



Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Makine

Değerleme

Raporu

Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi

Kestel / Bursa

2021MAKA280 / Rapor Tarihi: 25.01.2022

Değer Tarihi: 31.12.2021

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa

Sayın Erdem GÜLER,

Talebiniz doğrultusunda Bursa ili, Kestel ilçesinde konumlu olan **“Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkuller üzerindeki **“Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2021MAKA280** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2021	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	42.950.000-TL	Kırkikimilyondokuzyüzebin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	50.681.000-TL	Ellimilyonaltıyüzebin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 23.12.2021 tarih, 2830 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değerlemeye Yardım Eden
Gökhan EFE**

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

Önemli Not

COVID-19 salgını ve salgınla mücadeleye yönelik önlemler, küresel olarak ekonomileri ve menkul piyasalarını etkilemeye devam etmektedir. Bununla birlikte, değerlendirme tarihi itibarıyla, menkul piyasaları genellikle işlem hacimleri ve diğer ilgili kanıtlarla, değere ilişkin görüşlerin dayandırılacağı yeterli piyasa kanıtını sağlayacak düzeyde faaliyet göstermektedir. Bu doğrultuda ve herhangi bir şüpheye mahal vermemek için, değerlendirme çalışmamız RICS Değerleme – Global Standartları'nın VPS 3 ve VPGA 10 maddelerinde tanımlanan "önemli değerlendirme belirsizliğine" tabi olarak raporlanmamıştır.

Bu açıklayıcı not, şeffaflığı sağlamak ve değerlendirme görüşünün oluşturulduğu piyasa bağlamı hakkında daha fazla bilgi sağlamak üzere eklenmiştir. COVID-19'un kontrolündeki veya gelecek dönemlerde yayılımındaki değişiklikler karşısında, pazar koşullarının hızlı bir şekilde hareket etme potansiyeli bakımından değerlendirme tarihinin önemini vurgulamaktayız.

İçindekiler

Yönetici Özeti	6
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	8
Ekonomik Veriler	11
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar	13
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	17
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	26
Ekler	28

Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Ayrıca, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin üretim faaliyeti, FS 509685 sertifika no ile ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi BSI tarafından belgelendirilmiştir.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa
TESİS FAALİYET ALANI	Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Değerleme çalışması kapsamında, herhangi bir özel varsayım kullanılmamıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerlendirme çalışması, halka arz, borsa iş ve işlemleri ayrıca şirket işleyişi ve finansal işlemlerinde kullanılacak olması nedeni ile hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanzim edilmiştir.
DEĞER TARİHİ	31.12.2021
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	42.950.000-TL Kırkikimilyondokuzyüzebin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	50.681.000-TL Ellimilyonaltıyüzseksenbirbin-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	8.395.000-TL Sekizmilyonüçyüzdoksanbeşbin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 25.01.2022 tarihinde, 2021MAKA280 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan "Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." mülkiyetindeki makine parklarının 31.12.2021 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Konu değerlendirme çalışması; Bu değerlendirme çalışması, halka arz, borsa iş ve işlemleri ayrıca şirket işleyişi ve finansal işlemlerinde kullanılacak olması nedeni ile hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parklarında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir. Bu değerlendirme raporunun hazırlanmasına Gökhan EFE yardım etmiştir. Rapora yardım eden bilgisi, bilgi amaçlı olarak verilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 30.12.2021 değerlendirme tarihinde çalışmalara başlamış ve 25.01.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parklarında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kırış Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2830 no.lu ve 23.12.2021 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 İşin Kapsamı

Bu değerlendirme raporu, 2830 no.lu ve 23.12.2021 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Kestel ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parklarının 31.12.2021 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.” firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine parkı ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile “Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından “Regulated by RICS” statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi’ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa adresinde bulunan Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

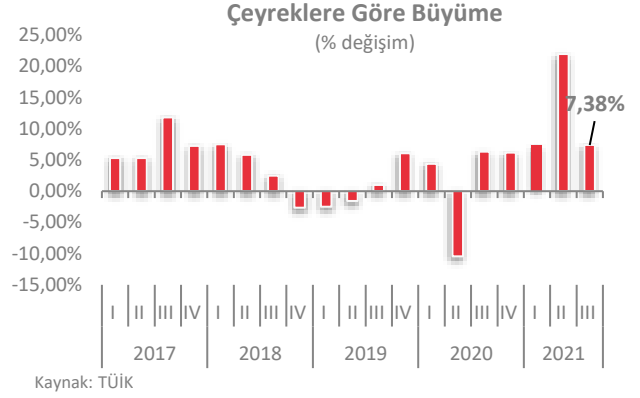
EKONOMİK VERİLER

Bölüm 2

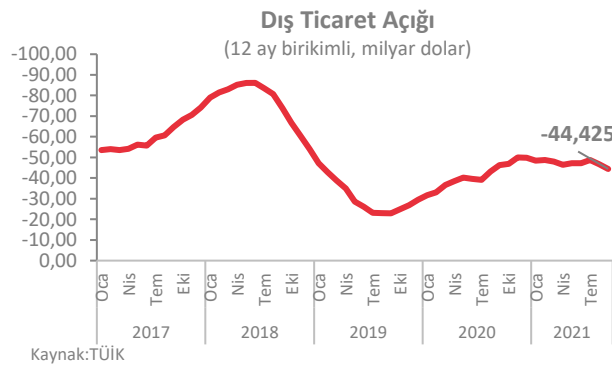
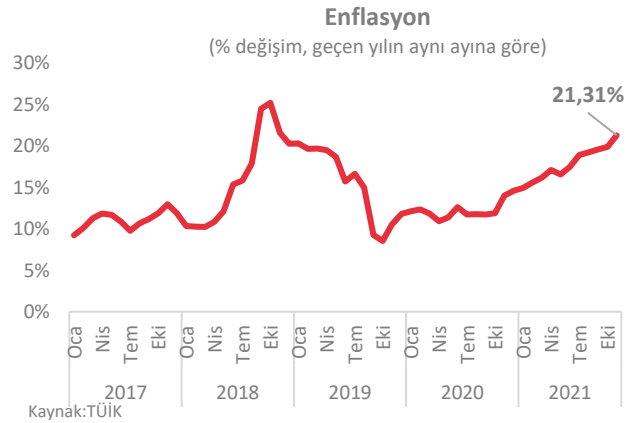
Ekonomik Veriler

2.1 Ekonomik Veriler¹

2021 yılı üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi gücünü korumuştur. Takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre GSYH bir önceki döneme göre %2,7 büyürken, yıllık büyüme hızı takvim etkisinden arındırılmış verilerde %7,8, arındırılmamış verilerde %7,4 olarak gerçekleşmiştir. Önceki iki döneme ilişkin yapılan yukarı yönlü güncellemelerle birlikte dört çeyrek toplamlar üzerinden yıllık büyüme performansı ise %10,0'dan %10,2'ye çıkmıştır. Dolar bazında GSYH ise bir önceki çeyrekteki 766,3 milyar dolardan 795,2 milyar dolara yükselmiştir.



Kasım'da tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) mal ve hizmet fiyatlarındaki genele yayılan hızlanma ile piyasa ortalama beklentilerinin üzerinde artmıştır. Genel TÜFE aylık enflasyonu %3,5 gelirken, yıllık enflasyon %21,3'e çıkmıştır. Aylık bazda enflasyona en yüksek katkı yine gıdadan gelirken bunu birikimli maliyet etkilerinin yüksek olduğu ulaştırma, konut ve mobilya grupları izlemiştir. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise önceki aya göre %10,0 artmış ve genel ÜFE yıllık enflasyonu yeni bir rekor seviye olan %54,6'ya yükselmiştir. Böylece ÜFE-TÜFE arasındaki fark yine bir zirve seviye olan 33,3 yüzde puana genişlemiştir.



Ekim ayında ihracatın ithalattan hızlı artışıyla dış ticaret açığında daralma sürmüştür. Ekim ayında ihracat yıllık bazda %20,1 artışla 20,8 milyar dolar olurken ithalat %12,8'lik ılımlı artışla 22,2 milyar dolar seviyesinde kalmıştır. Bu tablo ile uyumlu olarak mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler ekim ayında ihracatın ithalattan güçlü performans kaydettiğini ortaya koymuştur. Bu sonuçlarla ilk on ayda ihracat 2020'nin aynı dönemine göre %33,9 artışla 181,7 milyar dolara çıkarken ithalat %22,5 artışla 215,5 milyar dolar olmuştur.

¹ TSKB A.Ş.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2006 yılında Kıraç Group bünyesinde, sıcak daldırma galvanizleme hizmet vermek amacıyla Bursa'da kurulmuştur. Bursa bölgesinde tek sıcak daldırma galvanizleme tesisi olma özelliğini taşıyan firma 2010 yılında faaliyet alanını genişleterek çelik otokorkuluk sistemleri imalatı ve montajına başlamıştır.

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 23.11.2020 tarihli, 12176 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; bariyer imalatı alanında toplam 17 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

480 Takoz (177.200 Adet)	800.000 kg
780 Takoz (22.500 Adet)	160.000 kg
Muhtelif U Takoz (70.000 Adet)	70.000 kg
Muhtelif 3N Ray (7.200 Adet)	563.000 kg
Açılı Sonlandırma Elemanı (1.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif Uç Parçası (4.000 Adet)	41.000 kg
Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 Adet)	55.000 kg
Muhtelif Reflektör (60.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif U Kirişi (3.000 Adet)	132.000 kg
Muhtelif C Takozu (4.000 Adet)	54.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk B tipi Rayı (353.600 Adet)	15.912.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk A tipi Rayı (351.574 Adet)	16.524.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk 3N tipi Rayı (367.200 Adet)	22.032.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Dikme (168.300 Adet)	3.366.000 kg
Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (657.900 Adet)	13.158.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 Adet)	2.080.800 kg
İşaret Levha Omega Direk (444.800 Adet)	3.427.200 kg
Muhtelif Otokorkuluk Nallar (150.000 Adet)	30.000 kg
Kepler (145.000 Adet)	136.000 kg
Çöp Konteyneri (2.500 Adet)	125.000 kg

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 20.10.2021 tarihli, 10844 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sıcak daldırma galvaniz kaplama alanında toplam 27 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama

571.200 kg

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfahih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa



Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.
- Makinelerin satış işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda benzer üretim proseslerinde üretim yapan ve yakın lokasyonda bulunan üreticiler tarafından rağbet gösterilme ihtimali bulunmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerlerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirilmesi konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değer esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve/veya anlamlı varsayım ve/veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife girişi tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma_Makine_5	5	0,4	0,13
2	Yıpranma_Makine_10	10	0,3	0,067
3	Yıpranma_Makine_15	15	0,25	0,045
4	Yıpranma_Makine_20	20	0,2	0,0345
5	Yıpranma_Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Yıpranma_Tank	30	0,1	0,025
7	Yıpranma_Vinç	15	0,25	0,045

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-3) bilgimize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa

araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru, Türk Lirası ile satışı yapılan varlıklar için ise TÜİK yurt içi üretici fiyat endeksi Ekim ayı verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 2N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
2	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			540.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 3N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
3	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik 2N B tipi ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
4	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			610.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik C dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
5	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			395.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik sigma dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
6	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			115.000	Barida Makina/0224 482 47 72	* Değerleme konusu tam otomatik gergi roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
7	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 2N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
8	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			450.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 3N ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
9	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik 2N B tipi ray roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
10	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			520.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik C dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
11	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			395.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./0212 549 95 66	* Değerleme konusu tam otomatik sigma dikme roll form makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
12	Abkant	400 ton	DURMAZLAR - AD-R 60400	Yeni			156.400	Hesse Co./+43 2236 203811	* Değerleme konusu abkant ile farklı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
13	Abkant	220 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	Yeni			108.500	Hesse Co./+43 2236 203811	* Değerleme konusu abkant ile farklı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
14	Abkant	240 ton	BAYKAL - APTS 4110x240	Yeni			50.000	Haksan Makine/0212672275	* Değerleme konusu abkant ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki abkantın fiyatı.
15	Abkant	200 ton	BAYKAL - APTS 31200	İkinci El (2014)	597.000			https://www.exapro.biz.tr/baykal-aphs-31200-p210921063/	* Değerleme konusu abkant ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki daha eski abkantın fiyatı.
16	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	SEVİNDİK	Yeni	15.300			Selman Metal Makine/0332 345 05 45	* Değerleme konusu sütunlu matkap ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki matkapın fiyatı.
17	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	Yeni			85.000	Hürsan Pres/444 25 60	* Değerleme konusu hidrolik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
18	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	Yeni			65.000	Hürsan Pres/444 25 60	* Değerleme konusu hidrolik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
19	Eksantrik Pres	400 ton	ERNINGHAUS	İkinci El (1966)				Tunaoğlu Otomotiv/0224 4111000	* Değerleme konusu eksantrik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.
20	Eksantrik Pres	125 ton	TUNÇ MAKİNA	Yeni		10.950		Enka Takım Tezgahları/0 212 671 70 52	* Değerleme konusu eksantrik pres ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki presin fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
21	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	Yeni	31.900			https://www.e-makine.com/micropor-mke623-hava-kurutucusu	* Değerleme konusu hava kurutucu ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kurutucunun fiyatı.
22	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	Yeni		18750		Özçelik Makine/0 532 346 14 42	* Değerleme konusu torna ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki tornanın fiyatı.
23	Freze	380 V, 50 hz	TONLAM - X6323S	İkinci El (2004)				Vefa Makine/0 212 544 44 30	* Değerleme konusu freze ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki frezenin fiyatı.
24	CNC Freze	380 V, 50 hz	TOSS - TU6325H	İkinci El (2014)				Güney Makine/0532 739 02 16	* Değerleme konusu cnc freze ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki frezenin fiyatı.
25	Taşlama Tezgahı		CCCP	Yeni	161.000			https://www.exapro.biz.tr/tos-bph-20-na-p211129086/	* Değerleme konusu taşlama tezgahı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki tezgahın fiyatı.
26	Testere		VOUGA - BMT 712C	Yeni	24.750			Haksan Takım Tezgahları/0 212 567 33 31	* Değerleme konusu testere ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki testerenin fiyatı.
27	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	Yeni			9.900	Enka Takım Tezgahları/0 212 671 70 52	* Değerleme konusu testere ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki testerenin fiyatı.
28	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	Yeni			26.000	AKOMAC/0224 482 20 24	* Değerleme konusu ray bükme makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
29	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3116	Yeni			38.000	Uwe Pickhan GmbH & Co	* Değerleme konusu giyotin makası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makasın fiyatı.
30	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	Yeni			52.500	Pauselli/+39 075 8540025	* Değerleme konusu otomatik bariyer çakma makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
31	Gaz Altı Kaynak Makinesi	400 W	MAGMAWELT - WF S400W	Yeni	23.146			https://www.hepsiburada.com/magmaweld-oerlikon-sulus-400-mw-5-400a-gazalti-kaynak-makinesi-pm-HB000017TZS5	* Değerleme konusu kaynak makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
32	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ	Yeni			49.3000	Güralp Vinç/0224 441 10 89	* Değerleme konusu vinç ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vincin fiyatı.
33	Forklift	5 ton	HYUNDAI - 500-95A	İkinci El (2014)	355.000			Erdal İş Makineleri/0224 361 79 98	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forkliftin fiyatı.
34	Forklift	3 ton	TAILIFT - PFD 30	İkinci El (2016)	300.000			Nevşehir Forklift/ 0532 513 85 54	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forkliftin fiyatı.
35	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC	Yeni			461.150	Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu galvaniz ocağı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki ocağın fiyatı.
36	Enclosure		ZAFER MAKİNE	Yeni			157.800	Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu enclosure ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki enclosuren fiyatı.
37	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR	Yeni			137.320	Anı Metal/0312 287 55 10	* Değerleme konusu toz toplama sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki sistemin fiyatı.
38	Çinko Pompası			Yeni			3.000	Karaçay Makina/0532 584 40 35	* Değerleme konusu çinko pompası ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki pompanın fiyatı.
39	Vidalı Kompresör	20 hp	TECOM - POWER 20	İkinci El (2006)	12.000			Br Servis/0216 459 42 83	* Değerleme konusu vidalı kompresör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kompresörün fiyatı.
40	Vidalı Kompresör	50 hp	VEK - 50	Yeni			5.400	Mg Makina Takım Tezgahları/0332 4000069	* Değerleme konusu vidalı kompresör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kompresörün fiyatı.
41	Jeneratör	110 kVA	TEKSAN - TJ 110	Yeni			12.674	Panoteknik Jeneratör/0332 342 54 72	* Değerleme konusu jeneratör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki jeneratörün fiyatı.
42	Hidrofor Sistemi		WILO	Yeni	71.473			https://www.hepsiburada.com/wilo-hi-smart-2-405-3-16-t-e-3-iki-pompali-hidrofor-p-HBV00000VSJS4	* Değerleme konusu hidrofor sistemi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki sistemin fiyatı.
43	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	Yeni	19.195			https://www.trendyol.com/karcher/hds-8-18-4c-basic-pro-sicak-ve-soguk-basincli-yikama-makinesi-p-46308424	* Değerleme konusu basınçlı yıkama makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki makinenin fiyatı.
44	Tır Kantarı	60 ton	ESIT	Yeni	120.000			https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-sanayi-endustri-makineleri-3x8-mt-60-ton-zemin-ici-celik-platform-elektronik-tir-kantari-924961103/detay	* Değerleme konusu tır kantarı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
45	Kantar	1,5 ton	TEM	Yeni	2.750			İkitelli Tartı/0531 686 96 68	* Değerleme konusu kantar ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki kantarın fiyatı.
46	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç (5 Adet için)	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	Yeni			350.000	Güralp Vinç/0224 441 10 89	* Değerleme konusu vinç ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vincin fiyatı.
47	Forklift	3 ton	HYUNDAI - 30 DF	İkinci El (2014)	265.000			Akif Makina/0264 291 22 91	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forkliftin fiyatı.
48	Forklift	5 ton	TAILIFT - ZFD 50	İkinci El (2014)	375.000			Erdal İş Makineleri/0224 361 79 98	* Değerleme konusu forklift ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki forkliftin fiyatı.

Not: 30.12.2021 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=12,9775 TL, 1 EUR=14,6823 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	TL	EUR
Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	35.205.000	2.400.000
Galvaniz Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	7.745.000	530.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	42.950.000	2.930.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	8.395.000	572.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 30.12.2021 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=12,9775 TL, 1 EUR=14,6823 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2021	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	42.950.000-TL	Kırkikimilyondokuzyüzellibin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	50.681.000-TL	Ellimilyonaltıyüzseksenbirbin-Türk Lirası

Değerlemeye Yardım Eden
Gökhan EFE

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Yıpranma Düzeltmeleri
4	Kapasite Raporu
5	Sabit Kıymet Listesi
6	Özgeçmişler
7	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Metal İmalat Fabrikası / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																		
Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Ekonomik Ömür Türü	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	Varlığın Yaşı	Kalan Ekonomik Ömür (Yıl)	Emsal Değeri	Emsalin Para Birimi	İskonto Oranı (%)	Kapasite Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	253073	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	2.970.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	340.000	EUR	15%		0,15	0,66
1.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
1.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
2	253081	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015	3.860.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	6	19	425.000	EUR	15%		0,15	0,69
2.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
2.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015												
3	253125	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	3.450.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	3	22	340.000	EUR	15%		0,15	0,77
3.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
3.5		İstif Ünitesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4	253126	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018	4.990.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	3	22	491.111	EUR	15%		0,15	0,77

4.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.2		Punch Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.3		Ayarlı Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
4.5		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018												
5	253074	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	2.510.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	288.056	EUR	15%		0,15	0,66
5.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
5.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
5.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
5.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6	253075	Gergi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014	950.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	108.611	EUR	15%		0,15	0,66
6.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6.3		Rolltoplar	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
6.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014												
7	253042	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - KS 506	1078.2	2012	200.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	9	11					0,20	0,59
8	255040	Rulo Açıcı	2,2 kW	AGM LINE - 6000HM PUB	1172	2012	55.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	9	11					0,20	0,49
9	253048	Abkant	300 ton	CINCINATI - 300N		1970	385.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	51	0	156.400	EUR		0,84	0,15	0,55
10	253136	Abkant	320 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	73671915366	2019	1.600.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	2	23	156.400	EUR		0,87	0,15	0,80
11	253117	Abkant	200 ton	BAYKAL - APHS 31200	23212	2016	645.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_25	25	5	20	597.000	TL		-		1,08
12	253123	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	17706	2011	405.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	10	15	50.000	EUR	5%		0,15	0,74
13	253085	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	TİRYAKİ	32389	2011	4.500	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_15	15	10	5	15.300	TL			0,25	0,30

14	253093	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ÖMÜR MAKİNE		1992	2.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_15	15	29	0	15.300	TL		0,25	0,12	
15	253122	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ŞAHİN		1994	2.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_15	15	27	0	15.300	TL		0,25	0,12	
16	253087	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	10805	2011	725.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	10	15	85.000	EUR		0,15	0,58	
17	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10804	2011	555.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	10	15	65.000	EUR		0,15	0,58	
18	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10803	2011	555.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	10	15	65.000	EUR		0,15	0,58	
19	253047	Eksantrik Pres	400 ton	COLOMBO	200	1997	735.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_25	25	24	1	50.000	EUR		-	0,55	
20	253046	Eksantrik Pres	400 ton	ZANI - AF 400	97 1412	1997	735.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_25	25	24	1	50.000	EUR		-	0,55	
21	253070	Eksantrik Pres	125 ton	GÜMÜŞ MAKİNA	12505030	2014	200.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	10.950	USD	2,15	0,15	0,66	
22	253066	Eksantrik Pres	125 ton	AKBAŞLAR		2012	185.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	9	16	10.950	USD	2,15	0,15	0,61	
23	253118	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	ERMAKSAN - LM 4000.3x1.5	07252-6JLWVR	2012	880.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_20	20	9	11	60.000	EUR		-	1,00	
24	253119	Plazma Kesim Makinesi	2000x6000 mm, 130 A	BAYKAL - HPR 130xD		2005	125.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_20	20	16	4	125.000	TL		-	1,00	
25	253121	Vidalı Kompresör	50 hp, 37 kW	TECOM - POWER 50	203369	2009	45.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_20	20	12	8	45.000	TL		-	1,00	
26	253050	Vidalı Kompresör	18,5 kW	SETKOM - SVK 25		2007	35.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_20	20	14	6	34.000	TL		-	1,00	
27	253141	Hava Kurutucu	16 bar	MIKROPOR - MKE 623	3515MA15468	2019	18.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	2	8	31.900	TL		0,30	0,57	
28	253069	Torna	2 mt	SAZI TABRİX - TN50BR	1118	2014	160.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	18.750	USD		0,15	0,66	
29	253063	Freze	380 V, 50 hz	TONLAM - X6323S	1308	2004	55.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_25	25	17	8	55.000	TL		-	1,00	
30	253077	CNC Freze	380 V, 50 hz	TOSS - TU6325H	14079737	2014	70.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	70.000	TL		-	1,00	
31	253071	Taşlama Tezgahı		CCCP	11352	1970	32.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	51	0	161.000	TL		0,15	0,66	
32	253089	Testere		VOUGA - BMT 712C	10041533	2010	2.500	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	11	0	24.750	TL		0,30	0,10	
33	253132	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	520419	2019	80.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	2	8	9.900	EUR		0,30	0,57	
34	253080	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKO 4-RHSB	1015164	2015	215.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	6	14	26.000	EUR	5%	0,20	0,59	
35	253140	Giyotin Makas		BAYKAL - MGH 3110	26602	2019	275.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	2	18	38.000	EUR	10%	0,75	0,20	0,73
36	253152	Azot Jeneratörü ve Tüm Ekipmanları		İDEAL MAKİNE		2021	584.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	0	20				0,20	0,80	

36.1		Azot Jeneratörü		İDEAL MAKİNE	2021												
36.2		Vidalı Kompresör	30 kW	İDEAL MAKİNE - V30D	TRD134735	2021											
36.3		Hava Kurutucu		İDEAL MAKİNE - AMD 75	200026253	2021											
36.4		Basınçlandırma Tankı		İDEAL MAKİNE		2021											
37	253052	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 290	2010	395.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	11	9	67.500	EUR	5%	0,20	0,42
38	260006	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 306	2011	430.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	10	10	67.500	EUR	5%	0,20	0,46
39		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 333	2012	460.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	9	11	67.500	EUR	5%	0,20	0,49
40		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 336	2012	460.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	9	11	67.500	EUR	5%	0,20	0,49
41	253111	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 339	2012	460.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	9	11	67.500	EUR	5%	0,20	0,49
42		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 344	2012	460.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	9	11	67.500	EUR	5%	0,20	0,49
43		Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 387	2013	495.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	8	12	67.500	EUR	5%	0,20	0,52
44	253108	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 390	2013	495.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	8	12	67.500	EUR	5%	0,20	0,52
45	260004	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 391	2013	495.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	8	12	67.500	EUR	5%	0,20	0,52
46	260005	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		PAUSELLI - 700	MCSB 404	2014	525.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	7	13	67.500	EUR	5%	0,20	0,56
47	253109	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		TURCHI	T 535	2013	495.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	8	12	67.500	EUR	5%	0,20	0,52
48	253110	Otomatik Bariyer Çakma Makinesi		TURCHI	T 536	2014	525.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	7	13	67.500	EUR	5%	0,20	0,56
49	253143	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	188429	2020	40.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_10	10	1	9				0,30	0,63
50	253145	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 kVA	TESCOM - DS360H	182701	2021	46.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_10	10	0	10				0,30	0,70
51	253144	Gaz Altı Kaynak Makinesi	400 W	MAGMAWELT - WF S400W		2020	16.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	1	9	23.146	TL		0,30	0,77
52	253078	Gaz Altı Kaynak Makinesi	250 A	MAGMAWELT		2015	12.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	6	4	23.146	TL		0,30	0,59
53	253079	Gaz Altı Kaynak Makinesi	250 A	MAGMAWELT		2015	12.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	6	4	23.146	TL		0,30	0,59
54	253086	Gaz Altı Kaynak Makinesi	250 A	MAGMAWELT		2011	9.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	10	0	23.146	TL		0,30	0,46
55	253072	Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç (Demonte)	6.3 ton	GÜRALP VİNÇ		2014	425.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_20	20	7	13	58.000	EUR	10%	0,20	0,56

56	253039	Forklift	5 ton	HYUNDAI - 500-95A		2014	355.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_15	15	7	8	355.000	TL	-	1,00
57	253115	Forklift	3 ton	TAILIFT - PFD 30	PTA00196	2016	300.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_15	15	5	10	300.000	TL	-	1,00

Toplam Pazar Değeri (TL)
35.205.000

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Metal İmalat Fabrikası / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Ekonomik Ömür Türü	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	Varlığın Yaşı	Kalan Ekonomik Ömür (Yıl)	Emsal Değeri	Emsalin Para Birimi	İskonto Oranı (%)	Kapasite Dönüşümü Oranı	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	260030	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - NFPRO 620	1249	2020	3.600.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	1	19					0,20	0,77
2	260029	Plazma Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - HD2060xPR300	3025	2020	655.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	1	19					0,20	0,77
3	260033	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - VENTO I 315	7145	2021	4.140.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	0	20					0,20	0,80

Toplam Pazar Değeri (TL)
8.395.000

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. - Galvaniz Fabrikası / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Ekonomik Ömür Türü	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	Varlığın Yaşı	Kalan Ekonomik Ömür (Yıl)	Emsal Değeri	Emsalin Para Birimi	İskonto Oranı (%)	Kapasite Dönüşümü Oranı	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	253113	Galvaniz Ocağı	7x2,5x1,5 mt	HASCO THERMIC		2007	2.870.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	14	11	461.150	EUR	15%		0,15	0,71
2	253094	Enclosure		ZAFER MAKİNE		2007	980.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_25	25	14	11	157.800	EUR	15%		0,15	0,47
3	253024	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR		2012	1.040.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_15	15	9	6	137.320	EUR	15%		0,25	0,35
3.1		Bunker	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BUNKAR		2012												
3.2		Salyangoz Fan	45 kW, 35.500 m ³ /saat	BRV - 80/60		2012												
4		Kurutma Sistemi		NUSRET MAKİNE		2007	25.000											
4.1	253009	Eşanjör				2007		Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_25	25	14	11					0,15	0,47
4.2	253006	Kurutma Fanı	22 kW			2007		Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_25	25	14	11					0,15	0,47
5	253016	Çürük Asit Tank				2010	105.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Tank	30	11	19					0,10	0,63
6	253017	Ön Yüzey İşlem Asit Tankı				2010	285.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Tank	30	11	19					0,10	0,63

7	253044	Proses Tankı			2007	235.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Tank	30	14	16				0,10	0,55
8	253045	Proses Tankı			2007	365.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Tank	30	14	16				0,10	0,55
9	253003	Transfer Arabası	4 ton	GÜRALP VİNÇ	2007	35.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	14	6				0,20	0,32
10	253103	Vinçler			2007	460.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Vinç	15	14	1	350.000	EUR	10%	0,25	0,10
10.1		Siyah Park Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007											
10.2		Beyaz Park Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007											
10.3		Asit-1 Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007											
10.4		Asit-2 Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007											
10.5		Ocak Vinci	2x2 ton	GÜRALP VİNÇ	2007											
11	253099	Konveyör Sistemi	4 ton		2007	13.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	14	6				0,20	0,32
12	253008	Çinko Pompası			2007	4.500	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	14	0	3.000	EUR		0,30	0,10
13	253015	Çinko Pompası			2008	4.500	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	13	0	3.000	EUR		0,30	0,10
14	253005	Vidalı Kompresör	20 hp	TECOM - POWER 20	20195	2007	12.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_15	15	14	1	12.000	TL	-	1,00
15	253026	Vidalı Kompresör	50 hp	VEK - 50		2004	10.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_15	15	17	0	5.400	EUR	0,25	0,39
16	253007	Jeneratör	116 kVA	TEKSAN - TJ 116 PR	7051144	2007	15.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_15	15	14	1			0,25	0,12
17	253013	Kazan	200.000 kcal/saat	ALARKO - ACK2 200	27703	2007	10.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	14	6			0,20	0,35
18	253023	Ekonomizer				2012	185.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_20	20	9	11			0,20	0,49
19	251001	Hidrofor Sistemi		WILO		2008	7.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	13	0	71.473	TL	0,30	0,10
20	263003	Arıtma Sistemi				2010	315.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_15	15	11	4			0,25	0,26
21	253146	Filtre Presi				2021	55.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_15	15	0	15			0,25	0,75
22	253010	Doğalgaz Sistemi				2007	12.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Makine_15	15	14	1			0,25	0,12
23	253150	Su Tankı	15 ton			2021	45.000	Sabit Kıymetten	Yıpranma_Tank	30	0	30			0,10	0,90
24	253014	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HDS 8/18-4C	10067	2008	1.500	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_5	5	13	0	19.195	TL	0,40	0,08

25	253106	Tır Kantarı	60 ton	ESIT		2007	15.000	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_15	15	14	1	120.000	TL	0,25	0,12	
26	253096	Kantar	1,5 ton	TEM		2007	500	Sıfır Teklif	Yıpranma_Makine_10	10	14	0	2.750	TL	0,30	0,10	
27	253033	Forklift	3 ton	HYUNDAI - 30 DF		2014	265.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_15	15	7	8	265.000	TL	-	1,00	
28	253116	Forklift	5 ton	TAILIFT - ZFD 50	ZTA00751	2014	375.000	İkinci El Tekliften	Yıpranma_Makine_15	15	7	8	375.000	TL	-	1,00	
							Toplam Pazar Değeri (TL)	7.745.000									

Ek 2: Fotoğraflar

Metal İmalat Fabrikası





















Galvaniz Fabrikası







Ek 3: Yıpranma Düzeltmeleri

Yıpranma_Makine_5			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2021	0,4	0,400	0,600
2020	0,13	0,530	0,470
2019	0,13	0,660	0,340
2018	0,13	0,790	0,210
2017	0,13	0,920	0,080
2016	0,13	1,050	0,080
2015	0,13	1,180	0,080
2014	0,13	1,310	0,080
2013	0,13	1,440	0,080
2012	0,13	1,570	0,080
2011	0,13	1,700	0,080
2010	0,13	1,830	0,080
2009	0,13	1,960	0,080
2008	0,13	2,090	0,080
2007	0,13	2,220	0,080
2006	0,13	2,350	0,080
2005	0,13	2,480	0,080
2004	0,13	2,610	0,080
2003	0,13	2,740	0,080
2002	0,13	2,870	0,080
2001	0,13	3,000	0,080
2000	0,13	3,130	0,080
1999	0,13	3,260	0,080
1998	0,13	3,390	0,080
1997	0,13	3,520	0,080
1996	0,13	3,650	0,080
1995	0,13	3,780	0,080
1994	0,13	3,910	0,080
1993	0,13	4,040	0,080
1992	0,13	4,170	0,080
1991	0,13	4,300	0,080
1990	0,13	4,430	0,080
1989	0,13	4,560	0,080
1988	0,13	4,690	0,080
1987	0,13	4,820	0,080
1986	0,13	4,950	0,080
1985	0,13	5,080	0,080
1984	0,13	5,210	0,080
1983	0,13	5,340	0,080
1982	0,13	5,470	0,080
1981	0,13	5,600	0,080
1980	0,13	5,730	0,080
1979	0,13	5,860	0,080
1978	0,13	5,990	0,080
1977	0,13	6,120	0,080
1976	0,13	6,250	0,080
1975	0,13	6,380	0,080
1974	0,13	6,510	0,080
1973	0,13	6,640	0,080
1972	0,13	6,770	0,080
1971	0,13	6,900	0,080
1970	0,13	7,030	0,080
1969	0,13	7,160	0,080
1968	0,13	7,290	0,080
1967	0,13	7,420	0,080
1966	0,13	7,550	0,080

Yıpranma_Makine_10			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2021	0,3	0,300	0,700
2020	0,067	0,367	0,633
2019	0,067	0,434	0,566
2018	0,067	0,501	0,499
2017	0,067	0,568	0,432
2016	0,067	0,635	0,365
2015	0,067	0,702	0,298
2014	0,067	0,769	0,231
2013	0,067	0,836	0,164
2012	0,067	0,903	0,100
2011	0,067	0,970	0,100
2010	0,067	1,037	0,100
2009	0,067	1,104	0,100
2008	0,067	1,171	0,100
2007	0,067	1,238	0,100
2006	0,067	1,305	0,100
2005	0,067	1,372	0,100
2004	0,067	1,439	0,100
2003	0,067	1,506	0,100
2002	0,067	1,573	0,100
2001	0,067	1,640	0,100
2000	0,067	1,707	0,100
1999	0,067	1,774	0,100
1998	0,067	1,841	0,100
1997	0,067	1,908	0,100
1996	0,067	1,975	0,100
1995	0,067	2,042	0,100
1994	0,067	2,109	0,100
1993	0,067	2,176	0,100
1992	0,067	2,243	0,100
1991	0,067	2,310	0,100
1990	0,067	2,377	0,100
1989	0,067	2,444	0,100
1988	0,067	2,511	0,100
1987	0,067	2,578	0,100
1986	0,067	2,645	0,100
1985	0,067	2,712	0,100
1984	0,067	2,779	0,100
1983	0,067	2,846	0,100
1982	0,067	2,913	0,100
1981	0,067	2,980	0,100
1980	0,067	3,047	0,100
1979	0,067	3,114	0,100
1978	0,067	3,181	0,100
1977	0,067	3,248	0,100
1976	0,067	3,315	0,100
1975	0,067	3,382	0,100
1974	0,067	3,449	0,100
1973	0,067	3,516	0,100
1972	0,067	3,583	0,100
1971	0,067	3,650	0,100
1970	0,067	3,717	0,100
1969	0,067	3,784	0,100
1968	0,067	3,851	0,100
1967	0,067	3,918	0,100
1966	0,067	3,985	0,100

Yıpranma Makine_15			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2021	0,25	0,250	0,750
2020	0,045	0,295	0,705
2019	0,045	0,340	0,660
2018	0,045	0,385	0,615
2017	0,045	0,430	0,570
2016	0,045	0,475	0,525
2015	0,045	0,520	0,480
2014	0,045	0,565	0,435
2013	0,045	0,610	0,390
2012	0,045	0,655	0,345
2011	0,045	0,700	0,300
2010	0,045	0,745	0,255
2009	0,045	0,790	0,210
2008	0,045	0,835	0,165
2007	0,045	0,880	0,120
2006	0,045	0,925	0,120
2005	0,045	0,970	0,120
2004	0,045	1,015	0,120
2003	0,045	1,060	0,120
2002	0,045	1,105	0,120
2001	0,045	1,150	0,120
2000	0,045	1,195	0,120
1999	0,045	1,240	0,120
1998	0,045	1,285	0,120
1997	0,045	1,330	0,120
1996	0,045	1,375	0,120
1995	0,045	1,420	0,120
1994	0,045	1,465	0,120
1993	0,045	1,510	0,120
1992	0,045	1,555	0,120
1991	0,045	1,600	0,120
1990	0,045	1,645	0,120
1989	0,045	1,690	0,120
1988	0,045	1,735	0,120
1987	0,045	1,780	0,120
1986	0,045	1,825	0,120
1985	0,045	1,870	0,120
1984	0,045	1,915	0,120
1983	0,045	1,960	0,120
1982	0,045	2,005	0,120
1981	0,045	2,050	0,120
1980	0,045	2,095	0,120
1979	0,045	2,140	0,120
1978	0,045	2,185	0,120
1977	0,045	2,230	0,120
1976	0,045	2,275	0,120
1975	0,045	2,320	0,120
1974	0,045	2,365	0,120
1973	0,045	2,410	0,120
1972	0,045	2,455	0,120
1971	0,045	2,500	0,120
1970	0,045	2,545	0,120
1969	0,045	2,590	0,120
1968	0,045	2,635	0,120
1967	0,045	2,680	0,120
1966	0,045	2,725	0,120

Yıpranma Makine_20			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2021	0,2	0,200	0,800
2020	0,0345	0,235	0,766
2019	0,0345	0,269	0,731
2018	0,0345	0,304	0,697
2017	0,0345	0,338	0,662
2016	0,0345	0,373	0,628
2015	0,0345	0,407	0,593
2014	0,0345	0,442	0,559
2013	0,0345	0,476	0,524
2012	0,0345	0,511	0,490
2011	0,0345	0,545	0,455
2010	0,0345	0,580	0,421
2009	0,0345	0,614	0,386
2008	0,0345	0,649	0,352
2007	0,0345	0,683	0,317
2006	0,0345	0,718	0,283
2005	0,0345	0,752	0,248
2004	0,0345	0,787	0,214
2003	0,0345	0,821	0,179
2002	0,0345	0,856	0,150
2001	0,0345	0,890	0,150
2000	0,0345	0,925	0,150
1999	0,0345	0,959	0,150
1998	0,0345	0,993	0,150
1997	0,0345	1,028	0,150
1996	0,0345	1,063	0,150
1995	0,0345	1,097	0,150
1994	0,0345	1,132	0,150
1993	0,0345	1,166	0,150
1992	0,0345	1,201	0,150
1991	0,0345	1,235	0,150
1990	0,0345	1,270	0,150
1989	0,0345	1,304	0,150
1988	0,0345	1,339	0,150
1987	0,0345	1,373	0,150
1986	0,0345	1,408	0,150
1985	0,0345	1,442	0,150
1984	0,0345	1,477	0,150
1983	0,0345	1,511	0,150
1982	0,0345	1,546	0,150
1981	0,0345	1,580	0,150
1980	0,0345	1,615	0,150
1979	0,0345	1,649	0,150
1978	0,0345	1,684	0,150
1977	0,0345	1,718	0,150
1976	0,0345	1,753	0,150
1975	0,0345	1,787	0,150
1974	0,0345	1,822	0,150
1973	0,0345	1,856	0,150
1972	0,0345	1,891	0,150
1971	0,0345	1,925	0,150
1970	0,0345	1,960	0,150
1969	0,0345	1,994	0,150
1968	0,0345	2,029	0,150
1967	0,0345	2,063	0,150
1966	0,0345	2,098	0,150



Yıpranma_Makine_25			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2021	0,15	0,150	0,850
2020	0,0271	0,177	0,823
2019	0,0271	0,204	0,796
2018	0,0271	0,231	0,769
2017	0,0271	0,258	0,742
2016	0,0271	0,286	0,715
2015	0,0271	0,313	0,687
2014	0,0271	0,340	0,660
2013	0,0271	0,367	0,633
2012	0,0271	0,394	0,606
2011	0,0271	0,421	0,579
2010	0,0271	0,448	0,552
2009	0,0271	0,475	0,525
2008	0,0271	0,502	0,498
2007	0,0271	0,529	0,471
2006	0,0271	0,557	0,444
2005	0,0271	0,584	0,416
2004	0,0271	0,611	0,389
2003	0,0271	0,638	0,362
2002	0,0271	0,665	0,335
2001	0,0271	0,692	0,308
2000	0,0271	0,719	0,281
1999	0,0271	0,746	0,254
1998	0,0271	0,773	0,227
1997	0,0271	0,800	0,200
1996	0,0271	0,828	0,200
1995	0,0271	0,855	0,200
1994	0,0271	0,882	0,200
1993	0,0271	0,909	0,200
1992	0,0271	0,936	0,200
1991	0,0271	0,963	0,200
1990	0,0271	0,990	0,200
1989	0,0271	1,017	0,200
1988	0,0271	1,044	0,200
1987	0,0271	1,071	0,200
1986	0,0271	1,099	0,200
1985	0,0271	1,126	0,200
1984	0,0271	1,153	0,200
1983	0,0271	1,180	0,200
1982	0,0271	1,207	0,200
1981	0,0271	1,234	0,200
1980	0,0271	1,261	0,200
1979	0,0271	1,288	0,200
1978	0,0271	1,315	0,200
1977	0,0271	1,342	0,200
1976	0,0271	1,370	0,200
1975	0,0271	1,397	0,200
1974	0,0271	1,424	0,200
1973	0,0271	1,451	0,200
1972	0,0271	1,478	0,200
1971	0,0271	1,505	0,200
1970	0,0271	1,532	0,200
1969	0,0271	1,559	0,200
1968	0,0271	1,586	0,200
1967	0,0271	1,613	0,200
1966	0,0271	1,641	0,200

Yıpranma_Tank			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2021	0,1	0,100	0,900
2020	0,025	0,125	0,875
2019	0,025	0,150	0,850
2018	0,025	0,175	0,825
2017	0,025	0,200	0,800
2016	0,025	0,225	0,775
2015	0,025	0,250	0,750
2014	0,025	0,275	0,725
2013	0,025	0,300	0,700
2012	0,025	0,325	0,675
2011	0,025	0,350	0,650
2010	0,025	0,375	0,625
2009	0,025	0,400	0,600
2008	0,025	0,425	0,575
2007	0,025	0,450	0,550
2006	0,025	0,475	0,525
2005	0,025	0,500	0,500
2004	0,025	0,525	0,475
2003	0,025	0,550	0,450
2002	0,025	0,575	0,425
2001	0,025	0,600	0,400
2000	0,025	0,625	0,375
1999	0,025	0,650	0,350
1998	0,025	0,675	0,325
1997	0,025	0,700	0,300
1996	0,025	0,725	0,275
1995	0,025	0,750	0,250
1994	0,025	0,775	0,225
1993	0,025	0,800	0,200
1992	0,025	0,825	0,175
1991	0,025	0,850	0,200
1990	0,025	0,875	0,200
1989	0,025	0,900	0,200
1988	0,025	0,925	0,200
1987	0,025	0,950	0,200
1986	0,025	0,975	0,200
1985	0,025	1,000	0,200
1984	0,025	1,025	0,200
1983	0,025	1,050	0,200
1982	0,025	1,075	0,200
1981	0,025	1,100	0,200
1980	0,025	1,125	0,200
1979	0,025	1,150	0,200
1978	0,025	1,175	0,200
1977	0,025	1,200	0,200
1976	0,025	1,225	0,200
1975	0,025	1,250	0,200
1974	0,025	1,275	0,200
1973	0,025	1,300	0,200
1972	0,025	1,325	0,200
1971	0,025	1,350	0,200
1970	0,025	1,375	0,200
1969	0,025	1,400	0,200
1968	0,025	1,425	0,200
1967	0,025	1,450	0,200
1966	0,025	1,475	0,200

Yıpranma_Vinc			
MODEL	YILLIK	TOPLAM	KALAN
YILI	YIPRANMA	YIPRANMA	%
2021	0,25	0,250	0,750
2020	0,045	0,295	0,705
2019	0,045	0,340	0,660
2018	0,045	0,385	0,615
2017	0,045	0,430	0,570
2016	0,045	0,475	0,525
2015	0,045	0,520	0,480
2014	0,045	0,565	0,435
2013	0,045	0,610	0,390
2012	0,045	0,655	0,345
2011	0,045	0,700	0,300
2010	0,045	0,745	0,255
2009	0,045	0,790	0,210
2008	0,045	0,835	0,165
2007	0,045	0,880	0,100
2006	0,045	0,925	0,100
2005	0,045	0,970	0,100
2004	0,045	1,015	0,100
2003	0,045	1,060	0,100
2002	0,045	1,105	0,100
2001	0,045	1,150	0,100
2000	0,045	1,195	0,100
1999	0,045	1,240	0,100
1998	0,045	1,285	0,100
1997	0,045	1,330	0,100
1996	0,045	1,375	0,100
1995	0,045	1,420	0,100
1994	0,045	1,465	0,100
1993	0,045	1,510	0,100
1992	0,045	1,555	0,100
1991	0,045	1,600	0,100
1990	0,045	1,645	0,100
1989	0,045	1,690	0,100
1988	0,045	1,735	0,100
1987	0,045	1,780	0,100
1986	0,045	1,825	0,100
1985	0,045	1,870	0,100
1984	0,045	1,915	0,100
1983	0,045	1,960	0,100
1982	0,045	2,005	0,100
1981	0,045	2,050	0,100
1980	0,045	2,095	0,100
1979	0,045	2,140	0,100
1978	0,045	2,185	0,100
1977	0,045	2,230	0,100
1976	0,045	2,275	0,100
1975	0,045	2,320	0,100
1974	0,045	2,365	0,100
1973	0,045	2,410	0,100
1972	0,045	2,455	0,100
1971	0,045	2,500	0,100
1970	0,045	2,545	0,100
1969	0,045	2,590	0,100
1968	0,045	2,635	0,100
1967	0,045	2,680	0,100
1966	0,045	2,725	0,100
1965	0,045	2,770	0,100

Ek 4: Kapasite Raporu

Metal İmalat Fabrikası

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU 		
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI	Geçerlilik Süresi Sonu 23.11.2022	Rapor Tarihi :23.11.2020 Rapor No :12176
Firma Ünvanı :KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - METAL İMALAT ŞUBESİ Tescilli Markaları : Vergi Dairesi/No :Gökdere V.D. / 5560684081 İşyeri SGK No :225610101118321301618-59 MERSİS No :	Sanayi Sicil No : Oda Sicil No :83129 Ticaret Sicil No :73670 Faaliyet Kodu :25.61.01 (NACE)	
Üretim Yapıldığı Yer Adres : BARAKFAKİH MAHALLESİ 22. CAD. EPSA SİT NO: 10 KESTEL / BURSA İşyeri Tel (Kodlu): 224-3841536 Faks : 224-3841537 e-posta : info@tkk.com.tr Web :	Dosyada mühür aslına aynı olduğu	
Merkez Adres Büro Tel (Kodlu): Faks :	TASDİK OLUNUR 26 Kasım 2020	
Üretim Konuları :Bariyer		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Kirazı Arazi (m ²) : 5.548 Toplam Kapalı Alan (m ²) : 5.548 Bina İnşaat Tipi : B.ARME	Makine ve Teçhizat Değeri : 8.828.890 Tescilli Sermayesi : 1.500.000 BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI	Mühendis : - Teknisyen : 1 Usta : 4 İşçi : 12 İdari Pers. : - Toplam : 17
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 09.12.2014		
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak
Ülkesi	Oran (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar : Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile ilgili kapasite raporunu kapsayan bu kapasite raporu 23.11.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR Ahmet SATI Sanayi Servisi Raportörü	1.EKSPER Mehmet Ali AYDIN Makine Mühendisi	2.EKSPER

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ - METAL İMALAT SUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : BARAKFAKİH MAHALLESİ 22. CAD. EPSA SİT NO: 10 KESTEL / BURSA

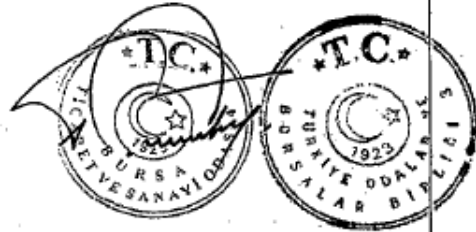
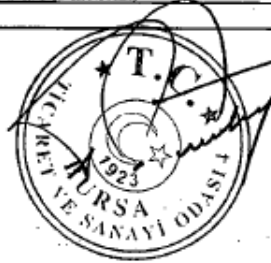
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.31	6	Tam Otomatik Roll Form Makinası	0	Y	646,0
	1	Kompakt Sürtücü	0	Y	2,5

G-GRUBU

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.33	1	Abkant Pres- (320 tonluk)	191	Y	32,0
28.41.33	1	Abkant Pres- (300 tonluk)	184	Y	15,0
28.41.33	2	Eksantrik pres (400 tonluk)	436	Y	90,0
	1	Profil Kesme Makinası	6	Y	5,0
	2	Kompresör	0	Y	45,0
	2	Forklift	50	Y	0,0
28.41.33	1	Hidrolik Pres (300 Ton)	184	Y	18,0
28.41.33	2	Hidrolik Pres (150 Ton)	242	Y	44,0
28.41.22	3	Sütunlu Matkap	30	Y	3,25
28.41.33	2	Eksantrik pres (125 tonluk)	218	Y	15,0
28.41.33	1	Eksantrik pres (60 tonluk)	70	Y	7,5
28.41.21	1	Üniversal Torna Tezgaahı	10	Y	2,2
28.41.22	1	Kalıpçı Freze	2	Y	3,0
27.90.31	3	Gazaltı Kaynak Makinası	60	Y	0,0
28.41.33	1	Abkant Pres (240 tonluk)	161	Y	22,0
28.41.33	1	Abkant Pres (200 tonluk)	144	Y	18,5
28.41.11	2	Lazer Kesim Makinası	60	Y	180,0
28.41.11	1	Plazma Kesim Makinası	30	Y	22,0
	1	Üniversal Freze	8	Y	2,5
	1	Otomatik Givotin Makas (3 metrelik)	30	Y	7,0
	2	Şerit Testere	12	Y	10,0

Toplam : 2128

1190,45 =
1595,203 BG



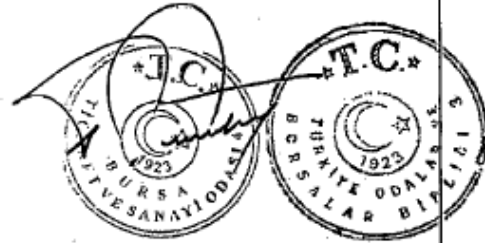
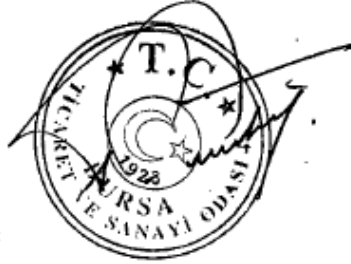
TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 no ile onaylanmıştır. En son 23.11.2022 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ - METAL İMALAT SUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.11.23.50.00	480 Takoz (177.200 adet)	800.000	kilogram
25.11.23.50.00	780 Takoz (22.500 adet)	160.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)	70.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif 3N ray (7.200 adet)	563.000	kilogram
25.11.23.50.00	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)	6.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)	41.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Köprü Koruyucu Tablah Dikme (5.000 adet)	55.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)	6.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)	132.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif C Takozu (4.000 adet)	54.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (353.600 adet)	15.912.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (351.574 adet)	16.524.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (367.200 adet)	22.032.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (168.300 adet)	3.366.000	kilogram
25.11.23.50.00	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profli (168.300+489.600=657.900 Adet)	13.158.000	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Gerzi Kusağı (189.163 adet)	2.080.800	kilogram
25.11.23.50.00	İşaret Levha Omega Direk (444.800 adet)	3.427.200	kilogram
25.11.23.50.00	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000 adet)	30.000	kilogram
25.11.23.50.00	Kepler (145.000 adet)	136.000	kilogram
25.29.11.50.00	Çöp Konteyneri (2.500 adet) 26 KASIM 2020	125.000	kilogram

BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 no ile onaylanmıştır. En son 23.11.2022 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 3/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
 KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
 ŞİRKETİ - METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

1-) TAKOZ İMALATI

Atölye puanı	=	2,128	x	1	=	2,128
İşçi puanı	=	10	x	5	=	50
Toplam					=	2,178
						Ton/yıl Malzeme

Firmada yapılan inceleme neticesinde makine parkı ve işçi durumu gözönüne alındığında yılda ortalama ;

800,000 kg/yıl	480 Takoz (177.200 adet)
160,000 kg/yıl	780 Takoz (22.500 adet)
70,000 kg/yıl	Muhtelif U Takoz (70.000 adet)
563,000 kg/yıl	Muhtelif 3N ray (7.200 adet)
6,000 kg/yıl	Açılı Sonlandırma Elemanı (1000 adet)
41,000 kg/yıl	Muhtelif Uç Parçası(4.000 adet)
55,000 kg/yıl	Muhtelif Köprü Koruyucu Tablalı Dikme (5.000 adet)
6,000 kg/yıl	Muhtelif Reflektör (60.000 adet)
132,000 kg/yıl	Muhtelif U Kirişi (3.000 adet)
54,000 kg/yıl	Muhtelif C Takozu (4.000 adet)
30,000 kg/yıl	Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000. adet)
136,000 kg/yıl	Kepler (145.000 adet)
125,000 kg/yıl	Çöp Konteyneri (2.500 adet) üretilmektedir.

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
 26 Kasım 2020

2-) OTOKORKULUK, GERGİ KUŞAĞI, TAŞIYICI PROFİL, OMEGA DİREK VE DİKME İMALATI :

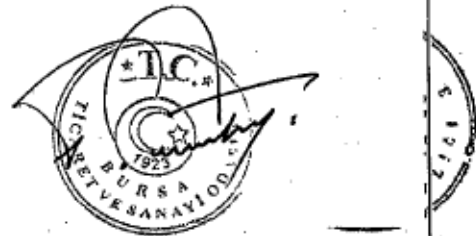
Tesiste yapılan incelemede 6 adet Roll Form Makinasında rulo halinde gelen sac levha çanta düzenleme, delme, kesme ve şekillendirme işlemlerinden geçirilir.Yapılan kronometraje göre dakikada ortalama makinalarda 130 kg/dak,135 kg/dk, 180 kg/dak, 55 kg/dak., (34 kg/dak ve 56 kg/dak 1 makinada sac kalınlığından dolayı farklılık göstermektedir.) ve 80 kg/dak sac levha işlenmektedir.Randıman % 85 alınmıştır.Buna göre;

130 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	15,912,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk B Tipi Rayı (359.600 adet)
135 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	16,524,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk A Tipi Rayı (391.574 adet)
180 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	22,032,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk 3N Tipi Rayı (567.200 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg	Muhtelif Otokorkuluk Dikmesi (159.200 adet)
55 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,366,000 kg	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300 Adet)
34 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	2,080,800 kg	Muhtelif Otokorkuluk Geri Kuşağı (189.163 adet)
56 x 60 x 8 x 150 x 0.85 =	3,427,200 kg	İşaret Levha Omega Direk (444.800 adet)
80 x 60 x 8 x 300 x 0.85 =	9,792,000 kg	Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (489.600 Adet)

üretilmektedir.

Kullanılan ham ve yardımcı malzemeler :

Sıcak Haddelenmiş Sac Levha : 78,678,000 kg/yıl



TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 no ile onaylanmıştır. En son 23.11.2022 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 4/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ - METAL İMALAT ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

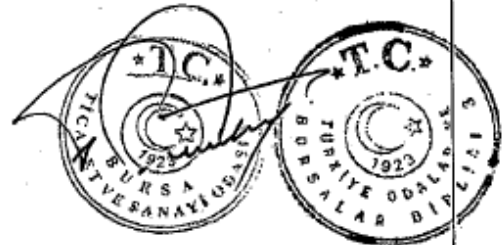
Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.10.32	Sıcak Haddelenmiş Saç Levha	kilogram	78.678.000	YetmişSekizMilyonAltı YüzYetmişSekizBin

Dosyada mahfuz aşının aynı olduğu

TASDİK OLUNUR

26 Kasım 2020

BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 no ile onaylanmıştır. En son 23.11.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6



BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 73670 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ - METAL İMALAT ŞUBESİ

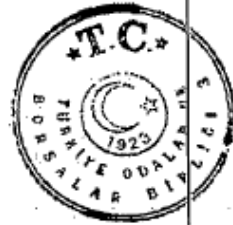
İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadandır ve
firmanın TOBB tarafından 24.09.2018 tarih ve 29072 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Müjdat BAYRAMOĞLU
Metalurji Mühendisi

Dosyada mahfuz eslinin aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
26 Kasım 2020
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların elektronik ortamda hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve enerji miktarlarının cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe sürece günde 8 saat ve hızda 300 kg/saate kadar varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüne bağlanmıştır. Dolayısıyla, firmaların fülî üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarları ile birliktir. Birlikçe tespit edilmiş çalışmaları dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporları ile birliktir.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspertiz heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 Burak YILDIZ Sanayi ve Ticaret Müdürü	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	23.11.2020 * 038564 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.



TOBB tarafından 23.11.2020 tarih ve 38564 no ile onaylanmıştır. En son 23.11.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Galvaniz Fabrikası

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 25.10.2023	
		Rapor Tarihi :20.10.2021 Rapor No :10844	
Firma Ünvanı	:KIRAC GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		Sanayi Sicil No :560869
Tescilli Markaları	:KIRAC		Oda Sicil No :70180
Vergi Dairesi/No	:Gökdere V.D. / 5560684081		Ticaret Sicil No :60951
İşyeri SGK No	:225610101113623801618-32		Faaliyet Kodu :25.61.01 (NACE)
MERSİS No	:		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Barakfakih Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA		
	İşyeri Tel (Kodlu): 224-3841536		Faks : 224-3841537
	e-posta :		
Merkez	Adres		
	Büro Tel (Kodlu):		Faks :
Üretim Konuları	:Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama		
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri		1.096.147
Arazi (m2)	4.166	Tescilli Sermayesi:	50.000.000
Toplam Kapalı Saha (m2)	1.659		
Bina İnşaat Tipi	B.ARME		
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 23.05.2006			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How Lisans Ülkesi
Sertifika lar : Diğer Belgeler :ISO 14001 ISO 9001			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 20.10.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPOR DÖZ Hayriullah CAYUŞOĞLU Sanayi Servisi Raporçusu		2.EKSPER	
		ALİ BUBCİN ERERTİN Makine Mühendisi	

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Barakfakih Mah. Vatan Cad. No:60 KESTEL / BURSA

Seak Daldırma Galvaniz Kaplama Bölümü :

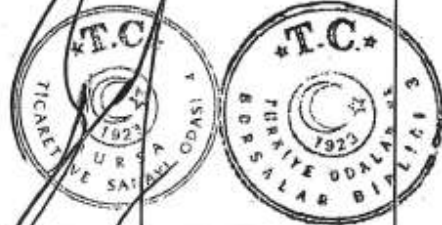
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.41.24	1	Profil Kesme Makinası	0	Y	10.0
	1	Transfer Arabası	0	Y	1.5
	2	Kompresör	0	Y	15.0
	1	Jenaratör	0	Y	0.0
	1	Tarayıcı Kepçe	0	Y	0.0
	1	Çinko Pompası	0	Y	20.0
	1	Konveyör Sistemi	0	Y	6.0
	1	Eşanjör	0	Y	11.0
	1	Galvaniz Kaplama Kazanı (27 m ³ lük)	0	I	15.0
28.21.12	1	Galvaniz Fırını	0	I	14.0

Islak Proses (Yağ Alma) Bölümü :

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Yağ Alma Kazanı	0	Y	0.0
	3	Asit Kazanı	0	Y	0.0
	2	Durulama Kazanı	0	Y	0.0
	1	Fluks Kaplama Kazanı	0	Y	0.0
	5	Vinc	0	Y	85.0
	1	Kantar	0	Y	1.0
	2	Forklift	0	Y	0.0

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
tespit edilmiştir
27 Ekim 2021
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

Toplam : 0 178.5 = 239.19 BG



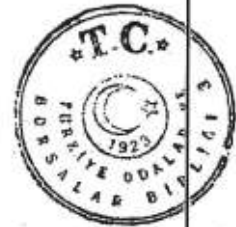
TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KİRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
25.61.11.30.00	Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama	571.200	kilogram

Dosyada mahfuz aşlının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
27 Ekim 2021
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Tesiste yapılan incelemede; Piyasadan gelen metal parçalar ön kontrol uygunluk testi yapıldıktan sonra prosese alınmaktadır. Malzemelerin yüzeyi ıslak proses aşamasında önce yüzey kir, pas ve tufal dan arındırılmaktadır. ardından söz konusu müşteri malzemeleri erimiş çinko banyosuna daldırılarak malzeme üzerine saatte ortalama 280 kg galvanizleme yapılmakta olup, Proses aşamaları aşağıdaki gibidir.

Not: Bir önceki kapasite raporuna göre malzeme et kalınlıklarının değişkenlik göstermesi ve ana faaliyet alanının otokorkuluk sistemleri olması sebebiyle galvanizleme operasyonu esnasında diğer ince etli malzemelerine kıyasla otokorkuluk gibi kalın etli malzemelerin reaksiyon süreleri artmıştır. Bu sebeple, üretim randımanı düşmüştür. Ayrıca malzeme et kalınlığının artmasıyla malzemenin galvanizleme sonrasında soğuması süreci yavaşlatan diğer etkenlerdir. Soğumayan malzemeye bakım (çapak alınması vb.) yapılması gecikmektedir. Randıman % 85 alınmıştır. Buna göre;

Proses Aşamaları:

1-Yağalma :

Piyasadan gelen malzemeler ön kontrol yapılarak ve malzeme kabul tutanağıyla birlikte üretim aşamasına alınır. Malzemeler yüzeyinde bulunan kir, yağ ve tufal'dan arındırılmak için Hydronet Base kimyasalı katılmış tankında yaklaşık 5-10 dakika bekletilerek temizlenir.

2-Pasalma :

Yağı ve tufalı giderilen malzemeler yüzeyindeki pastan arındırılmak için %18 derişik HCL tankına alınır. Burada malzeme et kalınlığına ve yüzey alanına bağlı olarak kaydıyla yaklaşık 15-30 dakika bekletilir. Yüzey pastan arındırılır.

3-Durulama :

HCL tankında pası giderilen malzemeler yüzeyindeki son kalıntılardan arındırılmak için su tanklarında durulanır.

4-Flukslama :

Durulanan malzemeler tekrar paslanmasın diye içeriğinde Çinko Klorür bulunan FLUKS tankına alınır. Bu aşamada malzeme galvanizlemeye hazır hale gelir.

5-Galvanizleme :

Fluks kaplanan malzemeler 450 derecede eriyik halde bulunan saf çinko banyosuna vinçler ve askılar yardımıyla daldırılır. Malzeme çeşit ve et kalınlığına bağlı olmak koşuluyla yaklaşık 5 dakika bekletilir. Galvanizleme gerçekleşmiş olur. Galvanizlenen malzemeler son kontrol ve bakımı yapılarak sevk edilerek aşamalardan geçmektedir.

$280 \times 8 \times 300 \times 0.85 = 571,200$ kg/yıl Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama yapılmaktadır.

Tüketim :

571,200 kg/yıl Çinko

Islak Proses (Yüzey Temizleme) Bölümü :

Yağ Alma (1 Tank 26.000 lt.lik) :

$26,000 \times 0.25 = 6,500$ kg/yıl Hydronet Base

HCL Yüzey temizleme (3 Tank Beheri 26.000 lt.lik)

$78,000 \times 0.18 = 14,040$ kg/yıl HCL

Su ile durulama (2 Tank Beheri 26.000 lt.lik)

$52,000 \times 0.5 = 26,000$ kg/yıl Su

Fluks Kaplama (1 Tank 26.000 lt.lik) :

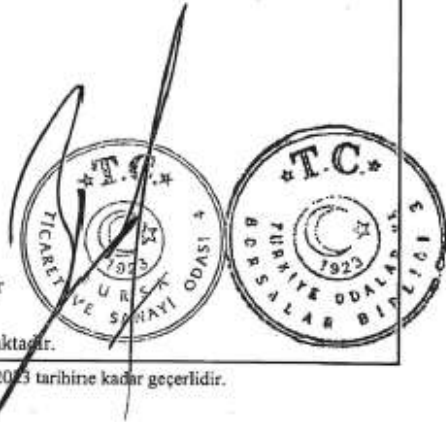
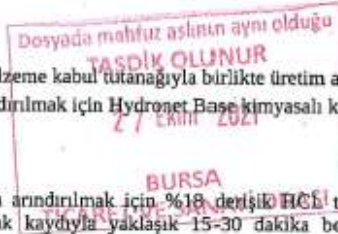
$26,000 \times 0.4 = 10,400$ kg/yıl Amonyum-Çinko Klorür

Yakıt :

$22,140 \times 12 = 265,680$ m³/yıl Doğalgaz kullanılmaktadır.

TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 4/6






BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.43.12	Çinko	kilogram	571.200	BeşYüzYetmişBirBinikiYüz
	Hydronet Base	kilogram	6.500	AltıBinBeşYüz
	HCL	kilogram	14.040	OnDörtBinKırk
	Amonyum-Çinko Klorür	kilogram	10.400	OnBinDörtYüz
06.20.10	Doğalgaz	metreküp	265.680	İkiYüzAltmışBeşBinAltıYüzSeksen

Dosyada mahfuz aslının aynı olduğu
TASDİK OLUNUR
27 Ekim 2021
BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/6

BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 60951 / Vergi No: 5560684081
KIRIÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 6 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 18.10.2019 tarih ve 35130 sayılı onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Müjdat BAYRAMOĞLU
Metalurji Mühendisi

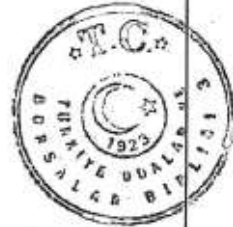
TASDİK OLUNUR

27 Ekim 2021

BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

<p>ODA ONAYI</p>  <p>Burak YILDIZ Sanayi ve Ticaret Müdürü</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</p>  <p>Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi</p>	<p>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO</p> <p>26.10.2021 * 041368</p> <p>Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilmiş "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.</p>
---	--	--



TOBB tarafından 26.10.2021 tarih ve 41368 no ile onaylanmıştır. En son 25.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/6

Ek 5: Sabit Kıymet Listesi

KIRAÇ GALVANİZA A.Ş.				Başlangıç Tarihi	44197,00
				Bitiş Tarihi	44561,00
				Muhasebe Yılı:	2021,00
Hesap	Nesne Kodu	Hesap Adı	Alım Tarihi	Tu	Ref
4	253.01	Tesis, Makina, Cihazlar		10584321,91	
5	253.01	253001 KONTAYNER (3MT*7MT)	3.03.2007	4400,00	
5	253.01	253002 AĞ VE KOMPANZASYON PANOSU	29.01.2007	4470,00	
5	253.01	253003 TRANSFER ARABASI	31.05.2007	13965,00	
5	253.01	253004 RP/10 DEMİR MAKASI	30.04.2007	985,00	
5	253.01	253006 SİRKULASYON FANI (KURUTMA FANI)	1.05.2007	3850,00	
5	253.01	253007 TJ-116PR OTOMATİK FENERATÖR	10.05.2007	14990,95	
5	253.01	253008 ÇİNKO POMPASI	3.07.2007	15387,37	
5	253.01	253009 ESANJÖR	31.07.2007	2743,46	
5	253.01	253010 DOĞALGAZ TESİSATI	2.10.2007	12104,85	
5	253.01	253011 ALARKO KAZAN	31.12.2007	8315,60	
5	253.01	253012 SEYYAR TRANSFER ARABASI	31.12.2007	1399,81	
5	253.01	253013 ALARKO BOYLER SU ISITMA TERTİBATI	31.01.2008	3575,00	
5	253.01	253014 SICAK SU PÜSKÜRTME MAKİNASI	27.02.2008	1355,92	
5	253.01	253015 ÇİNKO POMPASI (YENİ)	22.04.2008	6832,80	
5	253.01	253016 ÇÜRÜK ASİT TANKI- 222	1.07.2010	22175,92	
5	253.01	253017 ÖN YÜZEY İŞLEM ASİT TANKI	31.12.2010	64080,47	
5	253.01	253019 JOVENTA DAMPER MOTORU	2.08.2011	1221,56	
5	253.01	253021 KONTAYNER (SEVKİYAT)	31.12.2011	4365,00	
5	253.01	253022 A70 PLAZMA	13.04.2012	2500,00	
5	253.01	253023 SICAK SU EKONOMİZERİ	30.08.2012	59157,17	
5	253.01	253024 TOZ EMME SİSTEMİ	24.08.2012	56290,13	
5	253.01	253025 HİLTİ TE 60 KIRICI DELİÇİ	28.10.2012	1800,00	
5	253.01	253026 KOMPRESÖR (458,VEK50TR,4001,2,EL)	17.05.2013	2000,00	
5	253.01	253027 OCAK ÜSTÜ HAVALANDIRMA SİSTEMİ	13.01.2014	12288,14	
5	253.01	253030 TREYLER (SERİ N.2A4L1VE15DF100913)	19.02.2014	17654,81	
5	253.01	253032 TREYLER (SERİ N.2A4L1VE15DF100915)	19.02.2014	17654,81	
5	253.01	253033 HYUNDAI FORKLİFT (3TON)	23.01.2015	64542,50	
5	253.01	253034 RULO ŞAÇ SÜRÜCÜ APARATI 1 (ENTA KONV)	29.01.2015	7500,00	
5	253.01	253035 RULO ŞAÇ SÜRÜCÜ APARATI 2 (ENTA KONV)	29.01.2015	7500,00	
5	253.01	253036 KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015	2050,00	
5	253.01	253037 KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015	2050,00	
5	253.01	253038 KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015	2050,00	
5	253.01	253039 HYUNDAI FORKLİFT (5TON-SERİ NO:HHKHPV)	24.02.2015	117667,00	
5	253.01	253040 ÇAKMA MAKİNASI KAÇUK PALET	11.02.2015	2453,72	
5	253.01	253041 10 AD. FORKLİFT LASTİĞİ (ARA FORKLİFT)	3.03.2015	8510,00	
5	253.01	253042 AGMKS1004-10 KOMPAKT PRES BESLEME	30.09.2015	80000,00	
5	253.01	253043 KONTAYNER(1 AD.300*700 İKİ ODA+WC+DUŞ)	2.11.2015	6700,00	
5	253.01	253044 7 ADET PROSES TANKI (N40)	1.01.2007	56603,33	
5	253.01	253045 7 ADET PROSES TANKI (N60)	1.01.2007	88278,29	
5	253.01	253046 EKSANTRİK 400 TON PRE (ZANI)	31.12.2010	108198,67	
5	253.01	253047 EKSANTRİK 400 TON PRES (COLOMBO)	31.12.2010	66910,59	
5	253.01	253048 CİNCİNATI 300HX14	31.12.2010	14470,74	
5	253.01	253049 JENERATÖR DATSU DDJ 7500 CLE(2 ADET)	2.07.2012	3419,83	
5	253.01	253050 VİDALI KOMPRESÖR	30.12.2010	14677,97	
5	253.01	253052 OTOMATİK BARIYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2010	92420,61	
5	253.01	253056 İSTİFLEME MAKİNASI	18.03.2011	1102,00	
5	253.01	253063 KALIPÇI FREZE	17.11.2011	3145,00	
5	253.01	253064 KOMPAKT SÜRÜCÜ (500)	13.01.2012	47000,00	
5	253.01	253065 6 TON YÜKLEME ARABASI	13.01.2012	8000,00	
5	253.01	253066 125 TON EKSANTRİK PRES TEZGAHI	21.03.2012	37600,00	
5	253.01	253067 KEP HATTI MAKİNASI	6.06.2012	55550,00	
5	253.01	253069 TN 50 BR/2000 TORNA TEZGAHI (İRAN MALI)	11.02.2014	35450,00	

KIRAÇ GALVANİZ A.Ş.			Başlangıç Tarihi	44197,00
			Bitiş Tarihi	44561,00
			Muhasebe Yılı:	2021,00
Tıp Hesap	Nesne Kodu	Hesap Adı		Tutar
5 253.01	253070	125 TON CTİPİ HAVA KAVRAMALI EKSANTR	23.05.2014	39000,00
5 253.01	253071	TAŞLAMA MAKİNESİ	15.08.2014	12711,87
5 253.01	253072	ÇİFT KİRİŞ ARABALI GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ	25.12.2014	81000,00
5 253.01	253073	RAY ROLLFORM	31.03.2015	590000,00
5 253.01	253074	DİKME ROLLFORM	31.03.2015	570000,00
5 253.01	253075	GERGİ ROLLFORM	31.03.2015	150000,00
5 253.01	253076	A.H.RAY ROLLFORM	31.03.2015	280000,00
5 253.01	253077	YUWE T-2563 KALIPÇI FREZE TEZGAHI	17.04.2015	23732,72
5 253.01	253078	DERLIKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015	2775,00
5 253.01	253079	DERLIKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015	2775,00
5 253.01	253080	AÇILI RAY DÖKME MAKİNASI	4.11.2015	65000,00
5 253.01	253081	3N RAY MAKİNASI	4.11.2015	320000,00 R2
5 253.01	253082	DROS KEPÇESİ	18.03.2011	1,00
5 253.01	253083	VİNÇ UZAKTAN KUMANDA CİHAZI	15.10.2011	1,00
5 253.01	253084	400 TON PRES MOTORU	10.02.2011	1,00
5 253.01	253085	32 MM SÜTUNLU MATKAP	22.02.2011	1,00
5 253.01	253086	DERLIKON RS300 KAYNAK MAKİNASI	9.03.2011	1,00
5 253.01	253087	300 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAÇ DESEN P	9.04.2011	1,00
5 253.01	253088	150 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAC DESEN P	9.04.2011	1,00
5 253.01	253089	TESTERE TEZGAHI	19.04.2011	1,00
5 253.01	253090	10 HP PROFİL KESME MAKİNASI	27.03.2007	1,00
5 253.01	253091	FİRİN DESTEK ÜNİTESİ	30.07.2007	1,00
5 253.01	253092	ASYT ISITICISI	23.04.2007	1,00
5 253.01	253093	SÜTUNLU MATKAP TEZGAHI	14.04.2007	1,00
5 253.01	253094	ENCLOSURE SİSTEMİ	5.06.2007	1,00
5 253.01	253095	POLYESTER ÇEMBER MAK.(P323)	13.06.2007	1,00
5 253.01	253096	KANTAR (TEK YARAFI AKÜLÜ)	16.06.2007	1,00
5 253.01	253097	TARAYICI KEPÇE	21.06.2007	1,00
5 253.01	253098	KİMYASAL DUŞU	25.06.2007	1,00
5 253.01	253099	KONVEYÖR SİSTEMİ	1.01.2007	5.958
5 253.01	253100	TOPRAKLAMA ŞERİDİ MAKİNASI	1.01.2007	1,00
5 253.01	253101	ASİT İSİTİCİ (POLYETHYLEN)	30.04.2008	1,00
5 253.01	253102	DİJİTAL PANO (GÖSTERGE)	9.05.2008	1,00
5 253.01	253103	VİNÇLER (5 ADET)	1.01.2007	191626,20
5 253.01	253104	GALVANİZ KAZANI	1.01.2007	1,00
5 253.01	253105	GALVANİZ FIRINI	1.01.2007	1,00
5 253.01	253106	KANTAR	16.02.2007	1,00
5 253.01	253107	TEKERLEKLİ İSKELE	31.12.2007	1,00
5 253.01	253108	2 AD BARIYER ÇAKMA MAK.	31.12.2013	260779,74
5 253.01	253109	TURCHI BARIYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2013	246287,47
5 253.01	253110	1AD. BARIYER ÇAKMA MAK.	1.01.2015	113402,10
5 253.01	253111	4 AD. BARIYER ÇAKMA MAK.	26.04.2012	509839,77
5 253.01	253112	ÇEKME SİLİNDİRİ VE POMPA SETİ(30 TON 60 MM)	6.04.2016	2750,00
5 253.01	253113	KETTLE	30.09.2016	421786,16
5 253.01	253114	KAROT MAKİNASI 250 MM ATLAS	8.11.2016	1779,66
5 253.01	253115	TAILIFT 3 TON FORKLİFT (SERİ NO:PTA00196)	11.11.2016	69000,00
5 253.01	253116	TAILIFT 5 TON FORKLİFT (SERİ NO:2TA0075.1)	11.11.2016	124644,07
5 253.01	253117	BAYKAL APH5 31200 CNC ABKANT	10.02.2017	90000,00
5 253.01	253118	LASERMAK 4X15 CO ² LAZER KESİM	10.02.2017	180000,00
5 253.01	253119	BAYKAL 2000x6000 HPR 130XD PLAZMA	10.02.2017	65000,00
5 253.01	253120	150x200 6 TON BASKÜL	10.02.2017	5000,00
5 253.01	253121	KOMPRESÖR	10.02.2017	5000,00
5 253.01	253122	SÜTUNLU MATKAP	25.02.2017	2000,00

5-253.01	253128	6 ADET FORKLİFT LASTİĞİ	8.08.2017	7301.62		
5-253.01	253125	2N B TİPİ RAY ROLLFORMING HATTI	29.12.2017	1250000.00	R1	
5-253.01	253126	C PROFİL ROLLFORMING HATTI	29.12.2017	1250000.00	R1	
5-253.01	253127	KİPÖR MONOFAZE 7.5 KW JENERATÖR	1.09.2018	7000.00		
5-253.01	253128	ŞANTİYE GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL SİSTEMİ	3.09.2018	126844.68		
5-253.01	253129	900 KW DİZEL JENERATÖR	15.03.2019	5510.00		
5-253.01	253130	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019	2600.00		
5-253.01	253131	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019	2600.00		
5-253.01	253132	SERİT TESTERE TEZGAHI (ELKİM MAKİNA)	2.05.2019	35000.00		
5-253.01	253133	1.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019	6500.00		
5-253.01	253134	2.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019	6500.00		
5-253.01	253135	3.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019	6500.00		
5-253.01	253136	CNC HİDROLİK BAKIM PRESİ (30 METRE)	29.06.2019	466900.00	R3	
5-253.01	253137	AFKANT ÖNÜ TAYIRLI MASASI	21.09.2019	3250.00		
5-253.01	253138	GALVANİZ ASMA BARABASI	13.09.2019	2400.00		
5-253.01	253139	GALVANİZ ASMA BARABASI	13.09.2019	2400.00		
5-253.01	253140	MGH3110 HİDROLİK GİYOTİN MAKAS (BAKIMLI)	7.11.2019	118000.00		
5-253.01	253141	HAVA KURUTUCU (MİKROPOR MK623)	2.12.2019	12657.00		
5-253.01	253142	LAZER KURUTUCU (AAG)	15.06.2020	9654.50		
5-253.01	253143	TESCOM UPS 60 KVA	1.06.2020	33788.70		
5-253.01	253144	GAZALTI KAYNAK MAK.95350	11.09.2020	8650.00		
5-253.01	253145	TESCOM UPS 60 KVA	2.02.2021	37603.80		
5-253.01	253146	FLUX REJENERASYON FİLTRE PRES MAKİNESİ	12.03.2021	45244.50		
5-253.01	253147	6 ADET GALVANİZ HAVALANDIRMA FANİ	6.03.2021	11100.00		
5-253.01	253148	ELCOMETER KALINLIK ÖLÇÜM CİHAZI	15.03.2021	4792.50		
5-253.01	253149	LAZER KURUTUCU	5.02.2021	10714.13		
5-253.01	253150	DİKEY SU TANKI - 150.000 LT	1.01.2021	29600.00		
5-253.01	253151	LAZER CÜRUF TEMİZLEME MAKİNESİ	16.03.2021	13531.35		
5-253.01	253152	AZOT JENERATÖRÜ	12.03.2021	444975.00	RA	
5-253.01	253153	SERFOLD KATLANIR TİP BRANDA KAFI	4.06.2021	34520.55		
5-253.01	253154	NOKTA VURUŞLU MARKALAMA MAKİNASI	19.08.2021	31794.00		
5-253.01	253155	ÖCAK KAPATMA SİHPASI VE KÜL KOVASI	3.11.2021	6850.00		
5-253.01	253156	MAKİNA GÜVENLİK BARIYERİ	11.04.2021	26000.00		
5-253.01	253157	GALVANİZ BAKIM REVİZYONLARI	11.04.2021	60438.00		
5-253.01	253158	M.İNALAT BAKIM REVİZYONLARI	10.08.2021	281498.00		
KIRIÇ GALVANİZ A.Ş.				Beyleşme Tarihi	44197.00	
				Wtly Tarihi	44561.00	
				Muhasebe Yılı:	2021.00	
Tip	Hesap	Neşne Kodu	Hesap Adı	Tutar		
2	25		EMADDİ OLMAYAN DÜRAN VARLIKLAR	14891687.81		
3	260		HAKLAR	14001536.00		
4	260.01		Haklar	14001536.00		
5	260.01	260001	PROJE TAKİP BİLGİ SİSTEMİ	31.12.2015	151708.78	
5	260.01	260004	PAUSELLI ÇAKMA MAKİNESİ	1.01.2015	140761.82	
5	260.01	260005	PAUSELLI ÇAKMA MAKİNESİ	1.01.2015	112624.16	
5	260.01	260008	TCK MARKA	13.11.2013	3398.48	
5	260.01	260009	8 ADET BAST BELGESİ	13.03.2013	28843.56	
5	260.01	260010	CE-H1W4 BELGESİ	30.06.2013	108721.90	
5	260.01	260011	CE-N2W4 BELGESİ	30.06.2013	57264.15	
5	260.01	260012	EG-08-L1/H1 CE BELGESİ	31.12.2013	6064.33	
5	260.01	260013	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.01.2014	630351.10	
5	260.01	260015	İFS E-FATURA	1.01.2016	21254.00	
5	260.01	260016	İFS 8 ADET KULLANICI	1.01.2016	35706.72	
5	260.01	260020	ETA 7 VER.8 (2 YILLIK LANSMAN)	1.01.2016	1.00	
5	260.01	260021	ETA 7 BORDUR PROGRAMI 7.8	1.01.2016	1.00	
5	260.01	260022	ETA 7 VERSİYON 8	1.01.2016	1.00	
5	260.01	260023	ZİRVE FİNANSAL SQL NET	1.01.2016	1.00	
5	260.01	260024	LABRIS GÜVENLİK SİSTEMLERİ	1.01.2016	1.00	
5	260.01	260025	LANTEX EKSPERT CUT	22.02.2017	1.00	
5	260.01	260026	3017 TR SERİSİ	1.01.2018	1591662.34	
5	260.01	260027	3017 TCK SERİSİ	1.01.2018	1206787.85	
5	260.01	260028	6 ADET İFS KULLANICI	1.01.2019	50118.60	
5	260.01	260029	NK 20X60 PORTAL TİP PLAZMA KESME MAK.	30.04.2020	455565.65	
5	260.01	260030	NF PRO 620 4KW FİBER LAZER KESİM MAK.	30.03.2020	2353755.84	
5	260.01	260031	TR KGM SERİSİ	1.01.2020	1157007.49	
5	260.01	260031	TR KGM SERİSİ	1.01.2020	73485.38	
5	260.01	260031	TR KGM SERİSİ	1.01.2020	202699.21	
5	260.01	260032	TCK SERİSİ	1.01.2020	2412644.14	
5	260.01	260033	VENTO 315 4KW FİBERLAZER KESİM MAK.	1.01.2021	3177220.75	RS
5	260.01	260034	GOST KALİTE SERTİFİKASI	14.10.2021	25783.75	
263.01	263003	FLUX REJENERASYON ÜNİTESİ	31.12.2010	174113.35		
255.01	255040	AGM-KL KÖRÜME (KEP KALIBI)	17.07.2012	17500.00		
251.01	251001	DERİN KUYU	25.04.2007	8360.00		

Ek 6: Özgeçmişler


Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	02.2016 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solect Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Etkin Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021


Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

İBRAHİM İLHAN


Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABAÇAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans geçerlilik sorgulama linki:
<https://lsts.spl.com.tr/bilgi-sorgulama>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Tarih : 21.03.2013

No : 402293

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ i uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan