

# QUA

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.  
HALKA ARZ FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU**

10 Ekim 2022

## **Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Halka Arz Fiyat Tespit Raporuna İlişkin Değerlendirme Raporu**

### **Raporun Amacı**

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”, “Kurul”) tarafından yayımlanan VII-128.1 nolu Pay Tebliği’nin (“Tebliğ”) 29. maddesinin 1. fıkrası uyarınca halka arz edilecek payların satış fiyatının borsa fiyatından farklı veya nominal değerinden yüksek olması durumunda, söz konusu satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşça hazırlanan fiyat tespit raporu, halka arzın başlayacağı tarihten en az üç gün önce Kurul’un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) ilan edilir. Payların halka arzının konsorsiyum aracılığıyla gerçekleştirilmesi durumunda, fiyat tespit raporu konsorsiyum lideri ya da eş lider tarafından hazırlanır. Tebliğ gereği, Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Şirket”, “Qua Granite”, “QUAGR”) için İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Aracı Kurum”, “İfo Yatırım”) tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu 25.03.2021 tarihinde KAP’ta yayımlanmış olup, Şirket payları 09.04.2021 tarihinden itibaren BİST’te işlem görmeye başlamıştır.

Buna ek olarak, Tebliğ’in 29. maddesinin 4. fıkrası uyarınca, “Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur. Bu fıkra çerçevesinde hazırlanan raporların KAP’ta ortaklığa ilişkin bölümde ve halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşun internet sitesinde yayımlanması zorunludur.”

İşbu rapor, Tebliğ’in 29. maddesinin 4. fıkrası uyarınca hazırlanmış olup, amacı Qua Granite’in nihai halka arz fiyatı ile halka arz sonrasındaki 07.10.2022 tarihli borsa fiyatı arasındaki farkın olası nedenlerini açıklamaktır. İşbu rapor değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler herhangi bir tavsiye niteliği taşımamaktadır.

### **Fiyat Tespit Raporuna İlişkin Özet Bilgi**

25.03.2021 tarihinde KAP’ta yayınlanan 08.03.2021 tarihli fiyat tespit raporunda (“Fiyat Tespit Raporu”, “Rapor”) Şirket’in 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin finansal verileri baz alınarak Piyasa Çarpanları Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) Yöntemi kullanılmış olup her bir yöntem eşit oranda (%50) ağırlıklandırılmıştır.

Piyasa Çarpanları Analizinde;

- Fiyat / Kazanç (F/K)
- Firma Değeri / Faiz Vergi Amortisman Öncesi Kar (FD/FAVÖK) çarpanları kullanılmıştır.

İndirgenmiş Nakit Akımları Analizinde 2021-2027 yılları arası öngörülere yer verilmiştir.

Değerleme yöntemleri ve sonuçları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Değerleme Yöntemleri	Değer (Milyon TL)	Ağırlıklandırma	Pay Başı Değer (TL)
İNA Değeri	2.424	%50,0	23,09
Seçilmiş BİST Şirketleri	2.424	%6,25	23,09
BİST Taş Toprak Endeksi	2.478	%6,25	23,60
Yurtdışı Benzerler	1.892	%6,25	18,02
Yurtiçi Benzerler	1.598	%25,00	15,22
Yıldız Pazar Endeksi	2.084	%6,25	19,85
<b>Hedef Değer</b>	2.166		<b>20,63</b>
<b>Halka Arz İskontosu</b>			<b>%20,2</b>
<b>Halka Arz Fiyatı</b>	<b>1.728</b>		<b>16,46 (*)</b>

İNA ve piyasa çarpanlarının eşit olarak ağırlıklandırılması sonucunda Qua Granite'in değeri 2,17 milyar TL olarak hesaplanmış olup, hesaplanan değer üzerinden %20,2 oranında halka arz iskontosu uygulanarak nihai şirket değeri 1,73 milyar TL ve halka arz fiyatı 16,46 TL olarak belirlenmiştir.

(\*) Şirketin kar payından %100 oranında bedelsiz sermaye artırımını artırımı yapması sebebiyle düzeltilmiş halka arz fiyatı 8,23 TL'ye karşılık gelmektedir.

## Varsayımlar ve Gerçekleşmeler

### - 31.12.2021 Dönemi

Şirketin 11.03.2022 tarihinde açıklamış olduğu 31.12.2021 tarihli finansalları ile İfo Yatırım'ın 25.03.2021 tarihinde yayımladığı 08.03.2021 tarihli fiyat tespit raporu arasındaki varsayımlar ile gerçekleşmelerin özet gösterimi aşağıda yer almaktadır.

Şirketin 2021 yılına ilişkin gerçekleşmeler ve yılsonu beklentilerine göre gerçekleşme oranları aşağıda gösterilmiştir. Tabloda da görüleceği üzere şirketin gerek hasılat gerekse de kar marjlarının beklentilerin üzerinde gerçekleşmesine bağlı olarak 2021 yılında beklentilerin üzerine performans gösterildiği görülmektedir.

(Milyon TL)	31.12.2020	31.12.2021	Değişim	31.12.2021 Tahmini	Gerçekleşme Oranı
Hasılat	702,8	1.150,5	63,7%	849,9	135,4%
Satışların Maliyeti	440,3	585,3	32,9%	532,1	110,0%
Brüt Kar	262,5	565,2	115,3%	317,8	177,8%
Brüt Kar Marjı	37,3%	49,1%		37,4%	
Faaliyet Giderleri	56,7	167,7	195,8%	79,9	209,9%
Esas Faaliyet Karı	205,8	397,5	93,2%	237,9	167,1%
Esas Faaliyet Kar Marjı	29,3%	34,5%		28,0%	
FAVÖK	224,5	423,7	88,7%	265,0	159,9%
FAVÖK Marjı	31,9%	36,8%		31,2%	

Şirketin 2020 yılında 702,8 milyon TL olan hasılatı 2021 yılında %63,7 artışla 1,15 milyar TL'ye yükselirken, satışlar beklentinin %35,4 üzerinde gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti ise 2020 yılındaki 440,3 milyon TL'den %32,9 artışla 585,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu doğrultuda Şirketin brüt karı 2020 yılındaki 262,5 milyon TL'den 2021 yılında %115,3 artışla 565,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılı beklentisinin %77,8 üzerinde gerçekleşme yaşanmıştır.

2020 yılında %37,3 olan brüt kar marjı 2021 yılında %49,1'e yükselirken, %37,4 olan brüt kar marjı hedefinin üzerine çıkmıştır.

2020 yılında 56,7 milyon TL olan faaliyet giderleri 2021 yılında artan satışlara, pandemi nedeniyle oluşan navlun ve taşımacılık maliyetlerindeki artış ve halka arza ilişkin tek seferlik giderlere bağlı olarak %195,8 artışla 167,7 milyon TL'ye yükselirken, faaliyet giderlerinin satışlara oranı ise %8,1'den %14,6'ya yükselmiştir. Faaliyet giderlerinde gerek tek seferlik giderler gerekse de küresel çaptaki lojistik maliyetlerindeki artışa bağlı olarak beklentilerin üzerine çıktığı görülmektedir.

Şirketin esas faaliyet karı (esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç) 2020 yılında 205,8 milyon TL iken, 2021 yılında %93,2 artışla 397,5 milyon TL'ye yükselmiş olup, beklentinin %67,1 üzerinde gerçekleşmeye ulaşılmıştır.

2020 yılında %29,3 olan esas faaliyet kar marjı 2021 yılında %34,5'e yükselirken, projeksiyonda %28,0 olarak hedeflenen marjın üzerinde performans gösterilmiştir.

Şirketin 2020 yılında FAVÖK'ü 224,5 milyon TL iken, 2021 yılında ise %88,7 artışla 423,7 milyon TL'ye yükselirken, 265,0 milyon TL olarak belirlenen hedefin %59,9 üzerinde gerçekleşme yakalanmıştır.

FAVÖK marjı ise 2020 yılındaki %31,9'dan 2021 yılında %36,8'e yükselmiş olup, %31,2 olarak öngörülen marjın üzerine çıkmıştır.

Şirketin 2020 yılında 144,5 milyon TL olan net dönem karı 2021 yılında %291,4 artışla 565,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

#### - 30.06.2022 Dönemi

Şirketin 19.08.2022 tarihinde açıklamış olduğu 30.06.2022 tarihli finansalları ile İfo Yatırım'ın 25.03.2021 tarihinde yayımladığı 08.03.2021 tarihli fiyat tespit raporu arasındaki varsayımlar ile gerçekleştirmelerin özet gösterimi aşağıda yer almaktadır.

Şirketin 2022 yılının ilk yarısına ilişkin gerçekleştirmeler ve 2022 yılsonu beklentilerine göre gerçekleşme oranları aşağıda gösterilmiştir. Tabloda da görüleceği üzere şirketin gerek hasılat gerekse de kar marjlarının beklentilerin üzerinde gerçekleşmesine bağlı olarak 2022 yılının ilk yarısında beklentilerin üzerine performans gösterildiği görülmektedir.

(Milyon TL)	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022 - 30.06.2021 Değişim	31.12.2022 Tahmini	Gerçekleşme Oranı
Hasılat	489,1	1.794,0	266,8%	1.262,6	142,1%
Satışların Maliyeti	273,7	895,6	227,3%	795,3	112,6%
Brüt Kar	215,4	898,4	317,0%	467,3	192,2%
Brüt Kar Marjı	44,0%	50,1%		37,0%	
Faaliyet Giderleri	73,1	218,6	198,9%	117,0	186,9%
Esas Faaliyet Karı	142,3	679,7	377,7%	350,3	194,0%
Esas Faaliyet Kar Marjı	29,1%	37,9%		27,7%	
FAVÖK	151,2	717,4	374,5%	405,3	177,0%
FAVÖK Marjı	30,9%	40,0%		32,1%	

Şirketin 2021 yılının ilk yarısında 489,1 milyon TL olan hasılatı 2022 yılının aynı döneminde %266,8 artışla 1,79 milyar TL'ye yükselirken, 1,26 milyar TL olarak öngörülen yıllık hasılatın %42,1 üzerinde ilk yarı itibarıyla gerçekleşme yaşanmıştır.

Satışların maliyeti ise 2021 yılının ilk yarısındaki 273,7 milyon TL'den %227,3 artışla 895,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu doğrultuda Şirketin brüt karı 2021 yılının ilk yarısındaki 215,4 milyon TL'den 2022 yılının aynı döneminde %317,0 artışla 898,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılı beklentisi olan 467,3 milyon TL'nin %92,2 üzerinde bir gerçekleşme ilk yarı itibarıyla yaşanmıştır.

2021 yılının ilk yarısında %44,0 olan brüt kar marjı 2022 yılının ilk yarısında %50,1'e yükselirken, %37,0 olan brüt kar marjı hedefinin üzerine çıkmıştır.

2021 yılının ilk yarısında 73,1 milyon TL olan faaliyet giderleri 2022 yılının ilk yarısında %198,9 artışla 218,6 milyon TL'ye yükselirken, faaliyet giderlerinin satışlara oranı ise %15,0'ten %12,2'ye gerilemiştir.

Şirketin esas faaliyet karı (esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç) 2021 yılının ilk yarısında 142,3 milyon TL iken, 2022 yılının aynı döneminde %377,7 artışla 679,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2022 yılsonu beklentisi olan 350,3 milyon TL'nin %94,0 üzerine ilk yarı itibarıyla çıkmıştır.

2021 yılının ilk yarısında %29,1 olan esas faaliyet kar marjı 2022 yılının aynı döneminde %37,9'a yükselirken, projeksiyonda %27,7 olarak hedeflenen marjın üzerinde performans gösterilmiştir.

Şirketin 2021 yılının ilk yarısında FAVÖK'ü 151,2 milyon TL iken, 2022 yılının aynı döneminde %374,5 artışla 717,4 milyon TL'ye yükselmiş olup 405,3 milyon TL olarak belirlenen 2022 yılsonu hedefinin %77,0 üzerine ilk yarı itibarıyla çıkmıştır.

FAVÖK marjı ise 2021 yılının ilk yarısındaki %30,9'dan 2022 yılının aynı döneminde %40,0'a yükselmiş olup, %32,1 olarak öngörülen marjın üzerine çıkmıştır.

Şirketin 2021 yılının ilk yarısında 138,6 milyon TL olan net dönem karı 2022 yılının aynı döneminde %321,8 artışla 584,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Özetle Şirketin 2022 yılının ilk yarısındaki 1,79 milyar TL'lik hasılat ve 717,4 milyon TL'lik FAVÖK'ü 2022 yılsonu için öngörülen hedeflerin üzerine çıktığını gösterirken, 2023 yılsonu için tahmin edilen 1,58 milyar TL'lik hasılat ve 515 milyon TL'lik FAVÖK rakamları bile 2022 yılı ilk yarı itibarıyla geçilmiştir.

## Mali Tablolar

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>DÖNEM</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>3.379.105.418</b>	<b>1.380.204.960</b>	<b>432.004.565</b>	<b>258.498.110</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	237.695.814	191.687.489	20.618.497	267.588
Finansal Yatırımlar	409.238.064	119.178.064	0	0
Ticari Alacaklar	1.593.253.534	557.165.260	197.274.762	85.401.069
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	579.783.054	42.774.208	45.844.264	16.990.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.013.470.480	514.391.052	151.430.498	68.411.060
Diğer Alacaklar	286.989.599	26.411.897	57.659.261	54.100.829
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.458.475	0	55.014.737	31.600.947
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	281.531.124	26.411.897	2.644.524	22.499.882
Stoklar	623.776.092	266.670.913	121.319.712	103.603.011
Peşin Ödenmiş Giderler	210.674.790	202.078.357	34.858.428	8.662.929
Cari Dönem Vergi İle İlgili Varlıklar	0	4.194.703	0	15.521
Diğer Dönen Varlıklar	17.477.525	12.818.277	273.905	6.447.163
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.819.537.578</b>	<b>1.476.921.069</b>	<b>274.800.052</b>	<b>249.679.183</b>
Finansal Yatırımlar	50.000	50.000	0	0
Diğer Alacaklar	0	0	5.817.971	6.369.901
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	5.713.623	5.912.258
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	104.348	457.643
Maddi Duran Varlıklar	1.401.345.539	959.642.085	215.639.230	187.633.133
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.401.663	5.933.417	8.035.895	10.838.231
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.934.989	2.017.375	791.569	486.726
Peşin Ödenmiş Giderler	142.261.569	247.291.263	28.203.442	396
Ertelemiş Vergi Varlığı	259.543.818	261.986.929	16.311.945	44.350.796
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.198.642.996</b>	<b>2.857.126.029</b>	<b>706.804.617</b>	<b>508.177.293</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.130.425.571</b>	<b>970.546.701</b>	<b>299.051.406</b>	<b>292.693.441</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	619.430.146	322.696.805	112.600.934	108.133.657
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	92.288.117	67.508.395	27.265.828	17.659.128
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	8.292	117.119
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20.950.864	5.194.661	1.061.693	5.758.172
Ticari Borçlar	1.094.339.879	534.820.655	148.059.759	113.419.914
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	187.059.458	65.093.700	21.282.522	10.432.631
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	907.280.421	469.726.955	126.777.237	102.987.283
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.841.038	2.502.966	530.613	492.063
Diğer Borçlar	20.110	560.287	11.930	2.381.540
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	2.381.540
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	20.110	560.287	11.930	0
Ertelemiş Gelirler	281.775.652	36.159.012	2.161.086	44.037.745
Türev Araçlar	0	0	482.505	68.875
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.198.427	0	5.206.101	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.434.193	82.700	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.147.145	1.021.220	1.662.665	625.228
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>1.383.738.865</b>	<b>785.075.882</b>	<b>68.217.172</b>	<b>44.181.027</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	701.501.194	149.769.072	61.463.342	29.095.587

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	377.623.935	321.391.451	2.627.402	2.384.974
Ticari Borçlar	296.771.165	307.990.835	1.713.201	10.810.880
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	115.580	1.713.201	3.643.792
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	296.771.165	307.875.255	0	7.167.088
Diğer Borçlar	0	0	0	26.181
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	26.181
Ertelenmiş Gelirler	164.218	410.544	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.678.353	5.513.980	2.413.227	1.863.405
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.684.478.560</b>	<b>1.101.503.446</b>	<b>339.536.039</b>	<b>171.302.825</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.684.504.450</b>	<b>1.101.529.336</b>	<b>339.531.710</b>	<b>171.235.796</b>
Ödenmiş Sermaye	240.000.000	240.000.000	105.000.000	99.600.000
Paylara İlişkin Primler	231.900.000	231.900.000	0	0
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-50.164.327	-50.164.327	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)	58.276.735	59.672.881	60.022.924	37.226.967
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-2.446.127	-1.049.981	-699.938	-274.572
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	60.722.862	60.722.862	60.722.862	37.501.539
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	12.210.427	12.210.427	3.390.646	2.724.531
Geçmiş Yıllar Karları	607.910.355	42.298.359	26.599.744	17.999.725
Net Dönem Karı veya Zararı	584.371.260	565.611.996	144.518.396	13.684.573
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-25.890	-25.890	4.329	67.029
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.198.642.996</b>	<b>2.857.126.029</b>	<b>706.804.617</b>	<b>508.177.293</b>

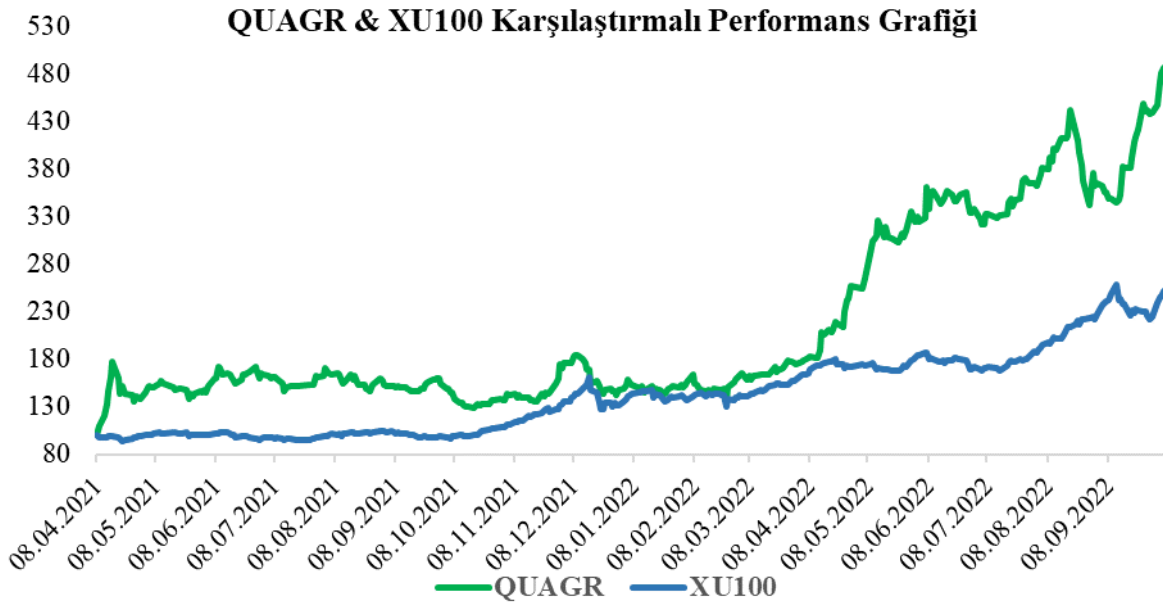
<b>Kar veya Zarar Kısmı (TL)</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Hasılat	1.793.961.815	489.073.819	1.150.450.817	702.771.654	403.815.957
Satışların Maliyeti	-895.602.953	-273.656.207	-585.270.625	-440.287.403	-302.534.406
<b>Brüt Kar</b>	<b>898.358.862</b>	<b>215.417.612</b>	<b>565.180.192</b>	<b>262.484.251</b>	<b>101.281.551</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-172.237.038	-63.193.734	-142.320.446	-43.248.552	-35.868.660
Genel Yönetim Giderleri	-43.626.688	-8.728.967	-22.556.905	-11.551.927	-9.866.009
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-2.768.471	-1.216.030	-2.841.171	-1.906.520	-1.838.123
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	705.358.459	64.340.695	515.492.135	68.972.128	62.457.103
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-557.090.477	-40.290.037	-191.039.285	-60.550.331	-50.076.582
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>827.994.647</b>	<b>166.329.539</b>	<b>721.914.520</b>	<b>214.199.049</b>	<b>66.089.280</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	85.720.508	491.865	997.323	309.464	1.469.841
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	0	-31.061	0	-391.863	-652.863
<b>Finansman Geliri Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>913.715.155</b>	<b>166.790.343</b>	<b>722.911.843</b>	<b>214.116.650</b>	<b>66.906.258</b>
Finansman Gelirleri	15.492.269	19.522.387	148.881.006	35.447.745	19.678.696
Finansman Giderleri	-340.845.589	-43.105.151	-551.598.730	-73.039.827	-70.214.622
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>588.361.835</b>	<b>143.207.579</b>	<b>320.194.119</b>	<b>176.524.568</b>	<b>16.370.332</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>	<b>-3.990.575</b>	<b>-4.652.216</b>	<b>245.387.658</b>	<b>-32.068.872</b>	<b>-3.164.224</b>
Dönem Vergi Gideri	-1.198.427	-4.160.080	-306.156	-6.613.679	0
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	-2.792.148	-492.136	245.693.814	-25.455.193	-3.164.224
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>584.371.260</b>	<b>138.555.363</b>	<b>565.581.777</b>	<b>144.455.696</b>	<b>13.206.108</b>
<b>Dönem Karı / (Zarar) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	-1.333	-30.219	-62.700	-478.465
Ana Ortaklık Payları	584.371.260	138.556.696	565.611.996	144.518.396	13.684.573



## Fiyat Performansı

Qua Granite payları, 08.04.2021 tarihinde QUAGR kodu ile Borsa İstanbul Yıldız Pazarda işlem görmeye başlamıştır. Payları 16,46 TL'den halka arz edilmiş Şirket'in %100 bedelsiz sermaye artırımına göre düzeltilmiş halka arz fiyatı 8,23 TL olup, 07.10.2022 tarihi itibariyle pay kapanış fiyatı 39,80 TL olmuştur.

Aşağıdaki grafikte Qua Granite ile BİST-100 Endeksinin Şirket paylarının borsada işlem görmeye başladığı tarihten itibaren göstermiş oldukları performans grafiği yer almaktadır. Buna göre QUAGR payları 07.10.2022 tarihli 39,80 TL kapanış fiyatına göre düzeltilmiş halka arz fiyatı olan 8,23 TL'nin %383,6 üzerine çıkarken, BİST-100 Endeksinde ise aynı periyotta %151,9'luk artış yaşanmıştır. Bu doğrultuda QUAGR'nin BİST-100 Endeksine göre relatif performansı %92,0 daha iyi gerçekleşmiştir.



## Halka Arz Sonrası Fiyata Etki Eden Faktörler

- Şirketin beklentilerin üzerinde performans göstermesi ve önemli ölçüde karlılık artışı,
- Yapılan büyük ölçekli yatırımların devreye alınmaya başlanması.

## Sonuç

Sonuç olarak, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren payları %383,6 oranında prim yapmış olan Qua Granite, işlem görmeye başladığından itibaren gösterge endeksin üzerinde performans sergilemiştir.