

SERMAYE PİYASASI KURULU

Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156 Çankaya/Ankara

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait 13 Kasım 2025 tarihinde imzalanan 01.04.2025-30.09.2025 Dönemine ait Finansal Tablolar, Açıklayıcı Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu'na ilişkin tarafımızca olumlu görüş verilmiş olup söz konusu raporlarda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Titanyum Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.



Gökhan Tiryaki
Sorumlu Denetçi