



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Güneş Enerji Santrali (GES) Değerleme Raporu



Özel 2024-1082

Aralık, 2024

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10. Kat Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100 Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100 Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100 Tic. Sic. No: 271100

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ	4
1. RAPOR BİLGİLERİ.....	5
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası.....	5
1.2 Değerlemenin Amacı.....	5
1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı).....	5
1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası	5
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı	5
1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	5
2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞ) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER.....	6
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi	6
2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi	6
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
2.4 İşin Kapsamı	6
3. ANA GAYRİMENKULÜN VE SANTRALLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	7
3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler	7
3.2 Santralin Kurulu Olduğu Parsellerin Tapu Kayıtları	8
3.3 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmaz İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	8
3.4 Değerlemesi Yapılan Santraller ve Üzerinde Kurulu Olduğu Ana Taşınmazla İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi	8
3.5 Santralin Üzerinde Kurulu Olduğu Taşınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler	8
3.6 Santraller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar	8
3.7 Santrallere ve Üzerinde Kurulu Olduğu Parsellere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler	8
3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tm ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi	9
3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.....	10
3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama	10
3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi	10
4. SANTRALLERİN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ.....	11
4.1.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler	11
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri.....	12

YÖNETİCİ ÖZETİ

<u>Talep Sahibi</u>	MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
<u>Rapor No ve Tarihi</u>	Özel 2024-1082 / 31.12.2024
<u>Değerleme Konusu ve Kapsamı</u>	Bu rapor, müşteri talebi üzerine Güneş Enerji Santralinin değerleme tarihindeki piyasa koşulları ve ekonomik göstergeler doğrultusunda güncel piyasa değeri tespitine yönelik olarak ilgili tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde hazırlanmıştır.
<u>Santrallerin Açık Adresi</u>	Gökçek Mahallesi Köyü 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel 136 ada 80 parsel Elbistan / Kahramanmaraş
<u>Tapu Kayıt Bilgisi</u>	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel 136 ada 80 parsel "Arsa" vasıflı taşınmazlar.
<u>Fiili Kullanımı (Mevcut Durumu)</u>	Rapora konu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.
<u>İmar Durumu</u>	Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.
<u>Kısıtlılık Hali (Yıkım vb olumsuz karar, zabıt, tutanak, dava veya tasarrufa engel durumlar)</u>	Rapora konu Güneş Enerji Santrali ile ilgili herhangi bir kısıtlılık durumu bulunmamaktadır.
<u>Piyasa Değeri</u>	3.348.486.000,00-TL (94.910.929,00-USD)
<u>KDV Dahil Piyasa Değeri</u>	4.018.183.200,00 TL
<u>Açıklama</u>	Tesise ilişkin gerekli incelemeler yapılmıştır. Değerleme tarihi itibarıyla Santralin faal durumda olduğu gözlemlenmiştir. Değerleme sürecini olumsuz etkileyecek bir durum oluşmamıştır.
<u>Raporu Hazırlayanlar</u>	Mehmet AKBALIK – SPK Lisans No: 911340 Özge SONER – SPK Lisans No: 401029 (Makine Mühendisi) Raci Gökcehan SONER – SPK Lisans No: 404622
<u>Sorumlu Değerleme Uzmanı</u>	Erdeniz BALIKÇIOĞLU – SPK Lisans No: 401418

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler Kağıthane / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274920 - Mers: 0810001274920000000000000000000000
Bakiye Yığıl Zamanı: 01.01.2025

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerlendirme çalışmalarına 26.12.2024 itibariyle başlanmış 31.12.2024 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor, 31.12.2024 tarihinde Özel 2024-1082 rapor numarasıyla nihai rapor olarak hazırlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde kurulu 44 adet toplamda 50,18 MWp / 43,96 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası "*Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.*" kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarih ve Numarası

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 26.12.2024 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK ve Makine Mühendisi Özge SONER tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Santraller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapora konu Güneş Enerji Santrali için şirketimiz tarafından ;

*30.09.2024 tarihinde, Özel 2024-574 no ile 3.303.284.399,00-TL değer takdir edilen rapor hazırlanmıştır.

TAPU TABLOSU							
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ KÖY	ADA	PARSEL	YASFI	YÜZÖLÇÜMÜ [m.2]
1	Kahramanmaraş	Elbistan	Gökçek Mahallesi	110	91	Arsa	123331,05
2				115	107	Arsa	60794,78
3				116	228	Arsa	204549,51
4				116	80	Arsa	311224,51

Konu santrallerin bulunduğu parseller kiralık olup müşteri bilgisi dahilinde tapu kaydı incelemesi yapılmamıştır.

Değerleme konusu santralin bulunduğu parseller son üç yıl içerisinde herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

Söz konusu santralin yer aldığı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Güneş Enerji Santrali Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu GES için resmi kurumlarda yapılan evrak incelemeleri ve şifahi sorgulamalar neticesinde herhangi alınmış olumsuz bir karar vb. bulunmadığı görülmüştür.

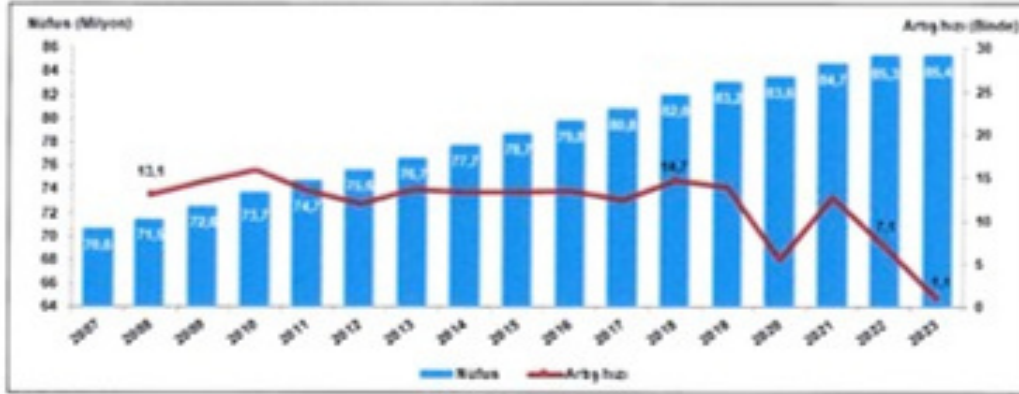
Söz konusu Güneş Enerjisi Santralinin konumlu olduğu parsel üzerinde herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

*Bila belge tarihli sanayi sicil belgeleri bulunmaktadır

Sıra No	Santral Adı	Kuruşu Güç Kw	Kuruşu Güç Kw	Proje Onay	Geçici Kabul Tarihi
1	B11 Afşin GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000001	17.01.2018
2	C9 Afşin GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000002	19.01.2018
3	D6 Afşin GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000003	19.01.2018
4	B10 Çöğgen GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000006	17.01.2018
5	C2 Çöğgen GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000007	19.01.2018
6	D7 Çöğgen GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000008	16.01.2018
7	B8 Grafik GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000091	17.01.2018
8	C4 Grafik GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000092	19.01.2018
9	C20 Grafik GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000093	19.01.2018
10	B3 Hipotez GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.01010	17.01.2018
11	C8 Hipotez GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.01021	19.01.2018
12	C19 Hipotez GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.01022	18.01.2018
13	B1 Koordinat GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000098	17.01.2018
14	C1 Koordinat GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000099	17.01.2018
15	C17 Koordinat GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.01000	18.01.2018
16	C11 Malifa GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000080	19.01.2018
17	D4 Malifa GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000081	19.01.2018
18	A1 Maltehatif GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.010167	16.01.2018
19	C12 Maltehatif GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.01017	18.01.2018
20	D3 Maltehatif GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.01018	16.01.2018
21	B2 Matris GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000004	17.01.2018
22	C7 Matris GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000005	19.01.2018
23	C18 Matris GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000006	18.01.2018
24	B6 Medyan GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000007	17.01.2018
25	C14 Medyan GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000008	17.01.2018
26	C16 MGüney GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000089	18.01.2018
27	D1 MGüney GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000090	16.01.2018
28	A3 MNE GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000082	16.01.2018
29	B9 MNE GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000083	17.01.2018
30	C3 MNE GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000084	17.01.2018
31	D8 MNE GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000085	16.01.2018
32	C3 MSolar GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000014	16.01.2018
33	D2 MSolar GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000015	16.01.2018
34	B12 Mtemiz GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000011	16.01.2018
35	C30 Mtemiz GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000012	19.01.2018
36	D5 Mtemiz GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000013	16.01.2018
37	B7 Oran GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000094	17.01.2018
38	B13 Oran GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000095	17.01.2018
39	C5 Oran GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000096	19.01.2018
40	A2 Otosman GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000019	19.01.2018
41	B4 Referans GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000009	17.01.2018
42	C6 Referans GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000010	19.01.2018
43	C15 Teget GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000097	18.01.2018
44	B5 Teget GES	1340,48	999,00	30.12.2016 - 16 LUY GES.46.000096	17.01.2018

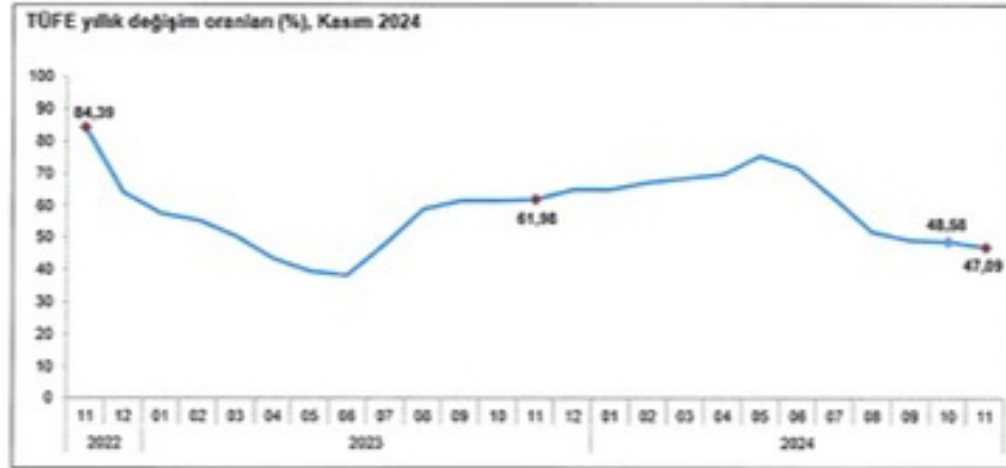
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler İle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri Bazı Ekonomik Veriler ve İstatistikler

Δ Nüfus;



Türkiye’de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 92 bin 824 kişi artarak 85 milyon 372 bin 377 kişi oldu. Erkek nüfus 42 milyon 734 bin 71 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 638 bin 306 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1’ini erkekler, %49,9’unu ise kadınlar oluşturdular.

Δ TÜFE/Enflasyon Endeksleri;

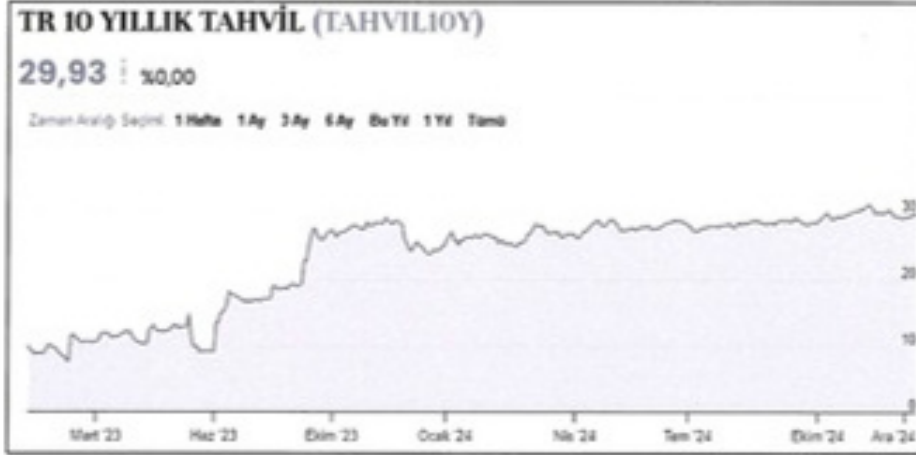


TÜFE’deki (2003=100) değişim 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,24, bir önceki yılın Aralık ayına göre %42,91, bir önceki yılın aynı ayına göre %47,09 ve on iki aylık ortalamalara göre %60,45 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %26,24 ile ulaştırma oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %92,49 ile eğitim oldu. Ana harcama grupları itibarıyla 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre en çok azalan ana grup % -0,25 ile giyim ve ayakkabı oldu. Buna karşılık, 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %5,10 ile gıda ve alkolsüz içecekler oldu. Endekste kapsanan 143 temel başlıktan (Amaca Göre Bireysel Tüketim Sınıflaması-COICOP 5’li Düzey) 2024 yılı Kasım ayı itibarıyla, 27 temel başlığın endeksinde düşüş gerçekleşirken, 10 temel başlığın endeksinde değişim olmadı. 106 temel başlığın endeksinde ise artış gerçekleşti. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE’deki değişim, 2024 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,54, bir önceki yılın Aralık ayına göre %42,28, bir önceki yılın aynı ayına göre %45,68 ve on iki aylık ortalamalara göre %60,56 olarak gerçekleşti. (TÜİK)

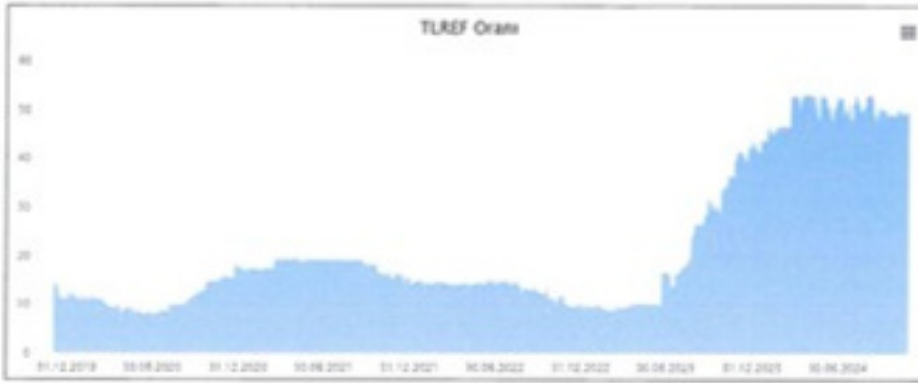
Δ TR 10 Yıllık Devlet Tahvil Değişimi;

Aşağıda verilen tablolarda görüldüğü üzere rapor tarihi itibari ile TR 10 yıllık tahvil getirisi %30 bandında, TR 5 yıllık tahvil getirisi %34 bandında, TR 2 yıllık tahvil getirisi %42 bandındadır. Grafikler üzerinden geçmiş dönemler incelendiğinde bu oranların çok daha düşük düzeyde olduğu görülmektedir. Tahvil getirilerinin son dönemde yüksek seviyelerdeki seyir sebebi ülke ekonomisindeki enflasyonist ortamı düzeltmek adına uygulanan yeni ekonomi politikalarıdır.

(Grafik: Bloomberght.com)

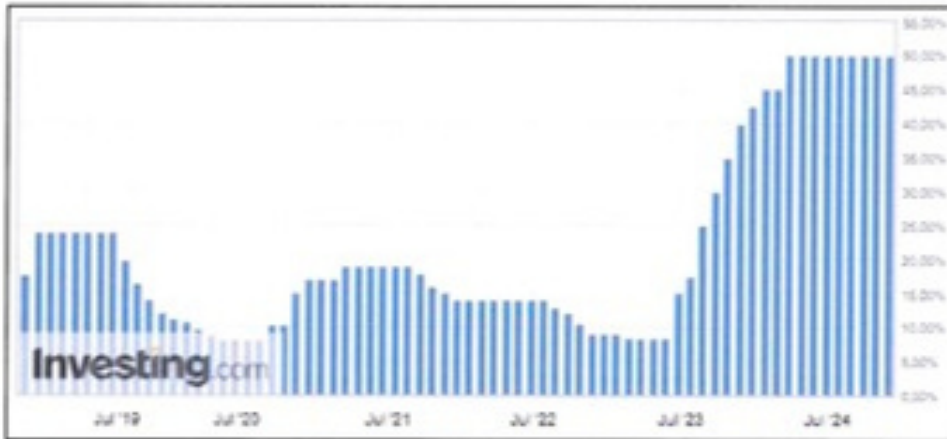


Δ Referans Faiz Oran Değişimi;



Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı, finansal türev ürünlerde, borçlanma araçlarında ve çeşitli finansal sözleşmelerde değişken faiz göstergesi, dayanak varlık veya karşılaştırma ölçütü olarak kullanılabilecek, Türk Lirası kısa vadeli referans faiz oranı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak oluşturulmuştur. Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Türk Lirası Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre TR referans faiz oranlarını göstermektedir. TR yıllık referans faiz oranı 2023 yılı ilk yarısında %10 düzeyinde iken rapora tarihi itibari ile %49 civarındadır.

Δ TCMB Faiz Oran Değişimi;



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan faiz oranı 2010-2018 yılları arasında ortalama %5,0 - %7,5 aralığında değişmekte iken 2018 Mayıs ayı itibariyle %20,00 seviyesi üzerlerine kadar çıkmış ve 2019 Haziran ayına kadar bu seviyelerde seyrini sürdürmüştür. 2019 Temmuz ayından itibaren düşüş eğilimi ile %8,50 seviyelerine gerilemiştir. 2021 Eylül ayı itibari ile %8,50 seviyelerinde seyrederken 2023 Haziran ayından itibaren gerçekleştirilen ekonomi politikalarındaki değişiklikler ile birlikte yükselişe geçmiş ve %50 seviyesine gelmiştir. Rapor tarihi itibari ile %50 seviyesindedir.

Δ Türkiye’de Elektrik Enerji Sektörü Hakkında;

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,2 oranında artarak 335,2 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %0,8 artarak 331,1 TWh olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

2023 yılında elektrik üretimimizin, %36,2’si kömürden, %21’i doğal gazdan, %19,3’ü hidrolik enerjiden, %10,3’ü rüzgardan, %6,7’si güneşten, %3,4’ü jeotermal enerjiden ve %3,2’si diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 114.599 MW’a ulaşmıştır.

2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %28,1’i hidrolik enerji, %21,5’i doğal gaz, %19,1’i kömür, %10,9’u rüzgâr, %16,6’sı güneş, %1,5’i jeotermal ve %2,4’ü ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2024 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla 32.003’e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 765 adedi hidroelektrik, 69 adedi kömür, 365 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 339 adedi doğal gaz, 29.929 adedi güneş, 473 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme tarihi itibarıyla süreç tamamlanana kadar geçen sürede, değerlendirme işlemini olumsuz etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör olmamıştır.

4.4 Santralin Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Δ Santralin Özellikleri;

110 ada 91 parsel; tapu kayıtlarına göre 123331,05 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

115 ada 107 parsel; tapu kayıtlarına göre 60794,78 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

116 ada 228 parsel; tapu kayıtlarına göre 204.549,51 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

136 ada 80 parsel; tapu kayıtlarına göre 311.224,51 m2 yüz ölçüme sahip olup geometrik olarak amorf, topoğrafik olarak ise hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Parsel sınırları beton direkli tel örgü ile çevrilidir. Halihazırda üzerinde GES mevcuttur.

Sıra No	Santral Adı	Kurulu Güç Kw	Kurulu Güç Kw	Panel Sayısı (Adet)	Panel Gücü Watt	Inverter Sayısı	Inverter Gücü Kw	Geçidi Kabul Tarihi
1	B11 Afşin GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
2	C9 Afşin GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
3	D6 Afşin GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
4	B30 Çökgen GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
5	C2 Çökgen GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
6	D7 Çökgen GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
7	B8 Grafik GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
8	C4 Grafik GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
9	C20 Grafik GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
10	B3 Hipotez GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
11	C8 Hipotez GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
12	C19 Hipotez GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
13	B1 Koordinat GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
14	C1 Koordinat GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
15	C17 Koordinat GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
16	C11 Malifa GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
17	D4 Malifa GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
18	A3 Maltematif GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
19	C12 Maltematif GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
20	D3 Maltematif GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
21	B2 Matris GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
22	C7 Matris GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
23	C18 Matris GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
24	B6 Medyan GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
25	C14 Medyan GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
26	C16 MGüneş GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
27	D1 MGüneş GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
28	A3 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
29	B9 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
30	C3 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
31	D8 MNE GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
32	C3 MSolar GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
33	D2 MSolar GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
34	B12 Mtemiz GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
35	C10 Mtemiz GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
36	D5 Mtemiz GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	16.01.2018
37	B7 Oran GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
38	B13 Oran GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
39	C5 Oran GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
40	A2 Ottoman GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
41	B4 Referans GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018
42	C6 Referans GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	19.01.2018
43	C15 Teşet GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	18.01.2018
44	B5 Teşet GES	1140,48	999,00	4224	270	1	1100	17.01.2018

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir *varlığın* mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir *pazar katılımcısının* varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gerek* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

►►► Projelendirme, fizibilite ve etki faktörlerinin belirlenmesi, malzeme seçimi, arazi bedelleri, kurumlara yapılacak ödemeler, tüm mühendislik işlemlerinin maliyeti, bakım onarım masrafları, sigorta işlemleri, dağıtım bedeli, istihdam kapasitesi gibi faktörler genel maliyet/kurulum kalemlerini oluşturmaktadır.

Yapılan araştırma ve incelemeler, piyasa verileri, akademik çalışmalar neticesinde yukarıdaki tüm aşamaları içeren ortalama 1 Mwp gücündeki GES için 1.2 Milyon \$ – 1.5 Milyon \$ maliyet oluştuğu gözlemlenmiştir. Bu maliyet içerisinde yukarıda bahsedilen tüm aşamadaki kalemler bulunmaktadır.

Burada tek bir yerde birden çok Mwp gücünde santraller olması maliyetleri düşürücü bir etkidir. Yıllar geçtikçe yeni teknolojilerle birlikte özellikle donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlemlenmekte birlikte daha çok verim artırılmasına yönelik ar-ge çalışmaları da eskiye oranla ekstra maliyetler yaratabilmektedir.

Donanımsal ürünler haricinde piyasada GES projesi için uygunluk verilen ve tüm yasalığı sağlanan projeler için ise lisans bedeli şeklinde ayrıca bedeller istenmektedir.

Santraller için maliyet bedeli ve Geçici kabul tutanaklarında bulunan keşif bedeli 2017-2018 yılları arasında kayıtlara girmiş olup yaklaşık 37.000.000 USD olduğu gözlenmiştir.

(Maliyet hesaplarında birim değerler firmanın tarafımıza göndermiş olduğu maliyet tabloları dikkate alınarak tespit edilmiştir.)

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Santralin Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

1. Değerleme periyodu yıllık bazda ve her yıl dönem sonunu gösterecek şekilde oluşturulmuştur. Tablo, santrallerin yasal olarak elektrik üretimine geçmesinden itibaren 49 yıl süre esasına göre hesaplanmıştır. Bu süre belirlenirken özellikle iki durum dikkate alınmıştır.

Birincisi, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” un Üçüncü Bölüm Madde-6 (Değişik:25/11/2020-7257/13 md.) belirtmesidir. Burada, “Lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için on yıllık sürenin bitiminden itibaren lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEK Destekleme Mekanizmasına katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenir.” Bu ise, lisanssız şekilde elektrik üretimi yapan bu santrallerin lisanslı santraller gibi 49 yıl süre boyunca elektrik üretim hakkına sahip olacağı anlamına gelmektedir.

İkincisi ise, üretimde kullanılan güneş panellerin kullanım süresidir. Panel üreticileri, özellikle sigorta işlemleri çerçevesinde paneller için bir performans garantisi süresi tayin etmektedir. Bu garanti süresi genel olarak, laboratuvar ortamında verim kaybı ön görülerek yapılan çalışmalar neticesinde belirlenmektedir. Günümüz piyasa şartlarında 25 yıl olarak ön görülen performans garantisi süresi sonunda o günkü teknolojiyle üretilen ortalama bir güneş panelinin yaklaşık %90 seviyesinde verimle çalışabileceği belirtilmektedir. Buradaki önemli nokta, panellere tayin edilen garanti süresinin yaklaşık 25 yıl olduğu, ekonomik ömrünün 25 yıl olmadığıdır. Halihazırda 50 yıldır hala çalışan ve elektrik üreten panellerin varlığı bilinmektedir. Yüksek teknoloji ve düzenli bakım ile paneller daha uzun yıllar üretimde kullanılabilmektedir. Bu sebeple paneller için ekonomik ömür 50 yıl alınabilmektedir.

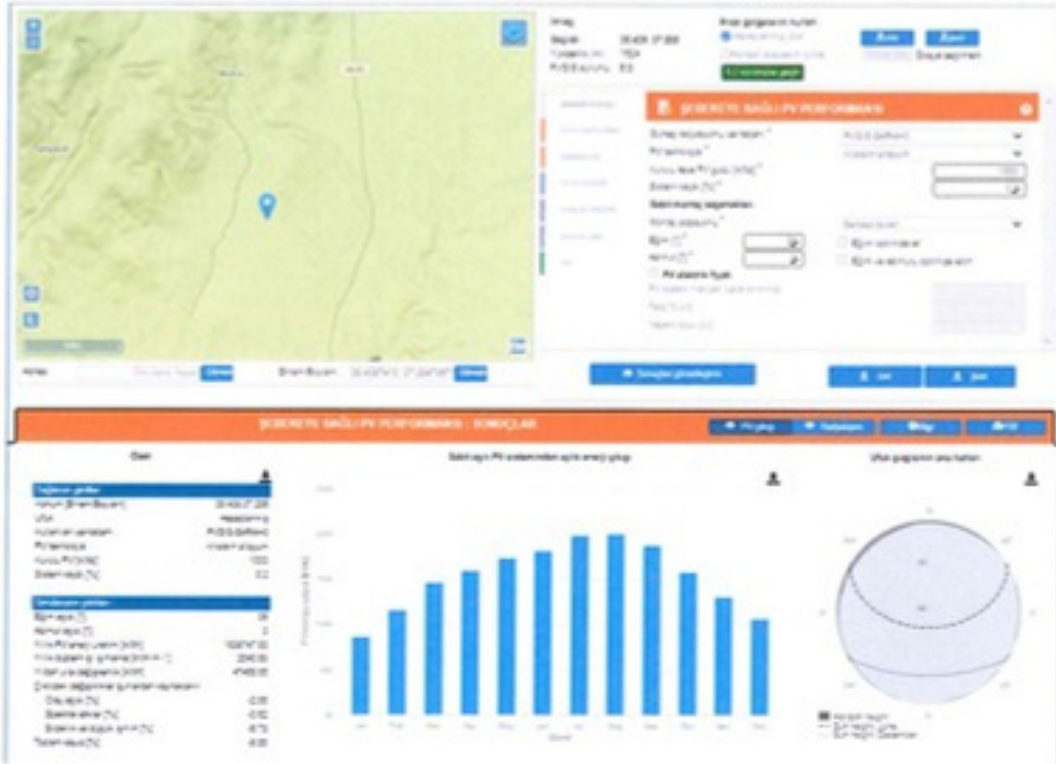
→ İNA tablosunda projeksiyon süresi olarak kabul edilen 49 yılın daha sağlıklı bir sonuç vermesi amacıyla, gelişen teknoloji sebebiyle yüksek verim elde edilebilme imkanı, yıllar içinde oluşabilecek kayıp-kaçak durumu da göz önüne alınarak, üretime başladıktan itibaren 25 yılda her 1 Mwp kurulu güce sahip santral için bugünkü yapılacak maliyet, panel yenileme maliyeti olarak eklenmiştir. Böylelikle kümülatifte, bir panelin toplam kullanım ömrü de 49 yılı bulmamış olacaktır. Bu sebeplerden ötürü İNA tablosu 49 yıl süreyle (yasal üretim başlama tarihi itibarıyla) oluşturulmuştur. Süre içerisinde işletmenin devredilmediği/el değıştirmedeği ve süre sonunda faaliyetin sonlanmayacağı (üretim lisans süreleri uzatımı yapılabilmektedir.) kabulü ile nakit akışlarının bugünkü değer toplamına herhangi bir lisans/kullanım hakkı eklenmemiş, sadece Artık Değer (Terminal Değer) eklenmiştir.

2. Santrallerin yıllık ortalama üretim projeksiyonu 3 farklı referans ve gerçekleşen ortalama üretim verilerinin teyidi ile belirlenmiştir. Projeksiyon her yıl için sabit ve 85.000.000 kWh/Yıl olarak hesaba alınmış, bu miktar üzerinden kayıp (degradasyon) hesaplanmıştır. Projeksiyon süresince oluşan ortalama üretim miktarı ise yıllık 82.787.919 kWh şeklinde oluşmuştur. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.

Referans	1 Map Başına Yıllık Ortalama Üretim (kWh/Yıl)	Santrallerin Toplam Faal Gücü (Mwp)	Projeksiyona Esas Ortalama Toplam Üretim (kWh/Yıl)
1.Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlas (GEPA)	1.650.000	54,58	82.797.000
2.Global Solar Atlas	1.795.000		87.062.300
3.Akruya Komisyonu PV-CBS (DC-PV GIS)	1.800.000		90.324.000
4.Ortalama Gerçekleşen Üretim (Son 3 Yıl)	1.654.045		83.000.000
Ortalama Üretim Projeksiyonu (kWh/Yıl)	1.789.761		85.795.825
(1. Map için)			

*Referans bilgiler aşağıda sunulmuştur.

MEYGÜN ENERJİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2023/10
Tarih: 20.05.2023
Konu: Yatırımcıların Bilgilendirilmesi
İstanbul, 20.05.2023



- Hem panel üretici firmalardan alınan bilgiler (yıllık ortalama maksimum verim kaybının %0,2-%0,4 olacağı) hem piyasa kabulleri, hem de ulusal ve uluslararası bazda yapılan araştırmalar incelendiğinde, firmanın söz konusu santrallerin yıllara sair ürettikleri elektrik miktarı ve yıllık gözlemlenen degradasyonuna bakıldığında kaliteli malzeme kullanımı, düzenli bakım-onarım ve verim artırıcı çalışmalar sayesinde 25 yıllık sürede yıllık ortalama verim kaybı her yıl için %0,2 (Binde iki) olarak kabul edilmiştir. Projeksiyon süresince tesisteki tüm paneller 25.yılda değiştirileceği ön görülerek o yıl itibariyle degradasyon tekrar %100 üzerinden başlatılarak sonrası için %0,2 kayıp hesapla devam etmiştir. Panellerde verim kaybı yani degradasyon; ortam sıcaklığı, kuvvetli rüzgâr, nem miktarı, toz ve kirlenme durumu gibi uzun yıllar iklimsel ve doğa varyasyonlarına maruz kalmaları sebebi ile oluşmaktadır. Sabit bir verim kaybından bahsetmek mümkün olmamaktadır, o günün ve anın koşulları, kaliteli malzemenin varlığı, düzenli bakım-onarım, dış etkenlerden koruyucu önlemler gibi her türlü çalışma verim kaybını çok aza indirecek faktörlerdir. Ayrıca unutulmamalıdır ki, verim kaybı oluşsa dahi, projeksiyonda yıllık elektrik üretimi artışının verim kaybından yüksek olması, yıllık üretim miktarında kayıp yaşatmamaktadır. Uluslararası çapta yapılan bazı araştırma ve yazılan makalelerde çok değişik oranlarda degradasyon oranları bulunmakla birlikte bulunan oranlar, üreticilerin garanti süresince verdikleri oranların çok altında gerçekleşmiştir.

- Santral 10 yıllık alım garantisi YEKDEM kapsamında olup başlangıç itibariyle santrallerin belirli fiyattan elektrik alım garantisinden faydalanacağı son tarih 2028 yılıdır. Bu tarihe kadar belirlenen birim fiyat olan 0,133 USD/Kwh (13,3 USD Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. YEKDEM sonrası ise bu santralin ürettiği elektrikten Kwh başına her yıl bazında bir önceki yıla göre %1,0 artış ön görüşüyle değişen birim fiyat hesaplanmıştır. Projeksiyon süresi olan 49 yılın kalan 42 yılı için ortalama birim fiyat ise 0,160 USD/Kwh karşılık gelmektedir.

Bu birim bedel kabulünde, EPIAŞ tarafından açıklanan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) verileri, USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası yenilenebilir enerji ajansı verileri, ulusal ve uluslararası düzeyde enerji ekonomisi görünümü, elektrik arz ve talep dengesi, yenilenebilir enerji santralleri teşvik ve destekleri, karbon sıfır hedefi, yeşil mutabakat ve global düzeydeki iklim sözleşmeleri, dijitalleşme ve üretim bazından kaynaklı elektrik talep artışının beklentisi, elektrikli araçların hızlı artışı, nükleer enerjiye yönelik

yapılan çalışmalar, döviz kurunun elektrik fiyatına yansımaları, elektrik fiyatlarının artışı, fosil yakıt kaynaklı enerji üretiminin yüksek maliyeti ve ulaşımındaki zorluklar, enerji sübvansiyonları, enerjide dışa bağımlılığın azaltılması politikası, nüfus artışı vb. bir çok içsel ve dışsal etkenler neticesinde alım garantisi süresi sonrası İNA tablosundaki projeksiyon süresi sonuna dek sabit bir oranda (%1,0) artış olacağı kabulüyle hesaplamalar yapılmıştır. Bu oran hem uzun vade ortalama USD bazında enflasyonun (%2,0-%2,50) hem ülkemiz yıllık enerji talebi oranının (%3,50-%4,0) hem doğalgaz 10 yıllık fiyat endeksi yıllık artış oranının (%3,0-%3,50) hem de diğer emtia ve yakıt oranlarının yıllık bazdaki artış oranlarının altında bırakılmıştır.

PTF, yani piyasa takas fiyatının güneş enerjisi santralleri için önemli olan noktası şudur: EPIAŞ tarafından saatlik şekilde tutulan veriler de incelendiğinde güneş enerjisinden faydalanan zaman dilimlerinde elektrik fiyatının pik yaptığı ve yüksek rakamlarla satıldığı saatler gündüz yani bu santrallerin elektrik ürettiği güneşlenme saatleridir. PTF ise günün 24 saatlik ortalamasını almaktadır ki GES'ler için ayrıca bir PTF hesaplanmış olsa elektrik ürettikleri saat ortalamasındaki fiyatlar belirlenen bu ortalama PTF fiyatlarının üstünde kalacaktır. Bir diğer deyişle, HES, RES, Biyokütle gibi 24 saat esasına göre çalışan yenilenebilir enerji santrallerinin de PTF ortalamasının bir miktar altında kalabileceği söylenebilir. 2022 yılında PTF rakamları USD bazında devlet alım garantisi bedeli olan 13,3 USD Cent/Kwh'ı çok üstüne çıkmış durumdayken 2023 yılında dengelenmiştir. İçinde bulunduğumuz yıl dahil PTF aylık ve yıllık ortalama birim fiyatları TL ve USD bazında aşağıdaki gibidir.

TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranla artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

Aşağıdaki tabloda yıllara yaygın olarak piyasa takas fiyatının aylık TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranla artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir.

2022 yılında ortalama PTF rakamının 147 USD/Mwh olduğu, Aralık 2022 için ise neredeyse 200 USD/Mwh olarak kayda girdiği görülmektedir. 2023 yılında ise bu ortalamanın yaklaşık 98 USD/Mwh olarak kaydedildiği, 2024 yılı rapor tarihi itibarıyla da ortalama 70 USD/Mwh olarak gözlemlenmiştir.

PTF Ortalamaları	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ortalama
2024	TL/Mwh	42.013,15	42.009,58	42.202,45	40.803,71	42.047,34	40.109,02	42.409,11	40.595,84	42.423,85	42.359,80	42.502,00	42.492,87
	USD/Mwh	347,17	344,59	349,10	336,18	344,21	345,89	379,44	377,40	371,22	368,88	372,83	371,48
2023	TL/Mwh	40.491,49	40.802,71	40.126,22	40.779,82	40.907,28	40.803,82	40.877,40	40.201,01	40.006,84	40.249,84	42.114,25	40.121,17
	USD/Mwh	338,96	344,82	333,18	341,80	347,12	370,18	374,95	343,80	374,97	341,00	374,00	374,11
2022	TL/Mwh	41.177,89	41.404,50	41.670,85	40.890,58	41.793,09	42.842,14	42.830,37	40.268,35	40.850,58	40.470,02	40.408,31	40.720,28
	USD/Mwh	347,17	344,15	344,45	342,14	347,12	379,11	379,11	343,80	374,97	341,00	374,00	374,11
2021	TL/Mwh	4297,72	4296,85	4311,41	4311,15	4390,58	4402,10	4328,37	4357,17	4320,86	4489,83	4482,96	43.008,84
	USD/Mwh	348,18	348,14	348,11	348,14	348,11	348,11	348,11	348,11	348,11	348,11	348,11	348,11
2020-2018	TL/Mwh												4256,91
	USD/Mwh												344,52
2017-2016	TL/Mwh												4150,98
	USD/Mwh												342,49

Referans: <https://teiasik.kasim.com.tr/temizenerji/ptf/ptf.html>

2024 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.270,70 TL/Mwh, 48,12 USD/Mwh olarak düşünülmüştür.

2023 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.287,28 TL/Mwh, 47,87 USD/Mwh olarak düşünülmüştür.

2022 yılı tüm günler bazında Ağırlık ortalama PTF 2.528,12 TL/Mwh, 48,81 USD/Mwh olarak düşünülmüştür.

Yukarıda bahsedilen gerekçelerle beraber, İNA tablosunda projeksiyon süresince ortalama elektrik birim satış fiyatı çok makul bir oranda bırakılarak USD bazında yıllık %1,0'lık artış öngörüsüyle işlem yapılmıştır. Bu artış oranı belirlenirken özellikle son 10 yılın USD bazında enflasyon artışı ortalaması, elektrik tüketimi artışına bağlı elektrik arzı dengesinde üretime ve satış fiyatına yapılan/yapılacak olası artışlar da dikkate alınmıştır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

İndirgeme oranı belirlenirken Hazinesin USD bazlı Eurobond Tahvil getirileri dikkate alınmıştır. İNA tablosunda kullanılan indirgeme oranı, rapor tarihi itibarıyla gerçekleşmiş ve son birkaç yıllık ortalama Eurobond getirileri de dikkate alınarak rapor tarihi esaslı olmak üzere 2024 yılı için %8,50, 2025 yılı için %8,0, 2026 yılından itibaren projeksiyon süresi boyunca sabit %7,50 kabulüyle hesaplama yapılmıştır. Geçmiş ve günümüz koşulları değerlendirilerek uzun vadeye (2043-2045 tarihli) sahip Eurobond getirilerinin geçmiş dönemlerdeki Alış ve Satış getirileri ortalaması dikkate alınarak bu oran belirlenmiştir.

Eurobond: Eurobond, birikimlerini yabancı para cinsinden yatırım araçlarında değerlendirmeyi tercih eden ve uzun vadeli yatırım yapmayı düşünen kişi ve kuruluşlara yönelik yatırım aracıdır. Devlet Hazinesi tarafından ihraç edilen Eurobond'lar aksi belirtilmedikçe Devlet garantisi altındadır. Eurobond'lar faiz, ihracat, ülke, piyasa, kur, kredi ve likidite riski içermekte olup anapara garantisi bulunmamaktadır. Eurobond getirisi (faiz oranı), hem ihraç eden ülke veya kuruluşun mali ve ekonomik performanslarından, kredi notu ve risk priminden hem de uluslararası finansal piyasalardaki gelişmelerden etkilenmektedir.

Enerji talebinin artıyor olması, GES bazlı elektrik üretiminde hammadde maliyetinin ve tedarik riskinin olmaması, üretimi ciddi etkileyecek bir doğa olayı faktörünün olmaması, devlet alım garantisinin olması ve bu garanti sonrasında enerji piyasası için günün koşullarında yeni garanti ve kazanım tutarlarının belirlenecek olması, birim kazancın USD bazlı olması, İndirgeme için belirlenen Eurobond oranının yukarıda bahsedilen riskleri içermesi ve aşağıda yapılan risk açıklamaları nedeni ile rapora konu Güneş enerji santrali için ayrıca bir risk primi eklenmemiştir. Kur, enflasyon vb. riskleri de içermesi ve ihraç eden ülkenin risk primi ile doğru orantılı olması sebebiyle hesaba dahil edilen indirgeme oranı uzun vade hesaplanan tabloda USD cinsinden Eurobond getirileri baz alınarak işleme dahil edilmiştir.

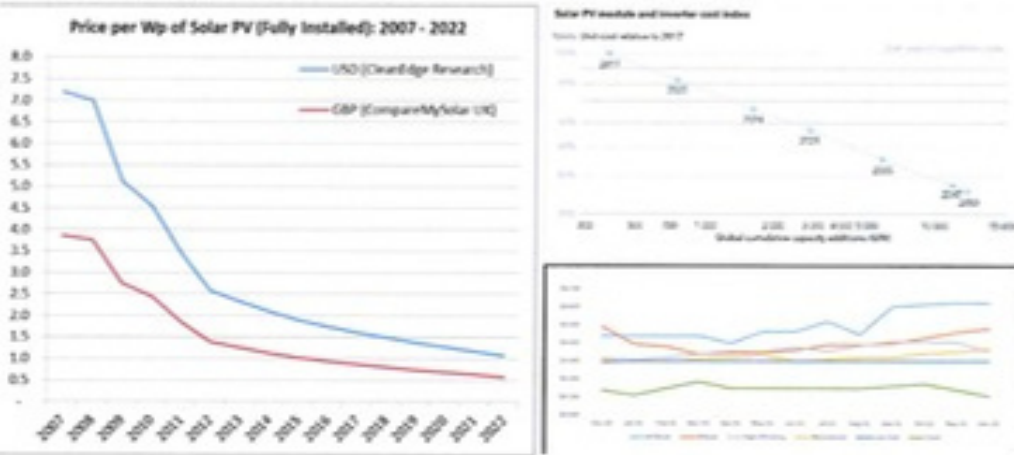
SÖM Bülten Tarihi	Merkul Kodu	Vade Sonu	Kupon Oranı	Alış Getiri	Satış Getiri	Alış-Satış Ortalama Getiri
31.12.2024	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	8.11%	8.03%	8,07%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	8.27%	8.20%	8,24%
30.09.2024	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	7.34%	7.28%	7,31%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	7.51%	7.45%	7,48%
28.06.2024	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	7.88%	7.79%	7,84%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	7.99%	7.91%	7,95%
28.12.2023	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	8.53%	8.41%	8,47%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	9.16%	9.04%	9,10%
26.06.2023	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	8.53%	8.41%	8,47%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	9.16%	9.04%	9,10%
3.09.2023	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	8.53%	8.41%	8,47%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	9.16%	9.04%	9,10%
30.12.2022	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	8.53%	8.41%	8,47%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	9.16%	9.04%	9,10%
30.06.2022	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	9.26%	9.14%	9,20%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	10.23%	10.10%	10,17%
11.04.2022	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	8.10%	8.02%	8,06%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	8.75%	8.63%	8,69%
6.03.2021	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	6.67%	6.59%	6,63%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	7.11%	7.04%	7,08%
17.06.2020	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	6.76%	6.69%	6,73%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	7.28%	7.21%	7,25%
31.12.2019	US900123CB40	16.04.2043	4.88%	6.32%	6.27%	6,30%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%	6.77%	6.72%	6,75%
5.01.2018	US900123CB40	16.04.2043	4.88%		5.72%	5,72%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%		5.95%	5,95%
24.04.2017	US900123CB40	16.04.2043	4.88%		5.68%	5,68%
	US900123CB37	17.02.2045	6.63%		5.86%	5,86%
Ortalama						7,76%

USD üzerinden Euro tahviller
Referans: www.uyatirim.com.tr

Diğer taraftan, İNA hesaplamalarında genel kabul edilen indirgeme oranı, risksiz faiz oranı + risk primi karşılığıyla da desteklenmiştir. Risksiz faiz oranı olarak ABD 30 yıllık Tahvil oranı uzun vade ortalaması, risk primi olarak ta CDS primi uzun vade ortalaması dikkate alındığında Risksiz faiz oranı: %3,50-%4,00, CDS risk primi olarak %3,50-%4,00 seviyelerinde gerçekleştiği görülmektedir böylelikle ortalama %7,00-%8,00 aralığında indirgeme oranı belirlenebilmektedir.

ABD 30 Yıllık Tahvil Faiz Cenk Grafikleri





Solar Panel fiyatlarının yıllara göre değişimini gösteren bazı grafiklerdir. ↑

Δ Riskler Hakkında Değerlendirme

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları; fiyat riski, talep riski, hammadde/yakıt tedarik riski, finansal risk, teknoloji tedariki riski, performans riski, düzenleyici risk, rekabet riski, jeopolitik risk, iletim/dağıtım/şebeke riski, dengeleme riski, çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski olarak tanımlanabilir. Bahsedilen bu riskler, yenilenebilir enerji yatırımları ve GES bağlamında değerlendirildiğinde; çevresel uyum riski ve sosyal kabul edilebilirlik riski taşımadığı söylenebilir zira yenilenebilir enerjinin desteklenmesinin temel nedenlerinden birisi de çevreyle olan uyumdur ve bu yüzden pek çok paydaş, yatırımcı ve kullanıcı tarafından desteklenmektedir. Öte yandan özellikle sabit fiyattan alım garantilerinin olduğu ve serbest piyasada işlem yapılabildiği durum göz önüne alındığında herhangi bir talep veya fiyat riski söz konusu değildir. Ayrıca elektriğe olan ihtiyacın artması sebebiyle elektrik için yeterli hatta fazlasıyla bir talep oluştuğu/oluşacağı da görülmektedir. Bununla beraber yenilenebilir enerji yatırımlarında GES için herhangi bir hammadde/yakıt tedarik riski de bulunmamaktadır. Hammadde Güneştir. Her ne kadar doğal gaz ve petrol gibi kaynaklara dayalı elektrik üretimi için jeopolitik risk bulunsun da yenilenebilir enerjiye dayalı GES elektrik üretiminde böyle bir riskten söz edilmemekte aksine GES için jeopolitik fayda sağlanmaktadır. GES teknolojisi geçmiş yıllarda zor karşılanmış olsa da günümüzde birçok teknolojik çalışmalar, teknoloji ve ar-ge üretim tesisleri bulunmakta ve gelişmektedir. Bu sebeple teknoloji tedarik riski güvenilir düzeyde kalmaktadır. Finansal risk ise Türkiye’de sadece yenilenebilir enerji yatırımlarında değil her endüstride yatırımlarda karşılaşılan önemli risklerdendir. Kur, faiz ve enflasyon gibi ekonomik parametrelerde yaşanan olumsuz değişikliklerin elektrik üreticilerinin nakit akımlarını sektöre uğratabilecek bir risktir ancak, Türkiye’de sabit fiyattan alım garantilerinin Amerikan Doları cinsinden verilmesi, TL bazında enflasyondan ve radikal faiz değişikliklerinden etkilenmemesi finansal riski bir nebze de olsa azaltmaktadır. Güneşlenmedeki oynaklık önemli bir büyüklükte riski içermesine rağmen GES yer seçimleri, santrallerin teknolojik ve mekanik şekilde performansı artırıcı yönde

düzenlenmesi, yeni teknolojilerle verim kaybının düşürülmesi ise üreticinin istenilen zamanda ve miktarda elektrik üretmesine imkân tanımakta böylece olası performans riskinin önüne geçilmektedir. İletim/doğıtım/sebeke riski ise mevcutta lisans, bağlantı anlaşma sahipleri için herhangi bir risk taşımamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri dengeleme birimi olma yükümlülüğünden muaftırlar. Bu da dengeleme riskinin ortadan kalkması anlamına gelmektedir. Elektrik üreticisinin piyasada fazla sayıda rakiple karşılaşmasından ötürü katlanacağı maliyetlerin yükselmesi ve kârının azalması ise rekabet riski olarak tanımlanmakta ancak Türkiye’de GES’ler için istenilen üretim miktarlarına ulaşılmaması, daha çok elektrik arzının oluşması için düzenlemeler yapılması, enerjide yurtdışına bağımlılığın azaltılması istenmesi ise bu riski etkisiz kılmaktadır. Türkiye’de geçmiş yıllara nazaran yenilenebilir enerji yatırımları için bürokratik süreçlerin uzunluğu ve karmaşıklığının önüne geçilmiş, daha profesyonel bir yönetim sağlanmıştır. Hatta Aralık 2020 başında değişiklik yapılan kanunda ve alınan kurul kararında bu gelişmelerin olumlu yönde etkisi piyasada görülmektedir. Bu sebeple düzenleyici yani otorite riskinin bulunmadığı aksine desteklerin ve yeni olumlu düzenlemelerin yapıldığı söylenebilir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibarıyla piyasa değerini yansıtmaktadır. Sonuç olarak rapora konu 50,18 Mwp kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali için takdir edilen piyasa değeri 94.910.929 USD olup değerlendirme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$: 35,2803 ile düzeltilmiş karşılığı yaklaşık 3.348.486.000,00 -TL olarak takdir edilmiştir.

▲ İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table aşağıda gösterilmiştir.

▲ İndirgenmiş Nakit Akışı Tablosu / DCF Table

Project/Category	Global Performance Metrics (Q1-Q4 2023)																											
	North America				Europe				Asia-Pacific				Latin America				Africa				Oceania				Middle East			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Project Alpha: Strategic Initiative	10.5	11.2	12.0	13.5	8.5	9.0	9.5	10.0	12.0	12.5	13.0	13.5	10.0	10.5	11.0	11.5	7.5	8.0	8.5	9.0	6.5	7.0	7.5	8.0	5.5	6.0	6.5	7.0
Efficiency After Optimization	95.1%	96.1%	97.1%	98.1%	92.1%	93.1%	94.1%	95.1%	97.1%	98.1%	99.1%	100.1%	94.1%	95.1%	96.1%	97.1%	91.1%	92.1%	93.1%	94.1%	89.1%	90.1%	91.1%	92.1%	87.1%	88.1%	89.1%	90.1%
ROI Growth Projections (Post-Annual Review)	\$1,121,120	\$1,140,140	\$1,160,160	\$1,180,180	\$1,100,100	\$1,120,120	\$1,140,140	\$1,160,160	\$1,180,180	\$1,200,200	\$1,220,220	\$1,240,240	\$1,100,100	\$1,120,120	\$1,140,140	\$1,160,160	\$1,050,050	\$1,070,070	\$1,090,090	\$1,110,110	\$1,000,000	\$1,020,020	\$1,040,040	\$1,060,060	\$950,950	\$970,970	\$990,990	\$1,010,010
Market Share % (End of Year Q)	15.1%	15.2%	15.3%	15.4%	15.0%	15.1%	15.2%	15.3%	15.4%	15.5%	15.6%	15.7%	15.1%	15.2%	15.3%	15.4%	14.9%	15.0%	15.1%	15.2%	14.8%	14.9%	15.0%	15.1%	14.7%	14.8%	14.9%	15.0%
Web Site Visitors (Total Ques)	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	121,121,121	
Internal Status (Data Row)	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	10.0%	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	10.5%	10.6%	10.7%	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	9.9%	10.0%	10.1%	10.2%	9.8%	9.9%	10.0%	10.1%	9.7%	9.8%	9.9%	10.0%
Engine Speed (Data Row)	1.1%	1.2%	1.3%	1.4%	1.0%	1.1%	1.2%	1.3%	1.4%	1.5%	1.6%	1.7%	1.1%	1.2%	1.3%	1.4%	0.9%	1.0%	1.1%	1.2%	0.8%	0.9%	1.0%	1.1%	0.7%	0.8%	0.9%	1.0%
Water Systems (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Power Generation System	10.0%	10.1%	10.2%	10.3%	10.0%	10.1%	10.2%	10.3%	10.4%	10.5%	10.6%	10.7%	10.0%	10.1%	10.2%	10.3%	9.9%	10.0%	10.1%	10.2%	9.8%	9.9%	10.0%	10.1%	9.7%	9.8%	9.9%	10.0%
Automated Operation	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
Heat exchanger capacity	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Energy usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	11.6%	11.7%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	10.9%	11.0%	11.1%	11.2%	10.8%	10.9%	11.0%	11.1%	10.7%	10.8%	10.9%	11.0%
Water usage (Data Row)	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.0%	11.1%	11.2%	11.3%	11.4%	11.5%	1																	

[illegible][illegible]

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İşe, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi
Değerleme konusu santralde üst hakkı veya devre mülk hakkı mevcut değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş
Değerleme konusu GYO işlemi olmaması sebebi ile portföy ile ilgili bir durum bulunmamaktadır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Müşteri talebi üzerine; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 110 ada 91 parsel, 115 ada 107 parsel, 116 ada 228 parsel ve 136 ada 80 parsel üzerinde kurulu 44 adet toplamda 50,18 MWp / 43,96 MWe güce sahip Güneş Enerji Santralinin piyasa değerinin tespitine yönelik değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu Santralin mevcut durum piyasa değer tespiti; Santralin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibarıyla, Santralin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Santraller gelir sağlayan proje olması sebebi ile değerlemede Gelir Yöntemi esas alınmıştır.

Santralin mevcut durumları, enerji piyasası, ekonomik veriler ve yasal onayları dikkate alındığında satış kabiliyetinde herhangi bir olumsuzluk gözükmemektedir.

Santralin geçmiş dönem üretim verileri (ay ve yıl bazında), bulundukları konumun yıllık bazda ortalama alacağı güneş ışınım miktarları ve mevcut hali üzerine Santralin üretim verimini artırıcı Ar-Ge vb benzeri çalışmalar dikkate alınarak toplam yıllık ortalama üretim miktarı üzerinden yıllara yaygın bir projeksiyon yapılmıştır.

Ülke dinamikleri ve ekonomisi ile uluslararası piyasalarda yaşanacak çok ciddi ve radikal değişiklikler ayrıca yaşanabilecek doğal afetler gibi durumlar rapor içeriğinin ve nihai sonucun değişmesine yol açabilecektir. Bu durumda değerlemenin yenilenmesi önerilmektedir.

MET-GÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ne ait 50,18 MWp / 43,96 MWe kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali için değerlendirme işlemi yapılmıştır.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
ENERJİ YATIRIMLARI VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Enerji Yatırımları ve Yatırımların Yürütülmesi
Tic. Sic. No: 27.000.000.000.000.000
Mersis No: 08.000.000.000.000.000
Tic. Sic. No: 27.000.000.000.000.000
Kocaeli, Kocaeli, Kocaeli 801 001 0000

7.2 Nihai Değer Takdiri

Santrale değer takdir edilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

■ Değerlemeye konu 50,18 MWp / 43,96 MWe kurulu güce sahip ve faal durumda olan Güneş Enerji Santralleri için 31.12.2024 değerleme tarihi itibarıyla takdir edilen ve kanaat getirilen mevcut durum piyasa değeri toplamı;

94.910.929,00, -USD karşılığı 3.348.486.000,00-TL
(ÜçmilyarüçyüzkırksekmilyondörtüzyüzseksenaltıbinTürkLirası) dır.

(KDV Dahil: 4.018.183.200,00 TL)

1. Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.
2. Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.
3. İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.
4. Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.
5. Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:35,2803.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mehmet AKBALIK SPK Lisans No: 911340	Özge SONER (Makine Mühendisi) SPK Lisans No: 401029	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU SPK Lisans No: 401418






NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emekler Sk. No: 2 Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Tel: 0312 411 11 11 Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
www.netkurumsal.com.tr Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat
Tic. Sic. No: 271115 Mersis: 08030010000000000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Kat: 3. Kat Kat: 3. Kat

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporla sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatiniz ve ilginiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

Δ Takyidat Belgesi

Δ Geçici Kabul Tutanakları ve Diğer Yasal Evraklar

Δ Değerleme Konusu Güneş Enerjisi Santraline İlişkin Fotoğraflar

Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

GEÇİCİ KABUL TUTANAKLARI

T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **AFSİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**BİLİ AFSİN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL TOGRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve ..TEDAŞ/18.KBL.46.DİBS.-585.. sayı ile onaylanmıştır.

Naci KAVRAMER



Yazı No: 18.01.001

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve AFSİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş. adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "C9 AFSİN GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19.01/2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT KOROZ

ÜYE
FERİHA ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDRS/18.KE.46.015-5.E sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

[Signature]



[Signature]

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konebis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **AFSİN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kw Kurulu Gücündeki **"D6 AFSİN GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT BOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kurulunun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve TE095/18.KB.46.0150.563 sayı ile onaylanmıştır.

.....22 Ocak 2018.....



.....22 Ocak 2018.....

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **COKGEN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B10 COKGEN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 02.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOGRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve ..TEDAŞ/18.1004.46.0164.582 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY
TEDAŞ
YATIRIMLAR
İŞLERİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konchis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **COKGEN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C2 COKGEN GES**" aitt;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDAS/161KBL.Yo.012-565 sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY
TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANI İÇİ



ONAY
TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANI İÇİ

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Stn. Çimen Tls. No: 4785 Maslak/Şişli/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 274520 / Şişli / İstanbul / T.C. / 2010
Tic. Sic. No: 274520 / Şişli / İstanbul / T.C. / 2010
Tic. Sic. No: 274520 / Şişli / İstanbul / T.C. / 2010

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **GRAFİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 – 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki **"BS GRAFİK GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01/2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT KOROZ

ÜYE
FERHA PERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
22 Ocak 2018 tarih ve TEDAS/18.KBL.Yb.0130-FEC sayı ile onaylanmıştır.

NAİL B. B. B.



ONAY

YATIRILAN VE
İZLENİMLER
DİĞER
BAŞKAN

Handwritten signature

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelvis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **GRAFİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C4 GRAFİK GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HİSAR

ÜYE
FERİT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
23 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/İS. K.İ. 46.0177-SEC sayılı ile onaylanmıştır.

ONAY

NEOL YATIRIMLAR
MÜDÜRÜ



YATIRIMLAR İLEME DAİRE BAŞKANI

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerji Yönetim, Enerji Yatırım ve Enerji Danışmanlığı
Tic.Sic. No: 271100
Mers: 08100012711000000000000000
Tic.Sic. No: 271100
E-posta: info@netkurumsal.com.tr

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelbis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve GRAFİK ENERJİ ÜRETİM A.Ş. adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kw Kurulu Gücündeki "C20 GRAFİK GES" altı;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 27.12.2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN DEMİR

ÜYE
MUSTAFA DİROZ

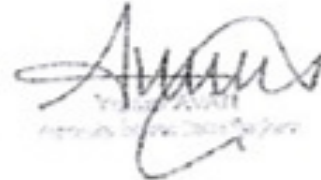
ÜYE
FERİHA UÇALEP

Onaylayan Kurulayın Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....26 Ocak 2019..... tarih ve TEDAŞ/İS.İC.İ. 46. 0190-56 sayı ile onaylanmıştır.







T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **HİPOTEZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B3 HİPOTEZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT BOĞOZ

ÜYE
FERİT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve 2018/18. K.B. 46. 0.161.588 sayılı ile onaylanmıştır.

ONAY

Yakut AVAN
Yatırımlar ve
Dairesi Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **KOORDİNAT ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**BI KOORDİNAT GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 13.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOGRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÇİZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve Tedaş/18-KB-66.0158-665 sayı ile onaylanmıştır.
22 Ocak 2018

Naci Bayraktar
P. Bayraktar



Yatırım İzleme Dairesi Başkanı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **MALEFA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D4 MALEFA GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİHA ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... 22 Ocak 2018 tarih ve TEDAS/18.KB.46.015-566 sayı ile onaylanmıştır.

NET KURUMSAL
DEĞERLEME
Pazarlama Müdürü



Yatırım Sorumlusu

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **MALTERNATİF ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49-50 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D3 MALTERNATİF GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEP TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN GÜDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
22 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/İS.KB. 46. 9148-666 sayı ile onaylanmıştır.

Naci D.
Fikri



ONAY
VATİRLER
KİLEME
DİNE
BASKANLIK

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet 106. Tıpa 106. No. Katmanlı Katmanlı
Tic. Sic. No: 274144 / Şişli / İstanbul / Türkiye
www.netkurumsal.com.tr / Tel: 0212 345 1234
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398
2

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve MATRİS ENERJİ ÜRETİM A.Ş. adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 116 Ada, 3 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "B2 MATRİS GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT BORUZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
22 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/İB. K.Ş. Y.Ş. 9162-ŞE sayı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAMKAR

ONAY

TATBİKİ
İŞLEME
GİRİŞ
TARİHİ

Atanmış

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **MATRİS ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 136 Adı, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki **"C7 MATRİS GES"** ait,

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZELNEL TOGRUL

ÜYE
ERHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT ÖROZ

ÜYE
FERHAZ ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve : TEDAŞ/İS.KEL.46.0189-ŞEK sayılı ile onaylanmıştır.
26 Ocak 2018

ONAY
YATIRIMCILAR
İZLEME
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

ONAY
YATIRIMCILAR
İZLEME
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

ONAY
YATIRIMCILAR
İZLEME
DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **MATRİS ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuşucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**CİS MATRİS GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 01/01/2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAK ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....23 Ocak 2018..... tarih ve TEDAŞ/18.KBL.46.0180.642 sayı ile onaylanmıştır.

Naci B. ...
...
...



...
...
...

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Bld. No: 10 Kat: 10. Kat
T: 0312 212 11 11 F: 0312 212 11 12
www.netgunden.com.tr
Tic. Sic. No: 272990 - Mers: 08100012729900000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MEDYAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki "**B6 MEDYAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 13/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ÖRHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HÖROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve TEDAŞ / 18.168.46.9168.602... sayı ile onaylanmıştır.

Naci BAYRAKTAR
Genel Müdür



Yazı No: 18.168.46.9168.602
Tarih: 22 Ocak 2018

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **MEDYAN ENERJİ**
ÇRETİM.A.S. adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii
136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**CI4MEDYAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 02.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOGRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDAŞ/İS.KBL.46.0184-645 sayılı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY


Orhan Doğan
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı




Feriatercelep
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler 2. Cad. Kat: 5. Kat No: 100/100/100
Etiler 2. Cad. Kat: 5. Kat No: 100/100/100
Etiler 2. Cad. Kat: 5. Kat No: 100/100/100
Etiler 2. Cad. Kat: 5. Kat No: 100/100/100

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MGÜNES ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 110 Ada, 50 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**DI MGÜNES GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16/04/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOGRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDAŞ/18.166.1/6.0147.566 sayılı ile onaylanmıştır.
22 Ocak 2018







T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 115 Ada, 33 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**A3 MNE GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve **TE.0.95/12.06.16.0106-665** sayı ile onaylanmıştır.







**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki **"B9 MNE GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 02.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği22 Ocak 2018..... tarih ve 2018/18. K.B. 46. 0163-54 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerjiyat 200, Tuzla, 34900 Tuzla/İstanbul-34900
Tic. Sic. No: 271144 / Mers: 081000127114400000000
Tic. Sic. No: 271144 / Mers: 081000127114400000000
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34398

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş. adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "C3 MNE GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın/ 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDMŞ/18.KBL.46.9138-GC sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

Naci B. RALTA
Genel Müdür

TEDAŞ
YATIRIMLAR
İZLEME
DAİRE
BAŞKANLIĞI

Ayhan
Genel Müdür

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270945
Mers: 081000127094500000000
Tic. Sic. No: 270945
Tic. Sic. No: 270945

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MNE ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki **"DS MNE GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT TÖROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve TEDAŞ/İS. K.Ş. 46.015.1-58C sayı ile onaylanmıştır.

Net Kurumsal Değerleme
A.Ş. Genel Müdürü



Net Kurumsal Değerleme
A.Ş. Genel Müdürü

NET KURUMSAL DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler 450. Sokak Kat: 5
K:5 D:5 Kat: 5
www.netkurumsaldegereleme.com.tr
Tel: 0312 444 1111 / 444 1112
Büyükdere - Beşiktaş / İstanbul

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MSOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C13 MSOLAR GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 02.06.2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEP TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
AHMET HOROZ

ÜYE
FERİHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDAŞ/18.KEL.46.0055-065... sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

TEDAŞ
YATIRIMLAR
İÇİŞİLER
DAİRESİ

Nazım KUTLU
YATIRIMLAR İÇİŞİLER DAİRESİ BAŞKAN VAKIL

Ahmet HOROZ
YATIRIMLAR İÇİŞİLER DAİRESİ BAŞKAN VAKIL

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **MSOLAR ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49-50 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D2 MSOLAR GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİHA ERCELEP

Onaylayan Kurulunun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
22. Ocak 2018 tarih ve 2018/18. K.B. 46. D.K. 65. sayı ile onaylanmıştır.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MTEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki **"Bİ2 MTEMİZ GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 17.01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve2018/18.KE.46.0166.....SK sayı ile onaylanmıştır.

NAİL FİDANCI
MÜHÜR

ONAY
MÜHÜR
TARİHİ
YERİ

YERİ
MÜHÜR

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MTEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15-16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C10 MTEMİZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOGRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... tarih ve TEDAŞ/18.06.40.014.662 sayı ile onaylanmıştır.
23 Ocak 2018

ONAY

YERİNE KAYIRIMCI
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



[Signature]
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

NET KURUMSAL DEĞERLEME
T.C. KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taah. A.Ş. ve **MTEMİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 110 Ada, 49 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**D5 MTEMİZ GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: *16/06/2018*

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HÖROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....*22 Ocak 2018*..... tarih ve *Tedaş/İS-KB-46.013-555*..... sayı ile onaylanmıştır.

Naci B. Yılmaz
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ONAY



[Signature]

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Yapı ve Kaldırım
Konya
Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Tic.A.Ş. ve **ORAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki **"B7 ORAN GES"** ait,

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 02.01.2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT DOĞRUS

ÜYE
FERHA TERCİLEP

Onaylayan Kurulunun Adı: **TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22 Ocak 2018..... tarih ve TEDAS/18.Kel.46.0169-SEK... sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

NGO BAŞKANLIĞI
YATIRIMLAR
İZLEME
BAŞKANLIĞI



Yatırımlar İzleme Birim Başkanı

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Şişli, Caddesi No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274972 Sermaye: 2.712.000 TL
Yatırımlar İzleme Birim Başkanı
Tic. Sic. No: 274972 Sermaye: 2.712.000 TL
Etiler/Şişli, Caddesi No: 10 Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **ORAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**C5 ORAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 19/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
TERRAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
23 Ocak 2018 tarih ve 2018/18.KE.46.031-66 sayılı ile onaylanmıştır.

Net Kurumsal Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Genel Müdürü



ONAY
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Genel Müdürü

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Taşh. A.Ş. ve **OTTOMAN ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 115 Ada, 33 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "**A2 OTTOMAN GES**" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 16.10.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

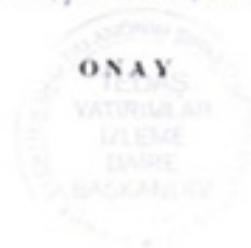
ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERHAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
.....22.10.2018..... tarih ve ...TEDAŞ/İS-KOL-46.0156-453... sayı ile onaylanmıştır.

N. B. K. T. D.



A. K. T. D.

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3450000000
KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Koneksis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş.Tatlı. A.Ş. ve REFERANS ENERJİ ÜRETİM A.Ş. adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü,Kuyucak Mevkii 136 Ada, 15 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki "C6 REFERANS GES" ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BASKAN
ZEYNEL OĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN DEMİR

ÜYE
MURAT TOROZ

ÜYE
FERHA ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
28 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/İS-KBL-46.082-96C. sayı ile onaylanmıştır.

YEREL YETKİLİ
KURULUŞ



YEREL YETKİLİ
KURULUŞ

**T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **TEĞET ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 136 Ada, 16 Parselde 999 kwe Kurulu Gücündeki **"CİS TEĞET GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi: 08.01.2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... 23 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/İS-KB-46.0183-543 sayı ile onaylanmıştır.

ONAY

Naci İsmail KARAR
TEDAŞ GENEL MÜDÜRÜ



Yazı No: 46.0183-543
Tarih: 23.01.2018

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Vergi No: 34500000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Konelsis Kontrol Elektronik Sistemleri Otomasyon İnş. Taah. A.Ş. ve **TEGET ENERJİ ÜRETİM A.Ş.** adına tesis edilen; Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Köyü, Kuyucak Mevkii 116 Ada, 18-19 Parseller de 999 kwe Kurulu Gücündeki **"B5 TEGET GES"** ait;

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

Geçici Kabul tarihi 12/01/2018

KABUL HEYETİ

BAŞKAN
ZEYNEL TOĞRUL

ÜYE
ORHAN DOĞAN

ÜYE
ADNAN ÖZDEMİR

ÜYE
MURAT HOROZ

ÜYE
FERİAT ERCELEP

Onaylayan Kuruluşun Adı: **TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 29/12/2016 tarihli ve 34090 sayılı yazısı gereği
..... 22 Ocak 2018 tarih ve TEDAŞ/18.002.46.9160 sayılı ile onaylanmıştır.

ONAY



ONAY

SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMALARI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726319
Tarih : 01/06/2022

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000189⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hâkim ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akodaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim Anonim Şirketi
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Meydana Bulv. No:221 İç Kapı No:65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Alparslan TATAR
Proje ve Teslim Müdürü


Mehmet İLBASAN
Değerlendirme Direktörü


Ekrem BEKEREÇİ



Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kanunun 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. İlbert üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sıranı verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726309
Tarih : 01/06/2022

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000233⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim Anonim Şirketi
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç Kapı No:65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü


Mehmet İLHAN
Tic. Sic. No: 28043 / Onikişubat / Kahramanmaraş


Elçin BECERECİ (Y)

AFŞİN ENERJİ
ÜRETİM A.Ş.
Tic. Sic. No: 28043 / Onikişubat / Kahramanmaraş
Kuruluş Yılı: 008.001.1999

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, işme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726220
Tarih : 01/06/2022

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000205⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim Anonim Şirketi
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç Kapı No:65 Çankaya ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü


Mustafa K. BASAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü


Elçin Beberer
AŞ. MÜDÜRÜ

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek tesbitli edilir.

SİSTEM KULLANIM ANLAŞMALARI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIM ANLAŞMASI

Üretici No : 4000726319
Tarih : 01/06/2022

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000189⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akodaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç kapı no: 65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü


Mustafa BAKSAN
Dağıtım Hizmetleri Direktörü


Elçin BEKEREÇİ

AFŞİN ENERJİ
ÜRETİM A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 / SSK 001 0000

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilim trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidroelektrik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hiçbir üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek tekerlemler emilir.


NET KURUMSAL DEĞERLEME
EĞİTİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler 2/1. T. No: 13/1
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
www.netkurumsaldegereleme.com.tr
Tic. Sic. No: 270900 / SSK 001 0000

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

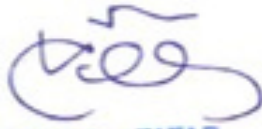
Üretici No : 4000726324
Tarih : 01/06/2022

Sayı: 20¹ 46² 02³ 01⁴ 0000190⁵

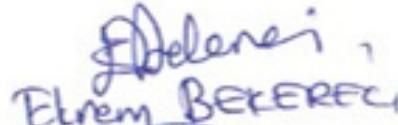
Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Üretici:
	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	Afşin Enerji Üretim A.Ş.
Kanuni Adresleri	Gayberli Mahallesi 28043 Sok. B blok No:43/A Onikişubat / Kahramanmaraş	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:221 İç kapı no: 65 Çankaya/ANKARA

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Alparslan TATAR
Proje ve Tesis Müdürü


Mehmet Ali ŞAHİN
Ticaret İhtisaslı Direktörü


Elven BEKEREÇİ


Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

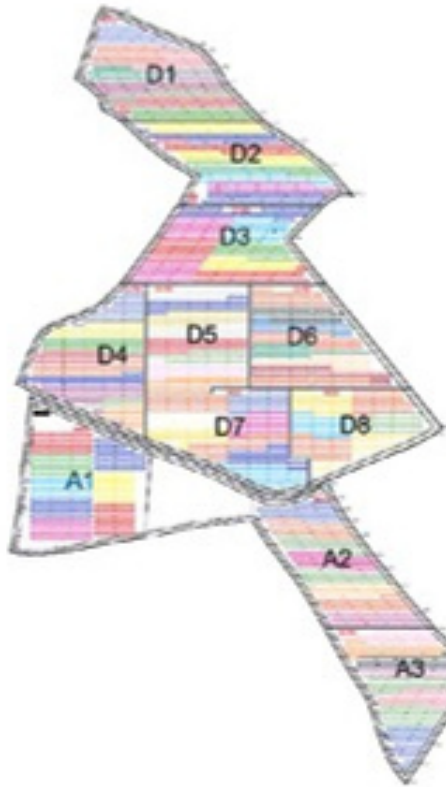
¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

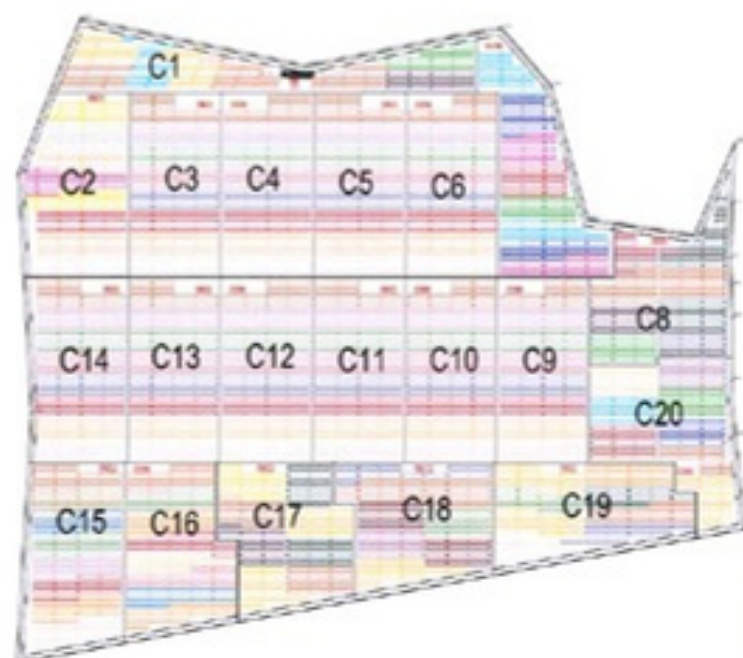
³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, işme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, işme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teşekkül etmektedir.



Notlar No	Y	X
115158	811104.57	4278037.58
115157	811102.73	4278041.27
115156	811100.72	4278045.04
115155	811098.93	4278048.78
115154	811096.93	4278052.28
115153	811094.93	4278055.78
115152	811092.73	4278059.28
115151	811090.72	4278062.78
115150	811088.93	4278066.28
115149	811086.93	4278069.78
115148	811084.93	4278073.28
115147	811082.73	4278076.78
115146	811080.72	4278080.28
115145	811078.93	4278083.78
115144	811076.93	4278087.28
115143	811074.93	4278090.78
115142	811072.73	4278094.28
115141	811070.72	4278097.78
115140	811068.93	4278101.28
115139	811066.93	4278104.78
115138	811064.93	4278108.28
115137	811062.73	4278111.78
115136	811060.72	4278115.28
115135	811058.93	4278118.78
115134	811056.93	4278122.28
115133	811054.93	4278125.78
115132	811052.73	4278129.28
115131	811050.72	4278132.78
115130	811048.93	4278136.28
115129	811046.93	4278139.78
115128	811044.93	4278143.28
115127	811042.73	4278146.78
115126	811040.72	4278150.28
115125	811038.93	4278153.78
115124	811036.93	4278157.28
115123	811034.93	4278160.78
115122	811032.73	4278164.28
115121	811030.72	4278167.78
115120	811028.93	4278171.28
115119	811026.93	4278174.78
115118	811024.93	4278178.28
115117	811022.73	4278181.78
115116	811020.72	4278185.28
115115	811018.93	4278188.78
115114	811016.93	4278192.28
115113	811014.93	4278195.78
115112	811012.73	4278199.28
115111	811010.72	4278202.78
115110	811008.93	4278206.28
115109	811006.93	4278209.78
115108	811004.93	4278213.28
115107	811002.73	4278216.78
115106	811000.72	4278220.28
115105	810998.93	4278223.78
115104	810996.93	4278227.28
115103	810994.93	4278230.78
115102	810992.73	4278234.28
115101	810990.72	4278237.78
115100	810988.93	4278241.28
115099	810986.93	4278244.78
115098	810984.93	4278248.28
115097	810982.73	4278251.78
115096	810980.72	4278255.28
115095	810978.93	4278258.78
115094	810976.93	4278262.28
115093	810974.93	4278265.78
115092	810972.73	4278269.28
115091	810970.72	4278272.78
115090	810968.93	4278276.28
115089	810966.93	4278279.78
115088	810964.93	4278283.28
115087	810962.73	4278286.78
115086	810960.72	4278290.28
115085	810958.93	4278293.78
115084	810956.93	4278297.28
115083	810954.93	4278300.78
115082	810952.73	4278304.28
115081	810950.72	4278307.78
115080	810948.93	4278311.28
115079	810946.93	4278314.78
115078	810944.93	4278318.28
115077	810942.73	4278321.78
115076	810940.72	4278325.28
115075	810938.93	4278328.78
115074	810936.93	4278332.28
115073	810934.93	4278335.78
115072	810932.73	4278339.28
115071	810930.72	4278342.78
115070	810928.93	4278346.28
115069	810926.93	4278349.78
115068	810924.93	4278353.28
115067	810922.73	4278356.78
115066	810920.72	4278360.28
115065	810918.93	4278363.78
115064	810916.93	4278367.28
115063	810914.93	4278370.78
115062	810912.73	4278374.28
115061	810910.72	4278377.78
115060	810908.93	4278381.28
115059	810906.93	4278384.78
115058	810904.93	4278388.28
115057	810902.73	4278391.78
115056	810900.72	4278395.28
115055	810898.93	4278398.78
115054	810896.93	4278402.28
115053	810894.93	4278405.78
115052	810892.73	4278409.28
115051	810890.72	4278412.78
115050	810888.93	4278416.28
115049	810886.93	4278419.78
115048	810884.93	4278423.28
115047	810882.73	4278426.78
115046	810880.72	4278430.28
115045	810878.93	4278433.78
115044	810876.93	4278437.28
115043	810874.93	4278440.78
115042	810872.73	4278444.28
115041	810870.72	4278447.78
115040	810868.93	4278451.28
115039	810866.93	4278454.78
115038	810864.93	4278458.28
115037	810862.73	4278461.78
115036	810860.72	4278465.28
115035	810858.93	4278468.78
115034	810856.93	4278472.28
115033	810854.93	4278475.78
115032	810852.73	4278479.28
115031	810850.72	4278482.78
115030	810848.93	4278486.28
115029	810846.93	4278489.78
115028	810844.93	4278493.28
115027	810842.73	4278496.78
115026	810840.72	4278500.28
115025	810838.93	4278503.78
115024	810836.93	4278507.28
115023	810834.93	4278510.78
115022	810832.73	4278514.28
115021	810830.72	4278517.78
115020	810828.93	4278521.28
115019	810826.93	4278524.78
115018	810824.93	4278528.28
115017	810822.73	4278531.78
115016	810820.72	4278535.28
115015	810818.93	4278538.78
115014	810816.93	4278542.28
115013	810814.93	4278545.78
115012	810812.73	4278549.28
115011	810810.72	4278552.78
115010	810808.93	4278556.28
115009	810806.93	4278559.78
115008	810804.93	4278563.28
115007	810802.73	4278566.78
115006	810800.72	4278570.28
115005	810798.93	4278573.78
115004	810796.93	4278577.28
115003	810794.93	4278580.78
115002	810792.73	4278584.28
115001	810790.72	4278587.78
115000	810788.93	4278591.28
114999	810786.93	4278594.78
114998	810784.93	4278598.28
114997	810782.73	4278601.78
114996	810780.72	4278605.28
114995	810778.93	4278608.78
114994	810776.93	4278612.28
114993	810774.93	4278615.78
114992	810772.73	4278619.28
114991	810770.72	4278622.78
114990	810768.93	4278626.28
114989	810766.93	4278629.78
114988	810764.93	4278633.28
114987	810762.73	4278636.78
114986	810760.72	4278640.28
114985	810758.93	4278643.78
114984	810756.93	4278647.28
114983	810754.93	4278650.78
114982	810752.73	4278654.28
114981	810750.72	4278657.78
114980	810748.93	4278661.28
114979	810746.93	4278664.78
114978	810744.93	4278668.28
114977	810742.73	4278671.78
114976	810740.72	4278675.28
114975	810738.93	4278678.78
114974	810736.93	4278682.28
114973	810734.93	4278685.78
114972	810732.73	4278689.28
114971	810730.72	4278692.78
114970	810728.93	4278696.28
114969	810726.93	4278699.78
114968	810724.93	4278703.28
114967	810722.73	4278706.78
114966	810720.72	4278710.28
114965	810718.93	4278713.78
114964	810716.93	4278717.28
114963	810714.93	4278720.78
114962	810712.73	4278724.28
114961	810710.72	4278727.78
114960	810708.93	4278731.28
114959	810706.93	4278734.78
114958	810704.93	4278738.28
114957	810702.73	4278741.78
114956	810700.72	4278745.28
114955	810698.93	4278748.78
114954	810696.93	4278752.28
114953	810694.93	4278755.78
114952	810692.73	4278759.28
114951	810690.72	4278762.78
114950	810688.93	4278766.28
114949	810686.93	4278769.78
114948	810684.93	4278773.28
114947	810682.73	4278776.78
114946	810680.72	4278780.28
114945	810678.93	4278783.78
114944	810676.93	4278787.28
114943	810674.93	4278790.78
114942	810672.73	4278794.28
114941	810670.72	4278797.78
114940	810668.93	4278801.28
114939	810666.93	4278804.78
114938	810664.93	4278808.28
114937	810662.73	4278811.78
114936	810660.72	4278815.28
114935	810658.93	4278818.78
114934	810656.93	4278822.28
114933	810654.93	4278825.78
114932	810652.73	4278829.28
114931	810650.72	4278832.78
114930	810648.93	4278836.28
114929	810646.93	4278839.78
114928	810644.93	4278843.28
114927	810642.73	4278846.78
114926	810640.72	4278850.28
114925	810638.93	4278853.78
114924	810636.93	4278857.28
114923	810634.93	4278860.78
114922	810632.73	4278864.28
114921	810630.72	4278867.78
114920	810628.93	4278871.28
114919	810626.93	4278874.78
114918	810624.93	4278878.28
114917	810622.73	4278881.78
114916	810620.72	4278885.28
114915	810618.93	4278888.78
114914	810616.93	4278892.28
114913	810614.93	4278895.78
114912	810612.73	4278899.28
114911	810610.72	4278902.78
114910	810608.93	4278906.28
114909	810606.93	4278909.78
114908	810604.93	4278913.28
114907	810602.73	4278916.78
114906	810600.72	4278920.28
114905	810598.93	4278923.78
114904	810596.93	4278927.28
114903	810594.93	4278930.78
114902	810592.73	4278934.28
114901	810590.72	4278937.78
114900	810588.93	4278941.28
114899	810586.93	4278944.78
114898	810584.93	4278948.28
114897	810582.73	4278951.78
114896	810580.72	4278955.28
114895	810578.93	4278958.78
114894	810576.93	4278962.28
114893	810574.93	4278965.78
114892	810572.73	4278969.28
114891	810570.72	4278972.78
114890	810568.93	4278976.28
114889	810566.93	4278979.78
114888	810564.93	



77976-56.3		
Series No.	%	K
12670	80203.59	425483.70
12640	80209.58	425497.30
12641	80205.47	425477.85
12642	80206.34	425478.52
12643	80207.42	425473.81
12644	80207.89	425483.74
12645	80207.18	425482.18
12648	80202.26	425492.87
126280	80208.42	425475.88
126287	80204.95	425481.23
126288	80207.89	425483.06
126289	80203.55	425487.21
126290	80207.25	425473.17
126291	80205.05	425480.91
126292	80216.76	425482.48
126293	80207.78	425478.37
126294	80207.48	425478.82
126295	80207.86	425475.07

BURNING GAS		
GÖRÜŞ 3 GÖRÜŞ KURULU		
GÖRÜŞ KURULU	GÖRÜŞ KURULU	

SAHA GÖRÜNTÜLERİ





PTT KURUMUAL GAYRIMENKUL
 T.C. MİLLÎ VE MÂRUFETLİKLER BAKANLIĞI
 Etiler 2/1, Kat: 2, Beşiktaş/İSTANBUL
 T.C. MİLLÎ VE MÂRUFETLİKLER BAKANLIĞI
 Etiler 2/1, Kat: 2, Beşiktaş/İSTANBUL
 T.C. MİLLÎ VE MÂRUFETLİKLER BAKANLIĞI
 Etiler 2/1, Kat: 2, Beşiktaş/İSTANBUL











NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270115
Mersis: 34700000000000000000
Tic. Sic. No: 270115
Mersis: 34700000000000000000
Tic. Sic. No: 270115
Mersis: 34700000000000000000



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2023/01
TARİH: 01.01.2023
SAYFA: 100/105



NET KURUSIAL GAYNEMENDIN
DEĞERLENE VE DERSMANIN İKİ
Emel'de, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687

 **SPL**
Sermaye Piyasası Kurulu

Tarih: 13.07.2019 No: 894622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurken İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (YB-128.7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.


Ervent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



 **SPL**
Sermaye Piyasası Kurulu

Güncellenme Tarihi: 10.08.2020 Belge No: 911340

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun YB-128.7 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurken İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

MEHMET AKBALIK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.


Ervent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİCİ KURULU BAŞKANI



 **TDUB**
Ticari Değerleme Uzmanları Derneği

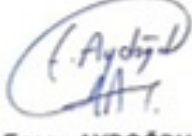
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019 Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU
(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

MEYGÜN ENERJİ VE İNVESTASYON A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272280
Mersis No: 34710001500000000000000000
Etiler - Beşiktaş / İstanbul 34710001500000000000000000



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.06.2019

Belge No: 2019-01.1376

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER

(T.C. Kimlik No: 43933302186 - Lisans No: 404022)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.06.2020

Belge No: 2019-01.3399

Sayın Mehmet AKBALIK

(T.C. Kimlik No: 20602721448 - Lisans No: 911340)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emelyat : ...
Tic. Sic. No: ...
Mersis No: ...
Kod: ...