



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Biyogaz Enerji Santrali Değerleme Raporu

Başmakçı BES ve Başmakçı BES-2, Afyonkarahisar

16,2136 MW/m / 8,00 MW/e



Özet 2023 - 1646

Aralık, 2023



Talep Sahibi	METGÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	29.12.2023
Rapor Numarası	Özel 2023-1646
Raporun Konusu	Biyo gaz Enerji Üretim Santrali Piyasa Değer Tespiti
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Merkez Başmakçı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 17836-17838-17874-17875-17876-17878-17905-17906 parseliler üzerinde 16,2136 MWM/8,00 MWe lisans gücü, 8,8152 MWM/8,00 MWe kurulu güçle sahip Başmakçı BES ve Başmakçı BES-2 nin mevcut durum değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.

21 İş bu rapor, Yürürlükte (121) sayıdan oluşmaktadır ve etkileri bir bütündür.

21 Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Aşağı Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ.....	5
1. RAPOR BİLGİLERİ.....	6
1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası.....	6
1.2 Değerlemenin Amacı.....	6
1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı).....	6
1.4 Dayanak Sözleşme Tarihi ve Numarası.....	6
1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı.....	6
1.6 Değerleme Konusu Santral İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler.....	6
2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUS) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER.....	7
2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi.....	7
2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi.....	7
2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar.....	7
2.4 İçin Kapsamı.....	7
3. SANTRALIN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER.....	8
3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Teşekkülü Hakkında Bilgiler.....	8
3.2 Santralin Kurulduğu Tapınmazın Tapu Kayıtları.....	10
3.3 Santralin Üzerinde Kurulduğu Tapınmaz ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	10
3.4 Değerlemesi Yapılan Santral ve Üzerinde Kurulduğu Ana Tapınmaz ile İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine Ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri Vb.) İlişkin Bilgi.....	10
3.5 Santralin Üzerinde Kurulduğu Tapınmazın ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler ...	10
3.6 Santral İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti Vb Durumlara Dair Açıklamalar ...	11
3.7 Santrale ve Üzerinde Kurulduğu Parselle İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vasaflı, Kat Karşılığı İnşaat veya Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri Vb.) İlişkin Bilgiler.....	11
3.8 Santraller ve Santral Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgileri ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi.....	11
3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapılan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştiği Denetimler Hakkında Bilgi.....	12
3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılmıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerler tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerler farklı olabileceğine ilişkin açıklama.....	12
3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi.....	12
4. SANTRALIN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ.....	13
4.1 Santralin Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler.....	13
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri.....	13
4.3 Değerleme İşleminin Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler.....	21

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlemin değerlendirme çalışmalarına 25.12.2023 itibarıyla başlanmış, 29.12.2023 tarihinde tamamlanmıştır. Rapor, 29.12.2023 tarihinde Özel 2023-1646 rapor numarasıyla nihai rapor olarak hazırlanmıştır.

1.2 Değerlemenin Amacı

Bu rapor, METGÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.'nin talebi üzerine; Afyonkarahisar İli, Baymakçı İlçesi, Merkez Baymakçı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 17836-17838-17874-17875-17876-17878-17905-17906 parceller üzerinde 16,2136 MWh/8,00 MWe lisans gücü, **8,8152 MWh/8,00 MWe** kurulu güçle sahip Baymakçı BES ve Baymakçı BES-2 nin mevcut durum değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

1.3 Rapor Kapsamı (SPK Mevzuatı Kapsamında Olup Olmadığı)

Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortak ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerinin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." kapsamında hazırlanmıştır.

1.4 Dayanak Sözleşme Tarihi ve Numarası

İş bu sözleşme METGÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş. ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 18.12.2023 tarihinde imzalanmıştır.

1.5 Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

İş bu rapor, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet AKBALIK ve Makine Mühendisi Özgü SONER tarafından hazırlanmış, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Raci Gökcehan SONER tarafından kontrol edilmiş ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdemiz BALIKÇIOĞLU tarafından onaylanmıştır.

1.6 Değerleme Konusu Santral İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Şon Üç

Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu Biyogaz Enerji Üretim Santrali için şirketimiz tarafından herhangi bir rapor hazırlanmamıştır.

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUS) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri ve Adresi

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan ve genel merkezi Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle Ankara adresinde bulunan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı karar ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye _____ : 14.000.000,00 TL
Ticaret Sicil _____ : 256696
Telefon _____ : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta / Web _____ : info@netgd.com.tr __www.netgd.com.tr
Adres _____ : Emniyet Mahallesi Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle Ankara

2.2 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı _____ : METGÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.
Şirket Adresi _____ : Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. Metgün Binası No:2 İç kapı No:1 34475
Sarıyer / İSTANBUL
Şirket Amacı _____ : -
Sermayesi _____ : 28.914.911,14 TL
Halika Açıklık _____ : -
Telefon _____ : 0 312 358 20 10 Pbx
E-Posta _____ : info@metgun.com

2.3 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

METGÜN ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.'nin talebi üzerine; Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Merkez Başmakçı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 17836-17838-17874-17875-17876-17878-17905-17906 parselleri üzerinde 16,2136 MWh/8,00 MWe lisans gücü, 8,8152 MWh/8,00 MWe kurulu güce sahip Başmakçı BES ve Başmakçı BES-2 nin mevcut durumu değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanmıştır.

2.4 İşin Kapsamı

İşin kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği tapu bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

3. SANTRALIN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Santralin Yeri, Konumu, Tanımı ve Çevre Tesekkülü Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu santral, Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi, Merkez Başmakçı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 17836-17838-17874-17875-17876-17878-17905-17906 parseller üzerinde kuruludur.

Değerlemeye konu santral kuş uçuşu olarak; Başmakçı İlçe merkezinin yaklaşık 5 km batısında, Başmakçı-Dağın yoluna cepheli konumdadır. Konu santralin kuzeyinde Akkeçili köyü, güneyinde ise Acıgöl bulunmaktadır. Ulaşım özel araçlar ile rahat bir şekilde sağlanmaktadır.



GED Onay Belgesi:

Karar Tarihi: 19.06.2017 - Karar No: 4666

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı :

23.02.2022 / 224

Bittelsel Üretim Üsarı Belgel:

Üretti Lisans No: 5506 (13.02.2023 tarihinden itibaren 5 yıl geçerlidir.)

Kapasite Raporu :

11.01.2026 tarihine kadar geçerlilik süresi mevcuttur.

Sığirta Poligeleri:

Police No: 100000116765333 (12.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.)

YAPI RUHSATI					
Ada	Parsel	Tarih	Sayı	Verilen Kısım	Alanı (m2)
-	17876	21.09.2020	2020-7	Motor ve İdari Bina	750,00
-	17838	4.03.2020	2020-1	Motor ve İdari Bina	750,00
-	17838	28.10.2019	2019-12	Motor ve İdari Bina	197,72
-	17836	26.08.2022	2022-15	Yardımcı Kaymak	24,30
-	17874	35.07.2022	2022-11	Gübre Fabrikası	8317,19

YAPI KULLANIMI ZİN BELGESİ					
Ada	Parcel	Tarih	Sayı	Verilen Kısım	Alanı (m2)
-	17876	2.12.2021	2021-21	Motor ve İdari Bina	750,00
-	17838	10.01.2022	2022-1	Motor ve İdari Bina	750,00

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında

Kanun Uyarınca Denetim Yapılacak Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi

Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirildiği Denetimler Hakkında Bilgi

Söz konusu değerlendirme Binyoğaz Enerji Üretim Santrali içinde bulunan yapıların denetimli "Karahisar Yapı Denetim Ltd. Şti." tarafından yapılmıştır. Karaman Mahallesi Albay Regat Çığlıkepe Caddesi Vilayet Apt. Blok No: 5B Merkez/Atıvönkarahisar

3.10 Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve

söz konusu değerler tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerler farklı olabileceğine ilişkin açıklama

Söz konusu değerlendirme Başmakyı BES ve Başmakyı BES-2 Biyogaz Enerji Üretim Santrali projesi için yapılmıştır. Farklı bir proje değerlendirmesi yapılmamıştır.

3.11 Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Söz konusu değerlendirme BİYOGAZ Enerji Üretim Santrali projesi için yapılmış olup bu şikâ ile ilgili bulunmamaktadır.

TUF g/ha dolguyn ornashy (N), Kasım 2012

Yıl	TUF (g/ha)
2001	28.29
2002	44.39
2003	61.39
2004	61.39
2005	61.39
2006	61.39
2007	61.39
2008	61.39
2009	61.39
2010	61.39
2011	61.39

TÜFE'deki (2003=100) değişim 2023 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %3,28, bir önceki yılın Aralık ayına göre %60,09, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,98 ve on iki aylık ortalamalara göre %53,40 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %37,54 ile konut oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %92,86 ile lokanta ve oteller oldu. Ana harcama grupları itibarıyla 2023 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre en az artış gösteren ana grup %0,31 ile giyim ve ayakkabı oldu. Buna karşılık, 2023 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %11,17 ile konut oldu. İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkolü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'deki değişim, 2023 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,53, bir önceki yılın Aralık ayına göre %64,09, bir önceki yılın aynı ayına göre %67,27 ve on iki aylık ortalamalara göre %57,56 olarak gerçekleşti. (TUIİK)



NET KURUSMAL GAMBERNOL
DESERIENE VET. GAMBORNIA A.S.
Etnopark Bldg. Tower 3A, 5th Floor, Gambornia Mall KANAKARA
Tel: 0312 487 48 48 / 03112 421 50 28
Fax: 0312 487 48 48 / 03112 421 50 28
Website: www.gambornia.com

Figure 1 is a bar chart showing the number of people in the population aged 15 and over, and the number of people in the population aged 15 and over, by year (2017, 2022, 2027). The Y-axis represents the number of people in millions (Mn). The X-axis represents the year. The blue bars represent the total population aged 15 and over, and the red line represents the population aged 15 and over.

Year	Population aged 15 and over (Mn)	Population aged 15 and over (Mn)
2017	8.8	8.8
2022	8.8	8.8
2027	8.8	8.8

A TR ve USD ile EURO 10 yıllık Devlet Tahvil Değişimi:



Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

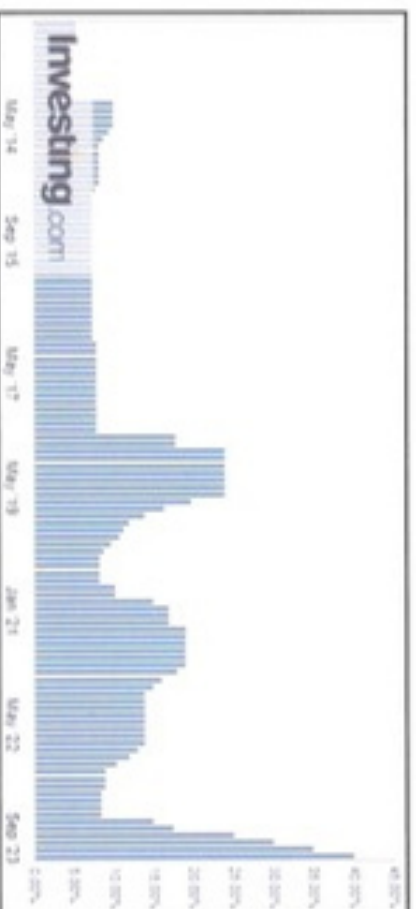


Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

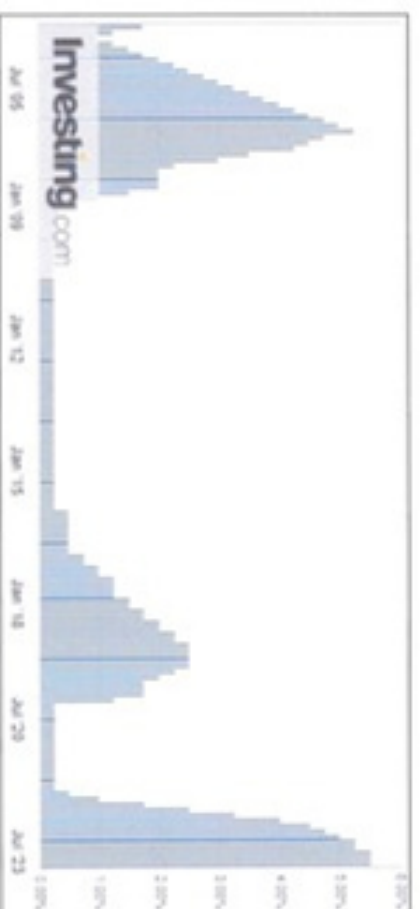


ICE tarafından yayımlanan USD Referans Faiz Oranları uygulamasıyla hazırlanmış yukarıdaki grafik yıllara göre USD referans faiz oranlarını göstermektedir. USD 12 aylık referans faiz oranı 30.06.2021 itibarıyla %0,5 seviyesindedir. 2022 yılında görüldüğü üzere USD referans faiz oranı Nisan ayından itibaren artışa geçmiştir ve rapor tarihi itibarı ile %5,33 seviyesine yükselmiştir.

A. TCMB ve FED Faiz Oran Değişimi:



Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan faiz oranı 2010-2018 yılları arasında ortalama %5,0 - %7,5 aralığında değişmekte iken 2018 Mayıs ayı itibarıyla %20,00 seviyesine ulaştırılarak çıkarılmış ve 2019 Haziran ayına kadar bu seviyelerde seyrini sürdürmüştür. 2019 Temmuz ayından itibaren düşüş eğilimi ile %8,50 seviyelerine gerilemiştir. Bu tarihten itibaren artış eğilimi ile 2021 Ağustos ayına kadar %19,00 seviyelerine gelmiştir. 2021 Eylül ayı itibarı ile düşüşe geçmiştir olup Haziran ayına kadar %8,50 seviyelerine gelmiştir. Haziran ayından itibaren gerçekleştirilen ekonomi politikalarındaki değişiklikler ile birlikte %40 seviyesine gelmiştir.



A.B.D Merkez Bankası FED tarafından açıklanan son verilere göre faiz oranı %5,00 tir. 2017 – 2019 itibarıyla %2,50 seviyelerine kadar çıkmışken, faiz oranı 2022 itibarıyla kademeli düşerek %0,50 altına gelmiştir. Mart ayı itibarıyla tekrar artışa geçmiştir olup günümüz itibarı ile %5,50 seviyesindedir.

2020-2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projesiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

2022 yılında elektrik üretimimizin, %34,6'sı kömürden, %22,2'si doğal gazdan, %20,6'sı hidrolik enerjiden, %10,8'i rüzgardan, %4,7'si güneşten, %3,3'ü jeotermal enerjiden ve %3,7'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir. 2023 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 106.152 MW'a ulaşmıştır.

2023 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %29,8'i hidrolik enerji, %23,9'u doğal gaz, %20,5'i kömür, %11'i rüzgâr, %10,6'sı güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,6'sı ise diğer kaynaklar şeklindedir.



Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santralleri sayısı, 2023 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla 13.035'e (uluslararası santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 755 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 363 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 10.950 adedi güneş, 492 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

Attribute	Source, Access	Estimated Doc. Dates
Address	642	8,177
Address Name	1	423
Area No	143	388
Barrel	100	23,205
Bivariate	97	2,750
Chaperon	203	25,252
Color Clr	2	262
County	8,558	17,425
Dist. Name	1	10,274
Industrial	13	1,487
Length	276	53,764
Line	2	2
Material	1	1
Height	3	3
Height	97	17,643
Height	647	647
Height	16,293	506,006

Ağustos ayı içerisinde üretilen elektriğin %62,1'ini sağlayan termik santraller, Eylül ayında toplam üretilen elektriğin %60,9'unu karşıladı. Elektrik santrallerinin kaynak dağılımı incelendiğinde ise, bir önceki ay %16,3'lük bir paya sahip olan hidroelektrik santraller, Eylül ayında toplam elektriğin %13,6'sını üretti. Aynı dönemde rüzgâr enerjisi santrallerinden üretilen elektrik miktarının payı bir önceki aya göre 2,1 yüzde puan artarak %11,7'ye ulaştı. Jeotermal enerji santralleri ise üretilen toplam elektriğin %2,7'lik kısmını sağladı. 2022 yılı ortalaması %42,7 olan yenilenebilir enerji santrallerinin elektrik üretimindeki payı, 2023 yılı Eylül ayında %39,1 seviyesinde gerçekleşti. İlgili dönemde, baraj tipi hidroelektrik santraller toplam üretimin % 10,8'ine katkıda bulunurken, nehir tipi hidroelektrik santralleri toplam üretimin %2,8'ini karşıladı. Bununla birlikte rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinden elde edilen elektriğin toplam üretilen elektrikle oranı % 22,8 olarak kaydedildi.

Kaynak Bazılı Üretim

Y-axis: Oca-21, Mar-21, May-21, Tem-21, Eyl-21, Kas-21, Oca-22, Mar-22, May-22, Tem-22, Eyl-22, Kas-22, Oca-23, Mar-23, May-23, Tem-23, Eyl-23

X-axis: GWh (5,000, 10,000, 15,000, 20,000, 25,000, 30,000, 35,000)

Legend: Termik, Nükleer Tipi, Gazlı, Jeotermal, Rüzgar, Güneş

Türkiye, büyükötle malzemesi üretimi bakımından elverişli güneş, tarımsal alanın kullanılabilirliği, su kaynakları ve iklim koşullarına sahip olup büyükötle enerjisi için bol miktarda kaynak sunabilecek yapıya sahiptir. Genel olarak, Türkiye'nin büyükötle kaynakları tarım, orman, hayvan, organik kentsel atık vb. maddelerden oluştuğu dikkate alındığında, büyükötle enerjisi potansiyelinin dağılımı aşağıda görülmektedir.



BEPA ile atık miktarları ve atıkların toplam enerji miktarı gibi bilgiler de güncel olarak alınabilmektedir. BEPA ile hem il hem de ilçe bazında biyokütle enerjisi potansiyeli analizi yapılabilmektedir.

Biyogaz Enerji Santrali Üretim Akış Şeması

7 Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilgili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekir görülmektedir.

Değerleme Yöntemleri

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

(a) değerlendirme sürecinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esasları ve varsayılan kullanımları), (b) sınıf değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığı niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntem/lerin uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

5.1 Pazar Yaklaşımı

A Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Garmentekülün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımları varlığını, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarıo karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı katkı verilmemesi gerekli görülmektedir: (a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tespit veya önemli ölçüde benzeriyle ilgili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizi yapılması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayılaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirme yapıldığını göstermektedir.

A. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

[E:1 Satılık Tarla] Değerleme konusu santralin güney batısında, ana yola yakın konumlu, suyu bulunan tarla vasıflı, 1.300 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz 265.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılmıştır.

İlgili : 0 505 623 38 41

[E:2 Satılık Tarla] Değerleme konusu santralin kuzeyinde konumlu, suyu bulunan tarla vasıflı, 2.800 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz 500.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılmıştır.

İlgili : 0 501 260 16 25

[E:3 Satılık Tarla] Değerleme konusu santralin doğusunda ilçe merkezine yakın mesafede konumlu, tarla vasıflı, 1.625 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz 250.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılmıştır.

İlgili : 0 533 598 45 22

[E:4 Satılık Tarla] Değerleme konusu santralin kuzey doğusunda, ilçe merkezine yakın konumlu, tarla vasıflı, 3.379 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz 450.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılmıştır.

İlgili : -

[E:5 Satılık Tarla] Değerleme konusu santralin kuzey doğusunda ilçe merkezine uzak mesafede konumlu, tarla vasıflı, 2.182 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz 255.000 TL bedel ile pazarlıklı olarak satılmıştır.

İlgili : 0 543 233 56 79

*** Emsal Notu: Aşağıdaki tabloda konum, yüz ölçüm, imar durumu, altyapı gibi şerefiye düzeltmeleri yapılmıştır.

EMSA DÜZELTME TABLOSU					
Konum	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5
Birlik alanı (m ²)	1.300,00m ²	2.800,00m ²	1.625,00m ²	3.379,00m ²	2.182,00m ²
Satış fiyatı	\$265.000,00	\$500.000,00	\$250.000,00	\$450.000,00	\$255.000,00
m ² birim fiyat	\$203,85	\$178,57	\$153,85	\$133,18	\$116,87
Pazarlık	5%	5%	5%	5%	5%
Konum şerefiyesi	25%	35%	25%	40%	50%
Altyapı Şerefiyesi	15%	15%	20%	20%	20%
İmar şerefiyesi	60%	60%	60%	60%	60%
İndirgenim birim fiyat	\$397,50	\$366,07	\$307,69	\$286,33	\$262,95
Ortalama Birim fiyat	\$324,11				

Not: Emsal düzeltme ana yola cepheli parseller için yapılmıştır.

Eastern Bolgera

ARSA DEĞERİ				
Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Birim Değer (TL/M2)
1	-	17874	49.291,62	415.975.787,57
2	-	17876	17.274,02	45.598.640,78
TOPLAM				421.574.428,36

NET KURUSAL ÇAVTENENÇN.
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Beşiktaş, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 274121 / Şişli
Tic. Sic. No: 274121 / Şişli

Firmanın tarafımıza göndermiş olduğu 253 kodlu muhasebe kayıtlarında makine teçhizat listesinde bulunan makinelerin değerleri kayıtlara girdiği yıl üzerinden Euro kuruna çevrilmiş, güncel kur ile günümüze taşınmıştır. Taşınan bu tutar piyasadaki birkaç gösterge ile günümüz değerlerine eskale edilmiştir.

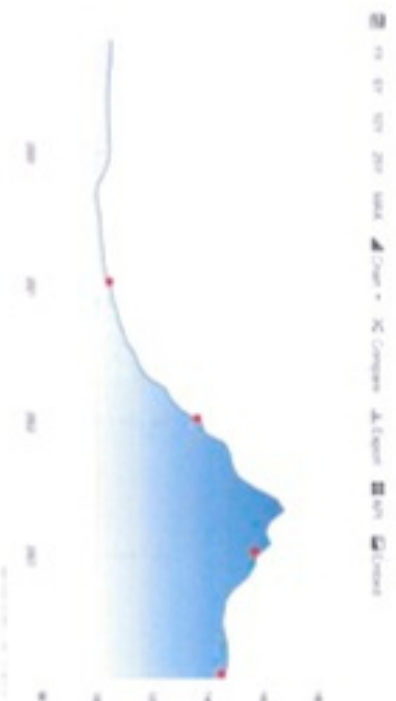
Ayrıca tesisin faaliyetine geçmesi durumunda gerekli standart makine-ekipmanlar için bu iş özelinde hizmet sağlayan (alınım-satım-kurulum-know-how vb.) yerlerden güncel fiyat teklifi alınmış, geçmiş satış tutarları hakkında bilgi edinilmiş, ortalama bir fiyat artışı hesaplanmıştır. Tesiste kullanılan makine ve teçhizatların çok büyük bir bölümü Euro bazında piyasada satışa konu edilmektedir. Alınan güncel teklif tutarları (KDV hariç) ile ilgili tarihte piyasada gerçekleşmiş makine-ekipman grubundaki fiyat artışı olduğu görülmüştür. Bu artış oranı söz konusu makine-teçhizatın ülkemiz koşullarında oluşan yaklaşıktır. Bu emtia enflasyonu tahminini işaret etmektedir.

Diğer taraftan söz konusu tesis için şirket kayıtlarına giren ilk alım tutarları (TL bazında) alım tarihleri baz alınarak Yı-ÜFE ile günümüz tutarlarına tasınarak ta tahmini yaklaşık bir hesaplama yapılmıştır.

Yukarıda bahsedildiği üzere birkaç yönden günümüz koşullarında rapora konu tesis bünyesinde yer alan makine-teçhizat grubu için değer araştırması yapılmış olup, tutarlar kendi içlerinde eskale edilmiş ve nihai bir değer takdirine ulaşılmıştır. (Bu değere testisteki araç, pc, telefon, beyaz eşya vb demirbaşlar ve diğer kullanılan eşyalar dahil edilmemiştir.)

Söz konusu alımlar muhasebe kayıtlarında 2020 yılsonu, 2021 yılı ve 2023 yıl sonunda edinilmiş görünmekte olup Yı-Üfe ile Türklirası bazında, PPI Euro bölgesi değişimi ile Euro bazında eskale edilen değerler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Karyinara Güler Gençleşipnig Tuzlarlar				Yı-Oñe Eddazıyarnıg (Tuzlar)		Üvretöl Fıyaz Eñdelöl (Kıvretöl)	
Övöl Kıvaz	Fıvaz (G)	Fıvaz Tuzlar	Fıvaz Tuzlar (N)	Yı-Oñe	Üvretöl Eddazıyarnıg	Yı-Oñe	Üvretöl Fıyaz Eñdelöl
68.13	€ 5.340.886,79	18.12.2020	648.635.479,10	412,96%	6269.583.542,46	45,00%	€ 7.394.286,76
68.13	€ 1.835.596,77	18.12.2020	636.540.286,62	412,96%	648.844.028,33	45,00%	€ 7.832.653,82
68.79	€ 28.542,55	18.09.2021	6278.545,52	479,62%	61.599.677,51	36,00%	€ 18.839,51
68.02	€ 65.268,67	30.06.2021	6673.366,24	420,11%	61.503.597,88	36,00%	€ 68.738,19
68.02	€ 85.778,65	30.06.2021	6684.608,10	420,11%	64.603.596,59	36,00%	€ 116.594,17
68.02	€ 20.770,79	30.09.2021	6213.114,96	393,69%	61.005.832,81	36,00%	€ 29.566,68
68.02	€ 88.621,97	30.09.2021	6811.920,02	393,69%	64.496.495,23	36,00%	€ 120.525,87
68.02	€ 295.424,50	18.12.2021	68.621.976,50	0,00	68.621.976,50	0,00	€ 295.424,50
68.02	€ 1.062.208,13	18.12.2021	634.270.418,76	0,00	634.270.418,76	0,00	€ 1.062.208,13
68.02	€ 660.546,52	18.12.2021	615.000.000,00	0,00	615.000.000,00	0,00	€ 660.546,52



4.3 New High Budget Travel Revenues Expectations

Scenario	2021-2022	2022-2023
Base	€ 644,2794	€ 1,506,775

Scenario	2021-2022	2022-2023
Base	€ 644,2794	€ 1,506,775

€1.15%

Orlando Emilio Delgado Araya Oraya (48.842mcd)	105.28%	Media Pym Distribuidora -20%	44.27%
--	---------	------------------------------------	--------

Maddeler ve Elgizman Listesi Değerleme Detayları	
Gerçekleşen Alım Tutarı Toplamı (Türk Lirası)	6.127.049.593
Gerçekleşen Alım Tutarı Toplamı (Euro)	€ 9.253.509
3 Yıllık Sürerde Ortalama Gerçekleşen Euro Döviz Kuru	613,73
Güncel Teklif ve Arzajmaları Göre Ort. Fiyat Arzı Oranı	84,28%
Güncel Teklif ve Arzajmaları Göre Ortalama Güncel Fiyat (Euro)	€ 17.047.427
Değerleme Tarihi İtibarıyla Güncel Euro Döviz Kuru	632,5739
Maliyet-Elgizman Güncel Değer Takdiri	4555.301.175

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

1000

Gübre üretimiyle ilgili olarak İNA tablosunda kullanılan veriler ve açıklamaları aşağıda detaylarıyla verilmiştir.

Aşağıda kullanılan ve açıklanan veriler tesis için tanzim edilen “Kapasite Raporu” içeriğinden edinilmiş olup, bunun yansısı sektörden araştırılarak elde edilen ve müşteriden talep edilen verilerle beraber yorumlanarak hesaplamalar yapılmıştır.

Enerji tesisinin elektrik harcındaki bir diğer çıktısı olan organik gübre üretiminde piyasada yapılan araştırmalar ve müşteriden edinilen veriler ışığında ortaya çıkan ve 2023 yılı içerisinde satışa sunulan organik gübre için ton başına yaklaşık 3.500,- TL ile 4.000,- TL (100 USD-120 USD) civarında olduğu görülmüştür. Bir takım madde ve mineraller ile zenginleştirilerek sabitlen organik gübreler için ise bu tutarın ton başına 11.500,- TL ile 13.500,- TL (400 USD-450 USD) civarında olduğu yapılan satışlardan ve piyasa araştırmaları neticesinde gözlemlenmiştir. İNA tablosunda uzun vadede oluşacak gübre geliri için toplam gübre üretiminin %50’si organik %50’sinin ise organomineral olacak kabulüyle ortalama gübre satış birim fiyatı için 250 USD/Ton başlangıç olarak kabul edilmiş ve her sene 351,0 oranında Ton başına bir gelir artışı kabulüyle hesaplama yapılmıştır.

Diğer yandan tesisin tam kapasite (4,0+4,0=8,0 MWe) gücünde çalışması için gerekli hammaddede atık miktardan karşımı (Yumurtta tavuğu ve etlik tavuk gübresi ile büyükbaş hayvan gübresi ve – bitkisel atık) teknik olarak firma ve uzmanlarca hazırlanan kapasite raporunda hesaplanmış olup tesis yükleme havuzu, tanklar ve diğer unsurların kapasitesi kapsamında günlük 990 ton olarak belirlenmiştir. Bu hesaplama tesisin anlaştığı atık içeriğine, sulandırma ve diğer madde eklemelerine, toplanan atıkların katı madde içermeye oranlarına göre testisten tesise çok değişkenlik gösterebilmektedir. Bu tutarlar sonrasında ortaya çıkacak gaz neticesinde yapılan hesaplamalara göre tesisin yıllık üretebileceği elektrik enerjisi miktarı belirlenmektedir.

İşlenen ve organik katı gübre olarak satılabilecek duruma gelen miktar ise hem piyasa verileri hem de fizibilite çalışması ayrıca müşteriden edinilen yıllık hedef ve çalışma kapsamında toplam atık karşımı miktarının işlenerek %25,0’i oranında organik, organomineral ve kimyevi katı gübre elde edileceği kabulüyle işlem yapılmıştır. Gübrenin çeydi ve eklenen yan ürünler neticesinde bu oranlar ortaya çıkacak gübre çeşidine göre farklı oranlarda olabilmektedir.

BASIMAKÇI 1-2 81706A2

Kontröl/Usulan Bilgileri

Usulan Gücü (MWe)	4+4
Elektrik Üretimi (Kwh/Yıl)	56.000.000
Santrol Kurulu Gücü (MWe) (Tutulan Kurulu)	4+4
Çalışma Prensipli (Gün)	365
Çalışma Prensipli (Saat/Yıl)	8760

Projeleştirmede Kullanılan Veriler

Santrol Kurulu Gücü (MWe)	8
Çalışma Prensipli (Gün) (- %T)	339
Atık Hammaddede Karşımı İhtiyacı (Gün/Ton)	990,0
Atık Hammaddede Karşımı İhtiyacı (Yıl/Ton)	336.056
Karşının Gaz Üretimi için Kullanılan Karımı (%20) (Yıl/Ton)	67.211
Karşının Gübre Üretimi için Kalan Karımı (Yıl/Ton)	268.844
Kapasite Verimi	85,00%
Ortalama Fermentasyon Ürün Çıktısı (Organik Gübre)	228.518
Ortalama Fermentasyon Katı Ürün (Organik Gübre) Oranı	25,00%
Ortaya Çıkacak Organik Gübre (Ton/Yıl)	57.129,4

Organik, Kimyevi ve Organomineral Gübre	5750,00
Ortalama Birim Fiyat (USD/Ton)	
Yıllık Katı Gübre Geliri (USD)	514.282.358,75

4. Santral 10 yıllık alım garantisi YEKDEM kapsamında olup üretime başlangıç tarihi itibarıyla (2021) santrallerin belirli fiyattan elektrik alım garantisinden faydalanacağı son tarih 2028 yılıdır. Bu tarihe kadar belirlenen birim fiyat olan 0,133 USD/Kwh (13,3 USD Cent/Kwh) üzerinden hesaplama yapılmıştır. YEKDEM sonrası ise piyasaya satış yapılacak olup 2031 itibarıyla **0,09189 USD/Kwh (2023 Aralık PTF ortalaması yaklaşık 0,080 kabul edilmiş ve arka planda 2031 yılına dek %2 lik artış yapılmıştır.)** başlayarak her yıl bazında bir önceki yıla göre %2,0 artış ön görüşüyle değişen birim fiyat hesaplanmıştır. Projeksiyon süresi olan kalan 46 yıl için ortalama birim fiyat ise **0,137 USD/Kwh** karşılık gelmektedir.

Bu birim bedel kabulünde, EPIAŞ tarafından açıklanan Piyasa Takas Fiyatı (PTF) verileri, USD ve TL bazında enflasyon tahminleri, Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı verileri, ulusal ve uluslararası düzeyde enerji ekonomisi görünümü, elektrik arz ve talep dengesi, yenilenebilir enerji santralleri teşvik ve destekleri, karbon sıfır hedefi, yeşil mutabakat ve global düzeydeki iklim sözleşmeleri, dijitalleşme ve üretim bazından kaynaklı elektrik talep artışının beklentisi, nükleer enerjiye yönelik yapılan çalışmalar, döviz kurunun elektrik fiyatına yansımaları, global elektrik fiyatlarının artışı, fosil yakıt kaynaklı enerji üretiminin yüksek maliyeti ve ulasımındaki zorluklar, enerji sübvansiyonları, enerjiye dışa bağımlılığın azaltılması politikası, enerji arz güvenliği vb. bir çok içsel ve dışsal etkenler neticesinde alım garantisi süresi sonrası piyasada oluşan elektrik fiyatının İNA tablosundaki projeksiyon süresi sonuna dek her yıl sabit bir oranda (%2,0) artış olacağı kabulüyle hesaplamalar yapılmıştır. Bu artış oranı hem uzun vade ortalama USD bazında enflasyonun (%2,50-%3,00) hem ülkemiz yıllık enerji talebi artış oranının (%3,50-%4,0) hem doğalgaz 10 yıllık fiyat endeksi yıllık artış oranının (%3,0-%3,50) hem de diğer emtia ve yakıt oranlarının yıllık bazdaki artış oranlarının altında bırakılmıştır.

EPIAŞ tarafından tutulan veriler de incelendiğinde elektrik fiyatının pik yaptığı ve yüksek rakamlarla satıldığı dönemlerin genellikle yaz dönemleri ve gündüz saatleri olduğu görülebilmektedir. Bu halde Biyogaz Enerjisi Santralleri ise genellikle 24 saat esasına göre (atıkların metanizasyon süreci ve miktarına bağlı olarak) farklı zaman dilimlerinde üretim potansiyellerini yaratmaktadır. Piyasa Takas Fiyatı ortalamasında seyrinde işlem görmeleri de bu sebepten normaldir. İçinde bulunduğumuz yıl dahil PTF aylık ve yıllık ortalama birim fiyatları TL ve USD bazında aşağıdaki gibidir.

TEİAŞ tarafından yıllık olarak hazırlanan ve 2021 yılı için yayınlanmış istatistiklerde, Türkiye'de Brüt Elektrik Talebi gelişiminin son 10 yılına bakıldığında ortalama yıllık bazda %3,5-%4,0 aralığında bir artış görülmektedir. Bu artışın projeksiyon yıllarında daha yüksek bir oranda artacağı düşünülmektedir. Bununla birlikte elektrik üretiminde büyük paya sahip kömür ve doğalgaz fiyatlarının da yıllara yaygın artışı beklenmektedir. Bu nedenle elektrik fiyatlarının artış trendinde olacağı söylenebilir. Aşağıdaki tabloda yıllara yaygın olarak piyasa takas fiyatının aylık bazda değiştiği gösterilmektedir. 2022 yılında ortalama PTF rakamının 147 USD/Mwh olduğu, 2023 yılında ortalama PTF rakamının ise 97 USD/Mwh olarak kayda girildiği görülmektedir.

Yıl	PTF Ortalamaları												Ortalama
	Genel	Şubat	Mayıs	Kasım	Mayıs	Ekim	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	
2023	TL/Mwh	62.452,49	62.882,71	62.128,27	62.179,42	62.882,28	62.823,32	62.877,46	62.252,63	62.288,84	62.254,25	62.222,17	62.282,58
	USD/Mwh	3282,36	3298,82	3222,48	326,88	3287,32	328,32	329,48	326,88	329,42	329,48	329,12	3287,28
2022	TL/Mwh	61.127,88	61.684,58	61.678,88	61.882,58	61.782,58	62.288,18	62.882,87	62.888,58	62.678,58	62.684,12	62.288,28	62.882,58
	USD/Mwh	3287,27	3288,23	3284,62	3288,28	3288,28	3288,28	3288,28	3288,28	3288,28	3288,28	3288,28	3288,28
2021	TL/Mwh	62.871,72	62.888,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88	62.882,88
	USD/Mwh	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38	3482,38
2020-2018	TL/Mwh												62.882,88
	USD/Mwh												3482,38
2017-2016	TL/Mwh												62.882,88
	USD/Mwh												3482,38

Notlar: Şubat, Ocak'taki enerji istatistiklerinin yayınlanma tarihiyle aynıdır.
2023 yılı için güncel verilerle ilgili olarak PTF 1.2023 yılı, Kasım, 62.282,58 USD/Mwh olarak hesaplanmıştır.
2022 yılı için güncel verilerle ilgili olarak PTF 1.2022 yılı, Kasım, 62.282,58 USD/Mwh olarak hesaplanmıştır.

Enerji talebinin artıyor olması, Biyogaz enerji santrallerinin kullanım ve teknik ömürlerinin uzun olması, üretimdeki hammaddenin/girdinin ise özellikle nüfus ve tüketime bağlı kolay erişilebilir olması, enerji piyasasında devlet alım garantisinin olması ve bu garanti sonrasında enerji piyasası için günün koşullarında yeni garanti ve kazanım tutarlarının piyasa şartlarında belirlenecek olması, enerji piyasasının USD bazlı olması gibi durumlar sebebi ve yukarıda yapılan risk açıklamaları nedeni ile rapora konu santral için yukarıda bahsedilenin dışında ayrıca bir risk primi daha eklenmemiştir. Kur, enflasyon vb. riskleri de içermesi ve ihrac eden ülkenin risk primi ile doğru orantılı olması sebebiyle hesaba dahil edilen indirgeme oranı uzun vade hesaplanan tabloda USD cinsinden Eurobond getirileri baz alınarak işleme dahil edilmiştir.

Yatırım Tarihi	Yatırım Türü	Yatırım Süresi	Yatırım Oranı	Risk Oranı	Yatırım Oranı	Yatırım Oranı
28.12.2023	Yatırım Oranı	28.12.2023	4,81%	7,21%	7,44%	7,44%
28.06.2023	Yatırım Oranı	28.06.2023	4,81%	8,79%	8,61%	8,79%
8.03.2023	Yatırım Oranı	8.03.2023	4,81%	9,27%	9,10%	9,27%
30.12.2022	Yatırım Oranı	30.12.2022	4,81%	8,57%	8,41%	8,57%
30.06.2022	Yatırım Oranı	30.06.2022	4,81%	9,20%	9,04%	9,20%
11.04.2022	Yatırım Oranı	11.04.2022	4,81%	10,27%	10,10%	10,27%
8.03.2022	Yatırım Oranı	8.03.2022	4,81%	8,57%	8,41%	8,57%
27.06.2020	Yatırım Oranı	27.06.2020	4,81%	8,79%	8,61%	8,79%
31.12.2019	Yatırım Oranı	31.12.2019	4,81%	8,57%	8,41%	8,57%
5.01.2018	Yatırım Oranı	5.01.2018	4,81%	8,57%	8,41%	8,57%
28.04.2017	Yatırım Oranı	28.04.2017	4,81%	8,57%	8,41%	8,57%

Yatırım Oranı: 7,44%

Yatırım Oranı: 7,44%

Diğer taraftan, İNA hesaplamalarında genel kabul edilen indirgeme oranı, risksiz faiz oranı + risk primleri karşılığıyla da desteklenmiştir. Risksiz faiz oranı olarak ABD 30 yıllık Tahvil oranı uzun vade ortalaması, risk primi olarak ta CDS primi uzun vade ortalaması ve ayrıca yukarıda da bahsedilen sektör risk primi dikkate alındığında Risksiz faiz oranı (30 yıllık vadede): %4,00-%4,50, CDS risk primi olarak %4,00-%5,00 seriyelerinde gerçekleştirildiği görülmektedir. Buna ek olarak ise yukarıda bahsedilen ve enerji santralinin tipi ve çalışma şekline göre bu santrale özel olarak (statiksel tedarıta oluşturulacak muhtemel sıkıntılar, mekanik sorunlar, üretimde yavaşlama, satışa yavaşlama sorunları vb.) dikkate alınarak yıllara göre değişen %2,00-%4,00 oranında ayrıca bir risk eklenğinde ortalama uzun vade de %12,00 oranında risk primine ulaşılabilmektedir.

A Gelişir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımlarında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai olarak bir değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibarıyla piyasa değerini yansıtmaktadır.

Sonuç olarak rapora konu 8,8152 Mwmm/8,0 Mwe kurulu güce sahip Başmakçı BES ve Başmakçı BES-2 Biyogaz Enerjisi Santrali ve Gübre Üretim Kompleksi için takdir edilen piyasa değeri 63.951.000 USD olup, değerlendirme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 15: 29,4382 TL ile düzeltilmiş 1.882.606.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

A İhtiyaçlarımız Nakiir Akkay Tablosu / DCF Table aşağıda gösterilmiştir.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Sanalre değer takdir edilirken, rapor ıcerisinde belirtilen olumlu ve olumsuz tım etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler metcesinde ulayan veriler ve kullanan yntemlerin sonuıan anlamlı eklıde metcelenmiştir.

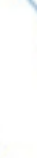
■ Değerlemeye konu 8,8152 MWm/8,00 MWE kurulu güçte sahip ve faal durumda olan Başmakçı BES ve Başmakçı BES-2 için 29.12.2023 değerlendirme tarihi itibarıyla Maliyet Yaklaşımı'na göre nihai takdirden oluşan mevcut piyasa değeri:

(%20 KDV Dahil: 1.052.028.000, TL)

1. Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.
 2. Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.
 3. İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.
 4. Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.
- Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 15:29,4382 TL dir.

<u>Değerleme Uzmanı</u>	<u>Değerleme Uzmanı</u>	<u>Değerleme Uzmanı</u>	<u>Sorumlu Değerleme Uzmanı</u>
Mehmet AKBALIK SPK Lisans No: 911340	Özge SONER (Makine Mühendisi) SPK Lisans No: 401029	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdemiliz BALIKÇIOĞLU SPK Lisans No: 401418

M. M. M. M. M.





Sayı : BİO-2022-151201
Konu : Şirket Birleşmesi Hk

T.C.
BAŞBAKCI KAYMAKAMLIĞI
BAŞBAKCI MİLLİ EĞİTİM ŞEFLİĞİ
ALYONKARAHİSAR

Bu çerçevede, Milli Emlak Şirketiniz ile mülğa İhs Enerji Üretim Paz. İth. ve İhr. A.Ş. arasında, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında, Bayındırcı BES-2 Üretim Lisansı için imzalanmış olan arifak hakkı sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülüklerin Broden Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından kullanılmasını hususunda görüşünü arz ederiz.

Seymour, S.

Kadir SAYGIN
(Nedakiten)

(Webster)

© 1995 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

Editor:

- 1) 27 Ekim 2022 Tarihli ve 10691 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesi Bültenine İlave EPDK'nın 20.10.2022 tarihli ve 545235 Sayılı Bültenine İzin Yazısı
- 2)

Merck & Co., Inc., Kenilworth, N.J. 07033, USA

Marsha Vergi Editorial Vergi Newsline 1766412694

Toll-free 1-800-368-2868 Fax: 1-800-368-2868 Modem: 1-800-368-2868

Member: 0176 8417 6000 0007

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İRTİFAK HAKKI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1.

İrtifak hakkı kurulacak taşınmazın:
İli : Afyonkarahisar
İlçesi : Baymakçı
Mahalle/Köyü : Merkez Mahallesi
Merkül :
Pafta No / Çift No: M24-A-09-C-C
Ada No / Sayfa No : 0
Parcel No / Sıra No : 17838
Yatırım/Alan : 36,983,88
Harare Payı : Tan
Cinsi : Ham Toprak
Tapudaki serhler : Tapu kaydında serh ve beyan yoktur.
Sınırları : Planında olduğu gibi
Niteligi : Taşınmazın üzerinde herhangi bir mülkesat yoktur.

MADDE 2- İRTİFAK HAKKININ SÜRESİ, BAŞLAMA VE BİTİŞ TARİHİ

Birinci maddede belirtilen belirlenen taşınmazın üzerinde aşağıdaki koşullarla bağimsız ve sürekli mülkiyeti sürekli (normal) irtifak hakkı kurulmaktadır.

Hakkın Süresi: 20 (Yirmi) yıldır.

Bu hak tapuya tescil tarihinde başlayacaktır.

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ

BİODEN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. - Cinnah Cad. No:27/9
Çankaya / ANKARA

Adresi değişikliği, idareye bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü ihtilafa bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

MADDE 4- İRTİFAK HAKKININ AMACI VE İRTİFAK HAKKINA KONE TAŞINMAZIN KULLANIMI ŞEKLİ

Birinci maddede belirtilen taşınmazın üzerinde: Enerji Biyokütle Tesisi amacıyla irtifak hakkı kurulmuş olup, bu taşınmazın üzerinde Enerji Biyokütle Tesisi yapılacaktır.

İrtifak hakkı süresince, idarece izin verilmedikçe, hak sahibi irtifak hakkının ve taşınmazın kullanım amacını değiştirmeyiz ve amaç dışı kullanıma, irtifak hakkı kurulan alanın sınırlarını genişletmeyiz ve değiştirmeyiz.

MADDE 5- İNŞAATA BAŞLAMA VE BİTİM TARİHLERİ

İrtifak hakkına konu taşınmazın hak belgelerinde veya temsiliyetine tesliminden itibaren yıl içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaatı başlanacak ve inşaat yıl içinde bitirilecektir.

MADDE 6-İRTİFAK HAKKI BEDELİ

A-Zeminin İrtifak Hakkı Bedeli:

Taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli: 5.500,00 TL (Beşbinbeş yüz TL.) ilah bedeli üzerinden, 2 nci ve daha sonraki yıllar irtifak hakkı bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen Ücretli Fiyatları Endeksinde (İTE) meydana gelen artış oranının (bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle belirlenecek miktarın önceki yıl kullanım bedeline ilavesi suretiyle artırılarak tabii edilecektir.

İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ilahların onaylanmasına ilişkin kararın müddetiye teslim tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise, sözleşmede belirtilen tarihte peşin olarak ödenir.

BİODEN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Cinnah Cad. No: 27/9
Çankaya / Ankara / 06560
Tic. Sic. No: 27.901/2009/0001
Mers. No: 0817001279000010
Tic. Sic. No: 27.901/2009/0001
Mers. No: 0817001279000010

B-Hesablar Payı:

İrtifak hakkı kurulan Harzine taşınmazları üzerinde yapılacak tesisin buzzatı hak leharnesi işletilmesi halinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın yüzde biri oranında pay alınır.

İrtifak hakkı kurulan Harzine taşınmazları üzerinde bulunan tesisin tamamının veya bir kısmının hak leharnesi üçüncü kişilere kiraya verilmesi halinde; hak leharnelerden birisi kirazın yüzde biri oranında, kiracı kiracılarından ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın hak leharnesi ödemen kira bedeli düşüldükten sonra, kalan tutar üzerinden yüzde bir oranında ayrıca pay alınır.

Hak leharnesi ile kiracı arasında yapılan kira sözleşmesinin bir örneği idareye verilir. Kira payları, hak leharnesi ile kiracı arasında yapılan sözleşmeye göre kira bedellerinin hak leharnesi ödemesi gereken ayı takip eden ayın yirminci günü mesai saati bitimine kadar ilgili mübadele birimine yapılır. Kiracılarından alınmayan hasılat payları hak leharnelerden alınır.

Yıllık hasılatın gösteren ve ilgili vergi dairesine yıllık beyanname ekinde verilen gelir tablosu, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkili kılınanlara tasdik ettirilerek, hasılat payları her yılın yıllık beyanname verne dönemi takip eden ay içinde ilgili mübadele birimine yapılır.

İrtifak hakkı kurulan taşınmazın üzerinde yürütülen faaliyetle ilgili olarak toplam yıllık hasılatın tespitinde; 26/12/1992 tarihli ve 21447 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 Sıra No’lu Mubadele Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde yer alan “60. Brüt Satışlar” tanımı esas alınır.

C-Bedellerin Süresinde Ödenmesi:

Vadesinde ödenmeyen irtifak hakkı bedelleri ile hasılat payları ve diğer alacaklara 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 nci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

İrtifak hakkı bedelinin veya hasılat paylarının iki yıl üst üste vadesinden itibaren 30 gün içinde yatırılmaması halinde irtifak hakkı sözleşmesi feshettir.

MADDE 7- PLAN VE PROJEYE UYGUNLUK

İrtifak hakkı konusu taşınmazın üzerinde inşa edilecek yapı ve tesisler hak leharnesi tarafından plan ve projeye uygun olarak yapılacaktır.

Taşınmazın imar planına göre ilave yapılaşmaya müsait olması durumunda idarenin izni ile yeni bedel ve şartlarla inşaat yapılabilir.

İrtifak hakkı kurulan alan sınırları dışında kalan; Harzineye ait veya Devlet’in bğdan ve tasarruflı alındaki yerlerde inşaat yapılmayacak, arazi veya doğanın görünüşü ve doğal yapısı değiştirilmeyecektir.

MADDE 8- İNŞAATIN VE İŞLETMENİN KONTROLÜ

İdare, inşaat aşamasında ve işletme süresince irtifak hakkı konusu taşınmazın üzerindeki bütün yapı ve tesisleri kontrol etmeye veya ettirmeye yetkilidir. Bu sırada belirlenecek hata ve noksanlıklar idarece saptanacak süre ve şartlarla hak leharnesi tarafından tamamlanacaktır.

İnşaatın projeye belirlenen süre içerisinde projeye uygun olarak tamamlanmasını müteakip, her üç yılda bir ilgili idarelerin yöresinde yapılacak kontrollerde tesisin tamamının gerçekliği saptanmış takdirde masraflı hak leharnesi tarafından karşılanmak koşuluyla gerekli onarım hak leharnesi yapılacaktır ve Harzine’den hiçbir bedel tahakkül edilmez.

MADDE 9- ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER

İrtifak hakkına konu edilen yer bina ise; hak leharnesi saboteaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak, sigorta ettirmek, taşınmazı temiz bulundurmak, gerekliliği takdirde binanın genel görünüm ve akıncılığı uygun biçimde boyar ve binaları gibi eserlerini yapmak, arazi veya arazi ise; değeri düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tohumculuk, dikimcilik, ırmak, kuyru gibi modernlerle meydana gelecek zarar-ziyanı ödemek zorundadır.

Y.

BRÜCEVİSİ (BRÜCEVİSİ) SİM VE TİC A.Ş.
CİFTİ KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.



--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

	5 4 3 2 1
--	-----------

112

--	--

	rebeti- umnye
--	------------------

五



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Mülh Emlak Müdürlüğü

Sayı : 93397461-000(03020102979)E.12994
Konu : İrtifak Hakkı Tesisi - Ocaş

01/09/2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

İlimiz, Baymakçı İlçesi Merkez Mahallelerinde bulunan emlakyeri Hazineye ait M23B-09C parça ve 17874 parsel numarah 49 291.62 m² yüzölçümüne sahip toprak varlığındaki taşınmazla ilgili olarak, Baymakçı Kaymakamlığının (Mülh Emlak Şefliği) 28.08.2020 tarih ve 12845 sayılı yazısı ile **İhs Enerji Yatırımları Pazarlama İhtisat ve İhtisat Anonim Şirketi** adına yapılacak emeri sistemlerinde dayalı üretim tesisi alması olarak kullanmak üzere irtifak hakkı tesisi yapılması için bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

327 sıra sayılı Mülh Emlak Genel Tebliğinin III. Yedi, D. İrtifak Hakkı İşlemleri başlıklı bölümünün 2. fıkrası gereğince, Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) verilmiş yetkiye dayanarak, 324 sıra sayılı Mülh Emlak Genel Tebliğinin, III. Özetlik Arz Eden İşlemler, 4. Enerji Yatırımları başlıklı bölümünün, "(1) fıkrası, 6) 6446 sayılı Kanun hükümleri uyarınca, enerji yatırımları için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından bu lisans verilen yatırımcılar lehine, Kurumun uygun görüşüne istinaden, Yönetmeliğin 12 nci maddesinde göre takdir edilecek bedel üzerinden yapılacak kullanma izni veya irtifak hakkı ihalesini müteakip, Kurumca bildirilen süre kadar bedeli karşılığında bu izin verilecektir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun görüşleri doğrultusunda, bu izin süresi otuz altı ayı geçmemek üzere uzatılabilir. Adı geçen Kurumun görüşüne istinaden bu lisans lisans değişikliğiyle yatırımcı lehine lisansın sona ereceği tarihte kadar irtifak hakkı tesisi edilecek veya kullanma izni verilecektir." hükmü gereğince, söz konusu taşınmaz için, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca anılan yükütlü adına düzenlenmiş, 30.01/2020 tarih ve 0n.9147-5.04427 numarah, 30.01/2020 tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay süreli Oculması belgesine istinaden lisans süresi dolmak üzere alınarak, 2886 sayılı Devlet İhtisat Kanunun 51'ge maddesi uyarınca ilk yıl **9,860,00.-TL (Dokuzbinsekizyüzaltmış TL)** bedel üzerinden irtifak hakkı tesisi ihalesinin yapılması ve sonrasında bu izin verilmesi için, Baymakçı Kaymakamlığının (Mülh Emlak Şefliği) izin verilmesidir.

Özelliklerimize arz ederim.

MUSTAFA AKTILIBAŞ
Mülh Emlak Müdürü V.

Not: 9079 sayılı **Emlak Kanunu** ile ilgili olarak, bu belge elektronik ortamda **ilgili kurumlarımıza**

Elektronik Ortam : 9079 sayılı **Emlak Kanunu** ile ilgili olarak, bu belge elektronik ortamda **ilgili kurumlarımıza**
Sadece, AİD Çarşısı Binası No:1, 05000 Sokakı Afyonkarahisar
Tel : (0272) 213 87 06 Fax : (0272) 213 76 94 e-posta : mep@afyon.gov.tr
Kp: mep@afyonkarahisar.gov.tr

Bu işin Yönelim KURUM
VİRELİ



EX-14
(Doğruka bapla:RG-11/9/2014-29166) İRTİFAK HAKKINA İLİŞKİN RESMİ SENEDE
YAZILACAK HİÇKİMLER

MADDOX J.

İrilişk baskı kurtulacak taşınmazlar:

† Affected with liver

1000

Mother With

Mobile

Fifth North No. 171,800.

CC

Adda No / Santa No

Parcel No / Sura No : 17874

Y. Yoshida
149.2791.62

Marine Pay : TAM

Chisel

Tapodaki perbiler : İhs Enerji Çretim Pazarlama İht. Ve İht. AŞ, EPDK on beşinci belgenin istisnası olarak 20.01.2022 tarihinde kadim terfih hakki verilmiş olup, şiere sızışını yapmışadığı takdirde yensiden merrra tarifiına geçilecektir.

Synonyms: *P. phaeocephala* (Crisp)

Ninikigi : Blykante Energi Sautan - 2 air panas botolan/kardir.

MADDE 2- İRTİFAK HAKKININ SİRESİ, PAŞAĞIA VE MİTİS TARİHİ

Birinci maddede enbikiklerle belirlenen tipizmaların birerinde aşağıdaki kopyalarla belgelenir ve şifreli olarak devlet (normal) letişim bakanlığına gönderilir.

Hakim Süresi: 11/12/2020 tarihinden itibaren 49(Kurulokur) yıldır.

The book captures well the **strategic** thinking

MADDE 3. HAK SATHINI VE ADRESİ

İhsan Erciği Örcim Pazarlama İht. Ve İht. A.Ş. Maslak Mahallesi Büyükdere Cad. No:231/5 SARIYER / İSTANBUL

Aktus defektlikeri, idareye bildirilmezler. Aksi halde, her türlü tebligata bu aktus geçerli olarak kabul edilebilir.

MADDE 4. İRTİFAK HAKKININ ARAÇ VE İRTİFAK HAKKINA KONTAŞINDANIN NİMLİSİ

Riftani maddalar bolg'illas injenerlar korxonasi. Hiyokaride Energi Sanoati - 2 amariya ishida hake-
korlarning sharoiti haqida ma'lumot berildi.
Korxonang shlopi: bu injenarlarni ishlab chiqarish bo'yicha Energi Sanoati - 2 davlat boshqaruvi ostida.

İstanbul İktisadiyete, İşletme ve Yönetim Fakültesi, İktisadi İstatistik Anabilim Dalı, İstanbul

MADDE 5- (Değişiklik-RC/11/9/2014-2016) İNŞAATA BAŞLANMA VE BİTİM TARİHLERİ

İstanbul İktisadi ve İdari Bilimler Akademisi İktisat Fakültesi bünyesinde kurulan ve Türkiye İstatistik Kurumu ile işbirliği içinde faaliyet gösteren İstatistik Enstitüsü, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından kurulmuş ve bu kurumun bünyesinde faaliyet göstermektedir. Enstitünün amacı, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından hazırlanan istatistik verileri, istatistik yöntemleri ve istatistik uygulamaları hakkında bilgi ve teknik destek sağlamaktır. Enstitünün faaliyetleri, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen istatistik politikaları ve istatistik kanunları ile düzenlenmektedir.

MADDE 6-İRTİF'AN İLANKI BEDELLİ

A-Zambia Infitik Hukko Bedditi 3,458.00 TL

It's Sports-Objectives, Inc.
P.O. Box 10000
New York, NY 10001
Tel: (212) 696-1000
Fax: (212) 696-1001
E-mail: info@sports-objectives.com

NET KURUŞTIRILMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERİ

DEGENERATIVE VS. DYNAMIC...

Enviado por: David de Souza em: 12/06/2019 às: 14:29:11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10/11/2011 10:11:11 AM

Washing Your Car with Auto Wash & Wax

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



MAJDOO IS. INTHEALAMIN (OZ/M YER)
 Hoshangabad yeri (TA/ALAM) 3074 darsan ve maddelerinde

IMAZINE TRIMPHANTS

North's Select
New York, N.Y.

[Signature]

1

Adm. Panel	0.178%
AT (voting/mc2)	1774.02
Bajgoraz Bouzin Novak	
Bajgoraz Bouzin Boris	
vanDyume	
Bajgoraz Bouzin Nest	
vanDyume	
Boul. Kuz. Gory 88880	
Arts. Pans. Penda	

Area Terpenoid Nucleic	40 µl pure in 100 cM 100:1 ethylacetic 170:1 pentyl acetate "One (pentyl) nucleic"
------------------------	--

Sıra	Açıklama	Malzeme	Tesis Kurum Tarih Yorumu	Tesis Sektör Tarih Yorumu
1	Düğer (Kamusal Sektör Yatırımı) Tarih: 01/01/2000 Sıra - (Sektör Düğeri)	(SNA 83441000) (TARİH) (TARİH) (TARİH) (TARİH)		

112

L1



01/09/2020

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin III Yedek D. İrtifak Hakkı İşlemleri başlıklı bölümünün 2. fıkrası gereğince, Valiliğimizde (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) verilen yetkiye dayanarak, 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin, III. Özetlik Arz Eden İşlemler, 4. Enerji Yatırımları başlıklı bölümünün, "(1) fıkra, c) 6446 sayılı Kanun hükümleri uyarınca, enerji yatırımları için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından ön lisans verilen yatırımcılar lehine, Kurumun uygun görüşüne istinaden, Yönetmeliğin 12 nci maddesinde göre taksit edilecek bedel üzerinden yapılacak kullanaa izni veya irtifak hakkı ihalesini müteakip, Kurumca bildirilen süre kadar bedeli karşılığında ön izin verilecektir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun görüşleri doğrultusunda, ön izin süresi otuz altı ayı geçmemek üzere uzatılabilir. Ada geçen Kurumun görüşüne istinaden ön lisanslı hissası doğrudanla yatırması lehine hissasın sona ereceği tarihte kadar irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanaa izni verilecektir" hükmü gereğince, söz konusu teyminar için, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca anılan jüriyi adına düzenlenmiş, 30/01/2020 tarih ve On.9147/5-04427 numarah, 30/01/2020 tarihinde toplanan 24 (yirmidört) ay süreli Oylaması belgine istinaden lisans süresi dolmaya alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51'inci maddesi uyarınca ilk yıl 3.460,00- TL (Üçbin dört yüz altmış TL)bedel üzerinden irtifak hakkı tesis ihalesinin yapılması ve sonrasında ön izin verilmesi için, Başmakçı Kaymakamlığına (Mali Emlak Şefliği) izin verilmektedir.

0-802-81028-7

Not 50/50 says Bradwood. "Our business people do help education, but the leadership is

✓ **RECEIVED**



Net Kurumsal Gaiyrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

17878 Parsel

BA-3

MİCRA İRTİFAK HAKKI SÖZLEŞMESİ

MADDE 1.

: 03020102980

Micra irtifak hakkı koruyan tapınmazın
: Afyonkarahisar

İli

: Bezmekci

Mahalle No/8

: Merkez

Mevki

: MDA-09-C-C

Pafta No / C/1 No

: 17878

Ada No / Sayfa No

: 17878

Parsel No / Sıra No

: 17878

Yatılığın

: Tazim

Hazine Payı

: Tazim

Micra İrtifak Hakkı Tesli Edilecek Konu

: Tazim

Çevre

: Hiss Toprak

Tapudaki Sertifikasyon

: Tapu kaydında yer ve boyut yoktur.

Sınırları

: Tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Nadide

: Tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

MADDE 2. MİCRA İRTİFAK HAKKININ SİGİRLİ BAŞI, AMA VE BİTİS TARİHİ

: Tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.

Her iki maddede belirtilen tapınmazın her tarafı bir mülk değildir.



MAKİNE VE İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ
DİSKÜSSİYON ÇÖZÜM YERİ (DAZKİRI) İÇİN DAVETİYE VE MÜBAHARELERİNE

MECRA IRTIRAN HAKKI LEHTARI

HEATH, VANCE
Kingsbury, V.

DECCA Insurance Services Ltd
Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Inc.
100 Wall Street, New York, NY 10038-6790
Tel: (212) 307-0000 Fax: (212) 307-0001

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Biyodan Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait ve bilgilen alfabası yer alan Üretim Tesisi için verilmektedir.

Proje/Tesis Adı

Başmıracı Biyokütle Enerji Santrali

İli

Akyazı/Artvin

İlçesi

Başmıracı

Tesis tipi

Biyokütle Termoelektrik Enerji Üretim Tesisi

Enerji kaynağı

Biyokütle (mıyana ve organik atık biyometanizasyon) / Güneş

Ünitesi sayısı

5 (beş) adet

Ünitesi kurulu gücü

(1722.054) + 0.5994 + 1.4242 + 1.9752) MWm / (2x2.000) MWm

Tesis toplam kurulu gücü

8.1068 MWm / 4.000 MWm

Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 28.000.000 (yirmisekizmilyon) kWh

Sistemle bağlantı noktası ve gerilim seviyesi

Tesis edilecek Bodrum DAI ve MİSK ile Düzce DAI üzerinden Düzce TİA'nın OG Bursası

1.1. Ara Kaynağına Dayalı Üretimle İlgili Bilgiler

Kaynak türü

Biyokütle (mıyana ve organik atık biyometanizasyon)

Ünitesi sayısı

2 (iki) adet

Ünitesi kurulu gücü

2.054 MWm / 2.000 MWm

Toplam kurulu gücü

4.108 MWm / 4.000 MWm

Tesis tamamlanma tarihi : İşyerinde

1.2. Yardımcı Kaynağına Dayalı Üretimle İlgili Bilgiler

Kaynak türü

Güneş

Ünitesi sayısı

3 (üç) adet

Ünitesi kurulu gücü

(0.5994 + 1.4242 + 1.9752) MWm

Toplam kurulu gücü

3.9988 MWm

Tesis tamamlanma tarihi : 0.5994 MWm'lık yardımcı kaynağına dayalı ünite işletmede, 1.4242 MWm'lık yardımcı kaynağına dayalı ünite için 02/01/2023 (02/02/2023 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) yıl, 1.9752 MWm'lık yardımcı kaynağına dayalı ünite için 19/09/2023 (19/11/2023 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) yıl)

2. Bilgilerin adresi : Mıyana Mahallesi Biyodan Caddesi Mıyana Plaza Sok. No:231/5 Sanayi/İSTANBUL

3. Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

EL/8873-1/04325

1/6

	değiştirilmeyiz		
	4. Tüketici kayıtlarıyla ilgili on (onbeş) ayık girişlerde ilgili beş) ve dışarıda değiştirilen veya dışarıya pay sahibi olan girişler ve tüketici kayıtları maddesinde;		27/11/2019 Tarih ve 53077 sayılı Daire Beyanları Ölçümü
3	Dışarıdan Pay Sahibi Ortaklar - KİTİLLİ HALL 100.00 değiştirilmeyiz	Hissat Oran (%) 100.00	
4	1. Üretim tesisiyle ilgili bilgiler maddesinde; Üretim sayısı : 4 (dört) Üretim kurulu gücü : 1.099 MW/1.061 MW Tesis toplam kurulu gücü : 4.396 MW/4.268 MW Yıllık elektrik enerjisi (net) miktarı : 29.876.000 (yeni belirlenen) kWh değiştirilmeyiz.		15/01/2020 Tarih ve 2433 sayılı Daire Beyanları Ölçümü
5	2. Biderim aktarı maddesinde; "Çarşıya Mahallesi Çarşı Caddesi No:27/9 Çarşıya/ ANKARA" değiştirilmeyiz.		10/03/2020 Tarih ve 12824 sayılı Daire Beyanları Ölçümü
6	4. Tüketici kayıtlarıyla ilgili on (onbeş) ayık girişlerde ilgili beş) ve dışarıda değiştirilen veya dışarıya pay sahibi olan girişler ve tüketici kayıtları maddesinde; Dışarıdan Pay Sahibi Ortaklar - NİSİTOL İnşaat Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. - NİSİTOL Enerji Yatırımları A.Ş. 50.00 50.00 Dışarıdan Pay Sahibi Ortaklar - KİTİLLİ HALL - MİCİN GÜNEŞ 48.50 42.50 Hissat Oran (%) Hissat Oran (%)		20/05/2020 Tarih ve 21026 sayılı Daire Beyanları Ölçümü
7	1. Üretim tesisiyle ilgili bilgiler maddesinde; Sisteme dışarıdan noktası ve girişleri Tesis edilecek KDK Üretim Dışarı Daire Yolu Başlangıcı Daire No: 43839 numarası dışında başka girişler yapılmayacak Daire Türü: ÖG Daire		13/08/2020 Tarih ve 94904 sayılı Kurul Kararı
8	4. Tesis yerine ait parça adından ile ilgili satışları ilgili koordinasyon ve/veya Üretim koordinasyon maddesinde;		23/08/2021 Tarih ve 10245-3 sayılı Kurul Kararı

1. Green measure input higher' moderate.

Unité temps : 4 (50%) sec
Unité kurulu gırec (2x2,054) + 0,5994+1,4242) W/m /
(2x2,000) W/m
Tesis toplam kurulu gırec: 6.1316 W/m / 4,0000 W/m

1.2.Yardımcı Kaynakla Destekli Ürüne İhtiyaç Bulunan:

: Güney
Kırsal Bölge

: (0.5994 ± 1

Test Temperature: 0.5994 W/m

02/01/2025 10:02/2023 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) ay

02/01/2025 02/02/2023 Wednesday February 22 (ymlb) ay)

4. Tesis Yerrine en koordinaat bidden en mediteren:

Barbara Sabharwal, Coordinator

Sumber: Seknas Koordinasi			
No	E	N	
1	759180,691	4200127,720	
2	7592200,208	4200121,629	
3	759347,406	4200107,134	
4	759281,503	4200097,341	
5	759294,829	4200093,516	
6	759315,397	4200087,976	
7	759326,948	4200084,853	
8	759342,417	4200080,617	
9	759390,330	4200068,615	
10	759438,359	4200057,359	
11	759450,958	4200054,589	
12	759473,719	4200025,141	
13	759402,973	4199825,384	
14	759394,149	4199823,419	
15	759362,137	4199693,239	
16	759332,934	4199700,631	
17	759313,974	4199626,451	
18	759346,317	4199618,169	
19	759317,606	4199505,789	
20	759140,357	4199251,073	
21	759169,070	4199663,450	
22	759066,191	4199689,736	

değiştirilmiş olup "Yardımcı Kaynaklar Ünlü-3 Koordinatörleri" olarak değiştirilmiştir.

10/08/2023
Larrell We
12002-5 Bay
Kunal Kauran

NET KUNINGSAAL OVERTREKSEL
DIECEKKE VELE EN ENKELE
Energiekosten: 1000,-
Verzekering: 1000,-
Woning: 1000,-
Mortgage: 1000,-
75 (121)

4. Tests werden als boordniveau bijgevoerd

Executive Secretary: Richard Woodruff

Variabel Kelayakan Unitas 3 Koordinator		
No/ta No	E	N
1	759641,260	4199738,190
2	759616,934	4199729,406
3	759710,969	4199722,155
4	759642,175	4199422,869
5	759563,696	4199442,919
6	759592,479	4199555,588
7	759519,484	4199573,030
8	759536,655	4199640,008
9	759614,030	4199629,400

Toolbox

2/4

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL

DECISIONS BY DANIEL DANIEL A.B.

Employee ID: _____

(Signature)

For more information, please contact:

77 | 121

8	759313,974	4199620,431
9	759332,934	4199700,641
10	759362,137	4199693,239
11	759394,149	4199823,479
12	759402,973	4199859,384
13	759443,719	4200025,141

diğerleri için "Yardımcı Kaynak Ürete-2 Koordinatları" eklenmiştir.

1.Üretim İstasyon İyikun Bilgileri" maddesinde:

Ürete sayısı : 14 (dört) adet
 Ürete kurulu gücü: $(2x2.054) + 0.5994 + 1.4242$ MWm / $(2x2.000)$ MWm
 Tezis toplam kurulu gücü: 6.1316 MWm / 4.0000 MWm

1.2.Yardımcı Kaynakla Dayalı Üreteye İyikun Bilgileri:

Kaynak türü : Güneş
 Ürete sayısı : 2 (iki) adet
 Ürete kurulu gücü : $(0.5994 + 1.4242)$ MWm
 Toplam kurulu gücü : 2.0236 MWm
 Tezis Tutarlarımları tarihi : 0.5994 MWm'lik yardımcı kaynakla dayalı Ürete için 06/11/2024 (06/01/2022 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) ay), 1.4242 MWm'lik yardımcı kaynakla dayalı Ürete için: 02/01/2025 (02/03/2023 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) ay)

4- Tezis Verileri ait koordinat bilgileri maddesinde:

Sarıca Sarıca Koordinatları		
No	E	N
1	759450,958	4200054,589
2	759498,582	4200046,841
3	759520,110	4200040,113
4	759489,110	4200027,241
5	759621,961	4200022,107
6	759599,911	4199925,667
7	759720,254	4199895,956
8	759678,934	4199729,496
9	759641,280	4199738,190
10	759614,030	4199629,400
11	759536,660	4199649,010
12	759519,484	4199573,930
13	759313,970	4199626,435
14	759332,934	4199700,641
15	759362,137	4199693,239
16	759394,149	4199823,479
17	759402,973	4199859,384
18	759443,719	4200025,141

10/08/2023
 Tarihli ve 12002-6
 Sayılı Kurul Kararı

BAŞMAKÇI BELEDİYESİ MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ	KARAR NUMARASI	3.Birleşimin 1. Oturumu (23)
04.03.2020		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEKİLİ EDENLERİN ADI SOYADI	Başmakçı Belediyesi Meclisi Belediye Başkanı Ayhan GÖNÜLLÜ'nün başkanlığında Meclis üyelerinden İsmail UÇAR, Ali KUTUMCU, Metin BERBER, Sami İNCE, İbrahim KOROĞLU, Hasan Hüseyin OĞUL, Bulent YAPICI'nın iştiraki ile toplanarak, (Nevzat TEZCAN ve Ümit İÇEN katılmadı)	

Gündemin 3. Maddesi:

Özet: Biyodan Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. tarafından İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yapılması ve işletilmesi planlanan " Başmakçı Biyokütle Enerji Santrali" nin ilave İmar Planı için İmar Komisyonuna sevk olan Komisyon Raporunun görüşülmesi hk.

Başkan: Biyodan Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. tarafından İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yapılması ve işletilmesi planlanan " Başmakçı Biyokütle Enerji Santrali" nin ilave İmar Planı için İmar Komisyonuna sevk olan Komisyon Raporu hususundaki konuyu müzakerelerinize sunuyorum.

Meclis üyeleri tarafından yapılan görüşmeler neticesinde aşağıdaki şekilde karar alınması cihetine gidildi.

Verilen Karar:

Biyodan Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. tarafından 29.01.2020 tarihinde başlatılmaya verilen dilekçe: İlçemiz Merkez Mahallesi sınırları içerisinde Biyodan Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması ve işletilmesi planlanan " Başmakçı Biyokütle Enerji Santrali" nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planları ve Ağıllama Raporlarına istinaden 11401,00 m2'lik alanda ilave İmar Planı yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanunun 8b. Maddesine göre sakınca bulunmadığından Meclisimizce sakınca olmadığına ve ilave İmar Planının ONANMASI'na , 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına :

Belediye Meclisinin 04.03.2020 tarihli toplantısında oy birliği ile kabul edilip karar verildi.

 AYHAN GÖNÜLLÜ Belediye Başkanı	 Ali KUTUMCU Meclis Divanı Kurulu	 İsmail UÇAR Meclis Divanı Kurulu
---	---	--

04.03.2020
11.03.2020
24

[illegible]**Israr Durrani Karachi**

Carl H. Kerkhof

	0 SO
Bina Vidyakanya	
Bina Deringing	
Dn Bndra Wastanul	
Kampung Mestekul	
Ayia Bndrg Mestekul	
<i>Cat: Hutan-hutan untuk penggunaan</i>	
Sungai - Persekol	N. 23
Cen Egan	
Birazz Caplan	
Gump Sada	

Chaptalia robusta Steud. var. *robusta*.

Admission
Number

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI

KABUL TUTANAĞI

BİODEN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET A. Ş.

BAŞMAKÇI BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALI
2x(2.054 MW_{th} / 2.000 MW_e)

G1-G2 No'lu
Gaz Motoru-Generatör Grubu

İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	01.10.2019 11:18:11.6474
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	AYYONUN ARALIKSAR
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	YENİLENER BİLİMLER
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	4.100 MW _{th} / 4.000 MW _e
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	2 x (2.054 MW _{th} / 2.000 MW _e)
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	4.100 MW _{th} / 4.000 MW _e
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	2 x (2.054 MW _{th} / 2.000 MW _e)
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	4.100 MW _{th} / 4.000 MW _e
İTİSANS FAHREH VE Nİ MİMARASI	18.09.2020 17:55:44

23.10.2020

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

İlhi Enerji Üretim Pazarlama İhtisale ve İhracat A.Ş.'nin Afyonkarahisar İl, Başpınar İlçesi sınırları içinde yer alan Mesire Oluşturma Kuruluşu 4,108 MW'nı / 4.000 MW'e lisans gücündeki Başpınar İlçesi Mesire Oluşturma Kuruluşu 242,054 MW'nı 2.000 MW'e kurulu gücündeki 2 adet gaz motoru jeneratör grubu (GSG1-GSG2), bu türden bir (2500 KVA) gücündeki lineer yüksekten transformasyonlu (TR1, TR2), 1 adet 630 KVA gücündeki ve diğer bir transo (SSTR), 1 adet 275 KVA gücündeki direkt jeneratör (DG) ve bunlara bağlı 16 KV OG hatları ve 3 adet mesire kesicileri ait.

KABUL TUTANAKI

Kabul Tarihi: 18.12.2020

Bu tutanak ekindeki her bir belge sayfasından ibarettir.

KABUL HEYETİ


Ömer GÜLSEN


İbrahim NA


Bekir ADDEMİR


İsmail YILDIRIM


İsmail ÇINVER


Ergün Aydın


Ergün Aydın


Mustafa YILDIRIM


Mustafa KAPAKLI


Mustafa ÇELİK

YARDIMCI KAYNAK (GES) KABUL TUTANAĞI

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

KISMİ KABUL TUTANAĞI

BİODEN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

BAŞMAKÇI BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ YARDIMCI KAYNAĞA (GÜNEŞ) DAYALI GES

0,5992 MW_{III}

LİSANS TARİHİ VE NO MAHAMI	01.10.2019 / 17.887 N. / 04725
LİSANS TAKİTESİ İLİ	ADYÖNKARAHİSAR
LİSANS TAKİTESİ TİPİ	Biyokütle Yenilenebilir Enerji Kuruluma Tesis
LİSANS TOPLAM KURULU GÜÇÜ	47074 MW _{III} (4000) MW _{II}
LİSANS ENTE SAYISI VE KURULU GÜÇÜ	24720520 MW _{III} / 2,0000 MW _{II} (Ara Kaynak (Biyokütle)) + 0,5994 MW _{III} (Yardımcı Kaynak (Lümen))
KABUL EDİLEN TOPLAM KURULU GÜÇÜ	0,5992 MW _{III} (Yardımcı Kaynak (Lümen))
KABUL EDİLEN ENTE SAYISI VE KURULU GÜÇÜ	Envanter Sayısı: 3, Gücü: 215 kW _{AC}
BU KABUL H E L A S L A N İ Ş L E T M E GÜÇÜ	Paralel Sayı: 1120, Gücü: 555 W
PROJE ONAY TARİHİ VE SAYISI	47072 MW _{III} 4,0000 MW _{II} 15.09.2020 28581 - 25.09.2022 / 145929

30.09.2022

Kullback's ¹) No. _____

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 161–167

Carla A. N. K. A.

modern staff keep it

K. Williams

15mud wave

BIG BEN ENERGY DRILLING INC.

Known as Big Ben Energy Drilling Inc. in the past

Address: 15000 104th Ave. S.E. Unit 2000
Burien, WA 98148-3000

Phone: (206) 835-1000

de $w \in \mathcal{H}_0$ sur $\mathcal{H}_0$ et $\mathcal{H}_0$ complet pour w .

16 Nisan 2016 Tarihli ve 29686 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

DAĞITIM SİSTEMİ KULLANIMI ANLAŞMASI

Tarih: 05/11/2020

Bu anlaşma; isim ve/veya unvanı ile kamui ilaahatıahı adresi aşağıda belirtilen: Başmakyı Bıyoköle Ercişi Santrali-2 Acısın Yönetim, Etkinlik Projesi Kamui ve ilgili mevzuatı uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Kamui Adresleri

İstiklal Mah. Sait Fıratlı Cad.
No: 7 26010
Osmanpaşa/ESKİŞEHİR

Kullanıcı*1:
Kullanıcı Sıfırı:

Çankaya Mah. Çınarlı Cad.
No: 27/9
Çankaya/ANKARA

KEP:
osmanpa@eskisehir.gov.tr

KEP:
ilhs.erci@hso.gov.tr

Temsil Yetkili Kişiler (İmzaları)

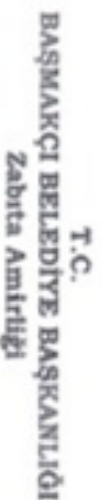
Dağıtım Şirketi
OSMANGAZİTİDAS



Kullanıcı

İHSANİSİZLİ ÇİRE HİM
PAZLİTİ VE HİR A.S.
ALİS ENERJİ DAĞITIM PAZARLAMA
TİCARİ SİRKETİ ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 2105
Mevki: Sırtkaya Cad. No: 2105
Sırtkaya Mah. Çankaya/ANKARA
Tic. Sicil No: 2105

Bu anlaşma; özel hükümleri içeren birinci bölümü 11.5 maddesi ve 6 sayılı ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.



İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI

UNVANI : BLODEN ENERII ÖRETİM SAN.TİC.AŞ.

FALİİYET KONUSU : ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ/BİLGİ AZ

ADRESİ : MİMAR SİNAN MAH.YENİMERKEZİ NO :28

İŞYERİNİN
BULUNDUĞU YER Ada No: Parsel No: 17838

.....750.....M2

Sihhi Müessesin

☐

Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri

1

2 Sinif Gayri Mülkesse



Diğer Faaliyet Alanı : KAT VE SIVI ORGANİK GÜBRE ÜRETİMİ

3572 Sayılı İyeni Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına Dair Kanun ile buna dayanarak Bakanlar Kurulu tarafından 2005/9287 sayılı Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan iş bu ruhsatnameyi (Tic. Sic. No'lu maktuz ile





© 1997 by Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication may not be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without prior written permission from the publisher.

Author: *Dr. J. H. J. van der Wal*

10

Booker T. Washington, *Up from Slavery*
 Boston: Houghton Mifflin, 1897.

RESEARCH AND ANALYSIS

Chengdu 610012, China

Abbreviations: 2D, two-dimensional; 3D, three-dimensional; 4D, four-dimensional; 5D, five-dimensional; 6D, six-dimensional; 7D, seven-dimensional; 8D, eight-dimensional; 9D, nine-dimensional; 10D, ten-dimensional; 11D, eleven-dimensional; 12D, twelve-dimensional; 13D, thirteen-dimensional; 14D, fourteen-dimensional; 15D, fifteen-dimensional; 16D, sixteen-dimensional; 17D, seventeen-dimensional; 18D, eighteen-dimensional; 19D, nineteen-dimensional; 20D, twenty-dimensional; 21D, twenty-one-dimensional; 22D, twenty-two-dimensional; 23D, twenty-three-dimensional; 24D, twenty-four-dimensional; 25D, twenty-five-dimensional; 26D, twenty-six-dimensional; 27D, twenty-seven-dimensional; 28D, twenty-eight-dimensional; 29D, twenty-nine-dimensional; 30D, thirty-dimensional; 31D, thirty-one-dimensional; 32D, thirty-two-dimensional; 33D, thirty-three-dimensional; 34D, thirty-four-dimensional; 35D, thirty-five-dimensional; 36D, thirty-six-dimensional; 37D, thirty-seven-dimensional; 38D, thirty-eight-dimensional; 39D, thirty-nine-dimensional; 40D, forty-dimensional; 41D, forty-one-dimensional; 42D, forty-two-dimensional; 43D, forty-three-dimensional; 44D, forty-four-dimensional; 45D, forty-five-dimensional; 46D, forty-six-dimensional; 47D, forty-seven-dimensional; 48D, forty-eight-dimensional; 49D, forty-nine-dimensional; 50D, fifty-dimensional; 51D, fifty-one-dimensional; 52D, fifty-two-dimensional; 53D, fifty-three-dimensional; 54D, fifty-four-dimensional; 55D, fifty-five-dimensional; 56D, fifty-six-dimensional; 57D, fifty-seven-dimensional; 58D, fifty-eight-dimensional; 59D, fifty-nine-dimensional; 60D, sixty-dimensional; 61D, sixty-one-dimensional; 62D, sixty-two-dimensional; 63D, sixty-three-dimensional; 64D, sixty-four-dimensional; 65D, sixty-five-dimensional; 66D, sixty-six-dimensional; 67D, sixty-seven-dimensional; 68D, sixty-eight-dimensional; 69D, sixty-nine-dimensional; 70D, seventy-dimensional; 71D, seventy-one-dimensional; 72D, seventy-two-dimensional; 73D, seventy-three-dimensional; 74D, seventy-four-dimensional; 75D, seventy-five-dimensional; 76D, seventy-six-dimensional; 77D, seventy-seven-dimensional; 78D, seventy-eight-dimensional; 79D, seventy-nine-dimensional; 80D, eighty-dimensional; 81D, eighty-one-dimensional; 82D, eighty-two-dimensional; 83D, eighty-three-dimensional; 84D, eighty-four-dimensional; 85D, eighty-five-dimensional; 86D, eighty-six-dimensional; 87D, eighty-seven-dimensional; 88D, eighty-eight-dimensional; 89D, eighty-nine-dimensional; 90D, ninety-dimensional; 91D, ninety-one-dimensional; 92D, ninety-two-dimensional; 93D, ninety-three-dimensional; 94D, ninety-four-dimensional; 95D, ninety-five-dimensional; 96D, ninety-six-dimensional; 97D, ninety-seven-dimensional; 98D, ninety-eight-dimensional; 99D, ninety-nine-dimensional; 100D, one hundred-dimensional; 101D, one hundred and one-dimensional; 102D, one hundred and two-dimensional; 103D, one hundred and three-dimensional; 104D, one hundred and four-dimensional; 105D, one hundred and five-dimensional; 106D, one hundred and six-dimensional; 107D, one hundred and seven-dimensional; 108D, one hundred and eight-dimensional; 109D, one hundred and nine-dimensional; 110D, one hundred and ten-dimensional; 111D, one hundred and eleven-dimensional; 112D, one hundred and twelve-dimensional; 113D, one hundred and thirteen-dimensional; 114D, one hundred and fourteen-dimensional; 115D, one hundred and fifteen-dimensional; 116D, one hundred and sixteen-dimensional; 117D, one hundred and seventeen-dimensional; 118D, one hundred and eighteen-dimensional; 119D, one hundred and nineteen-dimensional; 120D, one hundred and twenty-dimensional; 121D, one hundred and twenty-one-dimensional; 122D, one hundred and twenty-two-dimensional; 123D, one hundred and twenty-three-dimensional; 124D, one hundred and twenty-four-dimensional; 125D, one hundred and twenty-five-dimensional; 126D, one hundred and twenty-six-dimensional; 127D, one hundred and twenty-seven-dimensional; 128D, one hundred and twenty-eight-dimensional; 129D, one hundred and twenty-nine-dimensional; 130D, one hundred and thirty-dimensional; 131D, one hundred and thirty-one-dimensional; 132D, one hundred and thirty-two-dimensional; 133D, one hundred and thirty-three-dimensional; 134D, one hundred and thirty-four-dimensional; 135D, one hundred and thirty-five-dimensional; 136D, one hundred and thirty-six-dimensional; 137D, one hundred and thirty-seven-dimensional; 138D, one hundred and thirty-eight-dimensional; 139D, one hundred and thirty-nine-dimensional; 140D, one hundred and forty-dimensional; 141D, one hundred and forty-one-dimensional; 142D, one hundred and forty-two-dimensional; 143D, one hundred and forty-three-dimensional; 144D, one hundred and forty-four-dimensional; 145D, one hundred and forty-five-dimensional; 146D, one hundred and forty-six-dimensional; 147D, one hundred and forty-seven-dimensional; 148D, one hundred and forty-eight-dimensional; 149D, one hundred and forty-nine-dimensional; 150D, one hundred and fifty-dimensional; 151D, one hundred and fifty-one-dimensional; 152D, one hundred and fifty-two-dimensional; 153D, one hundred and fifty-three-dimensional; 154D, one hundred and fifty-four-dimensional; 155D, one hundred and fifty-five-dimensional; 156D, one hundred and fifty-six-dimensional; 157D, one hundred and fifty-seven-dimensional; 158D, one hundred and fifty-eight-dimensional; 159D, one hundred and fifty-nine-dimensional; 160D, one hundred and sixty-dimensional; 161D, one hundred and sixty-one-dimensional; 162D, one hundred and sixty-two-dimensional; 163D, one hundred and sixty-three-dimensional; 164D, one hundred and sixty-four-dimensional; 165D, one hundred and sixty-five-dimensional; 166D, one hundred and sixty-six-dimensional; 167D, one hundred and sixty-seven-dimensional; 168D, one hundred and sixty-eight-dimensional; 169D, one hundred and sixty-nine-dimensional; 170D, one hundred and seventy-dimensional; 171D, one hundred and seventy-one-dimensional; 172D, one hundred and seventy-two-dimensional; 173D, one hundred and seventy-three-dimensional; 174D, one hundred and seventy-four-dimensional; 175D, one hundred and seventy-five-dimensional; 176D, one hundred and seventy-six-dimensional; 177D, one hundred and seventy-seven-dimensional; 178D, one hundred and seventy-eight-dimensional; 179D, one hundred and seventy-nine-dimensional; 180D, one hundred and eighty-dimensional; 181D, one hundred and eighty-one-dimensional; 182D, one hundred and eighty-two-dimensional; 183D, one hundred and eighty-three-dimensional; 184D, one hundred and eighty-four-dimensional; 185D, one hundred and eighty-five-dimensional; 186D, one hundred and eighty-six-dimensional; 187D, one hundred and eighty-seven-dimensional; 188D, one hundred and eighty-eight-dimensional; 189D, one hundred and eighty-nine-dimensional; 190D, one hundred and ninety-dimensional; 191D, one hundred and ninety-one-dimensional; 192D, one hundred and ninety-two-dimensional; 193D, one hundred and ninety-three-dimensional; 194D, one hundred and ninety-four-dimensional; 195D, one hundred and ninety-five-dimensional; 196D, one hundred and ninety-six-dimensional; 197D, one hundred and ninety-seven-dimensional; 198D, one hundred and ninety-eight-dimensional; 199D, one hundred and ninety-nine-dimensional; 200D, two hundred-dimensional; 201D, two hundred and one-dimensional; 202D, two hundred and two-dimensional; 203D, two hundred and three-dimensional; 204D, two hundred and four-dimensional; 205D, two hundred and five-dimensional; 206D, two hundred and six-dimensional; 207D, two hundred and seven-dimensional; 208D, two hundred and eight-dimensional; 209D, two hundred and nine-dimensional; 210D, two hundred and ten-dimensional; 211D, two hundred and eleven-dimensional; 212D, two hundred and twelve-dimensional; 213D, two hundred and thirteen-dimensional; 214D, two hundred and fourteen-dimensional; 215D, two hundred and fifteen-dimensional; 216D, two hundred and sixteen-dimensional; 217D, two hundred and seventeen-dimensional; 218D, two hundred and eighteen-dimensional; 219D, two hundred and nineteen-dimensional; 220D, two hundred and twenty-dimensional; 221D, two hundred and twenty-one-dimensional; 222D, two hundred and twenty-two-dimensional; 223D, two hundred and twenty-three-dimensional; 224D, two hundred and twenty-four-dimensional; 225D, two hundred and twenty-five-dimensional; 226D, two hundred and twenty-six-dimensional; 227D, two hundred and twenty-seven-dimensional; 228D, two hundred and twenty-eight-dimensional; 229D, two hundred and twenty-nine-dimensional; 230D, two hundred and thirty-dimensional; 231D, two hundred and thirty-one-dimensional; 232D, two hundred and thirty-two-dimensional; 233D, two hundred and thirty-three-dimensional; 234D, two hundred and thirty-four-dimensional; 235D, two hundred and thirty-five-dimensional; 236D, two hundred and thirty-six-dimensional; 237D, two hundred and thirty-seven-dimensional; 238D, two hundred and thirty-eight-dimensional; 239D, two hundred and thirty-nine-dimensional; 240D, two hundred and forty-dimensional; 241D, two hundred and forty-one-dimensional; 242D, two hundred and forty-two-dimensional; 243D, two hundred and forty-three-dimensional; 244D, two hundred and forty-four-dimensional; 245D, two hundred and forty-five-dimensional; 246D, two hundred and forty-six-dimensional; 247D, two hundred and forty-seven-dimensional; 248D, two hundred and forty-eight-dimensional; 249D, two hundred and forty-nine-dimensional; 250D, two hundred and fifty-dimensional; 251D, two hundred and fifty-one-dimensional; 252D, two hundred and fifty-two-dimensional; 253D, two hundred and fifty-three-dimensional; 254D, two hundred and fifty-four-dimensional; 255D, two hundred and fifty-five-dimensional; 256D, two hundred and fifty-six-dimensional; 257D, two hundred and fifty-seven-dimensional; 258D, two hundred and fifty-eight-dimensional; 259D, two hundred and fifty-nine-dimensional; 260D, two hundred and sixty-dimensional; 261D, two hundred and sixty-one-dimensional; 262D, two hundred and sixty-two-dimensional; 263D, two hundred and sixty-three-dimensional; 264D, two hundred and sixty-four-dimensional; 265D, two hundred and sixty-five-dimensional; 266D, two hundred and sixty-six-dimensional; 267D, two hundred and sixty-seven-dimensional; 268D, two hundred and sixty-eight-dimensional; 269D, two hundred and sixty-nine-dimensional; 270D, two hundred and seventy-dimensional; 271D, two hundred and seventy-one-dimensional; 272D, two hundred and seventy-two-dimensional; 273D, two hundred and seventy-three-dimensional; 274D, two hundred and seventy-four-dimensional; 275D, two hundred and seventy-five-dimensional; 276D, two hundred and seventy-six-dimensional; 277D, two hundred and seventy-seven-dimensional; 278D, two hundred and seventy-eight-dimensional; 279D, two hundred and seventy-nine-dimensional; 280D, two hundred and eighty-dimensional; 281D, two hundred and eighty-one-dimensional; 282D, two hundred and eighty-two-dimensional; 283D, two hundred and eighty-three-dimensional; 284D, two hundred and eighty-four-dimensional; 285D, two hundred and eighty-five-dimensional; 286D, two hundred and eighty-six-dimensional; 287D, two hundred and eighty-seven-dimensional; 288D, two hundred and eighty-eight-dimensional; 289D, two hundred and eighty-nine-dimensional; 290D, two hundred and ninety-dimensional; 291D, two hundred and ninety-one-dimensional; 292D, two hundred and ninety-two-dimensional; 293D, two hundred and ninety-three-dimensional; 294D, two hundred and ninety-four-dimensional; 295D, two hundred and ninety-five-dimensional; 296D, two hundred and ninety-six-dimensional; 297D, two hundred and ninety-seven-dimensional; 298D, two hundred and ninety-eight-dimensional; 299D, two hundred and ninety-nine-dimensional; 300D, three hundred-dimensional; 301D, three hundred and one-dimensional; 302D, three hundred and two-dimensional; 303D, three hundred and three-dimensional; 304D, three hundred and four-dimensional; 305D, three hundred and five-dimensional; 306D, three hundred and six-dimensional; 307D, three hundred and seven-dimensional; 308D, three hundred and eight-dimensional; 309D, three hundred and nine-dimensional; 310D, three hundred and ten-dimensional; 311D, three hundred and eleven-dimensional; 312D, three hundred and twelve-dimensional; 313D, three hundred and thirteen-dimensional; 314D, three hundred and fourteen-dimensional; 315D, three hundred and fifteen-dimensional; 316D, three hundred and sixteen-dimensional; 317D, three hundred and seventeen-dimensional; 318D, three hundred and eighteen-dimensional; 319D, three hundred and nineteen-dimensional; 320D, three hundred and twenty-dimensional; 321D, three hundred and twenty-one-dimensional; 322D, three hundred and twenty-two-dimensional; 323D, three hundred and twenty-three-dimensional; 324D, three hundred and twenty-four-dimensional; 325D, three hundred and twenty-five-dimensional; 326D, three hundred and twenty-six-dimensional; 327D, three hundred and twenty-seven-dimensional; 328D, three hundred and twenty-eight-dimensional; 329D, three hundred and twenty-nine-dimensional; 330D, three hundred and thirty-dimensional; 331D, three hundred and thirty-one-dimensional; 332D, three hundred and thirty-two-dimensional; 333D, three hundred and thirty-three-dimensional; 334D, three hundred and thirty-four-dimensional; 335D, three hundred and thirty-five-dimensional; 336D, three hundred and thirty-six-dimensional; 337D, three hundred and thirty-seven-dimensional; 338D, three hundred and thirty-eight-dimensional; 339D, three hundred and thirty-nine-dimensional; 340D, three hundred and forty-dimensional; 341D, three hundred and forty-one-dimensional; 342D, three hundred and forty-two-dimensional; 343D, three hundred and forty-three-dimensional; 344D, three hundred and forty-four-dimensional; 345D, three hundred and forty-five-dimensional; 346D, three hundred and forty-six-dimensional; 347D, three hundred and forty-seven-dimensional; 348D, three hundred and forty-eight-dimensional; 349D, three hundred and forty-nine-dimensional; 350D, three hundred and fifty-dimensional; 351D, three hundred and fifty-one-dimensional; 352D, three hundred and fifty-two-dimensional; 353D, three hundred and fifty-three-dimensional; 354D, three hundred and fifty-four-dimensional; 355D, three hundred and fifty-five-dimensional;

[illegible][illegible]

Admission is free for all.

100% Satisfaction Guarantee

1

Control: 10000

76 J. D. Smith, K. ...

1

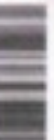
[illegible]

Everyone is with people from

1000

© 2005 The Authors
Journal compilation © 2005 Blackwell Publishing Ltd

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



CEVRE VE SAHİRLERİN BAKANIĞI
Cemal 1961 Beğlenmez, Tıp ve Çocuk Hastalıkları
CEĐ OLUMLU BELGESİ

2013/2014 book on "World Health Organization's Global Health Strategy 2013-2020" and "Global Health Strategy 2013-2020: A Vision for the Future of Health".

h. 326

Know Your: 13.06.2013

100

Paul Todd | BROWN ENGINEERING LIMITED 117
Paul Todd | Administration & Finance Dept. 118
Paul Todd | Administration & Finance Dept. 119

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DECORATIVE VS. FUNCTIONAL A.S.

7

0177 447 40 24
0177 447 40 25
0177 447 40 26

© 1999 The McGraw-Hill Companies

100% Satisfaction Guarantee

[illegible]

ASLININ AYNI DİP

TASDİK OLUNUR
12.11.2024



CHODAKOWSKI KONRAD
Kierownik Oddziału

LISANS BELIGEST

Bu belge 09.06.2021 tarih ve 31550 (Makam) Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Tarihli Kullanılan Gültürlü Piyasa (Düzenleme ve Denetim Yönetmeliği) gereği KİMYEVİ GÜBRE ile ilgili verisi ibraz eden gövde ve ilzaz kopyası düzenlenmiştir.

12/22/2011

Ayhan GÖNENLİ
Genel Müdür
Dilek Raftan V.



SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

Quick Tower, Specialty Man. Unit Sol. No. 10-12 E-POSTA ADRESİ : big@guvss.gov.tr
Kale 7 34152 Arslanbey - İstanbul

ASUHANING BROKERTULU TELEFON NO

ASUĞUN BİROKURJİ TELEFON NO : 212 5000 16
E-POSTA ADRESİ : mactur.uncuoglu@unibn.com.tr

SIGORTA ETTIREN

[illegible]

SULFAS - 11 EVENT TICKETS

- THEORE GABRIELI BANKS & A.S. - 11 EVENT TRIGGERS

ŞİGORTA KONUSU RİSK BİLGİLERİ[illegible]

SİGORTA TEMİNATLARI VE SİGORTA BEDELLERİ

SOCIETA' TERMINATIARI	SOCIETA' BICEDILI / LIMIT	USD
-----------------------	---------------------------	-----

OLINICK, S. M. 1987. A. 5.

UNITED SOCIETY VE REASÜRANS BROKERLİK ANONİM ŞİRKETİ

024 9870 . Mailing No : DSA0246070000 00 . Travel Card No : 13 195-0
432C0000000000000000000000000000

Page 11 of 11

YAPI RUHSATI

[illegible]

For more information, contact:

PROAN FOTOKOPY
KOLIMASTIA
14-03-2011
MONTESIN
1000

ALLMANN, KURT
EDMUNDSON
W. O. S. S. S. S.
P. S. S. S. S.

[illegible]





[illegible]











4



Raci Gökçehan SONER

Can you send out the following letters along with a full letter to the editor?

TALLER DE EDUCACIÓN VIAL
CINTE MORA

Received 18 May 2006

MEHMET AKER BAKUR

Consumers' Pedagogical Literacy shows that teachers

Handwritten signature





Badge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T. C. KONTA, No. 250039102440 - LISA, No. 4014115)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığımız tespit edilmiştir.

Emcan AYDOĞDU
Başkan



Design No: 2019-01.1376

Sayın Özge SONER

(TTC Number No. 21404536112 - License No. 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin beklentiler ile ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığını tespit edilmiştir.

Emcan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER

(T.C. Kimlik No: 43930302195- Lisans No: 404522)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.08.2020

Belge No: 2019-01.3399

Sayın Mehmet AKBALIK

(T.C. Kimlik No: 20600721448 - Lisans No: 811340)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan