

ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ



GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) DEĞERLEME RAPORU

BURDUR / YEŞİLOVA / YARIŞLI KÖYÜ

“102 ADA / 1-2-3-4-5-12 PARSEL”

“104 ADA / 11-12-32-34-58-61-62-63-71-77-78-80-81-82-85-
86-87-88-89-91-92-93-97-98- PARSEL”

“108 ADA / 34-35-47-49-50-51-52-53-54-55-56 PARSEL”

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3.şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz



YEDİTEPE GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.

Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Bulv. No:17/04
ÇUKUROVA/ADANA

Tel: 0.322 502 49 49
M: info@yeditepedg.com/yeditepedg@gmail.com

www.yeditepedg.com



05.02.2024

Rapor No: 2024OZEL00017



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

YÖNETİCİ ÖZETİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	10/01/2024 / 2024-0004
DEĞERLEME TARİHİ	29 Ocak 2024
RAPOR TARİHİ	05 Şubat 2024
RAPORLAMA SURESİ	14 İş Günü
RAPOR NO	2024OZEL00017
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet (Güneş Enerji Santrali Değerlemesi)
RAPORUN KONUSU / AMACI	ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, 102 Ada 1-2-3-4-5-12 nolu parseller 104 Ada 11-12-32-34-58-61-62-63-71-77-78-80-81-82-85-86-87-88-89-91-92-93-97-98 nolu parseller ve 108 Ada 34-35-47-49-50-51-52-53-54-55-56 nolu parseller üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin 05.02.2023 tarihi itibarıyla pazar değerinin TL cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır

GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER

DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Yarışlı Köyü Kuruca Ova Mevki, YEŞİLOVA / BURDUR
SAHİBİ	ZEN ENERJİ A.Ş.
MEVCUT KULLANIM	Değerleme tarihi itibarıyla parseller üzerinde ZEN ENERJİ A.Ş.' ne ait "Güneş Enerji Santrali" bulunmaktadır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Tapu örneği ve TAKBİS Belgesi 4.1.3.'te yer almaktadır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "4.4." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	İmar şartlarına uygun olarak parsel üzerine inşa edilecek olan 'Güneş Enerji Santrali'

TAKDİR EDİLEN DEĞER

Taşınmazın Toplam Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	~ 8.585.000,00 USD ~ 261.590.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	10.302.000,00 USD 313.974.054,00 TL

Değer takdir edilmiştir. Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

Adnan ÖZKAYA, Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı SPK No: 904126	Fatma DOĞAN, Kontrol Eden Denetmen – SPK No: 407985	Erdeniz ERBEY, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 405936
--	---	--



İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR BİLGİLERİ	4
1.1.	RAPORUN TARİHİ	4
1.2.	RAPORUN NUMARASI	4
1.3.	RAPORU HAZIRLAYANLARIN AD VE SOYADLARI	4
1.4.	RAPORU KONTROL EDEN SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ ADI SOYADI	4
1.5.	DEĞERLEME TARİHİ	4
1.6.	DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ NUMARASI	4
1.7.	RAPORUN, TEBLİĞİN (III-62.3) 1 İNCİ MADDESİNİN İKİNCİ FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	4
1.8.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN AYNI KURULUŞ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE DE DEĞERLEMESİ YAPILMIŞSA, SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER	4
2.	KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
2.1.	KURULUŞU TANITICI BİLGİLER	5
2.2.	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
2.3.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR / İŞİN KAPSAMI	5
3.	BEYANLAR	6
4.	GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	7
4.1.	GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU, TANIMI, TAPU KAYITLARI, PLAN, PROJE, RUHSAT, ŞEMA VB. DOKÜMANLARI HAKKINDA BİLGİLER	7
4.1.1.	YERİ VE KONUMU	7
4.1.2.	PARSEL BİLGİLERİ / TANIMI	8
4.1.3.	TAPU KAYITLARI	8
4.1.4.	TAKBİS KAYITLARI	8
4.1.5.	PLAN, PROJE, RUHSAT, ŞEMA V.B.	45
4.2.	GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT VEYA DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	45
4.3.	GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİ 45	45
4.4.	GAYRİMENKULÜN VE BULUNDUĞU BÖLGENİN İMAR DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	45
4.5.	GAYRİMENKULLER İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMALAR	45
4.6.	GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE (GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMELERİ, KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ VE HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMELER VB.) İLİŞKİN BİLGİLER	46
4.7.	GAYRİMENKULLER VE GAYRİMENKUL PROJELERİ İÇİN ALINMIŞ YAPI RUHSATLARINA, TADİLAT RUHSATLARINA, YAPI KULLANIM İZİNLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER İLE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKLİ TÜM İZİNLERİN ALINIP ALINMADIĞINA VE YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	46
4.8.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29/6/2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET UNVANI, ADRESİ V.B.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ	52
4.9.	EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA	52
4.10.	VARSA, GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ	52
5.	GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	52
5.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	52
5.2.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER İLE BUNLARIN GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİLERİ	55
5.3.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	67
5.4.	GAYRİMENKULÜN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	67
5.5.	VARSA, MEVCUT YAPIYLA VEYA İNŞAATI DEVAM EDEN PROJEYLE İLGİLİ TESPİT EDİLEN RUHSATA AYKIRI DURUMLARA İLİŞKİN BİLGİLER 74	74
5.6.	RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 21 İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	74
5.7.	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME TARİHİ İTİBARIYLA HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI, GAYRİMENKUL ARSA VEYA ARAZİ İŞE ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA, BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	74

6.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	74
6.1.	UDS TANIMLI DEĞER ESASI = PAZAR DEĞERİ.....	74
6.2.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	76
6.3.	PAZAR YAKLAŞIMI	77
6.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ	77
6.3.2.	FİYAT BİLGİSİ TESPİT EDİLEN EMSAL BİLGİLERİ VE BU BİLGİLERİN KAYNAĞI	77
6.3.3.	ÜST HAKKI DEĞERİ	81
6.4.	MALİYET YAKLAŞIMI	81
6.4.1.	MALİYET YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ.....	81
6.4.2.	YAPI / MAKİNE – EKİPMAN DONANIM MALİYETLERİ VE DİĞER MALİYETLERİN TESPİTİNDE KULLANILAN BİLGİLER, BU BİLGİLERİN KAYNAĞI VE YAPILAN DİĞER VARSAYIMLAR	82
6.5.	GELİR YAKLAŞIMI	84
6.5.1.	GELİR YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ	84
6.5.2.	NAKİT GİRİŞ VE ÇIKIŞLARININ TAHMİN EDİLMESİNDE KULLANILAN EMSAL BİLGİLERİ, BU BİLGİLERİN KAYNAĞI VE YAPILAN DİĞER VARSAYIMLAR	85
6.5.4.	TAKDİR EDİLEN KİRA DEĞERLERİ (ANALİZ VE KULLANILAN VERİLER)	88
6.5.5.	ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ	89
6.5.6.	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ	89
6.5.7.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	89
7.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ.....	89
7.1.	FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN METOTLARIN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI.....	89
7.2.	ASGARİ HUSUS VE BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	89
7.3.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	90
7.4.	VARSA, GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ.....	90
7.5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN VE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARIÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	90
7.6.	DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İSE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNULUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ.....	90
7.7.	DEĞERLEME KONUSU ÜST HAKKI VEYA DEVRE MÜLK HAKKI İSE, ÜST HAKKI VE DEVRE MÜLK HAKKININ DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN OLARAK BU HAKLARI DOĞURAN SÖZLEŞMELERDE ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNDEN KAYNAKLANANLAR HARIÇ HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	90
7.8.	2021 VE 2022 YILI SONU İÇİN GÖRÜŞ BİLDİRİLMESİ TALEBİNE YÖNELİK GEÇMİŞ YILLAR TAHMİNİ DEĞER BELİRLENMESİNDE KULLANILAN YÖNTEM	90
7.9.	GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE PORTFÖYE ALINMASINDA HERHANGİ BİR SAKINCA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ (BU BENTTE, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI İÇİN III-48.1 SAYILI “GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN, GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI İÇİN III-52.3 SAYILI “GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN İLGİLİ MADDELERİ KAPSAMINDA VE İLGİLİ MADDELERE ATIF YAPMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.).....	90
8.	SONUÇ.....	91
8.1.	SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ.....	91
8.2.	NIHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	91
EKLER	93
1-	TESİSE AİT FATURALAR.....	93
2-	TESİS FOTOĞRAFLARI.....	106
3-	MODUS ENERJİ FİRMASINA AİT PİYASA TAKAS FİYATLARI SENARYO ÇALIŞMA GÖRSELİ.....	111
4-	DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANS VE TECRÜBE BELGELERİ	112

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Raporun Tarihi

05.02.2024

1.2. Raporun Numarası

2024-ÖZEL-00017

1.3. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları

Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı Adnan ÖZKAYA (Lisans No: 904126)

1.4. Raporu Kontrol Eden Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

Fatma DOĞAN, Kontrol Eden Denetmen – (Lisans No: 407985)

Erdeniz ERBEY, Sorumlu Değerleme Uzmanı – (Lisans No: 405936)

1.5. Değerleme Tarihi

29.01.2024 – 05.02.2024 (05.02.2024 tarihli değeri takdirine yöneliktir)

1.6. Dayanak Sözleşmenin Tarihi Numarası

10/01/2024 / 2024-0004

1.7. Raporun, Tebliğin (III-62.3) 1 inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama

(Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.)

Düzenlenen rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 tebliği 1 inci madde ikinci fıkra kapsamında hazırlanmıştır.

1.8. Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde değerlendirilip değerlendirilmediğine ilişkin bilgiler

Değerleme Konusu GES için şirketimizce daha önce değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Kuruluşu Tanıtıcı Bilgiler

Şirket Unvanı	Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Şirket Adresi	Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Bulv. No:17/04 ÇUKUROVA/ADANA
Telefon No	+90 (322) 502 49 49
Faks No	-
E Posta Adresi	info@yeditepegd.com
İnternet Adresi	https://www.yeditepegd.com/
Kuruluş Tarihi	27 Mayıs 2011
Ödenmiş Sermayesi	1.000.000,00-TL
Ticaret Sicil No	89981
SPK Lisans Tarihi	Şirket, 02.12.2011 tarih ve 40/1088 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
BDDK Lisans Tarihi	Şirket, 08.06.2017 tarih ve 7369 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
SPK Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesine Alınma Tarihi:	20.09.2023

2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Müşteri Unvanı	ZEN ENERJİ A.Ş.
Müşteri Adresi	Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Mah.,1. Cadde Birleşim Grup No:3 Ümraniye / İstanbul
Telefon No	0 216 499 49 59
Faks No	-
İnternet Adresi	www.zenenerji.com
Kuruluş Tarihi	31.05.2013
Vergi Numarası	Sarıgazi - 9970684156
Ticaret Sicil No	870815-0
Ticaret Sicil Memurluğu	T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜD.
Faaliyet Konusu	Zen Enerji yalnızca sürdürülebilir enerji sektöründe yatırımları hedefleyen bir sermaye firmasıdır. Türkiye’de yenilenebilir enerji üzerine yoğunlaşmaktadır.

2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar / İşin Kapsamı

ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarıslı Köyü, 102 Ada 1-2-3-4-5-12 nolu parseller 104 Ada 11-12-32-34-58-61-62-63-71-77-78-80-81-82-85-86-87-88-89-91-92-93-97-98 nolu parseller ve 108 Ada 34-35-47-49-50-51-52-53-54-55-56 nolu parseller üzerinde kurulu “Güneş Enerji Santrali” nin rapor tarihi itibariyle pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

3. BEYANLAR

Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak;

- Raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan GES ile herhangi bir ilgisi olmadığını,
- Rapor konusu GES ile ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını,
- Değerleme ücretimizin, raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi,
- Değerleme uzmanı olarak, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu,
- Değerleme uzmanının, GES'i kişisel olarak denetlediğini,
- Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan GES'in yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olduğunu,
- Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in (III-62.3) eki formatta, 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- Değerleme raporunun UDS 2017 Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- Zemin araştırmaları ve zemin sıvılaşması çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle mevcut haliyle çevresel olumsuz bir etkisinin olmadığını varsayıldığını,
- İhtisas ve detaylı inceleme gerektirmesi nedeniyle deprem güvenilirliği konusunda fikir beyan edemeyeceğimizi ve sorumlu olmayacağımızı,
- İş bu güneş enerji santrali değerlendirme raporunun, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamayacağını, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilemeyeceğini ve farklı amaçlarla kullanılamayacağını,

beyan ederiz.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar GES ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- GES alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.1.2. Parsel Bilgileri / Tanımı



4.1.3. Tapu Kayıtları

Değerleme konusu parsellerin tapu bilgileri aşağıda verilmiştir

4.1.4. TAKBİS Kayıtları

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:28



Kayıt Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/11
Taşınmaz Kimlik No:	66363645	AT Yüzölçümü(m2):	6152.08
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	42/4139	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 4

Form No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

Sayfa 8 / 112

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
263108048	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6152.08	6152.08	Satış 11-03-2014 803	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	3322.08 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/11/2019 tarih 946212 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 12-11-2019 11:50 - 3548	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

2 / 4

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

--

3 / 4



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 11 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) RoHBRFjvtGh kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:32



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/98
Taşınmaz Kimlik No:	66363946	AT Yüzölçümü(m2):	10355.20
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4227	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
265110737	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10355.20	10355.20	Satış 02-04-2014 989	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	5591.7 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 98 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) c00iygb2r0_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:32



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/97
Taşınmaz Kimlik No:	66363945	AT Yüzölçüm(m2):	6125.00
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4226	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

VKN:

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261103786	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6125.00	6125.00	Satış 18-02-2014 523	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	3307.5 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 97 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **XUwznimS4t0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:32



Kayıd Oluşturan: **ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/93
Taşınmaz Kimlik No:	66363941	AT Yüzölçümü(m2):	3526.74
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4222	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Beyan No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269015032	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3526.74	3526.74	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1904.31 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 93 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 9n1Bs8D22EB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:32



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/92
Taşınmaz Kimlik No:	66363940	AT Yüzölçüm(m2):	1614.39
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4221	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261102834	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1614.39	1614.39	Satış 18-02-2014 522	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	871.83 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 92 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ACbqFxGsxdL kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:32



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/91
Taşınmaz Kimlik No:	66363939	AT Yüzölçümü(m2):	2148.24
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4220	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261109769	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2148.24	2148.24	Satış 18-02-2014 527	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1159.92 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 91 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BZ_Uc1aIgrVd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:31



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/89
Taşınmaz Kimlik No:	66363937	AT Yüzölçüm(m2):	1199.51
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4218	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
265110732	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1199.51	1199.51	Satış 02-04-2014 989	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	647.73 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 89 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **Yt21BdzmtV5** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:31



Kayıd Oluşturan: **ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/88
Taşınmaz Kimlik No:	66363935	AT Yüzölçümü(m2):	2024.55
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4217	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Beyan No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269017638	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2024.55	2024.55	Satış 16-05-2014 1323	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1093.23 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 88 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DeTXMRG3tFT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:31



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/87
Taşınmaz Kimlik No:	66363934	AT Yüzölçüm(m2):	4998.37
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4216	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261013020	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	4998.37	4998.37	Satış 17-02-2014 511	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	2699.19 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 87 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -0ob--kagHv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:31



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/86
Taşınmaz Kimlik No:	66363933	AT Yüzölçümü(m2):	2411.37
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4215	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirlenmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır. Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269015014	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2411.37	2411.37	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1302.21 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 86 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) b1CuiB_1kKp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:31



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/85
Taşınmaz Kimlik No:	66363932	AT Yüzölçüm(m2):	1872.13
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4214	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
277684344	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1872.13	1872.13	Satış 03-09-2014 9251	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1010.88 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 85 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) H2y_LkzTBFK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:31



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/82
Taşınmaz Kimlik No:	66363929	AT Yüzölçümü(m2):	2251.35
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4211	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269014991	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2251.35	2251.35	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1215.81 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 82 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Nci93R3V6Vx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:30



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/81
Taşınmaz Kimlik No:	66363928	AT Yüzölçüm(m2):	3856.73
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4210	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:	
--	--	------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
265102543	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3856.73	3856.73	Satış 02-04-2014 984	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	2082.51 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 81 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SHPCgruFc_c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:30



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/80
Taşınmaz Kimlik No:	66363927	AT Yüzölçümü(m2):	1456.54
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4209	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
263108049	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1456.54	1456.54	Satış 11-03-2014 803	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	786.51 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 80 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) SiX3DCIXvY- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:30



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/78
Taşınmaz Kimlik No:	66363924	AT Yüzölçüm(m2):	553.53
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4207	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269015031	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	553.53	553.53	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	298.89 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 78 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **6WzJyx69zTY** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: **ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/77
Taşınmaz Kimlik No:	66363923	AT Yüzölçümü(m2):	1475.45
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4206	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır. Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

Sayfa 31 / 112

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
277684341	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1475.45	1475.45	Satış 03-09-2014 9251	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	796.77 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpotekğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 77 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **gfGQy0kATim** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/71
Taşınmaz Kimlik No:	66363917	AT Yüzölçüm(m2):	1057.33
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4200	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269014949	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1057.33	1057.33	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	571.05 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 71 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **hsq4o5VXIQX** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: **ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/63
Taşınmaz Kimlik No:	66363908	AT Yüzölçümü(m2):	3483.98
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çilt/Sayfa No:	43/4192	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269014948	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3483.98	3483.98	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1881.36 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 63 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **0z5VHVvcdR0** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/62
Taşınmaz Kimlik No:	66363907	AT Yüzölçüm(m2):	1626.97
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4191	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261013014	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1626.97	1626.97	Satış 17-02-2014 511	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	878.58 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 62 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **atrJqC1nmGm** kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/61
Taşınmaz Kimlik No:	66363906	AT Yüzölçümü(m2):	1760.65
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4190	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Belge No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
261102833	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1760.65	1760.65	Satış 18-02-2014 522	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	950.67 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 61 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -E3jfrJdcaa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/58
Taşınmaz Kimlik No:	66363902	AT Yüzölçüm(m2):	1361.28
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4187	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
277684333	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	1361.28	1361.28	Satış 03-09-2014 9251	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	735.21 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılığına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 58 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **2q40Ril2DA3** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:29



Kayıd Oluşturan: **ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/34
Taşınmaz Kimlik No:	66363670	AT Yüzölçümü(m2):	5298.11
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4163	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Beyan No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269015049	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5298.11	5298.11	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	2860.92 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 34 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LO4ZcKrbpTn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:28



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/32
Taşınmaz Kimlik No:	66363668	AT Yüzölçüm(m2):	3436.04
İl/İlçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4161	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

VKN:	
------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269015081	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3436.04	3436.04	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1855.44 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yılına icar serhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 32 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **yhAbpLN5FFP** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:28



Kayıd Oluşturan: **ORUÇ ÜNAL (Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
037924005119	20240112-1937-F08335	511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/12
Taşınmaz Kimlik No:	66363646	AT Yüzölçümü(m2):	3213.28
İl/ilçe:	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yeşilova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YARIŞLI Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	KURUCA OVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çilt/Sayfa No:	42/4140	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md. ne Göre TopluLaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Yeşilova - 31-03-2010 00:00 - 555	

1 / 3

Beyan No: 202402E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

		VKN:		
--	--	------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269015012	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3213.28	3213.28	Satış 16-05-2014 1321	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	1735.29 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (27 yıllığına icar şerhi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7900686) BURDUR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1910583668	Yeşilova - 05-03-2015 08:45 - 391	
Serh	Kamu Haczi : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi nin 21/09/2022 tarih 1062708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 9092385.99 TL (Alacaklı : 034277 ÜSKÜDAR Vergi Dairesi)	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Yeşilova - 21-09-2022 16:46 - 6135	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	10962906.00 USD	Yıllık % 6	1/0	F.B.K.	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Yeşilova - YARIŞLI Köyü - (Aktif) - 104 Ada - 12 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	10962906.00 USD	Yeşilova - 24-11-2015 15:18 - 2571	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **mN98n-77evS** kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

UAVT (Kayıt bulunamadı)

4.1.5. Plan, Proje, Ruhsat, Şema v.b.

Uygulama İmar Planı (1/1000)

Yeşilova Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede taşınmazların Yarışlı Köyünde, 01.07.2015 tastik tarihli, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında kaldığı, Emsal:0,30 Yençok:6,50 yapılaşma şartlarında olduğu belirtilmiştir.

Taşınmazların paftasında ve mahallinde kadastral yola cephesi bulunmakta olup ada/parsel bazında konumu kadastro paftasından ve imar paftasından tespit edilmiştir.

4.2. Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TAKBİS kayıtları 4.1.4.'te yer almaktadır.

Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

4.3. Gayrimenkuller ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında son 3 yılda imar planında değişiklik bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

4.4. Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Yeşilova Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede taşınmazların Yarışlı Köyünde, 01.07.2015 tastik tarihli, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında kaldığı, Emsal:0,30 Yençok:6,50 yapılaşma şartlarında olduğu belirtilmiştir.

4.5. Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu parsel üzerinde yer alan GES için resmi kurumlarda yapılan evrak incelemeleri sonucunda herhangi bir olumsuz karar bulunmadığı görülmüştür.

4.6. Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Parseller üzerinde her biri 1 MWe Kurulu güce sahip toplam 8 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında BURDUR 1 GES, BURDUR-2 GES, BURDUR-3 GES, BURDUR-4 GES, BURDUR-5 GES, BURDUR-6 GES, BURDUR-7 GES, BURDUR-8 GES olarak numaralandırılmıştır. Tesis yerleşim planı ekte sunulmuştur. Söz konusu tesiste, tüm GES ler BURDUR ENERJİ Anonim Şirketi ünvanı ile, Güneş Enerjisi Santrali bulunmaktadır. şirket Zen Enerji AŞ nin alt şirketidir.

4.7. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir. Gayrimenkul ve Güneş Enerji Santrali için ilgili mevzuatlar uyarınca alınması gerekli tüm izinler alınmış ve yasal gerekliliği olan tüm belgeler tam ve doğru olarak mevcuttur.

İlgili tesis için aşağıdaki belgeler mevcuttur.

- ✓ **Parseller için imar durumu**
Burdur İl Özel İdaresi tarafından ve Burdur Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından bila tarih sayılı olarak düzenlenmiştir.
- ✓ **Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları**
Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ ile Burdur Enerji AŞ arasında 8 adet olarak 15.06.2015 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.
- ✓ **Çağrı Mektupları**
Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ ile Burdur Enerji AŞ arasında 8 adet olarak 15.09.2014 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.
- ✓ **Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları**
Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ ile Burdur Enerji AŞ arasında 8 adet olarak 29.02,2016 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.
- ✓ **Yapı ruhsatı**
✓ Burdur İl Özel İdaresi tarafından ve Burdur Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından 01,12,2015 tarihli yapı ruhsatı gerekmez yazısı bulunmaktadır.



T.C.
BURDUR İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-51747342-948.99-42918
Konu : İmar Durumu Hk.

06.02.2024

Sayın Hüseyin Başer (Zen Enerji A. Ş.) /
Dudullu OSB 1.Cadde No:3 Ümraniye / İSTANBUL

İlgi : 31.01.2024 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz Yeşilova İlçesi Yarışlı köyünde, tapununun 102 ada, 1,2,3,4,5,12 parseller, 104 ada, 11,12,98,32,87,93,97,71,77,78,80,81,82,88,89,91,92,34,5861,62,63,85,86 parseller, 108 ada 34,35,49,50,47,51,52,53,54,55,56 nolu parsellerin parsellerin imar durumu talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, Burdur İl Genel Meclisininin 07.08.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanan GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı içinde kalmaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Asım ERTİLAV
Genel Sekreter

Ek: İmar Planı (CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CZrhaM-88BZ5C-BKyD9C-32FwJk-IWaDYVS+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bahçelievler Mahallesi, Bülent Ecevit Bulvarı No:30 15100 Merkez/ Burdur
Telefon No: (248)233 18 69 Faks No: (248)233 53 64
e-Posta: bilgi@burdurozid.gov.tr İnternet Adresi: <http://burdurozid.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilgün ERŞEN
Harita Teknikeri
Telefon No:



Çağrı Mektupları (her biri toplam 4 sayfa olup ilk sayfalarıdır)

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Müşteriler Direktörlüğü
Enerji Müsaadesi ve Bağlama Yönetmenliği

Sayı : --9948
Konu: GES BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE ÇAĞRI
MEKTUBU

15/09/2014

16 Eylül 2014

BURDUR ENERJİ A.Ş.

Tekzen Genel Müdürlüğü Binası Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu Merter/İstanbul

İlgi: 06.06.2014 Tarih ve 9511 sayılı başvuru

Burdur İli Yeşilova İlçesi, Yarışlı köyü Kurucaova Mevkiinde bulunan 102Ada 3 Parseldeki arazide 1000 kW gücü lisansız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ,

Madde 9'e göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu alanların bu belgeleri alma tarihlerinden itibaren 180 gün içinde anılan madde kapsamında istenilen hususları içeren bilgi, belge, evrak, ruhsat, proje vb. dokümanları (asıl) tamamlayarak Şirketimize "Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları" yapmak üzere müracaat etmeniz gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (Satış Merkezi +TM +Üretim Santrali +AG Tesisleri) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne onaylatılacaktır.

2) Tüm tesisler (satış merkezi +TM+üretim Santrali +AG tesisleri) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin geçici kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacağından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik mühendisince üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) BURDUR ENERJİ A.Ş 9511,9512,9514,9515,9516,9517,9519,9521 SAYILI BAŞVURU: müştereliğinde 154/31,5 KV BURDUR TM 'den enerji alan 3/0 İletken tertipli AKKAYA-KUMLUCA FİDERİ 'den beslenen KUMLUCA KÖK YARIŞLI KÖK ENH'nın 98 nolu PA-2 (N3736'05 .556E2956'19.662) direği demontaj edilip yerine uygun tipte galvanizli civatalı 2Adet nihayet direk(98/A-98/B) KUMLUCA-YARIŞLI KÖKENH'ı durdurulacaktır.

b) BURDUR ENERJİ A.Ş 9511,9512,,9514,9515,9516,9517,9519,9521 SAYILI BAŞVURULAR: müştereliğinde demontaj edilen direğin bulunduğu bölgeye MMMH(hd) Beton Köşk konularak içerisine 1Adet yük ayırıcılı giriş çıkış hücresi,4Adet kesicili çıkış hücresi ile 1Adet iç ihtiyaç hücresi ile donatılacak .

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22



Enerji Bağlantı Anlaşması (her biri toplam 22 sayfa olup ilk sayfasıdır)

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 15580
Tarih:15.06.2015

Sayı: 10¹ 015² 02³ 01⁴ 109⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Tarafl

Dağıtım Şirketi:

Üretici:

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
AŞ. GÖKSU MAH. SERİK CAD.
DEMOKRASİ KAVŞAĞI 07260
ANTALYA

BURDUR ENERJİ A.Ş.
TEKZENGENEL MDR'LÜK
BİNASI OSMANİYE MAH
ÇIRPICI YOLU 34720
BAKIRKÖY/İSTANBUL


Pervin ACAR
Müşteriler Direktörü


Murat YIGİT
Genel Müdür

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



Dağıtım Sistemine kullanım Anlaşması (her biri toplam 9 sayfa olup ilk sayfalarıdır)

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 1220240
Tarih: 29/02/2016

Sayısı: 10¹ 15² 02³ 02⁴ 000111⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

Taraflar	Dağıtım Şirketi:	Kullanıcı:
Kanuni Adresleri	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Göksü Mah. Serik Cad. Demokrasi Kav. 07620 / ANTALYA	Burdur Enerji A.Ş. Tekzen Genel Müdürlüğü Binası Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu Merter / İstanbul

Temsile Yetkili Kişiler
İmzalar


Pervin ACAR
Müşteriler Müdürü


Murat YIGİT
Genel Müdür

Süleyman GÜLER
Vekaleten


¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

4.8. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi v.b.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir. Yapı Denetim bulunmamaktadır.

4.9. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir.

4.10. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır

5. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

5.1. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

TÜRKİYE

Demografik Veriler

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları, 2022

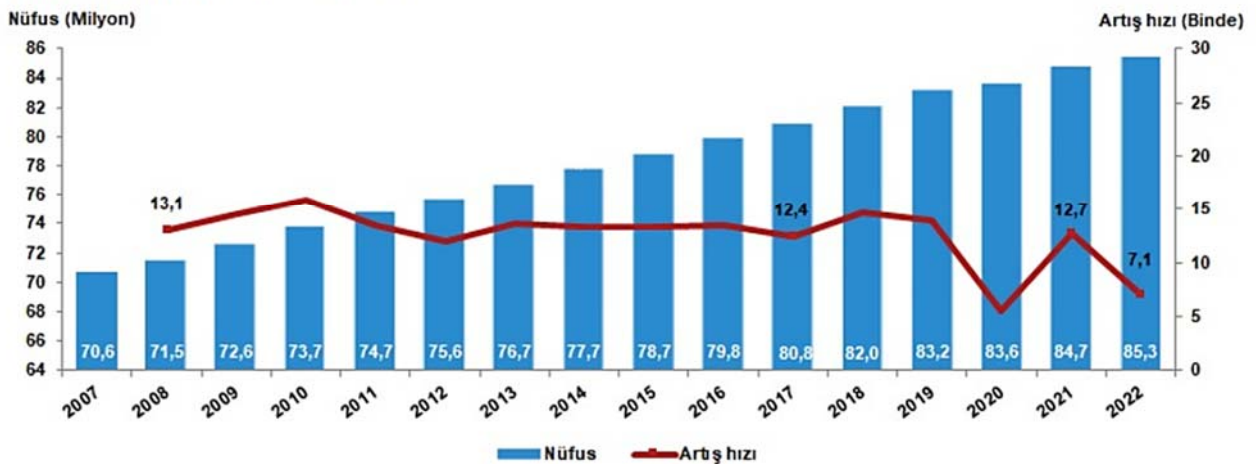
Türkiye nüfusu 85 milyon 279 bin 553 kişi oldu.

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 599 bin 280 kişi artarak 85 milyon 279 bin 553 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 704 bin 112 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 575 bin 441 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus bir önceki yıla göre 31 bin 800 kişi artarak 1 milyon 823 bin 836 kişi oldu. Bu nüfusun %49,5'ini erkekler, %50,5'ini kadınlar oluşturdu.

Yıllık nüfus artış hızı 2021 yılında binde 12,7 iken, 2022 yılında binde 7,1 oldu.

Nüfus ve yıllık nüfus artış hızı, 2007-2022



İl ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı %93,4 oldu.

Türkiye'de 2021 yılında %93,2 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2022 yılında %93,4 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %6,8'den %6,6'ya düştü.

İstanbul'un nüfusu 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu

İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 67 bin 51 kişi artarak 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,65'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 782 bin 285 kişi ile Ankara, 4 milyon 462 bin 56 kişi ile İzmir, 3 milyon 194 bin 720 kişi ile Bursa ve 2 milyon 688 bin 4 kişi ile Antalya izledi.

En fazla nüfusa sahip ilk 5 ilin cinsiyete göre dağılımı, 2022

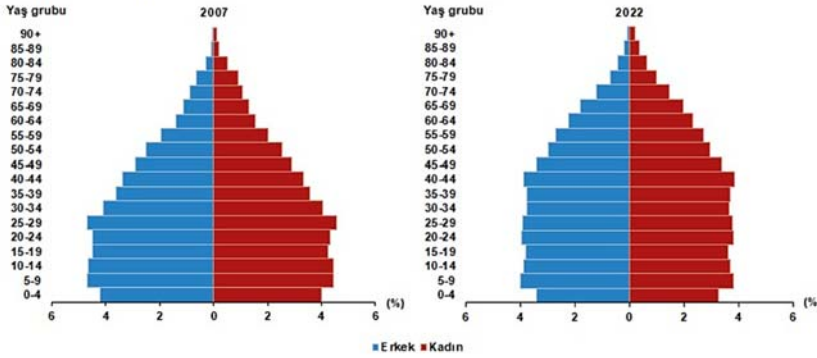
İller	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam nüfus içindeki oranı (%)		
				Toplam	Erkek	Kadın
İstanbul	15 907 951	7 955 820	7 952 131	18,65	18,63	18,68
Ankara	5 782 285	2 856 479	2 925 806	6,78	6,69	6,87
İzmir	4 462 056	2 215 716	2 246 340	5,23	5,19	5,28
Bursa	3 194 720	1 595 869	1 598 851	3,75	3,74	3,76
Antalya	2 688 004	1 351 702	1 336 302	3,15	3,17	3,14

Nüfusu en az olan il 84 bin 241 kişi ile Bayburt oldu

Bayburt, 84 bin 241 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Bayburt'u, 84 bin 366 kişi ile Tunceli, 92 bin 481 kişi ile Ardahan, 144 bin 544 kişi ile Gümüşhane ve 147 bin 919 kişi ile Kilis takip etti.

Nüfus piramidindeki yapısal değişim devam etti

Nüfus piramidi, 2007, 2022



Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2022 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.

Türkiye nüfusunun ortanca yaşı 33,5'e yükseldi

Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2021 yılında 33,1 olan ortanca yaş, 2022 yılında 33,5'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,4'ten 32,8'e, kadınlarda ise 33,8'den 34,2'ye yükseldiği görüldü.

Çalışma çağındaki nüfusun oranı %68,1 oldu

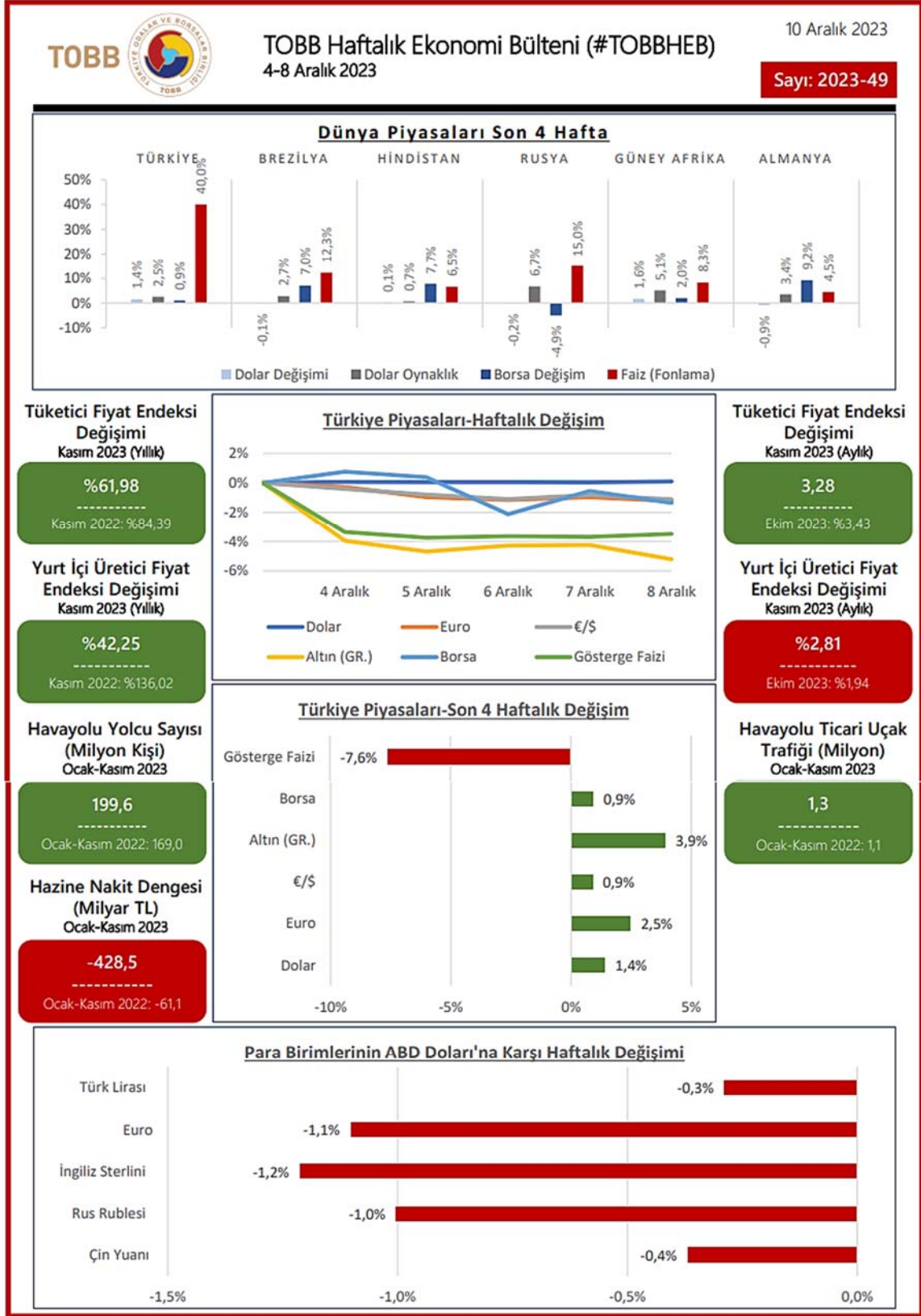
Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2022 yılında %68,1 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22'ye gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,9'a yükseldi.

Burdur İli

Akdeniz bölgesinde bulunan Burdur'un yapısını genellikle Yörükler oluşturur. Özellikle her yıl yaylalarda düzenli olarak Yörük Festivalleri yapılır. Güzel bir yemek kültürü bulunan Burdur'da Burdur Ulu Cami ve Tarihi Saat Kulesi gezilmesi gereken mekanlar arasında yer alır. Ulaşımın da oldukça kolay olduğu Burdur'a karayolları ve demiryolları ile ulaşım rahat bir şekilde sağlanmaktadır. Akdeniz bölgesinde yer alan Burdur ilinin 10 adet ilçesi vardır. Her birinin farklı özellikleri olan ilçelerden en büyük olanı Gölhisar'dır. Burdur'un en küçük ilçesi ise Kemer'dir. Aynı zamanda bu ilin diğer ilçeleri Yeşilova, Çavdır, Tefenni, Ağlasun, Karamanlı ve Altınyayla'dır. Aynı zamanda Burdur'da Bucak ve Çeltikçi ilçeleri de bulunur. Burdur'un ilçelerinde de yine belli oranda bir nüfus vardır. Burdur Türkiye genelinde çok kalabalık olmayan iller arasında yer alır. 2019 yılına göre Burdur'un nüfusu 270.796 olmuştur. Ayrıca bu nüfusun 136.377'si erkek ve 134.419'u da kadınlardan oluşmaktadır. Burdur'un nüfusu 2018 yılında 269.926'dır. 2017 yılında ise Burdur'un nüfusu 264.779 olarak belirlenmiştir. Bu nüfusun 133.026'sını erkekler 131.753'ünü de kadınlar oluşturmuştur. 2007 yılındaki nüfus sayımına göre Burdur'un nüfusu 251.181 olarak belirlenmiştir. Bu nüfusun 126.094'ünü erkekler 125.087'sini de kadınlar oluşturmuştur. Burdur'un nüfus artış hızı ise oldukça seyrek. Akdeniz bölgesinde bulunan Burdur'un 10 adet ilçesi bulunmaktadır. Bunlar Ağlasun, Altınyayla, Bucak ve Çavdır'dır. Aynı zamanda Çeltikçi, Gölhisar, Karamanlı ve Kemer'de Burdur'un ilçesidir. Aynı zamanda Tefenni ve Yeşilova da Burdur'un ilçelerindedir. Ağlasun ilçesinde 6 mahalle ve 9 köy bulunuyor. Altınyayla'da 4 mahallenin yanı sıra 5 adet köy yer alıyor. Bucak'ın 28 mahallesi ve 35 adet köyü bulunuyor. Çavdır ilçesinde 11 mahalle ve 10 köy bulunuyor. Aynı zamanda Çeltikçi'nin 2 mahallesi 6 köyü bulunuyor. Aynı zamanda Gölhisar 10 mahalle ve 12 köye sahip durumda. Burdur'un Karamanlı ilçesinde ise 12 mahalle ve 8 adet köy yer alıyor. (il hakkında bilgiler ve görseller çeşitli internet sitelerinden derlenmiştir.)



5.2. Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri



Yurt İçi Gelişmeler

- İl düzeyinde cari fiyatlarla GSYH hesaplamalarına göre; 2022 yılında İstanbul 4 trilyon 564 milyar 280 milyon TL ile en yüksek GSYH'ye ulaştı ve toplam GSYH'den %30,4 pay aldı. İstanbul'u, 1 trilyon 329 milyar 810 milyon TL ve %8,9 pay ile Ankara, 972 milyar 238 milyon TL ve %6,5 pay ile İzmir izledi. Kişi başına GSYH'de 2022 yılında, Kocaeli 302 bin 772 TL ile ilk sırada yer aldı. Kocaeli'ni, 287 bin 524 TL ile İstanbul ve 253 bin 501 TL ile Tekirdağ izledi.
- Kasım ayında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) bir önceki aya göre %3,28, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,98 arttı. Yıllık artışın yüksek olduğu ana gruplar, %92,86 ile lokanta ve oteller, %82,13 ile sağlık, %81,49 ile eğitim oldu.
- Kasım ayında Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yi-ÜFE) bir önceki aya göre %2,81, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,25 arttı. İmalat sektöründe yurtiçi üretici fiyat endeksi yıllık %54,11, aylık %2,26 arttı.
- Kasım ayında Hazine nakit dengesi 95,3 milyar TL fazla verirken, Ocak-Kasım döneminde açık 428,5 milyar TL oldu.
- Kasım sonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla havayolu yolcu trafiği %18,2, ticari uçak trafiği %16,7 arttı.

Yurt Dışı Gelişmeler

- Euro Bölgesi'nde Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) 2023 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe kıyasla %0,1 geriledi. Yıllık bazda ise bir önceki yılın aynı dönemine göre değişim göstermedi.
- Euro Bölgesi'nde Sentix Güven Endeksi, Aralık ayında -16,8 seviyesine yükselirken -15,0 olan piyasa beklentisinin altında kaldı.
- Euro Bölgesi'nde Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE), Ekim ayında aylık bazda %0,2 ile beklentilere paralel arttı. Endeks yıllık bazda ise %9,4 azaldı.
- Euro Bölgesi'nde perakende satışlar Ekim ayında aylık bazda %0,1 artarken, yıllık bazda %1,2 azaldı.
- Euro Bölgesi'nde Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) nihai verisi Kasım ayında 48,7 seviyesine yükseldi. Beklentiler 48,2 olması yönündeydi.
- ABD'de Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) nihai verisi Kasım ayında 50,8 ile öncü verilere paralel gerçekleşti. Böylece endeks sektörde sağlam görünümün sürdüğüne işaret etti.
- ABD'de ISM İmalat Dışı Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) verisi Kasım ayında 52,7 ile %52,0 olan beklentilerin üzerine çıktı.
- ABD'de işsizlik oranı Kasım ayında %3,7 seviyesine geriledi. Beklentiler %3,9 olması yönündeydi.
- ABD'de geçtiğimiz hafta işsizlik haklarından yararlanma başvuruları 220 bin oldu. Beklentiler 222 bin olması yönündeydi.

Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

Tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları, 2005-2023

Index numbers and rate of changes in the consumer price index, 2005-2023

[2003=100]

Yıl Year	Ocak January	Şubat February	Mart March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül September	Ekim October	Kasım November	Aralık December	Yıllık December
Bir önceki aya göre değişim (%) - Monthly rate of change (%)													
2005	0,55	0,02	0,26	0,71	0,92	0,10	-0,57	0,85	1,02	1,79	1,40	0,42	7,72%
2006	0,75	0,22	0,27	1,34	1,88	0,34	0,85	-0,44	1,29	1,27	1,29	0,23	9,65%
2007	1,00	0,43	0,92	1,21	0,50	-0,24	-0,73	0,02	1,03	1,81	1,95	0,22	8,39%
2008	0,80	1,29	0,96	1,68	1,49	-0,36	0,58	-0,24	0,45	2,60	0,83	-0,41	10,06%
2009	0,29	-0,34	1,10	0,02	0,64	0,11	0,25	-0,30	0,39	2,41	1,27	0,53	6,53%
2010	1,85	1,45	0,58	0,60	-0,36	-0,56	-0,48	0,40	1,23	1,83	0,03	-0,30	6,40%
2011	0,41	0,73	0,42	0,87	2,42	-1,43	-0,41	0,73	0,75	3,27	1,73	0,58	10,45%
2012	0,56	0,56	0,41	1,52	-0,21	-0,90	-0,23	0,56	1,03	1,96	0,38	0,38	6,16%
2013	1,65	0,30	0,66	0,42	0,15	0,76	0,31	-0,10	0,77	1,80	0,01	0,46	7,40%
2014	1,98	0,43	1,13	1,34	0,40	0,31	0,45	0,09	0,14	1,90	0,18	-0,44	8,17%
2015	1,10	0,71	1,19	1,63	0,56	-0,51	0,09	0,40	0,89	1,55	0,67	0,21	8,81%
2016	1,82	-0,02	-0,04	0,78	0,58	0,47	1,16	-0,29	0,18	1,44	0,52	1,64	8,53%
2017	2,46	0,81	1,02	1,31	0,45	-0,27	0,15	0,52	0,65	2,08	1,49	0,69	11,92%
2018	1,02	0,73	0,99	1,87	1,62	2,61	0,55	2,30	6,30	2,67	-1,44	-0,40	20,30%
2019	1,06	0,16	1,03	1,69	0,95	0,03	1,36	0,86	0,99	2,00	0,38	0,74	11,84%
2020	1,35	0,35	0,57	0,85	1,36	1,13	0,58	0,86	0,97	2,13	2,30	1,25	14,60%
2021	1,68	0,91	1,08	1,68	0,89	1,94	1,80	1,12	1,25	2,39	3,51	13,58	36,08%
2022	11,10	4,81	5,46	7,25	2,98	4,95	2,37	1,46	3,08	3,54	2,88	1,18	64,27%
2023	6,65	3,15	2,29	2,39	0,04	3,92	9,49	9,09	4,75	3,43	3,28		60,09%

TÜİK, Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

TurkStat, Consumer Price Index, November 2023

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı, Kasım 2023

Domestic producer price index and rate of change, November 2023

[2003=100]

Yıl Year	Ocak Jan.	Şubat Feb.	Mart March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül Sep.	Ekim Oct.	Kasım Nov.	Aralık Dec.	Yıllık December
Bir önceki aya göre değişim oranı (%) - Monthly change (%)													
2006	1,96	0,26	0,25	1,94	2,77	4,02	0,86	-0,75	-0,23	0,45	-0,29	-0,12	11,58%
2007	-0,05	0,95	0,97	0,80	0,39	-0,11	0,06	0,85	1,02	-0,13	0,89	0,15	5,94%
2008	0,42	2,56	3,17	4,50	2,12	0,32	1,25	-2,34	-0,90	0,57	-0,03	-3,54	8,11%
2009	0,23	1,17	0,29	0,65	-0,05	0,94	-0,71	0,42	0,62	0,28	1,29	0,66	5,93%
2010	0,58	1,66	1,94	2,35	-1,15	-0,50	-0,16	1,15	0,51	1,21	-0,31	1,31	8,87%
2011	2,36	1,72	1,22	0,61	0,15	0,01	-0,03	1,76	1,55	1,60	0,65	1,00	13,33%
2012	0,38	-0,09	0,36	0,08	0,53	-1,49	-0,31	0,26	1,03	0,17	1,66	-0,12	2,45%
2013	-0,18	-0,13	0,81	-0,51	1,00	1,46	0,99	0,04	0,88	0,69	0,62	1,11	6,97%
2014	3,32	1,38	0,74	0,09	-0,52	0,06	0,73	0,42	0,85	0,92	-0,97	-0,76	6,36%
2015	0,33	1,20	1,05	1,43	1,11	0,25	-0,32	0,98	1,53	-0,20	-1,42	-0,33	5,71%
2016	0,55	-0,20	0,40	0,52	1,48	0,41	0,21	0,08	0,29	0,84	2,00	2,98	9,94%
2017	3,98	1,26	1,04	0,76	0,52	0,07	0,72	0,85	0,24	1,71	2,02	1,37	15,47%
2018	0,99	2,68	1,54	2,60	3,79	3,03	1,77	6,60	10,88	0,91	-2,53	-2,22	33,64%
2019	0,45	0,09	1,58	2,98	2,67	0,09	-0,99	-0,59	0,13	0,17	-0,08	0,69	7,36%
2020	1,84	0,48	0,87	1,28	1,54	0,69	1,02	2,35	2,65	3,55	4,08	2,36	25,15%
2021	2,66	1,22	4,13	4,34	3,92	4,01	2,46	2,77	1,55	5,24	9,99	19,08	79,89%
2022	10,45	7,22	9,19	7,67	8,76	6,77	5,17	2,41	4,78	7,83	0,74	-0,24	97,72%
2023	4,15	1,56	0,44	0,81	0,65	6,50	8,23	5,89	3,40	1,94	2,81		42,59%

TÜİK, Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

TurkStat, Domestic Producer Price Index, November 2023

Bağır No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

EUROBOND VAKIFBANK

Eurobond Satış

	ISIN	Döviz Cinsi	Vade Tarihi	Vadeye Kalan Gün	Satış Faiz Oranı	Stopaj Durumu	Kupon Faiz Oranı	Kupon Dönemi
<input type="radio"/>	US9001238B58	USD	05.03.2038	5179	%7,61	Stopajsız	%3,6250	6 ay
<input type="radio"/>	US9001238G46	USD	30.05.2040	5996	%7,77	Stopajsız	%3,3750	6 ay

Ürün Adı:

İşlem Tipi:

Eurobond Alış

	ISIN	Döviz Cinsi	Vade Tarihi	Vadeye Kalan Gün	Alış Faiz Oranı	Stopaj Durumu	Kupon Faiz Oranı	Kupon Dönemi
<input type="radio"/>	US9001238B58	USD	05.03.2038	5179	%7,22	Stopajsız	%3,6250	6 ay
<input type="radio"/>	US9001238G46	USD	30.05.2040	5996	%7,39	Stopajsız	%3,3750	6 ay

İNGBANK

Menkul Kıymet Tanımı	Vade Sonu	Vadeye Kalan		Alış İşlem Fiyatı	Alış Temiz Fiyat	Satış Oranı	Satış İşlem Fiyatı	Satış Temiz Fiyat	Faiz Tipi	Para Birimi
		Gün	Sayı							
US9001238G46	30/05/2040	5996	7,3707	94,699593	94,137093	7,8265	90,699409	90,136909	Sabit	USD

	Moody's	S&P	Fitch	Açıklama	01/07/21	01/01/22	01/07/22	01/01/23	01/07/23
Yatırıma Uygun	Aaa	AAA	AAA	En yüksek kalite	0	0	0	0	0
	Aa1	AA+	AA+	Yüksek not	33	34	48	49	43
	Aa2	AA	AA	Yüksek not	41	42	59	60	53
	Aa3	AA-	AA-	Yüksek not	50	51	72	73	64
	A1	A+	A+	Orta üzeri not	58	60	85	86	75
	A2	A	A	Orta üzeri not	70	72	102	104	91
	A3	A-	A-	Orta üzeri not	99	102	144	147	128
	Baa1	BBB+	BBB+	Orta altı not	132	136	192	196	171
	Baa2	BBB	BBB	Orta altı not	157	162	228	233	204
Baa3	BBB-	BBB-	Orta altı not	182	187	264	269	235	
Spekülatif Karakter	Ba1	BB+	BB+	Spekülatif	206	213	300	306	268
	Ba2	BB	BB	Spekülatif	248	256	361	368	322
	Ba3	BB-	BB-	Spekülatif	297	306	431	440	385
	B1	B+	B+	Oldukça spekülatif	372	383	540	551	482
	B2	B	B	Oldukça spekülatif	455	468	660	673	588
	B3	B-	B-	Oldukça spekülatif	537	553	780	795	695
	Caa1	CCC+	CCC	Önemli seviyede riskli	619	638	899	917	802
	Caa2	CCC		Aşırı derecede spekülatif	744	766	1,080	1,102	963
	Caa3	CCC-		Düşük bir toparlanma	826	851	1,200	1,224	1,070
	Ca	CC	CC	umuduyla yakında temerrüde düşmesi muhtemel	991	1,021	1,439	1,468	1,284
	C	D	D	Temerrüde düşmüş					

Temerrüt farkları yukarıdaki tarihteki güncellemelerle
Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.

Ergun UNUTMAZ

Moody's, Standard and Poor's (S&P) ve Fitch'in ülkelere ve şirketlere verdiği notlar için oluşturdukları ölçek ile bu notların karşılık geldiği durumlar gösterilmektedir. Tablonun üst yarısı yatırıma uygun notları (yeşil tonlar), alt kısmı ise spekülatif karakter içeren notları (kırmızı tonlar) göstermektedir. Tablonun sağ tarafında belirtilen sayısal değerler ise Temerrüt Farkı (Ds) için bu notların karşılık geldiği risk düzeylerini işaret etmektedir. En sağdaki sütun son yayımlanan verileri içermekte olup güncelleme 1

Temmuz 2023 tarihine aittir. (<https://www.ergununutmaz.com/risk-degerleri-2023-2/>)

Moody's şirketinin A3 notu verdiği bir ülke için temerrüt farkı 1 Temmuz 2023 tarihinde 128 baz puan olup diğer bir ifadeyle yüzde 1,28 oranına karşılık gelmektedir. Yılın başındaki değer 147 ya da diğer bir deyişle yüzde 1,47 olduğu düşünülürse yılın ilk altı ayında risklerin 19 baz puan azaldığı söylenebilir.



Tabloda yukardan aşağı gidildikçe riskler artmakta, makas açılmaktadır ve “D” notuna karşılık gelen “temerrüde düşmüş” durumu için bir yüzde hesaplanmamaktadır. Dolayısıyla bir ülke ya da şirketin temerrüde düşme olasılığı arttıkça risksiz getiri oranı açısından da bir düzeltme yapma ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Tablo, kredi notlarına karşılık gelen temerrüt risklerini göstermektedir.

RİKSİZ GETİRİ ORANLARI

01/07/2023

Açıklama	Güncelleme	Hisse Senedi Risk Primi (DS)	Ülke Riski 1	Hisse Senedi Risk Primi (CDS)	Ülke Riski 2	CDS Farkı	Temerrüt Farkı	Risksiz Getiri Oranı	
Almanya (GER) Aaa AAA AAA Moody's S&P Fitch		5.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.22%	0.00%	2.45%	
ABD (USA) Aaa AAA AAA Moody's S&P Fitch		5.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.43%	0.00%	3.78%	
Türkiye (TUR) Moody's B3 S&P B- Fitch B-	Oldukça spekülâtif Oldukça spekülâtif Oldukça spekülâtif	30 Eyl 2022 31 Mar 2023 17 Mar 2023	14.86% 14.86% 14.86%	9.86% 9.86% 9.86%	11.55% 11.55% 11.55%	6.55% 6.55% 6.55%	5.05% 5.05% 5.05%	6.95% 6.95% 6.95%	9.40% 9.40% 9.40%
10 Yıllık Devlet Tahvili Getirisi (TUR):	16.350%	13 Tem 2023							
10 Yıllık Devlet Tahvili Getirisi (GER):	2.453%	13 Tem 2023							
10 Yıllık Devlet Tahvili Getirisi (USA):	3.781%	13 Tem 2023							

Temerrüt ve CDS farkları Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.
10 yıllık devlet tahvillerinin getirileri ise TradingView üzerinden çekilmiştir.

Ergun UNUTMAZ

Almanya ve ABD ülkeleri AAA şeklinde en üst düzey kredi notuna sahip olduklarından bu ülkelerin 10 yıllık tahvillerinin getirileri doğrudan risksiz getiri oranı olarak alınabilmektedir. 13 Temmuz 2023 kapanışı ile bu oranlar sırasıyla yüzde 2,453 ve yüzde 3,781'dir. Dolayısıyla bu oranları indirgenmiş Nakit Akışları Değerlemesi yürütürken risksiz getiri oranı olarak kullanılır.

Tablonun devamındaysa Türkiye için üç farklı kredi – derecelendirme kuruluşunun vermiş olduğu ülke kredi notları son güncellemenin yapıldığı ilgili tarihlerle gösterilmektedir. Moody's "B3", Fitch 17 Mart 2023 tarihli güncellemesiyle "B -" S&P de 31 Mart 2023 tarihli değerlendirmeyle "B -" notu ve olumsuz görünümle değerlemede bulunmuştur. Bu notları ve 10 yıllık devlet tahvili için TradingView sitesinden çektiğim 13 Temmuz 2023 kapanış verilerini kullanarak Türkiye için hesapladığım risksiz getiri oranları üçü için de yüzde 9,40 şeklindedir.

2023 yılına ilişkin güncel veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Tablonun sol tarafında küçük, riskli şirketleri, sağ tarafında ise büyük, imalat şirketleri için değerleri gösterilmiştir. Bu veri setinde güncelleme yılda bir kez yapıldığından mevcut değerler aşağıdaki gibi olup şirket analizlerinde borç ve faiz yükünü gözeterek düzeltmeler yapılmıştır.

FAİZ KARŞILAMA ORANI

Kredi notları ve Temerrüt Riski Farkları

Küçük, Riskli Şirketler

	Faiz karşılama oranı aralığı		Kredi Notu	Temerrüt Farkı (2023)
	>	≤		
Yatırma Uygun	12,50	100.000	Aaa	0,69
	9,5	12,499999	Aa2	0,85
	7,5	9,499999	A1	1,07
	6,00	7,499999	A2	1,18
	4,50	5,999999	A3	1,33
	4,00	4,499999	Baa2	1,71
Spekülatif Karakter	3,50	3,999999	Ba1	2,31
	3,00	3,499999	Ba2	2,77
	2,50	2,999999	B1	4,05
	2,00	2,499999	B2	4,86
	1,50	1,999999	B3	5,94
	1,25	1,499999	Caa2	9,46
	0,80	1,249999	Ca	9,97
	0,50	0,799999	C	13,09
	-100.000	0,499999	D	17,44

Büyük, İmalat Şirketleri

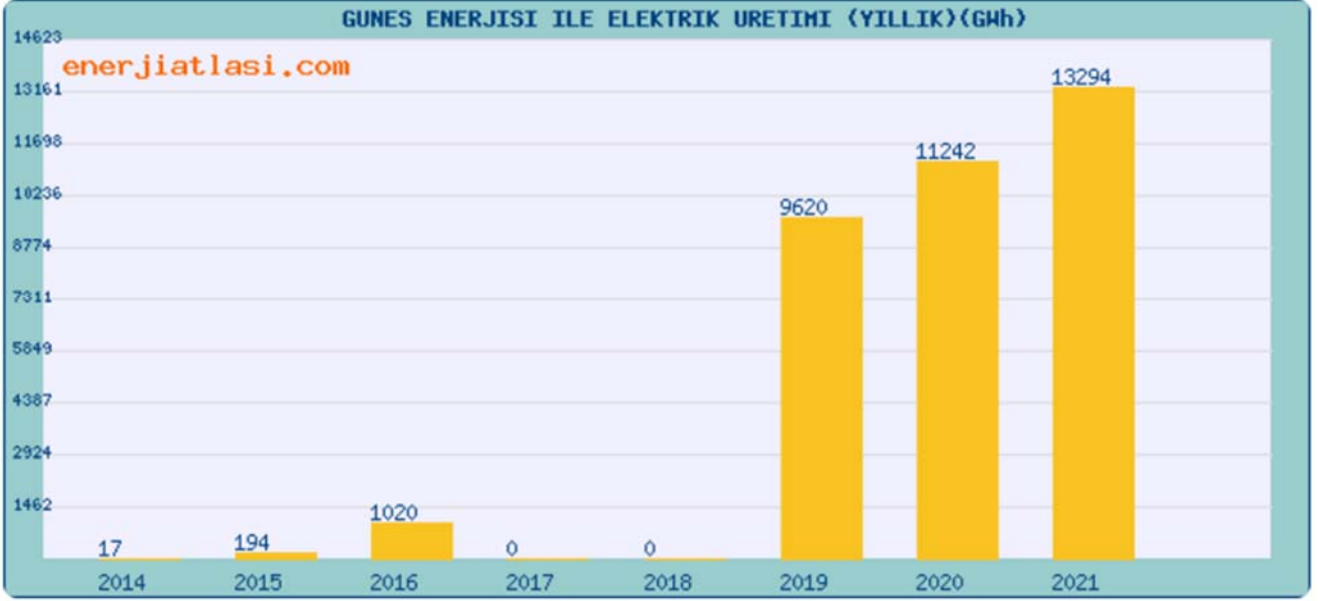
	Faiz karşılama oranı aralığı		Kredi Notu	Temerrüt Farkı (2023)
	>	≤		
Yatırma Uygun	8,50	100.000	Aaa	0,69
	6,50	8,499999	Aa2	0,85
	5,50	6,499999	A1	1,07
	4,25	5,499999	A2	1,18
	3,00	4,249999	A3	1,33
	2,50	2,999999	Baa2	1,71
Spekülatif Karakter	2,25	2,499999	Ba1	2,31
	2,00	2,249999	Ba2	2,77
	1,75	1,999999	B1	4,05
	1,50	1,749999	B2	4,86
	1,25	1,499999	B3	5,94
	0,80	1,249999	Caa2	9,46
	0,65	0,799999	Ca	9,97
	0,20	0,649999	C	13,09
	-100.000	0,199999	D	17,44

Temerrüt farkları Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.

by Ergun UNUTMAZ

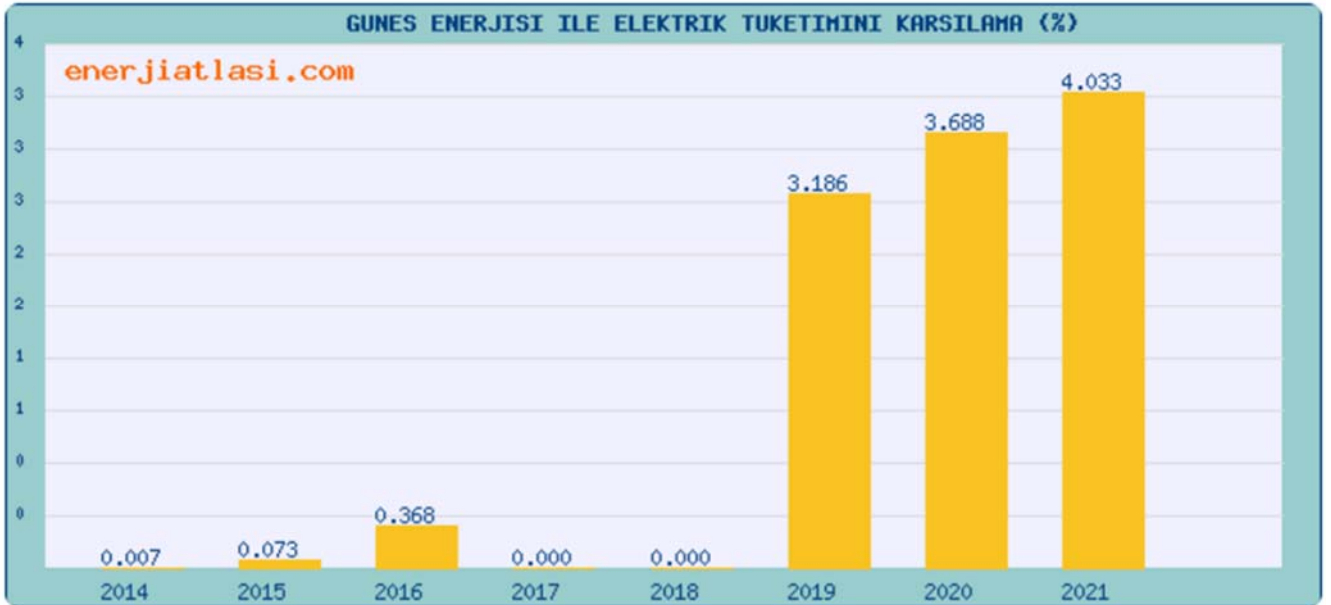
Yukarıdaki veriler kapsamında USD bazlı risksiz getiri oranı %7,70 ve risk oranı, Türkiye CDS oranının %5,05'ten %2.38'e gerilemesi dikkate alınarak %5,80 kabul edilmiştir.





Güneş Enerjisi ile Elektrik Tüketimini Karşılama

Şebeke bağlantısı olmayan ya da lisanssız üretim kapsamında üretim yaparak öz tüketiminin önemli bir bölümünü bu yolla karşılayan tesis sayısının fazla olması nedeniyle oldukça zor. Fakat şebekeye verilen yani ihtiyaç fazlası üretilerek başkalarının kullanımına sunulan enerji miktarı bilinmekte. Toplam tüketim miktarı da tüketime sunulan enerji değeri üzerinden hesaplandığından güneş enerjisi ile elektrik tüketimimizin ne kadarının karşılandığını bir ölçüde bulabiliyoruz. Buna göre 2014-2022 yılları arası güneş enerjisi ile gerçekleştirilen "ihtiyaç fazlası" elektrik üretimi ve toplam tüketimimiz hesaplandığında, aşağıdaki grafik ortaya çıkmaktadır.

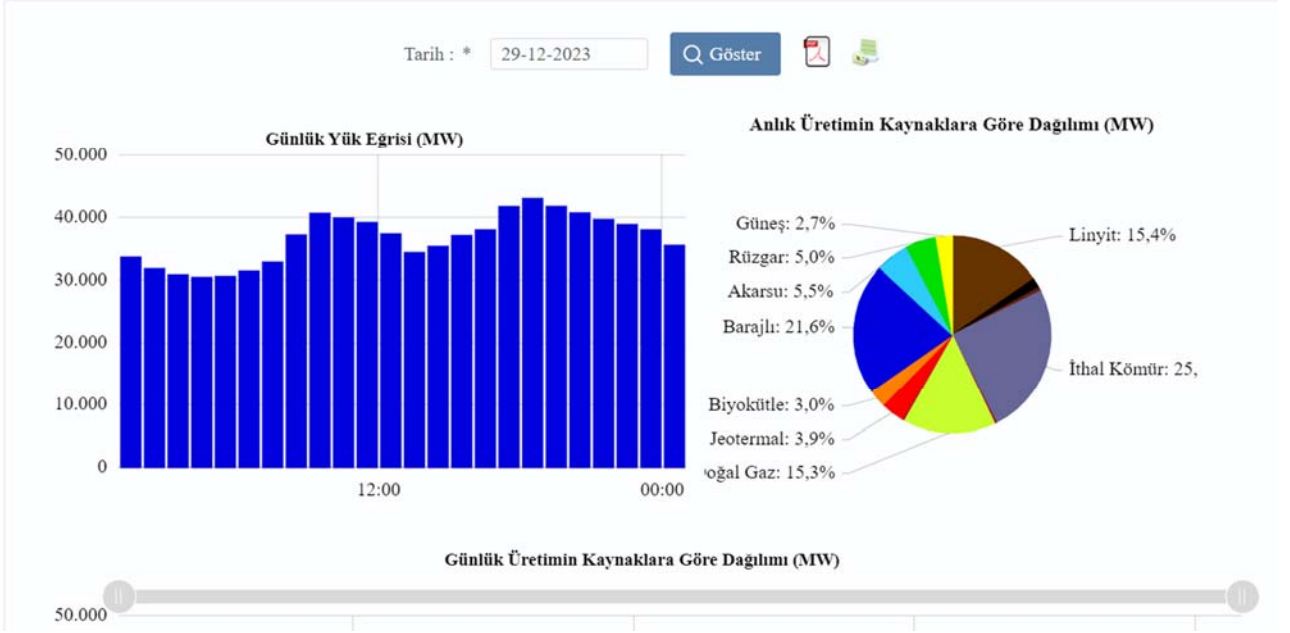


Türkiye'deki güneş enerjisi santrallerinde kullanılan şebekeye bağlı (on-grid) fotovoltaik güneş enerji santrallerinde kullanılan solar panel markaları, kurulu güç değeri ve Türkiye toplam güneş enerji santrali kurulu gücüne oranı yani pazar payları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Listedeki bilgiler geçici kabulü yapılmış tesislerde kullanılan panel markalarını özetlemekte olup, panel markası bilinmeyen tesisler listenin başında belirtilmiştir.

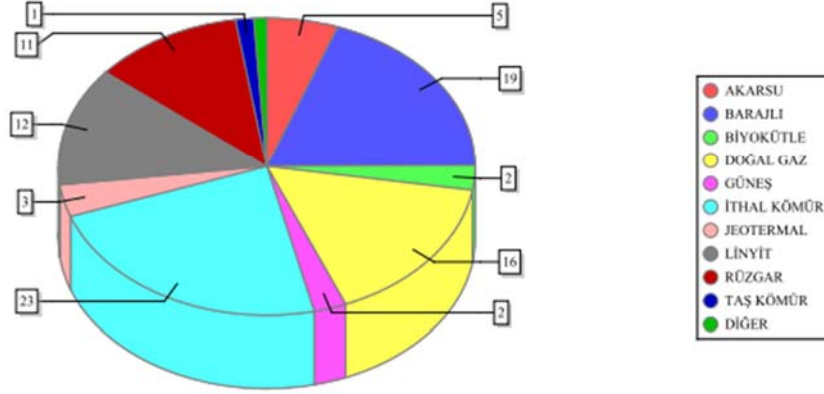
S.	Panel Markası	Kurulu Güç (on-grid)	Oran
	Panel markası bilinmeyen tesisler	-214,00 MWe	%-15,71
1	Kalyon PV	1.000,00 MWe	%73,39
1	CW Enerji	90,37 MWe	%6,63
2	Jinko Solar	89,30 MWe	%6,55
3	Canadian Solar	56,16 MWe	%4,12
4	Yingli Solar	49,50 MWe	%3,63
5	HT-SAAE	54,05 MWe	%3,97
6	Hanwha Solar	36,70 MWe	%2,69
7	Upsolar	35,95 MWe	%2,64
8	Trina Solar	30,50 MWe	%2,24
9	SolarTürk	28,39 MWe	%2,08
10	Solar Frontier	19,92 MWe	%1,46
11	IBC Solar	13,71 MWe	%1,01
12	Axitec Solar	11,20 MWe	%0,82
13	Astronergy Solar	10,92 MWe	%0,80
14	Schmid-Pekintaş SunSolar	15,00 MWe	%1,10
15	JA Solar	6,00 MWe	%0,44
16	CSUN Solar	4,75 MWe	%0,35
17	Panasonic	4,36 MWe	%0,32
18	Helios	3,00 MWe	%0,22
19	Luxra	2,85 MWe	%0,21
20	Viessmann	2,18 MWe	%0,16
21	Zahit Solarfield	1,81 MWe	%0,13
22	Ankara Solar	1,00 MWe	%0,07
23	Perlight Solar	1,00 MWe	%0,07
24	Ulica Solar	1,00 MWe	%0,07
25	SolarWorld	1,00 MWe	%0,07
26	Sunrise Solartech	0,96 MWe	%0,07
27	ET Solar	0,67 MWe	%0,05
28	Ameriasolar	0,50 MWe	%0,04
29	EGing PV Solar	0,50 MWe	%0,04
30	Suntech	0,50 MWe	%0,04
31	Sharp Solar	0,49 MWe	%0,04
33	BYD Solar	0,48 MWe	%0,04
34	LDK Solar	0,44 MWe	%0,03
35	Renesola	0,30 MWe	%0,02
36	Parla Güneş Paneli	0,24 MWe	%0,02
37	First Solar	0,23 MWe	%0,02
38	Alfa Solar	0,16 MWe	%0,01
39	Anel Solar	0,13 MWe	%0,01
40	Miasole	0,11 MWe	%0,01
41	ProfSolar	0,11 MWe	%0,01
42	Bosch Solar Energy	0,10 MWe	%0,01
43	Heckert Solar	0,06 MWe	%0,00
	TOPLAM	1.362,60 MWe	%100

Türkiye Elektrik İstatistikleri



AYLIK ÜRETİMİN KAYNAKLARA GÖRE DAĞILIMI

null
29.12.2023



AD	ÜRETİM (MWh)	%
AKARSU	1.419.176.15	5.55
ASFALTIT KÖMÜR	136.256.40	0.53
ATIK ISI	55.377.64	0.22
BARAJLI	4.957.192.57	19.38
BIYOKÜTLE	682.151.37	2.67
DOĞAL GAZ	4.152.333.09	16.23
FUEL ÖLİ	63.867.65	0.25
GÜNEŞ	643.510.29	2.52
İTHAL KÖMÜR	5.931.464.40	23.19
JEOTERMAL	886.935.37	3.47
LİNYİT	3.319.173.96	12.97
LNG	0.00	0.00
MOTORİN	0.00	0.00
RÜZGAR	2.978.154.38	11.64
TAŞ KÖMÜR	356.191.93	1.39
TOPLAM	25.581.785.20	100

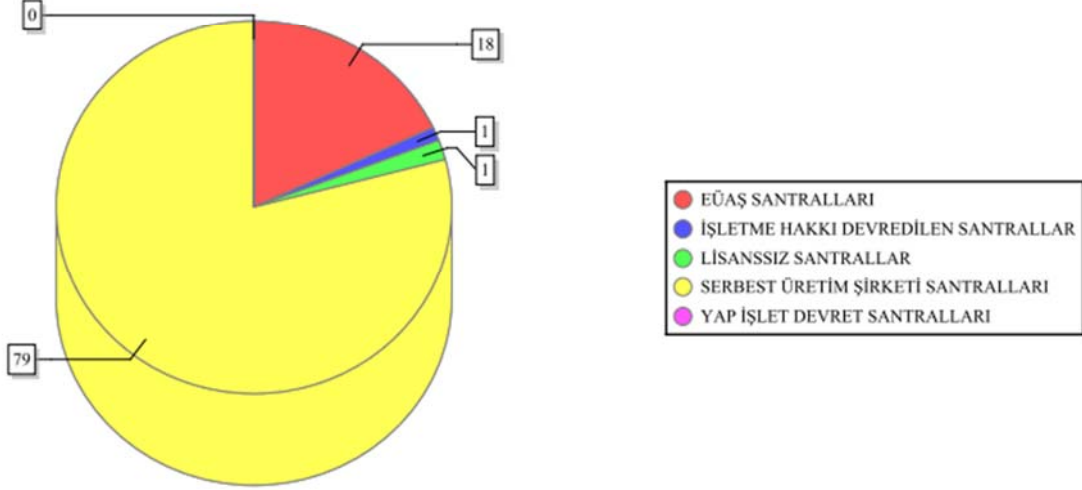




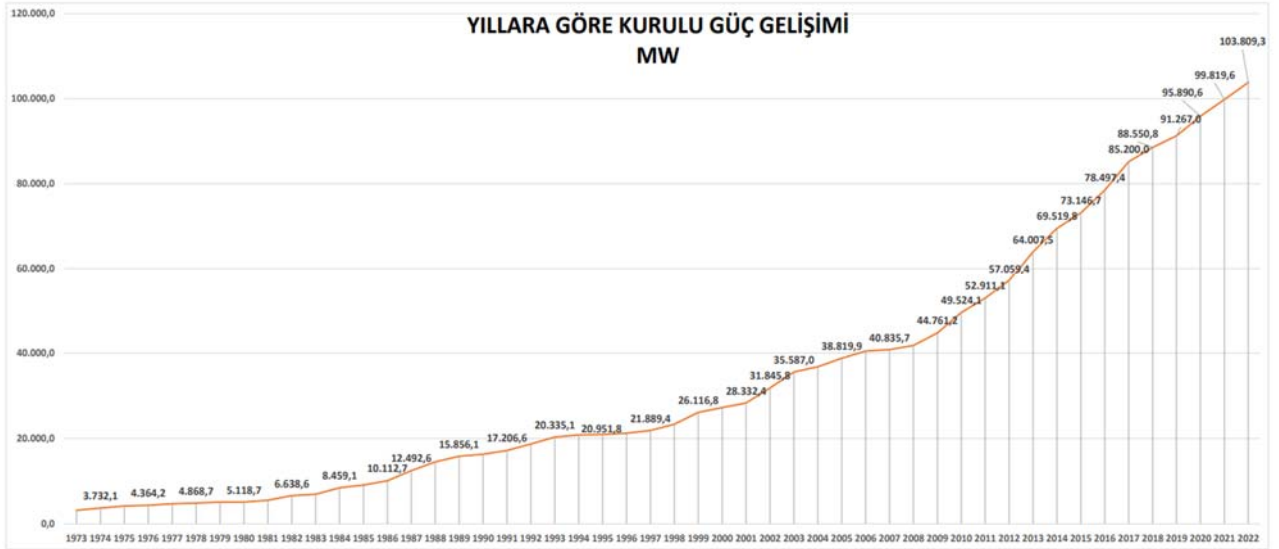
AYLIK ÜRETİMİN KURULUŞLARA GÖRE DAĞILIMI

null

29.12.2023



AD	ÜRETİM (MWh)	%
EÜAŞ SANTRALLARI	4,607,240.39	18.01
İŞLETME HAKKI DEVREDİLEN SANTRALLAR	299,236.84	1.17
LİSANSIZ SANTRALLAR	440,848.92	1.72
SERBEST ÜRETİM ŞİRKETİ SANTRALLARI	20,225,378.67	79.06
YAP İŞLET DEVRET SANTRALLARI	9,080.38	0.04
TOPLAM	25,581,785.20	100



YEKA GES-4 Yarışma Sonuçları

BOR 1 YEKA GES-4 ihalesi: 37,5 krş/kWh - Smart GES Enerji 2,54 cent

BOR 2 YEKA GES-4 ihalesi: 39,0 krş/kWh - Ecogreen Enerji 2,64 cent

BOR 3 YEKA GES-4 ihalesi: 42,7 krş/kWh - Kalyon Enerji 2,90 cent

Elektrik birimi nedir? (<https://www.armin.com.tr/elektrik-birimleri-nedir/>)



Yaygın olarak çok farklı alanlarda kullanılan elektrik, kullanıldığı alana göre farklı birimler üzerinden ölçülmektedir. Günlük hayatta watt ya da kilowatt cinsinden ölçülen elektrik birimi aslında çok daha çeşitlidir ve alt dallara ayrılmaktadır.

Elektrik enerjisi birimi nedir?

Tüm bu çeşitliliğe rağmen elektrik enerjisi birini yaygın bir şekilde watt olarak kabul edilmektedir. Diğer elektrik birimleri için de yine watt üzerinden çeviriler yapılarak genel elektrik değerlerine ulaşılmaktadır.

Elektriğin birimleri nelerdir, nasıl sınıflandırılır?

Elektrik birimleri genel olarak 10 farklı çeşit ile tanımlanmaktadır.

Pikowatt (pW)

Elektrik birimleri arasında en küçük birim Pikowatt'tır. Çok hassas ölçüm gerektiren durumlarda kullanılan Pikowatt, 1/1.000.000.000.000 Watt'tır.

Nanowatt (nW)

Tıp alanında yaygın bir şekilde kullanılan Nanowatt, EKG ve EEG gibi cihazlarda tercih edilen bir elektrik birimidir. Nanowatt, 1/1.000.000 Watt'ın karşılığıdır.

Miliwatt (mW)

Çalışma sırasında çok yüksek enerji gereksinimi bulunmayan cihazlarda Miliwatt kullanılmaktadır. İşitme cihazları gibi farklı ürünlerde kullanılan Miliwatt, Watt'ın 1/1000'idir.

Watt (W)

En yaygın kullanılan elektrik ölçü birimi olan watt, ampul gibi pek çok farklı elektrik tüketen cihazda ya da eşyada tercih edilmektedir. Watt üzerinden tüketim yaptığı belirtilen bir ampul için saatlik tüketimin ne kadar olduğu belirtilmektedir.

Kilowatt (kW)

Watt ile tanımlandığında büyük değerler kullanılması gerektiğinden dolayı bu tür durumlarda Watt yerine Kilowatt kullanılmaktadır. Elektrikli ev aletlerinin büyük bir bölümünde hesaplamalar Kilowatt üzerinden yapılmaktadır. 1 Kilowatt, 1000 Watt'tır.

Megawatt (MW)

Evlerdeki aylık elektrik tüketimleri de genellikle değerler Megawatt üzerinden ölçülmektedir. 1 Megawatt, 1 milyon Watt'ı ifade eder.

Gigawatt (GW)

Elektrik güçlerinin ölçülmesi ve mevcut potansiyelini daha net bir şekilde anlaşılabilmesi Gigawatt kullanılır. 1 Gigawatt, 1 milyar Watt'a eşittir.

Terawatt (TW)

Hidroelektrik Santrali gibi enerji üretiminin yapıldığı yerlerde elde edilen elektrik kapasitesi için daha büyük bir değer olan Terawatt kullanılır. 1 Terawatt, 1 trilyon Watt'tır.

Petawatt (PW)

Elektrik birimi için en yüksek değer Petawatt'tır. Güneş gibi çok büyük enerji kaynaklarının ölçülmesinde kullanılan Petawatt, 1 katrilyon Watt'ı ifade eder.

5.3. Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler

Bulunmamaktadır.

5.4. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Ana gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri

102 ADA 1 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 102 ada, 1 parsel sayılı, 2.931,68 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 24 m, doğuda 113 m, güneyde 24 m, batıda 116 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

102 ADA 2 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 102 ada, 2 parsel sayılı, 6.181,10 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin doğu yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 68 m, doğuda 163 m, güneyde 45 m, batıda 137 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

102 ADA 3 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 102 ada, 3 parsel sayılı, 6.784,69 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin doğu yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 68 m, doğuda 163 m, güneyde 45 m, batıda 137 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın amorf yapıdadır.

102 ADA 4 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 102 ada, 4 parsel sayılı, 2.661,29 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin doğu yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 53 m, doğuda 106 m, güneyde 47 m, batıda 52 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın amorf yapıdadır.

102 ADA 5 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 102 ada, 5 parsel sayılı, 4.455,98 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu

ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 20 m, doğuda 164 m, güneyde 32 m, batıda 163 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parcel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

102 ADA 12 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 102 ada, 12 parcel sayılı, 9.495,07 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin doğu yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 47 m, doğuda 233 m, güneydoğuda 50 m, batıda 270 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parcel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın amorf yapıdadır.

104 ADA 11 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 11 parcel sayılı, 6.152,08 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 44 m, doğuda 158 m, güneyde 46 m, batıda 144 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parcel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 12 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 12 parcel sayılı, 3.213,28 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 6 m, doğuda 217 m, güneyde 19 m, batıda 218 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parcel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 32 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 32 parcel sayılı, 3.436,04 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 36 m, doğuda 103 m, güneyde 30 m, batıda 105 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parcel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 34 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 34 parcel sayılı, 5.298,11 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 61 m, doğuda 87 m, güneyde 56 m, batıda 97 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parcel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 58 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 58 parcel sayılı, 1.361,28 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür.

Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 32 m, doğuda 42 m, güneyde 30 m, batıda 43 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 61 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 61 parsel sayılı, 1.760,65 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 25 m, doğuda 77 m, güneyde 26 m, batıda 76 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 62 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 62 parsel sayılı, 1.626,97 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 20 m, doğuda 76 m, güneyde 19 m, batıda 75 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 63 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 63 parsel sayılı, 3.483,98 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 46 m, doğuda 75 m, güneyde 48 m, batıda 72 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 71 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 71 parsel sayılı, 1.057,33 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin güney yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 30 m, doğuda 33 m, güneyde 31 m, batıda 31 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 77 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 77 parsel sayılı, 1.475,45 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 32 m, doğuda 49 m, güneyde 30 m, batıda 43 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 78 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 78 parsel sayılı, 553,53 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür.

Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 12 m, doğuda 47 m, güneyde 11 m, batıda 49 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 80 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 80 parsel sayılı, 1.456,54 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 20 m, doğuda 74 m, güneyde 20 m, batıda 74 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen şekle sahiptir.

104 ADA 81 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 81 parsel sayılı, 3.856,73 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 28 m, doğuda 156 m, güneyde 27 m, batıda 157 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 85 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 85 parsel sayılı, 1.872,13 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 90 m, doğuda 22 m, güneyde 87 m, batıda 21 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 86 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 86 parsel sayılı, 2.411,37 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 94 m, doğuda 27 m, güneyde 90 m, batıda 26 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 87 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 87 parsel sayılı, 4.998,37 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 99 m, doğuda 54 m, güneyde 94 m, batıda 51 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 88 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 88 parsel sayılı, 2.024,55 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür.

Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 48 m, doğuda 46 m, güneyde 41 m, batıda 45 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 89 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 89 parsel sayılı, 1.199,51 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 11 m, doğuda 82 m, güneyde 20 m, batıda 78 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 91 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 91 parsel sayılı, 2.148,24 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kuzeybatı yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 19 m, kuzeybatıda 34 m, doğuda 77 m, güneyde 31 m, batıda 40 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 92 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 92 parsel sayılı, 1.614,39 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 61 m, doğuda 24 m, güneyde 56 m, batıda 30 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

104 ADA 93 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 93 parsel sayılı, 3.526,74 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 30 m, doğuda 58 m, güneyde 100 m, batıda 52 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 97 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 97 parsel sayılı, 6.125,00 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 49 m, doğuda 152 m, güneyde 48 m, batıda 175 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

104 ADA 98 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 104 ada, 98 parsel sayılı, 10.355,20 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup

kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 130 m, doğuda 85 m, güneyde 125 m, batıda 72 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

108 ADA 34 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 34 parsel sayılı, 6553.07 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 42 m, batıda 100 m, güneybatıda 29 m, güneydoğuda 60 m, doğuda 43, kuzeydoğuda 53 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

108 ADA 35 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 35 parsel sayılı, 5042.62 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 65 m, batıda 41 m, güneyde 87 m, doğuda 69 m, kuzeydoğuda 23 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf yapıdadır.

108 ADA 47 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 47 parsel sayılı, 2418.09 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 88 m, batıda 28 m, güneyde 97 m, doğuda 24 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

108 ADA 49 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 49 parsel sayılı, 3500.55 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 49 m, kuzeybatıda 45 m, batıda 10 m, güneyde 87 m, doğuda 25 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen benzeri amorf yapıdadır.

108 ADA 50 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 50 parsel sayılı, 2743.88 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 133 m, doğuda 25 m, güneyde 48 m, batıda 16 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen benzeri amorf yapıdadır.

108 ADA 51 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 51 parsel sayılı, 2770.23 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür.

Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 127 m, doğuda 19 m, güneyde 124 m, batıda 22 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen benzeri amorf yapıdadır.

108 ADA 52 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 52 parsel sayılı, 2484.58 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 124 m, batıda 20 m, güneyde 83 m, doğuda 75 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen benzeri amorf yapıdadır.

108 ADA 53 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 53 parsel sayılı, 2573.21 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 82 m, doğuda 21 m, güneyde 113 m, batıda 16 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgen benzeri amorf yapıdadır..

108 ADA 54 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 54 parsel sayılı, 2296.86 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin güney yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 113 m, doğuda 20 m, güneyde 108 m, batıda 20 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

108 ADA 55 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 55 parsel sayılı, 2111.02 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 107 m, doğuda 21 m, güneyde 97 m, batıda 21 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak dikdörtgene yakın şekle sahiptir.

108 ADA 56 PARSEL: Değerleme konusu taşınmaz; Burdur ili, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, Kuruca Ova Mevkii, 108 ada, 56 parsel sayılı, 1674.46 m² yüz ölçümlü, "TARLA" vasıflı gayrimenkuldür. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kadastral yola cephesi bulunmamakta olup kuzey, güney, doğu ve batı yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 81 m, güneybatıda 72 m, doğuda 40 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf forma sahiptir.

****Değerlemeye konu parseller üzerinde halihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmamakta olup parseller birlikte kullanılmaktadır. Parseller birbirine komşu olup çevresinde, parsel sınırlarını**

belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup Yarışlı Mahalle merkezine kısmen uzak konumda yer almaktadır.

Güneş Enerji Santrali

Parseller üzerinde her biri 999,00 kWe (yaklaşık 1 MWe) Kurulu güce sahip toplam 8 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında BURDUR -1 GES, BURDUR-2 GES, BURDUR-3 GES, BURDUR-4 GES, BURDUR-5 GES, BURDUR-6 GES, BURDUR-7 GES, BURDUR- 8 GES olarak numaralandırılmıştır. Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, güneş enerji panellerinin yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, evirici sisteminin bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü, transformatör ve dm binalarının yapılı olduğu ve GES te elektrik üretiminin yapıldığı tespit edilmiştir.

5.5. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yer alan GES projesi yasal izinlere uygun olarak yapılmıştır.

5.6. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21 İnci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

GES projesidir. Ruhsatına uygundur.

5.7. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme tarihi itibarıyla parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmakta olup, tesise araçla ulaşım zorluğu bulunmamaktadır.

6. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

6.1. UDS Tanımlı Değer Esası = Pazar Değeri

- Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:
 - (a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

- (b) "El değıştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;
- (c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değışebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;
- (d) "istekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.
- (e) "istekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dahil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.
- (f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.
- (g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değışebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,
- (h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi işlemde kendi ilgili konuları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değışen fiyat koşulları altında varlıkların el değıştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.
- (i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.
- Pazar değeri kavramı, katılımcıların özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda pazar

katılımcısından oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren varlığın normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.
- Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta değerlendirme amacı ile ilgili olması gereken değer esasını yansıtmaması gerekir. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, katılımcılar tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması gerekli görülmektedir. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi gerekli görülmektedir.
- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.
- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.



6.2. Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas (lar) ve varsayılan kullanım (lar),

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,

(c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

6.3. Pazar Yaklaşımı

6.3.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

6.3.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ EMSAL BİLGİLERİ/PAZAR DEĞERİ

Emsal 1 [GES]:

Elâzığ ili, Baskil ilçesi Çavuşlu köyü sınırları içerisinde santral gücünün 960 kw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 25.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778) (Lisanssız)
(1 kW: 26.041 TL, 851,653 USD) İlgilisi: 0 506 479 57 34

Emsal 2 [GES]:

Sivas ili, Suşehri ilçesi sınırları içerisinde 400 kw (Tüketime yönelik olan, 400 kWe / 465.92 kWp gücünde) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 13.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778) (1 kW: 32.500 TL, 1062,863 USD) İlgilisi: 0 532 793 11 16

Emsal 3 [GES]:

Kayseri ili, Tomarza ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1144 dc, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 39.102.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 39.102 TL, 1.278,771 USD) Pry Grup Emlak: 0 552 566 78 93

Emsal 4 [GES]:

Ankara ili, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde 1,170 Mw gücünde (yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 39.250.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 39.250 TL, 1.283,611 USD) Çetin Emlak: 0 537 447 48 14

Emsal 5 [GES]:

Çanakkale ili, Biga ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1173 dc, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 36.850.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 36.850 TL, 1.340,776 USD) Hacı Bektaş Önal: 0 552 566 78 93

Emsal 6 [GES]:

Afyon ili, merkez ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1092 kwp, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 33.500.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 33.500 TL, 1.095,566 USD) Mehmet Barlak: 0 533 774 50 96

Emsal 7 [GES]:

Adana ili, Karataş ilçesi sınırları içerisinde 1 Mw gücünde, 1.2 Dc (Yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 38.986.700 TL'den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW 38.986 TL, 1.275,000 USD) ilgilisi: 0 546 611 64 55

Emsal 8 [GES]:

Ankara ili, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde 2,35 Mw gücünde (yaklaşık 2350 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 78.780.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)
(1 kW: 33.523 TL, 1.096,331 USD) Çetin Emlak: 0 537 447 48 14

Emsal	İl	İlçe	kW	Fiyat TL	1 kW Fiyat TL	1 kW Fiyat USD	Yetkili	İlan No	İletişim
1	Elazığ	Baskil	960	25.000.000	26.042	852	Arif G.	1124943578	(506) 479-5734
2	Sivas	Suşehri	400	13.000.000	32.500	1.063	İbrahim K.	1131703494	(532) 793-1116
3	Kayseri	Tomarza	1000	39.102.000	39.102	1.279	Ertugrul Buldak	1095472138	(552) 566-7893
4	Ankara	Cankaya	1000	39.250.000	39.250	1.284	Çetin Emlak	1078134563	(537) 447-4814
5	Canakkale	Biga	1000	36.850.000	36.850	1.205	Hacı Bektaş Önal	1144258850	(537) 729-8874
6	Afyon	Merkez	1000	33.500.000	33.500	1.096	Mehmet Barlak	1152898114	(533) 774-5096
7	Adana	Karataş	1000	38.986.700	38.987	1.275	İlgilisi	P000000241	(546) 611-6455
8	Ankara	Cankaya	2350	78.780.000	33.523	1.096	Çetin Emlak	915670839	(537) 447-4814
ortalama					34.969	1.144			

Yukarıdaki emsal verileri ve sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar dikkate alındığında, standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren yaklaşık 1 kW kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değerinin 1.000 USD - 1.200 USD aralığında olacağı ön görülmektedir.

Emsallerin ortalaması 1kW için 34.969 TL, 1.144 USD bulunmaktadır.

%10 pazarlık ile 31.472 TL, 1.029,24 USD bulunmaktadır.

Buna göre; 31.472 TL x 999 kW = 31.440.528 TL (1.028.214 USD) bulunmaktadır.

Parseller üzerinde her biri 999,00 kWe (yaklaşık 1 MWe) Kurulu güce sahip toplam 8 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında BURDUR -1 GES, BURDUR-2 GES, BURDUR-3 GES, BURDUR-4 GES, BURDUR-5 GES, BURDUR-6 GES, BURDUR-7 GES, BURDUR- 8 GES olarak numaralandırılmıştır.

Değerlemeye konu tesislerin kurulu güçleri ise şöyledir;

-her biri 999 KW kurulu gücündedir

Buna göre

sıra	adı	kw	Fiyat TL	1 kw Fiyat TL	1 kw Fiyat USD
1	BURDUR -1 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
2	BURDUR-2 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
3	BURDUR-3 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
4	BURDUR-4 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
5	BURDUR-5 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
6	BURDUR- 6 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
7	BURDUR-7 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
8	BURDUR- 8 GES	999	31.472	31.440.528	1.028.214,195
Toplam				251.524.224,000	8.225.713,557

Rapora konu 8 adet santral için ise Pazar yaklaşımı neticesinde oluşan piyasa değeri yaklaşık toplam 251.524.224 TL, 8.225.713,557 USD bulunmaktadır.

Arsa / Tarla Emsalleri

SATILIK TARLA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m ²)	Satış Değeri (TL)	Birim Fiyat (TL/ m ²)
1	Yarışlı Köyü Muhtarı Yarışlı Köyü Muhtarı ile yapılan görüşmede konu taşınmazın konumu tarif edilmiş ve o bölgedeki tarla m2 35,00-TL ile 40,00-TL arasında olduğunu beyan etmiştir.	1.00	40,00-TL	40,00-TL
2	Emlak Yetkilisi 545) 745 99 93 Konu taşınmaza yakın konumda, 4.179 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 150.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır.	4.179	150.000-TL	36,00-TL
3	Emlak Yetkilisi 530) 048 92 12 Konu taşınmaza yakın konumda, 2.316 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 130.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal konum açısından avantajlıdır.	2.316	130.000-TL	56,00-TL
4	Emlak Yetkilisi 0 (545) 745 99 93 Konu taşınmaza yakın konumda, 1.188 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 70.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal konum açısından avantajlıdır.	1.188	70.000-TL	59,00-TL

Emsal Analizi: Değerleme konusu taşınmazların konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan emsal fiyatları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Emsaller köy yerleşik alanı dışında kalan tarla vasfındaki parseller ve kadastral yola cepheli olan ve olmayan emsallerden seçilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir imar çalışması bulunmamakta olup bölgedeki arazilerin neredeyse tamamı tarla vasıflıdır.

Bölgede aynı imar şartlarına sahip satılık arazi emsallerine, güncel satış fiyatlarına, emlakçı görüşlerine ve bölge halkının beyanlarına göre nihai değer takdir edilmiştir. Söz konusu

taşınmazların yüzölçümünün büyük olması ve mevcut GES arazisi olarak faaliyet göstermesi gibi özelliklerini dikkate alınarak aşağıda yer alan uygunlaştırma tablosu hazırlanmıştır

EMSA KARŞILAŞTIRMA/UYUMLAŞTIRMA HESABINA GÖRE DEĞER TABLOSU (ARSA)							
	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4			
Brüt Alanı (m ²)	1m ²	4.179m ²	2.316m ²	1.188m ²			
Satış Bedeli	40 .-TL.	150.000 .-TL.	130.000 .-TL.	70.000 .-TL.			
Birim m ² Bedeli	40 .-TL.	36 .-TL.	56 .-TL.	59 .-TL.			
Piyyasa Koşullarına İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	+	0%	+	
Alana İlişkin Düzeltme	0%	+	0%	+	0%	+	
Lokasyon/Konuma İlişkin Düzeltme	0%	+	0%	+	20%	-	20%
Satış Koşullarına İlişkin Düzeltmesi	0%	+	0%	-	0%	+	
Mülkiyet Durumuna İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	-	0%	+	
İmar Koşullarına İlişkin Düzeltme	0%	+	0%	+	0%	+	
Diğer (SWOT) Analizine İlişkin Düzeltme	0%	+	5%	+	11%	-	10%
PAZARLIK PAYI	5%	-	5%	-	5%	-	5%
Düzeltilmiş Birim Bedel	38,00-TL/m ²	36,00-TL/m ²	36,00-TL/m ²	38,00-TL/m ²			
ORTALAMA BİRİM BEDEL m²			37,00				

Taşınmazın pazar yaklaşımında Emsal karşılaştırma/uygunlaştırma tablosunda yer alan düzeltmeler neticesine göre; m² Birim değerinin 37,00-TL/m² , Toplam parsellerin ayrı ayrı değerinin yuvarlatılmış arsa değeri ise Hesap detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ YARIŞLI MAHALLESİNDEKİ TAŞINMAZLAR
102 ADA 1 PARSEL PAZAR DEĞERİ
102 ADA 2 PARSEL PAZAR DEĞERİ
102 ADA 3 PARSEL PAZAR DEĞERİ
102 ADA 4 PARSEL PAZAR DEĞERİ
102 ADA 5 PARSEL PAZAR DEĞERİ
102 ADA 12 PARSEL PAZAR DEĞERİ
TOPLAM DEĞERLER

KDV HARIÇ		
TL	DOLAR	EURO
110.000,00TL	3.621,58\$	3.327,92€
230.000,00TL	7.572,39\$	6.958,37€
250.000,00TL	8.230,86\$	7.563,45€
100.000,00TL	3.292,34\$	3.025,38€
165.000,00TL	5.432,37\$	4.991,88€
350.000,00TL	11.523,20\$	10.588,83€
1.205.000,00TL	39.672,74\$	168.059,85€

KDV DAHİL		
TL	DOLAR	EURO
121.000,00TL	3.983,74\$	3.660,71€
253.000,00TL	8.329,63\$	7.654,21€
275.000,00TL	9.053,95\$	8.319,79€
110.000,00TL	3.621,58\$	3.327,92€
181.500,00TL	5.975,60\$	5.491,06€
385.000,00TL	12.675,52\$	11.647,71€
1.325.500,00TL	43.640,02\$	40.101,41€

BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ YARIŞLI MAHALLESİNDEKİ TAŞINMAZLAR
104 ADA 11 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 12 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 32 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 34 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 58 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 61 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 62 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 63 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 71 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 77 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 78 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 80 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 81 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 82 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 85 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 86 PARSEL PAZAR DEĞERİ
104 ADA 87 PARSEL PAZAR DEĞERİ

KDV HARIÇ		
TL	DOLAR	EURO
230.000,00TL	7.572,39\$	6.958,37€
120.000,00TL	3.950,81\$	3.630,46€
125.000,00TL	4.115,43\$	3.781,72€
195.000,00TL	6.420,07\$	5.899,49€
50.000,00TL	1.646,17\$	1.512,69€
65.000,00TL	2.140,02\$	1.966,50€
60.000,00TL	1.975,41\$	1.815,23€
130.000,00TL	4.280,05\$	3.932,99€
40.000,00TL	1.316,94\$	1.210,15€
55.000,00TL	1.810,79\$	1.663,96€
20.000,00TL	658,47\$	605,08€
55.000,00TL	1.810,79\$	1.663,96€
145.000,00TL	4.773,90\$	4.386,80€
85.000,00TL	2.798,49\$	2.571,57€
70.000,00TL	2.304,64\$	2.117,77€
90.000,00TL	2.963,11\$	2.722,84€
185.000,00TL	6.090,84\$	5.596,95€

KDV DAHİL		
TL	DOLAR	EURO
253.000,00TL	8.329,63\$	7.654,21€
132.000,00TL	4.345,89\$	3.993,50€
137.500,00TL	4.526,97\$	4.159,90€
214.500,00TL	7.062,08\$	6.489,44€
55.000,00TL	1.810,79\$	1.663,96€
71.500,00TL	2.354,03\$	2.163,15€
66.000,00TL	2.172,95\$	1.996,75€
143.000,00TL	4.708,05\$	4.326,29€
44.000,00TL	1.448,63\$	1.331,17€
60.500,00TL	1.991,87\$	1.830,35€
22.000,00TL	724,32\$	665,58€
60.500,00TL	1.991,87\$	1.830,35€
159.500,00TL	5.251,29\$	4.825,48€
93.500,00TL	3.078,34\$	2.828,73€
77.000,00TL	2.535,10\$	2.329,54€
99.000,00TL	3.259,42\$	2.995,13€
203.500,00TL	6.699,92\$	6.156,65€

104 ADA 88 PARSEL PAZAR DEĞERİ	75.000,00TL	2.469,26\$	2.269,03£	82.500,00TL	2.716,18\$	2.495,94£
104 ADA 89 PARSEL PAZAR DEĞERİ	45.000,00TL	1.481,55\$	1.361,42£	49.500,00TL	1.629,71\$	1.497,56£
104 ADA 91 PARSEL PAZAR DEĞERİ	80.000,00TL	2.633,87\$	2.420,30£	88.000,00TL	2.897,26\$	2.662,33£
104 ADA 92 PARSEL PAZAR DEĞERİ	60.000,00TL	1.975,41\$	1.815,23£	66.000,00TL	2.172,95\$	1.996,75£
104 ADA 93 PARSEL PAZAR DEĞERİ	130.000,00TL	4.280,05\$	3.932,99£	143.000,00TL	4.708,05\$	4.326,29£
104 ADA 97 PARSEL PAZAR DEĞERİ	225.000,00TL	7.407,77\$	6.807,10£	247.500,00TL	8.148,55\$	7.487,82£
104 ADA 98 PARSEL PAZAR DEĞERİ	385.000,00TL	12.675,52\$	11.647,71£	423.500,00TL	13.943,08\$	12.812,48£
TOPLAM DEĞERLER	2.720.000,00TL	89.551,75\$	82.290,33£	2.992.000,00TL	98.506,92\$	90.519,37£

BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ YARIŞLI MAHALLESİNDEKİ TAŞINMAZLAR
108 ADA 34 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 35 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 47 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 49 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 50 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 51 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 52 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 53 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 54 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 55 PARSEL PAZAR DEĞERİ
108 ADA 56 PARSEL PAZAR DEĞERİ
TOPLAM DEĞERLER

KDV HARIÇ		
TL	DOLAR	EURO
240.000,00TL	7.901,62\$	7.260,91£
185.000,00TL	6.090,84\$	5.596,95£
90.000,00TL	2.963,11\$	2.722,84£
130.000,00TL	4.280,05\$	3.932,99£
100.000,00TL	3.292,34\$	3.025,38£
100.000,00TL	3.292,34\$	3.025,38£
90.000,00TL	2.963,11\$	2.722,84£
95.000,00TL	3.127,73\$	2.874,11£
85.000,00TL	2.798,49\$	2.571,57£
80.000,00TL	2.633,87\$	2.420,30£
60.000,00TL	1.975,41\$	1.815,23£
1.255.000,00TL	41.318,91\$	37.968,52£

KDV DAHİL		
TL	DOLAR	EURO
264.000,00TL	8.691,79\$	7.987,00£
203.500,00TL	6.699,92\$	6.156,65£
99.000,00TL	3.259,42\$	2.995,13£
143.000,00TL	4.708,05\$	4.326,29£
110.000,00TL	3.621,58\$	3.327,92£
110.000,00TL	3.621,58\$	3.327,92£
99.000,00TL	3.259,42\$	2.995,13£
104.500,00TL	3.440,50\$	3.161,52£
93.500,00TL	3.078,34\$	2.828,73£
88.000,00TL	2.897,26\$	2.662,33£
66.000,00TL	2.172,95\$	1.996,75£
1.380.500,00TL	45.450,80\$	41.765,37£

Değerleme konusu güneş santralının bulunduğu lokasyonda GES imarlı halihazırda satılmış veya satılık arsa emsaline ulaşamamıştır. Bölgede yer alan benzer alanlara sahip tarla vasıflı emsaller araştırılmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde tarla emsallerinden yola çıkılarak gerekli düzeltmeler sonrasında söz konusu arsa değerlerine ulaşılmıştır. Emsaller genellikle merkeze uzak konumdadır. Pazarlık ve konum düzeltmesi sonucu 37 TL/m² birim değer bulunmuştur.

Buna göre

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, 102 Ada 1-2-3-4-5-12 nolu parseller 104 Ada 11-12-32-34-58-61-62-63-71-77-78-80-81-82-85-86-87-88-89-91-92-93-97-98 nolu parseller ve 108 Ada 34-35-47-49-50-51-52-53-54-55-56 nolu parsellerin toplam arsa değeri; 5.180.000 TL takdir edilmiştir.

6.3.3. Üst Hakkı Değeri

Parsellerin mülkiyeti Zen Enerji Aş ye ait olup bu değer iş bu raporda takdir edilmemiştir

6.4. Maliyet yaklaşımı

6.4.1. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer

belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda. Maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- (b) Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- (c) Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli baş üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(1)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(2)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(3)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

6.4.2. Yapı / Makine – Ekipman Donanım Maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar

Güneş Enerji Santrali yapımında fazlara göre maliyet unsurları aşağıda gösterilmiştir.

Faz 1

- Şirket kurulumu, ofis vb. maliyetler.
- Uygun arazi ve fizibilite maliyeti.
- Yasal izinler ve uygunluk maliyeti.
- Mevzi imar planı maliyeti.

Faz 2

- GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım maliyetleri.
- Yazılım maliyetleri.
- Bağlantı maliyetleri.

Faz 3

- Eğitim, iş güvenliği, işçilik maliyeti.
- SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı maliyeti.
- Sözleşmelerden doğan damga vergileri maliyeti.
- Santral çevresi düzenleme (peyzaj, çit, tel örgü vb.) maliyeti.
- Mühendislik ve danışmanlık maliyeti.

Faz 4

- Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb. maliyetler.
- Ön görülemeyen diğer maliyetler.

Piyasa verileri ve akademik çalışmaların incelenmesi sonucu ortalama 1 MW gücündeki GES için 1-1,5 Milyon \$ maliyet olduğu görülmüştür.

İlerleyen yıllarda donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlenmekle birlikte verimliliğe yönelik AR - GE çalışmaları ek maliyetler yaratabilmektedir. Rapor konusu GES ler için firmadan temin edilen mali verilere göre muhasebe kaydına giren kalemler aşağıdaki şekildedir.

Tesiste bulunan makine teçhizat listeleri değerlendirme tabloları

**BURDUR -1 GES, BURDUR-2 GES, BURDUR-3 GES, BURDUR-4 GES, BURDUR-5 GES, BURDUR-6 GES, BURDUR-7 GES, BURDUR- 8 GES olarak BURDUR ENERJİ AŞ ünvanlı Güneş Enerji Santrali
MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balanca Of Sistem (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar (4 adet Karınca Marka AG pano teller profiller kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ (KARINCA-UÇAROĞLU-ALUMİL-GAPSAN-HES-UMUT TATU-SCHLETTER-VATAN-PAMUK KABLO-	-	2018	1	-	89.820.000	89.820.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660P-275 POLİKRISTAL SİLİKON 275 W	2018	31910	-	3600	114.876.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2018	8 SET	-	4,500,000	36.000,000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	2018	8 SET	-	4,00	3,200.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	İK HUAWEİ	-	2018	1	-	900.000	3,600.000
6	Trafo ve aksesuarları (monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	1250 kVA-yağlı	2018	4	-	1,500.000	6,000.000
GENEL TOPLAM								253.496.000

Makine Teçhizat Güncel Değerleme Tablosu	
<i>BURDUR -1 GES, BURDUR-2 GES, BURDUR-3 GES, BURDUR-4 GES, BURDUR-5 GES, BURDUR-6 GES, BURDUR-7 GES, BURDUR- 8 GES olarak BURDUR ENERJİ AŞ ünvanlı (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ</i>	253.496.000 TL
TOPLAM	253.496.000 TL

Hesaplamalar sonucu maliyet yaklaşımına göre tesisin değeri arsa değeri ve makine teçhizat değeri olmak üzere toplam değeri;

Arsa değeri; = 5.180.000 TL

Makine teçhizat değeri; = 253.496.000 TL

Toplam = **258.676.000 TL** , (8.459.601 USD) takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımına Göre Tesisin Değeri = 258.676.000 TL , (8.459.601 USD) takdir edilmiştir

6.5. Gelir Yaklaşımı

6.5.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

➤ İndirgenmiş Nakit Akışları (INA) Yöntem

INA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak da nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, INA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. INA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- değerleme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.),
- nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi,
- söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması,

- (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi,
- (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi,
- (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dahil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

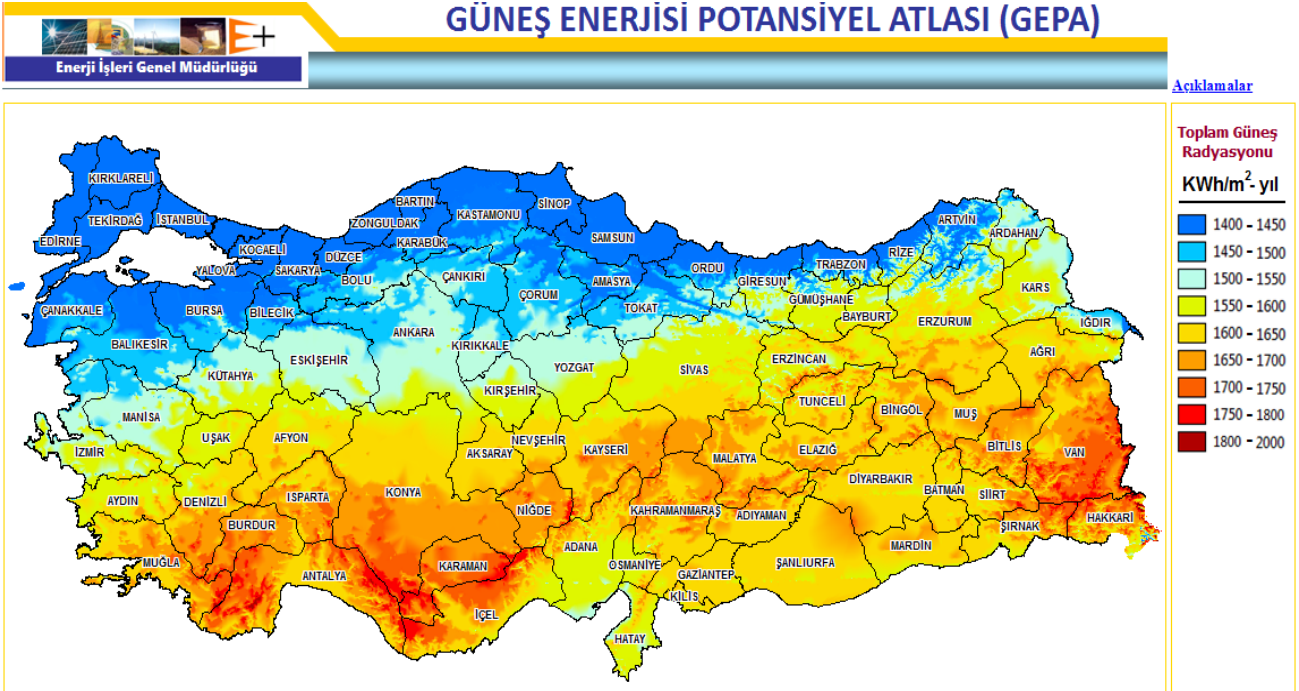
➤ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

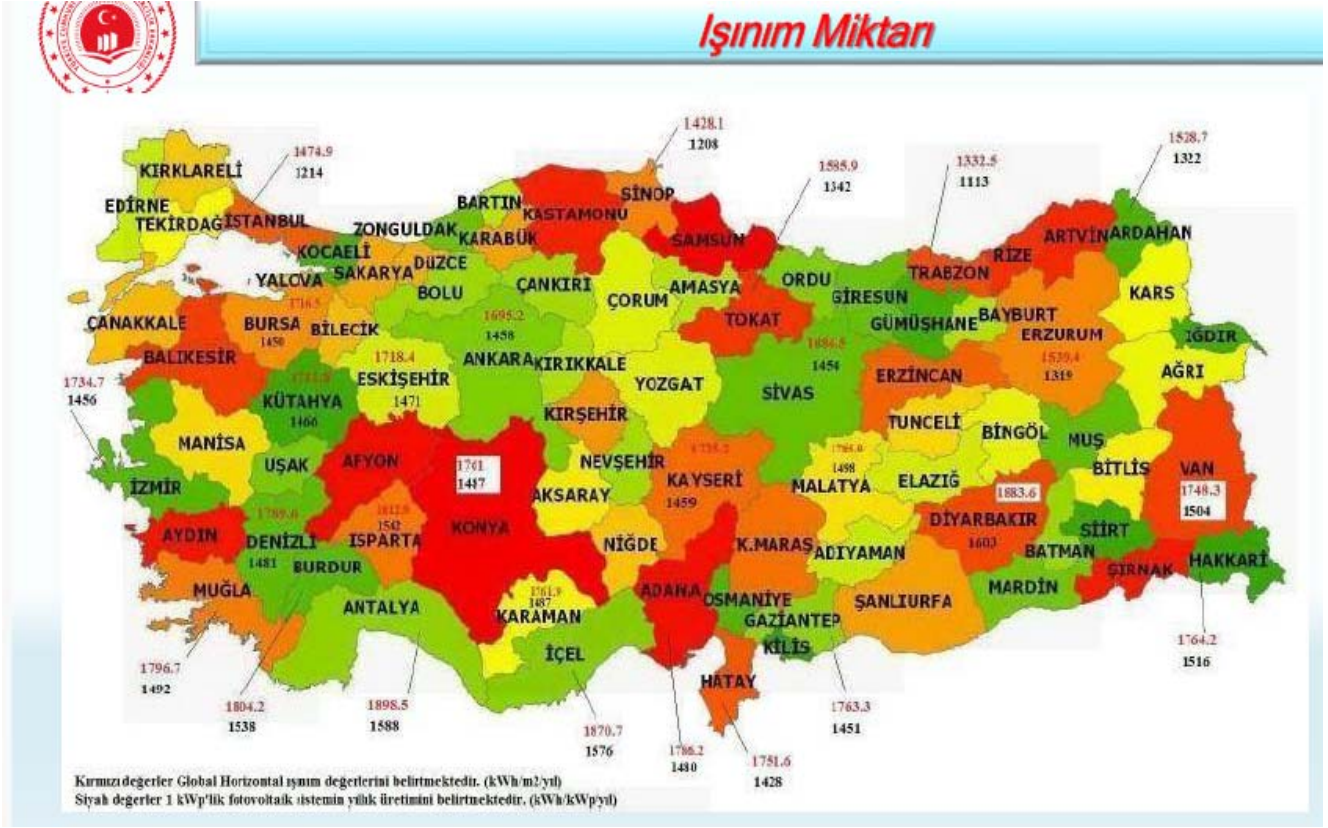
Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

6.5.2. Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar



Değerleme konusu GES'te, elektrik üretimi Şubat 2016 da başlamıştır. Ancak çalışmalarda geçmişe yönelik 2019-2020-2021-2022-2023 yılı sonu dahil olmak üzere toplamda 5 yıl üretim verileri kullanılmıştır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama Üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu esasına göre yapılmıştır.



Gerçekleşen rakamlara göre en yüksek üretim miktarının yakalandığı zaman dilimlerinde toplam 8 MW kurulu güç için yıllık ortalama 12.434.362,00 kWh civarında elektrik üretimi gerçekleştiği görülmektedir.

Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

- 1- Yukarıdaki 6.5.2. maddesinde belirtildiği üzere yıllık bazda üretim miktarı her yıl için sabit 15.291.782 kWh olarak alınmıştır. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.
- 2- İlgili firmadan geçmiş dönemlere ait olan 2019-2020-2021-2022 ve 2023 yılları üretim verileri talep edilmiştir. Tarafımıza iletilen veriler esas alınarak 'Ortalama Üretim' değeri olarak bu 5 yılın ortalaması dikkate alınmıştır.
- 3- 5.2.'de yer alan araştırma sonucu USD bazlı risksiz getiri oranı %6,50 olarak kabul edilmiş olup, risk oranı, Türkiye CDS oranının %5,05'ten %2,38'e gerilemesi dikkate alındığında tesis değerlemelerinde %5,50 risk oranı hesap edilmiştir. Kabullere göre indirgeme oranı %12,00 olarak kabul edilmiştir.
- 4- Tesis faydalı ömrü 25 yıl kabul edilmiştir. Üretim verileri 2019-2023 yılları dikkate alındığında geçen 5 yıl düşülerek gelir çalışması 2024-2043 yılları arası olmak üzere 20 yıl için yapılmıştır.
- 5- Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliğine göre tesisin faaliyete geçtiği tarihten itibaren 10 yıl süreyle YEK Kanunu Ek-I sayılı belgede yer alan bedel üzerinden devletin satın alma garantisi bulunmaktadır. YEK kanununa göre; Tesis 2019 yılında faaliyete geçmiş olup süre 2028 yılında dolmaktadır. 2028 yılına kadar genelgede açıklanan 0,133 \$/kWh birim bedel hesaplamalarda kullanılmıştır.
- 6- YEK kanununa göre; GES alım garantisi 0,133 \$/kWh birim bedel üzerinden 2028 yılı sonuna kadar hesap edilmiştir. Ancak 2029-2043 yılları arasında birim bedelleri, raporu talep eden firmanın bağımsız araştırma şirketi olan MODUS enerji firması tarafından hazırlanmış araştırma verisine göre piyasa takas fiyatları senaryo sonuçları içerisinde T1 06-17 saatleri arasındaki üretim verileri dikkate alınmıştır. Raporun ekler bölümünün 3. Başlığı altında bu senaryo görseli yer almaktadır.

- 7- Santrallerin personel, güvenlik, sigorta, sarf gibi maliyetleri, yapılan hesaplamalara göre tüm giderlerin gelire oranının yaklaşık %10 gözlenmiştir. Bu oranın projeksiyondaki dağılımı, işletme giderleri %6, bakım ve onarım giderleri %4 olarak kabul edilmiştir.
- 8- Kurumlar vergisi oranı tüm yıllar için sabit %25 olarak alınmıştır.
- 9- Hurda değeri, NBD'de hurda değeri hariç bulunan değerın yaklaşık %75 oranında son yıla eklenmiştir.
- 10- Genel kabul olarak tesis veriminin yıllık %1 azalacağı kabul edilmiştir.
- 11- Tesisin kazancının USD bazlı olması sebebi ile tablo USD bazında hazırlanmış, USD'nin etkileneceği parametreler ön görüşüyle oranlar hesaplanmıştır. Rapor tarihi itibariyle Türk Lirası cinsinden değer döviz alım kuru esas alınarak hesaplanmıştır. Döviz kurundaki değişimler değerde farklılıklar yaratabilecektir.
- 12- Rapor tarihi itibariyle gelir Yaklaşımında para birimi olarak USD hesap edilmiştir. 05.02.2024 tarihi itibariyle TCMB göstergesindeki USD Alış Kuru: 30,4770 olarak görülmüştür.
- 13- Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.

İndirgeme / İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Nakit akışı tablosunda kullanılan veriler ile diğer varsayım ve kabuller başlığı altındaki 3. Madde dikkate alınarak indirgeme oranı kullanılmıştır.

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları;

Fiyat ve Talep	: Düşük (sabit fiyattan alım garantileri, talep artışı)
Hammadde Tedarik	: Yok (güneş enerjisi)
Finansal	: Düşük (maliyetler yüksek olmakla birlikte amortisman süresinin kısalığı) Hazine arazisi fiyat desteği.
Teknoloji Tedariki	: Orta (AR-GE çalışmaları. Bazı ekipmanların dışa bağımlı olması)
Performans	: Düşük (Talebe bağlı üretim yapılabilmesi).
Düzenleyici	: Yok (Düzenlemeler destekleyici mahiyette).
Rekabet düzenlemeleri)	: Düşük (Talebin üretimden fazla olması. Dışa bağımlılığın azaltılması)
Jeopolitik	: Düşük
İletim/Dağıtım/Şebeke	: Düşük (lisans, bağlantı anlaşmaları)
Dengeleme	: Yok (Muaf)
Çevresel Uyum	: Yok (Çevreye zararsız. Toplumsal destek)
Sosyal Kabul Edilebilirlik	: Yok (Toplumsal destek)

Değerleme konusu "GES", sektörün güneş enerjisinden elektrik üretiminde öncü konumdaki ZEN ENERJİ A.Ş. grup firması olmasına bağlı olarak teknolojik yenileme ve verimlik konusunda işletmenin değerini artırmaktadır.

6.5.3. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibariyle piyasa değerini yansıtmaktadır.

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞI TABLOSU

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU

GELİR TABLOSU		
Tesis ile ilgili Veriler	Birim	Miktar
05.02.2024 Döviz Alış Kuru	USD	30,477
Kurulu Güç (mevcut)	MW	8,00
Ortalama Yıllık Üretim Miktarı	kWh	12.434.362,00
YEKDEM Kapsamında Yıl Birim Fiyatı (2024-2028 yılları arası)	USD/kWh	0,1330
Verim Kaybı	%	1,00%
İşletme Giderleri	%	6%
TEİAŞ Payı (İlk 3 yılda ödenmiştir)	%	0
Gelir Artış Oranları		0,00%
Gider Artış Oranları		
Enflasyon	%	4,00%
Dönemsel Bakım Onarım Maliyeti	%	4,00%
Kurumlar Vergisi Oranı	%	25%

Risksiz Getiri Oranı	6,50%
Risk Primi	5,50%
İndirgeme Oranı	12,00%

		Değer (8 MW)		1 MW Değeri
NBD	USD	8.583.174		1.072.897
	TL	261.589.389		32.699.000

GES Değeri	USD	8.583.174	8.585.000	Kabul edilen
	TL	261.589.389	261.590.000	

		1	2	3	4	5	6	7
Yıllar	Birim	29.12.2024	29.12.2025	29.12.2026	29.12.2027	29.12.2028	29.12.2029	29.12.2030
Gelirlerin Yıllık Artış Oranı	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efektif Gelir Yıl Birim Fiyatları	USD/kWh	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,099	0,102
Brüt Gelir	USD	1.637.232	1.637.232	1.637.232	1.637.232	1.637.232	1.218.692	1.255.622
Giderlerin Yıllık Artış Oranı	%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
İşletme Giderleri	USD	102.163	102.163	102.163	102.163	102.163	76.046	78.351
Bakım Onarım Giderleri	USD	68.109	68.109	68.109	68.109	68.109	50.698	52.234
Vergi ve Faiz Öncesi Kar (FVÖK)	USD	1.466.960	1.466.960	1.466.960	1.466.960	1.466.960	1.091.948	1.125.037
Kurumlar Vergisi (%25)	USD	366.740	366.740	366.740	366.740	366.740	272.987	281.259
Net Gelir	USD	1.100.220	1.100.220	1.100.220	1.100.220	1.100.220	818.961	843.778
Hurda Değeri	USD	0	0	0	0	0	0	0
Net Gelir	USD	1.100.220	1.100.220	1.100.220	1.100.220	1.100.220	818.961	843.778

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
29.12.2031	29.12.2032	29.12.2033	29.12.2034	29.12.2035	29.12.2036	29.12.2037	29.12.2038	29.12.2039	29.12.2040	29.12.2041	29.12.2042	29.12.2043
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,101	0,112	0,114	0,122	0,126	0,132	0,135	0,136	0,143	0,139	0,144	0,145	0,152
1.243.312	1.378.722	1.403.342	1.501.822	1.551.062	1.624.922	1.661.852	1.674.162	1.760.333	1.711.093	1.772.643	1.784.953	1.871.123
4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
77.583	86.032	87.569	93.714	96.786	101.395	103.700	104.468	109.845	106.772	110.613	111.381	116.758
51.722	57.355	58.379	62.476	64.524	67.597	69.133	69.645	73.230	71.181	73.742	74.254	77.839
1.114.007	1.235.335	1.257.395	1.345.633	1.389.752	1.455.930	1.489.020	1.500.050	1.577.258	1.533.139	1.588.288	1.599.318	1.676.526
278.502	308.834	314.349	336.408	347.438	363.983	372.255	375.012	394.315	383.285	397.072	399.829	419.132
835.506	926.501	943.046	1.009.225	1.042.314	1.091.948	1.116.765	1.125.037	1.182.944	1.149.854	1.191.216	1.199.488	1.257.395
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	950.000
835.506	926.501	943.046	1.009.225	1.042.314	1.091.948	1.116.765	1.125.037	1.182.944	1.149.854	1.191.216	1.199.488	307.395

Gelir yaklaşımına göre GES değeri; ~8.585.000 USD - ~ 261.590.000 TL bulunmaktadır.

Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

6.5.4. Takdir Edilen Kira Değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler)

GES değerlemesi olup kira analizi yapılmamıştır.

Form No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

6.5.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Arsa nitelikli olup, aynı sözleşme kapsamında arsalar için şirketimiz tarafından gayrimenkul değerlendirme raporu (2024-ÖZEL-0004-5-6) yapılmıştır. Söz konusu raporda piyasa değeri esas alınmış olup bu raporda bilgilerine yer verilmiştir.

6.5.6. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında izinler doğrultusunda en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

6.5.7. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Kullanılmamıştır.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

7.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Rapora konu Güneş Enerji Santrali'nin değerlendirme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir.

Pazar yaklaşımında Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki hâlihazırda satışta olan santraller dikkate alınmıştır.

Maliyet yaklaşımı ise arsa ve tesisi oluşturan makine ve teçhizatlardan oluşmakta olup arsa için emsal yaklaşımına göre, makine teçhizatlar için maliyet oluşumları ve emsal yaklaşımı esas alınarak değer takdiri yapılmıştır. Makine teçhizatlar için mülkiyet incelemesinde müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esas alınmıştır,

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai değere ulaştırılmıştır.

Pazar yaklaşımına göre ; ~ 8.225.713 USD (~ 251.525.000 TL)

Maliyet yaklaşımına göre ; ~ 8.459.601 USD (~ 258.676.000 TL)

Gelir yaklaşımına göre ; ~ 8.585.000 USD (~ 261.590.000 TL)

Değer bulunmuştur. *05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (eft. satış); 1.-USD=30,5778.-TL'dir.

Nihai olarak;

Gelir yaklaşımının değeri daha gerçekçi olacağı kanaati ile GES değeri;

~ 8.585.000 USD, (~ 261.590.000 TL) takdir edilmiştir.

*05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (Döviz Alış Kuru); 1.-USD=30,5778.-TL, 1-EURO= 32,8052-TL'dir.

7.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari hususlara raporda yer verilmiştir.



7.3. Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla de herhangi bir yasal kısıt, karar vb. olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

7.4. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

TAKBİS kayıtları 4.1.4.'te yer almaktadır.

Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

7.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

7.6. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parseller üzerinde GES bulunmaktadır.

7.7. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı değildir.

7.8. 2021 ve 2022 Yılı Sonu İçin Görüş Bildirilmesi Talebine Yönelik Geçmiş Yıllar Tahmini Değer Belirlenmesinde Kullanılan Yöntem

Bulunmamaktadır

7.9. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gereklemektedir.)

Değerleme konusu faal GES' nin üzerinde bulunduğu parselin tapu niteliği arsadır.

Sermaye Piyasası işlemlerinde kullanılmak üzere (şirketin halka arzı düşünülmektedir), firma mülkiyetindeki değerlendirme konusu gayrimenkulün muhasebe kayıtları ve finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine yönelik, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 31 Ağustos 2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)" eki formatta, nitelikli gayrimenkullerin güncel değer takdiri kapsamında hazırlanmıştır.

(Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.)

8. SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme konusu ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, 102 Ada 1-2-3-4-5-12 nolu parseller 104 Ada 11-12-32-34-58-61-62-63-71-77-78-80-81-82-85-86-87-88-89-91-92-93-97-98 nolu parseller ve 108 Ada 34-35-47-49-50-51-52-53-54-55-56 nolu parseller üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin 05.02.2023 tarihi itibarıyla pazar değerinin TL cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır

Değerleme konusu GES' in piyasa değer tespiti; santrallerin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibarıyla, santrallerin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Değer, rapor içeriğinde belirtilenler dışında devri ve değeri etkileyecek herhangi bir takyidat bulunmaması esasına göre belirlenmiştir.

8.2. Nihai Değer Takdiri

Rapor içeriğinde yer alan açıklamalar doğrultusunda, ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Yarışlı Köyü, 102 Ada 1-2-3-4-5-12 nolu parseller 104 Ada 11-12-32-34-58-61-62-63-71-77-78-80-81-82-85-86-87-88-89-91-92-93-97-98 nolu parseller ve 108 Ada 34-35-47-49-50-51-52-53-54-55-56 nolu parseller üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin 05.02.2023 tarihi itibarıyla Pazar değeri **8.585.000 USD, (~ 261.590.000 TL)** takdir edilmiştir.

Nihai olarak;

KDV Hariç Yasal Pazar Değeri;

8.585.000 USD, (~ 261.590.000 TL) (SekizMilyonBeşYüzSeksenBeşBinAmerikanDoları)

Değer tahmin ve takdir edilmiştir.




*05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (Döviz Alış Kuru); 1.-USD=30,5778.-TL, 1-EURO= 32,8052-TL'dir.

KDV oranı %20 olarak alınmıştır. NOT: KDV oranı hakkında görüş veya bilgi verilmesi durumunda revize edilebilir.

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlenmiştir.

Durum ve kanaatimizi gösteren raporumuzu bilgilerinize sunulur,

Sayılarımızla. 05 Şubat 2024

Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Hazırlayan	Kontrol	Kontrol - Onay
Adnan ÖZKAYA	Fatma DOĞAN	Erdeniz ERBEY
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 904126	SPK No: 407985	SPK No:405936
		

Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Blv. No: 17
Kapı No: 04, Çukurova/Adana
T&GSM: 0322 502 49 49 | 0850 346 85 04
info@yeditepegd.com | yeditepegd@gmail.com



Ekler:

- Tesise Ait Faturalar
- Tesise Ait Fotoğraflar
- Senaryo Çalışma Görseli
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri



EKLER

1- TESİSE AİT FATURALAR

ZEN ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası
Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu
Bakırköy-İstanbul
Tel : 212 660 10 11
Faks : 212 572 80 40
Bakırköy VD. : 997 068 4156
Ticaret Sicil No : 870815

ires
intelligent renewables

İRSALİYELİ FATURA
Waybill (Invoice)

İL KODU 34

Sayın,
Sn.BURDUR ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu -Bakırköy / İSTANBUL
BAKIRKÖY / İSTANBUL

SERİ A SIRA № 014527
DÜZENLEME TARİHİ : 12.08.2015
Arrangement Date
FİİLİ SEVK TARİHİ : 12.08.2015
Actual Date Of Shipment
DÜZENLEME SAATİ :
Arrangement Time

MÜŞTERİ V.D.: BAKIRKÖY V.D. V.D. NO: 1910583668

AÇIKLAMA Description	MİKTAR Quantity	BİRİM FİYAT Unit Price	TUTAR Total
PROJE GELİŞTİRME BEDELİ (828.828.-€) 1.KISIM		€ 466.582,55	€ 466.582,55
T.C.M.B.EURO KURU : 3,0505			

YALNIZ Beşyüzellibinbeşyüzaltmışyedi ve 41/00 € dir.

BASIM YERİ: Boms Matbaacılık Baran Değirmenci Sanayi Mh. Duman Sk. No 16/2 4.Levent/İST.
Tel: 0212 270 62 84 Maslak V.D. 3852 1614 932 İl Kodu: 34 A. Tarihi: 10.07.2013/3002. B. Yılı: 2013 1 Asıl 2 Surettir.

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte butunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

TESLİM EDEN TESLİM ALAN

TOTAL	TOPLAM Total	€ 466.582,55
K.D.V.	K.D.V. V.A.T.	€ 83.984,86
TOTAL	GENEL TOPLAM Grand Total	€ 550.567,41
	TRL	1.423.310,07 ₺
	TRL	256.195,81 ₺
	TRL	1.679.505,88 ₺

İŞLENDİ
TARİH
REFERENCES

İş Bankası, Levent Şubesi.
TL 1035-1268076
USD 1035-1365909
EUR 1035-1365882

ires@iresenerji.com | www.iresenerji.com | facebook.com/iresenerji | twitter.com/iresenerji



ZEN ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası
Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu
Bakırköy-İstanbul
Tel : 212 660 10 11
Faks : 212 572 80 40
Bakırköy VD. : 997 068 4156
Ticaret Sicil No : 870815

ires
intelligent renewables

İRSALİYELİ FATURA
Waybill (Invoice)

İL KODU 34

Sayın,

Sn.BURDUR ENERJİ A.Ş.

Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu -Bakırköy / İSTANBUL

BAKIRKÖY / İSTANBUL

SERİ A SIRA № 014544

DÜZENLEME TARİHİ : 16.12.2015

Arrangement Date

FİİLİ SEVK TARİHİ : 16.12.2015

Actual Date Of Shipment

DÜZENLEME SAATİ :

Arrangement Time

MÜSTERİ V.D.:	BAKIRKÖY V.D.	V.D. NO:	1910583668
AÇIKLAMA Description	MİKTAR Quantity	BİRİM FİYAT Unit Price	TUTAR Total
PROJE GELİŞTİRME BEDELİ (828.828.-€) 8.KISIM		€ 193.078,18	€ 193.078,18
T.C.M.B.EURO KURU :	3,2729		
YALNIZ İkiyüzyirmiyedibinsekizyüzotuziki ve 25/00 EURO dir.			

YALNIZ Yediyüzyüksekbinaltıyüzyetmişiki ve 18/00 TÜRK LİRASI c TOTAL TOPLAM € 193.078,18

BASIM YERİ: Başbakanlık Baran Belgirnerci Salayn Mh. Duman Sk. No:162, 4. Levent/İST

Tel: 0212 270 62 84 Masiak V.D.: 3852 1614 932 İl Kodu: 34 A. Tarh: 10.07.2013/9302 B. Yık: 2013 1 Asıl 2 Suretir.

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

K.D.V.

K.D.V.

V.A.T.

TOTAL

GENEL TOPLAM

Grand Total

TRL	631.925,58 TL
€	34.754,07
TRL	113.746,60 TL
€	227.832,25
TRL	745.672,18 TL

İş Bankası, Levent Şubesi.
TL 1035-1268076
USD 1035-1365909
EUR 1035-1365882

ires@iresenerji.com | www.iresenerji.com | facebook.com/iresenerji | twitter.com/iresenerji

Baner No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Burdur ENERJİ A.Ş.
Arıbadem Mah. Gecen Sk. Akasya
Evl. Sit. Akule Blok Apt No: 25/A
-142 Üsküdar - İSTANBUL



İl Kodu 07
(A)

Tel. : 0242 339 55 55 Fax : 0.242 338 31 67
Göksu Mahallesi Serik Caddesi No: 15
07260 Kepez / ANTALYA
Mersis No. : 3543-6475-9223-8988
Antalya Kurumlar V.D. No: 021 047 0544
www.akdenizedas.com.tr

FATURA
Seri : A Sıra 0157451

MÜŞTERİ VERGİ DAİRESİ : Bakırköy
MÜŞTERİ HESAP NUMARASI : 1910583668

FATURA TARİHİ : 19.07.2016
İRSALİYE TARİHİ :
İRSALİYE NO. :

İ.Ş. NO.	İ Z A H A T	ÖLÇÜ	MİKTAR	FİYAT TL.	TUTARI TL.
	Basımı Bedeli				8.000,00
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Göksu Mah. Serik Cd. No: 15 Kepez/ANTALYA Antalya Kurumlar V.D. No: 021 047 0544 Tel: 0242 339 55 55 Fax: 0242 339 22 22 Mersis No: 3543 6475 9223 8988 www.akdenizedas.com.tr					
VAKIFBANK ANKARA KURUMSAL ŞUBE - IBAN NO: TR18 0001 5001 5800 7301 1595 48				TOPLAM	8.000,00
YALNIZ : <u>#10kuzbinyazgizkinkbanklinea#</u>				K.D.V. %..18	1.440,00
TL. dir.				GENEL TOPLAM	9.440,00

B. Yeri : YENİ GÜN OFSET MATBAACILIK Bayram TURAL Kişle Mah. 35. Sokak Gökalp Apt. No. 10 ANTALYA Tel : 241 76 58 Uçkaplar V. D. 159 347 38 202 A. Tarihi : 01/02/2015/104 Basım Yılı : 2015

1 Asıl 2 Surettir.



TEDAS

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad.

No: 2 06520 Çankaya / ANKARA

Telefon : 0 (312) 212 69 00

Faks : 0 (312) 212 98 67

Vergi Dairesi : Hitit Vergi Dairesi

Vergi No : 879 001 3397

ATO Sicil No : 102897

Web : www.tedas.gov.tr

E-mail : maliisler.finans@tedas.gov.tr



FATURA

SERİ A SIRA NO: **692670**

İrsaliye Tarihi :

İrsaliye No :

Tarih :

BURDUR ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu Bakırköy/İSTANBUL

Müşteri Vergi Dairesi : BAKIRKÖY

Vergi No : 1910583668

Fatura Tarihi : 22.02.2016

Bys Fatura No : 461

Fiş No : 0

AÇIKLAMA	MIKTAR	BİRİM FİYAT	TUTAR (TL)
GEÇİCİ KABUL ÜCRETİ	1	26.400,00	26.400,00
TUTAR			26.400,00
KDV TUTARI(%18.0)			4.752,00
TOPLAM TUTAR			31.152,00

Açıklama : YARIŞLI 1-2-3-4-5-6-7-8 GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN GEÇİCİ KABUL ÜCRETİ

Yazıyla : otuzbirbin yüzelliiki TL sıfır Kr

Yakup KOÇAK
Şef

Ülkü AKGÜL
Müdür Yardımcısı

Not: Unutma ve hata müstesnadır.

BANKA HESAP NUMARALARIMIZ

- 1) Vakıfbank TEK Şubesi : TR69 0001 5001 5800 7294 3933 65
- 2) Vakıfbank Kızılay Şubesi : TR04 0001 5001 5800 7260 5198 07
- 3) Halkbankası Ankara Kurumsal Şubesi : TR54 0001 2009 4520 0013 0000 16
- 4) Ziraat Bankası Kurumsal Şubesi : TR84 0001 0017 4537 7119 4250 02

B.Yeri : FORM Erol UZUN Matbaacılar Sitesi 558. Sok. No: 48 06210 İvedik - ANKARA Tel : (0312) 395 26 15 - Tel-Fax: 394 33 45 Y.Mahalle V.D. : 13450109698 Anl. Tar.04.03.2015/729 Basım Yılı : 2015



ZEN ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası
Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu
Bakırköy-İstanbul
Tel : 212 660 10 11
Faks : 212 572 80 40
Bakırköy VD. : 997 068 4156
Ticaret Sicil No : 870815

ires
intelligent renewables



İRSALİYELİ FATURA
Waybill (Invoice)

Sayın,

Sn.BURDUR ENERJİ A.Ş.

Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu -Bakırköy / İSTANBUL

BAKIRKÖY / İSTANBUL

SERİ A SIRA № 014527

DÜZENLEME TARİHİ : 12.08.2015

Arrangement Date

FİİLİ SEVK TARİHİ : 12.08.2015

Actual Date Of Shipment

DÜZENLEME SAATİ :

Arrangement Time

MÜŞTERİ V.D.:

BAKIRKÖY V.D.

V.D. NO:

1910583668

AÇIKLAMA Description	MİKTAR Quantity	BİRİM FİYAT Unit Price	TUTAR Total
PROJE GELİŞTİRME BEDELİ (828.828.-€) 1.KISIM		€ 466.582,55	€ 466.582,55
T.C.M.B.EURO KURU : 3,0505			

YALNIZ Beşyüzellibinbeşyüzaltmışyedi ve 41/00 € dir.

BASIM YERİ: Bona Matbaacılık Baran Değirmenci Sanayi Mh. Duman Sk. No 16/2 4.Levent/İST.
Tel: 0212 270 62 84 Maslak V.D. 3852 1614 932 İl Kodu: 34 A. Tarihi: 10.07.2013/3002 B. Yılı: 2013 1 Asıl 2 Surettir.

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

TOTAL	TOPLAM Total	€ 466.582,55
	TRL	1.423.310,07 ₺
K.D.V.	K.D.V. V.A.T.	€ 83.984,86
	TRL	256.195,81 ₺
TOTAL	GENEL TOPLAM Grand Total	€ 550.567,41
	TRL	1.679.505,88 ₺

İş Bankası, Levent Şubesi.
TL 1035-1268076
USD 1035-1365909
EUR 1035-1365882

ires@iresenerji.com | www.iresenerji.com | facebook.com/iresenerji | twitter.com/iresenerji

Bonuz No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

ZEN ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası
Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu
Bakırköy-İstanbul
Tel : 212 660 10 11
Faks : 212 572 80 40
Bakırköy VD. : 997 068 4156
Ticaret Sicil No : 870815

ires
intelligent renewables

İRSALİYELİ FATURA
Waybill (Invoice)

İL KODU 34

Sayın,

Sn.BURDUR ENERJİ A.Ş.

Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu -Bakırköy / İSTANBUL

BAKIRKÖY / İSTANBUL

SERİ A SIRA № 014544

DÜZENLEME TARİHİ : 16.12.2015

Arrangement Date

FİİLİ SEVK TARİHİ : 16.12.2015

Actual Date Of Shipment

DÜZENLEME SAATİ :

Arrangement Time

MÜSTERİ V.D.:	BAKIRKÖY V.D.	V.D. NO:	1910583668
AÇIKLAMA Description	MİKTAR Quantity	BİRİM FİYAT Unit Price	TUTAR Total
PROJE GELİŞTİRME BEDELİ (828.828.-€) 8.KISIM		€ 193.078,18	€ 193.078,18
T.C.M.B.EURO KURU :	3,2729		
YALNIZ İkiyüzyirmiyedibinsekizyüzotuziki ve 25/00 EURO dir.			
YALNIZ Yediyüzkırkbeşbinaltıyüzyetmişiki ve 18/00 TÜRK LİRASI c			TOTAL € 193.078,18
Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.			TOPLAM Total
TESLİM EDEN			TRL 631.925,58 TL
TESLİM ALAN			€ 34.754,07
			K.D.V. K.D.V. V.A.T. TRL 113.746,60 TL
			€ 227.832,25
			GENEL TOPLAM Grand Total
			TRL 745.672,18 TL

BASIM YERİ: Başın Matbaacılık Baran Zeytinçimeni Salıyın Mh. Duman Sk. No:16/2, 4. Levent/İST
Tel: 0212 270 62 84 Maslak V.D.: 3852 1614 932 İl Kodu: 34 A. Tarih: 10.07.2013/9302 B. Yık: 2013 1 Asıl 2 Surettir.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

K.D.V.

K.D.V.

V.A.T.

TOPLAM

GENEL TOPLAM

Grand Total

İş Bankası, Levent Şubesi.
TL 1035-1268076
USD 1035-1365909
EUR 1035-1365882

ires@iresenerji.com | www.iresenerji.com | facebook.com/iresenerji | twitter.com/iresenerji

Bağır No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

ZEN ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası
Osmaniye Mah. Çırpıcı Yolu
Bakırköy-İstanbul
Tel : 212 660 10 11
Faks : 212 572 80 40
Bakırköy V.D. : 997 068 4156
Ticaret Sicil No : 870815

ZEN Enerji A.Ş.
Tekzen Genel Md. Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu Bakırköy - İstanbul
Bakırköy V.D. 9970684156



ires
intelligent renewables

İRSALİYELİ FATURA
Waybill (Invoice)

Sayın,

Sn.BURDUR ENERJİ A.Ş.

Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu -Bakırköy / İSTANBUL

BAKIRKÖY / İSTANBUL

SERİ A SIRA № 014548

DÜZENLEME TARİHİ : 20.01.2016
Arrangement Date
FİİLİ SEVK TARİHİ : 20.01.2016
Actual Date Of Shipment
DÜZENLEME SAATİ :
Arrangement Time

MÜŞTERİ V.D.:	BAKIRKÖY V.D.	V.D. NO:	1910583668	
AÇIKLAMA Description	MİKTAR Quantity	BİRİM FİYAT Unit Price	TUTAR Total	
PROJE GELİŞTİRME BEDELİ (828.828.-€)	9 KISIM		€ 82.882,80	€ 82.882,80
T.C.M.B.EURO KURU :	3,2879			
YALNIZ Doksanyedibinsekizyüzbir ve 70/00 EURO dir.				
YALNIZ Üçyüzyirmibirbinbesyüzaltmışiki ve 22/00 TÜRK LİRASI dir			TOTAL	€ 82.882,80
Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.			TOPLAM Total	TRL 272.510,36 TL
TESLİM EDEN	TESLİM ALAN	K.D.V.	K.D.V. V.A.T.	€ 14.918,90
			TOTAL GENEL TOPLAM Grand Total	€ 97.801,70
				TRL 321.562,22 TL

İŞLENDİ
20 Ocak 2016

BASIM YERİ: **Bono** Matbaacılık Bİrdan Değirmenler Sanayi Min. Dışarı Sok. No:10/2. Kat:Levent/Şişli
Tel: 0212 270 62 84 Maslak V.D.: 3852 1614 932 İl Kodu: 34. A. Tarzı: 10.07.2013/3002 B. Yılı: 2013 - 1 Asıl 2 Surettir.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

ires@iresenerji.com | www.iresenerji.com | facebook.com/iresenerji | twitter.com/iresenerji

İş Bankası, Levent Şubesi.
TL 1035-1268076
USD 1035-1365909
EUR 1035-1365882

Bono No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

Q CELLS



İL KODU : 34

FATURA
INVOICE

HANWHA Q CELLS
Güneş Enerjisi A. Ş.

Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
No: 7 Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak - İstanbul
Tel: 0212 290 72 00

Ticaret Sicil No: 914051
Maslak V.D. 457 055 1470

Sayın/ Dear :

BURDUR ENERJİ A.Ş.
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmanlı Mah.
Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul
Tel : +852-3069-7060
Bakırköy Vergi Dairesi / V.No : 1910583668

SERİ A: **061245**

12.08.2015

Müşteri V.D. / Tax office and number :

Tarih :

Miktarı	Malın Cinsi	Fiyatı	Tutarı	
31.910 ADET	GÜNEŞ PANELİ (260 WATT) (YENİ , DEMONTE VAZİYETTE AKSAM, PARÇA VE AKSESUARLARI İLE BİRLİKTE) ADDR 998 PALET DAP BURDUR BES MİLYON YUZ YETMİS DOKUZ BIN ALT MIS ALTI %30 EUR MALLARIMIZ ÇİN MENSELİDİR. BRÜT : 630.223 KGR SATIŞ ŞEKLİ : MAL MUKABİLİ TESLİM ŞEKLİ : DAP BURDUR ARACI BANKA : YAPI KREDİ BANKASI ŞUBE : MASLAK ŞUBESİ EUR HESABI IBAN : TR13 0006 7010 0000 0043 7833 36 Gümrük yönetmeliğinin 333. Maddesindeki şartlara istinaden satışı yapılmıştır. Burdur Enerji AŞ. 07.07.2015 / 119844 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında ithalati yapılacaktır.	162.30 EUR/ADET	€ 5,179,066.30	
	KONİŞMENTO	ÖZET BEYAN	MİKTARI	BRÜT
	NTGAYT15050939	IM001240/07.07.2015	125 PALET - 3.974 ADET	78.487 KGR
	YGAYT15050938	IM001241/07.07.2015	125 PALET - 4.000 ADET	79.000 KGR
	NTGAYT15050940	IM001275/15.07.2015	249 PALET - 7.968 ADET	157.368 KGR
	NTGAYT15050941	IM001317/22.07.2015	249 PALET - 7.968 ADET	157.368 KGR
	NTGAYT15050942	IM001340/27.07.2015	234 PALET - 7.488 ADET	147.888 KGR
	NTGAYT15051134	IM001339/27.07.2015	16 PALET - 512 ADET	10.112 KGR
		TOPLAM	998 PALET 31.910 ADET	630.223 KGR

HANWHA Q CELLS
GÜNEŞ ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ
Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
34398 Maslak Beşiyör/İSTANBUL
Maslak V.D. 4570551470



Q CELLS



İL KODU : 34

FATURA
INVOICE

HANWHA Q CELLS
Güneş Enerjisi A. Ş.

Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
No: 7 Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak - İstanbul
Tel: 0212 290 72 00

Ticaret Sicil No: 914051
Maslak V.D. 457 055 1470

Sayın/Değerli MÜŞERİ BURDUR ENERJİ AŞ.

Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah.
Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul
Tel : +852-3069-7060
Bakirkoy Vergi Dairesi / V.No : 1910583668

HANWHA Q CELLS
GÜNEŞ ENERJİSİ ŞİRKETİ
Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak / İST.
Maslak V.D. 4570551470
Tic. Sic. No: 914051-0

SERİ A: 079922

Tarih : 27.11.2015

Müşteri V.D. / Tax office and number :

Miktarı	Malın Cinsi	Fiyatı	Tutarı
1 Adet	Elektrik Dağıtım Merkezi (Bina hariç Ekipmanları ile birlikte komple)		127.396,00- EUR
	TCMB Eur Döviz Alış Kuru: 3,0781 127.396,00 EUR Karşılığı TL tutar: 392.137,62 TL		
	TOPLAM		127.396,00-EUR
	DAP BURDUR YÜZ YİRMİYEDİ BİN ÜÇ YÜZ DOKSANALTI EUR		
	ARACI BANKA : YAPI KREDİ BANKASI ŞUBE : MASLAK ŞUBESİ EUR HESABI IBAN : TR13 0006 7010 0000 0043 7833 36		
	TESLİM ŞEKLİ : DAP BURDUR		
	Burdur Enerji AŞ. 07.07.2015 / 119844 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamındaki yurtiçi global listenin 1.sirasında yer alan makina ve teçhizat kapsamında olduğundan KDV'den muaftır.		



Q CELLS



İL KODU : 34
FATURA
INVOICE

HANWHA Q CELLS
Güneş Enerjisi A. Ş.

Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
No: 7 Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak - İstanbul
Tel: 0212 290 72 00

Ticaret Sicil No: 914051
Maslak V.D. 457 055 1470

Sayın/Değerli **BURDUR ENERJİ AŞ.**
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah
Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul
Tel : +852-3069-7060
Bakirkoy Vergi Dairesi / V.No : 1910583668

HANWHA Q CELLS
GÜNEŞ ENERJİSİ ŞİRKETİ
Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak / İST.
Maslak V.D. 4570551470
Tic.Sic.No: 914051-0

SERİ A: **079924**

Tarih : **27/11/2015**

Müşteri V.D. / Tax office and number :

Miktarı	Malın Cinsi	Fiyatı	Tutarı
8 Set	Çevre Güvenlik ve Alarm Sistemi		87.903,00-Eur
TCMB Eur Döviz Alış Kuru: 3,0781 103.725,54 EUR Karşılığı TL tutar: 319.277,58 TL			
TOPLAM			87.903,00- Eur
KDV 18%			15.822,54-Eur
GENEL TOPLAM			103.725,54-Eur
DAP BURDUR YÜZÜÇ BİN YEDİ YÜZ YİRMİBEŞ EUR VE ELLİDÖRT CENT			
ARACI BANKA : YAPI KREDİ BANKASI			
ŞUBE : MASLAK ŞUBESİ			
EUR HESABI IBAN : TR13 0006 7010 0000 0043 7833 36			
TESLİM ŞEKLİ : DAP BURDUR			



Q CELLS



İL KODU : 34

FATURA
INVOICE

HANWHA Q CELLS
Güneş Enerjisi A. Ş.

Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
No: 7 Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak - İstanbul
Tel: 0212 290 72 00

Ticaret Sicil No: 914051
Maslak V.D. 457 055 1470

Sayın/ Dear :

BURDUR ENERJİ AŞ.
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah
Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul
Tel : +852-3069-7060
Bakirkoy Vergi Dairesi / V.No : 1910583668

HANWHA Q CELLS SERİ A: 079938
GÜNEŞ ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ
Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
Giz 2000 Plaza No: 7 Kat: 11 D: 42
34396 Maslak Şişli/İSTANBUL Tarih :
Maslak V.D. 4570551470

Müşteri V.D. / Tax office and number :

Miktarı	Malın Cinsi	Fiyatı	Tutarı
8 Set	Alt yapı konstrüksiyon seti (Ekipmanları ile birlikte komple)	76.025,50 Eur	608.204,00- EUR
	TCMB Eur Döviz Alış Kuru: 3,1575 608.204,00 EUR Karşılığı TL tutar: 1.920.404,13 TL		
	TOPLAM		608.204,00-EUR
	DAP BURDUR ALTI YÜZ SEKİZ BİN İKİ YÜZ DÖRT EUR		
	ARACI BANKA : YAPI KREDİ BANKASI ŞUBE : MASLAK ŞUBESİ EUR HESABI IBAN : TR13 0006 7010 0000 0043 7833 36		
	TESLİM ŞEKLİ : DAP BURDUR		
	Burdur Enerji AŞ. 07.07.2015 / 119844 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamındaki yurtiçi global listenin 2.sirasında yer alan makina ve teçhizat kapsamında olduğundan KDV'den muaftır.		



Q CELLS



İL KODU : 34

FATURA
INVOICE

HANWHA Q CELLS
Güneş Enerjisi A.Ş.

Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
No: 7 Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak - İstanbul
Tel: 0212 290 72 00

Ticaret Sicil No: 914051
Maslak V.D. 457 055 1470

Sayın/Değerli BURDUR ENERJİ AŞ.
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah
Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul
Tel : +852-3069-7060
Bakirkoy Vergi Dairesi / V.No : 1910583668

HANWHA Q CELLS
GÜNEŞ ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ
Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
Giz 2000 Plaza No: 7 Kat: 11 D: 42
34398 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4570551470

FATURA NO: 079939

Müşteri V.D. / Tax office and number :

Tarih : 23/12/2015

Miktarı	Malın Cinsi	Fiyatı	Tutarı
8 Set	Inverter 1000 KW (Bina Hariç) (1000 KVA Trafo, orta gerilim ekipmanları ve Inverter ile birlikte)	147.635,50 Eur	1.181.084,00- EUR
	TCMB Eur Döviz Alış Kuru: 3,1972 1.181.084,00 EUR Karşılığı TL tutar: 3.776.161,76 TL		
	TOPLAM		1.181.084,00-EUR
	DAP BURDUR BİR MİLYON YÜZ SEKSEN BİR BİN SEKSEN DÖRT EUR		
	ARACI BANKA : YAPI KREDİ BANKASI ŞUBE : MASLAK ŞUBESİ EUR HESABI IBAN : TR13 0006 7010 0000 0043 7833 36		
	TESLİM ŞEKLİ : DAP BURDUR		
	Burdur Enerji AŞ. 07.07.2015 / 119844 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamındaki yurtiçi global listenin 5.sirasında yer alan makina ve teçhizat kapsamında olduğundan KDV'den muaftır.		



Q CELLS



İL KODU : 34

FATURA
INVOICE

HANWHA Q CELLS
Güneş Enerjisi A. Ş.

Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
No: 7 Giz 2000 Plaza Kat: 11 D: 42
Bağımsız Bölüm Maslak - İstanbul
Tel: 0212 290 72 00

Ticaret Sicil No: 914051
Maslak V.D. 457 055 1470

Sayın/ Dear: **BURDUR ENERJİ A.Ş.**
Tekzen Genel Müdürlük Binası Osmaniye Mah
Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul
Tel : +852-3069-7060
Bakirkoy Vergi Dairesi / V.No : 1910583668

HANWHA Q CELLS
GÜNEŞ ENERJİSİ ANONİM ŞİRKETİ
Ayazağa Yolu Eski Büyükdere Cad.
Giz 2000 Plaza No: 7 Kat: 11 D: 42
34598 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4570551470

SERİ A: **079949**
20/01/2016

Müşteri V.D. / Tax office and number :

Miktarı	Malın Cinsi	Fiyatı	Tutarı
1 Set	Devreye alma TCMB Eur Döviz Alış Kuru: 3,2879 1.464.962,08 EUR Karşılığı TL tutar: 4.816.648,82 TL Stopaj tutar: 125.651,70 TL		1.273.880,07-Eur
	TOPLAM KDV 18%		1.273.880,07- Eur 229.298,41-Eur
	GENEL TOPLAM Stopaj (%3): Ödenecek Tutar:		1.503.178,48-Eur 38.216,40-Eur 1.464.962,08-Eur
	YALNIZ BİR MİLYON DÖRT YÜZ ALTMİŞDÖRT BIN DOKUZYÜZ ALTMİŞİKİ EUR VE SEKİZ CENT		
	ARACI BANKA : YAPI KREDİ BANKASI ŞUBE : MASLAK ŞUBESİ EUR HESABI IBAN : TR13 0006 7010 0000 0043 7833 36		
	TESLİM ŞEKLİ : DAP BURDUR		

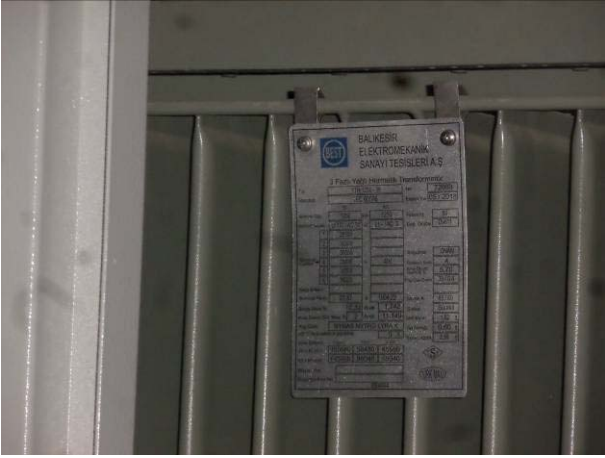


2- TESİS FOTOĞRAFLARI











3- MODUS ENERJİ FİRMASINA AİT PİYASA TAKAS FİYATLARI SENARYO ÇALIŞMA GÖRSELİ

Modus Enerji Firmasına Ait Piyasa Takas Fiyatları Senaryo Çalışma Görself

Piyasa Takas Fiyatları (Senaryo Sonuçları) NOMİNAL	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E	2029E	2030E	2031E	2032E	2033E	2034E
P: Piyasa Takas Fiyatları Aritmetik Ort. \$/MWh Nominal	75,3	80,2	88,8	92,3	96,1	96,5	99,9	99,2	104,6	106,8	113,5
P: T1 Piyasa Takas Fiyatları (06-17) \$/MWh Nominal	74,8	79,9	88,3	94,0	98,0	98,5	102,0	101,2	111,5	113,9	121,8
P: T2 Piyasa Takas Fiyatları (17-22) \$/MWh Nominal	87,5	92,8	101,6	100,0	104,6	105,1	108,5	108,5	108,4	110,6	116,0
P: T3 Piyasa Takas Fiyatları (22-06) \$/MWh Nominal	68,2	72,7	81,5	85,1	88,1	88,5	91,5	90,7	92,8	94,8	100,5
P: Piyasa Takas Fiyatları Ağırlıklı Ort. \$/MWh Nominal	76,5	81,5	90,2	93,8	97,6	98,1	101,5	101,2	106,6	109,4	117,5
PTF+YEKDEM Nominal	81,4	85,7	94,6	98,1	100,7	99,4	105,7	101,6	104,7	107,1	113,5

Piyasa Takas Fiyatları (Senaryo Sonuçları) NOMİNAL	2035E	2036E	2037E	2038E	2039E	2040E	2041E	2042E	2043E	2044E	2045E
P: Piyasa Takas Fiyatları Aritmetik Ort. \$/MWh Nominal	119,2	124,7	127,7	128,6	135,5	131,7	136,1	136,5	143,7	143,5	150,4
P: T1 Piyasa Takas Fiyatları (06-17) \$/MWh Nominal	126,3	132,0	135,0	135,9	143,2	139,5	144,2	144,6	152,1	152,0	159,1
P: T2 Piyasa Takas Fiyatları (17-22) \$/MWh Nominal	122,9	128,6	131,7	132,6	139,5	135,8	140,2	140,1	147,8	147,2	154,8
P: T3 Piyasa Takas Fiyatları (22-06) \$/MWh Nominal	107,0	112,0	115,1	115,9	122,3	118,5	122,5	123,0	129,7	129,5	135,6
P: Piyasa Takas Fiyatları Ağırlıklı Ort. \$/MWh Nominal	123,3	126,6	131,9	132,9	139,9	136,3	141,7	142,2	149,5	150,6	157,6
PTF+YEKDEM Nominal	119,2	124,7	127,7	128,6	135,5	131,7	136,1	136,5	143,7	143,5	150,4

4- DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANS VE TECRÜBE BELGELERİ



Bağır No: 202407E100020



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.