NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güneş Enerji Santrali (GES) Değerleme Raporu

METGÜN ENERJİ

Özel 2024-1083

Aralık, 2024

Talep Sahibi	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2024
Rapor Numarası	Özel 2024-1083
Raporun Konusu	Güneş Enerji Santrali (GES) Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

↗ İş bu rapor Yüz üç (103) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

↗ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ 4

1. RAPOR BİLGİLERİ 5

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası 5

1.2 Değerlemenin Amacı 5

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı) 5

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası 5

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı 5

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler 5

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER 6

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi 6

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi 6

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar 6

2.4 İşin Kapsamı 6

3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER 7

3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler 7

3.2 Santralin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları 8

3.3 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 8

3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi 9

3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler 9

3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar 9

3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler 9

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tm ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 10

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi 15

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerleme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama 15

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 15

4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ 16

4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler 16

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri 17

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 21
4.4 Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri 21
4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler 23
4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 23
4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi 23
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ 24
5.1 Pazar Yaklaşımı 26
5.2 Maliyet Yaklaşımı 27
5.3 Gelir Yaklaşımı 28
5.4 Diğer Tespit ve Analizler 40
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 40
6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması 40
6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 40
6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 40
6.4 Varsa, Santralin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş 40
6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 40
6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi 40
6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 41
6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş 41
7. SONUÇ 41
7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 41
7.2 Nihai Değer Takdiri 42
8. UYGUNLUK BEYANI 43
9. RAPOR EKLERİ 43

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Sahibi	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Rapor No ve Tarihi	Özel 2024-1083 / 31.12.2024
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Bu rapor, müşteri talebi üzerine Güneş Enerji Santralinin değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
Santrallerin Açık Adresi	Yukarıpınarbaşı Mahallesi Köyü 29973 ada 32,37,38 parsel. Selçuklu / Konya
Tapu Kayıt Bilgisi	Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi 29973 ada 32,37,38 "Tarla" vasıflı taşınmazlar.
Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)	Rapora konu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.
İmar Durumu	Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 'Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.
Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)	Rapora konu Güneş Enerji Santrali ile ilgili herhangi bir kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.
Piyasa Değeri	**807.813.000,00 -TL (22.896.998,00-USD)**
KDV Dahil Piyasa Değeri	**969.375.600,00 TL**
Açıklama	Tesise ilişkin gerekli incelemeler yapılmıştır. Değerleme tarihi itibariyle Santralin faal durumda olduğu gözlemlenmiştir. Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
Raporu Hazırlayanlar	Mehmet AKBALIK – SPK Lisans No: 911340 Özge SONER – SPK Lisans No: 401029 (Makine Mühendisi) Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerleme çalışmalarına 26.12.2024 itibariyle başlanmış 31.12.2024 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor, 31.12.2024 tarihinde Özel 2024-1083 rapor numarasıyla nihai rapor olarak hazırlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası *"Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder."* kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 26.12.2024 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK ve Makine Mühendisi Özge SONER tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapora konu Güneş Enerji Santrali için şirketimiz tarafından;

*30.09.2024 tarihinde, Özel 2024-573 no ile 792.004.364,00-TL değer takdir edilen rapor hazırlanmıştır.

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerleme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi, Sınır Sokak No: 17/1 Yenimahalle – ANKARA adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye :	14.000.000, -TL
Ticaret Sicil :	256696
Telefon :	0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta/ Web :	info@netgd.com.tr__www.netgd.com.tr
Adres :	Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle – ANKARA

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı :	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Şirket Adresi :	Maslak Mah. Büyükdere Cad. Metgün Plaza Sit. No: 231/5 Sarıyer/İstanbul
Şirket Amacı :	-
Sermayesi :	28.914.911,14 TL
Halka Açıklık :	-
Telefon :	0 312 358 20 10 Pbx
E-Posta :	info@metgun.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

İş bu rapor, müşteri talebine istinaden tapuda; Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği santral bilgilerine istinaden değerleme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler

Rapora konu santral Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32-37-38 parseller üzerinde konumludur.

Değerlemeye konu santral Ankara istikametinden gelirken Konya il merkezine girmeden sağ kısımda Yukarıpınarbaşı mahalle yerleşkesi kuzeyinde konumludur. Santralin çevresinde benzer GES ler, tarım arazileri ve yerleşkeler bulunmaktadır. Santral yola yakın olduğu için ulaşım özel araçlar ile rahatlıkla sağlanabilmektedir.

Enlem – Boylam: 38.0747 – 32.5867

3.2 Santralin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları

ÜST HAKKI TAPU TABLOSU													
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖY	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ ID	VASFI	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİLT NO	SAYFA NO	TARİH	YEVMİYE	ÜST HAKKI MALİK
1	KONYA	SELÇUKLU	YUKARIPINARBAŞI MAHALLESİ	29973	32	118954832	30 yıl süre ile 12. cilt 1096. sayfadaki 29973 ada 32 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	140748,46	22	2144	24.10.2016	47769	GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2					37	118956489	30 yıl 0 ay 0 gün süre ile 5. cilt 405. sayfadaki 29973 ada 37 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	24550,00	22	2143	19.12.2023	88426	
3					38	101648839	30 yıl süre ile 5. cilt 404. sayfadaki 29973 ada 38 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	42424,70	23	2181	19.09.2022	62389	

3.3 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı üzerinden alınan **Üst Hakkı** Tapu Kayıt Belgelerine göre santralin bulunduğu parseller üzerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.

29973 ada 32 parsel:

Rehinler:

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 1. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 619 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 2. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 643 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 3. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 700 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 4. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 730 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 5. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 770 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 6. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 797 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 7. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 816 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 8. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 837 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 9. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 868 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 10. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 879 yevmiye.

Beyan: 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. 16-09-2019 tarih, 41251 yev.

İrtifak:

*Üst hakkı vardır.(30 yıl)(Şablon: Üst (İnşaat) Hakkı) 24-10-2016 tarih, 47769 yev.

*H: TEK GN. MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 10214 METREKARELİK DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)

29973 ada 37 parsel:

Rehinler:

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 1. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 647 yevmiye.

*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 1. Dereceden ipotek, 05-01-2022 tarih, 703 yevmiye.

İrtifak:

*Üst hakkı vardır.(30 yıl)(Şablon: Üst (İnşaat) Hakkı) 24-10-2016 tarih, 47770 yev.

Beyan:
*2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. 16-09-2019 tarih, 41251 yev.
*KONYA 2 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2022 tarih 2022/1660 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Şablon: İzale-i Şuyuu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtmesi) 23-09-2022 tarih, 63979 yev.
*Diğer (Konusu: AKIN GENÇ in Veraset ve İntikal Vergisi yönünden ilişiği bulunmamaktadır 30/03/2021 E.40233) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)

29973 ada 38 parsel:
Rehinler:
*Deniz Finansal Kiralama A.Ş. lehine 3250000.00 USD bedelli, 1. Dereceden ipotek, 31-12-2021 tarih, 83048 yevmiye.

Beyan:
*2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. 16-09-2019 tarih, 41251 yev.
*Üst hakkı lehtarı bulunan şirketin (KURAL YATIRIM
ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ nin 14/09/2018 tarih ve 39210 yevmiyeli) birleşmesi vardır. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü) Tarih: 30/06/2022 Sayı: E-62752911-101.02-74927(Şablon: Diğer)

Not: Yukarıda verilen takyidatların santralin tasarrufuna herhangi bir engeli bulunmamaktadır.

Not2: Konu santrallerin kurulu olduğu arsalar farklı bir kişiye ait olup konu firma adına 30 yıl süreyle Üst hakkı tesis edilmiştir.

3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Değerleme konusu santralin bulunduğu parseller son üç yıl içerisinde herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında 'Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.

3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar

Söz konusu GES için resmî kurumlarda yapılan evrak incelemeleri ve şifahi sorgulamalar neticesinde herhangi alınmış olumsuz bir karar vb. bulunmadığı görülmüştür.

3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler

Söz konusu Güneş Enerjisi Santralinin konumlu olduğu parseller farklı bir şahsa ait olduğu için konu firma "30 yıl süre ile Üst Hakkı" sözleşmesi yapmıştır.

3.8 **Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri İle İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Ertuğruloğlu Orhan Gazi GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000163-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Ertuğruloğlu Osman Gazi GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000164-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 1 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000171-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 2 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000166-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 3 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000170-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 4 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000173-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 5 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000169-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 6 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000165-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı
*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.
Sanayi Sicil Belgesi
*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 7 GES

Geçici Kabul Tutanağı
*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000168-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması
*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.
ÇED Yazısı
*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
Sigorta Poliçeleri
*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.
Marjinal Arazi Yazısı
*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.
Sanayi Sicil Belgesi
*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 8 GES

Geçici Kabul Tutanağı
*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000172-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **18.09.2017** tarihinde yapılmıştır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması
*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.
ÇED Yazısı
*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
Sigorta Poliçeleri
*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.
Marjinal Arazi Yazısı
*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.
Sanayi Sicil Belgesi
*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Günsonu 9 GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarih ve 16.LUY.GES.42.000167-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 1133,44 Kwp/990 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri 18.09.2017 tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Ahmet Faruk Şen GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 20.06.2018 tarih ve 18.LUY.GES.42.0012-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 264,04 Kwp/226 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri 04.12.2018 tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Işık GES

Geçici Kabul Tutanağı

*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 13.08.2018 tarih ve 18.LUY.GES.42.0007-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 444,36 Kwp/382 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri 04.12.2018 tarihinde yapılmıştır.

Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması

*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

ÇED Yazısı

*25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Sigorta Poliçeleri

*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Marjinal Arazi Yazısı

*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.

Sanayi Sicil Belgesi
*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

Işık 2 GES

Geçici Kabul Tutanağı
*TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından 20.06.2018 tarih ve 18.LUY.GES.42.0013-T sayılı yazı ile projeleri onaylanan 146,72 Kwp/125 Kwe lisanssız gücündeki santralin geçici kabul işlemleri **04.12.2018** tarihinde yapılmıştır.
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması
*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması
*Meram EDAŞ ve firma arasında bila tarihinde Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.
ÇED Yazısı
**25.11.2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
Sigorta Poliçeleri
*Sigorta poliçesi bulunmaktadır.
Marjinal Arazi Yazısı
*Rapora konu santralin bulunduğu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" yazısı mevcuttur.
Sanayi Sicil Belgesi
*Bila belge tarihli sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi
Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerleme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama
Söz konusu değerleme, GES projesi için yapılmıştır. Farklı bir proje değerlemesi yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi
Söz konusu parseller üzerinde GES mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

1875'te kurulan Konya Belediyesi, 1987'de çıkarılan 3399 sayılı yasa gereğince "büyükşehir" statüsüne kavuşmuş olup 1989'dan beri belediye hizmetleri bu statüye göre yürütülmektedir. 2014'te 6360 sayılı kanun ile büyükşehir belediyesinin sınırları il mülki sınırları olmuştur.

Ekonomik açıdan Türkiye'nin gelişmiş kentlerinden biri olan Konya doğal ve tarihsel zenginlikleriyle de önem taşır. Dünyanın en eski yerleşimlerinden biri olan Çatalhöyük, 2012 yılında UNESCO Dünya Mirası listesine alınmıştır. Şehir Anadolu Selçukluları'nın ve Karamanoğulları'nın başkentliğini yapmıştır. Türkiye'nin en önemli sanayi kentlerinden birisidir. Anadolu Kaplanları'ndandır. Şehrin futbol takımı Konyaspor'dur. Yöresel yemekleri etliekmek, bamya çorbası, Mevlana böreği, yağ somunu, tirit, Konya pilavı, sac arası ve fırın kebabı'dır. Konya'nın simgeleri Mevlana Müzesi (Kubbe-i Hadrâ), çift başlı kartal'dır

Konya Nüfusu

KONYA
Nüfus: 2.320.241

Konya Güneş Santralleri

İşletmedeki Güneş Santralleri			
Santral Adı	**İlçe**	**Firma**	**Güç**
Karapınar Güneş Enerji Santrali	Karapınar	Kalyon Holding	1.000 MW
Alibeyhöyüğü Güneş Enerjisi Santrali	Çumra	AKM Enerji	18 MW
Konya Karatay Kızılören GES	Karatay	Tekno Enerji	18 MW
Konya Apa Güneş Enerjisi Santrali	Çumra	Limak Enerji	13 MW
Makasçı Mühendislik GES	Tuzlukçu	Makasçı Mühendislik	10 MW
Tekno Ray Solar Cihanbeyli GES	Cihanbeyli	Tekno Enerji	10 MW
MT GES	Ereğli	Alfen Enerji	9,98 MW
Yazaan GES	Ereğli	Alfen Enerji	9,98 MW
ME-SE Güneş Santrali	Sarayönü	Alfen Enerji	9,90 MW
Konya Alfa GES	Karapınar	Alfa Enerji	9,80 MW
Altınekin Güneş Enerji Santrali		Tekno Ray Solar	8,20 MW
Gilay 1 GES	Karapınar	AKB Enerji	8,20 MW
Sunergie Güneş Enerji Santrali	Karatay		7,98 MW
T Dinamik Enerji Konya Ereğli GES	Ereğli	T Dinamik Enerji	7,98 MW
Seçkiore Güneş Enerji Santrali	Kadınhanı		7,20 MW
Kayagas Elektrik Güneş Enerji Santrali	Karatay	Kayagas Elektrik Üretim	6,94 MW
Konya Çumra Güneş Enerji Santrali	Çumra		5,91 MW
Karadona Güneş Enerji Santrali	Karatay		5,90 MW
Alibey GES	Çumra	SBD Enerji Üretim	5,00 MW
EkoRE Konya Kulu GES	Kulu	EkoRE Enerji	5,00 MW
Omega Enerji Konya Karatay GES	Karatay	Omega Enerji	5,00 MW
Konar Enerji Konya Hadim GES	Hadim	Konar Enerji	4,97 MW
Konar Enerji Çumra Erentepe Güneş Enerji Santrali	Çumra	Konar Enerji	4,20 MW
Karatay Semages Güneş Enerji Santrali	Karatay	Semages	3,99 MW
Tekno Ray Solar Karapınar Güneş Enerji Santrali	Karapınar	Tekno Enerji	3,99 MW
Mavi Yeşil Enerji GES	Emirgazi	Mavi Enerji	3,42 MW
Genç Enerji Güneş Enerji Santrali	Beyşehir	Genç Enerji	3,00 MW
Solaria Konya GES	Karapınar	Solaria Enerji	2,24 MW
Kigs Enerji ve Panel Enerji GES	Karapınar	Kigs Enerji ve Panel Enerji	2,00 MW
Adaağı Güneş Enerji Santrali	Kadınhanı		2,00 MW
Rumi GES	Altınekin		2,00 MW
Parlaklar Enerji GES	Ereğli	Parlaklar Enerji	1,00 MW

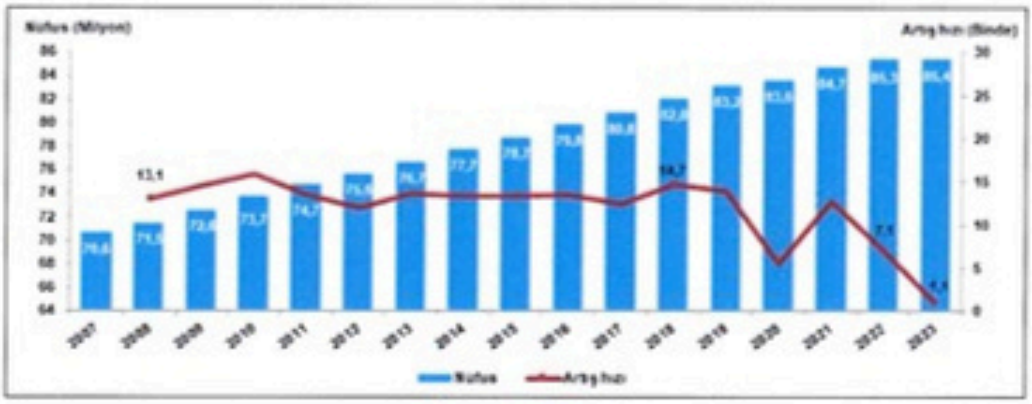
Ön Lisans Alan Güneş Santralleri			
Santral Adı	**İlçe**	**Firma**	**Güç**
Cezaler GES	Seydişehir	Obruk Elektrik	128 MW
Nepsun Hadim GES	Hadim	Nepsun Solar Hidro Enerji	25 MW
SYS Selçuklu GES	Selçuklu	Sertel Enerji	20 MW
SYS Aliynova GES	Hadim	Sertel Enerji	20 MW
SYS Yunak GES	Yunak	Sertel Enerji	20 MW
SYS Hotamış GES	Karapınar	Sertel Enerji	20 MW
Ereğli Bozkurt GES	Ereğli	Anadolu RES	17 MW

ÖZET: Konya İli Ön Lisans Alan Güneş Santralleri : 7 santral, 250 MWe

4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

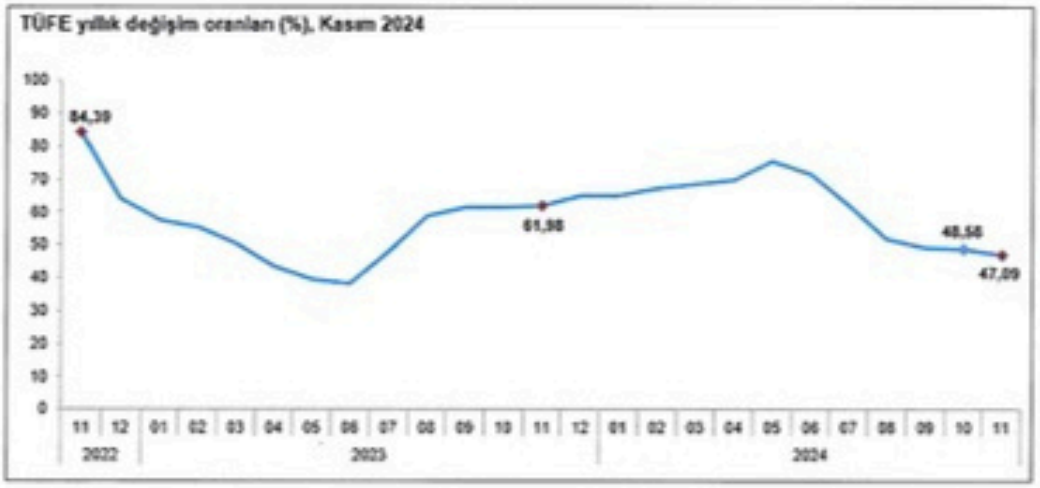
Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

Δ Nüfus;



Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 92 bin 824 kişi artarak 85 milyon 372 bin 377 kişi oldu. Erkek nüfus 42 milyon 734 bin 71 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 638 bin 306 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

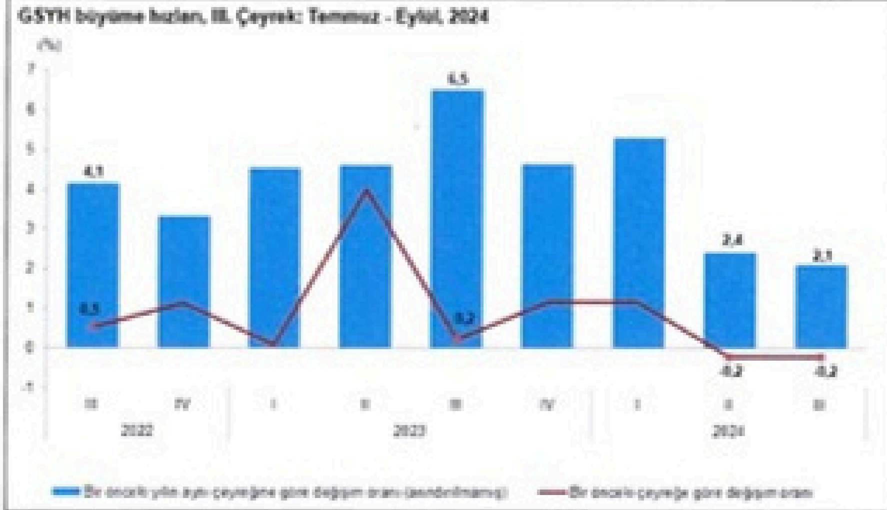
Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri;



TÜFE'deki (2003=100) değişim 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,24, bir önceki yılın Aralık ayına göre %42,91, bir önceki yılın aynı ayına göre %47,09 ve on iki aylık ortalamalara göre %60,45 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %26,24 ile ulaştırma oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %92,49 ile eğitim oldu. Ana harcama grupları itibarıyla 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre en çok azalan ana grup %-0,25 ile giyim ve ayakkabı oldu. Buna karşılık, 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %5,10 ile gıda ve alkolsüz içecekler oldu. Endekste kapsanan 143 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5'li Düzey) 2024 yılı Kasım ayı itibarıyla, 27 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 10 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 106 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'deki değişim, 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,54, bir önceki yılın Aralık ayına göre %42,28, bir önceki yılın aynı ayına göre %45,68 ve on iki aylık ortalamalara göre %60,56 olarak gerçekleşti. (TUİK)

Δ GSYİH/Büyüme Endeksleri;

GSYH büyüme hızları, III. Çeyrek: Temmuz - Eylül, 2024



GSYH 2024 yılı üçüncü çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,1 arttı. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2024 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; inşaat %9,2, finans ve sigorta faaliyetleri %6,2, tarım sektörü %4,6, gayrimenkul faaliyetleri %2,5, ürün üzerindeki vergiler eksi sübvansiyonlar %2,3, bilgi ve iletişim faaliyetleri %2,2, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %1,9 ve hizmetler %1,4 arttı. Diğer hizmet faaliyetleri %2,4, sanayi sektörü %2,2, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise %0,3 azaldı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %0,2 azaldı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2024 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,9 arttı. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %53,3 artarak 11 trilyon 893 milyar 252 milyon TL oldu. GSYH'nin üçüncü çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 357 milyar 989 milyon olarak gerçekleşti. Yerleşik hanehalklarının nihai tüketim harcamaları 2024 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %3,1 arttı. Devletin nihai tüketim harcamaları %0,9, gayrisafi sabit sermaye oluşumu ise %0,8 azaldı. Mal ve hizmet ihracatı, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak %0,8 artarken ithalatı %9,6 azaldı. İşgücü ödemelerinin cari fiyatlarla Gayrisafi Katma Değer içerisindeki payı geçen yılın üçüncü çeyreğinde %31,9 iken, bu oran 2024 yılında %36,4 oldu. Net işletme artığı/karma gelirin payı ise %47,8 iken %45,1 oldu. (TUİK)

GSYH sonuçları, III. Çeyrek: Temmuz - Eylül, 2024

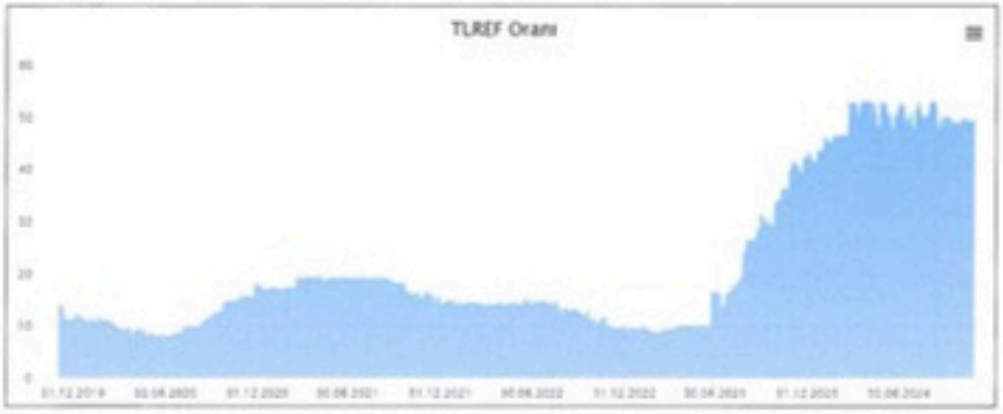
Yıl	Çeyrek	GSYH Cari fiyatlarla (Milyon TL)	GSYH Cari fiyatlarla (Milyon $)	GSYH Zincirlenmiş hacim endeksi	GSYH Değişim oranı (%)
2022	Yıllık	15 011 776	905 814	210,9	5,5
	I	2 519 789	181 460	195,9	7,5
	II	3 424 670	219 665	201,6	7,6
	III	4 273 135	242 415	223,5	4,1
	IV	4 794 179	262 243	231,2	3,3
2023	Yıllık	26 545 722	1 130 069	221,6	5,1
	I	4 567 482	248 416	195,3	4,5
	II	6 571 440	274 603	210,9	4,8
	III	7 759 105	269 780	236,4	6,5
	IV	8 527 683	307 625	241,9	4,6
2024	I(r)	8 558 423	268 761	208,7	5,3
	II(r)	9 926 686	307 407	216,0	2,4
	III(p)	11 893 252	357 989	243,4	2,1

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Δ TR 10 Yıllık Devlet Tahvili Değişimi;

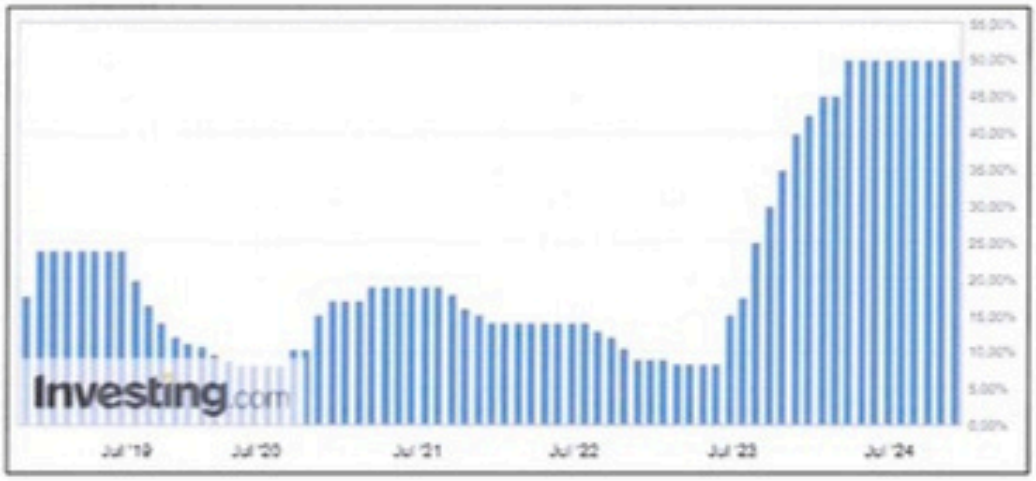
Aşağıda verilen tablolarda görüldüğü üzere rapor tarihi itibari ile TR 10 yıllık tahvil getirisi %30 bandında, TR 5 yıllık tahvil getirisi %34 bandında, TR 2 yıllık tahvil getirisi %42 bandındadır. Grafikler üzerinden geçmiş dönemler incelendiğinde bu oranların çok daha düşük düzeyde olduğu görülmektedir. Tahvil getirilerinin son dönemde yüksek seviyelerdeki seyir sebebi ülke ekonomisindeki enflasyonist ortamı düzeltmek adına uygulanan yeni ekonomi politikalarıdır.
(Grafik: Bloomberght.com)

Δ Referans Faiz Oran Değişimi;



Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı, finansal türev ürünlerde, borçlanma araçlarında ve çeşitli finansal sözleşmelerde değişken faiz göstergesi, dayanak varlık veya karşılaştırma ölçütü olarak kullanılabilecek, Türk Lirası kısa vadeli referans faiz oranı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak oluşturulmuştur. Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR referans faiz oranlarını göstermektedir. TR yıllık referans faiz oranı 2023 yılı ilk yarısında %10 düzeyinde iken rapora tarihi itibari ile %49 civarındadır.

Δ TCMB Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan faiz oranı 2010-2018 yılları arasında ortalama %5,0 - %7,5 aralığında değişmekte iken 2018 Mayıs ayı itibariyle %20,00 seviyesi üzerlerine kadar çıkmış ve 2019 Haziran aynına kadar bu seviyelerde seyrini sürdürmüştür. 2019 Temmuz ayından itibaren düşüş eğilimi ile %8,50 seviyelerine gerilemiştir. 2021 Eylül ayı itibari ile %8,50 seviyelerinde seyrederken 2023 Haziran ayından itibaren gerçekleştirilen ekonomi politikalarındaki değişiklikler ile birlikte yükselişe geçmiş ve %50 seviyesine gelmiştir. Rapor tarihi itibari ile %50 seviyesindedir.

Δ Türkiye'de Elektrik Enerji Sektörü Hakkında;

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,2 oranında artarak 335,2 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %0,8 artarak 331,1 TWh olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

2023 yılında elektrik üretimimizin, %36,2'si kömürden, %21'i doğal gazdan, %19,3'ü hidrolik enerjiden, %10,3'ü rüzgardan, %6,7'si güneşten, %3,4'ü jeotermal enerjiden ve %3,2'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 114.599 MW'a ulaşmıştır.

2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %28,1'i hidrolik enerji, %21,5'i doğal gaz, %19,1'i kömür, %10,9'u rüzgâr, %16,6'sı güneş, %1,5'i jeotermal ve %2,4'ü ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 32.003'e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 765 adedi hidroelektrik, 69 adedi kömür, 365 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 339 adedi doğal gaz, 29.929 adedi güneş, 473 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme tarihi itibariyle süreç tamamlanana kadar geçen sürede, değerleme işlemini olumsuz etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör olmamıştır.

4.4 Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Δ Santralin Özellikleri;

29973 ada 32 parsel; tapu kayıtlarına göre 140748,46 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak dikdörtgen, topoğrafik olarak ise düz arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

29973 ada 37 parsel; tapu kayıtlarına göre 24550,00 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak dikdörtgen, topoğrafik olarak ise düz arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

29973 ada 38 parsel; tapu kayıtlarına göre 42424,70 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak dikdörtgen, topoğrafik olarak ise düz arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

Ertuğruloğlu Orhan Gazi GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Ertuğruloğlu Osman Gazi GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 1 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 2 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 3 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 4 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 5 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 6 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 7 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 8 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Günsonu 9 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 4048 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 1 adet 1100 kW gücünde merkezi inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 1133,44 kWp/990 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2017 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Ahmet Faruk Şen GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 943 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 3 adet inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 264,04 kWp/226 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2018 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Işık GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 1587 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 4 adet inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 444,36 kWp/382 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2018 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

Işık 2 GES

Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, 280 Wp gücünde 1587 adet güneş enerji panellerinin (modül) yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, 4 adet inverter kutusunun bağlı bulunduğu, trafo köşkü ve DM binalarının yapılı olduğu ve 146,72 kWp/125 kWe gücündeki GES de faal olarak elektrik üretimi yapıldığı tespit edilmiştir. Üretime 2018 yılı sonunda başladığı bilgisi alınmıştır.

4.5 Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata aykırı Durumlara İlişki Bilgiler

Söz konusu parseller üzerinde bulunan GES projesi yasal izinlere uygun olarak yapılmıştır.

4.6 Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21.nci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Söz konusu parseller üzerinde GES mevcut olup bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

4.7 Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Rapora konu parseller üzerinde hâlihazırda GES bulunmaktadır.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

↗Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması *gerekir*:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerleme tarihi itibariyle, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerleme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerleme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerleme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerleme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

↗ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

↗ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım ola*bilir*. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

↗ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gereken* değer esasını yansıtması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullan*ılabilir*. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

↗ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

↗ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili ola*bilir*. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı **(B)** Gelir Yaklaşımı **(C)** Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerleme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı, **(b)** olası değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, **(c)** her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, **(d)** yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santrallere Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, **(b)** değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya **(c)** önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Δ Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Piyasadan toplanan bazı veriler değerlendirildiğinde, farklı lokasyon ve üretim kapasitesinde satışta olan bazı GES bulunduğu gözlemlenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde belirlenen satış fiyatlarını etkileyen birçok unsur tespit edilmiştir. GES yatırım tutarı oluşumunda makine, ekipman, tefrişat ve donanımlar yer alırken proje aşamasında satış yapılan santrallerde başvuru, harç, yasal prosedür harcamaları, vergi ve KDV, satıcı komisyon bedelleri gibi etkenler de devreye girmektedir.

Ayrıca, kurulu olan bölgenin güneş ışınım miktarının yüksek olması, kullanılan modül/panellerin yüksek teknoloji ve verime sahip olması, bağlantı anlaşma tarihi, devlet alım garantisi durumu, yıllık operasyonel gider durumu, bağlantı uzunluğu/uzaklığı, tesisin bakımlı olma durumu gibi birçok faktör piyasadaki satış rakamlarında farklılık yaratmaktadır. El değiştirme de ise satışa niyetli şirketin üzerinde bulunan kısa ve uzun vade yükümlülükleri, borç durumu, varsa kredi riski, geçmişten doğabilecek her türlü sorun ve sorumluluğun devredilme durumu da ciddi etki yaratmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalar ile sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar, ülke ve uluslararası piyasa değişimleri, istatistikler bir bütün olarak değerlendirildiğinde ortalama teknoloji makine ve ekipman ve donanıma sahip ortalama bir arazi mülkiyetli eksiksiz ve standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren 1Mw kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değeri değişkenlik göstermektedir. Diğer taraftan piyasada sık el değiştiren ve esasen alım-satım piyasası oluşmamış bir varlık grubudur.

Bu sebeple rapora konu santral için Pazar Yaklaşımı doğru seçim olmayacağından Gelir Yaklaşımı değerlemede esas alınmıştır.

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: **(a)** katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya **(c)** kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(a)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(b)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(c)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Güneş Enerjisi Santrali yapımında birçok farklı kalem maliyet oluşturmaktadır. Genel olarak maliyete konu unsurlar aşağıdaki şekildedir. Her bir aşama kendi içerisinde çok detay ve tercihe göre farklı maliyetler barındırmaktadır.

1.Aşama
Uygun arazi belirlenmesi ve arazi maliyeti
Arazi fizibilite çalışması için yapılan harcama
Gerekli yasal izinler ve uygunluk için yapılan harcamalar
İmar planı için yapılan harcama
Bu aşama dâhilinde oluşabilecek diğer masraflar (şirket kurulumu, ofis vb giderleri gibi)
2.Aşama
GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım için yapılacak maliyetler
Yazılımsal harcamalar
Bağlantı için yapılacak harcamalar
3.Aşama
Eğitim, iş güvenliği, işçilik gibi harcamalar
SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı harcamaları
Sözleşmelerden doğan damga vergileri
Santraller çevresi düzeni (peyzaj, çit, tel örgü vb...)
Mühendislik ve/veya danışmanlık giderleri
4.Aşama
Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb maliyetler

Ön görülemeyen diğer harcamalar

►►► Projelendirme, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurumlara yapılacak ödemeler, tüm mühendislik işlemlerinin maliyeti, bakım onarım masrafları, sigorta işlemleri, dağıtım bedeli, istihdam kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırma ve incelemeler, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde yukarıdaki tüm aşamaları içeren ortalama 1 Mwp gücündeki GES için 1.2 Milyon $ – 1.5 Milyon $ maliyet oluştuğu gözlemlenmiştir. Bu maliyet içerisinde yukarda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada tek bir yerde birden çok Mwp gücünde santraller olması maliyetleri düşürücü bir etkendir. Yıllar geçtikçe yeni teknolojilerle birlikte özellikle donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmekle birlikte daha çok verim artırılmasına yönelik ar-ge çalışmaları da eskiye oranla ekstra maliyetler yaratabilmektedir.

Donanımsal ürünler haricinde piyasada GES projesi için uygunluk verilen ve tüm yasallığı sağlanan projeler için ise lisans bedeli şeklinde ayrıca bedeller istenmektedir.

Santraller için maliyet bedeli ve Geçici kabul tutanaklarında bulunan keşif bedeli 2017-2018 yılları arasında kayıtlara girmiş olup yaklaşık 10.000.000 USD olduğu gözlenmiştir.

(Maliyet hesaplarında birim değerler firmanın tarafımıza göndermiş olduğu maliyet tabloları dikkate alınarak tespit edilmiştir.)

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
(b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ **İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:**

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerleme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri *içerebilir*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

(a) değerleme konusu varlığın ve değerleme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahminî nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ **Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:**

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

• Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

► ÜRETİM VE GELİR

Söz konusu santral elektrik üretimine 2018 yılında başlamıştır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu ve kWh başı ortalama birim fiyat esasına göre yapılmıştır.

Projeksiyonda yıllara göre belirlenen üretim miktarları hem santrallerde gerçekleşen üretimler hem konu santrallerin bulunduğu lokasyonda bölgenin güneş ışınım miktarları hem de panel ve diğer teknolojik gereçler için yapılan verim ve performans artırıcı bakım ve Ar-Ge çalışmaları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Santrallerin faaliyette olduğu sürece ürettikleri elektrik miktarı, uzun vadede oluşacak nakit akışları için sağlıklı bir veri sağlayabilmektedir. Bunun yanında konumlu oldukları bölgenin ışınım miktarları da (Kwh/m^2) dikkate alınarak hesaplama oluşturulmuştur.

Bölge ışınım miktarları projeksiyonu aşağıda belirtilen kurum ve kuruluşlardan edinilen güncel bilgilere göre incelenmiştir.

i. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası GEPA (Referans: www.gepa.enerji.gov.tr)
ii. Global Solar Atlas (Referans: www.globalsolaratlas.info)
iii. Avrupa Komisyonu – Fotovoltaik Coğrafi Bilgi Sistemleri (Referans: www. https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/)

Santralde gerçekleşen üretim miktarları ve diğer referans ışınım miktarları neticesinde yıllara yaygın olarak İNA tablosunda yıl bazında ortalama bir üretim miktarı projeksiyonu öngörülerek hesaplama yapılmıştır. Gerçekleşmesi beklenen bu üretim miktarları gerek elde edilen veriler gerekse de küresel ısınmaya bağlı ışınım miktarındaki artış, güneşlenme süresi vb unsurlar ile yıllar içindeki teknolojik gelişmeler ışığında üretimde sağlanacak verim artışı anlamında dışsal etkenler ve santrallerin düzenli bakım, onarım ve kontrolü sayesinde degradasyonu (Fotovoltaik verim kaybı) azaltma gibi içsel etkenler çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Santrallerin üretim miktarı başına kazançlarını belirleyen birim fiyat, santralin yasal olarak kurulduğu zamanda teşvik alıp almadığına, YEKDEM dahilinde olup olmadığına, EPİAŞ piyasa takas fiyatı (PTF) gelişimi, ulusal ve uluslararası enerji piyasası beklentileri gibi unsurları barındırmaktadır.

► GİDER

Bir santralde üretilen elektrik enerjisi üretildiği yerden tüketildiği noktaya taşınması gerekir. Üretilen elektrik, iletim hatlarıyla (TEİAŞ – Türkiye Elektrik İletim AŞ) yerleşim birimlerinin ve sanayi bölgelerinin

yakınına ulaştırılır ve daha sonra dağıtım şebekesi üzerinden kullanıcıların hizmetine sunulur. Söz konusu santrallerin de EPDK tarafından dönemsel (Üç ayda bir) açıkladığı "Üreticiler İçin Veriş Yönünde Tek Terimli Dağıtım Tarifesi" veya "Lisansız Üreticilere İlişkin Tek Terimli Dağıtım Tarifesi" başlıklarında yer alan birim değerler dikkate alınarak hesaplamada kullanılmıştır.

Bir diğer gider kalemini oluşturan unsur ise işletmenin operasyonel maliyeti (OpEx) dir. Bu maliyet kendi içerisinde, santralin faal şekilde elektrik üretebilmek adına üreticinin katlandığı unsurları içermektedir. Bunlar genel olarak; teknik ve güvenlik personel giderleri, sigorta ödemeleri, malzeme ve teknolojik yazılım masrafları vb.

Δ Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

1. Değerleme periyodu yıllık bazda ve her yıl dönem sonunu gösterecek şekilde oluşturulmuştur. Tablo, santrallerin yasal olarak elektrik üretimine geçmesinden itibaren 49 yıl süre esasına göre hesaplanmıştır. Bu süre belirlenirken özellikle iki durum dikkate alınmıştır.

   Birincisi, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" un Üçüncü Bölüm Madde-6 (Değişik:25/11/2020-7257/13 md.) belirtmesidir. Burada, *"Lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için on yıllık sürenin bitiminden itibaren lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEK Destekleme Mekanizmasına katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirlenir."* Bu ise, lisanssız şekilde elektrik üretimi yapan bu santrallerin lisanslı santraller gibi 49 yıl süre boyunca elektrik üretim hakkına sahip olacağı anlamına gelmektedir.

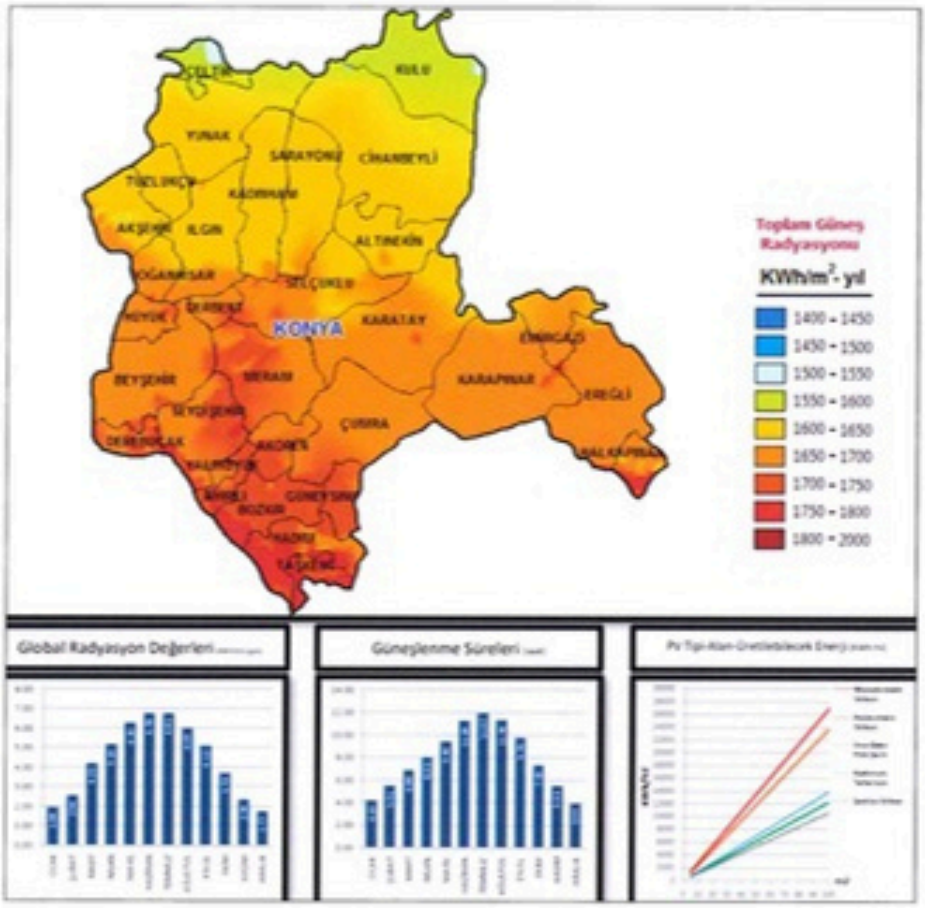
   İkincisi ise, üretimde kullanılan güneş panellerin kullanım süresidir. Panel üreticileri, özellikle sigorta işlemleri çerçevesinde paneller için bir performans garantisi süresi tayin etmektedir. Bu garanti süresi genel olarak, laboratuvar ortamında verim kaybı ön görülerek yapılan çalışmalar neticesinde belirlenmektedir. Günümüz piyasa şartlarında 25 yıl olarak ön görülen performans garantisi süresi sonunda o günkü teknolojiyle üretilen ortalama bir güneş panelinin yaklaşık %90 seviyesinde verimle çalışabileceği belirtilmektedir. Buradaki önemli nokta, panellere tayin edilen garanti süresinin yaklaşık 25 yıl olduğu, ekonomik ömrünün 25 yıl olmadığıdır. Halihazırda 50 yıldır hala çalışan ve elektrik üreten panellerin varlığı bilinmektedir. Yüksek teknoloji ve düzenli bakım ile paneller daha uzun yıllar üretimde kullanılabilmektedir. Bu sebeple paneller için ekonomik ömür 50 yıl alınabilmektedir.

   → İNA tablosunda projeksiyon süresi olarak kabul edilen 49 yılın daha sağlıklı bir sonuç vermesi amacıyla, gelişen teknoloji sebebiyle yüksek verim elde edilebilme imkânı, yıllar içinde oluşabilecek kayıp-kaçak durumu da göz önüne alınarak, üretime başladıktan itibaren 25 yılda her 1 Mwp kurulu güce sahip santral için bugünkü yapılacak maliyet, panel yenileme maliyeti olarak eklenmiştir. Böylelikle kümülatifte, bir panelin toplam kullanım ömrü de 49 yılı bulmamış olacaktır. Bu sebeplerden ötürü İNA tablosu 49 yıl süreyle (yasal üretim başlama tarihi itibariyle) oluşturulmuştur. Süre içerisinde işletmenin devredilmediği/el değiştirmediği ve süre sonunda faaliyetin sonlanmayacağı (üretim lisans süreleri uzatımı yapılabilmektedir.) kabulü ile nakit akışlarının bugünkü değer toplamına herhangi bir lisans/kullanım hakkı eklenmemiş, sadece Artık Değer (Terminal Değer) eklenmiştir.

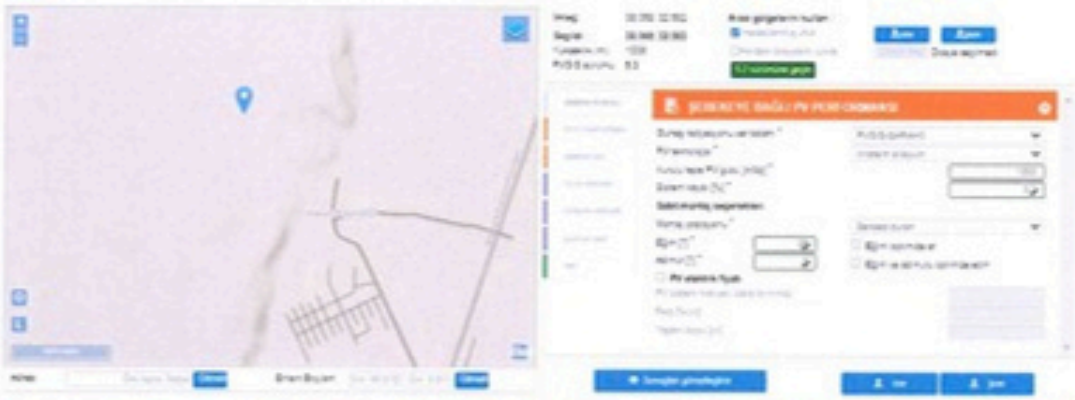
2. Santrallerin yıllık ortalama üretim projeksiyonu 3 farklı referans ve gerçekleşen ortalama üretim verilerinin teyidi ile belirlenmiştir. Projeksiyon her yıl için sabit ve **22.500.000 kWh/Yıl** olarak hesaba alınmış, bu miktar üzerinden kayıp (degradasyon) hesaplanmıştır. Projeksiyon süresince oluşan ortalama üretim miktarı ise yıllık **21.914.603 kWh** şeklinde oluşmuştur. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.

Referans	1 Mwp Başına Yıllık Ortalama Üretim Kwh/Yıl	Santrallerin Toplam Faal Gücü (Mwp)	Projeksiyona Esas Ortalama Toplam Üretim (Kwh/Yıl)
1.Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)	1.700.000		22.648.930
2.Global Solar Atlas	1.650.000		21.982.785
3.Avrupa Komisyonu FV-CBS (EC-PV GIS)	1.800.000	13,3229	23.981.220
4.Ortalama Gerçekleşen Üretim (Son 3 Yıl)	1.688.822		22.500.000
Ortalama Üretim Projeksiyonu (Kwh/Yıl) (1 Mwp için)	**1.709.705**		**22.778.234**

*Referans bilgiler aşağıda sunulmuştur.



Selçuklu
SITE BİLGİSİ
Harita verileri
Harita
Ufuk ve güneş yolu
Solar azimuth [°]
PVOUT haritası



3. Hem panel üretici firmalardan alınan bilgiler (yıllık ortalama maksimum verim kaybının %0,2-%0,4 olacağı) hem piyasa kabulleri, hem de ulusal ve uluslararası bazda yapılan araştırmalar incelendiğinde, firmanın söz konusu santrallerin yıllara sair ürettikleri elektrik miktarı ve yıllık gözlemlenen degradasyonuna bakıldığında kaliteli malzeme kullanımı, düzenli bakım-onarım ve verim artırıcı çalışmalar sayesinde 25 yıllık sürede yıllık ortalama verim kaybı her yıl için %0,2 (Binde iki) olarak kabul edilmiştir. Projeksiyon süresince tesisteki tüm paneller 25.yılda değiştirileceği ön görülerek o yıl itibariyle degradasyon tekrar %100 üzerinden başlatılarak sonrası için %0,2 kayıp hesapla devam etmiştir.
Panellerde verim kaybı yani degradasyon; ortam sıcaklığı, kuvvetli rüzgâr, nem miktarı, toz ve kirlenme durumu gibi uzun yıllar iklimsel ve doğa varyasyonlarına maruz kalmaları sebebi ile oluşmaktadır. Sabit bir verim kaybından bahsetmek mümkün olmamaktadır, o günün ve anın koşulları, kaliteli malzemenin varlığı, düzenli bakım-onarım, dış etkenlerden koruyucu önlemler gibi her türlü çalışma verim kaybını çok aza indirecek faktörlerdir. Ayrıca unutulmamalıdır ki, verim kaybı oluşsa dahi, projeksiyonda yıllık elektrik üretimi artışının verim kaybından yüksek olması, yıllık üretim miktarında kayıp yaşatmamaktadır. Uluslararası çapta yapılan bazı araştırma ve yazılan makalelerde çok değişik oranlarda degradasyon oranları bulunmakla birlikte bulunan oranlar, üreticilerin garanti süresince verdikleri oranların çok altında gerçekleşmiştir.

4. Santral 10 yıllık alım garantisi YEKDEM kapsamında olup başlangıç itibariyle santrallerin belirli fiyattan elektrik alım garantisinden faydalanacağı son tarih 2028 yılıdır. Bu tarihe kadar belirlenen birim fiyat olan 0,133 USD/Kwh (13,3 USD Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. YEKDEM sonrası ise bu santralin ürettiği elektrikten Kwh başına her yıl bazında bir önceki yıla göre %1,0 artış ön görüsüyle değişen birim fiyat hesaplanmıştır. Projeksiyon süresi olan 49 yılın kalan 42 yılı için ortalama birim fiyat ise 0,160 USD/Kwh karşılık gelmektedir.
Bu birim bedel kabulünde, EPİAŞ tarafından açıklanan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) verileri, USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası yenilenebilir enerji ajansı verileri, ulusal ve uluslararası düzeyde enerji ekonomisi görünümü, elektrik arz ve talep dengesi, yenilenebilir enerji santralleri teşvik ve destekleri, karbon sıfır hedefi, yeşil mutabakat ve global düzeydeki iklim sözleşmeleri, dijitalleşme ve üretim bazından kaynaklı elektrik talep artışının beklentisi, elektrikli araçların hızlı artışı, nükleer enerjiye yönelik yapılan çalışmalar, döviz kurunun elektrik fiyatına yansıması, elektrik fiyatlarının artışı, fosil yakıt kaynaklı enerji üretiminin yüksek maliyeti ve ulaşımındaki zorluklar, enerji sübvansiyonları, enerjide dışa bağımlılığın azaltılması politikası, nüfus artışı vb. bir çok içsel ve dışsal etkenler neticesinde alım garantisi süresi sonrası İNA tablosundaki projeksiyon süresi sonuna dek sabit bir oranda (%1,0) artış olacağı kabulüyle hesaplamalar yapılmıştır. Bu oran hem uzun vade ortalama USD bazında enflasyonun (%2,0-%2,50) hem ülkemiz yıllık enerji talebi oranının (%3,50-%4,0) hem doğalgaz 10 yıllık fiyat endeksi yıllık artış oranının (%3,0-%3,50) hem de diğer emtia ve yakıt oranlarının yıllık bazdaki artış oranlarının altında bırakılmıştır.
PTF, yani piyasa takas fiyatının güneş enerjisi santralleri için önemli olan noktası şudur: EPİAŞ tarafından saatlik şekilde tutulan veriler de incelendiğinde güneş enerjisinden faydalanılan zaman dilimlerinde elektrik fiyatının pik yaptığı ve yüksek rakamlarla satıldığı saatler gündüz yani bu santrallerin elektrik ürettiği güneşlenme saatleridir. PTF ise günün 24 saatlik ortalamasını almaktadır ki GES'ler için ayrıca bir PTF hesaplanmış olsa elektrik ürettikleri saat ortalamasındaki fiyatlar belirlenen bu ortalama PTF fiyatlarının üstünde kalacaktır. Bir diğer deyişle, HES, RES, Biyokütle gibi 24 saat esasına göre çalışan yenilenebilir enerji santrallerinin de PTF ortalamasının bir miktar altında kalabileceği söylenebilir. 2022 yılında PTF rakamları USD bazında devlet alım garantisi bedeli olan 13,3 USD Cent/Kwh'ı çok üstüne çıkmış durumdayken 2023 yılında dengelenmiştir. İçinde bulunduğumuz yıl dahil PTF aylık ve yıllık ortalama birim fiyatları TL ve USD bazında aşağıdaki gibidir.
TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranla artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

Aşağıdaki tabloda yıllara yaygın olarak piyasa takas fiyatının aylık TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranla artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

2022 yılında ortalama PTF rakamının 147 USD/Mwh oluştuğu, Aralık 2022 için ise neredeyse 200 USD/Mwh olarak kayda girdiği görülmektedir. 2023 yılında ise bu ortalamanın yaklaşık 98 USD/Mwh olarak kaydedildiği, 2024 yılı rapor tarihi itibarıyla da ortalama 70 USD/Mwh olarak gözlemlenmiştir.

PTF Ortalamaları		Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ortalama
2024	TL/Mwh	₺2.019,15	₺2.099,58	₺2.202,65	₺1.819,71	₺2.067,94	₺2.139,02	₺2.609,11	₺2.595,64	₺2.415,65	₺2.353,80	₺2.502,09	₺2.492,97	₺2.272,05
	USD/Mwh	$67,17	$64,59	$69,10	$56,18	$64,21	$65,93	$79,44	$77,40	$71,21	$68,88	$72,83	71,48	$68,81
2023	TL/Mwh	₺3.431,49	₺2.802,71	₺2.126,22	₺1.770,82	₺1.907,28	₺1.829,92	₺1.977,40	₺2.251,01	₺2.206,84	₺2.249,84	₺2.114,25	₺2.121,17	₺2.198,58
	USD/Mwh	$182,96	$148,92	$112,18	$91,80	$97,12	$70,33	$74,95	$83,60	$74,57	$81,00	$74,00	$78,11	$87,05
2022	TL/Mwh	₺1.177,99	₺1.404,50	₺1.670,85	₺1.890,54	₺1.763,03	₺2.340,14	₺2.330,37	₺3.066,55	₺3.850,59	₺3.470,22	₺3.458,91	₺3.710,26	₺2.505,26
	USD/Mwh	$87,27	$103,15	$114,85	$124,73	$112,94	$138,01	$134,15	$170,33	$210,84	$188,97	$184,99	$199,66	$147,31
2021	TL/Mwh	₺297,72	₺286,89	₺311,41	₺312,15	₺360,59	₺402,03	₺518,37	₺557,37	₺520,84	₺669,93	₺830,96	₺1.008,64	₺504,41
	USD/Mwh	$40,28	$40,54	$41,31	$38,24	$43,91	$46,77	$60,28	$45,78	$61,33	$79,10	$80,27	$74,89	$55,48
2020-2018	TL/Mwh	₺254,91												₺254,91
	USD/Mwh	$44,52												$44,52
2017-2018	TL/Mwh	₺150,98												₺150,98
	USD/Mwh	$62,69												$62,69

Referans: https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/piyasalar/gop/ptf.xhtml

2024 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.273,79 TL/MWh, 68,32 USD/MWh olarak ölçülmüştür.

2023 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.237,38 TL/MWh, 97,87 USD/MWh olarak ölçülmüştür.

2022 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.528,12 TL/MWh, 148,81 USD/MWh olarak ölçülmüştür.

Yukarıda bahsedilen gerekçelerle beraber, İNA tablosunda projeksiyon süresince ortalama elektrik birim satış fiyatı çok makul bir oranda bırakılarak USD bazında yıllık %1,0'lik artış öngörüsüyle işlem yapılmıştır. Bu artış oranı belirlenirken özellikle son 10 yılın USD bazında enflasyon artışı ortalaması, elektrik tüketimi artışına bağlı elektrik arzı dengesinde üretime ve satış fiyatına yapılan/yapılacak olası artışlar da dikkate alınmıştır.

Bu santral için projeksiyon dönemi olan 42 yıllık sürede ortalama 0,160 USD Cent/Kwh birim satış fiyatı kabul edilmiştir.

5. Santraller için 2 (İki) esas ana gider unsurundan bahsetmek mümkündür. Birincisi Operasyon Giderleri (OpEx), diğeri ise Dağıtım Bedeli gideridir.

Birincisi; santrallerin üretim faaliyetini sürdürebilmesi için bazı operasyonel maliyetlere katlanmaları gerekmektedir. Bu maliyetler gerek ilgili firmadan edinilen veriler gerekse de sektörde yapılan araştırmalar neticesinde belirlenmiştir. İlgili maliyet kalemleri genel olarak; Teknik Personel, Güvenlik, Sigorta, Genel Bakım-Onarım, Sarf Malzemeleri, Yazılım Sistemleri gibi giderlerden oluşmaktadır.

Hem tarafımıza iletilen bilgi hem de edinilen geçmiş ve güncel veriler ışığında değerlemeye konu **13,3229 Mwp** kurulu güce sahip bu santraller için 2024 yılı gerçekleşen yıllık ortalama **250.000 USD** civarında operasyonel gider kalemi İNA tablosunda her yıl sabit olarak %2,0 oranında uzun vade ortalama USD bazlı enflasyon öngörüsüyle artırılmıştır. Ayrıca 2025-2028 yılları için Leasing ödeme giderleri hesap edilerek İNA tablosunda Opex ile beraber aşağıda gösterildiği şekilde hesaba dahil edilmiştir.

Leasing Giderleri		Opex	Toplam
2025	$2.320.000,00	$254.898,00	$2.574.898,00
2026	$2.320.000,00	$259.995,96	$2.579.995,96
2027	$2.320.000,00	$265.195,88	$2.585.195,88
2028	$203.000,00	$270.499,80	$473.499,80

Diğer taraftan tesisin 25.yılında tüm panellerin değiştirildiği ön görüsüyle Wattp başına 0,30 USD ile çarpılarak (İNA tablosunun alt kısmında gösterilmiştir.) toplam bir panel yenileme maliyet eklenmiştir.

İkinçisi ise; santrallerde üretilen elektriğin tüketildiği noktaya taşınması için Dağıtım Bedeli altında bir maliyet oluşur. Dağıtım bedeli, EPDK tarafından yayınlanan ve 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren uygulanacak tarifelerde Lisanssız Üreticiler için 117,1606 Kr/kWh alınmış, YEKDEM bitiş tarihiyle beraber ise bu dağıtım bedeli yine aynı tarifede yer alan 23,0911 Kr/kWh olarak devam ettirilerek hesaplanmıştır.

Bu tarife her üç ayda bir (veya 6 ayda 1) EPDK tarafından değiştirilmektedir. Tabloda bu değerler değerleme tarihi itibariyle belirlenen döviz kuru USD cinsinden hesaplanmıştır.

6. Tarafımıza iletilen bilgilere istinaden, projeksiyon dönemi boyunca yıllık ve sabit olacak şekilde kalan amortisman değerleme tarihine esas kur dikkate alınarak USD bazında hesaplanarak tabloya dahil edilmiştir.
7. Kurumlar vergisi oranı 2025 için %25 sonraki yıllar için sabit %20 olarak kabul edilmiştir. Sanayi Sicil belgeleri olması sebebiyle 1 puanlık vergi indiriminden yararlanabilecektir.
8. Tesisin kazancının geçmiş ve içinde bulunduğumuz dönemde USD bazlı olması, ayrıca global enerji ve elektrik piyasasını belirleyen aktörlerin de USD bazında olması sebebi ile İNA tablosu USD bazında hazırlanmıştır. Ülkemizde elektrik fiyatlarını etkileyen faktörlerin döviz kuruna bağlı olması da USD bazlı bir nakit akışı oluşturulmasında önemli bir rol oynamıştır. Türk Lirası cinsinden değer, rapor tarihi itibariyle TCMB kuru esas alınarak belirlenmiştir. Döviz kurundaki değişimler değerde radikal farklılıklar yaratabilecektir.
9. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yıl boyunca günün ışınım aldığı her saat ve an yapılabildiğinden nakit akışları buna göre oluşturulmuştur. Her yıl dönem sonu toplamı ifade etmektedir.
10. Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.
11. Santralin kurulu olduğu arazi farklı bir şahsa ait olup konu firma tarafından 30 yıl süre ile üst hakkı tesis edilmiştir. Üst hakkı kullanım bedeli Opex içerisinde belirtilmiştir.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

İndirgeme oranı belirlenirken Hazinenin USD bazlı Eurobond Tahvil getirileri dikkate alınmıştır. İNA tablosunda kullanılan indirgeme oranı, rapor tarihi itibarıyla gerçekleşmiş ve son birkaç yıllık ortalama Eurobond getirileri de dikkate alınarak rapor tarihi esaslı olmak üzere 2025 yılı için %8,50, 2026 yılı için %8,25, 2027 yılı için %8,0, 2028 yılı için %7,75 ve 2029 yılından itibaren projeksiyon süresi boyunca sabit %7,50 kabulüyle hesaplama yapılmıştır. Geçmiş ve günümüz koşulları değerlendirilerek uzun vadeye (2043-2045 tarihli) sahip Eurobond getirilerinin geçmiş dönemlerdeki Alış ve Satış getirileri ortalaması dikkate alınarak bu oran belirlenmiştir.

Eurobond: *Eurobond, birikimlerini yabancı para cinsinden yatırım araçlarında değerlendirmeyi tercih eden ve uzun vadeli yatırım yapmayı düşünen kişi ve kuruluşlara yönelik yatırım aracıdır. Devlet Hazineleri tarafından ihraç edilen Eurobond'lar aksi belirtilmedikçe Devlet garantisi altındadır. Eurobond'lar faiz, ihraccı, ülke, piyasa, kur, kredi ve likidite riski içermekte olup anapara garantisi bulunmamaktadır. Eurobond getirisi (faiz oranı), hem ihraç eden ülke veya kuruluşun mali ve ekonomik performanslarından, kredi notu ve risk priminden hem de uluslararası finansal piyasalardaki gelişmelerden etkilenmektedir.*

Enerji talebinin artıyor olması, GES bazlı elektrik üretiminde hammadde maliyetinin ve tedarik riskinin olmaması, üretimi ciddi etkileyecek bir doğa olayı faktörünün olmaması, devlet alım garantisinin olması ve bu garanti sonrasında enerji piyasası için günün koşullarında yeni garanti ve kazanım tutarlarının belirlenecek olması, birim kazancın USD bazlı olması, İndirgeme için belirlenen Eurobond oranının yukarıda bahsedilen riskleri içermesi ve aşağıda yapılan risk açıklamaları nedeni ile rapora konu Güneş enerji santrali için ayrıca bir risk primi eklenmemiştir. Kur, enflasyon vb. riskleri de içermesi ve ihraç eden ülkenin risk primi ile doğru orantılı olması sebebiyle hesaba dahil edilen indirgeme oranı uzun vade hesaplanan tabloda USD cinsinden Eurobond getirileri baz alınarak işleme dahil edilmiştir.

SGMK Bülten Tarihi	Menkul Kodu	Vade Sonu	Kupon Oranı	Alış Getiri	Satış Getiri	Alış+Satış Ortalama Getiri	
31.12.2024	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,11%	8,03%	8,07%	8,32%
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	8,27%	8,20%	8,24%	
30.09.2024	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	7,34%	7,28%	7,31%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,51%	7,45%	7,48%	
28.06.2024	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	7,88%	7,79%	7,84%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,99%	7,91%	7,95%	
28.12.2023	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
26.06.2023	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
3.03.2023	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
30.12.2022	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,53%	8,41%	8,47%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	9,16%	9,04%	9,10%	
30.06.2022	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	9,26%	9,14%	9,20%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	10,23%	10,10%	10,17%	
11.04.2022	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	8,10%	8,01%	8,06%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	8,75%	8,63%	8,69%	
6.09.2021	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	6,67%	6,59%	6,63%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,11%	7,04%	7,08%	
17.06.2020	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	6,76%	6,69%	6,73%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	7,28%	7,21%	7,25%	
31.12.2019	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	6,32%	6,27%	6,30%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	6,77%	6,72%	6,75%	
5.01.2018	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	5,72%		5,72%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	5,95%		5,95%	
24.04.2017	US900123CB40	16.04.2043	4,88%	5,68%		5,68%	
	US900123CG37	17.02.2045	6,63%	5,86%		5,86%	
				Ortalama		7,76%	

USD cinsinden Eurotahviller

Referans: www.izyatirim.com.tr

Diğer taraftan, İNA hesaplamalarında genel kabul edilen indirgeme oranı, risksiz faiz oranı + risk primi karşılığıyla da desteklenmiştir. Risksiz faiz oranı olarak ABD 30 yıllık Tahvil oranı uzun vade ortalaması, risk primi olarak ta CDS primi uzun vade ortalaması dikkate alındığında Risksiz faiz oranı: %3,50-%4,00, CDS risk primi olarak %3,50-%4,00 seviyelerinde gerçekleştiği görülmektedir böylelikle ortalama %7,00-%8,00 aralığında indirgeme oranı belirlenebilmektedir.

ABD 30 Yıllık Tahvil Faizi Canlı Grafikleri

Solar Panel fiyatlarının yıllara göre değişimini gösteren bazı grafiklerdir. ↑

Δ Riskler Hakkında Değerlendirme

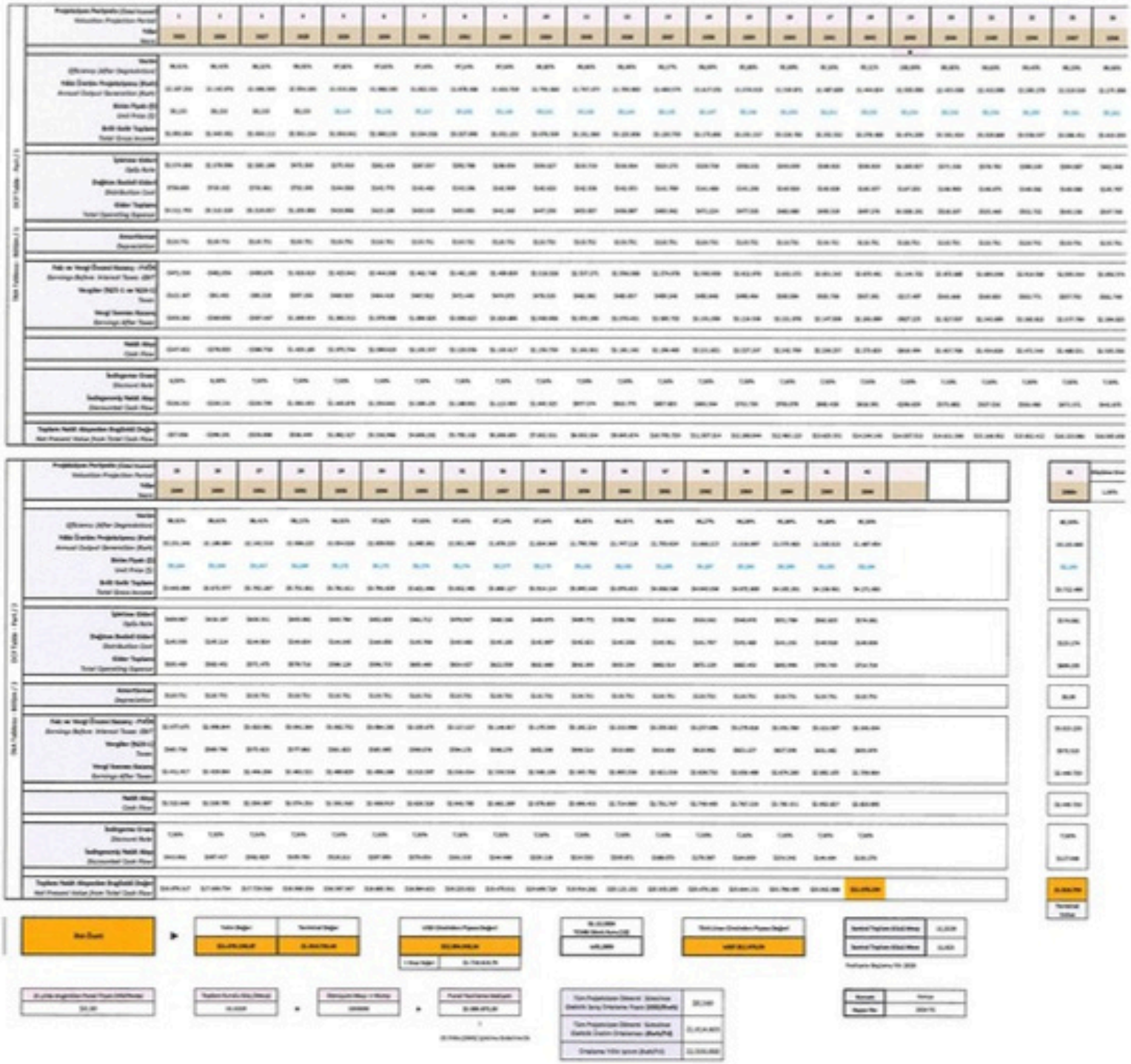
Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları; fiyat riski, talep riski, hammadde/yakıt tedarik riski, finansal risk, teknoloji tedariki riski, performans riski, düzenleyici risk, rekabet riski, jeopolitik risk, iletim/dağıtım/şebeke riski, dengeleme riski, çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski olarak tanımlanabilir. Bahsedilen bu riskler, yenilenebilir enerji yatırımları ve GES bağlamında değerlendirildiğinde; *çevresel uyum riski* ve *sosyal kabul edilebilirlik riski* taşımadığı söylenebilir zira yenilenebilir enerjinin desteklenmesinin temel nedenlerinden birisi de çevreyle olan uyumudur ve bu yüzden pek çok paydaş, yatırımcı ve kullanıcı tarafından desteklenmektedir. Öte yandan özellikle sabit fiyattan alım garantilerinin olduğu ve serbest piyasada işlem yapılabildiği durum göz önüne alındığında herhangi bir *talep veya fiyat riski* söz konusu değildir. Ayrıca elektriğe olan ihtiyacın artması sebebiyle elektrik için yeterli hatta fazlasıyla bir talep oluştuğu/oluşacağı da görülmektedir. Bunula beraber yenilenebilir enerji yatırımlarında GES için herhangi bir *hammadde/yakıt tedarik riski* de bulunmamaktadır. Hammadde Güneştir. Her ne kadar doğal gaz ve petrol gibi kaynaklara dayalı elektrik üretimi için *jeopolitik risk* bulunsa da yenilenebilir enerjiye dayalı GES elektrik üretiminde böyle bir riskten söz edilmemekte aksine GES için jeopolitik fayda sağlanmaktadır. GES teknolojisi geçmiş yıllarda zor karşılanmış olsa da günümüzde birçok teknolojik çalışmalar, teknoloji ve ar-ge üretim tesisleri bulunmakta ve gelişmektedir. Bu sebeple *teknoloji tedarik riski* güvenilir düzeyde kalmaktadır. *Finansal risk* ise Türkiye'de sadece yenilenebilir enerji yatırımlarında değil her endüstride yatırımlarda karşılaşılan önemli risklerdendir. Kur, faiz ve enflasyon gibi ekonomik parametrelerde yaşanan olumsuz değişikliklerin elektrik üreticilerinin nakit akımlarını sekteye uğratacak bir risktir ancak, Türkiye'de sabit fiyattan alım garantilerinin Amerikan Doları cinsinden verilmesi, TL bazında enflasyondan ve radikal faiz değişikliklerinden etkilenmemesi finansal riski bir nebze de olsa azaltmaktadır. Güneşlenmedeki oynaklık önemli bir büyüklükte riski içermesine rağmen GES yer seçimleri, santrallerin teknolojik ve mekanik şekilde performansı artırıcı yönde düzenlenmesi, yeni teknolojilerle verim kaybının düşürülmesi ise üreticinin istenilen zamanda ve miktarda elektrik üretmesine imkân tanımakta böylece olası *performans riskinin* önüne geçilmektedir. *İletim/dağıtım/şebeke riski* ise mevcutta lisans, bağlantı anlaşma sahipleri için herhangi bir risk taşımamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri dengeleme birimi olma yükümlülüğünden muaftırlar. Bu da *dengeleme riskinin* ortadan kalkması anlamına gelmektedir. Elektrik üreticisinin piyasada fazla sayıda rakiple karşılaşmasından ötürü katlanacağı maliyetlerin yükselmesi ve kârının azalması ise *rekabet riski* olarak tanımlanmakta ancak Türkiye'de GES'ler için istenilen üretim miktarlarına ulaşılmaması, daha çok elektrik arzının oluşması için düzenlemeler yapılması, enerjide yurtdışına bağımlılığın azaltılması istenmesi ise bu riski etkisiz kılmaktadır. Türkiye'de geçmiş yıllara nazaran yenilenebilir enerji yatırımları için bürokratik süreçlerin uzunluğu ve karmaşıklığının önüne geçilmiş, daha profesyonel bir yönetim sağlanmıştır. Hatta Aralık 2020 başında değişiklik yapılan kanunda ve alınan kurul kararında bu gelişmelerin olumlu yönde etkisi piyasada görülmektedir. Bu sebeple *düzenleyici yani otorite riskinin* bulunmadığı aksine desteklerin ve yeni olumlu düzenlemelerin yapıldığı söylenebilir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibariyle piyasa değerini yansıtmaktadır. Sonuç olarak rapora konu 13,3229 Mwp kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali için takdir edilen piyasa değeri 22.896.998, USD olup değerleme tarihi itibariyle TCMB Döviz Kuru 1$: 35,2803 ile düzeltilmiş karşılığı **807.813.000,00 -TL** olarak takdir edilmiştir.

▲ İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table aşağıda gösterilmiştir.

▲İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table



5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu GES için kira tespiti yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır. Farklı bir proje geliştirme yapılmamıştır.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu santralin mevcut durumu ve alınan gerekli izinler dikkate alındığında en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu değerleme Güneş Enerji Santralinin değer tespitine yönelik hazırlanmıştır. Bölünmüş kısım değer analizi yapılmamıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu Güneş Enerji Santrali'nin değerleme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir. Maliyet yaklaşımı, müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esasına göre belirlenmiştir. Pazar yaklaşımında Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki halihazırda satışta olan Santralin piyasa değerlerinde büyük değişkenlik bulunduğu gözlemlenmiş olup Pazar yaklaşımı ile değer tespiti yapılmamıştır. Pazar ve Maliyet yaklaşımlarının neden değerlemede esas alınmayacağı raporun ilgili kısımlarında bahsedilmiştir. Santralin gelir getirmesi ve faaliyet şeklinin de buna dayanması sebebi ile değer takdirinde Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibariyle de herhangi bir yasal kısıt, karar vb olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

6.4 Varsa, Santralin Kurulu Olduğu Taşınmazın Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu GES arsaları üzerinde bulunan takyidatlar raporun 3.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Santralin devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu arsa veya arazi değildir, parseller üzerinde rapor içerisinde bilgileri detaylı şekilde verilen izinleri alınmış, Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konu santralin bu şık ile ilgisi bulunmamaktadır.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu GYO işlemi olmaması sebebi ile portföy ile ilgili bir durum bulunmamaktadır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Müşteri talebi üzerine; Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yukarıpınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 29973 ada 32,37,38 parseller üzerinde kurulu 14 adet toplamda 13,3229 MWp / 11,623 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin piyasa değerinin tespitine yönelik değerleme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerleme konusu Santralin mevcut durum piyasa değer tespiti; Santralin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibariyle, Santralin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Santraller gelir sağlayan proje olması sebebi ile değerlemede Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

Santralin mevcut durumları, enerji piyasası, ekonomik veriler ve yasal onayları dikkate alındığında satış kabiliyetinde herhangi bir olumsuzluk gözükmemektedir.

Santralin geçmiş dönem üretim verileri (ay ve yıl bazında), bulundukları konumun yıllık bazda ortalama alacağı güneş ışınım miktarları ve mevcut hali üzerine Santralin üretim verimini artırıcı Ar-Ge vb benzeri çalışmalar dikkate alınarak toplam yıllık ortalama üretim miktarı üzerinden yıllara yaygın bir projeksiyon yapılmıştır.

Ülke dinamikleri ve ekonomisi ile uluslararası piyasalarda yaşanacak çok ciddi ve radikal değişiklikler ayrıca yaşanabilecek doğal afetler gibi durumlar rapor içeriğinin ve nihai sonucun değişmesine yol açabilecektir. Bu durumda değerlemenin yenilenmesi önerilmektedir.

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ne ait 13,3229 MWp / 11,623 MWe kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için değerleme işlemi yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Santrale değer takdir edilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

■ Değerlemeye konu 13,3229 MWp / 11,623 MWe kurulu güce sahip ve faal durumda olan Güneş Enerji Santralleri için 31.12.2024 değerleme tarihi itibariyle takdir edilen ve kanaat getirilen mevcut durum piyasa değeri toplamı;

22.896.998,00, -USD karşılığı **807.813.000,00-TL** (Sekizyüzyedimilyonsekizyüzonüçbin Türklirası) dır.

(KDV Dâhil: 969.375.600 TL)

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibariyle TCMB Döviz Kuru 1$:35,2803*

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mehmet AKBALIK SPK Lisans No: 911340	Özge SONER (Makine Mühendisi) SPK Lisans No: 401029	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU SPK Lisans No: 401418

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

Δ Takyidat Belgesi

Δ Geçici Kabul Tutanakları ve Diğer Yasal Evraklar

Δ Değerleme Konusu Güneş Enerjisi Santraline İlişkin Fotoğraflar

Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

ÜST HAKKI TAPU KAYITLARI

webtapu

Kaydı Oluşturan: ABDULMELİK EZER (GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Daimi/MustakilHak
Taşınmaz Kimlik No:	118954832
İl/İlçe:	KONYA/SELÇUKLU
Kurum Adı:	Selçuklu
Mahalle/Köy Adı:	YUKARIPINARBAŞI Köyü
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	22/2144
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	29973/32
AT Yüzölçüm(m2):	140748.46
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	30 yıl süre ile 12. cilt 1096. sayfadaki 29973 ada 32 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bi/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	(SN:7932157)	Selçuklu -	

1 / 13

	(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	16-09-2019 12:13 - 41251	
İrtifak	Üst hakkı vardır.(30 yıl)(Şablon: Üst (İnşaat) Hakkı)	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:4380399354	Selçuklu - 24-10-2016 17:10 - 47769	
İrtifak	H: TEK GN. MÜDÜRLÜĞÜ LEHINE 10214 METREKARELİK DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5641) TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) VKN:8790304314, (SN:9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN:8790304314	Selçuklu 1.Bölge(Kapatıldı) - 08-11-1990 00:00 - 3878	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
633026908	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	140748.46	140748.46	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi 24-10-2016 47769	-

2 / 13

BİLGİ AMAÇLIDIR

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	1/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 10:21 - 619

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 10:21 - 619	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	2/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 11:03 - 643

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 11:03 - 643	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	3/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 12:11 - 700

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 12:11 - 700	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	4/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 13:35 - 730

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 13:35 - 730	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	5/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 14:11 - 770

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 14:11 - 770	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 Faiz değişken.	6/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 14:41 - 797

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 14:41 - 797	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	7/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 15:07 - 816

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 15:07 - 816	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	8/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 15:27 - 837

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 15:27 - 837	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	9/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 15:51 - 868

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 15:51 - 868	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 faiz değişken.	10/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 16:11 - 879

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 16:11 - 879	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) q3vHS3862Vx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

13 / 13

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kaydı Oluşturan: ABDULMELİK EZER (GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	DaimiMustakilHak	Ada/Parsel:	29973/37
Taşınmaz Kimlik No:	118956499	AT Yüzölçümü(m2):	24550.00
İl/İlçe:	KONYA/SELÇUKLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Selçuklu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARIPINARBAŞI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KAŞ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2143	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	30 yıl 0 ay 0 gün süre ile 5. cilt 405. sayfadaki 29973 ada 37 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-

1 / 5

				Yevmiye
Beyan	KONYA 2 SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 21/09/2022 tarih 2022/1660 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Şablon: İzale-i Şuyuu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtmesi)		Selçuklu - 23-09-2022 09:29 - 63979	
Beyan	Diğer (Konusu: AKIN GENÇ in Veraset ve İntikal Vergisi yönünden ilişiği bulunmamaktadır. 30/03/2021 E.40233) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:3751710) ALAADDİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Selçuklu - 30-03-2021 11:41 - 18269	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Selçuklu - 16-09-2019 12:13 - 41251	
İrtifak	Üst hakkı vardır.(30 yıllığına)(Şablon: Üst (İnşaat) Hakkı)	(SN:7957451) GÜNSONU 9 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:4380399435	Selçuklu - 24-10-2016 17:10 - 47770	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
789650942	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24550.00	24550.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	-

2 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	1/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 11:07 - 647

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 37 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 11:07 - 647	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Evet	3250000.00 USD	%30 değişken	2/0	F.B.K.	Selçuklu - 05-01-2022 12:13 - 703

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 37 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 05-01-2022 12:13 - 703	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) **l0c26CoQEgA** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

Kaydı Oluşturan: ABDULMELİK EZER (GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Daimi/MustakilHak	Ada/Parsel:	29973/38
Taşınmaz Kimlik No:	101648839	AT Yüzölçüm(m2):	42424.70
İl/İlçe:	KONYA/SELÇUKLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Selçuklu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARIPINARBAŞI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KAŞ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	23/2181	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	30 yıl süre ile 5. cilt 404. sayfadaki 29973 ada 38 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Üst Hakkı lehtarı bulunan şirketin (KURAL YATIRIM ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ nin 14/09/2018 tarih ve 39210 yevmiyeli) birleşmesi vardır. Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü) Tarih: 30/06/2022 Sayı: E-62752911-101.02-74927(Şablon: Diğer)	(SN:8094224) ANKARA TİCARET ODASI TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Selçuklu - 05-07-2022 14:28 - 44700	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:7932157) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Selçuklu - 16-09-2019 12:13 - 41251	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
689392575	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	42424.70	42424.70	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 16-09-2022 62389	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8272712) DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VKN:2910107213	Hayır	3250000.00 USD	DEĞİŞKEN %30	1/0	F.B.K.	Selçuklu - 31-12-2021 10:20 - 83048

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Selçuklu - YUKARIPINARBAŞI Köyü - (Aktif) - 29973 Ada - 38 Parsel	1/1	(SN:7957446) GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	3250000.00 USD	Selçuklu - 31-12-2021 10:20 - 83048	-

GEÇİCİ KABUL TUTANAKLARI

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontel Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ERTUĞRULOĞLU ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"ERTUĞRULOĞLU ORHAN GAZİ GES GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ ALBAYRAK

ÜYE
MESUT YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/12.KBL.GL.0184-GES

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

Cengiz YILER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ERTUĞRULOĞLU ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 37 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "**ERTUĞRULOĞLU OSMAN GAZİ GES GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 13/09/2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ BAYRAK

ÜYE
METE YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ 10.KBL.42.0191-GES

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

Cengiz YELER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "**GÜNSONU 1-0,998 MW GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/05/2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ ALBAYRAK

ÜYE
METİN YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/17.KAC.41.0106-GES

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

Cengiz YELER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 2 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"GÜNSONU 2-0,998 MW GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18./09./2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE ORHAN DOĞAN	ÜYE ŞÜKRÜ ALBAYRAK	ÜYE METE YILMAZ	ÜYE YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/PR.KBL.GK-0193-GES

ONAY

Naci BAYRAKTAR Proje ve Kabul Müdürü	Cengiz YELER Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 3 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"GÜNSONU 3-0,998 MW GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 08.09.2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ ALBAYRAK

ÜYE
METE YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 15 Ekim 2017 tarih ve ………………………. sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/12.KBC.42.0167-GEC

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

Cengiz YILER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 4 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "**GÜNSONU 4-0,998 MW GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 1x/09/2013

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE ORHAN DOĞAN	ÜYE ŞÜKRÜ ALBAYRAK	ÜYE METE YILMAZ	ÜYE YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve TEDAŞ-17-KBL.GL.0192-GES sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci BAYRAKTAR Proje ve Kabul Müdürü	TEDAŞ YATIRIMLARI İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI	Cengiz YELERİ Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 5 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"GÜNSONU 5-0,998 MW GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ BAYRAK

ÜYE
METE YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/.... KABUL ... 0008-...

O N A Y

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

Cengiz ...LER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 6 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"GÜNSONU 6-0,998 MW GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ ALBAYRAK

ÜYE
METE YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05. Ekim. 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ[12.KGC.4L.391-GEC

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI

Cengiz YELEK
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 7 ENERJI ÜRETIM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki "**GÜNSONU 7-0,998 MW GES** " ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18.08.2017

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ŞÜKRÜ BEYBAYRAK

ÜYE
METİN YILMAZ

ÜYE
YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Eki 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/YİD.KBL.GE.0190-GES

ONAY

Y... BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Cengiz YILER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 8 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"GÜNSONU 8-0,998 MW GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18./09/2019

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE ORHAN DOĞAN	ÜYE ŞÜKRÜ BAYRAK	ÜYE METİN ILMAZ	ÜYE YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2019 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/12.KBL.4L.0189-509

O N A Y

KTAR
Proje ve Kabul Müdürü

Cengiz YELER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş ve GÜNSONU 9 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş adına tesis edilen; Konya ili, Selcuklu ilçesi, Yukarıpınarbaşı Köyü, 29973 Ada, 37,32 Parselde 1133,44 kwp/990 kwe Kurulu Gücündeki **"GÜNSONU 9-0,998 MW GES "** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 18/09/2019

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ARİF EKER

ÜYE ORHAN DOĞAN	ÜYE ŞÜKRÜ ALBAYRAK	METİN YILMAZ	ÜYE YUNUS EMRE IŞIK

ÜYE
ÖZGÜR ÜNSAL

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI PROJE VE KABUL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği 05 Ekim 2017 tarih ve .... sayı ile onaylanmıştır. TEDAŞ/YİKAL 62-0138-GES

ONAY

Naci BAYRAKTAR
Proje ve Kabul Müdürü

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Cengiz YENER
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA İLİ
SELCUKLU İLÇESİ
YUKARIPINARBAŞI MAHALLESİ/KÖYÜ
29973 ADA 38 PARSEL
KURAL YATIRIM ENERJİ VE MÜH.A.Ş AİT
264.04 kWp / 226 kWe
AHMET FARUK ŞEN GES ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **04.12.2018**

Bu Tutanak 9 sayfadır

KABUL HEYETİ

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HALİL BASIR	ORHAN DOĞAN	METE YILMAZ	YUNUS IŞIK	ÇAĞRI YILDIRIM

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 17.08.2018 tarihli ve 25378 sayılı yazısı gereği 17.12.2018 tarih ve [illegible] sayı ile onaylanmıştır.

ONAY
TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Selçuk SEZER
Proje ve Kabul Müdürü

[illegible]
Yatırımlar İzleme Daire Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA İLİ
SELCUKLU İLÇESİ
YUKARIPINARBAŞI MAHALLESİ/KÖYÜ
29973 ADA 38 PARSEL
KURAL YATIRIM ENERJİ VE MÜH.A.Ş AİT
444,360 kWp / 382 kWe
IŞIK GES ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **04.12.2018**

Bu Tutanak 9 sayfadır

KABUL HEYETİ

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HALİL BASIR	ORHAN DOĞAN	METE YILMAZ	YUNUS IŞIK	ÇAĞRI YILDIRIM

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 17.08.2018 tarihli ve 25378 sayılı yazısı gereği ....[illegible]........ tarih ve ....[illegible]........ sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI

[illegible]
Proje ve Kabul
Müdürü

[illegible]
Yatırımlar İzleme
Daire [illegible]

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA İLİ
SELCUKLU İLÇESİ
YUKARIPINARBAŞI MAHALLESİ/KÖYÜ
29973 ADA 38 PARSEL
KURAL YATIRIM ENERJİ VE MÜH.A.Ş AİT
146.72 kWp / 125 kWe
IŞIK 2 GES ELEKTRİK TESİSİ

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: **04.12.2018**

Bu Tutanak 9 sayfadır

KABUL HEYETİ

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HALİL BASIR	ORHAN DOĞAN	METE YILMAZ	YUNUS IŞIK	ÇAĞRI YILDIRIM

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 17.08.2018 tarihli ve 25378 sayılı yazısı gereği ....18.Ara.2018.......... tarih ve ....[illegible].......... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

TEDAŞ YATIRIMLAR İZLEME DAİRE BAŞKANLIĞI

Selçuk SEZER
Proje ve Kabul
Müdürü

Y[illegible]
Yatırımlar İzleme
Daire Başkanı

SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMALARI

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 5443**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (850)377-0210**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu7enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4187**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@ hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@ hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4188**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@ hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@ hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4189**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@ hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@ hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4190**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@ hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@ hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4191**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümleri ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@ hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@ hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 5445**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**ÇEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (850)377-0210**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu9enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 5444**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANVE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (850)377-0210**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu8enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 4432**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu8enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: 25.07.2022 Sayısı: 8 42 02 02 4192

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4193**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0074
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4194**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümler ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **25.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4195**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hükümler ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	Sancak Mah. Yeni Istanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonuenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni Istanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 833 003 0874
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:

Tarih: **22.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 4196**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Üretici: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu/KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVIZLIDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP:	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonuenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1
MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi: 833 003 0074
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMALARI

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3414**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Seyit Mehmet BÜYÜK [signature]	Ekrem BEKERELİ
İmzalar	[signature]	[signature]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 4431**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu7enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Seyit Mehmet BÜYÜK [signature]	Ekrem BEKEREC[İ]
İmzalar	[signature]	[signature]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 83...
Ticaret Sicil No 45...

KAŞE/İMZA

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3415**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Mehmet BÜYÜK	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	GÜVEN	

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu
Selçuk Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 3416**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Kullanıcı:
	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	**GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 613 0018874
Ticaret Sicil No: 45211

KAŞE/İMZA
GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 3417**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Seyfi Mehmet BÜYÜK Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	Fatma MANGÜL	

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/Konya
Selçuk Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No:

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3418**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU I ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	[signature]	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	[signature]	[signature]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KAŞE/İMZA

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 4433**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (850)377-0210**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu9enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	[signature] Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem Bekereci
İmzalar	[signature]	[signature]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mah. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi ...
Ticaret Sicil No:45213

KAŞE/İMZA
GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. TİC. A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

NET KURUMSAL DEĞERLEME

METGÜN ENERJİ

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **02.10.2023** Sayısı: **8 42 02 02 4432**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**CEVİZLİDERE MAHALLESİ MEVLANA BULVARI YILDIRIM KULE NO: 221/65 ÇANKAYA - ANKARA Tel: (532)331-8954 Fax: (850)377-0210**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu8enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler		Ekrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 613 033 0874
Ticaret Sicil No 45211

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3419**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Sait ... Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	[imza]	[imza]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi ...
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA
GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3420**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380393354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonulenerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	[signature] YEK Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	[signature]	[signature]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi [illegible]
Ticaret Sicil No [illegible]

KAŞE/İMZA
GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3423**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Seyit Mehmet BÜYÜK [illegible] Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	[imza] ... Sezgin ... EGÜVEN	[imza]

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 613 009 0834
Ticaret Sicil No 45211

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022** Sayısı: **8 42 02 02 3424**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş. (BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA Tel : 0850 251 3000 Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA" Tel: (532)331-8954 Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ebrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 45211

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3425**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	[illegible]et BÜYÜK Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar	Feyza HANGÜL	

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KAŞE/İMZA

GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK ... A.Ş.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No:
Tarih: **07.07.2022**

Sayısı: **8 42 02 02 3420**

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: **Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.**	Kullanıcı: **GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN.VE TİC. A.Ş.** **(BAŞKENT 4380399354)**
Kanuni Adresleri	**Sancak Mah. Yeni İstanbul Cad. No:92 42003 Selçuklu / KONYA** **Tel : 0850 251 3000** **Fax: 0332 255 0082**	**"CEVİZLİDERE MAH. MEVLANA BLV. NO: 221 İÇ KAPI NO: 65 ÇANKAYA/ ANKARA"** **Tel: (532)331-8954** **Fax: (212)358-1869**
KEP Adresleri	**meram.dagitim@hs02.kep.tr**	**gunsonu1enerji@hs03.kep.tr**
Temsile Yetkili Kişiler	BÜYÜK Yenilenebilir Enerji Müdürü	Ekrem BEKERECİ
İmzalar		

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

1

MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sancak Mh. Yeni İstanbul Cd. No:92
Selçuklu/KONYA
Selçuk Vergi Dairesi 830 003 0674
Ticaret Sicil No 45211

KAŞE/İMZA
GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

KONYA 2021

T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : 47342952-220.99-3523038
Konu : ÇED muafiyet yazısı onayı hk.

GÜNSONU 9 ENERJİ ÜRETİM DAN. SAN. TİC. A.Ş.NE
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 19.04.2022 tarihli yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz Selçuklu İlçesi Yukarıpınarbaşı Mahallesi 29973 Ada 32-37-38 parseller üzerinde kurulu bulunan, yazınızda yer alan listedeki firmalarınız için proje adına alınmış olan ÇED muafiyet belgelerinin aslı gibidir yapılması istenmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; ÇED muafiyeti verilmiş olan başvuruya konu İlimiz Selçuklu İlçesi Yukarıpınarbaşı Mahallesi 29973 Ada 32-37-38 parseller üzerindeki GES projeleriniz için, Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmalarının bulunduğu anlaşılmış olup, projelere ait ÇED muafiyet yazılarının onaylı örnekleri yazınız ekinde yer almaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ülkü SERTKAN AYDIN
Vali a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Ek: Onaylı ÇED muafiyet yazıları (14 adet)

Doğrulama Kodu: 4FED6603-B0B1-4C82-8CC1-D21FE251673E — Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Horozluhan Mh. Abdulbessi Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel: (332)2245600 Faks:(332)2245899 e-Posta:konya@csb.gov.tr
https://konya.csb.gov.tr KEP: konyacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceyda KARAKUL
Çevre Mühendisi
Telefon No:(332) 224 57 73

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SANAYİ SİCİL BELGESİ

e-belge

Belge Tarihi : 27/06/2019	**Belge No :** 719058	**Vergi/TC No :** 4380399354
İşyeri İşletme Ünvanı : GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
İşyeri Adresi : YUKARIPINARBAŞI MAH. 29973 ADA 37 PARSELİ SELÇUKLU/KONYA		
Vize Tarihi : 27/06/2024	**Vize Dönemi Bitiş Tarihi :** 27/06/2026	

Üretim Konusu

ELEKTRİK ENERJİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ)

Yukarıda hüviyeti yazılı işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 sayılı Kanunun ikinci maddesi gereğince tescil edilmiş olup 2941 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu hükümleri gereğince Türk Silahlı Kuvvetlerine tahsis edildiği takdirde bu tahsisi taahhüt etmiş sayılır. | Belge Basım Tarihi : 28/06/2024

Bu belge düzenlenmiş tarihi itibariyle belge iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda bir vize ettirilmek zorundadır. | Sanayi Sicil Belgesi 1/1. sayfasıdır.

İş bu e-belge KONYA Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olup belge geçerliliği doğrulamak için yukarıdaki QRCode veya aşağıdaki link kullanılmalıdır.
[illegible]

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
SANAYİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SANAYİ SİCİL BELGESİ

e-belge

Belge Tarihi : 05/07/2022	**Belge No :** 798296	**Vergi/TC No :** 4380399935
İşyeri İşletme Ünvanı : GÜNSONU 1 ENERJİ ÜRETİM DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		
İşyeri Adresi : YUKARIPINARBAŞI MAH. 29973 ADA 37 PARSEL SELÇUKLU/KONYA		
Vize Tarihi : 05/07/2024	**Vize Dönemi Bitiş Tarihi :** 05/07/2026	

Üretim Konusu

ELEKTRİK (-)

Yukarıda hüviyeti yazılı işletme 24.04.1957 tarih ve 6948 sayılı Kanunun ikinci maddesi gereğince tescil edilmiş olup 2941 sayılı Seferberlik ve Savaş Hali Kanunu hükümleri gereğince Türk Silahlı Kuvvetlerine tahsis edildiği takdirde bu tahsisi taahhüt etmiş sayılır. | Belge Basım Tarihi : 08/07/2024

Bu belge düzenlenmiş tarihi itibariyle belge iptali gerçekleşmediği sürece geçerli olup iki yılda bir vize ettirilmek zorundadır. | Sanayi Sicil Belgesi 1/1. sayfasıdır.

İş bu e-belge KONYA Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olup belge geçerliliği doğrulamak için yukarıdaki QRCode veya aşağıdaki link kullanılmalıdır.
[illegible]

SAHA GÖRÜNTÜLERİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.09.2010 No: 401438

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

Ünsal ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 11.05.2009 No: 401029

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özge ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

Ünsal ÖZTANGUT
BAŞKAN

SPL

Tarih : 13.07.2015 No : 408622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Devrim MANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

SPL

Düzenlenme Tarihi: 10.08.2020 Belge No: 911340

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

MEHMET AKBALIK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 **Belge No: 2019-01.1374**

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 **Belge No: 2019-01.1376**

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019 **Belge No: 2019-01.1066**

Sayın Raci Gökcehan SONER

(T.C. Kimlik No: 43933302186- Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

İlhasi BAYRAKTAR
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.08.2020 **Belge No: 2019-01.3399**

Sayın Mehmet AKBALIK

(T.C. Kimlik No: 20600721448 - Lisans No: 911340)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan