

ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ



GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) DEĞERLEME RAPORU

KUTAHYA / SİMAV / KESTEL KÖYÜ

“122 ADA / 2 VE 8 PARSEL”

İLE

KUTAHYA / SİMAV / İNLİCE KÖYÜ

“116 ADA / 20 PARSEL”

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz



YEDİTEPE GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Bulv. No:17/04
ÇUKUROVA/ADANA

Tel: 0.322 502 49 49

M: info@yediteped.com/yediteped@gmail.com

www.yediteped.com



05.02.2024

Rapor No: 2024OZEL00018



Bu belge 5978 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil cihazlar üzerinden imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	10/01/2024 / 2024-0004
DEĞERLEME TARİHİ	25 Ocak 2024
RAPOR TARİHİ	05 Şubat 2024
RAPORLAMA SURESİ	20 İş Günü
RAPOR NO	2024OZEL00018
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet (Güneş Enerji Santrali Değerlemesi)
RAPORUN KONUSU / AMACI	ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya ili Simav ilesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnce Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin rapor tarihi itibarıyla pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER

DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Kestel Köyü Karşıtepe Mevki 122 Ada 2-8 Parseller İle İnce Köyü Fındıkluk Mevki 116 Ada 20 Parsel SİMAV / KÜTAHYA
SAHİBİ	ZEN ENERJİ A.Ş.
MEVCUT KULLANIM	Değerleme tarihi itibarıyla parseller üzerinde ZEN ENERJİ A.Ş.' ne ait "Güneş Enerji Santrali" bulunmaktadır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Tapu örneği ve TAKBİS Belgesi 4.1.3.'te yer almaktadır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "4.4." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	İmar şartlarına uygun olarak parsel üzerine inşa edilecek olan 'Güneş Enerji Santrali'

TAKDİR EDİLEN DEĞER

Taşınmazın Toplam Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	8.585.000,00 USD ~261.680.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	10.302.000,00 USD 313.974.054,00 TL

Değer takdir edilmiştir. Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Adnan ÖZKAYA, Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı SPK No: 904126	Fatma DOĞAN, Kontrol Eden Denetmen – SPK No: 407985	Erdeniz ERBEY, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 405936
--	---	--



İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR BİLGİLERİ	4
1.1.	RAPORUN TARİHİ	4
1.2.	RAPORUN NUMARASI	4
1.3.	RAPORU HAZIRLAYANLARIN AD VE SOYADLARI	4
1.4.	RAPORU KONTROL EDEN SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ ADI SOYADI	4
1.5.	DEĞERLEME TARİHİ	4
1.6.	DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ NUMARASI	4
1.7.	RAPORUN, TEBLİĞİN (III-62.3) 1 İNCİ MADDESİNİN İKİNCİ FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	4
1.8.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN AYNI KURULUŞ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE DE DEĞERLEMESİ YAPILMIŞSA, SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLİŞKİN BİLGİLER	4
2.	KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
2.1.	KURULUŞU TANITICI BİLGİLER	5
2.2.	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
2.3.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR / İŞİN KAPSAMI	5
3.	BEYANLAR	6
4.	GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	7
4.1.	GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU, TANIMI, TAPU KAYITLARI, PLAN, PROJE, RUHSAT, ŞEMA VB. DOKÜMANLARI HAKKINDA BİLGİLER	7
4.1.1.	YERİ VE KONUMU	7
4.1.2.	PARSEL BİLGİLERİ / TANIMI	8
4.1.3.	TAPU KAYITLARI DEĞERLEME KONUSU PARSELLERİN TAPU BİLGİLERİ AŞAĞIDA VERİLMİŞTİR	9
4.1.4.	TAKBİS KAYITLARI	9
4.1.5.	PLAN, PROJE, RUHSAT, ŞEMA V.B.	12
4.2.	GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT VEYA DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	12
4.3.	GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİ 13	
4.4.	GAYRİMENKULÜN VE BULUNDUĞU BÖLGENİN İMAR DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	13
4.5.	GAYRİMENKULLER İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMALAR	13
4.6.	GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE (GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMELERİ, KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ VE HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMELERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİLER	13
4.7.	GAYRİMENKULLER VE GAYRİMENKUL PROJELERİ İÇİN ALINMIŞ YAPI RUHSATLARINA, TADİLAT RUHSATLARINA, YAPI KULLANIM İZİNLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER İLE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKLİ TÜM İZİNLERİN ALINIP ALINMADIĞINA VE YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	13
4.8.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29/6/2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET UNVANI, ADRESİ V.B.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ	51
4.9.	EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA	51
4.10.	VARSA, GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ	51
5.	GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	51
5.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	51
5.2.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER İLE BUNLARIN GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİLERİ	54
5.3.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	65
5.4.	GAYRİMENKULÜN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	66
5.5.	VARSA, MEVCUT YAPIYLA VEYA İNŞAATI DEVAM EDEN PROJEYLE İLGİLİ TESPİT EDİLEN RUHSATA AYKIRI DURUMLARA İLİŞKİN BİLGİLER	67
5.6.	RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 21 İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	67
5.7.	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME TARİHİ İTİBARIYLA HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI, GAYRİMENKUL ARSA VEYA ARAZİ İŞE ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA, BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	67

6.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	67
6.1.	UDS TANIMLI DEĞER ESASI = PAZAR DEĞERİ.....	67
6.2.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	69
6.3.	PAZAR YAKLAŞIMI	69
6.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ	69
6.3.2.	FİYAT BİLGİSİ TESPİT EDİLEN EMSAL BİLGİLERİ VE BU BİLGİLERİN KAYNAĞI	70
6.3.3.	ÜST HAKKI DEĞERİ	76
6.4.	MALİYET YAKLAŞIMI	76
6.4.1.	MALİYET YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ.....	76
6.5.	GELİR YAKLAŞIMI	83
6.5.1.	GELİR YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ	83
6.5.2.	NAKİT GİRİŞ VE ÇIKIŞLARININ TAHMİN EDİLMESİNDE KULLANILAN EMSAL BİLGİLERİ, BU BİLGİLERİN KAYNAĞI VE YAPILAN DİĞER VARSAYIMLAR	84
6.5.3.	GELİR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ	86
6.5.4.	TAKDİR EDİLEN KİRA DEĞERLERİ (ANALİZ VE KULLANILAN VERİLER)	87
6.5.5.	ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ	88
6.5.6.	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ	88
6.5.7.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	88
7.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ.....	88
7.1.	FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN METOTLARIN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI.....	88
7.2.	ASGARİ HUSUS VE BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	88
7.3.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	89
7.4.	VARSA, GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ.....	89
7.5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN VE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	89
7.6.	DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İSE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNULUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ.....	89
7.7.	DEĞERLEME KONUSU ÜST HAKKI VEYA DEVRE MÜLK HAKKI İSE, ÜST HAKKI VE DEVRE MÜLK HAKKININ DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN OLARAK BU HAKLARI DOĞURAN SÖZLEŞMELERDE ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNDEN KAYNAKLANANLAR HARİÇ HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	89
7.8.	2021 VE 2022 YILI SONU İÇİN GÖRÜŞ BİLDİRİLMESİ TALEBİNE YÖNELİK GEÇMİŞ YILLAR TAHMİNİ DEĞER BELİRLENMESİNDE KULLANILAN YÖNTEM	89
7.9.	GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE PORTFÖYE ALINMASINDA HERHANGİ BİR SAKINCA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ (BU BENTTE, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI İÇİN III-48.1 SAYILI "GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN, GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI İÇİN III-52.3 SAYILI "GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İLGİLİ MADDELERİ KAPSAMINDA VE İLGİLİ MADDELERE ATIF YAPMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.).....	89
8.	SONUÇ.....	90
8.1.	SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ.....	90
8.2.	NIHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	90
EKLER	92
1-	TESİSE AİT FATURALAR.....	92
2-	TESİS FOTOĞRAFLARI.....	116
3-	MODUS ENERJİ FİRMASINA AİT PİYASA TAKAS FİYATLARI SENARYO ÇALIŞMA GÖRSELİ.....	121
4-	DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANS VE TECRÜBE BELGELERİ	122

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Raporun Tarihi

05.02.2024

1.2. Raporun Numarası

2024-ÖZEL-00018

1.3. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları

Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı Adnan ÖZKAYA (Lisans No: 904126)

1.4. Raporu Kontrol Eden Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

Fatma DOĞAN, Kontrol Eden Denetmen – (Lisans No: 407985)

Erdeniz ERBEY, Sorumlu Değerleme Uzmanı – (Lisans No: 405936)

1.5. Değerleme Tarihi

25.01.2024 – 05.02.2024 (05.02.2024 tarihli değeri takdirine yöneliktir)

1.6. Dayanak Sözleşmenin Tarihi Numarası

10/01/2024 / 2024-0004

1.7. Raporun, Tebliğin (III-62.3) 1 inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama

(Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.)

Düzenlenen rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 tebliği 1 inci madde ikinci fıkra kapsamında hazırlanmıştır.

1.8. Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Değerleme Konusu GES için şirketimizce daha önce değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Kuruluşu Tanıtıcı Bilgiler

Şirket Unvanı	Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Bulv. No:17/04 ÇUKUROVA/ADANA
Telefon No	+90 (322) 502 49 49
Faks No	-
E Posta Adresi	info@yeditepegd.com
İnternet Adresi	https://www.yeditepegd.com/
Kuruluş Tarihi	27 Mayıs 2011
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	89981
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 02.12.2011 tarih ve 40/1088 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 08.06.2017 tarih ve 7369 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
SPK Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesine Alınma Tarihi:	20.09.2023

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Müşteri Unvanı	ZEN ENERJİ A.Ş.
Müşteri Adresi	Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Mah.,1. Cadde Birleşim Grup No:3 Ümraniye / İstanbul
Telefon No	0 216 499 49 59
Faks No	-
İnternet Adresi	www.zenenerji.com
Kuruluş Tarihi	31.05.2013
Vergi Numarası	Sarıgazi - 9970684156
Ticaret Sicil No	870815-0
Ticaret Sicil Memurluğu	T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜD.
Faaliyet Konusu	Zen Enerji yalnızca sürdürülebilir enerji sektöründe yatırımları hedefleyen bir sermaye firmasıdır. Türkiye’de yenilenebilir enerji üzerine yoğunlaşmaktadır.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar / İşin Kapsamı

ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya İli, Simav İlçesi, Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller ile İnlice Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu “Güneş Enerji Santrali” nin rapor tarihi itibarıyla pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

3. BEYANLAR

Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak;

- Raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan GES ile herhangi bir ilgisi olmadığını,
- Rapor konusu GES ile ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını,
- Değerleme ücretimizin, raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi,
- Değerleme uzmanı olarak, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu,
- Değerleme uzmanının, GES'i kişisel olarak denetlediğini,
- Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan GES'in yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olduğunu,
- Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in (III-62.3) eki formatta, 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- Değerleme raporunun UDS 2017 Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- Zemin araştırmaları ve zemin sıvılaşması çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle mevcut haliyle çevresel olumsuz bir etkisinin olmadığını varsayıldığını,
- İhtisas ve detaylı inceleme gerektirmesi nedeniyle deprem güvenilirliği konusunda fikir beyan edemeyeceğimizi ve sorumlu olmayacağımızı,
- İş bu güneş enerji santrali değerlendirme raporunun, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamayacağını, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilemeyeceğini ve farklı amaçlarla kullanılmayacağını,

beyan ederiz.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar GES ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

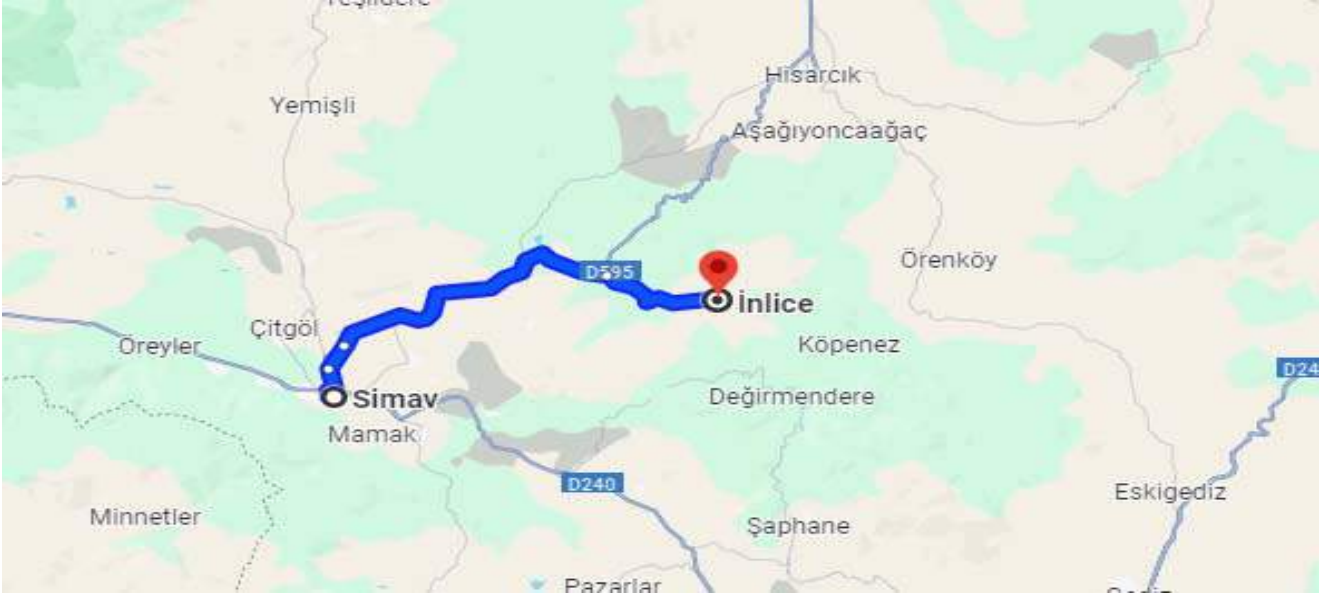
- GES alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1. Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

4.1.1. Yeri ve Konumu

Değerlemesi yapılan Güneş Enerji Santrali, Kütahya ili Simav ilesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller ile İnlice Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde konumlanmıştır. Taşınmazlar ilçenin kuzeydoğusunda yer almakta olup ulaşım kolaylıkla sağlanmaktadır. İlçe merkezinden kuzeydoğu yönünde Kestel köyü yolu üzerinde yaklaşık 17 km ilerlenerek sağ kol üzerinde yer alan santrallere ulaşılabilmektedir.



4.1.2. Parsel Bilgileri / Tanımı

116 Ada 20 Parsel (Enlem: 39.1331 Boylam: 29.1720)



122 Ada 2 Parsel (Enlem: 39.1382 Boylam: 29.1780)



122 Ada 8 Parsel (Enlem: 39.1340 Boylam: 29.1812)



4.1.3. Tapu Kayıtları Değerleme konusu parsellerin tapu bilgileri aşağıda verilmiştir

4.1.4. TAKBİS Kayıtları

122 ada 2 parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 12-1-2024-17:53

webtapu

Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Doküman No	Başvuru No
085624011043	20240112-1937-F08940	1104

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	122/2
Taşınmaz Kimlik No:	77054659	AT Yüzölçümü(m2):	37885,87
İl/İlçe:	KÜTAHYA/SİMAV	Bağınmaz Bölüm Nispeti:	
Kurum Adı:	Simav	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESTEL Köyü	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KARŞI TEPE	Etilik/Kat/Ölçü/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	6/988	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nispeti:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarihi-Yevmiye	Teykin Sebepi-Tarihi-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Açılışını yapılan parselin tapu yüzölçümü ile hesaplanan yüzölçümü arasında yarılma sıraları dışında yüzölçüm hatası vardır.) Tarih: 04.10.2021 Sayı: 2637742(Şablon: Diğer)	(SN:592666Z) KÜTAHYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Simav - 05-10-2021 13:42-11399	



MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliğı No	Hisseli Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeremiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeremiye
332838166	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	37885.87	37885.87	Satış 04-03-2016 1234	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/R/İ	Açıklama	Kırsık Mallık (Hisse) Ad Soyad	Mallık/Lehtar	Teslis Kurum Tarih-Yeremiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeremiye
Serh	Kararlı Hacı: İSTANBUL ÖSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile, Borç: 290132.44 TL (Alacaklı: 0)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Sınav - 06-11-2019 17:05 - 5241	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Mühtrek Mİ?	Borç	Faiz	Deneme Süre	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	6050000.00 USD	%18	1/0	F.B.K.	Sınav - 30-05-2017 16:47 - 3804	
İpotekin Konulduğu Hisseli Bilgisi							
Tağınmaz	Hisseli Pay/ Payda	Borçlu Mallık	Mallık Borç	Teslis Tarih - Yev	Terkin Sebebi-Tarih-Yev		
Sınav - KESTEL Köyü - (Akdİ) - 122. Ada - 2 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	6050000.00 USD	Sınav - 30-05-2017 16:47 - 3804			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5dk00UzqH4R kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



122 ada 8 parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:53



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
085624011043	20240112-1937-F08940	1104

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	122/8
Taşınmaz Kimlik No:	128247050	AT Yüzölçümü(m2):	125519.06
İl/İlçe:	KÜTAHYA/SİMAV	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sınav	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESTEL Köyü	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KARŞI TEPE	Blok/Kat/Garaj/BBNo:	
Gilv/Sayfa No:	24/2314	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliğı No	Hisseli Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeremiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeremiye
741288420	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	125519.06	125519.06	Tevhit İşlemi (TSM) 06-04-2023 4909	-

1 / 3



MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Ş/İ	Açıklama	Kısmi Mülk (Hisse) Adı Soyadı	Mülk/Lehtar	Teslis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczı : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nis 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Hacz Yazısı sayık yazılan ile Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Sımsız - 06-11-2019 17:05 - 9241	
Serh	Kamu Haczı : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nis 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Hacz Yazısı sayık yazılan ile Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Sımsız - 06-11-2019 17:05 - 9241	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müzecek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarihi-Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	60500000.00 USD	%18	1/0	F.B.K.	Sımsız - 30-05-2017 16:47 - 3804	
İpoteklin Konuğu Hisse Bilgisi							
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Mülk	Mülk Borç	Teslis Tarihi-Yev	Terkin Sebebi-Tarih-Yev		
Sımsız - KESTEL Köyü - (Akdif) - 122 Ada - 8 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	60500000.00 USD	Sımsız - 30-05-2017 16:47 - 3804			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod taranma programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu ana sayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) E9TTqQB2TaU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



116 ada 20 parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:53



Kayıtlı Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
085624011043	20240112-1937-FC8940	1104

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taahhüt	Ada/Parsel:	116/20
Taahhüt Kimlik No:	77285478	AT Yüzölçümü(m2):	44689.71
İl/İlçe:	KÜTAHYA/SİMSIZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sımsız	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İNİÇE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	FINDIKOLUK	Blük/Kat/Giriş/BENo:	
Cilt/Sayfa No:	4/314	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taahhüt Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mülk	Eİ Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
332938109	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	44689.71	44689.71	Satış 04-03-2016 1234	-

1/3



MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yemmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Simav - 06-11-2019 17:05-9241	

MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarihi - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. YKN:9370020892	Hayır	60500000.00 USD	%18	1/0	F.B.K.	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804	
İpotekin Konusundaki Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarihi - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Simav - İNİLICE Köyü - (Aktif) - 116 Ada - 20 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	60500000.00 USD	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **BDmwFkpKBZu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



UAVT (Kayıt bulunamadı)

Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir

4.1.5. Plan, Proje, Ruhsat, Şema v.b.

Uygulama İmar Planı (1/1000)

Simav Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede taşınmazların Kestel ve inlice Köyünde, 20.07.2017 tastik tarihli, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında kaldığı, Emsal:0,5 yapılaşma şartlarında olduğu belirtilmiştir. Değerlemeye konu kestel köyü 8 parselin 5 ve 7 parsellerin tevhid edilmesiyle 8 parsel olarak tescil edildiği öğrenilmiştir. Taşınmazın paftasında ve mahallinde kadastral yola cephesi bulunmakta olup ada/parsel bazında konumu kadastro paftasından ve imar paftasından tespit edilmiştir.

4.2. Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TAKBİS kayıtları 4.1.4.'te yer almaktadır.



Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

4.3. Gayrimenkuller ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Uygulama İmar Planında son 3 yılda imar planında değişiklik bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

4.4. Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Simav Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemelerde taşınmazların Kestel ve İnce Köyünde, 20.07.2017 tasdik tarihli, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında kaldığı, Emsal:0,5 yapılaşma şartlarında olduğu belirtilmiştir.

4.5. Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu parseller üzerinde yer alan GES için resmi kurumlarda yapılan evrak incelemeleri sonucunda herhangi bir olumsuz karar bulunmadığı görülmüştür.

4.6. Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Parseller üzerinde her biri yaklaşık 1 MWe (700 kwe-822,80 kwp) Kurulu güce sahip toplam 10 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planlarında, Kestel köyü 122 ada 8 parsel üzerinde KESTEL-1 GES, KESTEL-2 GES, KESTEL-3 GES, KESTEL-4 GES, KESTEL-5 GES, KESTEL-6 GES olarak, Kestel köyü 122 ada 2 parsel üzerinde, SİMAV-3 GES, SİMAV-4 GES olarak, İnce köyü 116 ada 20 parsel üzerinde ise SİMAV-1 GES, SİMAV-2 GES olarak numaralandırılmıştır. Tesislerin yerleşim planı ekte sunulmuştur.

Söz konusu tesiste,

KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

Güneş Enerjisi Santrali bulunmaktadır. Her bir şirket Zen Enerji AŞ nin alt şirketleridir.

4.7. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması gerekli Tüm İzinlerin

Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir. Gayrimenkul ve Güneş Enerji Santrali için ilgili mevzuatlar uyarınca alınması gerekli tüm izinler alınmış ve yasal gerekliliği olan tüm belgeler tam ve doğru olarak mevcuttur.

İlgili tesis için aşağıdaki belgeler mevcuttur.

✓ **Parseller için imar durumu**

Kütahya İl Özel İdaresi tarafından 21.07.2017 tarih bila sayılı olarak ve Simav Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından düzenlenmiştir. Not: İşlemler sırasında şifahen imar durum yazısı alınmış ancak rapor tarihi sonrasında Resmi imar durum yazısı 14.02.2024 tarihinde ulaşımıştır.

✓ **Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları**

Osmangazi EDAŞ Uşak İl İşletme Müdürlüğü ile KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile arasında 24.06.2016 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.

✓ **Çağrı Mektupları**

Osmangazi Elektrik Dağıtım Aş Genel Müdürlüğü ile KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 02.10.2015 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.

✓ **Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları**

Osmangazi EDAŞ Uşak İl İşletme Müdürlüğü ile KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı

Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 30.07.2018 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.

İmar Durumu

SAYI DOSYA NO	2024/ 29 4921	T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ İMAR ve KENTSEL İVİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ	PLAN DURUMU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADI SOYADI	ZEN ENERJİ A.Ş.		PLANDAKİ YERİ	YATILMADAN ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)
İLÇESİ	SİMAV		YAPI DÜZENİ	AYRIK
KÖYÜ	KESTEL		KAT ADEDİ	—
MEVKİİ	KARŞI TEPE		BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yançok (Serbest)
PAFTA NO	J22-D14-B		BİNA CEPHESİ	—
ADA NO	122		BİNA DERİNLİĞİ	—
PARSEL NO	B		T.A.K.S. K.A.K.S./ EMSAL	— 0.95
YÜZÖLÇÜMÜ	125519.06		ÖN BAHÇE	10.00 m
ADRES	KESTEL KÖYÜ SİMAV/KÜTAHYA		YAN BAHÇE	5.00 m
		ARKA BAHÇE	5.00 m	
		SUBASMAN KOTU	YOL KOTU (A) + 1.00 m	
		PLAN ONAYI	İL GENEL MECLİSİNİN 07.06.2017 TARİHLİ 101 ONAY SAYILI KARARI	

NOT:
Uygulama İmar Planı notları hükümlerine uyulacaktır.
3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55. maddesi hükmüne uyulacaktır.
Ada kenarı ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

İMAR DURUMU ABKA SAYEYDADIR.

K
↑
1/3000

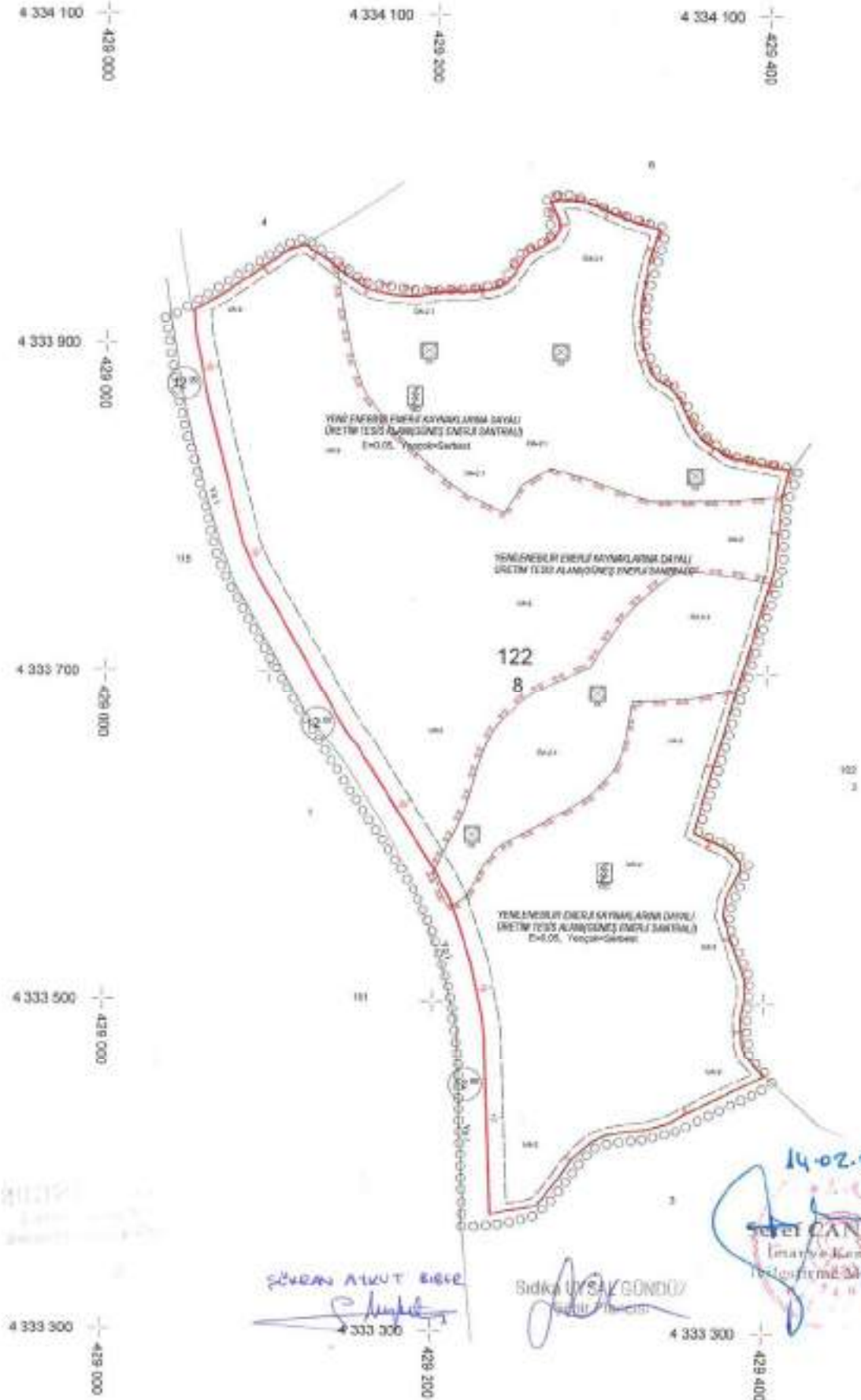
Parsel ölçüleri 04.11.2022 tarihli ölçü kroküsünden alınmıştır.

TANZİM TARİHİ
14.07.2024

MAHALİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN ŞÜKRAN AYKUT BIBER	KONTROL EDEN SİDRA YUSUF GÖNDÜZ Planör	ONAYLAYAN JULIET ANĞÜR İmar ve Kentsel İvileştirme Müdürü
---------------------	-----------------------------------	--	--

AÇIKLAMALAR

- İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
- İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim edilir, inşaat yapılamaz.
- İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- İş bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde silinti düzenlenmiş bulunan belge geçersizdir.



SAYI DOSYA NO	2024/17 4823	T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ İMAR ve KENTSEL YİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ	PLAN DURUMU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADI SOYADI	ZEM İNERJİ A.Ş.		PLANDAKİ YERİ	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DİKKATLİ DİREK YERİS ALANI (ŞİŞİRİ ENERJİ SANTRALİ)
İLÇESİ	SİMAV		YAPI DÜZENİ	AYRIK
KÖYÜ	İNİÇE		KAT ADEDİ	—
MİNYESİ	FINDIKOLUK		BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yüksek Serbest
PAFTA NO	J22-D-14-A-C		BİNA CEPHESİ	—
ADA NO	118		BİNA DERİNLİĞİ	—
PARSEL NO	20		T.A.K.S. K.A.K.S./İMGAL	— 0.65
YÜZÖLÇÜMÜ	44889.71		SUBAŞMAN KOTU	YOL KOTU (A) + 1.00 m
ADRES	İNİÇE KÖYÜ SİMAV/KÜTAHYA		ÖN BAHÇE	10.00 m
		YAN BAHÇE	3.00 m	
		ARKA BAHÇE	5.00 m	
PLAN ONAYI		L DÖNEM MECLİSİNİN 07.06.2017 TARİHLİ 101 ONAY SAYILI KARARI		

NOT:

- Uygulama İmar Planı notları hükümlerine uyulacaktır.
3194 sayılı İmar Kanununun Planlar Alınarak İmar Yürütülmesinin 55. maddesi hükümlerine uyulacaktır.
Ada kenarı ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



Parçeli Ölçüler 11.11.2022 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır.

TANZİM TARİHİ
14.02.2024

MAHALİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN SÜKRAN AYKUT BİBER	KONTROL EDEN BİDİKATİYSAL GÖNDÜZ Sarıhanlı	ONAYLAYAN JEREF CANGÜR İmar ve Kentsel Yıleştirme Müdürü
---------------------	-----------------------------------	--	---

AÇIKLAMALAR

- İmar durum belgesi inşaat parçesi geçerli imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
- İmar durum belgesi ile ilgili olarak proje tanzim edilmiştir. İnşaat yapılamaz.
- İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- İlgili bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Özerinde elini düzenleme bulunan belge geçerlidir.



SAYI DOSYA NO	2624/ 28 4622	T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUM BELGESİ	PLAN DURUMU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADI SOYADI	ZEN ENERJİ A.Ş.		PLANDAKİ YERİ	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DİVAY ÜRETİM TESİS ALANI (ÇÖNÜŞ ENERJİ GANTRALI)
İLÇESİ	SİMAV		YAPI DÜZENİ	AYRIK
KÖYÜ	KESTEL		KAT ADEDİ	—
MEVKİİ	KARŞI TEPE		DİNA YÜKSEKLİĞİ	Yerçek Serbesi
PAFTA NO	J22-D-14-B		BİNA CEPHESİ	—
ADA NO	122		BİNA DERİNLİĞİ	—
PARSEL NO	2		T.A.K.S. K.A.K.S./ EMSAL	0.05
YÜZÖLÇÜMÜ	37885.87		ONBAHÇE	10.00 m
ADRES	KESTEL KÖYÜ SİMAV/KÜTAHYA		YANBAHÇE	5.00 m
		ARKA BAHÇE	—	
		SUBAŞMAN KOTU	YOL KOTU (A) + 1.00 m	
		PLAN ONAYI	İL GENEL MECLİSİNİN 07.08.2017 TARİHLİ 101 ONAY SAYILI KARARI	

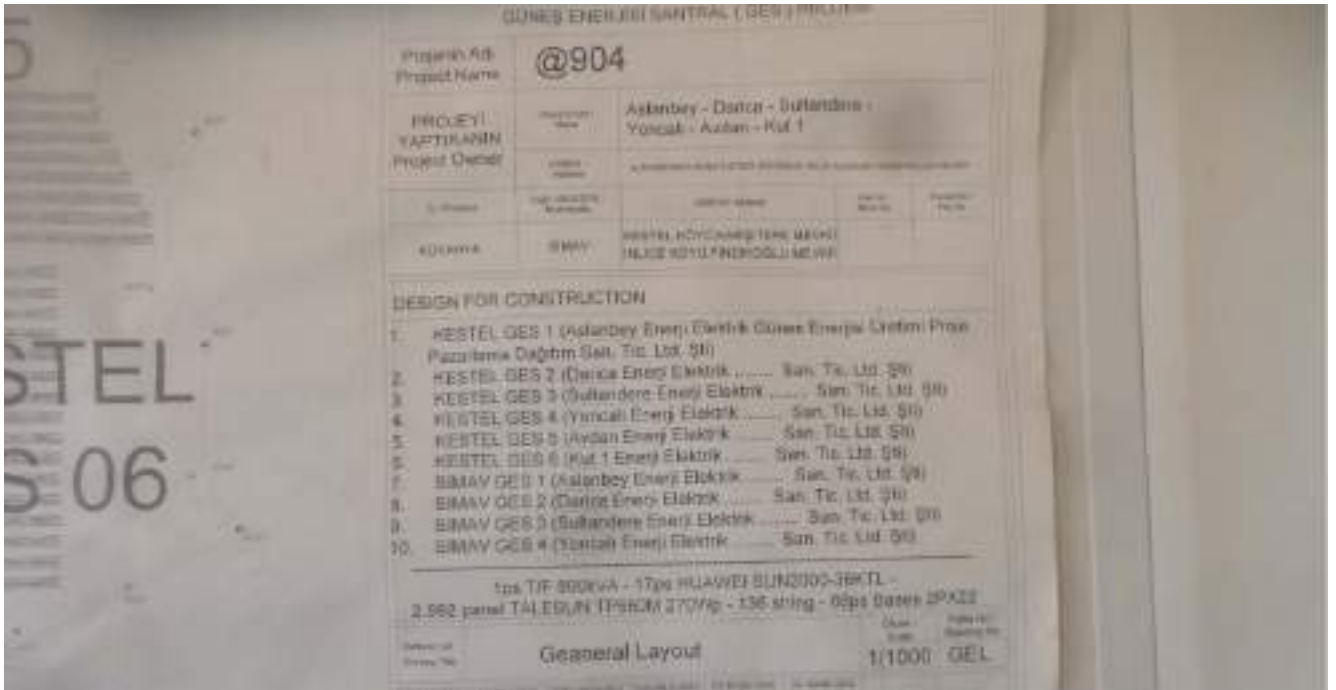
NOT:
Uygulama İmar Planı notları hükümlerine uyulacaktır.
3194 sayılı İmar Kanununun Planlar Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55. maddesi hükmüne uyulacaktır.
Ada kenarı ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

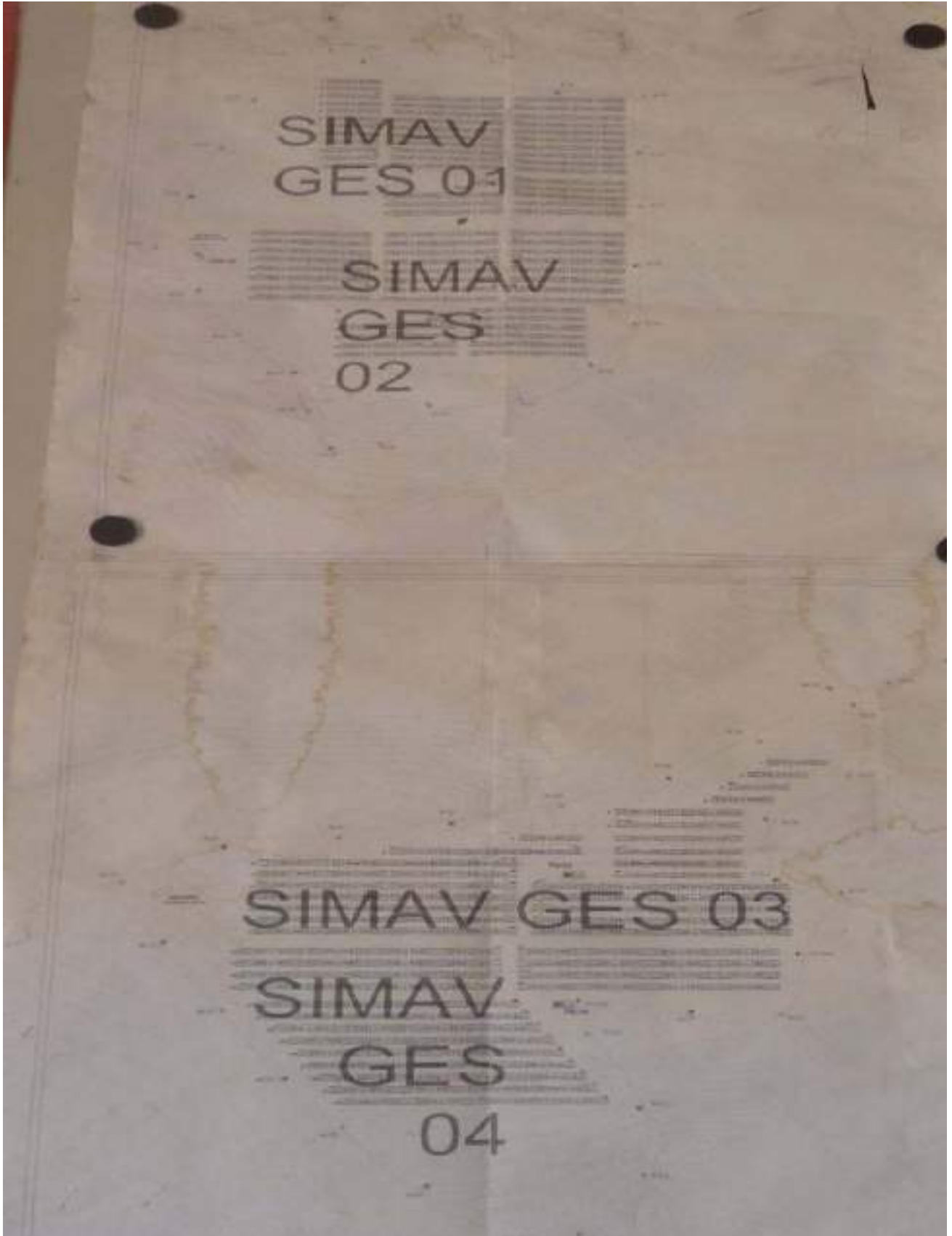
Parsel Boyutu: 11.10.2022 tarihli İlgü kontrollerden alınmıştır.

TANZİM TARİHİ
... / ... / 2024




MAHALİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN ŞOKRAN AYKUT BIBER	KONTROL EDEN S. ÖZALP Şifre: Plannet	ONAYLAYAN İbrahim CANGÜR Kentsel İyileştirme Müdürü
---------------------	-----------------------------------	--	--

AÇIKLAMALAR
1. İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
2. İmar durum belgesi ile yalnız proje iznini etkiler. İnşaat yapılamaz.
3. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
4. İş bu İmar Durum Belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde sınırlı düzenleme bulunan belge geçersizdir.





Çağrı Mektupları (her biri toplam 4 sayfa olup ilk sayfalarıdır)

	OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Sistem İşletme Müdürlüğü)	OEDAŞ YFD: Sk. No:28474 Beğlenler Vergi Dairesi VAD: 848 847 27 67 WEB : www.osmangazidegitim.com.tr e-Posta: bilgi@oedas.com.tr
SAYI : SIM.26.00 / 1360 - 2155694		28 / 08 / 2015
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu		
Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2 Bandırma/BALIKESİR		
İlgil: 29.06.2015 tarihli yazımız.		
İlgi dilekçe ile yapmış olduğumuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.		
Üretim Tipi	: Güneş	
Üretim Kurulu Gücü	: 700,00 kWe	
Üretim Adresi	: İnlice Köyü Fındıkoğlu Mevkii 116 Ada 20 Parsel Simav/KÜTAHYA	
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No	: 1339830	
Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.		
Gereğini rica ederiz.		
 M. Nuri KAVAK Genel Müdür Yardımcısı		 Abdullah KÖKER Genel Müdür
Ek: Bağlantı Şartları Tek Hat Şeması		
DAĞITIM: Bilgi: Kütahya İl İşletme Müdürlüğü Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü Yatırım ve Tesis Müdürlüğü		
İstiklal Mah. Şair Fızuhi Cad. No:7 ESKİŞEHİR Tel : 0 222 211 60 00 E-posta : info@oedas.com.tr		Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.) kagan.karakas@oedas.com.tr



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATD: Sic. No:284614
Beğenler Vergi Dairesi
V.NÖ: 444 047 33 47
WEB : www.osmansistem.com.tr
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1502 - 20156445
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2

Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğumuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 7 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 2761620

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Eki:
Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:
Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Mah.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATD: Sic. No:204674
Şirketler Vergi Dairesi
VAD: 646 547 21 67
WEB: www.osmangazidegitim.com.tr
e-Posta: info@oedas.com.tr

SAYI : SIM.24.00 / 1503-201564446
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2

Bandırma/BALIKESİR


İlgi: 28.07.2015 tarihli yazınız.


İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 5 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1960590

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Eki:
Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

İlgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fazulî Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

OEDAŞ

ATO Sic. No: 284674
Bölgesel Vergi Dairesi
V.No: 648 007 27 67
WEB : www.osmangazielektir.com.tr
E-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 15000 - 2015/444
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2

Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğumuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 5 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 776170

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fızi GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:
Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:
Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İşıkıl Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATD: Sic. No:294674
Seymenler Vergi Dairesi
V.NÖ. 848 847 27 87
WEB : www.osmangazidesa.com.tr
e-Posta: bag@oedas.com.tr

SAVI : SIM.26.00 / 1504 - 20156447
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2

Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 29.06.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlantı maliyet hesabı 700,00kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : İnce Köyü Fındıkoğlu Mevkii 116 Ada 20 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 953270

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATD: Sii. No:284874
Seymenler Vergi Dairesi
V.NO: 948 947 27 67
WEB : www.osmangazidesis.com.tr
e-Posta: bilg@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1505-2015/4448
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2

Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 29.06.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğumuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 2 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1192680

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta: info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elek. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATO Sic. No: 254074
Boğaziçi Vergi Dairesi
V.NÖ: 642 047 27 87
WEB : www.osmangazielektirik.com.tr
E-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1506-2015/450
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2
Bandırma/BALIKESİR

İlgili: 28.07.2015 tarihli yazımız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik gücü hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi	: Güneş
Üretim Kurulu Gücü	: 700,00 kWe
Üretim Adresi	: Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 7 Parsel Sınav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No	: 858100

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin taraflarca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:
Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:
Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Etk. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATO: Sic. No:254874
Sagınmeler Vardi Dairesi
Y.No: 648 947 27 87
WEB : www.osmangazielek.com.tr
e-Posta: bilg@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1507-201564451
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Yoncah Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2

Bandırma/BALIKESİR

İlgili: 29.06.2015 tarihli yazınız.

İlgili dilekçe ile yaptığımız 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik gücü hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Meskii 122 Ada 2 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1180300

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fıratlı Cad. No:7. ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elek. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATD Sic. No: 294674
Soyunmevler Vergi Dairesi
V.NO : 148 947 27 67
WEB : www.osmangazieda.com.tr
E-Posta : bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1508-2015 64452
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2
Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yaptığımız 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerjisi talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 7 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesisi/Tesisleri Abone No : 2266550

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Eki:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fıratlı Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Ebc. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr





OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

O E D A Ş

ATO: Sic. No:204874
Seymenler Yarı Dairesi
V.NO: 948 647 27 67
WGR : www.osmangazielektrik.com.tr
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1529 - 2015 64366
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

Darca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi
Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2
Bandırma/BALIKESİR

İlgi: 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yaparış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 5 Parsel
Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 333920

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazıl GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR
Tel : 0 222 211 60 00
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)
kagan.karakas@oedas.com.tr



Enerji Bağlantı Anlaşması (her biri toplam 21 sayfa olup ilk sayfasıdır)

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10002761620
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02² 02⁴ 00000416²

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAS Yoncalı En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Dama Kardeşler Apt.
Belediye İş Hamı Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR.

Temsile Yetkili Kişiler


Selma AKIN
Temsilci
Kadriye Mahallesi


Kemal Uğur MUMCU
Temsilci


YONCALI ENERJİ ELEKTRİK
ÖZNEŞ ENERJİ ÜRETİM PROJESİ
PAZ. DAĞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Keşif Acar Cd. Dama Kardeşler Apt. 36/2 BANDIRMA
Balıkesir Y.D. İsk. 648 04/2 İST.
Tic. Sic. No: 271171
Tic. Sic. No: 271171

OSMANGAZI
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KÜTAHYA İLÇE MERKEZİNDEN 008
Balıkesir Y.D. İsk. 648 04/2 İST.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 13/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilçe trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticarethane için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticarethane-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketicinin birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001960590
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02¹ 02¹ 00000415³

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Saltandere
En. Elk. Gün. En. Ü. Pro.
Paz. Dağ San. Tic. Ltd. Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.
Belediye İş Hamı Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Serdar AKIN
Eda ve İhtisaplar
Müdürü


Kamil Uğur YILMAZ
İşletme Müdürü


Hakan BAKER
MÜHÜR
OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM
KURULUŞU İCRA MÜDÜRÜ
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşimine kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İB anlaşmaya 0000001 sırası verilerek tesahül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10000333920
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02¹ 02¹ 00000414³

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanunî ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar: Osmangazi EDAŞ Darıca En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.
Paz.Dağ.San.Tic.Lad.Şti.

Adresler: Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.
Belediye İş Ham Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Feriha AKIN
Eğitimciler
Başvuru Sorumlusu


Kemal Uğur MUMCU
İşletme Müdürü


OSMANGAZİ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Nispetiye Mah. 106100 MİDÜLLÜĞÜ
Etiler Vek. No: 043 043 3767
DARICA ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM PROJE
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2 Bandırma
Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir
Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar: 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kanununun 2 maddesi ekinde göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğal gaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tükentin hibeleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Öretici No:10000776170
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043¹ 02¹ 02¹ 00000413²

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

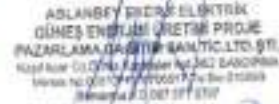
Taraflar Osmangazi EDAŞ Aslanbey
En.Elk.Gün.En.Ör.Pro.
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Dama Kardeşler Apt.
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Zeynep AKI
Dağıtım Hizmetleri
İnzatörüdür


Kamal Uğur MUMCU
İşletme Müdürü


ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM PROJESİ
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
Kırsal San. Co.Öze. Fab.İnşaat No:362 BASKINLIK
Mevce. No:0210101000015 Pa.İnş.02288
Balıkesir 8.3.067 371 6717

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticaretbana için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaretbana-sanayi için 13, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaretbana için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001180300
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 00000406⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

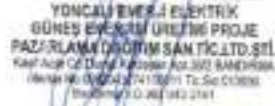
Taraflar Osmangazi EDAŞ Yoncalı En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Açar Cd.
Pekmez Pazar Cad. Duma Kardeşler Apt.
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Serdar İZZET
Gazdaireci
08503980841


Kemal UĞUR
İşletme Müdürü


YONCALI ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM PROJESİ
PAZIRLAMA DAĞITIM SAN TİC LTD. ŞTİ.
Keşif Açar Cd. Duma Kardeşler Apt. Kat:2/362
Balıkesir No: 08503980841 Tlx: 08503980841
Tic Sicil No: 274138/1

OSMANGAZİ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KÜTAHYA, ULUĞMEHMETLİ ÖZÜ
Balıkesir Yılı: 36/2 36/2 36/2 36/2

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teşebbül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001192680
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 00000405⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraf Taraf
Osmangazi EDAŞ Sultandere
En. Elk. Gün. En. Ür. Pro.
Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

Adresler

Gazi Kemal Mah.
Pekmez Pazarı Cad.
Belediye İş Hami Kat:2
43050-KÜTAHYA

Keşif Acar Cd.
Duma Kardeşler Apt.
36/2
Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Mustafa AKCAN
Dağıtım Müdürlüğü
Kapsim/Şube Müdürü


Kerem Uğur MUMCU
İl İletişim Müdürü


OSMANGAZI ENERJİ DAĞITIM A.Ş.
KURUMSAL İLETİŞİM MÜDÜRÜ
Balıkesir V.D. Bşk. 648 047 2367

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre bölünür. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşime kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001339830
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 00000404⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Darca En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.
Paz.Dağ.Sun.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Durna Kardeşler Apt.
Belediye İş Hanı 36/2
Kat:2 Bandırma/BALIKESİR
43050-KÜTAHYA

Temsile Yetkili Kişiler


Mustafa AUCU
Eğitim Müdürü


Kemal UZUN
İşletme Müdürü


Hüseyin BAKER
DARCA ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM PROJESİ
PAZARLAMA DAĞITIM SUN TİC LTD ŞTİ.
Nispetiye Cd. 2006 Nispetiye Akademi Binası Kat: 10
Mers: 14070000000000000000
Tic Sic No: 272123/00000000000

OSMANGAZİ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KODSAL: 16010000000000000000
Mers: 14070000000000000000
Nispetiye Yık. 116, 044 007 2767

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri de içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekinde göre belirtilir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, büyükölçe için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşma 0000001 sırası verilerle teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10000953270
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16³ 043² 02³ 02⁴ 00000403⁹

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Aslanbey En.Elk. Gln.En.Ür.Pro.
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.
Belediye İş Hanı 36/2
Kat:2 Bandırma/BALIKESİR
43050-KÜTAHYA

Temsile Yetkili Kişiler


Mustafa AYOĞLU
Ticaret Sicil No: 10000000000000000000
E-Posta Adresi: ayoglu@osmangazi.edaş.com.tr


Kemal UĞUR
Ticaret Sicil No: 10000000000000000000
E-Posta Adresi: kugur@osmangazi.edaş.com.tr


Hüseyin BASER
ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK
GÜÇTİLETTİRME VE ENERJİ
PAZARI
Kırsal Ticaret ve Sanayi Bakanlığı
Ticaret Sicil No: 10000000000000000000
E-Posta Adresi: hbaser@aslanbey.com.tr

OSMANGAZI
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KURUMSAL YENİLENEBİLİR ENERJİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Balıkesir San. Tic. Sicil No: 10000000000000000000
E-Posta Adresi: info@osmangazi.edaş.com.tr

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal salama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal salama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10002266550
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02¹ 02⁴ 00000418⁴

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanunî ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraf: Osmangazi EDAS Kut 1 En. Elk. Gün. En. Ür. Pro.
Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

Adresler: Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Mustafa Kemal
Dağıtım Müdürü


Kemal Uğur
İşletme Müdürü


Hüseyin Başer
KUT 1 ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ PROJE
PAZARLAMA DAĞITIM SAN TİC LTD ŞTİ
Kutluhan Çiğdem Akdoğan Akdoğan
Mersis No: 08080054300011 Tic Sic: 1964
Bandırma / Balıkesir

OSMANGAZİ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MUTLUKARLI ÜRETİM ENERJİ ÜRETİMİ
BANKASI VE İÇİŞİLERİ

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İK anlaşmaya 0000001 sarısı veriterek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 10000858100
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 00000417⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvan ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAS Avdan En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.
Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Açar Cd.
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.
Belediye 1y Hamı Kat:2 36/2
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler


Serhat AKIN
Eğilim Müdürü
Elektrik Enerjisi


Kemal Uzun
İşletme Müdürü


Hüseyin Baser
AVDAN ENERJİ ELEKTRİK
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM PROJESİ
PAZARLAMA DAĞITIM ŞANTİ LTD. ŞTİ.
Keşif Açar Cd. Duma Kardeşler Apt. Kat:2 36/2
Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir
Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir / Balıkesir

OSMANGAZİ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KÜTAYHİ ULU HAN KENT MERKEZİ
Balıkesir Y.O. 36/2, 46280/2 (Balıkesir)

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidroelektrik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-ticarethane-sanayi için 11, mesken-tarım sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşimine kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teşvilsal edilir.

Dağıtım Sistemine kullanım Anlaşması (her biri toplam 9 sayfa olup ilk sayfalarıdır)

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000776170
Tarih: 30.07.2018

Sayı: 16¹ 043² 02¹ 02¹ 000000413⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâhı adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	Osmangazi EDAŞ	Aslanbey En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.
Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah, Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya-Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Yönetici Dağıtım Müdürlüğü


Kemal Uğur MUMCU
Büyetme Müdürü


ASLANBEY ENERJİ GÜÇLÜK VE ENERJİ ÜRETİMİ A.Ş.
PROJEKÖLÜM VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
KURUMSAL ADRESİ: GAZİ KEMAL MAHALI
BELEDİYE İŞ HANI KAT: 2
43050 KÜTAHYA
T.C. MİLLÎ VE SAVUNMA BAKANLIĞI
ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kanununun 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidroelek için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretihane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretihane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, İçme ve kullanma suyu+ticaretihane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000333920
Tarih:30.07.2018

Sayı: 16³ 043² 02¹ 02² 000000414³

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	Osmangazi EDAŞ	Darica En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

Kanuni Adresleri	Osmangazi	Acıbadem Mah. Çeçen Sok.
ELEKTRİK ENERJİSİ A.Ş.	Gazi Kemal Mah,	Akasya Evleri A Kule B Blok
YENİLEBİLİR ENERJİ VE ENERJİ VERİMLİLİK A.Ş.	Pekmez Pazarı Cad.	Belediye İş Hanı Kat:2 25 A 142 Üsküdar İSTANBUL
06100 933 866 848 347 7387	43050-KÜTAHYA	

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


YEDİTEPE GRUPO YÖNETİMİ


Karşılı Ürün Müdürü


Darica En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004-3 sayılı YPK Kanununun 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynağı kodu yazılır. Buna göre rüzgâr için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgâr+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken-ticaretthane için 08, mesken-sarayı için 09, ticarethane-sarayı için 10, mesken-ticaretthane-sarayı için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaretthane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleşimlere kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 000001 sırası verilerek tekelisil edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10001960590
Tarih: 30.07.2018

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 000000415⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar

Dağıtım Şirketi
Osmangazi EDAŞ

Kullanıcı:
**Sultandere En. Elk. Gün. En. Ür.
Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.**

Kanuni Adresleri **OSMANGAZI** Gazi Kemal Mah.
ELKTRİK ÜRETİMİ İÇİN ÇİTTİM Pelinaz Pazarı Cad.
SULTANLARI ÜYELERİ MÜDÜRLÜĞÜ Belediye İş Hanı Kat:2
Sakarya Yolu No: 448 017 2000 4450-KÜTAHYA

Acıbadem Mah. Çeçen Sok.
Akasya Evleri A Kule B Blok
25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Yonemci Dağıtım Müdürü


Kemal Yılmaz
İşletme Müdürü


Sultandere En. Elk. Gün. En. Ür.
Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004-3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşılmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10002761620
Tarih: 30.07.2018

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 000000416⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üretilmeye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	Osmangazi EDAŞ	Yoncalı En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.
Kanuni Adresleri	Osmangazi Gazî Kemal Mah. 31. ENERJİ DAĞITIM A.Ş. Bekmeç Pazarı Cad. KONYA ALİ PAŞA MÜDÜRLÜĞÜ Belediye İş Hanı Kat:2 İkizceviz Y.D. No: 619 047 2007 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar

Yönetici-Dağıtım Müdürlüğü


Kamil Ağar MÜDÜR
İ İletişim Müdürlüğü


YONCALI ENERJİ GÜÇ ÜRETİM
PROJE PAZARLAMA SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
KONYA ALİ PAŞA MÜDÜRLÜĞÜ
KONYA ALİ PAŞA MÜDÜRLÜĞÜ
KONYA ALİ PAŞA MÜDÜRLÜĞÜ
KONYA ALİ PAŞA MÜDÜRLÜĞÜ

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki basamaklı olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, büyükötle için 06, doğal gaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken-ticaret/hane için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret/hane-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret/hane için 13 kullanılacaktır. Tüketicin birleşimine kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.



LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000858100
Tarih: 30-07-2018

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 000000417⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	Osmangazi EDAS	Aydın En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.
Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar	 KAMAL UĞUR MUMCU İl Müdürü	 AYDIN ENERJİ GÜÇ ÜRETİM VE DAĞITIM A.Ş. AKASYA EVLERİ A KULE B BLOK 25 A 142 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirlenenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Salama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-sanayi için 11, mesken-tarımsal salama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tüketime birleştirme kapsamında burada belirlenenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teşebbül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10002266550
Tarih:30-07-2018

Sayı: 16/043² 02² 000000418³

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	Osmangazi EDAS	Kut 1 En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiğ. Ltd. Şti.

Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL
------------------	--	---

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Yönetim Kurulu Başkanı


Katiil Uğur MÜMÇÜ
İşletme Müdürü


KUT 1 ENERJİ GÜÇLÜK ÜRETİM
VE DAĞITIM SİSTEMİ A.Ş.
M. İZMİR CADD. NO: 10
K. ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.278/04000
Vergi No: 34.000.000.000.000.000

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İşne ve Kullanma Soyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketicin birleşimine kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 6000001 serisi verilerle tevbül edilir.

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10001192680

Tarih: 30/07/2018

Sayı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 000000405⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölüme ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar

Dağıtım Şirketi
Osmangazi EDAŞ

Kullanıcı:
**Sultandere En. Elk. Gün. En. Ür.
Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.**

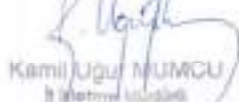
Kanuni Adresleri

Gazi Kemal Mah.
Pekmez Pazarı Cad.
Belediye İş Hanı Kat:2
43050-KÜTAHYA

Acıbadem Mah. Çeçen Sok.
Akasya Evleri A Kule B Blok
25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Yenerci Dağıtım Hizmetleri


Kamil Uğur NUNGU
İşletme Müdürü


Sultandere En. Elk. Gün. En. Ür.
Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğal gaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaret+hane için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken+ticaret+hane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaret+hane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül edilir.

α

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10001180300
Tarih: 30-07-2018

Sayısı: 16¹ 043² 02³ 02⁴ 000000406⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	Osmangazi EDAS	Yoncalı En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tic. Ltd. Şti.

Kanuni Adresleri	OSMANGAZI Gazi Kemal Mah. Belmeze Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 3050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL
------------------	--	--

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


SEMRA ARIN
Yönetici/ Dağıtım İmza Yetkili


Kemal Uğur MUMCU
İşletme Müdürü


YONCALI ENERJİ GÜÇ ENERJİ ÜRETİM
PROJE DOLARLI DAĞITIM VE TİCARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271100
Kırsal Yat. No: 2112 No: 271000
ŞİRKETİN Y.İ.İ. NO: 271000
Tic. Sicil No: 271100 / T. Sicil No: 271000

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kanununun 2 numaralı ekinde göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynağı kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğal gaz için 07, rüzgar-güneş için 10, biyogaz-güneş için 11, biyogaz-doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken-ticaret için 08, mesken-sanayi için 09, ticarethane-sanayi için 10, mesken-ticaret-sanayi için 11, mesken-tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu-ticaret için 13 kullanılacaktır. Tüketim bileşimine-kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sıranı verilerek teselsül edilir.

4.8. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi v.b.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir. Yapı Denetim bulunmamaktadır.

4.9. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir.

4.10. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi
Bulunmamaktadır

5. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

5.1. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

TÜRKİYE

Demografik Veriler

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları, 2022

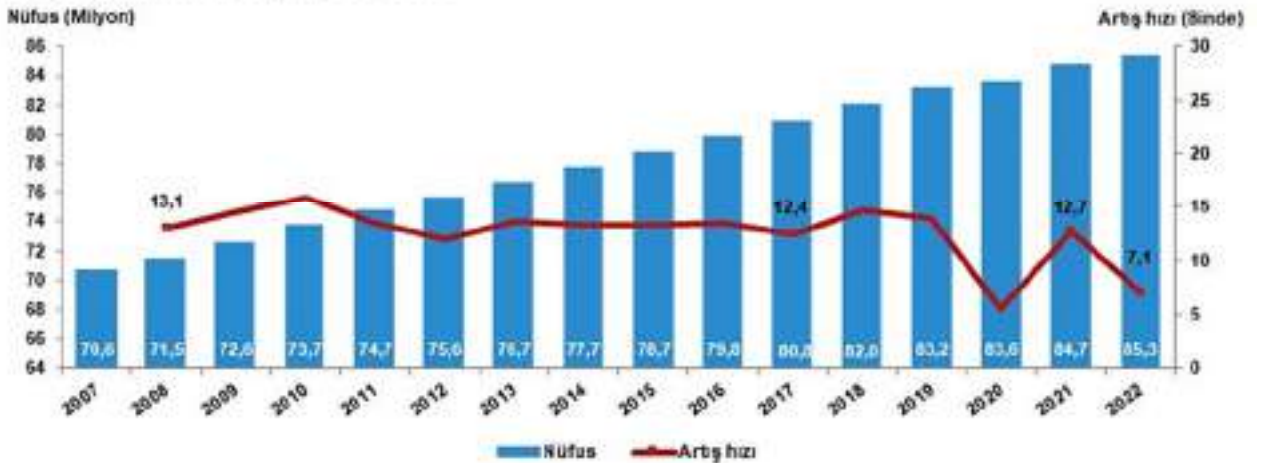
Türkiye nüfusu 85 milyon 279 bin 553 kişi oldu.

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 599 bin 280 kişi artarak 85 milyon 279 bin 553 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 704 bin 112 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 575 bin 441 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus bir önceki yıla göre 31 bin 800 kişi artarak 1 milyon 823 bin 836 kişi oldu. Bu nüfusun %49,5'ini erkekler, %50,5'ini kadınlar oluşturdu.

Yıllık nüfus artış hızı 2021 yılında binde 12,7 iken, 2022 yılında binde 7,1 oldu.

Nüfus ve yıllık nüfus artış hızı, 2007-2022



İl ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı %93,4 oldu.

Türkiye'de 2021 yılında %93,2 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2022 yılında %93,4 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %6,8'den %6,6'ya düştü.

İstanbul'un nüfusu 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu

İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 67 bin 51 kişi artarak 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,65'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 782 bin 285 kişi ile Ankara, 4 milyon 462 bin 56 kişi ile İzmir, 3 milyon 194 bin 720 kişi ile Bursa ve 2 milyon 688 bin 4 kişi ile Antalya izledi.

En fazla nüfusa sahip ilk 5 ilin cinsiyete göre dağılımı, 2022

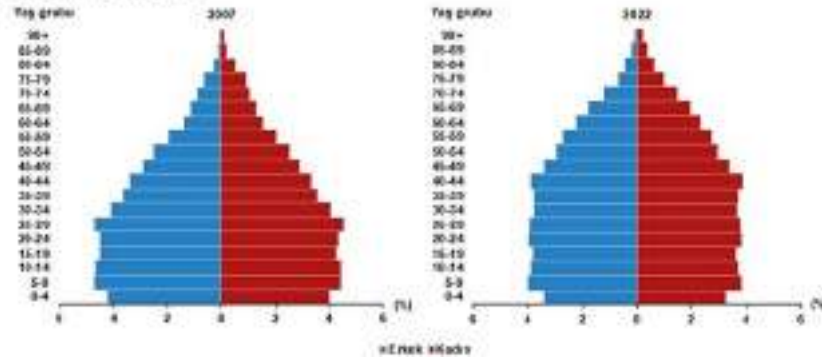
İller	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam nüfus içindeki oranı (%)		
				Toplam	Erkek	Kadın
İstanbul	15 907 951	7 955 820	7 952 131	18,65	18,63	18,68
Ankara	5 782 285	2 856 479	2 925 806	6,78	6,69	6,87
İzmir	4 462 056	2 215 716	2 246 340	5,23	5,19	5,28
Bursa	3 194 720	1 595 869	1 598 851	3,75	3,74	3,76
Antalya	2 688 004	1 351 702	1 336 302	3,15	3,17	3,14

Nüfusu en az olan il 84 bin 241 kişi ile Bayburt oldu

Bayburt, 84 bin 241 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Bayburt'u, 84 bin 366 kişi ile Tunceli, 92 bin 481 kişi ile Ardahan, 144 bin 544 kişi ile Gümüşhane ve 147 bin 919 kişi ile Kilis takip etti.

Nüfus piramidindeki yapısal değişim devam etti

Nüfus piramidi, 2007, 2022



Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2022 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.

Türkiye nüfusunun ortanca yaşı 33,5'e yükseldi

Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2021 yılında 33,1 olan ortanca yaş, 2022 yılında 33,5'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,4'ten 32,8'e, kadınlarda ise 33,8'den 34,2'ye yükseldiği görüldü.

Çalışma çağındaki nüfusun oranı %68,1 oldu

Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2022 yılında %68,1 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22'ye gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,9'a yükseldi.

Kütahya İli

Kütahya, Ege Bölgesi'nde yer alan ve Roma İmparatorluğu Döneminde Cotyaeum olarak anılan, günümüz Türkiye sınırlarında bulunan bir şehirdir. İl plaka kodu 43 olan şehrin, posta kodu ise 43000'dir. Kuzey ve batı bölgelerinde bulunan yüksek dağ sırt dorukları sayesinde geniş tarım arazi alanlarına sahiptir.

Kütahya'nın Genel Olarak Tarihçesi

Kütahya yöresine ilk yerleşen topluluğun Frigler olduğu tahmin edilmektedir. Daha sonraları Lidya yönetiminde de kalan kent, Perslerin Anadolu'yu işgal etmesi üzerine himaye değiştirmiştir. Pers Medeniyetinin de, Büyük İskender komutasında yenilgiye uğramasının ardından yöre ve çevresi bir süre İskender yönetiminde kalmış, ölümü üzerineyse Roma İmparatorluğu'na geçmiştir.

1078 yılında Anadolu Selçuklular tarafından Kütahya ve çevresi ele geçirilmiş, daha sonraları doğuya yapılan seferler ekseninde tekrardan elden çıkmış ancak çok geçmeden II. Kılıç Arslan ile birlikte geri alınmıştır. II. Kılıç Arslan'ın ölümü ve ardında yaşanan tahta kavgaları sebebiyle kentin yönetimi Bizanslara kaymış, daha sonraları Osmanlı himayesine çeyiz yoluyla geçiş sağlamıştır. Son olarak Kütahya, 8 Ekim 1923'te vilayet hakkını elde etmiştir.

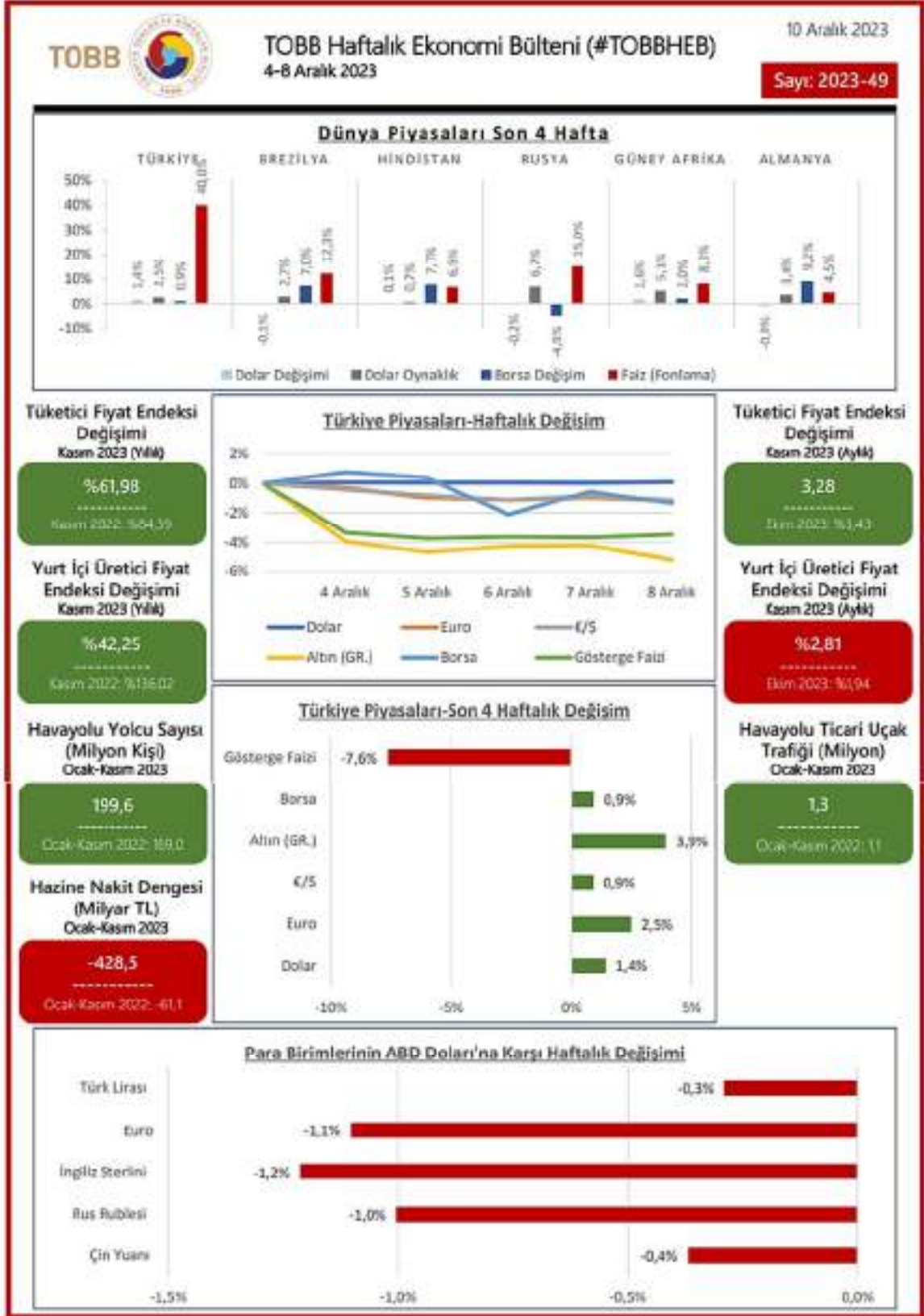
Kütahya İlçeleri, Nüfusu ve Kültürü

Kütahya'nın kültürel yapısına baktığımız zaman birçok farklı geleneği kendi içerisinde barındığı görülmektedir. Kabe, Kabe geleneği, küpecik geleneği, doğu ve sünnet geleneği, kurban bayramı geleneği, kızlara dünür gelmesi, düğün gelenekleri, kırklar sultan, müderris bahçesi, Hıdırellez ve gavur küfürü gibi daha bir çok geleneğe sahip olan şehir, çinicilik sanatında da ön plana çıkmaktadır.

İlde bulunan Dumlupınar Üniversitesi, büyüklüğü ve fiziki yapısı itibarıyla Türkiye'nin en büyük üniversitelerinden biridir. Kütahya TV, Kütahya Birlik TV, Kütahya Destan TV ve Tavşanlı TV olmak üzere dört ayrı yerel Tv kuruluşu ve birden fazla yerel radyo kanalı ve de gazete kurumu bulunmaktadır. Şehir, Tavşanlı, Gediz, Hisarcık, Dumlupınar, Altıntaş gibi on iki ilçeye ve bir il merkezine sahiptir. Kütahya'nın son nüfus sayısı ise 577.941'dir. (İl hakkında bilgiler ve görseller çeşitli internet sitelerinden derlenmiştir.)



5.2. Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri



Yurt İçi Gelişmeler

- İl düzeyinde cari fiyatlarla GSYH hesaplamalarına göre; 2022 yılında İstanbul 4 trilyon 564 milyar 280 milyon TL ile en yüksek GSYH'ye ulaştı ve toplam GSYH'den %30,4 pay aldı. İstanbul'u, 1 trilyon 329 milyar 810 milyon TL ve %8,9 pay ile Ankara, 972 milyar 238 milyon TL ve %6,5 pay ile İzmir izledi. Kişi başına GSYH'de 2022 yılında, Kocaeli 302 bin 772 TL ile ilk sırada yer aldı. Kocaeli'ni, 287 bin 524 TL ile İstanbul ve 253 bin 501 TL ile Tekirdağ izledi.
- Kasım ayında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) bir önceki aya göre %3,28, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,98 arttı. Yıllık artışın yüksek olduğu ana gruplar, %92,86 ile lokanta ve oteller, %82,13 ile sağlık, %81,49 ile eğitim oldu.
- Kasım ayında Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yi-ÜFE) bir önceki aya göre %2,81, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,25 arttı. İmalat sektöründe yurtiçi üretici fiyat endeksi yıllık %54,11, aylık %2,26 arttı.
- Kasım ayında Hazine nakit dengesi 95,3 milyar TL fazla verirken, Ocak-Kasım döneminde açık 428,5 milyar TL oldu.
- Kasım sonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla havayolu yolcu trafiği %18,2, ticari uçak trafiği %16,7 arttı.

Yurt Dışı Gelişmeler

- Euro Bölgesi'nde Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) 2023 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe kıyasla %0,1 geriledi. Yıllık bazda ise bir önceki yılın aynı dönemine göre değişim göstermedi.
- Euro Bölgesi'nde Sentix Güven Endeksi, Aralık ayında -16,8 seviyesine yükselirken -15,0 olan piyasa beklentisinin altında kaldı.
- Euro Bölgesi'nde Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE), Ekim ayında aylık bazda %0,2 ile beklentilere paralel arttı. Endeks yıllık bazda ise %9,4 azaldı.
- Euro Bölgesi'nde perakende satışlar Ekim ayında aylık bazda %0,1 artarken, yıllık bazda %1,2 azaldı.
- Euro Bölgesi'nde Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) nihai verisi Kasım ayında 48,7 seviyesine yükseldi. Beklentiler 48,2 olması yönündeydi.
- ABD'de Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) nihai verisi Kasım ayında 50,8 ile öncü verilere paralel gerçekleşti. Böylece endeks sektörde sağlam görünümün sürdüğüne işaret etti.
- ABD'de ISM İmalat Dışı Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) verisi Kasım ayında 52,7 ile %52,0 olan beklentilerin üzerine çıktı.
- ABD'de işsizlik oranı Kasım ayında %3,7 seviyesine geriledi. Beklentiler %3,9 olması yönündeydi.
- ABD'de geçtiğimiz hafta işsizlik haklarından yararlanma başvuruları 220 bin oldu. Beklentiler 222 bin olması yönündeydi.

Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

Tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları, 2005-2023

Index numbers and rate of changes in the consumer price index, 2005-2023

[2003=100]

Yıl Year	Ocak January	Şubat February	Març March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül September	Ekim October	Kasım November	Aralık December	Yıl Year
Bir önceki aya göre değişim (%) - Monthly rate of change (%)													
2005	0,55	0,02	0,26	0,71	0,92	0,10	-0,57	0,65	1,02	1,79	1,40	0,42	7,72%
2006	0,75	0,22	0,27	1,34	1,88	0,34	0,85	-0,44	1,29	1,27	1,29	0,23	9,65%
2007	1,00	0,43	0,92	1,21	0,50	-0,24	-0,73	0,02	1,03	1,81	1,95	0,22	8,39%
2008	0,80	1,29	0,96	1,68	1,49	-0,36	0,58	-0,24	0,45	2,60	0,82	-0,41	10,06%
2009	0,29	-0,34	1,10	0,02	0,64	0,11	0,25	-0,30	0,30	2,41	1,27	0,53	6,53%
2010	1,85	1,45	0,58	0,60	-0,36	-0,56	-0,48	0,40	1,23	1,83	0,03	-0,30	6,40%
2011	0,41	0,73	0,42	0,87	2,42	-1,43	-0,41	0,73	0,75	3,27	1,73	0,58	10,45%
2012	0,56	0,56	0,41	1,52	-0,21	-0,90	-0,23	0,56	1,00	1,96	0,38	0,58	6,16%
2013	1,65	0,30	0,66	0,42	0,15	0,76	0,31	-0,10	0,77	1,80	0,01	0,46	7,40%
2014	1,98	0,43	1,13	1,34	0,40	0,31	0,45	0,09	0,14	1,90	0,16	-0,44	8,17%
2015	1,10	0,71	1,19	1,63	0,56	-0,51	0,09	0,40	0,89	1,55	0,67	0,21	8,81%
2016	1,82	-0,02	-0,04	0,78	0,58	0,47	1,16	-0,29	0,18	1,44	0,52	1,64	8,53%
2017	2,46	0,81	1,02	1,31	0,45	-0,27	0,15	0,52	0,65	2,08	1,49	0,69	11,92%
2018	1,02	0,73	0,90	1,87	1,82	2,61	0,55	2,30	6,30	2,67	-1,44	-0,40	20,30%
2019	1,06	0,16	1,03	1,69	0,95	0,03	1,36	0,86	0,99	2,00	0,38	0,74	11,84%
2020	1,35	0,35	0,57	0,85	1,36	1,13	0,58	0,86	0,97	2,13	2,30	1,25	14,60%
2021	1,68	0,91	1,08	1,68	0,89	1,94	1,80	1,12	1,25	2,30	3,51	13,58	36,08%
2022	11,10	4,81	5,46	7,25	2,98	4,95	2,37	1,46	3,08	3,54	2,88	1,18	64,27%
2023	6,65	3,15	2,29	2,39	0,04	3,02	9,40	9,00	4,75	3,43	3,28		60,09%

TÜİK, Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

TurkStat, Consumer Price Index, November 2023

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı, Kasım 2023

Domestic producer price index and rate of change, November 2023

[2003=100]

Yıl Year	Ocak Jan.	Şubat Feb.	Març March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül Sep.	Ekim Oct.	Kasım Nov.	Aralık Dec.	Yıl Year
Bir önceki aya göre değişim oranı (%) - Monthly change (%)													
2006	1,96	0,26	0,25	1,04	2,77	4,00	0,86	-0,75	-0,21	0,45	-0,20	-0,12	11,58%
2007	-0,05	0,96	0,97	0,80	0,39	-0,11	0,06	0,85	1,02	-0,13	0,89	0,15	5,94%
2008	0,42	2,56	3,17	4,90	2,12	0,32	1,25	-2,34	-0,96	0,57	-0,03	-3,54	8,11%
2009	0,23	1,17	0,29	0,65	-0,05	0,94	-0,71	0,42	0,62	0,28	1,29	0,66	5,93%
2010	0,54	1,86	1,94	2,35	-1,15	-0,50	-0,18	1,15	0,51	1,21	-0,31	1,31	8,87%
2011	2,38	1,72	1,22	0,81	0,15	0,01	-0,03	1,78	1,55	1,60	0,65	1,00	13,33%
2012	0,38	-0,09	0,26	0,08	0,53	-1,49	-0,31	0,26	1,02	0,17	1,86	-0,12	2,45%
2013	-0,16	-0,13	0,81	-0,51	1,00	1,46	0,99	0,04	0,84	0,60	0,62	1,11	6,97%
2014	3,32	1,38	0,74	0,09	-0,52	0,06	0,73	0,42	0,85	0,92	-0,57	-0,76	6,36%
2015	0,33	1,20	1,05	1,43	1,11	0,25	-0,32	0,98	1,53	-0,20	-1,42	-0,33	5,71%
2016	0,55	-0,20	0,40	0,52	1,48	0,41	0,21	0,08	0,29	0,84	2,00	2,98	9,94%
2017	3,38	1,26	1,04	0,76	0,52	0,07	0,72	0,85	0,24	1,71	2,02	1,37	15,47%
2018	0,99	2,66	1,54	2,00	3,79	3,00	1,77	6,60	10,88	0,91	-2,53	-2,22	33,64%
2019	0,45	0,09	1,58	2,96	2,87	0,09	-0,90	-0,50	0,13	0,17	-0,06	0,69	7,36%
2020	1,84	0,48	0,87	1,28	1,54	0,69	1,02	2,35	2,85	2,55	4,08	2,38	25,15%
2021	2,66	1,22	4,13	4,34	3,92	4,01	2,46	2,77	1,55	5,24	9,99	10,08	79,60%
2022	10,45	7,22	9,19	7,67	8,78	6,77	5,17	2,41	4,74	7,83	0,74	-0,24	57,72%
2023	4,15	1,56	0,44	0,81	0,65	6,50	8,20	5,89	3,40	1,94	2,81		42,59%

TÜİK, Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

TurkStat, Domestic Producer Price Index, November 2023

EUROBOND VAKIFBANK

ISIN	Döviz Cinsi	Vade Tarihi	Vadeye Kalan Gün	Satış Faiz Oranı	Stopaj Durumu	Kupon Faiz Oranı	Kupon Dönemi
U59001238B58	USD	05.03.2038	5179	%7,61	Stopajsız	%3,6250	6 ay
U59001238G46	USD	30.05.2040	5996	%7,77	Stopajsız	%3,3750	6 ay

Ürün Adı:

İşlem Tipi:

Eurobond	Alış
----------	------

ISIN	Döviz Cinsi	Vade Tarihi	Vadeye Kalan Gün	Alış Faiz Oranı	Stopaj Durumu	Kupon Faiz Oranı	Kupon Dönemi
U59001238B58	USD	05.03.2038	5179	%7,22	Stopajsız	%3,6250	6 ay
U59001238G46	USD	30.05.2040	5996	%7,39	Stopajsız	%3,3750	6 ay

İNGBANK

Menkul Kıymet Tanımı	Vade Sonu	Vadeye Kalan Gün	Alış Oranı	Alış İşlem Fiyatı	Alış Temiz Fiyat	Satış Oranı	Satış İşlem Fiyatı	Satış Temiz Fiyat	Faiz Tipi	Para Birimi
U59001238G46	30/05/2040	5996	7,3707	94,699593	94,137093	7,8265	90,699409	90,136909	Sabit	USD

Moody's	S&P	Fitch	Açıklama	01/07/21	01/01/22	01/07/22	01/01/23	01/07/23
Aaa	AAA	AAA	En yüksek kalite	0	0	0	0	0
Aa1	Aa1	Aa+	Yüksek not	33	34	48	48	43
Aa2	Aa	Aa	Yüksek not	41	42	59	60	63
Aa3	Aa-	Aa-	Yüksek not	50	51	72	73	64
A1	A+	A+	Orta üstü not	58	60	86	86	75
A2	A	A	Orta üstü not	70	72	102	104	87
A3	A-	A-	Orta üstü not	88	102	144	147	108
Baa1	BBB+	BBB+	Orta altı not	132	136	182	189	171
Baa2	BBB	BBB	Orta altı not	157	160	228	232	204
Baa3	BBB-	BBB-	Orta altı not	182	187	284	289	238
Ba1	Ba1	Ba1	Spekülatif	206	213	300	309	268
Ba2	Ba2	Ba2	Spekülatif	248	256	361	368	322
Ba3	Ba3	Ba3	Spekülatif	297	306	431	443	385
B1	B+	B+	Düşük spekülatif	372	383	540	551	482
B2	B	B	Düşük spekülatif	455	468	660	673	588
B3	B-	B-	Düşük spekülatif	527	553	780	786	688
Caa1	CCC+	CCC	Önemli seviyede risk	679	698	890	917	802
Caa2	CCC	CCC	Ağır derecede spekülatif	744	766	1,080	1,102	963
Caa3	CCC-	CCC-	Doğuk bir kârla temin	828	851	1,200	1,231	1,073
Ca	CC	CC	Orta düzeyde temin	981	1,021	1,439	1,488	1,294
C	C	C	Düşük temin					
D	D	D	Temerrütte düşmüş					

Temerrüt farkları yukarıdaki listede gösterilmektedir.
Prof. Asımhan Dündar'ın diğer yayımları için tıklayınız.

ERGUNUTMAZ

Moody's, Standard and Poor's (S&P) ve Fitch'in ülkelere ve şirketlere verdiği notlar için oluşturdukları ölçek ile bu notların karşılık geldiği durumlar gösterilmektedir. Tablonun üst yarısı yatırıma uygun notları (yeşil tonlar), alt kısmı ise spekülatif karakter içeren notları (kırmızı tonlar) göstermektedir. Tablonun sağ tarafında belirtilen sayısal değerler ise Temerrüt Farkı (Ds) için bu notların karşılık geldiği risk düzeylerini işaret etmektedir. En sağdaki sütun son yayımlanan verileri içermekte olup güncelleme 1

Temmuz 2023 tarihine aittir. (<https://www.ergunutmaz.com/risk-degerleri-2023-2/>)

Moody's şirketinin A3 notu verdiği bir ülke için temerrüt farkı 1 Temmuz 2023 tarihinde 128 baz puan olup diğer bir ifadeyle yüzde 1,28 oranına karşılık gelmektedir. Yılın başındaki değer 147 ya da diğer bir deyişle yüzde 1,47 olduğu düşünülürse yılın ilk altı ayında risklerin 19 baz puan azaldığı söylenebilir.

Tabloda yukardan aşağı gidildikçe riskler artmakta, makas açılmaktadır ve “D” notuna karşılık gelen “temerrüde düşmüş” durumu için bir yüzde hesaplanmamaktadır. Dolayısıyla bir ülke ya da şirketin temerrüde düşme olasılığı arttıkça risksiz getiri oranı açısından da bir düzeltme yapma ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Tablo, kredi notlarına karşılık gelen temerrüt risklerini göstermektedir.

RİKSİZ GETİRİ ORANLARI										01/07/2023	
Açıklama		Güncelleme	Hisse Senedi Risk Primi (DE)	Ülke Riski 1	Hisse Senedi Risk Primi (CDS)	Ülke Riski 2	CDS Farkı	Temerrüt Farkı	Risksiz Getiri Oranı		
Almanya (GER)	Aaa	AAA	AAA								
	Moody's	S&P	Fitch								
ABD (USA)	Aaa	AAA	AAA								
	Moody's	S&P	Fitch								
Türkiye (TUR)											
	Moody's	B3	Oldukça spekülatif	30 Eyl 2022	14,86%	9,86%	11,55%	6,55%	5,05%	6,95%	9,40%
	S&P	B-	Oldukça spekülatif	31 Mar 2023	14,86%	9,86%	11,55%	6,55%	5,05%	6,95%	9,40%
Fitch	B-	Oldukça spekülatif	17 Mar 2023	14,86%	9,86%	11,55%	6,55%	5,05%	6,95%	9,40%	
10 Yıllık Devlet Tahvil Getirisi (TUR):		16,350%	13 Tem 2023								
10 Yıllık Devlet Tahvil Getirisi (GER):		2,453%	13 Tem 2023								
10 Yıllık Devlet Tahvil Getirisi (USA):		3,781%	13 Tem 2023								

Temerrüt ve CDS farkları Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.
10 yıllık devlet tahvilinin getirileri ise TradingView üzerinden çekilmiştir.

Eğilim UNUTMAZ

Almanya ve ABD ülkeleri AAA şeklinde en üst düzey kredi notuna sahip olduklarından bu ülkelerin 10 yıllık tahvillerinin getirileri doğrudan risksiz getiri oranı olarak alınabilmektedir. 13 Temmuz 2023 kapanışı ile bu oranlar sırasıyla yüzde 2,453 ve yüzde 3,781'dir. Dolayısıyla bu oranları indirgenmiş Nakit Akışları Değerlemesi yürütürken risksiz getiri oranı olarak kullanılır.

Tablonun devamındaysa Türkiye için üç farklı kredi – derecelendirme kuruluşunun vermiş olduğu ülke kredi notları son güncellemenin yapıldığı ilgili tarihlerle gösterilmektedir. Moody's "B3", Fitch 17 Mart 2023 tarihli güncellemesiyle "B -" S&P de 31 Mart 2023 tarihli değerlendirmeyle "B -" notu ve olumsuz görünümle değerlemede bulunmuştur. Bu notları ve 10 yıllık devlet tahvili için TradingView sitesinden çektiğim 13 Temmuz 2023 kapanış verilerini kullanarak Türkiye için hesapladığım risksiz getiri oranları üçü için de yüzde 9,40 şeklindedir.

2023 yılına ilişkin güncel veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Tablonun sol tarafında küçük, riskli şirketleri, sağ tarafında ise büyük, imalat şirketleri için değerleri gösterilmiştir. Bu veri setinde güncelleme yılda bir kez yapıldığından mevcut değerler aşağıdaki gibi olup şirket analizlerinde borç ve faiz yükünü gözeterek düzeltmeler yapılmıştır.

Devrede Olan GES Santralleri (Kaynak: <https://www.enerjiatlası.com/gunes/>)
78 İl, 679 santral, 8.541,56 MW Toplam Kurulu Güç



İL	Toplam Kurulu Güç
Konya	1.652,19
Ankara	415,85
Şanlıurfa	383,32
Kayseri	356,85
İzmir	306,60
Kahramanmaraş	285,16
Gaziantep	261,16
Afyonkarahisar	252,31
Antalya	241,45
Manisa	234,93
Meriç	217,88
Denizli	199,30
Elazığ	191,25
İsparta	168,35
Eskişehir	162,72
Adana	144,88
Niğde	140,71
Nevşehir	135,43
Malatya	134,72
Adıyaman	134,35
Çorum	128,99
Uşak	128,85
Aydın	125,50
Muğla	119,49
Balıkesir	117,51
Kütahya	116,20

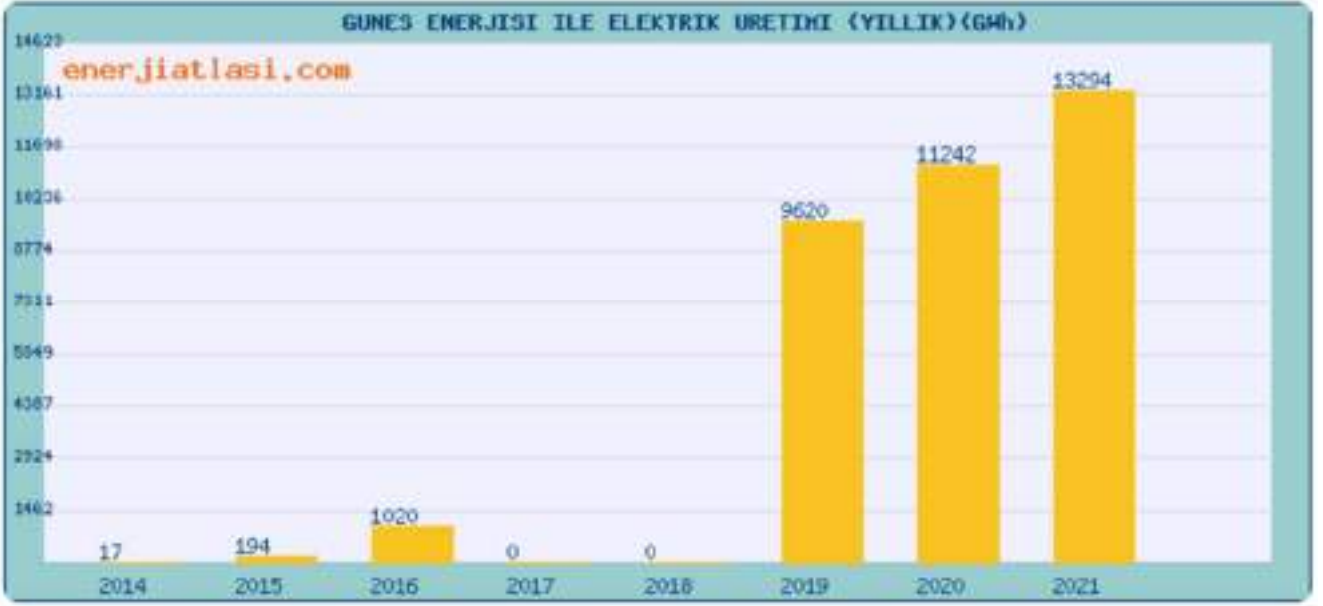
İL	Toplam Kurulu Güç
Van	1.073,35
Diyarbakır	1.065,4
Erzurum	1.051,8
Karaman	1.018,9
Burdur	1.016,5
Aksaray	96,20
Sivas	88,06
Osmaniye	87,10
Bilecik	86,99
Bursa	85,37
Yozgat	78,61
Çankırı	63,86
Kırşehir	57,70
Kırıkkale	53,00
Amasya	46,67
Bitlis	45,90
Erzincan	45,52
Mardin	33,34
Hatay	30,52
Şırnak	29,00
Kilis	27,74
Kocaeli	27,07
Samsun	26,73
Tokat	24,95
Bingöl	24,00
İstanbul	23,95

İL	Toplam Kurulu Güç
Ağrı	23,43
Batman	23,00
Çanakkale	16,18
Bayburt	15,00
Karabük	14,53
Kastamonu	11,00
İçolu	9,68
Sakarya	9,25
Sırt	8,68
Edirne	8,48
Tekirdağ	8,18
Muş	7,99
Giresun	6,01
Bartın	5,97
Kars	5,74
Kırkareli	4,51
Trabzon	4,41
Ardahan	4,39
Zonguldak	3,54
Düzce	2,64
Gümüşhane	2,04
İğdır	1,89
Ordu	1,47
Yalova	1,00
Tunceli	0,87
Sinop	0,85

Güneş Enerji Santralleri Profili	
Kayıtlı Santral Sayısı :	679
GES Kurulu Güç :	8.335 MWe Kayıt: 8.537 MWe
Kurulu Güce Oranı :	% 0,28
Yıllık Elektrik Üretimi :	~ 13.296 GWh
Üretimin Tüketişine Oranı :	% 4,43
Lisans Durumu :	37 İmaratlı, 642 İmaratsız

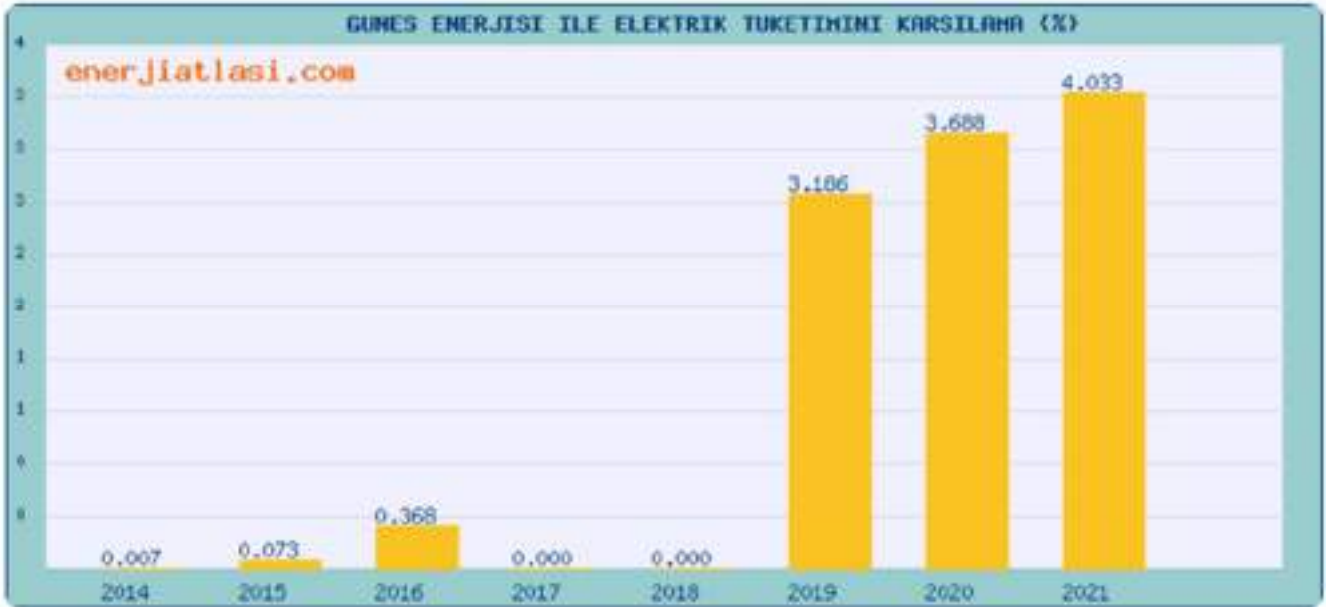
Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretimi (Yıllık)

2014-2022 yılları arası güneş enerjisi ile gerçekleştirilen elektrik üretimine dair veriler aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. Grafik üzerindeki değerler GWh dr.



Güneş Enerjisi ile Elektrik Tüketimini Karşılama

Şebeke bağlantısı olmayan ya da lisanssız üretim kapsamında üretim yaparak öz tüketiminin önemli bir bölümünü bu yolla karşılayan tesis sayısının fazla olması nedeniyle oldukça zor. Fakat şebekeye verilen yani ihtiyaç fazlası üretilerek başkalarının kullanımına sunulan enerji miktarı bilinmekte. Toplam tüketim miktarı da tüketime sunulan enerji değeri üzerinden hesaplandığından güneş enerjisi ile elektrik tüketimimizin ne kadarının karşılandığını bir ölçüde bulabiliyoruz. Buna göre 2014-2022 yılları arası güneş enerjisi ile gerçekleştirilen "ihtiyaç fazlası" elektrik üretimi ve toplam tüketimimiz hesaplandığında, aşağıdaki grafik ortaya çıkmaktadır.

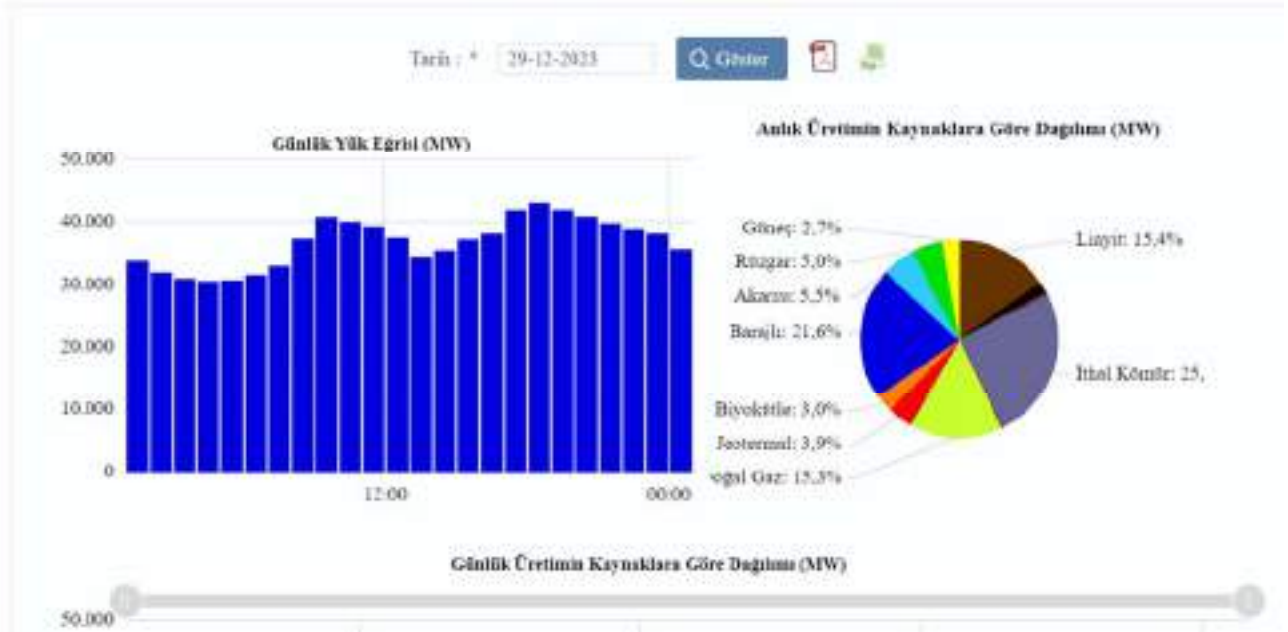


Türkiye'deki güneş enerjisi santrallerinde kullanılan şebekeye bağlı (on-grid) fotovoltaik güneş enerji santrallerinde kullanılan solar panel markaları, kurulu güç değeri ve Türkiye toplam güneş enerji santrali kurulu gücüne oranı yani pazar payları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Listedeki bilgiler geçici kabulü yapılmış tesislerde kullanılan panel markalarını özetlemekte olup, panel markası bilinmeyen tesisler listenin başında belirtilmiştir.

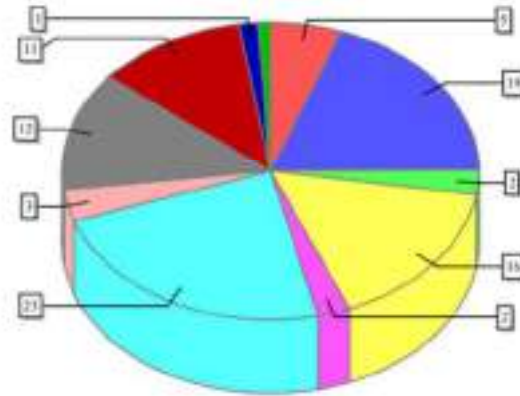
S.	Panel Markası	Kurulu Güç (on-grid)	Oran
	Panel markası bilinmeyen tesisler	-214,00 MWe	%-15,71
1	Kalyon PV	1.000,00 MWe	%73,39
1	CW Enerji	90,37 MWe	%6,63
2	Jinko Solar	89,30 MWe	%6,55
3	Canadian Solar	56,16 MWe	%4,12
4	Yingli Solar	49,50 MWe	%3,63
5	HT-SAAE	54,05 MWe	%3,97
6	Hanwha Solar	36,70 MWe	%2,69
7	Upsolar	35,95 MWe	%2,64
8	Trina Solar	30,50 MWe	%2,24
9	SolarTürk	28,39 MWe	%2,08
10	Solar Frontier	19,92 MWe	%1,46
11	IBC Solar	13,71 MWe	%1,01
12	Axitec Solar	11,20 MWe	%0,82
13	Astronergy Solar	10,92 MWe	%0,80
14	Schmid-Pekintaş SunSolar	15,00 MWe	%1,10
15	JA Solar	6,00 MWe	%0,44
16	CSUN Solar	4,75 MWe	%0,35
17	Panasonic	4,36 MWe	%0,32
18	Helios	3,00 MWe	%0,22
19	Luxra	2,85 MWe	%0,21
20	Viessmann	2,18 MWe	%0,16
21	Zahit Solarfield	1,81 MWe	%0,13
22	Ankara Solar	1,00 MWe	%0,07
23	Perlight Solar	1,00 MWe	%0,07
24	Ulica Solar	1,00 MWe	%0,07
25	SolarWorld	1,00 MWe	%0,07
26	Sunrise Solartech	0,96 MWe	%0,07
27	ET Solar	0,67 MWe	%0,05
28	Ameriasolar	0,50 MWe	%0,04
29	EGing PV Solar	0,50 MWe	%0,04
30	Suntech	0,50 MWe	%0,04
31	Sharp Solar	0,49 MWe	%0,04
33	BYD Solar	0,48 MWe	%0,04
34	LDK Solar	0,44 MWe	%0,03
35	Renesola	0,30 MWe	%0,02
36	Parla Güneş Paneli	0,24 MWe	%0,02
37	First Solar	0,23 MWe	%0,02
38	Alfa Solar	0,16 MWe	%0,01
39	Anel Solar	0,13 MWe	%0,01
40	Miasole	0,11 MWe	%0,01
41	Profsolar	0,11 MWe	%0,01
42	Bosch Solar Energy	0,10 MWe	%0,01
43	Heckert Solar	0,06 MWe	%0,00
	TOPLAM	1.362,60 MWe	%100

Türkiye Elektrik İstatistikleri



AYLIK ÜRETİMİN KAYNAKLARA GÖRE DAĞILIMI

milli
29.12.2023



AD	ÜRETİM (MWh)	%
AKARSU	1.419.176,13	6,33
ASFALTIT KÖMÜR	116.256,40	0,53
ATIK ISI	15.377,64	0,07
BARAJLI	4.957.192,57	19,38
BİYOKÜTLE	662.131,37	2,67
DOĞAL GAZ	4.172.333,09	16,23
FUEL OİL	67.867,65	0,27
GÜNEŞ	667.319,29	2,62
İTHAL KÖMÜR	3.801.466,49	14,94
JEOTERMAL	886.913,37	3,47
LİNYİT	3.319.173,96	12,97
LNG	0,00	0,00
MODERN	0,00	0,00
RÜZGAR	2.976.136,39	11,84
TAŞ KÖMÜR	316.191,93	1,24
TOPLAM	22.561.785,20	100

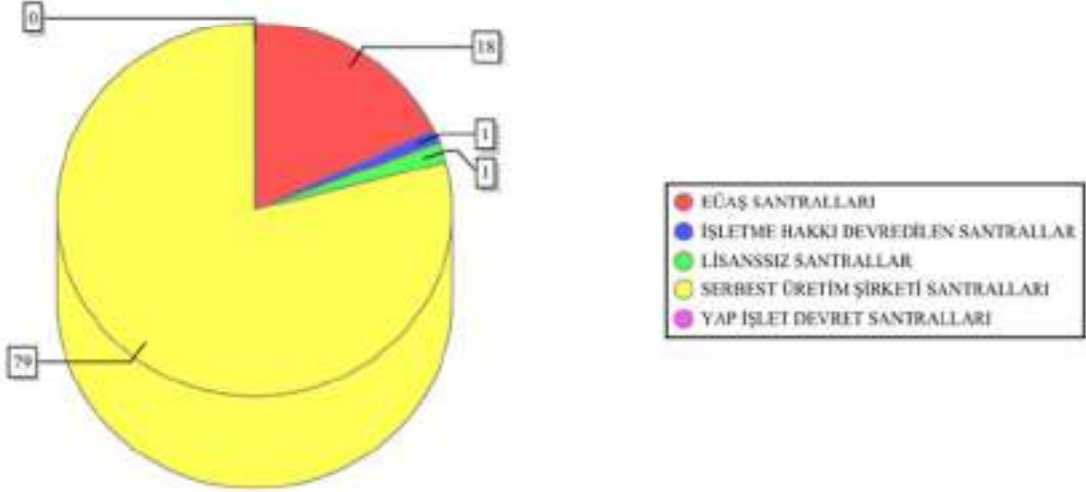




AYLIK ÜRETİMİN KURULUŞLARA GÖRE DAĞILIMI

null

29.12.2023



AD	ÜRETİM (MWh)	%
EÜAŞ SANTRALLARI	4,607,240.39	18.01
İŞLETME HAKKI DEVREDİLEN SANTRALLAR	299,236.84	1.17
LİSANSIZ SANTRALLAR	440,848.92	1.72
SERBEST ÜRETİM ŞİRKETİ SANTRALLARI	20,225,378.67	79.06
YAP İŞLET DEVRET SANTRALLARI	9,080.38	0.04
TOPLAM	25,581,785.20	100



Yaygın olarak çok farklı alanlarda kullanılan elektrik, kullanıldığı alana göre farklı birimler üzerinden ölçülmektedir. Günlük hayatta watt ya da kilowatt cinsinden ölçülen elektrik birimi aslında çok daha çeşitlidir ve alt dallara ayrılmaktadır.

Elektrik enerjisi birimi nedir?

Tüm bu çeşitliliğe rağmen elektrik enerjisi birini yaygın bir şekilde watt olarak kabul edilmektedir. Diğer elektrik birimleri için de yine watt üzerinden çeviriler yapılarak genel elektrik değerlerine ulaşılmaktadır.

Elektriğin birimleri nelerdir, nasıl sınıflandırılır?

Elektrik birimleri genel olarak 10 farklı çeşit ile tanımlanmaktadır.

Pikowatt (pW)

Elektrik birimleri arasında en küçük birim Pikowatt'tır. Çok hassas ölçüm gerektiren durumlarda kullanılan Pikowatt, 1/1.000.000.000.000 Watt'tır.

Nanowatt (nW)

Tıp alanında yaygın bir şekilde kullanılan Nanowatt, EKG ve EEG gibi cihazlarda tercih edilen bir elektrik birimidir. Nanowatt, 1/1.000.000 Watt'ın karşılığıdır.

Miliwatt (mW)

Çalışma sırasında çok yüksek enerji gereksinimi bulunmayan cihazlarda Miliwatt kullanılmaktadır. İşitme cihazları gibi farklı ürünlerde kullanılan Miliwatt, Watt'ın 1/1000'idir.

Watt (W)

En yaygın kullanılan elektrik ölçü birimi olan watt, ampul gibi pek çok farklı elektrik tüketen cihazda ya da eşyada tercih edilmektedir. Watt üzerinden tüketim yaptığı belirtilen bir ampul için saatlik tüketimin ne kadar olduğu belirtilmektedir.

Kilowatt (kW)

Watt ile tanımlandığında büyük değerler kullanılması gerektiğinden dolayı bu tür durumlarda Watt yerine Kilowatt kullanılmaktadır. Elektrikli ev aletlerinin büyük bir bölümünde hesaplamalar Kilowatt üzerinden yapılmaktadır. 1 Kilowatt, 1000 Watt'tır.

Megawatt (MW)

Evlerdeki aylık elektrik tüketimleri de genellikle değerler Megawatt üzerinden ölçülmektedir. 1 Megawatt, 1 milyon Watt'ı ifade eder.

Gigawatt (GW)

Elektrik güçlerinin ölçülmesi ve mevcut potansiyelini daha net bir şekilde anlaşılabilmesi Gigawatt kullanılır. 1 Gigawatt, 1 milyar Watt'a eşittir.

Terawatt (TW)

Hidroelektrik Santrali gibi enerji üretiminin yapıldığı yerlerde elde edilen elektrik kapasitesi için daha büyük bir değer olan Terawatt kullanılır. 1 Terawatt, 1 trilyon Watt'tır.

Petawatt (PW)

Elektrik birimi için en yüksek değer Petawatt'tır. Güneş gibi çok büyük enerji kaynaklarının ölçülmesinde kullanılan Petawatt, 1 katrilyon Watt'ı ifade eder.

5.3. Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler

Bulunmamaktadır.

5.4. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Ana gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri

122 ADA 2 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Kütahya ili, Simav İlçesi, Kestel Köyü, Karşı Tepe Mevkii, 122 ada, 2 parsel sayılı, 37.885,87 m² yüz ölçümlü, "ARSA" vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde hâlihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kuzey yönden asfalt yola, batı yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup güney ve doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 323 m, doğuda 537 m, batıda 246 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel kısmen düz kısmen az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf formdadır. Parsel çevresinde, parsel sınırlarını belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup Kestel köy merkezine kısmen yakın konumda yer almaktadır.

122 ADA 8 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Kütahya ili, Simav İlçesi, Kestel Köyü, Karşı Tepe Mevkii, 122 ada, 8 parsel sayılı, 125.519,06 m² yüz ölçümlü, "ARSA" vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde halihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin batı ve güney yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey ve doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 318 m, doğuda 592 m, güneyde 190 m, batıda 593 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel kısmen düz kısmen az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf formdadır. Parsel çevresinde, parsel sınırlarını belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup Kestel köy merkezine kısmen yakın konumda yer almaktadır.

116 ADA 20 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Kütahya ili, Simav İlçesi, İnce Köyü, Fındıkluk Mevkii, 116 ada, 20 parsel sayılı, 44.689,71 m² yüz ölçümlü, "ARSA" vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde hâlihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin batı yönden ve kısmen güney yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney ve doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 264 m, doğuda 200 m, güneyde 208 m, batıda 190 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel kısmen düz kısmen az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf formdadır. Parsel çevresinde, parsel sınırlarını belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup İnce köy merkezine kısmen yakın konumda yer almaktadır.

Güneş Enerji Santrali

Parseller üzerinde her biri 700,00 kWe Kurulu güce sahip toplam 10 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında KESTEL-1 GES, KESTEL-2 GES, KESTEL-3 GES, KESTEL-4 GES, KESTEL-5 GES, KESTEL-6 GES, SİMAV-3 GES, SİMAV-4 GES, SİMAV-1 GES, SİMAV-2 GES olarak numaralandırılmıştır. Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, güneş enerji panellerinin yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, evirici sisteminin bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü, transformatör ve dm binalarının yapıldığı ve GES te elektrik üretiminin yapıldığı tespit edilmiştir.

5.5. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yer alan GES projesi yasal izinlere uygun olarak yapılmıştır.

5.6. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21 İnci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

GES projesidir. Ruhsatına uygundur.

5.7. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme tarihi itibarıyla parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmakta olup, tesise araçla ulaşım zorluğu bulunmamaktadır.

6. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

6.1. UDS Tanımlı Değer Esası = Pazar Değeri

- Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:
 - (a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.
 - (b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;
 - (c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;
 - (d) "istekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.
 - (e) "istekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl

sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dahil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

- (f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.
- (g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,
- (h) "Tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi işlemde kendi ilgili konuları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.
- (i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.
- Pazar değeri kavramı, katılımcıların özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda pazar katılımcısından oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren varlığın normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.
 - Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.
 - Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta değerlendirme amacı ile ilgili olması gereken değer esasını yansıtmaması gerekir. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, katılımcılar tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması gerekli görülmektedir. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi gerekli görülmektedir.
 - Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir

şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

6.2. Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

- (a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas (lar) ve varsayılan kullanım (lar),
- (b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,
- (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,
- (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

6.3. Pazar Yaklaşımı

6.3.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- (b) Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya
- (c) Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlendirme gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayılaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

6.3.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ EMSAL BİLGİLERİ

Emsal 1 [GES]:

Elâzığ ili, Baskil ilçesi Çavuşlu köyü sınırları içerisinde santral gücünün 960 kw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 25.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778) (Lisanssız)
(1 kW: 26.041 TL, 851,653 USD) İlgilisi: 0 506 479 57 34

Emsal 2 [GES]:

Sivas ili, Suşehri ilçesi sınırları içerisinde 400 kw (Tüketime yönelik olan, 400 kWe / 465.92 kWp gücünde) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 13.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778) (1 kW: 32.500 TL, 1062,863 USD) İlgilisi: 0 532 793 11 16

Emsal 3 [GES]:

Kayseri ili, Tomarza ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1144 dc, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 39.102.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 39.102 TL, 1.278,771 USD) Pry Grup Emlak: 0 552 566 78 93

Emsal 4 [GES]:

Ankara ili, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde 1,170 Mw gücünde (yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 39.250.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 39.250 TL, 1.283,611 USD) Çetin Emlak: 0 537 447 48 14

Emsal 5 [GES]:

Çanakkale ili, Biga ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1173 dc, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 36.850.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 36.850 TL, 1.340,776 USD) Hacı Bektaş Önal: 0 552 566 78 93

Emsal 6 [GES]:

Afyon ili, merkez ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1092 kwp, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 33.500.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 33.500 TL, 1.095,566 USD) Mehmet Barlak: 0 533 774 50 96

Emsal 7 [GES]:

Adana ili, Karataş ilçesi sınırları içerisinde 1 Mw gücünde, 1.2 Dc (Yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 38.986.700 TL'den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW 38.986 TL, 1.275,000 USD) ilgilisi: 0 546 611 64 55

Emsal 8 [GES]:

Ankara ili, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde 2,35 Mw gücünde (yaklaşık 2350 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 78.780.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 33.523 TL, 1.096,331 USD) Çetin Emlak: 0 537 447 48 14

Emsal	İl	İlçe	kW	Fiyat TL	1 kW Fiyat TL	1 kW Fiyat USD	Yetkili	İletişim
1	Elazığ	Baskil	960	25.000.000	26.042	852	Arif G.	(506) 479-5734
2	Sivas	Suşehri	400	13.000.000	32.500	1.063	İbrahim K.	(532) 793-1116
3	Kayseri	Tomarza	1000	39.102.000	39.102	1.279	Ertugrul Buldak	(552) 566-7893
4	Ankara	Cankaya	1000	39.250.000	39.250	1.284	Çetin Emlak	(537) 447-4814
5	Canakkale	Biga	1000	36.850.000	36.850	1.205	Hacı Bektaş Önal	(537) 729-8874
6	Afyon	Merkez	1000	33.500.000	33.500	1.096	Mehmet Barlak	(533) 774-5096
7	Adana	Karataş	1000	38.986.700	38.987	1.275	İlgilisi	(546) 611-6455
8	Ankara	Cankaya	2350	78.780.000	33.523	1.096	Çetin Emlak	(537) 447-4814
ortalama					34.969	1.144		

Yukarıdaki emsal verileri ve sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar dikkate alındığında, standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren yaklaşık 1 kW kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değerinin 1.000 USD - 1.200 USD aralığında olacağı ön görülmektedir.

Emsallerin ortalaması 1kW için 34.969 TL, 1.144 USD bulunmaktadır.

%10 pazarlık ile 31.472 TL, 1.029,24 USD bulunmaktadır.

Buna göre; 31.472 TL x 700 kW = 22.030.400 TL (720.470,407 USD) bulunmaktadır.

Parseller üzerinde her biri 700,00 kWe (yaklaşık 1 MWe) Kurulu güce sahip toplam 10 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında KESTEL-1 GES, KESTEL-2 GES, KESTEL-3 GES, KESTEL-4 GES, KESTEL-5 GES, KESTEL-6 GES, SİMAV-3 GES, SİMAV-4 GES, SİMAV-1 GES, SİMAV-2 GES olarak numaralandırılmıştır.

Değerlemeye konu tesislerin kurulu güçleri ise şöyledir;

KESTEL-1 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -KESTEL-2 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, KESTEL-3 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -KESTEL-4 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, KESTEL-5 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -KESTEL-6 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, SİMAV-1 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -SİMAV-2 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, SİMAV-3 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -SİMAV-4 GES 'in 700 KW kurulu gücünde,

Buna göre

sıra	adı	kW	Fiyat TL	1 kW Fiyat TL	1 kW Fiyat USD
1	KESTEL-1 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
2	KESTEL-2 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
3	KESTEL-3 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
4	KESTEL-4 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
5	KESTEL-5 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
6	KESTEL-6 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
7	SİMAV-1 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
8	SİMAV-2 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
9	SİMAV-3 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
10	SİMAV-4 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
toplam				220.304.000,000	7.204.704,066

Rapora konu 10 adet santral için ise Pazar yaklaşımı neticesinde oluşan piyasa değeri yaklaşık toplam **220.304.000,TL (7.204.704,066 USD)** bulunmaktadır.

Arsa / Tarla Emsalleri

SATILIK TARLA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Satış Değeri (TL)	Birim Fiyat (TL/ m ²)
1	Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15 Konu taşınmaza yakın konumda, Gediz/Kayaköyü Köyü sınırları içinde(106/31), köy yerleşik alan dışında kalan, 27.013,00-m2 yüzölçümlü, kadastro yolu olmayan 1 adet tarla 750.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cepheli olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.	27.013,00	750.000,00	~27,76-
2	Mülk Sahibi 0 (533) 688 88 28 Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde(182/5), köy yerleşik alan dışında kalan,7.339,00 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 164.000 TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cepheli olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	7.339,00	164.000,00	~22,35-
3	Emlak Yetkilisi 0 (533) 272 99 04 Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde(202/10), köy yerleşik alan dışında kalan, 13.474,00 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 580.000 TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cepheli olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	13.474,00	580.000,00	~43,05
4	Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15 Bölgede emlak komisyonculuğu yapan firma yetkilisi ile yapılan görüşmede marjinal arazilerin resmi işlemler öncesinde ~40,00-TL/m ² aralığında seyrettiği ancak resmi işlemlerin tamamlanıp çağrı mektupları alınmış marjinal arazi olup GES projesinin inşa aşamaları başlama sürecine gelmiş olan arazilerin ise~60,00-TL/m ² aralığında satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Bölgede GES için izinlerin alındığı taşınmazlar için daha yüksek bedel talep edildiği ancak bu taleplerinde gerçeği yansıtmadığı için rağbet görmediği bilgisi alınmıştır.	1	~50.000	~50,00-

Emsal Analizi: Değerleme konusu taşınmazların konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan emsal fiyatları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Emsaller köy yerleşik alanı dışında kalan tarla vasfındaki parseller ve kadastral yola cepheli olan ve olmayan emsallerden seçilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir imar çalışması bulunmamakta olup bölgedeki arazilerin neredeyse tamamı tarla vasıflıdır.

Bölgede aynı imar şartlarına sahip satılık arazi emsallerine, güncel satış fiyatlarına, emlakçı görüşlerine ve bölge halkının beyanlarına göre nihai değer takdir edilmiştir. Söz konusu taşınmazların yüzölçümünün büyük olması ve mevcut GES arazisi olarak faaliyet göstermesi durumları aşağıda yer alan uygunlaştırma tablosunda belirtilmiştir.

EMSALE KARŞILAŞTIRMA/UYUMLAŞTIRMA HESABINA GÖRE DEĞER TABLOSU (ARSA)									
	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4		
Brüt Alanı (m ²)	27.013m ²		7.339m ²		13.474m ²		1m ²		
Satış Bedeli	750.000.-TL.		164.000.-TL.		580.000.-TL.		50.-TL.		
Birim m ² Bedeli	28.-TL.		22.-TL.		43.-TL.		50.-TL.		
Piyasa Koşullarına İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	+	0%	+	0%	+	
Alana İlişkin Düzeltme	10%	+	35%	+	10%	+	0%	-	
Lokasyon/Konuma İlişkin Düzeltme	10%	+	15%	+	30%	+	0%	+	
Satış Koşullarına İlişkin Düzeltmesi	0%	+	0%	-	0%	+	0%	+	
Mülkiyet Durumuna İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	-	0%	+	0%	-	
İmar Koşullarına İlişkin Düzeltme	30%	+	25%	+	30%	+	0%	-	
Diğer (SWOT) Analizine İlişkin Düzeltme	5%	+	10%	+	30%	-	0%	+	
PAZARLIK PAYI	10%	-	5%	-	25%	-	10%	-	
Düzeltilmiş Birim Bedel	40,00-TL./m ²		40,00-TL./m ²		50,00-TL./m ²		45,00-TL./m ²		
ORTALAMA BİRİM BEDEL m ²	43,75								
TAŞINMAZ TOPLAM ALANI	163.404,93m ²								
YASAL DURUM DEĞERİ	7.148.337.-TL.								
PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE YUVARLATILMIŞ ARSA DEĞERİ	7.150.000.-TL.								

Buna göre taşınmazların pazar yaklaşımına göre toplam değeri aşağıdaki gibidir;

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM ARSA DEĞERLERİ			
Bileşen Adı	Alan	Arsa Birim Değeri (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)
122 Ada 2 Parsel	37.885,87	43,75	1.657.506,81-TL
TOPLAMLAR	37.885,87		1.657.506,81-TL
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)			1.660.000,00

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM ARSA DEĞERLERİ			
Bileşen Adı	Alan	Arsa Birim Değeri (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)
122 Ada 8 Parsel	125.519,06	43,75	5.491.458,87-TL
TOPLAMLAR	125.519,06		5.491.458,87-TL
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)			5.490.000,00-TL

SATILIK TARLA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Satış Değeri (TL)	Birim Fiyat (TL/ m ²)
1	Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15 Konu taşınmaza yakın konumda, Gediz/Kayaköyü Köyü sınırları içinde (106/31), köy yerleşik alan dışında kalan, 27.013,00m ² yüzölçümlü, kadastro yolu olmayan 1 adet tarla 750.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cephele olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.	27.013,00	750.000,00	~27,76-
2	Mülk Sahibi 0 (533) 688 88 28 Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde (182/5), köy yerleşik alan dışında kalan,7.339,00 m ² yüzölçümlü, 1 adet tarla 164.000 TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cephele olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	7.339,00	164.000,00	~22,35-
3	Emlak Yetkilisi 0 (533) 272 99 04 Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde (202/10), köy yerleşik alan dışında kalan, 13.474,00 m ² yüzölçümlü, 1 adet tarla 580.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cephele olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	13.474,00	580.000,00	~43,05
4	Beyan Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15 Bölgede emlak komisyonculuğu yapan firma yetkilisi ile yapılan görüşmede marjinal arazilerin resmi işlemler öncesinde ~40,00-TL/m ² aralığında seyrettiği ancak resmi işlemlerin tamamlanıp çağrı mektupları alınmış marjinal arazi olup GES projesinin inşa aşamaları başlama sürecine gelmiş olan arazilerin ise ~60,00-TL/m ² aralığında satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Bölgede GES için izinlerin alındığı taşınmazlar için daha yüksek bedel talep edildiği ancak bu taleplerinde gerçeği yansıtmadığı için rağbet görmediği bilgisi alınmıştır.	1	~50.000	~50,00-

Emsal Analizi: Değerleme konusu taşınmazların konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan emsal fiyatları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Emsaller köy yerleşik alanı dışında kalan tarla vasfındaki parseller ve kadastral yola cepheli olan ve olmayan emsallerden seçilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir imar çalışması bulunmamakta olup bölgedeki arazilerin neredeyse tamamı tarla vasıflıdır.

Bölgede aynı imar şartlarına sahip satılık arazi emsallerine, güncel satış fiyatlarına, emlakçı görüşlerine ve bölge halkının beyanlarına göre nihai değer takdir edilmiştir. Söz konusu taşınmazların yüzölçümünün büyük olması ve mevcut GES arazisi olarak faaliyet göstermesi gibi özelliklerini dikkate alınarak aşağıda yer alan uygunlaştırma tablosu hazırlanmıştır.

EMSALE KARŞILAŞTIRMA/UYGUNLAŞTIRMA HESABINA GÖRE DEĞER TABLOSU (ARSA)									
	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4		
Brüt Alanı (m ²)	27.013m ²		7.339m ²		13.474m ²		1m ²		
Satış Bedeli	750.000.-TL.		164.000.-TL.		580.000.-TL.		50.-TL.		
Birim m ² Bedeli	28.-TL.		22.-TL.		43.-TL.		50.-TL.		
Piyasa Koşullarına İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	+	0%	+	0%	+	
Alana İlişkin Düzeltme	10%	+	35%	+	10%	+	0%	-	
Lokasyon/Konuma İlişkin Düzeltme	10%	+	15%	+	30%	+	0%	+	
Satış Koşullarına İlişkin Düzeltmesi	0%	+	0%	-	0%	+	0%	+	
Mülkiyet Durumuna İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	-	0%	+	0%	-	
İmar Koşullarına İlişkin Düzeltme	30%	+	25%	+	30%	+	0%	-	
Diğer (SWOT) Analizine İlişkin Düzeltme	5%	+	10%	+	30%	-	0%	+	
PAZARLIK PAYI	10%	-	5%	-	25%	-	10%	-	
Düzeltilmiş Birim Bedel	40,00-TL./m ²		40,00-TL./m ²		50,00-TL./m ²		45,00-TL./m ²		
ORTALAMA BİRİM BEDEL m²	43,75								
TAŞINMAZ ALANI	44.689,71m²								
YASAL DURUM DEĞERİ	1.955.003.-TL.								
PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE YUVARLATILMIŞ ARSA DEĞERİ	1.955.000.-TL.								

Taşınmazın pazar yaklaşımında Emsal karşılaştırma/uygunlaştırma tablosunda yer alan düzeltmeler neticesine göre; m² Birim değerinin Pazarlık ve konum düzeltmesi sonucu 43,75-TL/m², Toplam değerinin ise 1.955.000,00-TL olarak takdir edilmesi uygun görülmüştür.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM ARSA DEĞERLERİ			
Bileşen Adı	Alan	Arsa Birim Değeri (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)
116 Ada 20 Parsel	44.689,71	43,75	1.955.003,00-TL
TOPLAMLAR	44.689,71		1.955.003,00-TL
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)			1.955.000,00-TL

Değerleme konusu güneş santralının bulunduğu lokasyonda GES imarlı halihazırda satılmış veya satılık arsa emsaline ulaşılamamıştır. Bölgede yer alan benzer alanlara sahip tarla vasıflı emsaller araştırılmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde tarla emsallerinden yola çıkılarak gerekli düzeltmeler sonrasında söz konusu arsa değerlerine ulaşılmıştır. Emsaller genellikle merkeze uzak konumdadır..

Buna göre

Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnlice Köyü 116 Ada 20 Nolu parsellerin toplam arsa değeri; 9.105.000 TL takdir edilmiştir.

6.3.3. Üst Hakkı Değeri

Parsellerin mülkiyeti Zen Enerji Aş ye ait olup bu değer iş bu raporda takdir edilmemiştir

6.4. Maliyet yaklaşımı

6.4.1. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda. Maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli baş üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(1)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(2)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(3)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

6.4.2. Yapı / Makine – Ekipman Donanım Maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar

Güneş Enerji Santrali yapımında fazlara göre maliyet unsurları aşağıda gösterilmiştir.

Faz 1

- Şirket kurulumu, ofis vb. maliyetler.
- Uygun arazi ve fizibilite maliyeti.
- Yasal izinler ve uygunluk maliyeti.
- Mevzi imar planı maliyeti.

Faz 2

- GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım maliyetleri.
- Yazılım maliyetleri.
- Bağlantı maliyetleri.

Faz 3

- Eğitim, iş güvenliği, işçilik maliyeti.
- SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı maliyeti.
- Sözleşmelerden doğan damga vergileri maliyeti.

- Santral çevresi düzenleme (peyzaj, çit, tel örgü vb.) maliyeti.
- Mühendislik ve danışmanlık maliyeti.

Faz 4

- Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb. maliyetler.
- Ön görülemeyen diğer maliyetler.

Piyasa verileri ve akademik çalışmaların incelenmesi sonucu ortalama 1 MW gücündeki GES için 1-1,5 Milyon \$ maliyet oluştuğu görülmüştür.

İlerleyen yıllarda donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlenmekle birlikte verimliliğe yönelik AR - GE çalışmaları ek maliyetler yaratabilmektedir. Rapor konusu GES ler için firmadan temin edilen mali verilere göre muhasebe kaydına giren kalemler aşağıdaki şekildedir.

Tesiste bulunan makine teçhizat listeleri değerlendirme tabloları

KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ								
Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model - Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (IK-VERGO-HASÇELİK	-	2017	1	01.12.2017-010336-07.11.2017-010324-22.12.2017-010358-28.05.2018-010370	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010336-22.12.2017-010358-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2017	34	22.12.2017-010358-	90.000	3.060,000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	2017	21.224	07.11.2017-010324-	24,00	510.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	2017	1	01.12.2017-010336-07.11.2017-010324-22.12.2017-010358-28.05.2018-010370	378.000	378.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR16038A O HERMETİK	2017	2	01.12.2017-010336-07.11.2017-010324-22.12.2017-010358-28.05.2018-010370	1050,000	2.100,000
GENEL TOPLAM								37.200.000

KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak **Darıca** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (IK-VERGO-HASÇELİK	- -	2017	1	01.12.2017-010337-07.11.2017-010325-22.12.2017-010359-28.05.2018-010371	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010337-22.12.2017-010359-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2017	34	22.12.2017-010359-	90.000	3,060.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	- -	2017	21.656	07.11.2017-010325-	24,00	522.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	- -	2017	1	01.12.2017-010337-07.11.2017-010325-22.12.2017-010359-28.05.2018-010371	366.000	366.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR16038A O HERMETİK	2017	2	01.12.2017-010337-07.11.2017-010325-22.12.2017-010359-28.05.2018-010371	1050.000	2100.000
GENEL TOPLAM								37.200.000

KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak **Sultandere** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık girişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (IK-VERGO-HASÇELİK	- -	2017	1	01.11.2017-010326-01.12.2017-010338-22.12.2017-010360-28.05.2018-010372	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKR İSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010326-22.12.2017-010360-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRİNG	2017	34	22.12.2017-010360-	90.000	3060.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	- -	2017	17.326	07.11.2017-010326-	24,00	420.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	- -	2017	1	01.11.2017-010326-01.12.2017-010338-22.12.2017-010360-28.05.2018-010372	468.000	468.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR1603 8AO HERMETİ K	2017	2	01.11.2017-010326-01.12.2017-010338-22.12.2017-010360-28.05.2018-010372	1050.000	2100.000
GENEL TOPLAM								37.200.000

KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak **Yoncalı** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama
Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model	Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Sahada düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (IK-VERGO-HASÇEL IK	-	-	2017	1	01.12.2017-010342-07.11.2017-010327-22.12.2017-010357-28.05.2018-010373	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660 M-275	MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010342-22.12.2017-010357-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEI	SUN2000-36KTL	STRING	2017	34	22.12.2017-010357-	90.000	3060.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONI	-	-	2017	17.140	07.11.2017-010327-	24,00	408.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEI	-	-	2017	1	01.12.2017-010342-07.11.2017-010327-22.12.2017-010357-28.05.2018-010373	480.000	480.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 KVA-	1LTR160 38AO HERMETİK	2017	2	01.12.2017-010342-07.11.2017-010327-22.12.2017-010357-28.05.2018-010373	1050.000	2100.000
GENEL TOPLAM									37.200.000

KESTEL-5 olarak **Avdan** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model	Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktarı	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (IK-VERGO-HAŞÇELİK	-	-	2017	1	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361- 28.05.2018 - 010374	6.456.000	6.456.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660 M-275	MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	2992	01.12.2017 -010340- 22.12.2017 - 010361- 22.12.2017 - 010361-	3000	8.976.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL	STRİNG	2017	17	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361-	90.000	1530.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	-	2017	9660	07.11.2017 -010328-	24,00	228.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	-	2017	1	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361- 28.05.2018 - 010374	360.000	360.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 KVA-	1LTR16038A O HERMETİK	2017	1	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361- 28.05.2018 - 010374	1050.000	1050.000
GENEL TOPLAM									18.600.000

KESTEL-6 GES olarak **Kut-1** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (IK-VERGO-HASÇELİK	-	2017	1	01.12.2017-010341-07.11.2017-010329-22.12.2017-010362-28.05.2018-010375	6.456.000	6.456.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	2992	01.12.2017-010341-22.12.2017-010362-	3000	8.976.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2017	17	22.12.2017-010362-	90.000	1530.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	2017	8892	07.11.2017-010329-	24,00	210.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	2017	1	01.12.2017-010341-07.11.2017-010329-22.12.2017-010362-28.05.2018-010375	378.000	378.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hüceleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR16038AO HERMETİK	2017	1	01.12.2017-010341-07.11.2017-010329-22.12.2017-010362-28.05.2018-010375	1050.000	1050.000
GENEL TOPLAM								18.600.000

DEĞERLEME TABLOSU İÇMAL	
KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
<i>KESTEL-5 GES olarak</i> Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	18.600.000 TL
<i>KESTEL-6 GES olarak</i> Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	18.600.000 TL
TOPLAM	186.000.000 TL

Hesaplamalar sonucu maliyet yaklaşımına göre tesisin değeri arsa değeri ve makine teçhizat değeri olmak üzere toplam değeri;

Arsa değeri; = 9.105.000 TL

Makine teçhizat değeri; = 186.000.000 TL

Toplam = 195.105.000 TL , (6.380.609 USD) takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımına Göre Tesisin Değeri = 195.105.000 TL , (6.380.609 USD) takdir edilmiştir

6.5. Gelir Yaklaşımı

6.5.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

➤ İndirgenmiş Nakit Akışları (INA) Yöntem

INA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak da nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, INA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. INA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- değerleme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.),
- nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi,
- söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması,
- (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi,
- uygun indirgeme oranının belirlenmesi,
- indirgeme oranının varsa devam eden değer de dahil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

➤ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelire uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

6.5.2. Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar



Değerleme konusu GES'te, elektrik üretimi Mayıs 2018 da başlamıştır. Ancak çalışmalarda geçmişe yönelik 2019-2020-2021-2022-2023 yılı sonu dahil olmak üzere toplamda 5 yıl üretim verileri kullanılmıştır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama Üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu esasına göre yapılmıştır.



Gerçekleşen rakamlara göre en yüksek üretim miktarının yakalandığı zaman dilimlerinde toplam 7 MW kurulu güç için yıllık ortalama 12.438.511,00 kWh civarında elektrik üretimi gerçekleştiği görülmektedir.

Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

- 1- Yukarıdaki 6.5.2. maddesinde belirtildiği üzere yıllık bazda üretim miktarı her yıl için sabit 15.291.782 kWh olarak alınmıştır. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.
- 2- İlgili firmadan geçmiş dönemlere ait olan 2019-2020-2021-2022 ve 2023 yılları üretim verileri talep edilmiştir. Tarafımıza iletilen veriler esas alınarak 'Ortalama Üretim' değeri olarak bu 5 yılın ortalaması dikkate alınmıştır.
- 3- 5.2.'de yer alan araştırma sonucu USD bazlı risksiz getiri oranı %6,50 olarak kabul edilmiş olup, risk oranı, Türkiye CDS oranının %5,05'ten %2,38'e gerilemesi dikkate alındığında tesis değerlemelerinde %5,50 risk oranı hesap edilmiştir. Kabullere göre indirgeme oranı %12,00 olarak kabul edilmiştir.
- 4- Tesis faydalı ömrü 25 yıl kabul edilmiştir. Üretim verileri 2019-2023 yılları dikkate alındığında geçen 5 yıl düşülerek gelir çalışması 2024-2043 yılları arası olmak üzere 20 yıl için yapılmıştır.
- 5- Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliğine göre tesisin faaliyete geçtiği tarihten itibaren 10 yıl süreyle YEK Kanunu Ek-I sayılı belgede yer alan bedel üzerinden devletin satın alma garantisi bulunmaktadır. YEK kanununa göre; Tesis 2019 yılında faaliyete geçmiş olup süre 2028 yılında dolmaktadır. 2028 yılına kadar genelgede açıklanan 0,133 \$/kWh birim bedel hesaplamalarda kullanılmıştır.
- 6- YEK kanununa göre; GES alım garantisi 0,133 \$/kWh birim bedel üzerinden 2028 yılı sonuna kadar hesap edilmiştir. Ancak 2029-2043 yılları arasında birim bedelleri, raporu talep eden firmanın bağımsız araştırma şirketi olan MODUS enerji firması tarafından hazırlanmış araştırma verisine göre piyasa takas fiyatları senaryo sonuçları içerisinde T1 06-17 saatleri arasındaki üretim verileri dikkate alınmıştır. Raporun ekler bölümünün 3. Başlığı altında bu senaryo görseli yer almaktadır.

- 7- Santrallerin personel, güvenlik, sigorta, sarf gibi maliyetleri, yapılan hesaplamalara göre tüm giderlerin gelire oranının yaklaşık %10 gözlenmiştir. Bu oranın projeksiyondaki dağılımı, işletme giderleri %6, bakım ve onarım giderleri %4 olarak kabul edilmiştir.
- 8- Kurumlar vergisi oranı tüm yıllar için sabit %25 olarak alınmıştır.
- 9- Hurda değeri, NBD'de hurda değeri hariç bulunan değerın yaklaşık %75 oranında son yıla eklenmiştir.
- 10- Genel kabul olarak tesis veriminin yıllık %1 azalacağı kabul edilmiştir.
- 11- Tesisin kazancının USD bazlı olması sebebi ile tablo USD bazında hazırlanmış, USD'nin etkileneceği parametreler ön görüşüyle oranlar hesaplanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla Türk Lirası cinsinden değer döviz alım kuru esas alınarak hesaplanmıştır. Döviz kurundaki değişimler değerde farklılıklar yaratabilecektir.
- 12- Rapor tarihi itibarıyla gelir Yaklaşımında para birimi olarak USD hesap edilmiştir. 05.02.2024 tarihi itibarıyla TCMB göstergesindeki USD Alış Kuru: 30,4770 olarak görülmüştür.
- 13- Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.

İndirgeme / İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Nakit akışı tablosunda kullanılan veriler ile diğer varsayım ve kabuller başlığı altındaki 3. Madde dikkate alınarak indirgeme oranı kullanılmıştır.

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları;

Fiyat ve Talep	: Düşük (sabit fiyattan alım garantileri, talep artışı)
Hammadde Tedarik	: Yok (güneş enerjisi)
Finansal	: Düşük (maliyetler yüksek olmakla birlikte amortisman süresinin kısalığı) Hazine arazisi fiyat desteği.
Teknoloji Tedariki	: Orta (AR-GE çalışmaları. Bazı ekipmanların dışa bağımlı olması)
Performans	: Düşük (Talebe bağlı üretim yapılabilmesi).
Düzenleyici	: Yok (Düzenlemeler destekleyici mahiyette).
Rekabet düzenlemeleri)	: Düşük (Talebin üretimden fazla olması. Dışa bağımlılığın azaltılması)
Jeopolitik	: Düşük
İletim/Dağıtım/Şebeke	: Düşük (lisans, bağlantı anlaşmaları)
Dengeleme	: Yok (Muaf)
Çevresel Uyum	: Yok (Çevreye zararsız. Toplumsal destek)
Sosyal Kabul Edilebilirlik	: Yok (Toplumsal destek)

Değerleme konusu "GES", sektörün güneş enerjisinden elektrik üretiminde öncü konumdaki ZEN ENERJİ A.Ş. grup firması olmasına bağlı olarak teknolojik yenileme ve verimlilik konusunda işletmenin değerini artırmaktadır.

6.5.3. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibarıyla piyasa değerini yansıtmaktadır.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞI TABLOSU

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU

GELİR TABLOSU		
Tesis ile ilgili Veriler	Birim	Miktar
05.02.2024 Döviz Alış Kuru	USD	30,477
Kurulu Güç (mevcut)	MW	7,00
Ortalama Yıllık Üretim Miktarı	kWh	12.438.511,00
YEKDEM Kapsamında Yıl Birim Fiyatı (2024-2028 yılları arası)	USD/kWh	0,1330
Verim Kaybı	%	1,00%
İşletme Giderleri	%	6%
TEİAŞ Payı (İlk 3 yılda ödenmiştir)	%	0
Gelir Artış Oranları		0,00%
Gider Artış Oranları		
Enflasyon	%	4,00%
Dönemsel Bakım Onarım Maliyeti	%	4,00%
Kurumlar Vergisi Oranı	%	25%

Risksiz Getiri Oranı	6,50%
Risk Primi	5,50%
İndirgeme Oranı	12,00%

		Değer (8 MW)		1 MW Değeri	
NBD	USD	8.586.075	1.226.582		
	TL	261.677.795	37.383.000		

GES Değeri	USD	8.586.075	8.585.000	Kabul edilen
	TL	261.677.795	261.680.000	

Yıllar	Birim	1	2	3	4	5	6	7
		29.12.2024	29.12.2025	29.12.2026	29.12.2027	29.12.2028	29.12.2029	29.12.2030
Gelirlerin Yıllık Artış Oranı	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efektif Gelir Yıl Birim Fiyatları	USD/kWh	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,099	0,102
Brüt Gelir	USD	1.637.779	1.637.779	1.637.779	1.637.779	1.637.779	1.219.098	1.256.041
Giderlerin Yıllık Artış Oranı	%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
İşletme Giderleri	USD	102.197	102.197	102.197	102.197	102.197	76.072	78.377
Bakım Onarım Giderleri	USD	68.132	68.132	68.132	68.132	68.132	50.714	52.251
Vergi ve Faiz Öncesi Kar (FVÖK)	USD	1.467.450	1.467.450	1.467.450	1.467.450	1.467.450	1.092.312	1.125.413
Kurumlar Vergisi (%25)	USD	366.862	366.862	366.862	366.862	366.862	273.078	281.353
Net Gelir	USD	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	819.234	844.059
Hurda Değeri	USD	0	0	0	0	0	0	0
Net Gelir	USD	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	819.234	844.059

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
29.12.2031	29.12.2032	29.12.2033	29.12.2034	29.12.2035	29.12.2036	29.12.2037	29.12.2038	29.12.2039	29.12.2040	29.12.2041	29.12.2042	29.12.2043
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,101	0,112	0,114	0,122	0,126	0,132	0,135	0,136	0,143	0,139	0,144	0,145	0,152
1.243.727	1.379.182	1.403.810	1.502.323	1.551.580	1.625.465	1.662.407	1.674.721	1.760.920	1.711.663	1.773.234	1.785.548	1.871.747
4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
77.609	86.061	87.598	93.745	96.819	101.429	103.734	104.503	109.881	106.808	110.650	111.418	116.797
51.739	57.374	58.399	62.497	64.546	67.619	69.156	69.668	73.254	71.205	73.767	74.279	77.865
1.114.379	1.235.747	1.257.814	1.346.082	1.390.216	1.456.416	1.489.517	1.500.550	1.577.784	1.533.650	1.588.818	1.599.851	1.677.085
278.595	308.937	314.454	336.520	347.554	364.104	372.379	375.138	394.446	383.413	397.204	399.963	419.271
835.784	926.810	943.361	1.009.561	1.042.662	1.092.312	1.117.138	1.125.413	1.183.338	1.150.238	1.191.613	1.199.888	1.257.814
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	950.000
835.784	926.810	943.361	1.009.561	1.042.662	1.092.312	1.117.138	1.125.413	1.183.338	1.150.238	1.191.613	1.199.888	307.814

Gelir yaklaşımına göre GES değeri; (8.585.000 USD) (261.680.000 TL) bulunmaktadır.

Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

6.5.4. Takdir Edilen Kira Değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler)

GES değerlemesi olup kira analizi yapılmamıştır.



6.5.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Arsa nitelikli olup, aynı sözleşme kapsamında arsalar için şirketimiz tarafından gayrimenkul değerlendirme raporu (2024-ÖZEL-0007) (2024-ÖZEL-0008) yapılmıştır. Söz konusu raporda piyasa değeri esas alınmış olup bu raporda bilgilerine yer verilmiştir.

6.5.6. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında izinler doğrultusunda en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

6.5.7. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Kullanılmamıştır.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

7.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Rapora konu Güneş Enerji Santrali'nin değerlendirme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir.

Pazar yaklaşımında Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki hâlihazırda satışta olan santraller dikkate alınmıştır.

Maliyet yaklaşımı ise arsa ve tesisi oluşturan makine ve teçhizatlardan oluşmakta olup arsa için emsal yaklaşımına göre, makine teçhizatlar için maliyet oluşumları ve emsal yaklaşımı esas alınarak değer takdir edilmiştir. Makine teçhizatlar için mülkiyet incelemesinde müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esas alınmıştır,

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai değere ulaştırılmıştır.

Pazar yaklaşımına göre ; 7.204.704 USD (220.304.000,TL)

Maliyet yaklaşımına göre ; 6.380.609 USD (195.105.000 TL)

Gelir yaklaşımına göre ; 8.585.000 USD (261.680.000 TL)

Nihai olarak;

Gelir yaklaşımının değeri daha gerçekçi olacağı kanaati ile GES değeri;

8.585.000 USD (261.680.000 TL) takdir edilmiştir.

05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (Döviz Alış Kuru); 1.-USD=30,5778.-TL, 1-EURO= 32,8052-TL'dir.

7.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gereçekleri

Asgari hususlara raporda yer verilmiştir.

7.3. Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla de herhangi bir yasal kısıt, karar vb. olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

7.4. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

TAKBİS kayıtları 4.1.4.'te yer almaktadır.

Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

7.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

7.6. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parseller üzerinde GES bulunmaktadır.

7.7. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı değildir.

7.8. 2021 ve 2022 Yılı Sonu İçin Görüş Bildirilmesi Talebine Yönelik Geçmiş Yıllar Tahmini Değer Belirlenmesinde Kullanılan Yöntem

Bulunmamaktadır

7.9. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gereklemektedir.)

Değerleme konusu faal GES' nin üzerinde bulunduğu parselin tapu niteliği arsadır.

Sermaye Piyasası işlemlerinde kullanılmak üzere (şirketin halka arzı düşünülmektedir), firma mülkiyetindeki değerlendirme konusu gayrimenkulün muhasebe kayıtları ve finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine yönelik, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 31 Ağustos 2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)" eki formatta, nitelikli gayrimenkullerin güncel değer takdiri kapsamında hazırlanmıştır.

(Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.)

8. SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme konusu ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya ili Simav ilesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnlıce Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin rapor tarihi itibariyle pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Değerleme konusu GES' in piyasa değer tespiti; santrallerin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurulurak yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibariyle, santrallerin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Değer, rapor içeriğinde belirtilenler dışında devri ve değeri etkileyecek herhangi bir takyidat bulunmaması esasına göre belirlenmiştir.

8.2. Nihai Değer Takdiri

Rapor içeriğinde yer alan açıklamalar doğrultusunda, ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya ili Simav ilçesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnlıce Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin 05.02.2024 tarihi itibari ile Pazar değeri **8.585.000 USD (261.680.000 TL)** takdir edilmiştir.

Nihai olarak;

KDV Hariç Yasal Pazar Değeri;

8.585.000 USD (261.680.000 TL) (SekizMilyonBeşYuzSeksenBeşBinAmerikandoları)

Değer tahmin ve takdir edilmiştir.




*05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (Döviz Alış Kuru); 1.-USD=30,5778.-TL, 1-EURO= 32,8052-TL'dir.

KDV oranı %20 olarak alınmıştır. NOT: KDV oranı hakkında görüş veya bilgi verilmesi durumunda revize edilebilir.

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlemiştir.

Durum ve kanaatimizi gösteren raporumuzu bilgilerinize sunulur,

Saygılarımızla. 05 Şubat 2024

Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Hazırlayan	Kontrol	Kontrol - Onay
Adnan ÖZKAYA	Fatma DOĞAN	Erdeniz ERBEY
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 904126	SPK No: 407985	SPK No:405936
		

Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Blv. No: 17
Kapı No: 04, Çukurova/Adana
T&GSM: 0322 502 49 49 | 0850 346 85 04
info@yeditepegd.com | yeditepegd@gmail.com



Ekler:

- Tesise Ait Faturalar
- Tesise Ait Fotoğraflar
- Senaryo Çalışma Görseli
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri



EKLER

1- TESİSE AİT FATURALAR

İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice

Sayın: ASLANSEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.
ACIRADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797



TEİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windrosat Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K:14
Maslak - 34467 Beşiktaş / İstanbul
Teli: +90 212 214 7230
Mazak V.D. No: 8500847178
Mazak No: 386004717900001
Tic. Sic. No: T8886-S
E-mail: sunen.enerji@talesunenergy.com
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra No: 010336 01.12.2017

Süperleme Tarihi / Invoice Date:
Süperleme Eşiti / Invoice Total:
Tic. Servis Tarihi / Shipping Date:

İsim / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
			Orjinal Kompleman / Original Accessories		Ayıklanmış Kompleman / Pickup Accessories	
Modules / Modüller			81,00%	\$ 310.090,00	81,00%	\$ 257.820,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			45,00%	\$ 132.500,00	5,00%	\$ 20.800,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu						
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali			20,00%	\$ 178.000,00	30,00%	\$ 56.800,00
Mounting system / Montaj Sistem			20,00%	\$ 50.000,00	50,00%	\$ 8.000,00
Installation works / Montaj İşleri						
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.800,00
Miscellaneous / Sızda, Monitoring System and others			5,00%	\$ 53.400,00	5,00%	\$ 4.270,00
TOPLAM / TOTAL					\$ 340.632,00	
KDV(DBN) / VAT (DBN)					\$ 61.311,76	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 401.943,76	

November 27 Progress Report

ALINAN AVANS (40%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 161.547,60

FATURA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 240.376,76

YALNIZ DÖRTYÜZBİRİN BİR MİLYON DÜZYÜZDÜKÜZMİNE US D YETMİŞALTI CİNT

ONLY FOUR HUNDRED ONE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTYTHREE US DOLLARS AND SIXTY CENTS

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk İrsaliyesi aranmaz.

*Yukarıda belirtilmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

**Yukarıda belirtilen işlemler edilmedikçe teklifimizde yer alan kabul edilmiş sayılır.

Vade:

Yığıl Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

Banka Hesabı / Bank Account	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400087010 03000150848120
USD	50865806	TR9900087010 03000150865806
EUR	50865843	TR9100087010 03000150865843

Banka Hesabı / Bank Account: TL - 50848120, USD - 50865806, EUR - 50865843

Banka Hesabı / Bank Account



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: **ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÖNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.VE TİC.A.Ş.**
ACBADEM MAH.ÇECEN SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797

TSE SOLAR ENERJİ A.Ş.

Winkelier Tower, Esat Sağlıoğlu Cad. No:20 K.18
Maslak 34467. Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 1230
Meslek V.D. No: 65935471Y9
Mersis No: 0833004717500021
Tic. Sic. No: 75668-B
E-mail: burcin.efendi@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Belge No: **010324**
07.11.2027

Gümrük Tarihi / Invoice Date :
Gümrük Saati / Invoice Time :
Gönderim Tarihi / Shipping Date :

TSE Solar Enerji A.Ş.
Winkelier Tower, Esat Sağlıoğlu Cad. No:20 K.18
Maslak 34467. Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 1230
Meslek V.D. No: 65935471Y9
Mersis No: 0833004717500021
Tic. Sic. No: 75668-B

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty/units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Genel Condition	Industry/Construction		
			Toplamda Teminatlara	Toplamda Teminatlara		
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.000,00	40,00%	\$ 84.000,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 127.640,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 13.300,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 58.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 13.360,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.800,00	100,00%	\$ 2.800,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 38.000,00	30,00%	\$ 6.240,00
		TOPLAM / TOTAL				\$ 377.120,00
		KDV(18%) / VAT (18%)				\$ 67.881,60
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL				\$ 445.001,60

Önceki 17 Progress Report

ALINAN AVANS (BON)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (BON)

\$ 218.720,00

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 226.281,60

(KDV: 18000)

YALINDI - DÖRMYERLEMEBANK USB ALTMN) ÇEMT

ONLIF - FORULANDRESPOURTYINETHOUSANDDÖZ USD SAKTY ÇEMT

Bu belgeyi belgeyi evrak olarak kabul ettiğinizi beyan ediyorsanız, lütfen belgeyi teslim alırken kontrol ettiğinizi ve belgenin sevki için gerekli olan evrakları teslim ettiğinizi belgeyi teslim alırken bildirin.

*Eğer belgenin teslim edilmesi için belgeyi teslim alırken gerekli olan evrakları teslim ettiğinizi belgeyi teslim alırken bildirin.

*Eğer belgenin teslim edilmesi için belgeyi teslim alırken gerekli olan evrakları teslim ettiğinizi belgeyi teslim alırken bildirin.

Vergi

Yeni Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

Hesap Adı

HESAP NO

IBAN No

T.C.

50848120

TR8400007010 00000000848120

U.S.D

50888008

TR9000007010 00000050888008

E.E.C

50888042

TR9100007010 00000050888042

(*) Bu belge, 6098 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır. Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice



İsmit: ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. TIC. A.Ş.
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri V.D. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797

TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windrosal Tower, Etiler Büyükdere Cad. No:20 K:14
Mareş. 34487 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 312 214 7320
Mevki V.D. No: 859647119
Mevki No: 8596471190001
Tic. Sic. No: 28885-E
E-mail: kurtul.eren@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A No: **N 010358**
22.12.2022

Düzenleme Tarihi / Invoice Date:

Düzenleme Saati / Invoice Time:

Koli Barkod Tarihi / Shipping Date:



İsme Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Özellik Kompleksi Toplamda Tamamlanmış	İhtiyaç Kompleksi Açık Tamamlanmış		
Modules / Modüller			100,00%	\$ 520.000,00	90,00%	\$ 468.000,00
Inventar and transformer station			100,00%	\$ 117.800,00	100,00%	\$ 117.800,00
AC Cables set and grounding			100,00%	\$ 132.500,00	55,00%	\$ 72.875,00
Installation works / Montaj İşleri			50,00%	\$ 20.000,00	10,00%	\$ 10.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			80,00%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 9.000,00
Miscellaneous : Scads, Monitoring System and others			5,00%	\$ 53.400,00	0,00%	\$ -
TOPLAM / TOTAL						\$ 685.540,00
KDV(18%) / VAT (18%)						\$ 123.300,80
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL						\$ 1.539.340,80

December 27 Progress Report
ALINAN AVANS (18%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (18%)
FATURA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

334 312 80
\$ 100.000,00
\$ 100.000,00
751.000,00

YALNIZ : BİR MİLYARD YÜZ OTUZ DÜZBEK YÜZDE ALTMİS USD SEKSEN DENE
ONLY : ONE MILLION ONE HUNDRED TWENTY THREE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY EIGHT USD EIGHTY DENE

B: belgenin sevk edilen maille birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*: fatura içinde belirtilmeyen fiyatlar vade farkı uygulanır.

** : fatura 8 gün içinde teslim edilmediği takdirde ayrıca kabul edilmiş sayılır.

Not:

Yeni Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN No:
TL: 50848120 TR8400867010 00060050848120
USD: 50865806 TR8200867010 00060050865806
EUR: 50865842 TR8100867010 00060050865842

İletişim: e-bankasiz@tcmb.gov.tr | www.tcmb.gov.tr | 444 4444



İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice



İşyeri: ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÖRT. PAZ. SAĞLIK ÖZEL
ACIBADEM MAH. CECEN SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windward Tower, Eski Büyükdere Cad. No:20 E.14
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 1230
Maslak V.D. No: 8580647179
Wanda No: 08506471790001
Tic. Sic. No: 29885-8
E-mail: burcu.siverek@talesunenergy.com
www.talesunenergy.com.tr

Seri A Şişe № 010370
28.05.2023

Çıkış Tarihi / Invoice Date:
Çıkış Saati / Invoice Time:
Fill Date / Shipping Date:



Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Yükseklik Tamamlanıyor	Ayda Tamamlanıyor		
Installation works / Montaj İşleri			100,00%	\$ 30.000,00	70,00%	\$ 21.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			100,00%	\$ 28.000,00	10,00%	\$ 2.800,00
Miscellaneous - Scales, Monitoring System and others			100,00%	\$ 84.400,00	95,00%	\$ 70.180,00
TOPLAM / TOTAL					661.124,99 \$ 148.048,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					119.003,42 \$ 25.208,64	
% 3 Withholding Tax					19.833,96 \$ -4.201,44	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 163.055,20	



760.293,28

İşin 13.05.2023 Progress Report

ALINAN AVANS (EDİR) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (MRL)

\$ 96.000,00

FATURA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 166.088,00

FX RATED / DÖZ

YÜZÜ İKUZ / THOUSANDS AND TWO HUNDRED

ONLUK / HUNDREDS AND FORTY TWO CENT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*Faturasında ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayın kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yık. Kredi Bankası - Uluslararası Bankası İK Şubesi

HESAP BİLGİLERİ
T.C. 50840120 TR8400067010 0000050840120
USD 50865806 TR9300067010 0000050865806
EUR 50865842 TR9100067010 0000050865842

İletişim için lütfen aşağıdaki telefon numaralarını kullanınız. İş saatleri dışında çağrı merkezimize ulaşabilirsiniz.

YEDİTEPE GRUP



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Lütfen: **DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.**
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowed Tower, Eski Büyükdere Cad. No:20 E.H
Mevki: 24.607 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7220
Mevki V.D. No: 6590643130
Mevki No: 0659064717900031
Tic. Sic. No: 29666-S
E-mail: burcinulverdi@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Set A Ser. N: 010337 05.12.2017

Güveneme Tarihi / Invoice Date:

Çıktı Tarihi / Invoice Time:

Fil Sevi Tarihi / Shipping Date:



Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Ortal Oranlar Tutarlar / Amounts	Mevki Oranlar Kuru Tutarlar / Amounts		
Modules / Modüller			11,00%	\$ 530.000,00	11,00%	\$ 357.900,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			45,00%	\$ 112.500,00	5,00%	\$ 30.600,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu						
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali						
Mounting system / Montaj Sistemi			30,00%	\$ 178.000,00	30,00%	\$ 55.950,00
Installation works / Montaj İşleri			10,00%	\$ 10.000,00	10,00%	\$ 8.500,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 3.800,00
Miscellaneous : Tools, Monitoring System and others			5,00%	\$ 13.400,00	5,00%	\$ 4.272,00
TOPLAM / TOTAL					\$ 440.632,00	
KDV(20%) / VAT (20%)					\$ 82.313,76	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 496.945,76	

November 27 Progress Report:

ALINAN KİTAS (80%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (80%)

\$ 357.947,80

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 134.278,76

YALNIZ - ÖDEYİCİLERİN DOĞRULY ÇIKARILMASI İÇİN YETKİLİ İMZA ÇIKAR

-ONLY - YOUR NUMBERS DON'T HOLD AND HANDLING OF OURS WITH THE USD BEHAVIOR IS CONT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*Faturasında ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayın kabul edilmeye sevkir.

Banka

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

BAN NO

TL

50848120

TR8400067010 0000050848120

USD

50866806

TR8300067010 0000050866806

EUR

50866842

TR8100067010 0000050866842

Banka ve Bilgi: Bu belge için lütfen 24 saatlik müşteri hizmetleri ile iletişime geçiniz. (Sadece Türkiye'den erişilebilir)

Bu belgeyi 1 kez izlediniz



**İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice**



Soyun: DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT PAZ.SAN.İTİ.ŞTİ.Ş. 34
ACIBADEM MAH.ÇEÇEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windpanel Tower, Eski Büyükdere Cad. No:28 K:1A
Maslak - 34397 - Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7220
Maslak 1 D. No: 9893647779
Merkezi No: 000000471760001
Tic. Sic. No: 25985 B
E-posta: info@tsisolarenergy.com
www.tsisolar.com.tr

Ser A Seri No: **010325**

Güçlendirme Tarihi / Invoice Date:
Güçlendirme Saati / Invoice Time:
Kargo Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.
Windpanel Tower, Eski Büyükdere Cad. No:28 K:1A
Maslak - 34397 - Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 25985 B
E-posta: info@tsisolarenergy.com
www.tsisolar.com.tr

İtem Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Detailed Completion Tüzelme Tamamlanmış	Monthly Completion Aylık Tamamlanmış		
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu						
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu			40,00%	\$ 120.500,00	40,00%	\$ 65.800,00
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali			90,00%	\$ 178.000,00	90,00%	\$ 127.800,00
Mounting system / Montaj Sistemi			100,00%	\$ 11.300,00	100,00%	\$ 11.280,00
Earth works / Topraklama İleri			10,00%	\$ 50.000,00	33,90%	\$ 8.000,00
Installation works / Montaj İleri			100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 23.940,00
Engineering for the projects/ Mühendislik İleri			100,00%	\$ 1.000,00	100,00%	\$ 3.390,00
Insurance during construction/ Sigorta Bedeli			30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 6.640,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli						
TOPLAM / TOTAL					\$ 377.120,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					\$ 67.681,40	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 444.801,40	

October '17 Progresu Report

ALINAN AVANSA (40%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 150.848,56

SATIŞTA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 293.952,84

(Kur: 3,99 TL)

KAJAY - BOKYUHQKOLEKSIYONER USD ALTIYI CEMT

DNYI : FORMLHJAZREDFOURTYFIVEHDUSANDONE USD SATTY CENT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

* Üzerinde belirtilen fatura vade tarihleri uygulanır.

** Kuruya 8 gün içinde iktisat edilmediği takdirde avans kabul edilmiş sayılır.

Not:

Yatırı Kredi Bankası - Ulusal Kurumlar Bankası Şubesi

HESAP NO	HESAP NO	IBAN NO
Tİ.	50848120	TR8400067010 0000060848120
LİSİD	5095606	TR0300067010 0000060895606
Sİ.İP	5095642	TR0100067010 0000060895642

Dünya Bankası Kurumları - Dünya Bankası Kurumları - Dünya Bankası Kurumları - Dünya Bankası Kurumları

Bu belgeyi düzenleyen kişiye aitdir.



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: **DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÜRT. PAZ. SAN. TIC. A.Ş.**
ACIBADEM MAH. CECEK SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Window Tower, Gazi Büyükdere Cad. No:20 K:14
Maslak: 34483 - Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7230
Maslak U.D. No: 850647176
Mersis No: 0809004717990001
Tic. Sic. No: 15686-S
E-mail: sarisolar@tsisolar.com.tr
www.tsisolar.com.tr

Harf A. No: **Nö 010371**

28.03.2018

Gönderme Tarihi / Invoice Date:

Gönderme Saati / Invoice Time:

Filiz Saati / Shipping Date:



Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Client Completion		Month Completion	
			Tutarına Tamamlandı		Açık Tamamlandı	
		Installation works / Montaj İşleri	100,00%	\$ 50.000,00	70,00%	\$ 35.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 1.800,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	100,00%	\$ 53.400,00	85,00%	\$ 45.390,00
		TOPLAM / TOTAL			661.124,59	\$ 140.048,00
		EDV(SHK) / VAT (SKN)			119.002,43	\$ 25.208,64
		%3 Withholding Tax			14.833,74	\$ -4.304,44
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL				\$ 161.052,20

760.293,28

See until 15 of memo 18 Progress Report

AĞIRAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 36.015,20

FATURA KALAN BAKIŞI/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 125.036,99

FK KATILIM

FALİZ İYİZALTIM/İREBELLİSİ/USD YIKIM ÇİFT

ONLY CASH/İREBELLİSİ/USD YIKIM ÇİFT/USD YIKIM ÇİFT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

*1) adresinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

*2) tutarına 8 gün içinde (kırk altı saat) teklifinde aynen kabul edilmiş sayılır.

Yük

Firmanın Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

YIKIM BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR84002670 10 00000050848120
USD	50858026	TR33002670 10 00000050858026
EUR	50858042	TR91002670 10 00000050858042

YIKIM BELGELERİNİN İZLENİMİNE İZİN VERİLMEZ. İZLENİMİNE İZİN VERİLMEZ. İZLENİMİNE İZİN VERİLMEZ. İZLENİMİNE İZİN VERİLMEZ. İZLENİMİNE İZİN VERİLMEZ.

Bu Belgeyi 1 kez kullanabilirsiniz.



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Tuyn: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN ÜRT PAZARLAMA LTD.
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windovist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:28 K:14
Makale: 34487 - Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 1000
Mersis V.D. No: 080904711000001
Yerleşim No: 080904711000001
Tic. Sic. No: 70998-S
E-Posta: burcu.ilerde@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A Seri No: 010326
07.11.2017

Çıktı Tarihi / Invoice Date:

Düzenleme Saati / Invoice Time:

Fatura Tarihi / Shipping Date:

Sıra No Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Oranl. Tamamlama % Tamamlama		Oranl. Tamamlama % Tamamlama	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 112.500,00	45,00%	\$ 45.000,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 118.000,00	80,00%	\$ 127.840,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 18.300,00	100,00%	\$ 21.380,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 90.000,00	10,00%	\$ 9.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 21.360,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 3.000,00	100,00%	\$ 3.320,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	10,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 6.640,00
		TOPLAM / TOTAL			\$ 377.120,00	
		KDV(18%) / VAT (18%)			\$ 67.881,60	
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL			\$ 445.001,60	

October '17 Program Report

ALINAN AKIŞIM (30%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (30%)

\$ 116.728,80

FATURA KALAN BAKIŞİ / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 328.272,80

(KDV: 37956)

YALNIZ : ÖDEYİCİLERİN İZİNİ ALDILARINDA

ÖZEL : İZİN ALDILARINDA İZİN ALDILARINDA

Bu belgenin sevki edilen mal ile birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

* İadesinde ödenmeyen faturaya vade faizi uygulanır.

* İadesine 8 gün içinde iade edilmediği takdirde anılan kabul edilmiş sayılır.

Not:

Yatırı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR84000870100000050848120

USD

50855806

TR83000870100000050855806

EUR

50855842

TR91000870100000050855842

© 2017 YEDİTEPE GAVRIMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. Tüm Hakları Saklıdır. YEDİTEPE GAVRIMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. Tüm Hakları Saklıdır.

Bu Belge 1.4.2017'de...



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Tarih: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÜRT. PAZ. SAN. TİC. ŞİD. 25.08.2017
ACIBADEM MAH. CEÇEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri V.D. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820589651

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Winkwiel Tower, Eski Büyükdere Cad. No:20 K:14
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 1230
Mersis V.D. No: 8880047176
Mersis No: 08500471760001
Tic. Sic. No: 19494-6
E-Posta: burcu.evendi@tsisolarenergy.com
www.tsisolar.com.tr

Seri A Ser. No: 010335 08.12.2017

Güncelleme Tarihi / Invoice Date:
Güncelleme Saati / Invoice Time:
Fatura Tarihi / Billing Date:

TSİ Solar Enerji A.Ş.
Winkwiel Tower, Eski Büyükdere Cad. No:20 K:14
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 19494-6

İtem	Mod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Genel Durumlar	Aylık Durumlar		
			Yıllarda Sayılmıyor	Aylık Sayılmıyor		
Modüler / Modüller			51,00%	\$ 528.000,00	51,00%	\$ 257.820,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			40,00%	\$ 112.500,00	5,00%	\$ 10.800,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu						
AC Switchgear (set)/AC telefon santrali			100,00%	\$ 178.000,00	20,00%	\$ 68.900,00
Mounting system / Montaj Sistemi			20,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
Installation works / Montaj İşleri						
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			40,00%	\$ 16.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			5,00%	\$ 55.400,00	5,00%	\$ 4.272,00
TOPLAM / TOTAL					\$ 340.632,00	
SDV(18%) / VAT (18%)					\$ 61.351,76	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 401.983,76	

November 17 Progress Report

ALINAN AVANS (80%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (80%)

\$ 281.567,00

FATLARA BAKAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 120.378,76

İKİMİZ : DÖRTYÜZBİRİN DOKUZYÜZİKİRBES ÜÇ YEDİMİŞALTI CİNT

ON F - FOURHUNDREDETHOUSAND NINEHUNDREDEIGHTYSEVEN AND SEVENTYSIX CİNT

B: belgenin serik edilen malı birlikte bulunması halinde ayrıca serik inşaatı aranmaz.

*Küresinde ödemeyen faturaya vade farkı uygulanır.

**Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayın kabul edilmiş sayılır.

Not:

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR3400967010 00060050848120

USD

50885806

TR2300267010 00060050885806

EUR

50885842

TR9100867010 00060050885842

Yatırımların ve diğer işlemlerin yapılması için hesap bilgileri için lütfen bizimle iletişime geçiniz.



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Soyun: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÜRT. PAZ. SAN. TIC. LTD.
ACIBADEM MAH. CECEK SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowat Tower, Esat Bıyıklıoğlu Cad. No:26 K.14
Maslak 34487 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7220
Maddi V.D. No: 8568647138
Maddi No: 3059094117900081
Tic. Sic. No: 19846-S
E-Posta: burcu@yeni@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A Bire № 010369 22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date:

Düzenleme Saati / Invoice Time:

Tic. Sevki Tarihi / Shipping Date:

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Devlet Tamamlama Tasarrufları Tamamlanıyor		Merkezi Tamamlama Açık Tamamlanıyor	
		Modüler / Modüller	100,00%	\$ 500.000,00	69,00%	\$ 374.000,00
		Inverter and transformer station	100,00%	\$ 157.800,00	100,00%	\$ 157.800,00
		AC Cables set and grounding	100,00%	\$ 182.500,00	55,00%	\$ 100.600,00
		Installation works / Montaj İşleri	53,00%	\$ 30.000,00	10,00%	\$ 8.100,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	93,00%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 14.400,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	3,00%	\$ 53.000,00	0,00%	\$ -
		TOPLAM / TOTAL				\$ 965.500,00
		KDV(18%) / VAT (18%)				\$ 173.800,00
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL				\$ 1.139.300,00

December 22 Progress Report

ALINAN AVANS (40%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

FATURA KALAN BAKIYASI / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 322.300,00

\$ 965.500,00

\$ 965.500,00

\$ 791.000,00

VALMİ / İRMAK YENİ YÜCEL LTD.ÖZEL İNŞAAT VE İNŞAATÇI LİMİTED ŞİRKETİ

ONLY / ÖZEL İNŞAAT VE İNŞAATÇI LİMİTED ŞİRKETİ İNŞAAT VE İNŞAATÇI LİMİTED ŞİRKETİ

3- belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

*Vade içinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

*Faturaya 9 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayne kabul edilmiş sayılır.

Aşağı

Fırat Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP NO	HESAP NO	IBAN No
Tİ	50848120	TR8450067010 0000060648120
ÜFD	50885806	TR8300067010 0000050865806
ÖLİR	50885842	TR8100067010 0000050865842

İletişim için lütfen aşağıdaki telefon numaralarını kullanınız. İş saatleri dışında ise e-posta adresini kullanınız.



İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice



Sayın: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZARLAMA LTD.
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windsunel Tower, Eski Büyükdere Cad. No:20 K:14
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7230
Meslek V.D. No: 8890643109
Mersis No: 0850004717900001
Tic. Sic. No: 70865-8
E-mail: burak@tsienergy.com | talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A No: **№ 010379**
28.05.2018

Güvenlik Tarihi / Invoice Date:
Güvenlik Saati / Invoice Time:
Tic. Sevki Tarihi / Shipping Date:



İtem / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyet / Unit Price	Tutar / Total Price	
Order Completion / Monthly Completion						
Tutarlar / Amounts						
Installation works / Montaj İşleri			100,00%	\$ 50.000,00	70,00%	\$ 35.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			100,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 1.800,00
Miscellaneous - Scada, Monitoring System and others			100,00%	\$ 51.400,00	95,00%	\$ 48.830,00
TOPLAM / TOTAL					667.209,99	\$ 180.648,00
KDV(18%) / VAT (18%)					119.000,43	\$ 25.208,64
% 3 Withholding Tax					19.832,74	\$ -4.301,44
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL						\$ 181.555,20

760.293,28

18 AYLIK 15 GÜNLER 18 PROGRESİ NAZAR
MÜHÜR AVANSI (ADVA/ADVANCE PAYMENT RECEIPT) (18%)
KATUNA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 18.218,20
\$ 205.288,00

18 KATUNA 18218

VALİZE YIGZALTMİQBİTBİNE LİBİZE USİ YİHİR CİMT
ONLY ON THUNDERSDAYS WITH HOURS AND FIFTY PERCENT US DOLLAR

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

*1) Üzerinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.
*2) Faturaya 3 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayın kabul edilmiş sayılır.

Vüda

Yığı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP NO / IBAN No:
TL 50848120 TR843000710 05000050848120
USD 50865806 TR933000710 00000050865806
EUR 50865842 TR910000710 00000050865842

© Tüm hakları saklıdır. Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Bu belge için dijital olarak imzalı firmadan teyit edilmelidir.

Bu belge 1. sayılı 5070 sayılı



İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice



Alınan: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowed Tower, Etiler Büyükdere Cad. No:20 K:14
Maslak 34407 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7230
Maslak V.D. No: 800047176
Mersis No: 085000471760001
Tic. Sic. No: 19889-8
E-mail: barcin.ayvaz@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Berit A No: **NE 010349**
05.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date:
Düzenleme Saati / Invoice Time:
Tale Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSİ Solar Enerji A.Ş.
Müşteri İmzası

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Genel Kesimlerin Tutarları Tutarlarının %	Ayrıntılı Kesimler Ayrıntılı Kesimlerin %		
		Modules / Modüller	31,00%	\$ 520.000,00	31,00%	\$ 257.502,00
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	45,00%	\$ 132.300,00	5,00%	\$ 10.600,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali	100,00%	\$ 178.000,00	20,00%	\$ 36.980,00
		Mounting system / Montaj Sistemi				
		Installation works / Montaj İşleri	32,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 91.400,00	5,00%	\$ 4.272,00
		TOPLAM / TOTAL			\$ 340.832,00	
		KDV(18%) / VAT (18%)			\$ 61.818,76	
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL			\$ 401.945,76	

Ekim 2017 Proje Raporu

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ - 137.567,00

ARTURAN KALAN KARTIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ - 264.378,76

FALJIZ : BOKHIZBERAK DOĞRUCÜZÜMÜŞEŞ LTD ŞTİRKİSİ

ÖZAL : HULAHUNBERAKDOĞRUCÜZÜMÜŞEŞ LTD ŞTİRKİSİ

Bu belge nin sevk edilen malle birlikte bulunması halinde ayrıca sevk İrsaliyesi aranmaz.

*İrsalide ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

*İrsalیه 8 gün içinde fatura edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Not:

Yeni Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP NO: 60848120
IBAN No: TR8405667010 0050050848120
T.C. : 6086806 TR9300067010 005005086806
S.H. : 6086842 TR1000067010 005005085642

Yeni Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

Bu belge nin sevk edilen malle birlikte bulunması halinde ayrıca sevk İrsaliyesi aranmaz.



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sipariş: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. T.Ö.D. 34
ACIBADEM MAH. CECEN SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

TSE SOLAR ENERJİ A.Ş.

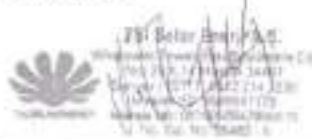
Windstar Tower, Esat Büyükdere Cad. No:28 E:18
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7330
Ticaret Sic. No: 2999941179
Mersis No: 0898004717900001
Tic. Sic. No: 33065-S
E-mail: burcu.enerji@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A No: № 010373
28.05.2018

Özellikler Tarihi / Invoice Date:

Özellikler Saati / Invoice Time:

Sevkiyat Tarihi / Shipping Date:



Sıra No / Item No.	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price
		Overall Comparison		Monthly Comparison	
		Toplamda Tamamlandı		Aylık Tamamlandı	
		TUTANAK		TUTANAK	
		İnşaat işleri / Installation works / Montage işleri		100,00%	\$ 60.000,00
		Lojistik teslimatlar / Logistics for deliveries / Lojistik teslimatlar		100,00%	\$ 18.000,00
		Diğer / Miscellaneous / Scada, Monitoring System and others		100,00%	\$ 53.400,00
		TOPLAM / TOTAL			\$ 142.048,00
		KDV (18%) / VAT (18%)			\$ 25.308,64
		%3 Withholding Tax			\$ -4.201,44
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL			\$ 163.155,20

760 193,28

See also 13 of may 18 Progress Report

KUNAN AKIMLI / HNS/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 56.019,20

KALAN BALANCE / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 107.136,00

FK KATILIM

MALIZ - YILDIZ (RESMİSELLEŞTİRİLMİŞ) USD YIRMI DİKT

ONLY ONE HUNDRED SIXTY THREE THOUSAND FIFTY USD TWENTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

Fişlerinde izlenmeyen faturalara vade farkı uygulanır.

Fişlere 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayın kabul edilmiş sayılır.

VİDE

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

YEREL BİLGİLER	IBAN No.
TL	80848120 TR8400067010 0000050848120
USD	5085806 TR8400067010 0000050848120
EUR	5085842 TR8100067010 0000050848120

Yeditepe Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Şişli 17/17-17A Kat: 18 - Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 2999941179 - Mersis: 0898004717900001

Bu Madde 1. Madde 8. N. 10/00001



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sıra No: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN ÜRT PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
ACIBADEM MAH.CECEN ŞK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.
Müşteri İmzası

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Window Tower, Eski Büyükdere Cad. No:28 K:14
Makle 34401 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 314 7230
Makle V.D. No: 800047179
Makle No: 8000471790001
Tic. Sic. No: 268654
E-Posta: bilgi@talasun.com.tr | info@talasun.com.tr
www.talasun.com.tr

Seri A Serisi №: 010357
12.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date:

Düzenleme Saati / Invoice Time:

Filiz Tarihi / Shipping Date:

İtem / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
Genel Bilgiler / General Information						
			Genel Kompleman / Toplamik Tamamlanmiş	Haftalık Kompleman / Haftalik Tamamlanmiş		
Modules / Modüller			100.00%	\$ 120.000,00	10.00%	\$ 174.080,00
Inverter and transformer station			100.00%	\$ 157.800,00	100.00%	\$ 252.480,00
AC Cables set and grounding			100.00%	\$ 132.500,00	10.00%	\$ 118.800,00
Installation works / Montaj İşleri			30.00%	\$ 50.000,00	10.00%	\$ 8.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			90.00%	\$ 18.000,00	10.00%	\$ 14.400,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			0.00%	\$ 31.400,00	0,00%	\$ -
TOPLAM / TOTAL					\$ 965.360,00	
KDV(İBN) / VAT (İBN)					\$ 173.800,80	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 1.139.160,80	

December '17 Progress Report
ALINAN AVANS (40%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)
FATURA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

382.310,80
\$ -148.948,00
\$ -148.948,00
751.052,80

YALNIZ : SIRMICORNYU20TUZZDHU20N02YSDALTVS USD DIGHTY CENT
ONLY : ÖNEMİKLİ EDİRNE HÜCRELİTİ HİPİNİMETİHÜSAMOTİREDİKİNDİRESDATY USD DIGHTY CENT

Bu belgenin sevk edilen malı birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*Lütfen indirimli fiyatlar için indirimli fiyatlara vade farkı uygulanır.

**Ticari hayatın 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde emrin kabul edilmiş sayılır.

Vade:

Yatırı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP NO: HESAP NO: IBAN No:
TL: 88848120 TR8400087010 00000000848120
USD: 90000000 TR8300087010 00000000880000
EUR: 90000000 TR8100087010 0000000088842

Yatırı Kredi Bankası A.Ş. - Merkez Ofis: Nispetiye / İstanbul - Şube Adresleri: İstanbul - Etiler / Beşiktaş - Beşiktaş / Beşiktaş - Beşiktaş / Beşiktaş

Bu Fatura 1 Ocak 2018'den itibaren



İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice



Sayın: **AVDAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.ŞİRKİ**
ACIBADEM MAH.CEÇEN SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri V.D. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100



TSE SOLAR ENERJİ A.Ş.

Winklerler Terasi, Eski Büyükdere Cad. No:26 K:14
Mevki: 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 314 7230
Mersis V.D. No: 350804717893001
Mersis No: 350804717893001
Ys. Sic. No: 18495 5
E-mail: iletisim@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Beri Ailesi №: **010310**
21.12.2021

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :
Düzenleme Saati / Invoice Time :
Koli Sevki Tarihi / Shipping Date :

İtem / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
			Devlet Kesintisi / Fiskalide Teminatı	Monthly Kesintisi / Auto Teminatı		
Module / Modüller			31,00%	\$ 528.000,00	31,00%	\$ 128.940,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			45,00%	\$ 132.300,00	5,00%	\$ 5.900,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu						
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali						
Mounting system / Mantaj sistemi			100,00%	\$ 176.000,00	20,00%	\$ 38.880,00
Installation works / Mantaj işleri			20,00%	\$ 22.000,00	30,00%	\$ 4.900,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			40,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 1.440,00
Miscellaneous : Sıçra, Monitoring system and others			3,00%	\$ 53.400,00	5,00%	\$ 2.590,00
TDPİAM / TOTAL					\$ 170.316,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					\$ 30.656,88	
GENEL TDPİAM / GRAND TOTAL					\$ 200.972,88	

November 17 Proje No:001

ALINAN AVANS (AMOUNT RECEIVED FROM)

\$ 36.783,00

FATURA ENJAN BAKIYI / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 162.189,88

KALINE : İYKÜZBENDÜKÜZYÜZETMİŞİ İŞİ İZKENSİKİZİ DİNT

DİNT.Y. TİRO-LİNDİREYİTİDİJİNDİSİ İNDİREYİTİTİDİ DİNT İŞİ DİNTİTİTİTİ DİNT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*Üstesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

*Ticariye fiş gibi işlemler için editlenmiş fakat ticariye ayırmı kabul edilmiş sayılır.

Notlar

Yeni Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

İnterakülfon

HESAP NO

IBAN No:

TL

50648120

TR8400087010 0000050848120

USD

50655805

TR9300087010 0000050665805

EUR

50608842

TR9100087010 0000050866842

İletişim ve Bilgi: 0322 502 49 49 | E-Posta: iletisim@yeditepegd.com.tr | Web: www.yeditepegd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sıra No: AYDAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÜRT. PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ACIBADEM MAH. CECEM SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100

TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windrotas Tower, Esat Büyükbakkı Cad. No:28 K.14
Mh:SK: 34487 - Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7230
Maksak Y.D. No: 8560847178
Maksak No: 00508471700001
Tic. Sic. No: 19985-8
E-mail: ismail.ahmed@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A No: N: 010328
07.11.2027

Özellikler / Invoice Date:

Özellikler / Invoice Time:

Özellikler / Shipping Date:

T.S. Solar Enerji A.Ş.
Müşteri İmzası
Tic. Sic. No: 28421 8

İtem / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
			Genel Kompleşon / Overall Completion			
			Tutarında Tamamlanıyor / To Be Completed			
			Montaj Kompleşon / Mounting Completion			
			Montajda Tamamlanıyor / To Be Completed			
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 42.400,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu			80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 133.916,00
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali						
Mounting system / Montaj sistemi			300,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 30.640,00
Earth works / Topraklama işleri			10,00%	\$ 50.000,00	30,00%	\$ 4.000,00
Installation works / Montaj işleri			300,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 11.680,00
Engineering for the projects/ Mühendislik işleri			100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 1.400,00
Insurance during construction/ Sigorta Bedeli			30,00%	\$ 18.000,00	80,00%	\$ 4.320,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli						
TOPLAM / TOTAL					\$ 188.560,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					\$ 33.940,80	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 222.500,80	

Ödellenen TT Programı Report

ALINAN AVANST (18%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (18%)

FATURA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 109.364,80

\$ 113.136,00

(222.500,80)

YALNIZ İKİYÜZYİMBİRBEŞYÜZ LİRA SEKİZYERİ YÜZ DOKUZ SANCI

ONLY TWO HUNDRED TWENTY TWO THOUSAND NINE HUNDRED AND FORTY NINE CENT

Bu belgenin sevk edilen molla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*Tutarında ödenmeyen tutarın vade farkı uygulanır.

*Tutarında 9 gün içinde teslim edilmediği takdirde ayrıca kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP NO / IBAN NO

TR

USD

EUR

55848120

50865806

80865842

TR8400067010 0000050848130

TR8300067010 0000050865806

TR8100067010 0000050865842

© Tüm hakları saklıdır. 2023 - 2027. Tüm hakları saklıdır. 2023 - 2027. Tüm hakları saklıdır. 2023 - 2027.

© Tüm hakları saklıdır. 2023 - 2027.



İrsaliyeli Fatura
Consignment Invoice



Sayın: AVĐAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. T.C. VATAN KURU 34
ACIBADEM MAH.CEÇEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri V.D. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100



TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Winawir Tower, Sabi Süycüođane Cad. No:20 K:14
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 1230
Maslak V.D. No: 889041119
Mersis No: 085006471790901
Tic. Sic. No: 76466 6
E-mail: icrisi@tsienerji.com
www.talisun.com.tr

Bel A.Sıra No: 010364/26.12.2017

Güvenme Tarihi / Invoice Date:
Güvenme Saati / Invoice Time:
Küri Tarihi / Shipping Date:

İtra / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
			Özellik / Characteristics	Montaj / Installation		
			Toplam / Total	Ayık / Monthly		
Module / Modüler			100,00%	5 - 520.000,00	89,00%	5 - 267.040,00
Inverter and transformer station			100,00%	5 - 157.800,00	100,00%	5 - 157.840,00
AC Cables set and grounding			100,00%	5 - 131.500,00	50,00%	5 - 65.750,00
Installation works / Montaj İşleri			30,00%	5 - 30.000,00	10,00%	5 - 9.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedel			40,00%	5 - 18.000,00	50,00%	5 - 9.000,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			1,00%	5 - 11.400,00	0,00%	5 - -
TOPLAM / TOTAL					5 - 482.780,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					5 - 86.900,40	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					5 - 569.680,40	

December '17 Progress Report
ALINAN AVANS / (ADVANCE PAYMENT RECEIVED) (18%)
FATURA KALAN BAKIYE / INVOICE REMAINING BALANCE

154.155,40
5 - 125.000,00
5 - 29.671,40
379.535,00

TVAUC: BİRGÖCALTMÖDÖDÖZBİNALTYİZÖKEM USD ÖRK ÖNY
DWY: FIVE HUNDREDSIXTYNINEHUNDREDSIXTYFOUR USD FORTY CENT

Bu belge nin sevk edilen malı birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsalıyesı aranmaz.

*1) Üzerinde ödemeyen faturaya vade farkı uygulanır.
*2) Üzünge 8 gün içinde itiraz edilmedığı takdirde yemin kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yıldız Kredi Bankası - Üstuloderası: Barınatlık Şubesi

HESAP NO / HESAP NO / IBAN NO
T.C. / T.C. / TR900607010 0000060848120
LİD / LİD / TR900607010 000006085608
SİR / SİR / TR900607010 0000060856042

Yıldız Kredi Bankası - Üstuloderası: Barınatlık Şubesi - İletişim Bilgileri



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



ŞİRKET: KUTLU ENERJİ ELEKTRİK GÜÇLENEBİLİR DİRT PAZ. SAN. TİC. A.Ş.
ACBADEM MAH. CECEEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri V.D. / Client Tax Office Name: - USKUDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5950384246

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Wizirlik Tower, Eski Büyükdere Cad. No:25 K:14
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7238
Mersis V.D. No: 8899641179
Mersis No: 0859064711900001
Tic. Sic. No: 270000-0
E-mail: burcu.ahmed@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Bel A No: N: 010329 / 07.11.2017

Gümrük Tarihi / Invoice Date:

Gümrük Saat / Invoice Time:

Fil Satış Tarihi / Shipping Date:



İmza Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Oranlar toplamı Totals (Percentage)		Netto toplamı Netto (Amount)	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	42,00%	\$ 42.480,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 112.800,00
		AC Switchboard (set)/AC elektrik santrali	100,00%	\$ 15.000,00	100,00%	\$ 15.000,00
		Mounting system / Montaj Sistemi	100,00%	\$ 30.000,00	100,00%	\$ 30.000,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 10.000,00	100,00%	\$ 10.000,00
		Installation works / Montaj İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 14.600,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 2.000,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	100,00%	\$ 18.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	100,00%	\$ 18.000,00
		TOPLAM / TOTAL			\$ 222.500,00	
		KDV (TMMB) / VAT (TMMB)			\$ 33.340,80	
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL			\$ 255.840,80	

October 17 Progress Report

ALINAN AVANS (MKN)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (MKN)

\$ 208.264,80

FATURA KALAN BAKIŞI/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 118.586,00

(20, 3.340,80)

YALNIZ: İKİ YÜZ YIRMİBİŞMİNEBİST ÜS DOKUZAN ÇENT

ONLY: TWO HUNDRED TWENTY TWO THOUSAND AND THIRTY CENT

Bu belge nin sevk edilen malın birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

*İncelemede bulunmayan faktörler vade farkı uygulanır.

*Eğer belge 3 gün içinde teslim edilmediği takdirde ayrıca kabul edilmiş sayılır.

Notlar

Ticari Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR9400067010 000000088120

USD

50855506

TR9300067010 000000088506

EUR

50855542

TR9100067010 000000088542

© 2018 Ak ve Akademi. Bütün hakları saklıdır. Tüm hakları saklıdır. İletişim için: 0322 502 49 49

© 2018 Ak ve Akademi. Bütün hakları saklıdır.



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Suyn: KUT1 ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÜRT. PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ACIBADEM MAH. ÇECEN SK. AKASYA EVLERİ
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5900384246

TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Window Tower, Eski Büyükdere Cad. No:18 R.14
Maslak - 34467 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 314 7230
Maslak V. D. No: 8500647179
Maslak No: 860064717900001
Tic. Sic. No: 25885-E
E-mail: bilgi@tsienerji.com | info@tsienerji.com.tr
www.tsienerji.com.tr

Seri A Sıra No: 010344
01.11.2022

Üsuleme Tarihi / Invoice Date:
Üsuleme Saati / Invoice Time:
Gönderim Tarihi / Shipping Date:

TSİ Solar Enerji A.Ş.
No: 010344
01.11.2022

Sıra No / Item	Koş No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
			Overall Completion / Toplamda Tamamlanmış	Monthly Completion / Aylık Tamamlanmış		
Modules / Modüller			31,00%	\$ 520.000,00	31,00%	\$ 128.960,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			45,00%	\$ 133.500,00	5,00%	\$ 5.900,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu						
AC Switchboard (set)/AC telefon kontrolü						
Mounting system / Montaj Sistemi			330,00%	\$ 178.000,00	30,00%	\$ 28.480,00
Installation works / Montaj İşleri			20,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 4.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 1.400,00
Miscellaneous / Isca, Monitoring system and others			5,00%	\$ 13.400,00	5,00%	\$ 2.330,00
TOPLAM / TOTAL					\$ 170.316,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					\$ 30.656,88	
BEMEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 200.972,88	

November 17 Progress Report

ALINAN AVANS (18%) / ADVANCE PAYMENT RECEIVED (18%)

\$ 98.780,00

FATURA KALAN BAKIYI / INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 102.192,88

TALANCI : İKİÜZBİHOÖHÜZÜZİYETİŞİKİ USİ SEKSİNGİNE DENT

DALF : TWQHLUNDRİETHOUİMAKİNEHİUADREKİSİNYİTYWİD İND EİŞİTYİDİHT DENT

İki belge nin sevki edilen mal ile birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

Müdesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayın sonuna kadar teslimiyet sayılır.

Vade:

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

IBAN No:

IBAN No:

IBAN No:

TL

IBAN No:

IBAN No:

USD

IBAN No:

IBAN No:

EUR

IBAN No:

IBAN No:

Yeditepe Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Adana Ofisi - Turgut Özal Bulvarı, Çukurova Mahallesi, Akasya Evleri, Üsküdar/İstanbul - Etiler, Beşiktaş/İstanbul

0322 502 49 49 | 0850 346 85 04



İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sıyır: KUTLU ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN. ÜRT. PAZ. SAN. TİC. LTD.
ACIBADEM MAH. CECEK SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - ÜSKÜDAR
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5990384246

TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windstar Tower, Eski Büyükdere Cad. No:38 K:14
Maslak 34457 - Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 212 214 7100
Maslak V.D. No: 820847179
Mersis No: 0808004717900001
Tic. Sic. No: 19486-S
E-mail: burcin.ghvrd@talesunenergy.com
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010362
22.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date:

Düzenleme Saati / Invoice Time:

Fil Sevki Tarihi / Shipping Date:

İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
Overall Comparison						
Toplamda Tahmini Tutar						
Work By Comparison						
Ayrı Tahminler						
Modules / Modüller			100,00%	\$ 210.000,00	64,00%	\$ 287.040,00
Inverter and transformer station			100,00%	\$ 157.800,00	200,00%	\$ 315.600,00
AC Cables set and grounding			100,00%	\$ 132.500,00	50,00%	\$ 66.250,00
Installation works / Montaj işleri			30,30%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 4.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			80,80%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 7.200,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			5,00%	\$ 53.400,00	0,00%	\$ -
TOPLAM / TOTAL						\$ 482.790,00
KDV(18%) / VAT (18%)						\$ 86.902,40
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL						\$ 569.692,40

Detaylı 27 Progress Report
KALAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)
KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

194.155,40
\$ 196.000,00
\$ 196.071,40
375.525,00

RAHVA - BİGYÜZALTMİŞDOLUNBALTRÜZSEKEN USD KIRK CENT
ONLY - HAVKUNRODOSTKTRINETHOUSANDS BUKURRODOSTHUSD FORTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

* İadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

* Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde ayrıca kabul edilmiş sayılır.

KURU

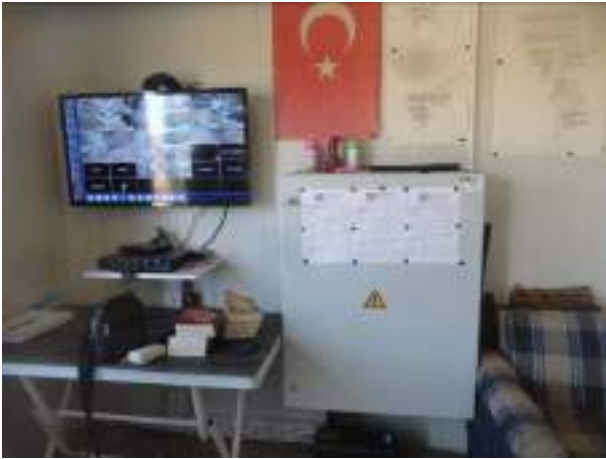
Yeni Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO HAVVA NO
TL 50848120 TR8400067010 0000050848120
USD 00860806 TR8300067010 000005086806
EUR 00860842 TR8100067010 000005086842

İletişim: info@yeditepe.com.tr | Adana Turgut Özal Bulvarı No: 17 Kapı No: 04 Çukurova/Adana | T: 0322 502 49 49 | F: 0322 502 49 49



2- TESİS FOTOĞRAFLARI











Üretim Tesisi Adı	Sahibi (Proje Şirketi)	Lokasyon	Güç KW	İlişkilendirildiği Tüketim Tesisi Abone No	Üretim Tesisi Sayaç No.	Muhatap (İlgili EPSAŞ Adı)	Muhatap İletişim Bilgileri	Bağlantı Anlaşması Tarihi	Sistem Kullanım Anlaşması
Kestel 1	Aslanbey Enerji	Kütahya	700	1779854	65002742	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 2	Darıca Enerji	Kütahya	700	1779545	65002780	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 3	Sultandere Enerji	Kütahya	700	1779556	65002852	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 4	Yoncalı Enerji	Kütahya	700	1779640	65002766	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 5	Avdan Enerji	Kütahya	700	1779663	65002723	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 6	Kut 1 Enerji	Kütahya	700	1779673	65002764	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 1	Aslanbey Enerji	Kütahya	700	1779689	65002866	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 2	Darıca Enerji	Kütahya	700	1779716	65002747	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 3	Sultandere Enerji	Kütahya	700	1779736	65002776	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 4	Yoncalı Enerji	Kütahya	700	1779756	65002847	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018

3- MODUS ENERJİ FİRMASINA AİT PİYASA TAKAS FİYATLARI SENARYO ÇALIŞMA GÖRSELİ

Modus Enerji Firmasına Ait Piyasa Takas Fiyatları Senaryo Çalışma Görself

Piyasa Takas Fiyatları (Senaryo Sonuçları) NOMİNAL	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E	2029E	2030E	2031E	2032E	2033E	2034E
P: Piyasa Takas Fiyatları Aritmetik Ort. \$/MWh Nominal	75,3	80,2	88,8	92,3	96,1	96,5	99,9	99,2	104,6	106,8	113,5
P: T1 Piyasa Takas Fiyatları (06-17) \$/MWh Nominal	74,8	79,9	88,3	94,0	98,0	98,5	102,0	101,2	111,5	113,9	121,8
P: T2 Piyasa Takas Fiyatları (17-22) \$/MWh Nominal	87,5	92,8	101,6	100,0	104,6	105,1	108,5	108,5	108,4	110,6	116,0
P: T3 Piyasa Takas Fiyatları (23-06) \$/MWh Nominal	68,2	72,7	81,5	85,1	88,1	88,5	91,5	90,7	92,8	94,8	100,5
P: Piyasa Takas Fiyatları Ağırlıklı Ort. \$/MWh Nominal	76,5	81,5	90,2	93,8	97,6	98,1	101,5	101,2	106,6	109,4	117,5
PTF+YEKDEM Nominal	81,4	85,7	94,6	98,1	100,7	99,4	105,7	101,6	104,7	107,1	113,5

Piyasa Takas Fiyatları (Senaryo Sonuçları) NOMİNAL	2035E	2036E	2037E	2038E	2039E	2040E	2041E	2042E	2043E	2044E	2045E
P: Piyasa Takas Fiyatları Aritmetik Ort. \$/MWh Nominal	119,2	124,7	127,7	128,6	135,5	131,7	136,1	136,5	143,7	143,5	150,4
P: T1 Piyasa Takas Fiyatları (06-17) \$/MWh Nominal	126,3	132,0	135,0	135,9	143,2	139,5	144,2	144,6	152,1	152,0	159,1
P: T2 Piyasa Takas Fiyatları (17-22) \$/MWh Nominal	122,9	128,6	131,7	132,6	139,5	135,8	140,2	140,1	147,8	147,2	154,8
P: T3 Piyasa Takas Fiyatları (23-06) \$/MWh Nominal	107,0	112,0	115,1	115,9	122,3	118,5	122,5	123,0	129,7	129,5	135,6
P: Piyasa Takas Fiyatları Ağırlıklı Ort. \$/MWh Nominal	123,3	126,6	131,9	132,9	138,9	136,3	141,7	142,2	148,5	148,6	157,6
PTF+YEKDEM Nominal	119,2	124,7	127,7	128,6	135,5	131,7	136,1	136,5	143,7	143,5	150,4

