

22.03.2021

**Escar Turizm Taşımacılık Ticaret A.ř.**  
**Yönetim Kurulu'na**

şirketimiz Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Deęerleme A.ř. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan 31.12.2020 tarihli OZEL-2020-00257 sayılı gayrimenkul değerleme raporunda ("İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, Ayazma Mevkii, 5 pafta, 12711 parselde kayıtlı, 16 katlı B.A.K. ve Arsası nitelikli ana taşınmazda 4. normal katta yer alan 74, 75, 76, 77, 78 ve 89 numaralı ofisler") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Deęerleme A.ř. adına

Taner DÜNER  
Deęerleme Uzmanı

Neřecan ÇEKİCİ  
Sorumlu Deęerleme Uzmanı