

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Info Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1) Görüş**

Info Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağılı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Hasılatın muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemleri altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 30.135.533.410 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 28 numaralı dipnotunda yer almaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları, portföy yönetim gelirleri ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili olarak Grup Yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS' ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Grup'un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standardına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve işleyişini değerlendirdik. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgeler ile bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. Bunlara ilaveten üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir ŞAHİN'dir.

İstanbul, 6 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir ŞAHİN
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	6
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-50

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	11.250.148.182	6.562.318.608
Finansal Yatırımlar	7	1.877.272.264	1.164.767.699
Ticari Alacaklar		10.899.753.111	6.898.549.891
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10, 37	428.984	166.398
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	10.899.324.127	6.898.383.493
Diğer Alacaklar		948.818.309	1.156.280.340
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	948.818.309	1.156.280.340
Peşin Ödenmiş Giderler	15	18.146.644	14.737.272
Diğer Dönen Varlıklar	26	533.856.558	365.499.087
Toplam Dönen Varlıklar		25.527.995.068	16.162.152.897
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		138.571.676	112.880.918
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	138.571.676	112.880.918
Finansal Yatırımlar	7	417.205.019	59.748.076
Maddi Duran Varlıklar	18	295.309.383	291.856.184
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	13.730.913	15.969.454
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	124.427.886	124.169.025
Peşin Ödenmiş Giderler	15	6.050.736	21.761.304
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	--	26.320.145
Toplam Duran Varlıklar		995.295.613	652.705.106
TOPLAM VARLIKLAR		26.523.290.681	16.814.858.003

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.102.291.827	2.956.571.305
<i>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	8,37	--	653.763.192
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	8	5.102.291.827	2.302.808.113
Ticari Borçlar		17.182.644.817	10.878.200.798
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	9.284.494	11.060.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	17.173.360.323	10.867.140.049
Kira Yükümlülükleri	8	78.111.170	34.168.012
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	90.341.828	62.883.253
Diğer Borçlar		816.154.872	269.297.449
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	816.154.872	269.297.449
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		39.331.811	746.947
Kısa Vadeli Karşılıklar		119.450.538	79.912.396
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	95.952.055	61.648.453
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	23.498.483	18.263.943
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.428.326.863	14.281.780.160
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Kira Yükümlülükleri	8	70.947.044	86.270.727
Uzun Vadeli Karşılıklar		25.296.265	8.682.044
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	25.296.265	8.682.044
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	18.727.520	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		114.970.829	94.952.771
ÖZKAYNAKLAR		2.979.992.989	2.438.125.072
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.974.123.759	2.434.054.874
Ödenmiş Sermaye	27	960.336.000	960.336.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	642.435.188	642.435.188
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	2.566.861	2.566.861
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	27	(151.512)	(151.512)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	27	136.369.579	803.168
<i>Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme/Sınıflandırma</i>			
<i>Kazançlar (Kayıplar)</i>	27	136.369.579	803.168
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	48.809.715	278.187.462
Geçmiş Yıllar Karları	27	549.877.707	489.387.949
Net Dönem Karı	27	633.880.221	60.489.758
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	5.869.230	4.070.198
TOPLAM KAYNAKLAR		26.523.290.681	16.814.858.003

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	28	30.135.533.410	45.730.345.882
Satışların Maliyeti (-)	28	(27.161.322.519)	(42.205.469.336)
BRÜT KAR		2.974.210.891	3.524.876.546
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	(19.479.549)	(16.427.792)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	(484.468.502)	(516.848.847)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	(1.651.356.553)	(1.651.906.696)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	185.544.449	146.439.749
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(242.435.704)	(198.940.000)
ESAS FAALİYET KARI		762.015.032	1.287.192.960
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	32	10.194.782	14.341.181
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		772.209.814	1.301.534.141
Finansal Gelirler	33	736.816.524	434.006.436
Finansal Giderler (-)	33	(384.136.967)	(754.704.581)
Parasal Kayıp Kazanç	41	(252.027.298)	(657.756.950)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		872.862.073	323.079.046
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(237.012.953)	(265.402.620)
- Dönem Vergi Gideri	35	(202.957.159)	(230.614.777)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	35	(34.055.794)	(34.787.843)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		635.849.120	57.676.426
DÖNEM KARI		635.849.120	57.676.426
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		635.849.120	57.676.426
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.968.899	(2.813.332)
Ana Ortaklık Payları		633.880.221	60.489.758
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,6601	0,0630

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
DÖNEM KARI	635.849.120	57.676.426
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	136.369.579	--
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme/Sınıflandırma Kazançlar (Kayıplar)	136.369.579	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	136.369.579	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	772.218.699	57.676.426
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	772.218.699	57.676.426
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.968.899	(2.813.332)
Ana ortaklık payları	770.249.800	60.489.758

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme/Sınıflandırma kazançlar (kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
								Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 (Dönem Başı bakiyeler)	27	960.336.000	642.435.188	2.566.861	803.168	(151.512)	278.187.462	489.387.949	60.489.758	2.434.054.874	4.070.198	2.438.125.072
Transferler		--	--	--	--	--	--	60.489.758	(60.489.758)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	135.566.411	--	(229.377.747)	--	633.880.221	540.068.885	1.799.032	541.867.917
- Net Dönem Karı		--	--	--	--	--	(229.377.747)	--	633.880.221	404.502.474	1.799.032	406.301.506
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	135.566.411	--	--	--	--	135.566.411	--	135.566.411
31 Aralık 2025 (Dönem Sonu)	27	960.336.000	642.435.188	2.566.861	136.369.579	(151.512)	48.809.715	549.877.707	633.880.221	2.974.123.759	5.869.230	2.979.992.989
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem												
1 Ocak 2024 (Dönem Başı bakiyeler)	27	228.000.000	1.168.180.299	2.566.861	803.168	(151.512)	436.874.666	58.021.802	431.366.147	2.325.661.431	9.992.515	2.335.653.946
Transferler		--	--	--	--	--	--	431.366.147	(431.366.147)	--	--	--
Sermaye Artırımı		732.336.000	(525.745.111)	--	--	--	(158.687.204)	--	--	47.903.685	--	47.903.685
Bağlı Ortak Edinimi veya elden çıkarılması		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	60.489.758	60.489.758	(5.922.317)	54.567.441
- Net Dönem Karı		--	--	--	--	--	--	--	60.489.758	60.489.758	(5.922.317)	54.567.441
31 Aralık 2024 (Dönem Sonu)	27	960.336.000	642.435.188	2.566.861	803.168	(151.512)	278.187.462	489.387.949	60.489.758	2.434.054.874	4.070.198	2.438.125.072

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		(174.336.312)	1.930.483.449
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		635.849.120	57.676.426
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18,19	(1.979.185.638)	895.908.491
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		210.076.504	125.868.561
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	345.672	(314.241)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		345.672	(314.241)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	57.175.637	82.110.241
Diğer Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	22.872.035	20.461.786
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		34.303.602	61.648.455
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	(593.652.698)	(359.552.784)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(593.652.698)	(359.552.784)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(236.281.227)	498.644.242
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(418.222.934)	(202.776.935)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	181.941.707	701.421.177
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	(10.194.782)	(14.341.181)
Parasal (Kazanç)/Kayıp		(10.194.782)	(14.341.181)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	35	(1.508.101.286)	298.091.031
		237.012.953	265.402.620
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.337.954.856	1.249.257.299
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(4.001.203.220)	789.893.625
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(4.000.940.634)	763.976.245
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(262.586)	25.917.380
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		181.771.273	281.165.186
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		181.771.273	281.165.186
Finansal Yatırımlardaki Artış Azalış		(465.316.939)	(2.617.795)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.204.444.019	251.830.748
İlişkili Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		(1.776.255)	2.271.740
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		5.206.220.274	249.559.008
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		546.857.423	189.260.265
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		546.857.423	189.260.265
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim		27.458.575	(58.574.685)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		12.301.196	50.170.510
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(168.357.471)	(251.870.555)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)		(168.357.471)	(251.870.555)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		(5.381.662)	2.202.842.216
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(164.895.618)	(246.071.568)
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	24	(4.059.032)	(26.287.199)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(174.336.312)	1.930.483.449
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		90.668.460	31.398.770
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	88.875.271	31.398.770
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	1.793.189	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(84.361.688)	(195.897.537)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(83.585.212)	(183.494.638)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(776.476)	(12.402.899)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		6.306.772	(164.498.767)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kredilerdeki Değişim	8	614.381.478	914.034.366
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	(206.356.156)	(1.222.251.985)
Ödenen Temettüleri		(5.220.832)	(6.439.625)
Ödenen Faiz	8	(319.543.275)	(1.578.506.018)
Alınan Faiz		418.222.934	202.776.935
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(94.108.339)	91.319.072
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		407.375.811	(1.599.067.256)
D) Nakitteki enflasyon etkisi		(266.941.521)	(181.129.527)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		107.971.160	(14.212.099)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		107.971.160	(14.212.099)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	241.434.812	253.785.097
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	349.405.973	239.572.998

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Grup") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan Grup unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork Kat:18 İç Kapı No:188 34746 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu 20 adet irtibat bürosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

İrtibat Büroları	Adres
Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla/İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mah. Ertuğrulgazi Sk. Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir/İSTANBUL
Beşiktaş İrtibat Bürosu	Esentepe Mah. Levent Loft Residence A Blok K:2 D:35 Beşiktaş/İSTANBUL
Kırıkkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 Merkez/KIRIKKALE
İzmir Şubesi	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR
Ankara Şubesi	Kızılırmak Mah. 1443 Cad. No:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA
Çankaya Şubesi	Beştepe Mah. Nergiz Sk. 7 A/30 VİA TOWER Yenimahalle/ANKARA
Balıkesir İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mah. Anafartalar Cad. Alanlar Sk. No:11 Kat:3 D:23 Karesi/BALIKESİR
Bursa İrtibat Bürosu	Odunluk Mah. Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. 61027 Sk. Sunar Nuri Çomu İş Merk. A Blok N18 Daire Kat / N 4/23 Seyhan/ADANA
Söğütözü Şubesi	Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis 4/47 Kat:18 Söğütözü-Çankaya/ANKARA
Levent İrtibat Bürosu	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli/İSTANBUL
Gaziantep İrtibat Bürosu	5035 ada 2 nolu parsel Koluman Tower Kat: 14 No: 33 Şehitkamil/GAZİANTEP
Mersin İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mah Adnan Menderes Blv., No:94 Kat:4 Daire:5 Yenişehir/MERSİN
Şişli İrtibat Bürosu	Kuştepe Mah. Leylak 1 Sk. No:1 D:18-19-20 Nursanlar İş Merkezi Şişli/İSTANBUL
Etiler Şube	Akat Mah. Meydan Sk. Edin&Suner Plaza, No:14 Kat:4B Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak Şube	Maslak Mah. AOS 55. Sk. N 4 42 Maslak B Blok D: 743 (B2409) Sarıyer/İSTANBUL
Denizli Şube	Sümer Mah. 2482/2 Sokak Skycity İş Merkezi B Blok 103/104 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31 Mayıs .2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26 Haziran 2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31 Aralık 2025		31.12.2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökarp	13.250.333	1,38%	13.250.333	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	291.661.051	30,37%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	79.287.101	8,26%	69.882.799	7,28%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	87.956.653	9,16%	69.076.800	7,19%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	60.296.148	6,28%	75.146.148	7,82%
Diğer (Halka Açık Kısım)	427.884.714	44,55%	441.318.869	45,96%
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	642.435.188		642.435.188	
Toplam	960.336.000	100%	960.336.000	100%

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin sermaye artışı, 31 Mayıs 2024 ve 10 Eylül 2024 tarihli Özel Durum Açıklamalarında kamuya duyurulduğu üzere, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle, ödenmiş sermayenin 732.336.000 TL artırılarak 960.336.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda sermaye artırımına ilişkin olarak, iç kaynakların sermaye hesabına aktarımı gerçekleştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 31 Mayıs 2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Süreç 13 Aralık 2024 tarihinde 11228 numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde onaylanıp yayınlanmıştır.

Şirket'in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 68,26'sı Borsa İstanbul ("BİAŞ") Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 300 kişidir (31 Aralık 2024: 331).

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklıklar:

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Hedef Varlık Kiralama), 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hedef Varlık Kiralama'nın ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Hedef Varlık Kiralama bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır)

Hedef Varlık Kiralama'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Hissedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%100,00	2.000.000	%100,00	2.000.000
Toplam	%100,00	2.000.000	%100,00	2.000.000

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi (Snt Yazılım), 2 Haziran 2021 tarihinde Edirne'de kurulmuştur. Snt Yazılım'ın ana faaliyet konusu bilgisayar programlama faaliyetleri ile ileri teknoloji mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri yapmak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla SNT Yazılım bünyesinde çalışan 14 personel bulunmaktadır.(31 Aralık 2024: 11)

SNT Yazılım'ın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Hissedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%51,00	5.204.082	%51,00	5.204.082
Sonat Bayram	%49,00	5.000.000	%49,00	5.000.000
Toplam	%100	10.204.082	%100	10.204.082

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 6 Mart 2026 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup konsolide finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Grup genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak hazırlanmıştır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan taksonomiye ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898	%268

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

•Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

•Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

•Sabit kıymetler ve benzeri aktifler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Sermayedeki pay oranları

Kuruluş ve Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet yeri	Geçerli para birimi	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	TL	%51	%51
Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi	Türkiye	TL	%100	%100

Yukarıdaki tüm bağlı ortaklıklar bu konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan paylarınduzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınınsatış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/TFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/TFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/TFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/TFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişkide sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.08.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal Gelirler"de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.08.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup'un ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

2.08.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.08.04 Finansal Yatırımlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alır.

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsayımıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 236.689 TL (31 Aralık 2024: 236.689 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal araçların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

2.08.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup'un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

2.08.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.08.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile Grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullandırılan krediler bu kalemdedir. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.08.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

2.08.09 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	3 –10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	5 –15
Özel Maliyetler	5

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.08.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 30)

	Süre (Yıl)
Haklar	3 -15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/Grup'un finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup'un finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.08.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanı tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.08.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

2.08.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.08.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yaptığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

2.08.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.08.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişkitedeki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.08.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup den çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

2.08.18 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcılarını ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

2.08.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

2.08.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

İzin Karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanlar her yıl için, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, azami 64.949 TL (31 Aralık 2024: 46.655 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.08.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkili olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- b) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.
- c) Gerçeğe Uygun Değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan devlet tahvilleri, özel kesim tahvilleri ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerini, bu finansal varlıkların aktif piyasada işlem gördükleri borsa fiyatları ile belirlemektedir.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektrikçe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	135.663	226.573
Bankalar	1.610.912.519	1.988.164.336
- Grup'a ait vadesiz mevduat	220.813.751	94.560.884
- Grup'a ait vadeli mevduat	131.075.024	148.363.246
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	1.259.018.744	1.745.238.243
- Bloke Mevduat	5.000	1.963
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	9.639.100.000	4.573.927.699
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	9.639.100.000	4.573.927.699
Toplam	11.250.148.182	6.562.318.608
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Tahakkuku	(2.623.466)	(1.717.854)
Müşterilere Ait Varlıklar	(10.898.118.744)	(6.319.165.942)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	349.405.973	241.434.812

Grup'a Ait Vadeli Mevduat:

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2025	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2024
TL	41,40- 48,30%	131.075.024	38,00- 47,00%	148.363.246
Toplam Vadeli Mevduat		131.075.024		148.363.246

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır.(31 Aralık 2024: 0-3 ay)

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Grup'un 5.000 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 1.963 TL)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senetleri	13.871.100	40.878.063
Yatırım Fonları	1.744.108.484	1.028.216.559
Diğer Finansal Yatırımlar	119.292.680	95.673.077
Toplam	1.877.272.264	1.164.767.699

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31 Aralık 2025 Piyasa Değeri	31 Aralık 2025 Değerleme Farkı
Hisse Senetleri	9.892.357	13.871.100	3.978.743
Yatırım Fonları	1.180.662.791	1.744.108.484	563.445.693
Diğer Finansal Yatırımlar	93.064.418	119.292.680	26.228.262
Toplam	1.283.619.566	1.877.272.264	593.652.698

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31 Aralık 2024 Piyasa Değeri	31 Aralık 2024 Değerleme Farkı
Hisse Senetleri	28.181.321	40.878.063	12.696.742
Yatırım Fonları	688.930.109	1.028.216.559	339.286.450
Diğer Finansal Yatırımlar	88.103.485	95.673.077	7.569.592
Toplam	805.214.915	1.164.767.699	359.552.784

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.	1.399	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	645.338	645.338
Toplam	646.737	646.737

(*) TFRS 9 standardına göre iştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.'nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlemesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

Diğer Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hedef Yatırım Bankası A.Ş. (*)	416.558.283	59.101.339
Toplam	416.558.283	59.101.339

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,09%	416.558.283	430.659.621	14.101.338
Toplam		416.609.313	430.710.651	14.748.075

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,09%	45.000.000	45.000.000	59.101.339
Toplam		45.051.030	45.051.030	59.748.076

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 6 Temmuz 2019 tarihinde söz konusu 0,0118% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir.

Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır.

Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31 Aralık 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.150.863.434	1.664.231.608
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	2.950.089.796	637.265.636
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**)	--	653.763.192
Diğer	1.338.597	1.310.869
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	5.102.291.827	2.956.571.305

(*) Şirketin 20 Mayıs 2025 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 17 Temmuz 2025 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç limiti çerçevesinde grup tarafından nitelikli yatırımcılara 6 Kasım 2025 tarihinde 104 gün vadeli 500.000.000 TL (%44,50 basit faizli), 19 Kasım 2025 tarihinde 112 gün vadeli 500.000.000 TL (%44,50 basit faizli), 26 Kasım 2025 tarihinde 119 gün vadeli 500.000.000 TL (%44,50 basit faizli) ve 22 Aralık 2025 tarihinde 65 gün vadeli (%44,00 basit faizli) nominal tutarında finansman bonolarının ihraçları gerçekleştirilmiştir.

(**) Şirketin 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Kira Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Kira Yükümlülükleri	78.111.170	34.168.012
Kısa Vadeli Kira Yükümlülükleri Toplamı	78.111.170	34.168.012

31 Aralık 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Kira Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Kira Yükümlülükleri	70.947.044	86.270.727
Uzun Vadeli Kira Yükümlülükleri Toplamı	70.947.044	86.270.727

Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar

31 Aralık 2025

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	--	2.150.863.434	43,80%
Toplam	--	2.150.863.434	

31 Aralık 2024

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	--	2.317.994.800	79,29%
Toplam	--	2.317.994.800	

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama Yükümlülükleri

31 Aralık 2025

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	--	78.111.170	30%
Toplam	--	78.111.170	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	--	70.947.044	30%
Toplam	--	70.947.044	

31 Aralık 2024

Kısa Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	--	34.168.012	20%
Toplam	--	34.168.012	

Uzun Vadeli

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı %
TL	--	86.270.727	20%
Toplam	--	86.270.727	

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	24.017.194	13.213.050
4-12 ay	54.093.976	20.954.961
13-60 ay	70.947.044	86.270.727
Toplam	149.058.214	120.438.738

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak, Dönem Başı	5.034.453.296	4.989.274.318
TFRS 16 Borç Güncelleme	183.707.821	132.837.669
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(236.149.281)	(37.301.467)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	519.496.368.396	246.812.944.579
Dönem İçi Anapara Finansman Bonusu Girişleri/Çıkışları (Net)	(206.356.156)	(1.222.251.985)
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(518.881.986.917)	(245.898.910.213)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(137.601.568)	(877.084.842)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	181.941.707	875.900.034
Parasal Kayıp/Kazanç	(217.114.641)	(1.698.398.049)
31 Aralık, Dönem Sonu	5.217.262.656	3.077.010.044

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

31 Aralık 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Diğer Finansal Borçları bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10.899.324.127	6.898.383.493
Müşterilerden Alacaklar	2.172.190.597	458.951.853
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	312.113.733	--
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	57.729.384	96.773.710
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	395.399.697	206.730.813
Kredili Müşterilerden Alacaklar	3.282.848.823	1.946.373.664
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	4.429.245.831	4.150.002.777
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	226.813.084	30.513.100
Diğer Ticari Alacaklar	22.492.978	9.037.576
Şüpheli Alacaklar	6.771.562	8.418.478
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.771.562)	(8.418.478)
Alacak Senetleri	490.000	--
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 37)	428.984	166.398
Toplam	10.899.753.111	6.898.549.891

31 Aralık 2025 itibarıyla müşterilere kullanılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %43,80'dir. (31 Aralık 2024: %79,29)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, Dönem Başı	(8.418.478)	(12.663.525)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(345.672)	--
Dönem İçinde Vazgeçilen değersiz alacaklar	--	314.241
Parasal Kayıp Kazanç	1.992.588	3.930.806
31 Aralık, Dönem Sonu	(6.771.562)	(8.418.478)

Henüz vadesi geçmiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
6.525.890.880	117.791.565.408	2.562.255.657	38.144.903.842

31 Aralık 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 37)	9.284.494	11.060.749
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	101.539.618	96.781.043
Müşterilere Borçlar	11.106.083.204	6.408.389.724
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	395.399.697	206.730.812
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	1.141.091.973	5.235.693
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	4.429.245.831	4.150.002.777
Toplam	17.182.644.817	10.878.200.798

31 Aralık 2025 Tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	948.818.309	1.156.280.340
Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	948.818.309	1.156.280.340
Toplam	948.818.309	1.156.280.340

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan "267.252.144 TL" Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 84.612.466 TL). Ayrıca "472.477.706 TL" Grup'un piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank da günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 864.810.981 TL). "Portföy bankalar teminatına verilmiş vadeli mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: 39.529.483 TL). 209.088.459 TL" müşteri lehine verilen teminatlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 167.327.410 TL).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	138.571.676	112.880.918
Toplam	138.571.676	112.880.918

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	118.537.835	60.287.505
Alınan Depozito ve Teminatlar	227.829.166	163.908.306
Diğer Çeşitli Borçlar	469.787.871	45.101.638
Toplam	816.154.872	269.297.449

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Aylara Ait Giderler	18.146.644	14.737.272
Toplam	18.146.644	14.737.272

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	6.050.736	21.761.304
Toplam	6.050.736	21.761.304

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri	464.093.843	478.698.704
Birikmiş Amortisman (-)	(168.784.460)	(186.842.520)
Toplam	295.309.383	291.856.184

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025

Hesap Adı	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Binalar	8.592.276	--	--	8.592.276
Tesis, Makine ve Cihazlar	253.332.453	7.564.259	(45.762.267)	215.134.445
Taşıtlar	38.884.627	1.897.803	(38.749.560)	2.032.868
Demirbaşlar	22.775.043	1.831.008	(4.363.444)	20.242.607
Özel Maliyetler	153.589.072	72.292.142	--	225.881.215
Toplam	477.173.471	83.585.212	(88.875.271)	471.883.412

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Dönem Amortismanı	Çıkış	31 Aralık 2025
Binalar	181.545	155.610	--	337.155
Tesis, Makine ve Cihazlar	135.683.396	35.488.460	(52.014.079)	119.157.777
Taşıtlar	16.590.035	4.413.473	(20.680.581)	322.925
Demirbaşlar	4.490.429	3.989.601	(1.361.472)	7.118.559
Özel Maliyetler	28.371.882	21.265.730	--	49.637.612
Toplam	185.317.287	65.312.874	(74.056.132)	176.574.029
Maddi Duran Varlıklar, net	291.856.184			295.309.383

31 Aralık 2024

Hesap Adı	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Binalar	8.592.276	--	--	8.592.276
Tesis, Makine ve Cihazlar	191.908.270	62.521.652	(1.097.469)	253.332.453
Taşıtlar	53.914.647	4.589.873	(19.619.894)	38.884.627
Demirbaşlar	20.246.409	10.270.802	(7.742.168)	22.775.043
Özel Maliyetler	50.416.001	106.112.311	(2.939.240)	153.589.073
Toplam	325.077.604	183.494.638	(31.398.770)	477.173.471

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Dönem Amortismanı	Çıkış	31 Aralık 2024
Binalar	25.935	155.610	--	181.545
Tesis, Makine ve Cihazlar	94.194.719	41.569.977	(81.300)	135.683.396
Taşıtlar	15.237.388	9.353.548	(8.000.901)	16.590.035
Demirbaşlar	6.721.121	3.426.937	(5.657.629)	4.490.429
Özel Maliyetler	17.288.633	13.112.708	(2.029.460)	28.371.882
Toplam	133.467.797	67.618.780	(15.769.290)	185.317.287
Maddi Duran Varlıklar, net	191.609.807			291.856.184

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2025

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2025	Giriş	Satış (-)	31 Aralık 2025
Gayrimenkul	284.508.869	142.040.942	--	426.549.811
Toplam	284.508.869	142.040.942	--	426.549.811

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2025	Amortisman Gideri	Satış (-)	31 Aralık 2025
Gayrimenkul	160.339.844	141.782.082	--	302.121.926
Toplam	160.339.844	141.782.082	--	302.121.926
Net Değer	124.169.025			124.427.886

31 Aralık 2024

Kullanım Hakkı Varlıkları

	1 Ocak 2024	Giriş	Satış (-)	31 Aralık 2024
Gayrimenkul	155.888.330	128.620.539	--	284.508.869
Toplam	155.888.330	128.620.539	--	284.508.869

Birikmiş Amortisman

	1 Ocak 2024	Amortisman Gideri	Satış (-)	31 Aralık 2024
Gayrimenkul	105.646.611	54.693.233	--	160.339.844
Toplam	105.646.611	54.693.233	--	160.339.844
Net Değer	50.241.719			124.169.025

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maliyet Değeri	33.704.747	34.732.368
Birikmiş İtfa Payı (-)	(19.973.834)	(18.762.914)
Toplam	13.730.913	15.969.454

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025

Hesap Adı	1 Ocak 2025	Alış	Satış	31 Aralık 2025
Haklar	34.732.367	776.476	(1.793.189)	33.715.654
Toplam	34.732.367	776.476	(1.793.189)	33.715.654

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2025	Dönem Amortismanı	Çıkış	31 Aralık 2025
Haklar	18.762.913	2.981.548	(1.759.720)	19.984.741
Toplam	18.762.913	2.981.548	(1.759.720)	19.984.741
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	15.969.454		(33.469)	13.730.913

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

Hesap Adı	1 Ocak 2024	Alış	Satış	31 Aralık 2024
Haklar	22.329.468	12.402.899	--	34.732.367
Toplam	22.329.468	12.402.899	--	34.732.367

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2024	Dönem Amortismanı	Satış	31 Aralık 2024
Haklar	15.206.364	3.556.549	--	18.762.913
Toplam	15.206.364	3.556.549	--	18.762.913
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	7.123.104	8.846.350		15.969.454

Şerefiye

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek SGK Primleri	13.337.373	34.436.676
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	74.895.307	26.005.434
Personele Borçlar	2.109.148	2.441.143
Toplam	90.341.828	62.883.253

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024:Bulunmamaktadır).

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	23.498.483	18.263.943
İzin Karşılıkları	23.498.483	18.263.943
Diğer Karşılıklar	95.952.055	61.648.453
Tahvil Repo Reeskont Karşılığı	95.952.055	61.648.453
Toplam	119.450.538	79.912.396

Dönem içerisindeki izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
1 Ocak, Dönem Başı	18.263.943	14.037.430
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	9.605.851	9.167.994
Parasal Kayıp/Kazanç	(4.371.311)	(4.941.481)
31 Aralık, Dönem Sonu	23.498.483	18.263.943

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonusu	3.462.691.039	5.224.575.626
Pay Senetleri	11.149.058.677.983	7.055.416.713.307
Yatırım Fonu Alacakları	4.135.119.352	2.280.064.179
Varantlardan Alacaklar	9.126.258.366.000	2.772.012.599.000
Toplam	20.282.914.854.374	9.834.933.952.112

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gayri Nakdi Yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir;

Verilen Teminat Mektupları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sermaye Piyasası Kurulu	880	1.152
Borsa İstanbul A.Ş.	180.000	235.606
Takas Bank A.Ş.	122.425.000	120.977.234
Milli Piyango İdaresi	630.000	824.622
Kira için verilen	262.500	343.593
Toplam	123.498.380	122.382.207

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Teminat-Rehin-İpotek

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	123.498.380	--	--	123.498.380
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. 1 verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	123.498.380	--	--	123.498.380

31 Aralık 2024

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	122.382.208	--	--	122.382.208
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	122.382.208	--	--	122.382.208

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla % 0 dır. (31 Aralık 2024: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 298.615.039 TL (31 Aralık 2024: 277.143.384 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	25.296.265	8.682.044
Toplam	25.296.265	8.682.044

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yıllık iskonto oranı(%)	3,63	4,39
Emeklilik olasılığı	98,00%	99,00%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 64.949 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024: 46.655 TL)

Sonuç olarak, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
1 Ocak, Dönem Başı	8.682.044	19.395.259
Cari Hizmet Maliyeti	12.421.890	11.088.898
Faiz Maliyeti	844.294	204.894
Dönem İçi Ödeme	(4.059.032)	(26.287.198)
Parasal Kazanç	7.407.069	4.280.191
31 Aralık, Dönem Sonu	25.296.265	8.682.044

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personel Avansları	1.585.255	1.306.537
İş Avansları	5.940.643	4.772.569
Diğer	526.330.660	359.419.981
Toplam	533.856.558	365.499.087

31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökalp	13.250.333	1,38%	13.250.333	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	291.661.051	30,37%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	79.287.102	8,26%	64.067.662	7,28%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	87.956.653	9,16%	60.652.800	7,19%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	60.296.148	6,28%	78.996.148	7,82%
Diğer (Halka Açık Kısım)	427.884.715	44,55%	451.708.005	45,96%
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	642.435.188		642.435.188	
Toplam	960.336.000	100%	960.336.000	100%

Grup'un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 9.603.360 (31 Aralık 2024: 9.603.360 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 9.603.360) imtiyazlı, 950.732.640 adedi (31 Aralık 2024: 950.732.640 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 960.336.000 (31 Aralık 2024: 960.336.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 2.566.861 TL'dir. (31 Aralık 2024: 2.566.861 TL.)

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, Dönem Başı	(151.512)	(151.512)
31 Aralık, Dönem Sonu	(151.512)	(151.512)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme/Sınıflandırma Kazançlar (Kayıplar)	136.369.579	803.168
Toplam	136.369.579	803.168

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un yasal kayıtlarına göre :

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	48.809.715	278.187.462
Toplam	48.809.715	278.187.462

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Diğer Geçmiş Yıllar Karları	549.877.707	489.387.949
Toplam	549.877.707	489.387.949

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Özkaynaklar	2.979.992.989	2.438.125.072
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.974.123.759	2.434.054.874
Ödenmiş Sermaye	960.336.000	960.336.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	642.435.188	642.435.188
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.566.861	2.566.861
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	(151.512)	(151.512)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	136.369.579	803.168
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	48.809.715	278.187.462
Geçmiş Yıllar Karları	549.877.707	489.387.949
Net Dönem Karı	633.880.221	60.489.758
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.869.230	4.070.198

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hasılat (net)	30.135.533.410	45.730.345.882
Pay Senetleri	27.294.926.878	42.314.588.815
Varant Gelirleri	104.157.660	64.590.989
Hizmet Gelirleri (net)		
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	616.238.082	769.438.931
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	41.213.434	53.739.867
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	274.930.455	253.685.042
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	5.082.373	3.113.335
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	51.420.330	94.125.873
Halka Arz Aracılık Komisyonları	161.746.870	94.143.289
Bono İhracı Aracılık Komisyonu	67.004.475	24.996.508
Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu	--	6.698.739
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	24.805.794	2.743
Diğer Gelirleri	11.212.865	40.389.203
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	158.136.271	66.704.697
Hisse Repo Komisyonları	62.355.666	68.149.455
Danışmanlık Hizmet gelirleri	2.975.598	3.312.655
Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları	22.261.280	9.930.223
İndirimler	434.756.370	(77.069.640)
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(27.237.980)	(40.419.345)
Yatırım Fonları Gerçekleşmemiş Değerleme Artış / Azalış	420.896.082	7.521.525
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	41.098.268	(44.171.820)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	2.095.850.417	2.179.404.809
Müşteri Kredi Finansman Maliyeti	(1.293.541.408)	(239.599.651)
Hasılat Toplamı	30.135.533.410	45.730.345.882
Satışların Maliyeti (-)		
Pay Senetleri (-)	(27.161.322.519)	(42.205.469.336)
Satışların Maliyeti (-)	(27.161.322.519)	(42.205.469.336)
Brüt Kar	2.974.210.891	3.524.876.546

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	(19.479.549)	(16.427.792)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(484.468.502)	(516.848.847)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.651.356.553)	(1.651.906.696)
Toplam	(2.155.304.604)	(2.185.183.335)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel Ücret ve Giderleri	(484.468.502)	(16.427.792)
Toplam	(484.468.502)	(16.427.792)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Abone Gideri	(126.646.763)	(33.836.350)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(92.929.096)	(91.867.016)
VİOP Borsa Payı	(74.260.996)	(73.584.947)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(62.492.031)	(46.500.528)
Takas ve Saklama Giderleri	(41.719.765)	(32.063.911)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(39.721.211)	(28.770.986)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(27.894.628)	(17.223.754)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(8.714.714)	(4.670.298)
Sponsorluk Giderleri	(5.379.575)	(8.123.440)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	--	(164.721.008)
Diğer	(4.709.723)	(15.486.609)
Toplam	(484.468.502)	(516.848.847)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel Ücret ve Giderleri	(882.036.931)	(862.923.496)
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	(141.782.082)	(54.693.234)
Bilgi İşlem Giderleri	(121.394.664)	(102.890.397)
Kiralama Giderleri	(117.369.527)	(104.679.686)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(86.436.626)	(94.517.759)
Bakım Onarım Gideri	(66.619.272)	(152.380.890)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(68.294.422)	(71.175.329)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(29.076.676)	(34.848.746)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(26.589.129)	(27.915.800)
Haberleşme Giderleri	(25.421.454)	(20.181.994)
Aidat Giderleri	(21.296.231)	(21.174.211)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(19.835.896)	(41.574.200)
Sigortalama Giderleri	(5.495.582)	(4.596.116)
Bağış ve Yardımlar	(4.997.954)	(2.156.669)
Yemek Giderleri	(3.578.156)	(5.796.677)
Temizlik Giderleri	(3.291.361)	(3.950.040)
Elektrik Isınma Giderleri	(3.252.573)	(5.282.262)
Seyahat Giderleri	(3.152.055)	(4.166.020)
Kırtasiye Giderleri	(2.065.177)	(5.247.608)
Abone Giderleri	(912.319)	(5.148.845)
Diğer	(18.458.466)	(26.606.717)
Toplam	(1.651.356.553)	(1.651.906.696)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Komisyon Geliri	--	25.082
Temettü Geliri	5.220.832	6.439.625
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	133.494.037	127.524.071
Diğer Gelirler ve Karlar	46.829.580	12.450.971
Toplam	185.544.449	146.439.749

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Komisyon Giderleri	--	(13.788)
Reeskont Giderleri	(43.558.722)	(62.582.849)
Kur Farkı Giderleri	(102.285.983)	(95.402.044)
Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri	(85.351.621)	(25.504.802)
Diğer Giderler	(11.239.378)	(15.436.517)
Toplam	(242.435.704)	(198.940.000)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Maddi Duran Varlık Satış Karı	10.194.782	14.341.181
Toplam	10.194.782	14.341.181

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansman Gelirleri		
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	418.222.934	202.776.935
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Gelirleri	318.593.590	231.229.501
Toplam	736.816.524	434.006.436

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansman Giderleri		
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(181.941.707)	(701.421.177)
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Giderleri	(202.195.260)	(53.283.404)
Toplam	(384.136.967)	(754.704.581)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

35. Gelir Vergileri

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi Gideri		
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(202.957.159)	(230.614.777)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(34.055.794)	(34.787.843)
Toplam	(237.012.953)	(265.402.620)

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi Karşılığı	203.480.480	230.472.682
Peşin Ödenen Vergiler	(164.148.669)	(229.725.733)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	39.331.811	746.949

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 25 (2024: %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2025 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2025 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2024 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar	676.088.782	505.173.127
Matraha İlaveler	105.461.416	529.489.901
Matrahtan İndirimler (-)	(103.281.931)	(266.420.756)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar	678.268.267	768.242.272
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu	--	--
Vergi 2025 :% 30- 2024: %30	203.480.480	230.472.682

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %30'dur. (2024: %30'dur.)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faiz düzeltmeleri	1.516.444	268.848	454.933	80.654
İzin Karşılığı	23.498.484	26.414.559	7.049.545	7.924.368
Banka Kredileri Düzeltmesi	--	(2.922.505)	--	(876.752)
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	(19.960.297)	(23.973.236)	(5.988.089)	(7.191.971)
Finansal Varlık Değer Azalışları	104.538.154	222.049.000	31.361.446	66.614.700
Maddi Duran Varlıklar	(253.551.097)	(170.291.701)	(76.065.329)	(51.087.510)
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	37.565.936	14.502.872	11.269.781	4.350.862
İştirakler	425.000	556.292	127.500	166.888
Diğer	43.542.310	22.698.404	13.062.693	6.338.906
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(62.425.066)	89.302.533	(18.727.520)	26.320.145

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	26.320.145	61.107.988
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(34.055.794)	(34.787.843)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	(7.735.649)	26.320.145

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Net dönem karı	633.880.221	60.489.758
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	960.336.000	960.336.000
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç	0,6601	0,0630

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	338.880	54.189
Skyalp Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	6.914	--
Murat Tanrıöver	--	69.178
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	--	9.956
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.316	--
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.836	--
Hedef Holding A.Ş.	24.296	--
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	51.742	--
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	--	33.075
Toplam	428.984	166.398

31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Namık Kemal Gökcalp	--	653.763.192
Toplam	--	653.763.192

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	454.720	--
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	2.953.371	3.165.858
Hedef Holding A.Ş.	1.384.986	--
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	716.886	7.292.448
Skyalp Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	769.600	414.667
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	3.004.931	187.776
Toplam	9.284.494	11.060.749

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	202.714.621	75.181.107
Toplam	202.714.621	75.181.107

(*) 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla bakiyenin 202.714.621 TL'lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 6.891.690 TL). İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

1 Ocak - 31 Aralık 2025

İlişkili Tarafllara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	5.385
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	-	229.530
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.279	42.673
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	-	729.358
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	-	560.281
Hedef Holding A.Ş.	-	278.766
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	65.627
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	-	57.548
Toplam	4.279	1.969.168

1 Ocak - 31 Aralık 2024

İlişkili Tarafllara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	-	5.911
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	-	7.854
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	18.930
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	-	2.370
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	1.792.145	-
Hedef Holding A.Ş.	225.940.791	-
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	-	637.426
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	58.966	583.845
Toplam	227.791.902	1.256.336

1 Ocak - 31 Aralık 2025

İlişkili taraflardan yapılan alışırlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Diğer
BKD Finansal ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	20.796.898	-
Hedef Holding A.Ş.	-	7.896.629
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	1.348.483	613.746
Hedef Projelendirme ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	801.409	-
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	37.635.362	53.229
Namık Kemal GÖKALP	1.416.225	-
Skyalp Finansal Tek. A.Ş.	4.746.638	361.811
Zen Merkezi Hizmetleri ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	83.541.748	--
Zen Yat İşletmeciliği A.Ş.	3.387.115	-
Toplam	153.673.878	8.925.415

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 31 Aralık 2024

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi- Faiz	Diğer
Namık Kemal GÖKALP	1.562.795	654.999.264	-
Bkd Finansal Ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	18.927.031	-	-
Hedef Holding A.Ş.	16.961.787	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	391.593	-	-
Hedef Holding A.Ş.	16.961.787	-	-
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	-	-	535.956
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	836.240	35.971.526	1.815.987
Skyalp Finansal Tek.	4.366.568	-	-
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	58.966	-	-
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	17.549.397	-	11.530.494
İdeacore Yazılım A.Ş.	352.002	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	1.359.124	-	18.751.307
Toplam	79.327.290	690.970.790	32.633.744

38. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.575.000	1.308.923
Toplam	1.575.000	1.308.923

39. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gerekliklikleri

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam Borçlar	23.428.326.863	14.281.780.160
Hazır Değerler	(11.250.148.182)	(6.562.318.608)
Net Borç	12.180.802.146	7.719.461.552
Toplam Öz Sermaye	2.979.992.989	2.438.125.072
Toplam Sermaye	15.160.795.135	10.157.586.624
Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı	80%	76%

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Bankadaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	428.984	10.899.324.127	--	1.087.389.985	2.294.477.283	9.639.100.000	351.893.775
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	428.984	10.899.324.127	--	1.087.389.985	2.294.477.283	9.639.100.000	351.893.775
A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	428.984	10.899.324.127	--	1.087.389.985	2.294.477.283	9.639.100.000	351.893.775
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 5.455.039 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 4.656.058 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 395.399.697 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 57.729.384 TL'si Kas işlemleri teminat yedekleri, 312.113.733 TL'si Ödünç alınan menkul kıymetler ve diğer alacaklar 6.904.588 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Önceki Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Bankadaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	166.398	6.898.383.493	--	1.269.161.258	1.224.515.775	4.573.927.699	242.926.093
(1)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	166.398	6.898.383.493	--	1.269.161.258	1.224.515.775	4.573.927.699	242.926.093
A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	166.398	6.898.383.493	--	1.269.161.258	1.224.515.775	4.573.927.699	242.926.093
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 2.405.491.916 TL' si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 4.180.515.877 TL' si VİOP'a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır 206.730.812 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri 96.773.710 TL ve diğer alacaklar 9.037.576 TL'dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.067.504.913	6.279.801.457	6.132.118.872	65.436.678	82.245.907	--
Banka Kredileri	2.150.863.434	2.332.805.141	2.332.805.141	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	149.058.214	179.413.051	31.730.466	65.436.678	82.245.907	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	2.950.089.796	2.950.089.796	2.950.089.796	--	--	--
Diğer finansal borçlar	11.338.597	1.338.597	1.338.597	--	--	--
Diğer Borçlar	816.154.872	816.154.872	816.154.872	--	--	--

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.692.544.300	3.554.608.778	3.445.927.267	21.861.218	86.820.292	--
Banka Kredileri	1.664.231.608	2.524.349.730	2.524.349.730	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	120.438.738	122.385.093	13.703.583	21.861.218	86.820.292	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	637.265.636	637.265.636	637.265.636	--	--	--
Diğer finansal borçlar	1.310.869	1.310.870	1.310.870	--	--	--
Diğer Borçlar	269.297.449	269.297.449	269.297.449	--	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski,piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem	31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı	USD	Euro	JPY	Diğer
1. Ticari Alacaklar	22.368.896	521.878	--		
2a. Parasal Finansal Varlıklar	64.175.290	1.107.388	206.166	5.887.960	81.188
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--		
3. Diğer	267.065.377	6.230.775	--		
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	353.609.563	7.860.041	206.166	5.887.960	81.188
5. Ticari Alacaklar	--	--	--		
6a. Parasal Finansal Varlıklar	328.381.139	7.505.457	132.400		
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--		
7. Diğer	--	--	--		
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	328.381.139	7.505.457	132.400		
9. Toplam Varlıklar (4+8)	681.990.702	15.365.498	338.566	5.887.960	81.188
10. Ticari Borçlar	--	--	--		
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--		
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	267.065.377	6.230.776			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--		
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	267.065.377	6.230.776			
14. Ticari Borçlar	--	--	--		
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--		
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--		
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--		
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--		
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	267.065.377	6.230.776			
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--		
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--		
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--		
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	414.925.325	9.134.722	338.566	5.887.960	81.188
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	414.925.325	9.134.722	338.566	5.887.960	81.188
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--		
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--		
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--		
25. İhracat	--	--	--		

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Önceki Dönem	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı	USD	Euro
1. Ticari Alacaklar	9.037.563	242.912	13.102
2a. Parasal Finansal Varlıklar	63.819.449	1.635.130	174.497
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	84.368.005	2.395.233	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	157.225.017	4.273.274	187.599
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	157.225.017	4.273.274	187.599
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	84.368.005	2.395.233	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	84.368.005	2.395.233	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	84.368.005	2.395.233	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	72.857.012	1.878.041	187.599
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	72.857.012	1.878.041	187.599
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31 Aralık 2025

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	37.915.310	(37.915.310)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	37.915.310	(37.915.310)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.650.548	(1.650.548)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
6- Euro Net Etki (4+5)	1.650.548	(1.650.548)
Japon Yeni' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7-Japon Yeni Net Varlık / (Yükümlülüğü)	164.739	(164.739)
8- Japon Yeni Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
9- Japon Yeni Net Etki (7+8)	164.739	(164.739)
TOPLAM	39.730.597	(39.730.597)

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Önceki Dönem 31 Aralık 2024

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	7.795.149	(7.795.149)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	7.795.149	(7.795.149)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	914.569	(914.569)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Euro Net Etki (4+5)	914.569	(914.569)
TOPLAM	8.709.718	(8.709.718)

31 Aralık 2025 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 187.727.226 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 187.727.226 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2024 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 116.476.770 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 116.476.770 TL daha düşük olacaktı.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	131.075.024	148.363.246
Finansal Yükümlülükler	(5.217.262.656)	(2.408.893.455)

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 187.727.226 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 116.476.770 TL)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.877.272.264	1.164.767.699
Toplam	1.877.272.264	1.164.767.699

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

40. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

	İtfa Edilmiş Değerlerden	İtfa Edilmiş Değerlerden	Gerçeğe Uygun Değer Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkları	İtfa Edilmiş Değerlerden			
	Gösterilen Diğer	Gösterilen Diğer	Gelir Tablosuna	Diğer Kapsamlı Gelir	Gösterilen Diğer		Gerçeğe Uygun	
31 Aralık 2025	Finansal Varlıklar	Finansal Borçlar	Yansıtılan Finansal Varlıklar	Yansıtılan Finansal Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	11.250.148.182	--	--	--	--	11.250.148.182	11.250.148.182	
Ticari alacaklar	--	10.899.753.111	--	--	--	10.899.753.111	10.899.753.111	
Finansal yatırımlar	--	--	646.737	2.293.830.547	--	2.294.477.284	2.294.477.284	
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	5.251.350.041	5.251.350.041	5.251.350.041	
Ticari borçlar	--	--	--	--	17.182.644.817	17.182.644.817	17.182.644.817	
31 Aralık 2024								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	6.562.318.608	--	--	--	--	6.562.318.608	6.562.318.608	
Ticari alacaklar	--	6.898.549.891	--	--	--	6.898.549.891	6.898.549.891	
Finansal yatırımlar	--	--	646.737	1.223.869.038	--	1.224.515.775	1.224.515.775	
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	2.956.571.305	2.956.571.305	2.956.571.305	
Ticari borçlar	--	--	--	--	10.878.200.798	10.878.200.798	10.878.200.798	

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	2.293.830.547	--	646.737	2.294.477.284
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	2.293.830.547	--	--	2.293.830.547
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	646.737	646.737
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	1.223.869.038	--	646.737	1.224.515.775
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	1.223.869.038	--	--	1.223.869.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	646.737	646.737

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Vergi Usul Kanunları'na uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/TFRS Finansal Tablolara Göre	Enflasyon Düzeltme Farkları
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	380.609.329	642.435.188	(261.825.859)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	409.641.366	549.877.707	140.236.341
Toplam	790.250.695	1.192.312.895	(121.589.518)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Parasal Kazanç/Kayıp

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(247.013.287))
Kullanım hakkı varlıkları	1.886.941
Maddi duran varlıklar	80.837.042
Maddi olmayan duran varlıklar	4.917.074
Ertelenmiş vergi varlıkları	28.635.044
Sermaye	(1.117.409.136)
Geçmiş yıllar karları	754.119.748
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(5.014.011)
Hasılat	(546.649.922)
Satışların maliyeti	510.668.878
Pazarlama giderleri	16.171.949
Genel yönetim giderleri	63.950.544
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(54.171.763)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(250.405)
Finansman gelir/giderleri	5.266.709
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(252.027.298)

42. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

19 Ocak 2026 Tarihinde; Yönetim Kurulu Üyesi İlyas AVCI' nın yönetim kurulu üyeliğinden istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. Maddesine göre müstafi üyenin kalan görev süresi boyunca görev yapmak üzere, Murat NARMAN' ın atanmasına ve bu atamanın Şirketimizce yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

20 Ocak 2026 Tarihinde; Sermaye Piyasası Kurulunun 10.12.2025 Tarih 64/2295 sayılı kararı ile şirketimize tebliğ edilen 4.991.835,00 TL Tutarındaki idari para cezası 20.01.2026 tarihinde %25 peşin ödeme süresi indiriminden faydalanmak sureti ile; 3.743.876,24 TL olarak ödenmiştir.

Şirketin 8 Ocak 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında, yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için 6.500.000.000 TL nominal tutarlı ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2.000.000.000 TL nominal tutara kadar 29 Ocak 2026 tarihinde onaylanmıştır.

5 Şubat 2026 Tarihinde; İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin 2024 yılı hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Raporu'na ait, Sürdürülebilirlik Açıklamalarını Raporlama Platformu (SARP) üzerinden oluşturulan KAP Excel dosyasının çıktısı, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açılan TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu şablonuna yüklenerek kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

6 Şubat 2026 Tarihinde; bağımsız yönetim kurulu üyelerinden Sarper Volkan ÖZTEN, istifa etmiştir. Sarper Volkan ÖZTEN' in istifası Yönetim Kurulunca kabul edilmiştir. İstifa eden bağımsız yönetim kurulu üyesi yerine en kısa sürede bağımsız yönetim kurulu üyesi ataması yapılacaktır.

18 Şubat 2026 Tarihinde; Vade başlangıcı 6 Kasım 2025 tarihli olan 500.000.000 TL tutarında ihracı yapılmış olan TRFINFM22612 ISIN Kodlu vade sonunda tek kupon ödemeli finansman bonosunun kupon ödemesi ve 500.000.000 TL tutarındaki ana para ödemesi gerçekleşmiştir.

25 Şubat 2026 Tarihinde; Vade başlangıcı 22 Kasım 2025 tarihli olan 700.000.000 TL tutarında ihracı yapılmış olan TRFINFM22620 ISIN Kodlu vade sonunda tek kupon ödemeli finansman bonosunun kupon ödemesi ve 700.000.000 TL tutarındaki ana para ödemesi gerçekleşmiştir.

Edirne Ticaret Sicili'ne 9817 sicil numarası ve 0772151432100001 Mersis No ile kayıtlı, 7721514321 Vergi Kimlik No'lu, %51 oranında pay sahibi olunan SNT Yazılım ve Finansal Teknolojiler A.Ş.'nin ("SNT") %49 oranında payının iktisap edilerek %100 oranında SNT nezdinde tek pay sahibi olunmuştur.