

**Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 24.08/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın mevcut pay sahibi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 60.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 60.000.000 adet payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarının iki katı veya daha fazla olması halinde Ortaklığımızın mevcut pay sahibi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 12.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 12.000.000 adet pay olmak üzere, toplam halka arz edilen payların %20'sine tekabül eden payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 72.000.000 TL nominal değerli, beheri 1 TL olan 72.000.000 adet payın halka arzı gerçekleşecektir.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut pay sahibi Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu 60.000.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 60.000.000 adet payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 24.08/2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sırasıyla [www.sinpaskizilbuk.com](http://www.sinpaskizilbuk.com), [www.kalkinma.com.tr](http://www.kalkinma.com.tr), [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 24.08/2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

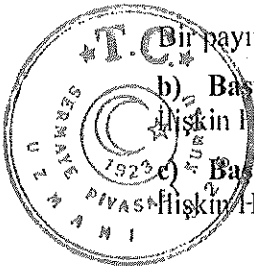
**1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ**

a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 60.000.000 TL nominal değerli paylar (ek satışın olması halinde 72.000.000 TL nominal değerli paylar) 24.08.2021 ile 06.08.2021 tarihleri arasında 3... iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 15,80 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25 nolu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25 nolu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesinde yer almaktadır.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

d) Payların Teslim Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25 nolu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesi ile 25.1.8 maddesinde yer almaktadır.

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

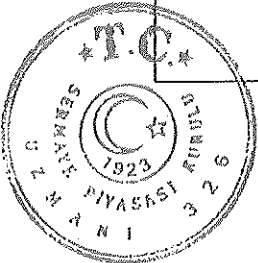
Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Avni Çelik</b> <b>Ahmet Çelik</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> <b>Yönetim Kur. Bşk.</b> <b>Başkanı</b> <b>Vekili</b> <b>28/06/2021</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

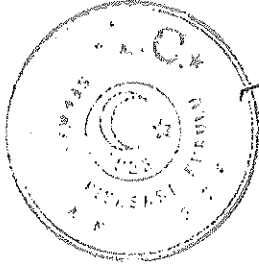
<b>Halka Arz Eden</b> <b>Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Avni Çelik</b> <b>Ahmet Çelik</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> <b>Yönetim Kur. Bşk.</b> <b>Başkanı</b> <b>Vekili</b> <b>28/06/2021</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Dilan Pamir</b> <b>Seçil Kızılkaya Yıldız</b> <b>Müdür</b> <b>Genel Müdür</b> <b>YATIRIM BANKASI A.Ş.</b> <b>Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.</b> <b>No:10 Ümraniye / İSTANBUL</b> <b>28/06/2021</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Zafer Mustafaoğlu</b> <b>Evren Karabulut</b> <b>Müdür</b> <b>Genel Müdür</b> <b>Yardımcısı</b> <b>HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>28/06/2021</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>



<b>Konsorsiyum Eş Lideri</b> <b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>E. Tijen Kandemir</b> <b>Osman Turan</b> <b>Yönetici</b> <b>Genel Müdür</b> <b>Yardımcısı</b> ZIRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ment Mah. Gonca Sok. No: 22 Etiler Masajı Kat: 1 Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 270000 Vuk Mükellefler V.D. 930/010 4594 28/06/2021	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE</b> <b>SATIŞ DUYURUSUNUN</b> <b>TAMAMI</b>



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

3  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*