

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.**  
31 12 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA**  
**ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi**  
**Genel Kurulu'na**

**Görüş**

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup"), 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

### - Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket 01 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemi içerisinde 57.690.548 TL tutarında satış hasılatı elde etmiştir. Not 2.3 "Önemli Muhasebe Politikaları"nın özetinde belirtildiği üzere; satış gelirleri malın verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedellerin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

### Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Mal satışlarına ilişkin imzalanmış olan sözleşmelerin incelenmesi.
- Mal satış gelirinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili hizmetin verilir verilmediği konusunda denetim kanıtlarının alınması.
- Yükümlülükler içerisinde gösterilen ertelenmiş gelirlerin müteakip dönemde malın teslim edildiğine ve mala ilişkin tahsilatın gerçekleştirildiğine ilişkin denetim kanıtlarının alınması.

Mal satışlarının dönemsel olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

### - Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında 141.775.000 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2 ve Not 13 ve Not 49'da yer almaktadır.



### Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Denetim çalışmalarımız dahilinde, Grup'un atamış olduğu değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporları kilit kontrollerinin tasarımı ve uygulaması değerlendirilmiştir. Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında Grup'un değerlendirme uzmanlarınc kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınc takdir edilen değerlerin Not 13'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.

Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu tetkikin değerlendirilmesi için tarafımızca başka bir bağımsız dış uzman (gayrimenkul değerlendirme uzmanı) örneklem bazında çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınc takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucular için önemi dikkate alınıp kontrol edilmiştir.

### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

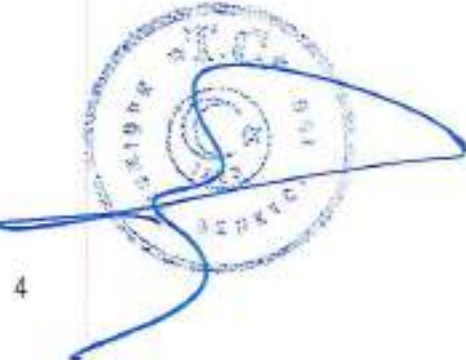


- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - Eylül 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürüten sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 09 Mart 2020

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
Member, Crowe Global



Ozkan Cengiz  
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-68

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Carl Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
	Not	TL	TL
<b>VARLIKLAR</b>		<b>243.254.697</b>	<b>193.428.347</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>57.292.514</b>	<b>44.046.297</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	388.176	445.755
Ticari Alacaklar	7	8.649.992	11.972.584
- İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklar	6	273.100	-
- İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklar	7	8.376.892	11.972.584
Diğer Alacaklar	9	1.097.361	1.302.806
- İlişkili Tarafardan Diğer Alacaklar	8	-	380.955
- İlişkili Olmayan Tarafardan Diğer Alacaklar	9	1.097.361	921.850
Stoklar	10	40.700.596	24.300.568
Peşin Ödenmiş Giderler	12	626.744	1.048.639
- İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	12	626.744	1.048.639
Diğer Dönen Varlıklar	29	5.629.643	4.974.946
<b>Ara Toplam</b>		<b>57.292.514</b>	<b>44.046.297</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>57.292.514</b>	<b>44.046.297</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>185.962.183</b>	<b>149.382.050</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	141.775.000	101.330.000
Maddi Duran Varlıklar	14	44.116.782	42.665.822
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	-	5.330.698
- Şerhliye	18	-	5.330.698
Peşin Ödenmiş Giderler	12	70.401	55.562
- İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	12	70.401	55.562
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>185.962.183</b>	<b>149.382.050</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>243.254.697</b>	<b>193.428.347</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.





**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Carf Dönem 31.12.2019 TL	Önceki Dönem 31.12.2018 TL
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>84.718.466</b>	<b>89.365.116</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>47.500.103</b>	<b>33.774.543</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	25.780.477	9.871.946
- İlgili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	25.780.477	9.871.946
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	6.039.084	11.902.153
- İlgili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	6.039.084	11.902.153
Ticari Borçlar	7	6.237.983	10.747.474
- İlgili Tarafalara Ticari Borçlar	6	235.302	3.544.196
- İlgili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	7	6.002.681	7.203.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	208.715	253.313
Diğer Borçlar	9	3.148.317	221.706
- İlgili Tarafalara Diğer Borçlar	6	2.881.292	-
- İlgili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	267.025	221.706
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	4.554.217	297.141
- İlgili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	6	4.150.000	-
- İlgili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	404.217	297.141
Dönem Kan Vergi Yükümlülüğü	40	458.774	453.495
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	78.536	27.315
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	53.131	6.110
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	23.405	21.205
<b>Ara Toplam</b>		<b>47.500.103</b>	<b>33.774.543</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>47.500.103</b>	<b>33.774.543</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>37.218.303</b>	<b>35.990.573</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	9.418.791	16.378.596
- İlgili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	9.418.791	16.378.596
Diğer Borçlar	9	25.542	140.489
- İlgili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	25.542	140.489
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	323.976	232.785
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	323.976	232.785
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	27.449.994	18.838.713
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>37.218.303</b>	<b>35.990.573</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>158.536.291</b>	<b>124.063.231</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>158.389.786</b>	<b>123.918.002</b>
Ödenmiş Sermaye	30	55.000.000	55.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	68.726.473	68.764.322
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	68.726.473	68.764.322
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	68.756.615	68.796.815
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	(40.342)	(2.493)
Kardan Ayrılan Kaldırımış Yedekler	30	119.284	108.257
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30	34.396	(1.862.575)
Dönem Net Karı/Zararı	41	34.506.633	1.907.998
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>149.505</b>	<b>145.229</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>158.536.291</b>	<b>124.063.231</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>243.254.697</b>	<b>193.428.347</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.



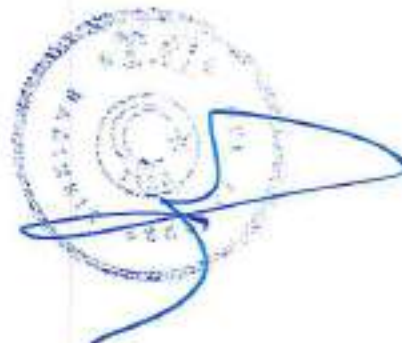
**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

01 OCAK – 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 01.01.2019 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 31.12.2018
	Not	TL	TL
Hazret	31	57.690.548	43.633.619
Satışların Maliyeti (-)	31	(39.349.003)	(29.567.227)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>18.341.545</b>	<b>14.066.392</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>18.341.545</b>	<b>14.066.392</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	28,33	(2.909.122)	(1.622.661)
Pazarlama Giderleri (-)	28,33	(1.423.848)	(1.281.537)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	3.213.274	3.129.855
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(2.277.037)	(6.170.949)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>15.544.812</b>	<b>8.401.100</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	40.205.552	514.078
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	(6.330.666)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşümü/Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	77.344	(52.480)
<b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>50.497.042</b>	<b>8.862.698</b>
Finansal Gelirler	37	845.725	3.083.217
Finansal Giderler (-)	37	(6.519.493)	(9.396.224)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>44.823.274</b>	<b>2.549.691</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(10.312.364)	(562.291)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(1.691.621)	(531.951)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	(8.620.743)	(30.240)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>34.510.910</b>	<b>1.987.400</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>34.510.910</b>	<b>1.987.400</b>
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		34.510.910	1.987.400
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	41	4.277	79.482
-Ana Ortaklık Payları	41	34.506.633	1.907.918
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>		<b>0,63</b>	<b>0,63</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,63	0,03
<b>Salandırlan Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>		<b>0,63</b>	<b>0,11</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,63	0,11
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>34.510.910</b>	<b>1.987.400</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(37.849)</b>	<b>15.059.284</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(37.849)</b>	<b>15.059.284</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	38	-	18.813.653
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	(47.311)	10.451
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	9.462	(3.764.821)
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	38	-	(3.762.731)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	38	9.462	(2.090)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>(37.849)</b>	<b>15.059.284</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>34.473.061</b>	<b>17.046.764</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.277	79.482
-Ana Ortaklık Payları		34.468.784	16.967.282

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. )

Kar veya Zararın Yasılması,  
Sınıflandırılmayacak Sıfırlanmış Diğer  
Kazancı Gelirleri veya Güdeleri

Diğerleri Karlar

Yerelden Değerleme ve  
Ölçüm Kazanç / Kayıpları

Dönem Referansı	Ölçümler	Maddi Duran Varlık Yerelden Değerleme Artışları/Kayıpları	Tamamlayıcı Fayda Planları Yerelden Çıkışları/Kayıpları	Karın Açısından Karlılıklar	Diğer Yereldir	Geçmiş Yıllar Net Dönem Karı / Zararı	Avan Ödeneği Altı Ödemelerden Önceki Yılların	Kontrol Gücü	Özet Toplam	
31.12.2018 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	10.000.000	50.715.832	(10.854)	90.344	2.222.639	(2.862.864)	1.877.261	65.279.194	--	65.279.194
Muhasebe Politikelerindeki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2	--	--	--	--	(77.596)	--	(77.596)	--	(77.596)
Muhasebe Politikelerindeki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2	--	(10.854)	90.344	2.222.639	(2.862.864)	1.877.261	65.281.893	--	65.281.893
Diğer Değişiklikler	30	--	--	--	--	1.877.261	(1.877.261)	--	--	--
Ticari İşlemler	30	16.050.023	8.361	51.415	--	(91.415)	1.907.990	16.067.283	70.482	17.046.764
Toplam Kazançları/Güçleri (Güçleri)	30	--	--	--	--	--	1.907.990	1.907.990	70.482	1.907.990
-Etkilenen Kar/Zararı	30	16.050.023	8.361	51.415	--	(91.415)	--	15.076.284	--	15.076.284
-Diğer Kazanç/Güçleri (Güçleri)	30	--	--	--	(13.031.007)	--	--	30.540.124	--	30.540.124
Sermayeye Artırımlar	30	46.000.000	--	--	--	--	--	85.247	85.247	85.247
İstisnai Olarak Edilen veya Edilen Çıkarılmaları	30	--	--	--	11.200.558	--	--	11.200.558	--	11.200.558
Diğer Değişiklikler (Aksi İstisna ile Aralık Dönemi)	30	55.000.000	63.765.915	(2.493)	193.237	(1.862.875)	1.907.990	123.916.002	149.229	124.063.231
31.12.2018 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		55.000.000	63.765.915	(2.493)	193.237	(1.862.875)	1.907.990	123.916.002	149.229	124.063.231

Dönem Referansı	Ölçümler	Maddi Duran Varlık Yerelden Değerleme Artışları/Kayıpları	Tamamlayıcı Fayda Planları Yerelden Çıkışları/Kayıpları	Karın Açısından Karlılıklar	Diğer Yereldir	Geçmiş Yıllar Net Dönem Karı / Zararı	Avan Ödeneği Altı Ödemelerden Önceki Yılların	Kontrol Gücü	Özet Toplam	
31.12.2018 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	55.000.000	63.765.915	(2.493)	193.237	--	(1.862.875)	1.907.990	149.229	124.063.231	
Muhasebe Politikelerindeki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Muhasebe Politikelerindeki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2	--	(2.493)	193.237	--	(1.862.875)	1.907.990	149.229	124.063.231	
Diğer Değişiklikler	30	--	--	--	--	1.862.875	--	--	--	1.862.875
Ticari İşlemler	30	--	--	11.027	--	--	--	--	--	11.027
Toplam Kazançları/Güçleri (Güçleri)	30	--	--	11.027	--	--	--	--	--	11,027
-Etkilenen Kar/Zararı	30	--	--	11,027	--	--	--	--	--	11,027
-Diğer Kazanç/Güçleri (Güçleri)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer Kazanç/Güçleri (Güçleri)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31.12.2018 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		55.000.000	63.765.915	(40,542)	113,264	--	34,381	34,506,633	149,545	158,538,291

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Carî	Önceki
		Dönem	Dönem
		01.01.2019	01.01.2018
		31.12.2019	31.12.2018
		TL	TL
<b>A. (SAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI)</b>		1.979.781	1.347.290
<b>Dönem kar/zararı (+/-)</b>		34.511.910	1.587.480
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		34.511.910	1.587.480
-Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
<b>Dönem kar/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		(20.107.384)	6.469.074
Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	13,14,17	629.080	429.019
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü potan ile ilgili düzeltmeler (+/-)		5.637.432	904.947
-Alacaklar Değer Düşüklüğü (potan) ile ilgili düzeltmeler	34	509.766	904.947
-Şüpheli Değer Düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	35	5.330.666	-
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		113.802	120.143
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişin Karşılıklar (potan) ile ilgili düzeltmeler	25	111.802	120.143
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (potan) ile ilgili düzeltmeler	25	2.200	-
Faiz geliri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)		3.368.519	(105.872)
-Faiz Gelirleri ile ilgili düzeltmeler	34	(983.927)	(338.940)
-Faiz Giderleri ile ilgili düzeltmeler	34	4.352.446	232.568
Gerçeğe uygun değer kayıplar/kazançları ile ilgili düzeltmeler (+/-)		(40.104.185)	(471.941)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili düzeltmeler	35	(40.104.185)	(471.941)
Vergi (Gelir) Gideri ile ilgili düzeltmeler	40	5.849.407	5.848.740
Duran Varlıklardan Elden Çıkartılmadan Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(101.357)	-
-Maddi Olmayan Duran Varlıklardan Elden Çıkartılmadan Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	35	(101.357)	-
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişin Düzeltmeler:		-	(17.431)
Kar (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler		-	(239.531)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		(11.179.739)	(7.428.066)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler		1.966.039	(5.248.414)
-İlişli Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(273.100)	-
-İlişli Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	2.240.009	(5.248.414)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili düzeltmeler		90.487	(437.914)
-İlişli Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	380.955	(380.955)
-İlişli Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(290.468)	(50.969)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(18.400.000)	(3.798.525)
Peşin Ödemeli Giderilerdeki Azalış (Artış)	12	208.036	2.770.154
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler		(3.525.564)	3.800.467
-İlişli Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(3.308.884)	3.544.156
-İlişli Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(216.670)	256.271
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(48.598)	174.278
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	2.934.611	226.273
-İlişli Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	2.891.292	-
-İlişli Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	43.319	226.273
Ehliyetli Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	4.257.076	(2.811.343)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili düzeltmeler		(654.686)	(2.135.042)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	(654.686)	255.022
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	-	(2.390.064)
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		3.223.667	1.028.488
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	30	(11.239)	(8.617)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	(1.232.847)	325.415
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		(2.619.496)	(54.298.956)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik İşlemlere İlişin Nakit Çıkarılan		-	(18.972.433)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklardan Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14,17	419.284	-
-Maddi Duran Varlıklardan Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		419.284	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkarılan	14,17	(2.687.775)	(10.629.464)
-Maddi Duran Varlıklar Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkarılan	14	(2.687.775)	(10.629.464)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkarılan	13	(340.805)	(4.458.059)
<b>C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		882.138	32.668.371
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	30	-	30.540.124
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	47	4.085.967	5.073.606
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	4.085.967	5.073.606
Ödenen Faiz		(3.503.529)	(4.005.359)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS)</b>		(67.577)	(304.295)
<b>D. Yabancı Para Çevirimi Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		-	-
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS) (A+B+C+D)</b>		(67.577)	(304.295)
<b>E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	53	445.755	798.056
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	53	378.178	493.761

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

#### • Genel Bilgi

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Grup") 1995 yılında, Menemen İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı ile sahip olduğu "Alışveriş Merkezi"nin işletmeciliğidir.

Grup, 31.10.2018 tarihli 2018-04 sayılı Genel Kurul Kararına göre Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193'üncü maddelerine göre tür değişikliğine giderek "Limited Şirket"den "Anonim Şirket"e dönüşmüştür.

Grup'un adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi numarası ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır;

Merkez Adresi	Cumhuriyet Mah. 136/2 Sok.10A Menemen / İZMİR
Kuruluş Yılı	1995
Ticaret Sicil Numarası	2724
Vergi Dairesi	Menemen Vergi Dairesi
Vergi Numarası	3840626610
Telefon – Faks	(232) 836 22 71 – (232) 836 22 72
İnternet Adresi	<a href="http://www.fadefood.com">www.fadefood.com</a>

31.12.2019 tarihi itibarıyla Grup'ta çalışan personel sayısı 78'dir. (31 Aralık 2018: 133)

#### • Sermaye Yapısı

Grup'un sermayesi 55.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2018: 55.000.000 TL)

Grup ortaklarının ad ve soyadları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Faruk Demir	55,00%	30.250.000	55,00%	30.250.000
Emine Demir	30,00%	16.500.000	30,00%	16.500.000
Hacı Ali Demir	10,00%	5.500.000	10,00%	5.500.000
Hedef Girişim A.Ş.	5,00%	2.750.000	5,00%	2.750.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>55.000.000</b>



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

- Finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 09 Mart 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

- Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

- İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### • Uygulanan konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar. Şirket içi işlemlerde bakiyeler ve Grup şirketleri ile yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar da dahil olmak üzere tüm kar ve zararlar elimine edilir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklıklar tarafından bildirilen tutarlar, Grup'un muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmiştir.

İştiraklerin satın alım sonrasındaki kar ve zararlarının Şirket'e düşen payları gelir tablosunda, sermaye yedeklerinde meydana gelen hareketlerinin Şirket'e düşen payları da yedeklerde takip edilir. Satın alım sonrası meydana gelen bu hareketlerin etkisi kayıtlı iştirak tutarına yansıtılır. İştiraklerdeki zarar payları, yapılan yatırımlardan fazla ise; Grup, yükümlülüklerine maruz kalmadığı ya da iştirakleri adına ödemeler yapmadığı takdirde ilave zararlar kayıtlara alınmaz.

Grup'un konsolidasyona tabi doğrudan ve dolaylı oy hakkına sahip olduğu bağlı ortaklık bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ülke	Faaliyet Konusu	Sahiplik	
			31.12.2019	31.12.2018
Hade Fidecilik A.Ş. (*)	Türkiye	Fide üretimi	100,00%	100,00%
Moro İnşaat A.Ş. (**)	Türkiye	İnşaat	51,00%	51,00%

(\*) Grup, Hade Fidecilik A.Ş. hisselerinin tamamını 19.000.000 bedel ile 18.12.2018 tarihinde satın almıştır. Hade Fidecilik A.Ş., 16.11.2018 tarihli 2018-02 sayılı Genel Kurul Kararı Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193'üncü maddelerine göre tür değişikliğine giderek "Limited Şirket"den "Anonim Şirket"e dönüşmüştür.

(\*\*) Grup, Moro İnşaat A.Ş. hisselerinin %51'ini 51.000 TL bedel ile 26.10.2018 tarihinde satın almıştır.

Bu nedenle ilgili şirketler 31.12.2018 tarihinde sonra eren hesap döneminde konsolidasyona dahil edilmiş ve ekli finansal tablolar 31.12.2018 tarihinden itibaren konsolide finansal tablolar olarak düzenlenmiştir.

#### 2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

##### • Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

- Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri aşağıda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 16 Kiralama İşlemleri
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler
- Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi
- Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)
- Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

##### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

- UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Grup, değişikliklerin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde değişikliklerin önemli bir etkisini beklememektedir.

#### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolar Not 2.4'te açıklanan değişikliklerin haricinde 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutan belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar. (Not 53)





## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için İşletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

##### Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıplar ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**Finansal varlıklar (Devamı)**

**Değer düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zaran" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

**Ticari alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları hariçinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek konsolide kar veya zarar tablosunda "TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü" hesabına kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

**Ticari borçlar**

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. (Not 7).

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.



**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Stoklar**

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. (Not 10).

**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı olmak üzere sermaye iradi elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülmüştür. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama dönemi tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir (Not 13). Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına ilişkin belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar (arsalar ve binalar raporlama dönemi tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir) maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabii varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir: (Not 14)

	<b>Ekonomik Ömrü</b>
Binalar	15-50 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 - yıl
Demirbaşlar	3-10 - yıl
Özel maliyetler	4-5 - yıl

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleştirilebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı konsolide finansal tablolara yansıtılır.



**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için kullanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilir.

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilir. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfaya tabi tutulur (Not 17).

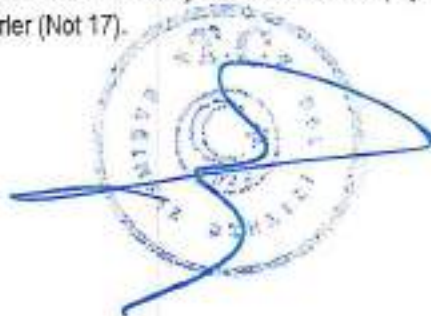
**Bilgisayar yazılımları**

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştuğu dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden (15 yılı geçmemek kaydıyla) itfaya tabi tutulurlar (Not 17).

**İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar**

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler (Not 17).



**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabii tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**Kiralamalar**

TFRS 16 uyarınca, bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

(Kiracı olarak)

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli kiralamaları ve düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolara yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

(Kiraya veren olarak)

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini (Novada AVM) kiraya vermektedir. Grup, bu kiralama işlemlerini faaliyet kiralaması olarak sınıflandırmıştır. Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir. Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir. Grup, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için sözleşmede yer alan bedelli TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulayarak dağıtmıştır.



## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Hasılatın kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk edilir. Ticari işlemlere ilişkin varsa faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.



**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)**

**Temettü geliri**

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

**İşletme birleşmeleri ve şerefiye**

İşletme birleşmeleri, aynı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir (Not 3).

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya kullanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeleri dahil eder. Alıma ilişkin maliyetler oluştuğu dönemde giderleştirilir. Bağıli ortaklık alımı, iştirak edinimi ve iş ortaklıklarının kurulmasından ortaya çıkan şerefiye ödenen bedelin Grup'un edinilen işletmedeki net tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin oranı ve edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payı tutarını aşan kısmıdır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerefiye hesaplanmamaktadır. Ayrıca, yasal birleşmelerde taraflar arasında ortaya çıkan işlemler konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında düzeltme işlemlerine tabi tutulur.

**Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri**

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.



## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilir. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından ifa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarfa muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağı muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca ifa edilir (Not 47).

#### Borçlanma maliyetleri

Bir özelliği varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıktan amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

#### Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir (Not 39).

Cari dönem vergi gideri, Grup'un ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Grup, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.





## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (Devamı)

Grup, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Grup, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tanımlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluşturulan dönemde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet konsolide kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluşturulan dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır. (Not 25)

#### Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder. (Not 25)



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur (Not 41).

##### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

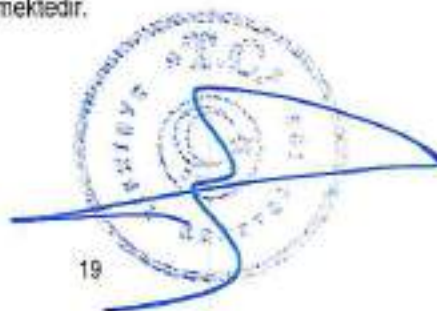
Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir (Not 25).

##### Yabancı para cinsinden işlemler

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınarak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL’ye çevrilmiştir.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Yabancı para cinsinden işlemler (Devamı)

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevirmeye tabi tutulmazlar.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
ABD Doları / TL	5,9402	5,2609
Avro / TL	6,8506	6,028

#### Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve Grup'un ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

#### Bölgümlere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir. Grup, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan dönem karı/(zararına) göre değerlendirmektedir.

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet başlıklarını, başlıkların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar (Not 23).

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

##### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır (Not 6):

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kıilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.



21

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**Nakit Akış Tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2019: Yoktur.

- Hade Fidecilik A.Ş.

31.12.2018 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup "Hade Fidecilik A.Ş." hisselerinin tamamını satın almıştır. Hade Fidecilik A.Ş. Marmara ve Ege Bölgelerindeki çiftçiler için tohumdan-fideye üretim döngüsü içerisinde hizmet vermektedir. Bu satın alım işleminin Grup'un tarım sektörü faaliyetlerindeki büyüme hedefine önemli katkıda bulunması beklenmektedir.

Grup, söz konusu satın alım için toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki farkı, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirmiştir.

Satın alma bedeli, iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri	18.359
Ticari alacaklar	2.769.416
Diğer alacaklar	7.727
Stoklar	3.278.625
Maddi duran varlıklar	13.716.412
Diğer varlıklar	1.100.175
Finansal borçlar (-)	(4.840.602)
Ticari borçlar (-)	(156.417)
Diğer yükümlülükler (-)	(2.224.581)
<b>Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)</b>	<b>13.669.334</b>
<b>Satın alma bedeli</b>	<b>19.000.000</b>
<b>Şerefiye (Not 18)</b>	<b>5.330.666</b>

Grup, bu satın alma aşamasında maddi duran varlıklar değerlemesinde bağımsız profesyonel değerlendirme firmalarından destek almıştır. Maddi duran varlıklar dışındaki varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değere yakın olduğu varsayılmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla satın alma muhasebesi tamamlanmış ve söz konusu şirketin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıklar, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Söz konusu satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Şerefiye, satın alınan şirketin stratejik değerini, bu birleşme ile yaratılacak sinerjiyi, ileride piyasanın büyümesi sonucu elde edilecek faydalar ile hasılat artışını ve iş gücünün değerini içermektedir. Bu tutar vergi amaçlı indirilebilir olmayacaktır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla satın alma muhasebesi tamamlandığından bu satın alma işleminin dönem kar veya zarar tablosunda bir etkisi olmamıştır.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Satın alımdan kaynaklanan nakit çıkışının detayı aşağıdaki gibidir:

Toplam satın alma bedeli - nakit	19.000.000
Nakit ve nakit benzerleri - iktisap edilen	(18.359)
<b>Satın almadan kaynaklanan nakit çıkışı (net)</b>	<b>18.981.641</b>

#### • Moro İnşaat A.Ş.

31.12.2018 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup "Moro İnşaat A.Ş." hisselerinin %51'ini satın alarak bu şirkette kontrolü ele geçirmiştir. Moro İnşaat A.Ş. inşaat sektöründe iç dekorasyon işleri ile iştigal etmektedir. Bu satın alım işleminin Grup'un AVM sektörü faaliyetlerindeki büyüme hedefine önemli katkıda bulunması beklenmektedir.

Grup, söz konusu satın alım için toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki farkı, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleşirmiştir.

Satın alma bedeli, iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30.09.2018
Nakit ve nakit benzerleri	60.208
Ticari alacaklar	51.816
Diğer alacaklar	134.991
Stoklar	580.677
Maddi duran varlıklar	308.859
Ticari borçlar (-)	(901.717)
Diğer yükümlülükler (-)	(166.403)
<b>Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)</b>	<b>68.431</b>
<b>Satın alma bedeli</b>	<b>51.000</b>
<b>Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç (Not 35)</b>	<b>17.431</b>

Satın alma aşamasında varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değere yakın olduğu varsayılmıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla satın alma muhasebesi tamamlanmış ve söz konusu şirketin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Söz konusu satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki kazanç ekli konsolide finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelinler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmiştir.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Şirket, bu satın alma sırasında kontrol gücü olmayan payları satın alınan işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirmiştir.

Konsolide kar veya zarar tablosunda, satın alma tarihinden sonra elde edilen dönem karından Grup'un payı 82.727 TL ve kontrol gücü olmayan payların payı ise 79.482 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satın alımdan kaynaklanan nakit çıkışının detayı aşağıdaki gibidir:

Toplam satın alma bedeli - nakit	51.000
Nakit ve nakit benzerleri - İktisap edilen	(60.208)
<b>Satın almadan kaynaklanan nakit çıkışı / (girişi) (net)</b>	<b>(9.208)</b>

### NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, tarım faaliyetleri, AVM faaliyetleri ve inşaat faaliyetleri olarak organize etmiştir. Tarım faaliyetleri, tohumdan fide üretimi ve kurutulmuş domates başta olmak üzere gıda ürünlerini ve bu ürünlerle ilgili hizmetleri içermektedir. AVM faaliyetleri ise, Novada AVM alışveriş merkezinin işletilmesi hizmetlerini kapsamaktadır. İnşaat faaliyetleri ise iç dekorasyon ve diğer inşaat faaliyetleri satışlarını içermektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

31.12.2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	77.603	–	2.381	308.194	388.178
Ticari Alacaklar	6.414.118	1.782.067	453.807	–	8.649.992
Diğer Alacaklar	1.097.361	–	–	–	1.097.361
Stoklar	31.557.586	–	9.142.910	–	40.700.596
Diğer Dönen Varlıklar	790.640	–	1.150.729	3.688.274	5.629.643
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	–	141.775.000	–	–	141.775.000
Madd Duran Varlıklar	43.745.891	112.412	258.479	–	44.116.782
Madd Olmayan Duran Varlıklar	–	–	–	–	–
Peşin Ödenmiş Giderler	743.994	–	153.151	–	897.145
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>84.427.294</b>	<b>143.869.478</b>	<b>11.161.457</b>	<b>3.996.468</b>	<b>243.254.697</b>





**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

31.12.2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	6.440.148	35.798.204	–	–	42.238.352
Ticari Borçlar	2.103.287	665.342	3.489.354	–	6.237.983
Diğer Borçlar	217.105	25.542	2.929.212	–	3.171.859
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	134.100	–	72.615	–	206.715
Ertelenmiş Gelirler	231.996	–	4.322.221	–	4.554.217
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	60.029	–	–	398.745	458.774
Karşılıklar	333.149	–	67.363	–	400.512
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.908.045	21.544.200	(2.251)	–	27.449.994
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>15.427.859</b>	<b>58.833.288</b>	<b>10.858.514</b>	<b>398.745</b>	<b>84.718.406</b>

01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Hesabat	38.640.797	11.621.681	7.428.070	–	57.690.548
Satışların maliyeti (-)	(29.477.434)	(2.863.368)	(7.008.201)	–	(39.349.003)
<b>Brüt kar</b>	<b>9.163.363</b>	<b>8.758.313</b>	<b>419.869</b>	<b>–</b>	<b>18.341.545</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(1.845.538)	(20.337)	(443.247)	–	(2.309.122)
Pazarlama giderleri (-)	(1.244.222)	(179.626)	–	–	(1.423.848)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.812.175	–	401.099	–	3.213.274
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.889.311)	–	(397.726)	–	(2.277.037)
<b>Esas faaliyet kar / (zararı)</b>	<b>6.996.467</b>	<b>8.558.350</b>	<b>(10.005)</b>	<b>–</b>	<b>15.544.812</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	–	40.104.195	101.357	–	40.205.552
Yatırım faaliyetlerinden giderler	–	–	–	(5.330.666)	(5.330.666)
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	77.344	–	–	–	77.344
<b>Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)</b>	<b>7.073.811</b>	<b>48.662.545</b>	<b>91.352</b>	<b>(5.330.666)</b>	<b>50.497.042</b>
Finansman gelirleri	–	845.725	–	–	845.725
Finansman giderleri (-)	(384.688)	(6.134.805)	–	–	(6.519.493)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>6.689.123</b>	<b>43.373.465</b>	<b>91.352</b>	<b>(5.330.666)</b>	<b>44.823.274</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(674.665)	(993.949)	(23.007)	–	(1.691.621)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(614.415)	(8.020.639)	14.611	–	(8.620.743)
<b>Dönem Karı(Zararı)</b>	<b>5.400.043</b>	<b>34.358.877</b>	<b>82.856</b>	<b>(5.330.666)</b>	<b>34.510.910</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

31.12.2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	–	–	63.762	381.993	445.755
Ticari Alacaklar	6.468.994	1.716.210	3.787.380	–	11.972.584
Diğer Alacaklar	921.850	–	380.955	–	1.302.805
Stoklar	23.032.452	–	1.268.116	–	24.300.568
Diğer Dönen Varlıklar	–	–	39.682	4.936.264	4.974.946
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	–	101.330.000	–	–	101.330.000
Maddi Duran Varlıklar	42.325.453	–	340.369	–	42.665.822
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.330.666	–	–	–	5.330.666
Peşin Ödenmiş Giderler	281.535	–	823.696	–	1.105.231
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>78.360.950</b>	<b>103.046.210</b>	<b>6.703.930</b>	<b>5.317.257</b>	<b>193.428.347</b>

31.12.2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	–	38.152.685	–	–	38.152.685
Ticari Borçlar	3.112.666	1.542.848	6.091.960	–	10.747.474
Diğer Borçlar	90.895	140.489	130.811	–	362.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	149.705	–	103.608	–	253.313
Ertelenmiş Gelirler	297.141	–	–	–	297.141
Dönem Kâr Vergi Yükümlülüğü	–	–	3.620	449.875	453.495
Karşılıklar	222.440	–	37.660	–	260.100
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	–	–	9.911	18.828.802	18.838.713
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.872.847</b>	<b>39.836.022</b>	<b>6.377,570</b>	<b>19.278,677</b>	<b>69.365,116</b>



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Toplam
Hasılat	26.660.412	8.841.218	8.431.989	43.933.619
Satışların maliyeti (-)	(16.425.794)	(4.943.832)	(8.217.601)	(29.587.227)
<b>Brüt kar</b>	<b>10.234.618</b>	<b>3.897.386</b>	<b>214.388</b>	<b>14.346.392</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(1.366.079)	(121.451)	(145.131)	(1.622.661)
Pazarlama giderleri (-)	(1.205.501)	(76.037)	-	(1.281.538)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.787.798	-	342.057	3.129.855
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(5.966.198)	-	(204.751)	(6.170.949)
<b>Esas faaliyet kar / (zararı)</b>	<b>4.494.638</b>	<b>3.699.899</b>	<b>206.563</b>	<b>8.401.099</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24.706	471.941	17.431	514.078
TFRS-8 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	(52.490)	-	-	(52.490)
<b>Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)</b>	<b>4.466.854</b>	<b>4.171.840</b>	<b>223.994</b>	<b>8.862.688</b>
Finansman gelirleri	-	3.076.773	6.444	3.083.217
Finansman giderleri (-)	-	(9.396.224)	-	(9.396.224)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>4.466.854</b>	<b>(2.147.611)</b>	<b>230.438</b>	<b>2.549.681</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(370.950)	(123.016)	(37.995)	(531.961)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	76.951	(94.388)	(12.803)	(30.240)
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>4.172.855</b>	<b>(2.365.015)</b>	<b>179.640</b>	<b>1.987.480</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

**(a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Elifmim İnşaat Ltd. Şti.	273.100	--
<b>Toplam</b>	<b>273.100</b>	<b>--</b>

**(b) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
İbrahim Turan (kontrol gücü olmayan pay sahibi) (*)	--	380.955
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>380.955</b>

(\*) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar için ekli konsolide finansal tablolarda 6.444 TL faiz geliri muhasebeleştirilmiştir. (Not:37) Faiz geliri hesaplamasındaki faiz oranı %18,50'dir.

**(c) İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Novia Gıda Ürünleri Ltd Şti	209.758	308.502
Elifmim İnşaat Tic. Ltd. Şti	25.544	3.235.694
<b>Toplam</b>	<b>235.302</b>	<b>3.544.197</b>

**(d) İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
İbrahim Turan (kontrol gücü olmayan pay sahibi)	2.881.292	--
<b>Toplam</b>	<b>2.881.292</b>	<b>--</b>



29

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)****(e) İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler**

Grup'un ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Elifmim İnşaat Tic. Ltd. Şti (*)	4.150.000	--
<b>Toplam</b>	<b>4.150.000</b>	<b>--</b>

(\*) Ticari işlemler nedeniyle alınan avans bedellerinden oluşmaktadır.

**(f) Alışlar**

Grup'un ilişkili taraflardan olan alışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Arcadia Tarım Ürünleri A.Ş. (*)	369.000	109.380
Elifmim İnşaat Ltd. Şti. (**)	--	148.305
<b>Toplam</b>	<b>369.000</b>	<b>257.685</b>

(\*) Ziraî ilaç alım faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(\*\*) İnşaat işleri faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

**(g) Satışlar**

Grup'un ilişkili taraflara olan satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Novia Gıda Ürünleri Ltd Şti. (*)	307.228	273.691
İbrahim Turan (**)	--	6.444
Elifmim İnşaat Ltd. Şti. (***)	4.475.205	626.235
<b>Toplam</b>	<b>4.782.433</b>	<b>906.370</b>

(\*) Kuru domates ve ürünleri satış faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(\*\*) İlgili tutar adat faiz gelirinden kaynaklanmaktadır.

(\*\*\*) İnşaat işleri faaliyetleri ve kira gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)****(h) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (*)	78.454	35.327
<b>Toplam</b>	<b>78.454</b>	<b>35.327</b>

Yıl içerisinde çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar toplamını oluşturan kişiler (2 kişi), yönetim kurulu üyesi unvanlarına sahiptir.

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Ticari alacaklar	7.971.323	11.053.004
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	273.100	–
Alacak senetleri	821.248	1.547.453
Alacaklar reeskontu (-)	(343.547)	(478.397)
Şüpheli ticari alacaklar	1.729.600	2.089.674
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.729.600)	(2.089.674)
Beklenen değer düşüklüğü zararlar karşılığı (-)	(72.132)	(149.476)
<b>Toplam</b>	<b>8.649.992</b>	<b>11.972.584</b>

Kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 47 (31 Aralık 2018: 31) gündür. Grup'un ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.729.600 TL (31.12.2018: 2.089.674 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli ticari alacak karşılığının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Dönem başı	2.089.674	1.156.968
Dönem içindeki artış (Not 34)	372.707	904.946
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 34)	(732.781)	–
Konsolidasyon etkisi (Not 3)	–	27.760
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.729.600</b>	<b>2.089.674</b>

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not 48'de açıklanmıştır.



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)****(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Ticari borçlar	5.100.494	5.698.062
Borç senetleri	1.280.011	1.603.349
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	235.302	3.544.196
Borçlar reeskontu (-)	(377.824)	(98.123)
<b>Toplam</b>	<b>6.237.983</b>	<b>10.747.474</b>

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi 45 (31 Aralık 2018: 33) gündür. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

**NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	70.729	44.254
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	–	380.955
İade alınacak KDV	732.887	590.492
İhraç kayıtlı KDV	281.918	243.675
DFIF ihracat desteği	4.099	35.701
Diğer	7.727	7.727
<b>Toplam</b>	<b>1.097.361</b>	<b>1.302.805</b>

**(b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	2.881.292	–
Ödenecak vergi ve fonlar	120.549	221.706
Taksitlendirilmiş vergi borçları	135.570	–
Diğer	8.906	–
<b>Toplam</b>	<b>3.146.317</b>	<b>221.706</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)****(c) Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un uzun vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	25.542	140.489
<b>Toplam</b>	<b>25.542</b>	<b>140.489</b>

**NOT 10 – STOKLAR**

Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
İlk madde ve malzeme	35.089.634	21.719.501
Yarı mamuller	2.635.086	–
Ticari mallar	2.975.876	2.581.067
<b>Toplam</b>	<b>40.700.596</b>	<b>24.300.568</b>

Grup'un stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, stoklar üzerinde yaklaşık 10.100.000 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 7.500.000 TL)

Stokların bölümlere göre detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
İlk madde ve malzeme	35.089.634	21.719.501
- Gıda faaliyetleri	24.001.781	17.252.560
- Fide faaliyetleri	1.944.943	3.198.825
- İnşaat faaliyetleri	9.142.910	1.268.116
Yarı mamuller	2.635.086	–
- Gıda faaliyetleri	2.635.086	–
Ticari mallar	2.975.876	2.581.067
- Gıda faaliyetleri	2.135.770	2.501.067
- Fide faaliyetleri	840.106	80.000
<b>Toplam</b>	<b>40.700.596</b>	<b>24.300.568</b>

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)





**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Grup'un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Tarım faaliyetleri için verilen ticari nitelikli avanslar	653.593	218.109
İnşaat faaliyetleri için verilen ticari nitelikli avanslar	150.542	823.666
Gelecek aylara ait giderler	22.609	3.584
Personel avansları	–	4.280
<b>Toplam</b>	<b>826.744</b>	<b>1.049.639</b>

**(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek yıllara ait giderler	70.401	55.562
<b>Toplam</b>	<b>70.401</b>	<b>55.562</b>

**(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Grup'un kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Ticari faaliyetler için alınan avanslar	404.217	297.141
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 6)	4.150.000	–
<b>Toplam</b>	<b>4.554.217</b>	<b>297.141</b>

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tabular aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2018	Girişler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2018	Girişler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2019
Novada AVM	96.400.000	4.458.059	471.941	--	101.330.000	340.805	40.104.195	--	141.775.000
<b>Toplam</b>	<b>96.400.000</b>	<b>4.458.059</b>	<b>471.941</b>	<b>--</b>	<b>101.330.000</b>	<b>340.805</b>	<b>40.104.195</b>	<b>--</b>	<b>141.775.000</b>

Grup aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 07 Şubat 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış ve gerekli mesleki birliğe sahip bağımsız değerleme firmasına olan "Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde "Harcanabilir (Net) Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi" kullanılmıştır. Kullanılan yöntemle göre gelirlerin yıl sonlarında elde edildiği, yatırım amacı gayrimenkulün kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan) 10 yıl olacağı, gelirlerin yıllara göre oransal olarak %9 büyüyeceği, giderlerin yıllara göre oransal olarak % 9 büyüyeceği varsayılmıştır. Bu varsayımlara göre 2020-2029 yılları arasında AVM gelirlerinin her yıl %9 artarak 12.988.407 TL – 28.209.434 TL arasında olacağı, AVM giderlerinin ise her yıl %9 artarak 1.980.000 TL – 4.300.349 TL olacağı varsayılmıştır. Bu varsayımlara göre bulunan değer %15 iskonto oranı dikkate alınarak Novada AVM'nin net bugünkü değeri (NBD) 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi için 141.775.000 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değer ekli konsolide finansal tablolarda AVM'nin gerçeğe uygun değeri olarak dikkate alınmış ve muhasebeleştirilmiştir.

Grup ayrıca 28 Şubat 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış ve gerekli mesleki birliğe sahip bağımsız değerleme firmasına olan "TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ye de değer tespit raporu hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde "İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi" kullanılmıştır. Kullanılan yöntemle göre risksiz faiz oranı %12,46, risk primi %5,04, indirgeme oranı %17,50 olarak dikkate alınmıştır. AVM ortalama aylık birim kira değerlerinin, 2021 yılında 62 TL/ayım<sup>2</sup> mertebesinde başlayıp, 2030 yılında 120 TL/ayım<sup>2</sup> mertebesine kadar yükseleceği varsayılmıştır. AVM doluluk oranlarının 2020 yılında %95 oranından başlayıp, 2023 yılında %97,00 olacağı ve sonraki yıllarda sabit kalarak değişmeyeceği varsayılmıştır. Bu varsayımlara göre bulunan değer %17,50 iskonto oranı dikkate alınarak Novada AVM'nin net bugünkü değeri (NBD) 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi için 142.200.000 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değer ekli konsolide finansal tablolarda dikkate alınmamıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise kar veya zarar tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler"e eklenmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark 471.941 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, kar veya zarar tablosunda ise "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler"e eklenmiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin ayrıntıları tablosuna Not 49'da yer verilmiştir.

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup'un maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	İlaveler	Konsolidasyona Ekisi	Transferler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2018	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31.12.2019
Arsalar	260.000	3.750	700.671	(90.000)	19.450.000	--	20.264.421	--	--	--	20.264.421
Binalar	1.979.029	6.090.404	12.357.625	90.000	(536.347)	--	19.880.711	65.764	--	--	19.946.475
Makine, tesis ve cihazlar	1.740.393	705.564	959.008	--	--	--	3.404.968	378.527	--	(85.000)	3.698.493
Taşıtlar	423.563	191.089	310.000	--	--	(134.774)	789.878	309.015	--	(291.500)	807.393
Demirbaşlar	414.447	143.563	5.000	--	--	--	503.010	228.605	--	--	791.615
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	--	--	--	--	--	--	--	1.715.664	--	--	1.715.664
	<b>4.757.432</b>	<b>7.134.370</b>	<b>14.332.304</b>	<b>--</b>	<b>18.813.653</b>	<b>(134.774)</b>	<b>44.502.886</b>	<b>2.697.776</b>	<b>--</b>	<b>(376.500)</b>	<b>47.224.262</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>											
Binalar	849.245	113.842	123.296	--	--	--	1.086.383	370.023	--	--	1.456.405
Makine, tesis ve cihazlar	229.846	172.657	110.467	--	--	--	503.980	329.948	--	(12.523)	821.405
Taşıtlar	187.041	82.958	35.977	--	--	(8.905)	296.990	154.927	--	(46.250)	415.668
Demirbaşlar	311.298	32.132	6.381	--	--	--	349.811	64.190	--	--	414.002
	<b>1.568.430</b>	<b>401.588</b>	<b>276.122</b>	<b>--</b>	<b>(8.906)</b>	<b>--</b>	<b>2.237.165</b>	<b>928.088</b>	<b>--</b>	<b>(58.773)</b>	<b>3.107.480</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>3.189.002</b>						<b>42.665.822</b>				<b>44.116.782</b>

(\*) Yapılmakta olan yatırımlar hayvan çiftliği yatırımlarından oluşmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yaklaşık 30.105.815 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 31.200.000 TL)

Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin delayı Not: 36'da belirtilmiştir. Grup'un varlıklar üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şartlara ilişkin bilgi Not:26'da açıklanmıştır.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 15 Ekim 2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerlendirme firmasına olan "Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde Emsal (Karşılaştırma) yöntemi kullanılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 18.813.653 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutan olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL'dir.) eklenmiştir.

Ayrıca şirketin bağlı ortaklığı olan ve ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen Hade Fidecilik A.Ş.'ye ait arsa ve binaların net defter değeri ile piyasa değeri arasındaki 10.838.967 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutan olan 2.167.793 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 8.671.174 TL'dir.) eklenmiştir.

Grup'un maddi duran varlıklarının değer artışları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	Girişler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2018	Girişler	Çıkışlar	31.12.2019
Tarla (1228 Ada 8 Parsel)	110.000	3.750	5.750.000	-	5.863.750	-	-	5.863.750
Soğuk Hava Binası	349.799	-	9.541.239	-	9.891.038	-	-	9.891.038
Fabrika Binası (Koyundere)	677.310	6.090.404	(2.547.393)	-	4.220.321	65.762	-	4.286.084
Sera (10 Pafta 328 Parsel) (*)	1.041.920	-	6.069.807	-	7.111.727	-	-	7.111.727
<b>Ana Ortaklık Toplam</b>	<b>2.179.029</b>	<b>6.094.154</b>	<b>18.813.653</b>	<b>-</b>	<b>27.086.836</b>	<b>65.762</b>	<b>-</b>	<b>27.152.598</b>
Sera ve İdari Bina (Arsa)	-	2.219.329	700.671	-	2.920.000	-	-	2.920.000
Sera ve İdari Bina (Bina)	-	-	10.138.296	-	10.138.296	-	-	10.138.296
<b>Bağlı Ortaklık Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2.219.329</b>	<b>10.838.967</b>	<b>-</b>	<b>13.058.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.058.296</b>
<b>Genel Toplam</b>	<b>2.179.029</b>				<b>40.145.132</b>			<b>40.210.894</b>

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosuna Not 49'da yer verilmiştir.

### NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Grup'un maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019
<b>Maliyet</b>							
Haklar	274	--	--	274	--	--	274
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	24.165	--	--	24.165	--	--	24.165
	24.438	--	--	24.438	--	--	24.438
<b>Birikmiş itfa payı</b>							
Haklar	274	--	--	274	--	--	274
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	23.985	180	--	24.165	--	--	24.165
	24.258	180	--	24.438	--	--	24.438
<b>Net kayıtlı değeri</b>	181	180	--	--	--	--	--

Kar veya zarar tablosuna aktarılan itfa giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir.

**NOT 18 – ŞEREFİYE**

Grup'un şerefiye hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Hade Fidecilik A.Ş. (Not 3)	--	5.330.666
<b>Toplam</b>	--	5.330.666

Şerefiyenin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dönem başı</b>	5.330.666	--
Girişler (Not 3)	--	5.330.666
Değer düşüklüğü (Not 35)	(5.330.666)	--
<b>Dönem Sonu</b>	--	5.330.666

**• Şerefiye değer düşüklüğü testi**

Grup, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin net kazanılabilir tutarları, kullanımındaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 18 – ŞEREFİYE (Devamı)

Kullanım değeri, birimin sürekli kullanımından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının iskonto edilmesi suretiyle hesaplanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanım değeri hesaplanırken aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

Şerefiye değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2024 tarihleri aralığındaki yönetim kurulu tarafından onaylanmış 5 yıllık projeksiyonlar üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akımlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için sabit büyüme oranı olarak, ülke ekonomisinin tahmini ortalama büyüme oranını geçmeyen %5 kullanılmıştır. Birimin geri kazanılabilir değerini hesaplayabilmek için vergi sonrası iskonto oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı %11,23 kullanılmıştır. Vergi sonrası oran, vergi sebebiyle oluşacak nakit çıkışları, gelecekteki diğer vergisel nakit akımları ve varlıkların maliyeti ile vergi matrahları arasındaki farklar göz önünde bulundurularak düzeltilmiştir.

### NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

#### a) Kiraya Veren Açısından

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 dönemleri itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira gelirlerinin toplamı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
1 yıldan az	688.668	721.069
1 ile 2 yıl arası	702.868	690.569
2 ile 3 yıl arası	698.201	683.069
3 ile 4 yıl arası	698.201	683.069
4 ile 5 yıl arası	564.418	683.069
5 ile 6 yıl arası	243.600	77.400
6 ile 7 yıl arası	242.400	77.400
7 ile 8 yıl arası	242.400	77.400
8 ile 9 yıl arası	174.000	77.400
9 ile 10 yıl arası	6.000	77.400
<b>Dönem Sonu</b>	<b>4.260.757</b>	<b>3.847.846</b>

Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle ekli finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Novada AVM'deki gayrimenkullerini kiraya vermektedir. Kira süresi, 1 yıl ile 10 yıl arasında değişmektedir. Kira tutarı ise sabit taksitli kira tutarları ve değişken taksitli kira tutarları olarak değişmektedir. Sabit taksitli kira tutarlarına ait belirli dönemlerde beklenen nakit akışları yukarıdaki gibidir. Değişken taksitli kira tutarları ise kiralanan gayrimenkullerde faaliyet gösteren tüzel kişiliklerin aylık net satış cirolarının %1,5'i ile %15 arasında değişiklik göstermektedir. Söz konusu sabit taksitli kira gelirleri, sözleşme süresi bitmeden 1 ay öncesine kadar yazılı olarak bildirimde bulunmadığı sürece, kiralama yenilenmiş olarak kabul edilmektedir. Sözleşmenin uzaması durumunda, bir önceki yıllık TÜİK tarafından yayınlanan TEFE-TÜFE yıllık artış oranına göre bir artışa tabidir.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

#### b) Kiracı Açısından

31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 dönemleri itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira ödemeleri bulunmamaktadır. Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle Novada AVM binasının yanında bulunan arazi ve otopark alanını kiralamıştır. Söz konusu kiralamalar genelde 10 yıl ile 18 yıl arasında değişmektedir. Kira ödemeleri peşin olarak ödenmiştir.

### NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Değer düşüklüğüne uğrayan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı	2.089.674	1.156.968
Dönem içindeki artış	372.707	932.706
Konusu kalmayan karşılıklar	(732.781)	--
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.729.600</b>	<b>2.089.674</b>

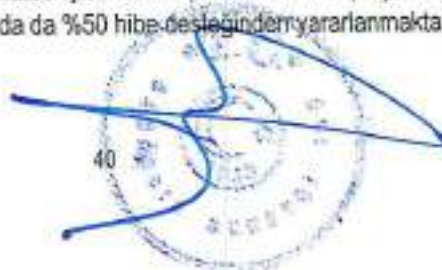
Değer düşüklüğüne uğrayan şerefliyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı	5.330.666	--
Girşler (Not 3)	--	5.330.666
Değer düşüklüğü (Not 35)	(5.330.666)	--
<b>Dönem Sonu</b>	<b>--</b>	<b>5.330.666</b>

### NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Grup "İhracata Yönelik Devlet Yardımları Kapsamında Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan Yapılan Ödemelere İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmelik" ine istinaden Tarımsal Ürünleri Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan yararlanmaktadır. Yararlanılan destek unsurlarına ilişkin bedeller ilişikteki finansal tablolarda "Diğer Çeşitli Alacaklar" hesabı altında muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca, Grup "Kuru Domates İşletmesi Kapasite Artırımı" projesi adı altında "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı" kapsamında da %50 hibe desteğinden yararlanmaktadır.



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ**

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Grup'un karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

**(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	53.131	6.110
<b>Toplam</b>	<b>53.131</b>	<b>6.110</b>

**(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Grup'un diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Dava karşılıkları (*)	23.405	21.205
<b>Toplam</b>	<b>23.405</b>	<b>21.205</b>

(\*) İşçi davası karşılıklarından oluşmaktadır.

Lehte Davalar	Adet	31.12.2019 Dava Tutarı	Adet	31.12.2018 Dava Tutarı
Grup tarafından açılmış icra takipleri	37	1.042.698	32	823.196
		<b>1.042.698</b>		<b>7.558.549</b>
Aleyhte Davalar	Adet	31.12.2019 Dava Tutarı	Adet	31.12.2018 Dava Tutarı
Grup aleyhine açılan davalar	5	212.803	4	210.603
		<b>212.803</b>		<b>210.603</b>





**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)****(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	323.976	232.785
<b>Toplam</b>	<b>323.976</b>	<b>232.785</b>

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL ) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2019	31.12.2018
İskonto oranı (%)	1,85%	2,60%
Emeklilik olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	89,89%	93,73%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dönem Başı</b>	<b>232.785</b>	<b>158.409</b>
Hizmet Maliyeti	49.073	88.615
Faiz Maliyeti	6.046	2.829
Ödenen Kıdem Tazminatı	(11.239)	(6.617)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	47.310	(10.451)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>323.976</b>	<b>232.785</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – TAAHHÜTLER****(a) Verilen Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK'ler")**

Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olan TRİ <sup>1</sup> lerin toplam tutarı	62.240.300	52.584.400
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ <sup>1</sup> lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ <sup>1</sup> lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ <sup>1</sup> lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>62.240.300</b>	<b>52.584.400</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %0,00'dir. (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %0,00)

	31.12.2019			31.12.2018		
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
Verilen İpotekler TL(**)	45.500.000	1,0000	45.500.000	37.000.000	1,0000	37.000.000
Verilen İpotekler USD(**)	1.000.000	5,9402	5.940.200	1.000.000	5,2609	5.260.900
Verilen İpotekler EUR(**)	1.000.000	6,6506	6.650.600	1.000.000	6,0280	6.028.000
Verilen teminat mektupları TL(*)	149.500	1,0000	149.500	295.500	1,0000	295.500
Verilen teminler TL(***)	4.000.000	1,0000	4.000.000	4.000.000	1,0000	4.000.000
<b>Toplam</b>			<b>62.240.300</b>			<b>52.584.400</b>

(\*) Verilen teminat mektupları işçi davalarına ve elektrik alım sözleşmesine istinaden verilmiştir.

(\*\*) Verilen İpotekler bankalar ile imzalanan kredi sözleşmelerine istinaden banka kredileri karşılığında verilmiştir.

(\*\*\*) Grup Garanti Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu 4.000.000 TL tutarındaki krediye karşılık AVM faaliyetlerinden elde edilecek olan kira gelirlerini temlik olarak vermiştir. Temlik bilgileri aşağıdaki gibidir:

LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	2.500.000
Mavi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	1.500.000



43

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – TAAHHÜTLER (Devamı)****(a) Alınan Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK'ler")**

Grup'un alınan teminat/rehin/İpoteklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Alınan teminat mektupları (*)	739.189	383.155
Alınan teminat çek/senetleri (*)	492.904	350.574
Alınan kefaletler TL (**)	142.968.000	144.462.280
Alınan kefaletler USD (**)	27.324.920	17.887.060
Alınan kefaletler EUR (**)	26.602.400	27.126.000
<b>Toplam</b>	<b>198.127.413</b>	<b>190.209.069</b>

(\*) AVM faaliyetlerinden ticari alacakların teminatı olarak alınmıştır.

(\*\*) Grup'un tarım ve AVM faaliyetleri kapsamında bankalardan kullanmış oldukları kredilere karşılık Demir Ailesi üyelerinden alınan şahsi kefaletlerden oluşmaktadır.

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR****(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Personele borçlar	143.056	138.667
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	63.659	114.646
<b>Toplam</b>	<b>206.715</b>	<b>253.313</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER****(a) Genel Yönetim Giderleri (-)**

Grup'un genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Personel giderleri (-)	(1.018.865)	(575.946)
Amortisman giderleri (-)	(208.566)	(115.120)
Sigorta giderleri (-)	(181.093)	(80.876)
Vergi resim ve harçlar (-)	(166.162)	(219.733)
Akaryakıt giderleri (-)	(133.695)	(67.521)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler (-)	(113.721)	(145.093)
Ofis giderleri (-)	(102.566)	(124.197)
İletişim giderleri (-)	(44.972)	(9.715)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri (-)	(43.881)	(75.648)
Diğer (-)	(295.601)	(208.812)
<b>Toplam</b>	<b>(2.309.122)</b>	<b>(1.622.661)</b>

**(b) Pazarlama Giderleri (-)**

Grup'un pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Nakliye, navlun ve gümrük giderleri (-)	(834.940)	(923.659)
Yurtdışı komisyon giderleri (-)	(150.209)	(201.188)
Fuar katılım, tanıtım giderleri (-)	(265.878)	(76.036)
Seyahat giderleri (-)	(85.431)	(6.470)
Amortisman ve tükenme payları (-)	(9.819)	(9.819)
Diğer (-)	(77.570)	(64.365)
<b>Toplam</b>	<b>(1.423.848)</b>	<b>(1.281.537)</b>



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Grup'un diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	5.629.643	4.974.946
<b>Toplam</b>	<b>5.629.643</b>	<b>4.974.946</b>

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****(a) Ödenmiş Sermaye**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir. Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 55.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde II. Tertip 5.500.000 adet nama ve 49.500.000 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. (31 Aralık 2018: her biri 1 TL itibari değerde 55.000.000 adet nama yazılı pay.)

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Faruk Demir (*)	55,00%	30.250.000	55,00%	30.250.000
Emine Demir	30,00%	16.500.000	30,00%	16.500.000
Hacı Ali Demir (*)	10,00%	5.500.000	10,00%	5.500.000
Hedef Girişim A.Ş.	5,00%	2.750.000	5,00%	2.750.000
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>55.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>55.000.000</b>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>55.000.000</b>		<b>55.000.000</b>

(\*) Her biri 1 TL itibari değerde II. Tertip 2.750.000 adet ve 2.750.000 TL değerinde A grubu nama yazılı pay tutarlarını da içermektedir.

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****(b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

Grup'un diğer kapsamlı gelir veya giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları (*)	68.766.815	68.766.815
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) (**)	(40.342)	(2.493)
<b>Toplam</b>	<b>68.726.473</b>	<b>68.764.322</b>

(\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, detayı Not:17'de belirtilen arsa ve binaların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 18.813.653 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL'dir.) eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, detayı Not:13'de belirtilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 57.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL'dir.) eklenmiştir.

(\*\*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançlarının gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı, aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Yasal yedekler	119.284	108.257
<b>Toplam</b>	<b>119.284</b>	<b>108.257</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**(d) Geçmiş Yıllar Karları(Zararları)**

Grup'un geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Birlikmiş karlar / (zararları)	34.396	(1.862.575)
<b>Toplam</b>	<b>34.396</b>	<b>(1.862.575)</b>

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve inifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kâr payı dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Yurtiçi satışlar	42.478.194	30.783.824
Yurtdışı satışlar	16.387.146	15.642.049
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>58.866.340</b>	<b>46.425.873</b>
Satış indeleri (-)	(1.173.097)	(2.492.254)
Satış iskontoları (-)	(2.695)	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>57.690.548</b>	<b>43.933.619</b>
Satılan mamul maliyeti (-)	(30.631.557)	(14.620.099)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(5.854.078)	(10.023.296)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(2.863.368)	(4.943.832)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(39.349.003)</b>	<b>(29.587.227)</b>
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>18.341.545</b>	<b>14.346.392</b>

**NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

Grup'un genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.309.122)	(1.622.661)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.423.848)	(1.281.537)
<b>Toplam</b>	<b>(3.732.970)</b>	<b>(2.904.198)</b>





**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

**(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Reeskont faiz gelirleri	983.927	338.840
Konusu kalmayan karşılıklar	681.459	25.624
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	480.280	1.608.261
Tarımsal destek gelirleri	379.878	808.413
Yansıtma gelirleri	172.818	–
Ciro primi gelirleri	35.351	–
Diğer	479.561	348.717
<b>Toplam</b>	<b>3.213.274</b>	<b>3.129.855</b>

**(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Reeskont faiz giderleri (-)	(848.917)	(232.968)
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri (-)	(495.141)	(4.917.918)
Ticari faaliyetlerden karşılık giderleri (-)	(506.766)	(804.946)
Kullanılmamış izin karşılıkları (-)	(32.542)	–
Dava karşılıkları (-)	(2.200)	–
Diğer (-)	(391.471)	(115.117)
<b>Toplam</b>	<b>(2.277.037)</b>	<b>(6.170.949)</b>

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Grup'un yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

**(a) Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı (Not:13)	40.104.195	471.940
Sabit kıymet satış karı	101.357	24.707
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç (Not:3)	–	17.431
<b>Toplam</b>	<b>40.205.552</b>	<b>514.078</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)**

(b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Şerefliye değer düşüklüğü (Not 18)	(5.330.666)	–
<b>Toplam</b>	<b>(5.330.666)</b>	<b>–</b>

**(c) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü**

TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (kayıplar) aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Ticari alacaklar belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları)	77.344	(52.490)
<b>Toplam</b>	<b>77.344</b>	<b>(52.490)</b>

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

Grup'un çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

**(a) Amortisman ve İtfa Giderleri**

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Satışların maliyeti	(710.701)	(304.080)
Genel yönetim giderleri	(208.566)	(115.120)
Pazarlama giderleri	(9.820)	(9.819)
<b>Toplam</b>	<b>(929.088)</b>	<b>(429.019)</b>

**(b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Kıdem Tazminatı Karşılıkları)**

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Genel Yönetim Giderleri	(43.881)	(75.648)
<b>Toplam</b>	<b>(43.881)</b>	<b>(75.648)</b>



51

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)

#### (a) Finansman Gelirleri

Grup'un ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Faiz gelirleri	–	6.444
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	845.725	3.076.773
<b>Toplam</b>	<b>845.725</b>	<b>3.083.217</b>

#### (b) Finansman Giderleri

Grup'un ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Faiz giderleri	(3.950.706)	(4.195.076)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(2.363.828)	(5.097.448)
Komisyon giderleri	(204.959)	(103.700)
<b>Toplam</b>	<b>(6.519.493)</b>	<b>(9.396.224)</b>

### NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un diğer kapsamlı gelir/(giderlerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	–	18.813.653
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(47.311)	10.451
Ertelenen vergi etkisi	9.462	(3.762.731)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(37.849)</b>	<b>15.059.284</b>

### NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

#### (a) Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Grup’un bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2019 yılında uygulanan efektif vergi oranı %22’dir (31 Aralık 2018: %22).

Grup’un vergi giderleri ve peşin ödenen kurumlar vergisi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Kurumlar vergisi karşılığı	(1.691.621)	(531.961)
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	1.232.847	78.466
<b>(Ödenecek)/ade edilecek kurumlar vergisi</b>	<b>(458.774)</b>	<b>(453.495)</b>

Grup’un vergi giderleri ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Kurumlar vergisi karşılığı	(1.691.621)	(531.961)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(8.620.743)	(30.240)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri), net</b>	<b>(10.312.364)</b>	<b>(562.201)</b>

#### b) Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarından sonraki dönemlerde de devam edeceği varsayımı ile %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü
<b>b) Ertelenmiş Vergi (Devamı)</b>				
Ticari alacaklar değer düşüklüğü	1.729.600	345.920	2.089.674	417.935
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	72.437	14.487	27.812	5.562
Kullanılmamış izin karşılıkları	53.131	10.626	6.110	1.222
Kütem tazminatı karşılıkları	321.803	64.381	232.765	46.557
Aküseryal kazanç / (kayıp)	--	--	6.153	1.231
Dava karşılıkları	23.405	4.681	48.447	9.689
Kur farkları	--	--	43.036	8.607
Kredi faiz tahakkukatları	447.176	89.435	512.114	102.423
Beklenen kredi zararları	72.132	14.426	149.476	29.895
Alacaklar reeskontu	343.547	68.709	461.625	92.325
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>3.063.231</b>	<b>612.646</b>	<b>3.577.230</b>	<b>715.446</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(2.241.390)	(512.351)	116.751	(13.444)
Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme artış veya azalışları	(29.652.620)	(5.930.524)	(29.652.620)	(5.930.524)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme artış veya azalışları (örneğin muhasebeleşen)	(67.616.807)	(13.523.381)	(67.144.866)	(13.428.973)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme artış veya azalışları (kar veya zararda muhasebeleşen)	(40.104.195)	(8.020.839)	(471.941)	(94.388)
Kur farkları	--	--	(36.024)	(7.205)
Borçlar reeskontu	(377.624)	(75.565)	(398.123)	(79.625)
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(139.992.835)</b>	<b>(28.062.549)</b>	<b>(97.696.823)</b>	<b>(19.554.159)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net</b>		<b>(27.449.594)</b>		<b>(16.838.713)</b>

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Grup'un pay başına kazanç/(zarar) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	34.506.633	1.907.998
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL)	55.000.000	55.000.000
<b>Pay başına kazanç (TL)</b>	<b>0,63</b>	<b>0,03</b>
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç (TL)</b>	<b>0,63</b>	<b>0,11</b>

### NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla döviz kuru riski Not 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

### NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR****(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Grup'un kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	26.780.477	9.871.946
<b>Toplam</b>	<b>26.780.477</b>	<b>9.871.946</b>

**(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Grup'un uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	5.591.908	11.390.039
Kredi faiz tahakkukları	447.176	512.114
<b>Toplam</b>	<b>6.039.084</b>	<b>11.902.153</b>

**(c) Uzun Vadeli Borçlanmalar**

Grup'un uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	9.418.791	16.378.586
<b>Toplam</b>	<b>9.418.791</b>	<b>16.378.586</b>

Grup'un kredilerine ilişkin vermiş olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir.



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

Finansal borçların anapara ve faiz ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz
1 yıl içerisinde ödenecek	32.819.561	1.651.987	21.774.099	2.423.671
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	5.876.563	1.009.635	8.173.445	1.429.116
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	2.862.464	413.921	4.965.126	849.063
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	679.763	85.971	2.560.251	373.682
4 - 5 yıl ve daha uzun vadeli	–	–	679.764	46.044
5 yıl ve daha uzun vadeli	–	–	–	–
<b>Toplam</b>	<b>42.238.352</b>	<b>3.161.514</b>	<b>38.152.685</b>	<b>5.121.577</b>

Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin likidite, faiz ve kur riskleri ile bu risklere ait duyarlılık analizi Not:48'de açıklanmıştır.

Finansal borçların yabancı para bazında detayı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
TL	31.632.353	1,0000	31.632.353	20.089.620	–	20.089.620
USD	427	5,9402	2.536	–	–	–
EURO	1.594.362	6,8606	10.603.463	2.996.527	6,0280	18.063.065
<b>Toplam</b>	<b>33.227.142</b>		<b>42.238.352</b>	<b>23.086.147</b>		<b>38.152.685</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 20,00% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36%-5,16% değişiklik göstermektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 4,03% - 26,00% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 7,20% arasında değişiklik göstermektedir.



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Grup'un doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

#### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Grup'un nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	84.718.406	69.365.116
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(388.178)	(445.755)
<b>Net Borç</b>	<b>84.330.228</b>	<b>68.919.361</b>
Toplam Özkaynak	158.536.291	124.063.231
<b>Borç/ Özsermaye Oranı</b>	<b>0,53</b>	<b>0,56</b>

#### (b) Finansal Risk Faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### (1) Likidite Riski

Likidite riski bir Grup'un fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

[Tutular aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.]

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**(a) Finansal Risk Faktörleri**

Türev finansal yükümlülükler, iso iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

31.12.2019	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>	<b>51.854.909</b>	<b>55.016.422</b>	<b>(44.062.563)</b>	<b>(6.911.740)</b>	<b>(3.276.385)</b>	<b>(765.734)</b>	--	--
Finansal Borçlar	42.238.352	45.399.865	(34.471.548)	(6.886.198)	(3.276.385)	(765.734)	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	206.715	206.715	(206.715)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	9.409.842	9.409.842	(9.384.300)	(25.542)	--	--	--	--
<b>Türev finansal yükümlülükler:</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>51.854.909</b>	<b>55.016.422</b>	<b>(44.062.563)</b>	<b>(6.911.740)</b>	<b>(3.276.385)</b>	<b>(765.734)</b>	--	--

31.12.2018	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>	<b>49.515.666</b>	<b>54.637.243</b>	<b>(35.420.262)</b>	<b>(9.743.051)</b>	<b>(5.814.190)</b>	<b>(2.933.933)</b>	<b>(725.808)</b>	--
Finansal Borçlar	38.152.684	43.274.261	(24.197.769)	(9.602.562)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	253.313	253.313	(253.313)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	11.109.669	11.109.669	(10.969.180)	(140.489)	--	--	--	--
<b>Türev finansal yükümlülükler:</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>49.515.666</b>	<b>54.637.243</b>	<b>(35.420.262)</b>	<b>(9.743.051)</b>	<b>(5.814.190)</b>	<b>(2.933.933)</b>	<b>(725.808)</b>	--



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(2) Piyasa Riski Yönetimi**

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

**• Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019			31.12.2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	3.245.003	145.896	357.615	2.625.478	107.758	341.502
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	84.220	1	12.663	857	12	131
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>3.329.223</b>	<b>145.896</b>	<b>370.278</b>	<b>2.626.335</b>	<b>107.770</b>	<b>341.633</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>3.329.223</b>	<b>145.896</b>	<b>370.278</b>	<b>2.626.335</b>	<b>107.770</b>	<b>341.633</b>
10. Ticari Borçlar	21.588	-	3.246	6.819	-	1.131
11. Finansal Yükümlülükler	2.773.075	427	416.585	10.149.841	-	1.683.782
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.794.663</b>	<b>427</b>	<b>419.831</b>	<b>10.156.660</b>	<b>-</b>	<b>1.684.914</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.832.924	-	1.177.777	7.913.225	-	1.312.745
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	25.543	4.300	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>7.858.467</b>	<b>4.300</b>	<b>1.177.777</b>	<b>7.913.225</b>	<b>-</b>	<b>1.312.745</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>10.653.130</b>	<b>4.727</b>	<b>1.597.608</b>	<b>18.069.884</b>	<b>-</b>	<b>2.997.658</b>
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(7.323.907)</b>	<b>141.170</b>	<b>(1.227.330)</b>	<b>(15.443.549)</b>	<b>107.770</b>	<b>(2.656.025)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(7.323.907)</b>	<b>141.170</b>	<b>(1.227.330)</b>	<b>(15.443.549)</b>	<b>107.770</b>	<b>(2.656.025)</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-



**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

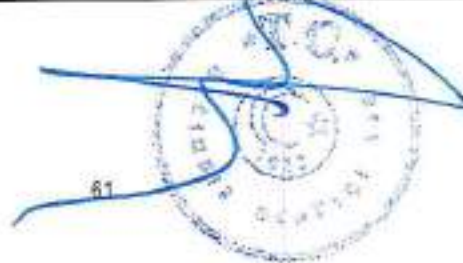
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları, Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>31.12.2019</b>				
<b>ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	167.715	(167.715)	167.715	(167.715)
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>167.715</b>	<b>(167.715)</b>	<b>167.715</b>	<b>(167.715)</b>
<b>Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.632.496)	1.632.496	(1.632.496)	1.632.496
5- Avro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(1.632.496)</b>	<b>1.632.496</b>	<b>(1.632.496)</b>	<b>1.632.496</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(1.464.781)</b>	<b>1.464.781</b>	<b>(1.464.781)</b>	<b>1.464.781</b>
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>31.12.2018</b>				
<b>ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	113.394	(113.394)	113.394	(113.394)
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>113.394</b>	<b>(113.394)</b>	<b>113.394</b>	<b>(113.394)</b>
<b>Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.202.104)	3.202.104	(3.202.104)	3.202.104
5- Avro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(3.202.104)</b>	<b>3.202.104</b>	<b>(3.202.104)</b>	<b>3.202.104</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(3.088.710)</b>	<b>3.088.710</b>	<b>(3.088.710)</b>	<b>3.088.710</b>



## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Sabit faizli araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	34.520.305	33.833.951
<b>Toplam</b>	<b>34.520.305</b>	<b>33.833.951</b>
<b>Değişken faizli araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	7.718.047	4.318.734
<b>Toplam</b>	<b>42.238.352</b>	<b>38.152.685</b>

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**• **Kredi Riski Yönetimi**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
31.12.2019	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	273.100	8.376.892	--	1.097.361	180.724	9.928.077
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	1.232.093	--	--	--	1.232.093
A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	273.100	8.376.892	--	1.097.361	180.724	9.928.077
B- Koşulları Yeniden Gözönüne Alınarak Bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.729.600	--	--	--	1.729.600
- değer düşüklüğü	--	(1.729.600)	--	--	--	(1.729.600)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



**FADE GIDA YATIRIM SAMAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
31.12.2018	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	11.972.584	380.955	921.850	256.042	13.531.431
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	733.729	--	--	--	733.729
A- Vadeleri geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	11.972.584	380.955	921.850	256.042	13.531.431
B- Koşulları Yeniden Görülmüş bulunan aksi takdirde vadeleri geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadeleri geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	423.761	1.665.913	--	--	--	2.089.674
- vadeleri geçmiş	(423.761)	(1.665.913)	--	--	--	(2.089.674)
- değer düşüklüğü	--	--	--	--	--	--
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Gruba finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlara kadardır. Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişki içinde bulunduğu finansal kuruluşların güvenliliğini sürekli değerlendirilerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski, yücelmiş müşteri hacmi ve Grup yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilemeyeceği için belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadeleri geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

• **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

**Finansal borçlar**

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

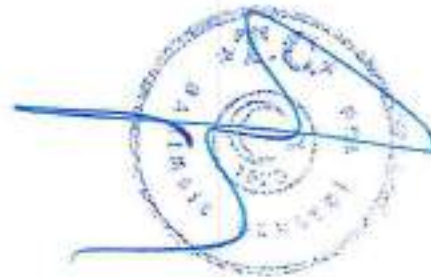
• **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.





**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar			31.12.2019
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsalar (Not 14)	--	--	20.264.421
Binalar (Not 14)	--	--	18.490.070
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>38.754.491</b>

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			31.12.2019
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Novada AVM (Not 13)	--	--	141.775.000
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>141.775.000</b>

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönemi içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar			31.12.2018
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsalar (Not 14)	--	--	20.264.421
Binalar (Not 14)	--	--	18.794.328
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>39.058.749</b>

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			31.12.2018
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Novada AVM (Not 13)	--	--	101.330.000
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>101.330.000</b>

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemi içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.



66

## FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu 02 Ocak 2020 tarih ve 2020/01 sayılı karar ile 250.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde Şirketin çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL'den 68.000.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan 13.000.000 TL sermayeyi temsil eden B Grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine karar vermiştir.

Bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulunun VII – 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 9. Maddesi hükmü uyarınca halka arz edilecek 20.000.000 TL nominal değerli payların %25'ine tekabül eden 5.000.000 TL nominal bedelli paylar da ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle satışa hazır hale getirilecektir.

Şirket değerinin tespiti konusunda İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından düzenlenen rapor esas alınmış olup, bu raporda Şirket değerinin tespiti için, "Defter Değeri" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemleri kullanılmıştır.

Halka arz süreci sonunda halka arz maliyetleri düşülerek elde edilecek net kaynak Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek ve finansal borçlarının kapatılmasında kullanılacaktır.

(31 Aralık 2018 – Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre halka açılmak amacıyla 250.000.000 TL kayıtlı sermaye sistemine ilk başvuruda bulunmuş olup başvuru süreci halen devam etmektedir.)

### NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2018 – Yoktur.)

### NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal raporlarını Türk Lirası olarak, Türk Ticaret Kanunu, Türk Vergi Mevzuatına ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak tutmaktadır. Bu finansal tablolar vergi amacıyla hazırlanmaktadır ve ileri dönemlerde de hazırlanmaya devam edecektir.

Grup finansal tablolarını, belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde 31 Aralık 2018 ve sonrası dönemler için 31 Aralık 2017 tarihli bilgiler ile karşılaştırmalı olarak TMS'ye uygun hazırlamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanması için Grup'un TMS geçiş tarihi olan 1 Ocak 2017 tarihli açılış finansal tabloları TMS'ye çevrilmiştir.

**FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Grup'un nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2018
Nakit	207.454	185.350
Bankalar	180.724	256.042
- Vadesiz mevduat	180.724	256.042
Diğer hazır değerler	--	4.363
<b>Toplam</b>	<b>388.178</b>	<b>445.755</b>

31.12.2019 tarihi itibarıyla Grup'un banka mevduatları vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Grup'un banka mevduatları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 4B. notta açıklanmıştır.

**NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş karzararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri öz kaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

