

TALEP NUMARASI:

TALEP TARİHİ:

TALEP SAATI:

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

165.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluya Satışı ile İlgili

BİREYSEL YATIRIMCI\* (1) TALEP FORMU

\*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.



SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 132.000.000 adetin dörtte biri olan 33.000.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.

- İhaznamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgi ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hisımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işleme konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, ihazname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satış da kapsayacak şekilde uygulanır.

(1) Anonim, limited şirketler ve Kurul Kararı Organı tarafından yayınlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabileceklerdir.

## YATIRIMCI BİLGİLERİ

**Gerçek Kişiler**  
Adı \* : \_\_\_\_\_  
İkinci Adı \* : \_\_\_\_\_  
Soyadı \* : \_\_\_\_\_  
Doğum Tarihi : \_\_\_\_\_  
T.C. Kimlik Numarası :

**İkametgah Bilgileri**  
Adres : \_\_\_\_\_  
İlçe : \_\_\_\_\_ İl : \_\_\_\_\_  
Telefon : \_\_\_\_\_  
Hesap Numarası : \_\_\_\_\_

**Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)**  
Kurum Ünvanı \* : \_\_\_\_\_  
Vergi Numarası \*\* : \_\_\_\_\_

\* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.  
\*\* Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

## TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar 12,60 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 33.000.000 adet ile sınırlıdır.

## BİRİM PAY FİYATI: 12,60 TL

## A. Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : \_\_\_\_\_ Adet  
(1 Adet ve Katları) Talep Bedeli = Adet X 12,60 TL'dir

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : \_\_\_\_\_ TL  
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : \_\_\_\_\_ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadık halde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebinim dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

Nakit Başvuru Tutarı : \_\_\_\_\_ TL  
 Kredili Başvuru Tutarı : \_\_\_\_\_ TL

## Teminat Türü/Sırası

## Bozdurma Sırası

Para Piyasası Fonu : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Kıra Sertifikaları Katılım Fonları : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 TL DİBS : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri) : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 OSBA\* : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Kıra Sertifikası : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Hisse Senedi Yoğun Fon : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Değişken Fon : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Pay (BİST 30) : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Borçlanma Araçları Fonu : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_  
 Döviz (İngiliz Sterlini, Avro ve ABD Doları) Vadeli Mevduat / Katılır : \_\_\_\_\_ TL  
Kıymet Tanımı : \_\_\_\_\_

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

\*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kıra Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.asegyo.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

## VİRMAN BİLGİLERİ

**İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı**  
Banka/Takasbank : \_\_\_\_\_  
Şube/Aracı Kurumun Kodu : \_\_\_\_\_ Adı : \_\_\_\_\_  
Alicimın Adı Soyadı : \_\_\_\_\_  
Hesap No\* : \_\_\_\_\_  
IBAN : \_\_\_\_\_

**Payın Virmanlanacağı**  
Banka/Takasbank : \_\_\_\_\_  
Şube/Aracı Kurumun Kodu : \_\_\_\_\_ Adı : \_\_\_\_\_  
Alicimın Adı Soyadı : \_\_\_\_\_  
Hesap No\* : \_\_\_\_\_  
TCKN/Vergi No : \_\_\_\_\_

\* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve ASCE GYO Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : \_\_\_\_\_ İMZA : \_\_\_\_\_

## BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay ( 1 Adet ve Katları ) : \_\_\_\_\_  
Tahsil Edilen Toplam Tutar : \_\_\_\_\_ TL  
İade Edilecek Toplam Tutar : \_\_\_\_\_ TL  
Aracı Kurum Kodu : \_\_\_\_\_  
Şube Kodu : \_\_\_\_\_  
Talep Başvuru No : \_\_\_\_\_

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kuruma kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

## TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi  
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi