

24.07.2020

40/HA-943

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 23/07/2020 tarihinde onaylanmıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.infoyatirim.com ve www.fadefood.com/tr/ adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

24 Temmuz 2020



FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 206/2 Sk. No:20/A Koyundere
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil : 2724 Mersis No : 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

24 Temmuz 2020



FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 436/2 Sk. No.10/A Koyundere
Marmeren / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610

2

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 24 63 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	
5	
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	8
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	8
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	10
5. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	21
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	30
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	56
8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	
56	
9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	
62	
10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	76
11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	81
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	81
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	82
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	82
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	88
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	88
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	91
18. ANA PAY SAHİPLERİ	93
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER	
HAKKINDA BİLGİLER.....	95
20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI	
HAKKINDA BİLGİLER.....	98
21. DİĞER BİLGİLER.....	108
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	115
23. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:...	116
24. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	118
25. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	118
26. EKLER.....	118

24 Temmuz 2020



3

KISALTMA VE TANIMLAR


A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AVM	Alışveriş Merkezi
AYD	Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği
Bakanlık, Tarım ve Orman Bakanlığı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı,	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	COVID-19 Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
DFİF	Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAO	Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
Fidebirlik	Fide Üreticileri Alt Birliği
GDO	Genetiği Değiştirilmiş Organizma
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
Hade Fidecilik	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Fade Gıda	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kg	Kilogram
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Moro İnşaat	Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TİGEM	Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
5510 Sayılı Kanun	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

24 Temmuz 2020



1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER
Bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. Yetkilisi</p> <p> FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş. Cumhuriyet Mah. 136/2 Sk. No:10/A Koyundere Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71 Tic. Sicil : 2724 Mersis No : 0384 0626 6100 0001 Menemen V.D. No. 384 062 6610</p> <p>Hacı Ali DEMİR Yönetim Kurulu Başkanı 20.07.2020</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p> Faruk DEMİR Yönetim Kurulu Başkan Vekili 20.07.2020</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri</p> <p> INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787 Mersis No:0478 0036 7870 0011</p> <p>Mehmet AŞÇIOĞLU Hüseyin GÜLER Genel Müdür Genel Müdür Yardımcısı 20.07.2020</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>

24 Temmuz 2020




FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sk. No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil : 2724 Mersis No : 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610

5


INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

İhraççı bilgi dokümanının bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları ihraççı bilgi dokümanın ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. Özkan CENGİZ Sorumlu Denetçi 20.07.2020	31.03.2020, 31.12.2019, 31.12.2018, 31.12.2017 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:												
Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Nihal POLAT, Değerleme Uzmanı Ayhan DÜZGÜN, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporları <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>15.10.2018</td><td>2018-ÖZEL-072</td></tr><tr><td>15.10.2018</td><td>2018-ÖZEL-073</td></tr><tr><td>15.10.2018</td><td>2018-ÖZEL-075</td></tr><tr><td>15.10.2018</td><td>2018-ÖZEL-076</td></tr><tr><td>15.10.2018</td><td>2018-ÖZEL-077</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	15.10.2018	2018-ÖZEL-072	15.10.2018	2018-ÖZEL-073	15.10.2018	2018-ÖZEL-075	15.10.2018	2018-ÖZEL-076	15.10.2018	2018-ÖZEL-077
Tarih	No												
15.10.2018	2018-ÖZEL-072												
15.10.2018	2018-ÖZEL-073												
15.10.2018	2018-ÖZEL-075												
15.10.2018	2018-ÖZEL-076												
15.10.2018	2018-ÖZEL-077												

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:				
Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Eser KILIÇ, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Mehmet TAŞ, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>03.07.2019</td><td>OZL201901337</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	03.07.2019	OZL201901337
Tarih	No				
03.07.2019	OZL201901337				

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:						
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Ecem BAŞTÜRK GÜR, Değerleme Uzmanı Selda AKSOY, Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU, Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>28.02.2020</td><td>2020C70</td></tr><tr><td>03.07.2020</td><td>2020REVC222</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	28.02.2020	2020C70	03.07.2020	2020REVC222
Tarih	No						
28.02.2020	2020C70						
03.07.2020	2020REVC222						



İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Eyüp SAMAN, Değerleme Uzmanı Aydil ÇEVEN, Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporu
	Tarih
	No
	07.02.2020
	2020/OZ/1105
	02.07.2020
	2020/OZ/1335

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi / Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Öztekin & Co Hukuk Bürosu İbrahim Doğu ÖZTEKİN Avukat 20.07.2020	HUKUKÇU RAPORU

24 Temmuz 2020



7

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 SK. No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-D Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bağımsız Kurumlar V.C. 478 093 6787
Mersis No:0478 0036 7270 0011

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Özkan Cengiz
Adresi	Mevlüt Pehlivan Sok. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/İstanbul
Telefon	(0212) 217 02 30
Fax	(0212) 217 02 29
İnternet Adresi	https://www.crowe.com/tr/hsy
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Crowe Global

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem	48.140.535	57.292.514	44.046.297	19.625.271
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	815.193	388.178	445.755	750.050
Ticari Alacaklar	8.802.212	8.649.992	11.972.584	4.732.351
Diğer Alacaklar	1.685.376	1.097.361	1.302.805	722.173
Stoklar	28.866.005	40.700.596	24.300.568	5.465.543
Peşin Ödenmiş Giderler	3.631.603	826.744	1.049.639	3.824.461
Diğer Dönen Varlıklar	4.340.146	5.629.643	4.974.946	4.130.693
Duran Varlıklar	177.284.146	185.962.183	149.382.050	99.640.077
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	133.120.000	141.775.000	101.330.000	96.400.000
Maddi Duran Varlıklar	44.163.525	44.116.782	42.665.822	3.189.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	5.330.666	181
Peşin Ödenmiş Giderler	621	70.401	55.562	50.894
Toplam Varlıklar	225.424.681	243.254.697	193.428.347	119.265.348
Kısa Vadeli Yükümlülükler	37.584.289	47.500.103	33.774.543	23.827.000
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.009.603	26.780.477	9.871.946	6.529.989
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.396.860	6.039.084	11.902.153	7.930.992
Ticari Borçlar	4.240.444	6.237.983	10.747.474	5.919.211
Diğer Borçlar	125.090	3.146.317	221.706	43.245
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	848.999	458.774	453.495	128.076
Ertelenmiş Gelirler	746.380	4.554.217	297.141	3.108.484
Uzun Vadeli Yükümlülükler	34.306.470	37.218.303	35.590.573	30.159.164
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.218.989	418.791	16.378.586	16.943.680
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.644.069	27.449.994	18.838.713	12.989.973
Özkaynaklar	187.533.922	158.536.291	124.063.231	65.279.184

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	153.533.922	158.386.786	123.918.002	65.279.184
Ödenmiş Sermaye	55.000.000	55.000.000	55.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)	68.728.646	68.726.473	68.764.322	53.705.038
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	119.284	119.284	108.257	56.844
Diğer yedekler	0	0	0	2.222.609
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	34.541.029	34.396	-1.862.575	-2.582.568
Net Dönem Karı veya Zararı	-4.855.037	34.506.633	1.907.998	1.877.261
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	149.505	145.229	0
Toplam Kaynaklar	225.424.681	243.254.697	193.428.347	119.265.348

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem	20.469.570	12.489.809	57.690.548	43.933.619	18.627.319
Hasılat	20.469.570	12.489.809	57.690.548	43.933.619	18.627.319
Satışların Maliyeti	-14.013.305	-7.905.753	-39.349.003	-29.587.227	-11.624.618
Brüt Kar / Zarar	6.456.265	4.584.056	18.341.545	14.346.392	7.002.701
Esas Faaliyet Karı / Zararı	4.539.464	2.816.897	15.544.812	8.401.100	3.745.459
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	-4.097.262	2.957.770	50.497.042	8.862.688	4.270.957
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	-6.015.020	1.258.540	44.823.274	2.549.681	2.347.529
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	1.159.983	-194.969	-10.312.364	-562.201	-470.268
Dönem Karı / Zararı	-4.855.037	1.063.571	34.510.910	1.987.480	1.877.261
Ana Ortaklık Payları	-4.855.037	776.227	34.506.633	1.907.998	1.877.261
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	287.344	4.277	79.482	0
Pay Başına Kazanç / Kayıp	-0,0883	0,0141	0,6274	0,0347	0,1877

RASYOLAR	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,28	1,21	1,30	0,82
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar - Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,26	0,19	0,37	0,23
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,14	1,87	1,79	1,21
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,32	0,35	0,36	0,45
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-3,16%	21,77%	1,54%	2,88%
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün	39	73	69	86
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	226	317	184	163
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	34	75	103	153

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 9 ve 20 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

24 Temmuz 2020



FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sk. No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil : 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:6-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

4.1.1. Tarım Faaliyetlerine İlişkin Riskler

- İhraççının satışını gerçekleştirdiği kurutulmuş domates ve fidelerin istenen nitelik ve miktarda tedarik edilmesinde yaşanabilecek sıkıntılar, maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççının temel faaliyetlerinden kurutulmuş domatesin hammadde olan domates tedarikinde yaşanabilecek hastalık ve iklimsel faktörlere bağlı sıkıntılar sebebiyle ürünlerin tedariki pahalılaşabilir, eksik rekolteye bağlı olarak istenen nitelik ve nicelikte tedarik sağlanamayabilir. Bu nedenle İhraççının birim ürün maliyetleri artabileceği gibi istenen nitelikte ürün tedarik edilememesi ayrıca İhraççının satışlarını, faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Hasat edilmiş ve tedarik edilmiş domateslerin kurutma işleminin gerçekleştirildiği açık sahalarda yağmur yağması durumunda ürünlerde kalite kaybı yaşanabilir, yağışın çok olması durumunda ise ürünün tamamı ziyan olabilir, bu durumda İhraççının faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş İhraççının temel ve diğer girdi maliyetlerinde artışa yol açması sebebiyle İhraççının faaliyetlerini ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Bununla birlikte İhraççının üretimini gerçekleştirdiği kurutulmuş domatesleri ihraç etmesi sebebiyle döviz kurlarındaki oynaklık fiyat belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir. Sipariş safhasındaki döviz kurunun yüksek olması ve buna bağlı fiyatlamaya yapılması halinde, ürün satışının gerçekleştirildiği ve tahsilatın yapıldığı dönemde eğer döviz kurlarında düşüş olması halinde, İhraççının karlılığı söz konusu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının faaliyetleri sırasında hammadde tedariki ve ürün satışları arasında vade uyumsuzluğu olması sebebiyle, İhraççının işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Hammadde tedarik sürecinde, fidecilik faaliyetlerinde Şubat ayında başlayan tohum, gübre ve torf tedariki yapıldıktan sonra Mart – Nisan – Mayıs aylarında fide haline getirilen fideler sözleşmeli çiftçilere dağıtılmaktadır. Akabinde domates yetiştirme dönemi olan Nisan – Temmuz aralığında çiftçilerin başta damlama, sulama, bitki besleme, zirai ilaç ve işletme sermayesi ihtiyaçları da İhraççı aracılığıyla tedarik edilmekte olup, Temmuz – Ağustos döneminde ise hasat ve kurutma işlemini takiben sözleşmeli çiftçilere ödemeler yapılmakta, tedarik edilen ürünler ise üretim prosesini takiben soğuk hava depolarında muhafaza edilerek, gelen siparişler çerçevesinde takip eden yılın Ağustos ayına kadar satışı gerçekleştirilmektedir. Bu süreç zarfında İhraççının işletme sermayesi ihtiyacı doğmaktadır. Artan işletme sermayesi ihtiyacının dış kaynakla finanse edilmesi ve faiz oranlarında da yükseliş olması halinde İhraççının finansman giderlerinde artış yaşanabilir.
- Sözleşmeli çiftçilere domates yetiştirme süreci boyunca hastalık, virüs ve iklim koşulları doğrultusunda gerekli takip ve uyarılar zamanında yapılamaz ise olası olumsuz iklim koşullarında önleyici ve tedavi edici uygulamaların yapılamaması ürün tedarikinde kayıplara yol açabilir, ürünün kalitesinde sorun yaşanabilir.
- Sözleşmeli domates ekimi yaptırılan çiftçilerle yıllık olarak yapılan sözleşmelerin yenilenmemesi ve söz konusu çiftçilere yenilerinin eklenememesi halinde yeterli ürün tedariki sağlanamayabilir.

24 Temmuz 2020

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Kuşçuhüyük Mah. 13602 Sk. No:10/A Koyundere
Menemen /İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No: 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 314 84 26
Bağcı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

- İhraççının kurutulmuş domates satışlarının yurtdışında yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt dışı talebe duyarlı olup, yurtdışında genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraççının ihracatını gerçekleştirdiği kurutulmuş domateslerin satış vadeleri 1 – 2 ay aralığında olup, satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
- İşletmedeki makine ve ekipman arızaları kurutulmuş domates alanında her ne kadar stoklu çalışılıyor olsa da faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Özellikle AB ve ABD'deki müşterilerin gıda firmalarına özel bulundurması gereken lisans belgelerinin (BRC A Grade ve Kosher Sertifikası gibi belgeler) yenilenememesi halinde ihraççının satışları olumsuz etkilenebilir.
- Satışı gerçekleştirilen gerek fide gerekse de kurutulmuş domateslerin istenen nitelikte olmaması, itibar kaybına ya da ürünlerin iadesine yol açabilir, ihraççının faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Türkiye'de tarımı desteklemek amacıyla devlet tarafından kurutulmuş domates ihracatında kg başına 30 kuruş destek verilmektedir. Devlet teşvikleri süresiz olmayıp, söz konusu teşviklerin uygulamadan kaldırılması ya da azaltılması durumunda İhraççının bu kapsamda elde ettiği gelirler ortadan kalkabilir ya da azalabilir ve ihraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- Fide faaliyetlerinin sera ortamında yüksek teknoloji ve tam otomasyon sisteminde (otomatik sulama, otomatik gübreleme ve ilaçlama) yürütülmesine karşılık, fırtına, don, dolu gibi çevresel faktörlere bağlı olarak seranın çatı naylonlarında yaşanabilecek hasarlar, sera içerisinde yetiştirilen fidelerin zarar görmesine neden olabilir. Bununla birlikte tam otomasyon ve iklimlendirme sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar ve söz konusu sorunların giderilememesi ya da atlanması halinde tarım zincirinin ilk halkası olan fidede hastalık, kalite kaybı ya da fidenin tamamen ölmesi söz konusu olabilir. Bu durumda ihraççının fide satışı gelirleri olumsuz etkilenebilir. Ayrıca üretim zinciri olumsuz etkileneceğinden domates üretimi başta olmak üzere kurutulmuş domatese kadar geçen süreçler olumsuz etkilenebilir.
- Bununla birlikte fide yetiştirilmenin yaklaşık 45 gün alması sebebiyle, yeniden fide yetiştirilmeye başlanmasına karşılık, sezonda ekim yapılamaması halinde domates tedarik zincirinde aksamaya ve yeterli rekoltenin yakalanamamasına neden olabilir.
- Fide faaliyetlerinde siparişin alınması ve üretime geçilmesi ile birlikte üretilen fidenin satışına kadar olan süreçte yaşanabilecek aksaklıklar sonucunda fidede istenen nitelikte ve miktarda ürün elde edilememesi riski oluşabilir. Bu durumda ihraççının satış gelirleri ve karlılığı olumsuz etkilenebileceği gibi müşterilerinin de sezonda temin edemediği fide nedeniyle zarar görmesine sebep olabilir, ihraççı müşteri ve itibar kaybı yaşayabilir.
- Fide faaliyetlerinde şirketin ürünlerin satışını gerçekleştirdiği büyük alıcıların ödemeleri zamanında yapmaması ya da vadeleri uzatması halinde ihraççının nakit akımları ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Fide yetiştirme sürecinde tüm girdi maliyetlerinin ithal olması sebebiyle döviz kurlarındaki yükselişler fide üretim maliyetlerini artırmaktadır.
- Sertifikalı ve profesyonel fide yetiştiricileri için devlet tarafından sübvansiyonlu olarak sıfır

faizli 3 yıl boyunca yenilenen ve yıllık olarak kullanılan tarım destekleme kredilerinden faydalanılmakta olup, söz konusu teşvikin ortadan kalkması ya da faiz oranlarına sınırlama getirilmesi, ihraççının finansman giderlerini artırarak karlılığını olumsuz etkileyebilir. İhraççı mevcut durum itibarıyla 7.100.000 TL tutarında teşvikli kredi kullanmaktadır.

4.1.2. AVM Faaliyetlerine İlişkin Riskler

- Çin’de ortaya çıkan ve Türkiye dahil tüm dünyada yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan bir virüs olan Coronavirüs (COVID-19) salgını; özellikle bulaşıcılığa maruz kalınan yerlerde bölgesel ve küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Bu virüs salgınının nihai büyüklüğü mevcut durum itibarıyla belirsizliğini korumaktadır. İhraççının Novada Menemen AVM aracılığıyla yürüttüğü AVM faaliyetleri 19.03.2020 tarihinde resmi makamlarca yapılan yönlendirmeler kapsamında durdurulurken, 11.05.2020 tarihinden itibaren yine resmi makamlarca önerilen tedbirler alınarak tekrar açılmıştır. İhraççı, 30.03.2010 tarih ve 2020/18 sayılı yönetim kurulu kararı ile pandemi nedeniyle AVM’nin kapalı olduğu dönem için mağazaların (A-101 hariç, mücbir sebepten dolayı açık) kapalı olmasından kaynaklı olarak herhangi bir kira geliri elde edilmemesine karar verilmiş, bu doğrultuda 19 Mart – 31 Mayıs döneminde kiracılardan AVM kira geliri elde edilememiştir. Pandemi sürecinde kira sözleşmesini fesheden kiracı olmamıştır. Novada Menemen AVM’nin açık nitelikte AVM olmasına karşılık, 11.05.2020 tarihinde yeniden sınırlı mağazalar ile birlikte faaliyete geçen AVM’de, salgının seyri ve süresi öngörülemediğinden oluşacak gelir kaybının ne düzeyde olacağı belirsizdir. İzahname tarihi itibarıyla 43 kiracıdan 41’i yeniden faaliyete geçmiş olup, sinema ve çocuk oyun parkı işletmeleri henüz faaliyete geçmemiştir. AVM’nin gerek kapalı olduğu dönemde kira geliri elde edememesi, gerekse açık olduğu dönemde düşük faaliyet seviyesi nedeniyle, kira gelirleri ve tahsilatları olumsuz etkileneceğinden, ihraççının ikinci çeyrek gelir ve karlılığına olumsuz yansımaktadır. Bununla birlikte ihraççının nakit akımları da negatif etkilenecektir.
- Kapalı nitelikteki AVM’lere göre COVID-19 Pandemi döneminde açık nitelikteki AVM’ler olumlu ayrılmış bu durum ihraççının AVM ziyaretçi sayılarına ve ihraççının gelirlerine de olumlu yansımıştır. Ancak pandeminin etkisini ilerleyen dönemde yeniden artırması ve AVM’lerde yeniden faaliyet sınırlamalarının getirilmesi halinde İhraççının gelir ve karlılığında yine olumsuz etki söz konusu olabilir.
- Ekonomik konjonktür ve piyasa şartları gereğince İhraççının portföyünde bulunan AVM’nin değeri düşebilir ve beklenenden daha düşük yatırım karlılığı söz konusu olabilir. Ayrıca bu faktörler şirketin beklenen kira gelirlerini ve dolayısıyla satış hasılatlarını olumsuz etkileyebilir.
- Gayrimenkullerin değerlemeleri varsayımlar üzerine kurgulanmaktadır ve bu çalışmalar subjektif bir yapıya sahip olduğundan, bulunan değerler kesinlik arz etmemektedir. Bu bağlamda, gayrimenkulün satışı sırasında değerler değişkenlik gösterebilmektedir.
- İhraççının portföyünde yer alan Novada Menemen AVM için periyodik olarak bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmasına değerlendirme çalışması yaptırılmakta olup, ekonomik ve sektörel koşullar söz konusu varlıkların değerini düşürebilmektedir.
- AVM’nin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanması sebebiyle söz konusu



gayrimenkulün ekspertiz değerindeki artış / azalışlar direkt olarak gelir tablosu ile ilişkilendirildiğinden İhraççının karlılığı söz konusu değişikliklerden olumlu / olumsuz etkilenmektedir.

- COVID-19 Pandemisinin Novada Menemen AVM'nin değerine olan etkisini dikkate almak üzere yaptırılan değerleme raporları neticesinde 31.12.2019 finansal tablolarına 141.775.000 TL değer üzerinden yansıtılan AVM'nin değeri 03.07.2020 tarihli değerleme raporunda 133.120.000 TL olarak tespit edilmesi sebebiyle İhraççının revize edilen 31.03.2020 finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden giderlere 8.855.800 TL tutarında gider yansıtılmış ve ertelenmiş vergi gelirinin de etkisiyle ihraççının 4.855.037 TL dönem zararı yazmasına sebep olmuştur. 31.12.2019 döneminde ise AVM'deki 40,1 milyon TL'lik değer artışının etkisiyle dönem karına 32 milyon TL'lik pozitif katkı bulunmaktaydı.
- Kira gelirleri sözleşmeler ile bağlayıcı hükümler altına alınmış olsa dahi global ve/veya yerel ekonomik etkenlerin kira gelirleri üzerinde baskı yaratması durumunda şirketin gelirleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının AVM faaliyetlerine ilişkin nakit akımları mevcut ve gelecekteki kiracıların ödeme kabiliyetine ve likiditesine bağlıdır. İhraççının kiracılardan ödemeleri zamanında ve tam olarak tahsil edememesi ihraççının nakit akımlarını olumsuz etkileyebilir.
- Ekonomik konjonktür ya da rekabetçi bir kira piyasası İhraççının kiralama ve doluluk oranlarını etkileyebilir, kiralamaların rayiç bedelin altında gerçekleşmesi ve kira tutarlarındaki düşüş, kiracı sayısında yaşanabilecek azalma ve düşük kiralama oranları şirketin gelirleri ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- AVM kiracılarının bazıları sabit kira tutarı üzerinden, bazıları ise ciro üzerinden kira ödemekte olup, ekonomik konjonktür ve tüketicilerin gelir ve davranışları ciro üzerinden kira ödeyecek şirketlerin hasılatını olumsuz etkilemesi durumunda, şirketin ciro üzerinden gelir elde ettiği kiracılara bağlı hasılatı olumsuz etkilenebilir.
- AVM'deki doluluk oranı izahname tarihi itibarıyla %95,02 olup, mevcut kiracılardan çıkış yapanlar olması ve yerine yeni kiracıların bulunması esnasında geçecek sürede şirketin doluluk oranı ve kira gelirleri düşebilir, ihraççının nakit akımı olumsuz etkilenebilir.
- Kiracıların İcra ve İflas Kanunu hükümleri uyarınca koruma talep etmeleri durumunda söz konusu kiracılardan tahsil edilmesi gereken alacakların kısmen veya tamamen tahsilinde zorluk yaşanabilir, kira sözleşmelerinin sona erdirilmesi ve söz konusu kiracının gayrimenkulden çıkarılmasında sorunlar yaşanabilir. Bu durumlarda alacaklara karşılık ayrılması gerekebilir, ihraççının nakit akımı, gelir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının AVM faaliyetlerine bağlı gelirleri mevcut veya yeni eklenecek kiracıları ile ilişkisine ve söz konusu kiracılarla olan ilişkilerini doğru ve güvenli bir şekilde düzenleyip yürütebilmesine bağlıdır.
- Mevcut kiracılarla sözleşmeler 5 veya 10 yıllık periyotlarla düzenlenmekte olup, sözleşmelerin süre bitiminde kiracıların yenileme yapacaklarına ilişkin bir kesinlik bulunmamaktadır. Kiracıların kira sürelerini yenilememesi durumunda, benzer kiracıların bulunması için ilgili birimlerde yenileme ve iyileştirme yapılması gerekebilir ve ekonomik konjonktüre bağlı olarak bu maliyetlere şirket katılmak durumunda kalabilir. Ayrıca kiracılar sözleşme süresi sonra ermeden sözleşmeyi sona erdirebilir. Bu gibi durumlarda yeni kiracıların bulunması esnasında İhraççının gelirleri ve nakit akımları olumsuz etkilenebilir.

24 Temmuz 2020



- İhraççının AVM faaliyetlerine ilişkin geçmişi ve tecrübesi sınırlıdır.
- İmar, belediye, iskan ve çevre mevzuatındaki yaşanabilecek sorunlar ihraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. İhraççının faaliyet gösterdiği AVM'nin bulunduğu bölgenin nazım imar planı tarımsal sanayi alanı olarak geçmekte ve uygulama imar planı çalışmaları devam etmektedir. Buna karşılık ihraççı tarafından imar barışı ile alınan Yapı Kayıt Belgesi ile AVM faaliyetleri alınan izinler çerçevesinde sorunsuz olarak devam etmektedir.
- Mevcut durumda AVM'nin yol kenarı refüj ve kısmen otopark alanı Karayolları Genel Müdürlüğü Yol Kenarı Koruma Kuşağı sınırına tekabül etmesine karşılık, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün burası ile ilgili herhangi bir terk işlemi veya tasarrufu söz konusu olmamıştır. Ancak ilerleyen süreçte uygulama imar planlarının tamamlanması ile terk miktarının belli olacağı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiş olup, ilerleyen süreçte imar planının tamamlanması ile terk alanının Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kiralanabileceği ya da satın alınabileceği belirtilmiştir.
- İzmir birinci derece deprem bölgesinde bulunmakta olup, her ne kadar yapılar depreme dayanıklı mevzuatlara uygun olarak inşa edilmekte ise de olası bir deprem sonucunda İhraççının yatırımları depremden olumsuz etkilenebilir, sigorta sözleşmeleri uyarınca tüm zararları karşılanamayabilir.

4.1.3. Hayvancılık Faaliyetlerine İlişkin Riskler

İhraççının 90.158 m² büyüklüğündeki organik tarım yapılan tarlasının daha verimli kullanılabilmesini teminen yaklaşık 10.000 m²'lik alanında 2019 yılının son çeyreğinden itibaren küçükbaş hayvan çiftliği yatırımına başlanmış olup, 2020 yılının 2. çeyreği itibarıyla hayvan alımları yapılarak söz konusu faaliyete geçilmiştir. Bu kapsamda karşılaşılabilecek risklere aşağıda değinilmiştir.

- 1.000 küçükbaş kapasiteli kurulan çiftlik için 269 adet koyun ve kuzu alımı yapılmış ve öncelikle 550 hayvanlık sürü ile faaliyete geçilmesi öngörülmekte olup, ihraççının küçükbaş hayvancılık faaliyetlerine ilişkin geçmiş tecrübe ve deneyimi bulunmamaktadır.
- İhraççının söz konusu faaliyetler çerçevesinde elde edeceği gelir ve karlılık beklentileri ile uyuşmayabilir.
- İhraççının ekim imkanı olan tarlasının değerlendirilmesi amaçlı yapılan ve yem ihtiyacının önemli kısmının ilgili tarla ve çevresindeki otlak alanlardan karşılanacak olmasına karşılık, yem fiyatlarındaki olası yükselişler ihraççının besicilik maliyetlerini artırarak, karlılığını azaltabilir.
- Hayvancılığı desteklemek amacıyla devlet tarafından verilen devlet teşvikleri süresiz olmayıp, teşviklerin uygulamadan kaldırılması durumunda İhraççının bu kapsamda elde edeceği gelirler azalabilir, ortadan kalkabilir.
- Çiftlikteki hayvanlardan elde edilen gübre atıklarının herhangi bir sebeple çevreye zarar vermesi ihtimalinde, İhraççı çevre mevzuatına aykırılık riskiyle karşı karşıya kalabilir.
- Hayvan sağlığı ile ilgili olarak karşılaşılabilecek bulaşıcı hastalıklar, sürü kaybına ve sürünün gelişimine olumsuz yansiyebilir. Bu durumda ihraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

24 Temmuz 2020



FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 116/2 Sk. No:10/A Koyundere
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 846 22 71
Tic. Sicil : 2724 Mersis No : 0384 0626 6100 0001
Mendmen V.D. No. 384 062 6610

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 20 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

4.1.4. Ortak Riskler

- Müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları negatif etkilenebilir, bu doğrultuda İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir.
- Faaliyet ve hizmetlerin müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş ihraççının döviz cinsinden kullandığı krediler dolayısıyla şirketin finansman giderlerini artırıp, nakit akımlarını olumsuz etkileyerek, şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açmakta olup, gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkilemektedir.
- Kullanılan hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- Makine ve ekipman arızaları faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.
- Deprem ve doğal afetler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

4.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççının mevcut durum itibarıyla faaliyetleri temel olarak kurutulmuş domates ihracatı ve fide yetiştiriciliği (tarım) ile birlikte AVM faaliyetlerinden oluşmakta olup, söz konusu sektörlerle ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir. Bununla birlikte 2020 yılının ikinci çeyreğinde faaliyete geçilen hayvancılık sektörüne ilişkin temel riskler de aşağıda ayrıca belirtilmiştir.

4.2.1. Tarım Sektörüne İlişkin Riskler

- Hava şartları ve rekolteye bağlı olarak üretimi gerçekleştirilen ürünler istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir, sektördeki şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Üretim ve hasat döneminde tarımsal hastalıklar görülebilir, öngörülmeyen yeni hastalıklar türeyebilir, gerekli önleyici ve tedavi edici önlemlerin alınmaması halinde sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Domates fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar şirketlerin gelir ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Devlet tarafından tarım faaliyetleri destekleme adına gerek ihracat teşviki gerekse de finansman desteği altında uygulanan teşvik politikalarında yapılabilecek değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması ya da azaltılması sektörde faaliyetler gösteren firmaların faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Kurutulmuş domates sektöründe ihracatın gerçekleştirildiği bölgeler başta AB ve ABD olup, söz konusu ülkelerin getirebileceği çeşitli gümrük tarifeleri ve sınırlamaları, gıda

politikalarına bağı uygulamalarındaki değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Hammadde üreticilerinin alternatif ürünlerde daha yüksek fiyat ve beklentileri olması halinde domates ekiminden vazgeçerek alternatif ürünlere yönelim söz konusu olabilir. Bu durumda kurutulmuş domates sektörünün ihtiyacı olan hammaddenin tedarikinde sorun yaşanabilir, hammadde fiyatlarında yetersiz arz nedeniyle fiyat artışları görülebilir.
- İhracat gerçekleştiren şirketler için herhangi bir üretim izni, kalite belgesi, laboratuvar, gıda mühendisi gibi faktörlerin aranmaması, sektörde kalitesiz üretime yol açmakta ve bu durum da sektörde haksız rekabete ve prestij sorunlarına sebep olmaktadır.
- İhracatçı firmalar arasındaki gereksiz rekabet ve fiyat kırmaları ihracat tutarlarını olumsuz etkileyebilir, sektörün gelir ve karlılığını baskılayabilir.
- İhracatın yoğunlaştığı AB ve ABD'ye yönelik ekonomik gelişmeler sektörel talebi etkileyebilir.
- Küresel ısınma ve kuraklığın maliyetleri artırıcı ve üretimde sürdürülebilirliği tehdit edici etkileri olabilir.
- İklimsel değişiklikler beraberinde dolu ve don riskini getirebilir.
- Yeraltı sularının verimli kullanılmaması sonucu ihtiyaç duyulan su kaynaklarında sıkıntı yaşanabilir, üretim ve verimlilik olumsuz etkilenebilir.

4.2.2. AVM Sektörüne İlişkin Riskler

- COVID-19 pandemisi nedeniyle AVM'lerin çalışma gün ve saatlerine ilişkin getirilen sınırlamalar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş hacmi ve kira gelirlerine olumsuz yansımış, bununla birlikte alacak vadelerinin uzaması sebebiyle nakit akımları ve karlılıkları olumsuz etkilenmiştir. Bununla birlikte gelecek döneme ilişkin tüketici tercih ve davranışlarının COVID-19 nedeniyle henüz belirsiz olması, ileriye dönük kira gelirleri ve karlılıkları üzerinde de baskı ve risk barındırmaktadır.
- Gayrimenkuller doğası gereği likit olmayan yatırımlar olup, gayrimenkullerin hızlı bir şekilde ve istenen fiyatla elden çıkarma kabiliyeti söz konusu özelliklerden dolayı olumsuz etkilenebilir ve şirketlerin mali yapısını olumsuz etkileyebilir.
- Ülkemizde gayrimenkul piyasası ekonomik konjonktürlere de bağı olarak kırılgan bir yapıya sahiptir ve pek çoğu makroekonomik nitelikte olan ve şirketlerin kontrolü dışında bulunan birçok faktörden etkilenmektedir. Ekonomik koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler genel olarak; gayrimenkul piyasasının koşulları, tüketicilerin satın alma gücü ve harcama düzeyleri, faiz oranlarındaki değişiklikler, enflasyon oranları, finansman olanaklarının yeterliliği ve benzeri faktörler olup, söz konusu faktörler şirketlerin portföyündeki gayrimenkullerin değerini düşürebilir ve beklenenden daha düşük yatırım karlılığına yol açabilir. Ayrıca belirtilen bu faktörler şirketlerin beklenen kira gelirlerini ve dolayısıyla satış hasılatlarını olumsuz etkileyebilir.
- Ekonomik konjonktür ya da rekabetçi bir kira piyasası sektörlerdeki şirketlerin doluluk oranlarını ve gelirlerini olumsuz etkileyebilir.
- AVM sektörüyle ilgili olabilecek yasal mevzuattaki değişiklikler veya yeni bir mevzuatın yürürlüğe girmesi sonucunda şirketlerin faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- AVM'lerin çalışma saatlerine ve günlerine ilişkin olarak getirilebilecek sınırlamalar

kiracıların hasılatına olumsuz yansiyabilir, bu durumda sektörün gelir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

- Gayrimenkul değerlemeleri varsayımlar üzerine kurgulanmakta ve bu çalışmalar subjektif bir yapıya sahiptir. Gayrimenkul değerlendirme firmalarına yaptırılan değerlendirme çalışmaları ekonomik ve sektörel koşullara bağlı olarak varlıkların değerini etkilemekte olup, bulunan değerler ile satış değerleri arasında değişkenlik olabilmektedir.
- AVM'ler yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanması sebebiyle söz konusu gayrimenkulün ekspertiz değerindeki artış / azalışlar direkt olarak gelir tablosu ile ilişkilendirildiğinden şirketlerin karlılığı söz konusu değişikliklerden olumlu / olumsuz etkilenmektedir.

4.2.3. Hayvancılık Sektörüne İlişkin Riskler

- Hayvan sağlığı ile ilgili olarak bulaşıcı hastalıkların görülmesi halinde sektörde faaliyet gösteren şirketleri sürü büyümesi ve verimliliği, dolayısıyla gelir ve karlılıkları olumsuz etkilenebilir.
- Türkiye'de hayvancılık tarafında endüstriyel üretici sayısı ve işletme başına ortalama hayvan sayısı düşük olduğundan, hayvan sağlığını koruma konusunda gerekli önlemler tam ve eksiksiz olarak alınmamaktadır.
- Türkiye'de hayvancılık sektörünü desteklemek amacıyla tarım politikaları kapsamında hayvancılık sektörüne finansal ve faaliyet odaklı çeşitli destekler sağlanmakta olup, söz konusu desteklemeler süresiz olmayıp, takip eden yıllarda alınabilecek kararlar doğrultusunda söz konusu teşviklerin azaltılma veya kaldırılma riski söz konusu olabilir.
- Sektörün ana girdi kalemi yem olup, yem fiyatlarının seyri sektör şirketlerinin karlılığını direkt etkilemektedir. Döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak yem fiyatlarındaki önemli artışlar şirketlerin maliyetlerini de önemli ölçüde artırmaktadır.
- İş sağlığı ve güvenliği, işçi, atık yönetimine bağlı olarak çeşitli çevre ve yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

4.2.4. Ortak Sektör Riskleri

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Başta Avrupa Merkez Bankası ve ABD Merkez Bankası'nın parasal genişlemeye ilişkin politika kararları ve geleceğe ilişkin beklentileri şirketlerin faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da girdi maliyetlerini artırarak şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkilemiştir.
- Üretim maliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkileyen enerji, petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarındaki yükselişler maliyetleri yükseltecek şirketlerin karlılığını olumsuz etkileyebilir.



- etkileyebilir.
- Deprem ve doğal afetler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

4.3. Diğer riskler:

4.3.1. Sermaye Riski

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği İhraççının finansal borçlarını ödeme riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç/Özsermaye oranı aşağıdadır:

	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Borç	71.075.566	84.330.228	68.919.361	53.236.114
Özsermaye	153.533.922	158.536.291	124.063.231	65.279.184
Net Borç / Özsermaye	0,46	0,53	0,56	0,82

İhraççının varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2017 yılındaki 53,2 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %29,5 artışla 68,9 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %22,4 artışla 84,3 milyon TL'ye yükselirken, 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %15,7 azalışla 71,1 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının borçluluğundaki artış Novada Menemen AVM ve kurutulmuş domates üretim verimlilik artışı ile birlikte artan ticari faaliyetlere ve konsolidasyon kapsamında dahil edilen bağlı ortaklıkları nedeniyle gerçekleşmiştir. Buna karşılık İhraççının maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin yeniden değerlendirilmesi ve artan ticari faaliyet karlılığına bağlı olarak artan özkaynakları çerçevesinde İhraççının net borç / özsermaye oranı 2017 yılındaki 0,82 seviyesinden 2018 yılında 0,56'ya, 2019 yılında 0,53'e ve 31.03.2020 döneminde ise 0,46'ya kadar gerilemiştir. 31.03.2020 döneminde Moro İnşaat'taki hisselerin satışının gerçekleşmesi ile birlikte İhraççının borçlarındaki düşüşe bağlı olarak net borç / özsermaye oranı da düşüş göstermiştir.

İhraççının net finansal borcu ise kısa ve uzun vadeli finansal borçlarından nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması ile hesaplanmakta olup, yatırılan sermaye ise net borca özkaynakların eklenmesiyle bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir.

	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Finansal Borç	38.810.259	41.850.174	37.706.930	30.720.478
Yatırılan Sermaye	192.344.181	200.386.465	161.770.161	95.999.662
Net Finansal Borç / Yatırım Sermaye Oranı	0,20	0,21	0,23	0,32

İhraççının net finansal borcu 2017 yılındaki 30,7 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %22,7 artışla 37,7 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %11,0 artışla 41,9 milyon TL'ye yükselirken, 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %7,3 azalışla 38,8 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net finansal borçluluğundaki artış temel olarak AVM yatırımının döviz cinsinden kredilerle yapılması sebebiyle döviz kurlarındaki yükselişe bağlı artan

kredilerden ve ticari faaliyetlerdeki artışa bağlı işletme sermayesi fonlamasından kaynaklanmıştır. Net Borç / Özsermaye oranında olduğu gibi İhraççının Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye oranı da kademeli olarak azalmıştır. Söz konusu oran 2017 yılındaki 0,32 seviyesinden 2018 yılında 0,23'e, 2019 yılında 0,21'e ve 31.03.2020 döneminde ise 0,20'ye kadar gerilemiştir. 31.03.2020 dönemi itibarıyla gerileme AVM tarafında net finansal borç ödeyicisi olunması sebebiyle yaşanmıştır.

Ortaklığın 31.03.2020 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir.

4.3.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak ilişkili taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

31.03.2020 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 82.138 TL (31.12.2019: 273.100 TL, 31.12.2018: 0 TL, 31.12.2017: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 8.720.074 TL (31.12.2019: 8.376.892 TL, 31.12.2018: 11.972.584 TL, 31.12.2017: 4.732.351 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2019: 0 TL, 31.12.2018: 380.955 TL, 31.12.2017: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 1.685.376 TL (31.12.2019: 1.097.361 TL, 31.12.2018: 921.850 TL, 31.12.2017: 722.173 TL) diğer alacağı, bankalarda 419.925 TL (31.12.2019: 180.724 TL, 31.12.2018: 256.042 TL, 31.12.2017: 416.178 TL) mevduatı bulunmaktadır.

İhraççının 31.03.2020 dönemi itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili taraflardan 0 TL (31.12.2019: 0 TL, 31.12.2018: 423.761 TL, 31.12.2017: 0 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 2.492.454 TL (31.12.2019: 1.729.600 TL, 31.12.2018: 1.665.913 TL, 31.12.2017: 1.156.968 TL) olmak üzere toplamda 2.492.454 TL (31.12.2019: 1.729.600 TL, 31.12.2018: 2.089.674 TL, 31.12.2017: 1.156.968 TL) ticari alacağı bulunmaktadır.

İlişkili taraf şirketi olan Arcadia'dan olan ve tamamı için 2018 yılında karşılık ayrılan 423.761 TL alacak kapsamında 2019 yılında bitki besleme zirai ürünleri ve 25.08.2020 vadeli senet alımı yapılarak alacak tahsil edilmiştir.

İhraççının vadesi geçtiği halde karşılık ayrılmayan alacağı bulunmamaktadır.

4.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. İhraççının kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlar karşılaşılabilecektir. İhraççının likidite riski

dönemler itibariyle aşağıda gösterilmekte olup, mevcut durum itibariyle cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	48.140.535	57.292.514	44.046.297	19.625.271
Kısa Vadeli Yükümlülükler	37.584.289	47.500.103	33.774.543	23.827.000
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,28	1,21	1,30	0,82

İhraççının türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri 31.03.2020 dönemi itibariyle 44,2 milyon TL olup, bu tutarın 37,3 milyon TL'si 1 yıla kadar vadeli, 6,7 milyon TL'si 1 – 2 yıl vadeli, 2,2 milyon TL'si 2 – 3 yıl vadeli, 0,2 milyon TL'si 3 – 4 yıl vadeli olup, bu tutarın 39,6 milyon TL'si finansal borçlardan, 0,2 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, 4,4 milyon TL'si ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

İhraççının 31.03.2020 dönemi itibariyle 39.625.452 TL finansal borcu bulunmaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.009.603	26.780.477	9.871.946	6.595.856
Banka Kredileri	25.009.603	26.780.477	9.871.946	5.700.348
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	851.899
Ertelenen Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	0	0	0	-22.258
Kredi Kartlarına Borçlar	0	0	0	65.867
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.396.860	6.039.084	11.902.153	7.930.992
Banka Kredileri	5.923.505	5.591.908	11.390.039	7.740.278
Kredi Faiz Tahakkukları	473.355	447.176	512.114	190.714
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.218.989	9.418.791	16.378.586	16.943.680
Banka Kredileri	8.218.989	9.418.791	16.378.586	16.943.680
Toplam	39.625.452	42.238.352	38.152.685	31.470.528

Finansal borçların ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar (Anapara TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
0 - 1 Yıl	31.406.463	32.819.561	21.774.099	14.526.848
1 - 2 Yıl	5.998.582	5.876.563	8.173.445	8.162.368
2 - 3 Yıl	1.986.246	2.862.464	4.965.126	4.660.796
3 - 4 Yıl	234.160	679.763	2.560.251	3.074.641
4 - 5 Yıl	0	0	679.763	1.045.876
Toplam	39.625.452	42.238.352	38.152.685	31.470.528

Finansal borçların döviz cinsinden dağılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Finansal Borçlar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
TL	28.576.906	31.632.353	20.089.619	13.107.543
Euro	11.048.546	10.603.464	18.063.065	18.362.985
USD	0	2.536	0	0
Toplam	39.625.452	42.238.351	38.152.685	31.470.528

26.06.2020 tarihi itibarıyla düşen faiz oranları sebebiyle İhraççı düşük faizli KGF kredi kullanımına gitmiş ve bu kapsamda ihraççının TL cinsinden kredileri 36.790.360 TL ve Euro cinsinden kredileri 1.139.917 Euro karşılığı 8.786.709 TL olmak üzere toplamda 45.577.069 TL olarak gerçekleşmiştir.

4.3.4. Piyasa Riski

4.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle kur riski temel olarak ihracat işlemleri kaynaklı oluşan ticari alacakları ile Novada Menemen AVM yatırımı kapsamında kullanılan döviz cinsinden kredi kaynaklıdır. İhraççı döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Döviz Varlıkları	4.176.615	3.329.223	2.626.335	2.451.011
Döviz Yükümlülükleri	11.076.565	10.653.130	18.069.884	18.467.162
Net Döviz Pozisyonu	-6.899.950	-7.323.907	-15.443.549	-16.016.151
Kurlarda %20 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-1.379.990	-1.464.781	-3.088.710	-3.203.230

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

4.3.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Ortaklığın faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. İhraççının 31.03.2020 dönemi itibariyle 7.967.245 TL (31.12.2019: 7.718.047, 31.12.2018: 4.318.734, 31.12.2017: 3.571.289) değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmaktadır.

31.03.2020 dönemi itibariyle, İhraççının TL cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %13,32 - %20,00 (31.12.2019: %13,32 - %20,00, 31.12.2018: %4,03 - %26,00, 31.12.2017: %13,32 - %14,22) ve Euro cinsinden ise ortalama %3,96 - %5,16 (31.12.2019: %3,36 - %5,16, 31.12.2018: %3,36 - %7,20, 31.12.2017: %3,36 - %5,16) olmak üzere değişiklik göstermektedir.

4.3.5. Hakim Ortak Riski

İhraççının hakim ortakları Faruk Demir, Emine Demir ve Hacı Ali Demir olup, hakim ortakların şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, İhraççının yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyebilir. Bu durum, şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Cumhuriyet Mah, 136/2. Sk. No:10/A, 35660 Koyundere Menemen / İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Menemen
Ticaret Sicil Numarası	2724

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. 08.08.1995 tarihinde İzmir Bergama Kınık'ta Fade Gübre Toprak Ürünleri ve Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanıyla kurulmuş olup, şirketin unvanı 05.12.2001 tarihinde Fade Gübre Toprak Ürünleri Nakliye ve Kuyumculuk Sanayi Ticaret Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir. Akabinde şirketin unvanı 10.04.2007 tarihinde Fade Gıda Gübre Toprak Ürünleri, Nakliye, İnşaat, Petrol Ürünleri, Depoculuk ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak değiştirilmiş olup, şirketin nevi değişikliği ile birlikte anonim şirkete dönüşüm sonrası nihai ticaret unvanı 08.11.2018 tarihinde Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Cumhuriyet Mah, 136/2. Sk. No:10/A, 35660 Koyundere Menemen / İzmir
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (232) 846 22 71 Faks: +90 (232) 846 22 72
İnternet Adresi	www.fadefood.com/tr/
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	fadegida@hs01.kep.tr

5.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- İhraççı 08.08.1995 tarihinde İzmir Bergama Kınık'ta Fade Gübre Toprak Ürünleri ve Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanıyla kurulmuştur.
- Şirketin unvanı 05.12.2001 tarihinde Fade Gübre Toprak Ürünleri Nakliye ve Kuyumculuk Sanayi Ticaret Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir.
- Şirketin unvanı 10.04.2007 tarihinde Fade Gıda Gübre Toprak Ürünleri, Nakliye, İnşaat, Petrol Ürünleri, Depoculuk ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak değiştirilmiştir.
- Şirketin nevi değişikliği ile birlikte anonim şirkete dönüşüm sonrası nihai ticaret unvanı 08.11.2018 tarihinde Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirketin ana faaliyet konusu kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılması olup, bununla birlikte şirket bünyesinde fide üretimi ve Novada Menemen AVM ile AVM işletmeciliği de yapılmaktadır.
- Faaliyetlerine 1995 yılında 7 ton kurutulmuş domates üretimi ile başlayan Şirket, hızlı bir ivme ile 2019 yılı itibarıyla 1.457 ton kuru domates üretimi gerçekleştirmiştir.
- Faaliyetin ilk yıllarında sadece müstahsil olarak domates kurutulup, satışı gerçekleştirilmiştir. Herhangi bir işleme ya da ihracat söz konusu değildir.

- 2001 yılında ilk tesis yatırımı yapılmış ve İzmir Menemen'deki fabrika yeri satın alınarak, sahada kurutulan ürünlerin tesiste işlenmesi ve paketlenmesi faaliyetleri başlamıştır.
- İlk ihracat 2002 yılında ABD'ye gerçekleştirilmiş olup, üretim miktarlarındaki artış işleme, paketlenme ve ihracat artışını beraberinde getirmiştir.
- 2007 yılında kırsal kalkınma yatırımlarını destekleme projesi kapsamında alınan hibe ile Şirkete ait soğuk hava deposunu yatırımı yapılmıştır.
- Tonajların büyümesiyle hasat döneminin verimli geçmesi için kademeli ve planlı ekimin önemi ortaya çıkmıştır. Bu vesile ile küçük miktarlarda sadece sözleşmeli çiftçilere yönelik sebze fidesi yetiştiriciliği başlamıştır.
- Zamanla gelişip, büyüyüp şirketleşme aşamasına geçilmiş ve fidecilik faaliyetleri daha sonra bağlı ortaklık olarak da bünyeye katılan Hade Fidecilik şirketinin faaliyete geçmesini beraberinde getirmiştir.
- 2015 yılında kırsal kalkınma yatırımlarını destekleme kapsamında Hade Fidecilik için proje yazılmış ve Tarım Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Bu kapsamda ileri teknoloji ihtiva eden bilgisayar kontrollü ve otomasyonlu sera yatırımı yapılmıştır.
- Fade Gıda, 2008 yılında başlayarak ve 2012 yılında yaptığı tam otomasyonlu, bilgisayar kontrollü, meteoroloji istasyonlu akıllı seraları ile sektörde dikey büyüyüp, işin zirai kısmına da el atıp GDO'suz tohumlardan fide üretim işine girmiştir. 2008 yılında 100.000 adet fide üretim kapasitesi ile başlayan fide üretim faaliyetleri %100 bağlı ortaklığı Hade Fidecilik ile birlikte mevcut durum itibarıyla üretim kapasitesi 80.000.000 adete kadar yükselmiştir.
- Şirketin ihracat yaptığı ülkeler; AB ülkeleri ve ABD başta olmak üzere Kanada, İsrail, Brezilya ve Arjantin'dir.
- 2012 yılında ABD ile başlayan ihracat yapılan ülke sayısı mevcut durum itibarıyla 22'ye yükselmiştir.
- Fade Gıda üretim ve ihracat faaliyetlerini sahip olduğu uluslararası kalite ve gıda güvenliği yönetim sistemleri sertifikaları ile yürütürken, bu kapsamda sahip olunması gerekli BRC (A Grade), Kosher (STAR K), Organik belgelerini şirket bünyesinde bulundurmaktadır.
- 2015 yılının sonunda İzmir'in kuzeyinde yer alan 3 ilçenin (Menemen – Aliağa - Foça) ortak noktasında ve Çanakkale yolu üzerinde yer alan gayrimenkul satın alınarak, satın alınma döneminde mevcutta 3 dükkan (A101, English Home, Burger King) olan gayrimenkul üzerinde Turkmall firması ile birlikte yeni bir proje geliştirilmiş ve Kuzey İzmir'in ilk ve tek AVM'sinin yapımına 2016 yılı Haziran ayında başlanarak Haziran 2017 döneminde yatırım tamamlanmıştır. Novada Menemen AVM'nin işletmeciliği de Fade Gıda tarafından yerine getirilmektedir.
- Kuzey Ege'nin tek AVM'si konumunda olan Novada Menemen AVM bünyesinde başta Köfteci Yusuf, Tekzen, LC Waikiki, US Polo, Koton, Mavi, İpekyol, AltınyıldızClassics, Ebebek, Flo, Penti, Ayyıldız, Süvari, Starbucks, MadameCoco, Gratis, Watsons, Özdilek, YvesRocher, Taç Linens, English Home, Toyyz Shop markaları olmak üzere sinema ve oyun salonları ile AVM faaliyet göstermektedir.
- Şirket paylarının halka arzı öncesinde 2018 yılı Aralık ayında Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından şirket paylarının %5 i için sermaye artırımına katılım dahil 5.250.000 TL tutarında yatırım yapılmış olup, şirket paylarının halka arz çalışmalarına başlanmıştır.



- Fade Gıda, ayrıca inşaat, projelendirme, taahhüt faaliyetlerini yürüten Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %51 payını 26.10.2018 tarihinde 51.000 TL karşılığında satın alırken, söz konusu şirketteki paylarını 31.03.2020 tarihinde 155.000 TL bedelle satmıştır.
- Fade Gıda, 18.12.2018 tarihinde modern tesisleriyle fide üretimi gerçekleştirilen Hade Fidecilik'in %100 hissesini 19.000.000 TL bedelle satın almıştır.
- Açık hava niteliğinde olan Novada Menemen AVM için 2019 yılında hava koşullarının etkisini minimize edebilmek için yağmurlu ya da güneşli havada daha uygun alışveriş ortamı yaratılmasına adına 2019 yılında AVM bünyesinde tente ve çadır sistemi yatırımı yapılmış ve AVM'de sıcak ve soğuktan etkilenilmemesi için üst örtü kullanımı devreye alınmıştır.
- Halka arz amaçlı olarak 2019 yılında kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş ve kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olarak belirlenmiştir.
- İhraççının organik tarım yapılan tarlasının daha verimli kullanılabilmesini teminen 2019 yılının son çeyreğinden itibaren küçükbaş hayvancılık faaliyetleri için de kullanılabilmesi için 1.000 küçükbaş kapasiteli yatırıma başlanmış ve 2020 yılının ikinci çeyreği itibarıyla 269 adet koyun ve kuzu alımı ile 550 adete kadar alım yapılması öngörülen hayvancılık alanında da faaliyete geçilmiştir.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla bünyesine kattığı bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket Adı/Unvanı	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	İlk Yatırım Tarihi	Toplam Yatırım (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Kullanım Gücü (%)	Finansman Yöntemi	Çıkış Tarihi
Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Türkiye	İnşaat, Taahhüt	26.10.2018	51.000	51	51	Özkaynak	31.03.2020
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Fidecilik	18.12.2018	19.000.000	100	100	Özkaynak	Devam Etmekte

(*) 31.03.2020 tarihinde satılmış olup, bundan sonraki dönemlerde konsolidasyondan çıkarılacaktır.

Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İhraççı, 26.10.2018 tarihinde inşaat, projelendirme, taahhüt faaliyetlerini yürüten Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %51 hissesini 51.000 TL karşılığında özkaynakları ile satın almıştır. Moro İnşaat, işyeri, AVM, ofis konusunda alt yapı, projelendirme, dekorasyon, tasarım, iç mimarlık hizmetlerini yapmakta olup, tüm inşaat süreçlerini yürütmektedir. AVM ve ofis dekorasyon projelerine yoğunlaşan Moro İnşaat için COVID_19 pandemisi ile olumsuz etkilenen söz konusu sektörlerdeki faaliyetlerden beklenen katkının sağlanamaması üzerine İhraççı tarafından söz konusu iştirakteki payların satılmasına karar verilmiş ve 31.03.2020

tarihinde sahip olunan paylar 155.000 TL bedelle Moro İnşaat'ın diğer ortağı İbrahim Turan'a satılarak iştirak sonlandırılmıştır. Hali hazırda şirketin elden çıkardığı Moro İnşaat'taki payların satışından 191.606 TL kar elde etmiştir.

Moro İnşaat'ın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
İbrahim Turan	100.000	100,00
TOPLAM	100.000	100,00

Moro İnşaat'ın 31.03.2020 dönemi itibarıyla özet bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat, Taahhüt	100.000	0	0	0	-238.327 (*)	Türkiye	Yoktur

(*) 31.12.2019 döneminde -10.006 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İhraççı, 18.12.2018 tarihinde Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 hissesini 19.000.000 TL bedelle satın almıştır. Hade Fidecilik 2012 yılında başladığı fide üretim faaliyetlerine 2015 yılında yaptığı yatırımlarla modern tesislerinde, uzman kadrosuyla başta Ege ve Marmara Bölgesi olmak üzere İzmir, Manisa, Aydın, Denizli, Muğla, Bursa ve Balıkesir illerindeki müşterilerine fide satışı gerçekleştirmektedir. 2012 yılında 20 milyon adet olan üretim kapasitesi yapılan yatırımlarla Fade Gıda bünyesindeki fide faaliyetleri ile birlikte 80 milyon adete yükselmiştir.

Hade Fidecilik'in satın alma işleminde 31.12.2018 finansal tablolarında 5.330.666 TL şerefiye oluşurken, söz konusu şerefiye için 31.12.2019 finansal tablolarında şerefiye değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Hade Fidecilik'in mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	5.500.000	100,00
TOPLAM	5.500.000	100,00

Hade Fidecilik'in 31.03.2020 dönemi itibarıyla özet bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Fidecilik	5.500.000	5.500.000	100,00	5.931	34.067 (*)	Türkiye	Yoktur

(*) 31.12.2019 döneminde 1.030.434 TL olarak gerçekleşmiştir.

Fade Gıda Bünyesinde Yapılan Yatırımlar

- Novada Menemen AVM

Novada Menemen AVM için ilk yatırım 2015 yılında edinilen gayrimenkulle başlamış olup, söz konusu gayrimenkulün çevresindeki 1 parsel 2016 yılında alınarak Haziran 2016'da AVM yatırımına başlanmış ve 1 yılda yapılan yatırımla birlikte Haziran 2017 itibarıyla AVM faaliyete geçmiştir.

Novada Menemen AVM için 2015 yılından itibaren kayıtlı yatırım tutarı 31.03.2020 dönemi itibarıyla 34,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. AVM yatırımının tamamı finansal borçlanma yoluyla yapılmıştır.

Finansal tablo dönemi itibarıyla yapılan yatırım tutarları aşağıda yer almaktadır.

Yatırım Tutarı	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Novada Menemen AVM	15.890.842	4.458.059	340.805	200.800

17.710 m² kiralanabilir alan kapasitesiyle devreye giren Novada Menemen AVM'nin kiralama kapasitesi yapılan renovasyon yatırımları ile 18.521 m²'ye yükselmiştir.

Açık hava nitelikte yapılan Novada Menemen AVM için 2019 yılında hava koşullarının etkisini minimize edebilmek için yağmurlu ya da güneşli havada daha uygun alışveriş ortamı oluşturulması adına 2019 yılında AVM bünyesinde tente ve çadır sistemi yatırımı yapılmış ve AVM'nin sıcak ve soğuktan etkilenilmemesi için üst örtü kullanımı devreye alınmıştır.

2020 yılının ilk çeyreğinde ise 200.800 TL tutarında peyzaj alanları ve havuz için yatırım yapılmıştır. 2019 ve 2020 yılı içinde yapılan yatırımların finansmanını da finansal borçlanma yoluyla gerçekleştirilmiştir.

- Kurutulmuş Domates Üretimi İçin Kapasite İyileştirici Yatırımlar

Kırsal kalkınma yatırımlarının desteklenmesi programı çerçevesinde daha önce kesikli olarak çalışan makine hatları komple yenilenmiş olup, üretim hatları kontini bir sistemde birleştirilerek sürekli hat haline dönüştürülmüştür. Böylelikle fiili üretim kapasitesinde ve kalitede artış, işçilikte ve üretim zamanlamasında önemli ölçüde tasarruf sağlanmıştır. %50 hibe destekli olarak yapılan 1,0 milyon TL'lik yatırımın hibe haricindeki kısmı özkaynaklarla yapılmıştır. Hibe destekli yatırım olması sebebiyle, bu yatırım kapsamında 2018 ve 2019 yılında toplam 518.057 TL kırsal kalkınma destek geliri elde edilmiştir.

5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Ekim 2019 itibarıyla İhraççının Menemen'deki 90.158 m² yüzölçümlü organik tarım yapılan tarlanın daha verimli değerlendirilmesi kapsamında söz konusu tarlanın 10.000 m²'lik kısmında bünyesinde depo, ofis, çoban evi ve 1.000 küçükbaş kapasiteli hayvan çiftliği yatırımına başlanmış olup, 31.03.2020 dönemi itibarıyla söz konusu yatırım kapsamında 2.040.018 TL yatırım yapılmıştır. Yatırım banka kredileri yoluyla yapılmış olup, 2020 yılının ikinci çeyreği itibarıyla küçükbaş hayvan çiftliği faaliyete geçmiştir.



Organik domates ekimi yapılan tarla için her defasında farklı otlar dikilmek suretiyle ekim nöbeti yapılmaktadır. Bu da hayvan çiftliğinde yetiştirilecek kuzu ve koyunlar için çok düşük maliyetli yem anlamına gelmektedir.

Hijyenik ve modern bir hayvan çiftliği yatırımı yapılmış olup, bünyesinde çoban evleri, depo, ofis ve veteriner odasından oluşan 2 katlı bina, bununla birlikte otomatik gübre sıyırıcı, otomatik yem besleme ve otomatik sulama sistemi, standartlara uygun gübre çukuru, 250 kVa trafo ve 100 metrelik derin su kuyusu yatırımı yapılmıştır.

1.000 küçükbaş kapasiteli hayvan çiftliği için 241.010 TL karşılığında 269 adet koyun ve kuzu alımı yapılmış olup, 550 adete kadar alım yapılması planlanmaktadır.

Tarlanın yanında bulunan alandaki otlardan da yararlanılarak, gerek ekim nöbeti döneminde yetiştirilecek fiğ, mısır, karamba otu gibi hayvan yemleri ile minimum hazır yem kullanılarak küçükbaş yem maliyetlerinde düşüş sağlanması öngörülmektedir.

30.06.2020 dönemi itibarıyla hayvan çiftliği kapsamında hayvan alımları da dahil olmak üzere yapılan yatırım tutarı 3.080.404 TL'ye ulaşırken, yatırımların tamamı banka kredisi yoluyla gerçekleştirilmiştir.

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi: İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla sağladığı teşvik gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Teşvik Gelirleri (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020
İhracat Teşvik Geliri	339.808	170.489	225.237	0	344.076
5510 Sayılı SGK Prim Teşviki	74.199	54.359	65.267	17.126	22.428
Asgari Ücret Desteği	0	0	0	0	0
Stajyer Desteği	114	1.161	744	0	0
Organik Tarım Desteği	0	9.010	5.853	0	0
Gübre ve Mazot Desteği	0	1.290	3.020	3.020	0
Kırsal Kalkınma Desteği	0	393.170	124.888	0	0
Tarımsal Bitki Desteği	0	3.618	0	4.824	0
Pamuk Primi	0	0	16.800	0	0
Fuar Desteği	0	0	21.910	21.910	0
Toplam	414.122	633.097	463.719	46.880	366.504

- İhracat Teşvik Geliri (Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu – İhracata Yönelik Devlet Yardımları)

Ülkemiz tarımsal ürünlerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünün ve ihracat potansiyelinin artırılması amacıyla İhracata Yönelik Devlet Yardımları Kapsamında Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan Yapılan Ödemelere İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmelik kapsamında Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu'ndan karşılanmak üzere kurulmuş domates ihracatında ton başına destek verilmektedir.

YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sk. No: 0/A Koyundere
Menemen / İZMİR
Tic. Sicil : 2724 Mersis No : 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

2017 yılında kurutulmuş domates ihracatında ton başına destek 280 TL iken, 2018 yılında 320 TL, 2019 yılında da 320 TL olarak belirlenmiştir. 2020 yılı için de söz konusu destek değişmeksizin 320 TL olarak devam etmektedir.

- 5510 Sayılı SGK Prim Teşviki

Ülkemizde işsizlikle mücadele etmek, kayıt dışı istihdamın önüne geçmek ve yeni istihdam alanlarını desteklemek amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri önemli yer tutmakta ve İhraççı da 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4(a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

- Kırsal Kalkınma Desteği

Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı Kapsamında, Tarıma Dayalı Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Tebliğ uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı ile İhraççı arasında 05.06.2017 tarihinde imzalanan hibe sözleşmesi kapsamında, İhraççı kuru domates işletmesi kapasite artırımını projesi için %50 hibe desteğinden faydalanmıştır.

- Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Destek Kredisi

Sertifikalı ve profesyonel fide üreticileri için devlet tarafından sübvansiyonlu olarak sıfır faizli 3 yıl boyunca yenilenen ve yıllık olarak kullanılan tarım destekleme kredisinden faydalanılmaktadır. Ziraat Bankası aracılığıyla kullanılan peşin komisyon oranlı tarımsal destek kredileri kapsamında İhraççı ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kullandığı kredi tutarları aşağıda gösterilmektedir.

Faizsiz Geri Ödemeli Tarımsal Destek Kredisi (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Fade Gıda	1.000.000	1.480.000	2.150.000	2.150.000
Hade Fide	2.000.000	2.720.000	4.950.000	4.950.000
Toplam	3.000.000	4.200.000	7.100.000	7.100.000
Peşin Komisyon Oranı	1,00%	1,00%	1,50%	1,50%

Peşin komisyon oranlı ve "0" faizli kredi olması sebebiyle İhraççının finansman maliyetlerini azaltıcı olumlu etkisi bulunmaktadır.

- Fuar Desteği

Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü'nün ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara firmaların katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 Sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. Bu

FADE GIDA 24 Temmuz 2020
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sk. No:1/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil : 2724 Mersis No : 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. No. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:4
Kat:8-2 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bölgesel Kurumlar V.D. 478 603 6787
Mersis No:0478 0036 7876 0011

çerçeve, Ticaret Bakanlığı'nca belirlenip ilan edilen sektörel nitelikteki uluslararası fuarlara firmaların bireysel katılımı, bunun yanı sıra, yetkilendirilen organizatörlerce düzenlenen fuarlara milli katılım ve sektöründe önde gelen prestijli fuarlara katılım belirli kalemlerde ve değişen tutarlarda desteklenmektedir. İhraççının katılım gösterdiği fuarlar kapsamında yurtdışı fuarlara katılım kapsamında %50 oranında destek alınmaktadır.

- Asgari Ücret Desteği

6661 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17 inci maddesi ile 5510 sayılı Kanuna geçici 68 inci madde eklenmiştir.

- Nakit Sermaye Artışından Kaynaklanan Faiz İndirimi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "Diğer indirimler" başlıklı 10. maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde; sermaye şirketlerinin ilgili hesap dönemi içinde, ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye tutarlarındaki nakdi sermaye artışları veya yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") tarafından indirimden yararlanan yıl için en son açıklanan "Bankalarca Açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'sinin kurum kazancından indirilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Diğer taraftan, 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliğinin "10.6. Sermaye artırımında indirim" başlıklı bölümde ise söz konusu indirim uygulamasında, TCMB tarafından indirimden yararlanan yıl için en son açıklanan "Bankalarca Açılan Kredilere Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları"ndan "Ticari Krediler (TL Üzerinden Açılan) (Tüzel Kişi KMH ve Kurumsal Kredi Kartları Hariç)" faiz oranının dikkate alınacağı belirtilmiştir.

Ayrıca, indirim tutarının hesaplanmasında, TCMB tarafından indirimden yararlanan yıl için en son açıklanan ticari krediler faiz oranı dikkate alınacağından, ya yıl sonu kurumlar vergisi beyannamesinde ya da geçici vergi dönemlerinden sadece dördüncü geçici vergilendirme dönemi itibarıyla yararlanılması mümkün bulunmaktadır.

Öte yandan, kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan tutarlar, izleyen hesap dönemine ilişkin geçici vergilendirme dönemlerine ait geçici vergi matrahlarının tespitinde indirim konusu yapılabilecektir.

Söz konusu teşvik kapsamında İhraççının 2018 yılında yaptığı toplam 30.540.124,04 TL tutarındaki nakit sermaye artırımlarından 19.000.000 TL tutarındaki ilişkili taraflardan şirket satın alma tutarı düşüldüğünde 11.540.124,04 TL kurum kazancından indirebileceği tutar oluşmuş ve 2019 yılı 4. Dönem geçici vergi beyannamesi ile başvuru yapılmıştır.

Söz konusu teşvikin hesaplama yöntemi aşağıda gösterilmiştir.

Kurum Kazancından İndirilebilecek Tutar = Nakit Sermaye Artışı X TCMB Faiz Oranı X Süre (Ay) X İndirim Oranı

24 Temmuz 2020



2019 yılı için TCMB'den elde edilen veriler çerçevesinde 2019 hesap dönemine ilişkin olarak indirim uygulamasında TCMB tarafından en son açıklanan %12,024 oranı dikkate alınmıştır.

Kurum Kazancından İndirilebilecek Tutar = 11.540.124,04 X %12,02 X 1 Yıl X %50 = 693.561,45 TL

Kurum kazancından indirim yapılacak tutar 693.561,45 TL olarak hesaplanarak, İhraççının 2019 yılı 4. Dönem geçici vergi beyannamesinde söz konusu tutar vergi indirim kalemi olarak uygulanmıştır.

- Diğer Tarımsal Teşvikler

İhraççının 90.158 m² tarlası üzerinde dönem dönem yetiştirilen ürünler kapsamında gübre, mazot, organik tarım, tarımsal bitki desteği ve pamuk primi alınmaktadır.

- Kısa Çalışma Ödeneği ve Ücretsiz İzin

COVID-19 Pandemisi nedeniyle ihraççının AVM faaliyetleri olumsuz etkilenmiş olup, bu kapsamda AVM'de çalışan 5 personel için 28.03.2020 tarihinden 24.06.2020 tarihine kadar kısa çalışma ödeneği için yapılan başvuru İŞKUR tarafından olumlu karşılanırken, söz konusu tarih 1 ay süreyle otomatik olarak uzatılmıştır. Bu doğrultuda 2 kişi için Kısa Çalışma Ödeneği başvurusundan, 3 kişi için de 25.03.2020-31.03.2020 4857 sayılı İş Kanunu'nun geçici 10. maddesi dahilinde ücretsiz izin uygulamalarından faydalanılmaktadır.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççının faaliyet konusu esas sözleşmesinin 3. maddesinde de belirtildiği üzere her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılması olup, kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılması şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır. Bununla birlikte fide faaliyetleri de bulunan ihraççı, aynı zamanda bünyesinde bulundurduğu Novada Menemen AVM ile birlikte AVM işletmeciliği de yürütmektedir.

İhraççının aynı zamanda %100 bağlı ortaklığı Hade Fidecilik ile ihraççının kurutulmuş domates faaliyetlerinin başlangıç noktasını oluşturan fide üretim faaliyeti yürütülmektedir.

İhraççının 2018 yılının son çeyreğinde %51 oranında iştirak ettiği ve bağlı ortaklık olarak konsolide edilen Moro İnşaat aracılığıyla da inşaat sektöründe inşaat, projelendirme, taahhüt faaliyetlerini yürütmekte iken, 31.03.2020 tarihinde Moro İnşaat'taki paylar satılarak söz konusu faaliyetten çıkmış ve bu tarihten itibaren konsolidasyondan çıkarılacaktır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının dağılımı ana faaliyet alanları itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:107/1 Koyundere
Menemen/İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0384 0628 6100 0001
Menemen V.D. 394 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprak Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 134
Kat: 8/8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Tarım	14.333.068	76,95	26.660.412	60,68	38.640.797	66,98	8.112.829	64,96	14.182.850	69,29
AVM	4.294.251	23,05	8.841.218	20,12	11.621.681	20,14	2.689.915	21,54	2.375.499	11,61
İnşaat	0	0,00	8.431.989	19,19	7.428.070	12,88	1.687.065	13,51	3.911.221	19,11
Toplam	18.627.319	100,00	43.933.619	100,00	57.690.548	100,00	12.489.809	100,00	20.469.570	100,00

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı ise detaylı olarak aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Kurutulmuş Domates	11.477.241	61,62	22.759.830	51,81	28.674.212	49,70	6.278.073	50,27	10.311.423	50,37
Fide	1.420.277	7,62	626.659	1,43	6.615.333	11,47	1.063.416	8,51	3.488.485	17,04
Gübre	742.120	3,98	2.163.290	4,92	1.711.532	2,97	135.142	1,08	0	0,00
Tohum	212.478	1,14	494.824	1,13	557.200	0,97	529.650	4,24	293.852	1,44
AVM	4.294.251	23,05	8.841.218	20,12	11.621.681	20,14	2.689.915	21,54	2.375.499	11,61
İnşaat	0	0,00	8.431.989	19,19	7.428.070	12,88	1.687.065	13,51	3.911.221	19,11
Diğer	480.952	2,58	615.809	1,40	1.082.520	1,88	106.547	0,85	89.091	0,44
Toplam	18.627.319	100,00	43.933.619	100,00	57.690.548	100,00	12.489.809	100,00	20.469.570	100,00

- Kurutulmuş Domates

1995 yılında kurulan ihraççı ilk olarak faaliyetlerine kurutulmuş domates üretimi ile başlamıştır. Faaliyetin ilk yıllarında sadece müstahsil olarak domates kurutulup, satışı gerçekleştirilmiştir.

1995 yılında 7 ton kurutulmuş domates üretimi gerçekleştiren ihraççı, 2002 yılında başlayan ihracat ile birlikte faaliyetlerini artırarak devam ettirmiştir. Artan faaliyetler gerek kapasite artırım yatırımlarını gerekse de tamamlayıcı nitelikte olan fidecilik faaliyetlerinin ve soğuk hava deposunun da devreye alınmasını beraberinde getirmiştir.

Öncelikle 2007 yılında mevcut durum itibarıyla İhraççının Menemen'deki 6.103 m²'lik arsası üzerinde bulunan 1.099 m²'lik soğuk hava deposu yatırımı tamamlanarak faaliyet geçmiştir.

Fade Gıda kurutulmuş domates faaliyetlerini ise Menemen'deki 1.806 m²'si kapalı olmak üzere 2.206 m²'lik alanda yürütmektedir. Fade Gıda'nın faaliyetlerini gerçekleştirdiği tesislere ilişkin bilgiler özetle aşağıda yer almaktadır.

Tesis Adı	Fade Gıda Fabrika Binası	Fade Gıda Soğuk Hava Deposu
Adresi	İdari Ofis ve Fabrika Binası Cumhuriyet Mah. 136/2 Sok. No:10 Menemen/İzmir	Soğukhava Deposu Cumhuriyet Mah. 136/2 Sok. No:9 Menemen / İzmir
Büyüklüğü	2.206 m ²	6.103 m ²
Açık Alan	400 m ²	5.004 m ²
Kapalı Alan	1.806 m ²	1.099 m ²
Kullanım Amacı	İdari Ofis ve Kurutulmuş Domates Üretimi	Hammadde, Mamül, Ticari Mal Stok Alanı

İhraççının sektörde farklılaştığı alan olarak geliştirdiği felsefe "*From Seeds To Your Table*" anlayışıyla tohumdan sofraya kadar olan her aşamada şirketin ekipleri tarafından kontrol edilerek tüm üretim sürecinin şirket takibinde yapılması ve izlenmesinin mümkün kılınmasıdır.

Bu sistem sayesinde dünyanın herhangi bir yerindeki müşteri firmadan aldığı ürünün lot numarası ile ne zaman paketlenildiği, hangi soğuk havada tutulduğu, hangi kurutma sahasında kurutulduğu, hangi çiftçinin domatesinin kullanıldığı, hangi çiftçinin bitkiyi yetiştirme döneminde yaptığı uygulamaların neler olduğu (gübre, zirai ilaç vb. uygulamalar), çiftçiye bu fidelerin ne zaman teslim edildiği, çiftçinin aldığı fidelerin hangi serada yetiştirildiği, hangi uygulamaların yapıldığı, ne zaman çimlendirildiği, ne zaman ekim yapıldığı, hangi marka tohum kullanıldığı ve ilgili tohumun lot numarasına kadar izlenebilirlik sağlanabilmektedir. Özetle sofradan tohumun lot numarasına kadar izlenebilen ve dünyada eşi benzeri görülmemiş, söz konusu üretim zincirine bu şekilde vakıf olan tek firma olduğu düşünülmektedir. Tohum tedarikinden son ürün paketlemesine kadar geçen tüm evrelerde profesyonel zirai ekim, üretim, kalite kontrol elemanları ile süreci başından sonuna kadar takip etmektedir.

Ocak ayı ile birlikte sözleşmeli çiftçilerle yeni yıl üretim planlaması yapılarak, üretim miktarları ve dolayısıyla fide üretim adetleri belirlenmektedir. Şubat – Mart ayında başlayan ve Haziran ayı başına kadar devam eden fidecilik faaliyetlerinden tohum, gübre ve torf işlemlerinin ardından çimlendirme ve sera süreçlerinin ardından oluşan yaklaşık 45 gün içerisinde oluşan fideler, Nisan – Haziran döneminde sözleşmeli çiftçilere dağıtılmaktadır. Akabinde şirket kontrolü altında sözleşmeli çiftçiler aracılığıyla ekilen fideler Nisan – Temmuz aralığında olgunlaşarak ana hammadde olan domates haline gelmekte ve Temmuz – Ağustos döneminde ise hasat işlemleri gerçekleştirilerek, nihai ürün için gerekli olan kurutma işlemi yapılmaktadır.

Kullanılan GDO'suz zirai hammaddeler ihracçının ziraat bölümünün kontrolünde, sözleşmeli çiftçiler tarafından yetiştirilip hasat edilmektedir. İhracçının ziraat mühendisleri tarafından kontrollü ekim yapılan domatesler meyve olgunlaşma dönemini tamamladıktan sonra hasat edilerek kurutma sahalarına sevk edilmektedir.

Domates kurutma işlemi güneşte kurutma şeklinde yapılmaktadır. Domatesler tam olarak olgunlaştıklarında, güneşte kurutmanın yapıldığı kurutma istasyonlarına getirilmekte, öncelikle kalite kontrol yapılmakta, akabinde ortadan ikiye bölmek suretiyle güneşe serilmekte, koruyucu olarak da tuz ya da kükürt kullanılarak 6 – 7 günde güneşte kurutma işlemi gerçekleştirilmektedir.

Avrupa Birliği mevzuatına tabi ülkelerde, işlenmiş ve kurutulmuş meyve-sebze ürünlerinde kükürt istenmediğinden, AB ülkelerine gidecek ürünlerin bozulmaması için tuz kullanılmaktadır. Avustralya ve ABD gibi ülkelerde ise nihai ürünün parlak kırmızı tonlarında olması bir tercih unsuru olduğundan ve kükürt ile ilgili düzenlemelerin AB mevzuatına göre daha esnek olmasından ötürü, bu ülkelere ihracatı yapılan ürünlerde ise kükürt kullanılmaktadır.

Firma güneşte kurutma işlemini Ege Bölgesi'nin çeşitli köşelerine dağılmış kurutma istasyonlarında gerçekleştirmektedir. %95 su oranına sahip domatesler tamamen doğal geleneksel kurutma yöntemi ile güneşte 15 ila 18 nem arasına kadar kurutulmaktadır. Sergi alanında kurutma işlemi tamamlandıktan sonra kurutulmuş domatesler fabrikaya sevk edilmekte üzere toplanmaktadır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Köyüdere
Menemen / İZMİR Tel: 0332 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:3-3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Fabrikaya sevki gerçekleşen kuru domatesler işlenmek üzere renk ve mikrobiyal yapısını korumak adına -1/+4 °C soğuk hava depolarında stoklanmaktadır.

Geleneksel yöntemle kurutulmuş domatesler soğuk hava depolarında muhafaza edilerek, müşterilerin talep ve istekleri doğrultusunda şirketin İzmir Menemen'deki ayda yaklaşık 250 ton işleme kapasitesine sahip tesislerinde üretim prosesini takiben gelen siparişler çerçevesinde takip eden yılın Ağustos ayına kadar paketlenmesi ve ihracatı gerçekleştirilmektedir.

Kurutulmuş domates ürünleri başlıca aşağıdaki sektörlerde kullanılmaktadır.

- Endüstriyel üreticilere yarı mamul olarak giden ürünler,
- Restoran, otel, catering endüstrisine dağıtım yapan distribütör ve ithalatçılara giden nihai ürünler,
- Uluslararası zincirlere verilen perakende ürünler.

Fade Gıda'nın sahip olduğu uluslararası kalite ve gıda güvenliği yönetim sistemleri sertifikaları aşağıda yer almaktadır:

- BRC (A Grade)
- Kosher (STAR K)
- Organik

Kurulmuş olan BRC sistemleri üretimin uluslararası standartlarda olmasını sağlamaktadır. Kosher sertifikası Musevi cemaatine ürünün uygun olduğu, Organik ise organik ürün üretiminin gerçekleştirildiği göstermektedir. Şirketin kendine ait 90.158 m²'lik tarlanın yaklaşık 80.000 m²'lik alanında organik domates yetiştirilmekte olup, geriye kalan konvansiyonel ürünler ise sözleşmeli çiftçilerden tedarik edilmektedir.

Şirketin ihracat yaptığı ülkeler; AB ülkeleri ve ABD başta olmak üzere Kanada, İsrail, Brezilya ve Arjantin'dir.

Fade Gıda'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla kurutulmuş domates üretim kapasiteleri ve üretim gerçekleştirmeleri ile birlikte kapasite kullanım oranları aşağıda gösterilmiştir.

Kurutulmuş Domates	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Kapasite (Ton)	2.964	2.964	2.964	2.964
Üretim (Ton)	1.082,0	1.478,0	1.457,0	387,5
KKO	36,50%	49,87%	49,16%	13,07%

İhraççının 1995 yılında 7 ton ile başlayan üretim faaliyetleri 2019 yılı itibarıyla 1.457 tona yükselmiştir.

Fade Gıda yıllar itibarıyla gösterdiği gelişim kapsamında üretim kapasitesi ve ihracat miktarları açısından Türkiye'de kurutulmuş domates sektöründe faaliyet gösteren önemli firmalardan biri haline gelmiştir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 130/2 Sokak No: 10/A /Yayındere
Menemen /İZMİR Tel: 0232-846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestep Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Eğöziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

- Fide Faaliyetleri

2008 yılında Fade Gıda bünyesinde yürütülmeye başlanan fidecilik faaliyetleri için yatırımlar yapılmıştır. Fade Gıda seracılık faaliyetlerini Menemen'de 6.400 m²'si kapalı olmak üzere 6.600 m²'lik alanda yürütmektedir.

Fade Gıda, 2008 yılında başlayarak ve 2012 yılında yaptığı tam otomasyonlu, bilgisayar kontrollü, meteoroloji istasyonlu akıllı seraları ile sektörde dikey büyüyüp, işin zirai kısmına da el atıp GDO'suz tohumlardan fide üretim işine girmiştir. 2008 yılında 100.000 adet fide üretim kapasitesi ile başlayan fide üretim faaliyetleri %100 bağlı ortaklığı Hade Fidecilik ile birlikte 2019 yılı itibarıyla 80.000.000 adete kadar yükselmiştir.

İhraççının 18.12.2018 tarihinde bünyesine 19.000.000 TL satın alma bedeliyle kattığı %100 bağlı ortaklığı Hade Fidecilik, 2012 yılında başladığı fide üretim faaliyetlerine 2015 yılında yaptığı yatırımlarla modern tesislerinde, uzman kadrosuyla başta Ege ve Marmara Bölgesi olmak üzere İzmir, Manisa, Aydın, Denizli, Muğla, Bursa ve Balıkesir illerindeki müşterilerine fide satışı gerçekleştirmektedir. Bu bölgelerle birlikte talep olması durumunda tüm Türkiye'ye de ayrıca hizmet verilmektedir.

Fide faaliyetleri Fade Gıda ve Hade Fidecilik ile birlikte yaklaşık 30.000 m²'lik alanda bulunan 22.642 m²'lik kapalı alanda yürütülmektedir. Sera alanı ise yaklaşık olarak 21.000 m²'den oluşmaktadır.

	Hade Fidecilik Bina ve Seralar	Fade Gıda Sera
Tesis Adı	İdari Bina, Lojman ve Seralar	Modern Sera
Adresi	Koyundere Mevkisi Cumhuriyet Mah. 136 Sok. No:33/1-2	Koyundere Mah. Zeytinlikuyu Mevkii 326 Parsel
Büyüklüğü	23.360 m ²	6.600 m ²
Açık Alan	7.118 m ²	200 m ²
Kapalı Alan	16.242 m ²	6.400 m ²
Kullanım Amacı	İdari bina, tohum ekim ve çimlenme bölümü ve ileri teknolojik seralar	Tohum ekim ve çimlenme bölümü ve ileri teknolojik seralar

Ürün kalitesi, güvenilirlik ve müşteri memnuniyetini temel alan çalışma yapısı ile fidede güvenilir bir marka haline gelen Hade Fidecilik, gerçekleştirdiği büyüme ile 2012 yılında yaklaşık 20 milyon adet olan kapasitesini mevcut durum itibarıyla Fade Gıda ile birlikte 80 milyon adete çıkarmıştır. Hade Fidecilik, başta ana ortağı Fade Gıda'nın sözleşmeli çiftçileri olmak üzere Türkiye'deki yerleşik salça üretimi gerçekleştiren ve piyasada bilinen önemli üreticilere de fide tedarikinde bulunmaktadır.

Hade Fidecilik, uzman kadrosuyla, bilgisayar kontrollü, tam otomatik tohum basım makinesi ile Avrupa standartlarında tam otomasyonlu modern seralarıyla her türlü sebze fidesi yetiştiriciliğini profesyonel olarak yapmaktadır. Ağırlıklı olarak sanayi tipi domates fidesi olmak üzere sofralık domates, tüm biber çeşitleri, patlıcan, kavun, karpuz, salatalık, karnabahar, brokoli, lahanaya, marul, kereviz, kabak gibi fidelerin üretimi ve satışı gerçekleştirilebilmektedir.

Fidelerin üretilmesi için temel girdi olan tohumlar başta Syngenta, Nunhems, Seminis firmalarının Türkiye'deki organizasyonlarından temin edilmekte, ayrıca İskandinav

ülkelerinden daha önce hiç tarım yapılmamış ve hastalıktan arı torflar Türkiye'deki yerleşik temsilcileri aracılığıyla satın alınmaktadır. Gübre ise çoğunluğu ithal olmak üzere Türkiye'deki tedarikçilerden temin edilerek Hade Fidecilik'in modern iklimlendirme tesislerinde çimlendirilerek, seralarında fide haline getirilmektedir.

Fidenin üretim prosesi şu şekilde gelişmektedir. Sebze türü ve talep edilen göz büyüklüğüne göre 128 ile 425 arasında göz adedi bulunan saatte 700 viyol olmak üzere yaklaşık 300.000 adet tohum ekim kapasitesine sahip inkjetli tohum ekim makinası ile tohum ekimi gerçekleştirilmektedir. Tohum ekimi, sebze fidesi sektöründe torf ve perlit karışımı yapılmakta, nem kaybını önlemek için ekimi takiben vermikülit ile yüzeye ince bir kapak tabakası serilmektedir. Viyollara yapılan ekimi takiben türlerin çimlenme optimallerine (15-30 °C) göre viyol paletleri iklimlendirme odasında 2-15 gün arasında çimlenmeye bırakılmaktadır. Seraya alınan fideler, sebze türü ve yetiştirme mevsimlerine göre değişen sürelerde (20-75 gün) serada yetiştirme işlemine tabi tutulmaktadır. Sebze türlerine göre değişmekle birlikte 1.000 m²'lik serada 600.000 – 1.500.000 adet arasında fide yetiştirilebilmektedir. Sera içi sıcaklık ve nem kontrollerini insan odaklı hatayı minimize etmek amacıyla şirket tesislerinde yer alan iklim kontrol otomasyon sistemi sayesinde kontrol altında tutulmaktadır. Üretim periyodu boyunca bitki için gerekli olan besin elementleri tam kontrollü bir otomasyonlu sulama sistemi ile istenilen değer ve miktarda bitkilere homojen olarak verilmektedir. Homojen bir sulama için şirketin seralarında boom sistemi bulunmakta ve gübre ve sulama işlemleri boom sistemi aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Sevkiyata hazır fideler özel ambalajlarda bitki pasaportu ile üreticilere teslim edilmektedir.

İhraççı ve bağlı ortaklığının fide üretim kapasitesi ile birlikte üretim ve kapasite kullanım oranları aşağıda yer almaktadır.

Fide	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Kapasite (Adet)	80.000.000	80.000.000	80.000.000	80.000.000
Üretim (Adet)	52.000.000	42.000.000	56.000.000	14.750.000
KKO	65,00%	52,50%	70,00%	18,44%

AVM Faaliyetleri

Fade Gıda, aynı zamanda esas faaliyet konusu dışında müteahhitliğini kendi üstlendiği Novada Menemen AVM'nin 2016 yılı Haziran ayında başladığı inşaatını 2017 yılı Haziran ayında tamamlayarak AVM faaliyetleri için kiralama işlemlerine başlamıştır. Novada Menemen AVM'nin işletmeciliği de İhraççı tarafından yerine getirilmektedir.

İzmir – Çanakkale yolu üzerinde Eski Foça kavşağında yer alan Novada Menemen AVM, Menemen'in yanı sıra komşu ilçeler olan Aliağa, Bergama, Dikili, Çiğli ve Foça'yı kapsayan İzmir'in kuzeyine hitap etmektedir.

Kuzey Ege'nin tek AVM'si konumunda olan Novada Menemen AVM, 22.06.2017 tarihinde açılmış olup, bünyesinde başta Köfteci Yusuf Tekzen, LC Waikiki, US Polo, Koton, Mavi, İpekyol, Altınyıldız Classics, ebebek, Flo, Penti, Ayyıldız, Süvari, Starbucks, Madame Coco,



Gratis, Watsons, Özdilek, Yves Rocher, Taç Linens, English Home, Toyzz Shop, Karaca olmak üzere sinema ve oyun salonları ile faaliyet göstermektedir.

Novada Menemen AVM'nin faaliyete geçtiği 2017 yılından itibaren finansal tablo dönemleri itibarıyla kiralanabilir ve kiralanın alanları aşağıda gösterilmiştir.

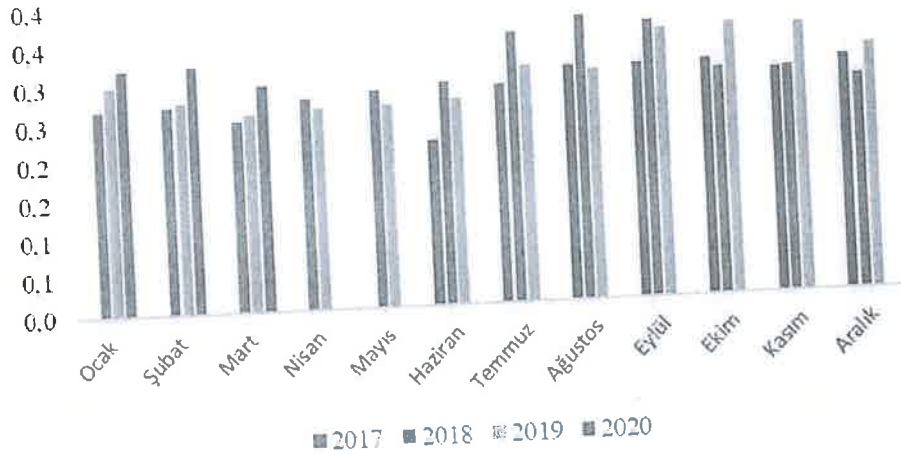
AVM	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Kiralanabilir Alan (m ²)	17.710	17.710	18.521	18.521
Kiralanın Alan (m ²)	13.350	16.745	17.557	17.599
Doluluk Oranı	75,38%	94,55%	94,80%	95,02%

İhraçının AVM faaliyetlerinden elde ettiği gelirleri faaliyete geçtiği Haziran 2017'den itibaren aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

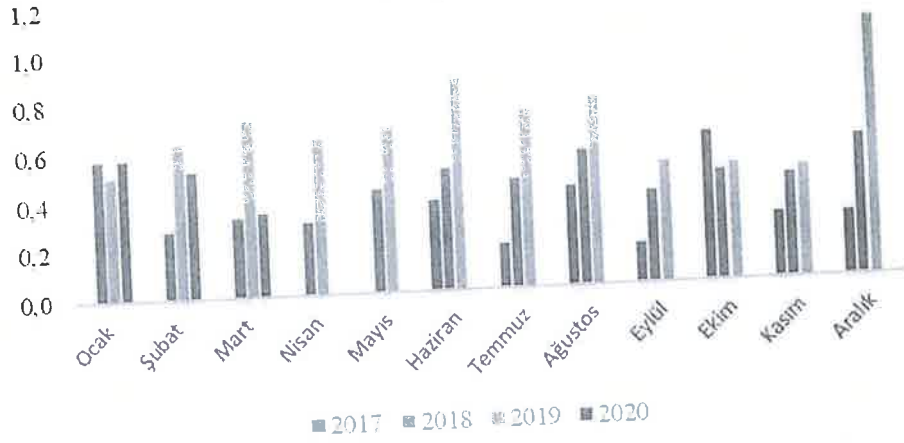
Milyon TL	2017	2018	2019	2020/03
Ocak	0,0	0,8	0,8	0,9
Şubat	0,0	0,5	0,9	0,8
Mart	0,0	0,6	1,0	0,6
Nisan	0,0	0,6	0,9	
Mayıs	0,0	0,7	0,9	
Haziran	0,6	0,8	1,1	
Temmuz	0,5	0,8	1,0	
Ağustos	0,7	0,9	1,1	
Eylül	0,5	0,7	0,8	
Ekim	0,9	0,8	0,8	
Kasım	0,6	0,7	0,8	
Aralık	0,6	0,9	1,4	
Toplam	4,3	8,8	11,6	2,4

İhraçının AVM bünyesinde bulunan kiracıları ile sabit ve ciro üzerinden olmak üzere iki farklı şekilde kira sözleşmeleri bulunmaktadır. İhraçının sabit ve ciro üzerinden kira gelirleri yıllar itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

Novada Menemen AVM Sabit Kira Hasılatı (Milyon TL)



Novada Menemen AVM Ciroya Bağlı Kira Hasılatı (Milyon TL)



COVID-19 Pandemisinin etkisinin görülmeye başladığı dönemden itibaren ihraççının özellikle ciroya bağlı kira gelirlerinde düşüş yaşanmaya başlamıştır. Novada Menemen AVM, faaliyetlerine 19 Mart itibarıyla resmi kurumların aldığı karar sonucu ara vermiş ve AVM'de faaliyetlere yine resmi kurumların yönlendirmeleri sonucu gerekli hijyen ve sağlık koşulları sağlanarak 11 Mayıs'tan itibaren belirli mağazalarla yeniden açılmıştır. Bu süreçte AVM'de bulunan A101 mağazası ise faaliyetlerine devam etmiştir.

Novada Menemen AVM bünyesinde Pandemi sürecinde kira sözleşmesini fesheden kiracı olmamıştır. Haziran ayı itibarıyla 43 kiracıdan sinema ve oyun parkı hariç 41'i yeniden faaliyete geçmiş olup, Novada Menemen AVM'nin açık AVM niteliğinde olması sebebiyle kapalı AVM'lere göre olumlu ayrıştığı görülmüştür.

İnşaat Faaliyetleri

Fade Gıda, 2018 yılının son çeyreğinde inşaat, projelendirme, taahhüt faaliyetlerini yürüten Moro İnşaat'a iştirak etmiştir. 26.10.2018 tarihinde %51 hissesi 51.000 TL karşılığında satın alınan Moro İnşaat, işyeri, AVM, ofis alanlarında alt yapı, projelendirme, dekorasyon, tasarım, iç mimarlık hizmetlerini yapmakta olup, tüm inşaat süreçlerini yürütmekte iken, 31.03.2020 döneminde 155.000 TL bedelle söz konusu iştirakteki payların satışı gerçekleştirilmiş ve bu tarihten itibaren finansal tablolarda konsolidasyondan çıkarılacaktır.

Hayvancılık Faaliyetleri

Ekim 2019 itibarıyla ihraççının Menemen'deki 90.158 m² yüzölçümlü organik tarım yapılan tarlanın daha verimli değerlendirilmesi kapsamında yaklaşık 10.000 m²'lik alanda bünyesinde çoban evleri, depo, ofis ve veteriner odasından oluşan 2 katlı bina, bununla birlikte otomatik gübre sıyırıcı, otomatik yem besleme ve otomatik sulama sistemi bulunan 1.000 küçükbaş kapasiteli hijyenik ve modern hayvan çiftliği yatırımına başlanmış olup, 2020 yılının ikinci çeyreği itibarıyla küçükbaş hayvan çiftliği faaliyete geçmiştir.

Tesis Adı	:	Organik Tarla ve Hayvan Çiftliği
Adresi	:	Kesik Mah. Kaynaklar Cad. No:124 Menemen / İzmir
Büyüklüğü	:	91.562 m ²
Açık Alan	:	90.158 m ² (Yaklaşık 10.000 m ² 'lik kısmında hayvancılık faaliyetleri yürütülmektedir.)
Kapalı Alan	:	1.404 m ² (Hayvan Çiftliği İçin)
Kullanım Amacı	:	Organik Tarım ve Küçükbaş Hayvan Çiftliği
Mülkiyet Durumu	:	Fade Gıda'ya Ait
Sigorta Durumu (Var/Yok)	:	Yok
Tesisle İlgili Alınan Yasal İzin, Onay, Ruhsat v.b. Belgeler	:	Yapı Ruhsatı (Küçükbaş hayvan ve bakıcı evi ile depo)

Organik domates ekimi yapılan tarla için her defasında farklı otlar dikilmek suretiyle ekim nöbeti yapılmaktadır. Bu da hayvan çiftliğinde yetiştirilecek kuzu ve koyunlar için çok düşük maliyetli yem anlamına gelmektedir. Tarlanın yanında bulunan alandaki otlardan da yararlanılarak, ayrıca da ekim nöbeti döneminde yetiştirilecek fiğ, mısır, karamba otu gibi hayvan yemleri ile minimum hazır yem kullanılarak küçükbaş yem maliyetlerinde düşüş sağlanması öngörülmektedir.

1.000 küçükbaş kapasiteli hayvan çiftliği için Haziran ayı itibarıyla 241.010 TL karşılığında 269 adet koyun ve kuzu alımı yapılmış olup, 550 adete kadar alım yapılması planlanmaktadır.

Haziran ayı itibarıyla hayvan çiftliği kapsamında hayvan alımları da dahil olmak üzere yapılan yatırım tutarı 3.080.404 TL (31.03.2020: 2.040.018 TL) olmuştur.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Fade Gıda, kurutulmuş domates sektöründe faaliyet göstermekte olup, ayrıca Novada Menemen AVM ile AVM işletmeciliği de yürütmektedir. Fade Gıda aynı zamanda hem doğrudan kendisi hem de %100 bağlı ortaklığı Hade Fidecilik ile fide üretim faaliyetiyle de işteğal etmektedir. 2018 yılı sonunda iştirak edilen ve 31.03.2020 tarihinde şirketin elden çıkardığı Moro İnşaat aracılığı ile de inşaat sektörü içerisinde işyeri, AVM, ofis gibi projelerin alt yapı, projelendirme, dekorasyon, tasarım ve iç mimarlık hizmetleri yerine getirilmiş olup, satışı gerçekleştirilmesiyle birlikte 31.03.2020 tarihi itibarıyla söz konusu faaliyetten çıkmıştır.

2020 yılının ikinci çeyreği itibarıyla ise yatırımı tamamlanan küçükbaş hayvan çiftliği ile hayvancılık alanında da faaliyete geçmiştir. Böylelikle COVID-19 Pandemisi ile birlikte ülkeler açısından önem arz etmeye başlayan tarım ve gıda alanında İhracçı fide, kurutulmuş domates ve küçükbaş hayvancılık faaliyetleri ile birlikte yer edinmeye başlamıştır.

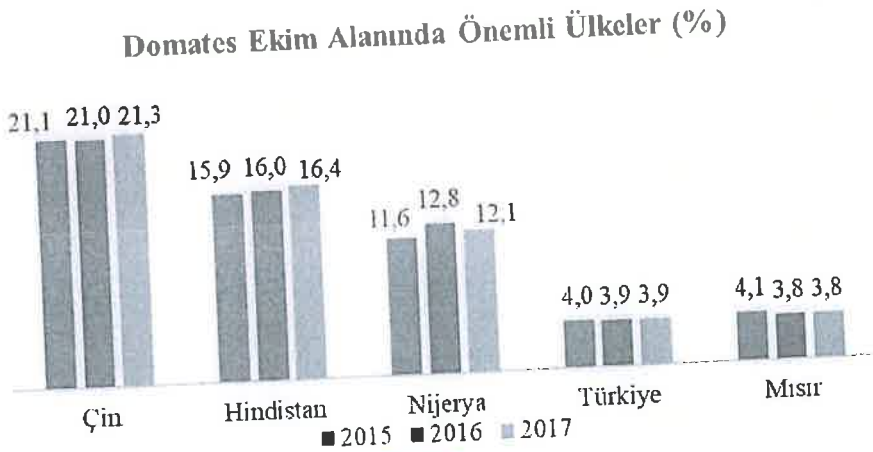
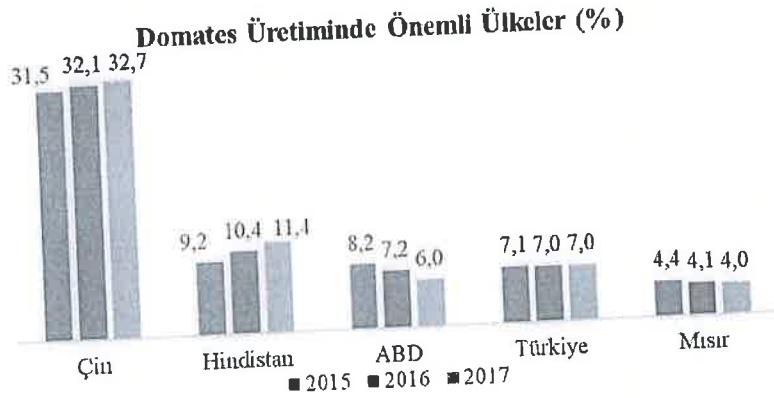
Şirketin faaliyet gösterdiği kurutulmuş domates ve fidecilik alanında bağımsız kuruluşlarca düzenlenen bir rapor bulunmamaktadır. Bu kapsamda şirket yönetimi tarafından sektörün genel yapısı göz önünde bulundurularak yaklaşık veriler öngörülebilmektedir.

- Kurutulmuş Domates

Fade Gıda'nın ana faaliyet konusu kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılmasıdır. Dolayısıyla sektör olarak domates endüstrisinin incelenmesi uygundur.

Domates, dünyada en çok üretilen, tüketilen ve ticarete konu olan tarım ürünlerinin başında gelmesi, insan beslenmesinde vazgeçilmez ürünlerden olması ve gıda sanayinde dondurulmuş, konserve, salça, ketçap, turşu gibi çok çeşitli kullanım alanlarına sahip olması nedeniyle önemli sebzelerin başında gelmektedir.

FAO 2017 verilerine göre 1,1 milyar ton olan yaş sebze üretiminde domates 182 milyon ton ile %16'lık paya sahiptir. Dünya domates üretiminde 2017 yılı itibariyle 59,6 milyon tonluk üretim ile Çin ilk sırada, 20,7 milyon tonluk üretimi ile Hindistan ikinci, Türkiye 12,75 milyon ton ile üçüncü ve 12,6 milyon tonluk üretimi ile ABD ise dördüncü sırada yer almaktadır. Dünyada lider konumda olan Çin, toplam dünya domates üretiminin %32,7'lik kısmını karşılamaktadır.



Dünya Domates Verileri	2014	2015	2016	2017	2018	Değişim
Alan (Bin Hektar)	4.910	4.815	4.845	4.848	-	0,1%
Verim (Ton/Hektar)	35,6	36,9	37,1	37,6	-	1,5%
Üretim (Bin Ton)	174.861	177.501	179.508	182.301	-	1,6%
İthalat (Bin Ton)	7.448	7.663	7.773	7.465	7.284	-2,4%
İhracat (Bin Ton)	8.287	7.944	8.369	7.993	7.568	-5,3%

Türkiye Domates Verileri	2014	2015	2016	2017	2018	Değişim
Üretim (Bin Ton)	11.820	11.850	12.615	12.600	12.750	1,2%
Tüketim (Bin Ton)	9.142	9.285	9.340	9.284	9.443	1,7%
İthalat (Bin Ton)	11,3	9,7	10,9	10,4	11,2	7,7%
İhracat (Bin Ton)	1.259	1.127	1.195	1.246	1.205	-3,3%
Kişi Başı Tüketim (kg)	119,2	119,5	118,6	116,3	116,9	0,5%

Kaynak: Tarım Ürünleri Piyasaları, Domates Raporu, Ocak 2020,
<https://arastirma.tarimormman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%20C4%B1m%20C3%9Cr%20C3%BCnleri%20Piyasalar%20C4%B1/2020-Ocak%20Tar%20C4%B1m%20C3%9Cr%20C3%BCnleri%20Raporu/Domates%20Tar%20C4%B1m%20C3%9Cr%20C3%BCnleri%20Piyasa%20Raporu%202020%20ocak.pdf>

Dünya domates ticaretine yönelik 2019 yılı verilerine göre domates ihracatında Meksika birinci sırada yer alırken, Hollanda ikinci, İspanya ise üçüncü sırada yer almaktadır. 5. sırada yer alan Türkiye'nin 2019 yılında ihracattaki payı 535 bin ton ile %7,4 olarak gerçekleşmiştir.

Ülkeler (Milyon Ton)	2015	2016	2017	2018	2019
Meksika	1.561	1.749	1.743	1.832	1.859
Hollanda	1.032	1.068	1.089	1.090	1.091
İspanya	955	911	810	814	768
Fas	501	525	528	569	588
Türkiye	541	486	526	530	535
Belçika	232	220	219	224	250
Fransa	243	248	231	224	235
ABD	201	209	203	216	197
Çin	195	206	266	204	196
Kanada	158	193	202	191	177
Diğer	2.390	2.586	2.257	2.393	1.331
Dünya	8.009	8.401	8.073	8.287	7.228

Kaynak: Trademap

İhracat miktarında %7,4 pay ile 5. sırada olan Türkiye, ihracat değeri açısından ise 303 milyon dolar ile %3,4 pazar payı ile 8. sırada yer almaktadır.

Ülkeler (Milyon Dolar)	2015	2016	2017	2018	2019
Meksika	1.814	2.133	1.955	2.299	2.155
Hollanda	1.708	1.725	1.960	1.933	1.968
İspanya	1.083	1.070	1.141	1.098	1.050
Fas	529	512	580	685	765
Fransa	349	355	380	367	381
Kanada	313	373	415	413	379
Belçika	285	285	304	287	309
Türkiye	365	246	290	290	303
ABD	335	246	333	325	292
Çin	142	170	218	207	200

Diğer	1.539	1.507	1.480	1.641	1.152
Dünya	8.461	8.722	9.057	9.546	8.954

Kaynak: Trademap

Türkiye domates ekim alanları incelendiğinde 2018 yılında Türkiye domates ekim alanlarında %11,1'lik paya sahip olan Antalya 201 bin dekar ile birinci sırada yer alırken, Bursa 190 bin dekar ile ikinci, Manisa ise 134 bin dekar ile üçüncü sırada yer almaktadır. 2018 yılında Antalya 2,4 milyon ton domates üretimi ile birinci sırada yer alırken, Bursa 1,6 milyon ton ile ikinci, Manisa ise 975 bin ton ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Tedarik ve lojistik açısından, domates işleme tesisleri domates üretimi yapılan bölgelere yakın olarak kurulmaktadır. Nakliye maliyetleri ve teslimat kolaylığına ek olarak, domates işleyen firmalar genelde domates üreticileriyle önceden sözleşme yaptıkları için tesislerin Marmara ve Ege bölgesinde yer alması avantaj sağlamaktadır.

Domates ve domates ürünleri ile ilgili düzenleme "Türk Gıda Kodeksi Salça ve Püre Tebliği" ve kurutulmuş domates ile ilgili düzenleme ise "Türk Gıda Kodeksi, Renklendiriciler ve Tatlandırıcılar Dışındaki Gıda Madde Tebliği"nde belirtilmiştir. Ayrıca "Türk Gıda Kodeksi Mikrobiyolojik Kriterler Tebliği"nde de kurutulmuş meyve ve sebzeler için düzenlemeler yer almaktadır.

Kurutulmuş domates, Türkiye'de genellikle İzmir ve civarında işlenmektedir. Türkiye'de Akdeniz Bölgesi domates üretiminde 1. sırada olmasına rağmen, Akdeniz bölgesinde yetiştirilen domates kurutma için yeterince uygun değildir. İklim şartlarının Ege Bölgesi'nde daha elverişli olması ve lojistik maliyetlerden ötürü, kurutulmuş domates işleyen tesisler genel olarak İzmir ve civarında toplanmıştır. Ege Bölgesi yılda ortalama 20.000 ton kurutulmuş domates üretme kapasitesine sahiptir.

Endüstriyel bir proses olan kurutma işlemi, gıda sanayinde ve farklı sektörlerde yaygın olarak kullanılmaktadır. Özellikle meyve ve sebze ürünlerinde tercih edilen bu yöntem ile daha az enerji harcanmakta, azalan kütle ile taşıma kolaylaşmakta, daha uzun raf ömrüne sahip ve daha yoğun besin değeri olan ürünler elde edilmektedir.

Meyve ve sebzelerin kurutularak muhafaza edilmesi ilk çağlardan bu yana kullanılan eski bir muhafaza metodu olup, daha çok güneşte kurutma kullanılmıştır. Kurutma terimi gıda maddesindeki nemin uzaklaştırılması anlamını taşımaktadır. Böylece, gıdanın nem seviyesi mikroorganizma gelişimini engelleyecek düzeye düşürülmektedir. Bu özellikleri ile kurutma, çok çeşitli ürünler için en kolay ve gıda muhafaza yöntemidir. Kurutulmuş ürünler taze ürün pazarına etkili bir alternatif oluşturmuştur.

Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünce verilen, sektöre ilişkin yatırım teşvik belgeleri tarandığında meyve sebze kurutma tesislerinin İzmir ve Manisa illeri ağırlıklı olmak üzere Ege Bölgesi'nde yoğunlaştığı görülmektedir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 10/1A Koyundere
Menemen / İZMİR TEL: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bespasajı Kurtumlar V.Ş. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 8611

Yıllar	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (Mayıs)	Toplam Kurulu Kapasite
Kurulu Kapasite (Ton/yıl)	12.515	14.039	11.612	6.374	2.153	7.986	11.310	25.082	40.822	131.893

Kaynak: Güney Ege Kalkınma Ajansı,
http://geka.gov.tr/Dosyalar/o_1coqg08sclh8tdd8snhch1ofae.pdf

2010-2018 yılları arasında yatırım teşvik belgesi almış 47 yatırımın 15'i Manisa'da, 13'ü İzmir'de ve 4'ü Aydın'da kayıtlıdır. Ağırlıklı olarak kurutulan meyve sebze türleri ise domates, üzüm, kayısı ve incirdir.

Fade Gıda aylık yaklaşık 250 tonluk kurutulmuş domates kapasitesiyle yaklaşık 20.000 ton olduğu düşünülen sektör kapasite içerisinde yaklaşık %15 pay ile sektörün en yüksek kapasiteli firmalarından biridir.

Ege İhracatçı Birlikleri'nden alınan veriler ve şirketin ihracat verileri doğrultusunda İhraççının gerçekleştirdiği ihracatın miktar ve değer açısından payı aşağıda gösterilmiştir.

İhracat Payı (Değer)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020
Sektör İhracatı (USD)	64.844.881	61.941.709	61.216.405	14.112.166	13.491.663
Şirket İhracatı (USD)	2.484.214	3.198.688	2.780.297	537.291	1.116.746
Şirketin İhracat Payı	3,8%	5,2%	4,5%	3,8%	8,3%

İhracat Payı (Miktar)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020
Sektör İhracat Kg	20.849.314	19.870.611	19.286.914	4.562.307	4.138.947
Şirketin İhracatı Kg	783.548	1.018.390	865.846	162.125	375.200
Şirketin İhracat Payı	3,8%	5,1%	4,5%	3,6%	9,1%

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirdiği ihracat ile sektöründe yaklaşık %5 payı bulunmaktadır.

- Fide Sektörü

Fidencilik faaliyetleri 5553 sayılı tohumculuk kanunu ile düzenlenmiştir. Sektörde sivil toplum kuruluşu yapılanmaları ise başlıca şunlardır. Türkiye Tohumcular Birliği, Fide Üreticileri Birliği, Tohum Sanayicileri ve Üreticileri Birliği, Bitki İslahçıları Birliği, Tohum Dağıtıcıları Birliği, Fidan Üreticileri Birliği, Tohum Yetiştiricileri Birliği, Süs Bitkileri Üreticileri Alt Birliği olarak sıralanabilir.

Şirket yönetimi tarafından sektörel kuruluşlardan temin edilen bilgiler çerçevesinde fide sektörünün tahmini cirosunun yaklaşık 400 milyon dolar olduğu, çalışan işçi sayısının yaklaşık %90'ı kadın olmak üzere 10.000 – 12.000 aralığında olduğu, bu çalışanların yaklaşık %10'unun da ziraat mühendisi ve teknisyenlerinden oluştuğu ifade edilmektedir.

Fide Üreticileri Alt Birliği verilerine göre 2008 yılında 48 üye ile kurulan fide üretici sayısı 2020 yılı Mayıs ayı itibarıyla 161'e yükselmiş olup, bu üyelerin 147'si sebze, 12'si çilek, 2'si doku kültüründen fide üretimi ile iştiğal etmektedir.

Yıl	Üye Sayısı
2008	41
2009	58
2010	70
2011	75
2012	87
2013	90
2014	94
2015	108
2016	116
2017	122
2018	148
2019	151
2020	161

Fide üreticilerinin illere göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

İl	Üye Sayısı
Antalya	68
İzmir	17
Mersin	13
Ankara	10
Adana	8
Manisa	7
Bursa	5
İstanbul	4
Erzincan	4
Bilecik	3
Muğla	3
Eskişehir	3
Samsun	2
Nevşehir	2
Amasya	2
Afyon	1
Aydın	1
Balıkesir	1
Burdur	1
Denizli	1
Sakarya	1
Giresun	1
Tekirdağ	1
Yalova	1
Zonguldak	1

2008 yılında sadece Antalya, Mersin, İzmir ve Bursa'da olmak üzere 4 ilde fide üretimi yapılmakta iken, 2020 yılında ise 25 ilde fide üretimi yapılmaktadır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 135/2 Sokak No:10/A Kuyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Borçluziği Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Çilek üretimi hariç olmak üzere sebze üretimi gerçekleştiren fidelerin illere göre üretim alanları ve dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

İller	Üretim Alanı (Dekar)	Pay (%)
Antalya	1.091,1	45,29
Mersin	308,0	12,78
İzmir	252,0	10,46
Nevşehir	110,0	4,57
Bursa	107,5	4,46
Ankara	97,0	4,03
Adana	82,0	3,40
İstanbul	64,7	2,69
Muğla	41,5	1,72
Manisa	40,0	1,66
Sakarya	35,0	1,45
Burdur	30,0	1,25
Bilecik	24,7	1,03
Samsun	22,5	0,93
Balıkesir	18,0	0,75
Amasya	14,0	0,58
Yalova	13,5	0,56
Afyon	11,5	0,48
Erzincan	11,2	0,46
Tekirdağ	8,7	0,36
Denizli	8,0	0,33
Aydın	6,5	0,27
Eskişehir	6,2	0,26
Zonguldak	3,5	0,15
Giresun	2,0	0,08
Toplam	2.409,1	100,00

Sebze fidesi üretiminin yıllar itibarıyla gelişimi aşağıda yer almakta olup, 2012 – 2017 yılları arası verileri Tarım Bakanlığı tarafından Fidebirlik'e bildirilen fide üretim miktarlarını, 2018 ve 2019 yılları ise Fidebirlik tarafından üretildiği öngörülen fide miktarını ifade etmektedir.

Yıllar	Üretim Miktarı
2012	2.531.223.444
2013	2.788.324.654
2014	2.486.030.382
2015	2.989.809.882
2016	3.074.940.183
2017	2.778.069.261
2018	3.185.000.000
2019	3.500.000.000

İhraççı ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik aracılığıyla üretilen fide miktarına göre sektörden yaklaşık %2 pay alındığı hesaplanmaktadır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:101/1 Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 844 22 71
Tic.Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 394 052 6610

24 Temmuz 2020



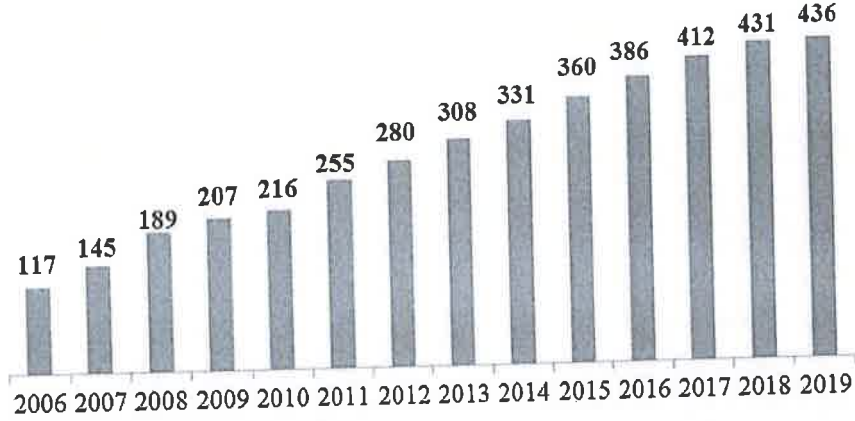
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

- AVM Sektörü

Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği ("AYD") kaynaklarına göre Türkiye'de 81 ilin 67'sinde bulunan AVM'lerin sayısı 436'ya ulaşırken, bu AVM'lerin 13,3 milyon m²'lik kiralanabilir alanı bulunmaktadır.

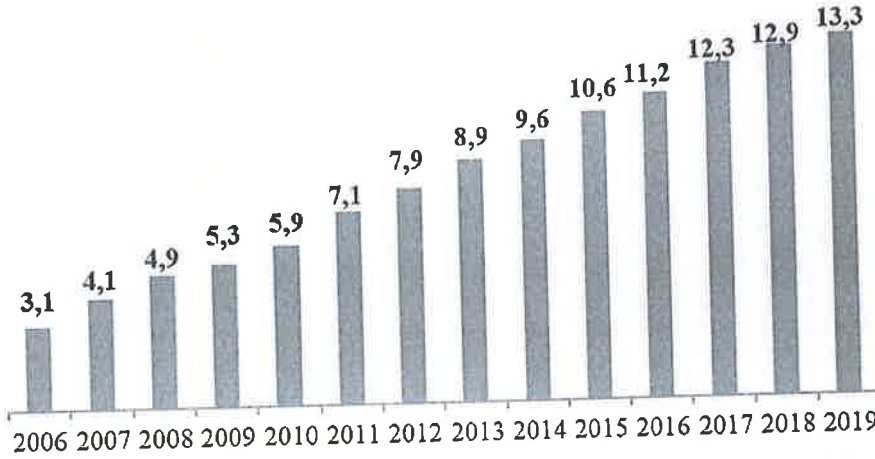
AYD verilerine göre 2006 yılında 117 olan AVM sayısı 2019 yılında 436'ya yükselmiştir.

AVM Sayısı



AYD verilerine göre 2006 yılında 3,1 milyon m² olan kiralanabilir alan büyüklüğü 2019 yılı itibarıyla 13,3 milyon m²'ye yükselmiştir.

Toplam Kiralanabilir Alan (Milyon m²)



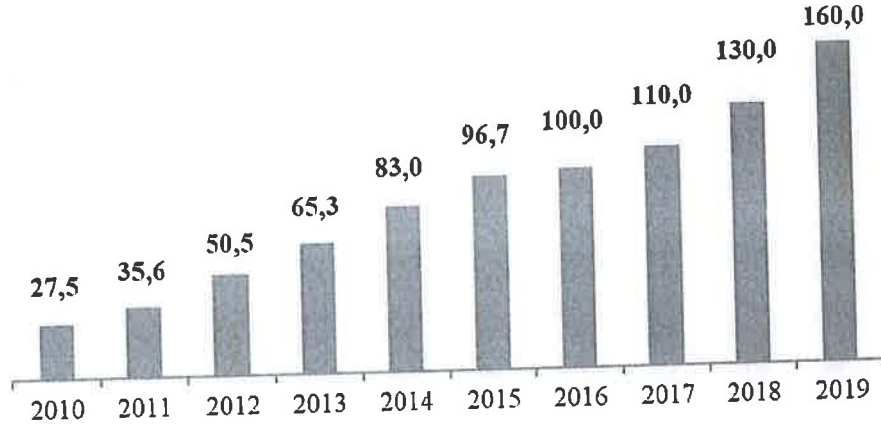
AYD verilerine göre 2010 yılında sektörün cirosu 27,5 milyar TL iken, 2019 yılı itibarıyla 160 milyar TL'ye yükselmiştir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen /İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprağı Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 20 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Ciro (Milyar TL)



İhraççının bünyesindeki Novada Menemen AVM'nin bulunduğu İzmir ilinde 27 AVM yer almakta olup, 27 AVM'nin toplam kiralanabilir alan büyüklüğü 800.537 m²'dir. İzmir'deki AVM'ler sektörde sayı ve alan açısından %6'lık pazar payı almaktadır.

Novada Menemen AVM ise 18.521 m²'lik kiralanabilir alanıyla AVM sektöründe %0,14'lük, İzmir'deki AVM'ler içerisinde ise %2,31'lik paya sahiptir.

- İnşaat Sektörü

Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak inşaat oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekanlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekanlar ile o mekanları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaat ile atılmaktadır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün Gayri Safi Yurtiçi Hasıla içindeki payının dolaylı olarak yaklaşık %30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün ekonominin lokomotifini olma vasfının en temel göstergesidir.

(Kaynak: INTES Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, İnşaat Sektör Raporu Mart 2020, https://intes.org.tr/wp-content/uploads/2020/03/insaat_raporu-%C5%9Fubat.pdf)

Türkiye'de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanı sıra büyümenin de önde gelen güçleri arasındadır. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşmektedir. Türk inşaat sektörünün uzun dönemli eğilimlerine bakıldığında genel ekonomideki dalgalanmalara en duyarlı sektörlerden biri olduğu görülmektedir. 2003-2007 döneminde Türkiye %7'nin üzerinde bir büyüme temposu yakalarken, inşaat sektöründe büyüme çok daha hızlı gerçekleşmiştir. Buna karşılık küresel krizin etkisiyle Türkiye ekonomisinin de daraldığı 2008-2009 döneminde ise sektör sert bir şekilde küçülmüştür. Sektör 2010-2014 döneminde de genel ekonomik büyümenin oldukça üzerinde bir performans sergiledikten sonra özellikle 2018 yılının 3. çeyreğinden itibaren küçülmeye başladığı görülmüştür.

(Kaynak: KPMG İnşaat Sektörel Bakış, <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/01/sectorel-bakis-2020-insaat.pdf>)

İnşaat sektörünün büyüme oranları ile ülke GSYH büyüme oranları aşağıda gösterilmiştir. Söz konusu tablodan da görüleceği üzere ülke ekonomik faaliyetlerinde yavaşlama başladığında inşaat sektöründe daralma çok daha sert boyutlarda yaşanmaktadır.

Yıllar	İnşaat Sektörü Büyüme Oranı	GSYH Büyüme Oranı
2015	4,90%	6,09%
2016	5,37%	3,18%
2017	9,00%	7,47%
2018	-2,09%	2,83%
2019	-8,59%	0,88%
2020/03	-1,51%	4,54%

(Kaynak: TÜİK, GSYH Haber Bültenleri)

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

Yüksek oranlı - istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye ekonomisi için, inşaat sektörünün önemi de bu ölçüde artmıştır.

İnşaat sektörü istihdam içerisinde de lokomotif sektörlerden biri olup, tarım dışı istihdam içindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Yıllar	Toplam İstihdam	Tarım Dışı İstihdam	İnşaat Sektörü	İnşaat Sektörünün Toplam İstihdamdaki Payı	İnşaat Sektörünün Tarım Dışı İstihdamdaki Payı
2015	26.448.000	21.446.000	1.878.000	7,10%	8,76%
2016	26.669.000	21.754.000	1.836.000	6,88%	8,44%
2017	28.288.000	23.118.000	2.057.000	7,27%	8,90%
2018	27.655.000	22.860.000	1.615.000	5,84%	7,06%
2019	27.658.000	23.088.000	1.496.000	5,41%	6,48%
2020/04	25.614.000	21.129.000	1.250.000	4,88%	5,92%

Kaynak: TÜİK, İşgücü İstatistikleri Haber Bültenleri

Hali hazırda şirketin elden çıkardığı Moro İnşaat'ın faaliyetlerinin sektördeki pozisyonuna ilişkin olarak somut bir veri, bilgi veya tahmin bulunmamakta olup, 31.03.2020 dönemi itibarıyla Moro İnşaat'taki paylar satılarak söz konusu sektördeki faaliyetten çıkmıştır.

Hayvancılık Sektörü

Hayvancılık; insanların, sağlıklı ve dengeli beslenmesi, hayvancılığa bağlı sanayinin gelişmesi, kırsal alanda kısa vadede ve en az yatırımla istihdam yaratılması, aile ekonomisinin desteklenmesi, kalkınmada öncelikli yörelerin gelişmesi, tarımda rantabilitenin artırılması, dış

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 386/2 Sokak No:10/A Koyundere
Manisa / TÜRKİYE Tel: 0232 646 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0884 0020 8100 0001
Mersis No: 0884 0020 8100 0001

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustaktepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Capı No:4
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 364 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 08478 0036 7878 0011

ticaret dengelerinin sağlanması, ayrıca AB'ne girişte en kritik alt sektör olması nedeniyle ülkemiz için hayati öneme sahiptir. Avrupa Birliği genelinde tarımsal üretimde hayvancılık sektörünün payı yaklaşık %50 ve bazı ülkelerde bu oran %75'e kadar çıkmışken, Türkiye'de bu oran %25 civarındadır.

(Kaynak: Türkiye Büyükbaş Hayvancılık Sektörünün AB Ülkeleri ile Karşılaştırmalı Analizi, Oktay Güven, <https://dergipark.org.tr/download/article-file/513905>)

COVID-19 Pandemisi ile birlikte önem kazanan gıda arz güvenliği kapsamında et, süt ve yumurta gibi gıda maddeleri olmak üzere insanların önemli ihtiyaçlarını karşılayan hayvancılık, tarımın önemli alt sektörlerinden biridir. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) verilerine göre 2017 yılında tarım sektörü dünya gayri safi hâsılasının %3,9'unu oluşturmaktadır (Kaynak: FAO, Global Trends in GDP, Agriculture Value Added, and Food-Processing Value Added (1970-2017), <http://www.fao.org/economic/ess/ess-economic/gdpagriculture/en/>), hayvancılık sektörü ise tarımsal gayri safi hâsılasının %40'ını oluşturmaktadır (Kaynak: FAO, <http://www.fao.org/animal-production/en/>). Bu oran AB ülkelerinde %55, ABD'de %46 iken gelişmekte olan ülkelere %24'ler civarında kalmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı verilerine göre Türkiye'de ise tarımsal GSYH'nin payı 2017 yılı itibarıyla %6,1 iken, 2018 yılında %5,8'e gerilemiş, 2019 yılında ise tarımsal GSYH'nin payı %6,4'e yükselmiştir. 2020 yılının ilk çeyreğinde ise düşük sezon olması sebebiyle tarımsal GSYH'nin payı %2,8 olarak gerçekleşmiştir. (Kaynak: <https://www.tarimorman.gov.tr/SGB/Belgeler/Veriler/GSYH.pdf>)

Dünya genelinde kişi başına ortalama günlük protein tüketimi 81 gram olup, bunun 32 gramı hayvansal kaynaklı proteinlerden karşılanmaktadır. Gelişmiş ülkelere göre kişi başına günlük protein tüketim miktarı iki kat artarken, proteinlerin hayvansal ürünlerden karşılanma oranları gelişmekte olan ülkelere %20 civarındadır. Bu oran gelişmiş ülkelere %65'lere kadar çıkmaktadır.

FAO verilerine göre dengeli beslenmede önemi fazla olan gıdalardan 2018 yılında dünyada her yıl kişi başına 44,9 kg et tedarikinin olduğu görülmektedir. Türkiye için bu miktar 45 kg olarak gerçekleşmiştir.

FAO verilerine göre 2018 yılında dünyada 1,5 milyar baş sığır, 2,3 milyar baş koyun ve keçi, 206 milyon baş manda, 35 milyon baş deve, 978 milyon baş domuz ve 25,7 milyar adet kanatlı varlığı bulunmaktadır. Geçmiş yıllara bakılarak bir değerlendirme yapıldığında dünyada 1970 yılına göre 2018 yılında hayvan varlıklarında sığır-mandada %43, koyun ve keçide %57 ve domuzda %79'luk artış sağlanmıştır. Kanatlılarda ise bu artış %393 olmuştur.

(Bu alandaki diğer bilgi kaynakları: 2019 TİGEM Hayvancılık Sektörü Raporu, <https://www.tigem.gov.tr/WebUserFile/DosyaGaleri/2018/2/a374cc25-acc1-44e8-a546-63b4c8bce146/dosya/2019%20YIL%20HAYVANCILIK%20SEKTOR%20RAPORU.pdf>)

Dünya et üretimi ise FAO ve OECD verilerine göre 1970 yılındaki 101 milyon tondan %224 artışla 2018 yılında 327 milyon tona ulaşmıştır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 30/A Koyundere
Menemen / İZMİR / Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2778 Mersis No: 0394 0626 6103 0001
Menemen V.D. 394 032 8910

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 134
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7876 0011

(Kaynak: OECD FAO Agricultural Outlook 2019 2028, https://www.oecd-ilibrary.org/docserver/agr_outlook-2019-en.pdf?expires=1594549387&id=id&accname=guest&checksum=91D1DB491D4A6578053692CE0FF11C90)

Aşağıdaki 2002-2019 dönemlerine ait tablolardaki veriler TÜİK'ten derlenmiştir. Tablolardan da görüleceği üzere Türkiye'de 2002 – 2019 yılları arasında toplam büyükbaş hayvan sayısı %80,1 oranında artmıştır. Ancak bu artışın önemli bir kısmı kültür sığır sayısında yaşanmış olup, bu süt üretim verimliliğini biraz daha iyileştirmiştir.

Büyükbaş Hayvan Sayıları

YIL	SIĞIR	MANDA	TOPLAM (Adet)	Yıllık Değişim (%)
2002	9.803.498	121.077	9.924.575	-
2003	9.788.102	113.356	9.901.458	-0,2%
2004	10.069.346	103.900	10.173.246	2,7%
2005	10.526.440	104.965	10.631.405	4,5%
2006	10.871.364	100.516	10.971.880	3,2%
2007	11.036.753	84.705	11.121.458	1,4%
2008	10.859.942	86.297	10.946.239	-1,6%
2009	10.723.958	87.207	10.811.165	-1,2%
2010	11.369.800	84.726	11.454.526	6,0%
2011	12.386.337	97.632	12.483.969	9,0%
2012	13.914.912	107.435	14.022.347	12,3%
2013	14.415.257	117.591	14.532.848	3,6%
2014	14.223.109	121.826	14.344.935	-1,3%
2015	13.994.071	133.766	14.127.837	-1,5%
2016	14.080.155	142.073	14.222.228	0,7%
2017	15.943.586	161.439	16.105.025	13,2%
2018	17.042.506	178.397	17.220.903	6,9%
2019	17.688.139	184.192	17.872.331	3,8%

Kaynak: TÜİK, Hayvansal Üretim İstatistikleri

Kültür, Melez ve Yerli Sığır Sayıları

Yıl	Kültür	Oranı (%)	Melez	Oranı (%)	Yerli	Oranı (%)	Toplam (Adet)
2002	1.859.786	19,00%	4.357.549	44,40%	3.586.163	36,60%	9.803.498
2003	1.940.506	19,80%	4.284.890	43,80%	3.562.706	36,40%	9.788.102
2004	2.109.393	20,90%	4.395.090	43,60%	3.564.863	35,40%	10.069.346
2005	2.354.957	22,40%	4.537.998	43,10%	3.633.485	34,50%	10.526.440
2006	2.771.818	25,50%	4.694.197	43,20%	3.405.349	31,30%	10.871.364
2007	3.295.678	29,90%	4.465.350	40,50%	3.275.725	29,70%	11.036.753
2008	3.554.585	32,70%	4.454.647	41,00%	2.850.710	26,20%	10.859.942
2009	3.723.583	34,70%	4.406.041	41,10%	2.594.334	24,20%	10.723.958
2010	4.197.890	36,90%	4.707.188	41,40%	2.464.722	21,70%	11.369.800
2011	4.836.547	39,00%	5.120.621	41,30%	2.429.169	19,60%	12.386.337
2012	5.679.484	40,82%	5.776.028	41,51%	2.459.400	17,67%	13.914.912
2013	5.954.333	41,31%	6.112.437	42,40%	2.348.487	16,29%	14.415.257
2014	6.178.757	43,44%	6.060.937	42,61%	1.983.415	13,95%	14.223.109
2015	6.385.343	45,63%	5.733.803	40,97%	1.874.925	13,40%	13.994.071
2016	6.588.527	46,79%	5.758.336	40,90%	1.733.292	12,31%	14.080.155
2017	7.804.588	48,95%	6.536.073	40,99%	1.602.925	10,05%	15.943.586
2018	8.419.204	49,40%	7.040.291	41,25%	1.593.005	9,35%	17.042.506
2019	8.559.855	48,39%	7.554.625	42,71%	1.573.659	8,90%	17.688.139

Kaynak: TÜİK, Hayvansal Üretim İstatistikleri

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 35/2 Sokak No:10/11 Kat:14
Menemen / İZMİR Tel: 0232 565 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0884 0025 6100 0001
Menemen V.D. 084 052 0310

2A

temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 314 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Sağmal Hayvan Sayıları

YIL	SİĞİR	KOYUN	KEÇİ	MANDA	TOPLAM
2002	4.392.568	13.637.193	3.553.438	51.626	21.634.825
2003	5.040.362	12.477.217	3.126.656	57.378	20.701.613
2004	3.875.722	9.919.191	2.476.574	39.362	16.310.849
2005	3.998.097	10.166.091	2.426.993	38.205	16.629.386
2006	4.187.931	10.245.894	2.420.642	36.353	16.890.820
2007	4.229.440	10.109.987	2.263.630	30.460	16.633.517
2008	4.080.243	9.642.170	1.997.689	32.610	15.752.712
2009	4.133.148	9.407.866	1.830.814	32.361	15.404.189
2010	4.384.130	10.583.608	2.582.539	35.726	17.586.003
2011	4.761.142	11.561.144	3.033.111	40.218	19.395.615
2012	5.431.400	13.068.428	3.502.272	46.959	22.049.059
2013	5.607.272	14.287.237	3.943.318	51.940	23.889.767
2014	5.609.240	14.524.264	4.400.168	54.891	24.588.563
2015	5.535.773	15.362.927	4.578.494	62.999	25.540.193
2016	5.431.714	15.149.414	4.555.105	63.329	25.199.562
2017	5.969.046	17.503.414	4.963.581	69.497	28.505.538
2018	6.337.907	18.819.284	5.327.166	75.879	30.560.236
2019	6.580.753	19.836.985	5.471.086	79.333	31.968.157

Kaynak: Hayvancılık Genel Müdürlüğü, Ulusal Süt Konseyi

<https://www.tarimorman.gov.tr/sgb/Belgeler/SagMenuVeriler/HAYGEM.pdf>

<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/hayvan-varligi/>

Yıllar itibarıyla ihracının da faaliyet göstereceği küçükbaş hayvan sayılarının gelişimi ise aşağıda gösterilmiştir. Türkiye’de 2002 – 2019 yılları arasında toplam küçükbaş hayvan sayısı %51,7 oranında artmıştır.

Küçükbaş Hayvan Sayıları

YIL	KOYUN	KEÇİ	TOPLAM	Yıllık Değişim (%)
2002	25.173.706	6.780.094	31.953.800	-
2003	25.431.539	6.771.675	32.203.214	0,8%
2004	25.201.155	6.609.937	31.811.092	-1,2%
2005	25.304.325	6.517.464	31.821.789	0,0%
2006	25.616.912	6.643.294	32.260.206	1,4%
2007	25.462.293	6.286.358	31.748.651	-1,6%
2008	23.974.591	5.593.561	29.568.152	-6,9%
2009	21.749.508	5.128.285	26.877.793	-9,1%
2010	23.089.691	6.293.233	29.382.924	9,3%
2011	25.031.565	7.277.953	32.309.518	10,0%
2012	27.425.233	8.357.286	35.782.519	10,7%
2013	29.284.247	9.225.548	38.509.795	7,6%
2014	31.140.244	10.344.936	41.485.180	7,7%
2015	31.507.934	10.416.166	41.924.100	1,1%
2016	30.983.933	10.345.299	41.329.232	-1,4%
2017	33.677.636	10.634.672	44.312.308	7,2%
2018	35.194.972	10.922.427	46.117.399	4,1%
2019	37.276.050	11.205.429	48.481.479	5,1%

Kaynak: TÜİK, Hayvancılık Genel Müdürlüğü,

<https://www.tarimorman.gov.tr/sgb/Belgeler/SagMenuVeriler/HAYGEM.pdf>

FATE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 336/2 Sokak No:10/A Beyoğlu
Merkezi / İZMİR Tel: 0232 846 42 71
Tic.Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Merkezi V.Ç. 334 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Küçükbaş Hayvanların Dağılımı

Yıl	Koyun				Keçi				Toplam
	Merinos	Yerli	Toplam	Oranı (%)	Kıl Keçisi	Tiftik Keçisi	Toplam	Oranı (%)	
2006	815.431	24.801.481	25.616.912	79,41%	6.433.744	209.550	6.643.294	20,59%	32.260.206
2007	971.082	24.491.211	25.462.293	80,20%	6.095.292	191.066	6.286.358	19,80%	31.748.651
2008	1.018.650	22.955.941	23.974.591	81,08%	5.435.393	158.168	5.593.561	18,92%	29.568.152
2009	1.027.583	20.721.925	21.749.508	80,92%	4.981.299	146.986	5.128.285	19,08%	26.877.793
2010	1.086.392	22.003.299	23.089.691	78,58%	6.140.627	152.606	6.293.233	21,42%	29.382.924
2011	1.220.529	23.811.036	25.031.565	77,47%	7.126.862	151.091	7.277.953	22,53%	32.309.518
2012	1.532.651	25.892.582	27.425.233	76,64%	8.199.184	158.102	8.357.286	23,36%	35.782.519
2013	1.799.081	27.485.166	29.284.247	76,04%	9.059.259	166.289	9.225.548	23,96%	38.509.795
2014	2.106.263	29.033.981	31.140.244	75,06%	10.167.125	177.811	10.344.936	24,94%	41.485.180
2015	2.205.576	29.302.358	31.507.934	75,15%	10.210.338	205.828	10.416.166	24,85%	41.924.100
2016	2.151.264	28.832.669	30.983.933	74,97%	10.137.534	207.765	10.345.299	25,03%	41.329.232
2017	2.420.228	31.257.408	33.677.636	76,00%	10.419.027	215.645	10.634.672	24,00%	44.312.308
2018	2.681.679	32.513.293	35.194.972	76,32%	10.698.553	223.874	10.922.427	23,68%	46.117.399
2019	3.076.583	34.199.467	37.276.050	76,89%	10.964.374	241.055	11.205.429	23,11%	48.481.479

Kaynak: TÜİK

2006 yılında 25,6 milyon olan koyun sayısı 2019 yılı itibarıyla 37,3 milyona yükselirken, %92'si yerli ırk koyunlardan oluşmaktadır. 2006 yılında 6,6 milyon olan keçilerin sayısı ise 11,2 milyona yükselirken, keçilerin %98'i kıl keçisinden oluşmaktadır.

Şirketin bünyesine kattığı koyun ve kuzular da yerli ırk olarak tabir edilen cinstendir. İhraççının Haziran ayı itibarıyla 269 adet küçükbaş hayvanı bulunmakta olup, 550 adete çıkma planı bulunmakta olduğundan mevcut Türkiye küçükbaş hayvan kapasitesine payı önemsiz derecede kalmaktadır.

İhraççının faaliyet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları aşağıda belirtilmiştir.

Avantajlar

- Fideden nihai ürüne kadar tüm proseslerin takip edilebilirliği,
- Sektöründe kendine has özel yazılıma sahip olması,
- Fide faaliyetlerinin bünyeye katılması ile birlikte fideden başlayarak ihracata kadar olan süreçlerin dikey entegrasyonu ile ihraççı bünyesinde yapılabilmesi,
- İhracat açısından alınması gerekli tüm belgelere sahip olunması,
- Hammadde temininde üretim sahalarına yakınlık,
- Hammadde temini için anlaşmalı çiftçilerle sözleşmeli ekim yaptırılması ve hammaddenin temin edilme imkanı,
- Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve karlı olması,
- Novada Menemen AVM'nin açık nitelikte AVM olması.

Dezavantajlar

- AVM yatırımının döviz cinsinden borçlanma yoluyla yapılmasının döviz kurlarındaki yükseliş sonucu borçluluğu artırması ve yatırım maliyetini yükseltmesi,

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 135/2 Sokak No:10/A Novadere
Menemen /İZMİR Tel: 0222 848 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0384 0626 5100 0001
Menemen / İZ. 034 092 0010

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kesteveno Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Doğuziçil Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

- COVID-19 Pandemisi ile birlikte AVM sektörüne yönelik sınırlamalar ve değişen yaşam koşullarının getirebileceği AVM gelirleri ile ilgili aşağı yönlü riskler,
- Küçükbaş hayvan çiftliği yatırımı ile daha önce fiilen tecrübe edilmemiş alanda faaliyete geçilmesi.

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının dağılımı ana faaliyet alanları itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Tarım	14.333.068	76,95	26.660.412	60,68	38.640.797	66,98	8.112.829	64,96	14.182.850	69,29
AVM	4.294.251	23,05	8.841.218	20,12	11.621.681	20,14	2.689.915	21,54	2.375.499	11,61
İnşaat	0	0,00	8.431.989	19,19	7.428.070	12,88	1.687.065	13,51	3.911.221	19,11
Toplam	18.627.319	100,00	43.933.619	100,00	57.690.548	100,00	12.489.809	100,00	20.469.570	100,00

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı ise detaylı olarak aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Kurutulmuş Domates	11.477.241	61,62	22.759.830	51,81	28.674.212	49,70	6.278.073	50,27	10.311.423	50,37
Fide	1.420.277	7,62	626.659	1,43	6.615.333	11,47	1.063.416	8,51	3.488.485	17,04
Gübre	742.120	3,98	2.163.290	4,92	1.711.532	2,97	135.142	1,08	0	0,00
Tohum	212.478	1,14	494.824	1,13	557.200	0,97	529.650	4,24	293.852	1,44
AVM	4.294.251	23,05	8.841.218	20,12	11.621.681	20,14	2.689.915	21,54	2.375.499	11,61
İnşaat	0	0,00	8.431.989	19,19	7.428.070	12,88	1.687.065	13,51	3.911.221	19,11
Diğer	480.952	2,58	615.809	1,40	1.082.520	1,88	106.547	0,85	89.091	0,44
Toplam	18.627.319	100,00	43.933.619	100,00	57.690.548	100,00	12.489.809	100,00	20.469.570	100,00

İnşaat faaliyetleri 31.03.2020 tarihinde Moro İnşaat'taki %51'lik payın satılması ile birlikte sona ermiştir.

İhraççının faaliyetleri temel olarak şirket merkezinin de bulunduğu Ege Bölgesi'nde ve hali hazırda şirketin elden çıkardığı bağlı ortaklığı Moro İnşaat aracılığıyla da İç Anadolu Bölgesi'nde gerçekleştirilirken, aynı zamanda kurutulmuş domates ihracatı sebebiyle yurtdışı satışları da bulunmaktadır. Bu kapsamda ihraççının coğrafi bölgelere göre hasılatı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Marmara Bölgesi	38.325	0,21	29.424	0,07	612.465	1,06	8.294	0,07	4.094	0,02
Ege Bölgesi	9.466.494	50,82	19.830.157	45,14	33.262.867	57,66	7.913.321	63,36	9.070.657	44,31
İç Anadolu Bölgesi	0	0,00	8.431.989	19,19	7.428.070	12,88	1.687.065	13,51	3.911.221	19,11
Yurtdışı Satışlar	9.122.500	48,97	15.642.049	35,60	16.887.146	29,41	2.881.129	23,07	7.483.598	36,56
Toplam	18.627.319	100,00	43.933.619	100,00	57.690.548	100,00	12.489.809	100,00	20.469.570	100,00

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla yurtdışı satışlarının ülkelere göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

İhracat Tutarı (ABD Doları)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2019	31.03.2020
Almanya	657.073	718.494	281.593	102.421	358.182
Arjantin	0	0	32.000	0	0
Avusturya	60.538	63.487	59.789	7.738	6.840
Belçika	0	3.105	0	0	0
ABD	239.185	483.956	577.151	127.047	59.062
Brezilya	0	0	158.250	0	0
Çekya	3.842	7.979	22.944	8.059	0
Estonya	12.198	21.027	5.623	0	0
Fransa	38.073	0	0	0	42.394
Hollanda	19.014	31.527	15.023	921	0
İsrail	209.458	205.374	151.599	0	42.600
İsveç	43.506	19.602	21.722	21.722	0
İtalya	686.374	1.080.188	816.316	128.294	270.280
Kanada	216.660	142.144	189.216	59.400	14.095
Kosova	133.725	0	0	0	0
Litvanya	0	0	14.462	0	0
Meksika	0	0	0	0	48.321
Norveç	3.784	4.427	4.050	0	0
Polonya	8.095	275.525	299.778	45.722	265.523
Yunanistan	152.689	141.853	130.781	35.966	9.450
Toplam	2.484.214	3.198.688	2.780.297	537.291	1.116.746

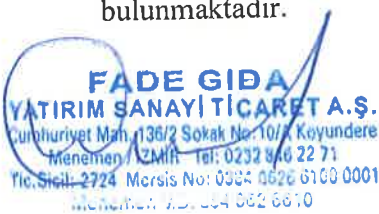
Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

COVID-19 Pandemisi ile birlikte ihraççının Novada Menemen AVM aracılığıyla elde ettiği gelirler 2020 yılı Şubat ayından itibaren olumsuz etkilenmeye başlamış olup, resmi kurumlar tarafından 19 Mart itibarıyla AVM faaliyetleri sonlandırılmıştır. 11 Mayıs'tan itibaren yeniden açılan AVM'de 43 mağazadan sinema ve oyun parkı hariç 41'i Haziran ayı itibarıyla faaliyete geçmiş olup, İhraççının AVM faaliyetlerinden elde ettiği gelirler pandemi sürecinden olumsuz etkilenmiştir. Açık AVM niteliğinde olması sebebiyle kapalı AVM'lere göre olumlu ayrışan Novada Menemen AVM'nin Haziran ayı gelirleri beklentilerin üzerinde gerçekleşmiş olup, Pandemi'nin ilerleyen dönemlerde ülke genelinde yeniden yayılma hızını artırması ve AVM'lere yönelik yeniden tedbirlerin getirilmesi halinde önümüzdeki döneme ilişkin kira gelirleri olumsuz etkilenebilir.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının kurutulmuş domates faaliyetlerinin temelini oluşturan hammadde teminine yönelik olarak düzenli olarak çalıştığı çiftçilerle yapılan domates satın alım sözleşmeleri bulunmaktadır.



24 Temmuz 2020



İhraççı ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik'in Ziraat Bankası aracılığıyla kullandığı toplam 7.100.000 TL tutarındaki "0" faizli Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu destek kredisi, ihraççının sübvansiyonlu önemli finansal kaynakları arasında yer almaktadır. Piyasa şartlarına göre söz konusu kredi ile ihraççının katlandığı faiz yükü önemli ölçüde azalmaktadır.

AVM faaliyetleri ile ilgili olarak ihraççının Novada Menemen AVM'de faaliyet gösteren kiracılar ile yaptığı kiralama sözleşmeleri bulunmakta olup, ihraççının hasılatının oluşumunda söz konusu gelirler önem arz etmektedir.

6.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği
- Ege İhracatçı Birlikleri
- FAO ve OECD Tarım ve Hayvancılık Sektörü Verileri
- Fide Üreticileri Alt Birliği
- INTES İnşaat Sektörü Raporu
- KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu
- Tarım Ürünleri Piyasaları, Domates Raporu
- Tarım ve Orman Bakanlığı Hayvancılık Genel Müdürlüğü İstatistikleri
- TİGEM 2019 Yılı Hayvancılık Sektörü Raporu
- Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü
- Trademap, ITC
- TÜİK
- Ulusal Süt Konseyi

Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği, Adres: Akşit Plaza Ayazmadere Cad., No:12 K:7 Fulya 34349 Beşiktaş – İstanbul, Telefon: +90 212 353 54 73-74, <http://www.ayd.org.tr/>

Ege İhracatçı Birlikleri, Adres: Atatürk Cad. No: 382 Alsancak / İzmir, Telefon: +90 232 488 60 00, <http://www.eib.org.tr/default.asp>

FAO, Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü, Viale delle Terme di Caracalla 00153 Roma, İtalya, Telefon: +39 06 57051, <http://www.fao.org/home/en/>

Fide Üreticileri Alt Birliği, Adres: Aspendos Bulvarı No:37 Kat: 1 Daire: 6 07300 Antalya, Telefon: +90 242 312 25 05, <http://www.fidebirlik.org.tr/>

INTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719. Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon:

+90 212 316 60 00, <https://home.kpmg/tr/tr/home.html>

OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı, Adres: 2, rue André Pascal 75016 Paris, Fransa, www.oecd.org

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Karanfil Sk. No:62 Bakanlıklar / Ankara, Telefon, +90 312 417 84 70, www.tigem.gov.tr

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Hayvancılık Genel Müdürlüğü, Adres: Eskişehir Yolu 9. Km Lodumlu - Ankara, Telefon, +90 312 287 33 60, <https://www.tarimorman.gov.tr/HAYGEM>

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü Müdürlüğü, Adres: Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı, 06800, Çankaya/Ankara, Telefon, +90 312 287 58 33, <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge>

Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü, Adres: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu 7.Km) 2151.Cad. No:154/A 06530 Çankaya / Ankara, Telefon: +90 312 444 61 00, <https://tuys.sanayi.gov.tr/index.html?lang=tr>

Trademap, International Trade Center, Adres: Palais des Nations 1211 Cenevre 10 İsviçre; Tel: +41 (0) 22 730 05 40, www.trademap.org

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

Ulusal Süt Konseyi, Adres: Kızılırmak Mahallesi, 1443 Cadde Green İş Merkezi No.22/15 Kat.4 Çukurambar Çankaya/Ankara, Tel: +90 312 286 08 55, www.ulusalsutkonseyi.org.tr

6.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

6.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

COVID-19 Pandemi etkisi nedeniyle ihraççının faaliyet alanlarından biri olan İzmir Menemen'de bulunan Novada Menemen AVM'de 19 Mart – 11 Mayıs tarihleri arasında resmi kurumların yönlendirmeleri doğrultusunda hizmete A101 mağazası hariç ara verilmiş olup, 11 Mayıs'tan itibaren yine resmi kurumların yönlendirmeleri çerçevesinde alınan önlemler doğrultusunda faaliyete yeniden geçilmiştir. Faaliyete ara verildiği dönem dahil olmak üzere 19 Mart – 31 Mayıs tarihleri arasında AVM faaliyetlerinden kira geliri elde edilememiş, Haziran ayı ile birlikte ihraççı kira geliri faturaları kesmiştir.

COVID-19 Pandemisi nedeniyle ihraççının AVM faaliyetleri olumsuz etkilenmiş olup, bu kapsamda AVM'de çalışan 5 personel için 18.03.2020 tarihinden 24.06.2020 tarihine kadar

kısa çalışma ödeneği için yapılan başvuru İŞKUR tarafından olumlu karşılırken, söz konusu tarih 1 ay süreyle otomatik olarak uzatılmıştır. Bu doğrultuda 2 kişi için Kısa Çalışma Ödeneği başvurusundan, 3 kişi için de 25.03.2020-31.03.2020 4857 sayılı İş Kanunu'nun geçici 10. maddesi dahilinde ücretsiz izin uygulamalarından faydalanılmaktadır. Şirketin tarım segmentine ilişkin faaliyetleri ise olağan şekilde devam etmektedir.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Yoktur.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının 31.03.2020 dönemi itibariyle doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının dökümü aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	İhraççı Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)				
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Fidecilik	5.500.000	5.500.000	100,00	5.931	847.897	Türkiye	Yoktur

8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arsalar	20.264.421	20.264.421	20.264.421	200.000
Binalar	19.946.475	19.946.475	19.880.711	1.979.029
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.642.324	3.698.493	3.404.966	1.740.393
Taşıtlar	616.021	807.393	789.878	423.563
Demirbaşlar	903.207	791.615	563.010	414.447
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.040.018	1.715.864	0	0
Toplam	47.412.466	47.224.261	44.902.986	4.757.432
Birikmiş Amortismanlar	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arsalar	0	0	0	0
Binalar	1.546.097	1.456.405	1.086.383	849.245
Makine, Tesis ve Cihazlar	874.432	821.405	503.980	220.846
Taşıtlar	394.516	415.668	296.990	187.041
Demirbaşlar	433.896	414.002	349.811	311.298
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	0
Toplam	3.248.931	3.107.479	2.237.164	1.568.430

Net Defter Değeri	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arsalar	20.264.421	20.264.421	20.264.421	200.000
Binalar	18.400.378	18.490.071	18.794.328	1.129.784
Makine, Tesis ve Cihazlar	2.767.892	2.877.089	2.900.986	1.519.547
Taşıtlar	221.505	391.725	492.888	236.522
Demirbaşlar	469.311	377.613	213.199	103.149
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.040.018	1.715.864	0	0
Toplam	44.163.525	44.116.782	42.665.822	3.189.002

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları temel olarak bağlı ortaklıklarının satın alınmasıyla konsolidasyon kapsamında bünyeye dahil olan varlıklar ile birlikte ihraççı tarafından yapılmış olan Novada Menemen AVM yatırımı ve kurutulmuş domates verimlilik artırıcı yatırımları kapsamında yapılan yatırımlara bağlı varlıklardır. Yapılmakta olan yatırımlar ise İhraççının 2020 yılının ikinci çeyreğinde faaliyete geçen küçükbaş hayvan çiftliği kapsamında yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

İhraççının maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.03.2020)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	2010 - 2018	128.427	İzmir, Menemen	20.264.421	Tarım Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Binalar	2009 - 2019	25.547	İzmir, Menemen	18.400.378	Tarım Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	2009 - 2020	-	İzmir	2.767.892	Tarım ve AVM Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	2015 - 2020	-	İzmir	221.505	Tarım ve AVM Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	2012 - 2020	-	İzmir	469.311	Tarım ve AVM Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2019 - 2020	1.404	İzmir	2.040.018	Hayvancılık Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARİYAT A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 10072 Sokak No:10/A Kayundere
Menemen / İZMİR / TÜRKİYE 0850 0271
Tic. Sicil No: 2724 Mersis No: 0384 0028 0100 0001
Menemen Mah. 10072 Sokak No:10/A Kayundere

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteriler Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-D Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bogazici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Novada Menemen AVM için asansör ve yürüyen merdiven yatırımı leasing yoluyla yapılmıştır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine (Asansör ve Yürüyen Merdivenler)	28.11.2017 - 22.11.2018	Fade Gıda Yatırım San.Tic.A.Ş.	1.566.473	AVM Faaliyetleri	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

8.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.05.2017 tarih ve 17880 sayılı yazısı ile İhraççının kurutulmuş domates faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışında kaldığı belirtilmiştir.

İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.10.2019 tarih ve 89090 sayılı yazısı ile 2020 yılının ikinci çeyreği itibarıyla faaliyete geçilmesi öngörülen hayvancılık faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışında kaldığı belirtilmiştir.

8.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik'in maddi duran varlıkları üzerinde kullanılan tarım ve teşvikli krediler ile AVM yatırımı kapsamında kullanılan krediler için bankalar lehine verilen ipotekler aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Fade Gıda / Fabrika Binası (Koyundere)	1. Dereceden İpotek	Vakıfbank	Kredi	20.12.2005	1.500.000
	2. Dereceden İpotek	Vakıfbank	Kredi	20.12.2005	5.538.600
	3. Dereceden İpotek	Vakıfbank	Kredi	29.5.2013	7.215.000
	4. Dereceden İpotek	Vakıfbank	Kredi	13.3.2012	977.400
	5. Dereceden İpotek	Vakıfbank	Kredi	14.3.2012	1.000.000
Fade Gıda / Soğuk Hava Binası	1. Dereceden İpotek	Garanti Bankası	Kredi	26.12.2016	12.000.000
Hade Fidecilik / Sera ve İdari Bina	1. Dereceden İpotek	Ziraat Bankası	Kredi	24.3.2016	7.500.000
Hade Fidecilik / Sera ve İdari Bina	2. Dereceden İpotek	Ziraat Bankası	Kredi	21.5.2019	8.500.000

Bununla birlikte ihraççının yatırım amaçlı gayrimenkulü olan Novada Menemen AVM üzerinde de ipotek bulunmakta olup, detayı aşağıda yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Novada Menemen AVM	1. Dereceden İpotek	QNB Finansbank	Kredi	11.1.2016	15.000.000

Son finansal tablo tarihinden sonra döviz ve TL cinsinden ipoteklerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

8.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İhraççı ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik bünyesinde yer alan maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi 15.10.2018 tarihli değerlendirme raporları Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Şirket ve Hade Fidecilik'in bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan maddi duran varlıkların rayiç değerlerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Fade Gıda / Tarla (1129 Ada 8 Parsel)	11.01.2010	5.860.000	15.10.2018 - 2018/ÖZEL/075	Yatırım Amaçlı Değildir	5.863.750
Fade Gıda / Soğuk Hava Binası	01.05.2005	9.640.000	15.10.2018 - 2018/ÖZEL/073	Yatırım Amaçlı Değildir	9.891.038
Fade Gıda / Fabrika Binası (Koyundere)	2014 - 2018	4.140.000	15.10.2018 - 2018/ÖZEL/077	Yatırım Amaçlı Değildir	4.286.084
Fade Gıda / Sera (10 Pafta 326 Parsel)	2009 - 2017	6.480.000	15.10.2018 - 2018/ÖZEL/072	Yatırım Amaçlı Değildir	7.111.727
Hade Fide / Sera ve İdari Bina (Arsa)	09.03.2018	12.935.000	15.10.2018 - 2018/ÖZEL/076	Yatırım Amaçlı Değildir	2.920.000
Hade Fide / Sera ve İdari Bina (Bina)				Yatırım Amaçlı Değildir	10.138.296

Bununla birlikte ihraççının yatırım amaçlı gayrimenkulü olan Novada Menemen AVM için 31.12.2019 dönemine ilişkin finansal tablolara TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin tespit ettiği 142.200.000 TL'lik değere karşılık, Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilen 141.775.000 TL değer üzerinden yansıtılan Novada Menemen AVM'nin değeri, COVID-19 Pandemi etkisini dikkate alan revize değerlendirme raporları ile revize edilmiştir. Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından 02.07.2020 tarih ve 2020/OZ/1335 sayılı değerlendirme raporu ile 138.000.000 TL olarak belirlenen değere karşılık, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 02.07.2020 tarih ve 2020REVC222 sayılı değerlendirme raporu ile 133.120.000 TL'lik değer tespiti yapılmış ve 31.03.2020 dönemine ilişkin finansal tablolara revize edilmiş değer yansıtılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Novada Menemen AVM	2015 - 2020	133.120.000	03.07.2020 – 2020REVC222	Yatırım Amaçlı	98.865.202

8.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi: İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Şerefiye	0	0	5.330.666	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	181
Toplam	0	0	5.330.666	181

Şerefiyenin finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, 2018 yılındaki 5,3 milyon TL'lik tutarın tamamı İhraççı tarafından Hade Fidecilik'in 19 milyon TL bedelle satın alınması sırasında oluşmuş, ardından 2019 yılında ilgili tutar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Şerefiye Hareket Tablosu (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem Başı	0	5.330.666	0	0
Girişler	0	0	5.330.666	0
Değer Düşüklüğü	0	-5.330.666	0	0
Dönem Sonu	0	0	5.330.666	0

Diğer maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, haklar İhraççı adına kayıtlı bilgisayar programından, diğerleri ise İhraççı adına kayıtlı muhasebe programı ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Maliyet	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	274	274	274	274
Diğer	24.165	24.165	24.165	24.165
Toplam	24.438	24.438	24.438	24.438

Birikmiş İtfa Payı	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	274	274	274	274
Diğer	24.165	24.165	24.165	23.985
Toplam	24.438	24.438	24.438	24.258

Net Kayıtlı Değeri	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	181
Toplam	0	0	0	181

8.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

8.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

8.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

8.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

8.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
İhraççı, 18.12.2018 tarihinde Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 hissesini 19.000.000 TL bedelle satın almıştır.

Şerefiyenin finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Şerefiye Hareket Tablosu (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem Başı	0	5.330.666	0	0
Girişler	0	0	5.330.666	0
Değer Düşüklüğü	0	-5.330.666	0	0
Dönem Sonu	0	0	5.330.666	0

Konsolidasyona dahil olan Hade Fidecilik'in 18.12.2018 tarihi ile 31.12.2018 tarihi arasında önemli derece işleminin bulunmaması sebebiyle Şirket 31.12.2018 tarihi itibarıyla finansal tablolara konsolide edilmiştir. İktisap sonucu şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Şerefiye (TL)	31.12.2018
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.359
Ticari Alacaklar	2.769.416
Diğer Alacaklar	7.727
Stoklar	3.278.825
Maddi duran varlıklar	13.716.412
Diğer varlıklar	1.100.175
Finansal borçlar (-)	-4.840.602
Ticari borçlar (-)	-156.417
Diğer yükümlülükler (-)	-2.224.561
Elde Edilen Net Varlıklar	13.669.334
İktisap Tutarı	19.000.000
Şerefiye	5.330.666

Hade Fidecilik'in satın alma işleminde 31.12.2018 finansal tablolarında 5.330.666 TL şerefiye oluşurken, söz konusu şerefiye için 31.12.2019 finansal tablolarında şerefiye değer düşüklüğü

ayrılmış olup, ilgili açıklamalar ihraççının 31.03.2020 tarihli bağımsız denetim raporunun "Not 18 – Şerefiye" başlıklı bölümünde yer almakta ve aşağıda ifade edilmektedir.

Şerefiye Değer Düşüklüğü Testi

İhraççı, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımındaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Kullanım değeri, birimin sürekli kullanımından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının iskonto edilmesi suretiyle hesaplanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanım değeri hesaplanırken aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Şerefiye değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2024 tarihleri aralığındaki yönetim kurulu tarafından onaylanmış 5 yıllık projeksiyonlar üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akımlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için sabit büyüme oranı olarak, ülke ekonomisinin tahmini ortalama büyüme oranını geçmeyen %5 kullanılmıştır. Birimin geri kazanılabilir değerini hesaplayabilmek için vergi sonrası iskonto oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı %11,23 kullanılmıştır. Vergi sonrası oran, vergi sebebiyle oluşacak nakit çıkışları, gelecekteki diğer vergisel nakit akımları ve varlıkların maliyeti ile vergi matrahları arasındaki farklar göz önünde bulundurularak düzeltilmiştir.

Şerefiye değer düşüklüğü sebebiyle 31.12.2019 finansal tablolarının yatırım faaliyetlerinden giderler bölümüne 5.330.666 TL gider yazılmış ve ihraççının karlılığı söz konusu tutar kadar azalmıştır.

9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

9.1. Finansal durum:

9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
DÖNEN VARLIKLAR	48.140.535	57.292.514	44.046.297	19.625.271
Nakit ve Nakit Benzerleri	815.193	388.178	445.755	750.050
Ticari Alacaklar	8.802.212	8.649.992	11.972.584	4.732.351
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	82.138	273.100	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.720.074	8.376.892	11.972.584	4.732.351
Diğer Alacaklar	1.685.376	1.097.361	1.302.805	722.173
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	380.955	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.685.376	1.097.361	921.850	722.173
Stoklar	28.866.005	40.700.596	24.300.568	5.465.543
Peşin Ödenmiş Giderler	3.631.603	826.744	1.049.639	3.824.461
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	3.631.603	826.744	1.049.639	3.824.461
Diğer Dönen Varlıklar	4.340.146	5.629.643	4.974.946	4.130.693
DURAN VARLIKLAR	177.284.146	185.962.183	149.382.050	99.640.077
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	133.120.000	141.775.000	101.330.000	96.400.000
Maddi Duran Varlıklar	44.163.525	44.116.782	42.665.822	3.189.002

Diğer yedekler	0	0	0	2.222.609
Geçmiş Yıllar Karları	34.541.029	34.396	-1.862.575	-2.582.568
Net Dönem Karı veya Zararı	-4.855.037	34.506.633	1.907.998	1.877.261
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	149.505	145.229	0
TOPLAM KAYNAKLAR	225.424.681	243.254.697	193.428.347	119.265.348

Şirketin aktif büyüklüğü yıllar itibariyle yükselmekte olup, 2017 yılındaki 119,3 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %62,2 artışla 193,4 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %25,8 artışla 243,3 milyon TL'ye yükselirken, 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %7,3 azalışla 225,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirketin aktiflerindeki artış temel olarak artan ticari faaliyetlere bağlı olarak ticari alacak ve stoklardaki artış ile birlikte, konsolidasyona ve yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesine bağlı olarak artan yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklardan kaynaklanmaktadır. 2020 yılının ilk çeyreğindeki düşüş ise hali hazırda şirketin elden çıkardığı Moro İnşaat'taki payların satışına bağlı olarak inşaat faaliyetlerinin kondolidasyon kapsamından çıkarılmasından ve Novada Menemen AVM'nin COVID-19 Pandemi etkisini göz önünde bulunduran gayrimenkul değerlendirme raporunda tespit edilen 133,1 milyon TL'lik yeni değer (31.12.2020 tarihli finansal tablolarda 141,8 milyon TL olarak takip edilmekteydi) 31.03.2020 finansal tablolara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır. İhraççının 31.12.2019 döneminde Moro İnşaat kaynaklı 11,2 milyon TL'lik aktifi bulunmakta iken, 31.03.2020 dönemindeki aktiflerdeki 17,8 milyon TL'lik azalışın 8,7 milyon TL'lik kısmı Novada Menemen AVM değerlendirme farkından, kalan kısmı ise önemli ölçüde Moro İnşaat'ın konsolidasyon çıkarılmasından kaynaklanmıştır.

Şirketin dönen varlıkları 2017 yılındaki 19,6 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %124,4 artışla 44,0 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %30,1 artışla 57,3 milyon TL'ye yükselirken, 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %16,0 azalışla 48,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Dönen varlıklardaki artışlar temel olarak Şirketin artan ticari faaliyetlerine bağlı olarak artan ticari alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğindeki düşüş ise Moro İnşaat'taki payların satışına bağlı olarak inşaat faaliyetlerinin kondolidasyon kapsamından çıkarılmasından dolayı stoklardaki azalış kaynaklıdır. 31.03.2020 dönemi itibariyle Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %21,4'ünü oluşturmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2017 yılındaki 99,6 milyon TL'den 2018 yılında yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklardaki artış sonucunda 2017 yılına göre %49,9 artışla 149,4 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %24,5 artışla 186,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılındaki artışta yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki, maddi duran varlıklardaki yeniden değerlemelerin ve satın almalara bağlı olarak oluşan şerefiyenin etkisi olduğu görülmektedir. 2019 yılındaki artış ise şerefiye iptaline karşılık yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan Novada Menemen AVM'deki değer artışı ve hayvan çiftliği yatırımı kapsamında yapılmakta olan yatırımlara bağlı olarak artış göstermiştir. 31.03.2020 dönemi itibariyle küçükbaş hayvan çiftliği kapsamında yapılmakta olan yatırımlar ve AVM'ye yapılan peyzaj yatırımlarına karşılık Moro İnşaat'ın konsolidasyon kapsamından çıkması ve Novada Menemen AVM'nin COVID-19 Pandemi etkisini göz önünde bulunduran revize değerlendirme raporu sonucu yansıtılan 133,1 milyon TL'lik yeni değer etkisiyle 2019 yılı sonuna

göre duran varlıklar %4,7'lik azalışla 177,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2020 dönemi itibariyle Şirketin duran varlıkları toplam aktiflerinin %78,6'sını oluşturmaktadır.

18.12.2018 tarihinde Hade Fidecilik'in 19 milyon TL'ye satın alınması sonucunda 31.12.2018 finansal tablolarında 5.330.666 TL şerefiye oluşurken, söz konusu şerefiye için 31.12.2019 finansal tablolarında şerefiye değer düşüklüğü ayrılarak şerefiye iptal edilmiştir.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2017 yılındaki 23,8 milyon TL'den 2018 yılında ertelenmiş gelirlerdeki azalışa karşılık finansal borçlar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2017 yılına göre %41,7 artışla 33,8 milyon TL'ye, 2019 yılında da ticari borçlardaki azalışa karşılık finansal ve diğer borçlar ile ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %40,6 artışla 47,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli finansal borçlardaki artışta uzun vadeden kısa vadeye geçen kredilerin de etkisi olmuştur. 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %20,9 azalışla 37,6 milyon TL'ye gerilerken, söz konusu düşüşte Moro İnşaat'taki payların satılması ile konsolidasyon kapsamı dışına çıkması sonucu ticari ve diğer borçlar ile ertelenmiş gelirlerdeki düşüş etkili olmuştur. Bununla birlikte finansal borçlulukta da 1,4 milyon TL'lik azalış yaşanmıştır. 31.03.2020 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %15,2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2017 yılındaki 30,2 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesine bağlı ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak %18,0 artışla 35,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılında ise 2018 yılına göre finansal borçlardaki azalışa karşılık Novada Menemen AVM'deki değer artışı sonucu ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak %4,6 artışla 37,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre finansal borçlardaki ve Novada Menemen AVM'nin revize değeri sonucu ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki azalışa bağlı olarak %7,8 azalışla 34,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.03.2020 dönemi itibariyle %15,2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları 2017 yılındaki 65,3 milyon TL'den 2018 yılında %89,8 artışla 123,9 milyon TL'ye yükselirken, söz konusu artışta 2018 yılında yapılan 30,5 milyon TL'si nakden ve 14,5 milyon TL'si ise geçmiş yıl karları ve kayda alınan emtia karşılıklarından yapılan sermaye artırımlarına ve 15,1 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü sonrası maddi duran varlık değer artışına bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise 2018 yılına göre Novada Menemen AVM'nin yeniden değerlendirilmesine bağlı olarak %27,8 artışla 158,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 34,5 milyon TL'lik artışın yaklaşık 32 milyon TL'lik kısmı değerlendirme artışından kaynaklanmıştır. 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre artan ticari karlılığa karşılık COVID-19 Pandemi etkisinin dikkate alındığı revize AVM değerinin 8,9 milyon TL azalması ve ertelenmiş vergi gelirinin de etkisiyle 7,1 milyon TL özkaynakları azaltıcı etki yaşanmış ve bu doğrultuda özkaynaklar %3,1 azalışla 153,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.03.2020 dönemi itibariyle %68,1 olarak gerçekleşmiştir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 135/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / ZMİR - Tel: 0222 846 22 71
Tic Sicil: 2724 - Mersis No: 0354 0626 6100 0001
Mevki No: 034 002 0010

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Meclisliyeköy Yolu Cad. No:54
Kat:8-9 Meclisliyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

İhraççının bölümlere göre varlık ve yükümlülükleri finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda gösterilmiş olup, ağırlıklı olarak tarım ve AVM faaliyetlerinden oluştuğu görülmektedir. 31.03.2020 dönemi itibarıyla Moro İnşaat'taki payların satışı ile birlikte bölümlere göre raporlama tarım ve AVM faaliyetlerinden oluşmaya başlamıştır.

31.03.2020	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	122.067	0	693.126	815.193
Ticari Alacaklar	6.880.198	1.922.014	0	8.802.212
Diğer Alacaklar	1.685.376	0	0	1.685.376
Stoklar	28.866.005	0	0	28.866.005
Diğer Dönen Varlıklar	957.096	0	3.383.050	4.340.146
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	133.120.000	0	133.120.000
Maddi Duran Varlıklar	44.031.157	132.368	0	44.163.525
Peşin Ödenmiş Giderler	3.632.224	0	0	3.632.224
Toplam Varlıklar	86.174.123	135.174.382	4.076.176	225.424.681

31.03.2020	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	6.278.744	33.346.708	0	39.625.452
Ticari Borçlar	3.599.871	640.573	0	4.240.444
Diğer Borçlar	125.090	28.249	0	153.339
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	173.498	0	0	173.498
Ertelenmiş Gelirler	746.380	0	0	746.380
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	136.195	0	712.804	848.999
Karşılıklar	458.578	0	0	458.578
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.871.029	19.773.040	0	25.644.069
Toplam Yükümlülükler	17.389.384	53.788.571	712.804	71.890.759

31.12.2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.603	0	2.381	308.194	388.178
Ticari Alacaklar	6.414.118	1.782.067	453.807	0	8.649.992
Diğer Alacaklar	1.097.361	0	0	0	1.097.361
Stoklar	31.557.686	0	9.142.910	0	40.700.596
Diğer Dönen Varlıklar	790.640	0	1.150.729	3.688.274	5.629.643
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	141.775.000	0	0	141.775.000
Maddi Duran Varlıklar	43.745.891	112.412	258.479	0	44.116.782
Peşin Ödenmiş Giderler	743.994	0	153.151	0	897.145
Toplam Varlıklar	84.427.294	143.669.478	11.161.457	3.996.468	243.254.697

31.12.2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	6.440.148	35.798.204	0	0	42.238.352
Ticari Borçlar	2.103.287	665.342	3.469.354	0	6.237.983
Diğer Borçlar	217.105	25.542	2.929.212	0	3.171.859
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	134.100	0	72.615	0	206.715
Ertelenmiş Gelirler	231.996	0	4.322.221	0	4.554.217
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	60.029	0	0	398.745	458.774
Karşılıklar	333.149	0	67.363	0	400.512
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.908.045	1.544.200	-2.251	0	27.449.994
Toplam Yükümlülükler	15.427.859	37.933.288	10.858.514	398.745	84.718.406

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 24 Temmuz 2020
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 840 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 334 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçape Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:24
Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bölgelci Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

31.12.2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	0	63.762	381.993	445.755
Ticari Alacaklar	6.468.994	1.716.210	3.787.380	0	11.972.584
Diğer Alacaklar	921.850	0	380.955	0	1.302.805
Stoklar	23.032.452	0	1.268.116	0	24.300.568
Diğer Dönen Varlıklar	0	0	39.682	4.935.264	4.974.946
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	101.330.000	0	0	101.330.000
Maddi Duran Varlıklar	42.325.453	0	340.369	0	42.665.822
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.330.666	0	0	0	5.330.666
Peşin Ödenmiş Giderler	281.535	0	823.666	0	1.105.201
Toplam Varlıklar	78.360.950	103.046.210	6.703.930	5.317.257	193.428.347

31.12.2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	0	38.152.685	0	0	38.152.685
Ticari Borçlar	3.112.666	1.542.848	6.091.960	0	10.747.474
Diğer Borçlar	90895	140.489	130811	0	362.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	149.705	0	103.608	0	253.313
Ertelenmiş Gelirler	297.141	0	0	0	297.141
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	0	0	3.620	449.875	453.495
Karşılıklar	222.440	0	37.660	0	260.100
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0	9.911	18.828.802	18.838.713
Toplam Yükümlülükler	3.872.847	39.836.022	6.377.570	19.278.677	69.365.116

31.12.2017	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	0	750.050	750.050
Ticari Alacaklar	3.944.649	787.702	0	4.732.351
Diğer Alacaklar	722.173	0	0	722.173
Stoklar	5.465.543	0	0	5.465.543
Diğer Dönen Varlıklar	0	0	4.130.693	4.130.693
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	96.400.000	0	96.400.000
Maddi Duran Varlıklar	3.189.002	0	0	3.189.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	181	0	0	181
Peşin Ödenmiş Giderler	3.875.355	0	0	3.875.355
Toplam Varlıklar	17.196.903	97.187.702	4.880.743	119.265.348

31.12.2017	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	0	31.470.528	0	31.470.528
Ticari Borçlar	5.352.529	566.682	0	5.919.211
Diğer Borçlar	0	92.677	0	92.677
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	79.035	0	0	79.035
Ertelenmiş Gelirler	3.108.484	0	0	3.108.484
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	0	0	128.076	128.076
Karşılıklar	154.935	0	0	154.935
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	43.245	0	0	43.245
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0	12.989.973	12.989.973
Toplam Yükümlülükler	8.738.228	32.129.888	13.118.049	53.986.164

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 336/2 Sokak No:1/A Koyundere
Madenler / ZİMR, Tel: 0232 546 22 71
Tic.Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 0610

24 Temmuz 2024



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:24
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bölgelici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

9.2. Faaliyet sonuçları:

9.2.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	20.469.570	12.489.809	57.690.548	43.933.619	18.627.319
Satışların Maliyeti	-14.013.305	-7.905.753	-39.349.003	-29.587.227	-11.624.618
Brüt Kar (Zarar)	6.456.265	4.584.056	18.341.545	14.346.392	7.002.701
Genel Yönetim Giderleri	-1.367.952	-711.660	-2.309.122	-1.622.661	-1.527.647
Pazarlama Giderleri	-357.834	-329.765	-1.423.848	-1.281.537	-1.018.190
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.579.676	1.062.917	3.213.274	3.129.855	999.219
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.770.691	-1.788.651	-2.277.037	-6.170.949	-1.710.624
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	4.539.464	2.816.897	15.544.812	8.401.100	3.745.459
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	191.606	39.960	40.205.552	514.078	525.498
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-8.855.800	0	-5.330.666	0	0
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	27.468	100.913	77.344	-52.490	0
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	-4.097.262	2.957.770	50.497.042	8.862.688	4.270.957
Finansman Gelirleri	43.072	10.628	845.725	3.083.217	1.699.498
Finansman Giderleri	-1.960.830	-1.709.858	-6.519.493	-9.396.224	-3.622.926
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	-6.015.020	1.258.540	44.823.274	2.549.681	2.347.529
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	1.159.983	-194.969	-10.312.364	-562.201	-470.268
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-707.082	-240.710	-1.691.621	-531.961	-153.353
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	1.867.065	45.741	-8.620.743	-30.240	-316.915
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	-4.855.037	1.063.571	34.510.910	1.987.480	1.877.261
Dönem Karı (Zararı)	-4.855.037	1.063.571	34.510.910	1.987.480	1.877.261
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	287.344	4.277	79.482	0
Ana Ortaklık Payları	-4.855.037	776.227	34.506.633	1.907.998	1.877.261
Pay Başına Kazanç (Zarar)	-0,0883	0,0141	0,6274	0,0347	0,1877

Şirketin faaliyetleri temel olarak tarım alanındaki gelirler ile birlikte AVM faaliyetleri kapsamındaki gelirlerden oluşmaktadır. 2018 yılının son çeyreğinde Moro İnşaat kaynaklı gelirler konsolidasyona dahil olurken, 2019 yılı ile birlikte hem Hade Fidecilik hem de Moro İnşaat verileri konsolidasyona dahil edilmiştir.

Şirketin hasılatı 2017 yılındaki 18,6 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %135,9 artışla 43,9 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %31,3 artışla 57,7 milyon TL'ye, 2020 yılının Ocak – Mart döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %63,9 artışla 20,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin hasılatındaki artışın temel sebebi döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak ihraççının artan ihracat gelirleri ile birlikte 2017 yılının ikinci yarısı itibariyle faaliyete geçen Novada Menemen AVM'nin gelirlerindeki artış sebebiyledir. 2018 yılının son çeyreğinde Moro İnşaat'ın, 2019 yılından itibaren de konsolide edilen Hade Fidecilik'in etkisiyle hasılat artışı da yaşanmıştır. 31.03.2020 tarihinde Moro İnşaat payları satıldığı için gelir tablosuna karşılaştırmalı olarak Moro İnşaat verileri eklenmiştir. Moro İnşaat

hisselerinin satılması sebebiyle 31.03.2020 dönemi sonrası finansal tablolarda söz konusu şirketin verileri yer almayacaktır.

Şirketin brüt karı 2017 yılındaki 7,0 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %104,9 artışla 14,3 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %27,8 artışla 18,3 milyon TL'ye, 2020 yılının Ocak – Mart döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %40,8 artışla 6,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Brüt karlılık artışında tarım ve AVM faaliyetleri etkili olmuştur.

Şirketin brüt kar marjı 2017 yılındaki %37,6'dan 2018 yılında %32,7'ye, 2019 yılında da %31,8'e gerilemiştir. 2019 yılının ilk 3 aylık döneminde ise %36,7 olan brüt kar marjı 2020 yılının aynı döneminde %31,5'e gerilemiştir. Brüt kar marjındaki düşüşlerde inşaat segmentindeki düşük marjların etkili olduğu görülmektedir.

Şirketin faaliyet giderleri 2017 yılındaki 2,5 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %14,1 artışla 2,9 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %28,5 artışla 3,7 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %65,7 artışla 1,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının faaliyet giderlerinden genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, 2017 yılındaki 1,5 milyon TL'den 2018 yılında %6,2 artışla 1,6 milyon TL'ye, 2019 yılında %42,3 artışla 2,3 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk çeyreğinde ise %92,2 artışla 1,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Genel yönetim giderlerindeki artış temel olarak tarım faaliyetleri kaynaklıdır.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tarım	1.058.073	600.357	1.845.538	1.356.079	1.489.167
AVM	59.968	5.116	20.337	121.451	38.480
İnşaat	249.911	106.187	443.247	145.131	0
Toplam	1.367.952	711.660	2.309.122	1.622.661	1.527.647

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel giderleri	377.165	201.803	1.018.865	575.946	314.101
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	80.372	6.792	113.721	145.093	238.311
Sigorta giderleri	75.009	25.536	181.093	80.876	158.645
Bakım onarım giderleri	0	0	0	0	71.540
Akaryakıt giderleri	28.162	6.978	133.695	67.521	63.927
Amortisman giderleri	56.532	29.017	208.566	115.120	94.246
Vergi resim ve harçlar	319.295	91.293	166.162	219.733	10.972
Kira giderleri	0	0	0	0	42.809
Ofis giderleri	64.457	18.175	102.566	124.197	314.901
İletişim giderleri	12.901	12.446	44.972	9.715	12.627
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	132.733	265.000	43.881	75.648	42.682
Kullanılmamış izin karşılığı	0	0	0	0	698
Diğer	221.326	54.621	295.601	208.812	162.189
Toplam	1.367.952	711.660	2.309.122	1.622.661	1.527.647

İhraççının faaliyet giderlerinden pazarlama giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmiş olup, 2017 yılındaki 1,0 milyon TL'den 2018 yılında %25,9 artışla

1,3 milyon TL'ye, 2019 yılında %11,1 artışla 1,4 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk çeyreğinde ise %8,5 artışla 0,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Pazarlama giderlerindeki artış temel olarak tarım faaliyetleri kaynaklıdır.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tarım	338.406	211.524	1.244.222	1.205.501	608.190
AVM	19.428	100.763	179.626	76.037	410.000
İnşaat	0	17.478	0	0	0
Toplam	357.834	329.765	1.423.848	1.281.537	1.018.190

Pazarlama Giderleri (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Seyahat giderleri	5.874	44.748	85.431	6.470	5.747
Kira giderleri	0	0	0	0	410.000
Nakliye, navlun ve gümrük giderleri	211.419	119.695	834.940	923.659	408.511
Yurtdışı komisyon giderleri	49.020	21.260	150.209	201.188	128.631
Amortisman ve tükenme payları	2.024	19.933	9.819	9.819	9.819
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	0	0	0	0	0
Fuar katılım, tanıtım giderleri	55.473	97.695	265.878	76.036	0
Diğer	34.024	26.434	77.570	64.365	55.482
Toplam	357.834	329.765	1.423.848	1.281.537	1.018.190

Faaliyet giderlerinin satışlara oranı AVM'nin yeni faaliyete geçmiş olmasının yüksek baz etkisiyle 2017 yılındaki %13,7 seviyesinden 2018 yılında %6,6'ya gerilerken, 2019 yılında da %6,5'e gerilemiştir. 2019 yılının ilk 3 aylık döneminde ise %8,3 olan söz konusu oran 2020 yılının aynı döneminde %8,4'e yükselmiştir.

Şirketin brüt karından faaliyet giderlerinin düşülmesiyle elde edilen faaliyet karı 2017 yılındaki 4,5 milyon TL'den 2018 yılında artan karlılığa bağlı olarak 2017 yılına göre %156,7 artışla 11,4 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %27,7 artışla 14,6 milyon TL'ye, 2020 yılının Ocak – Mart döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %33,5 artışla 4,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyet karı dönemler itibarıyla artmakla birlikte marjları ise brüt kar marjındaki düşüşe paralel olarak 2017 yılındaki %23,9'dan 2018 yılında %26,0'ya yükselirken, 2019 yılında ise %25,3'e gerilemiştir. 2019 yılının ilk 3 aylık döneminde ise %28,4 olan esas faaliyet kar marjı 2020 yılının aynı döneminde %23,1'e gerilemiştir.

Şirketin FAVÖK'ü 2017 yılındaki 4,8 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %149,5 artışla 11,9 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %30,9 artışla 15,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %31,1 artışla 4,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2017 yılında 1,0 milyon TL iken 2018 yılında 2017 yılına göre %213,2 artışla 3,1 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %2,7 artışla 3,2 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %48,6 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler temel olarak kambiyo karları, reeskont faiz gelirleri ve teşvil gelirlerinden oluşmaktadır.



Temmuz 2020



Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Reeskont faiz gelirleri	742.454	774.770	983.927	338.840	48.677
Tarımsal destek gelirleri	344.076	29.525	379.878	808.413	539.967
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	351.989	147.637	480.280	1.608.261	188.861
Konusu kalmayan karşılıklar	49.965	16.073	681.459	25.624	8.503
Komisyon Gelirleri	0	0	0	0	3.687
Yansıtma Gelirleri	0	0	172.818	0	0
Ciro Primi Gelirleri	0	0	35.351	0	0
Diğer	91.192	94.912	479.561	348.717	209.524
Toplam	1.579.676	1.062.917	3.213.274	3.129.855	999.219

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri ise 2017 yılındaki 1,7 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %260,7 artışla 6,2 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %63,1 azalışla 2,3 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %1,0 azalışla 1,8 milyon TL'ye gerilemiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler temel olarak kambiyo zararları, reeskont faiz giderleri ve karşılık giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Reeskont faiz giderleri	785.285	730.360	848.917	232.968	22.522
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	48.251	44.748	495.141	4.917.918	779.119
Ticari Faaliyetlerden Karşılık Giderleri	914.947	897.339	506.766	904.946	661.061
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	0	0	32.542	0	0
Dava Karşılıkları	0	0	2.200	0	0
Diğer	22.208	116.204	391.471	115.117	247.921
Toplam	1.770.691	1.788.651	2.277.037	6.170.949	1.710.624

Bu doğrultuda Şirketin 2017 yılında 3,7 milyon TL olan esas faaliyet karı 2018 yılında 2017 yılına göre %124,3 artışla 8,4 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %85,0 artışla 15,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde de 2019 yılının aynı dönemine göre %61,2 artışla 4,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Novada Menemen AVM'deki 2017 yılına ilişkin değer artışı özkaynaklar altında geçmiş yıl karları hesabında muhasebeleştirilirken, 2018 ve 2019 yıllarındaki gerçekleşen değer artışları ise yatırım amaçlı gayrimenkul olması sebebiyle gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır. Bu kapsamda 2018 yılında 0,5 milyon TL, 2019 yılında da 40,1 milyon TL'lik değer artışı yatırım faaliyetlerinden gelirlere yazılmıştır. 2020 yılının ilk çeyreğinde ise Moro İnşaat'taki %51'lik hissenin 155.000 TL bedelle satışından 191.606 TL bağlı ortaklık satış karı elde edilmiştir. Bununla birlikte ihraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlık satışlarından da kar elde ettiği görülmektedir. 2018 yılında Moro İnşaat'a nominal sermaye bedelinde yapılan ortaklıkla 17.431 TL pazarlıklı satın alım sonucu kazanç oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Bağlı ortaklık satış karı	191.606	0	0	0	0
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı	0	0	40.104.195	471.940	0
Sabit kıymet satış karı	0	39.960	101.357	24.707	525.498
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç	0	0	0	17.431	0
Toplam	191.606	39.960	40.205.552	514.078	525.498

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 36/2 Sokak No: 10/A Kat: 2 Menemen / MİR - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 034 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Bununla birlikte Hade Fidecilik'in satın alınmasında oluşan şerefiye için 31.12.2019 döneminde şerefiye değer düşüklüğü ayrılarak şerefiye iptal edilmiş ve bu sebeple ilgili dönemde 5,3 milyon TL yatırım faaliyetlerinden gider oluşmuştur. 31.03.2020 döneminde COVIP-19 Pandemisi'nin Novada Menemen AVM'nin değerine olan etkisini göz önünde bulundurması amacıyla hazırlanan değerlendirme raporları sonucunda 2019 yılı sonunda 141.775.000 TL değer üzerinden finansal tablolara yansıtılan AVM'nin değeri 133.120.000 TL olarak revize edilmiş ve bu doğrultuda 31.03.2020 finansallarında 8.855.800 TL yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer azalışı gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Şerefiye Değer Düşüklüğü	0	0	-5.330.666	0	0
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer azalışı	-8.855.800	0	0	0	0
Toplam	-8.855.800	0	-5.330.666	0	0

2017 yılında 1,9 milyon TL olan net finansman giderleri 2018 yılında AVM yatırıma bağlı olarak döviz cinsinden borçlanma ve döviz kurlarındaki yükselişin etkisiyle 2017 yılına göre %228,2 artışla 6,3 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %10,1 azalışla 5,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde ise 2019 yılının aynı dönemine göre %12,9 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 2017 yılında 2,3 milyon TL vergi öncesi karı 2018 yılında artan karlılığa bağlı olarak 2017 yılına göre %8,6 artışla 2,5 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre özellikle AVM değer artış gelirinin etkisiyle %1658 artışla 44,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde ise artan ticari faaliyetlere karşılık AVM'deki değer düşüklüğüne bağlı olarak vergi öncesi -6,0 milyon TL'lik zarar oluşmuştur.

Şirketin 2017 yılında 1,88 milyon TL olan net karı 2018 yılında 2017 yılına göre %1,6 artışla 1,91 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %1708,5 artışla 34,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılının ilk 3 aylık döneminde ise AVM'deki değer düşüklüğüne bağlı olarak -4,9 milyon TL tutarın dönem zararı oluşmuştur.

İhraççının bölümlere göre gelir tablosunun finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

31.03.2020	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Hasılat	14.182.850	2.375.499	3.911.221	0	20.469.570
Satışların maliyeti (-)	-9.969.090	-396.713	-3.647.502	0	-14.013.305
Brüt kar	4.213.760	1.978.786	263.719	0	6.456.265
Genel yönetim giderleri (-)	-1.058.073	-59.968	-249.911	0	-1.367.952
Pazarlama giderleri (-)	-338.406	-19.428	0	0	-357.834
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.480.270	0	99.406	0	1.579.676
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-1.419.150	0	-351.541	0	-1.770.691
Esas faaliyet kar / (zararı)	2.878.401	1.899.390	-238.327	0	4.539.464
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	0	0	0	191.606	191.606
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	-8.855.800	0	0	-8.855.800
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	27.468	0	0	0	27.468
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	2.905.869	1.899.390	-238.327	191.606	-4.097.262

Finansman gelirleri	0	43.072	0	0	43.072
Finansman giderleri (-)	-57.660	-1.903.170	0	0	-1.960.830
Vergi öncesi kar / (zarar)	2.848.209	-8.816.508	-238.327	191.606	-6.015.020
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-683.269	-11.034	-12.779	0	-707.082
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	37.016	1.771.160	58.889	0	1.867.065
Dönem Karı/(Zararı)	2.201.957	-7.056.382	-192.217	191.606	-4.855.037

31.03.2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Hasılat	8.112.829	2.689.915	1.687.065	0	12.489.809
Satışların maliyeti (-)	-6.028.087	-1.050.358	-827.308	0	-7.905.753
Brüt kar	2.084.742	1.639.557	859.757	0	4.584.056
Genel yönetim giderleri (-)	-600.357	-5.116	-106.187	0	-711.660
Pazarlama giderleri (-)	-211.524	-100.763	-17.478	0	-329.765
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	820.431	0	242.486	0	1.062.917
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-1.386.890	0	-401.761	0	-1.788.651
Esas faaliyet kar / (zararı)	706.402	1.533.678	576.817	0	2.816.897
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	0	0	0	39.960	39.960
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	0	0	0	0
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	100.913	0	0	0	100.913
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	807.315	1.533.678	576.817	39.960	2.957.770
Finansman gelirleri	0	10.628	0	0	10.628
Finansman giderleri (-)	-384.688	-1.325.170	0	0	-1.709.858
Vergi öncesi kar / (zarar)	422.627	219.136	576.817	39.960	1.258.540
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-189.442	-51.268	0	0	-240.710
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	36.141	0	9.600	0	45.741
Dönem Karı/(Zararı)	269.326	167.868	586.417	39.960	1.063.571

31.12.2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Hasılat	38.640.797	11.621.681	7.428.070	0	57.690.548
Satışların maliyeti (-)	-29.477.434	-2.863.368	-7.008.201	0	-39.349.003
Brüt kar	9.163.363	8.758.313	419.869	0	18.341.545
Genel yönetim giderleri (-)	-1.845.538	-20337	-443.247	0	-2.309.122
Pazarlama giderleri (-)	-1.244.222	-179.626	0	0	-1.423.848
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.812.175	0	401.099	0	3.213.274
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-1.889.311	0	-387.726	0	-2.277.037
Esas faaliyet kar / (zararı)	6.996.467	8.558.350	-10.005	0	15.544.812
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	0	40.104.195	101.357	0	40.205.552
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	0	0	-5.330.666	-5.330.666
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	77.344	0	0	0	77.344
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	7.073.811	48.662.545	91.352	-5.330.666	50.497.042
Finansman gelirleri	0	845.725	0	0	845.725
Finansman giderleri (-)	-384.688	-6.134.805	0	0	-6.519.493
Vergi öncesi kar / (zarar)	6.689.123	43.373.465	91.352	-5.330.666	44.823.274
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-674.665	-993.949	-23.007	0	-1.691.621
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-614.415	-8.020.839	14.511	0	-8.620.743
Dönem Karı/(Zararı)	5.400.043	34.358.677	82.856	-5.330.666	34.510.910

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Madenler / ZMİR Tel: 0332 746 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0626 6100 0001
www.fadegida.com.tr

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:24
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bağsızlı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0626 6100 0001

31.12.2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Toplam
Hasılat	26.660.412	8.841.218	8.431.989	43.933.619
Satışların maliyeti (-)	-16.425.794	-4.943.832	-8.217.601	-29.587.227
Brüt kar	10.234.618	3.897.386	214.388	14.346.392
Genel yönetim giderleri (-)	-1.356.079	-121.451	-145.131	-1.622.661
Pazarlama giderleri (-)	-1.205.501	-76.037	0	-1.281.538
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.787.798	0	342.057	3.129.855
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-5.966.198	0	-204.751	-6.170.949
Esas faaliyet kar / (zararı)	4.494.638	3.699.898	206.563	8.401.099
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24.706	471.941	17.431	514.078
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	0	0	0
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	-52.490	0	0	-52.490
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	4.466.854	4.171.839	223.994	8.862.687
Finansman gelirleri	0	3.076.773	6.444	3.083.217
Finansman giderleri (-)	0	-9.396.224	0	-9.396.224
Vergi öncesi kar / (zarar)	4.466.854	-2.147.612	230.438	2.549.680
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-370.950	-123.016	-37.995	-531.961
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	76.951	-94.388	-12.803	-30.240
Dönem Karı/(Zararı)	4.172.855	-2.365.016	179.640	1.987.480

31.12.2017	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Toplam
Hasılat	14.333.068	4.294.251	18.627.319
Satışların maliyeti (-)	-9.670.046	-1.954.572	-11.624.618
Brüt kar	4.663.022	2.339.679	7.002.701
Genel yönetim giderleri (-)	-1.489.167	-38.480	-1.527.647
Pazarlama giderleri (-)	-608.190	-410.000	-1.018.190
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	999.219	0	999.219
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-1.710.624	0	-1.710.624
Esas faaliyet kar / (zararı)	1.854.260	1.891.199	3.745.459
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	525.498	0	525.498
Yatırım faaliyetlerinden giderler	0	0	0
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	2.379.758	1.891.199	4.270.957
Finansman gelirleri	0	1.699.498	1.699.498
Finansman giderleri (-)	0	-3.622.926	-3.622.926
Vergi öncesi kar / (zarar)	2.379.758	-32.229	2.347.529
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-153.353	0	-153.353
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-316.915	0	-316.915
Dönem Karı/(Zararı)	1.909.490	-32.229	1.877.261

9.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının satış gelirlerinde finansal tablo dönemleri itibarıyla artış yaşanmaktadır. Özellikle 2017 yılı sonrasında hasılatındaki artışların sebebi 1 yıl gibi kısa sürede yatırımı tamamlanarak faaliyete Haziran 2017'de geçen Novada Menemen AVM aracılığıyla elde edilen gelirler ile birlikte döviz kurlarındaki artış sonucunda İhraççının kurutulmuş domates ihracat gelirlerindeki artış sebebiyledir.

2018 yılında da hem AVM kaynaklı hem de Fade Gıda'nın tarım faaliyetleri kaynaklı aynı etki görülürken, 2018 yılının son çeyreği itibarıyla %51 oranında hali hazırda elden çıkarılan bağlı ortaklığı Moro İnşaat'ın da gelirleri konsolide edilmeye başlanmıştır.

2019 yılı itibarıyla AVM'nin gerçek anlamda oturan mağaza yapılanması ve doluluk oranlarındaki artışa bağlı olarak artan gelirlere, Fade Gıda'nın kurutulmuş tarım faaliyetlerindeki artışa ek olarak Hade Fidecilik'in ve Moro İnşaat'ın konsolidasyonu kaynaklı hasılatlar da eklenmiştir.

2020 yılının ilk çeyreğinde AVM gelirlerinde COVID-19 Pandemisi kaynaklı azalış görülürken, 31.03.2020 döneminden sonra Moro İnşaat'taki hisselerin satışı ile birlikte inşaat faaliyetleri bünyeden çıkarılmıştır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet alanlarına göre gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kurutulmuş Domates	10.311.423	6.278.073	28.674.212	22.759.830	11.477.241
Fide	3.488.485	1.063.416	6.615.333	626.659	1.420.277
Gübre	0	135.142	1.711.532	2.163.290	742.120
Tohum	293.852	529.650	557.200	494.824	212.478
AVM	2.375.499	2.689.915	11.621.681	8.841.218	4.294.251
İnşaat	3.911.221	1.687.065	7.428.070	8.431.989	0
Diğer	89.091	106.547	1.082.520	615.809	480.952
Toplam	20.469.570	12.489.809	57.690.548	43.933.619	18.627.319

9.2.3. İhraççının, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemlerinde döviz kurlarındaki ve faiz oranlarındaki yükselişe bağlı olarak şirketin finansal borçlarında da artış yaşanmıştır. Buna bağlı olarak da ihraççı tarafından 2018 yılında sermaye artırımı gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte artan enflasyona ve girdi maliyetlerindeki artışa bağlı olarak ihraççının maliyetlerinde de artış yaşanmıştır. Buna karşılık kurutulmuş domates ihracatı gerçekleştirilmesi sebebiyle artan döviz kurlarından ihraççının aynı zamanda satış gelirleri de pozitif etkilenmiştir.

COVID-19 Pandemisi ile birlikte ihraççının Novada Menemen AVM aracılığıyla elde ettiği gelirler 2020 yılı Şubat ayından itibaren olumsuz etkilenmeye başlamış olup, resmi kurumlar tarafından 19 Mart itibarıyla AVM faaliyetleri A101 marketi hariç sonlandırılmıştır. 11 Mayıs itibarıyla yeniden belirli sayıda mağaza ile faaliyete geçilmiş ve Haziran ayında sinema ve oyun parkı hariç tüm mağazaların faaliyete geçtiği görülmüştür. İhraççının AVM faaliyetlerinden elde ettiği gelirler pandemi sürecinden olumsuz etkilenmiştir.

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Tarım sektörüne yönelik devlet sübvansiyonlarındaki önemli değişiklikler,
- Doğal afet, sel, küresel ısınma vb. faktörlerle birlikte hava şartları nedeniyle olmak üzere rekolte kaybı, istenen nitelik ve miktarda ürün elde edilememesi, fiyatlarda dalgalanma yaşanması.

- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, jeopolitik ve pandemik olağanüstü gelişmeler,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar.

10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

10.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.03.2020	Pay	31.12.2019	Pay
KAYNAKLAR	37.584.289	16,7%	47.500.103	19,5%
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	25.009.603	11,1%	26.780.477	11,0%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.396.860	2,8%	6.039.084	2,5%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0,0%	0	0,0%
Diğer Finansal Yükümlülükler	4.240.444	1,9%	6.237.983	2,6%
Ticari Borçlar	271.109	0,1%	235.302	0,1%
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3.969.335	1,8%	6.002.681	2,5%
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	173.498	0,1%	206.715	0,1%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	125.090	0,1%	3.146.317	1,3%
Diğer Borçlar	0	0,0%	2.881.292	1,2%
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	125.090	0,1%	265.025	0,1%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	746.380	0,3%	4.554.217	1,9%
Ertelenmiş Gelirler	0	0,0%	4.150.000	1,7%
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	746.380	0,3%	404.217	0,2%
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	848.999	0,4%	458.774	0,2%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	43.415	0,0%	76.536	0,0%
Kısa Vadeli Karşılıklar	20.010	0,0%	53.131	0,0%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	23.405	0,0%	23.405	0,0%
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	0	0,0%	0	0,0%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.306.470	15,2%	37.218.303	15,3%
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	8.218.989	3,6%	9.418.791	3,9%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	28.249	0,0%	25.542	0,0%
Diğer Borçlar	28.249	0,0%	25.542	0,0%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	415.163	0,2%	323.976	0,1%
Uzun Vadeli Karşılıklar	415.163	0,2%	323.976	0,1%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25.644.069	11,4%	27.449.994	11,3%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	153.533.922	68,1%	158.536.291	65,2%
Özkaynaklar	153.533.922	68,1%	158.386.786	65,1%
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	55.000.000	24,4%	55.000.000	22,6%
Ödenmiş Sermaye	68.728.646	30,5%	68.726.473	28,3%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)	68.728.646	30,5%	68.726.473	28,3%
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	68.766.815	30,5%	68.766.815	28,3%
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-38.169	0,0%	-40.342	0,0%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	119.284	0,1%	119.284	0,0%
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	0	0,0%	0	0,0%
Diğer yedekler	34.541.029	15,3%	34.396	0,0%
Geçmiş Yıllar Karları	-4.855.037	-2,2%	34.506.633	14,2%
Net Dönem Karı veya Zararı	0	0,0%	149.505	0,1%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	225.424.681	100,0%	243.254.697	100,0%
TOPLAM KAYNAKLAR				

İhraççının fon kaynakları önemli bir kısmı değerlendirme farklı olmak üzere ağırlıklı olarak özkaynaklardan oluşmaktadır. İhraççı, mevcut faaliyetlerinin finansmanında özkaynaklarını kullanarak borçlanma nedeniyle ortaya çıkacak maliyetlerin ortakların elde edeceği kar paylarının azalmasına engel olmayı hedeflemektedir.

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

İhraççının 31.03.2020 dönemi itibariyle;

- Kısa vadeli finansal borçlarının toplamı 31.406.463 TL,
- Kısa vadeli ticari borçların toplamı 4.240.444 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 173.498 TL,
- Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar 153.339 TL,
- Ertelenmiş gelirler 746.380 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülüğü 848.999 TL,
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar toplamı 458.578 TL,
- Uzun vadeli finansal borçlar 8.218.989 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise önemli bir kısmı yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlıkların değerlemesi sonucu oluşmak üzere 25.644.069 TL'dir.

31.03.2020 dönemi itibariyle kısa vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 47 numaralı dipnotundan, kısa vadeli ticari borçlara 7 numaralı dipnottan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar ve kısa ve uzun vadeli karşılıklara 25 numaralı dipnottan, diğer borçlara 9 numaralı dipnottan, ertelenmiş gelirlere 12 numaralı dipnottan, dönem karı vergi yükümlülüğüne ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne 40 numaralı dipnottan, özkaynaklara 30 numaralı dipnottan ulaşılabilir.

31.03.2020 dönemi itibariyle ihraççının kaynaklarının %16,7'si kısa vadeli yükümlülüklerden, %15,2'si uzun vadeli yükümlülüklerden, %68,1'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

İhraççının faaliyetlerden elde ettiği nakit akımları ile kredi faiz giderlerini ödeme gücü bulunmaktadır.

Faiz Giderlerini Karşılama Gücü	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kredi Faiz Giderleri	1.040.770	3.950.706	4.195.076	33.475
FAVÖK	4.946.588	15.537.663	11.871.213	4.757.565
Kredi Faiz Giderleri / FAVÖK	21,0%	25,4%	35,3%	0,7%
Faiz Gelirleri	0	0	6.444	0

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,28	1,21	1,30	0,82
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar - Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,26	0,19	0,37	0,23
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,14	1,87	1,79	1,21
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,32	0,35	0,36	0,45
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-3,16%	21,77%	1,54%	2,88%
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün	39	73	69	86
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	226	317	184	163
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	34	75	103	153

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2017 yılındaki 0,82 seviyesinden 2018 yılında 1,30'a yükselirken, 2019 yılında ise 1,21 seviyesine gerilemiştir. 31.03.2020 döneminde ise 1,28'e yükselmiştir. Öte yandan diğer alacakların, stokların, peşin ödenmiş giderlerin ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2017 yılındaki 0,23 seviyesinden 2018 yılında 0,37'ye yükselmesine karşılık 2019 yılında ise 0,19'a gerilemiştir. 31.03.2020 döneminde ise 0,26'ya yükselmiştir. İhraççının gerek tarım segmentindeki stokları gerekse de Moro İnşaat kaynaklı stoklarındaki artış sebebiyle likidite oranı düşük seviyelerde hesaplanmaktadır. Hali hazırda şirketin elden çıkardığı Moro İnşaat'ın konsolidasyon kapsamından çıkarılması ile birlikte cari ve likidite oranlarında artış görülmüştür.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 2017 yılındaki 1,21 seviyesinden 2018 yılında 1,79'a, 2019 yılında 1,87'ye ve 31.03.2020 döneminde de 2,14'e yükselmiştir. Söz konusu artışta ihraççının gerek faaliyet karlılığı gerekse de varlık değerlemelerine bağlı olarak artan özkaynakları etkili olmuştur.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2017 yılındaki 0,45 seviyesinden 2018 yılında 0,36'ya, 2019 yılında 0,35'e ve 31.03.2020 döneminde de 0,32'ye gerilemiştir. Söz konusu gerilemede ihraççının artan ticari faaliyetleri ve varlık değerlemeleri etkili olmuştur.

Şirketin alacak tahsil süresi yıllar itibariyle 2 – 3 ay aralığında değişirken, stoklarındaki artışa bağlı olarak stok devir süresi ise 2017 yılındaki 5,5 aydan 2018 yılında 6 aya, 2019 yılında da 10,5 aya kadar yükselmiştir. Hali hazırda elden çıkarılan Moro İnşaat'ın konsolidasyon kapsamından çıkması ile birlikte stoklarda görülen azalma sonrasında stok devir süresi 2020 yılının ilk çeyreği itibariyle 7,5 aya gerilemiştir. Ticari borç ödeme süresi ise yıllar itibariyle ticari faaliyetlerdeki artışa karşılık yıllar itibariyle azalarak 5 aydan 1 aya kadar gerilemiştir.

10.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının 2019 yılı ve 31.03.2020 dönemi itibariyle özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.03.2020	31.12.2019
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	5.380.125	3.223.867
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-463.652	-2.619.496
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-3.180.315	582.138
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	427.015	-57.577
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	388.178	445.755
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	815.193	388.178

İhraççının 2019 yılında 0,4 milyon TL olan dönem sonu nakit ve nakit benzerleri, 31.03.2020

dönemi itibariyle 0,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, işletme faaliyetlerinden 5,4 milyon TL'lik artış sayesinde gerçekleşmiştir. Buna karşılık yatırım faaliyetlerinden 0,5 milyon TL ve finansman faaliyetlerinden ise 3,2 milyon TL çıkış yaşanmıştır.

10.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	71.890.759	84.718.406	69.365.116	53.986.164
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	815.193	388.178	445.755	750.050
Net Borç	71.075.566	84.330.228	68.919.361	53.236.114
Toplam Özkaynak	153.533.922	158.536.291	124.063.231	65.279.184
Borç / Özsermaye Oranı	0,46	0,53	0,56	0,82

İhraççının varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. İhraççının net borcu 2017 yılındaki 53,2 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %29,5 artışla 68,9 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %22,4 artışla 84,3 milyon TL'ye yükselirken, 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %15,7 azalışla 71,9 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının borçluluğundaki artış Novada Menemen AVM ve kurutulmuş domates üretim kapasitesinde verimlilik artırıcı yatırım ile birlikte artan ticari faaliyetlere bağlı olarak gerçekleşmiştir. Buna karşılık ihraççının maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin yeniden değerlendirilmesi ve artan ticari faaliyet karlılığına bağlı olarak artan özkaynakları çerçevesinde İhraççının net borç / özsermaye oranı 2017 yılındaki 0,82 seviyesinden 2018 yılında 0,56'ya, 2019 yılında 0,53'e ve 31.03.2020 döneminde de 0,46'ya kadar gerilemiştir.

İhraççının net finansal borcu ise kısa ve uzun vadeli finansal borçlarından nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması ile hesaplanmakta olup, yatırılan sermaye ise net borca özkaynakların eklenmesiyle bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir.

	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Finansal Borç	38.810.259	41.850.174	37.706.930	30.720.478
Yatırılan Sermaye	192.344.181	200.386.465	161.770.161	95.999.662
Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye Oranı	0,20	0,21	0,23	0,32

İhraççının net finansal borcu 2017 yılındaki 30,7 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %22,7 artışla 37,7 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %11,0 artışla 41,9 milyon TL'ye yükselirken, 31.03.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %7,3 azalışla 38,8 milyon TL'ye gerilemiştir. İhraççının net finansal borçluluğundaki artış temel olarak AVM yatırımının döviz cinsinden kredi ile yapılması sebebiyle döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak artan kredilerden ve ticari faaliyetlerdeki artışa bağlı işletme sermayesi fonlamasından kaynaklanmıştır. Net Borç / Özsermaye oranında olduğu gibi İhraççının Net Finansal Borç / Yatırılan Sermaye oranı da kademeli olarak azalmıştır. Söz konusu oran 2017 yılındaki 0,32 seviyesinden 2018 yılında 0,23'e, 2019 yılında 0,21'e ve 31.03.2020 döneminde ise 0,20'ye kadar gerilemiştir.

FADE GIDA 24 Temmuz 2020
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 36/2 Sokak No:10 A Koyundere
Menemen / Z.M.A. Tel: 0232 446 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ezrepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bölgelikle Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Ortaklığın 31.03.2020 dönemi itibariyle yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır.

10.4. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:
İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle vermiş olduğu teminat, rehin ipotekler aşağıda yer almaktadır.

TRİ'ler (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Verilen İpotekler TL	45.500.000	45.500.000	37.000.000	37.000.000
Verilen İpotekler USD	6.516.000	5.940.200	5.260.900	3.771.900
Verilen İpotekler EUR	7.215.000	6.650.600	6.028.000	4.515.500
Verilen teminat mektupları TL	149.500	149.500	295.500	13.000
Verilen temlikler TL	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0
Toplam	63.380.500	62.240.300	52.584.400	45.300.400

İhraççının vermiş olduğu ipoteklerin banka bazında dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Verilen İpotekler (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	16.000.000	16.000.000	7.500.000	7.500.000
QNB Finansbank	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Garanti Bankası	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Vakıflar Bankası	16.231.000	15.090.800	13.788.900	10.787.400
Toplam	59.231.000	58.090.800	48.288.900	45.287.400

İhraççı tarafından verilen teminat mektuplarının banka bazında dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat Mektupları (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Vakıflar Bankası	149.500	149.500	295.500	13.000
Toplam	149.500	149.500	295.500	13.000

31.03.2020 dönemi itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Veriliş Tarihi	Verildiği Banka	Tutar (TL)	Veriliş Nedeni
3.07.2018	Vakıflar Bankası	136.500	İcra takibinin durdurulmasını takiben
10.12.2014	Vakıflar Bankası	13.000	Gediz Elektrik Perakende Satış

İhraççı tarafından verilen temlikler banka bazında aşağıda belirtilmiştir.

Verilen Temlikler (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Garanti Bankası	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0
Toplam	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0

Verilen temlikler Garanti Bankası'ndan kullanılan krediler karşılığında AVM kiracı olan 2 kiracının gelirleri temlik edilmiştir.

Verilen Temlikler (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0
Mavi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0
Toplam	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0

Son finansal tablo dönemi 31.03.2020 tarihini takiben verilen TRİ'lerde döviz ve TL cinsinden herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

FADE GİBA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 135/2 Sokak No:10 A Kat:2
Menemen / İZMİR Tel: 0232 446 22 71
Tic Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 394 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Doğazlı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 8011

10.5. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:
Yoktur.

11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

11.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Moro İnşaat'taki %51'lik hissenin 31.03.2020 tarihinde 155.000 TL bedelle satışı ile birlikte ihraççının başta stoklar kaleminde konsolidasyon kaynaklı olarak azalma yaşanmıştır. Bununla birlikte bağlı ortaklık hissesi satışının 31.03.2020 tarihinde gerçekleşmesi sebebiyle 31.03.2020 gelir tablosuna Moro İnşaat verileri dahil olurken, takip eden dönemlerde Moro İnşaat kaynaklı veriler dahil olmayacaktır. Bu kapsamda inşaat segmentine bağlı satış, maliyet, stok gibi unsurlara ilişkin etkiler takip eden çeyreklerde görülmeyecektir.

İhraççının 2019 yılı sonunda inşaat segmenti hariç olarak tarım alanındaki stokları 31,6 milyon TL iken, stoktaki hammaddelerin üretim prosesinden geçirilerek yurtiçi ve yurtdışına satılması sonucunda 31.03.2020 dönemi itibarıyla stoklar %8,5 azalışla 28,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Stoklarda yılın ikinci çeyreği itibarıyla azalış trendinin devam etmesi faaliyet döngüsü çerçevesinde olağan gelişecektir.

COVID-19 Pandemisi ile birlikte gıda arz güvenliği önem arz etmeye başlamış ve Türkiye'nin süreç yönetimindeki başarılı uygulamaları gerek tarım faaliyetlerinin önemini gerekse de tarım ihracatına yönelik yurtdışından olan talepleri nispeten artırmıştır. Bu kapsamda ihraççı 2019 yılının ilk çeyreğinde 162,1 ton kurutulmuş domates ihracatı gerçekleştirirken, 2020 yılının ilk çeyreğinde %131,4 artışla 375,2 ton ihracat gerçekleştirilmiştir.

Bununla birlikte döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle 2020 yılının ilk çeyreğinde artan ihracat miktarlarına bağlı olarak ihraççının yurtdışı hasılatı da artış göstermiştir. 2020 yılının ilk çeyreğinde ihracatı tutarı 2019 yılının ilk çeyreğine göre %107,8 artışla 1,1 milyon dolara yükselirken, Türk Lirası'nın ABD Doları karşısında değer kaybetmesinin de etkisiyle TL cinsinden yurtdışı hasılat %159,7 artışla 7,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılından itibaren döviz kurlarının seyri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. 2020 yılının ilk çeyreğinde döviz kurları TL'ye karşı ortalama %9,1 değer kazanırken, söz konusu değer kazanımı 30 Haziran itibarıyla ortalama %15,6'ya ulaşmıştır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:19 A Koyundere
Menemen / İZMİR - Tel: 0232 346 22 71
Tic. Sic. No: 2724 - Mersis No: 0394 0626 6100 0001
Menemen V.D. 334 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:34
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 339 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bağımsız Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Döviz Kurları	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019
Euro/TL	7,7082	7,2150	6,6506
USD/TL	6,8422	6,5160	5,9402

COVID-19 Pandemisi ile birlikte ihraççının Novada Menemen AVM aracılığıyla elde ettiği gelirler 2020 yılı Şubat ayından itibaren olumsuz etkilenmeye başlamış olup, resmi kurumlar tarafından 19 Mart itibarıyla AVM faaliyetleri A101 marketi hariç sonlandırılmıştır.

AVM segmentinde Ocak ayında kira gelirlerinde %11,4'lük artış yaşanmasına karşılık Pandemi'nin etkisiyle Şubat ayı kira gelirlerinde %7,3, Mart ayı kira gelirlerinde ise %34,8 düşüş yaşanmıştır. Bu kapsamda 2020 yılının ilk çeyreğinde AVM segmentinden elde edilen hasılat 2019 yılının ilk çeyreğine göre %11,7 azalışla 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççının yönetim kurulunun 30.03.2010 tarih ve 2020/18 sayılı yönetim kurulu kararı ile pandemi nedeniyle AVM'nin kapalı olduğu dönem için mağazaların (A-101 hariç mücbir sebepten dolayı açık) kapalı olmasından kaynaklı olarak herhangi bir kira geliri elde edilmemesine karar verilmiş, bu doğrultuda 19 Mart – 31 Mayıs dönemi için kiracılardan AVM kira geliri elde edilememiştir.

11 Mayıs itibarıyla yeniden belirli sayıda mağaza ile resmi kurumların yönlendirmeleri ile birlikte alınan önlemler doğrultusunda yeniden faaliyete geçilmiş olup, İhraççının AVM faaliyetlerinden elde ettiği gelirler pandemi sürecinden olumsuz etkilenmiştir. Buna karşılık açık AVM niteliğinde olması sebebiyle kapalı AVM'lere göre olumlu ayrışan Novada Menemen AVM'nin Haziran ayı gelirleri beklentilerin üzerinde gerçekleşmiştir.

Döviz kurlarındaki artışın dolaylı olarak enflasyonist baskıları artırması sonucunda artan elektrik fiyatları ve enerji maliyetlerine bağlı olarak ihraççının özellikle elektrik ve navlun giderlerinde artış yaşanmıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu ihraççı bilgi dokümanının 4. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

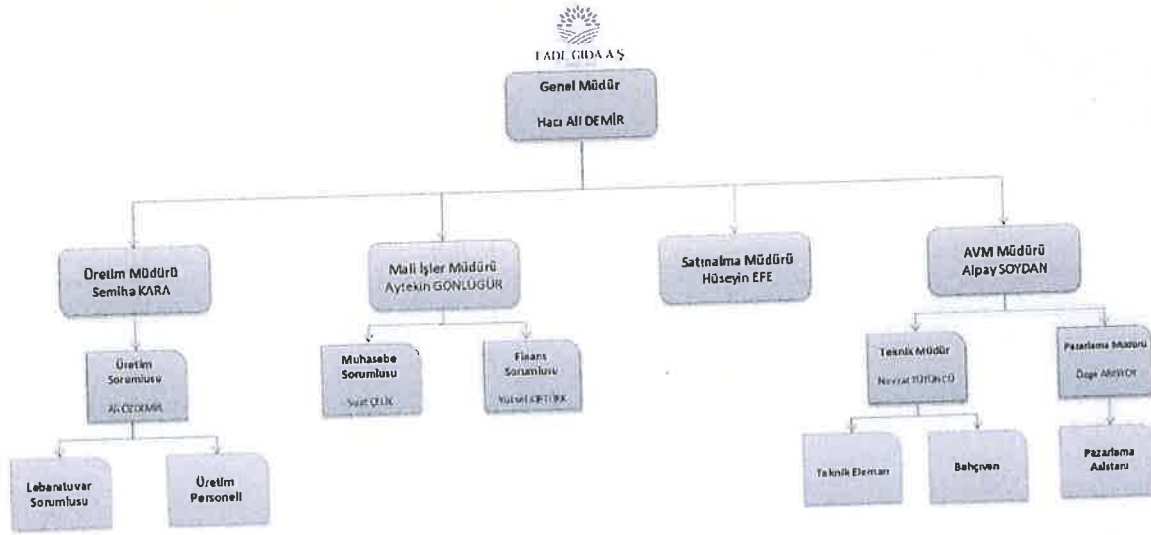
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Kat:2
Menemen /İZMİR Tel:0232 846 22 71
Tic Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6109 0001
Menemen V.D. 364 062 6810



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçespe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:17
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Borçlular Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hacı Ali Demir	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	5.500.000,00	10,00
Faruk Demir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	30.250.000,00	55,00
Hakan Demir	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0,00	0,00
Hüseyin Kocabıyık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0,00	0,00
Semra Alpaslan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 06.03.2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hacı Ali Demir	Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	300.000	300.000	100,00
Hacı Ali Demir	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	5.500.000	0	0
Faruk Demir	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	5.500.000	0	0
Hakan Demir	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	5.500.000	0	0

FADE GIDA 24 Temmuz 2020
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen /İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0864 0020 6100 0001
Menemen V.D. 304 062 0010



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesepi Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:34
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
E-posta: info@infoy.com.tr
Bazıncı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Ankara No:0478 0036 7870 0011

Hakan Demir	Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
Hüseyin Kocabıyık	Katmerciler Araç Üstü Ekipman Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	75.000.000	0	0,00
Hüseyin Kocabıyık	Analitik Teknik Araştırma Danışmanlık ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	20.000	19.800	99,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 08.08.1995 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının yönetim kurulu başkan vekili olan Faruk Demir, ihraççının yönetim kurulu başkanı Hacı Ali Demir ve ihraççının yönetim kurulu üyesi Hakan Demir'in babasıdır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Hacı Ali Demir	12	16	Lisans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Faruk Demir	25	40	İlkokul
Yönetim Kurulu Üyesi	Hakan Demir	1	4	Lisans (Devam Etmekte)
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hüseyin Kocabıyık	1	27	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Semra Alpaslan	1	22	Ön Lisans

Hacı Ali Demir – Yönetim Kurulu Başkanı

İlk ve orta öğretimini İzmir'in Kınık İlçesinde, lise öğrenimini İzmir Atatürk Lisesi'nde tamamlamıştır. Dokuz Eylül Üniversitesi, İngilizce İşletme bölümünden lisans derecesinde mezun olmuştur. MBA programında yüksek lisans yapmıştır.

1998 ve 2001 yılları arasında İhraççı'da üretimden sorumlu olarak çalışmıştır. 2001 ve 2003 yılları arasında İhraççının satış ve pazarlama işlerini yürütmüştür. 2003 yılından itibaren İhraççının genel müdürlüğü ve satış pazarlama müdürlüğünü yapmaktadır.

İhraççı ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik'in yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmaktadır. Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.'nin hisselerinin tamamına sahiptir.

Hacı Ali Demir, evli ve üç çocuk babasıdır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 38/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 840 22 71
Tic. Sic. No: 3224 Mersis No: 0394 0620 6100 0001
Menemen V.D. 334 062 0010



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçipe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 24
K: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bulgazlı Kurumlar V.Ö. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 9011

Faruk DEMİR – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Faruk Demir, birçok ticari faaliyetin içerisinde yer almış, öncülük etmiştir. 1995 yılında kurmuş olduğu İhraççı, üretim tesisi ile kuru domates sektöründe hızla büyüyerek yurtiçi ve yurtdışında en büyük ve en güvenilir üretim firmalarından biri haline gelmiştir. 2016 yılında İzmir'in kuzeyindeki ilk alışveriş merkezinin inşaatını ve yatırımını süreçlerinde yer almıştır.

Faruk Demir, birçok toplumsal yardım ve yerel sosyal sorumluluk ve hayır işlerinde bizzat yer almıştır.

Faruk Demir, evli ve 3 çocuk babasıdır.

Hakan DEMİR–Yönetim Kurulu Üyesi

Lise eğitimini Fatih Koleji Anadolu Lisesi'nde tamamlamıştır. Celal Bayar Üniversitesi İşletme bölümüne devam etmektedir.

2012 yılında kurulan Hade Fidecilik'in kuruluşunu gerçekleştirmiş olup, ileri teknoloji ihtiva eden bilgisayar kontrollü ve otomasyonlu sera yatırımının devreye alınmasını sağlamıştır.

İhraççının ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik'te yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup, aynı zamanda Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahiptir.

Hakan Demir evlidir.

Semra ALPASLAN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Semra Alpaslan, Anadolu Üniversitesi Pazarlama ve Dış Ticaret Halkla İlişkiler ve Tanıtım bölümünden ön lisans derecesinde mezun olmuştur. Mevcut durum itibarıyla Anadolu Üniversitesi Uluslararası Halkla İlişkiler Bölümü'nde eğitimine devam etmektedir.

1998-2000 yılları arasında mağaza yöneticiliği ve ticaret üzerine çalışmıştır. 2009-2010 yılları arasında Keçiören Belediyesinde Aile Eğitim Merkezi Halkla İlişkiler uzmanı olarak, 2010 – 2012 yılları arasında Keçiören Belediyesi Kurucu Yönetici olarak görev yapmıştır.

Hüseyin KOCABIYIK – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İlk-orta-lise tahsilini Konya'da, yüksek tahsilini Ankara Üniversitesi Dil ve Tarih – Coğrafya Fakültesi'nde tamamlamıştır. A.Ü. Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi aldı.

1993-1994 yılları arasında profesyonel yöneticilik yapmış olup, 1995-2012 yılları arasında Analitik Araştırmalar Merkezi'nin başkanlığını yürütmüştür.

1995-1999 yılları arasında Başbakan Başdanışmanı sıfatıyla 53-54 ve 55. Hükümetlerle çalışmıştır. Sosyal, siyasal, ekonomik ve uluslararası ilişkilere dair araştırmaları yönetmiştir.

2004-2006 yıllarında Politika Merkezi adlı düşünce kuruluşunun genel koordinatörlüğünü

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 189/2 Sokak No: 1/A Koyundere
Mebelenin 1. KATI
Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Muhimden V.D. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Keçiören Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 24
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil: 27123192590 Fax: 0212 324 84 26
Borçluluğu İdaraları V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

yürütmüştür. 2003 yılında Türk Demokrasi Vakfı yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. 2007 – 2015 yılları arasında Sabah ve Yeni Asır Gazetelerinde köşe yazarlığı ve A Haber TV’de Siyaset Danışmanlığı yapmıştır.

2013 yılında Eskişehir Türk Dünyası Kültür Başkenti Ajansı Genel Sekreteri görevinde bulunmuştur. 2013-2015 yıllarında Turkuvaz Medya Ege Temsilcisi olarak görev yapmıştır.

25. ve 26. Dönem İzmir Milletvekili seçilmiştir. 2015-2018 yılları arasında TBMM Milli Savunma Komisyonu ile Güvenlik ve İstihbarat Komisyonu üyeliği, Türkiye-Afganistan Parlamentolar Arası Dostluk Grubu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur.

İngilizce bilen Hüseyin Kocabıyık evli ve bir erkek çocuk babasıdır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hacı Ali Demir	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	55.000.000	5.500.000	10,00
Hacı Ali Demir	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	5.500.000	0	0
Hacı Ali Demir	Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	300.000	300.000	100,00
Faruk Demir	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	55.000.000	30.250.000	55,00
Faruk Demir	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	5.500.000	0	0
Hakan Demir	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	55.000.000	0	0
Hakan Demir	Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	5.500.000	0	0
Hakan Demir	Arcadia Tarım Ürünleri Ziraî İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
Hüseyin Kocabıyık	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	55.000.000	0	0
Hüseyin Kocabıyık	Katmerciler Araç Üstü Ekipman Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	75.000.000	0	0
Hüseyin Kocabıyık	Analitik Teknik Araştırma Danışmanlık ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Etmekte	20.000	19.800	99,00

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 27241 Mersis No: 0834 0620 6100 0001
İletişim V.D. 334 662 6610

Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 13
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Semra Alpaslan	Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	55.000.000	0	0
----------------	---------------------------------------	-------------------------------	---------------	------------	---	---

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler ihraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.



14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yönetim Kurulu	20.982	78.454	35.327	30.535
Üst Düzey Yöneticiler	0	0	0	0
Toplam	20.982	78.454	35.327	30.535

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yönetim Kurulu	5.229	26.794	24.735	21.477
Üst Düzey Yöneticiler	0	0	0	0
Toplam	5.229	26.794	24.735	21.477

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hacı Ali Demir	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür	Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	5.500.000,00	10,00
Faruk Demir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	30.250.000,00	55,00
Hakan Demir	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0,00	0,00
Hüseyin Kocabıyık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0,00	0,00
Semra Alpaslan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 06.03.2020 tarihli, başkanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mh. 136/2 Sokak No: 10/A Koyundere
Menemen / İZMİR - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 - Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişpete Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 11
Kat: 8-B Marmaristan / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Saggeçici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Hüseyin Kocabıyık	Başkan	Bağımsız
Semra Alpaslan	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Hüseyin Kocabıyık	Başkan	Bağımsız
Hakan Demir	Üye	Bağımsız Değil

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 7/0/A Koyunbaba
Menemen/İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 3724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen M.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:324
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bilgiye Açık Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 9011

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Hüseyin Kocabıyık	Başkan	Bağımsız
Hakan Demir	Üye	Bağımsız Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççının paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17. maddesine göre;

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla İhraççı, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde İhraççı, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca İhraççının faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.fadefood.com/tr/ adreslerinde duyurulacaktır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen T.C.İR. Tel: 0232 840 22 71
Tic.Sic.No: 2724 Mersis No: 0804 0020 0100 0001
Menemen V.D. 354 002 5010

Temmuz

2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:24
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

Yatırımcılar ve/ veya piyasa uzmanları tarafından yönetilecek yazılı sorular, İhraççının yönetim kurulu başkanı ve yatırımcı ilişkileri birimi tarafından yazılı cevaplandırılacaktır. İhraççının internet sitesi www.fadefood.com/tr/ adresindedir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde İhraççının internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, İhraççı kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Aytekin Gönllü	Muhasebe Müdürü	Lisans	-	Şirket Merkezi	muhasebe@adefood.com	0232 846 22 71	0232 846 22 72

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri ve Moro İnşaat'taki hisselerin 31.03.2020 tarihinde satılması sebebiyle 30.06.2020 dönemi itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.06.2020	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Sayısı	54	86	78	133	42

İhraççının 2017 yılında 42 olan personel sayısı 2018 yılında Hade Fidecilik ve Moro İnşaat'ın konsolidasyonu ile birlikte 2017 yılına göre %216,7 artışla 133'e yükselmiş, 2019 yılında ise 2018 yılı sonuna göre Moro İnşaat kaynaklı düşüş sebebiyle %41,4 azalışla 78'e gerilemiştir. 31.03.2020 dönemi itibarıyla 2019 yılı sonuna göre personel sayısı %10,3 artışla 86'ya

yükselirken, Moro İnşaat'taki payların satışı ile birlikte 30.06.2020 dönemi itibarıyla personel sayısı 54 olarak gerçekleşmiştir.

Personelin konsolidasyon kapsamındaki şirketler bazında dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2020	%	31.03.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Fade Gıda	45	83,33	47	54,65	42	53,85	42	31,58	42	100,00
Hade Fide	9	16,67	13	15,12	7	8,97	8	6,02	0	0,00
Moro İnşaat	0	0,00	26	30,23	29	37,18	83	62,41	0	0,00
Toplam	54	100,00	86	100,00	78	100,00	133	100,00	42	100,00

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2020	%	31.03.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Beyaz Yakalı	16	29,63	19	22,09	13	16,67	14	10,53	6	14,29
Fade Gıda	14	25,93	14	16,28	8	10,26	8	6,02	6	14,29
Hade Fide	2	3,70	2	2,33	1	1,28	2	1,50	0	0,00
Moro İnşaat	0	0,00	3	3,49	4	5,13	4	3,01	0	0,00
Mavi Yakalı	38	70,37	67	77,91	65	83,33	119	89,47	36	85,71
Fade Gıda	31	57,41	33	38,37	34	43,59	34	25,56	36	85,71
Hade Fide	7	12,96	11	12,79	6	7,69	6	4,51	0	0,00
Moro İnşaat	0	0,00	23	26,74	25	32,05	79	59,40	0	0,00
Toplam	54	100,00	86	100,00	78	100,00	133	100,00	42	100,00

Personelin faaliyet alanlarına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2020	%	31.03.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Tarım	37	68,52	40	46,51	36	46,15	34	25,56	30	71,43
AVM	5	9,26	5	5,81	4	5,13	6	4,51	6	14,29
İnşaat	0	0,00	26	30,23	25	32,05	25	18,80	0	0,00
Geçici	0	0,00	3	3,49	0	0,00	54	40,60	0	0,00
İdari	12	22,22	12	13,95	13	16,67	14	10,53	6	14,29
Toplam	54	100,00	86	100,00	78	100,00	133	100,00	42	100,00

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2020	%	31.03.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Ege Bölgesi	54	100,00	60	69,77	49	62,82	50	37,59	42	100,00
İç Anadolu Bölgesi	0	0,00	26	30,23	29	37,18	83	62,41	0	0,00
Toplam	54	100,00	86	100,00	78	100,00	133	100,00	42	100,00

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2224 Mersis No: 0884 0629 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 66 10



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:17
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Egizici Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 8911

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		Sermaye Payı			
Ortağın;		19.06.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.07.2020)	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Faruk Demir	A	2.750.000	55,00	2.750.000	55,00
	B	27.500.000		27.500.000	
Emine Demir	B	16.500.000	30,00	16.500.000	30,00
	A	2.750.000	10,00	2.750.000	10,00
Hacı Ali Demir	B	2.750.000		2.750.000	
	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	2.750.000	5,00	2.750.000
TOPLAM		55.000.000	100,00	55.000.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		Oy Hakkı			
Ortağın;		19.06.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.07.2020)	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Faruk Demir	A	13.750.000	53,57	13.750.000	53,57
	B	27.500.000		27.500.000	
Emine Demir	B	16.500.000	21,43	16.500.000	21,43
	A	13.750.000	21,43	13.750.000	21,43
Hacı Ali Demir	B	2.750.000		2.750.000	
	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	B	2.750.000	3,57	2.750.000
TOPLAM		77.000.000	100,00	77.000.000	100,00

Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortaklık yapısı doğrultusunda şirketin dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Manemen / KIRGIRI / Tel: 0232 846 22 72
Tic.Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0026 0100 0001
Merkez V.D. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Küstepçe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil: 318 86 86 Fax: 0212 324 84 26
Bilanço Kurumlar V.D: 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 8911

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
	19.06.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.07.2020)	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökcalp	485.505,64	0,88	534.994,94	0,97
Diğer	2.264.494,36	4,12	2.215.005,06	4,03
TOPLAM	2.750.000	5,00	2.750.000	5,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Oy Hakkı			
	19.06.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (20.07.2020)	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökcalp	485.505,64	0,63	534.994,94	0,69
Diğer	2.264.494,36	2,94	2.215.005,06	2,88
TOPLAM	2.750.000	3,57	2.750.000	3,57

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin 11. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 5 oy hakkı bulunmakta olup, A grubu nama yazılı 5.500.000 TL nominal değerli payların 2.750.000 TL nominal değerli kısmı Faruk Demir'e, 2.750.000 TL nominal değerli kısmı Hacı Ali Demir'e aittir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre en az 5 en çok 7 üyeden oluşacak yönetim kurulu üye sayısının yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. Esas Sözleşme'nin 11. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 2.750.000 adedi Faruk Demir'e, 2.750.000 adedi Hacı Ali Demir'e aittir.	1,00	5.500.000	10,00
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	49.500.000	90,00
Toplam				55.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 125/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR / Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 9984 0626 0100 0001
Menemen V.D. 364 662 6610

24. Temmuz 2020
T.C. İZMİR İHTİSAP PİYASASI KURULU
1923

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:24
Kati:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7876 9011

İhraççının yönetim hakimiyetine Faruk Demir, Emine Demir ve Hacı Ali Demir sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve Faruk Demir ve Hacı Ali Demir'in imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadırlar.

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesine göre en az 5, en çok 7 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmekte olup, yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağı yuvarlanır. Söz konusu payların yarısı Faruk Demir'e, yarısı da Hacı Ali Demir'e aittir. Bununla birlikte ihraççının Esas Sözleşme'nin 11. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5 oy hakkı bulunmaktadır.

Paylar Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamıştır. Ayrıca, Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir. Nihayet Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek tedbirler arasında sayılabilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Faruk Demir ile Emine Demir evli olup, Hacı Ali Demir ise oğullarıdır.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:
İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği	Açıklama
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Hakan Demir'in ortağı olduğu şirket	Zirai ilaç alımı, gübre satışı gerçekleştirilmiştir.
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Bağlı ortaklık Moro İnşaat'ın diğer ortağı İbrahim Turan'ın ortağı olduğu şirket	Moro İnşaat'ın inşaat işleri faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağlı Ortaklık	Tohum satışı gerçekleştirilmiş, tohum ve fide alınmıştır.
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı Hacı Ali Demir'in ortağı olduğu şirket	Kuru domates ve ürünleri satış faaliyeti gerçekleştirilmiştir.
İbrahim Turan	Moro İnşaat'ın diğer ortağı	Moro İnşaat'a borç verme, borç alma işlemleri yapılmıştır.

FAAL GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET ŞİRKETİ
Cumhuriyet Mah. 35/2 Sokak No: 10/A Koyundere
Merkezi / MİB / Tel: 0232 846 22 71
Tic Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0626 6100 0001
Kontrollen V.Ş. 034 062 6810



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 34
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Borsasızlı Kurumlar V.Ş. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82.138	0	0	0
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	273.100	0	0
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0
Toplam	82.138	273.100	0	0

İhraççının ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İbrahim Turan	0	0	380.955	0
Toplam	0	0	380.955	0

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	271.109	209.758	308.502	
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	25.544	3.235.694	0
Toplam	271.109	235.302	3.544.196	0

İhraççının ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İbrahim Turan	0	2.881.292	0	
Toplam	0	2.881.292	0	0

İhraççının ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	1.938.363
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	0	0	0	193.743
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	4.150.000		
Toplam	0	4.150.000	0	2.132.106

İhraççının ilişkili taraflara mal ve hizmet satışları aşağıda gösterilmiştir.

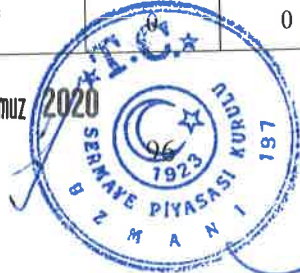
Satışlar (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	167.655
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	65.038
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	0	0	307.228	273.691	168.036
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	2.552.732	206.501	4.475.205	626.235	0
İbrahim Turan	0	0	0	6.444	0
Toplam	2.552.732	206.501	4.782.433	906.370	400.729

İhraççının ilişkili taraflardan mal ve hizmet alışları aşağıda gösterilmiştir.

Alışlar (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.		0	369.000	109.380	101.260

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 10/A, Koşuydere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0626 6100 0001
Menemen V.D. 364 062 6610

24 Temmuz 2020



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: B-2 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 324 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	5.850
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	458.122	0	0	148.305	0
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	0	0	0	0	0
Toplam	458.122	0	369.000	257.685	107.110

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar aşağıda gösterilmiştir.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yönetim Kurulu	20.982	78.454	35.327	30.535

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) **Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler**
Yoktur.

b) **İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,**
Yoktur.

c) **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,**

31.12.2018 döneminde Moro İnşaat'ın ortağı olan İbrahim Turan'dan olan 380.955 TL tutarındaki alacak için %18,50 faiz oranı üzerinden 6.444 TL faiz geliri elde edilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	31.03.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İbrahim Turan	0	0	6.444	0
Toplam	0	0	6.444	0

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**
Yoktur.

e) **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri**
Yoktur.

f) **Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;**
Yoktur.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 36/2 Sokak No:1/A Koyundere
Menemen / ZMİR, Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:22
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 86 86 Fax:0212 324 84/26
Boğaziçi Kurumlar V.Đ. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7878 0011

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin ihraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

Gelirler (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	167.655
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	65.038
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	0	0	307.228	273.691	168.036
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	2.552.732	206.501	4.475.205	626.235	0
İbrahim Turan	0	0	0	6.444	0
Toplam	2.552.732	206.501	4.782.433	906.370	400.729
Hasılat	20.469.570	12.489.809	57.690.548	43.933.619	18.627.319
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	12,5%	1,7%	8,3%	2,1%	2,2%

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin ihraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

Giderler (TL)	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	369.000	109.380	101.260
Hade Fidecilik Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	0	5.850
Elifmim İnşaat Mimarlık Mühendislik Gayrimenkul Orman Ürünleri Gıda Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	458.122	0	0	148.305	0
Novia Gıda Ürünleri Dış Ticaret Ltd. Şti.	0	0	0	0	0
Toplam	458.122	0	369.000	257.685	107.110
Satışların Maliyeti	14.013.305	7.905.753	39.349.003	29.587.227	11.624.618
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	3,3%	0,0%	0,9%	0,9%	0,9%

20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu www.fadefood.com/tr/ adresinde ve Ek/1'de yer almaktadır.

20.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Kuruluş Yılı: 136/2 Sokak No: 1/A Koyundere
Menemen / MİRA Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 - Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 24
Kat: 8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bağımsız Kuruluş: Y.Đ. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0001

31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Özkan Cengiz
Adresi	Mevlüt Pehlivan Sok. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/İstanbul
Telefon	(0212) 217 02 30
Fax	(0212) 217 02 29
İnternet Adresi	https://www.crowe.com/tr/hsy
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Crowe Global

Bağımsız Denetim Görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2020, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

20.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Çin'de son zamanlarda ortaya çıkan ve Türkiye dahil dünyanın çeşitli bölgelerine yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan bir virüs olan Coronavirüs (COVID_19) salgını; özellikle bulaşıcılığa maruz kalınan yerlerde bölgesel ve küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Bu virüs salgınının nihai büyüklüğü şu an da belirsizliğini korumaktadır.

İhraççının aldığı önlemler kapsamında Coronavirüs (COVID_19) salgını etkisinin AVM faaliyetleri üzerindeki etkisini ölçmek amacıyla detayları 31.03.2020 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun 13 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere iki ayrı uzman değerlendirme kuruluşuna Novada Menemen AVM'nin olası değer düşüklüğüne ilişkin değer tespit raporu hazırlatmıştır. Bu kapsamda oluşan değer düşüklüğü 31.03.2020 dönemine ilişkin finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. İhraççı AVM faaliyetlerinin yeniden başlaması sonrasında bu değer azalışı etkisinin geçici olduğunu düşünmektedir. Ancak salgının seyri ve süresi öngörülemediğinden, Şirket yönetimince alınan ve/veya alınacak kararların nihai etkisi izleyen dönem içerisinde daha net analiz edilebilecek ve gerekli açıklamalara finansal tabloların dipnotunda yer verilecektir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 236/2 Sokak No:10/A Kat:1/4
Menemen/İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0620 6100 0001
İstanbul M.D. 384 062 0010

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Meclisli Köyü Yolu Cad. No:14
Kat:3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

20.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

20.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

20.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

(a) %5'i çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanununun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 13/2 Sokak No:10/A Koyundere
Masmen / İZMİR - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2224 - Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Masmen V.D. 384 062 6610

24 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Büyükdere Mah. Kat: 11
Mersis No: 0478 0036 7879 9011

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

İhraççı tarafından finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım kararı alınmamıştır.

20.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççı ve bağlı ortağı Hade Fidecilik tarafından açılan dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İhraççı	Saffet Bahçıvan	İzmir 28. İcra Md. 2019/12258	İcra Takibi	3.225 TL	Borçlunun araçlarına haciz konuldu. Bankalara 1. haciz ihbarnameleri gönderildi.
İhraççı	Emine Avcı	İzmir 28. İcra Md. 2019/15974	İcra Takibi	27.410 TL	Borçlu adına kayıtlı gayrimenkul ve araç bulunmamaktadır. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi.
İhraççı	Erbay Pazarl.Tic.A.Ş.	Menemen İcra Md. 2018/3164	İcra Takibi	10.638 Euro	Mevcut kira kontratının haksız feshinden dolayı cezaî şart bedelinin bir kısmı Teminat mektubu nakte çevrilerek tahsil edilmiş, bakiye 10.638 EURO için bu icra takibi açılmıştır. Borçlu takibe itiraz etmiş, tarafımızdan itirazın iptali davası açılmış olup, dava halen derdesttir.
İhraççı	Cemile Özten	İzmir 25. İcra Md. 2018/12231	İcra Takibi	44.535 TL	Borçlu Novada Menemen AVM kiracısı olup, kira vs. borçlarından dolayı icra takibi yapılmış, ancak borca itiraz etmiştir. Tarafımızdan itirazın iptali davası açılmış olup dava halen derdesttir.
İhraççı	MRV Gıda Ltd. Şti.	İzmir 25. İcra Md. 2018/10146	İcra Takibi	47.492 TL	Şirket adresten taşınmış olup tebligat bile iade geldiğinden gerekli yazışmalar yapılmış olup, bilahare icra takibi kesinleştirilmiştir. Halen haciz işlemleri devam etmektedir.
İhraççı	Şaşkın Balıkçılık Ltd.Şti. MRV Gıda Ltd. Şti.	İzmir 25. İcra Md. 2018/10143	İcra Takibi	8.590 TL	Her iki şirket de adreslerinden taşınmış olup tebligat bile iade geldiğinden gerekli yazışmalar yapılmış olup, icra takibi kesinleştirilmiştir. Halen haciz işlemleri devam etmektedir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:101 / Koyundere
Menemen / İZMİR / Tel: 0232 846 22 71
Tic.Sicil: 2724 Mersis No: 0394 0620 6105 0001
Menemen V.D. 384 062 0010



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştopraı Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:3-9 / Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0039 7879 0011

İhraççı	MRV Gıda Ltd. Şti.	İzmir 25. İcra Md. 2018/10142	İcra Takibi	43.710 TL	Şirket adresten taşınmış olup tebligat bile iade geldiğinden gerekli yazışmalar yapılmış olup, bilahare icra takibi kesinleştirilmiştir. Halen haciz işlemleri devam etmektedir
İhraççı	İbrahim Aktaş	İzmir 25. İcra Md. 2018/10141	İcra Takibi	8.477 TL	Borçlu adına kayıtlı (4) ayrı taşınmaza ve (5) adet araca haciz konuldu. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlunun müvekkile 8.398,00 TL tutarında mal (domates) teslim etmesi sağlandı. İcra takibi büyük ölçüde ödenmiş olup, icra harç ve masrafları tahsil edilecektir.
İhraççı	Ali Çevik	İzmir 25. İcra Md. 2018/10140	İcra Takibi	4.940 TL	Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunamamıştır. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
İhraççı	Adil Gülbeyaz	İzmir 25. İcra Md. 2018/10138	İcra Takibi	4.772 TL	Borçlu adına Kınık'ta kayıtlı gayrimenkullere haciz konuldu (2) adet. Ayrıca (5) adet aracına haciz konuldu. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Haciz işlemlerine devam edilmektedir.
İhraççı	Nevzat Kozak	İzmir 25. İcra Md. 2018/3817	İcra Takibi	16.074 TL	Borçlu adına Manisa Demirci'de kayıtlı (10) ayrı taşınmaza haciz konuldu. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlunun alacaklı olduğu dosya tespit edilip haciz konuldu. Borçlunun maaşına haciz yazısı yazıldı. İcra işlemleri devam etmektedir.
İhraççı	Şerif Ormancı	İzmir 25. İcra Md. 2018/3814	İcra Takibi	1.381 TL	Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Bankalara 1. haciz İhbarnameleri gönderilmiştir.
İhraççı	Tuba Avcı Mahmut Avcı	İzmir 25. İcra Md. 2018/3744	İcra Takibi	54.818 TL	Borçluların tüm haciz sorguları yapılmış, sadece Mahmut Avcı adına kayıtlı 2012 model traktöre haciz konulmuştur. Bu araç üzerinde de birçok haciz dosyası olduğu görülmüştür. Her iki borçlu için de bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. Borçlular adına kayıtlı başkaca bir şey bulunmamaktadır. Takibe devam edilmektedir.
İhraççı	Gülçin Altınyay Erhan Karabulut	İzmir 25. İcra Md. 2018/3733	İcra Takibi	4.002 TL	Her iki borçluya da tebligat yapılamıyor. Mernise adresleri yurtdışı adresi olarak kayıtlıdır. Bu dosya maalesef şimdilik batak gözükmektedir.
İhraççı	Turgut Akdemir	İzmir 25. İcra Md. 2018/2848	İcra Takibi	12.223 TL	Borçlu adına kayıtlı iki ayrı araca haciz konuldu. Adına kayıtlı taşınmaz yok. Bankalara 1. Haciz ihb. Gönderildi. Maaş haczi yazınca işyerinden ayrılıyor. Takibe devam ediliyor. Ürettiği pamukları teslim etme ihtimaline binaen Veli Yüksel Tarım Ürün. Ltd. Şti.ne haciz ihbarnamesi gönderildi. Ancak itiraz edildi. Araçlar üzerindeki hacizleri yenilenmektedir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 1/A Koyundere
Menemen - İZMİR - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0834 0020 0100 0000 0000 0000
Web Sitesi: www.fadegida.com.tr



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçaya Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 24
Kat: 9-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 374 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0030 7879 0011

İhraççı	İbrahim Karasu	İzmir 25. İcra Md. 2018/2842	İcra Takibi	4.698 TL	Borçlu adına Kınık'ta kayıtlı (7) ayrı taşınmaza haciz konuldu. Borçlunun kiracısına haciz ihbarnamesi gönderildi. 1.000 TL tahsilat yapıldı. Borçlunun kiracısı Yılmaz Pancar'a sırası ile haciz ihbarnameleri gönderilerek borçlu haline getirildi. Şimdi Yılmaz Pancar hakkında haciz işlemlerine başlandı. Dosya her an infaz olabilir.
İhraççı	Fahri Doğan	İzmir 25. İcra Md. 2018/2837	İcra Takibi	3.900 TL	Borçlu adına Kınık'ta kayıtlı (4) ayrı taşınmaza haciz konuldu. Bankalara haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlu adına kayıtlı 2011 model traktöre haciz konuldu. Ancak borçlu hakkında çok icra takibi var. Tüm hacizler devam ettiriliyor.
İhraççı	Pınar Karamanlı Hüseyin Karamanlı	Menemen İcra Md. 2017/3517	İcra Takibi	23.744 TL	Borçlular Novada Menemen AVM'nin eski kiracısı olup, kira vs. borçlarından dolayı icra takibi yapılmış, ancak borca itiraz etmişlerdir. Tarafımızdan itirazın iptali davası açılmış olup dava halen derdesttir.
İhraççı	Gürkan Boy	Menemen İcra Md. 2017/3516	İcra Takibi	94.873 TL	Borçlu Novada Menemen AVM'nin eski kiracısı olup, kira vs. borçlarından dolayı icra takibi yapılmış, ancak borca itiraz etmiştir. Tarafımızdan itirazın iptali davası açılmış olup dava halen derdesttir.
İhraççı	MCK Temizlik A.Ş.	Menemen İcra Md. 2017/3515	İcra Takibi	66.409 TL	Borçlu Novada Menemen AVM'nin eski kiracısı olup, kira vs. borçlarından dolayı icra takibi yapılmış, ancak borca itiraz etmiştir. Tarafımızdan itirazın iptali davası açılmış olup dava halen derdesttir.
İhraççı	Hasan Altınöz	İzmir 24. İcra Md. 2017/13935	İcra Takibi	858 TL	Borçlu adına Karesi-Balıkesir'de adına kayıtlı (5) ayrı taşınmaza ve araçlarına haciz konuldu. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Maaşı tespit edildi. Maaş haczi konuldu. İkinci sırada takip edilmektedir.
İhraççı	Mesut Erken	İzmir 24. İcra Md. 2017/13932	İcra Takibi	1.517 TL	Borçlu adına kayıtlı araca haciz konuldu. Adına kayıtlı taşınmaz yok. Bankalara 1. haciz ihbarnamesi gönderildi. Hacizler devam ettiriliyor.
İhraççı	Mesut Erken	İzmir 24. İcra Md. 2017/13867	İcra Takibi	5.060 TL	Yukarıdaki takipten farkı bu takibin senede diğerinin faturaya dayalı olmasıdır. Borçlu adına kayıtlı araca haciz konuldu. Taşınmaz yok. Bankalara haciz ihbarnamesi gönderildi.
İhraççı	Hasan Ağdaş	İzmir 24. İcra Md. 2017/13865	İcra Takibi	2.946 TL	Borçlu adreste tanınmıyor. Halen Mernis'te kayıtlı adresi bulunmamaktadır. Bu nedenle tebligat yapılamamıştır. Turkcell'den bilgi istendi. Ancak telefon kendi adına kayıtlı değil. Takibe devam ediliyor.
İhraççı	Hasan Altınöz	İzmir 24. İcra Md. 2017/13864	İcra Takibi	4.000 TL	Borçlu adına Karesi/Balıkesir'de kayıtlı (5) ayrı taşınmaza haciz konuldu. Bankalara haciz yazıları yazıldı. Borçlunun maaşına haciz konuldu. İşveren, dosyamızın ikinci sıraya alındığını bildirdi. Maaş sırası bekleniyor.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mh. 136/2 Sokak No: 10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232/848 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0620 0001 0000 0000 0000
Menemen V.D. 384 002 0010



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: B-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D: 478 003 6787
Mersis No: 0478 0030 7878 0011

İhraççı	Güner Pehlivan	İzmir 24. İcra Md. 2017/12405	İcra Takibi	6.024 TL	Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Bankalara 1. haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlunun maaşı tespit edilerek maaş haczi yazıldı. Maaş haczimiz 3. sırada yer almakta olup, sıranın gelmesi beklenmektedir. Ayrıca Veli Yüksel Tarım Ürün.Ltd. Şti.ne haciz ihbarnamesi gönderildi. İtiraz geldi.
İhraççı	Okan Tohumculuk Ltd. Şti.	İzmir 24. İcra Md. 2017/11552	İcra Takibi	9.610 TL	Borçlu şirket adına kayıtlı araç ve gayrimenkul bulunmamaktadır. Bankalara haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. Borçlu şirket sahibi ile borca karşılık tohum verilmesi konusunda görüşmelerimiz olmuş, ancak anlaşma sağlanamamıştır. Takibe devam edilmektedir.
İhraççı	Hasan Akbıyık Aziz Akbıyık	İzmir 24. İcra Md. 2017/5337	İcra Takibi	3.200 TL	Aziz Akbıyık adına kayıtlı araçlara haciz konuldu. Ancak çok sayıda haciz var. Hasan Akbıyık adına kayıtlı herhangi bir şey yok. Bankalara haciz ihbarnamesi gönderildi. Hacizler muhafaza ediliyor.
İhraççı	Erdinç Ramazanoğlu	İzmir 28. İcra Md. 2019/2697	İcra Takibi	95.379 TL	Borçlu Novada AVM'nin eski kiracılarından olup, ödenmeyen kira vs. alacaklardan dolayı icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiş olup, itirazın iptali davası açılmış olup, dava halen derdesttir.
Hade Fidencilik	Ahmet Özdemir	İzmir 25. İcra Md. 2018/13767	İcra Takibi	1.690 TL	Borçlu adına Salihli'de kayıtlı taşınmaza haciz konuldu. 2000 model kapalı kasa Ford marka araca haciz konuldu. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi.
Hade Fidencilik	İbrahim Dinç	İzmir 28. İcra Md. 2019/9909	İcra Takibi	63.986 TL	Borçlu hakkındaki icra takibi kesinleştirildi. Tüm sorgular yapıldı. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlu adına kayıtlı taşınmaz yok. Bir aracına haciz koyuldu. Ancak o da banka rehninden dolayı satılıyor. Takibe devam edilmektedir.
Hade Fidencilik	Osman Cerit	İzmir 28. İcra Md. 2019/9507	İcra Takibi	46.760 TL	Borçlu hakkındaki icra takibi kesinleştirildi. Tüm sorgular yapıldı. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlu adına kayıtlı taşınmaz ve araç yok. Takibe devam edilmektedir.
Hade Fidencilik	Ahmet Altıntop	İzmir 28. İcra Md. 2019/9211	İcra Takibi	8.410 TL	Borçlu adına kayıtlı taşınmazlara ve araçlara haciz konuldu. Borcun aylık 1.000 TL. taksitle ödenmesi konusunda taahhüdü alındı. Borçlu ilk iki ödemesini yaptı.
Hade Fidencilik	İbrahim Dinç	İzmir 28. İcra Md. 2019/12259	İcra Takibi	16.987 TL	Borçlu hakkındaki icra takibi kesinleştirildi. Tüm sorgular yapıldı. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlu adına kayıtlı taşınmaz yok. Bir aracına haciz koyduk. Ancak o da banka rehninden dolayı satılıyor. Takibe devam edilmektedir.
Hade Fidencilik	Mustafa Halaç	İzmir 28. İcra Md. 2019/15303	İcra Takibi	2.000 TL	Borçlu hakkındaki icra takibi kesinleştirildi. Tüm sorgular yapıldı. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlu adına kayıtlı taşınmaz yok. İki tekerli motora haciz konuldu. Ancak üzerinde çok sayıda haciz var. Takibe devam edilmektedir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mh. 136/2 Sokak No: 1/A Koyundere
Menemen /İZMİR Tel: 0232 646 22 24
Tic. Sicil: 2724 Kurum No: 0994 0628 616 0001
Menemen V.D. 023 002 6019



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kultepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 519 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bazı Kurumlar V.D. 078 003 6787
MERSİ: 08101010000000000000

Hade Fidecilik	Mustafa Şenoğlu	İzmir 28. İcra Md. 2019/15304	İcra Takibi	11.833 TL	Borçlu hakkındaki icra takibi kesinleştirildi. Tüm sorgular yapıldı. Bankalara 1. Haciz ihbarnameleri gönderildi. Borçlu adına kayıtlı Turgutlu'da kayıtlı bir taşınmaz ve iki araca haciz konuldu. Borçlunun bizden önce hakkında yapılmış 46 adet haciz dosyası var. Takibe devam edilmektedir.
İhraççı	Cemile Özten	İzmir 10. SHM. 2018/1674	İtirazın İptali Davası	44.535 TL	Davalı Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunduğu dönemde kira paralarını, ortak giderleri, elektrik ve iklimlendirme bedellerini ödememiştir. Bu nedenle, söz konusu bedellerin tahsili için borçlu hakkında İzmir 25. İcra Md. 2018/12231 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için itirazın iptali davası açılmıştır. Dosyadan ilk bilirkişi raporu verilmiş olup, yeniden ek rapor alınmış olup, 12.03.2020 tarihli duruşmada ikinci defa ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma günü 14.05.2020 tarihine verilmiş ise de koronavirus salgını nedeniyle dosyadan duruşma yapılmaksızın yeni duruşma günü 29.09.2020 olarak belirlenmiştir.
İhraççı	Gürkan Boy	Menemen SHM. 2018/429	İtirazın İptali Davası	94.873 TL	Davalı Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunduğu dönemde kira paralarını, ortak giderleri, elektrik ve iklimlendirme bedellerini ödememiştir. Bu nedenle, söz konusu bedellerin tahsili için borçlu hakkında Menemen İcra Md. 2017/3516 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için itirazın iptali davası açılmıştır. Bu güne kadar Menemen Adliyesi'nde (5) defa duruşma yapılmıştır. Koronavirus salgını nedeniyle duruşma yapılmaksızın ilk olarak 16.04.2020 tarihine, bilahare 09.07.2020 tarihine duruşma günü verilmiştir. Dava Ekim ayına ertelenmiştir.
İhraççı	MCK Temizlik A.Ş.	Menemen SHM. 2018/431	İtirazın İptali Davası	66.409 TL	Davalı Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunduğu dönemde kira paralarını, ortak giderleri, elektrik ve iklimlendirme bedellerini ödememiştir. Bu nedenle, söz konusu bedellerin tahsili için borçlu hakkında Menemen İcra Md. 2017/3515 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için itirazın iptali davası açılmıştır. Bu güne kadar Menemen Adliyesi'nde (5) defa duruşma yapılmış olup, bir dahaki duruşma günü 04.06.2020 tarihine verildi ise de Ekim ayına ertelenmiştir. Yapılacak duruşmada tanıklar dinlenecektir. Daha sonra dosya bilirkişiye sevk edilecektir.

İhraççı	Tayfun Karamanlı	Menemen SHM. 2018/430	İtirazın İptali Davası	23.744 TL	Davalı Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunduğu dönemde kira paralarını, ortak giderleri, elektrik ve iklimlendirme bedellerini ödememiştir. Bu nedenle, söz konusu bedellerin tahsili için borçlu hakkında Menemen İcra Md. 2017/3517 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için itirazın iptali davası açılmıştır. Dosyamız halen rapor verilmek üzere bilirkişiye tebliğ edilmiştir. Bu güne kadar Menemen Adliyesi'nde (4) defa duruşma yapılmış olup, bir dahaki duruşma günü Ekim ayına ertelenmiştir.
İhraççı	Erbay Pazarl. Ltd. Şti.	Menemen SHM. 2018/1244	İtirazın İptali Davası	65.719 TL	Davalı şirket Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunmuş, (5) yıllık kira kontratı imzalandığı halde işyerini bize göre usulsüz tahliye etmiştir. İmzalanan kira kontratında haksız tahliye halinde 6 aylık garanti edilen asgari kira bedeli cezai şart olarak belirlendiği için borçlunun elimizde mevcut 8.274 EURO bedelli teminat mektubu nakte çevrilmiş, bakiye 10.638 EURO cezai şart olarak kiracı şirketten noter ihtarı ile talep edilmiştir. Kiracı şirketin bu bedeli ödememesi üzerine bu bedelin tahsili için Menemen İcra Md. 2018/3164 E. Sayılı icra dosyası ile icra takibi açılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için bu dava açılmıştır. Bugüne kadar Menemen Adliyesi'nde (4) defa duruşma yapılmış olup, bir dahaki duruşma günü 18.06.2020 tarihi olarak açıklandı ise de Ekim ayına ertelenmiştir.
İhraççı	Erdoğan Ramazanoğlu	Menemen SHM. 2019/1051	İtirazın İptali Davası	95.379 TL	Davalı Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunduğu dönemde kira paralarını, ortak giderleri, elektrik ve iklimlendirme bedellerini ödememiştir. Bu nedenle, söz konusu bedellerin tahsili için borçlu hakkında Menemen İcra Md. 2019/2632 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için itirazın iptali davası açılmıştır. İki buçuk aydan beri duruşma günü verilmesi beklenmektedir.
İhraççı	SGK Menemen İlçe Sosyal Güvenlik Merkezi	Karşıyaka 3. İş Mahk. 2019/106	İtirazın İptali Davası	368.586 TL	Müvekkil şirket tarafından yaptırılan Novada Menemen AVM inşaatı hakkında Menemen Belediyesi tarafından verilen "Yapı Kullanma Belgesi"nde yapı sınıfı 4/A olarak tespit edilmiş ve onaylanmıştır. Ancak Menemen SGK Merkezi 21.12.2018 tarihli yazı ile inşaatın yapı ve sınıf grubunun 5/A olması gerektiğine karar vermiş, müvekkil şirket aleyhine toplam 368.585,93 TL. borç tahakkuk ettirmiştir. Bu dava, mevcut binanın yapı grubunun 4/A olduğunun tespiti ve tahakkuk ettirilen prim farkının iptali amacı



					ile açılmış olup, dava halen istinaf sürecindedir.
İhraççı	İbrahim Bayır	İzmir 19. Asliye Hukuk Mah 2019/303	İtirazın İptali Davası	4.705 TL	Davalı müvekkil firmadan muhtelif tarihlerde gübre almış ancak bedellerini ödememiştir. Mevcut faturalara dayalı alacağın tahsili için borçlu hakkında İzmir 25. İcra Md. 2018/10145 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için itirazın iptali davası açılmıştır. Mahkeme dava dilekçesini davalı borçluya tebliğ edince davalı borcunu ödeme yolunu seçmiştir.

İhraççı aleyhine açılan davalar ise aşağıda yer almaktadır.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
SGK Başkanlığı	İhraççı	Karşıyaka 1. İş Mahk. 2012/261	Alacak (Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	21.205 TL	2011 yılında meydana gelen ve işçi Hasan KILIÇ'ın ölümü ile neticelenen iş kazası nedeni ile SGK ölen işçiye ödemiş olduğu tazminat müvekkil firmadan talep etmektedir. Dava halen derdesttir. Toplam dava değeri 26.501,82 TL. İken kurum şimdilik 21.205,45 TL. talep etmektedir. Karşıyaka Adliyesi'nde bugüne kadar (28) defa duruşma yapılmıştır. Bir sonraki duruşması Ekim ayında yapılacaktır.
Şeyhmus Zeren	İhraççı	Menemen SHM. 2018/973	Tazminat	3.000 TL	Davacı, Novada Menemen AVM'nin eski kiracısıdır. AVM içindeki işyerini tahliye edip gitmiş, bu dava ile de işyerine yapmış olduğu masrafları talep etmektedir. Aslında mevcut kira kontratında bu masrafları talep edemeyeceği açık olarak yazmaktadır. Dava halen derdesttir. Bugüne kadar Menemen Adliyesi'nde (6) defa duruşma yapılmış olup, bir sonraki duruşma Ekim ayına ertelenmiştir. Dosyadan tanıklar dinlenecektir.
Gürkan Boy	İhraççı	Menemen SHM. 2017/1128	Menfi Tespit ve Tazminat	119.638 TL	Davalı Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunduğu dönemde kira paralarını, ortak giderleri, elektrik ve iklimlendirme bedellerini ödemediği tahliye edip gitmiştir. Bu nedenle, söz konusu bedellerin tahsili için borçlu hakkında Menemen İcra Md. 2017/3516 E. Sayılı icra dosyasından icra takibi başlatılmış olduğumuzu yukarıda izah etmiştik. Eski kiracımız Gürhan Boy tarafından da borcunun olmadığını tespit edilmesi (menfi tespit davası) ve işyerine yapmış olduğu dekorasyon masraflarını müvekkilden talep etmektedir. Dava halen derdest olup, dosya bilirkişiye sevk olunmuştur. Bugüne kadar Menemen Adliyesi'nde (7) defa duruşma yapılmıştır. Koronavirüs salgını nedeniyle duruşma yapılmaksızın dava ilk olarak 16.04.2020 tarihine, bilahare 14.05.2020 tarihine duruşma günü verilmiştir. Mevcut salgın ve tedbirler devam ettiği için yeni duruşma günü 03.09.2020 olarak belirlenmiştir.

Erbay Pazarl. A.Ş.	İhraççı	Menemen SHM. 2018/1244	Tazminat	66.761 TL	Davalı şirket Novada Menemen AVM'de kiracı olarak bulunmuş, (5) yıllık kira kontratı imzalandığı halde işyerini bize göre usulsüz tahliye etmiştir. İmzalanan kira kontratında haksız tahliye halinde 6 aylık garanti edilen asgari kira bedeli cezai şart olarak belirlendiği için borçlunun elimizde mevcut 8.274 EURO bedelli teminat mektubu nakte çevrilmiş, bakiye 10.638 EURO cezai şart olarak kiracı şirketten noter ihtarı ile talep edilmiştir. Kiracı şirketin bu bedeli ödememesi üzerine bu bedelin tahsili için Menemen İcra Md. 2018/3164 E. Sayılı icra dosyası ile icra takibi açılmıştır. Borçlu icra takibine itiraz etmiştir. Borçlunun itirazının iptali ile haciz işlemlerine devam edebilmek için bu dava açılmıştır. Kiracı Erbay Pazarl. A.Ş. aynı dava içinde karşılık dava açmış, bu dava ile ödediği teminat mektubu bedelinin iadesini istemektedir. Ayrıca cezai şart bedeli ödeme konusunda borcu olmadığını da tespitini istemektedir. Bugüne kadar Menemen Adliyesi'nde (3) defa duruşma yapılmış olup, bir dahaki duruşma günü Ekim ayına ertelenmiştir.
Bekir Gönül	İhraççı	Karşıyaka 4. İş Mahk.	İşçi-işveren uyuşmazlığı Alacak Davası	2.200 TL	Davacı, müvekkile ait işyerinde kısa bir süre gece bekçisi olarak çalışmıştır. Ancak birçok defa mesai saatlerinde uyuduğu tespit edilmiş, bu nedenle de işten çıkartılmıştır. Dosya önce uzlaştırmacıya verilmiş ancak uzlaşma sağlanamamıştır. Bilahare davacı işbu davayı açmış olup, dava halen derdesttir. Dava tanıkların dinlenilmesi aşamasındadır. Bugüne kadar Karşıyaka Adliyesi'nde (3) defa duruşma yapılmış olup, bir dahaki duruşma günü 10.03.2020 tarihidir. Ancak koronavirus salgını nedeni ile duruşma yapılmaksızın yeni duruşma günü 22.09.2020 olarak belirlenmiştir.

20.8. İhraççı bilgi dokümanında yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 55.000.000 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 55.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının 26.09.2018 tarihli sermaye artırımını ile 10.000.000 TL olan sermayesinin 25.000.000 TL'ye çıkarılmasında artırılan 15.000.000 TL'nin 1.028.269 TL'si 2016 ve 2017 yılları

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 156/2 Sokak No: 10/A Koyundere
Menemen / İZMİR - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 662 6610

4

Temmuz

2020

08



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mevliliköy Yolu Cad. No: 24
Kat: 8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil: 231926/00 Fax: 0212 324 84 26
Değerli Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7879 0011

karlarından, 13.431.606,96 TL'si kayda alınan emtia karşılığı hesabından, 540.124,04 TL'si nakden artırılmıştır. 13.431.606,96 TL'lik kayda alınan emtia karşılığının 2.222.609,46 TL'si 6736 sayılı Kanunun 6. Maddesi b fıkrasına göre, kalan 11.208.997,50 TL'si 7143 sayılı Kanunun VI. Maddesi A-7 bendine istinaden sermaye unsuru olduğundan sermayeye eklenmiştir.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
10.000.000	25.000.000	14.459.875,96	540.124,04	Yoktur	1.028.269 TL'si 2016 ve 2017 yılları karlarından, 13.431.606,96 TL'si kayda alınan emtia karşılığı hesabından, 540.124,04 TL'si nakden	20.09.2018	26.09.2018	3.10.2018	9673
25.000.000	55.000.000	-	30.000.000,00	Yoktur	Nakden	20.12.2018	20.12.2018	27.12.2018	9733

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar.

İhraççının hakim ortakları ile Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/7 Sokak No:10/A Kat:1
Menemen / İZMİR - Tel: 0212 846 22 71
Tic. Sicil No: 2724 Mersis No: 0834 0620 6100 0001
Menemen V.D. 384 082 0010

24



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 10
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Beştaşlı Kurumlar V.D: 478 003 6787
Mersis No: 0834 0000 7870 0011

imzalanan 18.12.2018 tarihli girişim sermayesi yatırım sözleşmesi kapsamında şirketin o dönem 25.000.000 TL olan sermayesinin %5'ine karşılık gelen 1.250.000 TL nominal değerli kısmının Faruk Demir tarafından pay başına 3,00 TL fiyatla Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devri gerçekleştirilmiştir. Akabinde şirket sermayesinin 25.000.000 TL'den 30.000.000 TL nakden artışla 55.000.000 TL'ye çıkarılmasında Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından da rüçhan hakları kullanılmış olup, bu kapsamda Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından şirketin 55.000.000 TL'lik sermayesinde sahip olunan %5'lik 2.750.000 TL nominal değerli paylar için toplamda 5.250.000 TL tutarında yatırım yapılmıştır. Şirketin mevcut 55.000.000 TL'lik sermayesine göre Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınan ve sermaye artırımını karşılığında katılım sağlanan payların birim maliyeti 1,91 TL olarak gerçekleştirilmiştir.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İhraççı bilgi dokümanının hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış İhraççının esas sözleşmesi (Ek/2) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan şirket iç yönergesi (Ek/3) KAP'ın internet sitesinde www.kap.gov.tr ve İhraççının internet adresi www.fadefood.com/tr/ de yer almaktadır. Esas sözleşmeye ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir.

İhraççının amaç ve konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu ihraççı bilgi dokümanının 21.13 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İhraççının yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7., "Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı" başlıklı 8., "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararlar" başlıklı 9. maddelerinde yer almakta olup, işbu ihraççı bilgi dokümanının 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İhraççının genel kurula ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11. ve "İlan" başlıklı 12. maddesinde yer almakta olup, işbu ihraççı bilgi dokümanının 21.17 numaralı maddelerinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İhraççının Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri, kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No: 10/11 Koyundera
Masadeniz / Zeytinlik / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Madeniz Mah. 384 062 6610



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişpeti Mah. Mecidiyeköy Yolu Catı 10/14
Kat:8-D Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bogaziçi Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7678 9911

çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge İhraççının tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 5. maddesinde yer almaktadır.

TTK'nın 1527. maddesi uyarınca genel kurulda elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççının Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre;

Şirketin amacı;

- Her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Zirai ürünlerin elde edilmesini sağlayan her türlü gübrenin imali, alım ve satımı, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Her türlü toptan ve perakende gıda, zirai ilaç, hububat, un, yem ve zahire işleri ile ilgili alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Her türlü gıda, tarım ürünleri, yaş sebze ve meyvenin; seçme, ayıklama, paketlenme, saklama ve şoklamasını, imalatını, ithalatını, ihracatını yapmak,
- Akaryakıt istasyonu işletmek, petrol ürünleri alım satımı yapmak,
- Toprak ürünleri ve malzemelerinin imali, alım ve satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Her türlü inşaat malzemesi alım satımını yapmak,
- Büyük ve küçük baş hayvanları, kümes hayvanları, su ürünleri üretmek, yetiştirmek ve kesim yapmak, alım ve satımını yapmak,
- Her türlü ziraat aletleri, traktör, iş makinesi alım satımı yapmak, faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Bu çerçevede Şirket konusu ile ilgili;

- Danışmanlık, mümessillik ve taahhüt işleri yapabilir, yurt içinde ve dışında şubeler, satış mağazaları, depolar ve benzeri yerler açabilir, kiraya verebilir, işletebilir, devredebilir, bayilikler ve temsilcilikler alabilir, verebilir,
- Yerli ve yabancı firmalarla işbirliği ve ortaklıklar tesis edebilir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerinin saklı tutulması kaydıyla, kurulmuş ve kurulacak ortaklıkların sermaye ve yönetimlerine iştirak edebilir,
- Kredi veren yerli ve yabancı kuruluşlar ve bankalara borçlanabilir, kredi sözleşmeleri yapabilir, borçlarına karşılık olarak alacaklarını temlik edebilir,
- Her türlü fabrika, imalathane, depo, soğuk hava depoları, idari binalar kurabilir ve bunların alım, satım, işletim ve kiralama işlemlerini yapabilir,
- Her türlü fidan ve tohum yetiştirmek, seracılık faaliyetinde bulunmak, yetiştirilen tohum ve fidanların ticaretini yapmak, tohum ve fidan alıp satmak ve bu ürünlerin ithalatını ihracatını yapmak.
- Şirket iştigal konuları ile ilgili yerli ve yabancı her nevi teknik yardım ve bilgi, patent, ihtira beratı, lisans, marka, ruhsatname imtiyaz vb. hakları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 230/2 Sokak No:107 Koyundere
Menemen / İZMİR / Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 / Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 334 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu Ca. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 324 84 26
Bazırlı Kuruluş: V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şirket ayrıca yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydı ile Yönetim Kurulu Kararı ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre pay, borçlanma aracı, borçlanma niteliğindeki sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Mevzuatında tanımlanmış benzeri her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, bunlarla ilgili her türlü ön alım, geri alım, alım, intifa ve rüçhan haklarını satın alabilir, satar ve başkaları ile değiştirebilir, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; Yönetim Kurulu kararı ile Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

İhraçının Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre; Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda seçilecek en az 5, en çok 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısı küsuratlı bir sayı olduğu takdirde küsurat aşağıya yuvarlanır.

Tüzel kişiler Yönetim Kuruluna üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilan yapılmış olduğu Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.

Yönetim kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.



Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak genel kurulca belirlenir.

İhraççının esas sözleşmesinin “Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı” başlıklı 9. maddesine göre; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen ve Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirket’i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına, Yönetim Kurulu’nun alacağı karar ile Türk Ticaret Kanunu'nun 373’üncü maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirketi sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 371’inci ve 375’inci maddesi saklı kalmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 367’nci maddesi çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

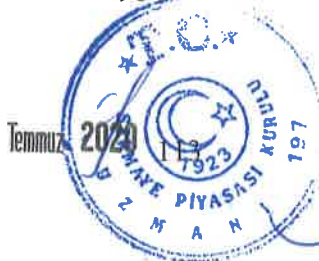
Yönetim kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gerçeği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

İhraççının esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararlar” başlıklı 9. maddesine göre;

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 335/2 Sokak No: 10/A Kat: 2/2
Minemen / 12100 R. Tel: 0232 840 22 71
Tic. Sicil: 2724 Mersis No: 0384 0026 0100 0001
Minemen V.D. 384 062 6810



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kutuppa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No: 24
Kat: 8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 324 84 26
Bağımsız Kurumlar V.D. 478 003 6787
Tic. Sicil No: 0178 0036 7870 0011

Yönetim kurulu, şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar. Ancak, yönetim kurulunun yılda en az dört defa toplanması zorunludur.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççının esas sözleşmesinin 6. maddesine göre Şirketin 55.000.000 TL olan sermayesinin 5.500.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama, 49.500.000 TL nominal değerli kısmı B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. A grubu paylar esas sözleşmede belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahiptirler. B grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu nama yazılı paylar karşılığında A grubu nama yazılı, B grubu hamiline yazılı paylar karşılığında B grubu hamiline yazılı yeni paylar çıkarılacaktır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) grubu nama yazılı pay çıkarılmaz, sadece (B) grubu hamiline yazılı pay ihraç edilir.

5.500.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 2.750.000 TL nominal değerli kısmı Faruk Demir'e, 2.750.000 TL nominal değerli kısmı Hacı Ali Demir'e aittir.

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesine göre en az 5, en çok 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önerceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısı küsuratlı bir sayı olduğu takdirde küsurat aşağıya yuvarlanır.

İhraççının esas sözleşmesinin 11. maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5, B grubu pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

İhraççının esas sözleşmesinin 6. maddesine göre Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı ve/veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 145/2 Sokak No: 10/A Koyunçiftliği
Maslak/Beşiktaş/İstanbul - Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0384 0020 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610

23 Temmuz 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 24
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0212 324 84 26
Egemen Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççının esas sözleşmesinin 11. maddesine göre genel kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5, B grubu pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

İhraççının esas sözleşmesinin 6. maddesine göre paylar Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının kurutulmuş domates faaliyetlerinin temelini oluşturan hammadde teminine yönelik olarak düzenli olarak çalıştığı çiftçilerle yapılan domates satın alım sözleşmeleri bulunmaktadır.

İhraççı ve bağlı ortaklığı Hade Fidecilik'in Ziraat Bankası aracılığıyla kullandığı toplam 7.100.000 TL tutarındaki "0" faizli Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu destek kredisi, ihraççının sübvansiyonlu önemli finansal kaynakları arasında yer almaktadır. Piyasa şartlarına göre söz konusu kredi ile ihraççının katlandığı faiz yükü önemli ölçüde azalmaktadır.

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 125/2 Sokak No:10/A Koyunler 4
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2724 Mersis No: 0394 0626 0100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:24
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 519 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0030 7870 0011

AVM faaliyetleri ilgili olarak ihraççının Novada Menemen AVM'de faaliyet gösteren kiracılar ile yaptığını kiralama sözleşmeleri bulunmakta olup, ihraççının hasılatının oluşumunda söz konusu gelirler önem arz etmektedir.

23. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

Bu ihraççı bilgi dokümanı; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İhraççı bilgi dokümanında üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin ihraççı bilgi dokümanında doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmış olup, Ek/1'de sunulmaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak - 31 Aralık 2018, 2017 ve 2016	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Mevlüt Pehlivan Sok. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/İstanbul	Özkan Cengiz	Olumlu
1 Ocak - 31 Aralık 2019	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Mevlüt Pehlivan Sok. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/İstanbul	Özkan Cengiz	Olumlu
1 Ocak - 31 Mart 2020	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Mevlüt Pehlivan Sok. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/İstanbul	Özkan Cengiz	Olumlu

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanında kullanılan Hukukçu Raporu Öztekin & Co. Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup Ek/4'te sunulmaktadır.

Öztekin & Co. Hukuk Bürosu	
Avukat	İbrahim Doğu Öztekin
Adresi	Teşvikiye Cad. No:17, Teşvikiye 34365 Şişli / İstanbul
Telefon	(0212) 343 84 40
Fax	(0212) 343 84 41

Bu ihraççı bilgi dokümanında İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş. 24
Cumhuriyet Mah. 139/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR - TEL: 0232 848 22 71
Tic. Sic. No: 2723 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610



ANFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu Cağaloğlu 14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7879 9011

istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Kullanılan Uzman raporları şunlardır:

- Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği
- Ege İhracatçı Birlikleri
- FAO ve OECD Tarım ve Hayvancılık Sektörü Verileri
- Fide Üreticileri Alt Birliği
- INTES İnşaat Sektörü Raporu
- KPMG İnşaat Sektörel Bakış Raporu
- Tarım Ürünleri Piyasaları, Domates Raporu
- Tarım ve Orman Bakanlığı Hayvancılık Genel Müdürlüğü İstatistikleri
- TİGEM 2019 Yılı Hayvancılık Sektörü Raporu
- Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü
- Trademap, ITC
- TÜİK
- Ulusal Süt Konseyi

Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği, Adres: Akşit Plaza Ayazmadere Cad., No:12
K:7 Fulya 34349 Beşiktaş – İstanbul, Telefon: +90 212 353 54 73-74, <http://www.ayd.org.tr/>

Ege İhracatçı Birlikleri, Adres: Atatürk Cad. No: 382 Alsancak / İzmir, Telefon: +90 232 488
60 00, <http://www.eib.org.tr/default.asp>

FAO, Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü, Viale delle Terme di Caracalla 00153 Roma,
İtalya, Telefon: +39 06 57051, <http://www.fao.org/home/en/>

Fide Üreticileri Alt Birliği, Adres: Aspendos Bulvarı No:37 Kat: 1 Daire: 6 07300 Antalya,
Telefon: +90 242 312 25 05, <http://www.fidebirlik.org.tr/>

INTES, Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası, Adres: Yıldızevler Mah. 4. Cad. 719.
Sok. No:3, Yıldız Çankaya, Ankara, Telefon: +90 312 441 43 50, <https://intes.org.tr/>

KPMG Türkiye, Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, 34330 Beşiktaş/İstanbul, Telefon:
+90 212 316 60 00, <https://home.kpmg/tr/tr/home.html>

OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development, Ekonomik İşbirliği ve
Kalkınma Teşkilatı, Adres: 2, rue André Pascal 75016 Paris, Fransa, www.oecd.org

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Karanfil Sk. No:62
Bakanlıklar / Ankara, Telefon, +90 312 417 84 70, www.tigem.gov.tr

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR Tel: 0232 846 22 71
Tic. Sic. No: 2224 Mersis No: 0384 0626 6100 0001
Menemen V.D. 384 062 6610



İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçepa Mah. Meclisye Köyü Yolu Cad. No:14
Kat:8-S Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bağcı Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Hayvancılık Genel Müdürlüğü, Adres: Eskişehir Yolu 9. Km Lodumlu - Ankara, Telefon, +90 312 287 33 60, <https://www.tarimorman.gov.tr/HAYGEM>

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü Müdürlüğü, Adres: Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı, 06800, Çankaya/Ankara, Telefon, +90 312 287 58 33, <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge>

Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü, Adres: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu 7.Km) 2151.Cad. No:154/A 06530 Çankaya / Ankara, Telefon: +90 312 444 61 00, <https://tuys.sanayi.gov.tr/index.html?lang=tr>
Trademap, International Trade Center, Adres: Palais des Nations 1211 Cenevre 10 İsviçre, Tel: +41 (0) 22 730 05 40, www.trademap.org

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

Ulusal Süt Konseyi, Adres: Kızılırmak Mahallesi, 1443 Cadde Green İş Merkezi No.22/15 Kat.4 Çukurambar Çankaya/Ankara, Tel: +90 312 286 08 55, www.ulusalsutkonseyi.org.tr

24. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

24.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:
Yoktur.

25. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Cumhuriyet Mah, 136/2. Sk. No:10/A, 35660 Koyundere Menemen / İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.fadefood.com/tr/ ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

26. EKLER

- Ek/1 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 Tarihli Konsolide Finansal Tablolar ile Bağımsız Denetim Raporları,
Ek/2 Esas sözleşme
Ek/3 İç Yönerge
Ek/4 Hukukçu Raporu
Ek/5 Hukukçu Beyanı
Ek/6 Bağımsız Denetim Şirketi Beyanı
Ek/7 Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Beyanları

FADE GIDA
YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 136/2 Sokak No:10/A Koyundere
Menemen / İZMİR TEL: 0232 846 22 71
Sicil: 2724 Mersis No: 0334 0626 6100 0001
Kamuyu Aydınlatma Platformunda

24



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesce Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Beynelül Kurumlar V.D. 478 003 6787
Nispetiye No:0478 0036 7870 0011