

# MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

## Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 08.04.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 110.000.000 TL'den 330.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 48.935.784,950 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 110.000.000 TL'den 330.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 220.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 08.04.2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.martigyo.com](http://www.martigyo.com), [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 01.06.2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi: 48.935.784,950

Halka arz edilecek olan ..... TL nominal değerli paylar 13.07.2021 ile 14.07.2021 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

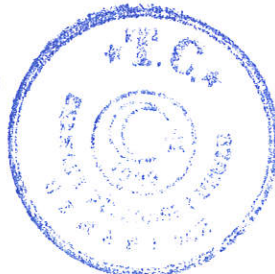
Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinden aşağı olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** İzahnamenin 24.1.3.2 no'lu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (a) bendinde açıklanmıştır.

c) **Başvuru Yerleri:** İzahnamenin 24.1.3.2 no'lu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (c) bendinde açıklanmıştır.

d) **Payların Teslim Şekli:** İzahnamenin 24.1.8 no'lu "Payların Teslim Yöntemi" başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

MARTI  
Gayrimenkul Yatırım  
Ortaklığı A.Ş.



İFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yo.  
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İS  
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 319 26 01  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 67  
Mersis No:0478 0036 7870 0011

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>MARTI</b> Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Nurullah Emre NARİN Yön. Kur. Başkan Yard. Hasan Emre TEMELLİ Yön. Kur. Üyesi – Genel Müdür 05.05.2021	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>INFO</b> YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kuştepe Mah. Mezidiyeköy Yolu C Kat:9 - Mezidiyeköy - Şişli / İS Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 14 26 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787 Mersis No:0478 0036 7870 0011 Tamer AKBAL Operasyonlardan Sorumlu Başkan Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı 05.05.2021	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

