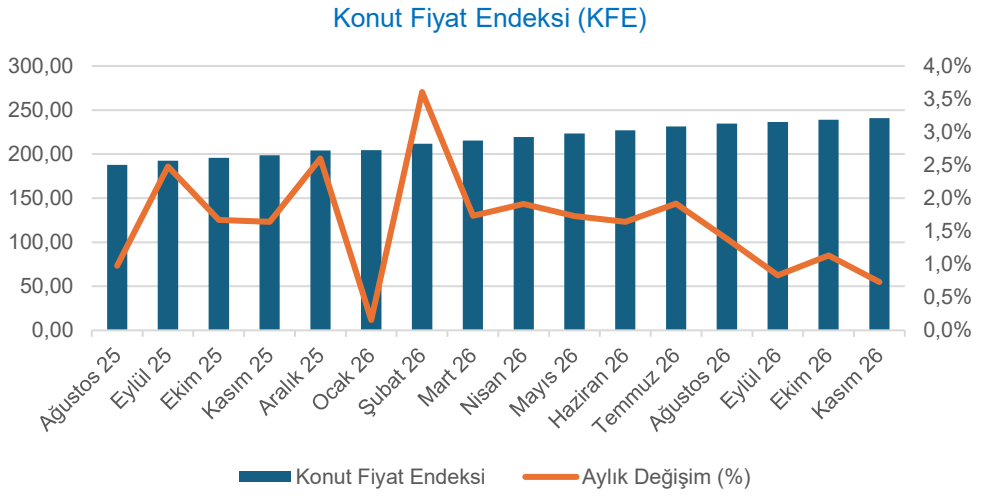
Konut Fiyat Endeksi ve Konut Satışları

- ✓ TCMB verilerine göre Konut Fiyat Endeksi **Ekim** ayında bir önceki aya göre %0,7, bir önceki yılın aynı ayına göre %21,1 artarken, reel olarak %6,6 azaldı. Konut fiyatları, yıllık bazda %21,1 artmasına rağmen reel olarak %6,6 gerilemesi, konut fiyatlarındaki artışın enflasyonun altında kaldığını gösteriyor. Yani konutların TL cinsinden satış fiyatları yükselse de enflasyon etkisinden arındırıldığında gerçek değerleri azalıyor. Bu durum, konutların satın alma gücü açısından son bir yılda reel olarak ucuzladığına ve konut piyasasının enflasyon karşısında değer kaybettiğine işaret ediyor.
- ✓ Konut satışları ise Ekim ayında 2025 yılı Ekim ayına göre %13,1 oranında azalarak 50.105 oldu. Yabancılara yapılan satış sayısı %0,9 artarak 2.259 adet oldu. Ülke uyruklarına göre en çok satış Rusya, İran ve Irak vatandaşlarına gerçekleşti.

Veri Günü	Konut Fiyat Endeksi	Aylık Değişim (%)	YıllıkDeğişim (%)
Kasım 26	240,93	0,7%	21,1%
Ekim 26	239,18	1,1%	22,2%
Eylül 26	236,50	0,8%	22,9%
Ağustos 26	234,55	1,4%	24,9%
Temmuz 26	231,34	1,9%	24,4%
Haziran 26	226,99	1,6%	24,5%
Mayıs 26	223,32	1,7%	26,6%
Nisan 26	219,52	1,9%	26,2%
Mart 26	215,40	1,7%	26,3%
Şubat 26	211,73	3,6%	27,6%
Ocak 26	204,36	0,2%	29,0%



17.11.2026

KFE Aylık Değişim (%)						
Dönem	KFE (Genel)	KFE (İstanbul)	KFE (Ankara)	KFE (İzmir)	KFE (Edirne, Kırklareli, Tekirdağ)	KFE (Balıkesir, Çanakkale)
Eki.26	0,7	1,1	1,6	-0,6	-0,1	-0,7
Eyl.26	1,1	1,8	0,0	0,9	2,5	1,3
Ağu.26	0,8	1,8	1,5	2,5	-1,7	0,6
Tem.26	1,4	2,7	2,1	-0,8	0,3	-2,3
Haz.26	1,9	2,0	1,1	3,1	2,6	-0,7
May.26	1,6	2,0	1,4	-0,1	-0,6	3,6
Nis.26	1,7	1,6	2,6	2,1	0,5	0,3
Mar.26	1,9	2,1	2,5	2,7	3,2	2,9
Şub.26	1,7	2,2	1,6	1,3	1,6	3,3
Oca.26	3,6	3,0	3,5	3,6	3,0	2,5

İlk El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Eki.26	6.337	4.324	2.224	852	1.275
Eyl.26	5.813	3.605	1.995	765	1.117
Ağu.26	6.105	2.991	1.934	650	1.051
Tem.26	6.342	3.652	2.755	692	1.147
Haz.26	4.546	2.149	1.787	584	866
May.26	6.315	3.613	2.086	862	1.146
Nis.26	6.062	2.792	2.046	798	974
Mar.26	5.806	3.136	1.993	711	1.151
Şub.26	5.065	2.857	1.613	765	921
Oca.26	13.667	7.856	4.506	1.635	3.155

İkinci El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Eki.26	15.875	8.082	5.311	2.091	3.259
Eyl.26	14.613	7.246	4.537	1.835	2.797
Ağu.26	16.489	6.649	4.613	1.745	2.846
Tem.26	17.742	7.816	5.110	1.988	3.084
Haz.26	13.651	5.872	3.837	1.371	2.247
May.26	17.537	8.067	5.129	1.935	3.352
Nis.26	15.603	7.444	5.232	1.793	2.867
Mar.26	17.488	8.271	5.257	1.985	3.015
Şub.26	15.347	7.350	5.005	1.760	2.805
Oca.26	34.725	15.562	9.802	3.298	5.942

Toplam Satış (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Eki.26	22.212	12.406	7.535	2.943	4.534
Eyl.26	20.426	10.851	6.532	2.600	3.914
Ağu.26	22.594	9.640	6.547	2.395	3.897
Tem.26	24.084	11.468	7.865	2.680	4.231
Haz.26	18.197	8.021	5.624	1.955	3.113
May.26	23.852	11.680	7.215	2.797	4.498
Nis.26	21.665	10.236	7.278	2.591	3.841
Mar.26	23.294	11.407	7.250	2.696	4.166
Şub.26	20.412	10.207	6.618	2.525	3.726
Oca.26	48.392	23.418	14.308	4.933	9.097

İpotekli Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Eki.26	4.629	2.508	1.392	563	991
Eyl.26	4.510	2.356	1.210	534	890
Ağu.26	5.253	2.446	1.305	540	878
Tem.26	5.621	2.757	1.578	599	1.019
Haz.26	4.385	2.178	1.286	427	824
May.26	5.322	3.013	1.694	618	974
Nis.26	5.382	2.987	1.797	648	1.049
Mar.26	5.109	2.945	1.570	567	975
Şub.26	4.146	2.263	1.265	440	779
Oca.26	6.605	3.404	1.987	672	1.240

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.