

Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

- TCMB verilerine göre Konut Fiyat Endeksi **Ocak** ayında bir önceki aya göre **%3,7**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%27,7** artarken, reel olarak **%2,3** azaldı.
- Konut satışları ise **Ocak** ayında 2024 yılı Ekim ayına göre **%2,1** oranında azalarak 34.069 oldu. Yabancılar yapılan satış sayısı 1.311 adet oldu. Ülke uyruklarına göre en çok satış Rusya vatandaşlarına gerçekleşti.

Veri Günü	Konut Fiyat Endeksi	Aylık Değişim (%)	Yıllık Değişim (%)
19.02.2026	211,82	3,7%	27,7%
19.01.2026	204,36	0,2%	29,0%
16.12.2025	204,04	2,6%	31,3%
17.11.2025	198,87	1,6%	31,6%
16.10.2025	195,66	1,7%	32,2%
17.09.2025	192,44	2,5%	31,4%
18.08.2025	187,78	1,0%	32,9%
19.07.2025	185,96	2,0%	32,8%
19.06.2025	182,33	3,4%	32,2%
19.05.2025	176,41	1,5%	32,9%
19.04.2025	173,88	2,0%	32,2%

KFE Aylık Değişim (%)						
Dönem	KFE (Genel)	KFE (İstanbul)	KFE (Ankara)	KFE (İzmir)	KFE (Edirne, Kırkareli, Tekirdağ)	KFE (Balıkesir, Çanakkale)
Oca.26	3,7	3,1	3,5	3,7	3,1	2,8
Ara.25	0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-1,2	0,6
Kas.25	2,6	2,4	3,0	2,3	2,4	3,1
Eki.25	1,6	2,6	1,0	1,9	2,2	1,2
Eyl.25	1,7	1,5	2,4	2,8	0,1	-0,3
Ağu.25	2,5	3,0	2,9	2,3	2,3	0,9
Tem.25	1,0	0,6	1,3	-0,9	-0,5	3,5
Haz.25	2,0	2,1	2,4	3,3	2,0	2,0
May.25	3,4	2,6	3,6	3,1	4,4	4,6
Nis.25	1,5	2,7	3,0	0,0	0,0	-0,3
Mar.25	2,0	2,3	1,9	3,9	2,2	2,4
Şub.25	2,8	2,7	3,3	3,9	-0,2	1,7
Oca.25	4,7	3,0	6,0	4,9	6,5	5,2

İlk El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Oca.26	11.885	7.877	4.323	1.585	2.969
Ara.25	6.318	3.514	2.486	838	1.417
Kas.25	6.403	4.612	2.380	958	1.813
Eki.25	5.404	3.892	2.374	904	1.451
Eyl.25	4.846	3.251	2.044	918	1.378
Ağu.25	5.849	3.196	2.322	828	1.461
Tem.25	4.395	2.419	1.676	568	986
Haz.25	5.632	3.070	2.126	842	1.240
May.25	4.720	2.850	1.736	848	1.129
Nis.25	5.109	2.494	2.114	822	1.170
Mar.25	5.228	2.663	1.858	733	1.048
Şub.25	4.490	2.352	1.700	652	1.050
Oca.25	10.272	5.534	3.498	1.532	2.727

Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

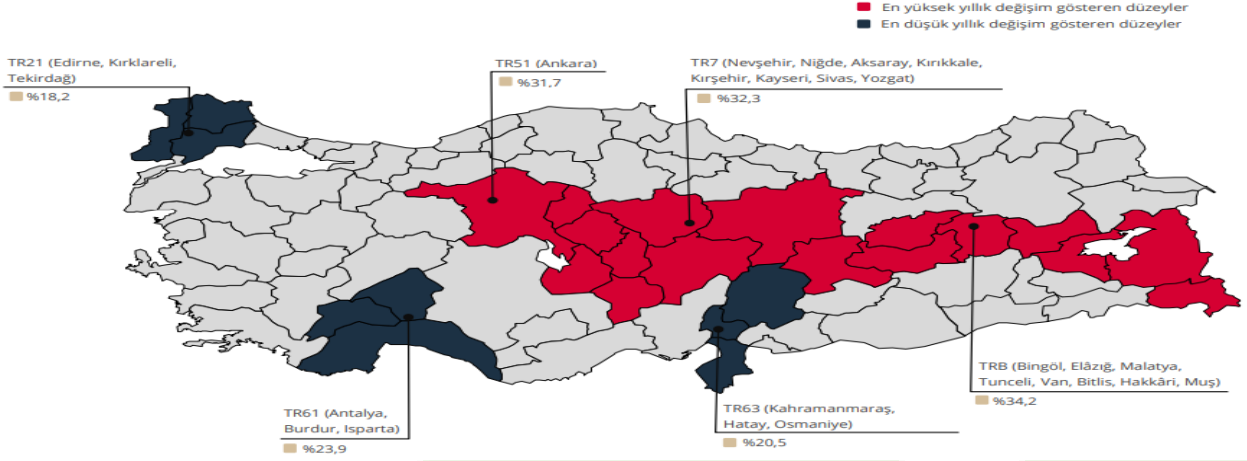
İkinci El Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Oca.26	32.270	15.499	9.539	3.257	5.764
Ara.25	17.916	9.192	6.054	2.266	3.449
Kas.25	19.902	10.069	6.298	2.660	4.081
Eki.25	18.715	9.525	6.170	2.392	3.695
Eyl.25	16.968	9.168	5.651	2.178	3.314
Ağu.25	17.303	9.295	5.493	2.254	3.345
Tem.25	13.261	7.009	4.311	1.726	2.512
Haz.25	16.471	8.905	5.691	2.010	3.203
May.25	13.925	8.039	5.278	1.986	2.913
Nis.25	14.711	7.709	5.399	2.026	2.635
Mar.25	14.119	8.128	5.041	1.785	2.811
Şub.25	14.422	7.806	4.934	1.790	2.859
Oca.25	24.929	13.743	8.232	2.872	4.722

Toplam Satış (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Oca.26	44.155	23.376	13.862	4.842	8.733
Ara.25	24.234	12.706	8.540	3.104	4.866
Kas.25	26.305	14.681	8.678	3.618	5.894
Eki.25	24.119	13.417	8.544	3.296	5.146
Eyl.25	21.814	12.419	7.695	3.096	4.692
Ağu.25	23.152	12.491	7.815	3.082	4.806
Tem.25	17.656	9.428	5.987	2.294	3.498
Haz.25	22.103	11.975	7.817	2.852	4.443
May.25	18.645	10.889	7.014	2.834	4.042
Nis.25	19.820	10.203	7.513	2.848	3.805
Mar.25	19.347	10.791	6.899	2.518	3.859
Şub.25	18.912	10.158	6.634	2.442	3.909
Oca.25	35.201	19.277	11.730	4.404	7.449
Ara.24	26.320	14.916	8.583	3.148	5.621

İpotekli Satışlar (Adet)					
	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa
Oca.26	5.916	3.372	1.913	662	1.157
Ara.25	4.425	2.496	1.469	512	896
Kas.25	4.571	2.836	1.496	613	920
Eki.25	4.112	2.591	1.401	516	856
Eyl.25	3.813	2.434	1.271	538	731
Ağu.25	3.821	2.352	1.176	466	703
Tem.25	2.874	1.875	950	356	569
Haz.25	3.768	2.631	1.215	465	759
May.25	3.335	2.231	1.165	429	667
Nis.25	3.762	2.357	1.339	458	718
Mar.25	3.439	2.278	1.267	367	665
Şub.25	3.484	2.066	1.170	381	725
Oca.25	5.133	3.048	1.655	518	900
Ara.24	4.566	3.064	1.503	466	984
Kas.24	4.194	3.007	1.349	455	931

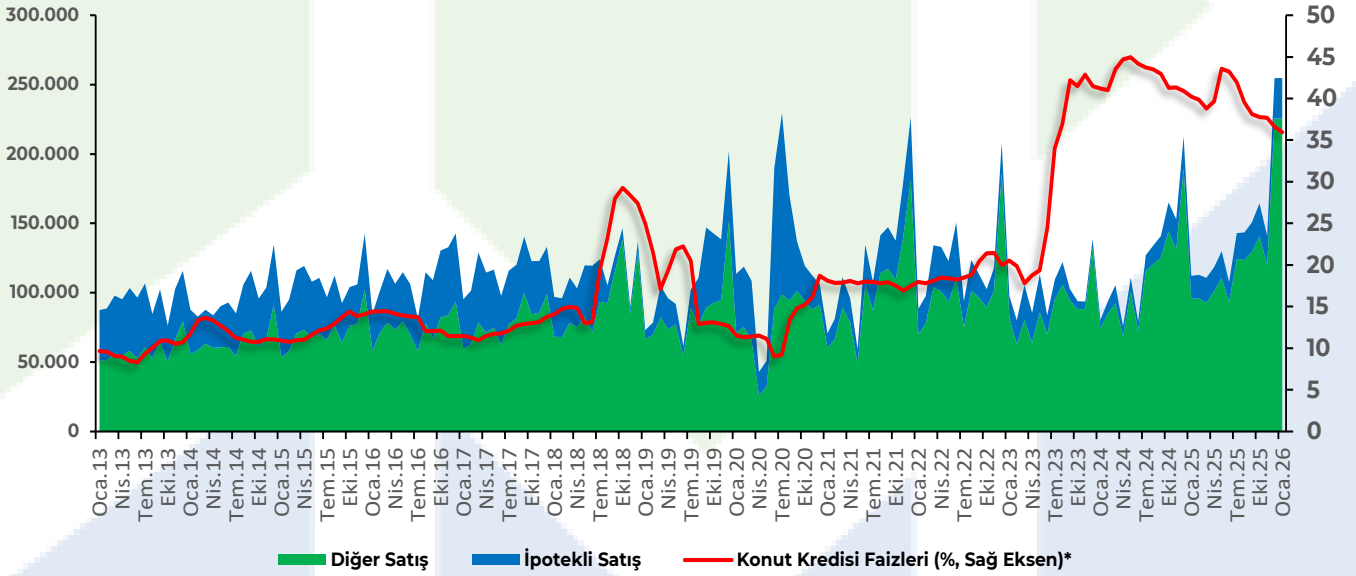
Konut Fiyat Endeksi & Konut Satışları

Konut Fiyat Endeksi, İstanbul'da yıllık %28,7, Ankara'da %31,7, İzmir'de %29 arttı.

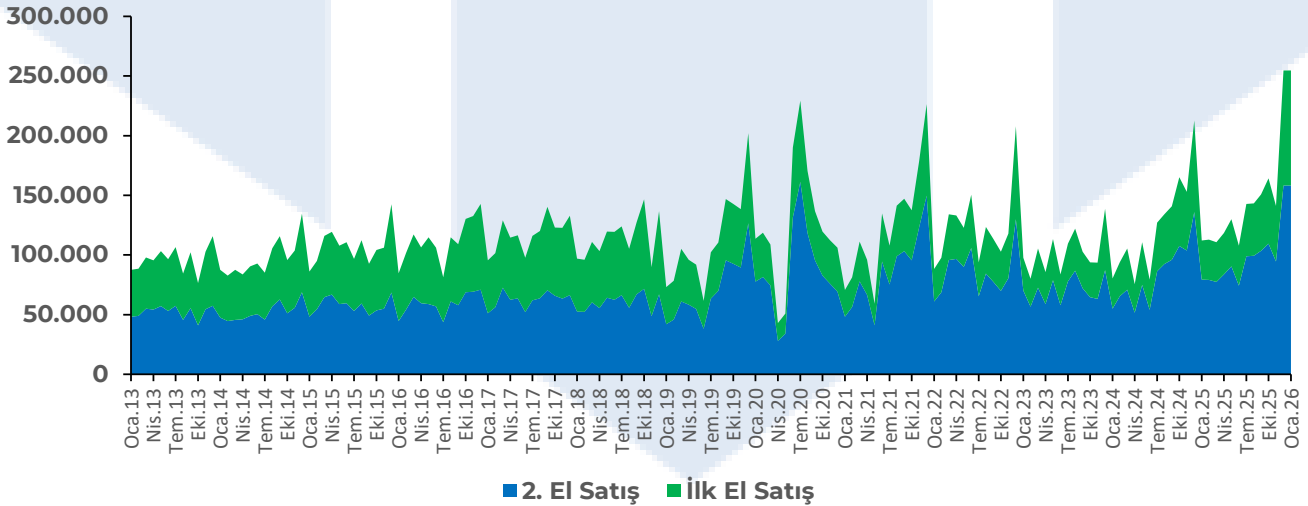


Kaynak: TCMB

İpotekli & Diğer Konut Satışları ve Konut Kredi Faiz Oranları



İlk El & 2. El Konut Satışları



GYO'ların NAD İskontoları İçin **TIKLAYINIZ**

Kod	Son Fiyat	PD/DD	YB Getiri (%)
ADGYO	60,30	2,58	37,11
AGYO	7,91	0,38	11,72
AHSGY	21,62	2,25	29,31
AKFGY	3,03	0,41	17,90
AKMGY	223,80	0,94	13,09
AKSGY	8,72	0,51	15,80
ALGYO	5,51	0,65	29,69
ASGYO	11,90	0,46	9,68
ATAGY	13,82	0,93	-10,72
AVGYO	14,40	0,87	51,74
AVPGY	56,00	0,57	7,69
BEGYO	4,80	0,78	2,80
DGGYO	33,18	0,82	4,41
DZGYO	9,75	0,75	30,17
EGEGY	33,08	5,27	25,68
EKGYO	25,92	0,76	26,81
EYGYO	3,41	1,24	-10,03
FZLGY	12,65	3,83	-1,79
HLGYO	4,91	0,42	30,93
IDGYO	4,39	2,21	20,60
ISGYO	22,20	0,42	5,71
KGYO	7,40	4,12	47,70
KLGYO	7,00	0,43	14,94
KRGYO	3,25	1,38	14,04
KZBGY	4,00	0,76	22,32
KZGYO	27,56	0,45	18,79
MHRGY	3,74	0,62	8,41
MRGYO	2,74	0,27	14,64
MSGYO	6,37	0,65	2,74
NUGYO	10,67	0,56	-3,87
OZGYO	2,19	0,38	6,31
OZKGY	15,85	0,36	11,46
PAGYO	100,30	0,64	21,80
PEKGY	12,06	6,89	-4,29
PSGYO	2,56	0,60	2,81
RYGYO	29,98	0,89	42,76
SEGYO	6,28	0,73	20,77
SNGYO	5,04	0,44	11,01
SRVGY	3,55	0,66	11,99
SURGY	70,95	1,31	61,25
TDGYO	24,30	4,83	-36,02
TRGYO	87,00	0,69	17,57
TSGYO	7,75	0,81	13,80
VKGYO	2,94	0,41	18,55
VRGYO	2,59	0,43	7,92
YGGYO	161,30	2,11	25,72
YGYO	1,80	0,16	40,63
ZRGYO	23,20	1,37	-1,02

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistikî şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibarı ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.