

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 05/10/2026 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın toplam 600.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 45.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Özet'tir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 15/01/2026 tarihinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu/...../..... tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın www.infoyatirim.com internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	2
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	3
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....	4
3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	8
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	14

KISALTMA VE TANIMLAR

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

Borsa/BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul: Borsa İstanbul A.Ş.

Dayanak Varlık/Gösterge: BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifika ların dayandırılabil eceği kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğ er varlık ve/veya göstergeler. Örneğ in; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş endekslerde yer alan paylar (AAPL, AMZN, GOOG, MSFT, META, NVIDIA CORP, TSLA, SPCX).

Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş ı Değ eri: Nakdi uzlaş ı hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığ ın ilgili vade sonu değ eri.

Delta-Hedging: Bir opsiyonun ilişkili oldu ğ u dayanak varlık/gösterge üzerinde karş ılıklı uzun veya kısa pozisyonlar olarak bu varlığ ın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluş acak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir.

EUR/TRY: 1 Avro karş ılığ ında Türk Lirası değ eri.

EUR/USD: 1 Avro karş ılığ ında Amerikan Doları değ eri.

Greek değ erleri: Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değ iş imlerinin bu faktörlere karş ı hassasiyetini ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğ in; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi.

Hesaplama Kuruluş u: Vade sonunda bir birim varant karş ılığ ında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş ı) hesaplayan kuruluş . İş bu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluş u İ nfo Yatırım Menkul Değ erler A.Ş. 'dir.

ICE: Intercontinental Exchange.

İ nfo Yatırım, İ hraççı, Ş irket: İ nfo Yatırım Menkul Değ erler A.Ş.

ISIN (International Securities Identification Number): Sermaye piyasası araçlarının uluslararası düzeyde tekil ve standart bir biçimde tanımlanmasını sağ layan 12 haneli alfanümerik koddur.

İ ş Günü: BIST'te sunulan menkul kıymetlerin, kontratların ve diğ er ürünlerin alım satım ının gerçekleş tiğ i günler.

İ şleme Koyma (Kullanım – Varant Dönüşümü): Varantın sağ ladı ğ ı hakkın kullanımı.

İ şleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı: Varantın alım ya da satım hakkını verdiğ i dayanak varlığ ın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.





İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Barbaros Mahallesi İhlamur Bulvarı No:3 İç Kapı No:188 Ağaoğlu My Newwork Ataşehir/ İSTANBUL Tic. Sic. No: 271081 / 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75 Bogaziçi Kurumlar V.D 4780036787 Tic. Sic. No: 271081 Mersis No 0478003678700011 Umut Kurcan Genel Müdür Yardımcısı Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı 02.10.2026	ÖZETİN TAMAMI

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhraççının ticaret unvanı

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi; Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3, Ağaoğlu My Newwork Kat:18, İç Kapı No:188, Ataşehir/İstanbul'dur. İhraççının internet adresi www.infoyatirim.com'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan İfo Yatırım; Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 21.10.2025 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

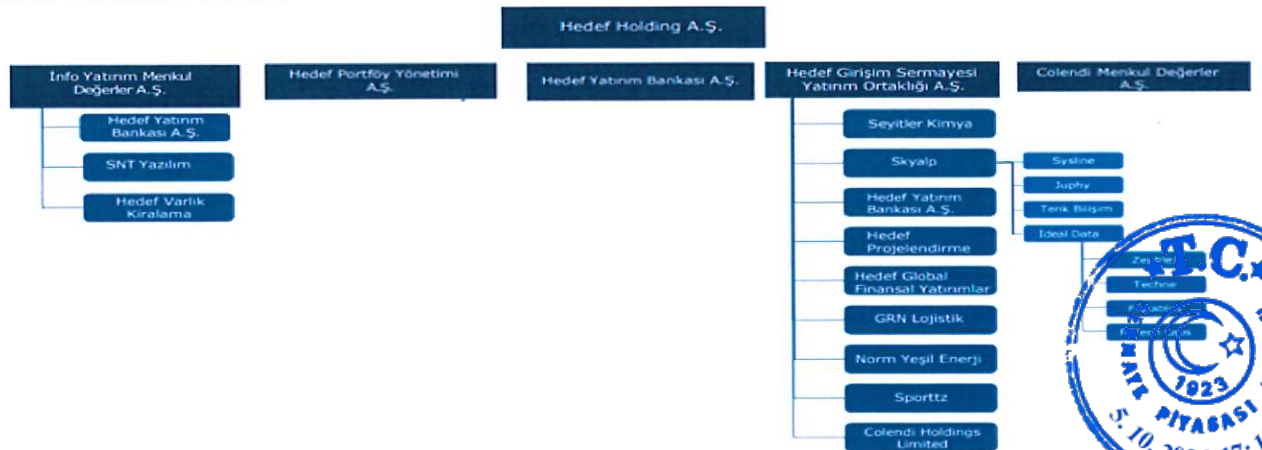
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

İfo Yatırım'ın sermayesinin %48,41'i halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %10,05'i Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %10,03'ü Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir.



Yoktur.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirket'in mali tabloları ve dipnotları solo bazda ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) uygun olarak hazırlanmakta olup yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden, altı aylık finansal tabloları da sınırlı denetimden geçirilerek KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanır.

İnfo Yatırım'ın 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2026 dönemine ilişkin sınırlı denetimden geçmiş bilançoları ile 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2025 ile 30.06.2026 dönemlerine ilişkin sınırlı denetimden geçmiş gelir tablolarından seçilmiş finansal kalemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Sınırlı Denetimden Geçmiş
Dönem	31.12.2024 (*)	31.12.2025 (*)	31.12.2025 (**)	30.06.2026 (**)
Dönen Varlıklar	16.162.152.897	25.527.995.068	30.061.742.931	37.512.467.256
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.562.318.608	11.250.148.182	13.248.163.896	18.454.929.021
Finansal Yatırımlar	1.164.767.699	1.877.272.264	2.210.674.048	2.441.219.789
Ticari Alacaklar	6.898.549.891	10.899.753.111	12.835.538.990	13.814.811.115
Diğer Alacaklar	1.156.280.340	948.818.309	1.117.327.546	2.074.368.346
Diğer Dönen Varlıklar	365.499.087	533.856.558	628.668.980	704.581.009
Duran Varlıklar	652.705.106	995.295.613	1.172.059.179	1.015.734.950
Finansal Yatırımlar	59.748.076	417.205.019	491.300.238	463.650.355
Diğer Alacaklar	112.880.918	138.571.676	163.181.875	115.107.815
Maddi Duran Varlıklar	291.856.184	295.309.383	347.756.052	327.279.224
Kullanım Hakkı Varlıkları	124.169.025	124.427.886	146.526.161	91.213.141
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.969.454	13.730.913	16.169.511	10.795.557
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26.320.145	0	0	0
Toplam Varlıklar	16.814.858.003	26.523.290.681	31.233.802.110	38.528.202.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.281.780.160	23.428.326.863	27.589.175.634	34.283.199.921
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.956.571.305	5.102.291.827	6.008.454.046	5.365.038.057
Ticari Borçlar	10.878.200.798	17.182.644.817	20.234.266.341	25.773.488.487
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	62.883.253	90.341.828	106.386.452	78.520.560
Diğer Borçlar	269.297.449	816.154.872	961.103.209	2.717.738.495
Kısa Vadeli Karşılıklar	79.912.396	119.450.538	140.664.842	155.389.564
Uzun Vadeli Yükümlülükler	94.952.771	114.970.829	135.423.116	109.926.799
Kira Yükümlülükleri	86.270.727	70.947.044	83.547.172	69.423.806
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.682.044	25.296.265	29.788.858	33.468.882
Özkaynaklar	2.438.125.072	2.979.992.989	3.509.203.360	4.135.075.486
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.434.054.874		3.502.291.760	4.135.075.486
Ödenmiş Sermaye	960.336.000	960.336.000	960.336.000	1.920.672.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	642.435.188	642.435.188	927.085.841	927.085.841
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	2.566.861	2.566.861	3.022.734	3.022.734
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	278.187.462	2.566.861	57.444.696	57.444.696
Geçmiş Yıllar Karları	489.387.949	549.877.707	647.535.469	433.656.221
Net Dönem Karı	60.489.758	633.880.221	746.456.752	883.612.517
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.070.198	5.869.230	6.911.600	0
Toplam Kaynaklar	16.814.858.003	26.523.290.681	31.233.802.110	38.528.202.206

(*) 31.12.2025 tarihli satın alma gücüne göre.





Ana Sözleşme'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmekte olup 9.603.360 adet A grubu imtiyazlı payların tamamına Sibel GÖKALP sahiptir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)'nin 23.09.2026 tarihli açıklaması uyarınca, İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. için belirlenen kredi derecelendirme notları "ASKIDA" statüsüne alınmıştır. Söz konusu açıklamaya Turkrating'in internet sitesinde <https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-7542.pdf> adresinden ulaşılabilmektedir.

Askıya alma kararı öncesinde, Turkrating'in 02.09.2026 tarihli derecelendirme raporunda Şirket'in Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "TR AA-", Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "TR A1" olarak teyit edilmiş ve notların görünümü "Durağan" olarak belirlenmiştir. 02.09.2026 tarihli raporda yer alan söz konusu notlar, 23.09.2026 tarihinde "ASKIDA" statüsüne alınmıştır.

02.09.2026 tarihli derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimi, 03.09.2026 tarihinde <https://kap.org.tr/tr/Bildirim/1657805> adresinde yayımlanmıştır. İlgili rapora ayrıca Turkrating'in internet sitesinde <https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-6985.pdf> adresinden ulaşılabilmektedir.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Mehmet Ziya GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 6 Ay (****)	0	0,00
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 6 Ay	21.871.513,87	2,28
Ayça GÖKALP	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 6 Ay (*)	0	0,00
Tacettin VURAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 6 Ay (**)	0	0,00
Murat NARMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 6 Ay (***)	0	0,00
Nizamettin UÇAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 6 Ay (****)	0	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İfo Yatırım'ın 26.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıl için seçilmiştir.

(*) 28.03.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Murat TANRIÖVER, görevinden istifa etmiş olup Murat TANRIÖVER'in görev süresini tamamlamak üzere yerine Ayça GÖKALP atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 17.03.2025 tarihli 2025 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.



(**) 11.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Aslıhan MUTLUCAN, görevinden istifa etmiş olup Aslıhan MUTLUCAN'ın görev süresini tamamlamak üzere yerine Tacettin VURAL atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 17.04.2026 tarihli 2025 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

(***) 21.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi İlyas AVCI, görevinden istifa etmiş olup İlyas AVCI'nın görev süresini tamamlamak üzere yerine Murat NARMAN atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 17.04.2026 tarihli 2025 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

(****) 06.02.2026 tarihinde yönetim kurulu üyesi Sarper Volkan ÖZTEN, görevinden istifa etmiştir. Sarper Volkan ÖZTEN'in görev süresini tamamlamak üzere yerine Nizamettin UÇAK atanmış olup söz konusu üye ataması yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

(*****) **18.09.2026 tarihinde Yönetim Kurulu Başkanı Namık Kemal Gökalp görevinden istifa etmiştir. Namık Kemal Gökalp'in istifasının kabulüne ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak Mehmet Ziya Gökalp'in seçilmesine karar verilmiştir. İstifa nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine, uygun adayın belirlenmesini müteakip Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca atama yapılacaktır.**

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

Finansal Tablo Tarihi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Görüşü
30.06.2026	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Olumlu
31.12.2025	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Olumlu
31.12.2024	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Olumlu

TMS: Türkiye Muhasebe Standartları

TFRS: Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Denetim Kuruluşunun Unvanı	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Abdülkadir ŞAHİN
Denetim Kuruluşunun Adresi	Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14/10, Park Plaza, Sarıyer/İstanbul

3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 45.000.000 TL nominal değerli ve ...vadeli Yatırım Kuruluşu Varantları ihraç edilecektir. Söz konusu varantların ISIN kodu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/2 no'lu tablosunda belirtilmiştir.

3.2. Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi Yatırım Kuruluşu Varantları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Yatırım Kuruluşu Varantları üzerinde, Yatırım Kuruluşu Varantlarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

3.4. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın tipidir. İşbu İlanname kapsamında ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipli ve nakavt özelliği bulunmayan varantlardır. Avrupa tipli varantlarda vade sonunda uzlaşma olmaz ise varantlar, otomatik olarak geçerliliklerini yitirir ve yatırımcılar işlem anında yaptıkları ödeme dışında bir nakit akışı yaşamazlar. Vade sonunda sadece karda olan varantlar için ilgili ödemeler yapılır. Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşma hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:



- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Vade sonundan önce Avrupa tipli varantlarda bir nakit akışı gerçekleşmezken, yatırımcılar taşıdıkları varantları istedikleri fiyat ve likiditeyi Borsa’da bulmaları durumunda ters pozisyon alarak kapatabilirler. Vade tarihi sonrası yaşanacak her türlü dayanak varlık/gösterge hareketi ve/veya diğer faktörlerdeki değişimin itfa olan varant üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu’nun 4.1.7 no’lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin Yatırım Kuruluşu Varantının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantları, menkul kıymetleştirilmiş opsiyon sözleşmeleridir ve aslen dayanak varlıkların/göstergelemlerin türevleridir. Diğer etkenler sabit olmak kaydı ile dayanak varlık/gösterge fiyat artışı alım varantlarının değerini artırırken satım varantlarının değerini düşürür, dayanak varlık/gösterge fiyat düşüşü ise alım varantlarının değerini düşürürken satım varantlarının değerini artırır. Varant fiyatlarındaki değişim dayanak varlık/gösterge fiyatının yanı sıra, dönüşüm oranı, vadeye kalan gün sayısı, varantın işleme koyma fiyatı, faiz oranı, örtük oynaklık, temettü beklentileri, döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklerle dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu’nun 4.1.2 no’lu maddesinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet dokümanda yer alan paya, uluslararası paya, EUR/USD Döviz Kuru’na, USD/TRY Döviz Kuru’na, Ons Altın’a, Ons Gümüş’e, BIST-30 Endeksi’ne ve Brent Petrol’e dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının Sermaye Piyasası Aracı Notu’nun Ek/2 no’lu tablosunda belirtildiği gibi vadesi/işleme koyma tarihleri’dır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu’nun 4.1.11 no’lu maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul’un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, İhraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaş hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)







4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

İnfo Yatırım tarafından ihraç edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına yapılacak yatırım; İnfo Yatırım'ın varantlar dolayısıyla üstlendiği yükümlülüklerini ilgili vade tarihinde yerine getirememesi riskini taşımaktadır. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirememesi riskinin oluşması durumunda söz konusu risk tamamen yatırımcıya aittir. İhraççının yatırımcıya hak kullanımı dolayısıyla yapması gereken ödemenin yapılmaması; dayanak varlıkların yatırımcıya teslim edilmemesi veya satın alınmaması gibi durumlarda ortaya çıkabilecek zarar, Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından karşılanmaz.

İhraççının yükümlülüklerini yerine getirmemesi; ödeme güçlüğüne düşmesi durumunda İhraççıya ilişkin İcra İflas Kanunu kapsamında yasal takip başlatılması akabinde yatırımcının elde edeceği tutar sınırlı, tazmin süresi uzun olabilir veya ilgili ödemeler hiç yapılamayabilir. Bu nedenle yatırımcılar, varantlarda işlem yaparken ödedikleri bedelin bir kısmını veya tamamını kaybetme riski taşıdıklarını bilmelidirler.

İşbu Özet kapsamında Endeks kullanılarak oluşturulan varantlarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle Endeksler esaslı biçimde değişebilecek ve/veya hesaplanmasına/yayınlanmasına son verilebilecektir. Endeksin esaslı biçimde değişmesi veya hesaplanması/yayınlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirlenen hükümler uygulanacaktır.

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

• Yatırım Kuruluşu Varantı Yatırımlarına İlişkin Riskler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.1 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, yatırım kuruluşu varantları/sertifika dayanak varlık/göstergenin fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant/sertifika fiyatını da etkileyeceği bilinmelidir. Yatırımcılar, bu faktörlerin dayanak varlık fiyatı üzerindeki etkilerinin her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayacağını farkında olmalıdır. Varant/sertifika fiyatlamaları yapılarında bulunan finansal enstrümanlara bağlı olarak dayanak varlık fiyatının ve vadeye kalan süresinin yanı sıra faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü beklentisi gibi öngörülemez başka faktörlere de bağlıdır. Yatırımcılar, varantlarda yatırım kararı alırken varantların işlem gördüğü Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır.

• Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.2 no'lu maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

• Olağanüstü Durumların Yükümlülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.3 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeniyle ihraç ettiği varant/sertifika sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifika yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak itfa zaman ve koşullarını beklemezsizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı



ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

• Varantlarda likidite ve borsada işlem görme

Varantlar, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılığı sürekli işlem yöntemiyle işlem görürler. Yatırımcılar varantlarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalıdır. Diğer taraftan varantların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmadığını öngörebilmek mümkün değildir.

Varant kotasyonları, bilgisayar sistemleri ve teknolojik BİAŞ bağlantıları yardımıyla piyasaya gönderilmektedir. Bu sistemlerde oluşabilecek teknik aksaklıklar sonucunda kotasyon iletiminde kesinti yaşanabilir. İnfö Yatırım'ın ihraç etmiş olduğu varantlarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir ve yatırımcılar hamili oldukları varantları satamayabilir veya yeni varant alımında bulunamayabilir.

• Piyasa yapıcının kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı durumlar

İnfö Yatırım'ın Piyasa Yapıcısı olduğu varantlarda aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu varant alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- Dayanak Varlığın sırasının kapalı olması veya Dayanak Varlıkta fiyat oluşmaması,
- Dayanak Göstergenin hesaplanamaması,
- İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması sebebiyle işlem seansının kapatılması,
- Piyasa Yapıcının kotasyon girişi için kullandığı bilgisayar sistemlerinde veya BİAŞ bağlantısında sorun olması,
- Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

• Piyasa Yapıcılığının İptali

Tebliğ'in 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurulca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

• Vergi uygulamaları

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.4 no'lu maddesinde yer aldığı gibi varantlar/sertifikaların vergilendirilmesine ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım kuruluşu varantı/sertifika işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

İnfö Yatırım'ın maruz kalacağı risklere ilişkin politikalar ve prosedürler İnfö Yatırım Direktörlüğü tarafından izlenmektedir. İhraççının genel risk stratejisi, önemlilik kriteri çerçevesinde önceliklendirilmek suretiyle, şirket risk profili içerisindeki tüm risklerin etkin şekilde yönetilmesidir. İhracı yapılan ve piyasa yapıcılığı yürütülen varantlara ilişkin işlemler kurum altyapısı ile entegre



sistemler aracılığı ile yürütülmekte ve izlenmektedir. Bu işlemlere ait her türlü risk ölçümü ve raporlaması günlük olarak yapılmaktadır.

Risklerin izlenmesi ve analizi; risk ölçüm metodolojisi ile elde edilen sonuçların, herhangi bir risk içeren ürün veya faaliyetin hacimsel büyüklüğünün veya belirlenmiş rasyoların raporlanması ve değerlendirilmesi, belirlenmiş risk limitlerine uyumun kontrolü suretiyle gerçekleştirilir. İhraççının piyasa riski uluslararası uygulamalarda kabul görmüş olan yöntemler kullanılarak ölçülmektedir. Varant ihracı nedeniyle maruz kalınan risk, Risk Direktörlüğü tarafından günlük olarak takip edilir ve ilgili prosedürde belirlenmiş değerleri aşamaz.

Yatırım Kuruluşu Varantı ihracı sonucu oluşan pozisyonlar ve bunların hedge pozisyonları İhraççı tarafından toplam türev portföyü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu portföy, İhraççı'nın Risk Direktörlüğü tarafından belirlenen türev portföyünün çeşitli piyasa parametrelerine göre hassasiyetini ölçen ve finansal piyasalarda Greek değerleri olarak bilinen limitler ile takip edilip yönetilmektedir. Bu risk yönetimi parametrelerine ek olarak, toplam pozisyon büyüklüğünü gösteren temsili değer (notional) büyüklük belirli limitler dahiline alınmıştır.

4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.

TSPB tarafından hazırlanan, yatırım kuruluşlarının düzenlediği ve müşteriye sundukları risk bildirim formlarında yer alması gereken asgari bilgileri içeren ve dolayısıyla yatırım kuruluşlarının kullanılacak "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu" İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.4 numaralı maddesi ile Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

4.5. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

İşbu Özet'in 4.2. nolu maddesinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4. ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2. bölümünde yer almaktadır.

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

İnfo Yatırım, yatırım kuruluşu varant ihraçlarını; sermaye piyasalarında ürün çeşitliliğini ve piyasa derinliğini artırmak, yatırımcılara farklı risk-getiri profillerine sahip yapılandırılmış ürünler sunmak ve piyasa yapıcılığı faaliyetleri kapsamında ticari gelir elde etmek amacıyla gerçekleştirmektedir. İhraç edilen ürünler nedeniyle oluşan risklerin yönetimi için gerekli fonlama; varant satışlarından sağlanan nakit akışları ile İnfo Yatırım'ın özkaynakları ve diğer finansman kaynakları kullanılarak karşılanmakta olup, elde edilen fonlar risk yönetimi, teminat ve ihraç işlemlerine ilişkin maliyetlerin finansmanında kullanılmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi



