

[illegible]



Talep Sahibi	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	30.09.2024
Rapor Numarası	Özel 2024-573
Raporun Konusu	Güneş Enerji Santrali (GES) Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

❖ İş bu rapor Yüz Üç (103) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

❖ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ	4
1. RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası	5
1.2 Değerlemenin Amacı	5
1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)	5
1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası	5
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı	5
1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	5
2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER	6
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi	6
2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi	6
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
2.4 İşin Kapsamı	6
3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	7
3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler	7
3.2 Santralin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları	8
3.3 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	8
3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi	9
3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler	9
3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar	9
3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler	9
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekli Olan Belgelerin Tm ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	10
3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi	15
3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama	15
3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	15
4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	16
4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler	16
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri	17

4.3	Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler	20
4.4	Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri.....	21
4.5	Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler	23
4.6	Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerekçeler Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	23
4.7	Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi	23
5.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	23
5.1	Pazar Yaklaşımı.....	25
5.2	Maliyet Yaklaşımı	26
5.3	Gelir Yaklaşımı.....	28
5.4	Diğer Tespit ve Analizler.....	39
6.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	39
6.1	Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması	39
6.2	Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri	39
6.3	Yasal Gereklileri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	39
6.4	Varsa, Santralin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş.....	39
6.5	Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	39
6.6	Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi.....	39
6.7	Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	40
6.8	Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş	40
7.	SONUÇ	40
7.1	Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi.....	40
7.2	Nihai Değer Takdiri.....	41
8.	UYGUNLUK BEYANI	42
9.	RAPOR EKLERİ	42

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Sahibi	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Rapor No ve Tarihi	Özel 2024-573 / 30.09.2024
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Bu rapor, müşteri talebi üzerine Güneş Enerji Santralinin değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
Santrallerin Açık Adresi	Yukarıpınarbaşı Mahallesi Köyü 29973 ada 32,37,38 parsel. Selçuklu / Konya
Tapu Kayıt Bilgisi	Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi 29973 ada 32,37,38 "Tarla" vasıflı taşınmazlar.
Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)	Rapora konu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.
İmar Durumu	Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.
Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)	Rapora konu Güneş Enerji Santrali ile ilgili herhangi bir kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.
Piyasa Değeri	792.004.364,00-TL (23.211.640,00-USD)
KDV Dahil Piyasa Değeri	950.405.237,00 TL
Açıklama	Tesise ilişkin gerekli incelemeler yapılmıştır. Değerleme tarihi itibarıyla Santralin faal durumda olduğu gözlemlenmiştir. Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet AKBALIK – SPK Lisans No: 911340 Özge SONER – SPK Lisans No: 401029 (Makine Mühendisi) Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Bld. No: 10 Kat: 10.01 06100 ANKARA
Tic Sic No: 272000 / Mersis No: 0812000091000000
Tic Sic No: 272000 / Mersis No: 0812000091000000
Muhasebe Sicil No: 272000 / Mersis No: 0812000091000000

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerleme çalışmalarına 23.09.2024 itibariyle başlanmış 30.09.2024 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor, 30.09.2024 tarihinde Özel 2024-573 rapor numarasıyla nihai rapor olarak hazırlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 23.09.2024 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK ve Makine Mühendisi Özge SONER tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapora konu Güneş Enerji Santrali için şirketimiz tarafından daha önce herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi, Sınır Sokak No: 17/1 Yenimahalle – ANKARA adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye : 14.000.000, -TL
Ticaret Sicil : 256696
Telefon : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta/ Web : info@netgd.com.tr__www.netgd.com.tr
Adres : Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle – ANKARA

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı : MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Şirket Adresi : Maslak Mah. Büyükdere Cad. Metgün Plaza Sit. No: 231/5
Sarıyer/İstanbul
Şirket Amacı : -
Sermayesi : 28.914.911,14 TL
Halka Açıklık : -
Telefon : 0 312 358 20 10 Pbx
E-Posta : info@metgun.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İş bu rapor, müşteri talebine istinaden tapuda; Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği santral bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Şif. Sınır Sok. No: 17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tic. Sic. No: 256696 Sermaye: 14.000.000 TL
Tic. Sic. No: 256696 Sermaye: 14.000.000 TL
Muhap. Sic. No: 1554105400019
Düzenli 621 654 9323

3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler

Rapora konu santral Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32-37-38 parseller üzerinde konumlanmaktadır.

Değerlemeye konu santral Ankara istikametinden gelirken Konya il merkezine girmeden sağ kısımda Yukarıpınarbaşı mahalle yerleşkesi kuzeyinde konumlanmaktadır. Santralin çevresinde benzer GES ler, tarım arazileri ve yerleşkeler bulunmaktadır. Santral yola yakın olduğu için ulaşım özel araçlar ile rahatlıkla sağlanabilmektedir.



Enlem – Boylam: 38.0747 – 32.5867

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emelgat Sok. 5. Kat: 58. Kat: 07
Tel: 0312 401 7 7 03 0312 401 7 03 24
www.netkurumsal.com.tr Santral Yolu 14.000.000 TL
Tic. Sic. No: 259724 Mersis No: 061000015000019
Mühür: 0312 401 7 03 24

ÖST HAKKI TAPU TABLOSU													
SIRA NO	İL	İLÇE	MH/MHLL/ BÖY	ADA	PARSEL	TAPUHAZ ED	WKSİ	YERLİK/ÖMÜ (HAZ)	CBT NO	SATPA NO	TARİH	YEVMIYE	ÖST HAKKI MALİK
1	KONYA	SELÇUKLU	YUKARIPINARBAĞI MAH/MHLLS	29979	32	118954832	30 yıl süre ile 5.2. cilt 1096. sayfa/baki 29979 ada 32 parsel içerisinde "Öst (İmpar) Maliki"	140748,46	22	2044	24.10.2016	47709	GÜNDOĞU 1 ENERJİ DİREKTİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2					37	118954499	30 yıl 0 ay/0 gün süre ile 5. cilt 405. sayfa/baki 29979 ada 37 parsel içerisinde "Öst (İmpar) Maliki"	24956,90	22	2043	19.12.2019	88426	
3					38	102648839	30 yıl süre ile 5. cilt 404. sayfa/baki 29979 ada 38 parsel içerisinde "Öst (İmpar) Maliki"	43424,70	23	2042	19.09.2022	42389	

Beyan:

*2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. 16-09-2019 tarih, 41251 yev.

*KONYA 2 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2022 tarih 2022/1660 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Şablon: İzale-i Şuyuu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtmesi) 23-09-2022 tarih, 63979 yev.

*Diğer (Konusu: AKIN GENÇ in Veraset ve İntikal Vergisi yönünden ilişkisi bulunmamaktadır 30/03/2021 E.40233) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)

29973 ada 38 parsel:

Rehinler:

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 1. Dereceden ipotek, 31-12-2021 tarih, 83048 yevmiye.

Beyan:

*2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. 16-09-2019 tarih, 41251 yev.

*Üst hakkı lehtarı bulunan şirketin (KURAL YATIRIM

ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ nin 14/09/2018 tarih ve 39210 yevmiyeli) birleşmesi vardır. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü) Tarih: 30/06/2022 Sayı: E-62752911-101.02-74927(Şablon: Diğer)

Not: Yukarıda verilen takyidatların santralin tasarrufuna herhangi bir engeli bulunmamaktadır.

Not2: Konu santrallerin kurulu olduğu arsalar farklı bir kişiye ait olup konu firma adına 30 yıl süreyle Üst hakkı tesis edilmiştir.

3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu santralin bulunduğu parseller son üç yıl içerisinde herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler
Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.

3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu GES için resmi kurumlarda yapılan evrak incelemeleri ve şifahi sorgulamalar neticesinde herhangi alınmış olumsuz bir karar vb. bulunmadığı görülmüştür.

3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler

Söz konusu Güneş Enerjisi Santralinin konumlu olduğu parseller farklı bir şahsa ait olduğu için konu firma "30 yıl süre ile Üst Hakkı" sözleşmesi yapmıştır.

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Ertuğruloğlu Orhan Gazi GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000163-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Ertuğruloğlu Osman Gazi GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000164-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 1 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000171-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Raporu konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 2 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000166-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 3 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000170-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kw/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yürüsü

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Raporu konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

NET KURUM ALI GAYR MENKUL
DEĞERLEM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Sk. Sarıyer No: 10 Kat: 10/10 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920
Vergi No: 34500000000
Muhasebe Vergi Dairesi No: 34500000000

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 4 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000173-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 5 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000169-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 6 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000165-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emirgat 5th. Zim. 5B. Kat. 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 427 00 01 / 0212 427 00 34
www.netgd.com.tr / info@netgd.com.tr
Tic. Sic. No: 294100 / Mersis: 34030150400000000000
Maliye Vergi No: 331 654 0323

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Işık 2 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 20.06.2018 tarih ve 18.LUY.GES.42.0013-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 146,72 Kwp/125 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **04.12.2018** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

**25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

Söz konusu değerlendirme, GES projesi için yapılmıştır. Farklı bir proje değerlendirme yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Söz konusu parseller üzerinde GES mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

1875'te kurulan Konya Belediyesi, 1987'de çıkarılan 3399 sayılı yasa gereğince "büyükşehir" statüsüne kavuşmuş olup 1989'dan beri belediye hizmetleri bu statüye göre yürütülmektedir. 2014'te 6360 sayılı kanun ile büyükşehir belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuştur.

Ekonomik açıdan Türkiye'nin gelişmiş kentlerinden biri olan Konya doğal ve tarihsel zenginlikleriyle de önem taşır. Dünyanın en eski yerleşimlerinden biri olan Çatalhöyük, 2012 yılında UNESCO Dünya Mirası listesine alınmıştır. Şehir Anadolu Selçukluları'nın ve Karamanoğulları'nın başkentliğini yapmıştır. Türkiye'nin en önemli sanayi kentlerinden birisidir. Anadolu Kaplanları'ndandır. Şehrin futbol takımı Konyaspor'dur. Yöresel yemekleri etlikek, bamya çorbası, Mevlana böreği, yağ somunu, tirit, Konya pilavı, sac arası ve fırın kebabı'dır. Konya'nın simgeleri Mevlana Müzesi (Kubbe-i Hadrâ), çift başlı kartal'dır

Konya Nüfusu

KONYA
Nüfus: 2.320.241

1 Nispet
Konya nüfusu bir milyon yedi yüz otuz dört bin altıdır
Konya nüfusu 2020 yılına göre 2.320.241'dir
Bu nüfus, 1.182.384 erkek ve 1.137.857 kadından oluşmaktadır.
Yaşlar olarak ise 748.87 erkek, 748.36 kadındır.

Konya Güneş Santralleri

Santral Adı	İlçe	Yerleşim	Güç
Karaman Güneş Enerji Santrali	Karaman	Karaman Holding	6.000 MW
Albeyli Güneş Enerji Santrali	Cumrak	KOİT Enerji	12 MW
Konya Karatay Kömürü GES	Karatay	Tekno Enerji	12 MW
Konya Aşağı Güneş Enerji Santrali	Cumrak	Lumak Enerji	12 MW
Muhammed Muhammedli GES	Tatlısu	Muhammedli	12 MW
Tekno Ray Solar Çarşamba GES	Çarşamba	Tekno Enerji	12 MW
ME-GE	Boğaziçi	ME Enerji	6,00 MW
Yayın GES	Boğaziçi	ME Enerji	6,00 MW
ME-GE Güneş Santrali	Sarımsaklı	ME Enerji	6,00 MW
Konya Aşağı GES	Karaman	Aşağı Enerji	6,00 MW
Karaman Güneş Enerji Santrali	Tekno Ray Solar	Tekno Enerji	6,00 MW
Gökyazı 1 GES	Karaman	AŞ Enerji	6,00 MW
Güneş Güneş Enerji Santrali	Karaman		7,00 MW
T.Ömerli Güneş Enerji Santrali	Boğaziçi	T.Ömerli Enerji	7,00 MW
Sarımsaklı Güneş Enerji Santrali	Karaman		7,00 MW
Konya Elektrik Güneş Enerji Santrali	Karaman	Konya Elektrik Santrali	8,04 MW
Konya Cumrak Güneş Enerji Santrali	Cumrak		8,31 MW
Karaman Güneş Enerji Santrali	Karaman		8,31 MW
Konya GES	Cumrak	GE Enerji Yatırım	8,31 MW
Ömerli Konya Kulu GES	Kulu	Ömerli Enerji	8,31 MW
Güneş Enerji Konya Karatay GES	Karatay	Güneş Enerji	8,31 MW
Konya Enerji Konya Karatay GES	Karatay	Konya Enerji	8,31 MW
Konya Enerji Cumrak Enerji Güneş Enerji Santrali	Cumrak	Konya Enerji	8,31 MW
Karaman Güneş Enerji Santrali	Karaman	Güneş Enerji	8,31 MW
Tekno Ray Solar Karaman Güneş Enerji Santrali	Karaman	Tekno Enerji	8,31 MW
Kulu Güneş Enerji GES	Boğaziçi	Kulu Enerji	8,42 MW
Güneş Enerji Güneş Enerji Santrali	Boğaziçi	Güneş Enerji	8,42 MW
Sarımsaklı GES	Karaman	Sarımsaklı Enerji	8,42 MW
Alpa Enerji ve Panel Enerji GES	Karaman	Alpa Enerji ve Panel Enerji	8,42 MW
Alpa Güneş Enerji Santrali	Karaman		8,42 MW
Kulu GES	Karaman		8,42 MW
Parklar Enerji GES	Boğaziçi	Parklar Enerji	8,42 MW

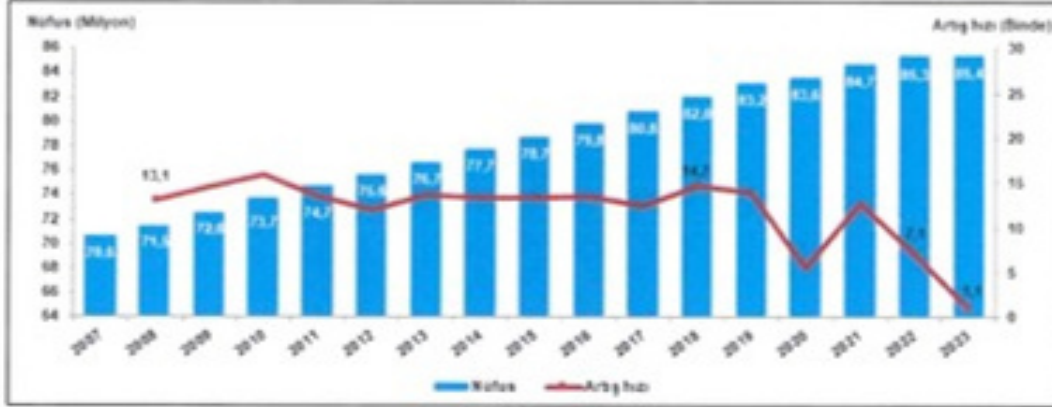
Santral Adı	İlçe	Yerleşim	Güç
Cavdar GES	Sarımsaklı	Cavdar Elektrik	128 MW
Napsun Maden GES	Madım	Napsun Solar Madım Enerji	25 MW
SİS Sarımsaklı GES	Sarımsaklı	Sarıl Enerji	25 MW
SİS Konya GES	Madım	Sarıl Enerji	25 MW
SİS Yurak GES	Yurak	Sarıl Enerji	25 MW
SİS Hıdırlar GES	Karaman	Sarıl Enerji	25 MW
Boğaziçi Boğaziçi GES	Boğaziçi	Anadolu RES	25 MW
ÖZET: Konya'da 17 On Lisans Alan Güneş Santrali : 7 santral, 250 MW			

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Konya Şişli, Etiler 50. Kat, No: 1/1, Konya 46100
Tel: 0312 467 62 62 - 0312 467 62 64
www.netkurumsal.com.tr - Etiler 50 Kat Kat: 1/1
Tic. Sic. No: 278096 Şişli, Konya 46100
Muhasebe No: 0312 467 62 62

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

Δ Nüfus:



Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 92 bin 824 kişi artarak 85 milyon 372 bin 377 kişi olmuştur. Erkek nüfus 42 milyon 734 bin 71 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 638 bin 306 kişi olmuştur. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturmaktadır.

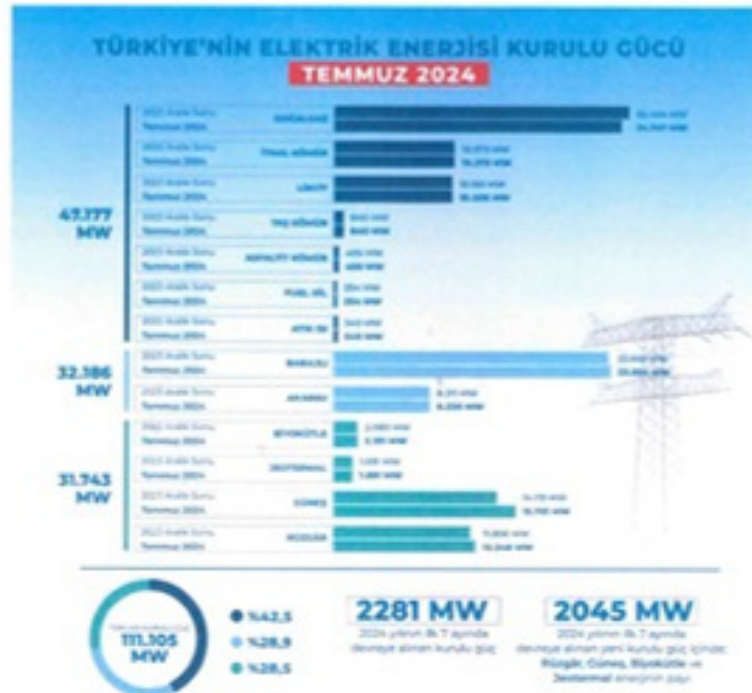
Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri:



TÜFE'deki (2003=100) değişim 2024 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre %2,47, bir önceki yılın Aralık ayına göre %31,94, bir önceki yılın aynı ayına göre %51,97 ve on iki aylık ortalamalara göre %64,91 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %28,96 ile ulaştırma oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %120,81 ile eğitim oldu. Ana harcama grupları itibarıyla 2024 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre azalan ana grup %1,10 ile gıda ve alkolsüz içecekler oldu. Buna karşılık, 2024 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %11,34 ile eğitim olmuştur.

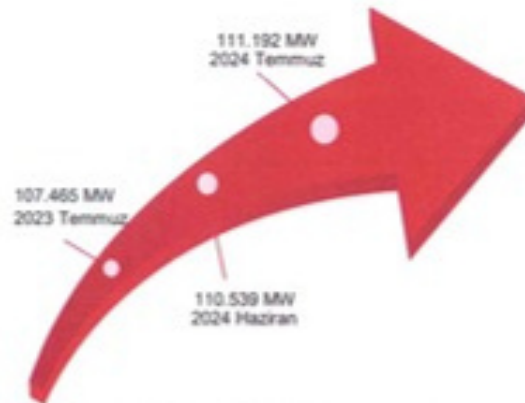
Endekste kapsanan 143 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey) 2024 yılı Ağustos ayı itibarıyla, 22 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 3 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 118 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşmiştir.

İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'deki değişim, 2024 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre %2,88, bir önceki yılın Aralık ayına göre %32,19, bir önceki yılın aynı ayına göre %50,87 ve on iki aylık ortalamalara göre %66,79 olarak gerçekleşmiştir(TÜİK).



Türkiye Sanayi Kalkınma Bankası'nın Haziran ayında yayınlanan aylık enerji bültenine göre;

2024 yılı Haziran ayı sonunda 110.593 megavat (MW) seviyesinde olan Türkiye toplam kurulu gücü, Temmuz ayında 111.192 MW seviyesine ulaştı. Temmuz ayında Haziran ayına kıyasla toplam net 653 MW ilave kurulu güç devreye alındı. Bu kurulu gücün 628,7 MW'ı güneş santrallerinden, 20,8 MW'ı ise rüzgar santrallerinden sağlandı. Aynı dönemde bir önceki aya göre hidroelektrik enerjisi santrallerinde 0,1 MW, doğal gaz ve çok yakıtlı santrallerde ise 3,4 MW kurulu güç artışı gerçekleşti. Diğer kaynakların kurulu gücünde bir değişiklik gözlemlenmemiştir.



Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ), TSEB Ekonomik Araştırmalar

Haziran ayında devrede olan santrallerin %57,9'unu yenilenebilir kaynaklardan elektrik üreten santraller oluşturdu. Böylece yenilenebilir kaynakların oranı %55 seviyesinin üzerinde kalmaya ve artmaya devam etti. Hidroelektrik santraller, Türkiye toplam elektrik kurulu gücünün %28,9'unu oluştururken, rüzgar ve güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu güçteki payı %25,2 seviyesinde gerçekleşmiştir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DÖĞERLEM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sıno 50. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 212 477 96 81 Faks: 212 477 97 23
www.netdcm.com.tr E-posta: info@netdcm.com.tr
Tic.Sic.No: 296330 - Şirket Sicil No: 270902
Muhasebe Yayıncılık Ticaret Sicil No: 270902

Günsonu 4 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 5 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 6 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 7 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 8 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 9 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Ahmet Faruk Şen GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 943 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 3 adet inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 264,04 kWp/226 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2018 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Işık GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 1587 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 4 adet inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 444,36 kWp/382 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2018 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren varlığın normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması gereken değer esasını yansıtmaması gerekir. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli* görülmektedir. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli* görülmektedir.

Δ Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Piyasadan toplanan bazı veriler değerlendirildiğinde, farklı lokasyon ve üretim kapasitesinde satışta olan bazı GES bulunduğu gözlemlenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde belirlenen satış fiyatlarını etkileyen birçok unsur tespit edilmiştir. GES yatırım tutarı oluşumunda makine, ekipman, tefrişat ve donanımlar yer alırken proje aşamasında satış yapılan santrallerde başvuru, harç, yasal prosedür harcamaları, vergi ve KDV, satıcı komisyon bedelleri gibi etkenler de devreye girmektedir.

Ayrıca, kurulu olan bölgenin güneş ışınım miktarının yüksek olması, kullanılan modül/panellerin yüksek teknoloji ve verime sahip olması, bağlantı anlaşma tarihi, devlet alım garantisi durumu, yıllık operasyonel gider durumu, bağlantı uzunluğu/uzaklığı, tesisin bakımlı olma durumu gibi birçok faktör piyasadaki satış rakamlarında farklılık yaratmaktadır. El değiştirme de ise satışa niyetli şirketin üzerinde bulunan kısa ve uzun vade yükümlülükleri, borç durumu, varsa kredi riski, geçmişten doğabilecek her türlü sorun ve sorumluluğun devredilme durumu da ciddi etki yaratmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar ile sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar, ülke ve uluslararası piyasa değişimleri, istatistikler bir bütün olarak değerlendirildiğinde ortalama teknoloji makine ve ekipman ve donanımına sahip ortalama bir arazi mülkiyetli eksiksiz ve standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren 1Mw kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değeri değişkenlik göstermektedir. Diğer taraftan piyasada sık el değiştiren ve esasen alım-satım piyasası oluşmamış bir varlık grubudur.

Bu sebeple rapora konu santral için Pazar Yaklaşımı doğru seçim olmayacağından Gelir Yaklaşımı değerlendirilmede esas alınmıştır.

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Bn. Bina 11. Kat Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11
Tic. Sic. No: 274270 / Mersis: 34020000000000000000
Tic. Sic. No: 274270 / Mersis: 34020000000000000000
Tic. Sic. No: 274270 / Mersis: 34020000000000000000
Tic. Sic. No: 274270 / Mersis: 34020000000000000000

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Güneş Enerjisi Santrali yapımında birçok farklı kalem maliyet oluşturmaktadır. Genel olarak maliyete konu unsurlar aşağıdaki şekildedir. Her bir aşama kendi içerisinde çok detay ve tercihe göre farklı maliyetler barındırmaktadır.

1.Aşama

Uygun arazi belirlenmesi ve arazi maliyeti

Arazi fizibilite çalışması için yapılan harcama

Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar

İmar planı için yapılan harcama

Bu aşama dâhilinde oluşabilecek diğer masraflar (şirket kurulumu, ofis vb giderleri gibi)

2.Aşama

GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım için yapılacak maliyetler

Yazılımsal harcamalar

Bağlantı için yapılacak harcamalar

3.Aşama

Eğitim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar

SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı harcamaları

Sözleşmelerden doğan damga vergileri

Santraller çevresi düzeni (peyzaj, çit, tel örgü vb...)

Mühendislik ve/veya danışmanlık giderleri

4.Aşama

Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb maliyetler

Ön görülemeyen diğer harcamalar

►►► Projelendirme, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurumlara yapılacak ödemeler, tüm mühendislik işlemlerinin maliyeti, bakım onarım masrafları, sigorta işlemleri, dağıtım bedeli, istihdam kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırma ve incelemeler, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde yukarıdaki tüm aşamaları içeren ortalama 1 Mwp gücündeki GES için 1.2 Milyon \$ – 1.5 Milyon \$ maliyet oluştuğu gözlemlenmiştir. Bu maliyet içerisinde yukarıda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada tek bir yerde birden çok Mwp gücünde santraller olması maliyetleri düşürücü bir etkidir. Yıllar geçtikçe yeni teknolojilerle birlikte özellikle donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmekle birlikte daha çok verim artırılmasına yönelik ar-ge çalışmaları da eskiye oranla ekstra maliyetler yaratabilmektedir.

Donanımsal ürünler haricinde piyasada GES projesi için uygunluk verilen ve tüm yasalılığı sağlanan projeler için ise lisans bedeli şeklinde ayrıca bedeller istenmektedir.

Santraller için maliyet bedeli ve Geçici kabul tutanaklarında bulunan keşif bedeli 2017-2018 yılları arasında kayıtlara girmiş olup yaklaşık 10.000.000 USD olduğu gözlenmiştir.

(Maliyet hesaplarında birim değerler firmanın tarafımıza göndermiş olduğu maliyet tabloları dikkate alınarak tespit edilmiştir.)

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelire uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıkarlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

► ÜRETİM VE GEÜR

Söz konusu santral elektrik üretimine 2018 yılında başlamıştır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu ve kwh başı ortalama birim fiyat esasına göre yapılmıştır.

Projeksiyonda yıllara göre belirlenen üretim miktarları hem santrallerde gerçekleşen üretimler hem konu santrallerin bulunduğu lokasyonda bölgenin güneş ışınım miktarları hem de panel ve diğer teknolojik gereçler için yapılan verim ve performans artırıcı bakım ve Ar-Ge çalışmaları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Santrallerin faaliyette olduğu sürece ürettikleri elektrik miktarı, uzun vadede oluşacak nakit akışları için sağlıklı bir veri sağlayabilmektedir. Bunun yanında konumlu oldukları bölgenin ışınım miktarları da (Kwh/m²) dikkate alınarak hesaplama oluşturulmuştur.

Bölge ışınım miktarları projeksiyonu aşağıda belirtilen kurum ve kuruluşlardan edinilen güncel bilgilere göre incelenmiştir.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası GEPA (Referans: www.gepa.enerji.gov.tr)
- Global Solar Atlas (Referans: www.globalsolaratlas.info)
- Avrupa Komisyonu – Fotovoltaik Coğrafi Bilgi Sistemleri (Referans: www.https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/)

Santralde gerçekleşen üretim miktarları ve diğer referans ışınım miktarları neticesinde yıllara yaygın olarak İNA tablosunda yıl bazında ortalama bir üretim miktarı projeksiyonu öngörülerek hesaplama yapılmıştır. Gerçekleşmesi beklenen bu üretim miktarları gerek elde edilen veriler gerekse de küresel ısınmaya bağlı ışınım miktarındaki artış, güneşlenme süresi vb unsurlar ile yıllar içindeki teknolojik gelişmeler ışığında üretimde sağlanacak verim artışı anlamında dışsal etkenler ve santrallerin düzenli bakım, onarım ve kontrolü sayesinde degradasyonu (Fotovoltaik verim kaybı) azaltma gibi içsel etkenler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

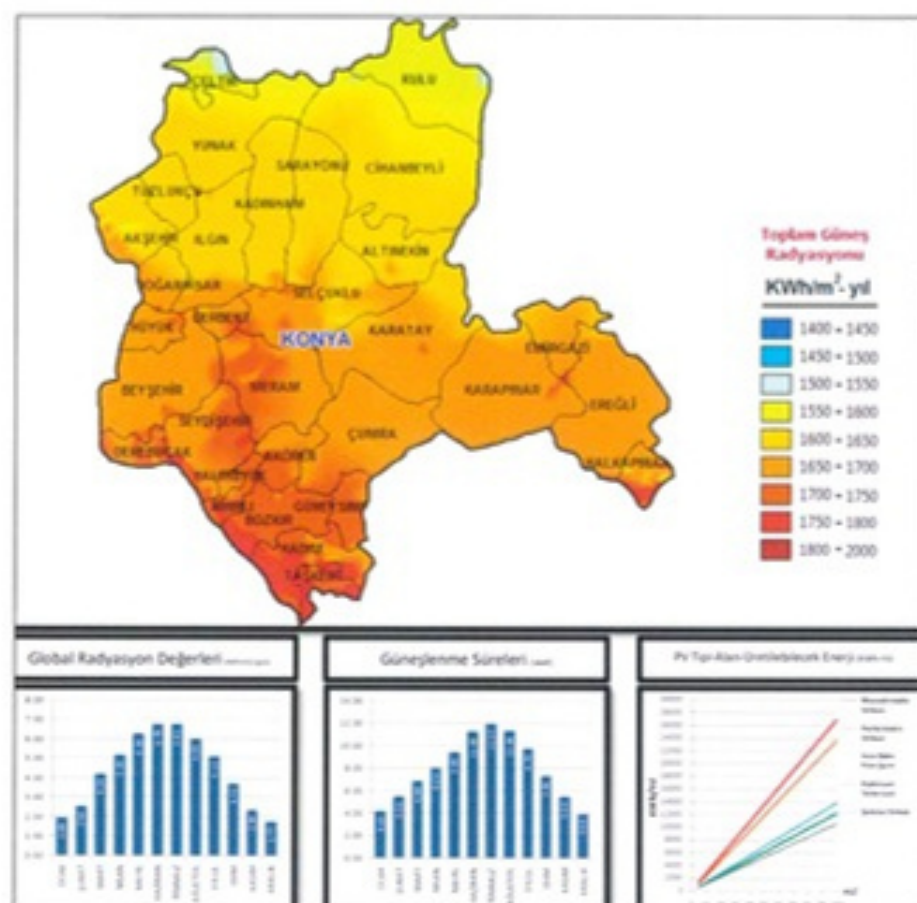
Santrallerin üretim miktarı başına kazançlarını belirleyen birim fiyat, santralin yasal olarak kurulduğu zamanda teşvik alıp almadığına, YEKDEM dahilinde olup olmadığına, EPIAŞ piyasa takas fiyatı (PTF) gelişimi, ulusal ve uluslararası enerji piyasası beklentileri gibi unsurları barındırmaktadır.

► GİDER

Bir santralde üretilen elektrik enerjisi üretildiği yerden tüketildiği noktaya taşınması gerekir. Üretilen elektrik, iletim hatlarıyla (TEİAŞ – Türkiye Elektrik İletim AŞ) yerleşim birimlerinin ve sanayi bölgelerinin yakınına ulaştırılır ve daha sonra dağıtım şebekesi üzerinden kullanıcıların hizmetine sunulur. Söz konusu santrallerin de EPDK tarafından dönemsel (Üç ayda bir) açıkladığı “Üreticiler İçin Veriş Yönünde Tek Terimli Dağıtım Tarifesi” veya “Lisansız Üreticilere İlişkin Tek Terimli Dağıtım Tarifesi” başlıklarında yer alan birim değerler dikkate alınarak hesaplamada kullanılmıştır.

Bir diğer gider kalemini oluşturan unsur ise işletmenin operasyonel maliyeti (OpEx) dir. Bu maliyet kendi içerisinde, santralin faal şekilde elektrik üretebilmek adına üreticinin katlandığı unsurları içermektedir. Bunlar genel olarak; teknik ve güvenlik personel giderleri, sigorta ödemeleri, malzeme ve teknolojik yazılım masrafları vb.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Bld. No: 101 Kat: 10. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 34020100000000000000
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 34020100000000000000
Mallıpa Yolu / Beşiktaş / İstanbul



Selçuklu

26 07 2008 - 032 56 7023 *
 cimen2 ysk. Sincap, Konya, Turkey
 Saat 09:00 UTC+03:45:45 İstanbul/TWT

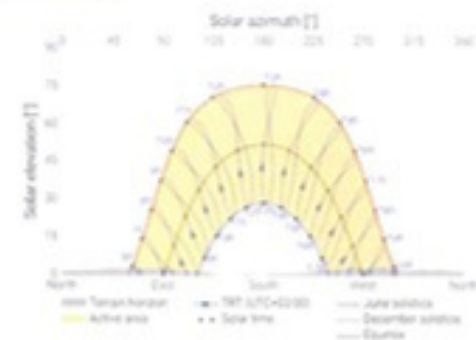


İSTİFİ BAĞLI

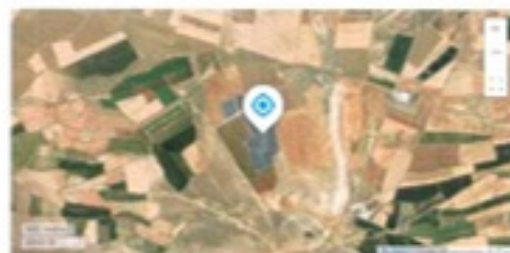
Mapilla vermicola

Özellik	Özellik Açıklaması	Değer	Özellik Açıklaması
Barier fotokontakt gücü (kV)	Pr/Ge/Te	1044.6	1044.6
Engruben nominal sistemi	D16	1046.5	1046.5
Kumül yatağı sistemi	G16	1046.9	1046.9
Yatay yatağı sistemi	HAHLLK	912.2	912.2
Optimum açılı kumül eğimi sistemi	G17, warning	2026.6	2026.6
Pr modülasyon optimum eğimi	GRTTA	240	180
Wave picking	SDCAUK	10.3	10.3
Wave picking	SLC	Yes	Yes

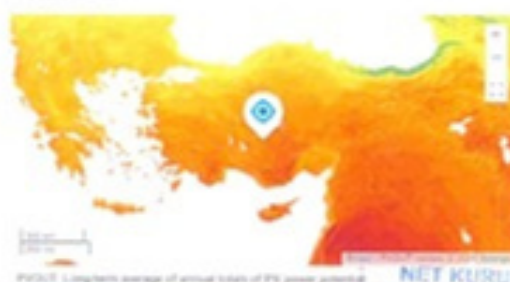
Uffak va qat'iyat yoki



Mauritia



PROUT, Nathan

[illegible]



3. Hem panel üretici firmalardan alınan bilgiler (yıllık ortalama maksimum verim kaybının %0,2-%0,4 olacağı) hem piyasa kabulleri, hem de ulusal ve uluslararası bazda yapılan araştırmalar incelendiğinde, firmanın söz konusu santrallerin yıllara sair ürettikleri elektrik miktarı ve yıllık gözlemlenen degradasyonuna bakıldığında kaliteli malzeme kullanımı, düzenli bakım-onarım ve verim artırıcı çalışmalar sayesinde 25 yıllık sürede yıllık ortalama verim kaybı her yıl için %0,2 (Binde iki) olarak kabul edilmiştir. Projeksiyon süresince tesisteki tüm paneller 25.yılda değiştirileceği ön görülerek o yıl itibariyle degradasyon tekrar %100 üzerinden başlatılarak sonrası için %0,2 kayıp hesapla devam etmiştir. Panellerde verim kaybı yani degradasyon; ortam sıcaklığı, kuvvetli rüzgâr, nem miktarı, toz ve kirlenme durumu gibi uzun yıllar iklimsel ve doğa varyasyonlarına maruz kalmaları sebebi ile oluşmaktadır. Sabit bir verim kaybindan bahsetmek mümkün olmamaktadır, o günün ve anın koşulları, kaliteli malzemenin varlığı, düzenli bakım-onarım, dış etkenlerden koruyucu önlemler gibi her türlü çalışma verim kaybını çok az indirecek faktörlerdir. Ayrıca unutulmamalıdır ki, verim kaybı olursa dahi, projeksiyonda yıllık elektrik üretimi artışının verim kaybindan yüksek olması, yıllık üretim miktarında kayıp yaşatmamaktadır. Uluslararası çapta yapılan bazı araştırma ve yazılan makalelerde çok değişik oranlarda degradasyon oranları bulunmakla birlikte bulunan oranlar, üreticilerin garanti süresince verdikleri oranların çok altında gerçekleşmiştir.

4. Santral 10 yıllık alım garantisi YEKDEM kapsamında olup başlangıç itibariyle santrallerin belirli fiyattan elektrik alım garantisinden faydalanacağı son tarih 2028 yılıdır. Bu tarihe kadar belirlenen birim fiyat olan 0,133 USD/Kwh (13,3 USD Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. YEKDEM sonrası ise bu santralin ürettiği elektrikten Kwh başına her yıl bazında bir önceki yıla göre %1,0 artış ön görüşüyle değişen birim fiyat hesaplanmıştır. Projeksiyon süresi olan 49 yılın kalan 42 yılı için ortalama birim fiyat ise 0,159 USD/Kwh karşılık gelmektedir.

Bu birim bedel kabulünde, EPIAŞ tarafından açıklanan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) verileri, USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası yenilenebilir enerji ajansı verileri, ulusal ve uluslararası düzeyde enerji ekonomisi görünümü, elektrik arz ve talep dengesi, yenilenebilir enerji santralleri teşvik ve destekleri,

karbon sıfır hedefi, yeşil mutabakat ve global düzeydeki iklim sözleşmeleri, dijitalleşme ve üretim bazından kaynaklı elektrik talep artışının beklentisi, elektrikli araçların hızlı artışı, nükleer enerjiye yönelik yapılan çalışmalar, döviz kurunun elektrik fiyatına yansımaları, elektrik fiyatlarının artışı, fosil yakıt kaynaklı enerji üretiminin yüksek maliyeti ve ulaşımındaki zorluklar, enerji sübvansiyonları, enerjide dışa bağımlılığın azaltılması politikası, nüfus artışı vb. bir çok içsel ve dışsal etkenler neticesinde alım garantisi süresi sonrası İNA tablosundaki projeksiyon süresi sonuna dek sabit bir oranda (%1,0) artış olacağı kabulüyle hesaplamalar yapılmıştır. Bu oran hem uzun vade ortalama USD bazında enflasyonun (%2,0-%2,50) hem ülkemiz yıllık enerji talebi oranının (%3,50-%4,0) hem doğalgaz 10 yıllık fiyat endeksi yıllık artış oranının (%3,0-%3,50) hem de diğer emtia ve yakıt oranlarının yıllık bazdaki artış oranlarının altında bırakılmıştır.

PTF, yani piyasa takas fiyatının güneş enerjisi santralleri için önemli olan noktası şudur: EPIAŞ tarafından saatlik şekilde tutulan veriler de incelendiğinde güneş enerjisinden faydalanan zaman dilimlerinde elektrik fiyatının pik yaptığı ve yüksek rakamlarla satıldığı saatler gündüz yani bu santrallerin elektrik ürettiği güneşlenme saatleridir. PTF ise günün 24 saatlik ortalamasını almaktadır ki GES'ler için ayrıca bir PTF hesaplanmış olsa elektrik ürettikleri saat ortalamasındaki fiyatlar belirlenen bu ortalama PTF fiyatlarının üstünde kalacaktır. Bir diğer deyişle, HES, RES, Biyokütle gibi 24 saat esasına göre çalışan yenilenebilir enerji santrallerinin de PTF ortalamasının bir miktar altında kalabileceği söylenebilir. 2022 yılında PTF rakamları USD bazında devlet alım garantisi bedeli olan 13,3 USD Cent/Kwh'ı çok üstüne çıkmış durumdayken 2023 yılında dengelenmiştir. İçinde bulunduğumuz yıl dahil PTF aylık ve yıllık ortalama birim fiyatları TL ve USD bazında aşağıdaki gibidir.

TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan ve 2021 yılı için yayınladığı istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir orana artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

Aşağıdaki tabloda yıllara yaygın olarak piyasa takas fiyatının aylık bazda değiştiği gösterilmektedir. 2022 yılında ortalama PTF rakamının 147 USD/Mwh olduğu, Aralık 2022 için ise neredeyse 200 USD/Mwh olarak kayda girdiği görülmektedir. 2023 yılında ise bu ortalamanın yaklaşık 98 USD/Mwh olarak kaydedildiği gözlemlenmiştir.

PTF Ortalamaları	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ortalama
2024	TL/Kwh	42.815,15	42.359,54	42.201,45	42.815,71	42.047,54	42.139,22	42.809,22	42.395,84	42.413,43			42.52,87
	USD/Kwh	347,17	344,59	348,10	354,18	344,21	345,89	379,44	371,40	371,21			36,76
2023	TL/Kwh	43.451,49	42.802,71	42.124,23	42.770,82	42.907,28	42.433,92	42.577,40	42.251,21	42.249,84	42.124,23	42.121,17	42.298,58
	USD/Kwh	352,84	348,82	341,14	345,80	347,11	370,89	374,95	369,89	374,57	361,00	374,00	367,05
2022	TL/Kwh	42.177,39	41.404,30	41.670,85	41.830,34	41.765,09	42.040,14	42.330,37	42.066,55	42.850,38	42.470,22	42.438,32	42.720,24
	USD/Kwh	347,17	339,15	341,45	342,79	341,14	348,11	354,15	347,89	352,84	348,87	348,89	347,09
2021	TL/Kwh	42.071,72	42.084,89	41.111,41	41.111,15	41.060,29	41.002,09	41.018,37	41.017,37	41.022,89	41.019,39	41.019,39	41.019,39
	USD/Kwh	340,28	340,14	341,11	341,14	340,11	340,11	340,11	340,11	340,11	340,11	340,11	340,11
2020-2018	TL/Kwh						4254,91						4254,91
	USD/Kwh						344,52						344,52
2017-2010	TL/Kwh						4254,91						4254,91
	USD/Kwh						344,52						344,52

Yukarıda bahsedilen gerekçelerle beraber, İNA tablosunda projeksiyon süresince ortalama elektrik birim satış fiyatı çok makul bir oranda bırakılarak USD bazında yıllık %1,0'lık artış öngörüsüyle işlem yapılmıştır. Bu artış oranı belirlenirken özellikle son 10 yılın USD bazında enflasyon artışı ortalaması, elektrik tüketimi artışına bağlı elektrik arzı dengesinde üretime ve satış fiyatına yapılan/yapılacak olası artışlar da dikkate alınmıştır.

2013 yılı PTF ortalaması 78,86 USD/Mwh iken 2022 yılı PTF ortalaması 147,31 USD/Mwh olmuştur. Bu 10 yıllık süreçte sabit bir artış doğal olarak beklenmezken artış ve azalışlar eşliğinde toplamda %86,80 oranında bir artış kaydedilmiştir. Bu ise her bir yıl için bir öncekine göre %7,19 oranında USD bazında bir artış olduğunu göstermektedir.

Bu santral için projeksiyon dönemi olan 42 yıllık sürede ortalama kabul edilen 0,159 USD Cent/Kwh birim satış fiyatı, 0,133 USD cent/Kwh alım garantisi fiyatının yaklaşık %21, 2023 yılı PTF ortalamasının da sadece yaklaşık %64 üzerinde kalmaktadır.

5. Santraller için 2 (iki) esas ana gider unsurundan bahsetmek mümkündür. Birincisi Operasyon Giderleri (OpEx), diğeri ise Dağıtım Bedeli gideridir.

Birincisi: santrallerin üretim faaliyetini sürdürebilmesi için bazı operasyonel maliyetlere katlanmaları gerekmektedir. Bu maliyetler gerek ilgili firmadan edinilen veriler gerekse de sektörde yapılan araştırmalar neticesinde belirlenmiştir. İlgili maliyet kalemleri genel olarak; Teknik Personel, Güvenlik, Sigorta, Genel Bakım-Onarım, Sarf Malzemeleri, Yazılım Sistemleri gibi giderlerden oluşmaktadır.

Hem tarafımıza iletilen bilgi hem de edinilen geçmiş ve güncel veriler ışığında değerlemeye konu **13,3229 Mwp** kurulu güce sahip bu santraller için 2023 yılı gerçekleşen yıllık ortalama **245.000 USD** civarında operasyonel gider kalemi İNA tablosunda her yıl sabit olarak %2,0 oranında uzun vade ortalama USD bazlı enflasyon öngörüsüyle artırılmıştır. Ayrıca 2024-2028 yılları için Leasing ödeme giderleri hesap edilerek İNA tablosunda Opex ile beraber aşağıda gösterildiği şekilde hesaba dahil edilmiştir.

Leasing Giderleri		Opex	Toplam
2024	\$580.068,00	\$249.900,00	\$829.968,00
2025	\$2.320.000,00	\$254.898,00	\$2.574.898,00
2026	\$2.320.000,00	\$259.995,96	\$2.579.995,96
2027	\$2.320.000,00	\$265.195,88	\$2.585.195,88
2028	\$203.000,00	\$270.499,80	\$473.499,80

Diğer taraftan tesisin 25.yılında tüm panellerin değiştirildiği ön görüşüyle Wattp başına 0,30 USD ile çarpılarak (İNA tablosunun alt kısmında gösterilmiştir.) toplam bir panel yenileme maliyet eklenmiştir.

İkincisi ise; santrallerde üretilen elektriğin tüketildiği noktaya taşınması için Dağıtım Bedeli altında bir maliyet oluşur. Dağıtım bedeli, EPDK tarafından yayınlanan ve 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren uygulanacak tarifelerde Lisanssız Üreticiler için 117,1606 Kr/kWh alınmış, YEKDEM bitiş tarihiyle beraber ise bu dağıtım bedeli yine aynı tarifiede yer alan 23,0911 Kr/kWh olarak devam ettirilerek hesaplanmıştır. Bu tarife her üç ayda bir (veya 6 ayda 1) EPDK tarafından değiştirilmektedir. Tabloda bu değerler değerlendirme tarihi itibarıyla belirlenen döviz kuru USD cinsinden hesaplanmıştır.

6. Tarafımıza iletilen bilgilere istinaden, projeksiyon dönemi boyunca yıllık ve sabit olacak şekilde kalan amortisman değerlendirme tarihine esas kur dikkate alınarak USD bazında hesaplanarak tabloya dahil edilmiştir.
7. Kurumlar vergisi oranı 2024 için %25 ve sonraki yıllar için sabit %20 olarak kabul edilmiştir. Sanayi Sicil belgeleri olması sebebiyle 1 puanlık vergi indiriminden yararlanabilecektir.
8. Tesisin kazancının geçmiş ve içinde bulunduğumuz dönemde USD bazlı olması, ayrıca global enerji ve elektrik piyasasını belirleyen aktörlerin de USD bazında olması sebebi ile İNA tablosu USD bazında hazırlanmıştır. Ülkemizde elektrik fiyatlarını etkileyen faktörlerin döviz kuruna bağlı olması da USD bazlı bir nakit akışı oluşturulmasında önemli bir rol oynamıştır. Türk Lirası cinsinden değer, rapor tarihi itibarıyla TCMB kuru esas alınarak belirlenmiştir. Döviz kurundaki değişimler değerlerde radikal farklılıklar yaratabilecektir.
9. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yıl boyunca günün ışınım aldığı her saat ve an yapılabildiğinden nakit akışları buna göre oluşturulmuştur. Her yıl dönem sonu toplamı ifade etmektedir. Değerleme tarihi itibarıyla 2024 yılı oluşacak nakit akışı kalan son 3 ay üzerinden hesaplamaya dahil edilmiştir
10. Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.
11. Santralin kurulu olduğu arazi farklı bir şahsa ait olup konu firma tarafından 30 yıl süre ile üst hakkı tesis edilmiştir. Üst hakkı kullanım bedeli Opex içerisinde belirtilmiştir.

Diğer taraftan, İNA hesaplamalarında genel kabul edilen indirgeme oranı, risksiz faiz oranı + risk primi karşılığıyla da desteklenmiştir. Risksiz faiz oranı olarak ABD 30 yıllık Tahvil oranı uzun vade ortalaması, risk primi olarak ta CDS primi uzun vade ortalaması dikkate alındığında Risksiz faiz oranı: %3,50-%4,00, CDS risk primi olarak %3,50-%4,00 seviyelerinde gerçekleştiği görülmektedir böylelikle ortalama %7,00-%8,00 aralığında indirgeme oranı belirlenebilmektedir.



Solar Panel fiyatlarının yıllara göre değişimini gösteren bazı grafiklerdir. ↑

Δ Riskler Hakkında Değerlendirme

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları; fiyat riski, talep riski, hammadde/yakıt tedarik riski, finansal risk, teknoloji tedariki riski, performans riski, düzenleyici risk, rekabet riski, jeopolitik risk, iletim/dağıtım/şebeke riski, dengeleme riski, çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski olarak tanımlanabilir. Bahsedilen bu riskler, yenilenebilir enerji yatırımları ve GES bağlamında değerlendirildiğinde; çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski taşımadığı söylenebilir zira yenilenebilir enerjinin desteklenmesinin temel nedenlerinden birisi de çevreyle olan uyumdur ve bu yüzden pek çok paydaş, yatırımcı ve kullanıcı tarafından desteklenmektedir. Öte yandan özellikle sabit fiyattan alım garantilerinin olduğu ve serbest piyasada işlem yapılabilirdiği durum göz önüne alındığında herhangi bir talep veya fiyat riski söz konusu değildir. Ayrıca elektriğe olan ihtiyacın artması sebebiyle elektrik için yeterli hatta fazlasıyla bir talep oluştuğu/oluşacağı da görülmektedir. Bununla beraber yenilenebilir enerji yatırımlarında GES için herhangi bir hammadde/yakıt tedarik riski de bulunmamaktadır. Hammadde Güneştir. Her ne kadar doğal gaz ve petrol gibi kaynaklara dayalı elektrik üretimi için jeopolitik risk bulunsun da yenilenebilir enerjiye dayalı GES elektrik üretiminde böyle bir riskten söz edilmemekte aksine GES için jeopolitik fayda sağlanmaktadır. GES teknolojisi geçmiş yıllarda zor karşılanmış olsa da günümüzde birçok teknolojik çalışmalar, teknoloji ve ar-ge üretim tesisleri bulunmakta ve gelişmektedir. Bu sebeple teknoloji tedarik riski güvenilir düzeyde kalmaktadır. Finansal risk ise Türkiye’de sadece yenilenebilir enerji yatırımlarında değil her endüstride yatırımlarda karşılaşılan önemli risklerdendir. Kur, faiz ve enflasyon gibi ekonomik parametrelerde yaşanan olumsuz değişikliklerin elektrik üreticilerinin nakit akımlarını sektöre uğratabilecek bir risktir ancak, Türkiye’de sabit fiyattan alım garantilerinin Amerikan Doları cinsinden verilmesi, TL bazında enflasyondan ve radikal faiz değişikliklerinden etkilenmemesi finansal riski bir nebze de olsa azaltmaktadır. Güneşlenmedeki oynaklık önemli bir büyüklükte riski içermesine rağmen GES yer seçimleri, santrallerin teknolojik ve mekanik şekilde performansı artırıcı yönde düzenlenmesi, yeni teknolojilerle verim kaybının düşürülmesi ise üreticinin istenilen zamanda ve miktarda elektrik üretmesine imkân tanımakta böylece olası performans riskinin önüne geçilmektedir. İletim/dağıtım/şebeke riski ise mevcutta lisans, bağlantı anlaşma sahipleri için herhangi bir risk taşımamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri dengeleme birimi olma yükümlülüğünden muaftırlar. Bu da dengeleme riskinin ortadan kalkması anlamına gelmektedir. Elektrik üreticisinin piyasada fazla sayıda rakiple karşılaşmasından ötürü katlanacağı maliyetlerin yükselmesi ve kârının azalması ise rekabet riski olarak tanımlanmakta ancak Türkiye’de GES’ler için istenilen üretim miktarlarına ulaşılmaması, daha çok elektrik arzının oluşması için düzenlemeler yapılması, enerjide yurtdışına bağımlılığın azaltılması istenmesi ise bu riski etkisiz kılmaktadır. Türkiye’de geçmiş yıllara nazaran yenilenebilir enerji yatırımları için bürokratik süreçlerin uzunluğu ve karmaşıklığının önüne geçilmiş, daha profesyonel bir yönetim sağlanmıştır. Hatta Aralık 2020 başında değişiklik yapılan kanunda ve alınan kurul kararında bu gelişmelerin olumlu yönde etkisi piyasada görülmektedir. Bu sebeple düzenleyici yani otorite riskinin bulunmadığı aksine desteklerin ve yeni olumlu düzenlemelerin yapıldığı söylenebilir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibarıyla piyasa değerini yansıtmaktadır. Sonuç olarak rapora konu 13,3229 Mwp kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali için takdir edilen piyasa değeri 23.211.640, USD olup değerlendirme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$: 34,1210 ile düzeltilmiş karşılığı 792.004.364,00 -TL olarak takdir edilmiştir.

▲ İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table aşağıda gösterilmiştir.

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu GES için kira tespiti yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır. Farklı bir proje geliştirme yapılmamıştır.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu santralin mevcut durumu ve alınan gerekli izinler dikkate alındığında en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

Δ Müsterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu değerlendirme Güneş Enerji Santralinin değer tespitine yönelik hazırlanmıştır. Bölünmüş kısım değer analizi yapılmamıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu Güneş Enerji Santrali'nin değerlendirme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esasına göre belirlenmiştir. Pazar yaklaşımında Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki halihazırda satışta olan Santralin piyasa değerlerinde büyük değişkenlik bulunduğu gözlemlenmiş olup Pazar yaklaşımı ile değer tespiti yapılmamıştır. Pazar ve Maliyet yaklaşımlarının neden değerlemede esas alınmayacağı raporun ilgili kısımlarında bahsedilmiştir. Santralin gelir getirmesi ve faaliyet şeklinin de buna dayanması sebebi ile değer takdirinde Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla de herhangi bir yasal kısıt, karar vb olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

6.4 Varsa, Santralin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu GES arsaları üzerinde bulunan takyidatlar raporun 3.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Santralin devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu arsa veya arazi değildir, parseller üzerinde rapor içerisinde bilgileri detaylı şekilde verilen izinleri alınmış, Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi
Değerleme konusu santralin bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş
Değerleme konusu GYO işlemi olmaması sebebi ile portföy ile ilgili bir durum bulunmamaktadır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Müşteri talebi üzerine; Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin piyasa değerinin tespitine yönelik değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu Santralin mevcut durum piyasa değer tespiti; Santralin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibarıyla, Santralin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Santraller gelir sağlayan proje olması sebebi ile değerlemede Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

Santralin mevcut durumları, enerji piyasası, ekonomik veriler ve yasal onayları dikkate alındığında satış kabiliyetinde herhangi bir olumsuzluk gözükmemektedir.

Santralin geçmiş dönem üretim verileri (ay ve yıl bazında), bulundukları konumun yıllık bazda ortalama alacağı güneş ışınım miktarları ve mevcut hali üzerine Santralin üretim verimini artırıcı Ar-Ge vb benzeri çalışmalar dikkate alınarak toplam yıllık ortalama üretim miktarı üzerinden yıllara yaygın bir projeksiyon yapılmıştır.

Ülke dinamikleri ve ekonomisi ile uluslararası piyasalarda yaşanacak çok ciddi ve radikal değişiklikler ayrıca yaşanabilecek doğal afetler gibi durumlar rapor içeriğinin ve nihai sonucun değişmesine yol açabilecektir. Bu durumda değerlemenin yenilenmesi önerilmektedir.

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ne ait 13,3229 MWp / 11,623 MWe kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için değerlendirme işlemi yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Santrale değer takdir edilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

■ Değerlemeye konu 13,3229 MWp / 11,623 MWe kurulu güce sahip ve faal durumda olan Güneş Enerji Santralleri için 30.09.2024 değerlendirme tarihi itibarıyla takdir edilen ve kanaat getirilen mevcut durum piyasa değeri toplamı;

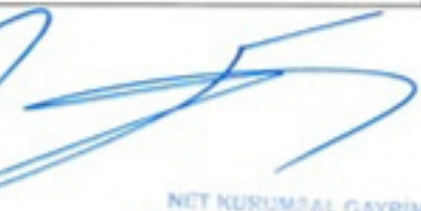
23.211.640,00, -USD karşılığı 792.004.364,00-TL (Yediyüzdoksanikimilyondörtbinüçyüzaltmışdört Türk Lirası) dır,

(KDV Dahil: 950.405.237 TL)

1. Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.
2. Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.
3. İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.
4. Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.
5. Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:34,1210.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mehmet AKBALIK SPK Lisans No: 911340	Özge SONER (Makine Mühendisi) SPK Lisans No: 401029	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU SPK Lisans No: 401418



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sıracık Sok. Kat:11 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295726 / Mersis No: 34030000000000000000
Tic. Sic. No: 295726 / Mersis No: 34030000000000000000
Müşteri Hizmetleri: 0312 554 9333

ÜST HAKKI TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 13 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 30-9-2024-16:01



Kayıd Oluşturan: ABDULMELİK EZER (GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Daimi/Müstakil/Hak	Ada/Parsel:	29973/32
Tapınmaz Kimlik No:	118954832	AT Yüzölçümü(m2):	140748.46
İl/İlçe:	KONYA/SELÇUKLU	Bağmsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Selçuklu	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI PINARBAŞI Köyü	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Ort/Sayfa No:	22/2144	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	30 yıl süre ile 12. cilt 1096. sayfadaki 29973 ada 32 parsel üzerindeki 'Üst (İnşaat) Hakkı'

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	(SN:7932157)	Selçuklu -	

1 / 13

	(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	16-09-2019 12:13 - 41251	
İrtifak	Üst hakkı vardır. (30 yıl) (Şablon: Üst (İnşaat) Hakkı)	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:4380399354	Selçuklu - 24-10-2016 17:10 - 47769	
İrtifak	H: TEK GN. MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 10214 METREKARELİK DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5641) TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) VKN:8790304314, (SN:94650) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Selçuklu 1.Bölge(Kapatıldı) - 08-11-1990 00:00 - 3878	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
633026908	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	140748.46	140748.46	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi 24-10-2016 47769	-

2 / 13

İpotek						
Alacaklı	Müsterik Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	1/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 10:21 - 619
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkil Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 10:21 - 619	-	

İpotek						
Alacaklı	Müsterik Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	2/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 11:03 - 643
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkil Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 11:03 - 643	-	

İpotek						
Alacaklı	Müsterik Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	3/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 12:11 - 700
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkil Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 12:11 - 700	-	

İpotek						
Alacaklı	Müsterik Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	4/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 13:35 - 730
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkil Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 13:35 - 730	-	

Alacaklı	Mühterak M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	5/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 14:11 - 770

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 14:11 - 770	-

İpotek

Alacak	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN.8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN.2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 Faiz değişken.	6/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 14:41 - 797
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN.7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 14:41 - 797	-	

Alacaklı	Mühterik M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	7/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 15:07 - 816

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Tapınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 15:07 - 816	-

İpotek

Alacak	Müsterik M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	8/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 15:27 - 837
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 15:27 - 837	-	

Tarih: 30-9-2024 16:03



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	DaimiMüstakilHak	Ada/Parsel:	29973/37
Taşınmaz Kimlik No:	118956499	AT Yüzölçümü(m2):	24550.00
İl/İlçe:	KONYA/SELÇUKLU	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Selçuklu	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI PINARBAŞI Köyü	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KAŞ	Blok/Kat/Giriş/BBNr:	
Cilt/Sayfa No:	22/2143	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	30 yıl 0 ay 0 gün süre ile 5. cilt 405. sayfadaki 29973 ada 37 parsel üzerindeki "Üst İnşaat" Hakkı"

S/B1	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1/5

				Yerli miye
Beyan	KONYA 2 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2022 tarih 2022/1660 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Şablon: İzale-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtmesi)		Selçuklu - 23-09-2022 09:29 - 63979	
Beyan	Diğer (Konusu: AKIN GENÇ in Veraset ve İhtikal Vergisi yönünden ilipşi bulunmamaktadır. 30/03/2021 E.40233) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:3751710) ALAADDİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Selçuklu - 30-03-2021 11:41 - 18269	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Selçuklu - 16-09-2019 12:13 - 41251	
İhtifak	Üst hakkı vardır (30 yıllığına) (Şablon: Üst (İnşaat) Hakkı)	(SN:7957451) GÜNSONU 9 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:4380399435	Selçuklu - 24-10-2016 17:10 - 47770	

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
789650942	(SN:7957446) GÜNDÜZÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24550.00	24550.00	Tüzel Kişilerin Ürün Değişikliği	-

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	1/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 11:07 - 647
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 37 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 11:07 - 647		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	2/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 12:13 - 703
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 37 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 12:13 - 703		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) l0c26CoQEgA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



5/5

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 30-9-2024 16:02



Kayıt Oluşturan: ABDULMELİK EZER (GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Daimi/Mustakim/Hak	Ada/Parsel:	29973/38
Tapınmaz Kimlik No:	101648839	AT Yüzölçümü(m2):	42424.70
İl/İlçe:	KONYA/SELÇUKLU	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Selçuklu	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARIPINARBAŞI Köyü	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KAŞ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Oru/Sayfa No:	23/2181	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	30 yıl süre ile 5. cilt 404. sayfadaki 29973 ada 38 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Üst Hakkı lehtar bulunan şirketin (KURAL YATIRIM ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ) nin 14/09/2018 tarih ve	(SN 8094224) ANKARA TİCARET	Selçuklu - 05-07-2022 14:28 -	

1 / 3

	39210 yevmiye) birleşmesi vardır. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü) Tarih: 30/06/2022 Sayı: E-62752911-101.02-74927(Şablon: Diğer)	ODASI TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	44700	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN 7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Selçuklu - 16-09-2019 12:13 - 41251	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
689392575	(SN 7957446) GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	42424.70	42424.70	Tüzel Kişilerden Ünvan Değişikliği 16-09-2022 62389	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN 8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Hayır	3250000.00 USD	DEĞİŞKEN %30	1/0	F.B.K.	Selçuklu - 31-12-2021 10:20 - 83048
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 38 Parsel	1/1	(SN 7957446) GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 31-12-2021 10:20 - NET 83048		

GEÇİCİ KABUL TUTANAKLARI

T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş., ERTUĞRULOĞLU ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "ERTUĞRULOĞLU ORHAN GAZİ GES GES" ait;

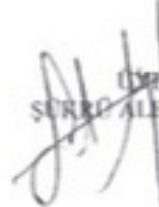
GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.12.2017

KABUL HEYETİ


BAŞKAN
ARİF EKER


ÜYE
ORHAN DOĞAN


ÜYE
ŞÜKRÜ ALHAYRAK


ÜYE
MEHMET YILMAZ


ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK


ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ocak 2017 tarih ve sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/İZLEME VE KABUL BİRİMİ


Necati YILMAZ
Proje ve Kabul Müdürü




Cengiz KILER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet 59. Sk. 3. Kat Kat: 37 Kat: 37
Tel: 0312 457 45 45 Tel: 0312 457 45 45
www.netkurumsal.com.tr E-posta: 54.000 670.000 TL
Tic. Sic. No: 275125 Etiler Kat: 37 Kat: 37
Maltape Yolu Kat: 37 Kat: 37

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş., ERTUĞRULOĞLU ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 37 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "ERTUĞRULOĞLU OSMAN GAZİ GES GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 13/12/2017

KABUL HEYETİ

Arif Eker
BAŞKAN
ARİF EKER

Orhan Doğan
ÜYE
ORHAN DOĞAN

Şekir Elbayrak
ÜYE
ŞEKİR ELBAYRAK

Melih Yılmaz
ÜYE
MELİH YILMAZ

Yunus Emre Işık
ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

Özgür Ünsal
ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kurulunun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ İZ. K. K. 42.041-65

Nazım Bayraktar
Proje ve Kabul Müdürü

ONAY

13/12/2017
YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞI
17/11/18
18/11/18
18/11/18
18/11/18

Cengiz Yelken
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Sok. Kat: 5. Kat
Tel: 0312 451 50 50
www.netkurumsal.com.tr
Tic. Sic. No: 276700
Müşteri Hizmetleri: 421 654 5050

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 1-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/05/2017

KABUL HEYETİ


BAŞKAN
ARIF EKER


ÜYE
ORHAN DOĞAN


ÜYE
ŞEKİR ALBAYRAK


ÜYE
MEHMET VILMAZ


ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK


ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve sayı ile onaylanmıştır. TED AŞ/İz. K.B. UZ. 0106-60


Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü




Cengiz YELLER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 2 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 2-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.09/2017

KABUL HEYETİ

BASKAN
ARIF EKER

ÜYE
URHAN DOĞAN

ÜYE
ŞEKİR ALBAYRAK

ÜYE
MEHMET YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE İŞİK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve sayılı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/İ. KOC. M. 0193-60

Naci BAKIRKÖKAR
Proje ve Kabul Müdürü

ONAY

Cengiz YEĞER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 3 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 3-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.09/2017

KABUL HEYETİ


ARIF EKER


ÜYE
BRIAN DOĞAN


ÜYE
SÜKRÜ ALBAYRAK


ÜYE
MEHMET NALMAZ


ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK


ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 5 Ocak 2017 tarih ve sayılı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/İZKSC/CL-0107-GEÇ


Naci ALBAYRAK
Genel Kurul Başkanı




Cengiz YELLER
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 4 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selekuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 4-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2013

KABUL HEYETİ


BAŞKAN
ARIF EKER


ÜYE
ORHAN DOĞAN


ÜYE
SÜKRÜ ALBAYRAK


ÜYE
MEHMET YILMAZ


ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK


ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017
sayısı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/2-KK.42.0192-655

Naci BAYBOKTAR
Proje ve Kabul Müdürü



Cengiz YELER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 5 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 5-0,998 MW GES" ait;

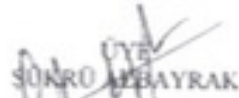
GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.10.2017

KABUL HEYETİ


BAŞKAN
ARIF EKER


ÜYE
ORHAN DOĞAN


ÜYE
ŞÜKRÜ ALBAYRAK


ÜYE
MELEK YILMAZ

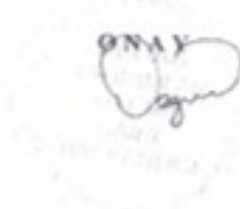

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK


ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017
..... sayılı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/İM.KAB. 62.008.64


NACI BAYRAKTAR
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı


ONAY


DENİZ TELLER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 6 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 6-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2017

KABUL HEYETİ


BAŞKAN
ARIF EKER


ÜYE
ORHAN DOĞAN


ÜYE
ŞÜKRÜ ALBAYRAK

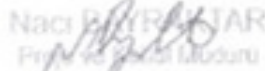

ÜYE
MEHMET YILMAZ


ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

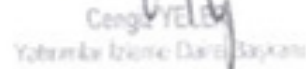

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05.09.2017 tarih ve sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/İZLEC.42.091-ŞEC


Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü




Cengiz YELEN
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Bld. Dışiş. Bn. 17/1 Yöresel Cadde/33060
Tel: 0312 457 40 41 Fax: 0312 457 40 44
www.netkurumsal.com.tr
Tic. Sic. No: 299733 Sıra No: 063105410100019
Mühür: 0312 457 40 41

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 7 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 7-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.08.2017

KABUL HEYETİ

Arif Eker
BAŞKAN
ARIF EKER

Orhan Doğan
ÜYE
ORHAN DOĞAN

Sükrü Beyayrak
ÜYE
SÜKRÜ BEYAYRAK

Mehmet Akın
ÜYE
MEHMET AKIN

Yunus Emre Işık
ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

Özür Ünsal
ÜYE
ÖZÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 15.08.2017 tarih ve sayılı ile onaylanmıştır. T.C.099/12.KB.C.Ü.2.0190-62

Yılmaz Kalkan
Yatırım ve Kabul Müdürü

ONAY
18.08.2017
18.08.2017
18.08.2017
18.08.2017

Cengiz Yöler
Yatırımlar İzleme Birim Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerjiye Yatırım ve Yatırımlar İzleme Birim Başkanlığı
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / 34398
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / 34398

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

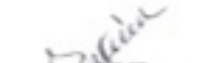
Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNSONU 8 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kw p990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNSONU 8-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 14/09/2017

KABUL HEYETİ

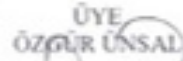

BAŞKAN
ARIF EKER


ÜYE
ORHAN DOĞAN


ÜYE
SİKRÜ KAYA


ÜYE
METİN KALMAZ


ÜYE
YUNUS EMRE BIKK


ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

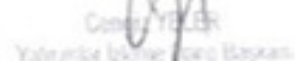
Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 5.1.2017 tarih ve sayı ile onaylanmıştır. T2093/12.KBL.4L.0189-969


YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANI
Mustafa YILMAZ

ONAY


YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANI
Mustafa YILMAZ


YATIRIMLAR İZLEME DAİRESİ BAŞKANI
Mustafa YILMAZ


NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Fırat St. No: 10 Kat: 10. Kat 06100 ANKARA
Tel: 0312 440 00 00 Fax: 0312 467 60 21
www.netkurumsal.com.tr E-posta: 14.000.003.50 TL
Tic. Sic. No: 275056 Şişli a No: 0631054/0000019
Mühür: 031 054 0000

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve GÜNŞONU 9 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına tesis edilen; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 37,32 Parselde 1133,44 kw/990 kwe Kurulu Gücündeki "GÜNŞONU 9-0,998 MW GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2017

KABUL HEYETİ

Arif Eker
BAŞKAN
ARİF EKER

Brian Doğan
ÜYE
BRIAN DOĞAN

Sükrü Albayrak
ÜYE
SÜKRÜ ALBAYRAK

Mehmet Yılmaz
ÜYE
MEHMET YILMAZ

Ozgür Ünsal
ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Yunus Emre Işık
ÜYE
YUNUS EMRE İŞİK

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve sayılı ile onaylanmıştır. TEDAS/İZLEME-02-0188-60

Naci Aktaç
Proje ve Kabul Müdürü



Çağrı Yeter
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet 50. S. No'lu Kat: 5. Kat, Etiler Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 295072 / Şirket No: 295072 / Mersis No: 3409015000000000
Muhasebe No: 3409015000000000

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA İLİ
SELCUKLU İLÇESİ
YUKARIPINARBAŞI MAHALLESİ/KÖYÜ
29973 ADA 38 PARSEL
KURAL YATIRIM ENERJİ VE MÜH.AŞ AİT
444,360 kWp / 382 kWe
IŞIK GES ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 04.12.2018
Bu Tutanak 9 sayfadır

KABUL HEYETİ

Başkan
HALİL BASİR

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
METE YILMAZ

ÜYE
YUNUS İŞİK

ÜYE
ÇAĞRI YILDIRIM

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 17.08.2018 tarihli ve 25378 sayılı yazısı gereği
11.12.2018 tarih ve 11.12.2018 sayılı ile onaylanmıştır


Proje ve Kabul
Müdürü




Yatırım İşleri
Daire Başkanı

NET KURUMSAL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerjiyet San. Tic. A.Ş. / K. A.Ş. / M. A.Ş. / T. A.Ş. / İ. A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / T.C.
Mühür No: 431 054 8323

SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMALARI

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 02.10.2023

Sayı: 8 42 02 02 5443

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu7enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
Selçuklu KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Emniyet Mh. Dışarı Sok. No:171 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 421 02 02 Fax:0312 462 02 24
www.netgd.com.tr E-posta:info@netgd.com.tr
Tic.Sic.No: 279496 Mersis No:0834005000000019
Muhap Vergi Dairesi: 621 654 0509

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4187

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsil Yetkili Kişiler		
İmza		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Bld. Sırtı No: 101 Yenimah. 06 7061 0000
 Tel: 0312 441 11 11 Faks: 0312 462 11 24
 www.netder.com.tr Şirket Sicil No: 27 442 002 00 71
 Tic. Sic. No: 27 442 002 00 71 Mers: 081 9000 0000 0000 0000 0000
 Mers: 081 9000 0000 0000 0000 0000 0000

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4188

Bu Anlaşma; isim veya unvan ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No:92
 Selçuklu/KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
 Emniyet Mah. 3. kat: 13. Blok Kat: 13. Kat
 Tel: 0312 467 46 74 Etiler Kat: 13. Kat
 www.netdizayn.com.tr Etiler Kat: 13. Kat
 Tel: 0312 467 46 74 Etiler Kat: 13. Kat
 Mühür No: 234567 Mühür No: 234567
 Mühür No: 234567 Mühür No: 234567

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4189

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikinci mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No:92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Sk. San. Bld. Kat: 3
 Tel: (312) 417 40 00 Faks: (312) 462 10 04
 www.netkurumsal.com.tr E-posta: info@netkurumsal.com.tr
 Tic.Sic. No: 229096 / Şişli No:62345411 / T.C. Mersis: 06100008210001000000
 Mersis: 06100008210001000000

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4190

Bu Anlaşım; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz, bür bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No:92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Enerji Yatırımları ve Enerji Piyasası
 Tel: 0312 401 11 11 / 0312 401 11 12 / 0312 401 11 13
 www.netd.com.tr / www.netd.com.tr
 Tic. Sic. No: 27554 / Mersis No: 083300571000000
 Maltape Vergi Dairesi 821 054 2122

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4191

Bu Anlaşım; isim veya unvan ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0312 477 00 77 Fax: 0312 462 11 14
 www.nettdc.com.tr
 Tic.Sic.No: 238026 Şişli/İstanbul/03125501500
 Mersis No: 34030150000001500001

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 02.10.2023

Sayı: 8 42 02 02 5445

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu9enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIMI A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
 Selçuklu/KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞE İMZA

NET KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 451 11 11
 www.netd.com.tr
 Tic.Sic.No: 259720
 Mersis: 34020100000000000000
 Multipli Vergi Dairesi 421 654 9362

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 02.10.2023

Sayı: 8 42 02 02 5444

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kamuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kamuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonuSenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Samsun Bulvarı No: 42 06500 ÇANKAYA
 Tel: 0312 457 11 00 03 457 11 00 03 457 11 00 03
 www.netgel.com.tr 0312 457 11 00 03 457 11 00 03
 Tic. Sic. No: 278990 / Mers: 08100000000000000000
 Maaşve Vergi Dairesi 821 054 0303

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Urethra No:

Tarih: 25.07.2022

Saves: 8 42 02 02 4193

Bu Anlaşımın; isim veya unvanı ile kamusal idarelerin adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

*Bu anayasa, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte
aynıca bir bütündür.*

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İsmail Cd. No 92
Selpaklı KONYA
Selpak Vergi Dairesi 833 003 0074
Ticaret Sicil No 45211

KASEMZA

**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4194

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Dime Sok. 5/1 Çankaya/ ANKARA
 Tel: 0312 421 41 42 - 0312 421 41 44
 www.netgdl.com.tr - E-posta: 14.000.00375@TL
 Tic. Sicil No: 215026 - Mers: 0815012100019
 Mühür: 0815012100019
 Dış Hatlar: 0312 654 0329

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4195

Bu Anlaşım; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
 Selçuklu KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZA

NET KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Bld. Kat: 10 No: 5711 Çankaya/ ANKARA
 Tel: 0312 251 3000 Faks: 0312 255 0082
 www.netkurumsal.degerleme.com.tr
 Tic.Sic.No: 272000 Merasim No: 002 50502 5-00019
 Mersis Vergi Dairesi 421 004 9129

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 22.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 4196

Bu Anlaşım; isim veya unvan ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Üretici: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP:	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
 Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No:92
 Selçuklu/KONYA
 Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
 Ticaret Sicil No 45211

KAŞEDİZE

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
 DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mah. 2003/15 No: 715 Yenimahalle/ANKARA
 Tel: 0312 421 10 10 Fax: 0312 441 10 10
 www.netad.com.tr
 Tic.Sic. No: 238030 Ankara No:06218521/1200019
 Mersis: 061000012000019
 Malîye Vergi Dairesi 431 454 9329

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMALARI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIMI
ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayısı: 8 42 02 02 3414

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNŞONU 1 ENERJİ CİRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	Gökçe Mehmet BEYÜK Tic. Sic. No: 271100 Enerji Müdürü	Ekrem BEKEROĞLU
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancaklı Yolu, Yeni İstanbul Cd. No:92
Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 27211



PT. KURUNG GARDENKUL

 JALAN ... MANIK A.S.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:

Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3415

Bu Anlaşma, isim veya unvanı ile kamuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kamuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel: 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	Yeni Netmer BÜYÜK Müdürü	Ekrem BEKEREÇİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu / KONYA
Tic. Sic. No: 273300
Ticaret Sicil No: 45211



**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Emniyet Mah. 50. Kat Kat: 50 Kat: 50 Kat: 50 Kat: 50 Kat: 50
Tel: 0312 417 01 01 / 0312 417 01 01 / 0312 417 01 01 / 0312 417 01 01
www.netkurumsal.com.tr / www.netkurumsal.com.tr / www.netkurumsal.com.tr / www.netkurumsal.com.tr
Tic. Sic. No: 273300 / Tic. Sic. No: 273300 / Tic. Sic. No: 273300 / Tic. Sic. No: 273300
Muhasebe No: / Muhasebe No: / Muhasebe No: / Muhasebe No: / Muhasebe No: /

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3416

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni kametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Kullanıcı:
	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	Seyhan B. K. Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekram BEKEREÇİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu/KONYA
Sak. Pk. Vergi Dairesi No: 0018374
Ticaret Sicil No: 45211

**GÜNSONU 1 ENERJİ
ÜRETİM DANIŞMANLIK
SAN.VE TİC. A.Ş.**
Başkent Mah. No: 221 İç Kapi No: 65
Çankaya/ANKARA
Tic. Sicil No: 275026/17 - Sicil No: 275026/17
Tic. Sicil No: 275026/17 - Sicil No: 275026/17
Mersis No: 08040015000001000000
Tic. Sicil No: 275026/17 - Sicil No: 275026/17

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3417

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsilci Yetkili Kişiler	Seyit Mehmet DÜYÜK Yenilenebilir Enerji Müdürü	Elrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu/KONYA
Sancak Mah. Dairesi No:92/1
Ticaret Sicil No: 25211



1



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mah. Sırtı Yolu, No: 11/1 - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 457 00 00 - 0212 457 00 24
www.netkurumsal.com.tr - Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 279024 - Mersis: 34030150000000000000
Muhur No: 421 654 0019

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3418

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kamuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Kullanıcı:
	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kamuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gumsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	<i>Doç. Dr. Mehmet BÜYÜK</i> <i>Yatırım Enerji Müdürü</i>	<i>Ekrem BEKEREÇİ</i>
İmzalar	<i>Mehmet BÜYÜK</i>	<i>Ekrem BEKEREÇİ</i>

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu / KONYA
Sicil No: 270900
Ticaret Sicil No: 43228

**GÜNSONU 1 ENERJİ
ÜRETİM DANIŞMANLIK
SAN.VE TİC. A.Ş.**
Başkent Mah. No: 221 İç Kapi No: 65
Çankaya / ANKARA
Tic. Sicil No: 270900
Tic. Sicil No: 43228

**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Emniyet Mah. No: 101 Kat: 10
Tic. Sicil No: 270900
Tic. Sicil No: 43228
Tic. Sicil No: 43228

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 02.10.2023

Sayı: 8 42 02 02 4433

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu9enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		Ekrem Bekereci
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No 92
Selçuklu/KONYA
Sancak Vergi Dairesi 834 003 0354
Ticaret Sic. No 45213

1



**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Emniyet Mh. B Blok Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
Tel: 0312 421 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71
www.netpd.com.tr Etiler Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12
Tel: 0312 421 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71
Meburca Vergi Dairesi Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12 Kat: 12

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3419

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üretime ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikinci mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel: 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAİL MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	 Selçuklu Yenilenebilir Enerji Müdürü	 Ekrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuklu Yenilenebilir Enerji Müdürü
Ticaret Sicil No: 43211



1



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet San. Bölge 51
Tel: 0312 462 42 41 / 0312 881 43 24
www.netgel.com.tr / Tel: 0312 462 42 41 / 0312 881 43 24
Tic. Sic. No: 27896 / Mers: 08100015000019
Maddesi vergi dairesi 021 654 9303

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3420

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üretilmeye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Kullanıcı:
	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler		Ebram BAKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No: 92
Selçuklu/KONYA
Sancak Vergi Dairesi 850 008 0072
Ticaret Sicil No: 45211



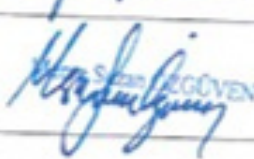
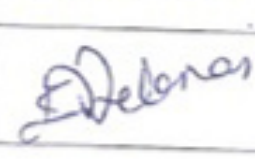
NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME A.Ş. SAKI P. A. Ş.
Emniyet Mh. Samsun Cd. No: 10
Tel: 0312 212 40 00 212 40 00 24
www.netul.com.tr 14.000 000 00 TL
Tic. Sic. No: 295036 No: 295036/0000019
Maliye Vergi Sicil No: 421 654 0009

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3423

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	Seyit Mehmet BÜYÜK Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.


MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu / KONYA
Sel. Ak Vergi Dairesi: 431 007 0834
Ticaret Sicili No: 43221

1

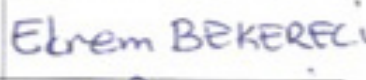

**GÜNSONU 1 ENERJİ
ÜRETİM DANIŞMANLIK
SAN.VE TİC. A.Ş.**
Başkent Mah. No: 4380399354
0.4380399354
NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mah. No: 4380399354
Tic. Sic. No: 4380399354
www.netkurumsal.com.tr
Tic. Sic. No: 4380399354
Mühür: 1.4380399354

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3424

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	 Yavuzhan ÖYÜK Yenilenebilir Enerji Müdürü	 Ekrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92
Selçuklu / KONYA
Sicil Veng. Dairesi No: 250002
Ticaret Sicil No: 45211


**GÜNSONU 1 ENERJİ
ÜRETİM DANIŞMANLIK
SAN.VE TİC. A.Ş.**

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler Mah. Etiler 1. K. No: 17 / Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 438 03 99 / 0312 438 03 54
www.netkurumsal.com.tr / 0312 438 03 54 TL
Tic. Sic. No: 279926 / Mersis No: 080300300000019
Mühür No: 421 654 0002

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3425

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikircil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gumsonu1enerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	<i>Seydi Mehmet BÜYÜK</i> Yenilenebilir Enerji Müdürü	<i>Ekrem BEKERECİ</i>
İmzalar	<i>Fatih HANGÖR</i>	<i>Edelener</i>

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Ticaret Sicil No:43211

1



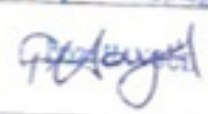
**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Emniyet Mh. Sınoğlu No:11 Kat:3
Tic. Sicil No: 271300 SSK/200635A
www.netkurumsal.com.tr
Tic. Sicil No: 271300 SSK/200635A
Muhasebe Sicil No: 271300 SSK/200635A

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: 07.07.2022

Sayı: 8 42 02 02 3420

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üretilmeye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Kullanıcı: GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel: 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082	"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869
KEP Adresleri	meram.dagitim@hs02.kep.tr	gunsonulenerji@hs03.kep.tr
Temsile Yetkili Kişiler	 Yılmaz ÖZYÜRK Yenilenebilir Enerji Müdürü	 Ekrem BEKEREÇİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No: 92
Selçuklu/KONYA
Sancak Vergi Dairesi B15 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

1



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emirler Mah. Sıhhiye Sok. No: 10 Kat: 3
Tel: 0312 212 77 50 Fax: 0312 212 77 51
www.netkurumsal.com.tr
Tic. Sic. No: 299704 / Ş. Sic. No: 299704
Mersis: 0610000299704000010000000000000000



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : 47342952-220.99-3523038
Konu : ÇED muafiyet yazısı onayı hk.

GÜNŞONU 9 ENERJİ ÜRETİM DAN. SAN. TİC. A.ŞNE
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 19.04.2022 tarihli yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz Selçuklu İlçesi Yukarıpınarbaşı Mahallesi 29973 Ada 32-37-38 parseller üzerinde kurulu bulunan, yazınızda yer alan listedeki firmalarınız için proje adına alınmış olan ÇED muafiyet belgelerinin aslı gibidir yapılması istenmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, ÇED muafiyeti verilmiş olan başvuruya konu İlimiz Selçuklu İlçesi Yukarıpınarbaşı Mahallesi 29973 Ada 32-37-38 parseller üzerindeki GES projelerimiz için, Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmalarının bulunduğu anlaşılması olup, projelere ait ÇED muafiyet yazılarının onaylı örnekleri yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim

Ülkü SERTKAN AYDIN
Vali a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Ek: Onaylı ÇED muafiyet yazıları (14 adet)

Doğrulama Kodu: 6FED6693-B0B1-4C82-BCC1-D21FE251673E
Hizmeti Sahibi: M. Abdullahi S. No: 2 Selçuklu/KONYA
Tel: (332)2245600 Faks: (332)2245899 e-Posta: konya@esh.gov.tr
https://konya.esb.gov.tr KEP: konya@evrenselcilik@is01.kap.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Bilgi için: Ceyda KARAKUT
Çevre Müfettişi
Telefon No: (332) 224 57 73



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
DEĞERLEME
Enerjiyi Sığ. 2022
Tel: 0 332 224 57 73
www.netkurumsal.gov.tr
E-Posta: netkurumsal@esh.gov.tr
Tic. Sic. No: 271114 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Mühür: 444 444 4444



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SANAYİ SİCİL BELGESİ

e-belge

Belge Tarihi : 27.06.2024	Belge No : 710058	Vergi/TC No : 4380399054	
İşyeri İşletme Ünvanı : GÖNÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
İşyeri Adresi : YUKARIPINARBAŞI MAH. 29973 ADA 37 PARSELİ SELÇUKLUKONYA			
Vize Tarihi : 27.06.2024	Vize Dönemi Bitiş Tarihi : 27.06.2026		
Üretim Konusu			
ELEKTRİK ENERJİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ)			
Yukarıda hükyetli yabak işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 sayılı Kanunun İkinci maddesi gereğince tesisi edilmiş olup 2941 sayılı Şehircilik ve Savaş Mülki Kanunu hükümleri gereğince Türk Statüsü Kurumlarına tahsis edilmiş takdirde bu tahsis taahhüt etmiş sayılır.			Belge Basım Tarihi : 26.06.2024
Bu belge düzenleniş tarihi itibarıyla belge geçerli görünmemişse önce geçerli olup ki yada bir vize ettirmek zorundadır.			Sanayi Sicil Belgesi 1/1, sayfa 10
İş bu e-belge KONYA Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olup belge geçerliliği doğrulamak için yukarıdaki QRCode veya aşağıdaki link kullanılmaktadır. https://sanajisicil.belge.gov.tr/TC/Ministry/2024/06/27/4380399054/710058/27062024/27062026/1/1/10			



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SANAYİ SİCİL BELGESİ

e-belge

Belge Tarihi : 05.07.2022	Belge No : 796296	Vergi/TC No : 4380399054	
İşyeri İşletme Ünvanı : GÖNÖNÜ 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
İşyeri Adresi : YUKARIPINARBAŞI MAH. 29973 ADA 37 PARSELİ SELÇUKLUKONYA			
Vize Tarihi : 05.07.2024	Vize Dönemi Bitiş Tarihi : 05.07.2026		
Üretim Konusu			
ELEKTRİK ()			
Yukarıda hükyetli yabak işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 sayılı Kanunun İkinci maddesi gereğince tesisi edilmiş olup 2941 sayılı Şehircilik ve Savaş Mülki Kanunu hükümleri gereğince Türk Statüsü Kurumlarına tahsis edilmiş takdirde bu tahsis taahhüt etmiş sayılır.			Belge Basım Tarihi : 05.07.2024
Bu belge düzenleniş tarihi itibarıyla belge geçerli görünmemişse önce geçerli olup ki yada bir vize ettirmek zorundadır.			Sanayi Sicil Belgesi 1/1, sayfa 10
İş bu e-belge KONYA Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olup belge geçerliliği doğrulamak için yukarıdaki QRCode veya aşağıdaki link kullanılmaktadır. https://sanajisicil.belge.gov.tr/TC/Ministry/2022/07/05/4380399054/796296/05072022/05072026/1/1/10			



T. Garanti Bankası A.Ş. Genel Müdürlük
Nispetiye Mah. Aytaç Cad. No:2
Beşiktaş/Levent 34340 İstanbul
Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379
Faks: (0212) 318 18 88
www.garantibbva.com.tr

YEŞİL ENERJİ TESİSLERİ SİGORTALI / ETTİREN DEĞİŞİKLİĞİ ZEYİLNAME'Sİ

Polisenizin ihtiyacınız olan TEMİNATları kapsadığından
emin olmak için lütfen tüm polise sayfalarını okuyunuz.

Başlangıç - Bitiş Tarihi : 26/12/2023 - 26/12/2024

GÜNŞONU 1 ENERJİ ÜRETİM
DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİC
RET A.Ş.
ANKARA ÇANKAYA NO:206
ÇANKAYA - ANKARA

Zeyilname Süresi : 366 gün

Police No : 118307141

Acente : 6659/TGB-00186 TÜRKİYE GARANTİ

BANKASI A.Ş. / TÜRKİYE GARANTİ BANKASI

ANONİM ŞİRKETİ 1.LEVENT Tİ

Acente Kayıt No : 55-55

Müşteri No : 30372959 Yenileme / Ek No : 0 / 1



Ürün ve hizmetlerimize ulaşmak için QR kodu cep telefonunuza okutunuz.

SİGORTA TARAF BİLGİLERİ

Sigorta Tarafları	Müşteri No	Ad Soyad / Ünvan	TC Kimlik No / Vergi No
Sigorta Şirketi		EUREKO SİGORTA A.Ş.	80****25
Adres	Altunizade Mah. Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:20	34662 Üsküdar / İSTANBUL	
Sigortalı	5452797	DENİZ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ	29*****13
Adres	ESENTEPE MAH. BÜYÜKDERE	CADDE Bina No: DENİZBANK 141 Daire: 16	ŞİŞLİ / İSTANBUL
Sigorta Ettiren	30372959	GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	43*****54
Adres	ANKARA ÇANKAYA NO:206	ÇANKAYA / ANKARA	
Prim Ödeyen	30372959	GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	43*****54
Adres	ANKARA ÇANKAYA NO:206	ÇANKAYA / ANKARA	
Rehin Alacaklı	5452797	L12 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.-00000 DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.	29*****13
Adres	NO: 16 DAİRE: DENİZBANK 141	ŞİŞLİ / İSTANBUL 35000	

İşbu belge kassasından temin edilen Euronet Sigorta A.Ş. tarafından sağlanmaktadır. Tarih: 01.01.2024 - 15:00:00, Seri No: 00.01.26.77648 - Güven - Sayfa 1/2

NET KURU ALI DAYIRMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emisyonlar, Kurumlar, Yatırımlar ve Yatırımlar
Tic. Sic. No: 27410 / Mersis No: 08010010000000000000
www.netkurul.com.tr / Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27410 / Mersis No: 08010010000000000000
Makine ve Cihazlar, Elektrik ve Elektronik



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Sok. Şişli Şişli No: 111 Kat: 11. Kat Kat: 11. Kat
Tel: 0212 411 11 11 Faks: 0212 411 11 11
www.netkurumsal.com.tr E-posta: info@netkurumsal.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 Mersis No: 06310000000000000000
Mük. Sic. No: 631 000 0000



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sırtı Sk. No: 1 Kat: 3 06700/06
Tut: 0312 411 11 11 Faks: 0312 467 10 04
www.netgd.com.tr E-posta: info@netgd.com.tr
Tic. Sic. No: 256106 Kurum No: 003385470000019
Muhap. No: 003385470000019





NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Sok. No: 10 Kat: 11 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270946 Şirket Sic. No: 270946
Tic. Sic. No: 270946 Şirket Sic. No: 270946
Mühür Vergi Dairesi 431 654 9332

