

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 05/02/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B Grubu paylar ile mevcut ortak Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B Grubu paylar olmak üzere toplam 280.000.000 TL nominal değerli 280.000.000 adet B Grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.ataturizm.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk vüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. (Büyükdere) Kat: 20 Beytem Plaza
Kültür Varlıkları / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 092 043 7618
Ödenmiş Sermaye: 42.805.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 092 0437 8162 3895 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Kat: 20
Beytem Plaza Kat: 20 / Şişli-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 092 043 7618
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 092 0437 8162 3895 İTO Sicil No: 217450-0



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:26 Beştem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Madençiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 5.885.475.00 TL Sermaye: 562.845.890.00 TL
Mersis No: 0892 0007 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beştem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 8550 9619 İTO Sicil No: 217458-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	10
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	11
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	12
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	49
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	49
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	51
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	65
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	73
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	114
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	116
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	123
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	138
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	142
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	142
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	144
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	145
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	149
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	149
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	151
19. ANA PAY SAHİPLERİ	152
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	154
21. DİĞER BİLGİLER	157
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	164
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	173
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	177
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	183
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	228
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	229
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	231
29. SULANMA ETKİSİ	233
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	234
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	235
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	236
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	245
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	
35. EKLER	



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
1508 sayılı İlke Kararı	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı
A Grubu paylar	: Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A grubu nama yazılı paylar
AB	: Avrupa Birliği
ADR	: Ortalama Günlük Fiyat (<i>Average Daily Rate</i>)
Antik Turizm	Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Asorti Online	Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Atık Yönetimi Yönetmeliği	: 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Atık Yönetimi Yönetmeliği
Avro / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
B2B	: Şirketlerin kendi aralarında gerçekleştirdikleri ticari uygulamalar (Şirketten Şirkete, <i>Business to Business</i>)
B Grubu paylar	: Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B grubu hamiline yazılı paylar
Bağlı Ortaklıklar	: Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi, Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret Anonim Şirketi, Kapadokya Balonculuk Turizm Anonim Şirketi, Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi, Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi, Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi, New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi, Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi, Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Bankacılık Kanunu	: 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Biz Halıcılık	: Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Borsa / Borsa İstanbul / BİAŞ / BİST	: Borsa İstanbul Anonim Şirketi

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mahallesi Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 002 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.885.475 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Tic. Sic. No: 0002 0437 8182 4894

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mahallesi Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0002 0437 8182 4894
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Tic. Sic. No: 0002 0437 8182 4894



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Borsa İstanbul Yıldız Pazar	: Borsaya ilk kotasyonda halka arz edilen kısmının piyasa değeri 1 milyar TL ve üzeri olan payların işlem göreceği Pazar
Carpet House	: Carpet House Halıcılık El Sanatları Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Covid-19	: SARS-Cov-2 virüsünün neden olduğu Covid-19 salgını
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre Bakanlığı	: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Denizbank	: Denizbank Anonim Şirketi
Dolar	: Amerika Birleşik Devletleri’nin resmî para birimi
Dorak Holding	: Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding Anonim Şirketi
EFT	: Bankalar Arası Elektronik Fon Transferi (<i>Electronic Funds Transfer</i>)
Erdem & Erdem Hukuk Bürosu	: Av.Dr.H. Ercüment Erdem – Av. Piraye Erdem Ortak Avukatlık Bürosu
Esas Sözleşme	: Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi’nin işbu İzahname tarihiyle güncel esas sözleşmesi
FAVÖK	: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr
Freya Russo	: Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
FYYS	: Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş., Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ve Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin borçlu, Denizbank A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Halk Faktoring A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve Deniz Finansal Kiralama A.Ş.’nin alacaklı kuruluş sıfatı ile imzaladığı 14.03.2023 tarihli finansal yeniden yapılandırma sözleşmesi
Genel Kurul	: Şirket’in Genel Kurulu
Gökyüzü Balonculuk / Gökyüzü Balon	: Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beştem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Öfensiz Sermaye:42.415.534,00 TL Sermaye:23.415.534,00 TL
Mersis No: 092 043 7818 00000000000000000000

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Grup	: Şirket ve Bağlı Ortaklıklar
GVK	: 6 Ocak 1961 tarih ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edilen Paylar	: Sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B Grubu paylar ile mevcut ortak Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.’nin sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B Grubu paylar olmak üzere toplam 280.000.000 TL nominal değerli 280.000.000 adet B Grubu paylar
Halka Arz Edenler	: İhraççı ve Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Halka Arz Eden Pay Sahibi	: Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
IATA	: Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği (<i>International Air Transport Association</i>)
ISIN	: Uluslararası Menkul Kıymetleri Tanımlama Numarası
İmar Kanunu	: 09.05.1985 tarihli 18749 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İSG Kanunu	: 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İSG Tehlike Sınıfları Tebliği	: 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan (25.11.2009 tarihli ve 27417 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Tehlike Sınıfları Listesi Tebliği yürürlükten kaldıran) İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	: 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	: 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kapadokya Balonculuk / Kapadokya Balon	: Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret Anonim Şirketi
Kapadokya Maya	: Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi
Kavi Turizm	: Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	: 25.12.2013 tarihli ve 28862 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLERİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mahallesi, Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 092 043 7818

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mahallesi, Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kayzer Balonculuk	: Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kurumsal Yönetim Tebliği	: 03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KKTC	: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KVK	: 21.06.2006 tarih ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	: 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Maden Kanunu	: 16.06.1985 tarih ve 18785 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 3213 Sayılı Maden Kanunu
Maden Yönetmeliği	: 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Maden Yönetmeliği
MAPEG	: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
md / M.D. / m.d.	: Mevcut değil
MDV	: Maddi Duran Varlık
Mesosphere Balonculuk	: Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MTA	: Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
New Mağazacılık	: New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi
Novus Turizm	: Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları Ve Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği	: 31.12.2020 tarihli ve 31351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	: 27.06.2020 tarihli ve 31168 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	: 22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan VII-128 sayılı Pay Tebliği
PAX	: Misafir sayısı / otel ziyaretçisi sayısı
Santo Pelle	: Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	: Resmî Gazete’de 28.06.2013 tarih ve 28691 sayılıla yayımlanan SPK’nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	: 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
Sınai Mülkiyet Kanunu	: 10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SPK / Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 092 043 7816
Ödenmiş Sermaye: 42.000.000 TL
Mersis No: 092 043 7816

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0916-0037-9590-0019 İTÖ Sicil No: 217450-0

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı / Ata Turizm	: Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Sakalama Bankası Anonim Şirketi
Tan Turizm	: Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Tera Yatırım / Lider Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	: Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticari Balon İşletmeleri Talimatı	: T.C. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 01.05.2021 tarihli Ticari Balon İşletmeleri Talimatı (SHT-Balon-Ruhsat)
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
TPMK	: Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
Turizm Tesisleri Yönetmeliği	: 01.06.2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1134 sayılı Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik
Turizmi Teşvik Kanunu	: 16.03.1982 tarihli ve 17635 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu
Türk Ceza Kanunu	: 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar	: 11.08.1989 tarih ve 20249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı
TÜRSAB	: Türkiye Seyahat Acentaları Birliği

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
 Kat:1 Şişli / İSTANBUL
 Mersantiköy V.D. 092 043 7818
 Ödenmiş Sermaye: 42.815.471,00 TL Sermaye: 502.845.890,00 TL
 Kuruluş No: 0000 0437 8181 1898 HFT Sicil No: 172650

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
 Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
 Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
 Kuruluş No: 0000 0437 8181 1898 HFT Sicil No: 172650



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Tütün ve Alkol Satışına İlişkin Yönetmelik	: 07.01.2011 tarihli ve 27808 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
UMREK	: Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu
UMS 24	: Uluslararası Muhasebe Standardı 24
Yönetim Kurulu	: Şirket’in Yönetim Kurulu
Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu	: Asgari 35.001 adet lot başvurusunda bulunmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek veya müstakil iş sahibi olanlar dâhil Türkiye’de ikametgâhı bulunan gerçek kişiler ve merkezi Türkiye’de bulunan anonim ve limited şirketler, yerleşme niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanları da kapsayacak şekilde, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan yatırımcılar olarak kabul edilir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 0092 0037 8192 4899 İTO Sicil No: 477959-0
Ödenmiş Sermaye: 52.485.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 12.12.2025 tarihli yazısında;

“(…) B) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1. Kotasyon Yönergesinin 8’inci maddesinin 1’inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki “Halka arz edilen payların piyasa değeri” ve “Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı” şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar’da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Borsa görüşünde, “İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. ’nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK’nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. ’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.” ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza bildirilmesine

karar verilmiştir.”

ifadelerine yer verilmiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.805.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0992 0437 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİL.GİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0616-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
19 Mayıs MAİ. Bulvarı Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 32.085.475,00 TL Sermaye: 352.045.890,00 TL
Meris No: 092 0437 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

**TAN TURİZM HAVAYÖLÜ TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ**
19 Mayıs MAİ. Bulvarı Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Meris No: 0816 0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhracçı</u> Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.02.2026 Adı Soyadı: Ahmet Serdar Körükcü Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	ATA TURİZM İŞLETMECİLİK TAŞIMACILIK, MADENCİLİK, KUYUMCULUK İZAHNAMENİN SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş. 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818 Ödenmiş Sermaye:42.885.475,00 TL Sermaye: 552.845.890,00 TL Mersis No: 0892 0437 8182 4895 İTÖ Sicil No: 477959-0 TAMAMI

<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u> Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.02.2026 Adı Soyadı: Ahmet Serdar Körükcü Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAMENİN 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL Gözağzılı Kurumlar V.D. 816 003 7959 Ödenmiş Sermaye: 33.415.384,00 TL Sermaye: 33.415.384,00 TL Mersis No: 0816-0037-9593-0019 İTÖ Sicil No: 217450-0 TAMAMI

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</u> Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.02.2026 Adı Soyadı: Emir Münir Sarpyener Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Kurulu Başkanı (CEO)	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 02.02.2026 Adı Soyadı: Ethem Umut Beytorun Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ TAMAMI



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. Muhammet YAŞARBAŞ Sorumlu Denetçi / Serbest Muhasebeci Mali Müşavir	30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları
Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Erdem YILMAZ Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2023 tarih ve GR 2273, 31.12.2023 tarih ve GR 2254 sayılı gayrimenkul değerleme raporları
Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tayfun ÖZPAK Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2023 tarih 2023_M_0379, 31.12.2023 tarih 2023_M_0384 sayılı gayrimenkul değerleme raporları

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Kat:1 / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 12.885.375,00 TL Sermaye: 582.845.890,00 TL
Mersis No: 092 0437 8 002 1895 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Kat:1 / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Beytem Plaza Blok No: 20 İç Kapı No: 1 Şişli / İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket, 14.06.2002 tarihinde tescil edilen esas sözleşmesi ile “Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi” unvanlı bir limited şirket olarak kurulmuştur. Şirket’in merkezi İstanbul’dadır. Şirket gelirlerini turizm-otelcilik, restoran, madencilik, sıcak hava balonculuğu ve turistik perakende mağazacılık kalemleri olmak üzere toplamda 5 ana kalemden elde etmektedir. 30.09.2025 finansal tablo dönemi sonu itibarıyla 6 şube (Otel, restoran, taşocağı) ile birlikte Şirket’in konsolide finansal tablolarında toplamda 14 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. ¹

¹ Şirket’in Bağlı Ortaklığı Santo Pelle, Carpet House’ta sahip olduğu payların tamamını 10.10.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile devretmiş olup söz konusu pay devrinin ilgili şirketin pay defterine işlenmesi konusunda

sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Esas Sözleşme'nin 3. maddesi uyarınca, Şirket'in faaliyetleri en kapsamlı şekliyle, turizm, madencilik, kuyumculuk ve sağlık turizminden oluşmaktadır. Şirket, turizm sektöründe turizm-otellilik, restoran, sıcak hava balonculuğu, turistik perakende mağazacılık ve madencilik alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirket, İstanbul tarihi yarımada da franchise iş modeli ile Crown Plaza markasını bünyesinde barındırmaktadır. Turizm ve Otel Sektörü 2022 yılında Türkiye'ye gelen yaklaşık 44,3 milyon turistin yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 822 dolar olarak belirtilmektedir. 2021 yılında gelen kişi sayısının 23,9 milyon ve kişi başı ortalama harcamanın 785 dolar olduğu göz önünde bulundurulduğunda 2022 senesinde gelen turist sayısında ve kişi başı harcamada artış yaşanmıştır. Turist sayısındaki artış 2023 yılında da devam ederek 49,3 milyona ulaşmıştır. Mart 2020 itibarıyla dünya ile paralel olarak Türkiye'yi de önemli bir ölçekte etkileyen Covid-19 salgını Türkiye'nin turizm performansını da önemli ölçekte etkilemiştir. Toplam Yabancı Ziyaretçiler Yabancı turist sayıları göz önünde bulundurulduğunda 2019 yılı, Covid-19 salgınından önceki en yüksek performans gösteren yıldır. 2022 yılı itibarıyla ziyaretçi sayılarının pandemi öncesi döneminin (2019) ziyaretçi sayılarının yakalandığı gözlenmektedir. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2025 Temmuz ayında yayınlamış olduğu bilgiler kapsamında, Türkiye genelinde işletme belgesi olan 7.567 adet işletme belgeli ve 626 adet yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli ve yatırım belgeli tesis sayıları incelendiğinde Türkiye genelinde toplam 571.206 oda kapasitesi ile 7.567 işletme belgeli, 65.950 oda kapasitesi ile 626 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehir kırımlarına bakıldığında ilk sırayı 1.162 tesis ve 80.122 oda kapasitesi ile İstanbul çekmekte, onu takiben 1.109 tesis ve 236.476 oda kapasitesi ile Antalya gelmektedir. Muğla ise 725 işletme belgeli tesise ve 57.890 oda arzına sahiptir. Döviz Getirisi Yüksek İş Modeli Şirket müşteri profilinin %80'inin 40'tan fazla ülkeden gelen turist profilinden oluşması sebebiyle kârlı ve ülkemize net döviz kazandırıcı iş modeline sahiptir. Gelişmekte ve büyümekte olan iş kollarında faaliyet gösteren, istihdam yaratan ve en önemlisi birbirini tamamlayan faaliyet konularına sahip sinerjik iş modeli Yurt içi ve yurt dışındaki tur operatörlerinin misafirlerine yönelik içme konaklama, Sıcak hava balonculuk hizmeti, perakende
---	---

Carpet House yönetim kurulunun 10.10.2024 tarih ve 01 sayılı kararı bulunmaktadır. Şirket'in mevcut durum itibarıyla bağlı ortaklık sayısı 13'tür.

15

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b



		turistik deri ve ürünleri satabilmekte, çevrim içi (online) ve çevrim dışı (fiziki) satış teknikleri ile hizmet verebilmektedir. Dünya'nın çeşitli ülkelerindeki potansiyel tüketicilere ulaşarak iş kollarında ülkemizde hizmet verebilmekte ve istihdama katkı sağlamaktadır. Türkiye'nin değişen ve gelişen makroekonomik yapısı ile demografik eğilimler sonucunda yeme içme kültürü ile tatil anlayışlarının gelişmesi Şirket faaliyetlerini olumlu yönde etkilemektedir. 26 ülkedeki kendi ofisleri aracılığıyla 5 kıta ve 40'tan fazla ülkeden getirdiği yıllık 300.000'i aşan yabancı misafirlerini İhraççı'nın sahibi olduğu otel ve restoranlarda konaklama ve yeme içme turizm-otelcilik, restoran, sıcak hava balonculuğu ve turistik perakende mağazacılık faaliyetleri ile kârlı ve sürdürülebilir bir ekosistem oluşturmaktadır. Uygun maliyetli kaliteli ürünler ile hizmet sunabilme Şirket'in başarısının temelinde verimli operasyonel iş modeli bulunmaktadır. Şirket'in bağlı olduğu holding yapılanması sebebiyle toplu ve dolayısıyla da uygun maliyetli alım yapma gücü girdi maliyetlerini rakiplerinden daha uygun fiyata elde etmesini sağlamaktadır. Tüm kanallardaki güçlü kârlılıkla birlikte, çok kanallı satış yöntemi aracılığıyla geniş müşteri kesimine erişim imkânı Şirket sosyo-ekonomik düzeyi yüksek yurtdışı ziyaretçilerine hem yurtdışı fiziki satış ofisleri hem de dijital satış ofisleri üzerinden yüksek kâr marjı ile çalışabilmektedir. Güçlü finansal yapı ve yüksek kârlılık Şirket 2025 9 aylık, 2024 9 aylık finansal dönemleri ile 2024-2023-2022 yıllarında sona eren finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 1.610.240.745 TL, 1.835.788.141 TL, 2.412.878.578 TL, 1.765.138.781 TL ve 1.509.710.649 TL gelir elde etmiştir. Bu durum Şirket'in yatırımlarının finansmanına yönelik pozitif nakit akışı oluşturmaya olanak sağlamaktadır.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Türkiye'deki turizm sektörünün gelecekteki eğilim ve değişimlerini değerlendirirken pandemi sonrası yeniden canlanma, sağlık ve güvenlik standartları, sürdürülebilirlik, dijital dönüşüm, dini ve kültürel turizm, yerel turizm ve bölgesel rekabet önemli yer tutmaktadır. Pandemi Sonrası Yeniden Canlanma: Covid-19 pandemisinin etkileri bitmiş olup turizm sektörü toparlanmıştır. Sağlık ve Güvenlik Standartları Pandemi sonrası dönemde sağlık ve güvenlik standartlarının önemi artmıştır. Sürdürülebilir Turizm Çevresel bilincin artmasıyla birlikte, sürdürülebilir turizm uygulamaları ön plana çıkmakta olup Türkiye'nin, doğal güzelliklerini koruma ve çevre dostu turizm faaliyetlerini teşvik etme konusundaki çabaları turistlerin tercihlerinde etkili olacağı beklenmektedir. Dijital Dönüşüm

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İhraççının yönetim hakimiyetine doğrudan şekilde Tan Turizm sahiptir. Tan Turizm İhraççının %100 pay sahibidir. Tan Turizm'de Dorak Holding %98,30 oranında pay sahibi iken Ahmet Serdar Körükcü, Ahmet Kaplan Tan ve Mustafa Pilav isimli gerçek kişilerin hepsi %0,57 oranında pay sahibidir. Dorak Holding'in yapısı incelendiğinde, Ahmet Serdar Körükcü'nün %75,00 oranında, Ahmet Kaplan Tan'ın %10,00 oranında, Mustafa Pilav'ın %15,00 oranında pay sahibi olduğu görülür. Dorak Holding'in gerçek kişi pay sahipleri şirketi beraber kontrol eder.

Şirket'in mevcut 562.845.890 TL çıkarılmış sermayesinin son Genel Kurul tarihi ve İzahname tarihi itibarıyla doğrudan pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket'in Pay Sahibinin Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum	
	24.12.2024		05.06.2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	562.845.890	100%	562.845.890	100%
TOPLAM	562.845.890	100%	562.845.890	100%

Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding Anonim Şirketi'nin Pay Sahiplerinin Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla		Son Durum	
	24.12.2024		05.06.2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Serdar Körükcü	90.515.015,00 TL	%45,26	150.000.000,00 TL	%75
Ahmet Kaplan Tan	36.363.636,00 TL	%18,18	20.000.000,00 TL	%10
Mustafa Pilav	54.939.531,00 TL	%27,47	30.000.000,00 TL	%15
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	18.181.818,00 TL	%9,09	-	-
TOPLAM	200.000.000,00 TL	%100,00	200.000.000 TL	%100

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Grup'un İzahname'de yer alan dönemler itibarıyla finansal durum tablolarında meydana gelen değişiklikler ve bu değişimlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
VARLIKLAR	312.830.015	633.976.447	613.632.830	1.229.142.894
Dönen Varlıklar	330.830.015	633.976.447	613.632.830	1.229.142.894
Nakit ve nakit benzerleri	12.847.907	24.172.200	238.794.569	439.990.039
Ticari alacaklar	34.367.522	236.917.171	161.921.057	320.645.352
Diğer alacaklar	163.261.732	92.660.143	52.353.115	214.767.321
Stoklar	29.717.005	140.865.008	46.985.343	45.782.652
Peşin ödenmiş giderler	74.657.416	101.492.780	84.671.484	192.226.306
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	--	2.354.689	15.363.246	303.801
Diğer dönen varlıklar	15.978.433	35.514.456	13.544.016	15.427.422
Duran Varlıklar	2.868.639.579	2.299.697.132	2.376.880.728	2.357.707.371
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	634.104.943	713.330.817	677.136.618
Diğer alacaklar	3.756.799	3.546.876	3.001.159	2.966.688
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.494.883	111.191.531	110.280.477	110.597.281
Maddi duran varlıklar	2.360.251.374	628.560.326	686.128.022	666.156.222

Kullanım hakkı varlıkları	491.803.322	548.591.673	457.587.177	492.197.950
Maddi olmayan duran varlıklar	4.836.663	373.701.783	388.795.089	387.561.084
Peşin ödenmiş giderler	1.496.538	--	17.757.987	23.091.637
TOPLAM VARLIKLAR	3.199.469.594	2.933.673.579	2.990.513.558	3.586.850.270
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.463.777	943.296.808	406.566.936	625.042.052
Kısa vadeli borçlanmalar	98.989	101.313.454	8.285	15.112
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	40.128.845	79.850.970	37.282.048	42.979.931
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli karşılıkları	--	12.115.284	--	--
Ticari borçlar	88.217.571	237.142.467	80.490.991	146.902.679
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	22.597.619	37.533.087	32.657.854	66.119.030
Diğer borçlar	23.344.477	206.999.930	27.500.392	92.951.395
Ertelenmiş gelirler	104.561.836	31.775.203	16.027.154	13.445.920
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	95.179.835	86.925.298	113.295.167	85.315.325
Kısa vadeli karşılıklar	37.680.456	36.412.024	6.198.357	5.876.111
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	45.654.149	113.229.091	93.106.688	171.436.549
Uzun Vadeli Yükümlülükler	502.355.653	324.990.303	351.167.269	457.151.325
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	116.899.820	152.543.970	159.208.493	183.261.845
Diğer borçlar	14.602.590	3.066.076	8.234.538	423.049
Ertelenmiş Gelirler	--	312.055	--	--
Uzun vadeli karşılıklar	16.128.311	11.787.827	14.875.131	18.878.978
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	354.724.932	157.280.375	168.849.107	254.587.453
ÖZKAYNAKLAR	2.239.650.164	1.665.386.468	2.232.779.353	2.504.656.893
Ödenmiş sermaye	42.885.475	262.845.890	562.845.890	562.845.890
Sermaye Düzeltmesi Farkları	553.742.071	732.116.106	975.397.205	975.397.205
Sermaye Avansı	--	543.281.099	--	--
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	(57.738.651)	(1.695.543.284)	(1.695.543.284)	(1.695.543.284)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	71.221	17.172.238	13.966.478	11.002.684
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21.138.371	48.404.620	67.493.180	101.036.802
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	1.256.863.943	1.322.435.018	1.638.222.804	2.197.543.591
Net dönem kârı / zararı (-)	366.799.319	333.881.435	598.655.831	261.339.486
Kontrol Olmayan Gücü Olmayan Paylar	55.888.415	100.793.346	71.741.249	91.034.519
TOPLAM KAYNAKLAR	3.199.469.594	2.933.673.579	2.990.513.558	3.586.850.270

* Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Dönen Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un dönen varlıkları sırasıyla 330,8 milyon TL, 634,0 milyon TL, 613,7 milyon TL ve 1.220,0



milyon TL'dir. Grup'un dönen varlıkları 2023 yılında 2022 yılına göre %91,6 oranında artış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %3,2 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise bir önceki yıl sonuna göre %100,3 oranında artış göstermiştir.

Dönen varlıklarda 2023 yılında gerçekleşen artış (1) 2023 yılında artan satış hasılatının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki pozitif etkisinden, (2) artan vadeli satışların ticari alacaklarda neden olduğu artıştan, (3) satışlardaki artışın Grup'un stoklarında artışa neden olmasından (4) peşin ödenmiş giderler kaleminde 2022 ve 2023 yıllarında yaşanan artışlar ile ilgili yıllarda verilen sipariş avanslarındaki yükselişlerden kaynaklanmaktadır.

2024 döneminde meydana gelen azalış ticari ve diğer alacaklarda yapılan tahsilatlar nedeniyle meydana gelen azalış ile peşin ödenmiş giderler ve stoklardaki negatif yönlü değişimden kaynaklanmaktadır. Dönen varlıklardaki azalışın sonrasında elde edilen fonun önemli bir kısmı kısa vadeli yükümlülüklerle ilişkin ödemelerde kullanılmıştır.

30.09.2025 döneminde dönen varlıklardaki artış, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinde meydana gelen artışlardan kaynaklanmaktadır. Nakit ve Nakit benzerlerindeki peşin satışlardaki artışın likidite üzerindeki pozitif etkisinden kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklardaki artış vadeli satışlardaki artış sonrasında ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda meydana gelen artıştan kaynaklanırken Şirket ticari alacaklarındaki artışı önemli oranda ticari borçlarda meydana gelen artış ile finanse etmiştir. Diğer alacaklardaki artış ilişkili taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artışın nedeni Grup'un Ana Ortağı Tan Turizm Hav. Taş. Bilg. Elek. San. Dış. Tic. A.Ş.'ye verilen nakit borçlarıdır. Peşin ödenmiş giderlerde meydana gelen artış verilen sipariş avanslarında ve gelecek aylara ait giderlerde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Grup dönen varlıklarını izahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla önemli ölçüde kısa vadeli yükümlülükler ile finanse etmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 12,8 milyon TL, 24,2 milyon TL, 238,8 milyon TL ve 440,0 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022 yılına göre %88,1, 2024 yılında 2023 yılına göre %887,9 oranında artış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde bir önceki yıl sonuna göre %84,3 oranında artış gerçekleşmiştir. 2025 yılında meydana gelen artış sermaye artışı ve kısa vadeli



yükümlülüklerde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında nakit ve nakit benzerlerindeki artışın nedeni Grup'un satış hasılatında meydana gelen artışa paralel olarak peşin satışlarında, özellikle mevsim şartlarının düzelmesi ile balonculuk sektöründeki Grup şirketlerinin peşin satışlarındaki, artış ve ticari ve diğer alacaklardan yapılan tahsilat neticesinde elde edilen fonlardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 gerçekleşen artış, Grup satışlarında meydana gelen artışın likiditeyi pozitif etkilemesinden kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ticari alacakları sırasıyla, 34,4 milyon TL, 236,9 milyon TL, 161,9 milyon TL ve 320,7 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında ise 2022'ye göre %589,4 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %31,7 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yıl sonuna göre %98,0 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında Grup'un otel işletmeciliği ve tur operatörlüğü tarafında faaliyet gösteren şirketlerinin, müşterileri olan tur şirketlerine yapmış olduğu vadeli satışlardaki artışın etkisi ile ticari alacaklar bir önceki yıla göre artış göstermiştir. 2024 yılında ise ticari alacaklarındaki azalışın nedeni önceki dönemden gelen alacakların vadesinde tahsil edilmesi ve vade süresinin kısılması nedeni ile vadeli satışlara ilişkin oluşan ticari alacakların ilgili dönemde bir önceki döneme göre daha az gerçekleşmesidir. 30.09.2025 döneminde ticari alacaklardaki meydana gelen artış, ilgili dönemin durağan sezon olmasına bağlı olarak satışların azalmasına paralel olarak vade satışların ve vade sürelerinin artış göstermesinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 13,8 milyon TL, 114,8 milyon TL, 137,3 milyon TL ve 280,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %731,2 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %19,6 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yıl sonuna göre %104,4 oranında artış gerçekleşmiştir.

İzahname dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklarda görülen artış Grup'un seyahat ve tatil tur organizasyonları düzenleyen şirketlerinden alınan hizmete bağlı olarak bu acenteler tarafından sağlanan müşteriler için bu acentelere yapılan vadeli satışların artış göstermesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde



sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer alacakları sırasıyla 163,3 milyon TL, 92,7 milyon TL, 52,4 milyon TL ve 214,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %43,2, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %43,5 azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %310,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde, 2023 yılında 2022'ye göre %46,3 oranında azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %49,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %349,0 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde gerçekleşen azalış Grup'un ana ortağı Tan Turizm'den olan alacaklardan yapılan tahsilatlardan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında gerçekleşen azalış ise Grup'un ana ortağı Tan Turizm ve hâkim ortağı Dorak Holding'den olan alacaklarına ilişkin yapmış olduğu tahsilatlardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde meydana gelen artış ise Grup'un ana ortağı Tan Turizm'e ilgili dönemde vermiş olduğu nakit borçlardan kaynaklanmaktadır.

İlişkili olmayan diğer alacaklar kaleminde, 2023 yılında 2022'ye göre %745,5 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %58,8 oranında artış, 30.09.2025 döneminde 2024 yıl sonuna göre %111,3 oranında azalış gerçekleşmiştir. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kaleminde 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen artış verilen depozito ve teminatlar ve diğer alacaklar kaleminde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kaleminde 2024 döneminde gerçekleşen artış verilen depozito ve teminatlardaki ve diğer çeşitli alacaklardaki artıştan kaynaklanmakta olup 2023 yılındaki artış ise personellerden alacaklardaki ve diğer çeşitli alacaklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Stoklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un stokları sırasıyla, 29,7 milyon TL, 140,9 milyon TL, 47,0 milyon TL ve 45,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %374,0 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %66,6 azalış gerçekleşirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yıl sonuna göre oranında %2,6 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Grup'un 2023 yılında satış hasılatındaki artış Grup'un restoran, otel, mağazacılık ve balon işletmeciliği faaliyetlerinde bulunan firmalarında stok tutma ihtiyacını beraberinde getirmiş ve bu durum stokların artmasına neden olmuştur. Grup'un 2024



yılında satışlarında bir önceki yıla göre %145,4 oranında gerçekleşen yüksek artış, ilgili dönemde Şirket stoklarında düşüşe neden olmuştur. 30.09.2025 döneminde stoklarda gerçekleşen azalış, 30.09.2025 döneminde satışların bir önceki yılın aynı dönemine göre artış göstermesi sonucunda stok devir hızında artışa neden olmasından kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 74,7 milyon TL, 101,5 milyon TL, 84,7 milyon TL ve 192,2 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %35,9 oranında artış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %16,6 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılı sonuna göre %127,6 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış Grup'un tedarikçilerine vermiş olduğu sipariş avanslarındaki yükselişten kaynaklanmaktadır. 2024 yılında yaşanan azalışın nedeni ise Grup'un verilen sipariş avanslarında meydana gelen azalıştır. 30.09.2025 döneminde gerçekleşen artış ilgili dönemde Grup tarafından gelecek aylarda tahakkuk edecek giderlere ilişkin yapılan ödemelerden ve verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022 tarihinde ilgili kalemden bakiye bulunmamakta olup, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar sırasıyla, 2,4 milyon TL, 15,4 milyon TL, 0,3 milyon TL'dir. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, Grup'un konsolidasyon içerisinde yer alan şirketlerde kesinti yolu ile ödenen vergiler ile geçici vergi dönemlerinde vergi ödemeleri yapılmasına rağmen dönem sonlarında vergi yükümlüğü oluşmaması ve/veya geçici vergi dönemlerinde tahakkuk eden vergiden daha düşük vergi tahakkuku gerçekleşmesi nedeniyle söz konusu vergi ödemelerinin konsolide finansal tablolarda cari dönem vergi varlıkları olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer dönen varlıkları sırasıyla, 16,0 milyon TL, 35,5 milyon TL, 13,5 milyon TL ve 15,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında %122,3 oranında artış, 2024 yılında %61,9 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %13,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KURUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Nispetiye Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mucitlik Yayı V.D. 092 0437 8118
Ödenmiş Sermaye: 12.884.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0832 0437 8102 4895 İTO Sicil No: 477954-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK GİCİSAYAN
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Nispetiye Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-8500-0618 İTO Sicil No: 217450-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





izahname dönemleri itibariyle Grup tarafından verilen uzun vadeli verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri sırasıyla, 6,5 milyon TL, 111,2 milyon TL, 110,3 milyon TL ve 109,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %1.612,0 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %0,8 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %0,6 oranında azalış gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde 2023 yılında gerçekleşen artış Grup tarafından gerçekleştirilen bağlı ortaklık edinimleri sonucunda gerçekleşen yatırım amaçlı gayrimenkul girişlerinden ve gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle Grup'un maddi duran varlıkları sırasıyla, 2.360,3 milyon TL, 628,6 Milyon TL, 686,1 Milyon TL, ve 664,2 Milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında ise 2022'ye göre %73,4 azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %9,2 artış, 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %3,2 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki döneme göre gerçekleşen azalış, 1.894,8 milyon TL net defter değerine sahip grup gayrimenkullerinin finansal yeninden yapılandırma anlaşması sonucunda devrinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın en önemli nedeni Göreme Kaya (Sacred Mansion Hotel) için Grup tarafından gerçekleştirilen yatırım harcamaları ile balonculuk faaliyetlerine ilişkin olarak gerçekleştirilen 37,9 milyon TL tutarındaki taşıt yatırımlarıdır. 30.09.2025 döneminde gerçekleşen maddi duran varlık yatırım tutarı ise 74,0 milyon TL'dir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle Grup'un kullanım hakkı varlıkları sırasıyla, 491,8 milyon TL, 548,6 milyon TL, 457,6 milyon TL ve 492,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %11,5 artış, 2024 döneminde 2023 yıl sonuna göre %16,6 azalış ve 30.09.2025 döneminde 2024 dönemine göre %7,6 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye kalemi, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönem itibariyle 358,8 milyon TL'dir. İlgili tutar, Grup tarafından Aralık 2023 tarihinde satın alınan Santo Pelle'nin satın alınması



için transfer edilen bedel ile satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan kısmının bu kalemdede muhasebeleştirilmesi sonucu oluşmuştur.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar kalemi, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönem itibarıyla 28,8 milyon TL'dir. Söz konusu maddi olmayan duran varlıklar maden ruhsatları ve grup tarafından kullanılan muhasebe ve bilgi işlem programlarından meydana gelmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2023 tarihinde uzun vadeli peşin ödenmiş giderler bulunmamaktadır. 31.12.2022, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 1,5 milyon TL, 17,8 milyon TL, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 23,1 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait peşin ödenmiş sigorta giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 457,5 milyon TL, 943,3 milyon TL, 406,6 milyon TL ve 625,0 milyon TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler 2023 yılında bir önceki yıla göre %106,2 oranında artış, 2024 yılında %56,9 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %53,7 oranında artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli karşılıkları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, yıllara sarı işler, kısa vadeli karşılıklar, diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmakta olup Grup kısa vadeli yükümlülüklerini önemli oranda dönen varlıkları finanse etmekte kullanmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

30.09.2025 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde kısa vadeli borçlanmaların tamamı diğer finansal yükümlülüklerden, 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemlerinde ise kısa vadeli borçlanmalar banka kredileri ve diğer finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmaları sırasıyla, 0,1 milyon TL, 101,3 milyon TL, 0,008 Milyon TL ve



0,015 bin TL'dir. Bu kalemdede 2023 yılında bir önceki yıla göre %102.248,2 oranında artış, 2024 yılında ise %100 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %82,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalarda 2023 yılında gerçekleşen artış dönen varlıkların finansmanında kullanılan banka kredilerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında gerçekleşen azalış ise banka kredilerine ilişkin yapılan kredi geri ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar

Kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde yer alan, Grup'un gayrimenkul ve taşıt kira sözleşmeleri çerçevesinde TFRS 16 kiralama standardı uyarınca kullanım hakkı varlıklarına ilişkin oluşturulan borçlanmalardır.

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçları sırasıyla, 40,1 milyon TL, 79,9 milyon TL, 37,3 milyon TL ve 43,0 milyon TL'dir. Bu kalemdede 2023 yılında bir önceki yıla göre %99,0 artış, 2024 yılında 2023 yılına göre %53,3 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %15,3 oranında artış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar kaleminde 2023 yılında yaşanan artış Grup tarafından yapılan bina ve gayrimenkul devirleri sonrasında faaliyetlerin devamı için imzalanan kiralama sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen artış yeni kiralama sözleşmeleri sonucu oluşan kullanım hakları karşılığında muhasebeleştirilen faaliyet kiralamasından borçlardan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2023 yıl sonu itibarıyla 12,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ticari borçları sırasıyla, 88,2 milyon TL, 237,1 milyon TL, 80,5 milyon TL ve 146,9 milyon TL'dir. Bu kalemdede 2023 yılında 2022'ye göre %168,8 oranlarında artış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %66,1 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %82,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grup, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde vadeli satışlar sonucunda artan ticari alacakların finansmanının bir kısmını, ilgili dönemlerde tedarikçilerinden mal ve hizmet alımlarını da benzer şekilde vadeli olarak gerçekleştirmek suretiyle finanse



etmiş bu durumda ilgili dönemlerde ticari borçlarda artışa neden olmuştur.

2024 yılında ticari borçlarda gerçekleşen azalışın nedeni Şirket'in ticari alacak ve diğer alacak tahsilatlarının bir kısmı ile ticari borçlarına ilişkin yapmış olduğu ödemelerden kaynaklanmaktadır.

30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ticari borçlarda gerçekleşen artış Grup'un satışlarında meydana gelen artışın ve söz konusu artışın önemli bir kısmının vadeli satışlardan kaynaklanması nedeniyle ticari alacakların artmasına neden olmuştur. Grup ticari alacaklarda meydana gelen artışın finansmanını ticari borçların vadesini artırmak suretiyle sağlamış olup, bu durum ticari borçlarda artışa neden olmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar sırasıyla, 22,6 milyon TL, 37,5 milyon TL, 32,7 milyon TL ve 66,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında ise 2022'ye göre %66,1 oranında artış, 2024 döneminde 2023 yıl sonuna göre %13 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %102,5 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un personel sayısındaki artış ve personel maaşlarında enflasyona bağlı olarak gerçekleşen artışa paralel olarak çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar artış göstermektedir.

Diğer Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer borçlanmaları sırasıyla, 23,3 milyon TL, 207,0 milyon TL, 27,5 milyon TL ve 93,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında bir önceki yıla göre %786,7 artış, 2024 yılında 2023 yılına göre %86,7 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %238,0 oranında artış gerçekleşmiştir. Diğer borçların; 2022 yılında %78,2'si, 2023 yılında %87,4'ü, 2024 döneminde %14,6'sı ve 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde %2,2'si ilişkili taraflardan meydana gelmektedir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan diğer borçlanmaları sırasıyla, 18,3 milyon TL, 181,0 milyon TL, 4,0 milyon TL ve 2,1 milyon TL'dir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflara diğer borçlanmaları sırasıyla, 5,1 milyon TL, 26,1 milyon TL, 23,5 milyon TL ve 90,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023



yılında bir önceki yıla göre %412,6 oranında artış, 2024 yılında ise %9,8 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %286,82 oranında artış gerçekleşmiştir.

İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlarındaki 2024 yılındaki düşüş vergi ve SGK borçlarının azalmasından, 31.12.2023 yılındaki artış ise vergi borçlarının artışından kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 döneminde ilgili kalemlerde meydana gelen artış ilgili dönemde ödenecek vergi fonlar kaleminde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri sırasıyla, 104,6 milyon TL, 31,8 milyon TL, 16,0 milyon TL ve 13,4 milyon TL'dir. Bu kalemlerde 2023 yılında bir önceki döneme göre %69,6 azalış, 2024 yılında 2023 yılına göre %49,6 oranlarında azalış gerçekleşirken, 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %24,7 oranında azalış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler ana olarak Şirket tarafından müşterilerine gelecek dönemlerde verilecek hizmetlere ilişkin olarak alınmış avanslardan oluşmaktadır. 2023 yılında gerçekleşen Filistin – İsrail savaşının etkileri ile alınan avanslarda da azalış söz konusu olmuştur, 2024 döneminde gerçekleşen azalış ise 2024 yılına ilişkin alınan avansların hasılatla dönüşmesi ve Grup'un otel ve diğer hizmet işletmelerinin yoğun olduğu Kapadokya bölgesinde yılın ilk üç ayının düşük sezon olması nedeniyle ertelenmiş gelirlerde azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde ise ertelenmiş gelirlerdeki azalışın nedeni Şirket gelirlerinin önemli bir kısmının elde edildiği Kapadokya bölgesinde Temmuz – Eylül yüksek sezon olması nedeniyle 30.09.2025 tarihinde Temmuz – Eylül arasındaki dönemlere ait rezervasyonlar için alınan avansların satışa dönüşmüş olması dolayısıyla ertelenmiş gelirler azalış göstermiştir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un dönem kârı vergi yükümlülüğü sırasıyla, 95,2 milyon TL, 86,9 milyon TL, 113,3 milyon TL ve 85,3 milyon TL'dir. Bu kalemlerde 2023 yılında 2022'ye göre %8,7 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yılı sonuna göre %30,3 oranlarında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %24,7 oranında azalış gerçekleşmiştir. Grup'u oluşturan ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının vergi kanunları çerçevesinde beyan ettikleri dönem gelirleri çerçevesinde hesaplanan matrahlar üzerinden tahakkuk eden



dönem vergi yükümlülüklerinin finansal tablo tarihi itibarıyla ödenmemiş kısımlarını oluşturan dönem vergi yükümlülüğündeki artışlar Grup'un ilgili dönemdeki artan kârlılığı çerçevesinde tahakkuk eden vergi karşılığında kaynaklanırken, azalışlar bir önceki dönemde tahakkuk eden verginin dönem vergi yükümlülüğünde kalan kısmının bir sonraki dönemde ödenmesi ve ilgili dönemde daha düşük bir vergi karşılığının tahakkuk etmesinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıklar sırasıyla, 37,7 milyon TL, 36,4 milyon TL, 6,2 milyon TL ve 5,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %3,4 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %83,0 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %5,2 oranında azalış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklarda 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre gerçekleşen %83,0 oranındaki azalış dava gider karşılıklarında meydana gelen azalıştan kaynaklanırken, 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre gerçekleşen %5,2 oranındaki azalış ise çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında değerlendirilen personel izin hakkı karşılıklarına ve dav karşılıklarına ilişkin iptallerden kaynaklanmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 45,7 milyon TL, 113,2 milyon TL, 93,1 milyon TL ve 171,4 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında %148,0 oranında artış, 2024 yılında ise %17,8 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %84,1 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un diğer yükümlülüklerinde ilgili dönemlerde gerçekleşen değişimler diğer yükümlülüklerin önemli bir kısmını oluşturan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş kamu borçlarında meydana gelen değişimlerden ve komisyon gider tahakkuklarındaki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 502,4 milyon TL, 325,0 milyon TL, 351,2 milyon TL ve 457,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında ise %35,3 azalış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %8,1 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %30,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

2023 yılında sona eren dönemde uzun vadeli yükümlülüklerdeki azalış ise uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlardaki ve ertelenen vergi yükümlülükleri kalemindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında gerçekleşen artış, tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı karşılıklarından ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 döneminde yaşanan yükseliş uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı karşılıklarından ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçları sırasıyla, 116,9 milyon TL, 152,5 milyon TL, 159,2 milyon TL ve 183,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %30,5 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %4,4 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %15,1 oranında artış gerçekleşmiştir. Faaliyet kiralamasından uzun vadeli borçlar kaleminde 2023 yılında yaşanan artış ise Grup tarafından yapılan bina ve gayrimenkul devirleri sonrasında faaliyetlerin devamı için imzalanan kiralama sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır. 2024 ve 2025 dönemlerindeki artış ise yeni kira sözleşmesinden sonucunda oluşan kullanım varlığı karşılığında tahakkuk ettirilen uzun vadeli kiralama borçları nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüklerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer borçları sırasıyla, 14,6 milyon TL, 2,9 milyon TL, 7,7 milyon TL ve 0,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %79,0 azalış gerçekleşirken, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %168,6 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %94,5 oranında azalış gerçekleşmiştir. Diğer borçlardaki azalış Şirket'in ertelenmiş ve taksitlendirilmiş borçlarına ilişkin gerçekleştirmiş olduğu ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelir kaleminde bakiye bulunmamakta olup 31.12.2023 tarihinde ise 0,3 milyon TL'dir.

Uzun Vadeli Karşılıklar



Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli karşılıklar sırasıyla, 16,1 milyon TL, 11,8 milyon TL, 14,9 milyon TL ve 18,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %26,9 oranında azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %26,2 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %26,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un uzun vadeli karşılıkları çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar olarak sınıflanan kıdem tazminatı karşılıklarından meydana gelmektedir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülüğü sırasıyla 354,7 milyon TL, 157,3 milyon TL, 168,8 milyon TL ve 254,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %55,7 azalış, 2024 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %7,4 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %50,8 oranında artış gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, ana olarak maddi duran varlıklara ve TFRS 16 uyarınca gerçekleştirilen kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler ile diğer finansal tablo kalemlerine ilişkin düzeltmelerden kaynaklanan vergi yükümlerinden meydana gelmektedir.

Özkaynaklar

Grup özkaynakları izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla 2.239,6 milyon TL, 1.665,4 milyon TL, 2.232,8 milyon TL ve 2.504,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup özkaynaklarında 2023 yılında bir önceki yıla göre %25,6 oranında azalış gerçekleşmiş olup söz konusu azalış, 2023 yılında Şirket tarafından gerçekleştirilen ortak kontrole tabi bağlı ortaklık edinimlerinin etkisinden kaynaklanmaktadır.

Grup özkaynakları 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %34,1 oranında artış göstermiş olup söz konusu artış dönem net kârı, sermaye enflasyon düzeltmesi kalemlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Grup özkaynakları 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yıl sonuna göre %12,2 oranında artış göstermiş olup söz konusu artış 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde elde edilen dönem karından kaynaklanmaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYULAMCILIK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bayındır Cad. No: 20 Bayram Plaza
K: 1 Kat: 1 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 092 043 7018
Ödenmiş Sermaye: 47.886.475,00 TL Sermaye: 582.045.890,00 TL
Merkezi No: 0092 043 7018 4098 170 Sicil No: 477954-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TASIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bayındır Cad. No: 20
Bayram Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Merkezi No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Kâr ve Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hâsılat	1.509.710.649	1.765.138.781	2.412.878.578	1.610.240.745	1.835.788.141
Satışların maliyeti (-)	(697.731.178)	(912.253.863)	(1.309.961.408)	(922.749.494)	(989.811.934)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kâr	811.979.471	852.884.918	1.102.917.170	687.491.251	845.976.207
Genel yönetim giderleri (-)	(158.129.131)	(224.922.642)	(274.522.830)	(227.472.377)	(197.434.861)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(106.556.276)	(203.933.476)	(187.036.300)	(137.859.549)	(140.492.892)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	35.986.604	93.508.535	109.779.890	101.038.765	34.878.732
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(43.305.763)	(116.545.598)	(99.887.533)	(73.912.515)	(75.313.083)
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	539.974.905	400.991.737	651.250.397	349.285.575	467.614.103
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.821.950	401.564.600	21.246.827	17.604.817	4.492.008
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	--	(533.457.956)	(911.054)	(683.296)	(683.296)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	79.873.719	88.914.345	39.071.472
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	547.796.855	269.098.381	751.459.889	455.121.441	510.494.287
Finansman gelirleri	27.458.113	5.069.544	18.128.859	10.315.796	67.061.209
Finansman giderleri (-)	(55.437.081)	(76.264.290)	(117.525.349)	(93.655.838)	(56.237.837)
Parasal Kayıp/Kazanç	92.619.951	74.368.709	143.963.783	167.475.317	(8.686.268)
Vergi Öncesi Kârı / Zararı	612.437.838	272.272.344	796.027.182	539.256.716	512.631.391
Söndürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	(246.801.459)	103.592.578	(192.146.821)	(127.320.968)	(227.682.693)
-Dönem vergi gelir / gideri (-)	(122.735.687)	(95.815.214)	(179.509.489)	(85.695.310)	(140.956.419)
-Ertelemiş vergi geliri / gideri (-)	(124.065.772)	199.407.792	(12.637.332)	(41.625.658)	(86.726.274)
Dönem Kârı / Zararı	365.636.379	375.864.922	603.880.361	411.935.748	284.948.698

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla; 1.509,7 milyon TL, 1.765,1 milyon TL, 2.412,9 milyon TL, 1.610,2 milyon TL ve 1.835,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında %16,9 oranında artış, 2024 yılında ise %36,7 oranında artış gösterirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,01 oranında artış göstermiştir.

Grup konsolide hasılatında 2023 yılındaki artışın sınırlı olmasının temel nedeni Rusya – Ukrayna ve İsrail-Filistin savaşlarının bölgesel turizmde olumsuz etkiye sahip olmasıdır. 2024 döneminde gerçekleşen artış ise 6 Şubat depreminin iç turizm, Rusya-Ukrayna savaşının dış turizm üzerindeki olumsuz etkisinin azalmasından kaynaklanmaktadır.



Grup'un brüt kârlılığı 2023 yılında sona eren dönemde bir önceki döneme göre %5,0 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yıla göre %29,3 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,5 oranında artış göstermiştir.

Faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ile pazarlama ve satış dağıtım giderlerinden meydana gelmektedir.

Genel yönetim giderleri 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemde sırasıyla; 158,1 milyon TL, 224,9 milyon TL, 274,5 milyon TL, 227,5 milyon TL, 197,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 yılında 2022 yılına göre %42,2 oranında artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %25,7 oranında artış gösterirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,2 oranında azalış göstermiştir. Genel yönetim giderlerinde yıllar bazında meydana gelen artışlar amortisman ve itfa giderleri, personel giderleri, danışmanlık giderleri, kira giderleri, sigorta giderleri ve vergi resim harç giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Genel yönetim giderlerinde 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı hesap dönemine göre gerçekleşen azalış amortisman ve itfa payı giderleri, sigorta giderleri, vergi resim harç giderleri ve kira giderleri kalemlerinde meydana gelen azalışlardan kaynaklanmaktadır.

Pazarlama ve satış dağıtım giderleri 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sözü edilen

dönemde sırasıyla; 106,6 milyon TL, 203,9 milyon TL, 187,0 milyon TL, 137,9 milyon TL, 140,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022'ye göre %91,4 artış, 2024 döneminde bir önceki yıla göre %8,3 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,9 oranında artış göstermiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki artışın ana nedeni artan satışlara paralel olarak komisyon giderlerindeki artıştır. Ayrıca personel giderleri, pazarlama giderleri ve sigorta giderlerindeki yıllar itibarıyla gerçekleşen artışlar pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki artışın diğer önemli nedenleridir. 2024 yılında gerçekleşen azalış ise diğer giderlerde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler net tutarı 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren hesap döneminde sırasıyla; (7,3) milyon TL, (23,0) milyon TL, 9,9 milyon TL, 27,1 milyon TL ve (40,4) milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelir ve giderler net tutarı 2023 yılında bir önceki yıla göre %214,8 oranında azalış, 2024 yılında bir önceki yıla göre ise %142,9 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %249,6 oranında azalış göstermiştir.

2023 yılında gerçekleşen azalış Grup'un kur farkı, vergi, dava karşılık ve diğer giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artışın nedeni ise bir konusu kalmayan karşılık gelirleri, kur farkı gelirleri ve diğer gelirlerdeki artış ile beraber ilgili dönemde kur farkı giderleri, vergi giderleri ve diğer gelirlerde gerçekleşen azalıştan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre gerçekleşen azalış, konusu kalmayan karşılık gelirlerinde, kur farkı gelirlerinde ve diğer gelirlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelir / Giderleri

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, finansman gelir giderleri net tutarı 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren hesap döneminde sırasıyla; (28,0) milyon TL, (71,2) milyon TL, (99,4) milyon TL, (83,3) milyon TL ve 10,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelir giderleri net tutarı 2023 yılında %154,5 oranında azalış, 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %39,6 oranında azalış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %113,0 oranında artış göstermiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MİDENGİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:29 Beylem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 002 043 7018
Ödenmiş Sermaye: 42.006.475.000 TL Sermaye: 562.845.890.000 TL
Mersis No: 0092 0437 8192 3886

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bölgejiçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0016-0037-9530-0019 İTO Sicil No: 217450-0

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		2022 yılında bir önceki dönemine göre gerçekleşen artışın temel nedeni faiz gelirlerindeki yükseliş ile kur farkı gelir giderlerinin netinde gerçekleşen artış olup 2023,2024 hesap döneminde gerçekleşen azalış kur farkı ve faiz giderlerindeki düşüşten kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 dönemindeki artış ise faiz gelirlerindeki artış ve kur farkı gelirlerindeki artışla birlikte kur farkı giderlerindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemde sürdürülen faaliyetler vergi gelir gideri sırasıyla (246,6) milyon TL, 103,6 milyon TL, (192,1) milyon TL, (127,3) milyon TL ve (227,7) milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Vergi gelir giderindeki değişim Grup'un ilgili dönemdeki kârlılığı çerçevesinde ortaya çıkmaktadır. Dönem Net Karı / Zararı Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemlerde, dönem net kârı/(zararı) sırasıyla; 365,6 milyon TL, 375,9 milyon TL, 603,9 milyon TL, 411,9 milyon TL, 284,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemde dönem karı/zararının ana ortaklığa ait kısımları 366,8 milyon TL, 333,9 milyon TL, 598,7 milyon TL, 406,4 milyon TL, 261,3 milyon TL'dir. 30.09.2025 döneminde Hindistan- Pakistan arasındaki gerilim ve savaş nedeniyle Hintli turistlerin Müslüman ülkeleri tercih etmemesi özellikle Kapadokya bölgesinde yoğun olan hintli turist sayısında ciddi bir azalmaya neden olmuş olması ve Grup'un bu boşluğu doldurmak üzere kampanyalar gerçekleştirmesi ve fiyat indirimler yapması nedeniyle önceki yıl aynı döneme gerileme gözlenmektedir. Söz konusu dönemde belirtilen gerilemeye rağmen 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dönemde vergi öncesi kar 512,6 Milyon TL iken 30 Eylül 2024 döneminde 539,3 Milyon TL'dir. Grup'un vergi öncesi karı 30 Eylül 2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre Hindistan-Pakistan geriliminin olumsuz etkilerine rağmen ufak bir azalış göstermiştir. Ancak 30 Eylül 2025 döneminde cari dönem kurumlar vergisi karşılıklarındaki ve ertelenmiş vergi giderlerindeki artıştan kaynaklı olarak dönem karlılığında azalış gerçekleşmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.



B.1 0	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.1 1	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in önümüzdeki 12 aylık dönem içerisinde cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
A. Dönen Varlıklar	330.830.015	633.976.447	613.632.830	1.229.142.894
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.463.777	943.296.808	406.566.936	625.042.052
Net İşletme Sermayesi (A-B)	(126.633.762)	(309.320.361)	207.065.894	604.100.842

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A Grubu paylar imtiyazlı olup, Halka Arz Edilen Paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B Grubu paylardır. Borsa İstanbul'da işlem görecektir olan sermaye piyasası aracı B Grubu paylar olup, söz konusu paylara ilişkin ISIN işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 562.845.890 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.800.000.000 TL'dir. Bu sermaye bedelleri tamamen ödenmiş her biri 1 TL nominal değerinde 168.853.767 adet A Grubu nama yazılı adet pay ile 393.992.123 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 562.845.890 adet paya bölünmüştür.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; Kârdan Pay Alma Hakkı, Oy hakkı, Yeni Pay Alma Hakkı, Tasfiyeden Pay Alma Hakkı, Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, Satma Hakkı, Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, Genel Kurula Davet ve Müzakerelere Katılma Hakkı, Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, İptal Davası Açma Hakkı, Azlık Hakları ve Özel Denetim İsteme Hakkı tanımaktadır. Halka Arz Edilen Paylar, kanunu verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mecidiyeköy Y.D. 092 943 7618
Ödenmiş Sermaye:42.000.478 TL Sermaye:562.845.890 TL
Mersis No: 0102 0437 6102 4999 0001

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0316 4037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde payların devrini ve/veya tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 12.07.2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Borsa'nın görüşüne işbu İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağılımı" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uygun olarak, Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı dağıtılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kâr Payı: d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 ve 522. maddeleri uyarınca Şirket'in

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK İYİ HAYAT
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.B. 092 843 7818
Ödenmiş Sermaye: 562.845.890,00 TL
Kuruluş Tarihi: 04.07.2006

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Kuruluş Tarihi: 04.07.2006
Ödenmiş Sermaye: 562.845.890,00 TL
Kuruluş Tarihi: 04.07.2006



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- 40
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞER TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
15. MAYIS YOLU, Büyükdere Cad. No:20
Büyükdere Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		• Şirket'in faaliyetleri vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve halka arz sonrasında SPK gibi çeşitli kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir. • Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan bilgi sistemlerinin yetersiz kalması, işleyişinin kesintiye uğraması veya siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in taraf olduğu franchise sözleşmelerini devam ettirmesi mümkün olmayabilir. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler ile vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Şirket oldukça rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermektedir. • İhraççı, yurt içi ve yurt dışından çeşitli turist gruplarına hizmet sunmaktadır ve dolayısı ile turizm sektöründeki dalgalanmalar ve kontrol edilemeyen faktörlere maruz kalabilir. • Türkiye'nin coğrafi ve jeopolitik konumu nedeniyle turizm sektöründeki şirketler çeşitli risklere maruz kalabilir. Küresel, yerel ve bölgesel gelişmeler ile ekonomik, siyasal, sosyal dalgalanmalar Türkiye'ye gelen turist sayısını ve dolayısıyla turizm sektörünü olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in özellikle turistik perakende deri alım satım faaliyetlerinde stoklarını etkin şekilde yönetememesi brüt kârını azaltabilir. • Şirket'in faaliyet gösterdiği sıcak hava balonculuğu sektörü rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulmakta ve yaptırım riski barındırmaktadır. • Şirket'in restoran ve konaklama hizmeti faaliyetleri için kesintisiz bir şekilde hizmet verebilmesi için elektrik, doğalgaz ve su temini önem arz etmektedir. Elektrik, doğalgaz ve su fiyatlarındaki olası artışlar ve dalgalanmalar, Şirket operasyonlarını olumsuz etkileyebilir. Diğer riskler: • Kur riski. • Kredi riski. • Likidite riski. • Sermaye Riski	
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	• Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durumun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.	

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Merkezi Tel: 002 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 12.895.475.00 TL Sermaye: 562.045.890.00 TL
Mercez No: 002 0437 8182 4895 İTİ Sicil No: 477959 0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Balgazici Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 13.415.584.00 TL Sermaye: 53.415.584.00 TL
Mercez No: 002 0437 8182 4895 İTİ Sicil No: 477959 0



		ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır. Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerleri aşağıda sunulmaktadır. <table border="1"><thead><tr><th>Fon Kullanım Yeri</th><th>Oran (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Şirket'in Sahip Olduğu Opsiyon Sözleşmeleri Kapsamında Halihazırda Faaliyetlerini Kiracı Sıfıyla Sürdüğü Taahhütlerin Satın Alımı</td><td>80 - 90</td></tr><tr><td>Otel ve Restoranların Renovasyonu</td><td>0 - 10</td></tr><tr><td>Taş Ocakları Kapasite Artırımı</td><td>5 - 10</td></tr><tr><td>İşletme Sermayesi İhtiyacı</td><td>5 - 10</td></tr></tbody></table>	Fon Kullanım Yeri	Oran (%)	Şirket'in Sahip Olduğu Opsiyon Sözleşmeleri Kapsamında Halihazırda Faaliyetlerini Kiracı Sıfıyla Sürdüğü Taahhütlerin Satın Alımı	80 - 90	Otel ve Restoranların Renovasyonu	0 - 10	Taş Ocakları Kapasite Artırımı	5 - 10	İşletme Sermayesi İhtiyacı	5 - 10
Fon Kullanım Yeri	Oran (%)											
Şirket'in Sahip Olduğu Opsiyon Sözleşmeleri Kapsamında Halihazırda Faaliyetlerini Kiracı Sıfıyla Sürdüğü Taahhütlerin Satın Alımı	80 - 90											
Otel ve Restoranların Renovasyonu	0 - 10											
Taş Ocakları Kapasite Artırımı	5 - 10											
İşletme Sermayesi İhtiyacı	5 - 10											
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 11,20 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B grubu payın, mevcut ortak Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 280.000.000 TL nominal değerli 280.000.000 adet B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %49,7 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %34,9 olacaktır. Halka arz Şirket'in 30.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.										

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KURUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mecidiyeköy 053 892 043 7818

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959

Ödenmiş Sermaye: 42.845.890 TL / Sermaye: 802.845.890 TL
Tic. Sic. No: 272313 / Şirket Sic. No: 272313

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”, “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu”, “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar”dır. Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım
Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarda talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1’er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından karar verilecektir.

Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırdan altında kalması halinde

yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halka arz edilecek toplam 280.000.000 TL nominal değerli payların;

- 112.000.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a

- 28.000.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na

- 112.000.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a

- 28.000.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

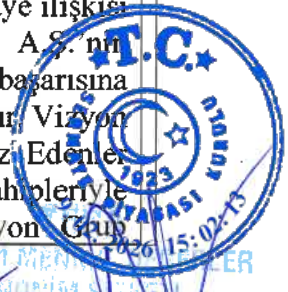
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

		Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketi olan Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket veya Halka Arz Edenler ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Erdem & Erdem Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Halka Arz Edenler, Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Vizyon Grup



		Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin halka arzın başarısına bağlanmış Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin halka arz işlemi sürecinde elde edeceği başarı primi haricinde arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı'nın ticaret ünvanı; Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'dir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'dir. a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket, 30.01.2026 tarihli ve 2026/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğine, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağına dair taahhütte bulunmuştur. b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm 30.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; (i) 1 yıl boyunca, Şirket nezdinde bulunduracakları payları halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını; (ii) 1 yıl süreyle, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir karar alınmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Heytem Plaza Kat: 20
K: 20 / Şişli / İSTANBUL
Muhasebe V.D. 002 043 7018
00000000000000000000 TL Sermaye: 562.845.890.00 TL
Muhasebe V.D. 002 043 7018 00000000000000000000 TL

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Heytem Plaza Kat: 20
K: 20 / Şişli / İSTANBUL
Muhasebe V.D. 002 043 7018
00000000000000000000 TL Sermaye: 562.845.890.00 TL
Muhasebe V.D. 002 043 7018 00000000000000000000 TL



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm 30.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; (i) 1 (bir) yıl süreyle, Şirket nezdinde bulunduracakları payları halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını; (ii) 1 (bir) yıl süreyle, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir karar alınmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.																																
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. <table><tr><th>Sulanma Etkisi</th><th>TL</th></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri</td><td>2.504.656.893</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td><td>562.845.890</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>4,45</td></tr><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td>11,2000</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td><td>240.000.000,00</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</td><td>2.688.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları*</td><td>130.210.200</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</td><td>2.557.789.800</td></tr><tr><td>Halka arz Sonrası Defter Değeri</td><td>5.062.446.693</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td><td>802.845.890,00</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>6,31</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)</td><td>1,86</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)</td><td>41,70%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>-4,89</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>-43,70%</td></tr></table> *Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.	Sulanma Etkisi	TL	Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.504.656.893	Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	562.845.890	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	4,45	Halka Arz Fiyatı	11,2000	Sermaye Artırımı (nominal TL)	240.000.000,00	Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.688.000.000	Halka Arz Masrafları*	130.210.200	Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.557.789.800	Halka arz Sonrası Defter Değeri	5.062.446.693	Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	802.845.890,00	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	6,31	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,86	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	41,70%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-4,89	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-43,70%
Sulanma Etkisi	TL																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.504.656.893																																	
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	562.845.890																																	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	4,45																																	
Halka Arz Fiyatı	11,2000																																	
Sermaye Artırımı (nominal TL)	240.000.000,00																																	
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.688.000.000																																	
Halka Arz Masrafları*	130.210.200																																	
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.557.789.800																																	
Halka arz Sonrası Defter Değeri	5.062.446.693																																	
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	802.845.890,00																																	
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	6,31																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,86																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	41,70%																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-4,89																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-43,70%																																	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para hadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																																



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
30.09.2025	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı, Bosna Blv No:31, 34692 Üsküdar/İstanbul	Veysel Ekmen	İSMMMO
31.12.2024	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı, Bosna Blv No:31, 34692 Üsküdar/İstanbul	Veysel Ekmen	İSMMMO
31.12.2023	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı, Bosna Blv No:31, 34692 Üsküdar/İstanbul	Veysel Ekmen	İSMMMO
31.12.2022	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı, Bosna Blv No:31, 34692 Üsküdar/İstanbul	Veysel Ekmen	İSMMMO

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in bağımsız denetim şirketi değişikliği olmamış olup, ilgili dönemler için bağımsız denetim şirketi içerisinde de rotasyona gidilmemiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 yılları ile 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin seçilmiş finansal bilgileri aşağıdaki şekildedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
VARLIKLAR	330.830.015	633.976.447	613.632.830	1.229.142.894
Dönen Varlıklar	330.830.015	633.976.447	613.632.830	1.229.142.894
Nakit ve nakit benzerleri	12.847.907	24.172.200	238.794.569	439.990.039
Ticari alacaklar	34.367.522	236.917.171	161.921.057	320.645.352
Diğer alacaklar	163.261.732	92.660.143	52.353.115	214.767.321
Stoklar	29.717.005	140.865.008	46.985.343	45.782.652
Peşin ödenmiş giderler	74.657.416	101.492.780	84.671.484	192.226.366
Câri dönem vergisiyle ilgili varlıklar	--	2.354.689	15.363.246	303.801
Diğer dönen varlıklar	15.978.433	35.514.456	13.544.016	16.427.423
Duran Varlıklar	2.868.639.579	2.299.697.132	2.376.880.728	2.357.705.376
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	634.104.943	713.330.817	678.126.618
Diğer alacaklar	3.756.799	3.546.876	3.001.159	2.966.682
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.494.883	111.191.531	110.280.477	100.597.134
Maddi duran varlıklar	2.360.251.374	628.560.326	686.128.022	604.156.223

Maddi duran varlıklar

2.360.251.374 628.560.326
ELEKTRONİK SAĞLIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bulvarı No:20
Beyliközü Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Beşiktaş Kurumlar V.D. 816 003 7959
3a390d91-cde1-4b93-9791-5d9c
ipk.gov.tr/dokuman-dogrulama

fa3b

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kullanım hakkı varlıkları	491.803.322	548.591.673	457.587.177	492.197.950
Maddi olmayan duran varlıklar	4.836.663	373.701.783	388.795.089	387.561.084
Peşin ödenmiş giderler	1.496.538	--	17.757.987	23.091.637
TOPLAM VARLIKLAR	3.199.469.594	2.933.673.579	2.990.513.558	3.586.850.270
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.463.777	943.296.808	406.566.936	625.042.052
Kısa vadeli borçlanmalar	98.989	101.313.454	8.285	15.112
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	40.128.845	79.850.970	37.282.048	42.979.931
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli karşılıkları	--	12.115.284	--	--
Ticari borçlar	88.217.571	237.142.467	80.490.991	146.902.679
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	22.597.619	37.533.087	32.657.854	66.119.030
Diğer borçlar	23.344.477	206.999.930	27.500.392	92.951.395
Ertelenmiş gelirler	104.561.836	31.775.203	16.027.154	13.445.920
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	95.179.835	86.925.298	113.295.167	85.315.325
Kısa vadeli karşılıklar	37.680.456	36.412.024	6.198.357	5.876.111
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	45.654.149	113.229.091	93.106.688	171.436.549
Uzun Vadeli Yükümlülükler	502.355.653	324.990.303	351.167.269	457.151.325
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	116.899.820	152.543.970	159.208.493	183.261.845
Diğer borçlar	14.602.590	3.066.076	8.234.538	423.049
Ertelenmiş Gelirler	--	312.055	--	--
Uzun vadeli karşılıklar	16.128.311	11.787.827	14.875.131	18.878.978
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	354.724.932	157.280.375	168.849.107	254.587.453
ÖZKAYNAKLAR	2.239.650.164	1.665.386.468	2.232.779.353	2.504.656.893
Ödenmiş sermaye	42.885.475	262.845.890	562.845.890	562.845.890
Sermaye Düzeltmesi Farkları	553.742.071	732.116.106	975.397.205	975.397.205
Sermaye Avansı	--	543.281.099	--	--
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	(57.738.651)	(1.695.543.284)	(1.695.543.284)	(1.695.543.284)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	71.221	17.172.238	13.966.478	11.002.684
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21.138.371	48.404.620	67.493.180	101.036.802
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	1.256.863.943	1.322.435.018	1.638.222.804	2.197.543.591
Net dönem kârı / zararı (-)	366.799.319	333.881.435	598.655.831	261.339.486
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	55.888.415	100.793.346	71.741.249	91.034.519
TOPLAM KAYNAKLAR	3.199.469.594	2.933.673.579	2.990.513.558	3.586.850.270

* Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kâr ve Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hâsılat	1.509.710.649	1.765.138.781	2.412.878.578	1.610.240.745	1.835.788.141
Satışların maliyeti (-)	(697.731.178)	(912.253.863)	(1.309.961.408)	(922.749.494)	(989.811.934)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kâr	811.979.471	852.884.918	1.102.917.170	687.491.251	845.976.207
Genel yönetim giderleri (-)	(158.129.131)	(224.922.642)	(274.522.830)	(227.472.377)	(197.434.861)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(106.556.276)	(203.933.476)	(187.036.300)	(137.859.549)	(140.492.892)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	35.986.604	93.508.535	109.779.890	101.038.765	34.878.732
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(43.305.763)	(116.545.598)	(99.887.533)	(73.912.515)	(75.313.083)
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	539.974.905	400.991.737	651.250.397	349.285.575	467.624.116
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.821.950	401.564.600	21.246.827	17.604.817	14.492.008
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	--	(533.457.956)	(911.054)	(683.296)	(683.296)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	79.873.719	88.914.345	89.071.472

ATA TURİZM İŞLETMELİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİN. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bayraklı Cad. No:20 Beytem Plaza
Kul. No:1 / Şişli / İSTANBUL
Muhür No: V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 502.845.890,00 TL
Muhafazat No: 092 043 7818 4096

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK VE DİĞER
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞER TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bayraklı Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Sermaye: 33.415.584,00 TL
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Muhafazat No: 092 043 7818 4096



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	547.796.855	269.098.381	751.459.889	455.121.441	510.494.287
Finansman gelirleri	27.458.113	5.069.544	18.128.859	10.315.796	67.061.209
Finansman giderleri (-)	(55.437.081)	(76.264.290)	(117.525.349)	(93.655.838)	(56.237.837)
Parasal Kayıp/Kazanç	92.619.951	74.368.709	143.963.783	167.475.317	(8.686.268)
Vergi Öncesi Kârı / Zararı	612.437.838	272.272.344	796.027.182	539.256.716	512.631.391
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	(246.801.459)	103.592.578	(192.146.821)	(127.320.968)	(227.682.693)
-Dönem vergi gelir / gideri (-)	(122.735.687)	(95.815.214)	(179.509.489)	(85.695.310)	(140.956.419)
-Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-)	(124.065.772)	199.407.792	(12.637.332)	(41.625.658)	(86.726.274)
Dönem Kârı / Zararı	365.636.379	375.864.922	603.880.361	411.935.748	284.948.698

* Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yapılacak yatırımlar çeşiti riskler içermektedir. Bu nedenle, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce yatırımcıların, aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere; işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda belirtilen risklerin gerçekleşmesi durumunda, Şirket'in olumsuz etkileneceği ve dolayısıyla Halka Arz Edilen Paylar'ın değerinin düşebileceği ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilebileceği yatırımcılar tarafından göz önünde bulundurulmalıdır.

Aşağıda belirtilen riskler tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetimi tarafından esaslı olarak değerlendirilmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığını karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince sahip olması gereken izin ve ruhsatları alamaması veya bunların yenilenmemesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetlerini devam ettirebilmek için turizm-otelcilik, restoran, sıcak hava balonculuğu, turistik perakende mağazacılık ve madencilik sektörlerine ait birçok izin, ruhsat, lisans ve ilgili diğer belgeleri almak zorundadır. Herhangi bir sebeple söz konusu izin, lisans ve ruhsatların alınamaması veya yenilenmesi gerektiği halde yenilenememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ek olarak, muhtelif kamu otoritelerinin denetimleri sonucunda söz konusu izin ve ruhsatlar iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir veya Şirket çeşitli yaptırımlara karşılaşabilir. Bahsi geçen durumların gerçekleşmesi Şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yatırım planları kapsamında sahip olması gereken izin, ruhsat ve belgeleri temin edememesi halinde öngörülen büyüme planı olumsuz etkilenebilir.

ATA TURİZM İŞLETİM VE
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kültür Varlıkları Bakanlığı
Merkezi: 34390 D. 816 003 7959
Ödeme: 34390 D. 816 003 7959
Mevzuat: 34390 D. 816 003 7959

ELEKTRONİK SAHAYNE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beytem Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 816 003 7959
Sermaye: 34390 D. 816 003 7959



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in sahip olduğu Evranos Restoran isimli ticari işletme ile ilgili olarak Avanos Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli ve E-97333742-000-13974 sayılı yazısına göre, söz konusu işletmenin bulunduğu taşınmazlar kentsel sit alanı içerisinde Kızılırmak Taşkın Alan Sınırı içinde yer almaktadır. İlgili taşınmazlar Avanos Çömlekhaneler Mevkii Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında olup, imar uygulamasına tabi tutulmamış kadastro parselleridir. Taşınmazın mevcut hali (arsa ve üzerindeki yapılar dahil) Avanos Belediyesi'nden, belediye taşınmazlarının satışı yoluyla iktisap edilmiş olup, gerekli izin ve ruhsatları mevcuttur. Evranos Restoran'ın imar durumuna ilişkin işbu İzahname tarihi ile Şirket'e bildirilen herhangi bir aykırılık bildirimi ve/veya ihtar bulunmamakla beraber ilerleyen dönemlerde sit alanı statüsünden kaynaklı olarak taşınmazlar üzerindeki yapılaşma hakkı kısıtlanabilir, inşaat, onarım ve yıkım gibi müdahaleler ancak ilgili idarelerden alınacak izinler ile gerçekleştirilebilir.

Ayrıca, Kapadokya Maya tarafından işletilen "Sur Balık Avanos", "Kıyı Kafe", "Mado Avanos" ve "Midyeci Ahmet" isimli ticari işletmeler dahil belirli ticari işletmelerin bulunduğu taşınmazlar bakımından, kira/tahsis sürecinin uzamasına ilişkin idari süreçler ve buna bağlı ecrimisil ihtarlarının iptaline yönelik davalar bulunmaktadır. Mevcut durumda Şirket'e tebliğ edilmiş taşınmazların tahliyesine yönelik derdest bir dava veya tahliye ihtarı bulunmamakla birlikte, tahsis/kira statüsünün ilgili idareler nezdinde nihai olarak netleşmesi sonrasında hukuki durumun tesisi amacıyla ek sözleşmesel ve/veya idari adımların atılması gerekebilecektir. Şirket bu riskleri azaltmaya yönelik olarak ilgili idarelerle koordinasyon içinde gerekli izin ve uyum süreçlerini yürütmeyi planlamaktadır.

Şirket'in yeni proje ve müşterileri için yaptığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlar başarılı olmayabilir. Şirket yeni projelere başlamayabilir, bunları tamamlayamayabilir ya da geç tamamlayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve kârlılığı olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği sektördeki hizmetlerini ve kapasitesini başarılı bir şekilde büyütse bile, Şirket tarafından yürütülecek projelerin planlanan kapasiteye ulaşabileceği ya da planlanan zaman diliminde veya herhangi bir zamanda kâr sağlayacağı garanti edilememektedir. Şirket'in kârlılığını sürdürebilmesi ve yükseltebilmesi, müşteri portföyünü koruyabilmesi, gelen müşteri taleplerine zamanında karşılık verebilmesi, söz konusu talepler kapsamında ürün ve proje geliştirebilmesi gibi birçok etmene bağlıdır. Bu etmenlerden birinin veya birkaçının veya tamamının istenilen veya tahmin edilen yönde gelişmemesi halinde Şirket'in kârlılık seviyesi korunamayabilir, kârlılık seviyesinde beklenen gelişmeler gerçekleşmeyebilir ve Şirket'in kârlılığında geçmişte elde ettiği artış, önümüzdeki dönemlerde de Şirket'in gelirlerinde artış yaşanacağının bir göstergesi olmayabilir.

Şirket'in yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir.

Şirket turizm-otellilik, restoran, sıcak hava balonculuğu, turistik perakende mağazacılık ve madencilik gibi birçok sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket'in yatırım yaptığı proje sayısının artması halinde söz konusu artışa paralel olarak Şirket faaliyetlerinin, Şirket'teki operasyonel karmaşıklığın ve Şirket yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetim üzerinde baskı oluşturabilir ve Şirket'in yönetsel başarısı azalabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi, Şirket'in faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Yatırım yapılacak projelerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı sağlama, makroekonomik koşullar ve mevzuattaki değişiklikler gibi çeşitli faktörlere bağlıdır. Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında olumsuz değişiklikler ve para politikası



gelişmeler, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için fon bulma kabiliyetini ve fonlama maliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, yatırım yapılması planlanan projelerdeki yatırım maliyetleri Şirket'in planladığı maliyetin üzerine çıkabilir, bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Santo Pelle iktisabı nedeniyle finansal tablolarda yer alan şerefiye tutarı, ilgili muhasebe standartları uyarınca düzenli olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmakta olup, geleceğe yönelik varsayımlar (iskonto oranı, büyüme oranı, nakit akışı projeksiyonları ve benzeri) ile piyasa koşullarındaki değişimler test sonuçlarını etkileyebilir. Değer düşüklüğü tespit edilmesi halinde, ilgili dönemde kâr/zarar ve/veya özkaynaklar üzerinde olumsuz etki oluşabilir.

Şirket'in operasyonlarını büyütmek için kullandığı çeşitli finansman kaynaklarına ilişkin sözleşmeler kapsamında birtakım mali ve diğer sınırlayıcı taahhütlere uyması gerekmektedir. Söz konusu taahhütler, Şirket'in yeni gayrimenkul edinmesi ile ilgili sınırlamalar ve Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin mülkiyetiyle ilgili riskleri doğurabilir. Ayrıca Şirket'in ilgili finansman sözleşmeleri altında borçlarını geri ödeyememesi ve bu kapsamda finansman sözleşmelerine aykırılık Şirket'in temerrüde düşmesine sebebiyet verebilir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, zaman zaman çeşitli genel kredi sözleşmeleri aracılığıyla bankalardan finansman sağlayabilmektedir. Bu sözleşmeler genellikle bankaya kredi alandan bilgi ve belge talep etme, teminat ve ek teminat isteme, kredileri kat etme, takas ve mahsup gibi haklar tanımaktadır. Bu tür kredi sözleşmelerinde yaygın olan hükümlerle banka lehine birçok şart bulunmaktadır. Şirket veya Bağlı Ortaklıklar'ının genel kredi sözleşmelerine taraf olması halinde bu sözleşmelerde yer alan hükümlere uyacağını kabul etmesi gerekir. Kredi alanın bu taahhütlerden herhangi birine ilişkin temerrüde düşmesi durumunda, sözleşmelerin ihlali söz konusu olabilir. Bu durumda bankalar, kredileri geri çağırabilir, teminatları paraya çevirebilir ve bu da kredi alan tarafın operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu ciddi şekilde olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket, diğerleriyle beraber, borçlu sıfatı ile 14.03.2023 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne ("FYYS") tarafıdır. FYYS kapsamındaki hükümler çerçevesinde Şirket, borçlarının kısmen ödenmesi amacı ile bazı gayrimenkullerinin mülkiyetini Denizbank A.Ş.'ye devretmiş olup söz konusu taşınmazların mülkiyetinin geri alımına ilişkin opsiyon hakkı sözleşmeleri ve ürün kirası sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'in FYYS altındaki borçlarında temerrüde düşmesi veya opsiyon hakkı sözleşmelerinde yer alan tarihe kadar söz konusu geri alım hakkını kullanamaması halinde ilgili gayrimenkullerin mülkiyeti geri kazanılamayabilir, kredinin geri çağırılması söz konusu olabilir. Bu durumun Şirket faaliyetleri ile finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratması riski bulunmaktadır.

FYYS kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın sahip olduğu bir kısım gayrimenkuller Denizbank'a devredilmiş olup Şirket veya ilgili Bağlı Ortaklık bu gayrimenkulleri kiracı sıfatı ile kullanmaktadır. İlgili gayrimenkullerde Şirket veya ilgili Bağlı Ortaklıklar'ın "Double Tree By Hilton Hotel", "Sacred Mansion Hotel", "Sacred House Hotel" ve "Han Restoran" unvanlarıyla işlettiği ticari işletmeler bulunur. Gayrimenkullere ilişkin FYYS tahtında geri alım hakkının kullanılmaması durumunda söz konusu gayrimenkullerin mülkiyetinin bankada kalması riski söz konusudur. Ayrıca, ilgili gayrimenkullere ilişkin Şirket veya ilgili Bağlı Ortaklık ve Denizbank arasında ürün kirası sözleşmeleri imzalanmıştır, ilgili kira sözleşmeleri feshedilirse kiracı söz konusu gayrimenkullerden tahliye edilebilir. Söz konusu bu durum Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.



ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
K:1 Kat:1 / İSTANBUL
Mersandiy. No: 092 043 7818
Ödennmiş Sermaye: 42.115.471,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Tic. Sic. No: 0002 0337 182 3095

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0002 0337 182 3095
Kurumlar V.D. 818 003 7959

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Borçlular, Denizbank'a devredilen taşınmazların mülkiyeti üzerinde geri alım hakkı tanıyan "Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri" imzalamıştır. FYYs altındaki opsiyon hakkı sözleşmeleri kapsamındaki geri alım süresi en son taraflarca imzalanan 28.11.2025 tarihli Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi'ne ilişkin Tadil Sözleşmesi (No:4) ile uzatılmış olup devredilen gayrimenkullerin geri alımını talep hakkına ilişkin süre 27.02.2026 tarihine uzatılmıştır. Şirket paylarının halka arzını takiben halka arzdan elde edilen fonun geri alım opsiyon sözleşme süresi çerçevesinde kullanılarak tek seferde ödenmesi planlanmaktadır. Şirket yönetimi kararı doğrultusunda geri alım opsiyonunun kullanılmama durumu değerlendirilmemektedir. İzahname tarihi itibarıyla Denizbank tarafından hesaplanan en güncel Opsiyon Hakkı Kullanım tutarı 3.065.463.703 TL'dir.

Şirket, Tan Turizm ve Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Sur Restoran İşletmeciliği") FYYs altındaki çeşitli finansal borçları için kefalet vermiştir. Söz konusu kefaletnameler sebebiyle Şirket'in müteselsil kefil ve müşterek borçlu olduğu kredilerin toplam risk bakiyesi TL bazında güncel durumda 2.469.774.726 TL'dir (49.365.875 Euro mevcut kredi riski olup, izahname tarihi itibarıyla TCMB Euro alış kuru olan 50.03 kullanılmıştır). Tan Turizm'in ve Sur Restoran İşletmeciliği'nin Denizbank nezdinde kullandığı kredilerde Dorak Holding grup şirketlerinin tamamının kefaleti bulunmakla beraber kefalet alan, kefil olunan miktar bazında ödemenin yapılmasını Şirket'ten isteyebilir.

Öte yandan, FYYs kapsamında yer alan opsiyon mekanizmasına ilişkin sözleşmesel hükümlerde, belirli süreler içinde gerekli bildirimlerin yapılmaması ve/veya opsiyon hakkının kullanılmaması halinde ilgili talep/hakların kayba uğraması riski bulunmaktadır. Bu çerçevede, opsiyon hakkının kullanılmasına ilişkin sürelerin kaçırılması veya sözleşmede öngörülen şartların süresinde yerine getirilmemesi, Ortaklığın ilgili haklarını kullanamaması sonucunu doğurabilir. Süre yönetimine ilişkin bu riskin gerçekleşmesi, FYYs'ye konu varlıklar ve bunlardan elde edilen gelir/operasyonlar üzerinde dolaylı veya doğrudan olumsuz etki yaratabilir.

Ortaklığın taraf olduğu finansman sözleşmeleri belirli taahhütler, oranlar ve temerrüt halleri içerebilmekte olup, bu tür yükümlülükler uyulmaması halinde temerrüt ve hızlandırma gibi sonuçlar doğabilir. FYYs kapsamında yer alan opsiyon/kira/ödeme yükümlülükleri ile FYYs'de öngörülen temerrüt ve ihlal halleri, nakit akışı ve ödeme planı üzerinde ilave baskı yaratabildiğinden, finansman sözleşmelerindeki temerrüt riskini dolaylı olarak artırabilir. Bu nedenle, FYYs kapsamındaki yükümlülüklerin zamanında ve sözleşmeye uygun şekilde yerine getirilememesi veya finansal koşullarda olumsuz gelişmeler yaşanması, finansman sözleşmeleri bakımından temerrüt riskini artırarak likidite ve finansal durum üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

İlişkili taraf faaliyetlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini de doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilir.

Şirket'e ait gelirlerin büyük bir kısmı tek pay sahibi ortak ve Şirket'in bağlı olduğu grup tarafından sağlanmaktadır. Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm, Şirket ile olağan faaliyetleri dahilinde turizm ve konaklama sektörlerine yönelik Şirket'e müşteri portföyü sağlamakta, Dorak Tour acentesi ile yurt dışından getirdiği turist kafile gruplarını Şirket'in İstanbul Laleli'deki Crowne Plaza İstanbul Old City, Kapadokya'daki Hilton Double Tree Avanos ve Göreme Kaya (Sacred Mansion) otellerinde konaklatabilmektedir. Bu işletmelerin doluluk oranları, ciroya katkıları işbu İzahname'nin 7. bölümünde belirtilmiştir. Bu durum Şirket'in sürekliliğine önemli etki edebilmektedir. Bu kapsamda Şirket, grup şirketleri ile ilişkili taraf faaliyetleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da olağan faaliyetleri dahilinde ilişkili tarafları ile işlerini yapmaya devam edebilecektir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KURUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
K:1 Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.845.890/01
Muh. Sic. No: 27.845.890/01
Finansal Sic. No: 27.845.890/01
Etiler 1447 34 42 066

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK DÜĞÜN
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beytem Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.845.890/01
Muh. Sic. No: 27.845.890/01
Finansal Sic. No: 27.845.890/01
Etiler 1447 34 42 066



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket, ilişkili taraflarla yapılmış sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarına göre müzakere edildiği ve piyasa koşullarına uygun olduğu kanaatindedir. Buna karşılık, ilgili resmî kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve Şirket'in herhangi bir inceleme veya yaptırıma maruz kalması durumunda Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir. Ayrıca ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir.

Şirket, ilişkili taraflar lehine (Tan Turizm ve/veya grup şirketleri ile Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.) çeşitli finansal borçlar kapsamında teminat/kefaletler tesis etmiştir. Söz konusu teminat/kefaletlerin türü, tutarı, süresi ve dayanak sözleşme bazındaki özeti izahname ekindeki tabloda sunulmaktadır. Kamuya açıklamalarda yer alan toplam tutarlar; azami/limit tutarı, nakdi risk bakiyesi ve döviz cinsi taahhütlerin belirli kur tarihine göre TL karşılığı gibi farklı tanım ve hesaplama yöntemlerinden kaynaklanabilmekte olup, izahnamede kullanılan tutarlar ve hesaplama esasları bu tanımlar çerçevesinde ayrıca açıklanmıştır. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/1 maddesi kapsamında uyumun sağlanması amacıyla, halka arzın tamamlanması ve fon kullanım planı doğrultusunda FYYs kapsamındaki borçluluğun azaltılması ile birlikte teminat/kefaletlerin kademeli olarak azaltılması ve Tebliğ'de öngörülen süreler içinde gerekli işlemlerin tamamlanması hedeflenmektedir.

Verilen kefaletlerin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sıra	İmza Tarihi	Tutar	Döviz Cinsi	TL Karşılığı	Lehine Kefalet Verilen
1	5.08.2013	6.000.000	TL	6.000.000	Tan Turizm Lehine Verilen Kefaletler
2	26.11.2015	11.000.000	EUR	536.250.000	
3	27.05.2016	5.000.000	USD	207.500.000	
4	24.01.2017	15.000.000	USD	622.500.000	
5	12.10.2020	25.000.000	EUR	1.218.750.000	
6	18.09.2025	55.000.000	TL	55.000.000	
7	18.09.2025	110.000.000	TL	110.000.000	
8	25.11.2015	25.000.000	USD	1.037.500.000	
9	2.03.2018	100.000.000	EUR	4.875.000.000	
10	2.03.2018	16.300.000	EUR	794.625.000	Sur Restoran Lehine Verilen
11	23.02.2018	10.000.000	TL	10.000.000	
12	26.02.2018	160.236.200	TL	160.236.200	
13	14.03.2023	225.000.000	EUR	10.968.750.000	FYYS İçin Verilen

İzahname kapsamında yer verilen kefalet/teminat (TRİK) tutarları sunulurken, farklı amaçlarla kullanılan büyüklüklerin birbirinden ayrıştırılması esastır. Bu çerçevede, “toplam kefalet/teminat tutarı” ifadesi, ilgili sözleşme ve/veya bankalar nezdindeki limit/azami taahhüt tutarını (kullanılabilir üst sınır) ifade ederken; “güncel risk bakiyesi” ifadesi, raporlama tarihi itibarıyla fiilen doğmuş nakdi risk/kullanım tutarını ifade etmektedir. Döviz cinsinden verilen kefalet/teminat kalemlerinde ise, izahnamede yer alan TL karşılıkları, ilgili bölümde belirtilen kur tarihi ve kuru esas alınarak hesaplanmış olup, kur tarihi/kuru farklılaştığında TL karşılıkları da değişebilecektir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. HİZ. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.845.475,00 TL
Mersis No: 0002 0437 8182 4850
Şube: 552.845.890.00 TL
Hizmet No: 477959-0
Değerleme K

TAN TURİZM HAVAYOLU TAİMACHIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. 55. Cad. No: 20
Boğaziçi Köyü Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Bağışlı Kurumlar V.D. 616 003 7959
Önemli Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta kapsamında olmayabilir.

Şirket'in faaliyetleri çeşitli risklere tabi olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in halihazırda işveren mali sorumluluk, üçüncü şahıs mali sorumluluk dahil olmak üzere kapsamlı işyeri, genişletilmiş kasko, trafik ve özel güvenlik sorumluluk sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın uygun bulacağı koşullarla ya da herhangi bir şekilde sigorta yaptırabileceğine dair bir güvence bulunmamaktadır. Aynı şekilde sigorta teminatının yukarıda belirtilen olaylardan ve benzerlerinden kaynaklanan zararları karşılayacağını veya teminatın bu zararları karşılamaya yeterli olduğunun ya da sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirebileceklerinin garantisi bulunmamaktadır. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar kapsamlı sigorta yapmış olmalarına rağmen, sigortacılık sektörünün piyasa koşulları karşısındaki durumu veya Şirket'in veya Bağlı Ortaklıklar'ın sigorta tazminat talebi geçmişinden ötürü Şirket ve Bağlı Ortaklıklar yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ının zarara uğramasına neden olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, mevcut sigorta kapsamını koruyamayabilir veya sigorta poliçelerini devam ettirmek için yüksek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile gelecekteki büyüme beklentileri ve yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in faaliyetleri yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı büyük ölçüde yönetim ekibi ve diğer nitelikli çalışanlarının deneyim, yetenek ve gayretlerine bağlıdır. Şirket'in operasyonel etkinliğini sürdürebilmesi için turizm, konaklama, yeme-içme, sıcak hava balonculuğu ve madencilik alanlarında yetkin üst düzey personele ihtiyaç duyulmaktadır. Bu uzmanları çekmek, istihdam etmek, yetkinliklerini geliştirmek ve bu istihdamı sürdürmek gerekmektedir. Şirket'in başarısı, söz konusu sektörlerde kapsamlı deneyime sahip kıdemli yönetim ekibinin ve diğer nitelikli personelin istihdamının devamına dayanmaktadır. Buna ek olarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde deneyimli yönetim ekibi ve sektör uzmanları için rekabet yoğunudur. Bu nedenle, Şirket sürdürülebilir nitelikli personel istihdamını sağlamak ve ihtiyaç duyulacak yeni nitelikli ve deneyimli personeli çekmek için daha yüksek ücret ve yan haklar teklif etmek zorunda kalabilir. Nitelikli personelin kaybedilmesi veya kilit personelin ve diğer nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi, Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu durumlar, Şirket'in mevcut faaliyetlerini veya faaliyetlerini genişletme kabiliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket çeşitli hukuki/sorumluluk davalarına taraf olabilir. Davaların aleyhe sonuçlanması tazminat yükü doğurabilir ve/veya Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilenebiler.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ına karşı çeşitli yasal işlemler başlatılabilir. Bu işlemler arasında başta iş davaları, alacak davaları ve çeşitli idareler tarafından uygulanabilecek idari yaptırım ve cezalar yer almaktadır. Bu potansiyel davalar veya idari işlemlere karşı yapılan itirazların Şirket ve Bağlı Ortaklıklar lehine sonuçlanacağına dair bir garanti yoktur. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar tarafından yasal işlemler ve davalar için ayrılan karşılıklar yeterli seviyede olmayabilir, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın mevcut sigortalı bir zararları karşılamayabilir. Bu durumlardan herhangi biri Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın imajını, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Buna ek olarak Şirket ve Bağlı Ortaklıklar çeşitli alt yüklenicilerden hizmet alabilmektedir. Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından baki durumlarda sorumluluk doğabilir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar zaman zaman bu minvalde



davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Kapadokya Maya'nın kiracı sıfatı ile Kızılırmak Kenarı Sokağı Avanos/Nevşehir adresinde yer alan taşınmazlara ilişkin Avanos Belediye Başkanlığı ile akdettiği çeşitli kira sözleşmeleri bulunur. Bu sözleşmeler kapsamında ilgili taşınmazlarda "Sur Balık Avanos", "Kıyı Kafe", "Mado Avanos" ve "Midyeci Ahmet" isimli ticari işletmeler yer almaktadır. Bu işletmelere ilişkin Avanos Belediyesi ile imzalanan kira sözleşmeleri 71 veya 74 ay süre ile akdedilmiş olup kira sözleşmelerinde yer alan süre 01.03.2017 tarihinde dolmuştur. Kapadokya Maya ile söz konusu idare arasında kira döneminin uzamasına ilişkin uyuşmazlık süreci yaşanmıştır. İlgili kira ilişkisi kapsamında Avanos Belediyesi'nin verdiği tahsis, Milli Emlak Müdürlüğü'nü temsilen ilgili kaymakamlık tarafından sonlandırılınca kira ilişkisinin de uzamadığı kabul edilmiştir. Bunun üzerine Avanos Kaymakamlığı tarafından ecrimisil bedellerine ilişkin ihtar keşide edilmiştir, söz konusu ihtarların iptaline ilişkin Kapadokya Maya tarafından dava açılmıştır. Dolayısı ile Şirket'in bağlı ortaklığı Kapadokya Maya'nın taraf olduğu ecrimisil sürecine ilişkin davalar mevcuttur. Diğer bir ifade ile ilgili davalar, ecrimisil ücreti konusunda çekilen ihtarların iptaline ilişkindir. Yukarıda belirtilen tahsis sürecine ilişkin olarak da çeşitli kamu kurumları arasında uyuşmazlıklar mevcuttur, bu uyuşmazlıklara şirket taraf olmamakla beraber taşınmazların nihai olarak tahsis edildiği kurumlar henüz netleşmediğinden, süreç sonlandırılmamaktadır. Dolayısı ile kira sözleşmelerinin yenilenmemesi neticesinde ilgili ticari işletmelerin başka yerlere taşınması gerekebilir, bu durum şirketin operasyonel faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve halka arz sonrasında SPK gibi çeşitli kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin gözetimine tabidir. Halka arzın ardından SPK, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve yürürlükteki mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecektir. Şirket mevzuata uymadığı takdirde SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, vergi yükümlülükleri açısından vergi denetimlerine tabi olup, bu yükümlülüklerle uyum sağlamadığı takdirde, denetimlerin sonucunda ek vergi giderleri, cezalar, uyum maliyetleri ve çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar ayrıca işledikleri kişisel veriler kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun denetimlerine tabidir. Kişisel verilerin korunması mevzuatına uyum sağlanmadığı durumlarda Şirket ve Bağlı Ortaklıklar, KVKK kapsamında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir. Ek olarak bağlı ortaklıklardan Mesosphere Balonculuk ve Kayzer Balonculuk yürüttükleri sıcak hava balonu faaliyetleri kapsamında ticari balon işletmeciliğine yönelik Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün denetim ve izinlerine tabidir.

Şirket'in söz konusu idari otoritelerden gelecek yaptırımlara maruz kalması, Şirket'in finansal durumu ve operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan bilgi sistemlerinin yetersiz kalması, işleyişinin kesintiye uğraması veya siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Bilgi teknolojilerinin aktif ve efektif kullanımı, Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörlerde özellikle satış, otel rezervasyonlarının yönetimi ve tedarik gibi alanlarda verimliliğinin artırılması ve faaliyetlerin devam ettirilmesi için önemli bir etkidir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintileri, telekomünikasyon sorunları, veri bozulmaları, sistem arızaları, doğal afetler, üçüncü şahıs müdahaleleri veya diğer teknik hatalardan kaynaklanan zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Bu sistemlerin zarar görmesi veya bozulması, Şirket'in operasyonlarında ve mali işlerinde gecikmelere ve önemli harcamalara neden olabilir. Şirket,

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bosphorus Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270111 / 092 043 7018
Odanın Sic. No: 12.888.975
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 477

57
TAN TURİZM HAVACILIK TASIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bosphorus Cad. No:20
Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270111 / 092 043 7018
Odanın Sic. No: 12.888.975
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 477

Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bilgi teknolojisi sistemlerini etkin bir şekilde işletemezse ve bu konuda aldığı hizmetler yeterince yerine getirilmezse, kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybına veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelere yol açabilir, bu da Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, otel rezervasyonlarında aksamaya, müşteri memnuniyetsizliğine ve Şirket'e karşı çeşitli tazminat taleplerine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilir ve mali verilerin işlenmesi ve raporlanmasındaki aksaklıklar, Şirket'in mali verilerinin takibinde sorunlara yol açabilir.

Şirket'in taraf olduğu franchise sözleşmelerini devam ettirmesi mümkün olmayabilir.

Şirket'in ve iştiraklerinin otelcilik ve restorancılık sektörlerine ilişkin franchise alan sıfatı ile taraf olduğu franchise sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu önemli sözleşmeler Şirket veya bağlı ortaklıklar ile DoubleTree International Franchise LLC, IHG Hotels Limited, Yaşar Dondurma Gıda Maddeleri A.Ş., Serin Sular Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Eslab Kahve Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanmıştır. İlgili sözleşmelerin süresi bittikten sonra yenilenmemesi veya franchise veren tarafından feshedilmesi, sözleşmeler kapsamında alınan franchise açılış bedeli, yenileme bedeli veya royalty bedeli gibi ücretlerin artışı gibi nedenler Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile gelecekteki büyüme beklentileri ve yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Ortaklığın taraf olduğu finansman sözleşmeleri belirli taahhütler, oranlar ve temerrüt halleri içerebilmekte olup, bu tür yükümlülükler uyulmaması halinde temerrüt ve hızlandırma gibi sonuçlar doğabilir. FYYIS kapsamında yer alan opsiyon/kira/ödeme yükümlülükleri ile FYYIS'de öngörülen temerrüt ve ihlal halleri, nakit akışı ve ödeme planı üzerinde ilave baskı yaratabildiğinden, finansman sözleşmelerindeki temerrüt riskini dolaylı olarak artırabilir. Bu nedenle, FYYIS kapsamındaki yükümlülüklerin zamanında ve sözleşmeye uygun şekilde yerine getirilememesi veya finansal koşullarda olumsuz gelişmeler yaşanması, finansman sözleşmeleri bakımından temerrüt riskini artırarak likidite ve finansal durum üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler ile vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın vergi mevzuatı kaynaklı pozisyonu, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket ve Bağlı Ortaklıklar aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25'tir. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket oldukça rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği turizm-otelcilik, restoran, sıcak hava balonculuğu, turistik perakende mağazacılık ve madencilik sektörleri oldukça rekabetçi bir sektördür. Bu sektörlerin karakteristik özellikleri arasında; tedarikçiler ve pazarlamacılar için düşük giriş engelleri bulunması, dünya genelindeki tedarikçi ve müşterilerin çevrimiçi kanallar aracılığıyla küresel imkânlarla erişiminin olması, ticaretin serbestleştirilmesi, müşteri ve misafir ulaşımının kolay olması, düzenli tanıtım faaliyetlerinin gerekliliği ve geniş çaplı, farklı strateji ve kaynaklara sahip yeni rakiplerin sürekli olarak ortaya çıkması yer almaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hıdırlar Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Madençilik V.D. 092 043 7818
Odenmiş Sermaye: 32.415.584 TL TL Sermaye: 362.845.890.00 TL
Mevki No: 0102 0437 0102 4095 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLİŞİM
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hıdırlar Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Beytem Turizm V.D. 816 003 7959
Odenmiş Sermaye: 32.415.584 TL TL Sermaye: 33.415.584.00 TL

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlarda rekabet sınırsız olup, Şirket değişen müşteri ve misafir tercihlerini ve trendlerini zamanında öngörmek ve bunlara yanıt vermek, etkin bir şekilde çok kanallı bir satış stratejisi uygulamak, ürün ve hizmetlerini uygun şekilde fiyatlandırmak ve tedarik zinciri yetkinliklerini optimize etmek gibi çeşitli konularda risklerle karşı karşıya kalmaktadır.

Şirket'in bazı rakipleri, markalarına, faaliyetlerine ve iletişim ağlarına daha fazla kaynak tahsis edebilmektedir. Bu rakipler, müşteri ve misafir tercihlerindeki değişimlere daha hızlı uyum sağlayabilirler. Şirket, etkili bir şekilde rekabet edemez ve trendlerdeki değişikliklere uyum sağlayamazsa, pazar payında azalma ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etkiler yaşanabilir.

İhraççının faaliyet gösterdiği sektörler dalgalanmalar ve kontrol edilemeyen faktörlere açıktır ve İhraççı'nın faaliyetleri bu faktörlere maruz kalabilir.

Turizm sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve kârlılıkları yolcu satışları, otel doluluk oranları, bilet satışları gibi unsurlara bağlıdır. Dolayısıyla turizm sektörü büyük çaplı krizlerden etkilenmeye açıktır ve böyle durumlarda sektörün azalan işlem hacimleriyle birlikte sektör şirketlerinin gelirlerinde de düşüş yaşanabilir.

Ayrıca turizm sektörüne ilişkin çeşitli riskler, Şirket'in kontrolü dışındaki faktörlerden kaynaklanabilmekte olup, büyük ve köklü rakiplerin varlığı nedeniyle artan rekabet, faaliyet gösterilen lokasyon bazında farklılık gösterebilecek hedef kitlenin zevk ve eğilimlerinin karşılanmasında olası başarısızlık ve bu durumun ürün ve hizmetleri satma kapasitesini azaltması, küresel makroekonomik gelişmelerden farklılık gösterebilecek yerel makroekonomik gelişmeler ve diğer ülkelerin ekonomilerindeki dalgalanmalar şeklinde örneklenebilir. Bu faktörlerin her biri, Şirket'in operasyonel performansını olumsuz etkileyebilir ve finansal sonuçlarda dalgalanmalara neden olabilir.

Ek olarak, döviz kurundaki olağan dalgalanmalar dışındaki durumlar ile döviz kurunda yaşanabilecek şoklar Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Döviz kurundaki değişimlere karşı Şirket çeşitli risk azaltıcı tedbirlere başvurmaktadır; ancak bu tedbirleri yetersiz kılabacak düzeyde oluşabilecek kurdaki ani değişimler, Şirket bütçe ve nakit akışı planlanmasında zorluklar yaratabilir, kur dalgalanmalarının devam etmesi de makro ekonomik bozulma nedeniyle Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda belirtilenlere ilaveten, turizm sektörü çeşitli salgın hastalık ve pandemilerden oldukça hızlı şekilde etkilenen bir sektördür. Covid-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş, hükümetler tarafından salgını kontrol amaçlı sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirler alınmıştır. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte benzer pandemilerde alınacak önlemlerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve turizm sektörünü etkilemesi muhtemeldir.

Şirket'in faaliyetleri (otelcilik, yeme-içme ve turizm odaklı diğer faaliyetler) talep ve fiyatlama dinamikleri itibarıyla mevsimsellik gösterebilir. Bu nedenle, dönemsel hasılat ve kârlılık, yılın belirli dönemlerinde artış veya azalış gösterebilir; ara dönem finansal sonuçlar yıl sonu performansını temsil etmeyebilir. Mevsimsellik kaynaklı dalgalanmalar, nakit akışı ve işletme sermayesi ihtiyacını da dönemsel olarak etkileyebilir.

Türkiye'nin coğrafi ve jeopolitik konumu nedeniyle turizm sektöründeki şirketler çeşitli risklere maruz kalabilir. Küresel, yerel ve bölgesel gelişmeler ile ekonomik, siyasal, sosyal dalgalanmalar Türkiye'ye gelen turist sayısını ve dolayısıyla turizm sektörünü olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesinde yer almaktadır. Nüfusun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynakların çoğu birinci derece deprem riski taşıyan bölgelerde

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 34397/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 002 043 7818
Ödenmiş Sermaye:42.000.476 TL
Mersis No: 0098 0007 8100 0000 TİC Sicil No: 4779

59
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Sığıl-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 810 003 7959
Tic. Sicil No: 272456/İSTANBUL
Mersis No: 0098 0007 8100 0000 TİC Sicil No: 4779

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bulunmaktadır. Gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in konaklama tesisleri, restoranları ve mağazaları ile genel faaliyetlerine zarar verebilir ve tüketici harcamalarında ani düşüşlere yol açabilir. Ayrıca, deprem sigortaları zararı telafi etmede yetersiz kalabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, mali durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Ek olarak, Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'nın işgali nedeniyle iki ülke arasındaki savaşın devamı ile bu nedenle diğer ülkeler tarafından Rusya'ya uygulanan ilave yaptırımlar Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

Benzer şekilde, İsrail ve Hamas arasındaki çatışmanın devamı ve İsrail'in Gazze Şeridi'ne karşı başlattığı geniş çaplı askeri operasyonların bölgesel ve küresel etkisi şu anda belirsizdir ve kesin olarak tahmin edilememektedir. Daha geniş çaplı bir bölgesel çatışma ve buna bağlı olarak yaşanabilecek politik gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını veya finansal durumunu önemli ölçüde ve olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket'in özellikle turistik perakende deri alım satım faaliyetlerinde stoklarını etkin şekilde yönetememesi brüt kârını azaltabilir.

Şirket'in ürün stokları, satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine, mevsimsel koşullara, moda trendlerine, ekonomik koşullara ve benzer koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması halinde ürün stoklarında artış olabilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha fazla satış yapmış olması, stoklarını tüketmesi ve çeşitli nedenlerle üretiminin yetersiz kalması halinde ise müşterileriyle olan ilişkileri zedelenebilir, bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Turistik perakende deri alım satım faaliyetlerinde dalgalanmalar, iş kolunun sahip olduğu stok seviyelerini etkilemektedir. Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket'in, özellikle stok seviyelerinin arttığı yoğun satış dönemleri öncesinde, önemli miktarda stok bulundurulması gerekmektedir. Turistik perakende deri sektörünün performansı, ekonomik koşullar ile moda trendleri ve mevsime göre belirlenen müşteri tercihleri doğrultusunda dalgalanmaktadır. Şirket, tedarikçilerinin temin sürelerini en aza indirerek çeşitli risklerini azaltmaya çalışsa da ürünlerin, satışının yapılacağı hedef kitlelere ilişkin tüketici davranışları ve sezon trendleri oluşmadan önce sipariş edilmesi gerekmektedir. Bu değişimler, ürünlerin genellikle satılması planlanan sezondan önce sipariş edilmeleri sebebiyle, hazır giyim perakendecilerinin stoklarını önemli ölçüde etkilemektedir. Şirket, büyük miktarda sipariş vermeden önce olabildiğince fazla ürün çeşidini test etmeye gayret etmesine rağmen, değişen moda trendleri ve hedef müşteri taleplerindeki dalgalanmalar, Şirket'i etkilemeye devam edebilir.

Sonuç olarak, Şirket, talep ve fiyatlandırma sapmaları ve ürün satın alımı seçimleri ile zamanlamasının optimal olmaması gibi sonuçlarla karşılaşabilir. Satışların beklentileri karşılayamaması halinde fazla stok bulunması yüksek indirimlere ve dolayısıyla planlanandan daha düşük kâr marjının oluşmasına yol açabilir. Şirket'in, stoklarını başarılı şekilde yönetememesi durumunda, brüt kârlılığı azalabilir ve depolama ve lojistik giderleri artabilir.

ATA TURİZM İŞLETMENLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KONYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Boyunköyü Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 34097 İSTANBUL
Mecidiyeköy Şişli 002 633 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Muhasee No: 0098 0007 0102 498 İTO Sicil No: 477954-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLİCİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Boyunköyü Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 34097 İSTANBUL
Boğaziçi Şişli 002 633 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Muhasee No: 0016 0037 9550 0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in faaliyet gösterdiği sıcak hava balonculuğu sektörü rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulmakta ve yaptırım riski barındırmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sıcak hava balonculuğu sektörü, özellikle sıcak hava balon slotlarının tahsis ve dağıtımındaki sınırlamalar nedeniyle rekabet hukuku bakımından hassasiyetlere tabidir. Şirket ve ilgili Bağlı Ortaklıklar'ın bu sektördeki faaliyetleri, Rekabet Kurulu'nun incelemesine konu olabilir. Bu tür bir inceleme sonucunda, Şirket ve ilgili Bağlı Ortaklıklar aleyhine tespitlerde bulunulması ve/veya Şirket'in Rekabet Kurulu tarafından yaptırıma tabi tutulması, Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in restoran ve konaklama hizmeti faaliyetleri için kesintisiz bir şekilde hizmet verebilmesi için elektrik, doğalgaz ve su temini önem arz etmektedir. Elektrik, doğalgaz ve su fiyatlarındaki olası artışlar ve dalgalanmalar, Şirket operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetlerini gerçekleştirirken özellikle konaklama hizmetlerini sunabilmek, restoran faaliyetlerini sürdürebilmek ve tesislerinin ısıtma ve soğutma sistemlerini çalıştırabilmek için elektrik enerjisi, doğalgaz ve su tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek bir arıza veya aksaklık sonucunda meydana gelebilecek kesintiler Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede etkilenmesine yol açabilir. Ayrıca Şirket operasyonları açısından doğalgaz temini de önemlidir. Doğalgaz tedarikçisi ülkeler ile yaşanabilecek ihtilaflar veya tedariki engelleyebilecek savaş, salgın, doğal afet veya alt yapı sorunları ve başka nedenlerle doğalgaz tedarikinde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. Elektrik, doğalgaz ve su satın alma maliyetlerinin artması ve elektrik, doğalgaz ve su fiyatlarındaki dalgalanmalar Şirket'in maliyetlerini artırabilir, faaliyet sonuçları ve mali durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı ve işlem hacmi dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağını garantisini verememektedir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alma ve satma hacmine, işlem sıklığına ve diğer etmenlere bağlı olacaktır.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir veya bu pazar sürdürülebilir olmayabilir. Yatırımcıların satın alınan Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkânlarını olumsuz yönde etkilenebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarda likiditenin düşük seyretmesi, SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, pay hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışına satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toplan satış işlemine konu edememesi, Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri, Şirket'in finansal performansı ile veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle ilgili olmayan önemli ölçekte dalgalanmalara maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin genel bir düşüş, pay senetlerine yönelik vergisel değişiklikler ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilen Paylar'ın ilişkin işlem pazarı ile bu paylara ilişkin oluşan pazarın likiditesini olumsuz etkileyebilir.

ATA TURİZM İŞLETMEÇİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Bulvarı Cad. No:20 Beşim Plaza
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 0802 0437 8102 4999

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK DİJİTAL
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Bulvarı Cad. No:20
Beşim Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca, Şirket'in faaliyet sonuçları ya da mali performansı, işbu İzahname'de değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem fiyatı Şirket'in, iştiraklerinin veya rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik şartlara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile işbu İzahname'de değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabileceği gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durumun payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 280.000.000 nominal değerli pay Borsa'da işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermayesinin %35'ine karşılık gelmektedir.

Söz konusu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilecektir.

Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşmayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve yatırımcılarının genel kurul eliyle benimsedikleri kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi, kârı dağıtmayıp şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Bu kapsamda Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtmasına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Şirket, önemli ölçüde kâr elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu kârın özkaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da devralma gibi pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi durumunda kârın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri kâr payı ödenmemesi yönünde olabilir. Sonuç olarak, Şirket'in gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

Halka arz sonrası Şirket'in sermayesinin çoğunluğuna sahip olan ve yönetim kontrolüne sahip olmaya devam eden Şirket'in ana pay sahibinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya söz konusu pay sahipleri ile çatışabilir.

Tan Turizm, sahip olduğu imtiyazlı A Grubu paylar neticesinde Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in ana ortağı, Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya devam edecektir.

Şirket'in A Grubu pay sahibinin yönetim anlayışı ile B Grubu pay sahiplerinin yönetim anlayışları zaman zaman birbiri ile farklılaşabilecek ve önemli stratejik konularda A Grubu pay sahiplerinin yönetim anlayışına uygun şekilde kararların alınması söz konusu olabilecektir. Bu durum, kâr payının dağıtılması ve yeni payların çıkarılması gibi, hissedarların onayını zorunlu kılan işlemleri etkileyebilir.

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Heytem Plaza
Kültür Şişli / İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.000.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

**TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK İLGİLİ GAYAN
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞER TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Boyutlar Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Beşinci Kurumlar V.D. 016 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0016 0037 9500 0019 İTO Sicil No: 477959-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket sermayesinin sulanma riski bulunabilir.

Şirket 30.01.2026 tarihli ve 2026/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğine, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

Belirtilen süre sona erdiğinde, Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek Şirket'in sermayesini artırabilir, yatırımcıların yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayabilir. Bu nedenle, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ya da kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken, yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcının payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Fiyat tespit raporunda öngörülen varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatı, halka arza aracılık eden kuruluş tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda belirtilen değer üzerinden gerçekleşmektedir. Söz konusu fiyat tespit raporunda yer alan varsayımlarının gerçekleşmemesi halinde ise Şirket'in öngörülen mali performansı beklentilerin altında kalabilir ve söz konusu durum nedeniyle Şirket'e ilişkin gelecek tahminlerinin olumsuz yönde seyretmesiyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket payları TL üzerinden işlem görecektir olup Türk lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı temettüleri TL cinsinden ödenecektir. Şirket, finansal tablolarını da TL olarak hazırlamaktadır. Diğer para birimlerine karşı TL'nin değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek küresel ekonomik olaylar gerekse de Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyet sonuçlarının beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Finansal riskler

Kur riski:

Şirket yabancı para işlemlerinden ötürü kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak fiyat belirsizliğine ve kur farkı kayıplarına yol açabilir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket net döviz pozisyonu 414.168.531 TL, 31.12.2024 tarihi itibarıyla 5.108.371 TL, 31.12.2023 tarihinde 114.920.682 TL, 31.12.2022 tarihinde (2.581.444) TL'dir.

ATA TÜRKİYE İŞLETMENLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCAR. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Merkezi Tel: 0212 443 7818
Önemli Şubeler: 0212 889 475 00 TL Sermaye: 0212 889 890 00 TL
Mersis No: 0802 0437 8112 4098 İTO Sicil No: 274200

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCAR. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Bölgesel Kurumlar V.D. 816 093 7959

Dokümanlama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.09.2025 tarihinde döviz pozisyonunun negatif olması nedeniyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır. Gelecekte döviz kurlarında meydana gelecek düşüşler Şirket gelir tablosuna ve özkaynaklarına etkisi negatif olacak olup, döviz kurlarında meydana gelecek artışlar ise Şirket gelir tablosuna ve özkaynaklarına etkisi pozitif olacaktır.

Kredi Riski:

Kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan, tahsil edilmemiş alacaklardan ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan; kredi riskine konu müşterilerden kaynaklanan riski tanımlamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, olarak ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve bankadaki mevduatlardan doğmaktadır. Kredi riski, Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda beklenen kredi karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Kredi riski başka bir ifade ile, müşteri veya karşı tarafın sözleşmede yer alan yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Alacak riski hem finansal varlıkları elinde bulundurma hemde müşteri ve karşı tarafın sözleşmede yer alan yükümlülüklerini yerine getirememesi riskini kapsar. Her iki riskte esas olarak ticari ve diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır. Sözleşme akdedilen müşteri veya karşı tarafın yaşayabileceği maddi sıkıntılar, tahsilatları geciktirebilir ya da tahsilat yapılamamasına neden olabilir. Şirket yönetiminin bu konuda aldığı önlemler yetersiz kalabilir ve Şirket alacakları kredi riskinin gerçekleşmesi nedeniyle kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir/ döndüremeyebilir.

Likidite Riski:

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Şirket'in fon kaynakları bankalar, müşteriler, kamu idareleri ve pay sahipleridir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar, satıcıların vadesi ile ticari alacakların vadesi arasındaki uyumsuzluklar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi likidite riskinin oluşmasına neden olabilir.

Öte yandan, ortaklığın ticari alacaklarının önemli bir kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmakta olup, bu durum tahsilat ve yoğunlaşma riskini artırmaktadır. Nitekim 30.09.2025 itibarıyla ticari alacaklar içinde ilişkili tarafların payı yüksek seviyededir. Ticari alacakların ilişkili taraflarda yoğunlaşması, tahsilatın grup içi nakit akışı ve ödeme gücüne daha fazla bağımlı hale gelmesine; ilişkili tarafların ödeme performansında yaşanabilecek gecikme veya bozulmaların Ortaklığın işletme sermayesi ihtiyacını artırmasına ve likidite üzerinde olumsuz etki yaratmasına yol açabilir. Bu kapsamda tahsilat sürelerinin uzaması, nakit yaratma kapasitesinin zayıflaması ve kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanmasında güçlük yaşanması riski bulunmaktadır.

Sermaye Riski:

Sermaye riski, bir işletmenin sermaye yatırımının bir kısmının veya tamamını kaybetme olasılığıdır. Diğer bir ifadeyle, Şirket'in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini belirtir.

Borç/öz sermaye oranında öz sermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 ile 30.09.2025 dönemleri itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre borç/öz sermaye oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KİMYACILIK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 SİĞİTİ / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.885.475,00 TL Sermaye: 562.845.390,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4893 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 SİĞİTİ / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4893 İTO Sicil No: 477959-0



tescili ile Şirket anonim şirkete dönüşmüştür. Bu kapsamda Şirket 3.06.2013 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur. SPK'nın 16.05.2024 tarihli ve 26/727 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş 29.05.2024 tarihli Genel Kurul'da onaylanmıştır. 10.06.2024 tarih ve 11100 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Beytem Plaza Blok No: 20 İç Kapı No: 1 Şişli / İstanbul
Internet Adresi	www.ataturizm.com.tr
Telefon Numarası	+ 90 212 219 19 37
Faks Numarası	+ 90 212 230 86 70

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunları uyarınca kurulmuş olup, başta TTK ve halka arz sonrası SPK'n hükümleri olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti'nde yürürlükte olan Kanun, Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Cumhurbaşkanı kararı, yönetmelik ve diğer düzenleyici işlemlere tabidir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

Sıhhi ve gayrisıhhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemleri İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik düzenler. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca işyeri açmak ve çalıştırmak için yetkili idareden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak gerekir. Anılan Yönetmelik'in 6. maddesi altında, usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan işyerlerinin yetkili idareler tarafından kapatılır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 32. maddesi uyarınca umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılması ve faaliyette bulunmasına belediye sınırları içinde belediye, belediye sınırları dışında ise il özel idaresi tarafından izin verilir. Şirket'in faaliyetleri de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerle tâbidir.

Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

Tütün mamulleri ve alkollü içkilerin tanıtımı, satışı ve sunumuna ilişkin faaliyetler kapsamında uyulması gereken usul ve esaslar, Tütün ve Alkol Satışına İlişkin Yönetmelik altında düzenlenir. Tütün ve Alkol Satışına İlişkin Yönetmelik uyarınca piyasaya arzını ambalajı açılmak suretiyle yapan, açık alkollü içki satan ve sunanların açık alkollü içki satış belgesine sahip olması gerekir. Açık alkollü içki satış belgesine sahip olmayan işletmelerde alkol satışı ve sunumu yapılması yasaktır.

Tütün ve Alkol Satışına İlişkin Yönetmelik m. 14 uyarınca, alkollü içki satışı faaliyetine devam etmek isteyenlerin Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmaları gerekir. Süresi içerisinde süre uzatım işlemini yaptırmayan satıcıların satış belgeleri, süre uzatım işleminin son gününden itibaren otuz gün sonra geçerliliğini kaybeder ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın internet sitesinde yayımlanır. Bu kapsamdaki satıcılar, süre uzatım tarihinin bitimini müteakiben ürün satın alamaz ve belgelerinin geçerlilik süresi içerisinde ellerinde bulunan ürünleri tasfiye etmeye mecburdur. Belirtilen süre zarfında süre uzatım işlemini

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİĞ. TİCARİET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kıd:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy K.D. 092 043 7818
Özellikler: 0905 475 00 16
Maksis No: 0905 0437 8182 4896

ATA TURİZM HAYATOLU TAŞIMACILIK KUYUMCULUK
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞ. TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Blok:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yaptırmayan satıcıların faaliyetine devam etmek istemeleri durumunda, yeniden belge almaları zorunludur.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İşveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülükleri İSG Kanunu kapsamında düzenlenir. İSG Kanunu'nun 4. maddesi altında işverenin çalışanlarının sağlığını ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olduğu ifade edilir. Aynı doğrultuda, İSG Kanunu'nda, işverenin çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve iş yeri hekimi görevlendirmek zorunda olduğu belirtilir. Ayrıca, işveren çalışma ortamında karşılaşılabilme olasılığı olan acil durumları tespit eder ve tedbir alarak acil durum planı hazırlar. İSG Kanunu'nun 22. maddesi uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işlerde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalar yapması amacıyla bir kurul oluşturur.

İş sağlığı ve güvenliği açısından işyerlerine ilişkin tehlike sınıfları İSG Tehlike Sınıfları Tebliği Ek-1'de yer alan listede belirtilir. İSG Tehlike Sınıfları Tebliği'nde işyerleri az tehlikeli, tehlikeli ve çok tehlikeli işyerleri olarak sınıflandırılır.

Çevre Mevzuatı

Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, bazı Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar ÇED Yönetmeliği ile düzenlenir. ÇED ile olası projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkileri tespit edilir. Ayrıca, bu şekilde, olumsuz projelerin etkilerinin önlenmesi veya azaltılmasına ilişkin önlemler alınır. Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi olasıdır.

- Bu doğrultuda, "ÇED Gerekli Değildir" kararı, ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- "ÇED Gereklidir" kararı ise ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin incelenmesi ve değerlendirmesi sonucunda "çevresel etki değerlendirmesi raporu" hazırlanmasını şart koşan karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projeler listelenmiştir. Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin olarak "ÇED Gereklidir" kararı vermesi veya projenin ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen projelerden olması halinde anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekinde yer alan forma uygun olarak halkın bilgilendirilmesi ve katılımı da sağlanarak hazırlanır ve Çevre Bakanlığı tarafından kurulan inceleme ve değerlendirme komisyonuna sunulur. İnceleme ve değerlendirme komisyonu tarafından incelenerek son şekli verilen ÇED Raporu, halkın görüş ve önerilerini almak üzere, Çevre Bakanlığı ve/veya il müdürlüğü tarafından askıda ilan



internet aracılığı ile 10 takvim günü görüşe açılır. Çevre Bakanlığı, komisyon çalışmalarını ve halkın görüşlerini dikkate alarak proje için “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Olumsuz” kararı verir.

- ÇED Olumlu Kararı, komisyon değerlendirmeleri doğrultusunda, projenin çevresel etkilerinin alınacak önlemlerle kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine, projenin çevre açısından sakınca oluşturmadığını belirten karardır. ÇED Olumsuz Kararı ise projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Çevre Kanunu kapsamında alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde uyulacak usul ve esaslar Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği altında düzenlenir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde (Ek-1 ve Ek-2) işletmelerin faaliyetlerine göre çeşitli ayrımlar yapılmıştır. Bu doğrultuda, ekte listelenen alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin faaliyet göstermesi için öncelikli olarak geçici faaliyet belgesi alması zorunludur. Sonrasında işletmelerin 1 yıl içerisinde, çevre izin veya çevre izin lisans belgesi alması gerekir. Anılan belgelerin geçerlilik süresi 5 yıldır. Çevre izni faaliyetin konusuna göre (i) hava emisyonu, (ii) çevresel gürültü, (iii) atıksu deşarjı ve (iv) derin deniz deşarjı konularından en az birini içerecektir.

Turizm Mevzuatı

Turizm tesislerine turizm belgesi verilmesine ilişkin esaslar Turizmi Teşvik Kanunu ile Turizm Tesisleri Yönetmeliği altında düzenlenir. Turizm Tesisleri Yönetmeliği uyarınca turizm işletmesi belgesi, belirli nitelikteki turizm işletmelerine verilen belgedir. Turizm işletmesi belgesi, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından verilir. Belge sahibi veya işletmeci ticaret şirketinde unvan değişikliği olması halinde, turizm işletme belgesinin güncellenmesi gerekir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

Kişisel veri işleme faaliyeti gösteren gerçek ve tüzel kişilerin tabii olduğu yükümlülükler ile uyacakları usul ve esaslar KVKK kapsamında düzenlenir. KVKK altında, kişisel verinin tanımı, hukuka aykırı veri toplanması, işlenmesi, anonimleştirilmesi gibi hususlar ele alınır. İlgili kanun uyarınca kişisel veriler kanunda yer alan istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Veri sorumlusu gerçek ve tüzel kişiler, belirli istisnalar saklı kalmak kaydıyla veri işlemeye başlamadan önce veri sorumluları siciline (VERBİS) kaydolmak zorundadır. Şirket'in bu kapsamda VERBİS kaydı bulunur.

Sıcak Hava Balonculuğuna İlişkin Mevzuat

Ticari balon işletmeciliği yapmak üzere kurulmuş veya kurulacak işletmelere ruhsat verilmesi, verilen ruhsatın askıya alınması veya iptal edilmesine ilişkin usul ve esasları Ticari Balon İşletmeleri Talimatı düzenler. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı işletmenin yapısı ve şirketin niteliklerine ilişkin genel düzenlemeler de içerir. Anılan mevzuatın 14. maddesi uyarınca balon ile ticari yolcu operasyonu gerçekleştirecek işletmelerin Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılması gerekir. Özel operasyon yapacak işletmelerin ticari olsun olmasın ilgili mevzuat doğrultusunda yetkilendirilmesi gerekir. Ticari Balon İşletmeleri Talimatı'nın 31. maddesi doğrultusunda işletmeye, operasyona başlamadan önce operasyon tipi ve bölgesine uygun olan emniyet yönetim sistemi kurma yükümlülüğü getirilmiştir. Ek olarak, işletmenin mevzuatta öngörülen standartlara uygun faaliyet göstermesi için Türk Standartları Enstitüsü Uluslararası Standartlar Teşkilatı, Avrupa Standartlar Komitesi standartlarında bir güvence sistemi oluşturarak Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü nezdinde bunu belgelemesi gerekir.



Maden Mevzuatı

Şirket, maden arama, çıkarma ve işletme faaliyetleri bakımından Türkiye’de uygulanan maden mevzuatına tabidir. Bu kapsamda başlıca mevzuat Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği’dir. İlgili yönetmelik, Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin hüküm ve tasarrufu altında olan maden kaynaklarının milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve çıkarılması amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belirli bir süreyle hak verilmesi için Maden Kanunu’nun uygulanması ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. II. grup (b) bendi ve IV. grup madenlere ilişkin olarak arama ruhsatı başvuruları, arama dönemleri ve faaliyetleri, işletme ruhsatı ve işletme izni süreçleri Maden Yönetmeliği’nde detaylı olarak açıklanmıştır. V. Grup madenler için arama faaliyetleri ancak arama ruhsatı alınarak yapılabilir. Arama ruhsatı başvuruları MAPEG’e yapılmaktadır. Madencilik faaliyetleri ulusal düzeyde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na bağlı MAPEG tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir.

İmar Mevzuatı

İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. İlk etapta, yapı sahibi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir. İznin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaat başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat sürecinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının ruhsatı ve İmar Kanunu’na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanma izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Açıklama
2002	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile 14.06.2002 tarihinde Yaşar TÜRKOĞLU, Nafiz ÖZBEY, Halil İbrahim AYDIN, Mehmet AKBULUT tarafından Japonya’dan turist gruplarını Türkiye’ye getirerek kültürel turlar düzenlemek amacı ile A grubu seyahat acentesi faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.
2006	04.08.2006 tarihinde Ortaklar Kurulu Kararı ile alınan karara göre merkez adres naklinin Merkez Mh. Halaskargazi Cd. No:327 Bared Apt. Kat:4 Daire:4 Şişli / İstanbul adresinden Cumhuriyet Cd. No:247 Kat:1 Harbiye, İstanbul adresine 07.08.2006 tarihinde taşınmasına karar verilmiştir. Şirket, faaliyet hacmini artırmak hedefi ile sermaye artırımı kararı almış 190.000,00 TL sermaye artışı yaparak sermayesini 200.000,00 TL’ye çıkartmıştır. İlgili sermaye artırımı 07.11.2006 tarihinde tescil edilmiştir.
2007	Şirket geleceğe yönelik planlamaları kapsamında faaliyet alanlarına turizm-otelciliği dahil etmeye karar vermiş ve Nevşehir ili Avanos ilçesinde faaliyet gösteren Ataman Göreme Kaya Otel devranılarak renovasyona başlamıştır. 2008 yılında ise söz konusu otel Göreme Kaya Otel adı altında faaliyetlerine başlamıştır. Yine aynı yıl Ocak ayında başka bir iş kolu olan restoran işletmeciliğini de dahil etmeye karar vermiş ve Nevşehir ili Avanos ilçesindeki Jan Zakari mevkiinde Altınocak isimli restoran faaliyete başlamış olup pandemi döneminde kapatılmıştır. 21.11.2007 tarihinde tescil olan karara göre Yeni Mh. Jan Zakari Cd. No:95 Avanos Nevşehir adresinde Altınocak Restoran ve Hediyelik Eşya adında şube açılmasına karar verilmiştir. Aynı yıl, Şirket’in sermayesi 400.000,00,00 TL’ye çıkartılmıştır. Şirket ortaklarından Engin TAŞTAŞ’ın mevcut paylarının tamamını (15.360 adet nominal pay) 384.000,00 TL, yine aynı dönem Şirket’in

	ortaklarından Jae UK LEE mevcut payının tamamını (40 adet nominal pay) 1.000,00 TL bedel ile Tan Turizm A.Ş.'ye devretmişlerdir. İlgili dönemde Tan Turizm'in payı %15'e yükselmiştir.
2008	05.02.2008 tarihinde tescil olan karara göre Uzundere Cd. Göreme / Nevşehir adresinde Göreme Kaya Hotel faaliyetlerine başlamıştır. Aynı yıl, Şirket sermayesi 2.100.000 TL'ye artırılmıştır. Yine aynı yıl, Nevşehir, Avanos ilçesi Orta Mahalle'de mülkiyeti Şirket'e ait olan Evranos Restoran yerli ve yabancı turistlere hizmet vermek üzere içkili/içkisiz Türk gecesi ve sema gösterileri düzenlemek amacıyla açılmıştır.
2009	25.09.2009 tarihinde tescil olan karara göre Orta Mh. No:88 Avanos / Nevşehir adresinde Doubletree By Hilton Avanos Cappadocia Hotel adında şube açılmasına karar verilmiştir.
2010 - 2011	Şirket faaliyet alanlarına maden işletmeciliğini ekleyerek 28.09.2010 tarihinde tescil olan karara göre Sivas ili Şarkışla ilçesindeki Şarkışla Maden Ocağı faaliyete başlamıştır. Aynı yıl Şirket'in sermayesi 10.000.000,00 TL'ye artırılmıştır. 04.11.2011 tarihli alınan Ortaklar Kurulu Kararı'na göre, Şirket ortaklarından Tan Turizm A.Ş.'nin Şirket'te mevcut payının tamamı olan 12.365.500,00 TL bedelle Dorak Turizm A.Ş.'ye devredilmiştir. Detayları işbu izahnamenin 7.1. bölümünde detaylı açıklandığı üzere, bağlı ortaklıklardan Kapadokya Maya (2023 yılında Şirket'in %99,74 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir) 2011 yılında Mado ile franchise sözleşmesi imzalamıştır.
2012	Mülkiyeti Türk Hava Kurumu'na ait olan Balabanağa Mahallesi Fethibey Cd. No:10 Laleli, Fatih / İstanbul adresindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi çerçevesinde 5 yıldızlı otel işletmeciliğinin kiralanması yoluyla Şirket, CP Old City Hotel'i açmıştır.
2013	21.05.2013 tarihinde Ortaklar Kurulu Kararı'na göre merkez adres Cumhuriyet Cd. No:247 Kat:1 Harbiye, İstanbul adresinden Meşrutiyet Mh. Rumeli Cd. No:22 Kat:8 Nişantaşı, Şişli / İstanbul olarak değiştirilmiştir. Aynı yıl Şirket'in unvanı Ata Turizm İşl. Taş. Mad. Kuy. San. Ve Dış Tic. A.Ş. olmuş ve sermaye 19.000.000,00 TL'ye artırılmıştır.
2014	Detayları işbu izahnamenin 7.1. bölümünde detaylı açıklandığı üzere, 2023 yılında Şirket'in %99,74 oranında bağlı ortaklığı haline gelen Kapadokya Maya şirketinin altında, Mado markasında dair restoran franchise modeli ile Ürgüp'te kurulmuştur.
2017 - 2018	29.03.2017 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket merkezi Meşrutiyet Mh. Rumeli Cd. No:22 Kat:8 Nişantaşı, Şişli / İstanbul adresinden Molla Fenari Mh. Bab-ı Ali Cd. No:3 Kat:4/K Çağaloğlu, Fatih / İstanbul adresine taşınmıştır. 2018 yılında Şirket sermayesi 50.000.000,00 TL'ye artırılmıştır.
2020 - 2021	05.10.2020 tarihli karar ile Şirket sermayesi 53.425.000,00 TL'ye çıkartılmış, 2021 yılında ise zararlardan dolayı sermaye 42.885.475,00 TL'ye azalmıştır.
2022	Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. firması online ticarete yoğunlaşmak amacıyla Şirket'ten ayrılarak kurulmuştur. Detayları işbu izahnamenin 7.1. bölümünde detaylı açıklandığı üzere, BigChefs restorantı Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kavi Turizm tarafından franchise modeli ile kurulmuştur. 17.06.2022 tarihinde Şirket paylarının Dorak Holding A.Ş.'den Tan Turizm A.Ş.'ye devri gerçekleşmiştir. Tan Turizm, Şirket'in tek pay sahibi haline gelmiştir.
2023	2023 yılında Şirket'in sermayesi 262.845.890,00 TL'ye, 2024 yılında ise 562.845.890,00 TL'ye çıkarılmıştır. 14.03.2023 tarihinde Şirket ve ana ortak Tan Turizm'in diğer iştirak ve bağlı ortaklarının dahil olduğu Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi (FYYS) imzalamıştır. Sözleşme kapsamında Şirket'in otel ve restoranların mülkiyeti Denizbank A.Ş.'ye geçmiş olup, 27.02.2026 tarihine kadar opsiyon sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklığı Antik Turizm, 2023 yılının sonunda turistik perakende mağazacılık kolunda Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin %92,5'lik payını 200.000.000 TL bedelle satın almıştır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCAR. A.Ş.
19 Mayıs Mh. Bayındır Cd. No:20 Bayram Plaza
Kat:1 Şişli - İSTANBUL
Mecidiyeköy - D. 092 044 7818
Ödenmiş Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 08920037818000000000000000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCAR. ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mh. Bayındır Cd. No:20
Bayram Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Rejistrasyon No: V.D. 816 003 7859

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	almıştır. 2018 yılından beri grup bünyesinde devam eden dericilik faaliyetleri, 2023 yılında Şirket'in altında aktifleştirilmiştir. Nevşehir Ürgüp'te 2009 yılından beri grup bünyesinde faaliyetlerine devam eden 23 odalı butik bir otel olan Sacred House, 2023 yılında Şirket'in bağlı ortaklığı Antik Turizm'e bağlıdır. Grubun 2009 yılından beri devam eden sıcak hava balonculuğu faaliyetleri çerçevesinde Gökyüzü Balonculuk ile Kapadokya Balonculuk paylarının tamamı Şirket tarafından satın alınmıştır. Gökyüzü Balonculuk Mesosphere Balonculuk paylarının tamamına, Kapadokya Balonculuk ise Kayzer Balonculuk paylarının tamamına sahiptir. 29.12.2023 tarihinde Kapadokya Maya, Şirket'in %99,74 oranında bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Bağlı ortaklık sonucu Şirket faaliyetleri altında konsolide olan şirketler; turistik perakende mağazacılık faaliyet kolunda Venessa Seramik ile Venessa İstanbul, restorancılık faaliyet kolunda Han Restaurant, Sur Balık Avanos, Mado Avanos, Kıyı Cafe ile Nevşehir Avanos'ta Kızılırmak üzerinde jet ski ve gondol hizmeti veren Jet Boat & Gondola'dır. 01.10.2023 yılında EspressoLab ile franchise sözleşmesi imzalanmıştır. 14.12.2023 tarihinde ise Şirket, Santo Pelle A.Ş.'nin %92,5 oranındaki payını 200.000.000 TL karşılığında satın almıştır. Yine aynı tarihte Şirket, New Mağazacılık A.Ş.'nin hisselerinin tamamını 75.000.000 TL bedel ile satın almıştır. Şirket, 29.12.2023 tarihinde Freya Russo A.Ş.'nin %48,29 oranındaki payını 350.080.025 TL bedel ile satın almıştır.
2024	Göreme Kaya Otel tesisi 2023 yılında renovasyona alınmış olup 01.04.2024'te faaliyete tekrar açılmıştır. Renovasyon neticesinde otelin segmenti yükseltilmiş ve tabela adı Sacred Mansions olmuştur. Renovasyon sonrasında otel oda sayısı 55'ten 38'e düşmüştür. 2024 yılında Midyeci Ahmet ile franchise sözleşmeleri imzalanmıştır. Yine aynı yıl Şirket TakeSushi markası altında Ürgüp ve İstanbul'da restoranlar açmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in yatırım harcamalarının büyük kısmı maddi ve mali duran varlıklara ilişkindir. Makine ve cihaz yatırımları, çoğunlukla otellerde-restoranlarda, genel merkezde ve bağlı ortaklık ofislerinde kullanılan (bilgisayar, tablet, kasa ve el terminali gibi) bilgi işlem ekipmanlarına yapılan yatırımlardan oluşmaktadır. İlgili dönemlerde Şirket'in maddi duran varlıklara ilişkin yatırım harcamalarının önemli kısmı yeni işletmelerin tesislerin büyütülmesi ya da yenilenmesi için kullanılan taşıtlar, mobilya, demirbaş ve özel maliyet kalemlerinden oluşmaktadır. Özel maliyetler ise ağırlıklı olarak oteller için yapılmakta olan renovasyon amaçlı yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Yapılmakta olan yatırımlar kaleminde ise Şirket, fayda sağlamaya başlamadan önce yatırımlarını takip etmektedir. Yapılmakta olan yatırımların içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemlerinden yatırımlar takip edilmektedir.

2022 yılında turizm-otelcilik, restoran işletmeciliği ve turistik perakende mağazacılık alanlarında yapılan yatırımlar 127.188.325 TL, sıcak hava balon işletmeciliği için yapılan yatırımların toplamı 15.959.042 TL'dir. Yine aynı yıl maddi olmayan duran varlık yatırımları 105.671 TL olarak gerçekleşmiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Muhür Sicil No: V.D. 092 048 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.000.475,00 TL
Mevki Sicil No: 092 048 7818

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Muhür Sicil Kurumlar V.D. 816 033 7059
Ödenmiş Sermaye: 42.000.475,00 TL
Mevki Sicil No: 092 048 7818

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2023 yılında turizm-otelcilik, restoran işletmeciliği ve turistik perakende mağazacılık alanlarında yapılan yatırımlar 266.505.659 TL, sıcak hava balon işletmeciliği için yapılan yatırımların toplamı 38.989.254 TL'dir. Yine aynı yıl maddi olmayan duran varlık yatırımları 8.130.093 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılında turizm-otelcilik, restoran işletmeciliği ve turistik perakende mağazacılık ve sıcak hava balon işletmeciliği için yapılan yatırımların toplamı enflasyon değerlemesi dahil 177.373.780 TL'dir. (Enflasyon Değerleme farkı 44.580.345 TL'dir). Yine aynı yıl maddi olmayan duran varlık yatırımları 19.391.389 TL olarak gerçekleşmiştir. Cari dönemde kiracısı olduğu ve esaslı renovasyonda bulunduğu Göreme'deki butik "cave" oteli Sacred Mansions markası ile işletmeye alarak gelir elde etmeye başlamıştır.

01.01.2025-30.09.2025 döneminde turizm-otelcilik, restoran işletmeciliği ve turistik perakende mağazacılık alanlarında yapılan yatırımlar 36.263.010 TL, sıcak hava balon işletmeciliği için yapılan yatırımların toplamı 37.775.619 TL'dir. Yine aynı dönemde maddi olmayan duran varlık yatırımları 2.794.749 TL olarak gerçekleşmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin yapılmakta olan yatırım harcamaları ise, ağırlıklı olarak bilgisayar yazılımları ve lisans harcamalarından oluşmaktadır.

2023 yılında Freya Russo 633.972.861 TL, Santo Pelle 361.956.181 TL, Kapadokya Maya 76.227.753 TL, New Mağazacılık 135.820.273 TL, Gökyüzü Balonculuk 554.926.682 TL, Kapadokya Balonculuk 1.078.124.768 TL bedelle satın alınmıştır. Toplamda 2.841.028.518 TL tutarında bağlı ortaklık ve iştirak yatırımı yapılmıştır. 2023 yılında gerçekleştirilen bağlı ortaklık edinimlerine ilişkin işlem bedelleri TL'nin 30.09.2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.

Şirket yatırımlarının ağırlıklı kısmı özkaynakları ile kalan kısmı ise yabancı kaynaklar ile finanse etmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlarının tutarı 155.816.556 TL olup, söz konusu kalemin önemli bir kısmı Kapadokya bölgesinde yapılan yatırımlardan oluşmaktadır. Bahsi geçen Şirket yatırımlarının tamamı özkaynaklar ile finanse edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda geleceğe yönelik olarak önemli yatırımları hakkında yönetim kurulunca almış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, 30.01.2026 tarihli ve 2026/3 ve 30.01.2026 tarih ve 2026/4 sayılı sayılı yönetim kurulu kararları ile kabul edilen fon kullanım yeri raporuna göre, halka arz kapsamında Şirket tarafından elde edilecek fon;

- Şirket'in Sahip Olduğu Opsiyon Sözleşmeleri Kapsamında Halihazırda Faaliyetlerini Kiracı Sıfatıyla Sürdüğü Taşınmazların Satın Alımı Mevcut otel ve restoranların renovasyonu,
- Otel ve Restoranların Renovasyonu,
- Taş Ocağı Kapasite Artırımı,
- Net İşletme Sermayesi İhtiyacı,



amacıyla kullanılacaktır.

Bu kapsamda halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Fon Kullanım Yeri	Oran (%)
Şirket'in Sahip Olduğu Opsiyon Sözleşmeleri Kapsamında Halihazırda Faaliyetlerini Kiracı Sıfatıyla Sürdüğü Taşınmazların Satın Alımı	80 - 90
Otel ve Restoranların Renovasyonu	0 - 10
Taş Ocağı Kapasite Artırımı	5 - 10
İşletme Sermayesi İhtiyacı	5 - 10

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Şirket gelirlerini turizm-otellilik, restoran, madencilik, sıcak hava balonculuğu ve turistik perakende mağazacılık kalemleri olmak üzere toplamda 5 ana kalemden elde etmektedir.



- Şirket ve bağlı ortaklıkları konaklama hizmetleri kapsamında İstanbul ve Kapadokya'da olmak üzere toplam 5 adet oteli aracılığıyla yerli ve yabancı misafirlere kendi markasının yanı sıra uluslararası zincir markaların adıyla faaliyette bulunmaktadır.
- Şirket ve bağlı ortaklıkları, turizmin önemli merkezlerinden biri olan Kapadokya'da ve İstanbul'da yer alan toplamda 12 adet yeme içme hizmeti veren restoran ve kafe işletmeleri ile faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- Sıcak hava balon işletmeciliği alanında Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla 2009 yılında itibaren Kapadokya'da turistik balon uçuşları gerçekleştirmektedir.
- Turistik perakendemağazacılık faaliyetleri kapsamında Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla yerli ve yabancı misafirlerine turistik perakende deri giyim, aksesuarları ve seramik ürünlerinin satışını gerçekleştirmektedir. Şirket; tedarik, ürün kişiselleştirme ve hızlı teslim süreleri ile rekabet üstünlüğüne sahip olabilmektedir.
- Şirket, 2011 yılında Sivas Şarkışla'da bulunan bazalt, traverten rezervlerine sahip olan taş ocağını devralmıştır. 2013, 2014 ve 2015 yıllarında başta Çin olmak üzere Hindistan, Amerika gibi ülkelere çıkartılan ürünleri ihraç etmiştir. Terör olayları, darbe girişimleri





Jet Boat Gondol	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Aktivite
Espresso Lab (Kitap Cafe)	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Biz Halıcılık***	Biz Halıcılık Ltd. Şti.	Nevşehir	Diğer
Cihangir Suites	Santo Pelle A.Ş.	İstanbul	Otel Konaklama
Sur Balık Cihangir	Santo Pelle A.Ş.	İstanbul	Restoran
Donna Milan Deri	Santo Pelle A.Ş.	İzmir	Mağaza
Caliga Pelle	Santo Pelle A.Ş.	İzmir	Mağaza
New Mağazacılık****	New Mağazacılık A.Ş.	İstanbul	Diğer
BigChefs*****	Kavi Turizm İnşaat Ltd. Şti.	Nevşehir	Restoran
Novus Gayrimenkul*****	Novus Turizm Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	İstanbul	Diğer
Freya Russo Deri	Freya Russo A.Ş.	İzmir	Mağaza
Caliga Pelle Exclusive	Freya Russo A.Ş.	İzmir	Mağaza
Carpet House*****	Carpet House A.Ş.	Nevşehir	Mağaza
TakeSushi / Ürgüp	Ata Turizm İşletmecilik Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. ve Dış Tic. A.Ş.	Nevşehir	Restoran
TakeSushi / Cihangir	Santo Pelle A.Ş.	İstanbul	Restoran
Han Restoran	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran
Midyeci Ahmet	Kapadokya Maya Turizm Ticaret A.Ş.	Nevşehir	Restoran

* Kapadokya Balonculuk A.Ş. inaktif yapıda olup Kayzer Balonculuk A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahiptir.

** Göküzü Balonculuk A.Ş. inaktif yapıda olup Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş. hisselerinin tamamına sahiptir.

*** İlgili Şirketler inaktif yapıdadır.

**** New Mağazacılık A.Ş.'nin herhangi bir faaliyeti bulunmamakla beraber Santo Pelle A.Ş.'nin işletmesini yaptığı Caliga Pelle mağazasının mülk sahibi konumundadır.

***** Novus Gayrimenkul'ün mevcut durumda herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Ata Turizm, ilerleyen dönemlerde stratejik yatırım planları doğrultusunda almayı planladığı taşınmazları Novus Gayrimenkul bünyesinde değerlendirmeyi hedeflemektedir.

***** Şirket'in Bağlı Ortaklığı Santo Pelle, Carpet House'ta sahip olduğu payların tamamını 10.10.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile devretmiş olup söz konusu pay devrinin ilgili şirketin pay defterine işlenmesi konusunda Carpet House yönetim kurulunun 10.10.2024 tarih ve 01 sayılı kararı bulunmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Carpet House faaliyetleri sonlanmıştır.

***** Bigchefs ile imzalanan sözleşme taraflar arasında imzalanan bir fesih protokolü ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere feshedilmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla söz konusu restoran Cappa Masa adıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

Otel İşletmeciliği

Şirket'in doğrudan ve iştirakleri aracılığıyla işlettiği oteller; Crowne Plaza İstanbul Old City Otel, DoubleTree by Hilton Avanos Otel, Göreme Kaya Otel (Sacred Mansion Otel), Sacred House Otel ve Cihangir Suites'dir. İşletilen toplam 5 adet otelin toplam oda sayısı 456'dır.

2023 yılı Turizm Bakanlığı verilerine göre, Şirket'in ana faaliyet gösterdiği Kapadokya Bölgesi'nde 14.460 oda ve 30.789 adet yatak kapasitesi mevcuttur. Şirket'in bölge otelleri dikkate alındığında DoubleTree by Hilton 126, Sacred House 23, Sacred Mansion 37 olmak üzere toplam 186 oda kapasitesi mevcuttur.

İstanbul'da Crowne Plaza Old City Otel'de 257, Cihangir Suites'de ise 13 oda olmak üzere 270 oda kapasitesi mevcuttur.

Sacred House ve Göreme Kaya Otel (Sacred Mansion Otel) 2009 yılında, Double Tree by Hilton 2011 yılında faaliyete geçmiştir. Sacred House 2013 yılında renove edilmiştir.

Doluluk Oranı (%)	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
İstanbul (Ata Turizm)	72,3	67,2	68,6	73,0	68,6
İstanbul	62,78	52,75	54,75		51,81

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARİET A.Ş.

19 Mayıs Mah. Hürriyetler Eml. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mecidiyeköy-İSTANBUL

Ödeme Şirketi: 477959-0
Mersis No: 0892 0037 8102 4890
İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVACILIK TAŞIMACILIK ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ

19 Mayıs Mah. Hürriyetler Eml. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL

Ödeme Şirketi: 477959-0
Mersis No: 0816 0037 0030 0019
İTO Sicil No: 217450-0

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kapadokya (Ata Turizm)	66,2	70,2	76,3	67,8	70,7
Kapadokya	40,39	42,4	50,44		

Kaynak: [www.turob.com/tr](http://www.turob.com.tr), yigm.ktb.gov.tr, Şirket verileri

1. Crowne Plaza İstanbul Old City Otel | İstanbul



Birinci Ulusal Mimarlık Akımı'nın öncülerinden olan Mimar Kemaleddin'in en önemli eserlerinden olan halihazırda tedavülde olan 20 Türk Lirası banknotun da arka yüzünde resmi bulunan bu tarihi otel turistlerin rağbet gösterdiği çekim merkezlerinden birisidir.

100 yıl önce Harikzedegân (Yangınzede) "Kat Evleri", ismiyle Türkiye'nin ilk betonarme binası olan ve orijinaline sadık kalınarak korunan Crowne Plaza İstanbul Old City tarihi yarımada'nın merkezinde yer almakta olup 2012 yılından beri Şirket çatısı altında faaliyet göstermektedir. Kapalı Çarşı, Topkapı Sarayı, Sultanahmet ve Ayasofya gibi tarihi mekanlara yürüme mesafesindeki Crowne Plaza İstanbul Old City müşterilerine 5 yıldızlı otel olarak hizmet sunmaktadır. Otel izahnamede incelenen dönemler itibarıyla 3 adet uluslararası ödül (2022: IGH Hotels & Resorts / Impact Award - True Hospitality ödülü, Guest Review Scores - Most Improved Hotel, 2023: IGH Hotels & Resorts / Impact Award - Customer Relationship ödülü) almaya hak kazanmıştır.

Crowne Plaza İstanbul Old City'de 16'sı suit ve 1'i king suit olmak üzere toplam 257 oda bulunmaktadır. Ayrıca kapalı yüzme havuzu, sauna, Türk hamamı, spa ve spor salonu da mevcuttur.

 CROWNE PLAZA İSTANBUL - OLD CITY ANIHG HOTEL	Crowne Plaza İstanbul-Old City
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul- Laleli
Faaliyet Yılı:	2012
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Crowne Plaza'dan sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

ATA TURİZM İŞL. TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
 Kat: 5 / İSTANBUL
 Mersis No: 0816 0037 1100 4000 0000 0000 0000 0000
 Ödemiş Şubesi: 0816 0037 1100 4000 0000 0000 0000 0000
 Mersis No: 0816 0037 1100 4000 0000 0000 0000 0000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK ÖLÜŞÜŞAĞAR
 ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
 Beylem Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
 Mersis No: 0816 0037 1100 4000 0000 0000 0000 0000
 İTO Sicil No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Doubletree By Hilton Avanos – Cappadocia (TL)	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Oda Kapasitesi	45.990	45.990	46.116	34.398	34.398
Satılan Oda Sayısı	34.352	34.553	35.186	27.591	27.642
Doluluk Oranı	75%	75%	76%	80%	80%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	1.323	2.619	3.764	3.535	4.350
Misafir Sayısı	58.246	58.938	65.857	47.683	47.928
Oda Gelirleri	27.407.611	57.717.859	83.529.618	62.863.592	63.730.130
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	14.500.452	28.460.961	41.358.569	28.633.175	49.743.897
SPA Gelirleri	503.757	690.306	1.270.000	1.216.042	2.168.508
Diğer Gelirler	3.019.108	3.624.092	6.275.314	4.835.098	4.594.251
Toplam Gelirler	45.430.928	90.493.218	132.433.502	97.547.906	120.236.786

Kaynak: Şirket verileri

3. Sacred House Otel | Nevşehir



Sacred House Otel Nevşehir Ürgüp’de faaliyet göstermekte olup, Şirket iştiraklerinden Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi’ne aittir. 250 yıllık bir Rum konağının restore edilmesiyle ortaya çıkan Sacred House, uluslararası platformlarda 2 farklı ödüle (ABD merkezli prestijli ve küresel bir kitle iletişim şirketi tarafından Conde Nast Johansens - 2023 ödülüne ve Tripadvisor tarafından Traveler's Choice Award – 2021) layık görülmüştür. Her biri birbirinden farklı tarihi eserler ve antikalarla dekore edilmiş farklı konseptli 23 odalı otelde aynı zamanda 30 kişi kapasiteli Virtus restoran bulunmaktadır.

SACRED HOUSE	Sacred House Otel
Şirket Adı:	Antik Turizm Hizmetleri Ticaret Ltd.Şti.
Lokasyon:	Kapadokya – Ürgüp
Faaliyet Yılı:	2009 (2013 Renovasyon)
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Sacred House Otel’den sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Sacred House (TL)	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
-------------------	------	------	------	---------	---------

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Heytem Plaza
Kült. Ş. S. / İSTANBUL
Mersis No: 34.92.0437.00000000000
Ödenmiş Sermaye: 42.885.310,00 TL Sermaye: 562.845.000,00 TL
Mersis No: 0092 0437 0192 4095 İTİB Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SATIŞ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kült. Ş. S. / İSTANBUL
Mersis No: 34.92.0437.00000000000
Ödenmiş Sermaye: 42.885.310,00 TL Sermaye: 562.845.000,00 TL
Mersis No: 0092 0437 0192 4095 İTİB Sicil No: 477959-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Oda Kapasitesi	7.665	8.395	8.418	6.194	6.245
Satılan Oda Sayısı	3.610	3.644	5.359	3.884	4.074
Doluluk Oranı	47%	43%	64%	62%	65%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	6.759	12.031	14.617	13.969	15.550
Misafir Sayısı	6.730	7.087	7.323	7.368	7.608
Oda Gelirleri	15.401.442	23.577.776	47.433.691	32.841.540	36.288.116
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	5.508.683	15.121.931	22.468.433	14.966.660	20.564.505
SPA Gelirleri	574.559	1.061.107	2.561.060	1.929.246	1.996.396
Diğer Gelirler	2.916.754	4.080.844	5.869.381	4.520.782	4.505.502
Toplam Gelirler	24.401.437	43.841.659	78.332.566	54.258.228	63.354.519

Kaynak: Şirket verileri

4. Göreme Kaya Otel | Sacred Mansion Otel | Nevşehir



Mimarisini ve restorasyonunu Turan Gülcüoğlu'nun tamamladığı Sacred Mansion 38 odalı kapasitesi ile Sacred House'ın devam konseptli otelidir. 4 adet signature suite'i ve 1 adet Peri Bacası mimarisi içinde stüit odası bulunmaktadır. Kaya Göreme yeni adıyla "Sacred Mansion" içindeki Lilith Restoran, otel sakinleri dışında tüm Kapadokya turistlerine açıktır.

SACRED MANSION	Sacred Mansion Otel
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Kapadokya – Göreme
Faaliyet Yılı:	2009
Mülkiyet:	Kira

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Sacred Mansion Otel'de sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Sacred Mansion (TL)	2022	2023*	2024	2024/09*	2025/02
Oda Kapasitesi	16.606	0	13.505	6.646	1.047

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 / Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 32.885.411,00 TL Sermaye: 523.845.990,00 TL
Mersis No: 0809 0007 8102 4995 İTO Sicil No: 271115

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 / Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Bulvarı V.D. 816 003 7959

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
15.02.2024 15:02:13

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa36
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Satılan Oda Sayısı	8.524	0	3.123	1.986	7.076
Doluluk Oranı	51%	0%	23%	34%	71%
Satılan Oda Başına Düşen Ortalama Gelir	2.030	-	13.329	10.413	10.234
Misafir Sayısı	31.655	0	116.390	3.663	13.934
Oda Gelirleri	12.472.700	0	21.601.597	14.093.434	46.037.787
Yiyecek ve İçecek Gelirleri	1.735.306	0	15.557.373	5.259.898	19.671.253
SPA Gelirleri	401.274	0	24.040	617.989	1.307.757
Diğer Gelirler	2.694.770	0	4.444.920	709.025	5.398.985
Toplam Gelirler	17.304.050	91.271	41.627.929	20.680.347	72.415.783

* Göreme Kaya Otel tesisi 2023 yılında renovasyona alınmış olup, Nisan 2024'te faaliyete açılmıştır. Renovasyon neticesinde otelin segmenti yükseltilmiş ve Sacred Mansions olmuştur. Renovasyon sonrasında otel 55 odadan 38 odaya düşmüştür.

5. Cihangir Suits | İstanbul



İstanbul'un merkezi semtlerinden birisi olan Cihangir'de yer alan 13 oda butik otel 2023 yılından beri hizmet vermektedir.

Cihangir Suits	
Şirket Adı:	Santo Pelle A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul / Beyoğlu, Cihangir
Faaliyet Yılı:	2023
Mülkiyet:	Kira

Kaynak: Şirket verileri

Yıllık yatak kapasitesi ve doluluk oranları dikkate alındığında Cihangir Suits'den sağlanan gelirler aşağıdaki şekildedir.

Cihangir Suits (TL)	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
---------------------	------	------	------	---------	---------

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş
Kad. / Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 092 0437 810 000 0000
Ödenmiş Sermaye: 42.885.775 TL
Mersis No: 092 0437 810 000 0000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş / Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 092 0437 810 000 0000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ODA Sayısı	4.380	4.380	4.380	3.288	3.276
Oda Kapasitesi	13.140	13.140	13.140		
Satılan Oda Sayısı	3.184	2.163	2.212	1.800	1.143
Doluluk Oranı	73%	49%	51%	55%	35%
Oda Gelirleri	2.544.905	4.984.364,61	7.308.564	4.884.444	4.510.122
Oda Başına Gelir	799	2.304	3.304	2.714	3.946
Toplam Gelirler	2.544.905	4.984.365	7.308.564	4.884.444	4.510.122

Restoran İşletmeciliği

Şirket'in şube, bağlı ortaklık ve iştirakleri ile işlettiği restoran ve kafeler aşağıdaki şekildedir.

1. Sur Balık Cihangir



Türkiye'nin ilk balık restoran zincirlerinden olan Sur Balık'ın Cihangir'de yer alan restoranı; 2 katlı olup deniz ürünleri dahil olmak üzere zengin balık yemekleri içeren menüsü bulunmaktadır.

	Sur Balık Cihangir Restoran
Şirket Adı:	Santo Pelle A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul/Beyoğlu-Cihangir
Faaliyet Yılı:	2023
Mülkiyet:	Kira

Kapasite	62.050	55.480	55.480	41.610	61.640
Kişi Sayısı	31.920	26.065	23.608	18.141	15.791
Doluluk Oranı	51%	47%	44%	44%	38%

Kaynak: Şirket verileri

2. Sur Balık Avanos



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmektedir. 81 masa, 326 sandalye sayısı ile 500 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Sur Balık Restoran Avanos
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2012
Mülkiyet:	Kira – Ecrimisil

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	72.000	72.000	72.000	54.000	54.000
Kişi Sayısı	43.401	45.082	46.284	35.688	33.775

Kaynak: Şirket verileri

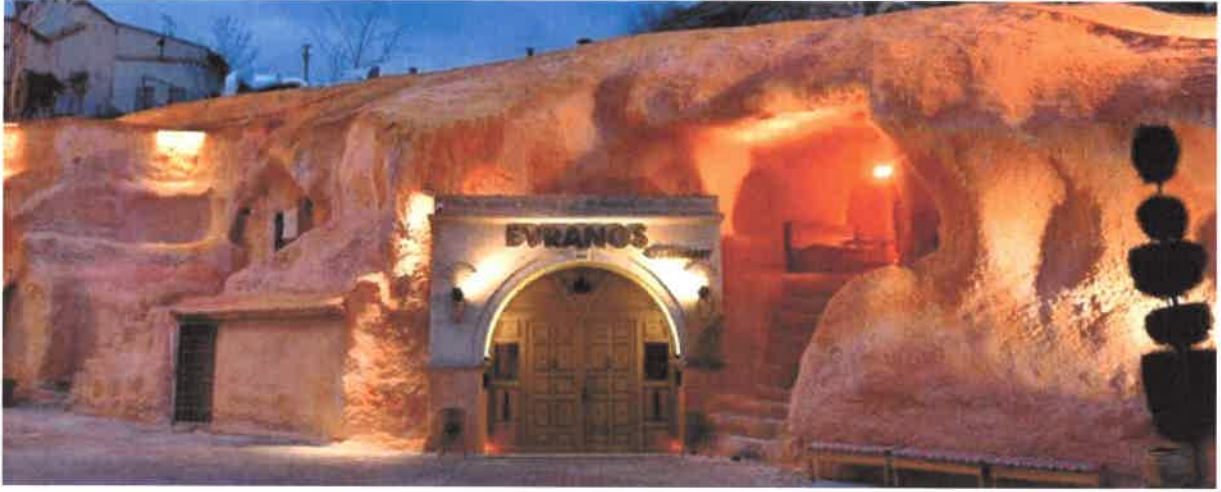
3. Evranos Restoran

ATA TURİZM İŞLETİCİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat: 8/8 Şişli / İSTANBUL
Mühürhane Köyü V.D. 0092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 12.815.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 182 4895 İTİC Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. No: 82 Beşikdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D. 816 003 7859
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Yeraltı kaya restoranı Evranos Restoran, iki özel salonuyla 450 konuğu ağırlayabilen tesisiyle Türk yöresel mutfağı alanında çalışmaktadır. Evranos Restoran fasıl, halk oyunları (folklor), Tennure Mısır, oryantal dans gösterileri ile yurt içinde ve yurt dışında tanınan doğal bir mağara içerisinde yer alan restorandır.

	Evranos Restoran
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2007
Mülkiyet:	Ata Turizm A.Ş.

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	136.800	136.800	151.200	102.600	102.600
Kişi Sayısı	114.484	96.370	118.118	87.185	85.296

Kaynak: Şirket verileri

4. Han Restoran



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya tarafından işletilmektedir. 251 masa 570 sandalye sayısı ile 570 kapasite ile hizmet vermektedir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Beytekin Cadd. No:20 Beylem Plaza
Kuşçuyu / Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 092 0437 8182 4885
Ödenmiş Sermaye: 32.845.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. 830kda Cadd. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bulgazlı Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.615.584,00 TL Sermaye: 33.615.584,00 TL

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Han Restoran
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Avanos
Faaliyet Yılı:	2013
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	178.200	178.200	178.200	133.650	133.650
Kişi Sayısı	218.735	209.080	222.535	158.920	155.994

Kaynak: Şirket verileri

5. Mado Ürgüp



Tarihi bir binada hizmet veren Mado Ürgüp 40 masa, 160 sandalye sayısı ile 160 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Mado Ürgüp
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2013
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	79.200	79.200	79.200	59.400	59.400
Kişi Sayısı	11.256	8.051	4.722	2.175	1.970

Kaynak: Şirket verileri

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SARAY VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Beşimci Cad. No:20 Beşim Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.885.375,00 TL Sermaye: 562.845.800,00 TL
Mersis No: 0192 0437 0182 4899 İTO Sicil No: 477955-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Beşimci Cad. No:20
Beşim Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Etiler Gazipaşa Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0027-9530-0013 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

6. Mado Avanos



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmektedir. 113 masa, 313 sandalye sayısı ile 460 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Mado Avanos
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2012
Mülkiyet:	Kira / Ecrimisil

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	144.000	144.000	144.000	108.000	108.000
Kişi Sayısı	251.770	207.543	163.549	1 32.671	113.322
Doluluk Oranı	175%	144%	114%	123%	105%

Kaynak: Şirket verileri

7. Cappa Masa (Eski: BigChefs Avanos)



ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Bayram Plaza
K: 5 Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Madenköy No: 33 413 384 00 TL Şirket No: 33 413 384 00 TL
Ödeme No: 0042 015 0122 1005 Şirket No: 33 413 384 00 TL
İTİB No: 497956 4

TAN TURİZM İŞLETMECİLİK
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
K: 5 Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Madenköy No: 33 413 384 00 TL Şirket No: 33 413 384 00 TL
Ödeme No: 0042 015 0122 1005 Şirket No: 33 413 384 00 TL
İTİB No: 497956 4

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM MENKUL DEĞERLER



BigChefs ile 2022 yılında Franchise sözleşmesi imzalanmış olup Avanos'ta açılan restoran, Şirket'in bağlı ortaklıklarından olan Kavi Limited Şirketi tarafından işletilmektedir. Ancak söz konusu sözleşme taraflar arasında imzalanan bir fesih protokolü ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere feshedilmiştir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla söz konusu restoran Cappa Masa adıyla faaliyetlerine devam etmektedir.

Yazlık kapasite: 55 masa, 220 sandalye sayısı ile 220 kapasite ile hizmet vermektedir. Kışlık kapasite: 30 masa, 120 sandalye sayısı ile 120 kapasite ile hizmet vermektedir.

Restoran Verileri	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	79.200	79.200	59.400	59.400
Kişi Sayısı	104.133	107.685	85.418	92.978

Kaynak: Şirket verileri

8. EspressoLab



Günümüzün en popüler yerli kahve zincirleri mağazalarından olan EspressoLab ile 2024 yılının başında imzalanan Franchise sözleşmesi ile turistlerin önemli uğrak mekanlarından olan Ortahisar'da yer alan kafe hizmete açılmıştır. EspressoLab, ziyaretçilerini zengin kahve seçenekleri, tatlı ve tuzlu atıştırmalıkları ile ağırlamaktadır.

	EspressoLab Ortahisar (Kitap Cafe)
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Ortahisar
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	40.500	30.375	30.375
Kişi Sayısı	7.500	18.950	33.684

Kaynak: Şirket verileri

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 082 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Şirket Kayıt No: 271999-0
Mersis No: 0805 0037 812 4885 İTÜ Sicil No: 471999-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 818 003 7958
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0805 0037 812 4885 İTÜ Sicil No: 471999-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



9. TakeSushi | Ürgüp



Dünyaca kabul görmüş şeflerden olan Japon Hiroki TakeMura yönetiminde Ürgüp'te hizmete giren TakeSushi, taze ve kaliteli malzemelerle hazırlanan zengin Sushi çeşitlerinin yanı sıra Japon mutfağının sevilen lezzetlerine de yer vermektedir. 3 katlı restoran olmak ile beraber yıllık 61.200 kuver, 31.268 masa kapasitesi bulunmaktadır.

2024 yılı Haziran ayı içinde açılan TakeSushi Ürgüp, Eylül 2024 içinde açılan Cihangir şubesi ile bilinen zincir sushi restoranı olmayı hedeflemektedir.

 TAKE SUSHI	TakeSushi Ürgüp
Şirket Adı:	Ata Turizm İşl. Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk San. Dış Tic. A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Ürgüp
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Kira

Takesushi Ürgüp	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	45.000	33.750	33.750
Kişi Sayısı		5.696	15.423

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Caddesi, No: 20
Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 0816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0092 0037 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

YAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Caddesi, No: 20
Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 0816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0



10. TakeSushi | Cihangir



Dünyaca kabul görmüş şeflerden olan Japon Hiroki TakeMura yönetiminde İstanbul'un rağbet gören semtlerinden biri olan Cihangir'de hizmete giren TakeSushi, taze ve kaliteli malzemelerle hazırlanan zengin Sushi çeşitlerinin yanı sıra Japon mutfağının sevilen lezzetlerine de yer vermektedir.

Eylül 2024 içinde açılan Cihangir şubesi ve Haziran ayı içinde açılan TakeSushi Ürgüp ile bilinen zincir sushi restoranı olmayı hedeflemektedir.

 TAKE SUSHI	Take Sushi Cihangir
Şirket Adı:	Santo Pelle A.Ş.
Lokasyon:	İstanbul/Beyoğlu-Cihangir
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Kira

Restoran Verileri	2025/09
Kapasite	30.240
Kişi Sayısı	13.500

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MAĞENCİLİK KUYUMCULUK
ŞAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0802 043 7816
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Müşteri Hattı: 0802 043 7816 4896

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bölge Tici Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



11. Kıyı Cafe:



Avanos'da yer alan Kıyı Cafe ismini Kızılırmak kenarındaki konumundan almaktadır. Kıyı Cafe, geleneksel yerli fast-food yemekleri servis etmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya tarafından işletilmektedir. 52 masa, 155 sandalye sayısı ile 155 kapasite ile hizmet vermektedir.

	Kıyı Cafe Avanos
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir /Avanos
Faaliyet Yılı:	2013
Mülkiyet:	Ecrimisil

Restoran Verileri	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Kapasite	46.800	46.800	46.800	35.100	35.100
Kişi Sayısı	141.670	96.865	114.080	87.538	115.087

Kaynak: Şirket verileri

12. Midyeci Ahmet



Türkiye'nin önde gelen sokak lezzetlerinden olan midye dolma ve kokoreç üretimi ve satışı yapan Midyeci Ahmet ile 2024 yılı içerisinde franchise sözleşmesi imzalanmış olup faaliyetlerine henüz başlamıştır.

Serin Sular Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Midyeci Ahmet) ile yapılan master franchise sözleşmesi kapsamında Şirket, Nevşehir'de restoran açma münhasırlığına sahiptir.

TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytepe Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis:0810000884000000
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis:0810000884000000

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytepe Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Büro: 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Sermaye: 33.415.584,00 TL

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



midyeci ahmet	Midyeci Ahmet
Şirket Adı:	Kapadokya Maya A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir / Avanos
Faaliyet Yılı:	2024
Mülkiyet:	Ecrimisil

Restoran Verileri	2025/09
Kapasite	11.880
Kişi Sayısı	26.396

Sıcak Hava Balon İşletmeciliği



Şirket sıcak hava balon işletmeciliği sektöründe, balonculuk şirketleri ile faaliyet göstermektedir. Balonculuk faaliyeti çerçevesinde yapılabilecek uçuşlar, slot uygulaması ile belirlenmektedir. Bu konu Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün çıkardığı Ticari Balon İşletmeleri Talimatı kapsamında gerçekleştirilmektedir. Anılan talimat uyarınca Slot, Balon uçuş sahasının belirli bir gün ve saatte ilgili AIC'ye (Havacılık Bilgi Genelgeleri) uygun olarak balonlar tarafından kullanım hakkını, ifade etmektedir. Bu kapsamda 29.04.2020 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Günlük Kapadokya Bölgesi Balon Slot Tahsisleri Çizelgesi'ne göre³ Kapadokya bölgesinde sabah toplam 104 slot, ikincil uçuş için toplam 52 slot, öğle toplam 65 slot mevcuttur. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Kayzer Balon'un sahip olduğu her periyot için sırasıyla 10 slot, 5 slot ve 5 slot ile günlük uçurabileceği maksimum kişi sayısı 356; Mesosphere Balon'un sahip olduğu her periyot için sırasıyla 6 slot, 3 slot ve 3 slot ile günlük uçurabileceği maksimum kişi sayısı 228'dir. Şirket'in balonculuk alanında faaliyet gösteren iştirakleri;

1. Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm Anonim Şirketi | Kapadokya Balloons

Kapadokya Balloons, Türkiye'deki ilk balon firmasıdır. Turistik balon uçuşunda Türkiye'de yasal olarak çalışmaya başlayan ilk balonculuk firması olan Kapadokya Balonları 1991 yılından bu yana Kapadokya'da turistik balon uçuşları gerçekleştirmektedir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
3 <https://web.sikim.gov.tr/eng-el-duyurular/6364-2026-yil-balon-slot-cizelgesi-vayimlanmistir>
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sirkülar: 562 045.890,00 TL
Mersis No: 0092 0001 0102 0099 İTİB Şirk. No: 477999-0

TAN TURİZM HAVACILIK TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0316 0037 9590 0010 İTİB Şirk. No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	Kapadokya Balloons
Şirket Adı:	Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.
Lokasyon:	Nevşehir - Göreme
Faaliyet Yılı:	2020
Mülkiyet:	Kira

Bilgiler	Kayzer Balon A.Ş.				
	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Günlük Max Kapasite	314	356	376	376	420
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	182	180
Kapasite	74.104	77.608	86.176	68.432	74.712
Uçan Pax	70.947	77.424	77.342	58.753	63.225
Slot Sayısı	10+5	10+5	10+5	10+5	10+5
Personel Sayısı	98	110	111	114	118
Pilot	32	34	37	35	37
Yer Ekibi	59	69	64	69	71
İdari İşler Mali İşler	7	7	10	10	10
Ekipman	74	80	80	80	85
Balon Sayısı	18	22	22	22	25
Römork	18	20	20	20	22
Araç	38	38	38	38	38

	Rainbow Balloons
Şirket Adı:	Mesosphere Balonculuk Tic. Tur. A.Ş.
Lokasyon:	Avanos Kapadokya
Faaliyet Yılı:	2020
Mülkiyet:	Kira



91
TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK HİZMETLER TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Sakarya Mah. Büyükdere Cad. No:20
8a390d91-cde1-4b93-9791-5d
//spk.gov.tr/dokuman-dogrulamak
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 2145.584,00 TL
ngic: 0267.0560.0019 İTO Sicil No: 217450-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulamasi>

Sıcak hava balonculuğu faaliyeti kapsamında Mesosphere Balon A.Ş.'nin 2022, 2023 ve 2024 yıl sonu ile 30.09.2025 ara dönem finansal tablo dönemleri itibarıyla kapasite, yolcu sayısı, slot sayısı bilgilerini içeren tablo aşağıda yer almaktadır.

Bilgiler	Mesosphere Balon A.Ş.				
	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Günlük Max Kapasite	204	228	256	252	260
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	182	180
Kapasite	48.144	49.704	57.029	43.384	46.800
Uçan Pax	39.086	41.837	51.178	38.577	39.526
Slot Sayısı	6+3	6+3	6+3	6+3	6+3
Personel Sayısı	68	84	94	106	84
Pilot	21	23	23	25	23
Yer Ekibi	40	54	56	67	55
İdari İşler Mali İşler	7	7	15	14	6
Ekipman	40	45	50	50	51
Balon Sayısı	13	16	19	20	20
Römork	10	12	14	13	15
Araç	17	17	17	17	16

Kaynak: Şirket verileri

Madencilik



Şirket'in ticari işletmesi olan Dorak Madencilik'e ait Sivas ili Sarkışla ilçesi Ortaköy mahallesinde yer alan 92,7 hektar büyüklüğünde taş ocağı bulunmaktadır.

2024 yılı Temmuz ayında taş ocağı rezervi için UMREK tarafından rapor hazırlanmış olan rapordan elde edilen bilgilere göre taş ocağı; bazalt, traverten gibi farklı renk, boy ve özelliklere sahip taşların rezervine sahiptir.

Traverten

Travertenler, kalsiyum karbonat ($CaCO_3$) bileşimindeki kimyasal tortul kayaçlardır. Yer altı sularının içlerindeki kalsiyum karbonatın belirli koşullar altında çökmesi sonucu meydana gelir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK İKURUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0802 0434 8102 4889
Ödeme Şekli: 12 883 475 00 TL
Sicil No: 277959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK İKURUMCULUK
ELEKTRONİK SAN. VE TİC. A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bilgi İşleri Kurumları V.D. 816 063 7959
Mersis No: 0802 0434 8102 4889
Sicil No: 277959-0

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gelirler. Çökeltme hızı travertenlerin fiziksel özellikleri üzerinde etkili olur. Çökeltmenin yavaş olması travertenlerin kristalli, yoğun, sert ve dayanıklı, hızlı olması ise yumuşak, sünger gibi gözenekli, nispeten hafif ve dayanaksız olmalarına yol açar.

Bazalt

Bazalt, yaklaşık %52'den az silika (SiO₂) içeriğine sahip sert, siyah bir volkanik kayadır. Düşük silika içeriği nedeniyle, bazaltın düşük bir viskozitesi (akış direnci) vardır. Bu nedenle, bazaltik lav hızlı bir şekilde akabilir ve bir menfezden >20 km uzağa kolayca hareket edebilir. Düşük viskozite genellikle volkanik gazların kolayca kaçmasına olanak tanır.

Bölgenin Jeolojik Yapısı

Şarkışla bölgesini, Geç Kretase yaşlı bir ofiyolitli melanj oluşturur. Bu formasyonların üstünde, Geç Kretase'den Eosen'e kadar olan dönemde oluşmuş türbiditik kireçtaşları yer alır. Bu kireçtaşları, aralıklı olarak tüf, tüfit ve volkanik bileşenli kumtaşları ve silttaşlarıyla birlikte uyumlu bir şekilde yer alır. Bu birimlerin oluşumu sırasında, denizaltı volkanizması çeşitli seviyelere bazaltik lavlar yerleştirmiş olup, zaman zaman belirli bir stratigrafik seviyede belirgin bir yanal süreklilik gösterirler. Ofiyolitli melanj dilimleri de bu birimin oluşumu sırasında ortama yerleşmiş ve farklı seviyelerde ve büyüklüklerde bulunur. Bu istifin üzerinde, altta lagüner bir fasiyeste büyük jips mercekleri oluşmuş ve bunların üzerinde kalın bir karasal istif uyumsuz olarak yer alır. Bu Oligosen yaşlı istifin orta ve üst seviyeleri, başlıca akarsu kökenli kumtaşı konglomeralar ve gölsel kökenli marllarla temsil edilir. Litolojideki çeşitlilik, birimin alacalı bir görünüme sahip olmasına neden olur. Bölgenin güneyinde ise Miyo-Pliyosen yaşlı gölsel kireçtaşları ve kırıntılı tortullar, Oligosen ile iç içe geçmiş ilişkiler sergiler. Akarsu boyları ve bölgenin güneyindeki Tonus Ovası ile Uzunyayla kesimi, eski ve yeni alüvyonlarla kaplıdır.

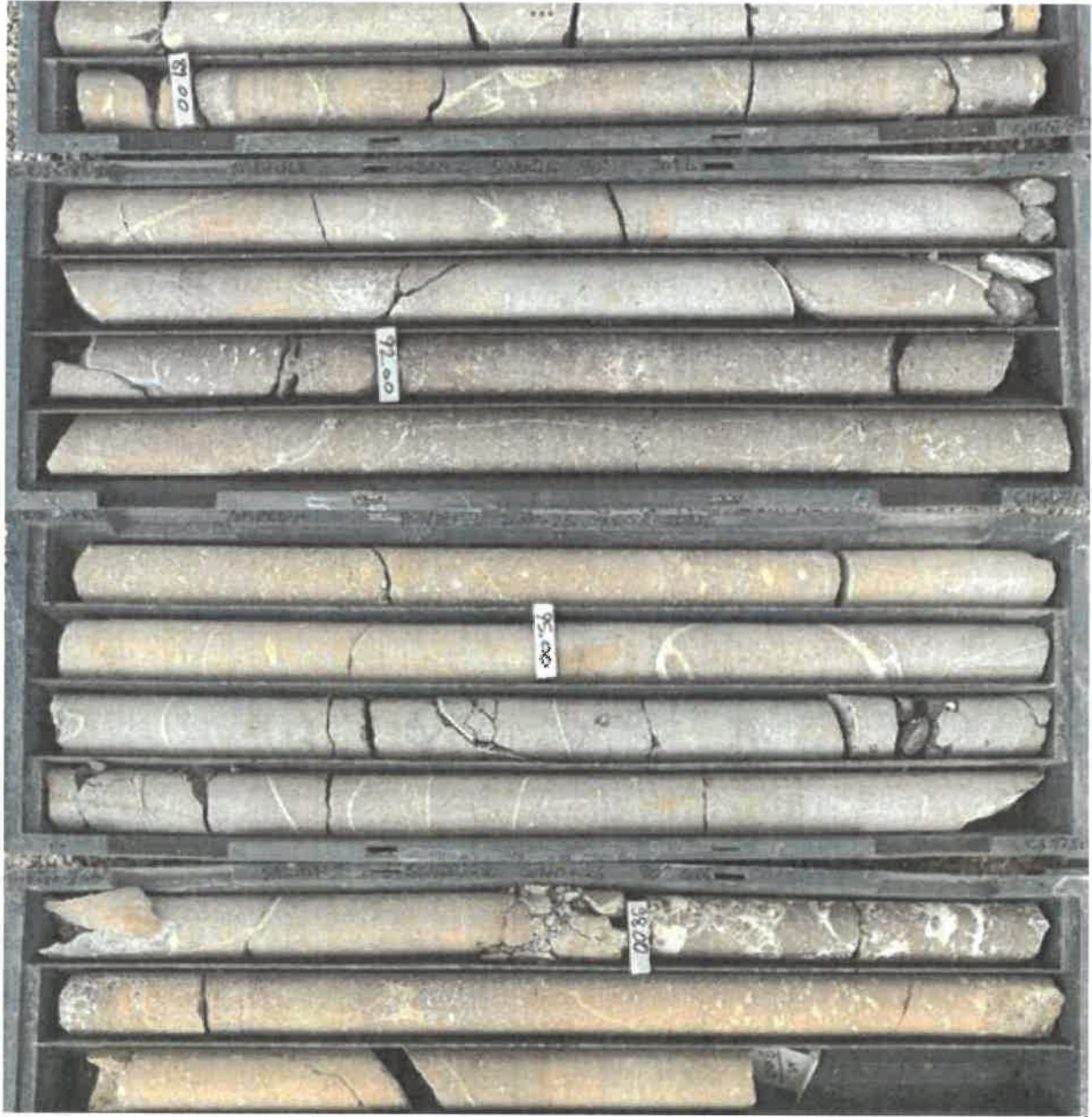
Ortaköy jeotermal bölgesi, Sivas'ın Şarkışla ilçesinin 21 km kuzeybatısında yer alır. İnceleme sahasında, Paleozoik yaşlı çatlaklı ve erime boşluklu mermerler rezervuarı oluşturur. Bu mermerlerin üzerine uyumsuz olarak Alt-Orta Miyosen yaşlı çakıltası, kumtaşı, kıltaşı, çamurtaşı ile mercekler halinde bulunan jips, anhidrit ve linyit ara katkılarından oluşan Yeniçubuk Formasyonu gelmektedir. Her iki birimin üzerine ise Üst Miyosen-Pliyosen yaşlı, göl ve nehir çökellerinden oluşan, sarımsı renkli çakıl, kum, kil ve siltlerden meydana gelen Kızılırmak formasyonu yer almaktadır. İnceleme alanının kuzey ve güney kesiminde geniş bir alana yayılan Pliyo-Kuvaterner yaşlı bazaltik lavlar bulunmaktadır. Neojen volkanizması jeotermal sistemin ısı kaynağını sağlar. Yöredeki sıcak sular, sol yönlü doğrultu atımlı Kızılırmak fayıyla kesişen gerilimli faylara bağlı olarak yüzeye çıkar. Sıcak su çıkışlarının çevresinde traverten oluşumları gözlenmektedir.

Bölgede MTA Genel Müdürlüğü tarafından 2002 yılında sahanın geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmış ve bulgular ışığında buradaki jeotermal potansiyeli ortaya çıkarmak amacıyla sondaj çalışmaları yürütülmüştür.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271450
Ödeme Şirketi: 33.415.584.00 TL Sermaye: 33.415.584.00 TL
Mersis No: 0804 0001 8182 8895 TIB Sicil No: 411959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271450
Ödeme Şirketi: 33.415.584.00 TL Sermaye: 33.415.584.00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 TIB Sicil No: 217450-0





Kaynak: Karot Fotoğrafları

Maden arama kapsamında blok örnekleme ve sondaj çalışmaları yürütülmüştür. Bunun sonucunda elde edilen bulgular aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Örnek No	Kuyu No	Başlangıç (m)	Bitiş (m)	Numune Uzunluğu (m)	Tanımlama	Plaka Verme Durumu	Kenar Köşe Kesilmesi	Cila Alma Yeteneği	Sertlik (mohs)
SAR-1	DSD-1	56	56.3	0.3	Sağlam bazalt	İyi	İyi	Cila Alıyor	6
SAR-2	DSD-1	31	31.4	0.4	Sağlam traverten	İyi	İyi	Cila Alıyor	4
SAR-3	DSD-5	59	59.3	0.3	Sağlam bazalt	İyi	İyi	Cila Alıyor	6
SAR-4	DSD-2	8	8.2	0.2	Az gözenekli traverten	İyi	İyi	Cila Alıyor	3
SAR-5	DSD-3	38.6	38.8	0.2	Gözenekli bazalt	İyi	İyi	Cila Alıyor	3

Tablo: Sondaj Analiz Sonuçları

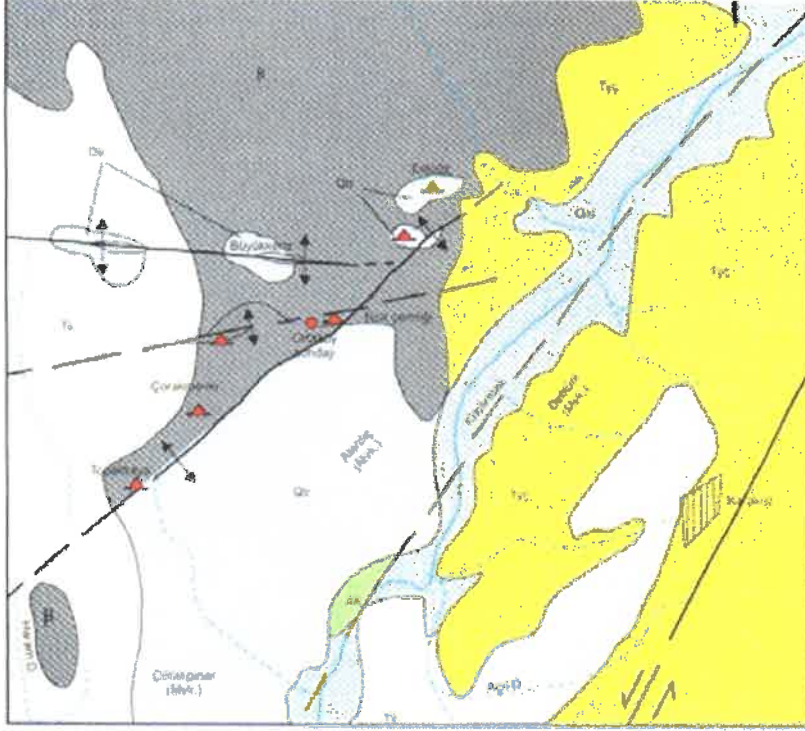
Kaynak: UMREK Raporu

ATA TURİZM İŞLETMELİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Kat: 1 / Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34010100000000000000
Ödeme Şirketi: 33.415.584.00 TL - Şirketi: 33.415.584.00 TL

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK DİŞİSAYAR
ELEKTRONİK SATIŞ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Kat: 1 / Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 34010100000000000000
Ödeme Şirketi: 33.415.584.00 TL - Şirketi: 33.415.584.00 TL



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



AÇIKLAMALAR

SENOZOYİK	Kuvaterner	Qst	Alüvyon		Dikizakak
		Qtr	Traverten		Doğrultu abanı fay
		B	Herdel bazaltı (Bazalt)		Olasi doğrultu abanı fay
	Üst Miyosen - Pliyosen	Tk	Kızılirmak formasyonu (Çakıl, kum, silt ve kil)		Açılma çatlak
		Tyc	Yonçubuk formasyonu (Çakıltaşı, çamurlaşmış kilağı, bazalt)		Sıcak su kaynağı
MESOZOYİK	Üst Kretase - Oligosen	Ak	Akdagmadeni Madeni (Mermir mermereği, gisti)		Sıcak su bantları

Şekil: Ortaköy Jeolojik ve Tektonik Harita

Maden Kaynakları

Sivas Şarkışla'da yer alan taş ocağı için 2024 yılı Temmuz ayında UMREK tarafından rapor hazırlanmıştır. İlgili rapora göre taş ocağı rezervinin toplam ekonomik değeri 46.542.857 ABD Doları olarak hesaplanmaktadır.

Traverten Blok Karı	35 \$/ton
Bazalt Blok Karı	60 \$/ton
Blok Kazanımı	30%

Kategori	Materyal	Hacim (m3)	Yoğunluk (ton / m3)	Blok Ton (ton)	Nihai Blok (ton)	Net Kar (ABD Doları)
Blok	Traverten_Belirlenmiş	228.482	2,70	616.902	185.071	6.477.473
Blok	Traverten_Çıkarılmış	765.435	2,70	2.006.674	620.002	21.700.073
Blok	Bazalt_Belirlenmiş	336.292	2,85	958.433	287.530	17.251.784
Blok	Bazalt_Çıkarılmış	595.746	2,85	1.697.876	509.363	
Pasa	Pasa	9.952.453	2,70	26.871.623	-	
TOPLAM						45.429.330

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.

19 Mayıs Mah. (Köknarlı) Cad. No:20 Beşiktaş Pkz.

Özellik No: 0992 0444 816 4885

Meris No: 0992 0444 816 4885

İfâ Sild No: 477998-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

19 Mayıs Mah. (Köknarlı) Cad. No:20 Beşiktaş Pkz.

Beytepe Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL

Büyükdere Kurumlar V.D. 816 003 7959

Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Turistik Perakende Mağazacılık
Freya Russo



Şirket'in bağlı ortaklıklarından Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin İzmir Selçuk'ta iki adet perakende turistik deri ve aksesuarı alım satım işi ile iştigal eden mağazası bulunmaktadır.

Arvalya mevkiindeki Freya Russo ve Çamlık mevkiindeki Caliga Pelle Exclusive adlı ile iki adet mağazası ile ağırlıklı olarak turist gruplarına hizmet vermektedir.



İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla mağazaların finansal ve operasyonel verileri aşağıdaki gibidir:

	Freya Russo				
TL	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025
Misafir Sayısı (PAX)	43.479	60.552	78.821	73.871	77.701
Misafir Başı Gelir (P/P)	2.124	5.319	6.736	4.726	6.346
P/P SMM	425	411	2.249	1.183	2.345
Marj (%)	4,99	12,93	2,99	4,00	2,71

Kaynak: Şirket verileri

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mül. Bulvarı No: 20 Beşiktaş Plaza
Kutluçay / İSTANBUL
Merkezi Tel: 002 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 2.885.174,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Merkezi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Santo Pelle



Antik Turizm'in bağlı ortaklıklarından Santo Pelle, turistik perakende deri ve aksesuar alım satımı yapmaktadır.

Şirket, İzmir Selçuk'ta *Donna Milan* ve *Caliga Pelle* adlı ile iki adet deri mağazası ile ağırlıklı olarak turist gruplarına hizmet vermektedir. New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi, Santo Pelle'nin işletmeciliğini yaptığı Çamlık *Caliga Pelle* unvanlı mağazanın mülk sahibidir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla mağazaların finansal ve operasyonel verileri aşağıdaki gibidir:

	Santo Pelle				
TL	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025
Müşteri Sayısı (PAX)	37.456	62.868	96.179	21.108	34.207
Müşteri Başı Gelir (P/P)	1.560	1.123	3.375	4.847	6.090
P/P SMM	780	619	1.284	2.171	1.923
Marj (%)	2,00	1,81	2,63	2,23	3,17

Kaynak: Şirket verileri

Venessa Seramik



ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MATEMATİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hıdırlar Cd. No:70
06011 Beştepe / ANKARA
MERSİS:08020010000000000000000000
Tic. Sic. No: 270920
Mühür: 092 045 7810
Ödeme: 092 045 7810

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Avanos'ta çömlekçilik ve seramik sanatı geçmişten itibaren bir gelenek olarak sürdürülmektedir. Babadan oğula aile içinde sanatın aktarılması şeklinde yürütülen bu uğraşta, her yeni kuşak devraldığı kültürel mirası kendi çağına modernizmi ile harmanlamakta ve kısır döngüye düşmeksizin yepyeni ürünler yaratmaktadır.

	Venessa Seramik				
TL	2022	2023	2024	30.09.2024	30.09.2025
Misafir Sayısı (PAX)	56.326	70.807	67.245	45.219	44.452
Misafir Başı Gelir (P/P)	402	720	1.437	1.498	1.591
P/P SMM	99	368	117	129	100
Marj (%)	4,08	1,95	12,35	11,61	15,98

2008 yılında Avanos'ta açılan seramik mağazası, geniş ürün yelpazesi ile çömlekten seramiğe, seramikten çiniye, porselenden duvar panolarına kadar farklı teknikler gerektiren birçok ürün üretilmektedir.

Mağazaların Satış Kanalları

Şirketin mağazaları Türkiye'deki dini ve kültür turizm yolu üzerinde olması dolayısıyla ağırlıklı olarak dini ve kültür turizmi yapan A grubu seyahat acenteleri ve bulundukları lokasyonlardan dolayı kruvaziyer turizminden acenteler üzerinden gelen harcama potansiyeli yabancı turist grupları ile yerli yabancı münferit turistlerdir.

Perakendecilikte operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik pek çok yeni uygulama ve proje hayata geçirilmekte olup, bu uygulamaların dijital platformlara aktarılmasıyla sistemsel optimizasyon sağlanmaktadır. Şirket, Türkiye'deki tüm mağaza içi operasyonlarını iş zekâsı uygulamaları ile yazılım tabanlı perakende uygulaması üzerinden takip etmektedir. Bu uygulama, stokların etkin ve verimli yönetimini sağlamaktadır.

Şirket, mağazalarının genelinde satışları ve stokları takip etmek için gelişmiş bir işletme yönetim/iş zekâsı sistemi (Business Intelligence – Ower BI) kullanmakta ve bu sistem, yönetime oldukça ayrıntılı ve neredeyse gerçek zamanlı geri bildirim sağlamaktadır. Satış hacmi her bir mağaza ve ürün bazında takip edilebilmektedir. Sistem ayrıca, mağazadan mağazaya önemli değişiklikler sergileyebilen müşteri profilleri hakkında da bilgi vermektedir. Bu sistem, Şirket'in hızlı hareket ederek stok kalemlerini yavaş satıldıkları mağazalardan daha hızlı satıldıkları mağazalara kaydırabilmesine, böylelikle stokları optimize etmesine olanak tanımaktadır.

Şirket mağazacılık sektöründe envanter yönetiminde veriye dayalı sipariş ve ürün yönetimi sağlayan kendi araçlarını kullanmaktadır. Böylece etkin envanter kullanımı sağlanması ve envanter maliyetlerinin en aza indirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket, ürünlerinin satış performansını dikkate alarak çoklu ürün çeşidi sistemi uygulamaktadır. Bu sayede, Şirket çeşitli ülkelerden gelen müşterilerinin farklı ihtiyaçlarını daha iyi karşılama fırsatı yakalamaktadır.

Stok takibinde dönemsellik, beden bazında satışlar, stok değişimi, mağaza performansı ve mağazanın müşteri profili gibi değişkenleri içeren kısa vadeli satış tahmin verileri de kullanılmaktadır. Bu sayede müşterinin beden bazlı ihtiyaçlarını karşılayacak ve satışları maksimuma çıkaracak bir stok planı oluşturulmaktadır. Stok takibi veri analizleri ile eşleşen raporlarına dayanmaktadır. Dönem içerisinde hızla satılan ürün tasarımlarına odaklanmasını ve

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK

TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK

SAN. VE TİCARET A.Ş.

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:26 Beşiktaş Plaza

Kat:1 Sisli / İSTANBUL

Mersis No: 092 04 7 816 40 00 01

Ödemiş Şişli-İstanbul

Mersis No: 092 04 7 816 40 00 01

ATA TURİZM HAVAYOLU TASIMACILIK BİLDİSAYAR

ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

99

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20

Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL

Mersis No: 33 415 584 00 01 00 01

Ödemiş Şişli-İstanbul

Mersis No: 33 415 584 00 01 00 01

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM



talep daralması veya bütçelerin karşılanamaması gibi riskler karşısında bütçeyi daha kolay revize etmesini sağlamak gibi birçok ek avantaj sağlamaktadır.

Diğer

Şirket yukarıda yer alan ana faaliyetler konularına ek olarak turistik aktivite ve online acente hizmetlerinde bulunmaktadır.

Turistik Aktivite

Jetboat & Gondol



Şirket, Nevşehir ili Avanos ilçesinde yer alan Kızılırmak üzerinde yerli ve yabancı turistlere jetboat ve gondol aktivitelerinde bulunmaktadır. İlgili faaliyet alanının toplam hasılat üzerindeki etkisi %1'in altında yer almaktadır.

Online Acente



Asorti Online; yurt içi ve yurt dışında otel, restoran, uçak, seyahat, tur hizmetlerinin bir araya getirerek online satış faaliyetinde bulunmaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 0092 0417 0000000000000000
Ödenişim Sorumlusu: 0092 0417 0000000000000000
Mersis No: 0092 0417 0000000000000000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SATIŞ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğazıççi Kurumlar V.D. 818 003 7959
Ödenişim Sorumlusu: 00416 584 0000000000000000
Mersis No: 00416 584 0000000000000000

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Söz konusu faaliyete ilişkin hizmetler bireysel müşteriler haricindeki yerli ve yabancı firmalara sunulmaktadır.

İlgili faaliyet alanının toplam hasılat üzerindeki etkisi izahname dönemleri itibarıyla %1 ile %2 arasında değişmektedir.

Asorti Online, sadece kurumsal müşterilerine (B2B iş modeli kapsamında) açık websitesi üzerinden (global-beds.com);

- Dünya çapında 2,5 milyondan fazla otele,
- Yurt içi ve Yurt dışında özel anlaşmalar ile hazırlanmış kesin kalkışlı paket turlara,
- 400'den fazla havayolu ve binlerce destinasyona,
- Dünya çapında alan - otel transferlerine

erişim imkanı sunmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, turizm sektöründe turizm-otelcilik, restoran, sıcak hava balonculuğu, turistik perakende mağazacılık ve madencilik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Turizm ve Otel Sektörü

2022 yılında Türkiye'ye gelen yaklaşık 44,3 milyon turist yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 822 dolar olarak belirtilmektedir. 2021 yılında gelen kişi sayısının 23,9 milyon ve kişi başı ortalama harcamanın 785 dolar olduğu göz önünde bulundurulduğunda 2022 senesinde gelen turist sayısında ve kişi başı harcamada artış yaşanmıştır. Turist sayısındaki artış 2023 yılında da devam ederek 49,3 milyona ulaşmıştır.

2024 yılının Ocak-Şubat döneminde Türkiye'ye gelen 44,3 milyon yabancı turist %55,8'i İstanbul'a, %9,3'ü Antalya'ya, %1,9'u Ankara'ya gelmiştir. Bu üç ili %1,8'lik ve %0,3'lük paylar ile İzmir ve Muğla izlemiştir. Gelen turist sayıları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında gelen yabancı turist sayısında %13,6 artış görülmüştür.

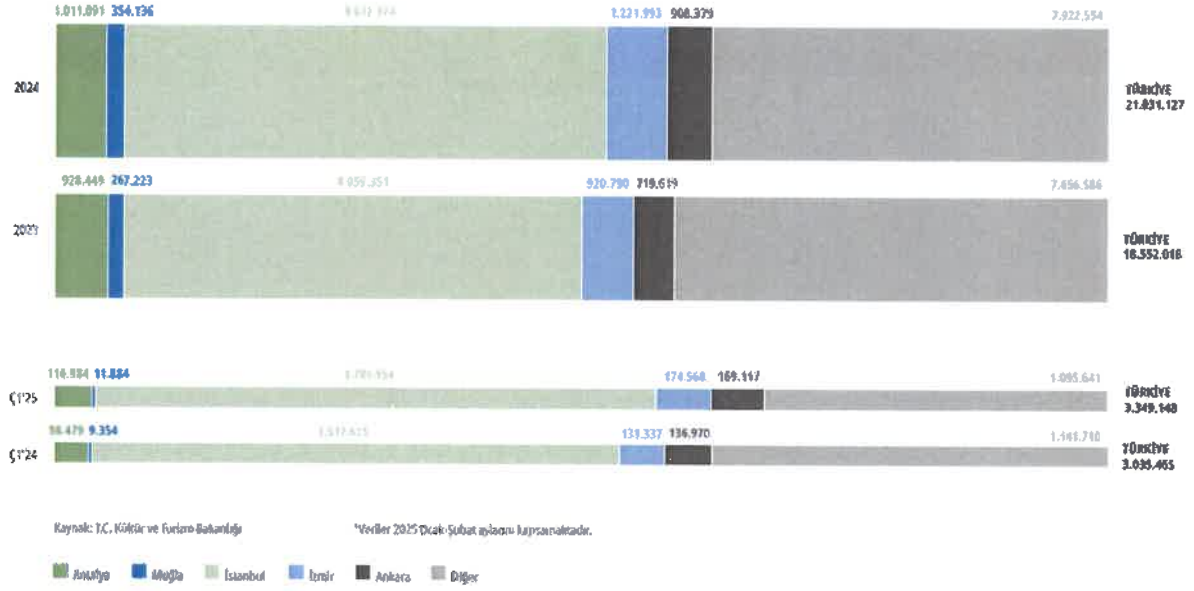
Mart 2020 itibarıyla dünya ile paralel olarak Türkiye'yi de önemli bir ölçekte etkileyen Covid-19 salgını Türkiye'nin turizm performansını da önemli ölçekte etkilemiştir. Yabancı turist sayıları göz önünde bulundurulduğunda 2019 yılı, Covid-19 salgınından önceki en yüksek performans gösteren yıldır. 2022 yılı itibarıyla ziyaretçi sayılarının pandemi öncesi döneminin (2019) ziyaretçi sayılarının yakalandığı gözlenmektedir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mühürlekli V.D. 002 043 7818
Ödenmiş Şirket Y: 33.415.584,00 TL Şirket Y: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 0002 4895 İTÜ Sicil No: 477999-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Eğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Şirket Y: 33.415.584,00 TL Şirket Y: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 0002 4895 İTÜ Sicil No: 217450-0



Toplam Yabancı Ziyaretçiler



Kaynak: [GYODER](#)

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2025 Temmuz ayında yayınlamış olduğu bilgiler kapsamında, Türkiye genelinde işletme belgesi olan 7.567 adet işletme belgeli ve 626 adet yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli ve yatırım belgeli tesislerin şehir kırılımlarına ait tablo aşağıdaki gibidir:

Tesis	İşletme Belgeli		Yatırım Belgeli	
	Tesis	Oda	Tesis	Oda
Antalya	1.109	236.476	87	16.812
Muğla	725	57.890	73	7.017
İstanbul	1.162	80.122	80	8.143
İzmir	582	23.903	54	5.416
Ankara	221	16.261	12	1.228
Diğer	4.350	180.457	374	32.750
Türkiye	7.567	571.206	626	65.950

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı

İşletme Belgeli ve Yatırım Belgeli tesis sayıları incelendiğinde Türkiye genelinde toplam 571.206 oda kapasitesi ile 7.567 işletme belgeli, 65.950 oda kapasitesi ile 626 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehir kırılımlarına bakıldığında ilk sırayı 1.162 tesis ve 80.122 oda kapasitesi ile İstanbul çekmekte, onu takiben 1.109 tesis ve 236.476 oda kapasitesi ile Antalya gelmektedir. Muğla ise 725 işletme belgeli tesise ve 57.890 oda arzına sahiptir.

2024 yılı 1.çeyrekte Türkiye'ye gelen 9 milyon yabancı turistin yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 975 Dolar olarak görülmektedir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre yabancı turist sayısı %8,58 artmış, kişi başı yapılan ortalama harcama ise %7,1 düşüş göstermiştir. Dönemler itibarıyla yabancı turist sayısı ve yabancı turist başına harcama bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MENKUL DEĞERLER KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Hüytem Plaza
K:5 Kat:5 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 0802 0437 8102 4895 İTİ Sicil No: 217450-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Büyükdere Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTİ Sicil No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

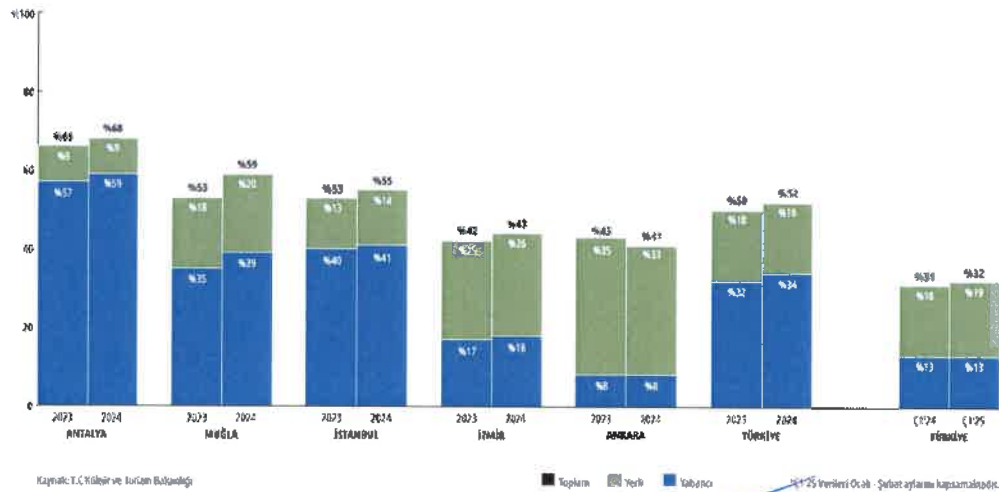
Dönem	Toplam Yabancı Turist	Kişi Başı Harcama (Dolar)
Ç1'21	1.826.227	918
Ç2'21	3.144.815	694
Ç3'21	11.457.951	773
Ç4'21	7.511.028	809
2021	23.940.021	785
Ç1'22	4.943.964	841
Ç2'22	10.382.068	702
Ç3'22	18.626.003	826
Ç4'22	10.389.487	927
2022	44.341.522	822
Ç1'23	8.181.566	1.019
Ç2'23	13.995.495	951
Ç3'23	22.428.234	996
Ç4'23	12.472.145	954
2023	57.077.440	979
Ç1'24	9.010.090	975
Ç2'24	16.097.884	924
Ç3'24	23.206.579	1.001
Ç4'24	13.917.894	981
2024	62.232.447	972

Kaynak: [GYODER](#)

Pandemi öncesi son tam performans yılı olan 2019 yılında Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %58,9 olarak belirlenmiştir. 2022 yılı itibarıyla ise Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %54,9'dur. Yatak doluluğu en yüksek olan şehir %65,48 ile Antalya, onu takiben %62,7 ve %55,8 ile İstanbul ve %55,9 ile Muğla gelmektedir. İzmir ve Ankara'nın doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %46,7 ve %40,8 olmuştur. 2023 yılı 1. çeyrek verilerine göre Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %32,18'dir. 2024 yılı 1. çeyrek verilerine göre Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %31,79'dur.

Oda fiyatları ise yine 2022 yılında Türkiye genelinde 117 Euro, İstanbul'da ise 144 Euro olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı performans göstergeleri göz önünde bulundurularak, ortalama gerçekleşen oda fiyatlarının 2019 yılı seviyesine ulaştığı ve otel doluluk oranlarının ise toparlanma sürecine devam ettiği görülmektedir. 2024/1Ç'de ise Türkiye'de gerçekleşen oda fiyatı geneli için 105 Euro iken İstanbul'da 128 Euro olmuştur.

5 Büyük Şehirde Otel Doluluk Oranı



Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı

Türizm Bakanlığı'nın yayınladığı otel yatak doluluk oranları otel doluluk oranı değil yatak doluluk oranıdır.

Kaynak: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
ATA TURİZM SEE
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
 19 Mayıs Mah. Beşiktaşlı Cad. No:20 Beştem Plaza
 Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
 Telefon: 0212 333 7818
 Ödenmiş Sermaye: 41.085.475,00 TL Sermaye: 562.835.000,00 TL
 Mersis No: 0092 0437 8182 4801 0001 0000 0001 0001

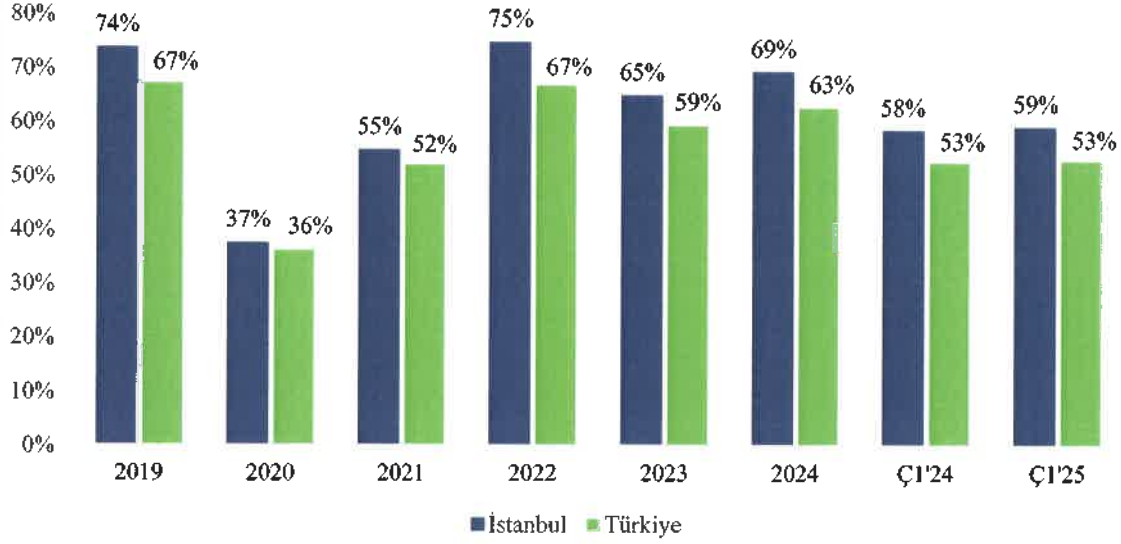
Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2025 yılı 1. çeyrek itibarıyla ise Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %52,8'dir. İstanbul, Ankara, İzmir ve Bodrum'un yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %59,0, %55,3, %53,2 ve %12,0 olmuştur.

Türkiye- İstanbul yıllık oda doluluk yüzdesel oranlarına ilişkin grafik aşağıda yer almaktadır:

Türkiye – İstanbul Yıllık Otel Doluluk (%)

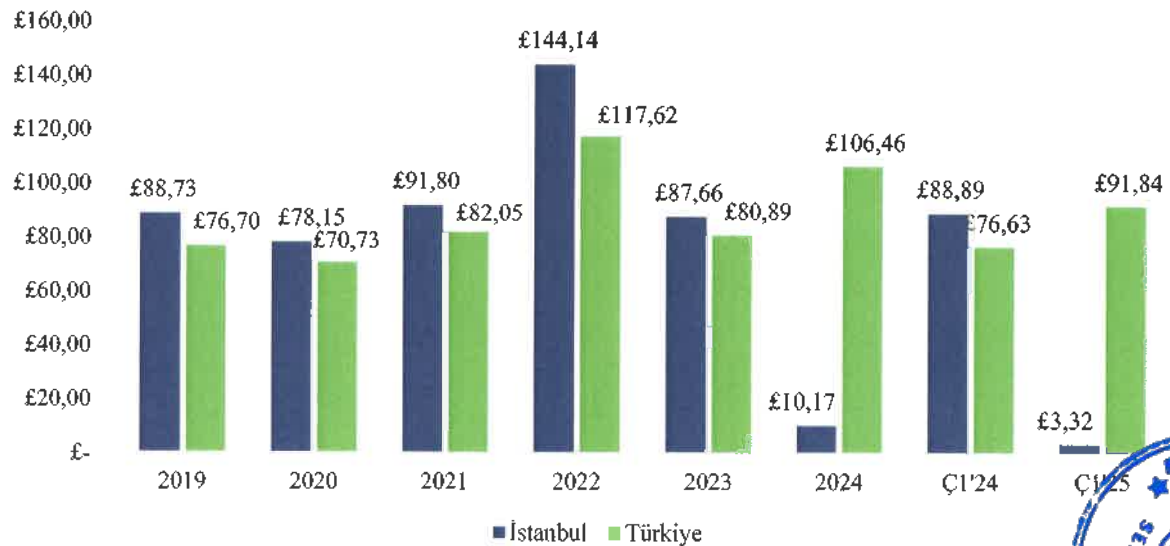


Kaynak: <https://www.gyoder.org.tr/files/202407/a2b63ff8-3819-4930-b165-c1709db7018b.pdf>

2025 yılı ilk çeyreği için Türkiye'de gerçekleşen ortalama günlük oda fiyatları (ADR) için 91,84 Euro olmuştur.

Türkiye- İstanbul Ortalama Günlük Oda Fiyatları oranlarına ilişkin grafik aşağıda yer almaktadır:

Türkiye – İstanbul Yıllık ADR (Avro)



Kaynak: <https://www.gyoder.org.tr/files/202407/a2b63ff8-3819-4930-b165-c1709db7018b.pdf>



2024 yılı Nevşehir bölgesindeki otellerin genel doluluk oranı %41 olarak belirlenmiştir. 2024 yıl sonu verilerine göre Doubletree By Hilton Avanos otelinin doluluk oranı %76'dır. Sacred House Otel doluluk oranı ise %66, Sacred Mansion ise %34'tür.

2024 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla Doubletree By Hilton Avanos

Oteller	Otel Doluluk Oranı				
	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Nevşehir	41%	41%	50%	%45,13	%40,84
Doubletree By Hilton Avanos	75%	75%	76%	%76,15	%80,36
Sacred House Otel	47%	44%	66%	%63,84	%68,13
Sacred Mansion Otel	51%	0%	34%	%34	%70,25

Kaynak: <https://vigim.ktb.gov.tr/>, Şirket

2024 yılı İstanbul bölgesindeki otellerin genel doluluk oranı %70 olarak belirlenmiştir. 2024 yıl sonu verilerine göre Crowne Plaza İstanbul Old City otelinin doluluk oranı %69'dur. 2025 yılı ilk çeyrek sonunda Crowne Plaza'nın doluluk oranı %68 olarak gerçekleşmiştir.

Oteller	Otel Doluluk Oranı				
	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
İstanbul	63%	53%	70%	-	%51,84
Crowne Plaza İstanbul Old City Otel	72%	67%	69%		

Kaynak: <https://vigim.ktb.gov.tr/>, Şirket

Şirket yine Nevşehir Kapadokya bölgesinde diğer bir uluslararası zincir otel markası Hilton ile franchise iş modeli ile Nevşehir Avanos'ta Hilton Double Three Avanos ile lokal otel markası olan Göreme Kaya Oteli işletmektedir. Şirket ayrıca Kapadokya'da lokal Evranos ve Mado Ürgüp restoranı ile yeme içme hizmet misafirlerine sunmaktadır. Evranos restoranda ayrıca misafirleri Türk Gecesi ile sema showları dans showları sunmaktadır. Kapadokya bölgesi Özellikle Asya ve Uzak doğudan yılın on iki ayı gelen turist kafilerine sıcak hava balon aktivitesi başta olmak üzere türk gecesi, jeep safari, macera parkları halı, kuyum, seramik mağazaları hizmet vermektedir. Şirket işletmeleri bünyesinde bulunduğu Dorak Holding'in seyahat acenteleri ile getirdiği turist gruplarına hizmet vermesi yılın on iki ayı boyunca yüksek doluluk ve yüksek konaklama ücretleri ile misafirlerine yüksek kalitede hizmet vermektedir.

Şirket'in işletmelerinin istatistikleri aşağıdaki gibidir.

Sıcak Hava Balonculuğu Verileri:

Bilgiler	Mesosphere Balon A.Ş.					Kayzer Balon A.Ş.				
	2022	2023	2024	2024/09	2025/09	2022	2023	2024	2024/09	2025/09
Günlük Max Kapasite	204	228	256	252	260	314	356	376	376	420
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	182	180	236	218	236	182	180
Kapasite	48.144	49.704	57.029	43.384	46.800	74.104	77.608	86.176	68.432	74.712
Uçan Pax	39.086	41.837	51.178	38.577	39.526	70.947	77.424	77.342	58.753	63.225
Slot Sayısı	6+3	6+3	6+3	6+3	6+3	10+5	10+5	10+5	10+5	10+5
Personel Sayısı	68	84	94	106	84	98	110	111	114	118
Pilot	21	23	23	25	23	32	34	37	35	37
Yer Ekibi	40	54	56	67	55	59	69	64	69	71
İdari İşler Mali İşler	7	7	15	14	6	7	7	10	10	10
Ekipman	40	45	50	50	51	74	80	80	80	85
Balon Sayısı	13	16	19	20	20	18	22	22	22	25
Römork	10	12	14	13	15	18	20	20	20	22
Araç	17	17	17	17	16	38	38	38	38	38

Kaynak: Şirket

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENÇİLİK DUYUMCULUK
SAN. VE DİĞ. TİCARİET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Halkın İhtiyarlığı Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kadıköy / İSTANBUL
Mühür No: 002 044 7018
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 477999-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Halkın İhtiyarlığı Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kadıköy / İSTANBUL
Mühür No: 002 044 7018
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Otel Doluluk Oranlarına İlişkin Veriler⁴:

Doluluk (%)	2022	2023	2024	2025/09
Türkiye	54,2	50,1	51,9	52,58
İstanbul	62,8	52,8	54,8	51,84
İstanbul (Şirket)	72,3	67,2	68,6	
Ankara	40,8	42,8	41,3	40,26
Antalya	65,5	65,2	68,1	62,73
Kapadokya	40,4	42,4	50,4	
Kapadokya (Şirket)	66,2	70,2	76,3	67,87
Anadolu	53,6	49,1	-	
Avrupa	58,3	61,3	61,8	

Kaynak: Şirket, yigm.ktb.gov.tr

Şirketin çeşitli güçlü yanları ile rekabet gücüne ilişkin yanları aşağıda yer almaktadır.

Döviz Getirisi Yüksek İş Modeli

Şirket müşteri profilinin %80'inin 40'dan fazla ülkeden gelen turist profilinden oluşması sebebiyle kârlı ve ülkemize net döviz kazandırıcı iş modeline sahiptir.

Gelişmekte ve büyümekte olan iş kollarında faaliyet gösteren, istihdam yaratan ve en önemlisi birbirini tamamlayan faaliyet konularına sahip sinerjik iş modeli

Şirket, tek pay sahibi Tan Turizm'in ve Tan Turizm'in hâkim ortağı Dorak Holding'in iştirakleri ile;

- Yurt içi ve yurt dışındaki tur operatörlerinin misafirlerine yeme içme konaklama, Sıcak hava balonculuk hizmeti, perakende turistik deri ve ürünleri satabilmekte, çevrim içi (online) ve çevrim dışı (fiziki) satış teknikleri ile hizmet verebilmektedir.
- Dünya'nın çeşitli ülkelerindeki potansiyel tüketicilere ulaşarak iş kollarında ülkemizde hizmet verebilmekte ve istihdama katkı sağlamaktadır. Türkiye'nin değişen ve gelişen makroekonomik yapısı ile demografik eğilimler sonucunda yeme içme kültürü ile tatil anlayışlarının gelişmesi Şirket faaliyetlerini olumlu yönde etkilemektedir.
- 26 ülkedeki kendi ofisleri aracılığıyla 5 kıta ve 40'dan fazla ülkeden getirdiği yıllık 300.000'i aşan yabancı misafirlerini İhraççı'nın sahibi olduğu otel ve restoranlarda konaklama ve yeme içme turizm-otelcilik, restoran, sıcak hava balonculuğu ve turistik perakende mağazacılık faaliyetleri ile kârlı ve sürdürülebilir bir ekosistem oluşturmaktadır.

Uygun maliyetli kaliteli ürünler ile hizmet sunabilme

- Şirket'in, başarısının temelinde verimli operasyonel iş modeli bulunmaktadır. Şirket'in bağlı olduğu holding yapılanması sebebiyle toplu ve dolayısıyla da uygun maliyetli alım yapma gücü girdi maliyetlerini rakiplerinden daha uygun fiyata elde etmesini sağlamaktadır.
- Ayrıca, veriye dayalı trend ve rekabet analizi, analitik geri bildirim mekanizmalarıyla desteklenen, bu çevik model, misafirlerinin memnuniyetini sağlamaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Çarşı Sok. Kat: 10/20 Bayraktar Plaza
Mecidiyeköy Vh. 802 803 8018
Ödönelli Sektörü: 100.470.00 TL - 944.000 TL - 562.845.890.00 TL
Ticaret Sicil No: 271450-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. 802.803.8018 Kat: 20
Beyoğlu Plaza Kat: 1 - Şişli-İSTANBUL
Bölge İçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödönelli Sektörü: 100.470.00 TL - 944.000 TL - 562.845.890.00 TL
Ticaret Sicil No: 271450-0



Tüm kanallardaki güçlü kârlılıkla birlikte, çok kanallı satış yöntemi aracılığıyla geniş müşteri kesimine erişim imkânı

Şirket sosyo-ekonomik düzeyi yüksek yurt dışı ziyaretçilerine hem yurt dışı fiziki satış ofisleri hem de dijital satış ofisleri üzerinden yüksek kâr marjı ile çalışabilmektedir.

Güçlü finansal yapı ve yüksek kârlılık

- Şirket 2024 ve 2025 9 aylık finansal dönemleri ile 2024-2023-2022 yıllarında sona eren finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 1.610.240.745 TL, 1.835.788.141 TL, 2.412.878.578 TL, 1.765.138.781 TL ve 1.509.710.649 TL gelir elde etmiştir. Bu durum Şirket'in yatırımlarının finansmanına yönelik pozitif nakit akışı oluşturmaya olanak sağlamaktadır.
- Şirket'in döviz ve/veya dövize dayalı bir iş modeli bulunmaktadır. Gelirlerinin büyük bir kısmı Türkiye'de yerleşik olmayanlardan döviz bazında, yurt içi yerleşiklerden ise dövize endeksli gerçekleşmektedir. Girdilerinin büyük bir kısmı ise TL cinsinden oluşmaktadır.
- Şirket, konaklama hizmetleri, yeme içme hizmetleri ve turistik perakende mağazacılık faaliyetlerini gerçekleştirirken satışlarını ağırlıklı olarak nakit ve ödeme sistemleri aracılığıyla peşin, yükümlülük ve/veya ödemelerini ise vadeli olarak gerçekleştirmektedir.

Güçlü yönetim odağı ve deneyimli bir yönetim ekibi

Şirket, sektöründe tecrübeli bir yönetim ekibi tarafından yönetilmektedir. Japonya'da uzun yıllar yaşayan Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Serdar Körükcü 30 yılı aşkın turizm mağazacılık sektör deneyimi, Türkiye'nin profesyonel kokartlı ilk Japonca rehberlerinden olması, Şirket'in esas faaliyetlerini icra ettiği Kapadokya'da, Nevşehir, Avanos'da doğup büyümesi sektörün tüm dinamiklerine hâkim olmasını sağlamıştır.

Mevcut iş modeli sayesinde, gelecekte büyüme potansiyeli

Şirket, iş modeli sürekli büyüme potansiyeli olan turizm sektöründe ve özellikle önde gelen turizm destinasyonlarından bazıları olan İstanbul, Selçuk ve Kapadokya'da faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu destinasyonların yerli ve yabancı turistlerin rağbet gösterdiği seyahat lokasyonlarından olması ilerleyen dönemlerde turistlerin sayısı ve harcama tutarlarının artmasına namzettir.

Güçlü iş birlikleri

Şirket, sahibi olduğu acentelerin yanı sıra iş ilişkilerinin olduğu diğer acenteler, online satış kanalları ve franchise hizmet aldığı önde gelen otel gruplarından Hilton, IHG'nin yanı sıra (Crowne Plaza) ülkemizin bilinirliği yüksek önemli markaları olan BigChefs, Mado, EspressoLab, Midyeci Ahmet ile yapmış olduğu iş birlikleri sayesinde geniş misafir kitlesine ulaşabilmektedir.

Şirket'in Dezavantajları:

Ekonomik ve Siyasi Krizler

Şirket, müşterilerinin büyük bir kısmını oluşturan yurt dışı yerleşiklerin ülkelerindeki ekonomik dalgalanmalar, siyasi kısıtlamalar ile mücadele etmek zorunda kalabilir.

Ayrıca Türkiye destinasyonu, ülke etrafındaki çatışmalar, siyasi belirsizlikler ve güvenlik sorunları sebebiyle hedef potansiyel tüketici topluluğuna ulaşamayabilir. Söz konusu müşteriler rakip ülke destinasyonlarını tercih edebilir. Bu durum şirketin kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurundaki dalgalanmalar

- Şirket'in gelirini oluşturan yurt dışı yerleşiklerin para birimlerine karşı TL'nin değer kazanması bulundukları ülkelerdeki yüksek enflasyonu ve diğer olumsuz makro ekonomik durumlar tüketiciler satın alma gücü ve/veya şirketin hizmet sunuşu



- Şirket, ürünlerini ağırlıklı olarak yurt içi tedarikçilerden Türk Lirası cinsinden temin etmesine karşın enerji tüketimi gibi dövizle endeksli girdilerindeki maliyet ve/veya kur artışlarından olumsuz etkilenebilmektedir.

Türkiye’de Şubat 2023’te meydana gelen deprem hasarının karşılanması için alınan ek vergilerin devam etmesi durumunda ürün hizmet maliyetlerinin artması müşteri taleplerini olumsuz etkileyebilir.

Grup, Kapadokya bölgesi ile İstanbul'da yer alan ve ana ortaklıkları ile bağlı ortaklıkları tarafından işletilen otel ve restoranlar, Kapadokya bölgesinde yer alan bağlı ortaklıkları ile balon işletmeciliği alanında, İzmir / Selçuk ve Kapadokya bölgelerinde yer alan mağazaları ile perakende mağazacılık sektöründe faaliyet göstermektedir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Grup'un satışlarının sektörel dağılımı aşağıdaki şekildedir. Aşağıdaki hasılat rakamları grup içi eliminasyonları içermektedir.

Hasılat	2022	2023	2024	2024/9	2025/9
Otel ve Restoran Hizmetleri	1.032.693.437	1.109.794.153	1.307.349.280	956.517.504	1.017.273.437
Pay (%)	68,40%	73,51%	86,60%	63,36%	67,38%
Sıcak Hava Balonculuğu Hizmetleri	398.550.114	574.177.008	528.136.304	404.795.827	442.601.499
Pay (%)	26,40%	38,03%	34,98%	26,81%	29,32%
Turistik Perakende Mağazacılık	77.720.678	79.720.678	560.411.250	238.466.054	366.360.478
Pay (%)	5,15%	5,28%	37,12%	15,80%	24,27%
Diğer	746.420	1.446.420	16.981.744	10.461.360	9.552.727
Pay (%)	0,05%	0,10%	1,12%	0,69%	0,63%
Toplam	1.509.710.649	1.765.138.259	2.412.878.578	1.610.240.745	1.835.788.141

İzahname'nin Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde çeşitli risklere detaylı şekilde yer verilmiştir. Bu doğrultuda, 5 numaralı bölümde yer alan risk faktörleri dışında, işbu İzahname'nin 7.1.1 ve 7.2 numaralı bölümlerinde açıklanan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak herhangi bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

Şirket'in TPMK nezdinde toplamda 9 adet tescilli markası bulunmakta olup 2 adet markanın tescil süreci devam etmektedir. Markaların hiçbirinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. HİZ. A.Ş.
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cd. No:20 Beylem Plaza
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 002 003 7018

108
TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK Bİ. DİŞ. YAT.
ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Bulvarı, Beşikdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL

Doğrulama Kodu

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



her biri tescil tarihinden itibaren 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle de yenilenmektedir. İlgili markalara ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır.

No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Ata Turizm ve Dorak Holding	aturizm dorakholding	2025/066543 22.05.2025	*	35 / 39 / 41 / 43 /	22.05.2025	
2)	Ata Turizm	Ata turizm işletmecilik taşımacılık maden kuyum san. ve dış tic. a.ş.	2024/077427 12.06.2024	2024 077427 18.12.2025	14 / 35 / 37 /	12.06.2024	
3)	Ata Turizm	Göreme kaya otel göreme kapadokya	2024/057705 03.05.2024	2024 057705 02.09.2024	43	03.05.2024	
4)	Ata Turizm	İconiq göreme cappadocia	2024/057704 03.05.2024	**	43	03.05.2024	
5)	Ata Turizm	lilith	2023/164490 05.12.2023	2023 164490 23.04.2024	43	05.12.2023	
6)	Ata Turizm	sacred mansion	2023/152034 13.11.2023	2023 152034 03.05.2024	43	13.11.2023	
7)	Ata Turizm	madam qin	2017/111908 08.12.2017	2017 111908 22.05.2018	43	08.12.2017	
8)	Ata Turizm	3.kat köfte piyaz	2015/47301 02.06.2015	2015 47301 24.05.2016	43	02.06.2025	
9)	Ata Turizm	cafe sa'cez	2013/03077 12.01.2013	2013 03077 20.03.2014	43	12.01.2023	
10)	Ata Turizm	evranos şekil	2007/36947 05.07.2007	2007 36947 19.06.2008	43	05.07.2017	

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27811
Ödenmiş Sermaye: 2.835.478 TL
Mersis No: 0092 0017 8182 3889

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK DİŞ. TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
ELEKTRONİK SAHAİ VE DİŞ. TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27811
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

11)	Ata Turizm	asorti tourism & travel şekil	2007/36944 05.07.2007	2007 36944 01.04.20 09	39	05.07.2017	
* 04.09.2025'te yayın kararı verilmiş olup 03.11.2025 tarihinde söz konusu yayma itirazın başvuru sahibine bildirimi yapılmıştır. ** 11.11.2024'te yayma itiraz yapılmış olup 14.11.2024 tarihinde söz konusu yayma itirazın başvuru sahibine bildirimi yapılmıştır. 17.10.2025'te itiraz kısmen kabul edilmiştir.							

Bağlı Ortaklıklar'a ilişkin markalar ise aşağıdaki şekildedir:

Antik Turizm'e Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Antik Turizm	sacred house	2016/89337 08.11.2016	2016 89337 25.12.2017	01 – 45 (arası)	08.11.2016	
2)	Antik Turizm	secret house	2014/67400 20.08.2014	2014 67400 15.06.2015	43	20.08.2024	
3)	Antik Turizm	sacred grounds	2014/67396 20.08.2014	2014 67396 28.03.2016	43	20.08.2024	

Kapadokya Maya'ya Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Kapadokya Maya Turizm	kapadokya a jet boat & gondola	2023/151403 10.11.2023	2023 151403 12.03.2024	41	10.11.2023	
2)	Kapadokya Maya Turizm	carpet house handmad e carpet factory	2019/70827 26.07.2019	2019 70827 06.01.2020	27 / 35	26.07.2019	
3)	Kapadokya Maya Turizm	cappadocia a hadnmad e carpet factory	2019/31644 28.03.2019	2019 31644 05.12.2019	27 / 35	28.03.2019	
4)	Kapadokya Maya Turizm	altın tezgah	2018/85576 26.09.2018	2018 85576 07.03.2019	35	26.09.2018	

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MÜHÜRÜLÜK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 70 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 34150000000000000000
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 8182 0009

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Bulvarı V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9599 0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

5)	Kapadokya Maya Turizm	turkuvaz venessa seramik	2018/102041 13.11.2018	2018 102041 02.01.2020	35 / 40	13.11.2018	
----	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------------	------------	------------	---

Mesosphere Balonculuk'a Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Mesosphere Balonculuk	mesosphere balloons	2020/119105 04.10.2020	2020 119105 08.06.2021	39	04.10.2020	
2)	Mesosphere Balonculuk	rainbow balloons	2023/151400 10.11.2023	2023 151400 09.05.2024	41	10.11.2023	
3)	Mesosphere Balonculuk	rainbow balloons	2024/097226 31.07.2024	2024 097226 30.12.2024	41	31.07.2024	

Kayzer Balonculuk'a Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Kayzer Balonculuk	kapadokya balloons cloud 9 şekil	99/022759 24.12.1999	99 022759 26.07.2004	39	24.12.2019	
2)	Kayzer Balonculuk	kayzer balloons	2020/119104 04.10.2020	2020 119104 06.06.2021	39	04.10.2020	

Santo Pelle'ye Ait Markalar							
No	Marka Sahibi	Marka Adı	Başvuru No ve Başvuru Tarihi	Tescil No ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı	Koruma Tarihi	Marka Görseli
1)	Santo Pelle	şirvani lokum	2018/116249 19.12.2018	2018 116249 27.05.2019	35 / 29 / 30	19.12.2018	
2)	Santo Pelle	caliga pelle boutique	2019/05520 21.01.2019	2019 05520 02.07.2019	18 / 25 / 35	21.01.2019	
3)	Santo Pelle	donna milan	2019/06913 23.01.2019	2019 06913 03.07.2019	18 / 25 / 35	23.01.2019	

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KİMYACILIK
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092.043 ZB10
Ödeme: 2.888.475.000 TL Şirket: 552.845.890.00 TL
Mersis No: 0092 0037 8182 3883 İTİ Sic. No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ. TİC. ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092.043 ZB10 Şirket: 552.845.890.00 TL
Mersis No: 0092 0037 8182 3883 İTİ Sic. No: 477959-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Alan Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
kapadokyarainbowballoon.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
kapadokyarainbowballoons.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
cappadociarainbowballoon.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
cappadociarainbowballoons.com	18.10.2011	18.10.2026	Natro Hosting
dtbyhiltonavanos.com	20.10.2021	20.10.2026	Natro Hosting
surbalikkapadokya.com	4.11.2011	4.11.2026	Natro Hosting
surbalikkappadocia.com	4.11.2011	4.11.2026	Natro Hosting
sacredmansion.com.tr	13.11.2023	13.11.2026	Natro Hosting
ataturizm.com.tr	21.11.2016	19.11.2026	Natro Hosting
sacredhouse.com.tr	27.11.2014	26.11.2025	Natro Hosting
rainbowballoons.com.tr	28.11.2012	27.11.2025	Natro Hosting
evranos.net	4.12.2006	4.12.2025	Natro Hosting
evranos.org	4.12.2006	4.12.2025	Natro Hosting
sacredmansion.net	5.12.2023	5.12.2025	Natro Hosting
doubletreebyhiltoncappadocia.com	14.12.2010	14.12.2025	Natro Hosting
freyarusso.com.tr	17.12.2019	16.12.2025	Natro Hosting
venessaseramik.com	17.12.2008	17.12.2025	Natro Hosting
cihangirresidences.com	27.01.2023	27.01.2026	Natro Hosting
asortitour.com	28.01.2011	28.01.2026	Natro Hosting
sacred-house.com	18.02.2004	18.02.2026	Natro Hosting
surbalik.com	24.02.2005	24.02.2026	Natro Hosting
dtbyhiltoncappadocia.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbyhiltonkapadokya.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbhavanos.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dtbhccappadocia.com	11.03.2020	11.03.2026	Natro Hosting
dorakmaden.com	2.04.2013	2.04.2026	Natro Hosting
dorakmarble.com	3.04.2013	3.04.2026	Natro Hosting
kapadokyaballoons.com	14.04.1998	13.04.2026	Natro Hosting
takesushi.com.tr	17.04.2024	16.04.2026	Natro Hosting
madourgup.com	23.04.2014	23.04.2026	Natro Hosting
cpoldcity.com	3.05.2008	3.05.2026	Natro Hosting
cpoldcity.com.tr	5.05.2009	4.05.2026	Natro Hosting
crowneplazaistanbul.com.tr	27.05.2009	26.05.2026	Natro Hosting
surbalik.org	6.06.2013	6.06.2026	Natro Hosting
surbalik.net	6.06.2013	6.06.2026	Natro Hosting
venessaseramik.net	18.02.2015	18.02.2026	Natro Hosting

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar sektör dernekleri ve şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır. Aşağıda faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler için faydalanan linkler sıralanmaktadır:

- Türkiye Seyahat Acentaları Birliği / <https://www.tursab.org.tr/>
- GYO Derneği / <https://www.gyoder.org.tr/>
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı / <https://www.ktb.gov.tr/>
- Türkiye İstatistik Kurumu / <https://www.tuik.gov.tr/>
- Türkiye Otelciler Birliği / www.turob.com.tr/
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü / <https://yigm.ktb.gov.tr/>

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kültür Varlıkları / İSTANBUL
Muhür No: 092 0437 8192 4895
Ödenmiş Sermaye: 12.805.375.000 TL Sırtıya: 562.845.890.00 TL
Mersis No: 092 0437 8192 4895

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Büyükdere Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Büyükşehir Kurumlar V.D. 816 003 7959
Muhür No: 092 0437 8192 4895



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kulan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, toplamda çeşitli oranlarda 13 bağlı ortaklık ve iştirak ile beraber bir grup oluşturmaktadır. Bağlı ortaklık ve iştirakleri İzmir Selçuk, Nevşehir Kapadokya'da yer almaktadır. Şirket, bağlı ortaklık ve iştirakleri, turizm konaklama, yeme içme, sıcak hava balon işletmeciliği, turistik perakende deri ürünleri, taşocağı (bazalt, traverten,) işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in hisselerinin tamamına Tan Turizm sahiptir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 217450-0 sicil no ile kayıtlı Tan Turizm'e aittir.

Şirketin tek pay sahibi tüzel kişilik 16.08.1985 tarihinde İstanbul'da Talal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile Anonim şirket statüsünde kurulmuş olup, günümüzde kayıtlı Tan Turizm unvanı ile Turizm Seyahat Acenteliği (TÜRSAB Belge No: 801), konaklama, yeme içme, karayolu, havayolu (IATA üye no: 88213473) turizm taşımacılığı, turistik halı kuyum perakende ticareti ile iştigal etmektedir.

Tek pay sahibi tüzel kişi, yurt dışından getirmiş olduğu turist gruplarını icra etmiş olduğu dini ve kültürel turları kapsamında ihraççının otellerinde konaklatabilmekte, bağlı ortaklık ve iştiraklerine ait sıcak hava balonlarında açık hava aktiviteleri hizmeti, yeme içme hizmeti alabilmekte ve yine ihracının bağlı ortaklıklı iştiraki olan firmaların turistik mağazalarına yönlendirerek alışveriş yaptırmak ve bu firmalardan müşteri bulma hizmet bedeli karşılığı sektör piyasa şartlarında komisyon alabilmektedir.

Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm, Dorak Holding'in bağlı ortaklık şeklinde iştirakidir.

Tan Turizm'in ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Tan Turizm'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Dorak Holding	32.848.563	98,30
Ahmet Serdar KÖRÜKCÜ	189.007	0,57
Ahmet Kaplan TAN	189.007	0,57
Mustafa PİLAV	189.007	0,57
Toplam	33.415.584	100,00

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Nispetiye Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Muhabirler Yolu No: 002 849 7818
Ölçümüş Şifresi: 42 849 7818 TL Şifresi: 562 849 890 00 TL
Mersis No: 0092 8431 0002 8890 İFA Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beytem Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Bilgi İşleri Kurumları V.D. 816 003 7959
Bilgi İşleri Kurumları V.D. 816 003 7959
Mersis No: 0092 8431 0002 8890 İFA Sicil No: 477959-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dorak Holding

Tan Turizm'de %98,3 paya sahip olan Dorak Holding 25.11.1994 tarihinde bir limited şirket olarak kurulmuş olup 2011 yılında anonim şirkete dönüşmüştür. Dorak Holding, turizm, yeme-içme, konaklama, taşımacılık, havacılık, açık hava aktiviteleri gibi birçok sektörde faaliyet göstermektedir.

Dorak Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Dorak Holding'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Ahmet Serdar KÖRÜKCÜ	150.000.000	75,00
Ahmet Kaplan TAN	20.000000	10,00
Mustafa PİLAV	30.000.000	15,00
Toplam	200.000.000	100,00

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Bağlı Ortaklıklar'a ilişkin 30.09.2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki bilgiler temin edilmiştir:

Ticaret Unvanı	Faaliyetleri	Oy Oranı (%)	Sermayesi	Faaliyet Kar/Zararı 30.09.2025	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
Kapadokya Balonculuk Turizm A.Ş.	Balonculuk	100,00	2022: 2.500.000,00 TL 2023: 2.500.000,00 TL 2024: 2.500.000,00 TL 2025/3: 2.500.000,00 TL	(162.541)	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Gökyüzü Balonculuk Hizmetleri Taşımacılık Turizm Ticaret A.Ş.	Balonculuk	100,00	2022: 2.000.000,00 TL 2023: 2.000.000,00 TL 2024: 2.000.000,00 TL 2025/3: 2.000.000,00 TL	(69.207)	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Mesosphere Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	Balonculuk	100,00	2022: 2.000.000,00 TL 2023: 2.000.000,00 TL 2024: 2.000.000,00 TL 2025/3: 2.000.000,00 TL	(1.135.393)	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	Balonculuk	100,00	2022: 2.000.000,00 TL 2023: 2.000.000,00 TL 2024: 2.000.000,00 TL 2025/3: 2.000.000,00 TL	(3.833.318)	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Antik Turizm Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Otel - Konaklama	79,48	2022: 3.000.000,00 TL 2023: 3.000.000,00 TL 2024: 3.000.000,00 TL 2025/3: 3.000.000,00 TL	21.445	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Asorti Online Turizm Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	Online Acente	100,00	2022: 100.000,00 TL 2023: 2.700.000,00 TL 2024: 8.700.000,00 TL 2025/3: 8.700.000,00 TL	(2.412.766)	Türkiye / İstanbul	Yoktur.
Kapadokya Maya Turizm ve Ticaret A.Ş.	Mağaza - Restoran	99,74	2022: 5.164.375,00 TL 2023: 5.164.375,00 TL 2024: 5.164.375,00 TL 2025/3: 5.164.375,00 TL	14.532.548	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Biz Hıncılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnaktif	74,35	2022: 3.900.000,00 TL 2023: 3.900.000,00 TL 2024: 3.900.000,00 TL 2025/3: 3.900.000,00 TL	(112.736)	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Santo Pelle Deri Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Mağaza - Restoran	92,50*	2022: 5.190.400,00 TL 2023: 5.190.400,00 TL 2024: 5.190.400,00 TL 2025/3: 5.190.400,00 TL	15.257.710	Türkiye / İstanbul	Yoktur.
New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	İnaktif	100,00	2022: 18.500.000,00 TL 2023: 21.054.940,00 TL 2024: 21.054.940,00 TL	1.016.342	Türkiye / İstanbul	Yoktur.

ATATÜRK TURİZM İŞLETMENLİK
TASİMCİLİK MİDENCİLİK KUYUMCULUK TURİZM
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. 06050000 Cad. No:20 Baytem Plaza
KAT: 2. KAT / İSTANBUL
Muhür: 01.01.2025 15:02:13
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
119.000.000 TL / 119.000.000 TL

ELEKTRONİK SAKLAMA VE İZLENİM
TAN TURİZM İŞLETMENLİK
TASİMCİLİK MİDENCİLİK KUYUMCULUK TURİZM
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. 06050000 Cad. No:20
Baytem Plaza KAT: 2. KAT / İSTANBUL
Muhür: 01.01.2025 15:02:13
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
119.000.000 TL / 119.000.000 TL



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

			2025/3: 21.054.940,00 TL			
Kavi Turizm İnşaat Limited Şirketi	Restoran	100,00	2022: 16.000.000,00 TL 2023: 16.000.000,00 TL 2024: 16.000.000,00 TL 2025/3: 16.000.000,00 TL	(760.774)	Türkiye / Nevşehir	Yoktur.
Novus Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	İnaktif	100,00	2023: 1.000.000,00 TL 2023: 1.000.000,00 TL 2024: 1.000.000,00 TL 2025/3: 1.000.000,00 TL	m.d.	Türkiye / İstanbul	Yoktur.
Freya Russo Deri Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Mağaza	48,28	2022: 0,00 2023: 118.044.435,00	30.09.2023: 66.331.046	Türkiye / İstanbul	Yoktur.
Carpet House Halıcılık El Sanatları ve Dış Ticaret A.Ş.**	İnaktif	50,00	2022: 200.000,00 TL 2023: 200.000,00 TL	30.09.2023: 365.463	Türkiye / İstanbul	Yoktur.

* 22.07.2024 tarihinde 389.280 TL nominal bedel üzerinden Burak Koyuncuoğlu'na ait B grubu payların (%7,50) tamamı satın alınmış olup ilgili tarih itibarıyla Şirket, Santo Pelle'nin tek pay sahibi haline gelmiştir.

** Şirket'in Bağlı Ortaklığı Santo Pelle, Carpet House'ta sahip olduğu payların tamamını 10.10.2024 tarihli pay devir sözleşmesi ile devretmiş olup söz konusu pay devrinin ilgili şirketin pay defterine işlenmesi konusunda Carpet House yönetim kurulunun 10.10.2024 tarih ve 01 sayılı kararı bulunmaktadır. Şirket'in mevcut durum itibarıyla bağlı ortaklık sayısı 13'tür.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Grup'un 30.09.2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değerlerinin detayları aşağıdaki şekildedir;

TL	Elde Etme Maliyeti	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Arazi ve Arsalar (I)	51.399.963	--	51.399.963
Binalar (II)	144.738.283	(10.529.431)	134.208.852
Makine ve Ekipmanlar (III)	57.548.484	(56.898.438)	650.046
Taşıtlar (IV)	355.583.552	(274.269.662)	81.313.890
Demirbaşlar (V)	423.250.721	(273.342.973)	149.907.748
Özel Maliyetler (VI)	362.167.758	(271.308.590)	90.859.168
Yapılmakta olan yatırımlar (VII)	155.816.556	--	155.816.556
Toplam	1.427.129.279	(886.349.094)	664.156.223

(I) Grup'un 30.09.2025 tarihinde sahip olduğu arsalar ve arazilerin detayı aşağıdaki şekildedir;

Arsa ve Araziler	Tapu Bilgileri	Mülkiyet	Defter Değeri
Balon Dolum Tesisi Arsa	Uçhisar Mahallesi 0 Ada 1655 Parsel	Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	50.019.256
Ata Turizm Avanos Arsalar	Nevşehir Avanos Yeni Mh. Sivrililer Mevkii 926 Ada 76 ve 81 Parsel, Nevşehir Avanos Yeni Mh. Sivrililer Mevkii 926 Ada 76 ve 81 Parsel ve Nevşehir Avanos Hasan Kale Mevkii 134 Ada 41 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	1.380.707
Toplam			51.399.963

(II) Grup'un 30.09.2025 tarihinde sahip olduğu binaların detayı aşağıdaki şekildedir;

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mh. 19 Mayıs Bulvarı Kat: 20 Beykent Plaza Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 082 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 45.645.475,00 TL Sermaye: 662.845.890,00 TL
Mersis No: 0892 0437 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK Dİ. İÇİŞİYAR ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mh. 19 Mayıs Bulvarı Kat: 20 Beykent Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 016 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Binalar	Tapu Bilgileri	Mülkiyet	Defter Değeri
Evranos Otel Restoran	Nevşehir Avanos 569 Ada 1-2-3-6-7-10-58 Parsel ve 521 Ada 52-57 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	115.950.711
Balon Dolum Tesisi Bina	Uçhisar Mahallesi 0 Ada 1655 Parsel	Kayzer Balonculuk Ticaret Turizm A.Ş.	2.986.813
Biz Halıcılık Avanos Bina	Nevşehir Avanos 90 Pafta 1501 Ada 2 Parsel	Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteciliği Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	15.271.328
Toplam			134.208.852

(III) Grup'un 30.09.2025 tarihi itibarıyla 677.412 TL net defter değerine sahip olan tesis makine cihazlarının 623.671,98 TL tutarındaki kısmı Grup'un sahip olmuş olduğu otel ve restoranlarda yer alan makine ve teçhizatlarından oluşmaktadır.

(IV) Grup'un 30.09.2025 tarihi itibarıyla 81.313.890 TL tutarındaki net defter değerine sahip taşıtlarının 77.050.988 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklıkları Kayzer Balonculuk ve Mesosphere Balonculuk'a ait balonlardan oluşmaktadır.

(V) Grup 30.09.2025 tarihi itibarıyla net defter değeri 149.907.748 TL olan demirbaşlarının 97.711.443 TL tutarındaki kısmı ana ortaklık Ata Turizm'e ait ve Ata Turizm tarafından işletilen Hilton Avonos Otel, Evranos Otel ve Restoran, Göreme Kaya Hotel, Crowne Plaza Old City Otel, Ürgüp Mado restoranlarında kullanılan demirbaşlardan oluşmaktadır. Grup demirbaşlarının 25.036.202 TL tutarında net defter değerine sahip kısmı grup bağlı ortaklıklarından Kapadokya Maya, 8.532.457 TL tutarındaki kısmı Santo Pelle, 5.284.254 TL tutarındaki kısmı Antik Turizm, 5.167.531 TL tutarındaki kısmı Kavi Turizm geri kalan kısmı ise Biz Halıcılık, Kayzer Balonculuk ve Mesosphere Balonculuk adına kayıtlı demirbaşlardan oluşmaktadır.

(VI) 30.09.2025 tarihi itibarıyla net defter değeri 90.859.168 TL tutarındaki Özel Maliyetlerinin önemli bir kısmı grup tarafından işletilen Hilton Avonos Otel, Evranos Otel ve Restoran, Göreme Kaya Hotel, Crowne Plaza Old City Otel, Ürgüp Mado Restoran, Sacred House Otel, Kapadokya Maya Restoran için grup tarafından gerçekleştirilen renovasyon harcamalarından oluşmaktadır.

(VII) Grup'un 30.09.2025 tarihi itibarıyla 155.816.556 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımları Göreme Kaya Sacred Mansion Hotel için yapılan yatırım harcamalarından meydana gelmektedir.

Grup tarafından edinilmesi planlanan gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir;

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Gayrimenkul	Eski Malik	Cinsi	Tapu Bilgileri	Bankaya Devir Tutarları	23.12.2025 itibarıyla Banka Geri Alım Bedeli*	Değerleme Raporu Tutarı (10/2024)	Kullanım Amacı
Double Tree by Hilton Hotel	Ata Turizm	5 katlı Otel ve Arsa	Nevşehir / Avanos / Yeni M. 142 ada 9 parsel, Betonarme 5 katlı Otel ve Arsa (Zemin ID: 108868785)	273.893.332	552.119.075	935.000.000	Otel İşletmesi

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Milli İhtiyatları Cad. No: 20 Beytüm Plaza
K: 1 Kat: 1 / İSTANBUL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0
Özellikler: 19 Mayıs 179 mtl 16 Stüdyo: 566 mtl 890 mtl
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 477999-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Milli İhtiyatları Cad. No: 20
K: 1 Kat: 1 / İSTANBUL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0
Özellikler: 19 Mayıs 179 mtl 16 Stüdyo: 566 mtl 890 mtl
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 477999-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 10966 Parsel, Bağ (Zemin ID: 58935792)	501.901			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11305 Parsel, Arsa (Zemin ID: 58937800)	941.049			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11446 Parsel, Arsa (Zemin ID: 59074661)	1.391.573			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11578 Parsel, Arsa (Zemin ID: 59062997)	1.551.300			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11589 Parsel, Arsa (Zemin ID: 59063003)	333.674			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11591 Parsel, Arsa Dört Depolu (Zemin ID: 59063005)	510.464			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11595 Parsel, Kolay İşlenir Yumuşak Tuf Kaya (Zemin ID: 59063008)	1.705.339			Arsa
		Arsa	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11869 Parsel, Tarla (Zemin ID: 81758640)	8.349.811			Arsa
Arsa	Tan Turizm	Tarla	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler M. / 63 Ada, 1 Parsel	5.113.727	40.722.453	394.000.000	Arsa
		Tarla	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler M. / 63 Ada, 3 Parsel	14.985.178			Arsa
Mağaza	Tan Turizm	İşyeri ve Avlusu	İzmir / Bergama / Ertuğrul M. / 1304 Ada, 1 Parsel	15.640.922	31.675.738	32.900.000	Satış Mağazası
Mağaza	Tan Turizm	Kargir Satış Mağazası ve Bahçesi	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler M. / 86 Ada, 209 Parsel	18.254.935	36.912.371	110.000.000	Satış Mağazası
Mağaza	Kapadokya Maya (Ata Turizm'in %99,74 bağlı ortaklığı)	Kargir Çanak İmalathanesi ve Satış Mağazası ve Bahçesi	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler M. / 1654 (Eski: 91) Ada, 37 (Eski: 37)	19.119.154	38.860.207	138.500.000	İmalathane ve Satış Mağazası
Villa	Ata Turizm	Bodrum Dahil Üç Katlı Kargir Bina ve Arsası	Nevşehir / Avanos / Yeni M. / 1468 Ada, 14 Parsel	9.000.338	18.186.638	32.000.000	Villa
Ata Turizm Toplam				746.267.757	1.504.861.504	2.273.750.000	
Ata Turizm Dışındakiler Toplam				773.654.201	1.560.602.199	2.511.802.500	
Genel Toplam				1.519.921.958	3.065.463.703	4.785.552.500	

* Söz konusu geri alım bedelleri 23.12.2025 tarihi itibarıyla hesaplanmış tutarlar olup nihai opsiyon kullanım tarihindeki güncel değerler geçerli olacaktır.

** Değere Ramada Otel dahildir.

*** Tabloda "Arsa / Ramada Otel Çevresindeki 17 Adet Parsel" altındaki toplama dahil edilmiştir.

Yukarıdaki tabloda detayları verilen taşınmazlar, mülkiyeti Ata Turizm'e ve Ata Turizm'in bağlı ortaklıkları olan Kapadokya Maya ile Antik Turizm'e ait olan 6 adet taşınmaz ile Ata Turizm'in tek ortağı Tan Turizm ve Dorak Holding'in mülkiyetinde bulunan 9 taşınmaz, 14 Mart 2023 tarihinde akdedilen FYYs ile alacaklı Denizbank'ın mülkiyetine geçmiştir. Yukarıdaki tabloda detaylandırılan taşınmazların geri alımına ilişkin olarak FYYs altında imzalanmış Opsiyon Sözleşmeleri mevcut olup, söz konusu opsiyon sözleşmelerinin kullanılması sonucunda söz konusu 15 taşınmazın tamamı Ata Turizm'in mülkiyetine geçecektir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bayındır Cad. No:20 Bayındır Plaza
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0802003781924895
Ödenmiş Sermaye: 42.600.375,00 TL

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. A.Ş. (TAN TURİZM)
19 Mayıs Mah. Bayındır Cad. No:20
Bayındır Plaza / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0802003781924895
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Sermaye: 33.415.584,00 TL
İTO Sicil No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Grubun 30.09.2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi içerisinde yer alan gayrimenkullerinin detayları aşağıdaki şekildedir:

Gayrimenkulün Bulunduğu Adres	Mülkiyet	Değerleme Raporu Bilgileri		Değerleme Raporunda Tespit edilen Rayiç Değer (TL'nin 30.09.2025 Tarihindeki Satın Alma Gücünden İfade Edilmiştir.)
		Raporu Düzenleyen Kurum	Rapor Tarih ve sayısı	
Kırklareli Merkez 894 Ada 10 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Kare Gayrimenkul.Menkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023 - GR 2254	10.412.887
Nevşehir Avanos Hasan Kale Mevkii 142 Ada 34 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0384	5.417.697
Nevşehir Avanos Kuşadası 21 Pafta 1468 Ada 6-7-8-9 Parsel Arsa	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0379	4.798.983
Nevşehir Avanos Kuşadası 136 Ada 1 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0384	2.354.218
Nevşehir Avanos Hasan Kale Mevkii 134 Ada 41 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0384	4.708.436
İzmir Selçuk Çamlık Mh. 311, 48m2 210 Ada 4 Parsel	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Kare Gayrimenkul.Menkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2273	1.131.835
İzmir Selçuk Çamlık Mh. 6.766m2 210 Ada 5 Parsel	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Kare Gayrimenkul.Menkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2273	41.604.881
İzmir Selçuk Çamlık Mh. 2.300,26m2 210 Ada 1 Parsel	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Kare Gayrimenkul.Menkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2273	31.872.491

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri Çevre Kanunu getirmekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler mevcutken ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi projeler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık	TRİ Türü	İpotek Lehtar	İpotek Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutar
Nevşehir Avanos Hasan Kale Mevkii 142 Ada 34 Parsel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	23.01.2017	1.500.000 TL
Nevşehir Avanos Kuşadası 136 Ada 1 Parsel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	23.01.2017	1.500.000 TL

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARİET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0802 0037 9599 0010 İTO Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 42.805.475 TL
Mersis No: 0802 0037 9599 0010

ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0802 0037 9599 0010 İTO Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0802 0037 9599 0010 İTO Sicil No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İzmir Selçuk Çamlık Mh. 311, 48m2 Ada No.210	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	30.07.2020	30.000.000 TL
İzmir Selçuk Çamlık Mh. 2.230m2/PAFTA	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	30.07.2020	30.000.000 TL
İzmir Selçuk Çamlık Mh. Pafta N. M18-B-3-A	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	30.07.2020	30.000.000 TL
İzmir Selçuk Çamlık Mh. Pafta N. M18-B-3-A - Arsa payı	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	30.07.2020	30.000.000 TL
Evrano Otel Restoran, Nevşehir Avanos 569 Ada 1-2-3-6-7-10-58 Parsel ve 521 Ada 52-57 Parsel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	19.08.2020	56.400.000 TL
Biz Halıcılık Avanos Bina, Nevşehir Avanos 90 Pafta 1501 Ada 2 Parsel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	27.06.2016	10.000.000 TL
Biz Halıcılık Avanos Bina, Nevşehir Avanos 90 Pafta 1501 Ada 2 Parsel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	11.07.2016	10.000.000 TL
Biz Halıcılık Avanos Bina, Nevşehir Avanos 90 Pafta 1501 Ada 2 Parsel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanım	11.07.2016	3.000.000 Euro

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Gayrimenkulün Bulunduğu Adres	Mülkiyet	Değerleme Raporu Bilgileri		Değerleme Raporunda Tespit edilen Rayiç Değer (TL'nin 30.09.2025 Tarihindeki Satın Alma Gücüyle İfade Edilmiştir.)
		Raporu Düzenleyen Kurum	Rapor Tarih ve Sayısı	
Kırklareli Merkez 894 Ada 10 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Kare Gayrimenkul Menkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023 - GR 2254	10.412.887
Nevşehir Avanos Hasan Kale Mevkii 142 Ada 34 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0384	4.708.436
Nevşehir Avanos Kuşadası 21 Pafta 1468 Ada 6-7-8-9 Parsel Arsa	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0379	4.798.983
Nevşehir Avanos Kuşadası 136 Ada 1 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0384	2.354.218
Nevşehir Avanos Hasan Kale Mevkii 134 Ada 41 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0384	4.708.436
İzmir Selçuk Çamlık Mh. 311, 48m2 Ada No.210	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2253	1.131.835
İzmir Selçuk Çamlık Mh. 2.230m2/PAFTA	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi	Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2253	9.371.599
İzmir Selçuk Çamlık Mh. Pafta N. M18-B-3- A	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2253	41.604.881
İzmir Selçuk Çamlık Mh. Pafta N. M18-B-3- A - Arsa payı	New Mağazacılık ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2023-GR 2253	31.872.49
Uçhisar Mahallesi 0 Ada 1655 Parsel (Balon Dolum Tesisi)	Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	19.03.2024- 2024_M_0053	2.172.299

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mh. Büyükdere Etil. 109/6 Bayram Plaza
Kırmızı Kat / Beşiktaş / İstanbul
MERSİS NO: 0899 0037 8182 4895
Ödenmiş Sermaye: 12.000.000 TL
Tic Sicil No: 27795

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK DİJİTALİZASYON
ELEKTRONİK SANAYİ DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mh. Büyükdere Cad. No: 20
Beyoğlu Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic Sicil Kurumlar V.D. 816 003 7959

T.C. DOKÜMAN KURUMU
12.02.2026 15:02:13
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
QR KODU

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Nevşehir Avanos Yeni Mh. Sivrililer Mevkii 926 Ada 76 ve 81 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0389	28.974.992
Evrano Otel Restoran, Nevşehir Avanos 569 Ada 1-2-3-6-7-10-58 Parsel ve 521 Ada 52-57 Parsel	Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31.12.2023 - 2023_M_0387	116.805.435
Biz Halıcılık Avanos Bina, Nevşehir Avanos 90 Pafta 1501 Ada 2 Parsel	Biz Halıcılık Kuyumculuk Seyahat Acenteliği Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	02.04.2024- 2024_M_0054	253.208.842
Nevşehir İli/Merkez İlçesi/Uçhisar Mahallesi 430 Ada 1, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 Parseller	Kapadokya Balonculuk Turizm Ticaret A.Ş.	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	20.03.2024- 2024_M_0052	42.210.846

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi: Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları esasen haklar, kullanım hakkı varlıkları ve diğer maddi olmayan duran varlıklar kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla net maddi olmayan duran varlık kalemi aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Şerefiye (III)	--	358.766.005	358.766.005	358.766.005
Haklar (I)	3.848.076	12.873.935	21.235.645	17.726.631
Kullanım Hakkı Varlıkları (II)	491.803.322	548.591.673	457.587.177	492.197.950
Diğer (I)	988.587	2.061.843	8.793.439	11.068.448
Net Defter Değeri	496.639.985	922.293.456	846.382.266	879.759.034

(I) 30.09.2025 tarihinde 28.795.079 TL tutarındaki net defter değerine sahip haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar maden ruhsat maliyetleri ile muhasebe ve sahip olunan diğer program haklarından meydana gelmektedir.

(II) 30.09.2025 tarihi itibarıyla 492.197.950 TL net defter değerine sahip kullanım hakkı varlıklarının 491.407.505 TL tutarındaki kısmı itibarıyla Grup'un işletmeciliğini yapmış olduğu otel, restoran ve mağazalara ilişkin yapılan kiralamalardan kaynaklanan kullanım hakkı varlıklarından oluşmakta olup, geri kalan 182.991 TL tutarındaki kısmı ise Grup tarafından gerçekleştirilen taşıt kiralamalarından kaynaklanan kullanım hakkı varlıklarıdır.

(III) 30.09.2025 tarihi itibarıyla raporlanan 358.766.005 TL olarak raporlanan şerefiye, Grup tarafından 14 Aralık 2023 tarihinde satın alınan Santo Pelle A.Ş.'nin satın alımı için transfer edilen bedel ile satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan kısmının bu kalemden muhasebeleştirilmesi ile oluşmuştur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyetlerini sürdürdükleri Kapadokya ve İstanbul bölgesinde yer alan otel ve restoranlara ilişkin Şirket finansal tablolarında yer alan kullanım haklarının Şirket faaliyetlerinde önemli rolü bulunmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan binalara ilişkin kullanım hakkı varlığı büyüklüğü 491.407.505 TL olup Şirket'in söz konusu kullanım hakları uyarınca yürüttüğü otel ve restoran işletmeciliği faaliyetlerinden 30.09.2025 döneminde elde etmiş olduğu hasılat 1.022.370.341 TL, (31.12.2024: 1.351.394.827 TL, 31.12.2023: 1.185.548.591 TL, 31.12.2022: 1.134.580.156 TL), 30.09.2025

ATA TURİZM İŞLETMELERİ
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mh. Havaalanı Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
K: 1 Kat: 1 İstanbul
Müşteri V.D. 002 043 7818
Pölenata Sektörü: 12 Kıs. 1.00 TL Sektör: 002 043 7818
Müşteri V.D. 002 043 7818

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK
ELEKTRONİK SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mh. Havaalanı Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Müşteri V.D. 002 043 7818
Pölenata Sektörü: 12 Kıs. 1.00 TL Sektör: 002 043 7818
Müşteri V.D. 002 043 7818



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Peşin ödenmiş giderler	1.496.538	--	17.757.987	23.091.637
TOPLAM VARLIKLAR	3.199.469.594	2.933.673.579	2.990.513.558	3.586.850.270
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.463.777	943.296.808	406.566.936	625.042.052
Kısa vadeli borçlanmalar	98.989	101.313.454	8.285	15.112
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	40.128.845	79.850.970	37.282.048	42.979.931
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli karşılıkları	--	12.115.284	--	--
Ticari borçlar	88.217.571	237.142.467	80.490.991	146.902.679
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	22.597.619	37.533.087	32.657.854	66.119.030
Diğer borçlar	23.344.477	206.999.930	27.500.392	92.951.395
Ertelenmiş gelirler	104.561.836	31.775.203	16.027.154	13.445.920
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	95.179.835	86.925.298	113.295.167	85.315.325
Kısa vadeli karşılıklar	37.680.456	36.412.024	6.198.357	5.876.111
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	45.654.149	113.229.091	93.106.688	171.436.549
Uzun Vadeli Yükümlülükler	502.355.653	324.990.303	351.167.269	457.151.325
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	116.899.820	152.543.970	159.208.493	183.261.845
Diğer borçlar	14.602.590	3.066.076	8.234.538	423.049
Ertelenmiş Gelirler	--	312.055	--	--
Uzun vadeli karşılıklar	16.128.311	11.787.827	14.875.131	18.878.978
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	354.724.932	157.280.375	168.849.107	254.587.453
ÖZKAYNAKLAR	2.239.650.164	1.665.386.468	2.232.779.353	2.504.656.893
Ödenmiş sermaye	42.885.475	262.845.890	562.845.890	562.845.890
Sermaye Düzeltmesi Farkları	553.742.071	732.116.106	975.397.205	975.397.205
Sermaye Avansı	--	543.281.099	--	--
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	(57.738.651)	(1.695.543.284)	(1.695.543.284)	(1.695.543.284)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	71.221	17.172.238	13.966.478	11.002.684
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21.138.371	48.404.620	67.493.180	101.036.802
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	1.256.863.943	1.322.435.018	1.638.222.804	2.197.543.591
Net dönem kârı / zararı (-)	366.799.319	333.881.435	598.655.831	261.339.486
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	55.888.415	100.793.346	71.741.249	91.034.519
TOPLAM KAYNAKLAR	3.199.469.594	2.933.673.579	2.990.513.558	3.586.850.270

* Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Dönen Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un dönen varlıkları sırasıyla 330,8 milyon TL, 634,0 milyon TL, 613,7 milyon TL ve 1.220,1 milyon TL'dir. Grup'un dönen varlıkları 2023 yılında 2022 yılına göre %91,6 oranında artış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %3,2 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise bir önceki yıl sonuna göre %100,3 oranında artış göstermiştir.

Dönen varlıklarda 2023 yılında gerçekleşen artış (1) 2023 yılında artan satış hasılatının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki pozitif etkisinden, (2) artan vadeli satışların ticari alacaklarda neden olduğu artıştan, (3) satışlardaki artışın Grup'un stoklarında artışa neden olmasından (4) peşin ödenmiş giderler kaleminde 2022 ve 2023 yıllarında yaşanan artışlar ile ilgili yıllarda verilen sipariş avanslarındaki yükselişlerden kaynaklanmaktadır.

2024 döneminde meydana gelen azalış ticari ve diğer alacaklarda yapılan tahsilatlar nedeniyle meydana gelen azalış ile peşin ödenmiş giderler ve stoklardaki negatif yönlü değişimden kaynaklanmaktadır. Dönen varlıklardaki azalışın sonrasında elde edilen fonun önemli bir kısmı kısa vadeli yükümlüklere ilişkin ödemelerde kullanılmıştır.

30.09.2025 döneminde dönen varlıklardaki artış, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinde meydana gelen artışlardan kaynaklanmaktadır. Nakit ve Nakit benzerlerindeki peşin satışlardaki artışın likidite üzerindeki pozitif etkisinden kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklardaki artış vadeli satışlardaki artış sonrasında ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda meydana gelen artıştan kaynaklanırken Şirket ticari alacaklarındaki artışı önemli oranda ticari borçlarda meydana gelen artış ile finanse etmiştir. Diğer alacaklardaki artış ilişkili taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artışın nedeni Grup'un Ana Ortaklığı

Tan Turizm Hav. Taş. Bilg. Elek. San. Dış. Tic. A.Ş.'ye verilen nakit borçlardır. Peşin ödenmiş giderlerde meydana gelen artış verilen sipariş avanslarında ve gelecek aylara ait giderlerde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Grup dönen varlıklarını izahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla önemli ölçüde kısa vadeli yükümlülükler ile finanse etmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 12,8 milyon TL, 24,2 milyon TL, 238,8 milyon TL ve 440,0 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022 yılına göre %88,1, 2024 yılında 2023 yılına göre %887,9 oranında artış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde bir önceki yıl sonuna göre %84,3 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında meydana gelen artış sermaye artışı ve kısa vadeli yükümlülüklerde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında nakit ve nakit benzerlerindeki artışın nedeni Grup'un satış hasılatında meydana gelen artışa paralel olarak peşin satışlarında, özellikle mevsim şartlarının düzelmesi ile balonculuk sektöründeki Grup şirketlerinin peşin satışlarındaki artış ve ticari ve diğer alacaklardan yapılan tahsilat neticesinde elde edilen fonlardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 gerçekleşen artış, Grup satışlarında meydana gelen artışın likiditeyi pozitif etkilemesinden kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ticari alacakları sırasıyla, 34,4 milyon TL, 236,9 milyon TL, 161,9 milyon TL ve 320,7 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %589,4 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %31,7 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yıl sonuna göre %98,0 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında Grup'un otel işletmeciliği ve tur operatörlüğü tarafında faaliyet gösteren şirketlerinin, müşterileri olan tur şirketlerine yapmış olduğu vadeli satışlardaki artışın etkisi ile ticari alacaklar bir önceki yıla göre artış göstermiştir. 2024 yılında ise ticari alacaklarındaki azalışın nedeni önceki dönemden gelen alacakların vadesinde tahsil edilmesi ve vade süresinin kısılması nedeni ile vadeli satışlara ilişkin oluşan ticari alacakların ilgili dönemde bir önceki döneme göre daha az gerçekleşmesidir. 30.09.2025 döneminde ticari alacaklardaki meydana gelen artış, ilgili dönemin durağan sezon olmasına bağlı olarak satışların azalmasına paralel olarak vade satışların ve vade sürelerinin artış göstermesinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 13,8 milyon TL, 114,8 milyon TL, 137,3 milyon TL ve 280,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %731,2 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %19,6 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yıl sonuna göre %104,4 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grup ticari alacaklarının 31.12.2022 tarihinde %40'ı, 31.12.2023 tarihinde %48'i, 31.12.2024 tarihinde %85'i, 30.09.2025 tarihinde %88'i ilişkili taraflardan olan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

İzahname dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklarda görülen artış, Grup'un seyahat ve tatil tur organizasyonları düzenleyen şirketlerinden alınan hizmete bağlı olarak bu acenteler tarafından sağlanan müşteriler için bu acentelere yapılan vadeli satışların artışı ile göstermesinden kaynaklanmaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hava Yolu Taşımacılık Bld. 20. Kat
Kadıköy / İSTANBUL
Mersis No: 33 415 584 00 01 00000000000
Ödeme Şekli: 33 415 584 00 01 00000000000
Tic. Sic. No: 277959-0

125
ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK ELEKTRONİK
ELEKTRONİK SİGORTA VE DİĞ. TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hava Yolu Taşımacılık Bld. No: 20
Kat: 20. Kat
Beytamlar Mah. Kat: 1
Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 33 415 584 00 01 00000000000
Ödeme Şekli: 33 415 584 00 01 00000000000
Tic. Sic. No: 277959-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer Alacaklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer alacakları sırasıyla 163,3 milyon TL, 92,7 milyon TL, 52,4 milyon TL ve 214,8 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %43,2, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %43,5 azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %310,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde, 2023 yılında 2022'ye göre %46,3 oranında azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %49,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %349,0 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminde gerçekleşen azalış Grup'un ana ortağı Tan Turizm'den olan alacaklardan yapılan tahsilatlardan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında gerçekleşen azalış ise Grup'un ana ortağı Tan Turizm ve hâkim ortağı Dorak Holding'den olan alacaklarına ilişkin yapmış olduğu tahsilatlardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde meydana gelen artış ise Grup'un ana ortağı Tan Turizm'e ilgili dönemde vermiş olduğu nakit borçlardan kaynaklanmaktadır.

İlişkili olmayan diğer alacaklar kaleminde, 2023 yılında 2022'ye göre %745,5 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %58,8 oranında artış, 30.09.2025 döneminde 2024 yıl sonuna göre %111,3 oranında azalış gerçekleşmiştir. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kaleminde 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen artış verilen depozito ve teminatlar ve diğer alacaklar kaleminde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kaleminde 2024 döneminde gerçekleşen artış verilen depozito ve teminatlardaki ve diğer çeşitli alacaklardaki artıştan kaynaklanmakta olup 2023 yılındaki artış ise personellerden alacaklardaki ve diğer çeşitli alacaklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Stoklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un stokları sırasıyla, 29,7 milyon TL, 140,9 milyon TL, 47,0 milyon TL ve 45,8 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %374,0 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %66,6 azalış gerçekleşirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yıl sonuna göre oranında %2,6 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Grup'un 2023 yılında satış hasılatındaki artış Grup'un restoran, otel, mağazacılık ve balon işletmeciliği faaliyetlerinde bulunan firmalarında stok tutma ihtiyacını beraberinde getirmiş ve bu durum stokların artmasına neden olmuştur. Grup'un 2024 yılında satışlarında bir önceki yıla göre %145,4 oranında gerçekleşen yüksek artış, ilgili dönemde Şirket stoklarında düşüşe neden olmuştur. 30.09.2025 döneminde stoklarda gerçekleşen azalış, 30.09.2025 döneminde satışların bir önceki yılın aynı dönemine göre artış göstermesi sonucunda stok devir hızında artışa neden olmasından kaynaklanmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri sırasıyla 74,7 milyon TL, 101,5 milyon TL, 84,7 milyon TL ve 192,2 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %35,9 oranında artış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %10,6 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılı sonuna göre %227,6 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış Grup'un tedarikçilerine vermiş olduğu sipariş avanslarındaki yükselişten kaynaklanmaktadır. 2024 yılında yaşanan azalışın nedeni ise

ATA TİCARİ MÜHÜR
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş / İSTANBUL
Kırsal Mah. V.D. 092 044 7010
Maden Mah. V.D. 092 044 7010
Ödemiş Bsm. No: 42 000 175 00 TL
Maksas No: 0002 0437 8102 0000

126
TAN TURİZM HAVAYOLU
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş / İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Maksas No: 0002 0437 8102 0000 İTO Sicil No: 217430-0



Grup'un verilen sipariş avanslarında meydana gelen azalıştır. 30.09.2025 döneminde gerçekleşen artış ilgili dönemde Grup tarafından gelecek aylarda tahakkuk edecek giderlere ilişkin yapılan ödemelerden ve verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022 tarihinde ilgili kalemden bakiye bulunmamakta olup, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar sırasıyla, 2,4 milyon TL, 15,4 milyon TL, 0,3 milyon TL'dir. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, Grup'un konsolidasyon içerisinde yer alan şirketlerde kesinti yolu ile ödenen vergiler ile geçici vergi dönemlerinde vergi ödemeleri yapılmasına rağmen dönem sonlarında vergi yükümlülüğü oluşmaması ve/veya geçici vergi dönemlerinde tahakkuk eden vergiden daha düşük vergi tahakkuku gerçekleşmesi nedeniyle söz konusu vergi ödemelerinin konsolide finansal tablolarda cari dönem vergi varlıkları olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer dönen varlıkları sırasıyla, 16,0 milyon TL, 35,5 milyon TL, 13,5 milyon TL ve 15,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında %122,3 oranında artış, 2024 yılında %61,9 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %13,9 oranında artış gerçekleşmiştir.

Diğer dönen varlıklarındaki değişim; Grup tarafından yapılan yatırımlar sonrasında Grup'un KDV alacaklarında meydana gelen artış ve azalışlar ile grup tarafından verilen iş avanslarından ilgili dönemlerde gerçekleşen değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un duran varlıkları sırasıyla, 2.357,7 milyon TL, 2.376,8 milyon TL, 2.299,7 milyon TL ve 2.868,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %19,8 oranında azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %3,4 oranında artış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %0,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. Duran varlıklarda 2023 yılında gerçekleşen azalışın ana sebebi 1.894,82 Milyon TL net defter değerine sahip grup gayrimenkullerinin finansal yeninden yapılandırma anlaşması sonucunda devrinden kaynaklanmaktadır. Grup tarafından gerçekleştirilen iştirak ve bağlı ortaklık yatırımları neticesinde özkaynaktan pay alma yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, şerefiye ve maddi duran varlıklarda meydana gelen artış ilgili dönemde duran varlıklarda meydana gelen azalışın daha fazla gerçekleşmesini engellemiştir. 2024 döneminde gerçekleşen artış ise özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda, iştirakin son altı aylık performansı kaynaklı gerçekleşen artış ile maddi duran varlık yatırımlarından kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde duran varlıklarda meydana gelen azalış Grup tarafından gerçekleştirilen maddi duran varlık yatırımlarına rağmen kaynaklanmaktadır.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

30.09.2025 tarihinde sona eren dönem itibarıyla Grup'un özkaynaktan yöntemiyle değerlendirilen yatırımları 678,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutar, Grup'un 28.12.2023 tarihinde %48,28 oranında iştirak etmiş olduğu Freya Russo ve Grup'un %50 oranında iştirak etmiş olduğu Carpet House yatırımlarından meydana gelmektedir.

ATA TİCARET VE SAN. VE SAN. TİCARET A.Ş.
TASIMACILIK, MADENCİLİK, İYİ HAYAT
SAN. VE SAN. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hayat Plaza Kat:1
Kızılay / Beşiktaş / İstanbul
Muh. Sic. No: 27.092.846.7818
Ödenmiş Sermaye: 20.000.000.00 TL
Kuruluş Tarihi: 04.04.2018

ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Hayat Plaza Kat:1
Kızılay / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Muh. Sic. No: 27.092.846.7818
Ödenmiş Sermaye: 20.000.000.00 TL
Kuruluş Tarihi: 04.04.2018

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer Alacaklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer alacakları sırasıyla, 3,0 milyon TL, 3,0 milyon TL, 3,5 milyon TL ve 3,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %5,6 oranında azalış gerçekleşirken 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %15,4 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde 2024 yıl sonuna göre %1,1 oranında azalış gerçekleşmiştir. Uzun vadeli diğer alacaklar izahname dönemleri itibarıyla Grup tarafından verilen uzun vadeli verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri sırasıyla, 6,5 milyon TL, 111,2 milyon TL, 110,3 milyon TL ve 109,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %1.612,0 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %0,8 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %0,6 oranında azalış gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde 2023 yılında gerçekleşen artış Grup tarafından gerçekleştirilen bağlı ortaklık edinimleri sonucunda gerçekleşen yatırım amaçlı gayrimenkul girişlerinden ve gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları sırasıyla, 2.360,3 milyon TL, 628,6 Milyon TL, 686,1 Milyon TL, ve 664,2 Milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında ise 2022'ye göre %73,4 azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %9,2 artış, 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %3,2 oranında azalış gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki döneme göre gerçekleşen azalış, 1.894,8 milyon TL net defter değerine sahip grup gayrimenkullerinin finansal yeninden yapılandırma anlaşması sonucunda devrinden kaynaklanmaktadır. 2024 yılında bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın en önemli nedeni Göreme Kaya (Sacred Mansion Hotel) için Grup tarafından gerçekleştirilen yatırım harcamaları ile balonculuk faaliyetlerine ilişkin olarak gerçekleştirilen 37,9 milyon TL tutarındaki taşıt yatırımlarıdır. 30.09.2025 döneminde gerçekleşen maddi duran varlık yatırım tutarı ise 74,0 milyon TL'dir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıkları sırasıyla, 491,8 milyon TL, 548,6 milyon TL, 457,6 milyon TL ve 492,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılında 2022'ye göre %11,5 artış, 2024 döneminde 2023 yıl sonuna göre %16,6 azalış ve 30.09.2025 döneminde 2024 dönemine göre %7,6 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye kalemi, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönem itibarıyla 358,8 milyon TL'dir. İlgili tutar, Grup tarafından 14 Aralık 2023 tarihinde satın alınan Santo Pelle'nin satın alımı için transfer edilen bedel ile satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan kısmının bu kalemde muhasebeleştirilmesi sonucu oluşmuştur.

Santo Pelle iktisabı nedeniyle finansal tablolarda yer alan şerefiye tutarı, ilgili muhasebe standartları uyarınca düzenli olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmakta olup, geleceğe yönelik varsayımlar (iskonto oranı, büyüme oranı, nakit akışı projeksiyonları ve benzeri) ile piyasa koşullarındaki değişimler test sonuçlarını etkileyebilir. Değer düşüklüğü tespit edilmesi halinde, ilgili dönemde kar/zarar ve/veya öz kaynaklar üzerinde olumsuz etki oluşabilir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCAR. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kadıköy / İSTANBUL
Merkeziye Köyü Y.D. 0092 043 7518
Ödenmiş Sermaye: 12.885.475.000 TL Sermaye: 562.845.890.00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4895 İTO Sicil No: 477959-0

128

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





sonucu oluşan kullanım hakları karşılığında muhasebeleştirilen faaliyet kiralamasından borçlardan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2023 yıl sonu itibarıyla 12,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ticari borçları sırasıyla, 88,2 milyon TL, 237,1 milyon TL, 80,5 milyon TL ve 146,9 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %168,8 oranlarında artış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %66,1 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %82,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grup, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde vadeli satışlar sonucunda artan ticari alacakların finansmanının bir kısmını, ilgili dönemlerde tedarikçilerinden mal ve hizmet alımlarını da benzer şekilde vadeli olarak gerçekleştirmek suretiyle finanse etmiş bu durumda ilgili dönemlerde ticari borçlarda artışa neden olmuştur.

2024 yılında ticari borçlarda gerçekleşen azalışın nedeni Şirket'in ticari alacak ve diğer alacak tahsilatlarının bir kısmı ile ticari borçlarına ilişkin yapmış olduğu ödemelerden kaynaklanmaktadır.

30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ticari borçlarda gerçekleşen artış Grup'un satışlarında meydana gelen artışın ve söz konusu artışın önemli bir kısmının vadeli satışlardan kaynaklanması nedeniyle ticari alacakların artmasına neden olmuştur. Grup ticari alacaklarda meydana gelen artışın finansmanını ticari borçların vadesini artırmak suretiyle sağlamış olup, bu durum ticari borçlarda artışa neden olmuştur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar sırasıyla, 22,6 milyon TL, 37,5 milyon TL, 32,7 milyon TL ve 66,1 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %66,1 oranında artış, 2024 döneminde 2023 yıl sonuna göre %13 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %102,5 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un personel sayısındaki artış ve personel maaşlarında enflasyona bağlı olarak gerçekleşen artışa paralel olarak çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar artış göstermektedir.

Diğer Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer borçlanmaları sırasıyla, 23,3 milyon TL, 207,0 milyon TL, 27,5 milyon TL ve 93,0 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında bir önceki yıla göre %786,7 artış, 2024 yılında 2023 yılına göre %86,7 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %238,0 oranında artış gerçekleşmiştir. Diğer borçların; 2022 yılında %78,2'si, 2023 yılında %87,4'ü, 2024 döneminde %14,6'sı ve 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde %2,2'si ilişkili taraflardan meydana gelmektedir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bakiçiftliği Cad. No:20 Baykent Plaza
Kadıköy / İSTANBUL
Mersis No: 0092 0437 182 4895
Ödenmiş Sermaye: 42.815.475,00 TL
İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK Bİ. CİHAZLAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bakiçiftliği Cad. No:20
Boğaziçi Kurumları Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumları Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0915 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan diğer borçlanmaları sırasıyla, 18,3 milyon TL, 181,0 milyon TL, 4,0 milyon TL ve 2,1 milyon TL'dir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflara diğer borçlanmaları sırasıyla, 5,1 milyon TL, 26,1 milyon TL, 23,5 milyon TL ve 90,9 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında bir önceki yıla göre %412,6 oranında artış, 2024 yılında ise %9,8 oranında azalış, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %286,82 oranında artış gerçekleşmiştir.

İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlarındaki 2024 yılındaki düşüş vergi ve SGK borçlarının azalmasından, 31.12.2023 yılındaki artış ise vergi borçlarının artışından kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 döneminde ilgili kalemden meydana gelen artış ilgili dönemde ödenecek vergi fonlar kaleminde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri sırasıyla, 104,6 milyon TL, 31,8 milyon TL, 16,0 milyon TL ve 13,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında bir önceki döneme göre %69,6 azalış, 2024 yılında 2023 yılına göre %49,6 oranlarında azalış gerçekleşirken, 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %24,7 oranında azalış göstermiştir.

Ertelenmiş gelirler ana olarak Şirket tarafından müşterilerine gelecek dönemlerde verilecek hizmetlere ilişkin olarak alınmış avanslardan oluşmaktadır. 2023 yılında gerçekleşen Filistin – İsrail savaşının etkileri ile alınan avanslarda da azalış söz konusu olmuştur, 2024 döneminde gerçekleşen azalış ise 2024 yılına ilişkin alınan avansların hasılatla dönüşmesi ve Grup'un otel ve diğer hizmet işletmelerinin yoğun olduğu Kapadokya bölgesinde yılın ilk üç ayının düşük sezon olması nedeniyle ertelenmiş gelirlerde azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 döneminde ise ertelenmiş gelirlerdeki azalışın nedeni Şirket gelirlerinin önemli bir kısmının elde edildiği Kapadokya bölgesinde Temmuz – Eylül yüksek sezon olması nedeniyle 30.09.2025 tarihinde Temmuz – Eylül arasındaki dönemlere ait rezervasyonlar için alınan avansların satışa dönüşmüş olması dolayısıyla ertelenmiş gelirler azalış göstermiştir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un dönem karı vergi yükümlülüğü sırasıyla, 95,2 milyon TL, 86,9 milyon TL, 113,3 milyon TL ve 85,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %8,7 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %30,3 oranlarında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %24,7 oranında azalış gerçekleşmiştir. Grup'u oluşturan ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının vergi kanunları çerçevesinde beyan ettikleri dönem gelirleri çerçevesinde hesaplanan matrahlar üzerinden tahakkuk eden dönem vergi yükümlülüklerinin finansal tablo tarihi itibarıyla ödenmemiş kısımlarını oluşturan dönem vergi yükümlülüğündeki artışlar Grup'un ilgili dönemdeki artan kârlılığı çerçevesinde tahakkuk eden vergi karşılığından kaynaklanırken, azalışlar bir önceki dönemde tahakkuk eden verginin dönem vergi yükümlülüğünde kalan kısmının bir sonraki dönemde ödenmesi ve ilgili dönemde daha düşük bir vergi karşılığının tahakkuk etmesinden kaynaklanmaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KİMYACILIK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 28 Beytepe Plaza
Kat: 5 / ŞİŞİ-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 12.892.475,00 TL Şirketin 562.945.890,00 TL
Mersis No: 0802 0437 5002 4895 T.C. Sicil No: 277959

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
131
Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Kat: 1 / ŞİŞİ-İSTANBUL
Bilgiççi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Şirketin 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0802 0437 5002 4895 T.C. Sicil No: 277959



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kısa Vadeli Karşılıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıklar sırasıyla, 37,7 milyon TL, 36,4 milyon TL, 6,2 milyon TL ve 5,9 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %3,4 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %83,0 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde ise %5,2 oranında azalış gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklarda 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre gerçekleşen %83,0 oranındaki azalış dava gider karşılıklarında meydana gelen azalıştan kaynaklanırken, 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre gerçekleşen %5,2 oranındaki azalış ise çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında değerlendirilen personel izin hakkı karşılıklarına ve dav karşılıklarına ilişkin iptallerden kaynaklanmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 45,7 milyon TL, 113,2 milyon TL, 93,1 milyon TL ve 171,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında %148,0 oranında artış, 2024 yılında ise %17,8 oranında azalış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %84,1 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un diğer yükümlülüklerinde ilgili dönemlerde gerçekleşen değişimler diğer yükümlülüklerin önemli bir kısmını oluşturan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş kamu borçlarında meydana gelen değişimlerden ve komisyon gider tahakkuklarındaki değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla, 502,4 milyon TL, 325,0 milyon TL, 351,2 milyon TL ve 457,2 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise %35,3 azalış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %8,1 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %30,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

2023 yılında sona eren dönemde uzun vadeli yükümlülüklerdeki azalış ise uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlardaki ve ertelenen vergi yükümlülükleri kalemindeki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında gerçekleşen artış, tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı karşılıklarından ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 döneminde yaşanan yükseliş uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı karşılıklarından ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçları sırasıyla, 116,9 milyon TL, 152,5 milyon TL, 159,2 milyon TL ve 183,3 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında ise 2022'ye göre %30,5 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %4,4 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yılına göre %15,1 oranında artış gerçekleşmiştir. Faaliyet kiralamasından uzun vadeli borçlar kaleminde 2023 yılında yaşanan artış ise Grup tarafından yapılan bina ve gayrimenkul devirleri sonrasında faaliyetlerin devamı için imzalanan kiralama sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır. 2024 ve 2025 dönemlerindeki artış ise yeni kira sözleşmesinden sonucunda oluşan kullanım varlığı karşılığında tahakkuk ettirilen uzun vadeli kiralama borçları nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüklerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.



Diğer Borçlar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer borçları sırasıyla, 14,6 milyon TL, 2,9 milyon TL, 7,7 milyon TL ve 0,4 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %79,0 azalış gerçekleşirken, 2024 yılında ise 2023 yıl sonuna göre %168,6 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde 2024 yılına göre %94,5 oranında azalış gerçekleşmiştir. Diğer borçlardaki azalış Şirket'in ertelenmiş ve taksitlendirilmiş borçlarına ilişkin gerçekleştirmiş olduğu ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelir kaleminde bakiye bulunmamakta olup 31.12.2023 tarihinde ise 0,3 milyon TL'dir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli karşılıklar sırasıyla, 16,1 milyon TL, 11,8 milyon TL, 14,9 milyon TL ve 18,9 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %26,9 oranında azalış, 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %26,2 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %26,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un uzun vadeli karşılıkları çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar olarak sınıflanan kıdem tazminatı karşılıklarından meydana gelmektedir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülüğü sırasıyla 354,7 milyon TL, 157,3 milyon TL, 168,8 milyon TL ve 254,6 milyon TL'dir. Bu kalemden 2023 yılında 2022'ye göre %55,7 azalış, 2024 döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %7,4 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde %50,8 oranında artış gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, ana olarak maddi duran varlıklara ve TFRS 16 uyarınca gerçekleştirilen kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler ile diğer finansal tablo kalemlerine ilişkin düzeltmelerden kaynaklanan vergi yükümlerinden meydana gelmektedir.

Özkaynaklar

Grup özkaynakları izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla 2.239,6 milyon TL, 1.665,4 milyon TL, 2.232,8 milyon TL ve 2.504,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup özkaynaklarında 2023 yılında bir önceki yıla göre %25,6 oranında azalış gerçekleşmiş olup söz konusu azalış, 2023 yılında Şirket tarafından gerçekleştirilen ortak kontrole tabi bağlı ortaklık edinimlerinin etkisinden kaynaklanmaktadır.

Grup özkaynakları 2024 yılında 2023 yıl sonuna göre %34,1 oranında artış göstermiş olup söz konusu artış dönem net kârı, sermaye enflasyon düzeltmesi kalemlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Grup özkaynakları 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde 2024 yıl sonuna göre %12,2 oranında artış göstermiş olup söz konusu artış 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde elde edilen dönem karından kaynaklanmaktadır.



10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kâr ve Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hâsılat	1.509.710.649	1.765.138.781	2.412.878.578	1.610.240.745	1.835.788.141
Satışların maliyeti (-)	(697.731.178)	(912.253.863)	(1.309.961.408)	(922.749.494)	(989.811.934)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kâr	811.979.471	852.884.918	1.102.917.170	687.491.251	845.976.207
Genel yönetim giderleri (-)	(158.129.131)	(224.922.642)	(274.522.830)	(227.472.377)	(197.434.861)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(106.556.276)	(203.933.476)	(187.036.300)	(137.859.549)	(140.492.892)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	35.986.604	93.508.535	109.779.890	101.038.765	34.878.732
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(43.305.763)	(116.545.598)	(99.887.533)	(73.912.515)	(75.313.083)
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	539.974.905	400.991.737	651.250.397	349.285.575	467.614.103
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.821.950	401.564.600	21.246.827	17.604.817	4.492.008
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	--	(533.457.956)	(911.054)	(683.296)	(683.296)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	79.873.719	88.914.345	39.071.472
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	547.796.855	269.098.381	751.459.889	455.121.441	510.494.287
Finansman gelirleri	27.458.113	5.069.544	18.128.859	10.315.796	67.061.209
Finansman giderleri (-)	(55.437.081)	(76.264.290)	(117.525.349)	(93.655.838)	(56.237.837)
Parasal Kayıp/Kazanç	92.619.951	74.368.709	143.963.783	167.475.317	(8.686.268)
Vergi Öncesi Kârı / Zararı	612.437.838	272.272.344	796.027.182	539.256.716	512.631.391
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	(246.801.459)	103.592.578	(192.146.821)	(127.320.968)	(227.682.693)
-Dönem vergi gelir / gideri (-)	(122.735.687)	(95.815.214)	(179.509.489)	(85.695.310)	(140.956.419)
-Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-)	(124.065.772)	199.407.792	(12.637.332)	(41.625.658)	(86.726.274)
Dönem Kârı / Zararı	365.636.379	375.864.922	603.880.361	411.935.748	284.948.698

Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Hasılat ve Brüt Karlılık

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla; 1.509,7 milyon TL, 1.765,1 milyon TL, 2.412,9 milyon TL, 1.610,2 milyon TL ve 1.835,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında %16,9 oranında artış, 2024 yılında ise %36,7 oranında artış gösterirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,01 oranında artış göstermiştir.

Grup konsolide hasılatında 2023 yılındaki artışın sınırlı olmasının temel nedeni Rusya – Ukrayna ve İsrail Filistin savaşlarının bölgesel turizmde olumsuz etkiye sahip olmasıdır. 2024 döneminde gerçekleşen artış ise 6 Şubat depreminin iç turizm, Rusya Ukrayna savaşının dış turizm üzerindeki olumsuz etkisinin azalmasından kaynaklanmaktadır.

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, satışların maliyeti 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla; 697,7 milyon TL, 912,2 milyon TL, 1.310,0 milyon TL, 922,7 milyon TL ve 989,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında %30,7 oranında artış, 2024 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %43,6 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,3 oranında artış göstermiştir.

Grup'un brüt karlılığı 2023 yılında sona eren dönemde bir önceki döneme göre %5,0 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yıla göre %29,3 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,5 oranında artış göstermiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MÜDÜRLÜĞÜ
SAN. VE TİC. MÜHÜRÜ
19 Mayıs Mülk. İşletme Bld. No:50 Baykent Plaza
K:1 D:10 / İSTANBUL
Mersis No: 0092 0437 8182 4899

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Baykent Plaza No: 50
Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27490
Ödeme Şirketi: 33.415.584.00 TL
Mersis No: 0316-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ile pazarlama ve satış dağıtım giderlerinden meydana gelmektedir.

Genel yönetim giderleri 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemde sırasıyla; 158,1 milyon TL, 224,9 milyon TL, 274,5 milyon TL, 227,5 milyon TL, 197,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 yılında 2022 yılına göre %42,2 oranında artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %25,7 oranında artış gösterirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %13,2 oranında azalış göstermiştir. Genel yönetim giderlerinde yıllar bazında meydana gelen artışlar amortisman ve itfa giderleri, personel giderleri, danışmanlık giderleri, kira giderleri, sigorta giderleri ve vergi resim harç giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Genel yönetim giderlerinde 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı hesap dönemine göre gerçekleşen azalış amortisman ve itfa payı giderleri, sigorta giderleri, vergi resim harç giderleri ve kira giderleri kalemlerinde meydana gelen azalışlardan kaynaklanmaktadır.

Pazarlama ve satış dağıtım giderleri 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemde sırasıyla; 106,6 milyon TL, 203,9 milyon TL, 187,0 milyon TL, 137,9 milyon TL, 140,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022'ye göre %91,4 artış, 2024 döneminde bir önceki yıla göre %8,3 oranında azalış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,9 oranında artış göstermiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki artışın ana nedeni artan satışlara paralel olarak komisyon giderlerindeki artıştır. Ayrıca personel giderleri, pazarlama giderleri ve sigorta giderlerindeki yıllar itibarıyla gerçekleşen artışlar pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki artışın diğer önemli nedenleridir. 2024 yılında gerçekleşen azalış ise diğer giderlerde meydana gelen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler net tutarı 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren hesap döneminde sırasıyla; (7,3) milyon TL, (23,0) milyon TL, 9,9 milyon TL, 27,1 milyon TL ve (40,4) milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelir ve giderler net tutarı 2023 yılında bir önceki yıla göre %214,8 oranında azalış, 2024 yılında bir önceki yıla göre ise göre %142,9 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %249,6 oranında azalış göstermiştir.

2023 yılında gerçekleşen azalış Grup'un kur farkı, vergi, dava karşılık ve diğer giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artışın nedeni ise bir önceki dönemden kalan kur farkı gelirleri, vergi giderleri ve diğer gelirlerdeki artış ile beraber ilgili dönemde kur farkı giderleri, vergi giderleri ve diğer gelirlerde gerçekleşen azalışın kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre gerçekleşen azalış, konusu kalmayan karşılık gelirlerinde, kur farkı gelirlerinde ve diğer gelirlerdeki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1.509,7 milyon TL, 1.765,1 milyon TL, 2.412,9 milyon TL, 1.610,2 milyon TL ve 1.835,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında %16,9 oranında artış, 2024 yılında ise %36,7 oranında artış gösterirken, 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,01 oranında artış göstermiştir.

Tüm dönemler 30.09.2025 alım gücüne getirildiğinde, satışların maliyeti 2022, 2023, 2024 yılları itibarıyla ve 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla; 697,7 milyon TL, 912,2 milyon TL, 1.310,0 milyon TL, 922,7 milyon TL ve 989,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında %30,7 oranında artış, 2024 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %43,6 oranında artış ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,3 oranında artış göstermiştir.

Grup'un brüt kârlılığı 2023 yılında sona eren dönemde bir önceki döneme göre %5,0 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yıla göre %29,3 oranında artış ve 30.09.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %23,5 oranında artış göstermiştir.

Grup'un faaliyetleri üzerinde jeopolitik ve ekonomik gelişmelerin ciddi etkisi bulunmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Grup ana faaliyetlerini turizm sektöründe otel işletmeciliği, restoran işletmeciliği, balonculuk ve mağazacılıktır.

2021 yılında devam eden küresel pandeminin etkileri dolayısıyla turizm sektöründe aşağı yönlü ivme şirket faaliyetleri üzerinde de etkili olmuştur. 2022 yılında küresel pandeminin etkisinin ortadan kalması ile 2020 ve 2021 yılında tatile çıkamayan insanlar, sınırların açılması ve karantinanın kaldırılmasıyla 2022 yılında tatil ve seyahatlere yüksek ilgi göstermiştir. 2022'de otellerin iyi fiyatla yüksek doluluğa ulaşmasında küresel pandemi kaynaklı 'Revenge Holiday' (intikam tatili) temel rol oynamıştır. "Revenge Holiday" etkisi Grup hasılatında 2022 yılında önemli bir artış yaşanmasının temel etkidir.

Ancak 2023 yılında geldiğimizde Türk turizmde 'intikam tatili' etkisinin bu sene azaldığını görülmekte bu durum Grup hasılatı üzerinde olumsuz etkiye neden olmaktadır.

Grup'un 2023, 2024 yılları ve 30.09.2025 tarihinde sona eren dönem hasılatlarında beklenen artışların yaşanmamasına neden olan etkenler aşağıdaki şekildedir.

6 Şubat'ta Türkiye'de yaşanan deprem felaketi Türk turizm sektöründe tüm dengelerini bozan en büyük unsurdur. Turizm sektöründe erken rezervasyonlar yılbaşında sonra yoğunlaşır ve Mart ortasına kadar devam eder. Deprem o dönemde yaşanması, Grup'un gerçekleşmesini beklediği bir kısım rezervasyonların başka destinasyonlara kaymasına neden olmuştur. Özellikle ön sezon adı verilen Nisan, Mayıs ve Haziran rezervasyonları ve bazı sezon rezervasyonlarının farklı destinasyonlara geçmiştir.

Grup hasılatı üzerinde etkisi olan bir diğer etken, Türkiye ve dünya genelindeki enflasyonist ortam, ekonomik sıkıntılar ve insanların satın alma gücündeki düşüştür. Türkiye'nin kaynak pazarları olan Avrupa'da enflasyonun yükselmesi, maliyetlerin artması ve kişilerin satın alma gücünün düşmesi hem bireylerin tatil satın almasını hem de tatillerin süresini olumsuz etkilemiştir.

2023 yılında tüm destinasyonların açılması, her destinasyonun kendi misafirini alması ve tatil rekabet ortamının yaşanması ülkemiz turizm gelirleri üzerinde etkili olmuş olup söz konusu

ATA TURİZM İŞLETMELİK
TAŞIMACILIK MÜHÜR
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Meridülköy V.D. 092 043 7818
Sermaye: 562.845.890,00 TL
Avalanmış Sermaye: 42.885.475,00 TL
Tic. Sic. No: 277959-0
Tic. Sic. No: 0137 R192 1995

137
TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0316-0037-5590-0019 İTO Sicil No: 217450-0

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



etki grup satışlarına da yansımıştır. 2023 yılında Türkiye turizm sektörüne olumsuz etki eden bir diğer faktör Rusya-Ukrayna, İsrail Filistin savaşları, savaşın yarattığı jeopolitik sıkıntı ve ekonomik zorlukların Türkiye'nin kaynak pazarı olan Rusya ve İsrail'i olumsuz etkilemek suretiyle Türkiye ve Grup turizm gelirlerini olumsuz etkilemiştir.

Uçak maliyetlerinin bilet fiyatlarının artması ve buna bağlı olarak paket tur fiyatlarında yaşanan artış turizm giderleri üzerinde olumsuz etkisi bulunmaktadır.

30.09.2025 tarihinde sona eren dönemde bir önceki yıl sonuna göre artan alınan sipariş avansları yüksek sezonda beklenen hasılat artışının yaşanacağını tahminlerini güçlendirmektedir.

Otel dışı konaklamanın etkisi de turizm sektörünü ve grup gelirlerini olumsuz etkilemektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	30.09.2025 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	625.042.052
Garantili	--
Teminatl	--
Garantisiz/Teminatsız	625.042.052
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	457.151.325
Garantili	--
Teminatl	--
Garantisiz/Teminatsız	457.151.325
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.082.193.377
Özkaynaklar	2.504.656.893
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	562.845.890
Yasal yedekler	101.036.802
Diğer yedekler	1.840.774.201
TOPLAM KAYNAKLAR	3.586.850.270
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	435.776.317
B. Nakit Benzerleri	4.213.722
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	--
D. Likidite (A+B+C)	439.990.039
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	--
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	--
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	--
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	15.112
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	15.112
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(439.974.927)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	--
L. Tahviller	--
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	--
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	--
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(439.974.927)

* Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket'in temel likidite kaynağı turizm sektöründe otel, restoran işletmeciliği balon faaliyeti ve mağazacılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerdir. Şirket esas olarak işletme sermaye gereksinimlerini kısa süreli olarak finanse etmek, Şirket yönetimince belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda belirlenen büyüme ve yatırım harcamalarını finanse etmek için zaman zaman dış kaynak finansmanına ihtiyaç duyabilmektedir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN VE TİĞARET A.Ş.
19 Mayıs Mh. 1. Cad. No: 20 Üçyüzyıl Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271847
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Tic. Sic. No: 0092 0000 0000 0000 0000 0000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞ. TİĞARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mh. 1. Cad. No: 20 Üçyüzyıl Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271847
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Tic. Sic. No: 0092 0000 0000 0000 0000 0000



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in temel likidite gereksinimleri vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenen giderler, diğer alacaklar gibi bilanço varlıklarının finansman ihtiyacından ve ücret, danışmanlık vb. gibi operasyonel giderler ile yatırım harcamalarının finansmanından kaynaklanmaktadır. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in likidite gereksinimleri ağırlıklı olarak faaliyetlerden elde edilen nakit ile bankalardan sağlanan kısa ve uzun vadeli krediler ve sermaye artırımını ile karşılanmıştır.

Aşağıda Şirket'in kaynakları içinde kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin detayına yer verilmekte olup söz konusu kalemlere ilişkin detaylar işbu izahnamenin 10.1.1. nolu bölümünde bulunmaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş						30.09.2025
	31.12.2022	Değişim %	31.12.2023	Değişim %	31.12.2024	Değişim %	
KAYNAKLAR							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.463.777	106,20%	943.296.808	-56,90%	406.566.936	53,74%	625.042.052
Kısa vadeli borçlanmalar	98.989	102248,19%	101.313.454	-99,99%	8.285	82,40%	15.112
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	40.128.845	98,99%	79.850.970	-53,31%	37.282.048	15,28%	42.979.931
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli karşılıkları	--	--	12.115.284	100,00%	--	--	--
Ticari borçlar	88.217.571	168,82%	237.142.467	-66,06%	80.490.991	82,51%	146.902.679
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	22.597.619	66,09%	37.533.087	-12,99%	32.657.854	102,46%	66.119.030
Diğer borçlar	23.344.477	786,72%	206.999.930	-86,71%	27.500.392	238,00%	92.951.395
Ertelenmiş gelirler	104.561.836	-69,61%	31.775.203	-49,56%	16.027.154	-16,11%	13.445.920
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	95.179.835	-8,67%	86.925.298	30,34%	113.295.167	-24,70%	85.315.325
Kısa vadeli karşılıklar	37.680.456	-3,37%	36.412.024	-82,98%	6.198.357	-5,20%	5.876.111
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	45.654.149	148,01%	113.229.091	-17,77%	93.106.688	84,13%	171.436.549
Uzun Vadeli Yükümlülükler	502.355.653	-35,31%	324.990.303	8,05%	351.167.269	30,18%	457.151.325
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	116.899.820	30,49%	152.543.970	4,37%	159.208.493	15,11%	183.261.845
Diğer borçlar	14.602.590	-79,00%	3.066.076	168,57%	8.234.538	-94,86%	423.049
Ertelenmiş Gelirler	--	--	312.055	100,00%	--	--	--
Uzun vadeli karşılıklar	16.128.311	-26,91%	11.787.827	26,19%	14.875.131	26,92%	18.878.978
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	354.724.932	-55,66%	157.280.375	7,36%	168.849.107	50,78%	254.587.453
ÖZKAYNAKLAR	2.239.650.164	-25,64%	1.665.386.468	34,07%	2.232.779.353	12,18%	2.504.656.893
Ödenmiş sermaye	42.885.475	512,90%	262.845.890	114,14%	562.845.890	0,00%	562.845.890
Sermaye Düzeltmesi Farkları	553.742.071	32,21%	732.116.106	33,23%	975.397.205	0,00%	975.397.205
Sermaye Avansı	--	--	543.281.099	100,00%	--	--	--
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	(57.738.651)	2836,58%	(1.695.543.284)	0,00%	(1.695.543.284)	0,00%	(1.695.543.284)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	71.221	24011,20%	17.172.238	-18,67%	13.966.478	-21,22%	11.002.684
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21.138.371	128,99%	48.404.620	39,44%	67.493.180	49,70%	101.036.802
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	1.256.863.943	5,22%	1.322.435.018	23,88%	1.638.222.804	34,14%	2.197.505.571
Net dönem kârı / zararı (-)	366.799.319	-8,97%	333.881.435	79,30%	598.655.831	-56,35%	261.339.486
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	55.888.415	80,35%	100.793.346	-28,82%	71.741.249	26,89%	91.030.516
TOPLAM KAYNAKLAR	3.199.469.594	-8,31%	2.933.673.579	1,94%	2.990.513.558	19,94%	3.586.800.270

* Tüm tutarlar TL'dir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü paritesiyle gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

ATA TURİZM VE SEYAHAT A.Ş.
SAN. VE TİC. T.C. KURUMU
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Büyükdere Plaza
Kat: 11/11 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 42.885.475 TL Sermaye: 562.845.890 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMANLIK A.Ş.
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANKARA ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Büyükdere Kat: 11/11 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 42.885.475 TL Sermaye: 562.845.890 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0



11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin nakit akış tabloları gösterilmektedir.

Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	713.262.128	520.669.586	624.145.951	620.683.278	423.470.167
İşletme Faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)	713.262.128	520.669.586	624.145.951	620.683.278	423.470.167
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(142.223.143)	718.351.907	(221.742.871)	(215.073.349)	(78.999.566)
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışları	(142.223.143)	718.351.907	(221.742.871)	(215.073.349)	(78.999.566)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(563.040.882)	(1.218.572.305)	(149.816.495)	(168.550.878)	(87.471.653)
Finansman Faaliyetlerinden Net Nakit Akışları	(563.040.882)	(1.218.572.305)	(149.816.495)	(168.550.878)	(87.471.653)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)	7.998.103	20.449.188	252.586.585	237.059.051	256.998.948
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kayıp Kazanç Etkisi	(4.988.423)	(9.124.895)	(37.964.216)	(29.608.966)	(55.803.478)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	9.838.227	12.847.907	24.172.200	24.172.200	238.794.569
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	12.847.907	24.172.200	238.794.569	231.622.285	439.990.039

* Tüm tutarlar TL'nin 30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

31.12.2023 döneminde nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen 20.449.188 TL tutarındaki artış işletme faaliyetlerinden kaynaklanan 520.669.586 TL tutarındaki nakit girişleri ile yatırım faaliyetlerinden 718.351.907 TL tutarındaki nakit girişleri ve (1.218.572.305) TL tutarındaki nakit çıkışlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 döneminde nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi (9.124.895) TL'dir.

31.12.2024 döneminde nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen 252.586.585 TL tutarındaki artış işletme faaliyetleri sonucu elde edilen 624.145.951 TL tutarındaki nakit girişleri ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (221.742.871) TL tutarındaki nakit çıkışlarından ve finansman faaliyetlerinden (149.816.495) TL tutarındaki nakit çıkışlarından meydana gelmektedir. 31.12.2024 döneminde nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi (37.964.216) TL'dir.

30.09.2024 döneminde nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen 237.059.051 TL tutarındaki azalış işletme faaliyetleri sonucu elde edilen 620.683.278 TL tutarındaki artış ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (215.073.349) TL tutarındaki nakit çıkışlarından ve finansman faaliyetlerinden (168.550.878) TL tutarındaki nakit çıkışından meydana gelmektedir. 30.09.2024 döneminde nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi (29.608.966) TL'dir.

30.09.2025 döneminde nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen 256.998.948 TL tutarındaki azalış işletme faaliyetleri sonucu gerçekleşen 423.470.167 TL tutarındaki nakit çıkışı ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (78.999.566) TL tutarındaki nakit çıkışlarından ve finansman faaliyetlerinden (87.471.653) TL tutarındaki nakit çıkışından meydana gelmektedir. 30.09.2025 döneminde nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi (24.388.307) TL'dir.

- Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

31.12.2023 döneminde yatırım faaliyetlerinden 718.351.907 TL tutarında net nakit girişi sağlanmış olup, söz konusu nakit akışı FYYs kapsamında gerçekleştirilen gayrimenkul devirleri sonucunda elde edilen 1.936.360.955 TL tutarındaki nakit girişleri ile bağı ortaklık ve iştirak edinimlerinden kaynaklanan (937.843.007) TL tutarındaki nakit çıkışlarından ve maddi ve maddi olmayan duran varlık ediniminden kaynaklanan (313.418.369) TL tutarındaki

nakit çıkışlarından, 33.252.328 TL tutarındaki bağlık ortak kontrolü kaybına neden olmayan hisse satışlarından kaynaklı nakit girişlerinden meydana gelmektedir. Yatırım faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışını meydana getiren önemli unsurlardandır.

31.12.2024 döneminde yatırım faaliyetlerinden (221.742.871) TL tutarında net nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, söz konusu nakit net nakit çıkışları, Grup'un maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımlarına ilişkin gerçekleştirilen (196.765.169) TL tutarındaki yatırım harcamasından kaynaklanan nakit çıkışları ile (26.343.696) TL tutarında iştirak ve bağlı ortaklık pay alımları sonucu gerçekleşen nakit çıkışları ve 1.365.994 TL tutarındaki maddi duran varlık devirleri sonucunda elde edilen nakit girişlerinden meydana gelmektedir.

30.09.2025 döneminde yatırım faaliyetlerinden (78.999.566) TL tutarında net nakit çıkışı gerçekleşmiş olup, söz konusu nakit net nakit çıkışları, Grup'un maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımlarına ilişkin gerçekleştirilen yatırım harcamaları sonucu yapılan (76.833.378) TL ve bağlı ortaklık yatırımlarına ilişkin (5.822.184) tutarındaki nakit çıkışlarından ve 3.655.996 TL tutarındaki maddi duran varlık satışlarından elde edilen nakit girişlerinden meydana gelmektedir.

- İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

31.12.2023 döneminde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan pozitif nakit akışları ana olarak net dönem kârından ve işletme sermayesindeki değişimlerden kaynaklanan nakit girişlerinden meydana gelmektedir.

31.12.2024 döneminde nakit ve nakit benzerleri kaleminde meydana gelen 252.586.585 TL tutarındaki artış 624.145.951 TL tutarındaki işletme faaliyetlerinden nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır. 624.145.951 TL tutarındaki net nakit girişleri dönem kârı ile ticari alacaklarda ve diğer alacaklarda gerçekleşen tahsilat kaynaklı nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır.

30.09.2025 döneminde nakit ve nakit benzerleri kaleminde meydana gelen 256.998.948 TL tutarındaki artış 423.470.167 TL tutarındaki işletme faaliyetleri sonucunda doğan nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır. 423.470.167 TL tutarındaki net nakit girişleri dönem net karı ve dönem net karına ilişkin düzeltmelerden kaynaklanmaktadır.

- Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Finansman faaliyetlerinden nakit çıkışları ise kiralama işlemlerinden borçlara ve kredilere ilişkin ödemelerden kaynaklanmaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam finansal borçlar	157.127.654	345.823.678	196.498.826	226.256.888
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	12.847.907	22.484.851	238.794.569	439.990.039
Net Borç	144.279.747	323.338.827	-42.295.743	-213.733.151
Toplam özkaynak	2.239.650.164	1.665.386.468	2.232.779.353	2.504.656.893
Net borç / Toplam sermaye oranı	0,06	0,19	-0,02	-0,08

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeterliğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki farkı ifade eder.

hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
A. Dönen Varlıklar	330.830.015	633.976.447	613.632.830	1.229.142.894
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	457.463.777	943.296.808	406.566.936	625.042.052
Net İşletme Sermayesi (A-B)	(126.633.762)	(309.320.361)	207.065.894	604.100.842

Şirket'in önümüzdeki 12 aylık dönem içerisinde cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Öte yandan, 16.12.2025 itibarıyla grup şirketlerinin vergi borçları (gecikme unsurları dahil) 318.300.244 TL, SGK borçları (gecikme unsurları dahil) 45.489.599 TL olup toplam 363.789.843 TL'dir. Söz konusu toplamın 131.783.266 TL'lik kısmı kısa vadede ödenmesi planlanan ve taksitlendirme süreci devam eden borçlardan; 232.006.578 TL'lik kısmı ise yapılandırılmış ve/veya protokole bağlanarak taksitlendirilmiş borçlardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi, ilgili borçların nakit akışı içerisindeki yönetimini ve ödeme planına uyumu izahnamede ayrıca açıklanan finansal planlama çerçevesinde sürdürmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket, işbu İzahname'nin 22. bölümünde açıklandığı şekilde FYYIS kapsamında çeşitli gayrimenkullerini Denizbank'a devretmiş ve bu kapsamda opsiyon süresi içinde ilgili gayrimenkullerin mülkiyetini geri alma talep hakkını içeren opsiyon sözleşmelerine taraf olmuştur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Türkiye'deki turizm sektörünün gelecekteki eğilim ve değişimlerini değerlendirirken pandemi sonrası yeniden canlanma, sağlık ve güvenlik standartları, sürdürülebilirlik, dijital dönüşüm, dini ve kültürel turizm, yerel turizm ve bölgesel rekabet önemli yer tutmaktadır.

• Pandemi Sonrası Yeniden Canlanma:

Covid-19 pandemisinin etkileri bitmiş olup turizm sektörü toparlanmıştır. Uluslararası seyahat kısıtlamalarının tamamen kalkması birlikte Türkiye'nin turizm gelirlerindeki yükselişin arka planı olarak devam edeceği beklenmektedir.

ATA TURİZM İŞLETİM VE YATIRIM A.Ş.
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274978
Mersis No: 0802 0437 5102 4000 0001
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274978
Mersis No: 0802 0437 5102 4000 0001

TAN TURİZM HAVAYOLU TASIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK İŞLETİM VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 818 003 7959
Tic. Sic. No: 274978
Mersis No: 0802 0437 5102 4000 0001



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Faiz oranları,
- Dönemsellik, fen, iklim şartları

Pandemi sonrası dünyanın bireyselleşmeye başlamasıyla birlikte geleneksel iş modellerinden dijital satış kanallarına önemli ölçüde geçiş olduğu gözlemlenmektedir. Şirket bağlı olduğu ana ortaklığı çatısı altındaki yazılım firması üzerinden bu değişime uyum sağlamaya yönelik çalışmalar sürdürmektedir.

Ayrıca Türkiye ekonomisi ve Şirket'in portföyünü oluşturan potansiyel tüketici topluluklarının bulundukları ülkelerin ekonomi, küresel makro ekonomik koşullardan herhangi birinin kötüleşmesinden olumsuz etkilenebilir. Tüketicinin satın alma gücü, talebi ve harcamalarını olumsuz etkileyebilir. Dünyadaki jeopolitik sıkıntılar, tedarik ve lojistik zorluklar piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talep artışı ile birlikte enflasyonun artmasına neden olmuştur. Buna bağlı olarak artan girdi maliyetleri fiyatlama ve kâr marjlarında baskı yapabilmektedir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde, müşterilerinin/misafirlerinin taleplerini yakından izlerken misafirlerinin ihtiyaçlarına doğru ve zamanında cevap verebilmek, maliyetlerini kontrol altında tutabilmek için etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamayı hedeflemektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.**
19 Mayıs Muh. Bulvarı No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271450
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 477999-0

**TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
19 Mayıs Muh. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271450
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0





Group ve Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding A.Ş.'nin kurucu ortakları arasındadır. İngilizce bilmektedir. Halen Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini başarıyla sürdürmekte ve Dorak Holding'e bağlı ortaklık ve iştiraklerde hissedarlıkları bulunmaktadır. 1971 İstanbul doğumlu olan Ahmet Kaplan Tan, 1 kız ve 1 erkek çocuk babasıdır.

MUSTAFA PİLAV

İstanbul Kuleli Askerî Lisesi'nin ardından Ankara Üniversitesi Japon Dili ve Edebiyatı Bölümü'nden mezun olmuştur. 1993 yılında Japonya Ankara Büyükelçiliği tarafından düzenlenen Japonca Konuşma Yarışması'nda birinci olarak Japonya'ya seyahat etme hakkı kazanmıştır. Bu tarihten sonra çeşitli A grubu seyahat acentelerinde Japonca profesyonel turist rehberliği yapmış, 1998 yılından itibaren Ahmet Serdar Körükcü ile birlikte Dorak Turizm Seyahat Acentesi'nde çalışmaya başlamış ve 2000 yılında Japonya'da ilk Türk sermayeli tur operatörü firmasını faaliyete geçirmiştir. 2005 yılına kadar Japonya'da yerleşik olarak yürüttüğü faaliyetlerle Türkiye'nin tanıtımına ve turizm alanındaki gelişmelere katkı sağlamıştır. Yüksek bilgi birikimi ve tecrübesi ile 2000 yılında çalışmakta olduğu Dorak Tour firmasına hissedar olmuştur. Dorak Holding'e bağlı ortaklıklarda ve iştiraklerde de hissedarlığı bulunmaktadır. Dorak Holding Yönetim Kurulu Üyeliği görevini başarıyla sürdürmektedir. Japonca ve İngilizce bilmektedir. 1972 Kayseri doğumlu olan Mustafa Pilav, evli ve 2 erkek çocuk babasıdır.

ZAFER BALIK

Karadeniz Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Kariyerine 2006 yılında Türkiye İş Bankası'nda başlamış, 2006-2014 yılları arasında Türkiye İş Bankası'nda Ticari Bankacılık dalında farklı departmanlarda görev yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında Denizbank A.Ş.'de yine Ticari Bankacılık alanında farklı birimlerde çalışmıştır. 2018 yılından beri Dorak Holding A.Ş. ile tüm bağlı ortaklık ve iştiraklerinden sorumlu finans direktörü olarak görevini sürdürmektedir. 1981 Amasya doğumlu Zafer Balık, 1 kız çocuk babasıdır.

CENGİZ PEKÖZCAN

27 Temmuz 1978 tarihinde Edirne'de doğmuştur. Evli ve 1 erkek çocuk babasıdır. İngilizce bilmektedir. 1997 yılında Keçiören Anadolu Öğretmen Lisesi'nden, 2001 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına 2003 yılında Yapı Kredi Bankası'nda başlamış, 2003-2007 yılları arasında Yapı Kredi Bankası'nın Lüleburgaz ve Şehremini şubelerinde Ticari Müşteri Temsilcisi olarak çalışmıştır. 2007-2014 yılları arasında ING Bank'ın Teşvikiye ve Harbiye şubelerinde Ticari Müşteri Portföy Yönetmeni olarak görev yapmıştır. 2014 yılından beri Dorak Holding bünyesinde mağazaların satın alma ve finans yönetimi alanında çalışmalarını sürdürmektedir.

EMRE DURBİN

1978 İstanbul doğumlu olan Emre Durbin, 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olmuştur. 2002-2011 yılları arasında Zorlu Holding A.Ş. Tekstil Grubu'nda Mali Müşavir unvanıyla görev almıştır. 2012 yılında Dorak Holding A.Ş. bünyesine katılmıştır ve halen Dorak Holding A.Ş. Mali İşler Direktörlüğü görevini yürütmektedir. Evli ve 1 çocuk babasıdır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik (SMMM) belgesine sahip olup, İngilizce bilmektedir.

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
19 Mayıs Mah. Büyükdere San. Böl. Deyirlik Plaza
K:1 Kat:1/1 İstanbul
Mersis No: 0816 0037 9599 0019 İTİB Sicil No: 477590
Ödenmiş Sermaye: 42.440.476,00 TL Şahıne: 562.445.890,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9599 0019 İTİB Sicil No: 477590

**TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAN. VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No: 20
147 Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27450
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9599 0019 İTİB Sicil No: 477590



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yoktur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASİMACILIK HAVAYOLU TAŞIMACILIK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Cad. No: 20
Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0892 6437 8161
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Sermaye: 33.415.584,00 TL

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket, payları halka arz edildikten ve paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra Kurul tarafından dahil olduğu grup duyuruluncaya kadar Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin üçüncü grubunda yer alan ortakların yükümlülükleri tabi olur. Şirket tarafından payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra gerçekleştirilecek ilk Genel Kurul tarihi itibarı ile zorunlu ilkelere uyum sağlanacağı taahhüt edilir.

Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetim yapısına ilişkin bilgi işbu İzahname tarihi itibarıyla işbu İzahname kapsamında yer alır. Şirket, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere gerekli komiteleri oluşturacaktır. İlgili komitelerin kurulmasına dair Şirket henüz bir Yönetim Kurulu kararı almamıştır. SPK düzenlemeleri ve mevzuat hükümlerine göre kurulması gereken komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve söz konusu Tebliğ'de görülen sürelerle uyularak en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk Genel Kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi hedeflenmektedir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19. maddesine göre "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrafta belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." SPK tarafından listenin yenisi ilan edilinceye kadar Şirket üçüncü grupta yer alarak bu ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olur. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca ilgili yükümlülükler Şirket'in payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekir. Bu kapsamda, Şirket, payları borsada işlem görmeye başladıktan sonra yapacağı ilk Genel Kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini sonuçlandırmış olur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6.fıkrası kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada payların işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklıkların, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturması gerekir. İlgili yükümlülükler Şirket tarafından payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 aylık süre içinde yerine getirilmelidir. Şirket, payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan itibaren 6 ayı aşmayacak şekilde mevzuatta belirtilen sermaye piyasası lisanslarına sahip personelleri istihdam edecek, ilgili personellerin atamasını yapacak ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nü kuracaktır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Heytem Plaza
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271814/İSTANBUL
Mersis No: 34060150000000000000
Ödeme Şekli: Kredi Kartı / Banka Hava Eft / Nakit
Mersis No: 34060150000000000000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRİK SANAYİ VE TİC. ŞİRKETİ ANONİM ŞİRKETİ
150. Yükdere Cad. No: 20
Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271814/İSTANBUL
Ödeme Şekli: Kredi Kartı / Banka Hava Eft / Nakit
Mersis No: 34060150000000000000



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün sorumluluğunda olan temel faaliyetlerin bazıları aşağıda özetlenir:

- Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulan bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Kamuyu aydınlatmaya ilişkin her konunun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek,
- Toplantılarda tutulan tutanaklarını usulüne uygun tutulması için gerekli önlemleri almak,
- Yatırımcı kayıtlarının sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcılar tarafından Şirket'e yöneltilen yazılı bilgi taleplerini ilgili mevzuat kapsamında karşılamak.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bağlı ortaklarının 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
İzmir	137	98	113	122	160
İstanbul	60	44	42	39	47
Nevşehir	460	429	660	556	728
Toplam	657	571	815	717	935

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beğleni Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mersis No: 0812 0437 8102 4895
TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beğleni Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0816 0037 10019 İTO Sicil No: 217450-0
Sermaye: 33.415.584,00 TL
Sermaye: 33.415.584,00 TL
İTO Sicil No: 477959-0

151



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in mevcut 562.845.890 TL çıkarılmış sermayesinin son Genel Kurul tarihi ve İzahname tarihi itibarıyla doğrudan pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket'in Pay Sahibinin Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla 24.12.2024		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	562.845.890 TL	%100	562.845.890 TL	%100
TOPLAM	562.845.890 TL	%100	562.845.890 TL	%100

Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla 18.12.2024		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding A.Ş.	32.848.563 TL	%98,30	32.848.563 TL	%98,30
Ahmet Sedar Körükcü	189.007 TL	%0,57	189.007 TL	%0,57
Ahmet Kaplan Tan	189.007 TL	%0,57	189.007 TL	%0,57
Mustafa Pilav	189.007 TL	%0,57	189.007 TL	%0,57
TOPLAM	33.415.584 TL	%100	33.415.584 TL	%100

Dorak Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Holding Anonim Şirketi'nin Pay Sahiplerinin Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul İtibarıyla 24.12.2024		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Sedar Körükcü	90.515.015,00 TL	%45,26	150.000.000,00 TL	%75
Ahmet Kaplan Tan	36.363.636,00 TL	%18,18	20.000.000,00 TL	%10
Mustafa Pilav	54.939.531,00 TL	%27,47	30.000.000,00 TL	%15
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	18.181.818,00 TL	%9,09	-	-
TOPLAM	200.000.000,00 TL	%100,00	200.000.000 TL	%100

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bayraklı Cad. Dış. Pk. Bayraklı Plaza
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271818
Mersis No: 0802 0037 8182 0000
Tic. Sic. No: 271818
Mersis No: 0802 0037 8182 0000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bayraklı Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271818
Mersis No: 0802 0037 8182 0000
Tic. Sic. No: 271818
Mersis No: 0802 0037 8182 0000



19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm'dir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu 6 veya 8 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı da A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin Genel Kurul başlıklı 12.maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay için 5 oy hakkı vardır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı	1	168.853.767	30
B	Hamiline	Yoktur	1	393.992.123	70
TOPLAM				562.845.890	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine doğrudan şekilde Tan Turizm sahiptir. Tan Turizm, İhraççının %100 pay sahibidir. Tan Turizm'de ise Dorak Holding %98,30 oranında pay sahibi iken Ahmet Serdar Körükcü, Ahmet Kaplan Tan ve Mustafa Pilav isimli gerçek kişilerin hepsi %0,57 oranında pay sahibidir. Dorak Holding'in yapısı incelendiğinde, Ahmet Serdar Körükcü'nün %75,00 oranında, Ahmet Kaplan Tan'ın %10,00 oranında, Mustafa Pilav'ın %15,00 oranında pay sahibi olduğu görülür. Bununla beraber, Dorak Holding'in gerçek kişi pay sahipleri şirketin karar alma sürecine ilişkin birlikte hareket eder. Bu kapsamda ihraççının pay sahiplerinin sermayedeki payları ve oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		Kontrolün Kaynağı	Tedbirler
	Tutarı (TL)	Oranı (%)		
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	562.845.890 TL	%100	Doğrudan	Yoktur

Gücün kötüye kullanılmasının engellenmesi esas itibarıyla Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine sağladığı uyuma bağlıdır. Yönetime dair hakimiyetin kötüye kullanımı sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilişkili mevzuat hükümlerine tabi olur. Bu kapsamda pay sahiplerinin

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Akmerkez Bld. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 003 7959-0019 İTO Sicil No: 217450-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Akmerkez Bld. No:20
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 0816 003 7959-0019 İTO Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 003 7959-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

koruyucu hükümler uygulama alanı bulur. Esas Sözleşme’de yer alan kurulması gerekli komitelere ilişkin hükümlerin de hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici işlevi bulunur.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/ düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket’in ortağı tüzel kişidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı’nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.	Ana Ortak Şirket
Dorak Tur.ve Gayr. Yatırım. Holding A.Ş.	Hakim Ortak Şirket
Pulsar Turizm Seyahat ve Tic. Ltd. Şti.	Dorak Holding’e ait grup firması
Legacy Turizm Seyahat Acenteliği ve Tic. A. Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Akben Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Crystal Concepts Etkinlik Dan. Sey. Yön. A. Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Altın İplik Deri Kuyum. San. Tic. Ltd. Şti.	Dorak Holding’e ait grup firması
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Stüdyo Turizm Taş. ve Tic. A.Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Marveltur Turizm ve Ticaret A.Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Asude Yeme İçme Hizm.ve Tur. Yat. San. Tic. A.Ş.	YK üyesi Ahmet Serdar Körtükcü’nün %50 pay sahipliği bulunmaktadır
Atmosfer Balonculuk Tic. Tur. A.Ş.	Dorak Holding’e ait grup firması
Marengo Travel Sey.Tic.Ltd.Şti.	Dorak Holding’e ait grup firması
Turquoise Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.*	Dorak Holding’e ait grup firması

* 2023 yılı ilk yarısında Dorak Holding’e ait payların satışı gerçekleşmiş olup mevcut durumda ilişkili taraf olarak yer almamaktadır.

Grup, birbiri arasında genel piyasa teamüllerinde karşılaştırılabilir yöntemler ile yeme-içme, konaklama, transfer, uçak bileti, sıcak hava balon aktivite hizmeti alım ve satımında bulunabilmektedir. İlişkili taraflar arasında yapılan alım ve satımlar genel olarak yukarıda bahsi geçen mal ve hizmetlerden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Freya Russo Deri Turizm Tic. ve San. A.Ş.	--	--	116.424.992	952.809
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.	6.777.523	110.387.157	8.591.407	253.810.486
Dorak Tur. ve Gayr. Yatırım. Holding A.Ş.	927.685	2.525.344	4.658.741	4.802.724
Marveltur Turizm ve Ticaret A.Ş.	1.972.102	--	--	373.372
Diğer	4.134.186	1.892.608	7.607.574	20.685.418
Toplam	13.811.496	114.805.109	137.282.714	280.624.809

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.	2.163.659	32.077.650	470.568	30.987.286
Dorak Tur. ve Gayr. Yatırım. Holding A.Ş.	5.411.920	2.618.953	607.119	5.257.316
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	158.555	2.582.444	748.037	324.520
Asude yeme içme Hizm. ve Turz. Yat. San. Tic. A.Ş.	--	338.655	350.528	339.679

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Merkezi Tel: 0212 447 8015 Sanayi: 0212 447 8016
Ödenmiş Sermaye: 1.000.000 TL Mersis No: 0932 0437 8002 0001

TAN TURİZM HİZMETLERİ
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mersis No: 0916 0097 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Diğer	554.933	2.139.877	810.390	6.196.512
Toplam	8.289.067	39.757.579	2.986.642	50.105.913

Mal ve Hizmet Satışları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Freya Russo Deri Turizm Tic. ve San. A.Ş.	--	--	369.069.933	89.703.615	34.099.855
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş. (*)	72.085.852	375.697.729	357.730.353	281.118.527	358.274.632
Dorak Turizm ve Gay. Yat. Holding A.Ş.	11.698.492	25.288.977	69.729.120	62.885.251	13.568.890
Akben Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş.	4.084.716	6.974.000	24.060.239	18.160.391	17.560.245
Legacy Turizm Seyahat Acenteliği ve Tic. A.Ş.	22.339.557	11.891.560	9.206.256	5.075.693	2.969.237
Crystal Concepts Etkinlik Dan. Sey. Yön. A.Ş.	--	2.147.901	5.749.928	3.382.616	7.320.283
Stüdyo Turizm Taş. Ve Tic. A.Ş.	5.603.440	3.950.434	4.633.070	3.686.646	3.410.950
Marveltur Turizm ve Ticaret A.Ş.	17.220.822	14.285.568	6.298.910	4.926.439	5.296.014
Altın İplik Deri Kuyum. San. Tic. Ltd. Şti.	1.747.077	3.823.949	2.160.888	2.160.888	--
Atmosfer Balonculuk Tic. Tur. A.Ş.	2.530.102	1.155.254	1.350.943	1.074.078	1.709.118
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	2.764.088	2.757.665	1.116.644	984.257	10.829.912
Marengo Travel Sey. Tic. Ltd. Şti.	1.563.916	2.451.478	1.309.123	682.499	1.107.482
Diğer	683.667	1.743.189	9.384.415	5.616.396	7.254.409
Toplam	142.321.729	452.167.704	861.799.822	479.457.296	463.401.027

Mal ve Hizmet Alımları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Dorak Turizm ve Gay. Yat. Holding A.Ş.	29.522.821	43.813.064	49.911.549	48.530.333	3.164.141
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.	17.987.634	243.403.562	46.998.944	29.679.437	32.574.610
Legacy Turizm Seyahat Acent. Ve Tic. A.Ş.	0	7.990.811	7.691.750	7.691.750	5.375.219
Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.	1.061.176	4.029.399	5.430.678	3.968.044	6.797.953
Diğer	0	1.465.666	11.299.283	9.373.462	29.813.213
Toplam	48.571.631	300.702.502	121.332.204	99.243.026	77.725.136

Grup, geçici likidite ihtiyacını karşılamak amacıyla gerekli gördüğü hallerde piyasa koşulları dahilinde grup şirketleri arasında fonlama yapılmak olup ayrıca faiz taahhuk ettirmektedir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş. (*)	128.040.939	26.643.319	40.755.948	171.342.600
Dorak Tur. ve Gayr. Yatırım. Holding A.Ş.	26.932.937	52.867.282	--	--
Ortaklardan Alacaklar	7.596.336	--	980.724	25.361.694
Diğer	55.304	7.770.139	2.073.105	--
Toplam	162.625.516	87.280.740	43.809.777	196.704.294

(*) Grup İzahname tarihi itibarıyla ana ortağı konumundaki Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.'den olan diğer alacaklarının tamamını tahsil etmiştir

Grup'un İşbu izahnameye konu olan 30.09.2025 tarihli finansal durum tablosunda ortağı konumundaki Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.'den olan diğer alacaklarının tutarı 171.342.600 TL olup, söz konusu 171.342.600 TL tutarındaki Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş. Grup tarafından tahsil edilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.	--	92.780.935	--	1.065.566
Dorak Tur. ve Gayr. Yatırım. Holding A.Ş.	16.473.972	83.346.748	--	--
Ortaklardan Alacaklar	1.788.045	3.042.111	3.787.627	1.010.300
Diğer	--	1.778.307	219.904	--
Toplam	18.262.017	180.948.101	4.007.531	2.075.866

Faiz ve Komisyon Gelirleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A.Ş.	10.044.104	1.229.488	3.829.257	--	8.586.388
Dorak Turizm ve Gayr. Yat. Hold. A.Ş.	14.127.667	--	--	--	--
Toplam	24.171.771	1.229.488	3.829.257	--	8.586.388

Faiz ve komisyon giderleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Dorak Turizm ve Gayr. Yat. Hold. A.Ş.	--	--	1.446.434	1.446.434	--
Toplam	--	--	1.446.434	1.446.434	--

Grup, turizm sektöründe uçtan uca hizmet verebilmek amacıyla restoran işletmeciliği, deri, mağazacılığı, sıcak hava balonculuğu alanlarında faaliyet gösteren şirketlerin paylarını satın almıştır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK, MADENLER KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Çankaya Cad. No: 68 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 / 19 Mayıs / İSTANBUL
Muhür No: 012 1143 7818

155
ELEKTRONİK SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Çankaya Cad. No: 20
Büyükdere Kat: 1 / Şişli-İSTANBUL
Gözetim Kurumları V.D. 016 003 7959
Önemli Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Önemli Bilgi: 012 003 7818
Mersis No: 0802 0017 8182

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İştirak ve Bağlı Ortaklık Adı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Tan Turizm Hava. Taş. Bilg. Elek. San. Dış Tic. A. Ş.	377.934.663	2.046.885.118	27.718.444	27.718.444	5.822.184
Dorak Turizm ve Gay. Yat. Hold. A.Ş.	--	76.227.753	--	--	--
Toplam	377.934.663	2.123.112.871	27.718.444	27.718.444	5.822.184

Öte yandan Şirket bağlı ortaklıklarına ve Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.'ye Şirket tarafından verilen kefaletlerin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sıra	İmza Tarihi	Tutar	Döviz Cinsi	TL Karşılığı	Lehine Kefalet Verilen
1	5.08.2013	6.000.000	TL	6.000.000	Tan Turizm Lehine Verilen Kefaletler
2	26.11.2015	11.000.000	EUR	536.250.000	
3	27.05.2016	5.000.000	USD	207.500.000	
4	24.01.2017	15.000.000	USD	622.500.000	
5	12.10.2020	25.000.000	EUR	1.218.750.000	
6	18.09.2025	55.000.000	TL	55.000.000	
7	18.09.2025	110.000.000	TL	110.000.000	
8	25.11.2015	25.000.000	USD	1.037.500.000	
9	2.03.2018	100.000.000	EUR	4.875.000.000	
10	2.03.2018	16.300.000	EUR	794.625.000	Sur Restoran Lehine Verilen
11	23.02.2018	10.000.000	TL	10.000.000	
12	26.02.2018	160.236.200	TL	160.236.200	
13	14.03.2023	225.000.000	EUR	10.968.750.000	FYYS İçin Verilen

Satışlar (TL)	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 30.09.2024	01.01- 30.09.2025
İlişkili Taraflara Hizmet Satışları	142.321.729	452.167.704	861.799.822	479.457.296	463.401.021
Toplam Net Satışlar	1.509.710.649	1.765.138.781	2.412.878.578	1.610.240.745	1.835.788.141
İlişkili Taraflara Satışlar / Toplam Net Satışlar	9,43%	25,62%	35,72%	29,78%	25,24%

**TAN TÜRİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
19 Mayıs Bulvarı, 35. Yıkılcı Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Megaçici Kurumlar V.D. 816 003 7959
Özellikler: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 TİC Sicil No: 217450-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 562.845.890 TL olup sermaye her biri 1 TL nominal değerde 562.845.890 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in 562.845.890 TL'lik çıkarılmış sermayesi, 1 TL nominal değerde 168.853.767 adet A Grubu nama yazılı ve 393.992.123 adet B Grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.800.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 2.800.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi ve No.su	Eski Sermaye (TL)	Sermaye Artırımı/Azaltımı Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
21.06.2021	24.06.2021 tarihli ve 10356 sayılı	53.425.000	42.885.475	12.826.985,52 TL geçmiş yıl zararları oranında azaltılmış; eşzamanlı 2.287.460,52 TL sermaye artırımının 2.287.460,52 TL iç kaynaklardan

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. TAAHHÜT A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Ödenmiş Sermaye: 562.845.890 TL Şirketin 562.845.890 TL
Mersis No: 0802 0007 8182 0001 0000 0000 0000 0000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLİŞİM
ELEKTRONİK SAN. VE TİC. TAAHHÜT A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Ödenmiş Sermaye: 562.845.890 TL Şirketin 562.845.890 TL
Mersis No: 0802 0007 8182 0001 0000 0000 0000 0000



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

				(ortaklara borçlardan)
19.12.2023	20.12.2023 tarihli ve 10983 sayılı	42.885.475	262.845.890	219.960.415 TL iç kaynaklardan (diğer sermaye yedeklerinden) artırılmıştır.
06.01.2024	16.01.2024 tarihli ve 11001 sayılı	262.845.890	562.845.890	300.000.000 TL iç kaynaklardan (diğer sermaye yedeklerinden) artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 21.06.2021 tescil tarihli eşzamanlı sermaye azaltımı ve sermaye artırımı ile 53.425.000 TL'den 42.885.475 TL'ye artırılmıştır. Şirket sermayesi önce 12.826.985,52 TL tutarında azaltılmış; eşzamanlı olarak artırılan 2.287.460,52 TL'nin 2.287.455,24 TL'si iç kaynaklardan karşılanmış, kalanı nakden ödenmiştir.

Şirket'in sermayesi 19.12.2023 tescil tarihli sermaye artırımı ile 42.885.475 TL'den 262.845.890 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 219.960.415 TL diğer sermaye yedeklerinden karşılanmıştır.

Şirket'in sermayesi 06.01.2024 tescil tarihli sermaye artırımı ile 262.845.890 TL'den 562.845.890 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 300.000.000 TL diğer sermaye yedeklerinden karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları mevcut durum itibarıyla herhangi bir borsada işlem görmemektedir. 2026 yılı içerisinde halka arz edilmesi planlanan payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 12.07.2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni işbu İzahname'nin ekinde bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Şirket Esas Sözleşmesi 29.05.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında tadil edilmiş, söz konusu esas sözleşme değişikliği 05.06.2024 tarihinde tescil ve 10.06.2024 tarih ve 11100 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre Şirket payları A Grubu nama yazılı ve B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına tabiidir ve B Grubu payların devri halinde diğer A Grubu pay sahiplerinin ön alım hakkı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu kararları imzalanarak karar defterine geçirilir. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir. Toplantıya ilişkin belgeler ile bunlara ilişkin yazışmalar Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından düzenli olarak arşivlenir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin oy çokluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylanan konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da oylar eşit olur ise öneri ret olunmuş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak üyelerden birinin önerisine diğerlerinin yazılı onayı alınarak karar verilmesi caizdir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket Esas Sözleşmesinin “*Şirketin Temsili ve Yönetimi*” başlıklı 9. maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367.maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen ya da tamamen, bir veya daha fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 374 ve 375.maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

TTK'nın 392.maddesi uyarınca her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK'nın 392.maddesinden doğan hakları kısıtlanamaz, kaldıramaz.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket payları A Grubu nama yazılı ve B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. B Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır. A Grubu payların ise Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin “*Yönetim Kurulu ve Süresi*” başlıklı 8. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu 6 veya 8 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı da A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. B Grubu pay sahiplerinin genel kurulda kullanabilecekleri bir oy hakkı varken A Grubu pay sahiplerinin beş oy hakkı vardır.

SAN. VE TİCAR. KURUMU A.Ş.
19 Mayıs Milli Eğitim Bulvarı, 10. Et. Hıytem Plaza
TASIMACI
İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27493
Mersis No: 0802 0437 5182 4895
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0802 0437 5182 4895

161
Büyükdere Caddesi, Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27493
Mersis No: 0802 0437 5182 4895
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0802 0437 5182 4895 İTO Sicil No: 217450-0

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



B Grubu paylar herhangi bir kısıt olmaksızın serbestçe devredilebilir ve tedavül edebilir niteliktedir. A Grubu paylar hakkında Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesinde pay devir kısıtları öngörülmüştür. A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu, pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının korunması amacı ile, (i) A Grubu pay sahipleri veya bunların eşleri ile alt ve üstsoyları haricindeki kişilere pay devri yapılmak istenmesi veya (ii) Şirket'in rakiplerine, rakiplerin doğrudan ya da dolaylı pay sahiplerine, rakiplerin doğrudan veya dolaylı hakimiyeti altında olan kişilere, rakiplerin yöneticisi, çalışanı olan kişilere, bu kişilerin eşleri ve birinci dereceye kadar kan hısımlarına pay devri yapılmak istenmesi halinde veya (iii) TTK madde 493'te düzenlenen diğer önemli sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan kaçınabilir. Ayrıca, diğer A grubu pay sahiplerinin hiçbirinin talepte bulunmaması halinde, Şirket A grubu paylarını değerini devredene ödemek sureti ile pay sahiplerinden biri veya birkaçı veya Şirket'in veya Şirket'in rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

Yönetim Kurulu onayının yanı sıra A Grubu paylar önalım hakkında tabidir. A Grubu payların devrolunması istenirse Yönetim Kurulu bu payları önce diğer A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften bir ay içerisinde diğer A Grubu pay sahipleri bu payları devralmak istemezse söz konusu paylar teklifteki şartlardan daha avantajlı olmayacak şekilde devredilebilir. Bununla birlikte bu devirde de pay devir kısıtlarına uyulması gerekmektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Genel hükümlere tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesine göre;

1. Toplantı zamanı ve yeri: Şirket Genel Kurulu, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul toplantıları yılda en az 1 defa Şirket'in her mali yılını izleyen 3 ay içinde, olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket'in faaliyetlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği durumlarda ve zamanlarda yapılacaktır. Genel Kurul toplantıları, Şirket genel merkezinde ya da Şirket genel merkezinin bulunduğu ilin elverişli bir yerinde yapılır.

2. Toplantıya davet: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıya şirketin internet sitesinde, KAP'ta ve TTSG'de yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta ve Türkiye TTSG'de yayımlanır. Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

3. Genel Kurul Toplantılarına Uygulanacak Kurallar

3.1. Toplantıya katılım: Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili SPKn uyarınca MKK tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

3.2. Oy hakkı: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri, oy haklarını, payların itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. Şirket'in yayımlanan

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Muh. Yönlü V.D. 813 063 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.534,00 TL
Muh. Yönlü V.D. 813 063 7959

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



A Grubu payların devri ise Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu, pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının korunması amacı ile TTK 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli sebeplerin varlığı halinde pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

A grubu payların devrinde diğer A Grubu pay sahiplerinin talepte bulunmaması halinde, Şirket, devreden A Grubu pay sahibine bu payların değerini ödemek sureti ile Şirket'in ya da Şirket'in doğrudan ya da dolaylı rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek pay devrini onaylamaktan imtina edebilir.

A Grubu pay sahipleri paylarını devretmek isterse önce devre konu payları diğer A Grubu pay sahiplerine teklif ("Teklif") etmelidir. Birden fazla A grubu pay sahibinin teklife olumlu karşılık vermesi halinde, olumlu karşılık veren A grubu pay sahiplerinin mevcut A grubu payları oranında teklif edilen payları satın alma hakkı vardır. Teklitten itibaren bir ay içinde pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde, ilgili pay sahibi, payını bu maddede yer alan pay devri kısıtları kapsamında yer almayan bir kişiye Teklifteki şartlardan daha avantajlı olmayacak şekilde devredebilir. Yönetim Kurulu, bu yükümlülüğe uyulmadan devredilen A grubu nama yazılı payların devrini pay defterine kayıttan imtina edebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi

14.03.2023 tarihinde Şirket, Tan Turizm, Sur Restoran İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. ("Sur Restoran İşletmeciliği") ve Altın İplik Deri Kuyumculuk Konfeksiyon ve Halıcılık Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile beraber, borçlu sıfatı ile ("Borçlu" veya diğerleriyle beraber "Borçlular") alacaklı kuruluşlar olan Denizbank A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Halk Faktoring A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Alacaklı Kuruluş" veya "Alacaklı Kuruluşlar") ile FYYŞ imzalamıştır. Söz konusu FYYŞ, Bankacılık Kanunu'nun Geçici 32. maddesi uyarınca Borçlular'ın Alacaklı Kuruluşlar tarafından kullanılmış kredilerine ilişkin alınacak tedbirlere ve geri ödeme yükümlülüklerini yerine getirebilmesine ilişkin imzalanmış olup yeniden yapılandırılan kredilere uygulanacak her türlü vade, faiz, komisyon ve cezai şartın tespit edilmesi, bunların ne şekilde ödeneceğinin belirlenmesi ve gerekmesi halinde ilave teminat tesis edilmesine ilişkin hükümler getirir.

Borçlular, Denizbank'a olan borçlarının kısmen ödenmesi amacı ile ifa yerine edim olarak bazı taşınmazlarının mülkiyetini FYYŞ kapsamında söz konusu bankaya devretmiştir, bununla beraber ilgili taşınmazlara ilişkin Denizbank ile ürün kirası sözleşmeleri akdedilmiş olup ticari işletmeler Borçlular tarafından işletilmektedir. Bu kapsamda, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın Denizbank'a devrettiği taşınmazlara ilişkin bilgi aşağıda yer alır. Söz konusu taşınmazların tamamı ürün kirasına konu olup bu ürün kirası sözleşmeleri tahtında Şirket ve/veya Bağlı Ortaklıkları tarafından işletilmektedir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAL VE DİS TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Beşiktaş Cad. No 20 Beşiktaş Plaza
K:1 Kat: 9/10 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27814 / Mersis No: 0802 0437 8102 4895
Odennus Sermaye: 42.485.479,00 TL
Mersis No: 0802 0437 8102 4895

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BEĞAZIYAN
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİS TİCARET A.Ş.
Beşiktaş Mah. Beşiktaş Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 / Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27814 / Mersis No: 0802 0437 8102 4895
Odennus Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Devreden	Gayrimenkul İsmi	İl/İlçe/ Mah-Köy	Cinsi	Cilt	Sayfa	Ada	Parsel
Ata Turizm	Double Tree by Hilton Hotel ("Double Tree By Hilton Hotel")	Nevşehir / Avanos / Yeni Mahallesi	Betonarme 5 katlı otel ve arsa	3	265	142	9
	Sacred Mansion (Göreme Kaya) Hotel ("Sacred Mansion Hotel")	Nevşehir / Merkez / Göreme	6 katlı Kargir Hotel Restaurant Binası ve arsası	98	9626	113	4
	Villa ("Nevşehir Villa")	Nevşehir / Avanos / Yeni Mahallesi	Bodrum dahil 3 katlı Kargir Bina ve Arsası	21	2028	1468	14
Antik Turizm	Sacred House Hotel ("Sacred House Hotel")	Nevşehir / Ürgüp / Dutlucami Mahallesi	2 adet kargir ev ve arsası	3	255	108	27
		Nevşehir / Ürgüp / Dutlucami Mahallesi	2 adet kargir ev ve arsası	3	256	108	28
Kapadokya Maya Turizm	Han Restoran ("Han Restoran")	Nevşehir / Avanos / Bahçelievler M. /	3 katlı betonarme işyeri ve arsası	63	6169	1518	1

Yukarıda yer alan devirlere ek olarak içinde diğer borçlular tarafından çeşitli gayrimenkullerin mülkiyeti de FYYIS hükümleri altında Denizbank'a devretmiştir.

Aşağıda Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve FYYIS tahtındaki Borçlular'ın Denizbank'a devredilen gayrimenkullerine ilişkin detaylı tablo yer almaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Gayrimenkul	Eski Malik	Cinsi	Tapu Bilgileri	Bankaya Devir Tutarları	23.12.2025 itibarıyla Banka Geri Alım Bedeli*	Değerleme Raporu Tutarı (10/2024)	Kullanım Amacı
Double Tree by Hilton Hotel	Ata Turizm	5 katlı Otel ve Arsa	Nevşehir / Avanos / Yeni M. 142 ada 9 parsel, Betonarme 5 katlı Otel ve Arsa (Zemin ID: 108868785)	273.893.332	552.119.075	935.000.000	Otel İşletmesi
Göreme Kaya Hotel	Ata Turizm	Altı Katlı Kargir Hotel Restoran Binası ve arsası	Nevşehir / Merkez / Göreme K. 113 Ada, 4 Parsel,	172.519.489	347.789.870	450.000.000	Otel İşletmesi
Sacred House Hotel	Antik Turizm (Ata Turizm'in %79,48 bağlı ortaklığı)	Kargir ev	Nevşehir / Ürgüp / Dutlucami M. / 108 Ada, 27	160.337.859	497.334.158	496.000.000	Otel İşletmesi
Sacred House Hotel		İki adet kargir ev ve arsası	Nevşehir / Ürgüp / Dutlucami M. / 108 ada 28 parsel	86.335.770			Otel İşletmesi
Ramada Hotel	Tan Turizm	Otel ve Müştemilatı	Nevşehir / Ürgüp / Ortahisar K. / 11615 Parsel	368.953.770	743.761.669	***	Otel İşletmesi
Sur Balık Arnavutköy	Tan Turizm	İki Kargir Dükkanlı Müştemil Ahşap Ev	İstanbul / Beşiktaş / Arnavutköy / 91 Ada, 2 Parsel	77.092.331	390.925.792	407.000.000	Restoran İşletmesi
Sur Balık Arnavutköy	Tan Turizm	Ahşap Ev	İstanbul / Beşiktaş / Arnavutköy / 91 Ada, 15 Parsel	116.786.440			Restoran İşletmesi
Sur Balık Cankurtaran	Tan Turizm	Bahçeli Ahşap Hane ve Derununa Cari Nisif Masura Maileziz	İstanbul / Fatih / Sultanahmet M. / 80 ada 9 Parsel	54.592.497	110.172.698	100.250.000	Restoran İşletmesi
Sur Balık Hacı	Tan Turizm	Üç Ev ve Beş Dükkan ve Üç Depo	İstanbul / Fatih / Haraççı Kara Mehmet M. / 1027 Ada, 22 Parsel	27.237.463	55.039.532	77.052.500	Restoran İşletmesi

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. İktisadiye Cad. No:20 İlyem Plaza
Kat: 1. Kat / 06100
Miyadınkay V.D. 082 043 7018
Ödeme Şekli: 12.000.000 TL
Adres No: 0806 0437 0182 4000

19.11.2023
Beyoğlu Mah. / Beşiktaş Cad. No:20
Beşiktaş / İstanbul
Beyoğlu Kurumlar V.D. 816 063 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
19.11.2023
Beyoğlu Mah. / Beşiktaş Cad. No:20
Beşiktaş / İstanbul
Beyoğlu Kurumlar V.D. 816 063 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



sona erdirilebilir. Söz konusu fesih halleri standart hükümlere ilişkin olup bazı hallerde sözleşme DoubleTree tarafından belirli süreler içinde bildirimde bulunularak, bazı hallerde ise bildirim gerek kalmaksızın derhal sona erdirilebilir. Fesih hallerinde sözleşmede yer alan çeşitli tazminat yükümlülüklerine ek olarak Şirket'in ifa yerine geçen cezai şartı (*liquidated damages*) da ödemesi gerekmektedir.

- Sözleşme süresi boyunca Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ının DoubleTree'nin izni olmadan ilgili otel zinciri ile rekabet etmeme yükümlülüğü bulunur. Sözleşme kapsamında "rakip", DoubleTree'nin takdirine bağlı olarak, DoubleTree'nin ana ortaklığı olan Hilton Hotels Corporation ve bu şirketin iştirakleri ve bağlı ortaklıklarından oluşan şirketlerin ("Hilton") sahip olduğu veya franchise verdiği oteller ve Hilton'un oluşturduğu Sistem ile doğrudan veya dolaylı olarak rekabet edebilecek gerçek veya tüzel kişiler olarak tanımlanır. Rekabet etmeme yükümlülüğü şu hallerde uygulanmaz; i) rakibe hizmet vermemek veya rakibin ticari kararlarına etki etmemek koşulu ile rakip şirkette azınlık hissesi sahibi olmak, ii) rakipten franchise veya lisans almak ve iii) rakibin taşınmazını işletmek.
- Şirket'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşme, Şirket'in ortaklık ve/veya kontrol yapısındaki değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler içermektedir. Bu hükümlerden bazıları DoubleTree'nin iznine veya DoubleTree'ye bildirim yapılmasını gerektirmemekte, bazıları yalnızca DoubleTree'ye bildirim yapılması yükümlülüğünü getirmekte bazıları ise DoubleTree'nin Şirket'in hissedarlık veya kontrol yapısındaki değişikliklere onay vermesi gerekmektedir. Şirket, hissedarlık yapısında halka arz nedeniyle meydana gelen değişiklikler için DoubleTree'den 23.10.2024 tarihli yazı ile onay almıştır⁵.
- Sözleşme kapsamında izin verilen pay devirleri hariç olmak üzere DoubleTree'nin otelin satılmasının veya oteli işleten Şirket'te kontrol değişikliği yaratacak şekilde hisse satışının gerçekleştirilmek istenmesi durumlarında ilk teklif hakkı bulunur. Bu durumda belirli süreler içinde ve sözleşmede yer alan usuller izlenerek Şirket'in satış bedeli ve koşullarına ilişkin DoubleTree'ye bildirim yapması gerekir.
- Sözleşme süresi boyunca Şirket, otel üzerinde fiili hakimiyetini kaybetmediği müddetçe otelin bulunduğu taşınmaz üzerinde tasarruf edebilir. Otelin bulunduğu taşınmazın mülkiyeti yukarıda açıklandığı şekilde FYYs kapsamında Denizbank'a devredilmiş olmakla beraber kira sözleşmesi çerçevesinde taşınmazın zilyedliği ve işlemle hakkının Şirket'tedir. Bu doğrultuda Şirket paylarının halka arzı kapsamında engel teşkil edecek veya olumsuz etki doğuracak bir husus olmadığı değerlendirilir.
- Sözleşme İngiliz hukukuna tabidir ve İngiliz mahkemeleri sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda yetkili kılınmıştır.

Crowne Plaza İstanbul Old City Franchise Sözleşmesi

Şirket, franchise alan sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz IHG Hotels Limited ("IHG") ile Balabanağa Mah. Fethi Bey Cad. No:2 Fatih/İstanbul adresinde yer alan Crowne Plaza İstanbul-Old City oteline ilişkin 24.12.2015 tarihli franchise sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşmenin bazı hükümleri 07.12.2018 tarihli ek protokol ile değiştirilmiştir. Franchise sözleşmesi altında verilen franchise hakkı IHG'nin Şirket'e faaliyete geçmesi için yazılı olarak bildirimde bulunduğu tarihte başlar, bu başlangıç tarihinden 15 yıl sonra herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın sona erer. Bu doğrultuda önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, otel hizmetlerinin verilebilmesi için lisans hakkı sahibi olan Şirket'e Crowne Plaza markasını kullanarak ve bu kapsamda belirlenen standartlar

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASİMAÇLIK VE TURİZM
19 Mayıs Mh. Beşiktaş/İSTANBUL
Muh. Akköy V.D. Buz 044 7018
Ödenmiş Sermaye: 32.334.378 TL
Mersis No: 0092 043 8182 4895

TAN TURİZM HAVAYOLU TASİMAÇILIĞI VE GİSAYAR
169
Beşiktaş Mh. Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Hava Yolu Kurumları V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0016-0037-9550-0019 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Şirket, sözleşmeye esaslı ayrıksılık teşkil eden bir durum bulunmadıkça herhangi bir sebebe dayanmaksızın sözleşmeyi planlanan sona erme tarihinden en geç 24 ay önceden IHG'ye yazılı bildirim yaparak feshedebilir. Bu halde IHG'ye sözleşmenin feshedildiği sözleşme yılına göre değişiklik gösteren çeşitli fesih bedellerinin ödenmesi gerekir.
- Sözleşmede yer alan çeşitli fesih hallerinin gerçekleşmesi durumunda sözleşme, IHG tarafından tek taraflı olarak sona erdirilebilir. Söz konusu fesih halleri standart hükümlere ilişkin olup bazı hallerde sözleşme IHG tarafından belirli süreler içinde bildirimde bulunularak, Şirket'in iflasına karar verilmesi, otel üzerindeki fiili hakimiyetin kaybedilmesi, operasyonel standartlara uyulmaması gibi bazı hallerde ise bildirimde gerek kalmaksızın derhal sona erdirilebilir. Fesih hallerinde sözleşmede yer alan çeşitli tazminat yükümlülüklerine ek olarak Şirket'in ifa yerine geçen cezai şartı (*liquidated damages*) da ödemesi gerekmektedir. Bu durumlarda Şirket'in ödemesi gereken cezai şart tutarı fesihden önceki 36 ay boyunca ilgili sözleşme uyarınca ödenmesi gereken lisans bedeli (*royalty fee*), pazarlama ve rezervasyon katkısı (*marketing and reservation contribution*) ve diğer ilgili tutarların toplamından oluşmaktadır.
- Şirket'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşme altında Şirket'in kontrol yapısındaki değişiklikler, otelin satılması veya kiralanması ile sözleşmenin devri IHG'nin iznine tabidir. Halka arz işlemi, Şirket'te kontrol değişikliğine neden olmayacağı için işleme ilişkin sözleşme kapsamında IHG'nin izni gerekmediği değerlendirilir.
- Sözleşme İngiliz hukukuna tabidir ve İngiliz mahkemeleri sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda yetkili kılınmıştır.

Mado Franchise Sözleşmeleri

Ürgüp Mado Franchise Sözleşmesi

Şirket, franchise alan sıfatıyla, Mehmet Ali Söylemez ve Dorak Turizm ana hissedar ("**Ana Hissedarlar**") sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Yaşar Dondurma Gıda Maddeleri A.Ş. ("**Mado**") ile Şehit Cembul Caddesi No.30 Kavaklıönü Ürgüp/ Nevşehir adresinde yer alan Mado Cafe'ye ilişkin franchise sözleşmesi akdetmiştir. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Franchise sözleşmesi, Şirket'e basit lisans hakkı tanır ve tanınan lisans süresince Mado sisteminin kullanılmasına, Mado sisteminin kullanılacağı satış yerinin işletilmesine, inşaat onayına, satış yerine ilişkin izin ve ruhsatlara, yiyecek ve içecekler dahil olmakla beraber kafenin işletilmesi ile ilgili Mado standartlarına uyuma, el kitabının güncellenmesine, marka gibi fikri haklara, işyerinde kullanılacak ekipmanlara, gıda ve malzeme tedarikine, denetim, inceleme ve raporlamaya, reklam yapma ve rekabet etme yasağına, sigortaya ve gizlilik şartlarına ilişkin hükümler içerir.
- Sözleşme metninden yürürlük süresi anlaşılamamakla beraber sözleşmenin süresinin bitiminden en az 30 gün önce taraflardan herhangi biri diğer tarafa yazılı bir bildirime anlaşılmayı feshettiğini bildirmediği sürece, sözleşme aynı hüküm ve şartlarla 1 yıllık bir dönem için kendiliğinden uzar. Bu sürenin sona ermesinden 3 ay önce taraflar yeni sözleşme koşullarında mutabık kalamazlarsa sözleşme, uzayan bir yılın sonunda kendiliğinden sona erer.

[illegible]

TAN TURİZM HAVAYOLU TAÇİMAÇILIK DİJİTAL SAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
18.000 170
Bazı Korumalar V.D. 016 003 7959
Görmüşüm: 33.415.554.00 T. Earmay: 33.415.584.00 T.
016 003 7959 019 İTO Sicil No: 274756-0

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Sözleşmenin süresi 10 yıldır. Sözleşmenin süresinin bitiminden en az 3 ay önce taraflar aksi yönde anlaşmadığı sürece sözleşme 5 yıl için yeniden uzatılmış sayılır. Sözleşmede yer alan tasfiyeye girme, iflas etme, kayyum tayini gibi sebeplerle her iki tarafın da ihtara gerek olmaksızın tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi mümkündür. Kapadokya Maya Turizm'in sözleşmede sayılan sebeplerle sözleşmeyi ihlali halinde Eslab tek taraflı olarak ihtara gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir, bu sebeplerle bir ihlalin varlığı haline Kapadokya Maya Turizm ayrıca cezai şart ödemekle yükümlüdür.
- Sözleşmenin ve franchise alana ait payların üçüncü kişilere devri ancak Eslab'ın yazılı onayının yanında Kapadokya Maya Turizm tarafından ücret ödenmesi karşılığında mümkündür. Ancak, söz konusu sözleşme altında herhangi bir iznine gerek olmadığı değerlendirilir.
- Kapadokya Maya Turizm'in sözleşme kapsamında münhasırlık hakkı bulunmaz.
- Sözleşmede Kapadokya Maya Turizm'in belirli yükümlülüklerini süresi içinde yerine getirmemesi halinde cezai şart ödemesi kararlaştırılmıştır.
- Kapadokya Maya Turizm, sözleşmenin bitiminden itibaren 2 yıl boyunca Espressolab markası adı altında yapılan faaliyete benzer konseptte ve benzer ürünlerin satışını yapan bir işletme açmamayı ve ortaklarından herhangi birinin dahi bu sektörde bir işletme açmamasını taahhüt eder. Bu hükmün ihlali halinde Eslab'a cezai şart ödemesi yapılacaktır.

Midyeci Ahmet Franchise Sözleşmesi

Kapadokya Maya Turizm, franchise alan sıfatıyla franchise veren sıfatını haiz Serin Sular Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("**Midyeci Ahmet**") ile franchise sözleşmesi akdetmiştir. Önemli sözleşme hükümleri aşağıda özetlenir:

- Kapadokya Maya, ilgili sözleşme altında franchise verenin sınırlı menü, perakende satış yerlerinin geliştirilmesi ve işletilmesi konusunda her türlü bilgi, deneyim, fikri ve sınai hakların kullanılması suretiyle Midyeci Ahmet markasını da kullanarak sağladığı satış yeri formatı ve restoran işletim sistemine dahil olma ve tüm ürün çeşitlerini franchise verenden satın almak suretiyle satış yerinde Midyeci Ahmet markası altında kendi nam ve hesabına satma hakkına sahiptir.
- Franchise sözleşmesi kapsamında Nevşehir ili sınırları içerisinde sözleşme süresi boyunca sayı kısıtlaması olmaksızın kiosk ve midye tezgahı açılabilmesi adına tüm haklar yalnızca Kapadokya Maya Turizm'e verilmiştir. Tezgah ve kioskların konumları ve faaliyet süreleri önceden franchise veren tarafından onaylanmak kaydıyla herhangi bir sayı sınırı olmaksızın kalıcı kiosk ve midye tezgahı franchise alan tarafından açılabilir.
- Sözleşme kapsamında satış yerinin adresi Bahçelievler Mah. Kızılırmak Kenarı Mithat Dülge Cad. No.1 Avanos/Nevşehir'dir. Satış yeri, franchise verenin yazılı onayı olmadan değiştirilemez.
- Sözleşme altında franchise alan tarafından katılım bedeli, sözleşmeye konu olan ürünlerin imalatında kullanılacak malzemelere ilişkin ürün ücret ve içecek satış bedeli, mal ve malzeme bedeli, ilgili ürün ve içeceğin tüketiciye satış fiyatı üzerinden belirlenecek oranda yüzde primi gibi ücretler ödenecektir.
- Franchise alan, sözleşmenin imza tarihi itibari ile ortaklık yapısını, ünvanını, şirket müdürünü franchise verenin yazılı izni olmadıkça değiştiremez. Söz konusu pay

MADENİYEKAR

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLİK KONYUMÇULUK
SAN. VE TİCAR. HAYAT A.Ş.**
**19 Mayıs Mah. No: 68 Kat: 7 Daire Hayat Plaza
Etiler / Beşiktaş / İstanbul**
SÖZLEŞME NO: 092 843 7418
FAX NO: 092 843 7418
BÜRO TEL: 092 843 7418
KURUMLAR ARASI TELEFON LİNE KURUMLAR ARASI TELEFON LİNE
YEREL TEL: 092 843 7418
DİĞER YEREL TEL: 092 843 7418
E-POSTA: info@ata-turizm.com.tr
WEB: www.ata-turizm.com.tr

Dogrulama k

172

YATIRIM MENK
ANONIM

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



oranında değişiklik meydana gelirse, franchise veren sözleşmeyi haklı sebeple tek taraflı olarak derhal feshedebilir. Bu durumda franchise verene, tazminat talebine ek olarak cezai şart ödenmesi kararlaştırılmıştır.

- Kapadokya Maya Turizm, franchise verenin yazılı izni olmaksızın sözleşme konusu ile aynı veya benzer amacı olan şirketlere doğrudan veya dolaylı olarak dahil olmayacağını, sözleşme konusu ile aynı ve aynı sayılacak kadar benzer bir başka faaliyette bulunmayacağını kabul eder.
- Franchise alanın iş sırrını doğrudan veya dolaylı olarak franchise verenin bilgisi dışında kullanması veya üçüncü kişilere sızdırması halinde franchise veren sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir. Bu durumda franchise alan, franchise verenin uğradığı her türlü zararı ve yapmak zorunda kaldığı tüm masrafları ödemenin yanı sıra bunlara ek olarak cezai şart bedelini ödemeyi taahhüt eder.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartların ölçüsünde hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime dair düzenlemeleri kapsamında denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde sona eren mali dönemler için hazırlanmış olan mali tablolar ile 01.01.2025 – 30.09.2025 tarihli ara döneme ilişkin hazırlanan mali tablolar Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ünvanı	:	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. (member of MGI Worldwide)
Sorumlu Denetçi	:	Muhammet YAŞARBAŞ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kısıklı, Bosna Blv No:31, 34692 Üsküdar/İstanbul

Öte yandan, ilgili finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu ile bağımsız denetçinin sorumluluk beyanı işbu İzahname'nin ekine Ek-3 ve Ek-4 olarak eklenmiştir.

Şirket'in 30.09.2025, 30.09.2024, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla konsolide finansal tablolarının denetimi, Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmış olup, aşağıdaki olumlu görüş verilmiştir:

"Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte grup olarak anılacaktır). 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönlerini gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMELERİ TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SANAYİ DİŞ TİCARET A.Ő.
BAŞ VE DİŞ TİCARET A.Ő.
19 Mayıs Mah. Akademi Bld. No: 20 Akademi Plaza
Kata: 1 Kat: 1 SİĞİ-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL

ATA TURİZM İŞLETMELERİ TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK SANAYİ DİŞ TİCARET A.Ő.
BAŞ VE DİŞ TİCARET A.Ő.
19 Mayıs Mah. Akademi Bld. No: 20 Akademi Plaza
Kata: 1 Kat: 1 SİĞİ-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274867 Şişli-İSTANBUL



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşınca kadar %5'i kanuni yedek akçeye dağıtılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 ve 522. maddeleri uyarınca "Şirket'in isteği ile ayırdığı yedek akçe" olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve -zamamı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen izin verilmediği sürece geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve SPKn'nun hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uymak şartı ile kâr payı avansı dağıtabilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kâr payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Önceki hesap döneminde ödenen kâr payı avansları mahsup edilmeden ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin kâr dağıtım düzenlemeleri haricinde, Şirket'in kâr dağıtım politikası belirlenmemiştir. Kâr dağıtım politikası, halka arzı takiben en geç Şirket paylarının borsada işlem görmesi sonrasında yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarihe kadar oluşturulacak ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları KAP'ta yapılacaktır.

Şirket, 31.12.2022 tarihinde sona eren finansal dönem için genel kurullarında kâr dağıtım kararı almıştır. Şirket'in 19.07.2023 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul



toplantısında 2022 yılı ticari kârının ve geçmiş yıllar kârının TTK'da yer alan yasal kesintiler yapıldıktan sonra kâr payı olarak dağıtılmasına karar verilmiştir.

Ata Turizm Kâr Dağıtım Tablosu (2022 Yılı Kârı)	
Ödenmiş Sermaye	42.885.475
Dönem Kârı	94.061.227
Vergiler (-)	18.845.545
Geçmiş Yıl Zararları	14.579.306
NET ARA DÖNEM KARI	75.215.682
1. Tertip Kanuni Yedek Akçeler (-)	3.974.096
Varsa Daha Önceki Ara Dönem Kar Payı Avansı (-)	16.237.783
2. Tertip Kanuni Yedek Akçe Matrahı (-)	69.097.312
2. Tertip Kanuni Yedek Akçe (-)	6.909.731
Ortaklara 1. Temettü Tutarı	2.144.274
Ortaklara 2. Temettü Tutarı	62.187.581
ORTAKLARA NET ÖDENECEK TEMETTÜ TUTARI	45.949.798
Tan Turizm	45.949.798

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketin faaliyet sonuçlarında, finansal durumunda veya kârlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek bir dava, tahkim ya da tahkim işlemi bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, Şirket'in bağlı ortaklığı Kapadokya Maya Turizm'in faaliyetlerine ilişkin aşağıda belirtilen hususlar bulunmaktadır:

Kapadokya Maya Turizm tarafından işletilen "Sur Balık Avanos", "Kıyı Kafe", "Mado Avanos" ve "Midyeci Ahmet" isimli ticari işletmeler dahil belirli ticari işletmelerin bulunduğu taşınmazlar bakımından, kira/tahsis sürecinin uzamasına ilişkin idari süreçler ve buna bağlı ecrimisil ihtarlarının iptaline yönelik davalar bulunmaktadır. Mevcut durumda Şirket'e tebliğ edilmiş taşınmazların tahliyesine yönelik derdest bir dava veya tahliye ihtarı bulunmamakla birlikte, tahsis/kira statüsünün ilgili idareler nezdinde nihai olarak netleşmesi sonrasında hukuki durumun tesisi amacıyla ek sözleşmesel ve/veya idari adımların atılması gerekebilecektir.

Evrano Restoran'ın bulunduğu taşınmazların kentsel sit alanı içerisinde ve Kızılırmak taşkın alan sınırı içinde kaldığı ilgili idare yazışmalarında belirtilmekte olup, izahname tarihi itibarıyla Şirket'e bildirilmiş bir aykırılık ve/veya ihtar bulunmamaktadır; işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcuttur. Bununla birlikte, sit/taşkın alanı statüsü nedeniyle ilerleyen dönemlerde yapılaşma, onarım ve benzeri müdahaleler bakımından ilave izin/kısıtlamalar gündeme gelebilecek olup,

Şirket bu riskleri azaltmaya yönelik olarak ilgili idarelerle koordinasyon içinde gerekli izin ve uyum süreçlerini yürütmeyi planlamaktadır.

Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde alacak davalarına ve iş hukukundan kaynaklı uyuşmazlıklara taraf olmaktadır. Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin detaylı bilgiler izahname ekinde yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nda listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bayıldere Cad. No: 20 Baytem Plaza
Kata: 1 Kat: 1 / 34390011
Merdivenköy V.D. 082 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.885.475 TL Sermaye: 42.885.475 TL
Mersis No: 0892 0437 0100 4000 110 Nispetiye No: 477999-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SATIŞ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Bayıldere Cad. No: 20
Baytem Plaza Kat: 1 Kat: 1 / 34390011
Bcğaziçi Kurumlar V.D. 818 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.413.584,00 TL Sermaye: 33.413.584,00 TL
Mersis No: 0818 0037 9500 0019 İTO Sicil No: 217450-0



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 240.000.000 TL nominal değerli B Grubu pay ile mevcut ortak Tan Turizm'in sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli B Grubu pay olmak üzere toplam 280.000.000 TL nominal değerli B Grubu pay halka arz edilecektir.

Ortaklara ait ve halka arz edilecek olan mevcut paylara ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	40.000.000	6,31	1,00	40.000.000	4,98

Sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak ve halka arz edilecek yeni paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	240.000.000	37,86	1,00	240.000.000	29,90

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 280.000.000 TL'dir.

Sermaye artırımını ve ortak paylarının satışının halka arz öncesi ve sonrasında Şirket sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir.

Pay Sahibinin Adı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Pay Adedi	Pay Yüzdesi	Pay Adedi	Pay Yüzdesi
Tan Turizm	A	168.853.767	30	168.853.767	21
	B	393.992.123	70	353.992.123	44
Halka Arz	B	0	0	280.000.000	35
Toplam		562.845.890	100	802.845.890	100

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu başkanı ve Yönetim Kurulu başkan yardımcısı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde belirtildiği üzere A Grubu pay sahipleri olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir pay için 5 oy hakkına sahipken B Grubu pay sahipleri bir oy hakkında sahiptir. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MABENK KUYUMCULUK
SAN VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27450
Mersis No: 0816 0097 9593 0019 İYÖ Sicil No: 217450

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK A.Ş.
ELEKTRONİK SAKLAMA VE İHŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Han. Büyükdere Cad. No: 20
Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27450
Mersis No: 0816 0097 9593 0019 İYÖ Sicil No: 217450



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul'un izahnameyi onayı sonrasında Takasbank'tan temin edilecektir. İhraç edilecek paylar MKK tarafından kayden izlenecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak pay verilmeyecektir.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

(a) Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn. m. 19): Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkını ifade eder. Şirket mevzuata uygun olarak hesaplanacak dağıtılabilir dönem kârını dağıtım konusu yapabileceği gibi dönem içerisinde kâr payı avansı da dağıtabilir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı; SPKn., SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Mevzuatı; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kâr dağıtım kararı alır ve kâr dağıtımını yapar. Kâr dağıtım esasları Kâr Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir. Esas Sözleşme hükümlerine göre dağıtılmasına karar verilen kâr geri alınamaz.

Zamanaşımı: Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uygulanır. Bununla birlikte, 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun”un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.6.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, 10.4.2019 tarih, 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENİLLİK KUYUMCULUK
SARAYCIYIŞI TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / 81310000
İstanbul / Türkiye
Ödeme No: 33.415.584.00 TL Sermaye: 33.415.584.00 TL
Mersis No: 0892 0437 8182 4895

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödeme No: 33.415.584.00 TL Sermaye: 33.415.584.00 TL
Mersis No: 0892 0437 8182 4895 İTİD Sicil No: 217450-0

Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Buna göre;

Hisseleri, MKK nezdinde ve Şirket altındaki hesaplarda kayden saklamada bulunan ortaklarımız ile talep eden diğer ortaklara, kâr payı ödemeleri, Şirket'e iletilen yazılı talimat doğrultusunda, doğrudan ortakların göstereceği banka hesaplarına yapılmaktadır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve Aracı Kuruluşlar altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri ise MKK aracılığıyla ortakların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kâr payı dağıtımı herhangi bir süre ile sınırlı değildir.

Covid-19 kapsamında ilgili kamu otoriteleri, kâr dağıtımının ertelenmesini, dönem kârının dağıtılmayarak Şirket bünyesinde bırakılmasını, kâr dağıtım oranının ve/veya tutarının azaltılmasına ilişkin düzenleyici kararlar alabilmektedirler.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK; Sermaye Piyasası Mevzuatı; SPK Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmeyi dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtımını yapmaktadır.

(b) Oy Hakları (SPKn m. 30, TTK m. 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

(c) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24): SPKn.'nın 24. maddesi ve II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

(d) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27): SPKn.'nın 27. maddesi ve II-27.2 sayılı "Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği" uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler. Azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

(e) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn m. 19): SPKn.'nın 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

YATIRIM İŞLETMELİK
TAŞIMACILIK MÜHÜRÜ KUYUMCULUK
SARAYI DIŞI TİCARİET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Halkın Halkı Cad. No:20 Beytepe Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274181
Mersis No: 0816 0007 9500 0019 ITO Sicil No: 217450-0
Ödenmiş Sermaye: 42.885.475 TL Şirketin Sermayesi: 562.845.890 TL
Müşteri Hizmetleri: 0816 0007 9500 0019

ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞ. İŞLERİ ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Halkın Halkı Cad. No:20
Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274181
Mersis No: 0816 0007 9500 0019 ITO Sicil No: 217450-0



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dokugulama>

ne dağıtılan kar payı
ahiplerine, ortaklı
tararlaştırıldığı veya
umludurlar. Hukuk
lu üyeleri tarafından

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

değerli 240.000.000 adet B Grubu payın mevcut ortakların yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanması suretiyle ve mevcut ortaklardan Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'ye ait 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B Grubu payın halka arz edilmesine,

2. Artırılan sermaye neticesinde çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

3. Toplam 280.000.000 TL nominal değerli 280.000.000 adet B grubu payın, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, halka arza aracılık eden aracı Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyata istinaden payların "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile ve izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

4. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, söz konusu payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum ve konsorsiyum lideri olarak yetkilendirilmesine, aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine ve bu kapsamda Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ve gerekli diğer sözleşmelerin imzalanmasına,

5. Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına, bu yönde Sermaye Piyasası Kurulu'na taahhüt verilmesine ve bu taahhütlere riayet edilmesine,

6. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461.maddesi uyarınca hazırlanan yönetim kurulu raporunun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve ilan edilmesi de dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

7. Yukarıda bulunan hususların uygun bulunması ve/veya icrası için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., Ticaret Sicil Müdürlüğü ve ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına, bunlar nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesine, sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtabilecek şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onayın alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine"

karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KİMYACILIK
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.**
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:3 Şişli / İSTANBUL
Muhabiyeköy M.D. 0092 043 7018
Ödenmiş Sermaye: 42.800.175 TL Sermaye: 502.845.890.00 TL
Mersis No: 0892 0437 0100 0000 İTİB No: 477959-0

**TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLİŞİM
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRK.**
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kat:3 Şişli / İSTANBUL
Muhabiyeköy M.D. 0092 043 7018
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584 TL Sermaye: 33.415.584 TL
Mersis No: 0816 0097 0590 0019 İTİB No: 477959-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satın bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzun koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzun tabi olduğu koşullar:

Halka arzun gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine ilişkin izahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Haykırı Çad. No: 20 Baytem Plaza
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Merkezi Telefon: 0212 415 584 00
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584 TL
Tic. Sic. No: 0002 0437 8192 1208

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Haykırı Çad. No: 20
Baytem Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Kırmızı Kurumlar V.D. 816 003 7959
Adresli Sermaye: 33.415.584 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Tic. Sic. No: 0002 0437 8192 1208



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B grubu payın, mevcut ortak Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 280.000.000 TL nominal değerli 280.000.000 adet B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %49,7 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %34,9 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Boytom Plaza
Kat:1 Beşik / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7010
Etiler/Sermin: 43.088.47n bl TL Sermaye: 562.845.890.00 TL
Mersis No: 0892 0437 8182 4095 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Boytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Büyükdere Mah. Büyükdere V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584.00 TL Sermaye: 33.415.584.00 TL
Mersis No: 0816-0027-8580-0013 İTO Sicil No: 217450-0



Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i.Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Azami 35.000 adet başvuru yapmaları şartıyla; (i) KKTC vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler ve içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer tahsisat gruplarından talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 35.000 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 35.000 adet talepte bulunabileceklerdir.

Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheyi mahal vermemek adına azami 35.000 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

ii. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu: Asgari 35.001 adet - azami bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte biri olmak üzere başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 35.001 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 35.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

iii.Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, (ii) emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, (iv) nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SARAYI
19 Mayıs Bulvarı, Haykırıye Cad. No:20 Beylem Plaza
KAT:1 BİŞİTİSTANBUL
0212 244 7618
0212 244 7618
0212 244 7618

ELEKTRONİK SAKLAMA VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
185
10. Kat, Büyükdere Cad. No:20
Sakarya Plaza Kat:1 SİĞİ-İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27450-0
Ödeme Şirketi: 33.415.584.00 TL Sermaye: 33.415.584.00 TL
Ticaret Sicil No: 0815-0537-9530-0019 İYÖ Sicil No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

iv. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.

2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) *Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.*

b) *İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım ve oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.*

c) *Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.*

d) *PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.*

e) *İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları yurt dışı*

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. TİC. Şİ. TİGARET A.Ş.
19 Mayıs Bulvarı, Beyoğlu Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri V.D. 0850 044 7818
0212 291 42 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
Mersis No: 0850 044 7818 4000 İTİB Sicil No: 477959-9

TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİĞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
186. Yıl Plazası Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 016 003 7959
Özellik Sermaye: 23.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0013 İTİB Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- f) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- g) Satışa sunulan paylara ilişkin II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulum belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- h) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- i) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanma veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.
3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Bul. No: 98 Nispetiye Plaza
Kat: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271450
Bilgi İşlem No: 19.09.2024
Mersis No: 0816 0037 8590 0019 İTO Sicil No: 217450-4

187
ELEKTRONİK SATIŞ VE DAĞITIM ANKETİ
19 Mayıs 2024 Tarihinde Kurul'da
Yatırım ve Kalkınma Bankaları
Kurumları V.D. 816 003 7930
Sermaye: 33.413.304,00 TL Sermaye: 33.413.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 8590 0019 İTO Sicil No: 217450-4



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ise yalnızca Tera Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep miktarının (ilgili kategoriler için belirlenen asgari/azami talep miktarları içinde kalmak şartıyla) 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep edebilecekleri azami pay miktarı 35.000 adet; Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun talep edebilecekleri azami pay miktarı ise bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte biridir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için asgari talep miktarı ise 35.001 adettir.

Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheye mahal vermemek adına azami 35.000 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunması gerekmektedir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep Toplama:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının (ilgili kategoriler için belirlenen asgari ve azami talep miktarları içinde kalmak şartıyla) 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı 35.000 adet olan yatırımcılar “Bireysel Yatırımcı” grubundan dağıtımına dahil edilecektir. Yatırımcı bazında asgari pay başvuru adedi 35.001 ve üzeri adet olan yatırımcılar “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubundan” dağıtımına dahil edilecektir. Söz konusu yatırımcı grubu için, yatırımcı

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
ŞAN. VE TİC. FİKAHET A.Ş.
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Bul. 19 Mayıs Plaza
06560 Beştepe/Beştepe
Özellik: 0312 289 315 316 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
MERSİ No: 0809 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

188

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
ŞAN. VE TİC. FİKAHET A.Ş.
19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Bul. 19 Mayıs Plaza
06560 Beştepe/Beştepe
Özellik: 0312 289 315 316 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
MERSİ No: 0809 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheyne mahal vermemek adına azami 35.000 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcı” ve “Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu” başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubunda oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek asgari pay miktarı 35.001 ve üzeri, talep edilebilecek azami pay miktarı ise halka arz edilen toplam pay miktarının %10'u ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 35.001 lot olacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

[illegible][illegible]

Yatırım Yapımcı

Dağıtım Şekli: Toplanan talepler Tera Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar her bir tahsisat grubuna dağıtım ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Kendi grubu içerisinde “eşit dağıtım yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzun talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1’er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Edenler’in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı 1 Grubu’na tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım’ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından karar verilecektir. Ancak, SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya

ATA TURİZM İŞLETİMÇİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİĞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. İhsanîye Cad. No:20 Heytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092 / 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.825.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4895 0001

190
ELENKONİK SANATİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
49. Mah. No: 10, Büyükdere Cad. No: 20
Kat: 1, Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092 / 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0037 9590 0019 İYD SİRK No: 217450-0



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, Şirket tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılamakta serbest olacaktır

Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Tera Yatırım çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

ATA TURİZM İÇİTMECİLİK
TASIMACILIK MAĞAZACILIK KUYUMCULUK
BEN VE GİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 İstasyon Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27811
Mersis No: 0616-0037-9590-0019
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 İstasyon Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27811
Mersis No: 0616-0037-9590-0019

192

19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 İstasyon Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27811
Mersis No: 0616-0037-9590-0019
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 İstasyon Plaza
Kat:1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27811
Mersis No: 0616-0037-9590-0019

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir. Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar. Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödeme:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu;

**ATA TURİZM İŞLETMENLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.**
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 İlyem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Müşkiyinköy V.D. 092 043 7018
Örnekli Sermaye: 12.880.175,00 TL Sermaye: 582.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8102 4895 İTÖ Sicil No: 477959-0

**TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SAHAYİNE İŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
İlyem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Beğazıçlı Kurumlar V.D. 816 065 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.410.584,00 TL Sermaye: 33.410.584,00 TL
Mersis No: 0016 0037 9500 0013 İTÖ Sicil No: 217430-0

194



- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait TR23 0004 6007 8688 8000 1933 23 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

ATA TURİZM VE TURİZM
TAŞIMACILIK MABENCİLİK KURUMU A.Ş.
SAN. VE DİŞ. TİC. M.Ş. 10-20 Heylani Plaza
19 Mayıs Mh. 06100 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27119 / 181818
Mersis No: 0802 0437 8194 4895
Ödeme Şekli: 0802 0437 8194 4895
Mersis No: 0802 0437 8194 4895

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
19 Mayıs Mh. 06100 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27119 / 181818
Mersis No: 0802 0437 8194 4895
Ödeme Şekli: 0802 0437 8194 4895
Mersis No: 0802 0437 8194 4895



tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuu kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No: 5 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95

Antalya, Akasya, Ankara, Bodrum, Kadıköy ve İzmir İrtibat Büroları ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel:0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Mersin İrtibat Şubeleri ile 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/ İSTANBUL

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet adresi ve Acar Mobile uygulaması

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAR. VE TİCARİET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Tera Boylun Plaza
İç Kapı No: 5 / Sarıyer / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274504
Mersis No: 0816-0007-0500-0019-770 000 001 2174504-1

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK A.Ş.
ELEKTRONİK SARA İŞLERİ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 17
İç Kapı No: 5 / Sarıyer / İstanbul
Bogaziçi Kurumlar V.D. 315 000 000
Ödenmiş Sermaye: 33.415.564,00 TL Sermaye Taahhüdü
Mersis No: 0816-0007-0500-0019-770 000 001 2174504-1



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Kalamış Şube, www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi ve Slayz mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi ve Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Bursa, Adana ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks :0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy) Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi ve ING Mobil uygulaması

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Merh. Büyükdere Y.D. 002 043 7818
Örtünmüş Sermaye: 3.686.471,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4096 İTO Sicil No: 477959-0

ELİT TURİZM HAVACILIK VE TAŞIMACILIK ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bağcızift Kurumlar V.D. 818 053 7959
Örtünmüş Sermaye: 33.415.564,00 TL Sermaye: 35.415.564,00 TL
Mersis No: 0316-0037-0530-0019 İTO Sicil No: 217490-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Çankaya, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport Bursa Private Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi ve InvestAZ Borsa mobil uygulaması

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara Nilüfer, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Aydın, Balıkesir, Bursa, Gaziantep Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları www.infoyatirim.com internet adresi ve İfo Trade Pro ve İfo mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 -26 İç Kapı No: 37 Ümraniye/ İstanbul

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 444 1 101 numaralı telefon ile Kuveyt Türk Mobil Şube ve TradePlus mobil uygulamaları

İNŞAAT İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAĞLIK VE DİĞER HİZMETLER A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cd. No: 20 Boyltem Plaza
Kat: 1 Şişli / İstanbul
Mersis No: 33.413.524.00 012 345 890 00 TL
Özellikler: 12.000.000 TL
Mersis No: 0916-0037-0580-0019 İTİ Sicil No: 217470

ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cd. No: 20
201 Boyltem Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 000 7959
Özümüş Sermaye: 33.413.524,00 TL Sermaye: 33.413.524,00 TL
Mersis No: 0916-0037-0580-0019 İTİ Sicil No: 217470

Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza A Blok Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve irtibat büroları ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nuroi Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr* ve www.albaraka.com.tr* internet adresleri ile ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk mobil* uygulamaları

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad. Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş/İstanbul
Müşteri Hizmetleri V.D. 0212 328 7818
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Şirketin 100.000.000 TL
Mersis No: 0882 0417 0102 4095 İFİB No: 477950-0

TAN TIRIM HAVAYOLU TAŞIMACILIK
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş/İstanbul
Müşteri Hizmetleri V.D. 016 663 7859
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Şirketin 100.000.000 TL
Mersis No: 0816 0097 9580 0219 İTO Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon, online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi ve Piramit Mobil mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile İzmit, Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62, 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana Şubeleri ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet adresi

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.turkishmenkuldegerler.com internet adresi, Trive Plus Mobil Uygulaması

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 367 36 41

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri ve UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARİET A.Ş.
19 Mayıs Mah. İsmail Hakkı Üstü D:19/20 Beşim Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 052 043 7018
Ödenmiş Sermaye: 42.000.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0802 043 8102 8006 İTİ Sicil No: 477999-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SATIŞ VE DİŞ. TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kat:1 Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 052 043 7018
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0437 0600 0013 İTİ Sicil No: 217450-0



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri(*), www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.vakifkatilim.com.tr(*) internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması, Vakıf Katılım Mobil (*)

(*) Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ile www.yf.com.tr internet adresi ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr *, www.ziraatdinamik.com.tr internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil, Ziraat Katılım Mobil * ve Ziraat Dinamik Mobil uygulamaları

*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir.

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir (Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun talep bedeli karşılığında ise yalnızca nakit ve/veya %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan paylar teminata kabul edilebilecektir):

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 082 048 7818
Ödönmiş Sk. Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Görsel: 08 0002 8307 8182 4155 5131 3131

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK KİŞİSAYAR
ELEKTRONİK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Beğazlı Kurumlar V.D. 816 063 7959
Açık Satış: 08 415 5131 3131
Açık Satış: 08 415 5131 3131



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	• Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi – Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL) • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-ABD Doları



	• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL) • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin (Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27411 / Sermaye: 22.415.504 TL
Ödenmiş Sermaye: 11.207.502 TL
Tic. Sic. No: 00921138

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
206
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğazici Kurumlar V.D. 816 003 7959
Sermaye: 22.415.504 TL



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Btcturk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Kullanılmayacaktır.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENÇİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. ŞİRKİETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Bul. No: 26 Beşiktaş Plaza
Kadıköy / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0802003781800010
Ödemiş Sermaye: 32.885.400 TL / Nakit: 866.000.000 TL
Mersis No: 0802003781800010

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİ YAYIN
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
2020
Sermaye: 20.000.000 TL
Büyükdere Cad. No: 20
Beşiktaş Plaza Kat: 1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat - TL • Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi -Avro • Vadeli Mevduat Blokesi -Sterlin
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi -ABD Doları • Döviz Blokesi -Avro • Döviz Blokesi -Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş
İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0809003780000000000000000000000000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
209
ELEKTRİK VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0809003780000000000000000000000000



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odeabank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro • Döviz Blokesi - Sterlin
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE) • TL DİBS

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi - ABD Doları • Döviz Blokesi - Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnt. Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat TL (İnt. Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları, Avro (İnt. Bank. Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. <i>*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.</i>	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mahallesi Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli/İSTANBUL
Mecidiyeköy Y.İ. 0112 010 7010
Özellikler: 0112 010 474 00 TL Şirket: 0112 010 474 00 TL
Mersis No: 11030 0112 0102 4005

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİRLİĞİ
ELEKTRONİK SİGORTA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mahallesi Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Gözetici Kurumlar V.D. 016 063 7959
0112 010 474 00 TL



Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Tera Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir. Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Tera Yatırım'ın Halk Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Tera Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket ve Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini ve konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçmeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktarla ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 35.000 adet ve altında başvuru yapan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve 35.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Talep

ATA TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TASIMACILIK MADDENİLE KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Merkezi:0212 448 7018
Odunçifti Şubesi:42 0212 470 0011 Şişli Şubesi: 0212 448 8900 00 TL
Faks:0212 448 7108

216
TAN TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ELEKTRONİK İŞLEMLER VE DİĞ. TİCARET ALANINDA
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
0212 448 8900 00 TL

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis No: 0816-0037-9590-0019 TİC Sicil No: 217450-0



Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla 35.000 adet talepte bulunmuş, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu yatırımcı bazında en az 35.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

Ayrıca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan talepler de Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda değerlendirilecektir. Şüpheye mahal vermemek adına azami 35.000 adet olan başvuru şartı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na tahsis edilen toplam tutarın dörtte birini aşan taleplere uygulanmayacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için, yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü ve SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü

ATA TURİZM İŞLETMEÇİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUTUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hürriyet 566 Cad. No:20 Hıytem Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic Sic No: 27.092/0487818
Özellik Sic No: 16.045/1717
Yatırımcı Bilgi Merkezi: 0212 274 3000

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 016 003 7959
Beşiktaş/İSTANBUL

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 30.01.2026 tarihli ve 2026/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Ahmet Serdar Körükcü	Şirket
Ahmet Kaplan Tan	Şirket
Mustafa Pilav	Şirket
Ufuk Çapanoğlu	Şirket
Yaşar Aracı	Şirket
Zafer Balık	Şirket
Fatih Karaman	Şirket
Emre Durbin	Şirket
Cengiz Peközcan	Şirket
Emre Tezmen	Tera Yatırım
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım
Ethem Umut Beytorun	Tera Yatırım
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım
Can Ata Ünal	Tera Yatırım
Emrullah Furkan Gün	Tera Yatırım
Eren Ege Ayışık	Tera Yatırım
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım
Melis Aydoğan	Tera Yatırım
Muhammed Talha Sazak	Tera Yatırım
Ercüment Erdem	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
Piraye Erdem	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
Canan Doksat	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
İbrahim Onur Baysal	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
Didem Adlığ Sönmez	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENİ HİZMETLERİ
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat: 5/5 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy
Ödeme Şartları: 12.000 TL
15 Mayıs 2026

218
TAN TURİZM İŞLETMECİLİK
ELECTRONIC
YATIRIM
Ödeme Şartları: 12.000 TL
15 Mayıs 2026

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İdil Yıldırım Günaydın	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
Melis Uslu	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
İlayda Salkım	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
Orhan Emin Erdem	Erdem&Erdem Hukuk Bürosu
Veysel Ekmen	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Mustafa Kürkçü	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
İsmail Arda	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Fazıl Çilingir	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Zekeriya Topçu	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 280.000.000 TL nominal değerli payların;

- 112.000.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,
- 28.000.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na,
- 112.000.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a,
- 28.000.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimlerin uygulanabilir yüzdeler:

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLİŞİM A.Ş.
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27110
Mersis No: 34710000000000000000
Ödeme Şekli: Nakit

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLİŞİM A.Ş.
ELEKTRONİK SERMAYE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
219. Mah. Büyükdere Cad. No:20
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 063 7959
Ödeme Şekli: Nakit



Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Tera Yatırım tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın taleplerini azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubuna oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Yurtiçi Kurumsal ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Tera Yatırım önerileri dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktartlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK VE TURİZM KUYUNCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza
Kat: 7/16 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27610 / Mersis No: 34010100000000000000
Ödeme No: 34010100000000000000
Mersis No: 34010100000000000000

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beşiktaş Plaza Kat: 7/16 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27610 / Mersis No: 34010100000000000000
Ödeme No: 34010100000000000000
Mersis No: 34010100000000000000

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 11,20 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	10,00 TL (işlem başına)	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	-

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TASIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Boyutlu Cad. No:20 Boyut Plaza
Kuşçusaray / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27410 / Mers. No: 082 000 7015
Muh. Sic. No: 27410 / Şirket Sic. No: 27410
Ödenmiş Sermaye: 42.000.000 TL
Bakiye: 10.000.000 TL
Bakiye: 52.000.000 TL

222
TAN TURİZM HAVAYOLU TASIMACILIK İŞLETMECİLİK
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Boyutlu Cad. No:20
Boyut Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bölge Sic. Kurumlar V.D. 816 003 7959
Bölge Sic. Kurumlar V.D. 816 003 7959

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
9.12.2026 15:02:13

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

						masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	1,05 TL	Behir İşlem İçin 5,25 TL	-	-	-
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ücret tarifesı	MKK ücret tarifesı	MKK ücret tarifesı	-	-	-
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	6,91 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar Üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (400.000.- /8.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:20,00 TL + BSMV (400.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:400.000TL+BSMV (8.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	13,56 TL + BSMV	-	Onbinde 0,3 35,17 TL + BSMV alt limit 175,85 + BSMV üst limit	14 TL + BSMV (TL EFT işlemleri) 30 USD + BSMV (Yabancı para EFT işlemleri)	-	-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	250 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesı geçerli olacaktır.
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesı uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesı uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesı uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesı uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesı	Yürürlükteki EFT Tarifesı	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanmaktadır.	-	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanli-menkul.com.tr adresinde yayımlanmaktadır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesı	MKK Tarifesı	-	-	-	-

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK VE DENGELİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Nispetiye Cad. No: 20 Beytem Plaza
KAT:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Meni: 093 0437 8162
Öfenniş Sermiç: 093 479 41 11 - Beşiktaş Mah. 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Mah.
Mersis No: 0892 0437 8162 4000 0001

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
224
TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Nispetiye Cad. No: 20
Beytem Plaza Kat:1 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş Kurumlar V.D. 816 003 7959
Öfenniş Sermiç: 093 479 41 11 - Beşiktaş Mah. 19 Mayıs Mah. 19 Mayıs Mah.
Mersis No: 0892 0437 8162 4000 0001

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	21,00 TL	İnternet şubasından 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	-
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25.- TL	100,00.- TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 80 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 130 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 240 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 380 TL	-	-
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	-	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayımlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesini uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. *Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.		Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesini uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 399.999 TL arası: 30 TL + BSMV, 400.000 TL - 999.999 TL arası: 75 TL + BSMV, 1.000.000 TL - 1.999.999 TL arası: 150 TL + BSMV, 2.000.000 TL - 3.999.999 TL arası: 300 TL + BSMV, 4.000.000 TL - 7.999.999 TL arası: 590 TL + BSMV ve 8.000.000 TL ve üzeri 620 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucretler adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hürriyet Bulvarı No: 20 Beşiktaş/İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri: 0212 813 7618
Ödenmiş Sermaye: 42.000.000 TL
Mersis No: 0816 0037 0000 0001 1000 0001

TAN TURİZM İNŞAATLARI
ELEKTRONİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Hürriyet Bulvarı No: 20 Beşiktaş/İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri: 0212 813 7618
Ödenmiş Sermaye: 42.000.000 TL
Mersis No: 0816 0037 0000 0001 1000 0001

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Hürriyet Bulvarı No: 20 Beşiktaş/İSTANBUL
Müşteri Hizmetleri: 0212 813 7618
Ödenmiş Sermaye: 42.000.000 TL
Mersis No: 0816 0037 0000 0001 1000 0001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş. *, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. <i>*Şirket'in katılım endeksinde dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.</i>	-	-	MKK Tarifesi+BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
--	---	---	----------------------	---	---	--

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 11,20 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Piyasa Çarpanları Analizi'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr), Tera Yatırım'ın ve Şirket'in internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Halka Arz Edenler'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir.

Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İşbu izahname'nin 25.1.3.2.1. maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:10 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Merkezi Telefon: 002 045 7018
Ödenmiş Sermaye: 12.000.000 TL Sermaye: 562.045.000,00 TL
Mersis No: 0099 0007 0000 0000 0000 0000

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
EL. VE DİŞ. TİCARET A.Ş.
Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Beğazici Kurumlar V.D. 016 005 7059
Ödenmiş Sermaye: 23.415.524,00 TL Sermaye: 23.415.524,00 TL
Mersis No: 0099 0007 0000 0000 0000 0000



Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Edenler ve Tera Yatırım arasında Aracılık Sözleşmesi 29.01.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü ve kapsamı, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise 10.10.2024 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar üzerinden halka arz geliri ve Halka Arz Eden Pay Sahibi ise Şirket paylarının halka arzından pay satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden Tera Yatırım'ın halka arza aracılık komisyonu, Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi olan Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin denetim ücreti ve Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin başarı primi elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği halka arza aracılık komisyonu hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın, Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket veya Halka Arz Edenler ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Erdem & Erdem Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu ve Şirket veya Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun Halka Arz Edenler veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Erdem & Erdem Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka Arz Edenler, Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına

AVRUPA İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİĞ. TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20 Beylem Plaza
Kat: 1 / 1. KAT / İSTANBUL
Müş. İletişim: 0212 443 7818
Örtünüm: 0212 443 7818
Müş. İletişim: 0212 443 7818

TAN TUNİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
227
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No: 20
Beylem Plaza Kat: 1 / İSTANBUL
Bağlı Kurumlar V.D. 818 063 7959

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin halka arzın başarısına bağlanmış Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin halka arz işlemi sürecinde elde edeceği başarı primi haricinde arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur.

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

Yoktur.

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK PAZARLIK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
19 Mayıs Mah. İnkılaplar Cnd. No:10 Beşlem Plaza
Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Mesul Müdür V.D. 052 143 7818

Ödeme Şartları: 42.095,47n l.tl. Şişme: 582.845.890.0 TL
Merkezi No: 0092 4337 1182 481

Podrulağa Kodu

228 19-228 Nispetiye, Büyükdere Cad. No:20
Heytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Başuzelci Kurumlar M.D. 0536 001 1050

Doğrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yatırım fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklama suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Tera Yatırım'a aittir. Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde yabancı kaynak kullanacaktır. Bu kapsamda fiyat istikrarı işlemlerinde halka arz edilecek payların tamamının satılması durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait satışa sunulacak paylardan 28.000.000 TL nominal değerli 28.000.000 adet paylık kısmının halka arz edilmesi yolu ile elde edilecek brüt tutar (toplam halka arzın %10'una tekabül eden), fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesinde kullanılabilecektir.

Bununla beraber halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Dışişleri Cad. No:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 092 043 7818
Özellik Sermaye: 3.885.475,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0 007 8102 4895 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BÜLCİÇAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.
10 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Özellik Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 2115 0037-9590-0019 İTO Sicil No: 217450-0

229



Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Beytem Plaza Blok No: 20 İç Kapı No: 1 Şişli / İstanbul	Yoktur.	Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.800.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 2.800.000.000 paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 562.845.890 TL'dir. Sermaye 1 TL nominal değerinde 562.845.890 adet paya bölünmüştür. Bu payların 168.853.767 adedi A Grubu nama yazılı paydan, 393.992.123 adedi B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 562.845.890 TL'den 802.845.890 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 240.000.000 TL nominal değerli 240.000.000 adet B Grubu pay ile mevcut ortaklardan Tan Turizm'in sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 280.000.000 TL nominal değerli 280.000.000 adet B Grubu pay halka arz edilecektir.

Pay Sahibinin Adı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Pay Adedi	Pay Yüzdesi	Pay Adedi	Pay Yüzdesi
Tan Turizm Havayolu Taşımacılık Bilgisayar Elektronik Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	A	168.853.767	%30	168.853.767	%21
	B	393.992.123	%70	353.992.123	%44
Halka Arz	B	-	-	240.000.000 (sermaye artırım) 40.000.000 (ortak satışı)	%35
Toplam	-	562.845.890	%100	802.845.890	%100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 10.07.2024 tarihli taahhüdü ve 30.01.2026 tarih ve 2026/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile halka arz edilen payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğine, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağına dair taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm 30.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; (i) 1 yıl boyunca, Şirket nezdinde bulunduracakları payları halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunda doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını; (ii) 1 yıl süreyle, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu



edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir karar alınmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in tek pay sahibi Tan Turizm 30.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; (i) 1 (bir) yıl süreyle, Şirket nezdinde bulunduracakları payları halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını; (ii) 1 (bir) yıl süreyle, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir karar alınmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 2.688.000.000 TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi, halka arzdan, brüt 448.000.000 TL gelir elde edecektir.

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	21.036.261	-	21.036.261
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	709.357	-	709.357
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	1.605.692	-	1.605.692
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	2.448.000	408.000	2.856.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	7.716.240	-	7.716.240
Araçlık Komisyonu (BSMV Dahil)	70.560.000	11.760.000	82.320.000
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	1.500.000	-	1.500.000
Danışmanlık Ücreti (KDV Dahil)	24.460.800	-	24.460.800
Rekabet Kurulu Ücreti	96.000	-	96.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	77.850	12.975	90.825
Toplam Maliyet (TL)	130.210.200	12.180.975	142.391.175
Pay Başına Maliyet (TL)	0,54	0,30	0,51

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
K:1 Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271843
Mecidiyeköy V.D. 816 083 7959
Ötümüş Sermaye 32.485.375,00 TL
Mersis No: 0902 0437 8182 0005

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELKİTAPLIK SATIŞI VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
231
Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bağcızici Kurumlar V.D. 816 083 7959
Tic. Sic. No: 271843
Ötümüş Sermaye 32.485.375,00 TL
Mersis No: 0902 0437 8182 0005



Dokümanlama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

hızlı kazandırılması için yapılacak olan kapasite artış yatırımının finansmanı (Net Halka Arz Gelirinin %5 - %10).

4. İşletme Sermayesi İhtiyacı

Sermaye artırımını ile elde edilecek net halk arz gelirlerinin %5 - %10'luk bölümü bu kapsamda değerlendirilebilecektir. Şirket'in mevcut faaliyetleri çerçevesinde oluşabilecek işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, ekonomik koşulları dikkate alarak söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda %10 oranına kadar geçiş yapabilecektir. Söz konusu fon kullanım kapsamında gerekli olması halinde SPK'ya başvurulacaktır.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Şirket menfaatlerine uygun olarak anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına ekonomik koşullar çerçevesinde karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için -%43,70 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -4,89 TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.504.656.893
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	562.845.890
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	4,45
Halka Arz Fiyatı	11,2000
Sermaye Artırımı (nominal TL)	240.000.000,00
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	2.688.000.000
Halka Arz Masrafları*	130.210.200
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	2.557.789.800
Halka arz Sonrası Defter Değeri	5.062.446.693
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	802.845.890,00
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	6,31
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,86
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	41,70%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-4,89
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-43,70%

*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Milli Eğitim Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Merkezi Telefon: 0212 633 7818
Ödenmiş Sermaye: 12.000.000 TL
Mersis No: 0892 0137 0102 4055

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
233
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:20
Kat:1 Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Bağcıci Kurumlar V.D. 816 003 7959

Doküman Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İşbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 1,86 TL ve %41,70 olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Erdem & Erdem Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Finansal Danışmanlık Hizmeti
Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti
Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir.

İzahnamede Sektörel Bilgiler

Resmi kurum web sitesi kaynaklarından ulaşılan raporlardan elde edilmiştir.

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Tera Yatırım çalışanları daha önce ihraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup ihraççı'nın yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Tera Yatırım'ın, ihraççı'nın 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Finansal Tablolar

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'in 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşudur. Söz konusu kuruluşa ait bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Ticaret Unvanı: Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Kısıklı Mah., Bosna Blv. No:31, İç Kapı No:2, 34692 Üsküdar/İstanbul

Telefon: (216) 481 23 23

Faks: (216) 344 52 64

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Muhammet Yaşarbaş

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ile 30.09.2025 tarihlerinde sona eren hesap döneminin ait finansal tablolara ilişkin Özel Bağımsız Denetçi Görüşü

"Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş." (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte grup olarak anılacaktır). 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren dönem için hazırlanan konsolide finansal tabloları hakkında görüşü.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SANAYİ DİŞ TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Önemli Sicil No: 27.095.471.00 TL
Mersis No: 0892 0437 8182 4000
Sicil No: 27.095.471.00 TL
İTİB sicil no: 4444444

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
EL 234
NİK SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Büyükdere Cad. No:20
Kat:1 Şişli-İSTANBUL

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

217450-0



eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Hukukçu Raporu

İzahname'nin Ek-5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Erdem & Erdem Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Ferko Signature, Büyükdere Caddesi, No. 175 Kat 3, 34394, Esentepe - Şişli, İstanbul

Telefon: +90 212 291 73 83

Faks: +90 212 291 73 82

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere Erdem & Erdem Hukuk Bürosu'nun bağımsız hukukçu raporunun İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir.

Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUİCİLİK
SAN. VE TİC. ŞİRKETİ A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beysan Plaza
Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 292457 Şirket V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.815.534,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 00000000000000000000

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SATIŞ VE DİŞ TİCARET AİCİLİK ŞİRKETİ
235 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beysan Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 292457 Şirket V.D. 016 003 7950
Ödenmiş Sermaye: 33.415.534,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 00000000000000000000

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Arahğı (TL)	Gelir Vergisi Oranı
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 158.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	25
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.

19 Mayıs Multi. Bld. Kat: 10 No: 20 Beşiktaş Plaza

Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul

Ödeme Şekli: 12.000.000 TL

Kırsal No: 0092 4437 4182 4186

İTİB Sıra No: 477939-0

236
TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK DEĞERLİ
ELİTİME GİRİŞİ VE DİŞ TİCARET ANHİMİ ŞİRKETİ

Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. No: 20

Beşiktaş Plaza Kat: 1 Sisli-İSTANBUL

Ödeme Şekli: 12.000.000 TL

Kırsal No: 0092 4437 4182 4186

İTİB Sıra No: 477939-0

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Meris No: 0810-0637-8550-0019 İTO Sıra No: 217450-0



32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım



Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C.

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Beşiktaş Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Müş. İlet. No: 02 2 433 7018
Ödeme Şeması: 02 2 433 7018
Tic. Sic. No: 274924
Tic. Sic. No: 274924

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK ŞİRKETİ
ELEKTRONİK SATIŞ VE DİŞ. TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
238
Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beşiktaş Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Beğazisi Kurumlar V.D. 816 003 7959
Tic. Sic. No: 27 415 534 00 TL Sermaye: 23.415.534,00 TL

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sayılı



edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENCİLİK KUYUMCULUK
SAN. VE DİŞİCİLİK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20 Üçlem Plaza
Kata: 9/9/1 İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 002 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 42.000.000 TL
Mersis No: 0092 0437 8102 4895 İTO Sicil No: 47795

ATA TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
241
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Üçlem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
İnşaatçı Kurumlar V.D. 016 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8102 4895 İTO Sicil No: 217450-0

Dogrulama Kodu: 8a390d91-cde1-4b93-9791-5d9d1db3fa3b
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/1923 maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların





KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticari unvanları ve adresleri):

Yoktur.

**ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLİK KUYUMCULUK
SAN. VE TİC. TİCARET A.Ş.**
19 Mayıs Mah. Göyükdere Cad. No:20 Beylem Plaza
Kat:1 Sıh / İSTANBUL
Mucidiyeköy V.D. 092 043 7818
Ödenmiş Sermaye: 562.845.890,00 TL Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0092 0437 8182 4895 İTÖ Sicil No: 477959-0

**TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİCİYAR
ELEKTRONİK SAKARYA MENŞİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
19 Mayıs Mah. Göyükdere Cad. No: 20
Beylem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Mucidiyeköy V.D. 816 003 7959
Ödenmiş Sermaye: 33.415.584,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816-0037-8590-0019 İTÖ Sicil No: 217450-0



33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler 19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Beytem Plaza Blok No: 20 İç Kapı No: 1 Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.ataturizm.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ile 30 Eylül 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Erdem & Erdem Hukuk Bürosu Tarafından Hazırlanan Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 6: Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 7: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 8: Fon Kullanım Yeri Raporu ve ilgili Yönetim Kurulu kararı

EK 9: Fiyat Tespit Raporu ve Ekleri

EK 10: Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmeleri Kapsamında Devredilen Gayrimenkuller

ATA TURİZM İŞLETMECİLİK
TAŞIMACILIK MADENLERİK KUYUMCULUK
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Blok:20 Beytem Plaza
Kat:1 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092.043/7818
Sermaye: 562.845.890,00 TL
Mersis No: 0802 0437 8182 4685 İTO Sicil No: 477959-0

TAN TURİZM HAVAYOLU TAŞIMACILIK BİLGİSAYAR
ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. No:20
Beytem Plaza Kat:1 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.092.043/7818
Sermaye: 33.415.534,00 TL Sermaye: 33.415.584,00 TL
Mersis No: 0816 0937 9590 0019 İTO Sicil No: 217450-0

