NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güneş Enerji Santrali (GES) Değerleme Raporu

Net Özel 2021 - 607

Haziran, 2021 (Değerleme Tarihi 31.12.2020)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



Talep Sahibi	H22 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	15.06.2021 (Değerleme Tarihi: 31.12.2020)
Rapor Numarası	Özel 2021-607
Raporun Konusu	Güneş Enerji Santrali (GES) Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 ada 2 parsel ve 117 ada 9 parsel üzerinde kurulu toplamda yaklaşık 9,65 MWp (8,0 MWe) güce sahip 8 adet Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

↗ İş bu rapor, Seksen İki (82) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

↗ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 98 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054988900019

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ 4
1. RAPOR BİLGİLERİ 5
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası 5
1.2 Değerlemenin Amacı 5
1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı) 5
1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası 5
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı 5
1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler 5
2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER 6
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi 6
2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi 6
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar 6
2.4 İşin Kapsamı 6
3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 7
3.1 Santrallerin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler 7
3.2 Santrallerin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları 8
3.3 Santrallerin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 8
3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi 8
3.5 Santrallerin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler 8
3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar 8
3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsele İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler 8
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 9
3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi 11
3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerleme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama 11
3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 11
4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 12
4.1.1 Santrallerin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler 12
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri 15

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 25
4.4 Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri 25
4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler 27
4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 27
4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi 27
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ 28
5.1 Pazar Yaklaşımı 30
5.2 Maliyet Yaklaşımı 32
5.3 Gelir Yaklaşımı 34
5.4 Diğer Tespit ve Analizler 41
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 41
6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması 41
6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 41
6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 41
6.4 Varsa, Santrallerin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş 41
6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 41
6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 41
6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 41
6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 42
7. SONUÇ 42
7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 42
7.2 Nihai Değer Takdiri 43
8. UYGUNLUK BEYANI 44
9. RAPOR EKLERİ 44

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 613 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Sahibi	H22 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Rapor No ve Tarihi	Net Özel 2021-607 / 15.06.2021 - Değerleme Tarihi: 31.12.2020
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Bu rapor, müşteri talebi üzerine belirtilen kayıtta bulunan Güneş Enerji Santrallerinin değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak, SPK mevzuatı kapsamında kullanılmak üzere, ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
Santrallerin Açık Adresi	Dombaylı Mahallesi 117 Ada 2 ve 117 Ada 9 numaralı parseller Salihli/Manisa
Tapu Kayıt Bilgisi	Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mahallesi 117 Ada 2 ve 117 Ada 9 numaralı parseller
Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)	Rapora konu parseller üzerinde faal Güneş Enerjisi Santralleri bulunmaktadır.
İmar Durumu	Söz konusu santrallerin yer aldığı parseller, 1/1000 ölçekli imar planına göre "Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.
Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)	Rapora konu Güneş Enerjisi Santralleri ile ilgili herhangi bir kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.
Piyasa Değeri	**143.825.000,00-TL (19.385.000,-USD)**
KDV Dahil Piyasa Değeri	**169.713.500,00 TL**
Açıklama	Rapor konusu Güneş Enerjisi Santralleri yerinde görülerek kullanım durumları incelenmiştir. Değerleme tarihi itibariyle tüm santrallerin faal durumda olduğu gözlemlenmiştir. Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet AKBALIK – SPK Lisans No: 911340 Özge Soner – SPK Lisans No: 401029 (Makine Mühendisi) Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622 (Denetmen)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 8348 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054834800019

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerleme çalışmalarına 07.06.2021 itibariyle başlanmış 15.06.2021 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor, 15.06.2021 tarihinde Özel 2021-609 rapor numarasıyla nihai rapor olarak hazırlanmıştır. Değerleme tarihi olarak 31.12.2020 esas alınarak değer takdiri yapılmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere; Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 Ada 2 Parsel ile 117 Ada 9 Parsel üzerinde kurulu toplam yaklaşık 9,65 MWp (8,0 MWe) güce sahip 8 adet Güneş Enerjisi Santralinin güncel piyasa değerlerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası *"Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder."* kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

H22 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 04.06.2021 tarihinde 475 no ile imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK ve Makine Mühendisi Özge SONER tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mesut KILIÇ tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu Güneş Enerji Santralleri için şirketimiz tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi, Sınır Sokak No: 17/1 Yenimahalle – ANKARA adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye	:	1.200.000, -TL
Ticaret Sicil	:	256696
Telefon	:	0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta / Web	:	info@netgd.com.tr__www.netgd.com.tr
Adres	:	Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle - ANKARA

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı	:	H22 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şirket Adresi	:	Adalet Mah. Manas Bulvarı No:47 B İç Kapı No:2701 Bayraklı/İZMİR
Şirket Amacı	:	-
Sermayesi	:	-
Halka Açıklık	:	-
Telefon	:	0 (212) 269 08 20 Pbx
E-Posta	:	info@heliosenerji.org

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İş bu rapor, müşteri talebine istinaden tapuda; Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 Ada 2 Parsel ile 117 Ada ve 9 Parsel üzerinde kurulu toplamda 9,65 MWp güce sahip 8 adet Güneş Enerjisi Santralinin piyasa satış değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği santral bilgilerine istinaden değerleme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 [illegible] Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054928900019

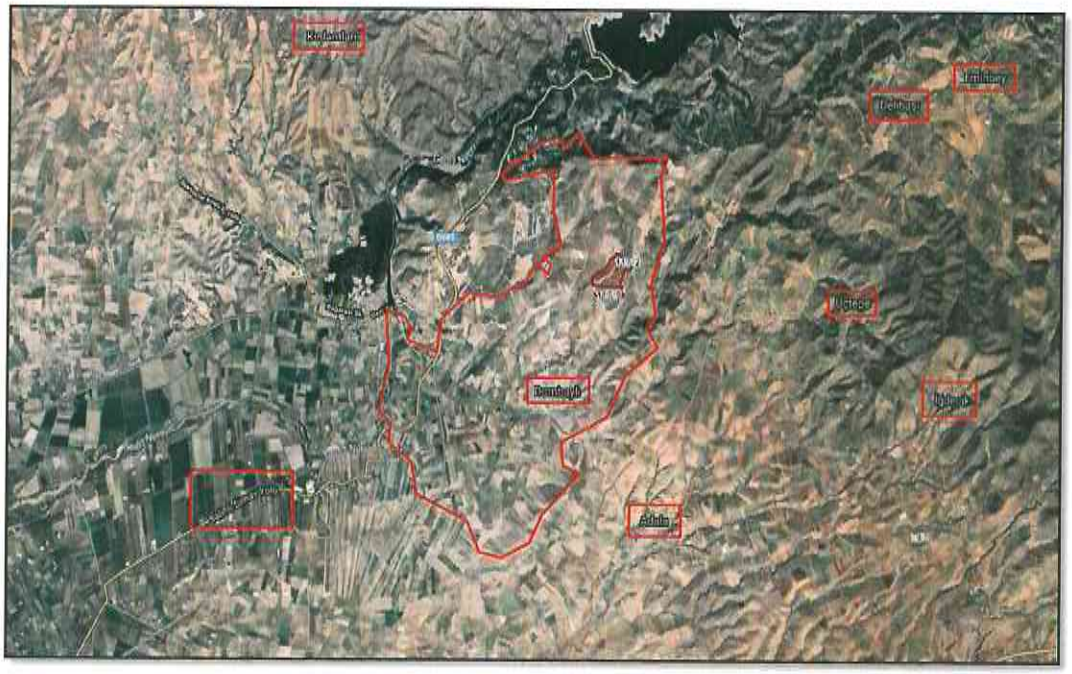
3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Santrallerin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler

Rapora konu santraller Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mahallesi 117 ada 2 ve 9 parseller üzerinde konumludur.

Dombaylı Mahallesi merkezinden kuzeydoğu yönü istikameti takip edilip kadastro yolu üzerinden 1,70 km ilerlenerek santrallere ulaşım sağlanır. Değerleme konusu santraller Salihli İlçe merkezine 20 km, Manisa İl merkezine 75 km kuş uçuşu mesafede yer almaktadır.

Santrallerin çevresinde tarım arazileri, Demirköprü Barajı Barajı ve çok sayıda boş arazi bulunmaktadır. Taşınmazlara ulaşım kolaylıkla sağlanabilmektedir.





Enlem – Boylam: 38.5826 - 28.3160

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

3.2 Santrallerin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları

Taşınmaz Kimlik No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m2)	Ana Taşınmaz Nitelik	Malik	Hisse
104718733	Manisa	Salihli	Dombaylı	117	2	205.075,45	Güneş Enerjisi Santrali Ve Arsası	Yonca KARTAL; Kazım Kızı	TAM
104718740	Manisa	Salihli	Dombaylı	117	9	17.266,74	Güneş Enerjisi Santrali Ve Arsası	Yonca KARTAL; Kazım Kızı	TAM

3.3 Santrallerin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı üzerinden 04.06.2021 tarihi itibariyle alınan Tapu Kayıt Belgesine göre santrallerin kurulu olduğu parsellerin üzerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

117 Ada 2 Parsel;

İrtifak: 11150 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MD LEHİNE HAVAİ İRTİFAK HAKKI – Tarih: 05.08.1966 Yevmiye: 4066

Rehin: QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. lehine 2.460.000,00-TL bedel ile yıllık %135 faizli, 1.derece ve F.B.K müddetli 12.06.2020 tarih ve 10997 yevmiye numarası ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

117 Ada 9 Parsel;

Rehin: QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. lehine 262.500,00-TL bedel ile yıllık %135 faizli, 1.derece ve F.B.K müddetli 12.06.2020 tarih ve 10998 yevmiye numarası ile ipotek kaydı bulunmaktadır.

3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Söz konusu santrallerin bulunduğu parselin tapu kayıtlarında ve imar durumunda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

3.5 Santrallerin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Söz konusu santrallerin yer aldığı parseller Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2016 tarih 174 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisi Alanı'nda kalmaktadır.

3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu GES'ler için resmî kurumlarda yapılan evrak incelemeleri ve şifahi sorgulamalar neticesinde herhangi alınmış olumsuz bir karar vb. bulunmadığı görülmüştür.

3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsele İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler

Söz konusu Güneş Enerji Santrallerinin kurulu olduğu parseller Yonca KARTAL; Kazim Kızı adına kayıtlıdır. Santrallerin QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ile leasing sözleşmesi mevcuttur.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

117 Ada 2 Parsel üzerinde; H2 GES, H3 GES, H4 GES, H5 GES, H6 GES, H7 GES, H8 GES yer almakta iken 117 Ada 9 Parsel üzerinde YAPRAK GES bulunmaktadır. Santrallere ait olan belgeler ve açıklamaları aşağıda verilmiştir.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması:

*Gediz EDAŞ ve H2 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarihli 045020104 numaralı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve H3 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarihli 045020105 numaralı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve H4 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarih, 045020101 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve H5 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarih, 045020102 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve H6 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarih, 045020103 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve H7 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarih, 045020107 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve H8 Solar Enerji Üretim A.Ş. arasında 10.07.2015 tarih, 045020106 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
*Gediz EDAŞ ve Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. arasında 10.07.2015 tarih, 045020108 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Geçici Kabul Tutanağı:

*H2 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve Tedaş/45-3212 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 05.05.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığ'na verilmiştir.

*H3 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 4155 sayılı yazısı gereği 30.03.2016 tarih ve Tedaş/45-2636 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 19.02.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

*H4 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve Tedaş/45-3210 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 04.05.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

*H5 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve Tedaş/45-3209 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 04.05.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

*H6 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 4155 sayılı yazısı gereği 30.03.2016 tarih ve Tedaş/45-2628 sayı ile onaylanmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:1/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 19.02.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

*H7 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 4155 sayılı yazısı gereği 30.03.2016 tarih ve Tedaş/45-2630 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 19.02.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

*H8 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 4155 sayılı yazısı gereği 30.03.2016 tarih ve Tedaş/45-2631 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 19.02.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

*Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. için: Geçici Kabul Tutanağı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.07.2016 tarihli ve 19973 sayılı yazısı gereği 04.10.2016 tarih ve Tedaş/45-3207 sayı ile onaylanmıştır.
TEDAŞ kabul heyeti tarafından tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş ve gereken müsaade 05.05.2016 tarihinde Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

Sigorta Poliçeleri:

*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235791748-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235792173-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235792491-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235792596-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235792671-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235792743-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235792813-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.
*SUNSİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.: Başlangıç tarihi 31.12.2020 olan,1(bir) yıl süreli M-235793493-0-0 Poliçe numaralı sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000044 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166682'tir.
*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000039 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166683'tir.
*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000045 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166684'tir.
*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000046 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166685'tir.
*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000040 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166686'tir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000041 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166687'tir.
*Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000042 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166688'tir.
*Yaprak Eğitim Hiz. A.Ş. ile GDZ EDAŞ arasında 02.01.2018 tarih 1103500200200000051 sayılı lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır. Kullanıcı numarası 31166690'tir.

ÇED Muaftır Belgeleri

*H2 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.07.2014 tarih 34629761 E-2014494-12966/6611 ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*H3 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2014 tarih 34629761 E-2014554-13773/7212 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*H4 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2014 tarih 34629761 E-201455-13782/7211 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*H5 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.08.2014 tarih 34629761 E-2014556-13781/7210 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*H6 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.08.2014 tarih 34629761 E-2014557-13780/7209 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*H7 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.08.2014 tarih 34629761 E-2014553-13779/7208 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*H8 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.08.2014 tarih 34629761 E-2014558-13778/7215 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.
*Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş.: Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.07.2014 tarih 34629761 E-2014457/6544 sayılı ÇED Yönetmeliğinden muaftır yazısı bulunmaktadır.

Marjinal Tarım Arazisi Yazısı

*Söz konusu santrallerin bulunduğu parsellere ilişkin olarak T.C. Manisa Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014 tarih 69335303/8257 sayılı Marjinal Tarım Arazisi yazısı bulunmaktadır.

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Söz konusu parsel üzerinde Güneş Enerji Santralleri (GES) mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerleme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

Söz konusu değerleme, GES projeleri için yapılmıştır. Farklı bir proje değerlemesi yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Söz konusu parsel üzerinde GES'ler mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:11/7 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1.1 Santrallerin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler



Manisa, Türkiye'nin en kalabalık on dördüncü şehridir. 2020 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.450.616 kişidir. Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege Bölgesi'nin ortasında yer alır. Doğudan Uşak ve Kütahya, güneyden Aydın ve Denizli, kuzeyden Balıkesir ve batıdan İzmir ile komşudur. 27°08′ ve 29°05′ doğu boylamları ile 38°04′ ve 39°58′ kuzey enlemleri arasında yer alır. 17 ilçesi bulunur. Toplam nüfus bakımından İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük ili ve ticaret merkezidir. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı kanun ile büyükşehir olmuştur. "Şehzadeler Şehri" olarak da adlandırılan yerleşim, mesir macunu, sultaniye üzümü ve Manisa Tarzanı ile tanınır. Antik çağ'da "Magnesia", Roma İmparatorluğu döneminde tam ismiyle "Magnesia ad Sipylum" olarak anılmıştır. Şehir, Spil Dağı'nın eteklerinde kurulmuştur. Gediz Nehri'nin büyük bir bölümü il sınırları içerisinden geçmektedir.

Manisa ilinin yüz ölçümü 13.339 km2'dir.Manisa'nın komşu illere olan uzaklıkları, Aydın 156 km, Balıkesir 137 km, Denizli 208 km, İzmir 36 km, Kütahya 317 km ve Uşak 195 kilometredir. alanı doğal açıdan kuzey ve kuzeydoğudan Demirci Dağları ve uzantıları, doğudan Kula - Gördes - Uşak platoları, güneyden Bozdağ kütlesi, batıdan Spil Dağı, Yamanlar Dağı uzantıları, Menemen Boğazı ve Yunt Dağı'nın uzantılarıyla kuşatılmış durumdadır. İl topraklarının %54,3'ü dağlardan oluşmaktadır. Bunu %27,8 ile platolar ve %17,9 ile ovalar izlemektedir.

İlde ortalama sıcaklık 16.8 °C'dir. En sıcak aylar, ortalama sıcaklığın 30 °C'nin üzerine çıktığı Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Yıllık sıcaklık ortalaması kışın (Ocak Ayı) 6 °C'nin altına düşmez. Yılda ortalama 25 gün don(lu) geçer. Yılda ortalama 107.5 gün sıcaklık 30 °C'nin üzerindedir. Ortalama olarak yılın 91 günü yağışlı geçmektedir. Yıllık ortalama yağış miktarı m² ye 750.3 kg'dır. En fazla yağış Aralık, Ocak ve Şubat aylarında görülür. Genel bitki örtüsü makidir.

Manisa il nüfusu: 1.450.616 (2020 sonu). İlin yüzölçümü 13.340km2'dir. İlde km2'ye 109 kişi düşmektedir. (Yoğunluğun en fazla olduğu ilçe: 309 kişi ile Turgutlu'dur). İlde yıllık nüfus artış oranı %0,69 olmuştur. Nüfus artış oranı en yüksek ve en düşük ilçeler: Yunusemre (%2,22)- Demirci (-%1,97). 04 Şubat 2021 TÜİK verilerine göre 17 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 1089 mahalle bulunmaktadır.

Manisa ili, 2018 yılı verisine göre gayri safi yurt içi hasıla bakımından ₺63,4 milyar ile ülkenin on birinci büyük ilidir. Kişi başına düşen gelirde ise ₺44.631 ile on dördüncü sırada yer almaktadır. 2013 yılı İnsani Gelişme Endeksi verisine göre Manisa, elde ettiği 0,496 puanla otuz dokuzuncu sırada yer almıştır. Manisa, Türkiye'nin gelişmiş organize sanayi bölgelerinden birine sahiptir. Liman, tren yolu gibi ulaşım yollarına olan yakınlığından dolayı pek çok sanayi şirketinin üretim tesisi kurduğu şehir, 2005 yılında Financial Times tarafından dünyanın en iyi yatırım kenti seçilmiştir. Bu nedenle Vestel, Indesit, Bosch, Schneider, E.C.A., Eczacıbaşı, Ülker, Keskinoğlu, Ferrero gibi birçok marka ve firma, Türkiye'deki üretim üslerini Manisa'da kurmuştur. Manisa, Ege Bölgesi'nin İzmir'den sonra ikinci büyük sanayi ve ticaret merkezidir. Manisa, 2011 yılında gerçekleştirdiği 7.116.049.087 TL ihracatla Türkiye'nin en çok ihracat yapan 7. şehri konumuna gelmiştir.

Gediz Nehri kıyısında kurulu olan Manisa'da, tarım önemli geçim kaynaklarından biridir. Tarımsal faaliyetlerin başında üzüm üretimi gelmektedir. Özellikle Sultani cinsi üzüm üretiminde ülke tarımında önemli bir paya sahiptir. Bunun yanı sıra il sınırları içerisindeki zeytin üretimi de önemli bir yere sahiptir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 99 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054988900019

Salihli:

Salihli, Türkiye'nin Ege Bölgesi'nde bulunan Manisa'nın bir ilçesidir. Odun köftesi, kirazı ve üzümü ile meşhurdur. Tarihte ilk paranın basıldığı ve günümüzde UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'ne giren Sardes antik kenti bu ilçede bulunmaktadır. İlçe, bölgenin tarih, doğa ve termal turizm bakımından en önemli merkezlerindendir. Salihli, tarihi, tarıma elverişli toprakları, termal enerjiye dayalı seraları, hızla gelişen Organize Sanayi Bölgesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ve turizm yatırımları ile öne çıkmaktadır.
Salihli, İzmir-Ankara (E-96) karayolu ve İzmir-Uşak-Afyon demiryolu üzerindedir. Ayrıca İstanbul-Antalya Karayolu ile İzmir-Ankara Karayolları, Salihli'nin doğu çıkışındaki köprülü kavşakta kesişir. Yapımı devam eden Ankara-İzmir hızlı tren hattının ilçeden geçmesi ve burada da bir istasyonun yapılması planlanmaktadır. Proje aşamasında olan Ankara-İzmir Otoyolunun da ilçeden geçmesi planlanmaktadır. Manisa il merkezine 72 km ve İzmir il merkezine yaklaşık 96 km uzaklıkta olan ilçenin, batısında Ahmetli, kuzeybatısında Gölmarmara, kuzeyinde Gördes ve Köprübaşı, kuzeydoğusunda Demirci, doğusunda Kula, güneydoğusunda Alaşehir ve güneyinde Ödemiş ilçeleri bulunur. Salihli ilçesinin güneyi Bozdağlar Silsilesi (2.157 m), kuzeyi Gediz Ovası ile kaplı olup, ovanın kuzeyinde Dibek Dağları (1.120 m), kuzeydoğusunda Üşümüş Dağları (2095 m) bulunmaktadır. Kentin nüfusu 2018 yılına göre 161.562'dir. Bu nüfus, 80.022 erkek ve 81.540 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,53 erkek, %50,47 kadındır. 1973'te 67.000 olan nüfusu 1990'da 83.861'e, 2000'de 96.600'e, 2007'de 101.000'e çıkmış, 2013 yılında Manisa'nın büyükşehir olması sonrası nüfusu 156.330'a ulaşmıştır.

İlçe ekonomisinde, tarım ve tarıma dayalı ticaret ve sanayi ağırlıktadır. Başlıca yetiştirilen tarımsal ürünler çekirdeksiz üzüm, buğday, arpa, pamuk, tütün ve mısırdır. Ayrıca çeşitli sebze ve meyve yetiştirilmekte olup, bunlardan Gökköy ve Allahdiyen köylerinde yetiştirilen kiraz çevrede "Napolyon" kirazı, üniversitelerde de "Salihli kirazı" adıyla literatüre geçmiştir. Hayvancılık da önemli gelir kaynağı olup, 2000'li yıllardan sonra besicilik sayısında artış görülmüştür. İlçe merkezindeki sanayi çarşısına ek olarak, Salihli-Alaşehir-Kula üçgeninde 111 hektarlık alan üzerinde kurulan Salihli Organize Sanayi Bölgesi'nin Salihli'nin ekonomik yaşamına önemli ölçüde katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Salihli'nin ulaşımdaki en büyük artısı İzmir-Ankara karayolu ve İzmir-Uşak (daha sonra doğu-güneydoğu hattıyla da bağlandı.) demir yolu üzerinde olmasıdır. İlçeye en yakın deniz ve hava limanları ise 96 km'lik uzaklıktaki İzmir'dedir. Ayrıca Salihli Güven Turizm'de İzmir'e her gün belirli saatlerde sefer düzenlemektedir. Minibüslerle şehir içi çalıştığı gibi günde birkaç kez de köylere sefer düzenlemektedir.

Salihli'de Akdeniz iklimi hakimdir. Yıllık sıcaklık ortalaması 16,4 °C dir (kış: 3-4 °C, yaz: 17 °C). İstisnalar haricinde sıcaklık yıl boyu 5 °C ile 30 °C arasında seyretmektedir. Cephe sistemlerinin bazen fazlaca etkili olması durumunda bahar aylarında günde 4 mevsim yaşanabilmektedir. En yüksek nem, ocak, şubat aylarında, en düşük nem ise, temmuz, ağustos aylarında ölçülür. Yıllık ortalama yağış miktarı 500 mm civarındadır. Akdeniz yağış rejiminde olması dolayısıyla yağışın %48'i kış, % 27'si ilkbahar, %8'i sonbahar, %7'si de yaz mevsiminde düşmektedir. Ancak bazı yaz aylarında hiç yağış düşmediği de görülebilmektedir.

Salihli ilçesi; konumu, iş gücü, doğal kaynakları ve diğer imkanları itibarıyla Ege'nin birçok il ve ilçesine göre yatırıma daha elverişlidir. İlçede kurulan her sektörden firma için gerekli "eğitimli personel" rahatlıkla temin edilebilmektedir. İlçenin elde edilen ürünün bölge, ülke ve dünya pazarına sunulması için gerekli nakliye yollarını ihtiva etmesi, üretim maliyetlerini önemli ölçüde düşürmekle birlikte pazar alanını da genişletmektedir. Salihli'de hâlen gıda, otomotiv, turizm ve tarım başta olmak üzere birçok sektörden firmalar iş hayatına devam etmektedir. Bunun yanında Alaşehir yolu üzerine kurulan Organize Sanayi Bölgesinin kullanıma açılması ile eski sanayi bölgesinde bulunan işyerlerinin taşınma süreci 2012 yılı itibarıyla devam etmektedir. Halihazırda Türkiye'nin tuğla-kiremit ihtiyacının önemli bir bölümünü karşılamakta, tarım açısından da dünyaca meşhur "Bahçecik Kirazı" Salihli'de yetişmektedir. Ayrıca Kurşunlu bölgesinde çıkarılan jeotermal su, kolaylık sağlaması nedeniyle bölgede yeni sera alanlarının kurulmasında etkili olmuştur. Kurulan sera alanlarının büyüklüğü nedeniyle seracılık, ilçenin ekonomisine yakın gelecekte önemli katkılarda bulunacak gibi görünmektedir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Manisa İlinde Yer Alan Faal Güneş Enerjisi Santralleri

Manisa İlinde Bulunan Faal Güneş Enerji Santralleri				
Sıra No	Santral Adı	İlçe	Firma	Güç
1	Fer Sa Salihli Dombaylı Güneş Enerjisi Santrali	Salihli	Fer Sa	6,99 MW
2	Enerjicom, Tempa ve Günsol GES	Kırkağaç		4,50 MW
3	Agrolive Tarım Güneş Enerjisi Santrali	Salihli	Agrolive Tarım	1,27 MW
4	Güres Tavukçuluk Güneş Enerji Santrali	Saruhanlı	Güres Tavukçuluk	1,00 MW
5	AKS Güneş Enerjisi Santrali	Salihli		0,99 MW
6	Attalos Güneş Enerji Santrali	Salihli	Hun Yapı Enerji Grubu	0,99 MW
7	Minya Tarım Gıda GES	Turgutlu	Minya Tarım Gıda	0,98 MW
8	Altan Plastik GES	Alaşehir	Altan Plastik	0,90 MW
9	Viessmann Güneş Enerjisi Santrali	Merkez	Viessmann	0,43 MW
10	Egetad Gıda Manisa Güneş Enerji Santrali	Turgutlu	Egetad Gıda	0,40 MW
11	Salihli Karakoç Gübre GES	Salihli	Karakoç Gübre	0,28 MW
12	Şakrak GES	Akhisar		0,21 MW
13	Ak Akar Tarım Ürünleri Güneş Enerjisi Santrali	Alaşehir	Ak Akar Tarım Ürünleri	0,20 MW
14	Manisa'daki Diğer Lisanssız GES'ler		Çeşitli Firmalar	198 MW
Toplam	13 Lisanslı Firma Bulunmaktadır			217 MW

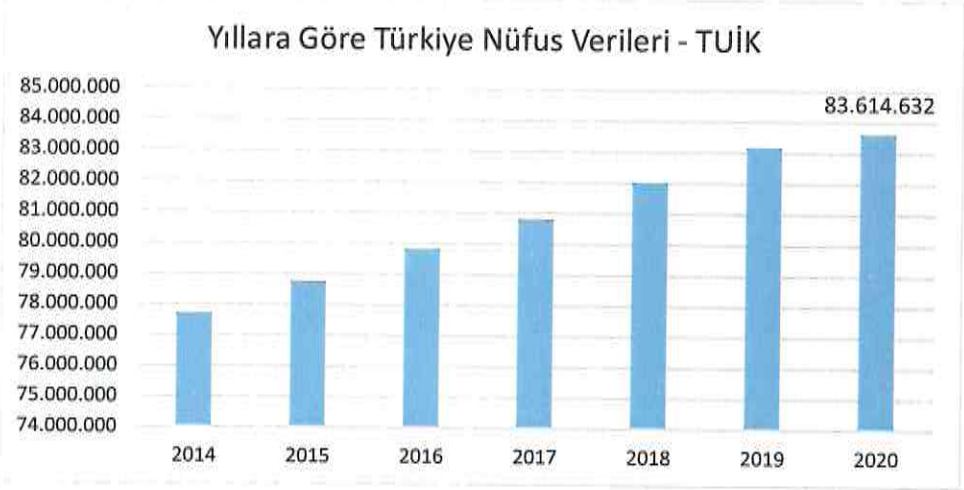
Manisa İlinde Bulunan Yapım Aşamasındaki Güneş Enerj Santralleri				
Sıra No	Santral Adı	İlçe	Firma	Güç
1	Gölmarmara Güneş Enerji Santrali	Gölmarmara	Kamil Öz ve Mustafa Öz	12 MW
2	Berak Enerji Güneş Enerjisi Santrali	Salihli	Berak Enerji	7,00 MW
3	MOSB Enerji Güneş Enerji Santrali		MOSB Enerji	1,00 MW
4	Şehzadeler Belediyesi GES	Şehzadeler	Şehzadeler Belediyesi	0,99 MW
5	Gölmarmara Belediyesi Güneş Enerji Santrali	Gölmarmara	Gölmarmara Belediyesi	0,50 MW
6	Celal Bayar Üniversitesi Güneş Enerji Santrali		Celal Bayar Üniversitesi	0,29 MW
Toplam	6 Santral			22 MW

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 83 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054838900019

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

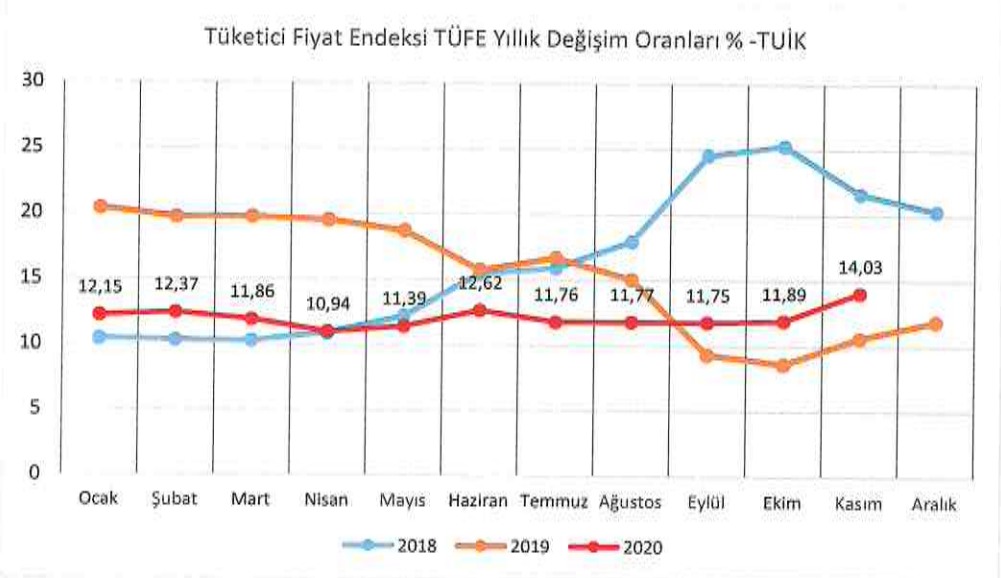
Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

Δ Nüfus;



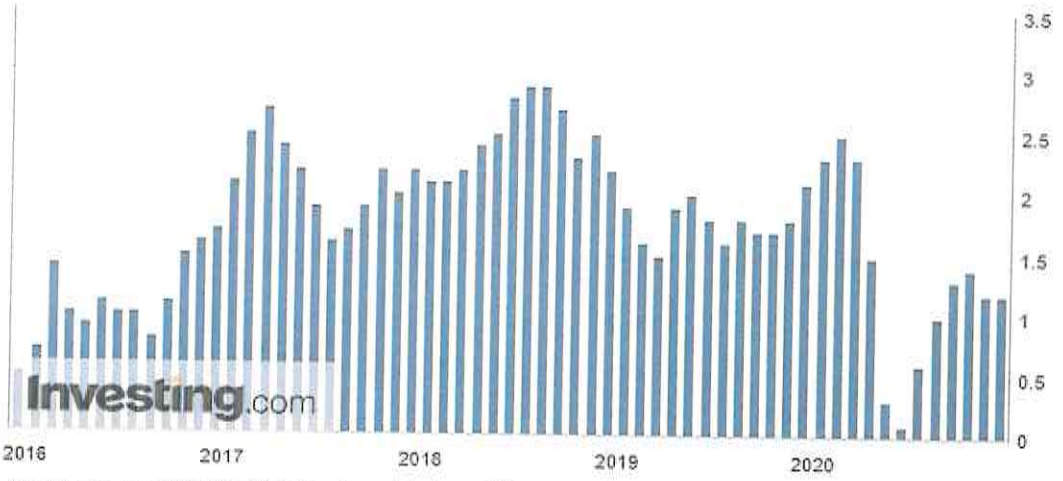
Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 459 bin 365 kişi artarak 83 milyon 614 bin 362 kişiye ulaşmıştır. Erkek nüfus 41 milyon 915 bin 985 kişi olurken, kadın nüfus 41 milyon 698 bin 377 kişi olmuştur. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturmaktadır. (TUİK)

Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri;



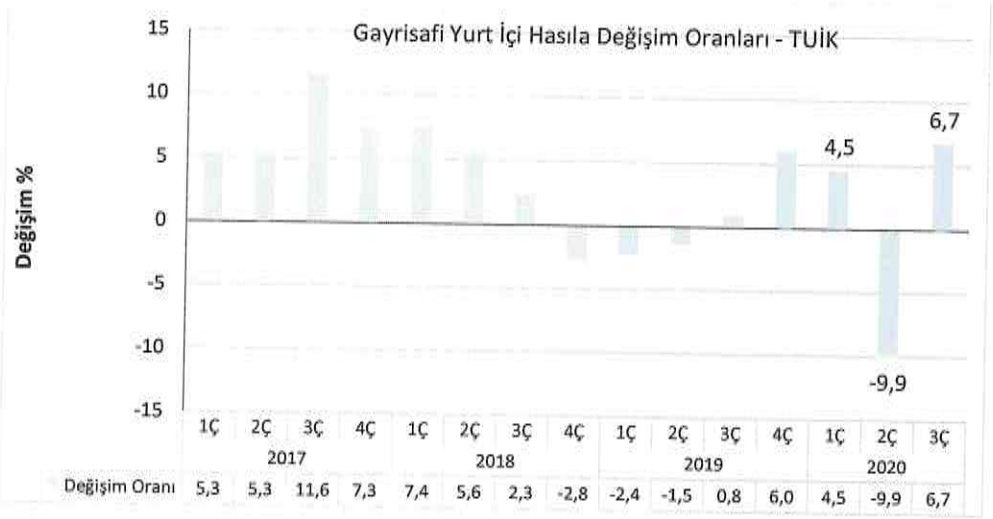
Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan rakamlara göre enflasyon oranı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %14,03 artmıştır. (TUİK.)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No:0631054938900019



A.B.D son 5 yıllık tüketici fiyat endeksi grafiği ve oranları yukarıdaki gibidir. 2020 yılı itibariyle enflasyon oranı yıllık bazda Nisan ayına kadar ortalama 2,3 seviyelerinde iken Nisan ayı ile birlikte ciddi düşüş göstermiş olup, bu oran %0,5 altına kadar inmiştir. Son 5 ve 10 yıllık veriler baz alındığında yıllık bazda enflasyon oranı ortalama %1,50 - %2,00 seviyelerinde olduğu görülmektedir. Aralık 2020 itibariyle bu oran %1,20 seviyesindedir.

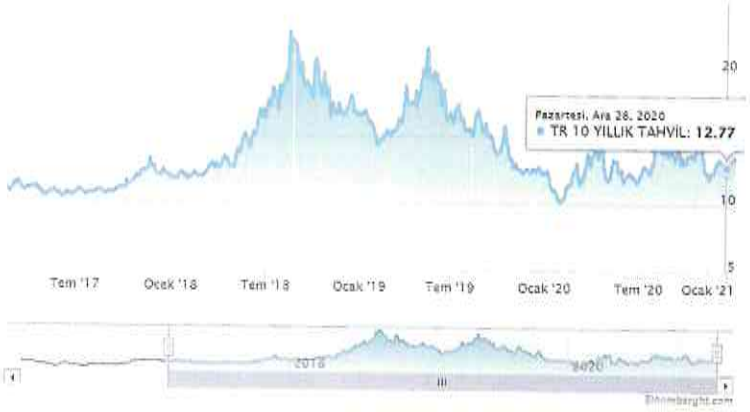
Δ GSYİH/Büyüme Endeksleri;



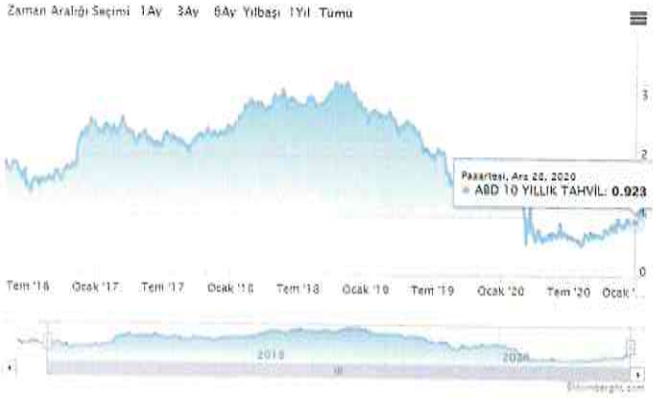
GSYH 2020 yılının 3.ncü çeyreğinde yüzde 6,7 oranında büyüme kaydetmiştir. 2020 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; finans ve sigorta faaliyetleri %41,1, bilgi ve iletişim faaliyetleri %15,0, sanayi %8,0, inşaat %6,4, tarım %6,2, diğer hizmetler faaliyetleri %6,0, gayrimenkul faaliyetleri %2,8, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %2,4 ile hizmetler %0,8 arttı. Mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %4,5 azalmıştır. (TUİK)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Ticaret Sicil No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

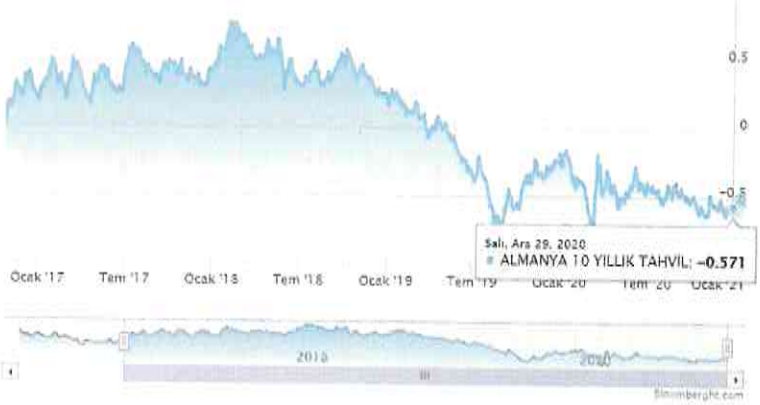
Δ TR ve USD ile EURO 10 Yıllık Devlet Tahvili Değişimi;



Yaklaşık son 10 yıllık dönemde TR 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 10% seviyelerinde seyrederken 2018 yılı 2.çeyreğiyle birlikte artışa geçerek 20% ve üzeri seviyelere kadar ulaşmıştır. Aralık 2020 itibariyle ortalama %13,00 seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)



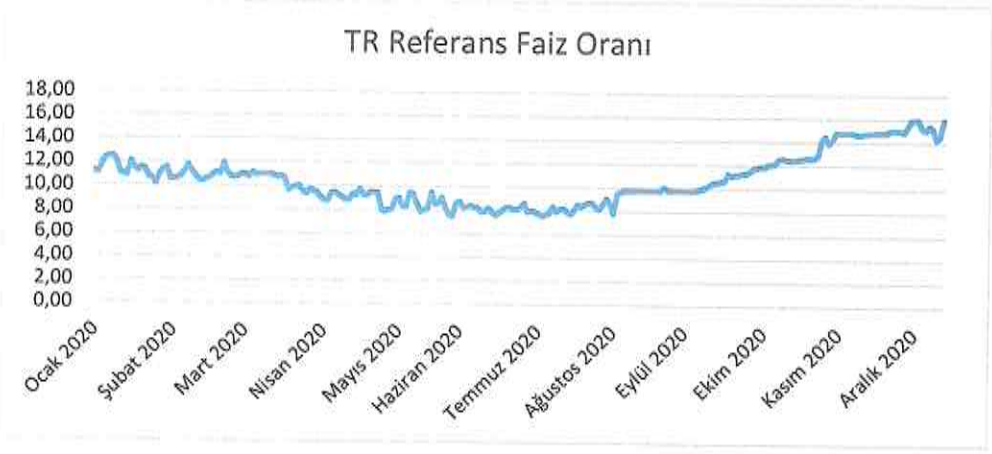
Yaklaşık son 10 yıllık dönemde USD 10 yıllık DİBS olan tahvil oranları ortalama 2% seviyelerinde seyrederken 2019 yılı son çeyreğiyle birlikte ciddi düşüşe geçerek 1,5% ve altı seviyelere inmiş Mart 2020 itibariyle günümüze kadar ortalama 0,6% ya kadar gerilemiştir. Aralık 2020 itibariyle ortalama 0,90% seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)



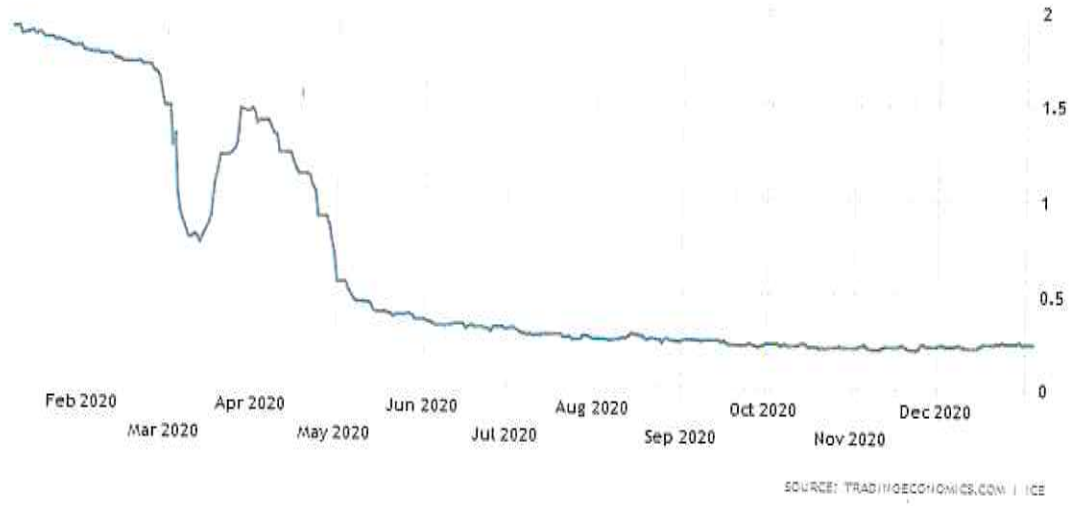
2019 yılı Mayıs ayı ile birlikte Euro 10 yıllık Alman Tahvili ise 0'ın altına inmiş günümüzde de seyrini negatif yönlü sürdürmektedir. Aralık 2020 itibariyle ortalama -0,50% seviyelerindedir. (Grafik: Bloomberght.com)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 - Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

OR Faiz Oran Değişimi;



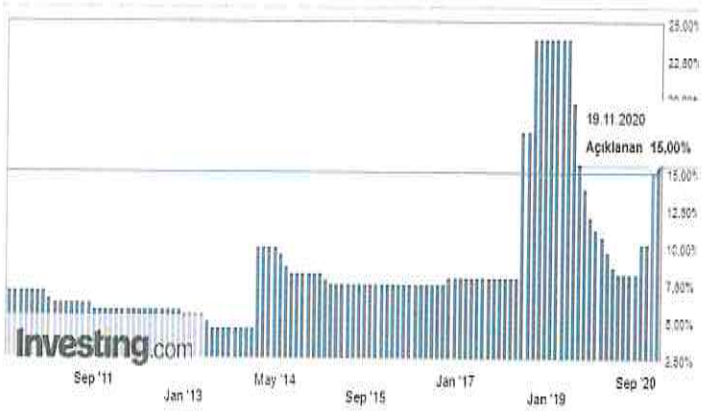
TBB tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR Libor faiz oranlarını göstermektedir. TR 12 aylık Libor fazi oranı 11.12.2020 itibariyle alış 16,10 % satış ise 16,9017% seviyesindedir. 2020 yılında görüldüğü üzere TR yıllık Libor faiz oranı Ağustos sonrası %10 üstünde seyrine devam etmektedir.



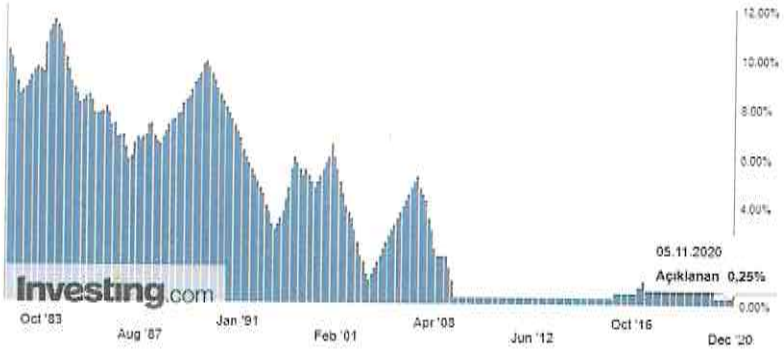
ICE tarafından yayımlanan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre USD Libor faiz oranlarını göstermektedir. USD 12 aylık Libor fazi oranı 11.12.2020 itibariyle 0,3% seviyesindedir. 2020 yılında görüldüğü üzere USD Libor faiz oranı Mayıs itibariyle 0,5% altında seyrine devam etmektedir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0631054938900019

Δ TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 15,00% tir. 2010-2018 yılları arasında ortalama 5,0% - 7,5% aralığında değişen bu oran 2018 Mayıs ayı itibariyle 20,00% seviyesi üzerlerine kadar çıkmış, 2020 itibariyle 10,00% altına düşmüş Eylül 2020'de tekrar artışa geçerek rapor tarihi itibariyle %15,00 tir.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı 0,25% tir. 2017 – 2019 itibariyle 2,50% seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2020 itibariyle kademeli düşerek 0,50% altında seyrine devam etmektedir.

Δ Bankaların Vadeli Mevduat Döviz Faiz Oran Değişimi;

Günümüz itibariyle TCMB tarafından belirlenen azami mevduat faiz oranlarında USD için 1 yıla kadar 0,01% - 10,00% aralığındadır. Türkiye'de bulunan kamu ve özel bankalar dahilinde ise 1 yıllık (anapara kısıtları dahilinde) USD mevduat faizi ise 0,5% ila 2,00% aralığında uygulanmaktadır.

(T.C. Ziraat Bankası A.Ş. 365 gün üzeri için 2,00%, Vakıflar Bankası T.A.O 365 gün üzeri için 2,00% ve T.Halk Bankası A.Ş. 1,00% olarak uygulamaktadır.)

Δ TCMB Döviz Kurları;

31.12.2020 Günü Saat 15:30'da Belirlenen Gösterge Niteliğindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Kurları

Indicative Exchange Rates Announced at 15:30 on 12/31/2020 by the Central Bank of Turkey
Bülten No: 2020/250

Döviz Kodu Currency Code	Birim Unit	Döviz Cinsi Currency	Döviz Alış Forex Buying	Döviz Satış Forex Selling	Efektif Alış Banknote Buying	Efektif Satış Banknote Selling
USD/TRY	1	ABD DOLARI	7.4194	7.4327	7.4142	7.4338
AUD/TRY	1	AVUSTRALYA DOLARI	5.7778	5.7989	5.6854	5.7834
DKK/TRY	1	DANİMARKA KRONU	1.2234	1.2294	1.2225	1.2323
EUR/TRY	1	EURO	9.1144	9.1329	9.1101	9.1456

31.12.2020 tarihli TCMB gösterge niteliğindeki döviz kuru 1 USD=7,4194 TL olarak raporda alınmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 85 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Δ Türkiye'de Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü;

2018 yılında yaşadığımız kur dalgalanması ve buna bağlı gelişmeler karşısında başta ekonomik anlamda alınan YEP kararları ardından yapılan düzenlemeler ile dengelenme 2019 yılında önemli ölçüde sağlanmış görünmekteydi. Yıllık GSYH, zincirlenmiş hacim endeksi olarak, 2019 yılında bir önceki yıla göre yüzde 0,9 artmıştır. Ancak sektörel bazda bakıldığında, finans ve sigorta faaliyetleri toplam katma değeri yüzde 7,4, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri yüzde 4,6, diğer hizmet faaliyetleri yüzde 3,7 ve tarım sektörü yüzde 3,3 artarken, inşaat sektörü yüzde 8,6, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise yüzde 1,8 azalmıştır. İnşaat sektöründe görülen bu sert düşüş 2018 yılından itibaren kendisini gösteren talep eksikliği, maliyet artışı ve yüklenicilerin yaşadığı nakit akış sorunlarından kaynaklanmış görülmektedir. İnşaat sektörü cari fiyatlar ile 2019 yılında GSYH içinde yüzde 5,4 bir paya sahip olurken gayrimenkul sektörü yüzde 6,7 oranında paya sahip olmuştur. İki sektör GSYH'nın yüzde 12,1 oranında bir büyüklüğe ulaşmışlardır.

2020 yılının ilk çeyreği GSYH sonuçları henüz açıklanmamasına rağmen sektördeki genel eğilimin anlaşılması açısından satış rakamları incelendiğinde daha pozitif bir sonuç olacağı öngörülmektedir. İnşaat ve Gayrimenkul sektörü 2019 yılının sonunda yakaladığı ivmeyi 2020 yılını ilk üç aylık diliminde de sürdürmüş görünmektedir. 2019 yılı ilk çeyreği ile 2020 yılının aynı dönemi incelendiğinde toplam konut satışlarında yüzde 3,4 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu dönemde ikinci el satışlarda görülen yüzde 119 düzendeki artış pazarda yer alan konutların talep gördüğünü işaret etmektedir. Öte yandan arz da kendisini şartlara göre ayarlamaya devam etmiş görünmektedir. 2019 yılı birinci çeyreği ile 2020 yılı birinci çeyreği arasında yapı ruhsat sayısında yüzde 23,4 düzeyinde gerileme gerçekleşmiştir. Diğer yandan gerek sektör gerek ekonomi açısından dikkatle izlenmesi gereken önemli bir noktada ipotekli satışlarda yaşanan gelişmedir. Aynı dönem itibarıyla ipotekli konut satışları yüzde 90 düzeyinde artış kaydetmiştir. Bu süreç içerisinde faizlerde yaşanan düşüş ve bunun kredi maliyetlerine etkisi ipotekli satışları oldukça olumlu etkilemiş görünmektedir.

Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye'de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanında büyümenin itici gücünü oluşturma özelliğini de taşıyor. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşiyor. Bununla birlikte, son dönemlerdeki yavaşlama haricinde sektörün yüksek büyüme temposuyla genel ekonomik büyümeye hem doğrudan hem de dolaylı olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülüyor.

Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine baktığımızda genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu söylenebilir. İnşaat sektöründeki büyüme eğilimi bir bakıma GSYH'nin öncü göstergesi durumundadır.

Ülkemiz genelinde son yıllarda artan gayrimenkul stoğu; gerekli piyasa düzeltmeleri, faiz oranındaki değişim ve enflasyondaki yaşanan pozitif düşüşle birlikte azalış eğilimine girmiştir. Artan inşaat maliyetleri sebebi ile yaşanan değer artışları da piyasanın ekonomi içerisinde uygun bir trend yakalaması ve stok azaltma ihtiyacına beklenen cevabı vererek değerlerde düşüş yaşanarak piyasada beklenen rakamlara gelmiştir. Bunun yanı sıra 2019 yılı yabancıya gayrimenkul satışında özellikle konut satışında patlama yaşanan bir yıl olmuştur. 2020 yılı 2.çeyreğiyle birlikte konut kredi faizlerinde yaşanan tarihi düşüşle birlikte özellikle sıfır konutlarda satış rakamları çok hızlı bir seviyeye ulaşmıştır.

Δ Türkiye'de Elektrik Enerji Sektörü ve Güneş Enerjisi Hakkında;

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2018 yılında bir önceki yıla göre %2,2 artarak 304,2 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %2,2 oranında artarak 304,8 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir. Elektrik tüketiminin 2023 yılında baz senaryoya göre yıllık ortalama %4,8 artışla 375,8 TWh'e ulaşması beklenmektedir.

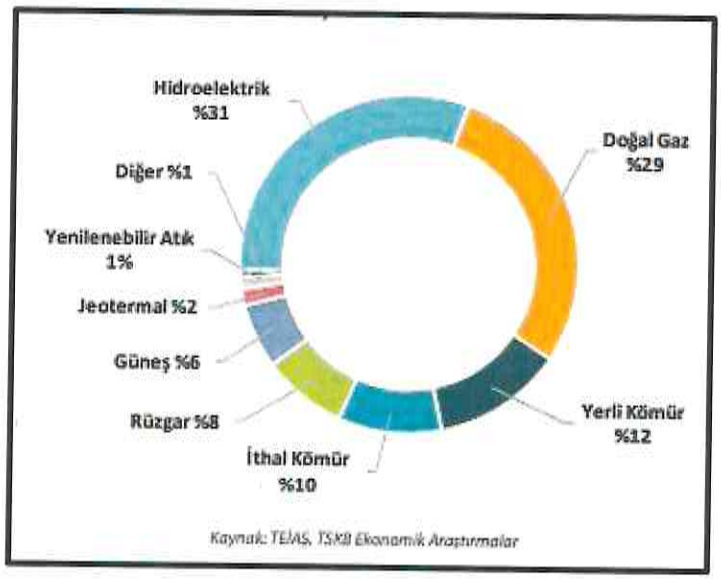
2018 yılında elektrik üretimimizin, %37,3'ü kömürden, %29,8'i doğal gazdan, %19,8'i hidrolik enerjiden, %6,6'sı rüzgârdan, %2,6'sı güneşten, %2,5'i jeotermal enerjiden ve %1,4'ü diğer kaynaklardan elde

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No: 27/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

edilmiştir. 2019 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 90.720 MW'a ulaşmıştır. 2019 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; yüzde 31,4'ü hidrolik enerji, yüzde 28,6'sı doğal gaz, yüzde 22,4'ü kömür, yüzde 8,1'i rüzgâr, yüzde 6,2'si güneş, yüzde 1,6'sı jeotermal ve yüzde 1,7'si ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2019 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla 8.069'a (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 669 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 262 adedi rüzgâr, 52 adedi jeotermal, 330 adedi doğal gaz, 6.435 adedi güneş, 253 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir. Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Ülkemiz, coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir.

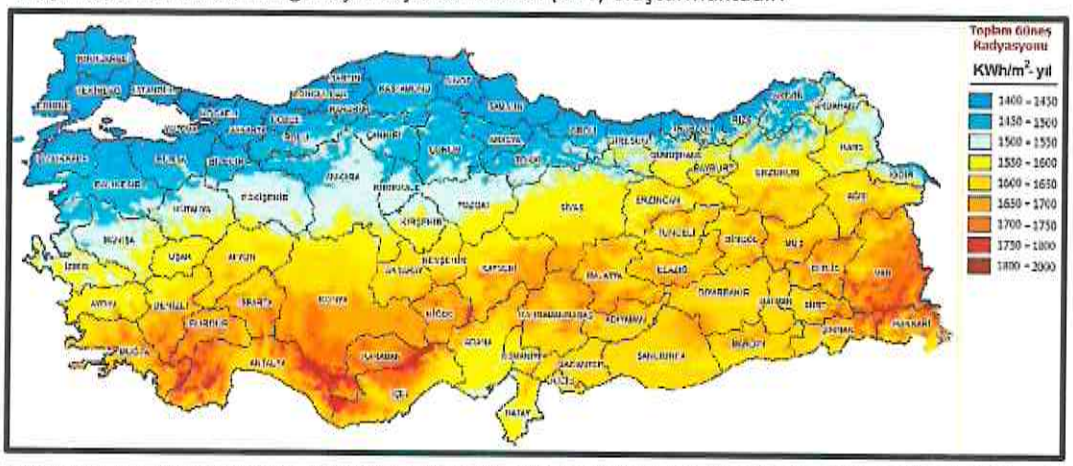
Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat (günlük ortalama 7,5 saat), yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.527 kWh/m².yıl (günlük ortalama 4,18 kWh/m².gün) olduğu tespit edilmiştir.



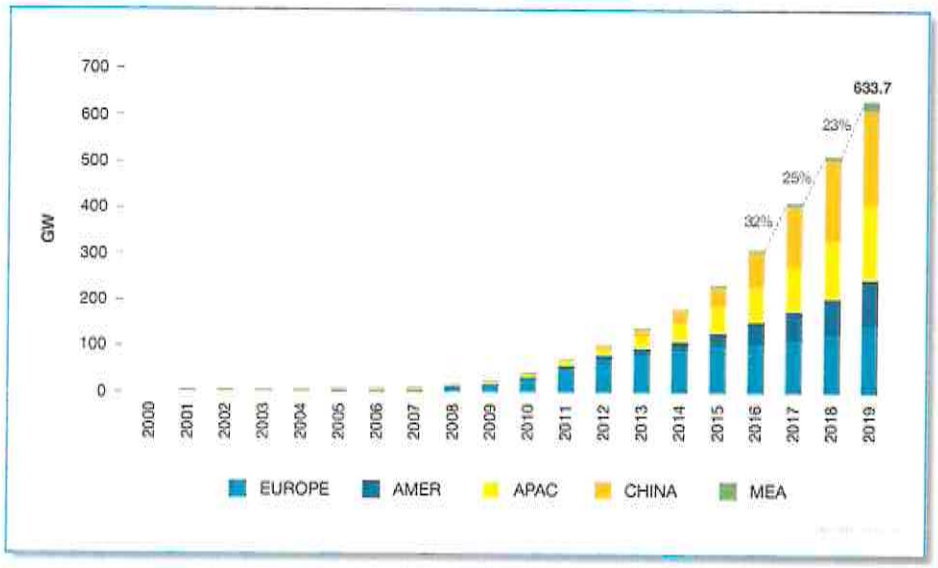
Ülkemizde elektrik kurulu gücü 2002-2019 arasında yıllık ortalama %6,4 artış göstererek 91.352 MW'a ulaşmıştır. 2002-2019 yılları arasında elektrik üretimi genel ekonomik büyümeye bağlı olarak artış eğiliminde olmuştur. Türkiye'nin yıllık kişi başı elektrik tüketimi 2002-2019 yılları arasında yıllık ortalama yüzde 3,8 artış göstererek 1.932 kWh/kişi seviyesinden 3.652 kWh/kişi seviyesine yükselmiştir. OECD ülkelerinde ise ortalama tüketim 8.000 kWh/kişi seviyesinde nispeten sabit seyretmektedir. Türkiye'nin kişi başı elektrik tüketimi OECD ortalamasının çok altındadır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 9[illegible] Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

1980'li yılların başında 5 gigavat (GW) civarında olan Türkiye toplam kurulu gücü 2017 yılı sonunda 85,2 GW'a, 2018 yılı sonunda 88,5 GW'a ve 2019 yılı Eylül ayı sonu itibarıyla 90,7 GW'a ulaşmıştır. Nisan 2020 dönemi itibariyle toplam kurulu güç 91,6 GW ulaşmış olup toplam 7058 adet Güneş Enerjisi Santralinin kurulu gücü ise yaklaşık 6,13 GW ulaşmıştır. Türkiyede'ki GES lerin tüm kurulu güce oranı %6,7 civarındadır. Bu artışta, son yıllarda yenilenebilir enerji kaynaklarından ve yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallere verilen teşviklerin etkisi yüksektir. 2019 yılı Eylül ayı itibarıyla Türkiye toplam kurulu gücünün %48,4'ü yenilenebilir enerji ve %61'i yerli kaynaklarla elektrik üreten santrallerden oluşmaktadır. 2018 yılı sonunda 5,4 GW civarında kurulu güce sahip olan lisanssız santraller 2019 yılı Eylül ayı sonunda 9,65 GW'a ulaşmıştır. 2019 yılı ilk dokuz ay içerisinde 2,2 GW civarında gerçekleşen kurulu güç artışının büyük bir çoğunluğu yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallerden meydana gelmektedir. 1,1 GW'lık kurulu güç artışı lisanslı yerli kömür santrallerinden sağlanmakta iken toplam artışın 0,53 GW'lık kısmını güneş enerjisi santralleri (GES) oluşturmaktadır.



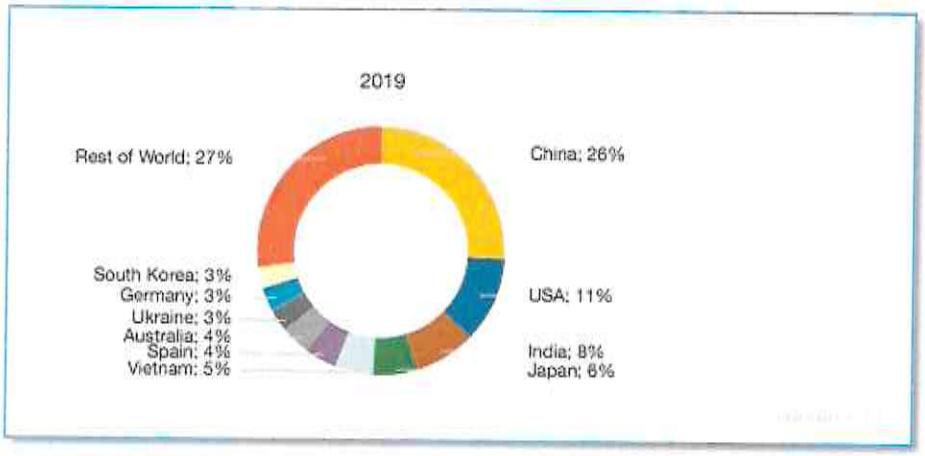
Dünya'da ise 2019 yılı sonu itibariyle PV kurulu güç kapasitesi bir önceki yıla göre yaklaşık %23 artış göstererek 633,7 GW ulaştı. Son 10 yılda ise 2010 tarihinde 41,4 GW olan kurulu güç toplamı günümüze kadar %1.500 artış göstermiş durumda. Uluslararası kurumlar ve uzmanların yaptığı çalışmalara göre 2024 yılında 1.448 GW yani 1,448 TW seviyelerine çıkması ön görülüyor.



Ref: Solar Power Europe 2020

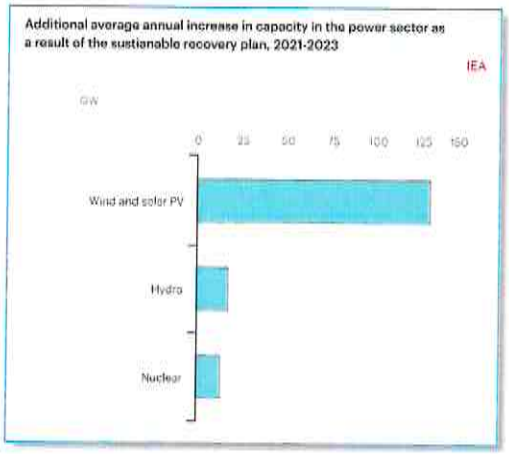
NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Dünya'da en yüksek kurulu güce sahip ülkeler ve pazar payları ise aşağıdaki grafikteki gibidir.

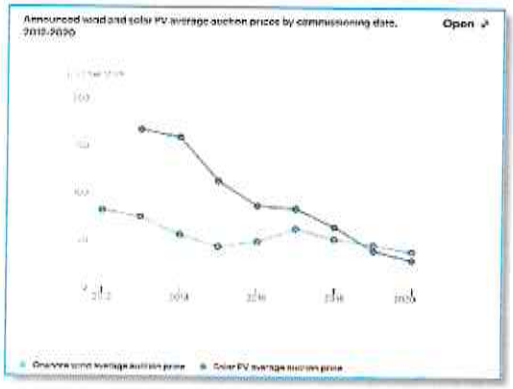


Ref: Solar Power Europe 2020

IEA (International Energy Agency) Uluslararası Enerji Ajansı tarafından yapılan araştırmalar ve derlenen verilere göre 2021-2023 yılları arasında sürdürülebilir kalkınma planı dahilinde enerji sektöründe kapasite artışı en yüksek 125 GW üzerinde Rüzgâr ve Güneş Enerjisi gelmektedir. (IEA)



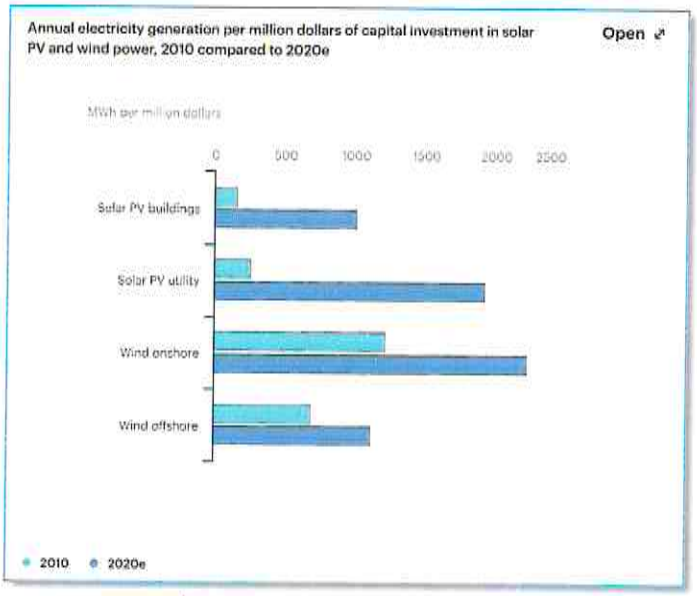
Rüzgar ve Güneş enerjisinde üretim başı açık artırma fiyat değişimleri ise ortalama yıllık bazda aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. (IEA)



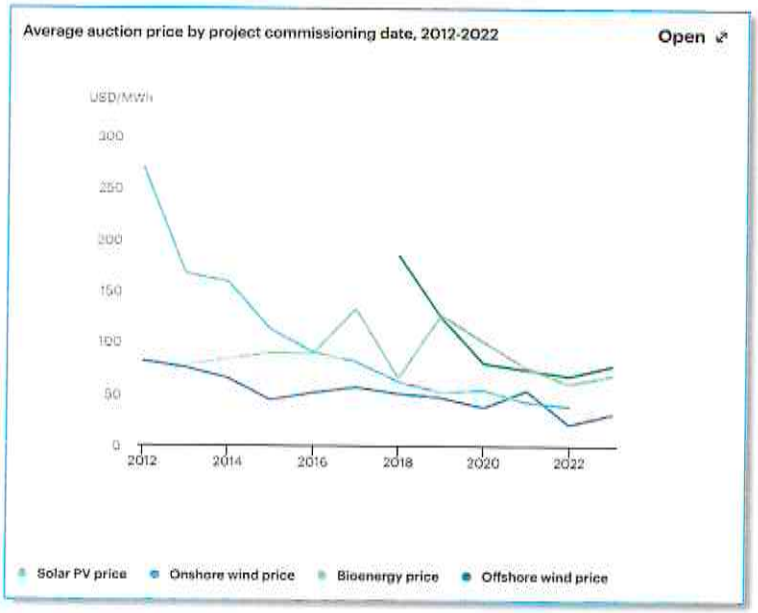
NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 60 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Güneş enerjisinde 1 Milyon USD sermaye yatırımı başına düşen elektrik üretim miktarı ortalaması ise aşağıdaki grafikteki gibidir. Grafikten anlaşılacağı üzere 1 Milyon USD yatırım karşılığı yıllık yaklaşık 1.900.000 KWh üzeri bir üretim yapılmıştır. Gerek teknolojik inovasyon gerekse de verimlilik artırıcı ar-ge faaliyetleri neticesinde en yüksek artış ta GES lerde gözükmektedir. (IEA)

OECD'ye göre ise yıllık bazda elektrik üretim ortalama artış oranı %30 üzerinde Güneş Enerjisinden sağlanmaktadır, en yakın oran ise yaklaşık %20 ile Rüzgâr enerjisindedir.



Proje kabul tarihi itibariyle ortalama açık artırma fiyat (anlaşılan fiyat) değişimi ise aşağıdaki şekildedir. (IEA)



2020 yılında ortalama 0,050 USD/Kwh olan bu fiyatın, grafikte gösterildiği üzere diğer enerji üretim fiyatları gibi 2022 sonrası artacağı ön görülmektedir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 34 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 T.C.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

4.3 **Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler**

Değerleme tarihi itibariyle süreç tamamlanana kadar geçen sürede, değerleme işlemini olumsuz etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör olmamıştır.

4.4 **Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri**

Δ Santrallerin Özellikleri;

117 Ada 2 Parsel; Tapu kayıtlarına göre 205.075,45 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Rapora konu H2, H3, H4, H5, H6, H7 ve H8 isimli GES ler bu parsel üzerinde yer almaktadır.

117 Ada 9 Parsel; Tapu kayıtlarına göre 17.266,74 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğafrafik olarak ise eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Yaprak GES bu parsel üzerinde yer almaktadır.

*Değerlemeye konu santrallerin bulunduğu parsellerin etrafında tarım arazileri ve boş araziler yer almaktadır. Parsellerin etrafını çevreleyen kadastro yolu bulunmaktadır. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Santraller hakkındaki detaylar aşağıda verilmiştir.

H2 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H2 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H3 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H3 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H4 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H4 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H5 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H5 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

H6 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H6 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H7 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H7 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

H8 GES

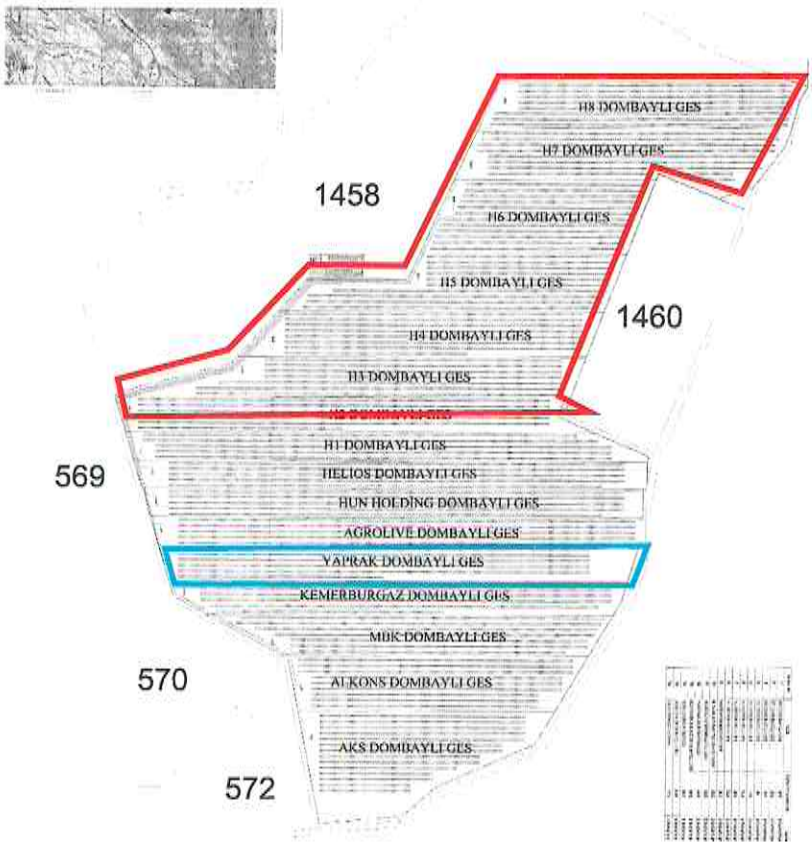
Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki H8 GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.

YAPRAK GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 265 Wp gücünde 4554 adet ve güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, merkezi sistem kullanımlı 22 adet 46 kW gücünde inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1206,81 kWp/999 kWe gücündeki YAPRAK GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir.



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-Tl
Mersis No: 0631054938900019



4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler

Söz konusu parsel üzerinde bulunan GES projeleri yasal izinlere uygun olarak yapılmıştır.

4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu parsel üzerinde GES'ler mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Rapora konu parsel üzerinde hâlihazırda GES'ler bulunmaktadır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

↗Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması *gerekir*:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerleme tarihi itibariyle, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerleme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerleme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 88 Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerleme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerleme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

↗ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

↗ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım ol*abilir*. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

↗ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gereken* değer esasını yansıtması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullan*ılabilir*. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

↗ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

↗ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili ol*abilir*. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı **(B)** Gelir Yaklaşımı **(C)** Maliyet Yaklaşımı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Slc.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerleme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, **(b)** olası değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, **(c)** her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, **(d)** yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santrallere Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, **(b)** değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya **(c)** önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, *değerlemeyi gerçekleştirenin* karşılaştırılabilir *varlıklar* ile değerleme konusu *varlık* arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması *gerekir*. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve *değerlemeyi gerçekleştirenlerin* düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri *gerekir*.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Δ Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Emsal 1 [GES]: Ankara İli, Kalecik ilçesi sınırları içerisinde 2 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 15.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır.

(1 Mw: 7.500.000 TL, 1.092.370 USD) İlgisi: 0 542 623 17 35

Emsal 2 [GES]: Ankara İli, Elmadağ ilçesi sınırları içerisinde 4 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 30.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır.

(1 Mw: 7.500.000 TL, 1.092.370 USD) İlgilisi: 0 542 623 17 35

Emsal 3 [GES]: Ankara İli, Şereflikoçhisar ilçesi sınırları içerisinde 2 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 17.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır.

(1 Mw: 8.500.000 TL, 1.238.020 USD) İlgilisi: 0 545 686 13 93

Emsal 4 [GES]: Nevşehir ili, Avanos ilçesi sınırları içerisinde 4,5 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 37.400.000 TL den pazarlıklı satılıktır. Yıllık ortalama 7.4 Milyon Kwh üretim beklentisi olduğu bildirilmiştir.

(1 Mw: 8.311.000 TL, 1.210.508 USD) İlgilisi: 0 542 623 17 35

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Emsal 5 [GES]: Çanakkale ili sınırları içerisinde 2019 kurulum tarihli 1 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 7.900.000 TL den pazarlıklı satılıktır.

(1 Mw: 7.900.000 TL, 1.151.603 USD) İlgilisi: 0 537 729 88 74

Emsal 6 [GES]: Kütahya ili, Tavşanlı ilçesi sınırları içerisinde 2017 kurulum tarihli 1 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 9.550.000 TL den pazarlıklı satılıktır.

(1 Mw: 9.550.000 TL, 1.390.952 USD) İlgilisi: 0 506 113 11 22

Emsal 7 [GES]: Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde 4 Mw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerjisi Santrali 33.320.000 TL den pazarlıklı satılıktır.

(1 Mw: 8.330.000 TL, 1.213.260 USD) İlgilisi: 0 542 623 17 35

Emsal 8 [GES]: Sivas ilinde 2020 kurulum tarihli 0,485Mw beyan edilen GES 550.000 $, Muğla ilinde yer alan 1Mw beyan edilen GES ise 1.200.000 $ bedel ile satılıktır.

(1 Mw: 8.238.960 TL, 1.200.000 USD) İlgilisi: 0 536 644 49 95

Emsal 9 [GES]: 2017-2018 ve 2019 kurulum tarihli lisanssız GES lerin 1 Mw başına 1.100.000 USD ila 1.350.000 USD aralığında değişen fiyatlarla satılık olduğu bildirilmiştir.

İlgilisi: 0 532 527 06 15

Emsal 10 [GES]: Erzurum ili, Aziziye ilçesi sınırları içerisinde 4,9 Mw lisanslı, 3,9 Mw lisanssız toplamda 8,8 Mw GES 16.125.000 USD bedel ile satılıktır. 2016 ve 2017 kurulum tarihli olup, yıllık 15.360.000 Kwh üretim ortalamasına sahip olduğu beyan edilmiştir.

(1 Mw: 1.846.590 USD) İlgilisi: Power Solar

(Not: Emsallerin satılık olduğu zaman diliminde 1 USD: 6,86 TL olarak alınmıştır.)

Piyasadan toplanan bazı veriler ve yukarıdaki emsaller değerlendirildiğinde, farklı lokasyonlarda ve üretim kapasitesinde satışta olan birçok GES bulunduğu gözlemlenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde belirlenen satış fiyatlarını etkileyen birçok unsur tespit edilmiştir. GES yatırım tutarı oluşumunda makine, ekipman, tefrişat ve donanımlar yer alırken proje aşamasında satış yapılan santrallerde başvuru, harç, yasal prosedür harcamaları, vergi ve KDV, satıcı komisyon bedelleri gibi etkenler de devreye girmektedir.

Ayrıca, kurulu olan bölgenin güneş ışınım miktarının yüksek olması, kullanılan modül/panellerin yüksek teknoloji ve verime sahip olması, bağlantı anlaşma tarihi, devlet alım garantisi durumu, yıllık operasyonel gider durumu, bağlantı uzunluğu/uzaklığı gibi birçok faktör piyasadaki satış rakamlarında farklılık yaratmaktadır.

Yukarıdaki emsal verileri ve açıklamalar ile sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar, ülke ve uluslararası piyasa değişimleri, istatistikler bir bütün olarak değerlendirildiğinde ortalama teknoloji makine ve ekipman ve donanıma sahip ortalama bir arazi mülkiyetli eksiksiz ve standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren 1 mWp kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değerinin 1.000.000 USD – 1.500.000 USD aralığında olacağı ön görülmektedir.

9,65 Mwp toplam kapasiteye sahip rapora konu bu 8 adet santral için ise Pazar yaklaşımı neticesinde oluşan piyasa değeri 13.500.000 USD olarak takdir ve kanaat getirilmiştir.

*** Söz konusu santraller gelir getiren mülklerdir ve piyasada Mw başı satış şeklinde bir pazarlamadan ziyade bağlantı tarihi, panellerin garantileri ve süresi, teknolojileri ve verimleri, santralin sigortalanıp

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

sigortalanmadığı, teknik personellerin uzmanlığı, santrallerin bakım durumları vb kriterler yanında günlük, aylık ve yıllık üretilen Kwh miktarları çok önemli bir yere sahiptir. Santraller 1,2,06 Mw gücünde olup yukarıda bahsedilen faktörler sebebi ile ortalama 1.3 Milyon Kwh/Yıl üreten santral ile 1.8 Milyon Kwh/Yıl üreten santralin değeri benzer ve yakın olmamaktadır. Bu sebeple rapora konu santraller için Pazar Yaklaşımı doğru seçim olmayacağından Gelir Yaklaşımı değerlemede esas alınmıştır.

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santrallerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya **(c)** kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(a)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(b)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(c)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Güneş Enerjisi Santrali yapımında birçok farklı kalem maliyet oluşturmaktadır. Genel olarak maliyete konu unsurlar aşağıdaki şekildedir. Her bir aşama kendi içerisinde çok detay ve tercihe göre farklı maliyetler barındırmaktadır.

1.Aşama
Uygun arazi belirlenmesi ve arazi maliyeti
Arazi fizibilite çalışması için yapılan harcama
Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar
İmar planı için yapılan harcama
Bu aşama dâhilinde oluşabilecek diğer masraflar (şirket kurulumu, ofis vb giderleri gibi)

2.Aşama
GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım için yapılacak maliyetler
Yazılımsal harcamalar
Bağlantı için yapılacak harcamalar
3.Aşama
Eğitim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar
SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı harcamaları
Sözleşmelerden doğan damga vergileri

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 T.c.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Santral çevresi düzeni (peyzaj, çit, tel örgü vb...)
Mühendislik ve/veya danışmanlık giderleri
4.Aşama
Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb maliyetler
Ön görülemeyen diğer harcamalar

►►►Projelendirme, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurumlara yapılacak ödemeler, tüm mühendislik işlemlerinin maliyeti, bakım onarım masrafları, sigorta işlemleri, dağıtım bedeli, istihdam kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırma ve incelemeler, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde ortalama 1 Mwp gücündeki GES için 1.2 Milyon $ – 1.5 Milyon $ maliyet oluştuğu gözlemlenmiştir. Bu maliyet içerisinde yukarda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada tek bir yerde birden çok Mwp gücünde santral olması maliyetleri düşürücü bir etkendir. Yıllar geçtikçe yeni teknolojilerle birlikte özellikle donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmekle birlikte daha çok verim artırılmasına yönelik ar-ge çalışmaları da eskiye oranla ekstra maliyetler yaratabilmektedir.

Donanımsal ürünler haricinde piyasada GES projesi için uygunluk verilen ve tüm yasallığı sağlanan projeler için ise lisans bedeli şeklinde ayrıca bedeller istenmektedir.

Rapora konu santraller için muhasebe kaydına giren değerler aşağıdaki şekildedir.

**Ayrıca bir finansman yöntemi olan sat ve geri kirala yöntemi (Sell & Leaseback) ile finanse edilmiş ve aşağıdaki şekilde muhasebe kayıtlarına yansıtılmıştır.

İŞYERİ UNVANI	GİRİŞ TARİHİ	SABİT KIYMET ADI	GİRİŞ MALİYETİ (TL)
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	11.06.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺24.711.650,88
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	11.06.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺21.516.283,78
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	1.07.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺110.088,20
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	17.07.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺107.287,51
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	14.08.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺118.478,05
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	15.09.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺119.838,69
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	15.10.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺123.698,79
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	13.11.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺120.641,33
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	15.12.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺123.710,64
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	1.07.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺95.853,13
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	17.07.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺93.414,57
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	14.08.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺103.158,12
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	15.09.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺104.342,82
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	15.10.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺107.703,79
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	13.11.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺105.041,67
YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.	15.12.2020	QNB FİNANS - SELL AND LEASEBACK / YAPRAK	₺107.714,10
TOPLAM GİRİŞ MALİYETİ			₺47.768.906,07

8 santral için toplam maliyet 47.768.906,07 olarak muhasebe kayıtlarına girmiştir. 2017 yılı ortalama dolar kuruna göre 1 USD = 3,643 TL dir. Buna göre muhasebe kayıtlarına giren tutarın döviz karşılığı 13.112.518,82 USD dir.

(Maliyet hesaplarında birim değerler firmanın tarafımıza göndermiş olduğu maliyet tabloları dikkate alınarak tespit edilmiştir.)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santrallerin Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
(b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içer*ebilir*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

(a) değerleme konusu varlığın ve değerleme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahminî nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:4.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

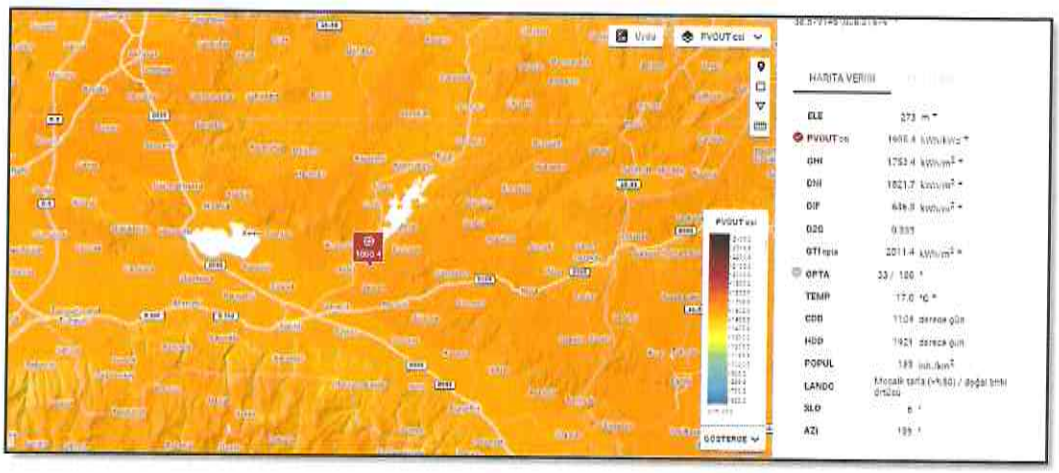
Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Söz konusu santraller elektrik üretimine 2017 yılı içerisinde başlamışlardır, 2020 yılı dahil yaklaşık toplamda 48 ay (4 sene) süresince üretim verisi bulunmaktadır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu esasına göre yapılmıştır. Belirlenen üretim miktarı ise 4 yıllık üretim miktarları hem de konu santrallerin bulunduğu bölgenin güneş ışınım miktarları hem de kullanılan panel ve diğer teknolojik gereçler için yapılan verim ve performans artırıcı Ar-Ge çalışmaları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Son 4 yıl içerisindeki üretim miktarı, uzun vadede oluşacak nakit akışları için çok detaylı ve net bir veri sağlamasa da, piyasa verileri ve bölge ışınım miktarları (Kwh/m²) dikkate alınarak hesaplama oluşturulmuştur.

Santrallerde gerçekleşen rakamlara göre en yüksek üretim miktarının yakalandığı zaman dilimlerinde yıllık toplam 15.750.000 Kwh ortalama elektrik üretimi gerçekleştiği görülmektedir.

Ayrıca, rapora konu 8 adet santralin bulunduğu lokasyonlar incelendiğinde 1 Mwp kurulu güce sahip santral için uygun şartlarda yıllık ortalama 1.605.000 Kwh, yani 9,65 Mwp kurulu güç için yaklaşık ortalama 15.490.000 Kwh/yıl üretim gerçekleştireceği yönünde bir çalışma (SolarGIS) neticesinde elde edilmektedir.



Bir diğer çalışma uygulamasında ise (EU PVGIS - Avrupa Komisyonu Fotovoltaik Coğrafi Bilgi Sistemi) sistem kaybı da düşülerek uygun açıda yerleştirilmiş standart paneller ve donanımlar varsayımıyla 9,65 Mwp güce sahip bir santralin yıllık ortalama 17.162.000,00 Kwh üretim gerçekleştireceği bilgisine ulaşılmaktadır. Bu ise 1 Mwp başına yaklaşık yıllık 1.778.445 Kwh üretim miktarına denk gelmektedir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



Δ Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

1. Yukarıdaki maddede belirtildiği üzere yıllık bazda üretim miktarı her yıl için sabit 16.250.000 Kwh olarak alınmıştır. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.
2. Hem panel üretici firmasından alınan bilgiler (yıllık maksimum verim kaybının %0,6 olacağı) hem de piyasa kabulleriyle, firmanın bakım, onarım, ar-ge vb çalışmalarına, üretim miktarlarına bakıldığında yıllık verim kaybı her yıl için %0,2 olarak kabul edilmiştir.
3. Devlet alım garantisi YEKDEM kapsamından santrallerin faydalanacağı son tarih 2026 yılıdır, 2016 yılı itibariyle 10 yıl boyunca 0,133 USD/Kwh (13,3 Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. 2027 yılı itibariyle takip eden yıllarda sabit olmak üzere üretim bedeli 0,090 USD/Kwh (9,0 Cent/Kwh) kabulüyle hesaplama yapılmıştır. Bu bedel kabulünde, EPİAŞ ptf ve smf verileri (güncel veriler ortalama 0,045-0,050 USD/Kwh civarındadır.), USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası yenilenebilir enerji ajansı verileri, Yenilenebilir enerji çözümleri arasında Güneş Enerji Santrallerinin diğerlerine göre çok hızlı büyümesi ve ülkelerin bunu teşviklerle desteklemesi, ülkemizde de en yüksek alım garantisinin GES (13,3 Cent/Kwh) olması, dijitalleşme ve üretim bazından kaynaklı elektrik talep artışının beklentisi, nükleer enerjiye yönelik yapılan çalışmalar, döviz kurunun elektrik fiyatına yansıması vb. gibi etkenler neticesinde garanti sonrası bu fiyatları görmese dahi piyasada şuan ki ortalama üzerinde bir fiyat belirleneceği veya farklı bir uygulama yapılacağı beklentisi, yıllar içinde elektriğe yapılacak olası zamlar gibi etkenler dikkate alınmıştır.
4. Tesislerin faaliyetini sürdürebilmesi için katlandıkları maliyet kalemleri firmadan temin edilmiş olup son 4 yıl verileri, ilgili tarihteki güncel USD kuruna göre çevrilmiş ve ortalaması alınarak hesaba dahil edilmiştir. Bu santraller için güncel olarak yıllık ortalama 50.000$ olarak OpEx, işletme gideri hesaba dâhil edilmiştir. Bu giderler; santrallerin personel, güvenlik, sigorta, bakım, sarf gibi maliyetlerini içermektedir. İşletme gideri haricinde ise dağıtım bedeli gider olarak ayrıca hesaplanmıştır. Dağıtım bedeli, EPDK tarafından onaylanan ve 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren uygulanacak tarifelerde Lisanssız Üreticiler için 31/12/2017 tarihinden önce geçici kabule hazır olan tesisler için 4,5567 Kr/kWh alınmış, Yekdem bitiş tarihiyle beraber ise bu dağıtım bedeli yine aynı tarifede yer alan 2,6190 Kr/kWh olarak devam ettirilerek hesaplanmıştır. Bu tarife her üç ayda bir EPDK tarafından değiştirilmektedir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

5. Tarafımıza verilen muhasebe kaydına istinaden, projeksiyon dönemi boyunca yıllık ve sabit olacak şekilde kalan amortisman hesaplanarak tabloya dahil edilmiştir.
6. Kurumlar vergisi oranı 2021 yılı ve devam eden yıllar için sabit ortalama %20 olarak alınmıştır.
7. Her ne kadar 25 yıllık garanti süresi (2016 yılı itibariyle) dikkate alınarak nakit akışı oluşturulmuşsa da tesisin daha risksiz ve ön görülebilir verilerle nakit akışı faaliyete geçtiği tarihten itibaren 15.yılda (2035) kesilmiş bu yıldan itibaren garanti ömrü boyunca oluşan yaklaşık artık değer bu tutara eklenmiştir. Bu sebeple tablo 2021 yılı başlangıcıyla beraber 21 yıl üzerinden oluşturulmuş, toplamda ise 2016 yılı üretim başlangıcı esas alınarak 25 yıl olan ortalama panel ömrü dikkate alınarak bu uygulama yapılmıştır.
8. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yıl boyunca günün ışınım aldığı her saat ve an yapılabildiğinden nakit akışları buna göre oluşturulmuştur. Her yıl dönem sonu toplamı ifade etmektedir.
9. Tesisin kazancının USD bazlı olması sebebi ile tablo tamamen USD bazında hazırlanmış, USD'nin etkileneceği parametreler ön görüsüyle oranlar hesaplanmıştır. Türk Lirası cinsinden değer, rapor tarihi itibariyle kur esas alınarak belirlenmiştir. Döviz kurundaki değişimler değerde radikal farklılıklar yaratabilecektir.
10. Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.
11. TEİAŞ tarafından 2015 yılında gerçekleştirilen güneş enerjisi önlisans yarışma sonuçlarına bakıldığında ortalama santral başına yaklaşık 1.932.653 TL/Mw lisans bedeli bu şirketlerden TEİAŞ'a ödenecek şekilde sonuçlanmıştır. Geçici kabullerin yapıldığı tarihlerden başlamak üzere 3 yıl içerisinde eşit taksitlerle yapılacak bu ödemeler 2016 – 2023 yılları arasında ödenecektir. Son üç yıllık ortalama döviz kuru yaklaşık ortalama 1$: 6,00 TL olup bu tutarın USD karşılığı; 1.932.653 TL/Mw / 6,00 TL/$ = ~322.000 $/Mw etmektedir.

    Ayrıca piyasada yaptığımız araştırmaya göre son yıllarda lisans devri yapılan 3 projenin ortalama 615.000$/Mw bedellerle devir olduğu öğrenilmiştir.

    İş bu raporda bulunan değere ek olarak artık değer içerisinde Mwp başına 200.000$ eklenmiş olup, toplamda 9,65 Mwp güce sahip GES için 1.930.000 $ eklenerek nihai değer oluşturulmuştur. Bu bedel, santralin elektrik üretme ve üretilen elektriği satma hakkı sağlayan süre boyunca kullanım bedeli olarak artık değer içinde hesaplamaya katılmıştır. Bu bedel esasen işletme süresi sonunda artık değere dâhil edilebilecek bir kullanım hakkı bedeli olmaktadır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Nakit akışında kullanılan indirgeme oranı kademeli artarak yıllara yaygın USD bazında 10 yıllık devlet tahvili esasına göre, kamu ve özel bankaların USD faiz oranları, USD bazında Libor ve yine USD enflasyon rakamları da dikkate alınarak bu kabulle yapılmış olup, enerji ihtiyacının artması, GES üretiminin hammaddesinin/girdisinin Güneş olması dolayısıyla üretimi ciddi etkileyecek faktörlerin diğer doğa olaylarına göre çok düşük risk içermesi, enerji talebinin yüksek olması, devlet alım garantisinin olması ve bu garanti sonrasında enerji piyasası için günün koşullarında yeni garanti ve kazanım tutarlarının belirlenecek olması, birim kazancın USD bazlı olması gibi durumlar sebebi ve aşağıda yapılan risk açıklamaları nedeni ile rapora konu GES'ler için ayrıca bir risk primi eklenmemiştir.

Böylelikle indirgeme rapor tarihi itibariyle 0,95 % ile başlatılmış olup, 10 yıllık USD bazlı devlet tahvilinin (USA Government Bond) son 10 yıllık ortalaması olan yaklaşık 2,00% ile kademeli şekilde indirgeme devam ettirilmiştir. İndirgeme oranı belirlenirken ayrıca USD bazlı enflasyon ve Libor faiz oranlarına da dikkat edilmiştir. (Oranlar ve veriler ile ilgili bilgiler raporun 4.2 maddesi altında gösterilmiştir.)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları; fiyat riski, talep riski, hammadde/yakıt tedarik riski, finansal risk, teknoloji tedariki riski, performans riski, düzenleyici risk, rekabet riski, jeopolitik risk, iletim/dağıtım/şebeke riski, dengeleme riski, çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski olarak tanımlanabilir. Bahsedilen bu riskler, yenilenebilir enerji yatırımları ve GES bağlamında değerlendirildiğinde; *çevresel uyum riski* ve *sosyal kabul edilebilirlik riski* taşımadığı söylenebilir zira yenilenebilir enerjinin desteklenmesinin temel nedenlerinden birisi de çevreyle olan uyumudur ve bu yüzden pek çok paydaş, yatırımcı ve kullanıcı tarafından desteklenmektedir. Öte yandan özellikle sabit fiyattan alım garantilerinin olduğu durum göz önüne alındığında herhangi bir *talep veya fiyat riski* söz konusu değildir. Çünkü hem fiyatlarda bir oynaklık yoktur hem de devlet üretilen elektriğin tamamını almayı taahhüt eder. Ayrıca artan elektrik tüketimi ve elektriğe olan ihtiyacın artması sebebiyle elektrik için yeterli hatta fazlasıyla bir talep oluştuğu/oluşacağı da görülmektedir. Bunula beraber yenilenebilir enerji yatırımlarında GES için herhangi bir *hammadde/yakıt tedarik riski* de bulunmamaktadır. Hammadde Güneştir. Her ne kadar doğal gaz ve petrol gibi kaynaklara dayalı elektrik üretimi için *jeopolitik risk* bulunsa da, yenilenebilir enerjiye dayalı GES elektrik üretiminde böyle bir riskten söz edilmemekte aksine GES için jeopolitik fayda sağlanmaktadır. GES teknolojisi geçmiş yıllarda zor karşılanmış olsa da günümüzde birçok teknolojik çalışmalar, teknoloji ve ar-ge üretim tesisleri bulunmakta ve gelişmektedir. Bu sebeple *teknoloji tedarik riski* güvenilir düzeyde kalmaktadır. *Finansal risk* ise Türkiye'de sadece yenilenebilir enerji yatırımlarında değil her endüstride yatırımlarda karşılaşılan önemli risklerdendir. Kur, faiz ve enflasyon gibi ekonomik parametrelerde yaşanan olumsuz değişikliklerin elektrik üreticilerinin nakit akımlarını sekteye uğratacak bir risktir ancak, Türkiye'de sabit fiyattan alım garantilerinin Amerikan Doları cinsinden verilmesi, TL bazında enflasyondan ve radikal faiz değişikliklerinden etkilenmemesi finansal riski bir nebze de olsa azaltmaktadır. Güneşlenmedeki oynaklık önemli bir büyüklükte riski içermesine rağmen GES yer seçimleri, santralin teknolojik ve mekanik şekilde performansı artırıcı yönde düzenlenmesi, yeni teknolojilerle verim kaybının düşürülmesi ise üreticinin istenilen zamanda ve miktarda elektrik üretmesine imkan tanımakta böylece olası *performans riskinin* önüne geçilmektedir. *İletim/dağıtım/şebeke riski* ise mevcutta lisans, bağlantı anlaşma sahipleri için herhangi bir risk taşımamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri dengeleme birimi olma yükümlülüğünden muaftırlar. Bu da, *dengeleme riskinin* ortadan kalkması anlamına gelmektedir. Elektrik üreticisinin piyasada fazla sayıda rakiple karşılaşmasından ötürü katlanacağı maliyetlerin yükselmesi ve kârının azalması ise *rekabet riski* olarak tanımlanmakta ancak Türkiye'de GESler için istenilen üretim miktarlarına ulaşılmaması, daha çok elektrik arzının oluşması için düzenlemeler yapılması, enerjide yurtdışına bağımlılığın azaltılması istenmesi ise bu riski etkisiz kılmaktadır. Türkiye'de geçmiş yıllara nazaran yenilenebilir enerji yatırımları için bürokratik süreçlerin uzunluğu ve karmaşıklığının önüne geçilmiş, daha profesyonel bir yönetim sağlanmıştır. Hatta Aralık 2020 başında değişiklik yapılan kanunda ve alınan kurul kararında bu gelişmelerin olumlu yönde etkisi piyasada görülmektedir. Bu sebeple *düzenleyici yani otorite riskinin* bulunmadığı aksine desteklerin ve yeni olumlu düzenlemelerin yapıldığı söylenebilir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Bir diğer taraftan, aşağıdaki tabloda gösterildiği şekli ile USD bazlı ortalama reel faiz oranı enflasyondan arındırıldığında nominal olarak son 5 ve son yıllık verilerle birlikte belirlenen indirgeme oranlarıyla uyumluluk göstermektedir.



Yukarıda ortalama %3,0 gözüken faiz oranı TCMB yaklaşık son 10 yıllık verileri dikkate alınarak, %1,5 beklenen enflasyon oranı da USD bazında yaklaşık son 10 yıllık veriler dikkate alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplama neticesinde ulaşılan %1,50 lik nominal faiz oranı, nakit akışı tablosunda yine ilk 10 yıllık projeksiyonda alınan oranların ortalamasını yansıtmakta ve uyumluluk göstermektedir. Güncel olarak hesaplanan oranlar ise başlangıç için günümüz tarihinde geçerli oranları yansıtmaktadır.

İndirgeme oranı belirlenirken, işletmenin hangi sektörde yer aldığı, uluslararası piyasalardaki durumu, hammadde ve girdisinin ne olduğu, ülke için yarattığı avantaj durumu, sektörün kendi içindeki risk durumları vb etkenler de risk durumu kapsamında göz önünde bulundurulmuştur. Bu işletmenin yenilenebilir enerji sektöründe bulunması, global anlamda ülkelerin ve şirketlerin yenilenebilir enerji kaynakları kullanımına yöneliminin artması ve ülkelerce teşvik edilmesi, Co_2 salınımının azaltılma hedefi ve buna bağlı yönelimler, hammadde/girdinin Güneş olması ve bu haliyle neredeyse maliyet ve risk unsuru içermemesi, ülke için enerjide ithalatı/dışa bağımlılığı azaltması tam tersine ihraç pozisyonu oluşması ve yukarıda detaylı açıklanan risk durumları gibi faktörler sektörün dinamiklerinde önemli rol oynamaktadır.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibariyle piyasa değerini yansıtmaktadır. Sonuç olarak rapora konu 8 adet ve toplamda 9,65 Mwp kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santralleri için takdir edilen piyasa değeri 19.385.000 USD olup, değerleme tarihi itibariyle TCMB Döviz Kuru 1$: 7,4194 TL ile düzeltilmiş olarak 143.825.000 TL (Yüz Kırk Üç Milyon Sekiz Yüz Yirmi Beş Bin Türk Lirası) dır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No:0631054938900019

▲İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table

(Değerleme Yılı) Periyot (Üstel Kuvvet) Valuation Period	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Yıllar Years	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Verim Efficiency	99,00%	98,80%	98,60%	98,41%	98,21%	98,01%	97,82%	97,62%	97,43%	97,23%	97,04%	96,84%	96,65%	96,46%
Yıllık Üretim Projeksiyonu (Kwh) Annual Output Generation (Kwh)	16.087.500	16.055.325	16.023.214	15.991.166	15.959.186	15.927.267	15.895.413	15.863.622	15.831.895	15.800.231	15.768.630	15.737.093	15.705.619	15.674.208
Birim Fiyatı ($) Unit Price ($)	$0,133	$0,133	$0,133	$0,133	$0,133	$0,133	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090
Brüt Gelir Toplamı Total Gross Income	$2.139.037,50	$2.135.358,23	$2.131.087,51	$2.126.825,33	$2.122.571,68	$2.118.326,54	$1.430.587,14	$1.427.725,97	$1.424.870,51	$1.422.020,77	$1.419.176,73	$1.416.338,38	$1.413.505,70	$1.410.678,69
İşletme Gideri Opex Rate	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00
Dağıtım Bedeli Giderı	$98.787,51	$98.589,73	$98.392,55	$98.195,77	$97.999,38	$97.803,38	$56.109,77	$55.997,55	$55.885,56	$55.773,79	$55.662,24	$55.550,92	$55.439,81	$55.328,93
Gider Toplamı Total Operating Expense	$148.787,51	$148.589,73	$148.392,55	$148.195,77	$147.999,38	$147.803,38	$106.109,77	$105.997,55	$105.885,56	$105.773,79	$105.662,24	$105.550,92	$105.439,81	$105.328,93
Amortisman Amortization	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15
Vergi Öncesi Kazanç - FAVÖK Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortisation-EBITDA	$1.953.260,04	$1.949.179,34	$1.945.104,81	$1.941.039,42	$1.936.982,16	$1.932.933,01	$1.286.887,22	$1.284.138,26	$1.281.394,81	$1.278.656,84	$1.275.924,34	$1.273.197,31	$1.270.475,74	$1.267.759,61
Vergiler (%20) Taxes	$390.652,01	$389.835,67	$389.020,96	$388.207,88	$387.396,43	$386.586,60	$257.377,44	$256.827,65	$256.278,96	$255.731,37	$255.184,87	$254.639,46	$254.095,15	$253.551,92
Vergi Sonrası Kazanç Earnings After Taxes	$1.562.608,03	$1.559.342,67	$1.556.083,84	$1.552.831,53	$1.549.585,72	$1.546.346,41	$1.029.509,77	$1.027.310,61	$1.025.115,84	$1.022.925,47	$1.020.739,47	$1.018.557,85	$1.016.380,59	$1.014.207,68
Nakit Akışı Cash Flow	$1.600.198,18	$1.596.932,82	$1.593.672,99	$1.590.421,68	$1.587.175,87	$1.583.936,56	$1.067.099,92	$1.064.900,76	$1.062.705,99	$1.060.515,62	$1.058.329,62	$1.056.148,00	$1.053.970,74	$1.051.797,83
İndirgeme Oranı Discount Rate	0,95%	1,10%	1,25%	1,40%	1,55%	1,70%	1,85%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
İndirgenmiş Nakit Akışı Discounted Cash Flow	$1.585.139,36	$1.562.371,60	$1.535.374,74	$1.504.890,10	$1.469.688,90	$1.431.568,28	$948.594,18	$908.882,54	$889.224,84	$869.992,18	$851.175,40	$832.765,49	$814.753,66	$797.131,31
Toplam Nakit Akışından Bugünkü Değer Net Present Value from Total Cash Flow	$1.585.139,36	$3.147.510,96	$4.682.885,70	$6.187.275,80	$7.656.964,70	$9.088.532,98	$10.037.127,16	$10.936.009,70	$11.825.234,54	$12.695.226,72	$13.546.402,12	$14.379.167,61	$15.193.921,27	$15.991.052,58

(Değerleme Yılı) Periyot (Üstel Kuvvet) Valuation Period	15	16	17	18	19	20	21
Yıllar Years	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Verim Efficiency	96,26%	96,07%	95,88%	95,69%	95,50%	95,30%	95,11%
Yıllık Üretim Projeksiyonu (Kwh) Annual Output Generation (Kwh)	15.642.859	15.611.574	15.580.350	15.549.186	15.518.081	15.487.035	15.456.051
Birim Fiyatı ($) Unit Price ($)	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090	$0,090
Brüt Gelir Toplamı Total Gross Income	$1.407.857,33	$1.405.041,62	$1.402.231,54	$1.399.427,07	$1.396.628,22	$1.393.834,96	$1.391.047,29
İşletme Giderı Opex Rate	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00	$50.000,00
Dağıtım Bedeli Giderı	$55.218,28	$55.107,84	$54.997,62	$54.887,63	$54.777,85	$54.668,30	$54.558,96
Gider Toplamı Total Operating Expense	$105.218,28	$105.107,84	$104.997,62	$104.887,63	$104.777,85	$104.668,30	$104.558,96
Amortisman Amortization	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15	$37.590,15
Vergi Öncesi Kazanç - FAVÖK Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortisation-EBITDA	$1.265.048,91	$1.262.343,63	$1.259.643,76	$1.256.949,29	$1.254.260,21	$1.251.576,51	$1.248.898,18
Vergiler (%25, %23 ve %20) Taxes	$253.009,78	$252.468,73	$251.928,75	$251.389,86	$250.852,04	$250.315,30	$249.779,64
Vergi Sonrası Kazanç Earnings After Taxes	$1.012.039,13	$1.009.874,90	$1.007.715,01	$1.005.559,43	$1.003.408,17	$1.001.261,21	$999.118,54
Nakit Akışı Cash Flow	$1.049.629,28	$1.047.465,05	$1.045.305,16	$1.043.149,58	$1.040.998,32	$1.038.851,36	$1.036.708,69
İndirgeme Oranı Discount Rate	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
İndirgenmiş Nakit Akışı Discounted Cash Flow	$779.890,01	$763.021,53	$746.517,81	$730.370,96	$714.573,27	$699.117,19	$683.995,33
Toplam Nakit Akışından Bugünkü Değer Net Present Value from Total Cash Flow	$16.770.942,60	$17.533.964,13	$18.280.481,94	$19.010.852,90	$19.725.426,17	$20.424.543,35	$21.108.538,68

Bugünkü Değer Toplamları:	Yatırımcılar Değer	Yaklaşık Artık Değer
	$16.770.942,60	$2.613.995,33
USD Karşılığı Toplam Piyasa Değeri:	$19.384.937,92	
Döviz Kuru 31.12.2020 TCMB (LE)	7,4194 ₺	
TÜrk Lirası Karşılığı Piyasa Değeri:	143.824.600,42 ₺	

Santral Toplam Güçlü Mwp	9,65
Santral Toplam Güçlü Mwe	7,00

Ortalama 1 Mwp Değeri ($)	$2.008.801,86
Ortalama 1 Mwe Değeri ($)	$2.426.149,93

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 88 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No:0631 [illegible] 8900019

5.4 **Diğer Tespit ve Analizler**

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu GES ler için kira tespiti yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parsel üzerinde Güneş Enerjisi Santralleri bulunmaktadır. Farklı bir proje geliştirme yapılmamıştır.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu santrallerin mevcut durumu ve alınan gerekli izinler dikkate alındığında en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu değerleme Güneş Enerjisi Santrallerinin değer tespitine yönelik hazırlanmıştır. Bölünmüş kısım değer analizi yapılmamıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 **Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması**

Rapora konu 8 adet Güneş Enerjisi Santrali'nin değerleme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esasına göre, Pazar yaklaşımında ise Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki halihazırda satışta olan santraller dikkate alınarak bir çalışma yürütülmüştür. Pazar ve Maliyet yaklaşımlarının neden değerlemede esas alınmayacağı raporun ilgili kısımlarında bahsedilmiştir. Santrallerin gelir getirmesi ve faaliyet şeklinin de buna dayanması sebebi ile değer takdirinde Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

6.2 **Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri**

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 **Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES ler için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibariyle de herhangi bir yasal kısıt, karar vb olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

6.4 **Varsa, Santrallerin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş**

Konu GES arazisi üzerinde bulunan takyidatlar raporun 3.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 **Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Santrallerin devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 **Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlar arsa veya arazi değildir, parsel üzerinde rapor içerisinde bilgileri detaylı şekilde verilen izinleri alınmış, 8 adet GES bulunmaktadır.

6.7 **Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu santrallerde üst hakkı veya devre mülk hakkı mevcut değildir.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu GYO işlemi olmaması sebebi ile portföy ile ilgili bir durum bulunmamaktadır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Müşteri talebi üzerine; Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mahallesi sınırları içerisinde yer alan 117 Ada 2 ve 9 Parsel üzerinde kurulu toplam 9,65 MWp/8 MWe Güce sahip 8 adet Güneş Enerjisi Santraline ait piyasa değerinin tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerleme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerleme konusu santrallerin mevcut durum piyasa değer tespiti; santrallerin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
Değerleme tarihi itibariyle, santrallerin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Santraller gelir sağlayan projeler olması sebebi ile değerlemede Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

Santrallerin mevcut durumları, enerji piyasası, ekonomik veriler ve yasal onayları dikkate alındığında satış kabiliyetinde herhangi bir olumsuzluk gözükmemektedir.

Santrallerin geçmiş dönem üretim verileri (ay ve yıl bazında), bulundukları konumun yıllık bazda ortalama alacağı güneş ışınım miktarları ve mevcut hali üzerine santrallerin üretim verimini artırıcı Ar-Ge vb benzeri çalışmalar dikkate alınarak toplam yıllık ortalama üretim miktarı üzerinden yıllara yaygın bir projeksiyon yapılmıştır.

Ülke dinamikleri ve ekonomisi ile uluslararası piyasalarda yaşanacak çok ciddi ve radikal değişiklikler ayrıca yaşanabilecek doğal afetler gibi durumlar rapor içeriğinin ve nihai sonucun değişmesine yol açabilecektir. Bu durumda değerlemenin yenilenmesi önerilmektedir.

H22 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ait toplamda 9,65 Mwp/8MWe güce sahip Güneş Enerji Santralleri için değerleme işlemi yapılmıştır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 T/c.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

7.2 Nihai Değer Takdiri

Santrallere değer takdir edilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Santrallerin 31.12.2020 tarihi itibariyle mevcut durum piyasa değer detayı gösteren tablo aşağıdaki şekildedir.

GES ADI/ALT ŞİRKET	ÜST ŞİRKET	İL	İLÇE	MAHALLE	KWp	Kwe	Mevcut Durum Piyasa Değeri (USD)	Mevcut Durum Piyasa Değeri (TL)
H2	H22 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	MANİSA	SALİHLİ	DOMBAYLI	1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
H3					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
H4					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
H5					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
H6					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
H7					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
H8					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
YAPRAK					1206,81	999,00	$2.423.125,00	17.978.125,00 ₺
				TOPLAM	9654,48	7992,00	$19.385.000,00	143.825.000,00 ₺

H22 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ye ait yukarıda detayları verilen toplamda 9,65 Mwp güce sahip 8 adet Güneş Enerjisi Santralleri için toplamda 19.385.000,00-_USD karşılığı rakamla; 143.825.000,00-TL yazıyla; Yüz Kırk Üç Milyon Sekiz Yüz Yirmi Beş Bin Türk Lirası değer takdir edilmiştir. (KDV Dâhil: 169.713.500 TL)

GES piyasasında yapılan araştırmalara göre 1 MW kurulu güce sahip santralin içerdiği tüm makine ekipman dahil olmak üzere oluşacak hurda değerinin ekli tabloda belirtildiği üzere yaklaşık 2.100.000 TL olduğu tespit edilmiştir. Buradan hareketle değerlemeye konu toplamda yaklaşık 9,65 MW kurulu güce sahip santralin hurda değeri yaklaşık 20.265.000 TL dir. Bu değerin değerleme tarihi itibariyle USD karşılığı 2.731.353 USD dir. Bulunan hurda değeri değerlemede dikkate alınmamıştır.

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibariyle TCMB Döviz Kuru 1$:7,4194 TL dir.*

Mehmet AKBALIK Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 911340	Özge Soner (Mak. Müh.) Değerleme Uzmanı Spk Lisans No: 401029	Raci Gökcehan SONER Denetmen SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0631054938900019

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

Δ Tapu, Takyidat Belgeleri

Δ Geçici Kabul Tutanakları ve Diğer Yasal Evraklar

Δ İmar Durum Yazıları

Δ Panel Yerleşim Planları

Δ Değerleme Konusu Güneş Enerjisi Santrallerine İlişkin Fotoğraflar

Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

NET KURUMSAL DEĞERLEME

Kaydı Oluşturan: AHMET CİHAN SONER

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
179921177961	20210603-898-F03272	17796

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	117/2
Taşınmaz Kimlik No:	104718733	AT Yüzölçüm(m2):	205075.45
İl/İlçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DOMBAYLI Mah.	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	Keşiş	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	20/2461	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Güneş Enerjisi Santrali Ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	11150 M2 SAHA ÜZERİNDE ETİBANK GENEL MD LEHİNE HAVAİ İRTİFAK HAKKI(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN:689) ETİBANK A.Ş. VKN:8880279037	Salihli - 05-08-1966 00:00 - 4066	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
473568970	(SN:174066405) YONCA KARTAL : KAZİM Kızı	-	1/1	205075.45	205075.45	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-02-2019 2992	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8258364) QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:3880023213	Hayır	2460000.00 TL	%135 Değişken	1/0	F.B.K.	Eyüpsultan - 12-06-2020 17:18 - 10997

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Salihli - DOMBAYLI Mah. - (Aktif) - 117 Ada - 2 Parsel	1/1	(SN:174066405) YONCA KARTAL : KAZİM Kızı	2460000.00 TL	Eyüpsultan - 12-06-2020 17:18 - 10997	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 5GmX6SGTa1h kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:45 1/32 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0631054938900019

webtapu

Kaydı Oluşturan: AHMET CİHAN SONER

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
179921177961	20210603-898-F03272	17796

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	104718740
İl/İlçe:	MANİSA/SALİHLİ
Kurum Adı:	Salihli
Mahalle/Köy Adı:	DOMBAYLI Mah.
Mevkii:	Keşiş
Cilt/Sayfa No:	20/2463
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	117/9
AT Yüzölçüm(m2):	17266.74
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Güneş Enerjisi Santrali Ve Arsası

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
473569025	(SN:174066405) YONCA KARTAL : KAZİM Kızı	-	1/1	17266.74	17266.74	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin	-

						Tescili 22-02-2019 2992	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8258364) QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VKN:3880023213	Hayır	262500.00 TL	%135 değişken	1/0	F.B.K.	Eyüpsultan - 12-06-2020 17:19 - 10998

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Salihli - DOMBAYLI Mah. - (Aktif) - 117 Ada - 9 Parsel	1/1	(SN:174066405) YONCA KARTAL : KAZİM Kızı	262500.00 TL	Eyüpsultan - 12-06-2020 17:19 - 10998	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **uKgp3xjsn_** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 3181639
Tarih: 10/07/2015 Sayısı: ... / 045° 02' 01" 04'

Bu Anlaşma, tüzel veya ticaret ile kimlik ibraz/tescil edilmiş adresi aşağıda belirtilen Üreticinin ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinden 3628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlara uyumlu çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanmasına için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Üretici
	Ordu Elk. Dağ. A.Ş.	H2 Solar Enerji Üretim A.Ş
	Mustafa Il Mah/Belediye	(Adına Vekaleten)
		İskender GVA
Kanuni Adresleri	Yalıkavaklar Mah.2310 sok,	Maya Mahallesi İş Merkezi Ebulula
Temsile	No:14 Manisa/Merkez	Mardin Cad. No:16 Kat :5
Yetkili Kişiler		Beşiktaş /İSTANBUL

İmzalar

Yakup ÖNDER
İl Müdürü

Ergün Ali CAMUR
Proje ve Tesis Yöneticisi

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölüm[1] ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölüm'ün bir bütün teşkil ettiğini kabul ve beyan ederler.

[1] Dağıtım Şirketinin mevcut yazılı, Numaralı 12/1/2561 tarih ve 29/03 sayılı YEK Kanunun 7 maddesi uyarınca Şirketimiz Sunum'dan ilk kurul yapan yazıp.
[2] Dağıtım bölgesindeki tüm trafo yüksek kullanıcılardır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır, Hava gaz düşme için 01, güneş için 02, rüzgar için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, Yükleme için 06, Atığdan için 07, Organikgüneş için 10, Biyogaz güneş için 11, biyogaz-rüzgardan için 12 kodları kullanılacaktır. Lütfen üretim tesisi kapsamında birden fazla üretim tesisi bir bütünlük kompleksiyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Sanayi için mesleğin için 01, ticarethane için 02, mesken (ailenin için 03, çiftçi ve kullanma suyu için 04, resmi için 05, diğer 1 için bir diğer 2 için 07, mesken/ticarethane için 08, mesken/sanayi için 09, ticarethane/sanayi için 10, mesken/ticarethane/sanayi için 11, mesken/resmi/sanayi için 12, ticaret ve kullanma suyu/ticarethane için 13 kullanılmalıdır. Üretim bölgesinde kapsamında birden fazla tüketim tesisi bir abone kompleksiyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmada 0000001 sayılı verilecek tesisleri anlatır.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kurup gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Ordu Elektrik Dağıtım A.Ş. ile H2 SOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurup kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma özelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de bilkün bulunmayan hallerde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuatı uygun yöntem ve uygulanır yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici, bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilinceden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi vermeyecek.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlale giderilmesi için bildiriminde bulunacak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üretici ve Dağıtım Şirketi tarafından kendini fotovoltaik, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi giderilmemesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sistemine elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde elektrik tüketim tesislerin sistemden enerji alması engellenmez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan maddi ve maliyetler, ilgili taraflardan Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizat üreticiden alınacaktır.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki sınır ve varsa taşıtlarının mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi hatta ve teçhizatının bakım onarım, işletilmesi ve sorumluluk ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan hatta ve/veya teçhizatın bakım-onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yedek ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yedek çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya ilerde sistemi etkileyebilecek işletme sınırlarında veya enerji sonrasındaki bağlantılı sahada uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlantının için başvuruda bulunulan için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile imzalanır edilmek üzereliçe düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sisteminize bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından daha yatırım gerekliliği halinde veya sistem kullanım ağınızdan kapasitenin yeterse olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketimiz yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi mücerret ile aynı yerde olan üretimler, bu sözleşmeye yatırımlar için AG'ye'den Bağlantı Yapan Tüketicilere için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim kısmı tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel bir hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedellerin veya ne katlarının yeni ödeneceği, nasıl ödeneceğine ilişkin usul ve esasları ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde taraflarının hak ve yükümlülükleri taraflar arasında müzakereyle anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üreticî Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sisteminize bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar mülkiyetinden tesis edilmiş Sınırgüzel Sağmalcın Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde faydalı olabilir da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kanul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemi göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sınırlarını, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kasıtlı davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kasıtlı davranışlarından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici, uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili uygunlar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici bağlantı noktasında, bağlantı şekline şartları da göz önüne alınarak tesisi edilen ilgili teknik mevzuata ve IEC/IEC standartlarına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuata tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak önceki üreticiye tarafından tasarlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sisteminin oluşturacağı bağlantının projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerekliliği bahsedilmeyeceği sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen sayaçlı sayaç temin eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçecek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerekliliği bahsedilmeyeceği sağlayabilecek ana sayaç tesis eder. Ancak aynı yerde bitişik çok kısmağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç tercih edilir.

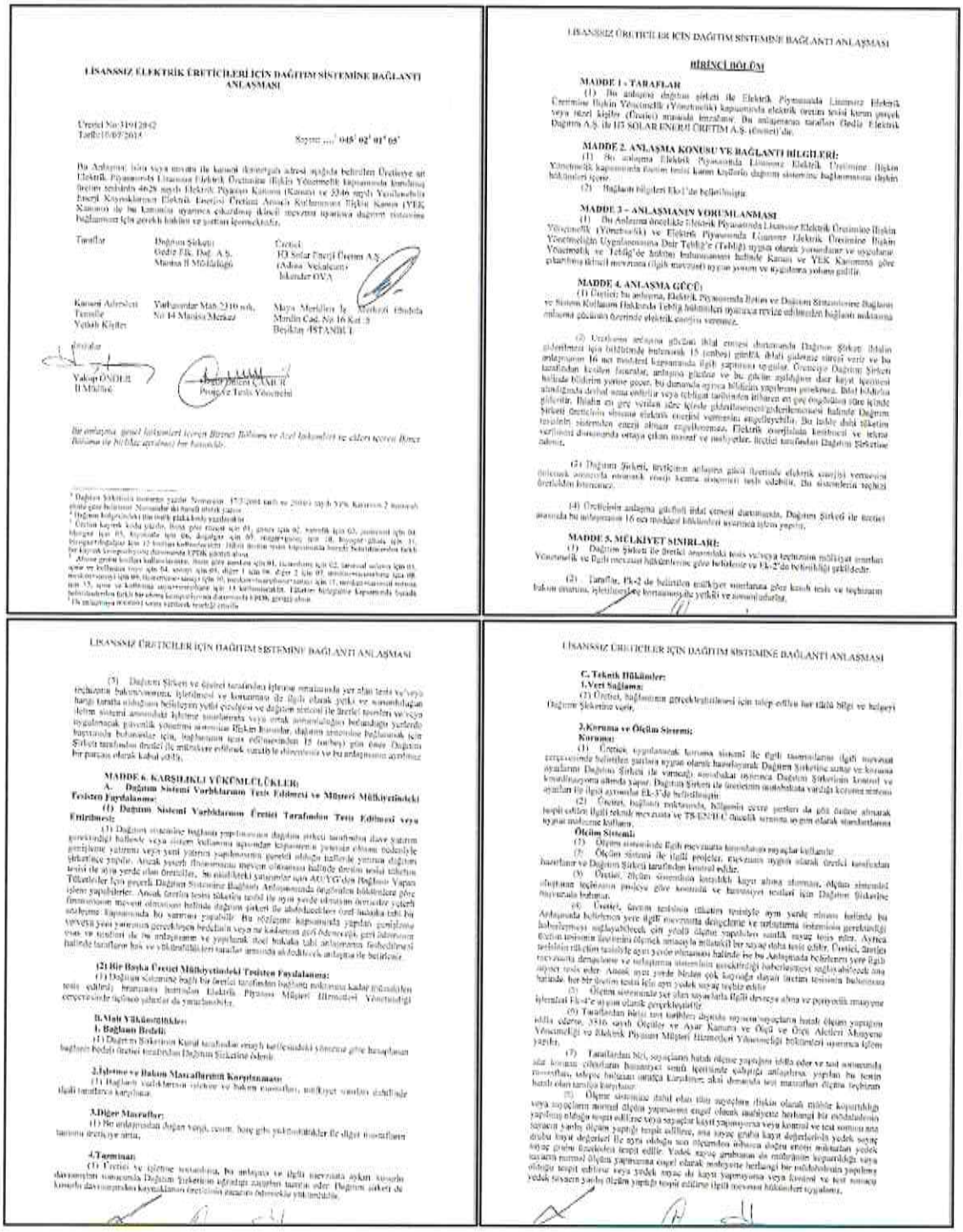
(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik sınamaya işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan biraz test tarihleri dışında sayacın sayaçlarını hatalı ölçüm yapığını ortaya ederse, 3518 sayılı Ölçüleç ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu iddiaların haksallığı sınırlı içerisinde çıkığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, hileşiz bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm hatasını hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mahur koparıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasını engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mührünün koparıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasını engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:3191284
Tarih:16/07/2019

Sayısı: 048 02 01 05

Bu Anlaşma; bütün veya münferit ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında hazırlanmış üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımının Desteklenmesi Hakkında Kanun (YEK Kanunu) ile bu Kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuata uygunluğu doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanmaları için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Gediz Elk. Dağ. A.Ş. Manisa İl Müdürlüğü	Üretici: IG Solar Enerji Üretim A.Ş. (Adına Vekaleten) İskender OVA
Kanuni Adresleri Temsilcileri Yetkili Kişiler	Yarbaşındar Mah.2210 sok. No:14 Manisa Merkez	Maya Meridien İş Merkezi Ofis:Bila Mürdin Cad. No:16 Kat :3 Beşiktaş /İSTANBUL

Yakup ÖNDER
İl Müdürü

Doğan ÇAMUR
Proje&Ge Tesis Yöneticisi

Bu anlaşma genel hükümleri içeren Birinci Bölüm ve Özel hükümleri ve ekleri içeren Diğer Bölüme ile bütün ayrılmaz bir bütündür.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kurup işletecek veya ilgili kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile IG SOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. (Üretici)'dir.

MADDE 2- ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurun kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle 5 Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İşletme ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi vermeyiz.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildiriminde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair hayat içerisinde hallerin yerine geçer. bu durumda ayrıca bildirim yapılmasına gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebliğun tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi gerekmemesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesislerin sistemden enerji alınası engellenmez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve iletim verilmesi durumunda ortaya çıkan maddi ve manevi zarar. Üretici tarafından Dağıtım Şirketine zarar.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik cihaz kurma zorunluğu tesis edebilir. Bu sistemden yararlanan üreticiden ücretlendirilmez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtilmiştir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatının bakım onarım, işletilmesine hususunda ve yetkili ve sorumlu olurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme amacıyla yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımına, işletilmesi ve kontrolüne ilişkin olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunun belirleyen yetki çizgileri ve dağıtım sistemi ile üretici tesislerin ve/veya dahil sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine İlişkin Hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının için edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üreticiye iletilmekte edilmek suretiyle bilgilendirilir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanma aşamadan kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişletme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli fonksiyonunu mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi de ayrı yerde olan Üreticiler, bu maddedeki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapılabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi de ayrı yerde olmasının durumlar yeterli fonksiyonun mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile abonelerdeki özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu sağlanması yapılabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişletme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedellerin veya ne kadarının geri ödenmeyeceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi sözleşmenin feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında aksi öngörülmedikçe anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar ihtiyaçların tesis edilerek, imalatının üretimin Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde ilgilisine yükselir da yapılacaktır.

B. Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntem göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve İletim Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üretici ye aittir.

4.Teminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı sebeple davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışları sonucunda karşılaması öngörülen zararları üreticiye yükleyebilir.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tanımlamalar ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varmağı sonrasında uygunluk Dağıtım Şirketine üretici ve koordinasyona alınır yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata varılığı koruma sistemi ayarları bir ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgesinin cevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS-EN/IEC ölçülük sınıfına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuata hususlarına uygunlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin kurulduğu kayıt altına alınmaz, ölçüm sisteminin oluşturan bağlantının projeye göre kontrolü ve hususiyet testleri için Dağıtım Şirketine muayenede bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin ölçüm tesisiyle aynı yerde olmaması halinde bu Anlaşmada belirtilen yere ilgili mevzuata değişiklere ve anlaşmaya sistemini gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek cin yetkili dağıtım yapabilen santik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla milletlerarası bir sayaç daha tesis eder. Üretici, üretim tesislerin ölçülen tesisiyle aynı yerde olmaması halinde bu bu Anlaşmada belirtilen yere ilgili mevzuata denetleme ve anlaşmaya sistemlerin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayaç tesis eder. Ana sayaç aynı yerde bulun çok kaçınılığa dayalı üretim tesisinin bulunduğu tarihde bir bir üretim tesisi için aynı yedek sayaç tesisi edilir.

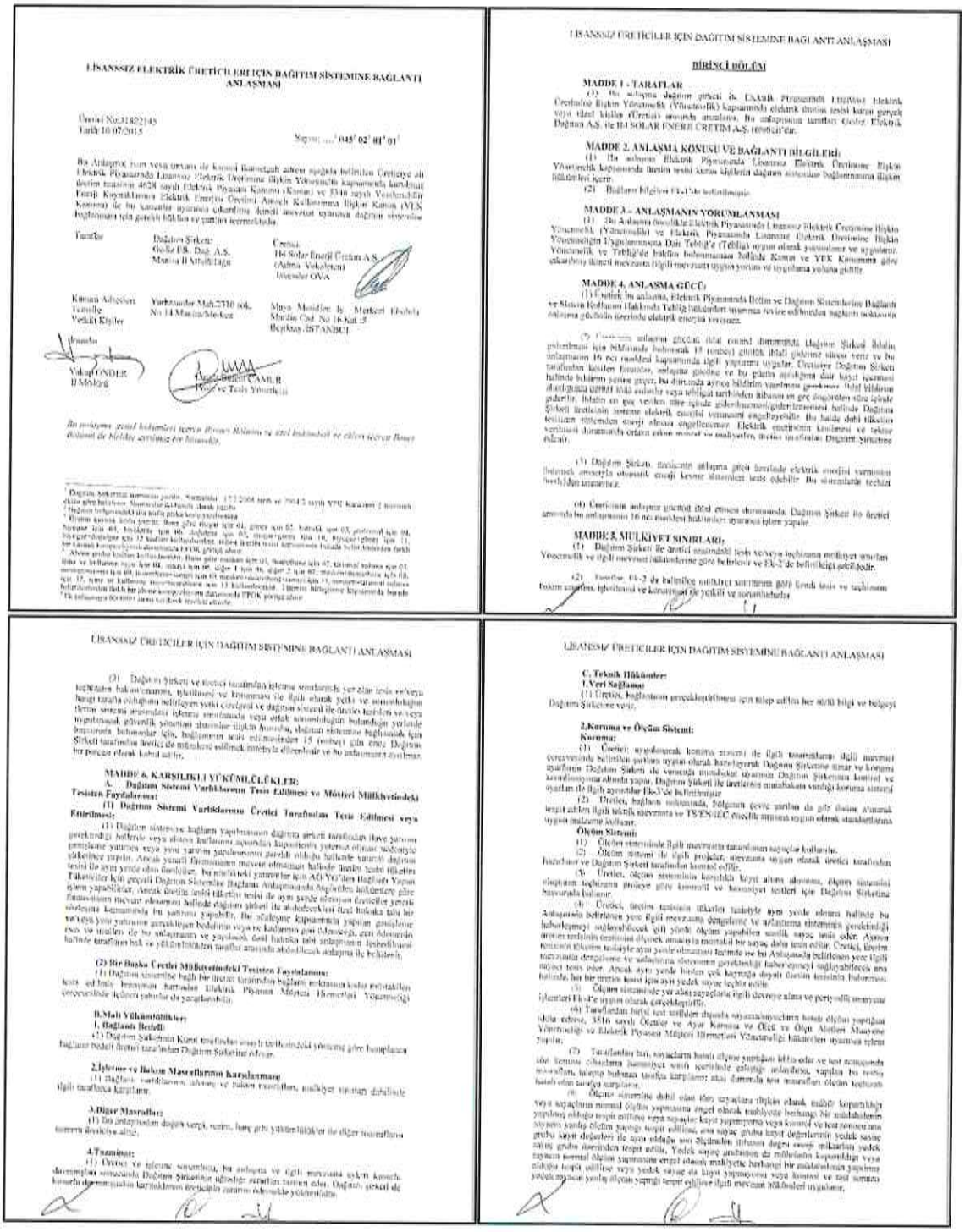
(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test talebini duyurdu sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu ölçümlerin hususiyet sınırlı içerisinde çıktığı anlaşılırsa yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan taraftan karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçme teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sisteminin dahil olan tüm sayaçların ölçüm olarak müşteri kapsamlığın veya sayaçların normal ölçüm yapmasının engel olmak amaçlayıcı herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da müdahaleye kapsamlığın veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olarak müdahaleye herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:31822345
Tarih:10/07/2015

Sayı:...../045°02'01'01

Bu Anlaşmayı aşağıda isim veya unvanları ile kısaca ifadesinden anlaşılacağı şekilde belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisini 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Gediz EB. Dağ. A.Ş. Manisa II Müdürlüğü	Üretici: IH Solar Enerji Üretim A.Ş. (Adına Vekaleten) İskender OVA
Kanuni Adresleri: Temsile Yetkili Kişiler	Yarbaşındar Mah.2310 sok. No:14 Manisa/Merkez	Maya Meslekler İş Merkezi Ebebeli Mahallesi Cad. No:16 Kat:3 Beşiktaş /İSTANBUL

İmzalar

Yakup GÜNDÜZ
II Müdürü

Hasan Hüseyin CAMLIBEL
Proje ve Tesis Yöneticisi

Bu sözleşmede genel hükümleri içeren Birinci Bölümün ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümün de birlikte uygulanacağı kabul olunmuştur.

[1] Dağıtım Şirketinin unvanının yazılır. Yönetmelik 17/2/2004 tarih ve 25413 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenen Bölgesel Dağıtım Şirketi olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin sınırlı yazılır. Birden çok ilçeye kurulacak tesisler için ilçeler yazılır.
[3] Üretim kaynak türüne göre; Rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz-çöplüğe için 05, biyokütle için 06, dalgalara için 07, okyanus-deniz için 08, biyogaz-atıksu için 09, biyogaz-diğer için 10 kodları kullanılacaktır. Birden üretim tesisi kapsamında birçok kaynak türünden faydalanılması durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Alınan geçici kabul belgesindeki, Rüzgar için türbinin sayısı için 01, türbinlerin gücü için 02, türbinlerin toplam gücü için 03, güneş ve hidrolik için ilgili ise 01, yukarıdaki için 04, diğer 1 için 05, diğer 2 için 06, diğer 3 için 07, türbinlerin/panellerin için 08, inverterlerin sayısı için 09, inverterlerin gücü için 10, meskeni ölçüm/kontrol cihazı için 11, mevcut ölçüm/kontrol cihazı için 12, aynı ise kullanılmış ölçüm/kontrol cihazı için 13 kullanılacaktır. Ölçüm düzeyine kapsamında birçok farklılıkların farklı bir görüş sorumluluğunun durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] Tek sahipliğinde bulunan tüzel kişilerde imzalar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu sözleşme dağıtım şirketi ile Lisanslı Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kurup gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile IH SOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. üreticisidir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu sözleşme Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurup işletecek olan üretici ile dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununun göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuatın uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici, bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmedikçe bağlantı noktasının ölçümün gözlendiği elektrik enerjisi verecektir.

(2) Üretici'nin anlaşma gücünü ifade etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ilgili gözlemlemesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ilgili yükleme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırıma uygular. Üretici'ye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve Bu gücün aşıldığına dair hayat uyarısı halinde bildirim şartına geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. Gücü bildirim aşıldığında gerçek bilgi anlaşılır veya tebliğ tarihinden itibaren en geç düşürülen süre içinde gidecektir. İhlalin en geç verilen süre içinde gidecektir. Üretici'nin tekrarı halinde Dağıtım Şirketi üretilmiş sistemi elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi ülkelerin tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan maddi ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla olmasını emniği kesme düzenleri tesis edebilir. Bu sistemlerde tesisat bedelleri üreticiye aittir.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ifade etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi bu üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya inşhisanın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2 de belirtilmiştir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatının bakım, işletilmesi ve korunmasından ile yetkili ve sorumlu olacaklardır.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(2) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sorumluluğu yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizgisel ve dağıtım sistemi ile üretim tesisleri ve veya üretim sonrası arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi ilkelerine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanacak için imzalanacak bulunacaklar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile mutabakat edilmek suretiyle ellerinden ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Mülkiyeti Müşterideki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Fitirilmesi:

(1) Dağıtım sisteminin bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanım yapılan kapasitenin yetersiz olması nedeniyle gerçekleşme yatırım veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırımı dağıtım şirketi yapar. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi ile aynı yerde aynı tesisi ile aynı yerde aynı üretim tesisleri, bu sözleşmeli yatırımlar için AG-YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçeri çerçeli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile aralarındaki özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yaptırabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan gerçekleşme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedellerin veya ne kadarının geri ödenecegi, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar mülkiyetleri kesit edilmiş tesisinden tarafından Elektrik Piyasası Mevzuatı Hükümleri Yönetmeliği çerçevesinde ilçeleri yahutlar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesinde yer alan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu sözleşmeden doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masraflarını tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumluluğu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusuru dayanışılan sonucunda Dağıtım Şirketine uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici sağlanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve kontrolüyonun altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tesisi edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC emsalli sistem uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatın tamamlanan sağlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin kurulduğu hayat alınca alınması, ölçüm sisteminin ölçümün bağlılığına projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin ilkeleri tamiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirtilen yere ilgili mevzuatta değişiklik ve anlaşmanın sürdürmesi gerektiğini haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen sayılık sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçecek amaçla ilave sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin ilkeleri tamiyle aynı yerde olmaması halinde ve bu Anlaşmada belirtilenin yere ilgili mevzuatta değişiklik ve anlaşmanın sürdürmesi gerektiğini haberleşmeyi sağlayabilecek ana ölçüm tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için aynı yedek sayaç teçhiz edilir.

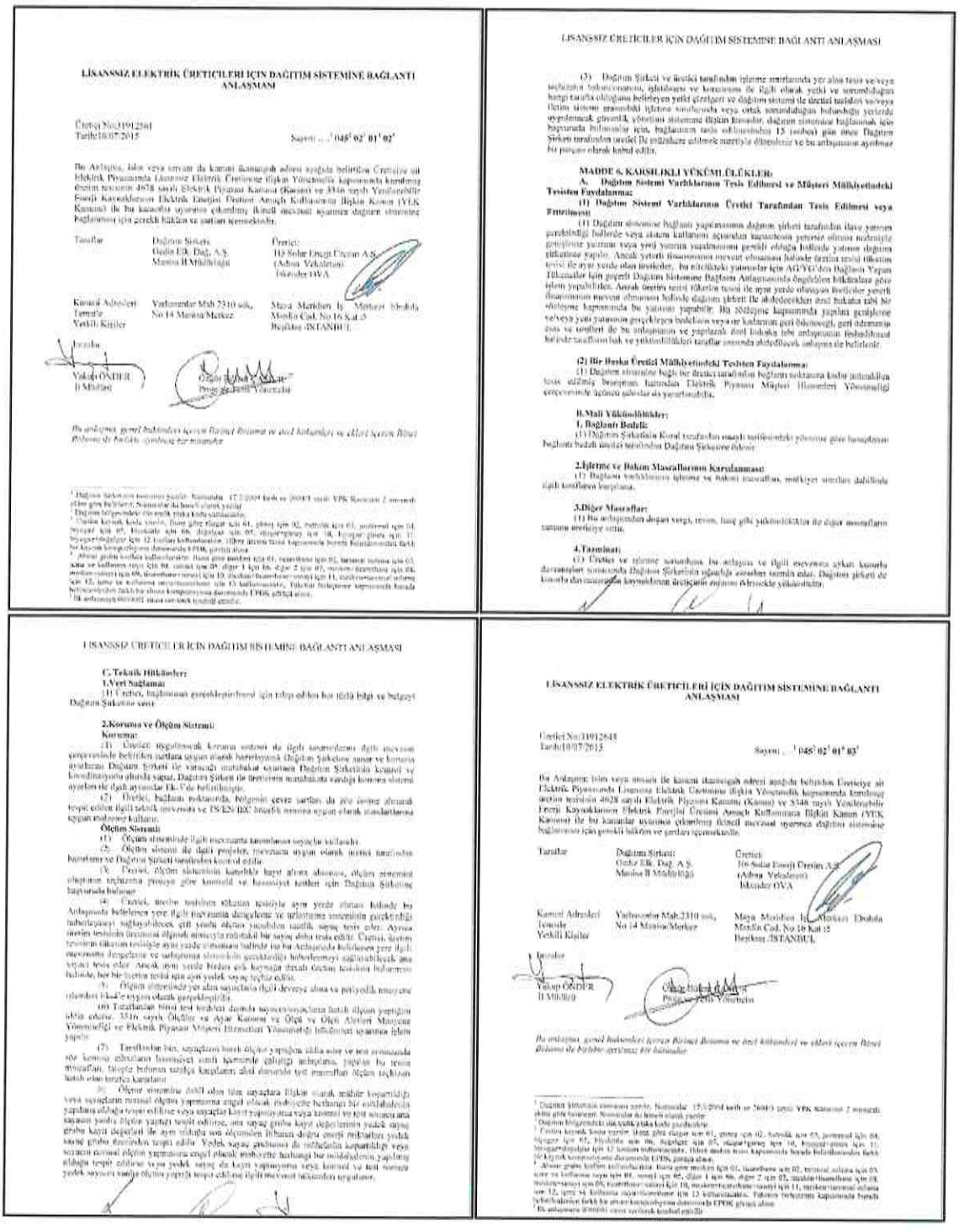
(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili ilave/ve alana ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test talebini dışında sayaçlanmalarının hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Mevzuatı Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınırı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm hatasını hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçüm sisteminin dahil olan ölçü sayaçlara ilişkin olarak mülkiyet kapsamındaki sayaçlarının normal ölçüm yapmasına engel olacak muhtemelen herhangi bir müdahalenin yapılması olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucunda sayaçın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, aynı sayaç grubu kayıt değerlerin yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mülkiyetin kapsamdaki veya sayaçın normal ölçüm yapmasına engel olacak muhtemelen herhangi bir müdahalenin yapılması olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayaçın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:31912561
Tarih:16/07/2015

Sayı[1]: ...'045'02'01'02'

Bu Anlaşma, işbu veya sonraki ilk kurumi ikamesinin adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına Dair Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanmak için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Gediz Elk. Dağ. A.Ş.	HS Solar Enerji Üretim A.Ş.
	Manisa II Müdürlüğü	(Adına Vekaleten)
		İskender OVA
Kanuni Adresleri	Yahyasoğlu Mah.2310 sok,	Maya Mevkiden İş Merkezi Ebebek
Temsile	No:14 Manisa/Merkez	Meriln Cad. No:16 Kat:15
Yetkili Kişiler		Beşiktaş /İSTANBUL

İmzalar

Yakup ÖNDER
II Müdürü

Proje ve Tesis Yöneticisi

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölüme ile birlikte, toplamda bir bütündür.

[1] Dağıtım Şirketinin tescilinin yapıldığı Kurumdaki 17/2/2004 tarih ve 26083 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki basamaklı olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Bunu göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, atıkgüneşçi için 08, biyogaz güneş için 11, biyogaz/doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kombinasyonu olması durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abonel grubu kodları kullanılacaktır. Bunu göre mesken için 01, ticarethane için 02, sanayi sitesine için 03, okul ve kulüpanın için 04, sulama için 05 diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, meskun+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, ziraat+ticarethane+sanayi için 11, meskun+ticarethane+sulama için 12, sanayi ve kulüpanın meskun+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kombinasyonu olması durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya ilişkin olarak yazılacak kısımdır.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Emrinmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından bağlantının yeterince olmaması nedeniyle genişletme yatırımı veya yeni tesisin yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yatırım finansmanının mevcut olmaması halinde üretim tesisi ülkenin tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu mülkiyeti yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Ülkemiler için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen bilgilerden göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi ülkeler tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile ek değerlendirmeler özel hükümle tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişletme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödenmeyeceği, geri ödenmenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hükümle tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında aktedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar inşa edilmiş tesis edilmiş bulunan hallerden Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde ilgilenen şahıslar ele yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı noktalarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülüklerin ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tarımlar:

(1) Üretici ve işletme sahibinin bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları sarmalı edar. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C.Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarının Dağıtım Şirketi ile varılacağı mutabakat sonrasında Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üretimin mutabakatına varıldığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-1'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, belgesinin çevre şartları da göz önüne alınarak tesisi edilen ilgili teknik mevzuata ve IS/IEN/IEC bünyelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sistemiyle ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sistemlerin kapalıdılı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın mevzuat gereğince kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvurmak bulunur.

(4) Üretici, üretim tesislerini etkilenen tesisiyle aynı yerde olanları bulunduğu bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengelenme ve uzlaştırma sistemlerin gerçekleştiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm sistemlerini tesisiyle, sayaç veya ölçer. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek sistemiyle mümkünse bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin ülkenin tesisiyle aynı yerde olmaması halinde bu bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengelenme ve uzlaştırma sistemlerin gerçekleştiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok hayvanla ihtiyaç üretim tesislerin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birinin test hedefini durdurdu sayaçlarının çalışma hatalı ölçüm yaptığını iddia etmesi, 3538 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Müdürlüğü Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçüm yaptığına ikna edici ve test sonucunda söz konusu sebeplerin hassasiyet sınırı içerisinde çalıştığı anlaşılsa, yapılan bu testin masrafları, takipte bulunan tarafça karşılanır. Aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçüm sisteminde dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mahsur koşullarda veya sayaçların nominal ölçüm yapmasına engel olacak muhtemelen herhangi bir müdahalelerin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kısa yapılmış ama veya hasarlı ve yeni sayaçla ama sayaçın yerine ölçüm yapılıp tespit edilirse, ana sayaç gibi kayıt değerlerinin yedek sayaç gibi kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç gibi üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç şirketinin de müdahalelin kapatıldığı veya sayacın nominal ölçüm yapmasına engel olacak muhtemelen herhangi bir müdahalelerin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya hasarlı ve yeni sayaçla yedek sayacın sonuç ölçüm yapıldı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:31912641
Tarih:16/07/2015

Sayı[1]: ...'045'02'01'03'

Bu Anlaşma, işbu veya sonraki ilk kurumi ikamesinin adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına Dair Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanmak için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Gediz Elk. Dağ. A.Ş.	HS Solar Enerji Üretim A.Ş.
	Manisa II Müdürlüğü	(Adına Vekaleten)
		İskender OVA
Kanuni Adresleri	Yahyasoğlu Mah.2310 sok,	Maya Mevkiden İş Merkezi Ebebek
Temsile	No:14 Manisa/Merkez	Meriln Cad. No:16 Kat:15
Yetkili Kişiler		Beşiktaş /İSTANBUL

İmzalar

Yakup ÖNDER
II Müdürü

Proje ve Tesis Yöneticisi

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölüme ile birlikte, toplamda bir bütündür.

[1] Dağıtım Şirketinin tescilinin yapıldığı Kurumdaki 17/2/2004 tarih ve 26083 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki basamaklı olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Bunu göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, atıkgüneşçi için 08, biyogaz güneş için 11, biyogaz/doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kombinasyonu olması durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abonel grubu kodları kullanılacaktır. Bunu göre mesken için 01, ticarethane için 02, sanayi sitesine için 03, okul ve kulüpanın için 04, sulama için 05 diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, meskun+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, ziraat+ticarethane+sanayi için 11, meskun+ticarethane+sulama için 12, sanayi ve kulüpanın meskun+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kombinasyonu olması durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya ilişkin olarak yazılacak kısımdır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu sözleşme dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Bu SOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurma kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma ayrıcalıklar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuatın uygun yorum ve uygulanışa yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici bu anlaşma, Elektrik Piyasasında Ticaret ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca tevkif edilmedikçe bağlantı noktasının anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi vermez.

(2) Üretimin anlaşma gücünü ifade etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ifadelin gücünün artırılmasını talep etmesi durumunda 15 (onbeş) günlük ilave süreyi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yatırımları yapmaz. Üretici'nin Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşılığının dört katına kadar olan bedeller yansıtır. Bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirilen süre içinde giderilir. İhlalin ve geç verilen süre içinde giderilmesinin gerekmemesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde elde ihlalin tekrarının önlenmesi amacıyla alınacak önlemler engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan maddi ve maliyetler, sebebi tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üretimden anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi verilmesini mümkün olduğunca önlemek üzere kesintisiz enerji kesintisi tesis edebilir. Bu sözleşmede taraflar üretimden kaynaklanan

(4) Üretimin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve veya bağlantının mülkiyet sınırları Yönetmelik ve İlgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarının göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarım, işletilmesi ve kontrolünü ile yetkili ve sorumludurlar.

(2) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım-onarımı, işletilmesi ve kontrolünden ile ilgili olarak yetki ve sorumlulukları hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizgileri ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya ilgilin sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uyuşmazlık güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlantısı için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından imzası ile mührlere eşdeğer nitelikte düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Mülkiyeti Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerçekleştirildiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yeterliz olması nedeniyle genişletme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli kapasitenin mevcut olmasına halinde üretim tesisi ihtiyacın tesisi ile aynı yerde olan üretimler, bu mülkiliteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Müşteriler için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında Bağlı'den hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli kapasitenin mevcut olmadığı hallerde dağıtım şirketi ile abonelerinden önce bedelsiz bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişletme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya mı kısmının geri ödenmesi, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde taraflarin hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tesisinden bağlantı noktasına kadar mülkiliğin tesis edilmesi hususunun tamamdan Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde ilgilinci tarafılar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntem göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İdame ve İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı tesislerinin idame ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer resmi tarafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tarifeler:

(1) Üretici ve işletme sırasından, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları nedeniyle Dağıtım Şirketinde oluşabilecek zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışlarından kaynaklanan üretimdeki zararın ödenmek yükümlüdür.

C. Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlanması:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici, uygulanacak koruma sistemi ile ilgili hususlarının ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma sistemi Dağıtım Şirketi ile varsa mutabakat sırasında Dağıtım Şirketinin kontrol ve incelemesinden geçirir. Dağıtım Şirketi de üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilecektir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgesinde yerine şartları da göz önüne alınarak tesisi edilen ilgili teknik mevzuata ve IEC/TS 61850-7 standartlarına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuata önerilenen sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm verilerinin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sisteminin okunmasının teşhisinin mümkün olan kesintisiz ve hassasiyet seviyesi için Dağıtım Şirketine başvurarak bulunur.

(4) Üretilen üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengelenme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen sayılık sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin tüketim ölçmek amacıyla mahsuplu bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengelenme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ayrıca, aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç tesis edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene esasları Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birinin tesis sahibi ölçüm sayaçlarının hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Mesleğine Yönetmeliğin ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu iddiaların haksızlığı veya doğruluğu çıkmaz ise, yapılan bu testin masrafları, kabuğu ihmalsiz ihtilaflı konuların ölçüt durumda test numunenin ölçüm seçiminin hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçüm sistemine dahil olan tüm sayaçlara ölçüm olarak erişim kapasitesiz veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu söz sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, söz sayaç grubu kayıp değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren değiş üretim miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da müdahalenin kapasitesiz veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayaçın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:21824810
Tarih:10/07/2019 Sayısı: ....' 045' 02' 01' 02'

Bu Anlaşma, üretim tesisi ile kurucu durumdaki ortağı aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amacıyla Kullanılmasına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Üretici
	Gediz Elk. Dağ. A.Ş.	117 Solar Enerji Üretim A.Ş.
	Manisa İl Müdürlüğü	(Adına Yetkilisi)
		İskender OVA
Kanuni Adresleri	Yarhanardar Mah 2710 sok.	Maya Mahallesi İç Merkezi Ebabda
Tescille	No 14 Manisa/Merkez	Mardin Cad. No 15 Kat 15
Yetkili Kişiler		Beşiktaş/İSTANBUL
İmzalar		
Yakup ÖNDER		
İl Müdürü		Proje ve Tesis Yöneticisi

Bu sözleşme, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren Diğer Bölümü ile bir bütün oluşturur bir hükümdür.

---

[1] Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 159/2004 sayılı ve 2004/1 sayılı YEK Kanunun 5 numaralı eklere göre belirlenir. Numaralar iki kısmlı olarak yazılır.

[2] Dağıtım Şirketindeki ilgi birlik yıllık kodu yazılacaktır.

[3] Üretim bağlantı kodu yazılır. Bunu göre ocağın için 01, güney için 02, trabzon için 03, marmara için 04, bölgeye için 05, bölgelerin için 06, doğuların için 07, ocağın güney için 10, bölgeye güney için 11, bölgeye doğuların için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapasitesinde birinde bulunduğu farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

[4] Aynı grubu kullanılacaktır. Bunu göre marmara için 01, Ege/Güney için 02, marmara mevcut için 03, için ve kullanma sınırı için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, merkez-marmara için 08, merkez-sanayi için 09, marmara-sanayi için 10, merkez-marmara-sanayi için 11, merkez-sanayi mevcut için 12, için ve kullanma sınırı-marmara için 13 kullanılacaktır. Yönetim bulunduğu kapasitesinde farklı bulunduğu farklı bir aynı kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

[5] Üretimin 6 haneli üretici tesisi kodu yazılır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No:0631054938900019

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kurma gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın taraflarından Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile H7 SOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. (Üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurma ilkelerle dağıtım sistemine bağlanmalarına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım tesisleri EK-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 - ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kurum ve EPDK Kurulunca gerçekleştirilmiş ilgili mevzuata ilişkin uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici bu anlaşma, Elektrik Piyasasında Bedava ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmedikçe bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi vermeyecektir.

(2) Üretici'nin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunacak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu güçle sınırlama dair kayıt sistemi bulunan bilgilere göre geçen bu dönemde aşmış bilgilere göre hesaplanır. İhlal bildirimi alındığında derhal veya zaruriyse veya mümkün mertebe en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi tarafından sistemle elektrik enerjisi verilmesini engelleyebilir. Bu halde daha fazlasını sistemine sisteminden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumlarında ortaya çıkan maddi ve manevi zarar ve masraflar, ihlali sağlayanın dağıtım şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini ödemek anlaşıyla otomatik enerji kesme cihazları tesis edebilir. Bu cihazlardan sağlam üreticilere ücretsiz.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile Üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi hesap ve bağlantıları bakım onarımı, işletilmesi ve kontrolünü ile yetkili ve sorumludurlar.

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım-onarımı, işletilmesi ve kontrolünü ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuranlar bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile mütekabiz eşitlikte sözleşme düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER;

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Etirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerekliliği halinde veya sistem kullanım ücretinden kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişletme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım tarifesine yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yaptırabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişletme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın farklılıklarını halinde taraflara hak ve yükümlülükleri taraflar arasında müzakerelerek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar mütekabiliyeten tesis edilmiş bulunması halinde Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde ilgili şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketi'nin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kasıtlı davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kasıtlı davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

(5) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım-onarımı, işletilmesi ve kontrolünü ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuranlar bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile mütekabiz eşitlikte sözleşme düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER;

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Etirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerekliliği halinde veya sistem kullanım ücretinden kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişletme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım tarifesine yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yaptırabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişletme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın farklılıklarını halinde taraflara hak ve yükümlülükleri taraflar arasında müzakerelerek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar mütekabiliyeten tesis edilmiş bulunması halinde Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde ilgili şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketi'nin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kasıtlı davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kasıtlı davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:31830356
Tarih:10/03/2014

Rapor ...: 047 62 81 66

Bu Anlaşma; tüzel veya gerçek ilk kurucu ilanından sonra aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Gediz Elk. Dağ. A.Ş.	H8 Solar Enerji Üretim A.Ş.
	Manisa İl Müdürlüğü	(Adına Vekaleten)
		İskender OYA
Kanuni Adresleri	Yunlarandar Mah.2310 sok,	Maya Mavidon İş Merkezi Binalda
Temsilcileri	No 14 Manisa/Merkez	Mavidon Cad. No 16 Kat 5
Yetkili Kişiler		Beşiktaş /İSTANBUL

Ünvanları

Yakup GÜNDER
İl Müdürü

Ömer Faruk ÇAMUR
Proje ve Yatırım Yöneticisi

Bu sözleşme genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren Birinci Bölümün ilk kitâbı ayrılmaz bir bütünüdür.

[1] Dağıtım Şirketinin isimlerini yazılır. Nitelikleri 15/1/2009 tarih ve 26963 sayılı YPK kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Sadelikler ile tanzil edilmiş yazılır.
[2] Dağıtım bağlantılarda tüm tarifa ilişkin bilgi yazılmalıdır.
[3] Üretici başvuru kabiz tarifesi hizmet göre ölçüde için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, geotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, dizel/gaz için 07, rüzgar/güneş için 10, biyogaz/güneş için 11, biyogaz/dizel/güneş için 12 sadece kullanılmalıdır. Hibrit üretim tesisi başvurularda hangisi ağırlıklıysa ona göre bir kapsak kompozisyon durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılmalıdır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, sanayi abonesi için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sulama için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, elektrokimyasal tesisler için 12, içme ve kullanma suyu+sulama için 13 kullanılmalıdır. Yukarıda belirtilmeyen kapsamında farklı teknolojilerden farklı bir abone kompozisyon durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] Bu anlaşmaya müteakip ayrıca verilmesi istenilen dilekçe.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım sistemi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile SH SOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurup kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin ilkelerdeki içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma özellikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretiminde İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de bütünün bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre yükümlülüğü ihlal eden taraf (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca devreye edilmeden bağlantı noktasında anlaşma gücünden fazlasıyla elektrik enerjisi vermeyecektir.

(2) LİSANSIN SONA ERMESİ DURUMU HARİÇ OLMAK ÜZERİ, DAĞITIM ŞİRKETİ ÜRETİCİ yükümlülükleri için belirlenecek bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihbar süresine sonra verip ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygulanır. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşılığına ilişkin kesin hüküm halinde bildirilen verilme esaslı. Bu durumda aynen bildirim yapılmış gerekmez. Bildirilen ihbarın ulaşılığında derhal sona erdirilir veya sebebiyat tarihinden itibaren on gün süresinden süre içinde giderilir. Bildirilen en geç verilen süre içinde giderilmemesi durumunda, Dağıtım Şirketi üreticinin sistemine elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde daha ilkesinin tesisinin sistemden enerji alması engellenmez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve iadesi sırasında sistemden enerji çekme sebebi ve sorumluluğu, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik emniyet kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin tesisi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü aşan enerji durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki bağlantı noktası ve/veya noktalar mülkiyet sınırları Yükümlülük ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de bulunan mülkiyet sınırlarına göre kendi tesisi ve teçhizatın bakım onarım, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak tarafa ve sorumluluğun hangi sınırda olduğunu Ayrıntılı/ek yazı çizelgede ve dağıtım sınırını ile birlikte tesisler ve/veya devlet sınırındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile mütekabiliyet esaslı bir anlaşmaya ayrıntılar bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Etkilenmesi:

(1) Dağıtım sisteminin bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle geliştirme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yasacılı finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olsa bile, ve müşterilerle, bu müşterilerle yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapısı Tüketiciler için gerçekli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen bütünlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yaptırabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan görüşmeler ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedellerin veya no kadarının geri ödenmesiği, geri ödenmesin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın farklılıkları halinde uygulanacak esas ve yükümlülükler hakkında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar mülkiyetleri tesis edilmiş bulunanlar hariçtekiler Elektrik Piyasası Mülgeri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde ücretli şekilde de yararlanabilirler.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketi'nin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bir anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların [illegible] ilişkin ödün.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sırasından, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi ile kusurlu olan personelinin sorumluluğu [illegible] tazminatı ödemekle yükümlüdür.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1.Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2.Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici, uygulanacak koruma rehberi ile ilgili tanımlanan ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayacak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile mütekabil mutabakat sağlanan Dağıtım Şirketinin Kontrol ve Koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi de üreticinin mutabakata varılan koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin yerel şartları ile göz önüne alınarak tesisi edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC esaslı sistemin uygun olarak standartlarına uygun malzemeyi kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatla tanımlanan uygulan kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sistemine karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sisteminin onaylanan teçhizatın gerçeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvurda bulunur.

(4) Üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilişkin mevzuatın düzenleme ve uygulanma sistemine getirdiğiyle haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü dijital yapıdan sunulur ve ölçer. Ayrıca üretim tesisinin ölçülmesi ölçmek amacıyla mahallinde bir sayaç daha tesis edilir. Örneğin, üretim ü ölçülü ölçülen enerjiyle aynı yerde olmaması durumu (12 Nİ Anlaşmada belirtilenen yere ilişkin mevzuatın düzenleme ve uygulanma sistemine getirdiğiyle haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayaca tesis eder. Ancak, aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teşkil edilir.

(5) Ölçüm sisteminde ve elan sayaçlarda ilgili devreye alınır ve periyodik muayeneye ilişkin Ek-4 'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda bu konuda ihtilaflarını hassasiyet testi içerisinde çıkmış anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(7) Ölçüm sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür koşullarına veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak müdahalede bulunuldu bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kısa ve yapılmış veya hırsızlık ve hile sonucu ona sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç girdisi kayıt değerlerinin yedek sayaç girdisi kayıt değerleri ile aynı olduğu esas alınarak ölçülen değer enerji ödenekleri yedek sayaç girdisi üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürlülüğü kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak müdahalede bulunduğu bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:SH85864
Tarih:10/07/2015

Sayısı: ...' 045' 02' 01' 00'

Bu Anlaşma, bilgi veya ünvanı ile kanun önünde eşitliği zımnında adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 46/28 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu Kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar

Dağıtım Şirketi:
Gediz Elk. Dağ. A.Ş.
Manisa İl Müdürlüğü

Üretici:
Yapısal Eğitim Hizmetleri A.Ş.
(Adına Vekaleten)
İskender OVA

Kullanıl Adresleri
Temelle
Yetkili Kişiler

Yetkisizler Mah.2310 sok.
No 14 Manisa Merkez

İstanbul Cad. No:1
Kemerburgaz-İSTANBUL

Yüksel ÖNDER
İl Müdürü

Proje ve Tesis Yöneticisi

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte uygulanır bir bütündür.

[illegible] Dağıtım Şirketinin mevzuatta yapılan Düzenleme 17.3.2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre Sözleşme Numarası ile birlikte ilgili olarak yazılır.
[illegible] Dağıtım bölgesindeki ilin kodu ilçe kodu yazılacaktır.
Üretim Cinsini Kodu yazılır. Bunu göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, termal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, dalgalar için 07, müşterigüneş için 10, biyogazgüneş için 11, biyokütle-dalgalar için 12 kodları kullanılmaktadır. Hibrid üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kullanılıyorsa ilgili mevzuat uyarınca [illegible] yazılır.
Ayrıntı çizelge kullanılmaktadır. Buna göre rüzgarı için 01, fotovoltaik için 02, mikrohidrolik için 03, termal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, dalgalar için 07, müşterigüneş için 10, biyogazgüneş için 11, biyokütle-dalgalar için 12 kodları kullanılmaktadır. Hibrid üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kullanılıyorsa ilgili mevzuat uyarınca [illegible] yazılır.
[illegible] Dağıtım Şirketinin mevzuatta yapılan Düzenleme 17.3.2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre Sözleşme Numarası ile birlikte ilgili olarak yazılır.
[illegible] Dağıtım bölgesindeki ilin kodu ilçe kodu yazılacaktır.
Üretim Cinsini Kodu yazılır. Bunu göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, termal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, dalgalar için 07, müşterigüneş için 10, biyogazgüneş için 11, biyokütle-dalgalar için 12 kodları kullanılmaktadır. Hibrid üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kullanılıyorsa ilgili mevzuat uyarınca [illegible] yazılır.
Ayrıntı çizelge kullanılmaktadır. Buna göre rüzgarı için 01, fotovoltaik için 02, mikrohidrolik için 03, termal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, dalgalar için 07, müşterigüneş için 10, biyogazgüneş için 11, biyokütle-dalgalar için 12 kodları kullanılmaktadır. Hibrid üretim tesisi kapsamında birden fazla kaynak kullanılıyorsa ilgili mevzuat uyarınca [illegible] yazılır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Slc.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile YAPRAK EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş. (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici, bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildiriminde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücünü ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirimi alındığında derhal veya sadece veya teknik tarafından bilinen en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2' de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatını bakım onarım, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarım, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tarafları ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler için geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B. Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yönteme göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3. Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4. Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sırasındaki, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı tesis etmekle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildiriminde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen durumlarda, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülerek sureti ile belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin ve/veya vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olarak sınırlıdır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarının periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih atılır ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım raporlarının yeterlik belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin geçiş ayni hakkı da dahil olmak üzere,

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim,

hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatın yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler,

dışında diğer tarafın tesis ve/veya [illegible] müdahale edemez.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H2 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş. ait, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen arazi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H2 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 08/05/2016

Bu tutanak 15 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

BAŞKAN [illegible]

ÜYE [illegible] KARAAĞAÇ

ÜYE [illegible] SARI

ÜYE Mehmet [illegible]

ÜYE Emre ÇELEBİ

ÜYE Alper YILDIZHAN

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın ~~15.02.2016~~ 26.07.2016 tarihli ve ~~4444~~ 19917 sayılı yazısı gereği 04/10/2016 tarih TEDAŞ 145-3212 sayı ile onaylanmıştır.

Şevket BALCI

TEDAŞ Genel Müd.

Mehmet MUTLU

3



GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1993 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 21/04/2016 tarih E.28266 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti:

	Adı-Soyadı	Mesleği	Çalıştığı Kurulus
Başkan	Derşan NERMİŞ	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Alpaslan KARAAĞAÇ	Elektrik- Elektronik Yük. Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İşletme Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	H2 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	Helios Yatırım Enerji Üretim A.Ş.
Üye	Emre ÇELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Niteliği : Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü : H2 Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Tasdik Mühendis Adı, Soyadı : M.Taha PINAR (EK-ÜN, Mühendis)
Projenin Düzenleme Tarihi : HAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
İmalat Hesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı : 30.06.2015-15.LUY. GES.45.0017
Tesisin Adresi : Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel
Tesis Yapılan Kuruluşun Adı Adresi : H2 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. Maya Meridyen İş Merkezi Ebebek Mah. Cad. No:16 Kat:2 Beşiktaş /İSTANBUL
Yüklenici Adı Adresi : Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti. S.Demircioğlu İş Merkezi Ali Nihat Tarhan cad. No:108 Kat:5 ATAŞEHİR / İstanbul
Keşif Bedeli : 2.956.198,29 TL
İhale Bedeli : ---
Keşfe ilave veya tadilat varsa miktarı : YOK
Süre Uzatımı : ---
Tesisin denildiği tarih : 24/2/2016
Noksan ve kusurların ikmiç bedelinin miktarı ile tutarı : Eksik ve kusur görülmemiştir.

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, müteahhit firmanın ve diğer zayıflıklardaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edilmesi kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahzur bulunmamış olduğundan gereken muamele 05/05/2016 tarihinde Başyet başkanlığına Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

ÜYE
Alpaslan KARAAĞAÇ

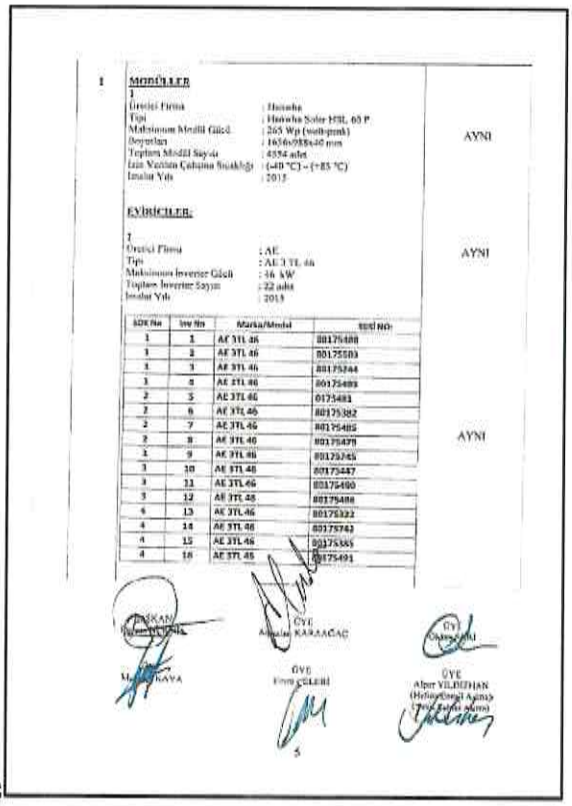
ÜYE
Ökkeş SARI

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Helios Yatırım Adına)

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(H2 Solar Enerji Adına)



1 **MODÜLLER**

1	
Üretici Firma	: Hanwha
Tipi	: Hanwha Solar HSL 60 P
Maksimum Modül Gücü	: 265 Wp (watt-pmk)
Boyutları	: 1656x988x40 mm
Toplam Modül Sayısı	: 4554 adet
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	: (-40 °C) ~ (+85 °C)
İmalat Yılı	: 2015

AYNI

EVİRİCİLER:

2	
Üretici Firma	: AE
Tipi	: AE 3 TL 46
Maksimum İnverter Gücü	: 46 kW
Toplam İnverter Sayısı	: 22 adet
İmalat Yılı	: 2015

AYNI

SDK No	Inv No	Marka/Modal	Seri NO:
1	1	AE 3TL 46	80175488
1	2	AE 3TL 46	80175503
1	3	AE 3TL 46	80175744
1	8	AE 3TL 46	80175493
2	5	AE 3TL 46	01754483
2	6	AE 3TL 46	80175382
2	7	AE 3TL 46	80175485
2	8	AE 3TL 46	80175479
3	9	AE 3TL 46	80175745
3	10	AE 3TL 46	80175447
3	11	AE 3TL 46	80175490
3	12	AE 3TL 46	80175488
4	13	AE 3TL 46	80175322
4	14	AE 3TL 46	80175742
4	15	AE 3TL 46	80175365
4	16	AE 3TL 46	80175491

AYNI

BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

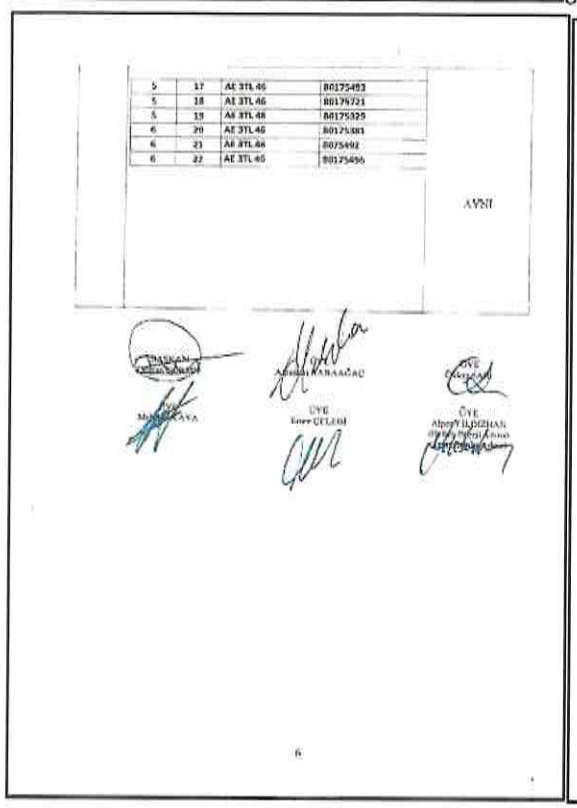
ÜYE
Alpaslan KARAAĞAÇ

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Helios Yatırım Adına)

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(H2 Solar Enerji Adına)



5	17	AE 3TL 46	80175483
5	18	AE 3TL 46	80176721
5	19	AE 3TL 46	80175525
6	20	AE 3TL 46	80175381
6	21	AE 3TL 46	80754492
6	22	AE 3TL 46	80175496

AYNI

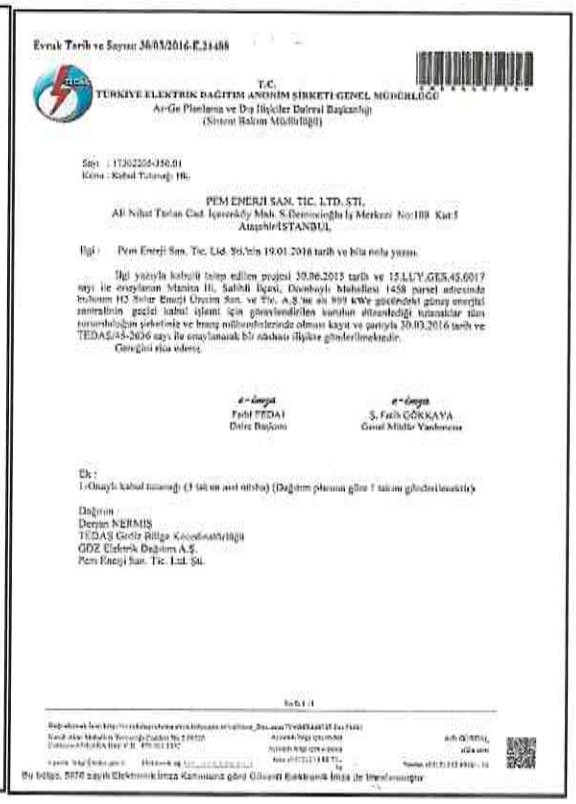
BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

ÜYE
Alpaslan KARAAĞAÇ

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Helios Yatırım Adına)



Evrak Tarih ve Sayısı: 30/03/2016-E.21488

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
(Sistem Bakım Müdürlüğü)

Sayı : 17302205-350.01
Konu : Kabul Tutanağı Hk.

PEM ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Ali Nihat Tarhan Cad. İçerenköy Mah. S.Demircioğlu İş Merkezi No:108 Kat:5
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.'nin 19.01.2016 tarih ve bila sayılı yazısı.

İlgi yazıyla kabulü talep edilen projesi 30.06.2015 tarih ve 15.LUY.GES.45.0017 sayı ile onaylanan Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mahallesi 1458 parsel adresinde bulunan H2 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ne ait 999 kWe gücündeki güneş enerjisi santralinin geçici kabul işlemi için görevlendirilen komisyonumuz tüm tutanaklar tüm sorumluluğun şirketimiz ve bunu müşavirlerinde olması kayıt ve şartıyla 30.03.2016 tarih ve TEDAŞ/45-2636 sayı ile onaylanarak bir nüshası ilişikte gönderilmektedir.
Gereğini rica ederiz.

e-imzalı
Fahri TEDAİ
Daire Başkanı

e-imzalı
Ş. Fatih ÇOKKAYA
Genel Müdür Vekili

Ek :
1-Onaylı kabul tutanağı (3 takım asıl nüsha) (Dağıtım şirketine göre 1 takım gönderilmektedir)

Dağıtım :
Derşan NERMİŞ
TEDAŞ Gediz Bilge Koordinatörlüğü
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.
Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.

Sayfa 1 / 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631059393890001

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

H3 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

TESİS GÜCÜ : 1206,81 kWp/999 kWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYISI : 30.09.2015-151.UY. GES.45.0017

ŞUBAT 2016

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H3 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.nin, Manisa İli, Salihli İlçesi, Demirtaşlı Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen azami uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H3 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

ŞUBAT 2016

2

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis-edilen, H3 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.nin, Manisa İli, Salihli İlçesi, Demirtaşlı Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen azami uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H3 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/02/2016

Bu tutanak 14 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Şebnem GÜLER DALKIRAN — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA

ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.01.2015 tarihli ve 71-324 sayılı yazısı gereği 30.03.2016 tarih ve 12.000 [illegible] sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

3

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/03/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 11/02/2016 tarih ve 8265 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti:

	Adı Soyadı	Meslek	Çalıştığı Kurulus
Başkan	Derşan Nermiş	Elektrik- Elektronik Yük.Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Şebnem GÜLER DALKIRAN	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	H3 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş
Üye	Emre ÇELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Niteliği	:	Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü	:	10 Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı	:	[redacted] (EK-12/L Mühendisi)
Projenin Düzenlenme Tarihi	:	HAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
İmalat Hazır ve Projeleri Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı	:	30.09.2015-151.UY. GES.45.0017
Tesisin Adresi	:	Manisa İli, Salihli İlçesi, Demirtaşlı Mah. 1458 parsel
Tesisi Yaptırma Kuruluşun Adı Adresi	:	H3 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Maya Mustafçon İş Merkezi Dudulu Mardin Cad. No: 16 Kat:3 Başkaşı /İSTANBUL
Yüklenici Adı Adresi	:	Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti. 5.Demirağan İş Merkezi Ali Nihat tarhan cad. No:108 Kat:2 ATAŞEHİR / İstanbul
Keşif Bedeli	:	2.956.641,05 TL
İhale Bedeli	:	———
Keşfe Hava veya indirme yarma miktarı	:	YOK
İşin Cinsi/No	:	———
Tesisin Bitirildiği tarih	:	18/1/2016
Noksan ve kusurların ihale bedeline oranın % tutarı	:	Ölçek ve hale gösterilemiyor.

Yukarıda mahiyeti ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek Kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, müteahhip ölçüsü ve diğer sayfalardaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahzur görülmemiş olduğundan gereken müşterek [redacted] tarihinde heyet başkanlığına Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Şebnem GÜLER DALKIRAN — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA

ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

4

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 T.C.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-Tl
Mersis No: 0631054938900019

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H4 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.ait, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dumbaylı Mah. 1428 parsel adresinde tesis edilen azami uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu güçteki "H4 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait,

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 04/05/2016
Bu tutanak 15 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

Başkan — Mehmet KAYA
Üye — Alpaslan KARAAĞAÇ
Üye — Ökkeş SARI
Üye — Emre ÇELEBİ
Üye — Alper YILDIZHAN (Dahiliyet Uzmanı)

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 26.05.2016 tarihli ve 4445 sayılı yazısı gereği 06/06/2016 tarih ve 5/6 sayılı Onaylanmıştır

Mehmet MUTLU
Genel Müdür

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1995 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 21/04/2016 tarih E.28266 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti:

	Adı-Soyadı:	Mesleği	Çalıştığı Kurum
Başkan	Dereşan NERMİŞ	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Alpaslan KARAAĞAÇ	Elektrik- Elektronik Yük. Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	H4 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	Helios Yatırım Enerji Üretim A.Ş.
Üye	Emre ÇELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Niteliği : Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü : H4 Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı : M.Tahir FOTAR (EK-Elek. Mühendisi)
Projenin Onaylanma Tarihi : HAZİRAN 2012
Projeyi Onaylayan Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Statik Hesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı : 10.06.2015-153.UY. 0158.43.0042
Tesisin Adresi : Manisa İli, Salihli İlçesi, Dumbaylı Mah. 1428 parsel
Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı Adresi : H4 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Maya Mevlüt Çelebi İş Merkezi Ebrekli Mevlüt Cad. No:10 Kat:5 Beşiktaş /İSTANBUL
Yüklenici Adı Adresi : Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti. İkitelli Demircioğlu İş Merkezi Ali Nihat Tarhan cad. No:108 Kat:3 ATAŞEHİR / İstanbul
Kesif Bedeli : 2,306,155.31 TL
Ünite Bedeli : ---------
Keşfe ilave veya tadilat varsa miktarı : YOK
Bitiş Tarihi : ---------
Tesisin hizmete girdiği tarih : 24/3/2016
Noksan ve kusurların ihtila hedefine nazaran % tutarı : Elektrik ve Ünite görülmemiştir.

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, mülkiyle ilgilenen ve diğer maylalardaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edilmeyeği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahzur görülmemiş olduğundan gereken mütalaada 04/05/2016 tarihinde heyet başkanlığının Salihli İlçe Başkanlığı'na verilmiştir.

Başkan — Dereşan NERMİŞ
Üye — Mehmet KAYA
Üye — Alpaslan KARAAĞAÇ
Üye — Emre ÇELEBİ
Üye — Ökkeş SARI
Üye — Alper YILDIZHAN (Dahiliyet Uzmanı)

1

MODÜLLER
1
Üretici Firma : Hanwha
Tipi : Hanwha Solar HSL 60 P
Maksimum Modül Gücü : 265 Wp (watt-peak)
Boyutları : 1634x988x40 mm
Toplam Modül Sayısı : 4534 adet
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı : (-40 °C) – (+85 °C)
İmalat Yılı : 2015

AYNI

EVİRİCİLER:

1
Üretici Firma : AE
Tipi : AE 3 TL 46
Maksimum İnverter Gücü : 46 kW
Toplam İnverter Sayısı : 22 adet
İmalat Yılı : 2015

AYNI

SDK No	Inv.N	Marka/Model	Seri No:
	1	AE 3TL 46	80174942
1	2	AE 3TL 46	80175195
1	3	AE 3TL 46	80175181
1	4	AE 3TL 46	80174918
2	5	AE 3TL 46	0175196
2	6	AE 3TL 46	80175178
2	7	AE 3TL 46	80174916
2	8	AE 3TL 46	80174958
3	9	AE 3TL 46	80175234
3	10	AE 3TL 46	8176182
3	11	AE 3TL 46	80175199
3	12	AE 3TL 46	80175233
4	13	AE 3TL 46	80175209
4	14	AE 3TL 46	80175203
4	15	AE 3TL 46	80176117
4	16	AE 3TL 46	80175238

AYNI

Başkan — Dereşan NERMİŞ
Üye — Mehmet KAYA
Üye — Alpaslan KARAAĞAÇ
Üye — Emre ÇELEBİ
Üye — Ökkeş SARI
Üye — Alper YILDIZHAN (Dahiliyet Uzmanı)

5

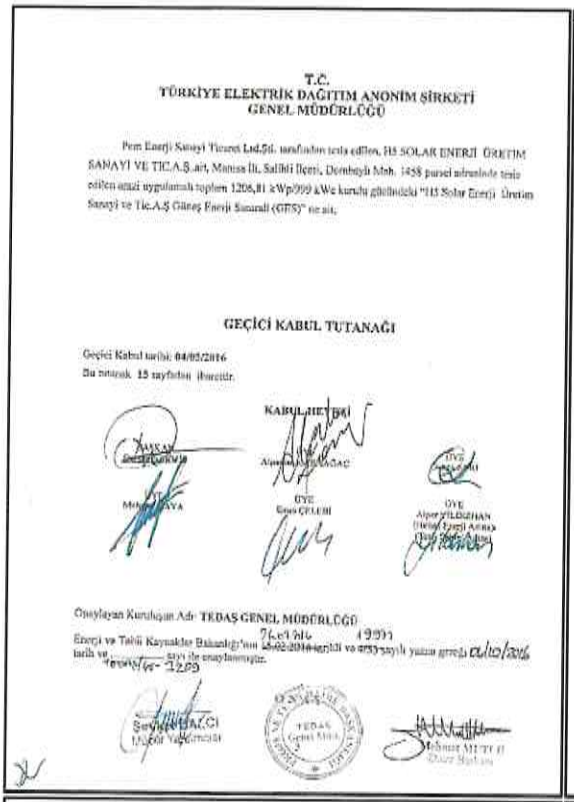
5	17	AE 3TL 46	80175456
5	18	AE 3TL 46	80175240
5	19	AE 3TL 46	80175230
6	20	AE 3TL 46	80175248
6	21	AE 3TL 46	80175197
6	22	AE 3TL 46	80175236

AYNI

Başkan — Dereşan NERMİŞ
Üye — Mehmet KAYA
Üye — Alpaslan KARAAĞAÇ
Üye — Emre ÇELEBİ
Üye — Ökkeş SARI
Üye — Alper YILDIZHAN (Dahiliyet Uzmanı)

6

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, HS SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.ait, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen azami uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "HS Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait,

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 04/05/2016
Bu tutanak 15 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Hellaş Enerji Adına)

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 25.02.2014 tarihli ve 4953 sayılı yazısı gereği 04/05/2016 tarih ve [illegible] sayılı ile onaylanmıştır.

Mehmet MUTLU
Genel Müdür Yardımcısı



GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/03/1993 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 21/04/2016 tarih E.28266 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti:

	Adı-Soyadı	Mesleği	Çalıştığı Kurulus
Başkan	Derşan NERMİŞ	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Alpaslan KARAAĞAÇ	Elektrik- Elektronik Yük. Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Özkan SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	HS Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş.
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	Hellas Yatırım Enerji Üretim A.Ş.
Üye	Emre ÇELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Niteliği	:	Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü	:	HS Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı	:	M.Taha PINAR (EE-4981 Mühendis)
Projenin Düzenlenme Tarihi	:	MAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Statik Hesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı	:	30.06.2015-151JY. GES.43.0021
Tesisin Adresi	:	Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel
Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı Adresi	:	HS Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Meşa Mendilcan İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:9 Beşiktaş /İSTANBUL
Yüklenici Adı Adresi	:	Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti. 5.Demircioğlu İş Merkezi Ali Nihat tarhan cad. No:108 Kat:3 ATAŞEHİR / İstanbul
Keşif Bedeli	:	2,957,843.18 TL
Ünite Bedeli	:	------
Keşfe ilave veya tadilat varsa miktarı	:	YOK
Süre Uzatımı	:	------
Tesisin bitirildiği tarih	:	24/3/2016
Noksan ve kusurların ünite bedeline tesirine ait rapor	:	Eksik ve Arıza görülmemiştir.

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, mütealip üçüncü ve diğer sayfalardaki şartlara duymasına tesisin geçici olarak kabul edilmesi hususuna varmıştır. Tesisin işletilmeye yazılmasında bir mahzur görülmemiş olduğundan gereken mütalaa 04/05/2016 tarihinde heyet başkanlığınca Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

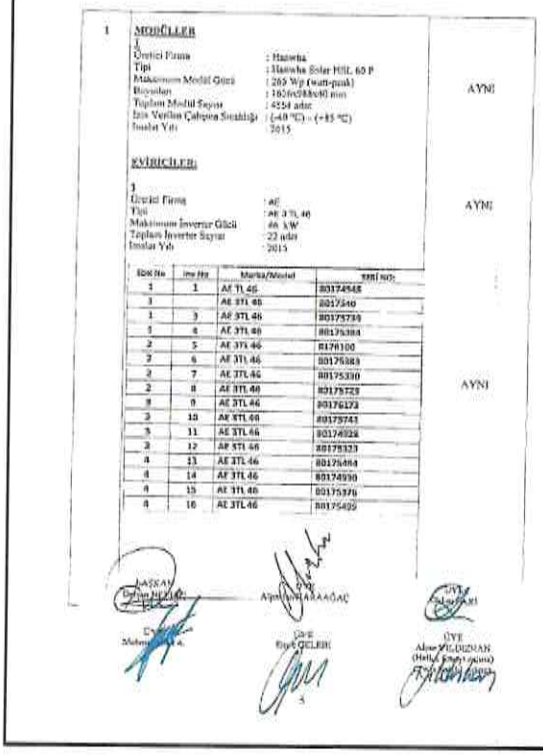
ÜYE
Alpaslan KARAAĞAÇ

ÜYE
Özkan SARI

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Hellaş Enerji Adına)



1 MODÜLLER

Üretici Firma	: Hanwha	AYNI
Tipi	: Hanwha Solar HSL 60 P	
Maksimum Modül Gücü	: 265 Wp (watt-peak)	
Boyutları	: 1625x982x40 mm	
Toplam Modül Sayısı	: 4554 adet	
İzin Verilen Çalışma Sıcaklığı	: (-40 °C) - (+85 °C)	
İmalat Yılı	: 2015	

EVİRİCİLER:

Üretici Firma	: AE	AYNI
Tipi	: AE 3 TL 46	
Maksimum İnverter Gücü	: 46 kW	
Toplam İnverter Sayısı	: 22 adet	
İmalat Yılı	: 2015	

Blok No	İnv No	Marka/Model	SERİ NO:
1	1	AE TL 46	80174548
1		AE 3TL 46	80175340
1	3	AE 3TL 46	80175739
1	4	AE 3TL 46	80175384
2	5	AE 3TL 46	8176100
2	6	AE 3TL 46	80175383
2	7	AE 3TL 46	80175390
2	8	AE 3TL 46	80175728
2	9	AE 3TL 46	80176173
3	10	AE 3TL 46	80175741
3	11	AE 3TL 46	80174928
3	12	AE 3TL 46	80175323
4	13	AE 3TL 46	80175484
4	14	AE 3TL 46	80174930
4	15	AE 3TL 46	80175376
4	16	AE 3TL 46	80175409

AYNI

AYNI

AYNI

BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

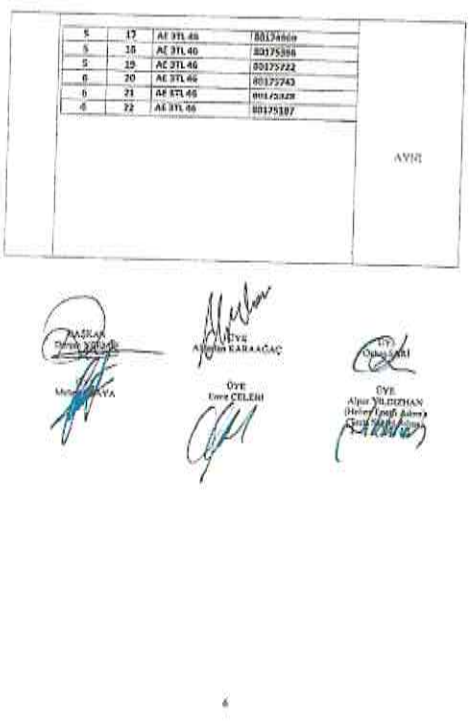
ÜYE
Alpaslan KARAAĞAÇ

ÜYE
Özkan SARI

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Hellaş Enerji Adına)



5	17	AE 3TL 46	80174826
5	18	AE 3TL 46	80175396
5	19	AE 3TL 46	80175722
6	20	AE 3TL 46	80175743
6	21	AE 3TL 46	80175328
6	22	AE 3TL 46	80175387

AYNI

BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

ÜYE
Alpaslan KARAAĞAÇ

ÜYE
Özkan SARI

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE
Emre ÇELEBİ

ÜYE
Alper YILDIZHAN
(Hellaş Enerji Adına)

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:25669
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00 -T
Mersis No: 0631054938900016

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/03/2016-E.21643

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
(Sistem Bakım Müdürlüğü)

Sayı : 77365555-310.01
Konu : Kabul Tutanağı Hk.

PEM ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Ali Nihat Tarhan Cad. İşyerleriköy Mah. 5 Denizevleri İş Merkezi No:108 Kat:5
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.'nin 19.01.2016 tarih ve bila sayılı yazısı.

İlgi yazıyla kabulü talep edilen; projesi 30.06.2015 tarih ve 15.LUV.GES.45.0015 sayı ile onaylanan Manisa İli, Salihli İlçesi, Demirhayıt Mahalleri 1458 parsel adresinde bulunan H6 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ne ait 999 kWe gücündeki güneş enerjisi santralinin geçici kabul işlemi için görevlendirilen kurulan ekibimiz tarafından tüm sorumluluğun şirketimize ve bunu müteahhitlerimize bırakılmış kayıt ve şartsız 30.03.2016 tarih ve TEDAŞ/45-2628 sayı ile onaylanarak bir nüshası ilişikte gönderilmektedir.
Gereğini rica ederiz.

e-imzalı
Fatih TEPAL
Daire Başkanı

e-imzalı
Ş. Fatih GÖKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1-Onaylı kabul tutanağı (3 takım asıl nüsha) (Dağıtım planına göre 1 takım gönderilecektir)

Dağıtım :
GÖZ Elektrik Dağıtım A.Ş.
Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.
Sayın Derman NERMİŞ
TEDAŞ Genel Müdürlüğü Koordinatörlüğü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

H6 ŞOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAVİ VE TİC.A.Ş.

TESİS GÜCÜ : 1206,81 kWp/999 kWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYISI : 30.06.2015-15.LUV. GES.45.0015

ŞUBAT 2016

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H6 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.'ait, Manisa İli, Salihli İlçesi, Demirhayıt Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen ariızi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H6 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

ŞUBAT 2016

2

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H6 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.'ait, Manisa İli, Salihli İlçesi, Demirhayıt Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen ariızi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H6 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/02/2016
Bu tutanak 14 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
Derman NERMİŞ

ÜYE
Şebnem GÜLER DALKIHAN

ÜYE
Ömer ARI

ÜYE
Ş. Fatih KAYA

ÜYE

ÜYE

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 4155 sayılı yazısı gereği 30/03/2016 tarih ve TEDAŞ/45-2628 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

3

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1909 tarih ve 27288 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 11/02/2016 tarih ve 8261 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti:

	Adı Soyadı	Mesleği	Çalıştığı Kurumu
Başkan	Derşan Nermiş	Elektrik-Elektronik Yük.Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Şebnem GÜLER DALKIRAN	Elektrik-Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik-Elektronik Müh.	Hi Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş.
Üye	Emre ÇELEBİ	Elektrik-Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Nitelği	: Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Yeri	: Hi Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı	: Ali [illegible] (EK-2/Ek Mühendisi)
Projenin Etüdünün Tarihi	: HAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş	: TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Sistik Mesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş	: TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı	: 30.06.2015-15.LUY. GES.45.0012
Tesisin Adresi	: Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel
Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı	: Hi Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş.
Adresi	: Maya Mevlüyye İş Merkezi Ünalan Mandle Cad. No :6 Kat:8 Beşiktaş /İSTANBUL
Yüklenici Adı	: Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti.
Adresi	: S.Demircioğlu İş Merkezi Ali Nihat tarlan cad. No:108 Kat 5 ATAŞEHİR /İstanbul
Kesif Bedeli	: 2,917,289.53 TL
İhale Bedeli	: ———
Keşfe ilave veya eksiltme varsa miktarı	: YOK
İdare Uzmanı	: ———
Tesisin bitirildiği tarih	: 18/1/2016
Noksan ve hatalarının ihale bedeline nazaran % tutarı	: İhmal ve ihtir görülmemiştir

Yukarıda mahiyet ve cevi yazılı tesisin bulunduğu mahalle gidilerek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, müteahhit üçüncü ve diğer sayfalardaki esaslara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edilmeği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahzur görülmemiş olduğundan gereken mühendis 18/1/2016 tarihinde heyet başkanlığınca Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Şebnem GÜLER DALKIRAN — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA — ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

4

1	**MODÜLLER**		
	Üretici Firma	: Hanwha	
	Tipi	: Hanwha Solar HSL 60 P	
	Maksimum Modül Güç	: 265 Wp (watt-peak)	AYNI
	Boyutları	: 1656x985x40 mm	
	Toplam Modül Sayısı	: 4554 adet	
	İşin Yerine Çalışma Sıcaklığı	: (-40 °C) ~ (+85 °C)	
	İmalat Yılı	: 2015	
	EVİRİCİLER:		
	Üretici Firma	: AE	AYNI
	Tipi	: AE 3 TL 46	
	Maksimum İnverter Gücü	: 46 kW	
	Toplam İnverter Sayısı	: 22 adet	
	İmalat Yılı	: 2015	

SDF No	İnv No	Marka/Model	SERİ NO:	
1	1	AE 3TL 46	080175702	
1	2	AE 3TL 46	080175954	
1	3	AE 3TL 46	080175756	
1	4	AE 3TL 46	080175744	
2	5	AE 3TL 46	080175929	
2	6	AE 3TL 46	080175733	
2	7	AE 3TL 46	080175556	AYNI
2	8	AE 3TL 46	080175747	
3	9	AE 3TL 46	080175362	
3	10	AE 3TL 46	080175501	
3	11	AE 3TL 46	080176058	
3	12	AE 3TL 46	080174959	
4	13	AE 3TL 46	080175493	
4	14	AE 3TL 46	080174958	
4	15	AE 3TL 46	080175504	
4	16	AE 3TL 46	080175496	

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Şebnem GÜLER DALKIRAN — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA — ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

3

5	17	AE 3TL 46	080175487	
6	18	AE 3TL 46	080175944	
5	19	AE 3TL 46	080175208	
6	20	AE 3TL 46	080175935	
6	21	AE 3TL 46	080175237	
6	22	AE 3TL 46	080174961	

AYNI

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Şebnem GÜLER DALKIRAN — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA — ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

6

Evrak Tarih ve Sayısı: 30/03/2016-E.21482

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
(Sistem Bakım Müdürlüğü)

Sayı : 13922283-310.01
Konu : Kabul Tutanağı Hk.

PEM ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Ali Nihat Tarlan Cad. İçerenköy Mah. S.Demircioğlu İş Merkezi No:108 Kat:5
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.12.2015 tarih ve bilia nolu yazısı.

İlgi yazıyla kabulü talep edilen; projesi 30.06.2015 tarih ve 15.LUY.GES.45.0016 sayı ile onaylanan Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mahalleri 1458 parsel adresinde bulunan HT Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ne ait 999 kWe gücündeki güneş enerjisi santralinin geçici kabul işlemi için görevlendirilen komisyon düzenindeki tutanaklar sizin sorumluluğun yüklenilip ve branş mühendislerinde olmanı kayıt ve yazıyla 30.03.2016 tarih ve TEDAŞ-45-2630 sayı ile onaylanarak bir nüshası ilişike gönderilmektedir.

Gereğini rica ederim.

e-imzalı
Fadıl FEDAİ
Daire Başkanı

e-imzalı
Ş. Fatih GÖKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1-Onaylı kabul tutanağı (3 takım asıl nüsha) (Değişim planına göre 1 takımı gönderilecektir)

Dağıtım :
Sayın Derşan NERMİŞ
TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.
Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

5

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

H7 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.S.

TESİS GÜCÜ : 1206,81 kWp/999 kWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYISI : 30.06.2015-151.UY. GES.45.0016

ŞUBAT 2016

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H7 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş..nin, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen anazi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H7 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

ŞUBAT 2016

2

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H7 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş..nin, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen anazi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H7 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/02/2016
Bu tutanak 14 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Mustafa CİNGÖZ — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA — ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 605 sayılı yazısı gereği 20/02/2016 tarih ve 55041452-263- sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

3

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1963 tarih ve 11288 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 11/02/2016 tarih E.1767 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti

	Adı Soyadı	Mesleği	Çalıştığı Kurulus
Başkan	Derşan Nermiş	Elektrik- Elektronik Yük.Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Mustafa CİNGÖZ	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	H7 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş
Üye	Emre ÇELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

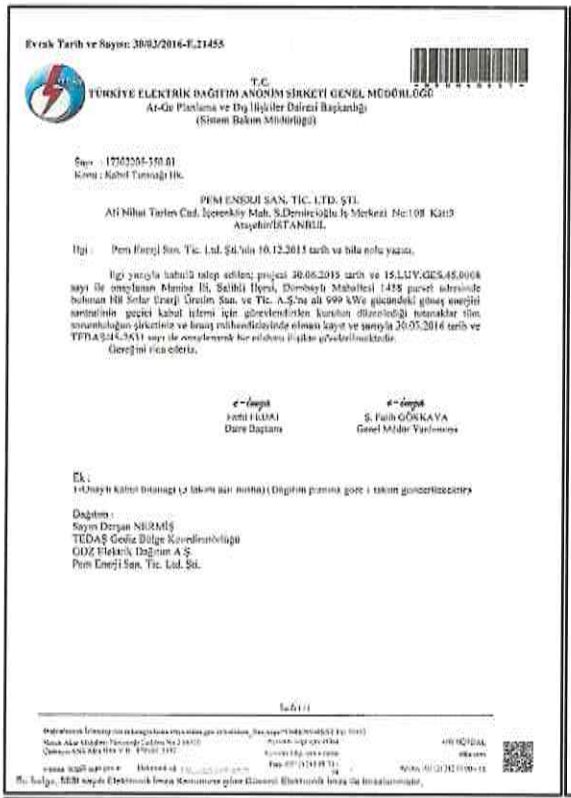
Kabulü Yapılan İşin Nitoliği : Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Türü : H7 Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı : [redacted] (Elk.-Elektronik Mühendisi)
Projenin Düzenlenme Tarihi : HAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Statik Hesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı : 30.06.2015-151.UY. GES.45.0016
Tesisin Adresi : Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı Mah. 1458 parsel
Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı Adresi : H7 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Maya Meridyen İş Merkezi Eskişehir Mevlana Cad. No: 16 Kat:5 Bağlılar/İSTANBUL
Yüklenici Adı : Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti.
Adresi : S.Demircioğlu İş Merkezi Ali Nihat tarhan cad. No:108 Kat 5 ATAŞEHİR / İstanbul
Keşif Bedeli : 2,957,289.53 TL.
İhale Bedeli : ---------
Keşfe ilave veya tarhiat tarzı miktarı : YOK
Süre Uzatma : ---------
Tesisin hizmetliğe tarihi : 18/1/2012
Noksan ve Sanatlerin ihale tarihine nazaran % tutarı : Eksik ve Zafa görülmemiştir.

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, mütealiqa özlenti ve diğer sayfalardaki temeşhara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edilecoğı kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahzur görülmediği olduğundan geçirilen müddet [redacted] tarihinde heyet başkanlığınca Salihli Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN Derşan NERMİŞ — ÜYE Mustafa CİNGÖZ — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA — ÜYE Alper YILDIZHAN — ÜYE Emre ÇELEBİ

4

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



Evrak Tarih ve Sayısı: 30/03/2016-E.21455

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
(Sistem Bakım Müdürlüğü)

Sayı : 17302205-310.01
Konu : Kabul Tutanağı Hk.

PEM ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Ali Nihat Tarlan Cad. İçerenköy Mah. S.Demircioğlu İş Merkezi No:108 Kat:3
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.'nin 10.12.2015 tarih ve bila sayılı yazısı.

İlgi yazıyla kabulü talep edilen; projesi 30.09.2015 tarih ve 15.LUV.GES.45.0008 sayı ile onaylanan Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombeyli Mahallesi 1458 parsel adresinde bulunan H8 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ne ait 999 kWe gücündeki güneş enerjisi santralinin geçici kabul işlemi için görevlendirilen kurulun düzenlediği tutanaklar tüm sorumluluğun şirketinize ve imalç mühendisliğinde olmanı kayıt ve şartıyla 20.05.2016 tarih ve TEDAŞ/45.3631 sayı ile onaylanmak ile birlikte ilişiğe gönderilmektedir.
Gereğini rica ederiz.

e-imzalı
Fatih TUNAI
Daire Başkanı

e-imzalı
Ş. Fatih GÖNKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1-Dosyalı kabul tutanağı (3 takım asıl+1 nüsha) (Dağıtım pazına göre 1 takım gönderilecektir)

Dağıtım :
Sayın Derşan NERMİŞ
TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.
Pem Enerji San. Tic. Ltd. Şti.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

H8 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

Tesis Gücü : 1206,81 kWp/999 kWe
PROJE ONAY TARİH VE SAYISI : 30.09.2015-15.LUV. GES.45.0008

ŞUBAT 2016

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H8 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.'nin, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombeyli Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen ızgara uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H8 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerjisi Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

ŞUBAT 2016

2

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, H8 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC.A.Ş.'nin, Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombeyli Mah. 1458 parsel adresinde tesis edilen ızgara uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "H8 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic.A.Ş Güneş Enerjisi Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/02/2016
Bu tutanak 24 sayfadan ibarettir.

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
Derşan NERMİŞ

ÜYE
Mustafa GÜNDÜZ

ÜYE
Gökay SARI

ÜYE
Mehmet KAYA

ÜYE

ÜYE

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 15.02.2016 tarihli ve 6195 sayılı yazısı gereği 30/03/2016 tarih ve 17302205-310.01 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

7

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-Tl
Mersis No: 0631054938900019



GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1993 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 12/01/2016 tarih E.1782 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti;

	Adı Soyadı	Mesleği	Çalıştığı Kurulus
Başkan	Dersan Nermiş	Elektrik- Elektronik Yük.Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Mustafa CİNGÖZ	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş SARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	HS Solar Enerji Ürünleri Sanayi ve Tic.A.Ş
Üye	Emre CELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Nevliği	:	Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Yeri	:	HS Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı	:	M.TAHA PINAR ÇİFLİKÇİ Mühendis-1
Projenin Düzenleme Tarihi	:	HAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Statik Hesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı	:	30/06/2015-12LUY. GEN.15.0018
Tesisin Adresi	:	Manisa İli, Selihli İlçesi, Dumbaşlı Mah. 1458 parsel
Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı Adresi	:	HS Solar Enerji Ürünleri Sanayi ve Tic.A.Ş Maya Meydiyan İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:8 Beşiktaş-İSTANBUL
Yüklenici Adı Adresi	:	Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti. S.Demirağa İş Merkezi Ali Nihat Inel sok. No:104 Kat:5 ATAŞEHİR İstanbul
Keşif Bedeli	:	2,950,441.05 TL
İhale Bedeli	:	----------
Keşfe ilave veya indirim varsa miktarı	:	YOK
Sözleşme Tarihi	:	----------
Tesisin bitirildiği tarih	:	18.12.2015
Noksan ve kusurların ihale bedeline nazaran % tutarı	:	Eksik ve fazla görülmemiştir.

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, mütaakip bölümü ve diğer sayfalardaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş olduğundan gereken mütaakip 19/12/2016 tarihinde heyet başkanlığınca Sahibi Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN Dersan NERMİŞ — ÜYE Mustafa CİNGÖZ — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Mehmet KAYA

4



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM SİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş.'nin, Manisa İli, Selihli İlçesi, Dumbaşlı Mah. 1458 parsel sınırında tesis edilen arazi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 05/05/2016

Bu tutanak 15 sayfadan ibarettir

KABUL HEYETİ

BAŞKAN — ÜYE — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Emre ÇELEBİ — ÜYE Alper YILDIZHAN (Elektrik Elektronik Mühendisi)

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 2661 sayılı 04/10/2016 tarihli ve 4488 sayılı yazısı gereği 04/10/2016 tarih ve 28266/16-204 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Şevket BALCI — MEDAŞ 31 Aralık 2016 — Mehmet MUTLU Genel Müdür



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM SİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti. tarafından tesis edilen, Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş.'nin, Manisa İli, Selihli İlçesi, Dumbaşlı Mah. 1458 parsel sınırında tesis edilen arazi uygulamalı toplam 1206,81 kWp/999 kWe kurulu gücündeki "Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. Güneş Enerji Santrali (GES)" ne ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 05/05/2016

Bu tutanak 15 sayfadan ibarettir

KABUL HEYETİ

BAŞKAN — ÜYE — ÜYE Ökkeş SARI — ÜYE Emre ÇELEBİ — ÜYE Alper YILDIZHAN (Elektrik Elektronik Mühendisi)

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 2661 sayılı 04/10/2016 tarihli ve 4488 sayılı yazısı gereği 04/10/2016 tarih ve 28266/16-204 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Şevket BALCI — MEDAŞ 31 Aralık 2016 — Mehmet MUTLU Genel Müdür



GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

07/05/1993 tarih ve 22280 sayılı Resmi Gazete'de neşredilen yönetmeliğe uyarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Ar-Ge Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 21/04/2016 tarih E.28266 sayılı emirleri ile teşkil olunan Geçici Kabul Heyeti;

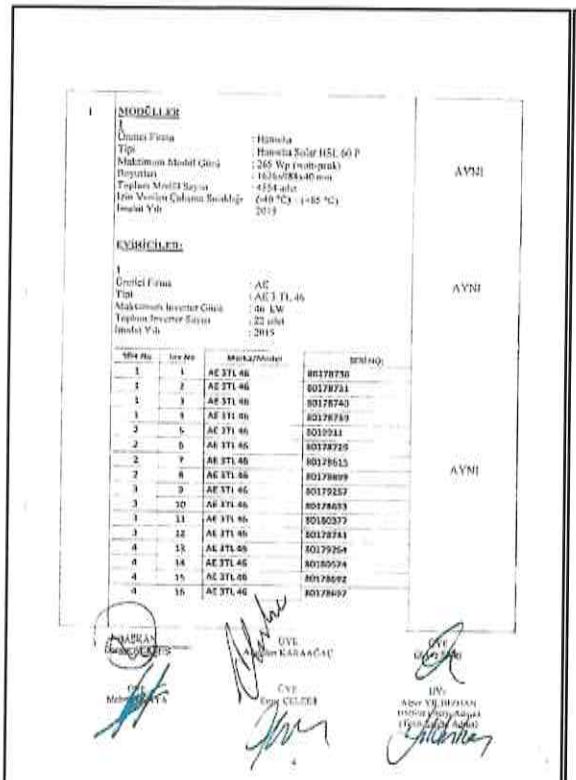
	Adı Soyadı	Mesleği	Çalıştığı Kurulus
Başkan	Dersan NERMİŞ	Elektrik- Elektronik Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Alpaslan KARAAĞAÇ	Elektrik- Elektronik Yük. Müh.	TEDAŞ Gediz Bölge Koordinatörlüğü
Üye	Ökkeş ŞARI	Elektrik Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Mehmet KAYA	İnşaat Müh.	Gediz EDAŞ
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş.
Üye	Alper YILDIZHAN	Elektrik- Elektronik Müh.	Helios Yatırım Enerji Üretim A.Ş.
Üye	Emre CELEBİ	Elektrik- Elektronik Müh.	Pem Enerji Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

Kabulü Yapılan İşin Nevliği	:	Elektrik Üretim Tesisi
Tesisin Yeri	:	YAPRAK Güneş Enerji Santrali
Tesisin Projesini Yapan Mühendis Adı, Soyadı	:	M.TAHA PINAR ÇİFLİKÇİ -TEDAŞ Mühendis-1
Projenin Düzenleme Tarihi	:	HAZİRAN 2015
Projeyi Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Statik Hesap ve Projeleri Onaylayan Kuruluş	:	TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Projenin Onay Tarihi ve Sayısı	:	30/06/2015-12LUY. GEN.15.0014
Tesisin Adresi	:	Manisa İli, Selihli İlçesi, Dumbaşlı Mah. 1458 parsel
Tesisi Yaptıran Kuruluşun Adı Adresi	:	Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. İstanbul Cad. No:Kemerburgaz/İSTANBUL
Yüklenici Adı Adresi	:	Pem Enerji Sanayi Tic.Ltd.Şti. S.Demirağa İş Merkezi Ali Nihat Inel sok. No:104 Kat:5 ATAŞEHİR / İstanbul
Keşif Bedeli	:	2,957,031.64 TL
İhale Bedeli	:	----------
Keşfe ilave veya indirim varsa miktarı	:	YOK
Sözleşme Tarihi	:	----------
Tesisin bitirildiği tarih	:	26/2/2016
Noksan ve kusurların ihale bedeline nazaran % tutarı	:	Eksik ve fazla görülmemiştir.

Yukarıda mahiyet ve nev'i yazılı tesisin bulunduğu mahalle giderek kabul Yönetmeliğinde yazılı deney ve incelemeleri yapan heyetimiz, mütaakip bölümü ve diğer sayfalardaki sonuçlara dayanarak tesisin geçici olarak kabul edileceği kanaatine varmıştır. Tesisin işletmeye açılmasında bir mahsur görülmemiş olduğundan gereken mütaakip 04/05/2016 tarihinde heyet başkanlığınca Sahibi Kaymakamlığı'na verilmiştir.

BAŞKAN — ÜYE Alpaslan KARAAĞAÇ — ÜYE Ökkeş ŞARI — ÜYE Alper YILDIZHAN (Elektrik Elektronik Mühendisi)

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



MODÜLLER

Üretici Firma	: Hanwha
Tipi	: Hanwha Solar HSL 60 P
Maksimum Modül Gücü	: 365 Wp (+0/-5%)
Boyutları	: 1626x(983x40 mm
Toplam Modül Sayısı	: 4554 adet
Hücre Verimi Çalışma Sıcaklığı	: (-40 °C) - (+85 °C)
İmalat Yılı	: 2019

AYNI

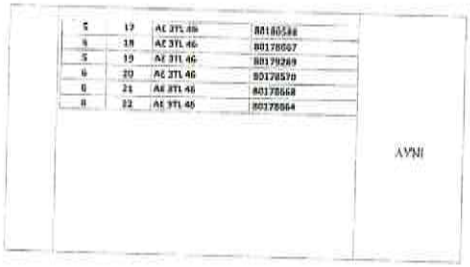
EVİRİCİLER:

Üretici Firma	: AE
Tipi	: AE3 TL 46
Maksimum Inverter Gücü	: 46 kW
Toplam Inverter Sayısı	: 22 adet
İmalat Yılı	: 2019

AYNI

String No	Inv No	Marka/Model	Seri No
1	1	AE 3TL 46	80178730
1	2	AE 3TL 46	80178731
1	3	AE 3TL 46	80178740
1	4	AE 3TL 46	80178743
2	5	AE 3TL 46	80179311
2	6	AE 3TL 46	80178735
2	7	AE 3TL 46	80178615
2	8	AE 3TL 46	80178809
3	9	AE 3TL 46	80179257
3	10	AE 3TL 46	80178653
3	11	AE 3TL 46	80180377
3	12	AE 3TL 46	80178741
4	13	AE 3TL 46	80179264
4	14	AE 3TL 46	80180574
4	15	AE 3TL 46	80178692
4	16	AE 3TL 46	80178697

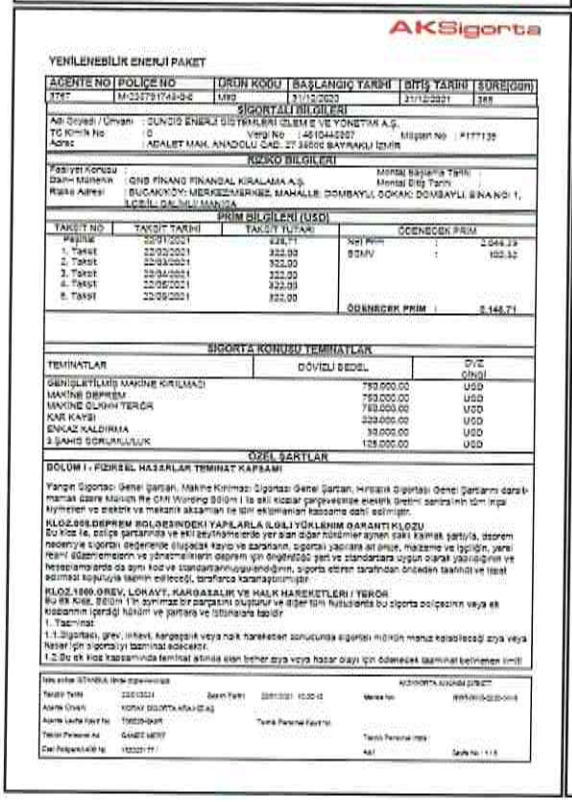
AYNI



5	17	AE 3TL 46	80180588
5	18	AE 3TL 46	80178607
5	19	AE 3TL 46	80179269
6	20	AE 3TL 46	80178570
6	21	AE 3TL 46	80178568
6	22	AE 3TL 46	80178564

AYNI





AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3747	M-2337921749-0-6	M90	31/12/2020	31/12/2021	366

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : SUNDIS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610446807 Müşteri No : P177139
Adres : ADALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35600 BAYRAKLI İZMİR

RİSKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu :
Dairi Mühendis : GNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Mental Başlama Tarihi :
Riske Adresi : BUCAKKÖY/ MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK/ CADDE: DOMBAYLI, BİNA NO: 1, İÇ NO: , İLÇE/İL: BALIKLI/ MANİSA Mental Bitiş Tarihi :

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI
Peşinat	31/01/2021	838,71
1. Taksit	28/02/2021	322,00
2. Taksit	29/03/2021	322,00
3. Taksit	29/04/2021	322,00
4. Taksit	29/05/2021	322,00
5. Taksit	29/06/2021	322,00

ÖDENECEK PRİM		
Net Prim	:	2.046,29
BSMV	:	102,32
ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DÖVİZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	793.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	793.000,00	USD
MAKİNE ÜLKEMİ TERÖR	793.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Sigortası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını daralt-mamak üzere Münich Re Ctrl Wording Bölüm I ile ekli kısımlar çerçevesinde elektrik üretimi santralinin tüm inşa kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekipmanları kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu koz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen cakî kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, makeme ve işçiliğin, yerel resmî düzenlemelerin ve yönetmeliklerin depreme için öngörüldüğü şart ve standartlara uygun olarak yapılıp/onarılıp ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden tasdikli ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1300.GREV, LOKAVT, KARGABALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Koz, Bölüm I'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek kozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir

1. Tazminat

1.1.Sigortası, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği zıya veya hasarı için sigortalıyı tazminat edecektir.
1.2.Bu ek koz kapsamında tazminat altında olan beher ziya veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limiti

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3747	M-2337921749-0-6	M90	31/12/2020	31/12/2021	366

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : SUNDIS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİMİ A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610446807 Müşteri No : P177139
Adres : ADALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35600 BAYRAKLI İZMİR

RİSKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu :
Dairi Mühendis : GNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Mental Başlama Tarihi :
Riske Adresi : BUCAKKÖY/ MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK/ CADDE: DOMBAYLI, BİNA NO: 1, İÇ NO: , İLÇE/İL: BALIKLI/ MANİSA Mental Bitiş Tarihi :

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI
Peşinat	31/01/2021	838,71
1. Taksit	28/02/2021	322,00
2. Taksit	29/03/2021	322,00
3. Taksit	29/04/2021	322,00
4. Taksit	29/05/2021	322,00
5. Taksit	29/06/2021	322,00

ÖDENECEK PRİM		
Net Prim	:	2.046,29
BSMV	:	102,32
ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DÖVİZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	793.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	793.000,00	USD
MAKİNE ÜLKEMİ TERÖR	793.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Sigortası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını daralt-mamak üzere Münich Re Ctrl Wording Bölüm I ile ekli kısımlar çerçevesinde elektrik üretimi santralinin tüm inşa kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekipmanları kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu koz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen cakî kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, makeme ve işçiliğin, yerel resmî düzenlemelerin ve yönetmeliklerin depreme için öngörüldüğü şart ve standartlara uygun olarak yapılıp/onarılıp ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden tasdikli ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1300.GREV, LOKAVT, KARGABALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Koz, Bölüm I'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek kozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir

1. Tazminat

1.1.Sigortası, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği zıya veya hasarı için sigortalıyı tazminat edecektir.
1.2.Bu ek koz kapsamında tazminat altında olan beher ziya veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limiti



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 88 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3767	M-235793491-0-0	M90	31/12/2020	31/12/2021	365

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : GÜNGİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİM A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610445867 Müşteri No : F177139
Adres : ADALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35000 BAYRAKLI İZMİR

RİZİKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu : Montaj Başlama Tarihi :
Dain-i Mürtehin : QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Montaj Bitiş Tarihi :
Riziko Adresi : BUCAK/KÖY: MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK: DOMBAYLI, BİNA NO: 1, İLÇE/İL: SALİHLİ/MANİSA

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI	ÖDENECEK PRİM		
Peşinat	22/01/2021	538,71	Net Prim	:	2.046,39
1. Taksit	22/02/2021	322,00	BSMV	:	102,32
2. Taksit	22/03/2021	322,00			
3. Taksit	22/04/2021	322,00			
4. Taksit	22/05/2021	322,00			
5. Taksit	22/06/2021	322,00	ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DVZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	750.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	750.000,00	USD
MAKİNE GLKHH TERÖR	750.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Sigortası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını daraltmamak üzere Münich Re CMI Wording Bölüm I ile ekli klozlar çerçevesinde elektrik üretim santralinin tüm inşai kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekipmanları kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, malzeme ve işçiliğin, yerel resmi düzenlemelerin ve yönetmeliklerin deprem için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yapıldığının ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhüt ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1300.GREV, LOKAVT, KARGAŞALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Kloz, Bölüm 1'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek klozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir.
1. Tazminat
1.1.Sigortacı, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği ziya veya hasar için sigortalıyı tazmin edecektir.
1.2.Bu ek kloz kapsamında teminat altına alan beher ziya veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limit

İşbu poliçe İSTANBUL ilinde düzenlenmiştir. AKSİGORTA ANONİM ŞİRKETİ
Tanzim Tarihi 22/01/2021 Basım Tarihi 22/01/2021 10:35:48 Mersis No [illegible]
Acente Ünvanı KORAY SİGORTA ARACILIK A.Ş.
Acente Levha Kayıt No T06539-GASR Tanzim Personel Kayıt No
Tanzim Personel Adı SAMET MERT Tanzim Personel İmza :
Eski Poliçe/Ek/Zeyil No 150223836 / Asıl Sayfa No : 1/7

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3767	M-235793491-0-0	M90	31/12/2020	31/12/2021	365

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : GÜNGİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİM A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610445867 Müşteri No : F177139
Adres : ADALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35000 BAYRAKLI İZMİR

RİZİKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu : Montaj Başlama Tarihi :
Dain-i Mürtehin : QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Montaj Bitiş Tarihi :
Riziko Adresi : BUCAK/KÖY: MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK: DOMBAYLI, BİNA NO: 1, İLÇE/İL: SALİHLİ/MANİSA

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI	ÖDENECEK PRİM		
Peşinat	22/01/2021	538,71	Net Prim	:	2.046,39
1. Taksit	22/02/2021	322,00	BSMV	:	102,32
2. Taksit	22/03/2021	322,00			
3. Taksit	22/04/2021	322,00			
4. Taksit	22/05/2021	322,00			
5. Taksit	22/06/2021	322,00	ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DVZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	750.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	750.000,00	USD
MAKİNE GLKHH TERÖR	750.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Sigortası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını daraltmamak üzere Münich Re CMI Wording Bölüm I ile ekli klozlar çerçevesinde elektrik üretim santralinin tüm inşai kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekipmanları kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, malzeme ve işçiliğin, yerel resmi düzenlemelerin ve yönetmeliklerin deprem için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yapıldığının ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhüt ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1300.GREV, LOKAVT, KARGAŞALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Kloz, Bölüm 1'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek klozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir.
1. Tazminat
1.1.Sigortacı, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği ziya veya hasar için sigortalıyı tazmin edecektir.
1.2.Bu ek kloz kapsamında teminat altına alan beher ziya veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limit

İşbu poliçe İSTANBUL ilinde düzenlenmiştir. AKSİGORTA ANONİM ŞİRKETİ
Tanzim Tarihi 22/01/2021 Basım Tarihi 22/01/2021 10:30:48 Mersis No [illegible]
Acente Ünvanı KORAY SİGORTA ARACILIK A.Ş.
Acente Levha Kayıt No T06539-GASR Tanzim Personel Kayıt No
Tanzim Personel Adı SAMET MERT Tanzim Personel İmza :
Eski Poliçe/Ek/Zeyil No 150223839 / Asıl Sayfa No : 1/7

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3767	M-235792834-0-0	M90	31/12/2020	31/12/2021	365

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : GÜNGİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİM A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610445867 Müşteri No : F177139
Adres : ADALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35000 BAYRAKLI İZMİR

RİZİKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu : Montaj Başlama Tarihi :
Dain-i Mürtehin : QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Montaj Bitiş Tarihi :
Riziko Adresi : BUCAK/KÖY: MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK: DOMBAYLI, BİNA NO: 1, İLÇE/İL: SALİHLİ/MANİSA

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI	ÖDENECEK PRİM		
Peşinat	22/01/2021	538,71	Net Prim	:	2.046,39
1. Taksit	22/02/2021	322,00	BSMV	:	102,32
2. Taksit	22/03/2021	322,00			
3. Taksit	22/04/2021	322,00			
4. Taksit	22/05/2021	322,00			
5. Taksit	22/06/2021	322,00	ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DVZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	750.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	750.000,00	USD
MAKİNE GLKHH TERÖR	750.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Sigortası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını daraltmamak üzere Münich Re CMI Wording Bölüm I ile ekli klozlar çerçevesinde elektrik üretim santralinin tüm inşai kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekipmanları kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, malzeme ve işçiliğin, yerel resmi düzenlemelerin ve yönetmeliklerin deprem için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yapıldığının ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhüt ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1300.GREV, LOKAVT, KARGAŞALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Kloz, Bölüm 1'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek klozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir.
1. Tazminat
1.1.Sigortacı, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği ziya veya hasar için sigortalıyı tazmin edecektir.
1.2.Bu ek kloz kapsamında teminat altına alan beher ziya veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limit

İşbu poliçe İSTANBUL ilinde düzenlenmiştir. AKSİGORTA ANONİM ŞİRKETİ
Tanzim Tarihi 22/01/2021 Basım Tarihi 22/01/2021 10:21:48 Mersis No [illegible]
Acente Ünvanı KORAY SİGORTA ARACILIK A.Ş.
Acente Levha Kayıt No T06539-GASR Tanzim Personel Kayıt No
Tanzim Personel Adı SAMET MERT Tanzim Personel İmza :
Eski Poliçe/Ek/Zeyil No 150223830 / Asıl Sayfa No : 1/7

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3767	M-235792871-0-0	M90	31/12/2020	31/12/2021	365

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : GÜNGİS ENERJİ SİSTEMLERİ İZLEME VE YÖNETİM A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610445867 Müşteri No : F177139
Adres : ADALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35000 BAYRAKLI İZMİR

RİZİKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu : Montaj Başlama Tarihi :
Dain-i Mürtehin : QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Montaj Bitiş Tarihi :
Riziko Adresi : BUCAK/KÖY: MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK: DOMBAYLI, BİNA NO: 1, İLÇE/İL: SALİHLİ/MANİSA

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI	ÖDENECEK PRİM		
Peşinat	22/01/2021	538,71	Net Prim	:	2.046,39
1. Taksit	22/02/2021	322,00	BSMV	:	102,32
2. Taksit	22/03/2021	322,00			
3. Taksit	22/04/2021	322,00			
4. Taksit	22/05/2021	322,00			
5. Taksit	22/06/2021	322,00	ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DVZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	750.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	750.000,00	USD
MAKİNE GLKHH TERÖR	750.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Sigortası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını daraltmamak üzere Münich Re CMI Wording Bölüm I ile ekli klozlar çerçevesinde elektrik üretim santralinin tüm inşai kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekipmanları kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM BÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve ekli zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait proje, malzeme ve işçiliğin, yerel resmi düzenlemelerin ve yönetmeliklerin deprem için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yapıldığının ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhüt ve ispat edilmesi koşuluyla tazmin edileceği, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1300.GREV, LOKAVT, KARGAŞALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Kloz, Bölüm 1'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek klozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir.
1. Tazminat
1.1.Sigortacı, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği ziya veya hasar için sigortalıyı tazmin edecektir.
1.2.Bu ek kloz kapsamında teminat altına alan beher ziya veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limit

İşbu poliçe İSTANBUL ilinde düzenlenmiştir. AKSİGORTA ANONİM ŞİRKETİ
Tanzim Tarihi 22/01/2021 Basım Tarihi 22/01/2021 10:21:14 Mersis No [illegible]
Acente Ünvanı KORAY SİGORTA ARACILIK A.Ş.
Acente Levha Kayıt No T06539-GASR Tanzim Personel Kayıt No
Tanzim Personel Adı SAMET MERT Tanzim Personel İmza :
Eski Poliçe/Ek/Zeyil No 150223831 / Asıl Sayfa No : 1/7

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3767	M-2307792743-0-0	M90	31/12/2020	31/12/2021	365

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : DUNDİS ENERJİ SİSTEMLERİ İŞLETME VE YÖNETİMİ A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610445897 Müşteri No : 4177139
Adres : AĞALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35000 BAYRAKLI İZMİR

RİSKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu :
Dahil Mütehhit : GNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Riske Adresi : BUCAKKÖY/ MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK/ DOMBAYLI, BİNA NO:1, İÇ/DİL: BAĞIMSIZ MANİSA
Montaj Başlama Tarihi :
Montaj Bitiş Tarihi :

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI
Peşinat	22/01/2021	638,71
1. Taksit	22/02/2021	333,09
2. Taksit	22/03/2021	333,09
3. Taksit	22/04/2021	333,09
4. Taksit	22/05/2021	333,09
5. Taksit	22/06/2021	333,09

ÖDENECEK PRİM

Net Prim	:	2.046,33
BSMV	:	102,32
ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DÖVİZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	783.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	783.000,00	USD
MAKİNE GLKHH TERÖR	783.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Olgrtası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını sarahmamak üzere Münich Re Ctill Wording Bölüm I ile eki kısalar çerçevesinde elektrik üretimi santralinin tüm inşa kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekiplerinin kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM SÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve eki zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait onsite, malzeme ve işçilik, yerel resmi düzenlemelerin ve yönetmeliklerin depremi için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yaptırılmın ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhütve ispat edilmesi koşuluyla teminat edilecegi, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1000.GREV, LOKAVT, KARGASALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Kloz, Bölüm I'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek klozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir.
1. Teminat
1.1 Sigortacı, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği ayıp veya hasar için sigortalayı teminat edecektir.
1.2 Bu ek kloz kapsamında teminat altında olan bener ayıp veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limiti

AKSigorta

YENİLENEBİLİR ENERJİ PAKET

ACENTE NO	POLİÇE NO	ÜRÜN KODU	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SÜRE(Gün)
3767	M-2307792743-0-0	M90	31/12/2020	31/12/2021	365

SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı / Ünvanı : DUNDİS ENERJİ SİSTEMLERİ İŞLETME VE YÖNETİMİ A.Ş.
TC Kimlik No : 0 Vergi No : 4610445897 Müşteri No : 4177139
Adres : AĞALET MAH. ANADOLU CAD. 27 35000 BAYRAKLI İZMİR

RİSKO BİLGİLERİ

Faaliyet Konusu :
Dahil Mütehhit : GNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Riske Adresi : BUCAKKÖY/ MERKEZ/MERKEZ, MAHALLE: DOMBAYLI, SOKAK/ DOMBAYLI, BİNA NO:1, İÇ/DİL: BAĞIMSIZ MANİSA
Montaj Başlama Tarihi :
Montaj Bitiş Tarihi :

PRİM BİLGİLERİ (USD)

TAKSİT NO	TAKSİT TARİHİ	TAKSİT TUTARI
Peşinat	22/01/2021	638,71
1. Taksit	22/02/2021	333,09
2. Taksit	22/03/2021	333,09
3. Taksit	22/04/2021	333,09
4. Taksit	22/05/2021	333,09
5. Taksit	22/06/2021	333,09

ÖDENECEK PRİM

Net Prim	:	2.046,33
BSMV	:	102,32
ÖDENECEK PRİM	:	2.148,71

SİGORTA KONUSU TEMİNATLAR

TEMİNATLAR	DÖVİZLİ BEDEL	DÖVİZ CİNSİ
GENİŞLETİLMİŞ MAKİNE KIRILMASI	783.000,00	USD
MAKİNE DEPREM	783.000,00	USD
MAKİNE GLKHH TERÖR	783.000,00	USD
KAR KAYBI	220.000,00	USD
ENKAZ KALDIRMA	30.000,00	USD
3.ŞAHIS SORUMLULUK	125.000,00	USD

ÖZEL ŞARTLAR

BÖLÜM I - FİZİKSEL HASARLAR TEMİNAT KAPSAMI

Yangın Olgrtası Genel Şartları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartları, Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarını sarahmamak üzere Münich Re Cill Wording Bölüm I ile eki kısalar çerçevesinde elektrik üretimi santralinin tüm inşa kıymetleri ve elektrik ve mekanik aksamları ile tüm ekiplerinin kapsama dahil edilmiştir.

KLOZ.008.DEPREM SÖLGESİNDEKİ YAPILARLA İLGİLİ YÜKLENİM GARANTİ KLOZU
Bu kloz ile, poliçe şartlarında ve eki zeyilnamelerde yer alan diğer hükümler aynen saklı kalmak şartıyla, deprem nedeniyle sigortalı değerlerde oluşacak kayıp ve zararların, sigortalı yapılara ait onsite, malzeme ve işçilik, yerel resmi düzenlemelerin ve yönetmeliklerin depremi için öngördüğü şart ve standartlara uygun olarak yaptırılmın ve hesaplamalarda da aynı kod ve standartlarınuygulandığının, sigorta ettiren tarafından önceden taahhütve ispat edilmesi koşuluyla teminat edilecegi, taraflarca kararlaştırılmıştır.

KLOZ.1000.GREV, LOKAVT, KARGASALIK VE HALK HAREKETLERİ / TERÖR
Bu Ek Kloz, Bölüm I'in ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve diğer tüm hususlarda bu sigorta poliçesinin veya ek klozlarının içerdiği hüküm ve şartlara ve istisnalara tabidir.
1. Teminat
1.1 Sigortacı, grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketleri sonucunda sigortalı mülkün maruz kalabileceği ayıp veya hasar için sigortalayı teminat edecektir.
1.2 Bu ek kloz kapsamında teminat altında olan bener ayıp veya hasar olayı için ödenecek tazminat belirlenen limiti

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31 066887
Tarih: 02/11/2018 Sayaç: 11' 035' 002' 002' 0000044'

Bu Anlaşma, esen veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üretici ile aralarında imzalanmış, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanımına için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri üçüncü kısımda bulunan ve ekler halinde ve ekleri üçüncü şıkkı bulunan ile birlikte geçerliliği bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
		Kullanıcı Sıfatı: LİSANSSIZ ÜRETİM
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:37 35042 Bornova İZMİR	Üçsüngöl Mah. 1438 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi

Metin DEMİRDAĞ
Genel Müdür

Şevan ERİNANÇ
Tüzel Hizmetler Müdürü

Kullanıcı

[1] Dağıtım Şirketinin bulunduğu tarife Yönetmeliğinin 15/1/2014 tarih ve 28441 Sayılı YEK Kanunun 2 inci maddesinin ekine göre belirlenen kategoriler ile benzer olarak tasarlır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyokütle için 05, biyokütle için 06, dalgalar için 07, müşterilerin için 08, fotovoltaik için 09, hibrit için 10, biyogaz/depolama için 11, sıcak kojenerasyon için 12, yakıt hücresi için 13, diğer için 14 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim için üretimde kullanılacaklar farklı bir kaynak kompozisyonu oluşturmuşsa DİĞER gösterilir.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Meskun için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, Lamba ve Kullanım Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mevzuatlarımızda için 08, mevzuatlarımızda için 09, mevzuatlarımızda için 10, mevzuatlarımızda için 11, mevzuatlarımızda için 12, yıllık ve kullanım süresi esaslı için 13, mevzuatlarımızda için 14, mevzuatlarımızda için 15, yıllık ve kullanım süresi esaslı için 16, mevzuatlarımızda için 17 kullanılacaktır. Üretimin bağlantının kapasitesiyle kısıtlı bulunduğundan farklı bir abone kompozisyonu durumunda DİĞER girilir.
[5] Bu anlaşmaya Bölüm 1'de verilenler dışında ilave

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR
(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kurup çeşitli veya tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:
(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurup kişilerin dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler EK-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YÜRÜMLANMASI
(1) Bu Anlaşma Enerjide Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuatın uygun yorum ve uygulama şekline göre.

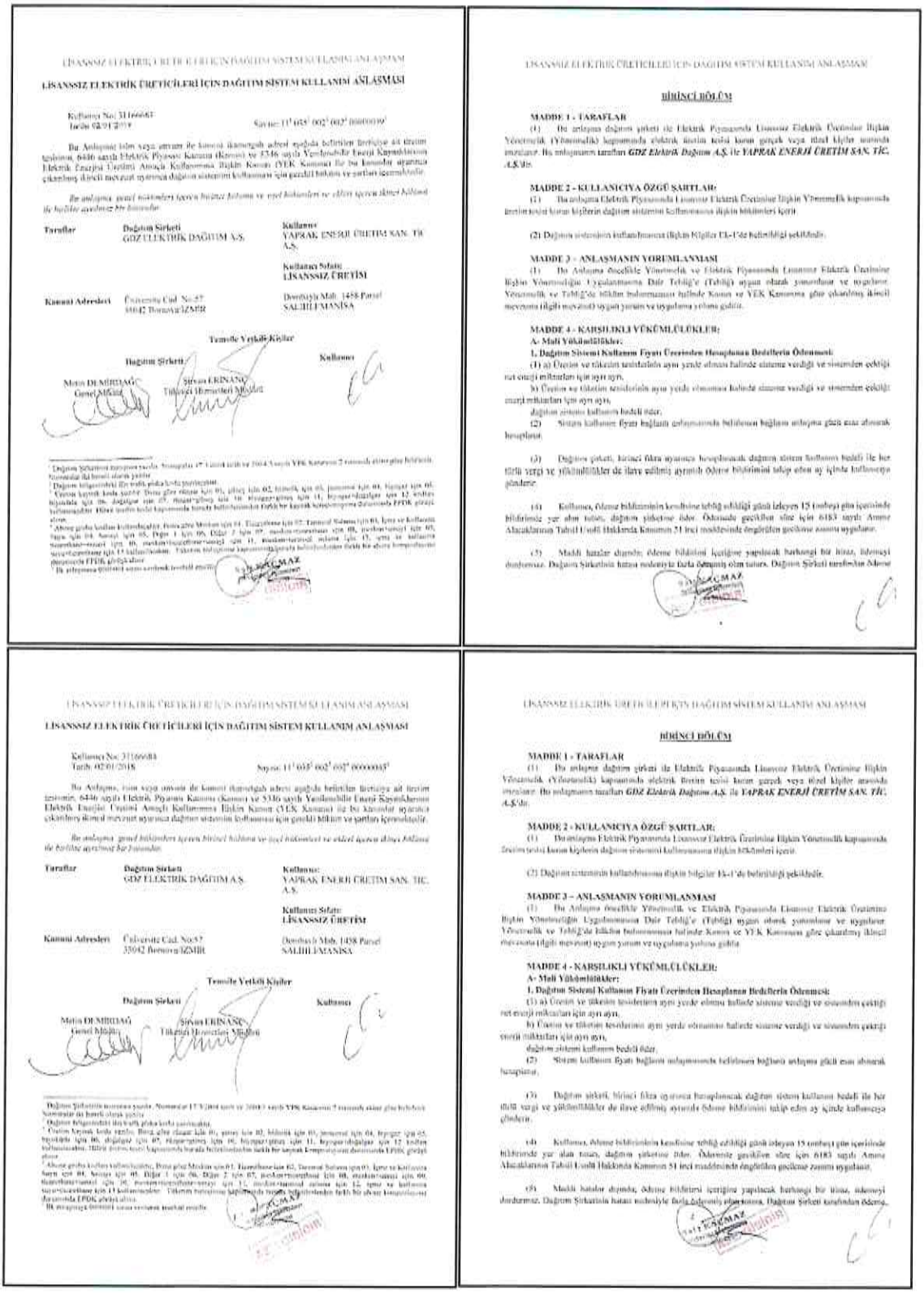
MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:
A- Mali Yükümlülükler:
1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:
(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sistemden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,
b) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sistemden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,
dağıtım sisteml kullanım bedeli öder.
(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşma tarihinde belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak dağıtım sistem kullanım bedeli ile her türlü vergi ve yükümlülükler de ilave edilmiş ayrıntılı ödeme bildirimini takip eden üç içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödeme bildirimlerin kendisine tebliğ edildiği günü takiyen 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede geçikilen süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Mücbir haller dışında, ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. Dağıtım Şirketinin hatası nedeniyle fazla ödenmiş olan tutara, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIMI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIMI ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166683
Tarih: 02/01/2018

Sayı no: 11[1] 035[2] 002[3] 002[4] 00000039[5]

Bu Anlaşma, tüm veya unvanı ile kimeti ikamegah adresi aşağıda belirtilen tüzel/gerçek kişiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanımı için gerekli bilgiler ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma genel hükümleri içeren birinci bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölüme ilişkin hüküm ve koşullar bir bütündür.

Taraflar	**Dağıtım Şirketi** GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	**Kullanıcı** YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
		Kullanıcı Sıfatı: **LİSANSSIZ ÜRETİM**
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:37 35042 Bornova/İZMİR	Dereköy Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi — **Kullanıcı**

Metin DUMRUDAĞ
Genel Müdür

Sinan ERİNANÇ
Tüketici Hizmetleri Müdürü

[1] Dağıtım Şirketinin bulunduğu yerde, Numaralar 17 Ocak 2018 tarih ve 29814 sayılı YEK Kanununun 7 nci maddesi uyarınca ülke geneline bölünecek numaralar ile ilgili olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim tesisi kendi tüzel/gerçek kişiliğine ait ise 01, şirket için 02, hizmetli için 03, ortaklık için 04, hayırgut için 05, hayırdarlık için 06, dağıtılgut için 07, müşterigutmuş için 11, hayırgut-dağıtılgut için 12 sözleşmesi kullanılacaktır. Ülkesi üretim tesisi kapsamında bu trafik belirtilmesinden farklı bir sayısal kompozisyonun devreye girdiği durumda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Meskun için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İşyeri ve Kullanımı Sayın için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, meskun-mesleğinden için 08, meskun-sanayi için 09, meskun-ticarethane-sanayi için 10, meskun-ticarethane-sanayi için 11, meskun-sanayi, sulama için 12, sanayi ve kullanımı sayın-ticarethane için 13 kullanılacaktır. Ülkesinin bulunduğu kapsamında bu trafik belirtilmesinden farklı bir sayısal kompozisyonun devreye girdiği durumda EPDK görüşü alınır.
[5] Bu anlaşmaya ilişkindir sayısı verilecek tarafsal esasına.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIMI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 - ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de ilişkin bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuatın ilgili mevzuatı uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,

b) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,

dağıtım sistemi kullanım bedeli ödar.

(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak dağıtım sistem kullanım bedeli ile bir ilişki vergi ve yükümlülükler de ilave edilmiş ayrıntılı ödeme bildirimini talep eden ay içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödeme bildiriminin kendisine tebliğ edildiği günü izleyen 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede gecikilen süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Maddi hatalar dışında, ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. Dağıtım Şirketinin hatası nedeniyle fazla ödenmiş olan tutara, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Slc.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166685
Tarih: 02/01/2018

Sayın: 11[1] 033[2] 002[3] 002[4] 00000046[5]

İbu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanımına için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölüme ilişkin ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	**Dağıtım Şirketi** GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	**Kullanıcı** YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş. **Kullanıcı Sıfatı:** **LİSANSSIZ ÜRETİM**
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:57 35042 Bornova/İZMİR	Dereboyu Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi	**Kullanıcı**
Metin DEMİRDAĞ Genel Müdür	Sirvan ERDİNANÇ Tüketici Hizmetleri Müdürü

[1] Dağıtım Şirketinin tanımının yazılır. Numaraları 17/1/2014 tarih ve 28963 sayılı YİK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin resmî plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre güneş için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Ahşap grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Merkez için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İşme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşmesi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 00000001 sıra verilecek şeklinde devam eder.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166685
Tarih: 02/01/2018

Sayın: 11[1] 033[2] 002[3] 002[4] 00000046[5]

İbu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanımına için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

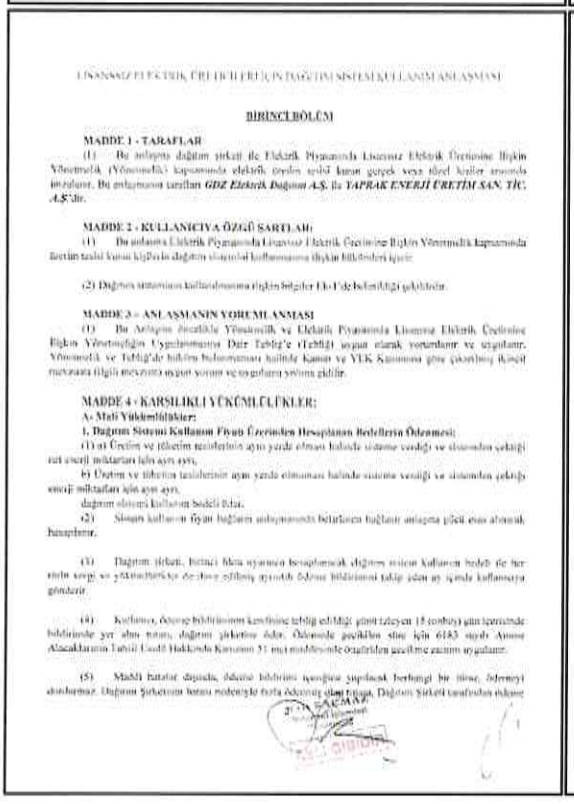
Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölüme ilişkin ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	**Dağıtım Şirketi** GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	**Kullanıcı** YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş. **Kullanıcı Sıfatı:** **LİSANSSIZ ÜRETİM**
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:57 35042 Bornova/İZMİR	Dereboyu Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi	**Kullanıcı**
Metin DEMİRDAĞ Genel Müdür	Sirvan ERDİNANÇ Tüketici Hizmetleri Müdürü

[1] Dağıtım Şirketinin tanımının yazılır. Numaraları 17/1/2014 tarih ve 28963 sayılı YİK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin resmî plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre güneş için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Ahşap grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Merkez için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İşme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşmesi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 00000001 sıra verilecek şeklinde devam eder.



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu sözleşme dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim sözleşmesi yapmak üzere tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu sözleşmenin tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

(1) Bu sözleşme Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kurma kişiğinde dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 - ANLAŞMANIN YÜRÜRLÜLÜĞÜ

(1) Bu Anlaşma ancakbile Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilişkin mevzuata uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sistemle verdiği ve sisteminden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,

b) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,

dağıtım sistemi kullanım bedeli ödür.

(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı noktasındaki belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak dağıtım sistemi kullanım bedeli ile her ürün cinsi ve yükümlülüğe ilişkin ayrıntılı ödeme bilgilerini takip eden ay içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödemeye ilişkin bilgilerinin kendisine tebliğ edildiği günü takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede geciktiği takdirde söz konusu 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Mücbir hallar dışında, ödeme bildirimi yapılacak herhangi bir süreç, ödemeyi ertelemez. Dağıtım Şirketinin hatası nedeniyle fazla ödenmiş olan tutarlar, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166686
Tarih: 02/01/2018

Sayın: 11[1] 033[2] 002[3] 002[4] 00000046[5]

İbu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanımına için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölüme ilişkin ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	**Dağıtım Şirketi** GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	**Kullanıcı** YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş. **Kullanıcı Sıfatı:** **LİSANSSIZ ÜRETİM**
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:57 35042 Bornova/İZMİR	Dereboyu Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi	**Kullanıcı**
Metin DEMİRDAĞ Genel Müdür	Sirvan ERDİNANÇ Tüketici Hizmetleri Müdürü

[1] Dağıtım Şirketinin tanımının yazılır. Numaraları 17/1/2014 tarih ve 28963 sayılı YİK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin resmî plaka kodu yazılacaktır.
[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre güneş için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Ahşap grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Merkez için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İşme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşmesi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] İlk anlaşmaya 00000001 sıra verilecek şeklinde devam eder.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma önceliğinde Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata tâbi mevzuatı uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin ayrı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,

b) Üretim ve tüketim tesislerinin ayrı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,

dağıtım sistemi kullanım bedeli öder.

(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşması gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak dağıtım sistem kullanım bedeli ile bu tutar üzerinden vergi ve yükümlülükler ile ilave edilmiş ayrıntılı ödeme bildirimleri tebliğ eden ay içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödeme bildiriminin kendisine tebliğ edildiği günü izleyen 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede gecikilen süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Mahkî hususlar dışında, ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. Dağıtım Şirketinin hatayı müteakiben fazla ödenmiş olan tutarı, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme

---

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166687
Tarih: 02/01/2018

Sayın: 11[1] 035[2] 002[3] 00000041[4]

Bu Anlaşma; tüm veya tavsam ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanılması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte uygulanır bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
		Kullanıcı Sıfatı: LİSANSSIZ ÜRETİM
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:57 35042 Bornova/İZMİR	Dombaylı Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi		Kullanıcı
Metin DEMİRDAĞ Genel Müdür	Sinan ERİNANÇ Ticarî Hizmetler Müdürü	

[1] Dağıtım Şirketinin mevzuatı gereği: Numaralar 17/1/2004 tarih ve 25041/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki hanelidir ve sıfır ile başlamaz.

[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılmalıdır.

[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, rüzgar+doğalgaz için 11, rüzgar+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrid üretim tesisi kapsamında hangi belirlenenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Tarımsal Sulama için 03, İşyeri ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, meskun+ticarethane+sanayi için 11, meskun+tarımsal sulama için 12, sanayi ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim bölgesinin kapsamında hangi belirlenenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

[1] İlk anlaşmaya 00000001 sıradaki verilecek kaydedilmelidir

---

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma önceliğinde Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata tâbi mevzuatı uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin ayrı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,

b) Üretim ve tüketim tesislerinin ayrı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,

dağıtım sistemi kullanım bedeli öder.

(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşması gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak, dağıtım sistem kullanım bedeli ile bu tutar üzerinden vergi ve yükümlülükler ile ilave edilmiş ayrıntılı ödeme bildirimleri tebliğ eden ay içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödeme bildiriminin kendisine tebliğ edildiği günü izleyen 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede gecikilen süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Mahkî hususlar dışında, ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. Dağıtım Şirketinin hatayı müteakiben fazla ödenmiş olan tutarı, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme

---

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166688
Tarih: 02/01/2018

Sayın: 11[1] 035[2] 002[3] 00000042[4]

Bu Anlaşma; tüm veya tavsam ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanılması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte uygulanır bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı
	GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
		Kullanıcı Sıfatı: LİSANSSIZ ÜRETİM
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:57 35042 Bornova/İZMİR	Dombaylı Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi		Kullanıcı
Metin DEMİRDAĞ Genel Müdür	Sinan ERİNANÇ Ticarî Hizmetler Müdürü	

[1] Dağıtım Şirketinin mevzuatı gereği: Numaralar 17/1/2004 tarih ve 25041/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki hanelidir ve sıfır ile başlamaz.

[2] Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılmalıdır.

[3] Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, rüzgar+doğalgaz için 11, rüzgar+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrid üretim tesisi kapsamında hangi belirlenenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Tarımsal Sulama için 03, İşyeri ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, meskun+ticarethane+sanayi için 11, meskun+tarımsal sulama için 12, sanayi ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim bölgesinin kapsamında hangi belirlenenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

[1] İlk anlaşmaya 00000001 sıradaki verilecek kaydedilmelidir

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sıgıs Sk. No: 69/1 Şenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma özelinde Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuat uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,

b) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,

dağıtım sistemi kullanım bedeli ödar.

(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak dağıtım sistem kullanım bedeli ile her türlü vergi ve yükümlülükler ile ilave edilmiş ayrıntılı ödeme bildirimini takip eden ay içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödeme bildiriminin kendisine tebliğ edildiği günü izleyen 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede geciktiren süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Maddi hatalar dışında ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. Dağıtım Şirketinin hatası nedeniyle fazla ödenmiş olan tutarın, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme





LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 31166690
Tarih: 14/12/2015 Sayı: 01 035 002 002 00000035

Bu Anlaşma; işin veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesislerini, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sisteminin kullanılması için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma; genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölüme ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Kullanıcı: YAPRAK EĞİTİM HİZ. A.Ş Kullanıcı Sıfatı: LİSANSSIZ ÜRETİM
Kanuni Adresleri	Üniversite Cad. No:37 35042 Bornova/İZMİR	Bandırlı Mah. 1458 Parsel SALİHLİ/MANİSA

Temsile Yetkili Kişiler

Dağıtım Şirketi

Mutlu DEMİRDAĞ
Genel Müdür

Şirvan ERİNANÇ
Tüketici Hizmetleri Müdürü

Kullanıcı

L. Levent OVA

[1] Dağıtım Şirketinin sorumluk yazısı. Matematik 12/3/2004 tarih ve 2004/2 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Hizmetten ilk kesinti olarak yazılır.
[2] Dağıtım bölgesindeki ilin nüfus cüzdan kodu yazılacaktır.
[3] Üretim tesisi, hoda sayılır. Buna göre diğer için 01, gübre için 02, Sürülük için 03, çimentosi için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar/güneş için 10, biyogaz/güneş için 11, biyogaz/doğalgaz için 13 kodları kullanılacaktır. Birden fazla tesisi kapsamında hareket belirlenmesinin farklı bir kaynak kategorisine durumunda EPDK görüşü alınır.
[4] Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İşme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, resmi/eğitim/kurum için 08, resmi/eğitim/kurum için 09, ticarethane/sanayi için 10, resmi/eğitim/kurum/sanayi için 11, resmi/eğitim/kurum için 12, İşme ve kullanma suyu/Sulama için 13 kullanılacaktır. Tüketim bölgesine kapsamında bulunduğu belirlenmesinin farklı bir abone kategorisine durumunda EPDK görüşü alınır.
[5] Bu anlaşmaya 20000001 sayılı verilecek sayılır.



LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları ***GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.*** ile ***YAPRAK EĞİTİM HİZ. A.Ş.***'dir.

MADDE 2 - KULLANICIYA ÖZGÜ ŞARTLAR:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler Ek-1'de belirtildiği şekildedir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma özelinde Yönetmelik ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata ilgili mevzuat uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4 - KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A- Mali Yükümlülükler:

1. Dağıtım Sistemi Kullanım Fiyatı Üzerinden Hesaplanan Bedellerin Ödenmesi:

(1) a) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği net enerji miktarları için ayrı ayrı,

b) Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde olmaması halinde sisteme verdiği ve sisteminden çektiği enerji miktarları için ayrı ayrı,

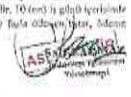
dağıtım sistemi kullanım bedeli ödar.

(2) Sistem kullanım fiyatı bağlantı anlaşmasında belirlenen bağlantı anlaşma gücü esas alınarak hesaplanır.

(3) Dağıtım şirketi, birinci fıkra uyarınca hesaplanacak dağıtım sistem kullanım bedeli ile her türlü vergi ve yükümlülükler ile ilave edilmiş ayrıntılı ödeme bildirimini takip eden ay içinde kullanıcıya gönderir.

(4) Kullanıcı, ödeme bildiriminin kendisine tebliğ edildiği günü izleyen 15 (onbeş) gün içerisinde bildirimde yer alan tutarı, dağıtım şirketine öder. Ödemede geciktiren süre için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde öngörülen gecikme zammı uygulanır.

(5) Maddi hatalar dışında ödeme bildirimi içeriğine yapılacak herhangi bir itiraz, ödemeyi durdurmaz. Dağıtım Şirketinin hatası nedeniyle fazla ödenmiş olan tutarın, Dağıtım Şirketi tarafından ödeme bildiriminin tebliğ edildiği günden sonraki 6 (altı) ay içerisinde istenmesi halinde, 10 (on) iş günü içerisinde nakit olarak veya kullandırılır. İtirazın kısmen veya tamamen haklı bulunması halinde fazla ödenen tutar, ödeme





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 53629701-E.2014494-12986/ 6511 15/07/2014
Konu : H-2 Güneş Enerji Santrali

H 2 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş
Manisa

İlgi : a) 08/04/2014 tarihli ve "12550" Geçici Referans No'lu Başvuru.
b)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2014/6222 sayılı yazısı.
c) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014/8257 sayılı yazısı.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Adala Beldesi, 1458 parsel üzerinde **H2 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.** tarafından yapılması planlanan ***"H2 Güneş Enerjisi Santrali (1 MWP, 15.700 m²)"*** projesi ile ilgili dosyasında yapılan incelemede;

03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapasite dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Ayrıca sınırları belirtilen alanda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kamu/kurum/ gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yerleşim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının ilgili idaresince değerlendirilmesi, proje kapsamında kapasite artışı planlanması durumunda Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilmesi, verilecek kararın göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

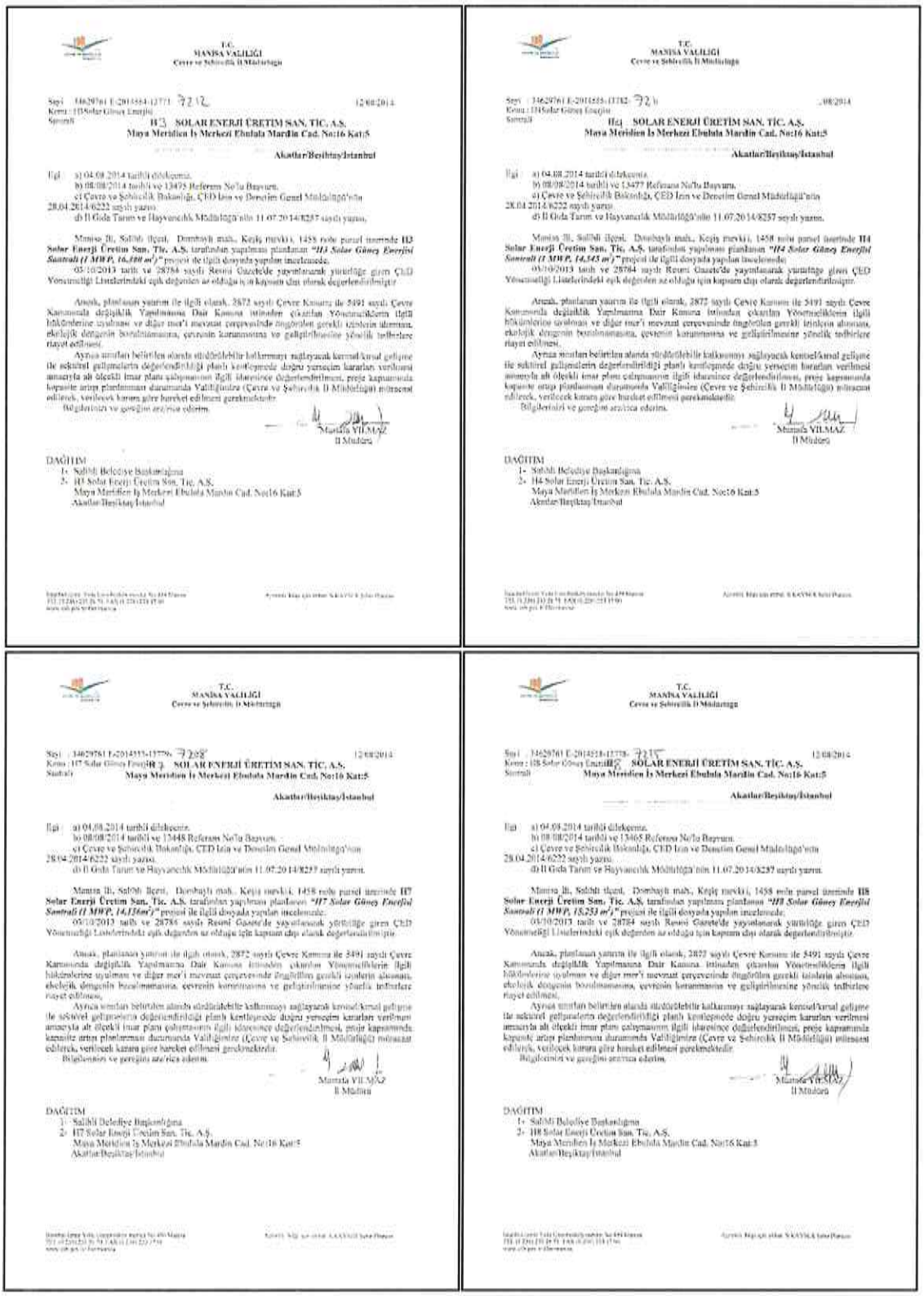
Mustafa YILMAZ
İl Müdür V.

DAĞITIM
- Salihli Belediye Başkanlığına
-H2 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Minya Merdiven İş Merkezi Ebulula Mardin Cad.
No:16 K:5 Akatlar- Beşiktaş/İstanbul

İstanbul Cevat Paşa Caddesi No:161 Manisa
Tel: (0 236) 233 20 70 Fax: (0 236) 233 17 49
www.cevre.gov.tr/manisa

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.KAYHAN Şube Müdürü

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:1 34 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 34629761-E-20145554-13771-92[illegible]
Konu : H3Solar Güneş Enerjisi
Sürmeli

12/08/2014

H3 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5

Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

İlgi : a) 04.08.2014 tarihli dilekçemiz.
b) 08/08/2014 tarihli ve 13495 Referans No'lu Başvuru.
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ÇED Izin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2014/6222 sayılı yazısı.
d) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014/8257 sayılı yazısı.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mah., Keçiş mevkii, 1458 nolu parsel üzerinde **H3 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.** tarafından yapılması planlanan ***"H3 Solar Güneş Enerjisi Santrali (1 MWP, 16,386 m²)"*** projesi ile ilgili dosyada yapılan incelemede;

05/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi.

Ayrıca sınırları belirtilen alanda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kırsal/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yerseçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının ilgili idarelerince değerlendirilmesi, proje kapsamında kapasite artışı planlanması durumunda Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilerek, verilecek karara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa YILMAZ
İl Müdürü

DAĞITIM
1- Salihli Belediye Başkanlığına
2- H3 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5
Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 34629761-E-20145555-13782-92[illegible] .08/2014
Konu : H4Solar Güneş Enerjisi
Sürmeli

H4 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5

Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

İlgi : a) 04.08.2014 tarihli dilekçemiz.
b) 08/08/2014 tarihli ve 13477 Referans No'lu Başvuru.
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ÇED Izin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2014/6222 sayılı yazısı.
d) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014/8257 sayılı yazısı.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mah., Keçiş mevkii, 1458 nolu parsel üzerinde **H4 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.** tarafından yapılması planlanan ***"H4 Solar Güneş Enerjisi Santrali (1 MWP, 14,343 m²)"*** projesi ile ilgili dosyada yapılan incelemede;

05/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi.

Ayrıca sınırları belirtilen alanda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kırsal/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yerseçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının ilgili idarelerince değerlendirilmesi, proje kapsamında kapasite artışı planlanması durumunda Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilerek, verilecek karara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa YILMAZ
İl Müdürü

DAĞITIM
1- Salihli Belediye Başkanlığına
2- H4 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5
Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 34629761-E-20145553-13779-92[illegible] 12/08/2014
Konu : H7 Solar Güneş Ener[illegible]
Sürmeli

H7 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5

Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

İlgi : a) 04.08.2014 tarihli dilekçemiz.
b) 08/08/2014 tarihli ve 13448 Referans No'lu Başvuru.
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ÇED Izin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2014/6222 sayılı yazısı.
d) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014/8257 sayılı yazısı.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mah., Keçiş mevkii, 1458 nolu parsel üzerinde **H7 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.** tarafından yapılması planlanan ***"H7 Solar Güneş Enerjisi Santrali (1 MWP, 14,136m²)"*** projesi ile ilgili dosyada yapılan incelemede;

05/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi.

Ayrıca sınırları belirtilen alanda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kırsal/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yerseçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının ilgili idarelerince değerlendirilmesi, proje kapsamında kapasite artışı planlanması durumunda Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilerek, verilecek karara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa YILMAZ
İl Müdürü

DAĞITIM
1- Salihli Belediye Başkanlığına
2- H7 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5
Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 34629761-E-20145518-13778-92[illegible] 12/08/2014
Konu : H8 Solar Güneş Enerji[illegible]
Sürmeli

H8 SOLAR ENERJİ ÜRETİM SAN. TİC. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5

Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

İlgi : a) 04.08.2014 tarihli dilekçemiz.
b) 08/08/2014 tarihli ve 13465 Referans No'lu Başvuru.
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ÇED Izin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2014/6222 sayılı yazısı.
d) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014/8257 sayılı yazısı.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Dombaylı mah., Keçiş mevkii, 1458 nolu parsel üzerinde **H8 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.** tarafından yapılması planlanan ***"H8 Solar Güneş Enerjisi Santrali (1 MWP, 15,253 m²)"*** projesi ile ilgili dosyada yapılan incelemede;

05/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi.

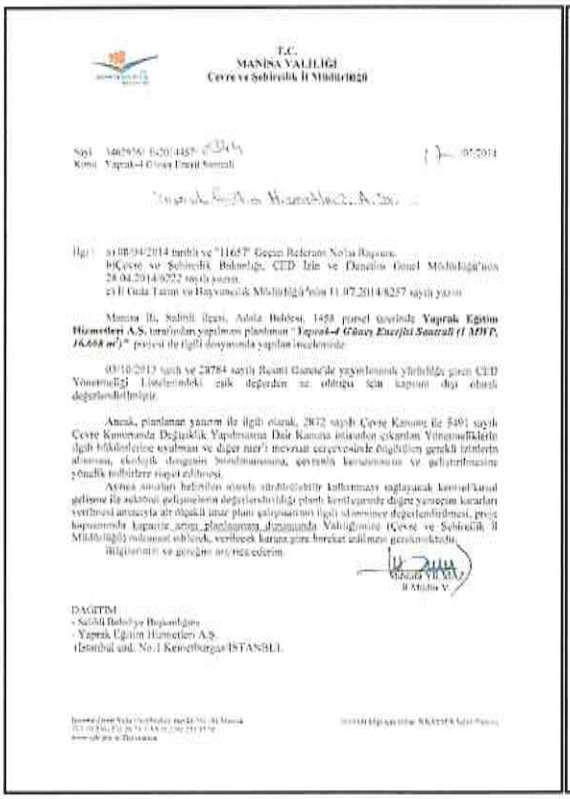
Ayrıca sınırları belirtilen alanda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kırsal/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yerseçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının ilgili idarelerince değerlendirilmesi, proje kapsamında kapasite artışı planlanması durumunda Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilerek, verilecek karara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa YILMAZ
İl Müdürü

DAĞITIM
1- Salihli Belediye Başkanlığına
2- H8 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.
Maya Meridien İş Merkezi Ebulula Mardin Cad. No:16 Kat:5
Akatlar/Beşiktaş/İstanbul

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:4.200.000,00.-Tl
Mersis No: 0631054938900019



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 34679501-620.01/4857-[illegible]
Konu : Yaprak-4 Güneş Enerji Santrali

[illegible].07.2014

[illegible]

İlgi : a) 08/04/2014 tarihli ve "11657" Gecici Referans No'lu Başvuru.
b)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, CED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2014/8272 sayılı yazısı.
c) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 11.07.2014/8257 sayılı yazısı

Manisa İli, Salihli İlçesi, Adala Beldesi, 1458 parsel üzerinde **Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş.** tarafından yapılması planlanan "***Yaprak-4 Güneş Enerjisi Santrali (1 MWP, 16.668 m²)***" projesi ile ilgili dosyamızda yapılan incelemede:

03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren CED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için yapının ön izin dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla ilişkiden çıkarılan Yönetmeliklerle ilgili hükümlerince uyulması ve diğer ilgi'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin kirletilmesinin ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere ilişkin edilmesi.

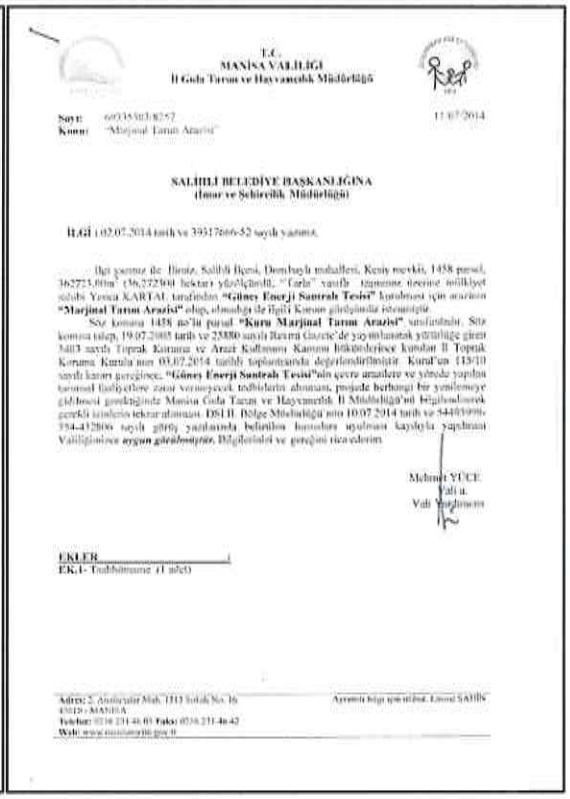
Arzına sunulan hallerinin olumlu sürdürülebilir kullanmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişime ilişkin sektörel gelişmelerin değerlendirildiği plan kararlarında değişiklik yapılması kararları verilmesi amacıyla ait ilişkili imar planı çalışmalarının ilgili alanlarının değerlendirilmesi, proje başvurusuyla kapsamlı arsası planlanması durumunda Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yetkisinde olduğu, verilecek kararın göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğine arz/rica ederim.

[illegible]
İl Müdür V.

DAĞITIM
- Salihli Belediye Başkanlığına
- Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş.
(İstanbul cad. No:1 Kemerburgaz İSTANBUL

[illegible]



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı: 60335303/8257 11/07/2014
Konu: "Marjinal Tarım Arazisi"

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ :02.07.2014 tarih ve 39317666-52 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Salihli İlçesi, Dombaylı mahallesi, Kesiş mevkii, 1458 parsel, 362725,00m² (36,2725'00 hektar) yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmaz üzerine müllkiyet sahibi Yemiş KARTAL tarafından **"Güneş Enerji Santrali Tesisi"** kurulması için aranan **"Marjinal Tarım Arazisi"** olup, olmadığı ile ilgili Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu 1458 no'lu parsel **"Kuru Marjinal Tarım Arazisi"** sınıflandırılır. Söz konusu talep, 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulu'nun 03.07.2014 tarihli toplantısında değerlendirilmiştir. Kurul'un (13/10 sayılı kararı gereğince, **"Güneş Enerji Santrali Tesisi"**nin çevre arsalarını ve yöreyi yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, projede herhangi bir yenilemeye gidilmesi gerektiğinde Manisa Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nü bilgilendirmek gerekli izinlerin tekrar alınması DSİ II. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2014 tarih ve 54410/998-554-112806 sayılı görüş yazılarında belirtilen hususlara uyulması kaydıyla yapılması Valiliğimizce **uygun görülmüştür.** Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet YÜCE
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER
EK.1- Tadilhitname (1 adet)

Adres: 2. Anafartalar Mah. 1313 Sokak No: 16 Ayrıntılı bilgi için irtibat: Emrah SATİR
43020 / MANİSA
Telefon: 0236 231 46 40 **Faks:** 0236 231 46 42
Web: www.manisatarim.gov.tr

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 T.C.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

SAHA GÖRÜNTÜLERİ





NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 73 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019





NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

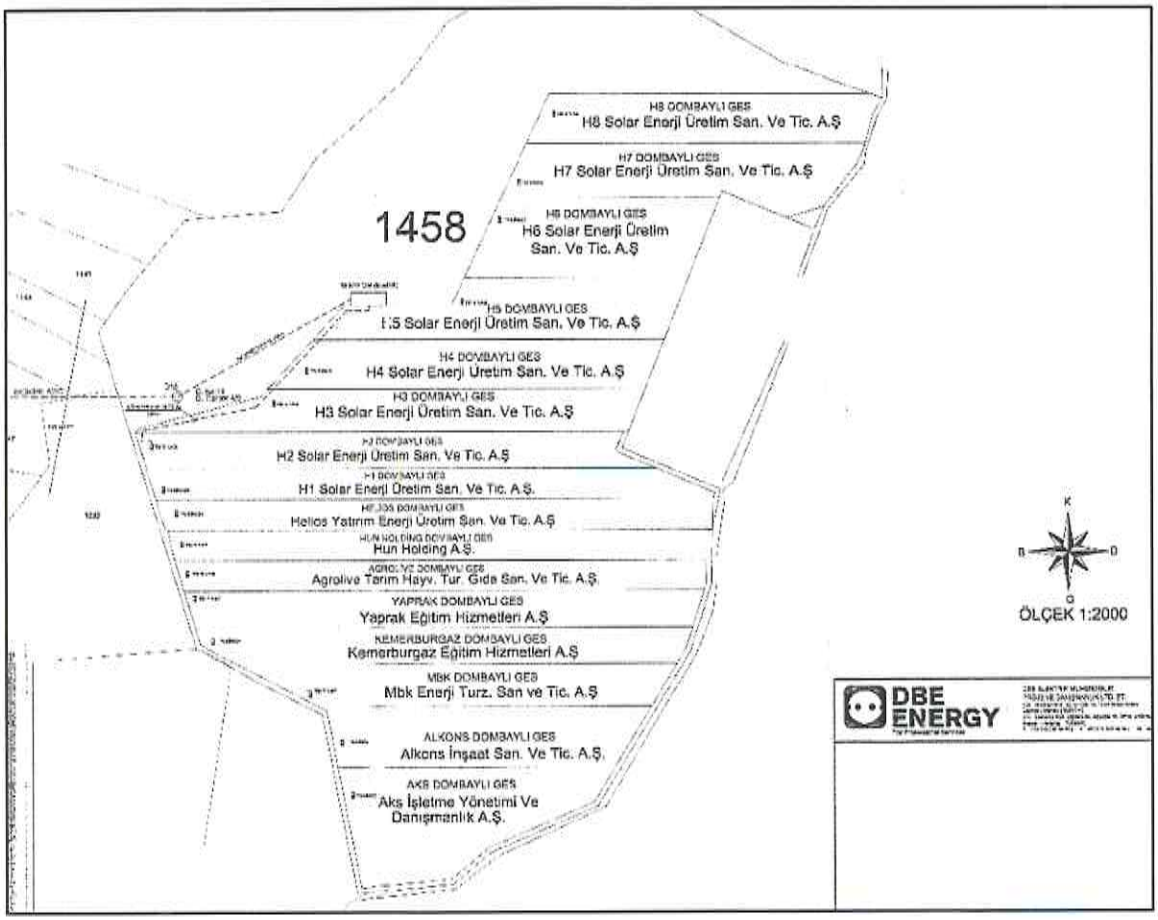




NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



HURDA DEĞER TABLOSU

ÜRÜN ADI	AÇIKLAMA	TANIM	MİKTAR(KG)	BİRİM FİYAT (TL)	TOPLAM TUTAR (TL)	TOPLAM TUTAR (USD)
Galvanizli Hurda Çelik	Muhtelif et kalınlıklarında, ST 52 endüstriyel çelik	Alt Taşıyıcı Konstrüksiyon	65000	5,00 ₺	325.000,00 ₺	$43.804,08
Beyaz Hurda Alüminyum	AA6063 ekstrüze alüminyum	Üst Taşıyıcı Konstrüksiyon	13500	18,40 ₺	248.400,00 ₺	$33.479,80
Beyaz Hurda Alüminyum	AA6063 ekstrüze alüminyum	Solar Modül Çerçeve	11110	18,40 ₺	204.424,00 ₺	$27.552,63
OG StepUp Trafo	Bakır-Çelik-Alüminyum Alaşımlı Yoğun Metal	0,4/34,5kV Yükseltici Trafo	3500	5,00 ₺	17.500,00 ₺	$2.358,68
OG Dağıtım Hücreleri	Bakır - Çelik Yoğunluklu Metal	34,5kV Dağıtım Ayırıcı Kesici Ünite	3750	5,00 ₺	18.750,00 ₺	$2.527,16
DC Solar PV1F Kablo	Tek damar çıplak bakır	1x6mm2 1500V Solar Kablo	3750	78,50 ₺	294.375,00 ₺	$39.676,39
AC Güç Kablosu	Çok damarlı çıplak bakır	5x95mm2 ve 1x240mm2 0,6/1kV AC Kablo	6000	78,50 ₺	471.000,00 ₺	$63.482,22
Çevre Çiti	Kafes Örgülü Galvanizli ekstrüze tel	5x95mm2 ve 1x240mm2 0,6/1kV AC Kablo	3500	5,00 ₺	17.500,00 ₺	$2.358,68
Temperli Hurda Cam	3,2mm kalınlığında temperli 1. kalite cam	5400MPa 1x1,66m Temperli Solar Modül Camı	62216	8,00 ₺	497.728,00 ₺	$67.084,67
İnverter	Muhtelif dijital kart ve devre ekipmanı	AC - DC Evirici Ünite	1500	5,00 ₺	7.500,00 ₺	$1.010,86
TOPLAM					**2.102.177,00 ₺**	**$283.335,18**

1. 31.12.2020 TCMB Efektif Alış Kuru 7,4194 TL Baz Alınmıştır

2. Hurda Fiyatlamalarında
https://www.hurdafiyatlari.site/elektronik-hurda-fiyatlari.html
https://www.yapihurdabu.com/hurda-fiyatlari/
https://www.agdhurda.com/hurda-fiyat-listesi
https://hurdacifiyatlari.com/sayfa/8/guncel-hurda-fiyatlari
https://hurdacilerbirligi.com/hurda-fiyatlari
https://www.colakoglu.com.tr/hurda

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 51 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 078 4389 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

10669

Sayı : 45938075-310.01.04.01-E.25169 14/06/2016
Konu : Plan Tadilat Talepleri

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.01.2016 tarih 9 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile Salihli ilçesi, Dombaylı Mahallesi, 1458 parsel nolu taşınmaz üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisine ilişkin, alınan kurum görüşlerine istinaden parsel sahipleri tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlandığı belirtilmiştir. Salihli Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih 2016/7 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile birlikte 1/1000 Uygulama İmar Planlarının da Büyükşehir Belediyesi tarafından birlikte değerlendirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu meclis kararının Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu talep Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup 174 sayılı meclis kararı ile "Salihli İlçesi, Dombaylı Mahallesi, 1458 parsel nolu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Elektrik Üretim Tesisine ilişkin, alınan kurum görüşlerine istinaden parsel sahipleri tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17/a. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince kabulüne" karar verilmiştir. Söz konusu İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi gereğince askıya çıkarılmış askı süresi sonrasında kesinleşmiştir.

Söz konusu meclis kararı, askı tutanağı ve onaylı paftalar ekte sunulmuştur.

Gereğini rica ederim

Türkan TAŞ KÖROĞLU
Belediye Başkanı a.
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK ORTAMDA DOĞRUDUR
14.06.2016

Ek:
1-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu (1 Adet).
2-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası (1 Adet).
3-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası (4 Adet).
4-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu (4 Adet).

Merkez Efendi Mah. 1819 Sok. No:30/B Yunusemre/MANİSA
Telefon No: (0 236) 233 40 30 Faks No: (0 236) 232 05 93
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr İnternet Adresi: www.manisa.bel.tr

Bilgi için: Nesrin CEYLAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (0236) 14580-1518

NET KURUMSAL DEĞERLEME

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 04.08.2010 No : 401418

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 11.03.2009 No : 401029

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özge ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Tarih : 13.07.2015 No : 404622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

Düzenleme Tarihi: 10.08.2020 Belge No: 911340

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

MEHMET AKBALIK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 **Belge No: 2019-01.1374**

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sinir Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 - Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 **Belge No: 2019-01.1376**

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019 **Belge No: 2019-01.1066**

Sayın Raci Gökcehan SONER

(T.C. Kimlik No: 43993302186- Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.08.2020 **Belge No: 2019-01.3399**

Sayın Mehmet AKBALIK

(T.C. Kimlik No: 20850721448 - Lisans No: 911345)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 81 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900016