

SERMAVE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



11 Şubat 2022

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Altayçeşme Mah. Çarşı Sok. Dap Royal Center
No:16 E-Block Kat: 7/7 İSTANBUL
Yatırım Yat. No: 0330033218
Mersis No: 0333003321800017

GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Kat No: 1 34337
SİRKÜLER NO: 1/2022

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 10.01.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz'a ait 18.012.000 TL nominal değerli 18.012.000 adet C Grubu pay ve Rafet Yılmaz'a ait 12.008.000 TL nominal değerli 12.008.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli 30.020.000 adet C Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın mevcut ortaklarından Ziya Yılmaz'a ait 18.012.000 TL nominal değerli 18.012.000 adet C Grubu pay ve Rafet Yılmaz'a ait 12.008.000 TL nominal değerli 12.008.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplamda 30.020.000 TL nominal değerli 30.020.000 adet C Grubu payın halka arz için hazırlanan izahname, Kurulca 10.01.2022 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (www.dapgayrimenkulgelistirme.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin (www.garantibbvayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (www.kap.org.tr)/...../2022 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

11 Şubat 2022

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 30.020.000 TL nominal değerli 30.020.000 adet C Grubu paylar 15.02.2022 ile 18.02.2022 tarihleri arasında 4 (dört) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 18,50 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

2
DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Altaycağme Mah. Camii Sok. Dış Royal Center
No:16 B-Blok K:8 Maltepe/İSTANBUL
Küçükköy V.P. 34003/218
Mersis No: 0333003321800017


GARANTİ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi
No:1 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0333003321800017



d) Payların Teslim Şekli:

- Bayıra çekile ilişkin ayrıntılı bilgi, İstisna'nın 25 maddelik "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEBEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğunuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğuna ve tasarruf sahiplerinize satış duyurusunda, bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü maktul özünü gösterilmiş olduğuna beyan ederiz.

İmzacı DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ	Sorumlu Olduğu Kişi:
Tarih: 03.02.2022 Adı Soyadı: ZİYA YILMAZ Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı İmza:  DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Ataköy Mah. 1. Cadde No: 10 / Kat: 5 / D: 501 / Beşiktaş / İSTANBUL Etiler Mah. / 3330033218 Merkezi No: 03330033218/00017	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arz Edenler	Sorumlu Olduğu Kişi:
Tarih: 03.02.2022 Adı Soyadı: ZİYA YILMAZ İmza: 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 03.02.2022 Adı Soyadı: RAFET YILMAZ İmza: 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI


11 Şubat 2022

Araç Kurum GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ	Sorumlu Olduğu Kişi:
Tarih: 03.02.2022 Adı Soyadı: Utku Ergüder Görevi: Genel Müdür İmza:  GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu Demirkent Sok. No: 101 / Kat: 3337 Beşiktaş - İSTANBUL	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI



DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Ataköy Mah. 1. Cadde No: 10 / Kat: 5 / D: 501 / Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mah. / 3330033218
Merkezi No: 03330033218/00017





GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu
Demirkent Sok. No: 101 / Kat: 3337
Beşiktaş - İSTANBUL



<p>Tarih: 03.02.2022 Adı Soyadı: Amel Can İpekçi Görevi: Birim Müdürü İmza:</p> <p>GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Emirhan Paşa Cad. No: 1 / Beşiktaş / İstanbul Şirket Sicil No: 273303 Beşiktaş - İSTANBUL</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>
--	---

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
Abant Çarşısı, Çarşı Çat. Dap Royal Center
No: 15 / Beşiktaş / İstanbul / İSTANBUL
Sicil No: 273303
Şirket Sicil No: 273303

[Handwritten signature]



11 Şubat 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Paşa Cad. No: 1 / Beşiktaş / İstanbul
Şirket Sicil No: 273303
Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signature]