

TAAHHÜTNAME

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.06.2021 tarih ve 19 sayılı yönetim kurulu kararı ile 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 344.646.332 TL olan çıkarılmış sermayesinin 555.353.668 TL (%161,13726 oranında) bedelli artırılarak 900.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımını işlemlerinde Hamdi Akın tarafından 44.378.444 TL ve Akfen Holding A.Ş.'den 33.832.717 TL olmak üzere toplamda 78.211.161 TL'lik tutar önceden Şirkete nakden aktarılmış olup, söz konusu tutarlar işbu sermaye artırımında ortak alacaklarına mahsuben kullanılacaktır. Bununla birlikte ihtiyaç olması ve şirketin ortakları tarafından şirkete nakden kaynak aktarılması halinde bu kaynaklar da işbu sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır.

Ayrıca sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek paylar için Şirket sermayesinde sahip olduğumuz paylar karşılığındaki rüçhan haklarımızın kullanımı için sermaye artırım işlemlerinin başlamasını takiben oluşacak rüçhan fiyatına göre belirlenecek tutarlardaki rüçhan hakları Hamdi Akın ve Akfen Holding A.Ş. tarafından Akfen International Holding B.V.'ye devredilecek olup, söz konusu rüçhanların devrinden elde edilecek kaynaklar ile Hamdi Akın ve Akfen Holding A.Ş. nezdinde kalan rüçhan haklarının tamamı bedelleri yatırılarak sermaye artırımına katılım sağlanacaktır.

Bununla birlikte Akfen International Holding B.V. tarafından Hamdi Akın ve Akfen Holding A.Ş.'den bedeli ödenerek devralınacak rüçhan haklarının tamamı için rüçhan hakları kullanılarak sermaye artırımına katılım sağlanacaktır.

Bu doğrultunda Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin işbu sermaye artırımına Hamdi Akın, Akfen Holding A.Ş. ve rüçhanların bir kısmını devralacak Akfen International Holding B.V. olarak sahibi olduğumuz rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı hususunu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bununla birlikte rüçhan haklarının kullanılması ve rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda satılmayanlar olması halinde halka arzından sonra kalan satılmayan kısmının tamamını, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek üzere Akfen International Holding B.V., Akfen Holding A.Ş., Hamdi Akın tarafından satın alınacağı hususunu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

02.06.2021

Hamdi AKIN

Akfen Holding A.Ş.

Akfen International Holding B.V.

akfen
Holding A.Ş.
Kızılkaya Sokak No: 22 G.O. Paşa 06700 Ankara
Tel: 0312 408 10 00 Tlx. B.c.No: 145672
Cumhuriyet V.d. V.No: 023 007 865F