

TALEP NUMARASI:		Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	
TALEP TARİHİ:		120.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Voluyula Satışı ile İlgili	
TALEP SAATİ:		Yurt İçi Bireysel* ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu*	
		Talep Formu	
		*Anonim ve limited şirketler bu kategorilerden başvuruabilir.	
		SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.ç.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı	
Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçmeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.			
Dağıtımdan pay alan bütün yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsı halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname			
YURT İÇİ BİREYSEL ve YÜKSEK TALEPTE BULUNAN YATIRIMCI TALEP FORMU			
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar için 12,05 TL fiyat seviyesinden sadece belirli bir adet bazında talepte bulunacaklardır. Talep miktarının 1 (bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır.			
Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 40.000 adet ile sınırlıdır. Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar kategorisinden talep edilebilecek asgari pay miktarı 40.001 azami pay miktarı ise 3.000.000 adet ile sınırlıdır.			
(Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 19.09.2024 tarihli 1508 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvuruabilir)			
YATIRIMCI BİLGİLERİ			
Gerçek Kişiler		İkametgah Bilgileri	
Adı *	:	Adres :	
İkinci Adı *	:	İlçe :	
Soyadı *	:	İl :	
Doğum Tarihi	:	Telefon :	
T.C. Kimlik Numarası	:	Hesap Numarası :	
Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvuruabilir)		* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.	
Kurum Ünvanı *	:	** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup,	
Vergi Numarası **	:	bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.	
TASARRUF SAHİBİ KATEGORİSİ (Lütfen, uygun seçeneği işaretleyiniz.)			
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu		Talep miktarı 40.000 adet ve altında olan yatırımcılar Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, 40.001 adet ve üzerinde başvuru yapanlar Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır.	
TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)			
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar için 12,05 TL fiyat seviyesinden 1 lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması koşulu ile talepte bulunabileceklerdir.			
Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 40.000 adet ile sınırlıdır. Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar kategorisinden talep edilebilecek asgari pay miktarı 40.001 azami pay miktarı ise 3.000.000 adet ile sınırlıdır.			
BİRİM PAY FİYATI: 12,05 TL			
A. Sadece Adet Bazında Talep			
Talep Edilen Toplam Pay Adedi		:	
(1 Adet ve Katları)		Talep Bedeli = Adet 12,05 TL'dir	
Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli		:	
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir)		:	
Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.			
☐ Nakit Başvuru Tutarı		:	
☐ Kredili Başvuru Tutarı		:	
Teminat Türü/Sırası		Bozdurma Sırası	
☐ Para Piyasası Fonu		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Kamu Borçlanma Araçları Fonu		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ TL DİBS		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri)		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ ÖSBA*		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Kira Sertifikası		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Kira Sertifikası Katılım Fonları		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Hisse Senedi Fonu		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Değişken Fon		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Pay (BİST-30'da yer alan paylar)		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Döviz (ABD Doları, Avro ve Sterlin)		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı		:	
Kiymet Tanımı		:	
☐ Döviz (ABD Doları, Avro ve Sterlin) Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı		:	
Kiymet Tanımı		:	
*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikalarını'nı teminata konu edebilir.			
Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.luxera.com.tr) ve (www.terayatirim.com) sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yaptıkayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.			
VİRMAN BİLGİLERİ			
İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı		Payın Virmanlanacağı	
Banka/Takasbank	:	Banka/Takasbank	:
Şube/Aracı Kurumun	:	Şube/Aracı Kurumun	:
Kodu	:	Kodu	:
Alıcının Adı Soyadı	:	Alıcının Adı Soyadı	:
Hesap No*	:	Hesap No*	:
IBAN	:	TCKN/Vergi No	:
* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraflar ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.			
İşbu formun arka kısmında yer alan Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.			
TARİH :		İMZA :	
BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR			
Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları)		:	
Tahsil Edilen Toplam Tutar		:	
İade Edilecek Toplam Tutar		:	
Aracı Kurum Kodu		:	
Şube Kodu		:	
Talep Başvuru No		:	
Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.			
TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR			
Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi			
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İnza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi			

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (“Luxera GYO”)
HALKA ARZ KONSORSİYUMU
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

1. Veri Sorumlusunun Kimliği

Luxera GYO Halka Arz Konsorsiyumu (“**Konsorsiyum**”) (“Luxera GYO ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Btcturk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Colendi Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş., Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.”) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“**KVKK**”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması, saklanması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, veri sorumlusu olarak KVK Kanunu’nun 10’uncu maddesi uyarınca aydınlatma yükümlülüğümüzü yerine getirmek amacıyla, Luxera GYO Halka Arz Konsorsiyumu tarafından aşağıda kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar konusunda sizi bilgilendirmek istemekteyiz.

2. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz, tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydı ile otomatik olmayan yöntemlerle her türlü yazılı, sözlü ve fiziksel ortam; (i) Tarafımıza sunmuş olduğunuz talep formlar, (ii) genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar (iii) internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM’ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla vasıtası ile elde edebiliriz.

Kişisel verileriniz, aşağıdaki hukuki sebeplere dayanılarak Bankamız tarafından toplanmaktadır.

- (i) Açık rızanın varlığı,
- (ii) Faaliyetlerin mevzuata uygun planlanması ve yürütülmesi için kanunlarda öngörülen hallerde
- (iii) Tarafı olduğunuz sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi,
- (iv) Kanuni ve hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilebilmesi,
- (v) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için zorunlu olduğu haller gereği,
- (vi) Temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydı ile meşru menfaatlerimizin temin edilmesi,

3. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları ve Hukuki Sebebi

Kişisel verilerinizi, belirtilen amaçlarla bağlantılı ve sınırlı olarak, amacın gerçekleşmesini temin edecek ölçüde KVKK’nın 5. ve 6. maddesinde belirtilen işleme şartlarına (hukuki sebep) dayanarak işlemekteyiz.

Bu çerçevede Kimlik Bilgileri, İletişim Bilgileri, Finansal Bilgiler, Müşteri İşlem Bilgileri ve İşlem Güvenliği bilgileri şeklindeki kişisel verileriniz;

- (i) Sermaye piyasası mevzuatı ile diğer yasal düzenlemelerden kaynaklanan yasal sebebiyle ve Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye bilgi ve belge verme yükümlülüklerimizin ifası amacıyla,
- (ii) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için zorunlu olması sebebiyle ve halka arz işlemine aracılık edilmesi ve emirlerinizin gerçekleştirilmesi amacıyla,
- (iii) Bir sözleşmenin kurulması ve ifası için gerekli olması sebebiyle ve Konsorsiyum üyeleri ile ihraççı firma veya ortakları ile akdedeceğimiz sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi amacıyla,
- (iv) Temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydı ile meşru menfaatlerimizin temin edilmesi sebebiyle ve sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması amacıyla,
- (v) Hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi sebebiyle ve internet siteleri, diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi ve hukuki uyumsuzlukların çözülmesi amaçlarıyla,

işlenebilir ve yasal mevzuatta belirlenen azami süre veya ilgili amacın gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir.

4. Kişisel Verilerin Aktarılabileceği Kişiler ve Aktarılma Amaçları ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz, Türkiye’de yerleşik kurum, kuruluş, mercii ve kişilere, KVKK’nın kişisel veri aktarımını düzenleyen 8. ve 9. maddelerine uygun bir şekilde, belirtilen aktarma amacı ile sınırlı ve amacı yerine getirecek ölçüde aktarılmaktadır. Bu çerçevede kişisel verileriniz,

- (i) Kanuni ve hukuki yükümlülüklerimizin ifası amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ile;
- (ii) Taraflı olduğunuz sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi diğer yetkili aracı kurum ve kuruluşlara, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum liderine ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize;
- (iii) ilgili Konsorsiyum üyesince açık rızanıza dayalı olarak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya yurt dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

5. Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız

KVKK’nın 11. maddesi ile “Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ” uyarınca veri sahibi gerçek kişi olarak; (i) kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, (ii) kişisel verilerinizin işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, (iii) kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, (iv) yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, (v) kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, (vi) KVKK ve diğer kanunlara uygun olarak işlenen kişisel verilerinizin, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, (vii) işlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhine bir sonucun ortaya çıktığını düşünüyor iseniz buna itiraz etme, (viii) kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarınız bulunmaktadır.

Bu kapsamda başvurularınızı 10.03.2018 tarihli ve 30356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Veri Sorumlusuna Başvuru Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ’in 5/2 maddesinde belirtilen usule uygun olmak kaydı ile talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir.

Luxera GYO Halka Arz Konsorsiyum üyelerinin iletişim bilgileri için Luxera GYO paylarının halka arzına ilişkin İzahnamesi’nin “25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci” bölümüne bakabilirsiniz.