



## Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.

**Makine**

Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi

**Değerleme**

Kestel / Bursa

**Raporu**

2024MAKA3 / Rapor Tarihi: 01.02.2024

Değer Tarihi: 31.12.2023



**Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.**

Baraktaklı Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa

**Sayın İlgili,**

Talebiniz doğrultusunda Bursa İl, Kestel İlçesinde konumlu olan **"Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi"** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **"Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş."** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2024MAGA3** no.lu değerlendirme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

**KI RAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş.  
MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ**

Değer Tarihi	31.12.2023	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	147.460.000-TL	Yüzokiyedimilyondörtüçüzyüzbeşbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	176.952.000-TL	Yüzyetmişaltıbeşmilyondokuzyüzdoküzyüksekbin-Türk Lirası

**"Finansal Kiralama Yolu İle Alınmış"** makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızda yapılan 05.01.2024 tarih, 64 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

MUSTAFA ÖZTÜRK Değerleme Uzmanı Lisans No: 926669	GAHİN EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 920919	ÖZAN KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402295
---	--	--

## İçindekiler

Yönetici Özeti .....	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri .....	7
Ekonomik Veriler .....	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar .....	12
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi .....	16
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç .....	26
Eklere .....	28

**Hazırlanan değerlendirme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;**

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerlendirme uzmanının bildiği kadıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçları sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına hâz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporla belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardıma bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın raporun tamamen veya kısmen yayımlanmasını, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referansı verilmesinin yasak olduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taahhüt Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı karar uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olduğunu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" gereği Uluslararası Değerleme Standartları (IOS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

## Yönetici Özeti

<b>VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ</b>	Baraklıca Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa Baraklıca Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa
<b>TESİS FAALİYET ALANI</b>	Metal İşleme ve Galvaniz Kaplama Tesisi
<b>TAPU KAYIT BİLGİLERİ</b>	Bursa İl, Kestel İlçesi, Baraklıca Mahallesi, 1513 parsel Bursa İl, Kestel İlçesi, Baraklıca Mahallesi, 2974 parsel
<b>ÖZEL VARSAYIMLAR</b>	Tesiste yer alan varlıkların değerlendirilmesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve malınların işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
<b>KISITLAMALAR</b>	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
<b>DEĞERLEMENİN AMACI</b>	Bu değerlendirme çalışması, halka arzı düşündüren şirketin aktifinde kayıtlı varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır. Konu rapor teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre tanımlenmiştir.
<b>DEĞER TARİHİ</b>	31.12.2023
<b>PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)</b>	147.460.000-TL Yükirkyedimilyondörnyüzaltmışbin-Türk Lirası
<b>PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)</b>	176.952.000-TL Yüzyetmişimilyondokuzyüzaltmışbin-Türk Lirası
<b>FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)</b>	7.800.000-TL Yedimilyonsekiyüzüçbin-Türk Lirası

\*Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

## **BÖLÜM 1**

### **RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**

## Bölüm 1

### Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

#### 1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, Kiraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından 01.02.2024 tarihinde, 2024MAKA3 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

#### 1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Bursa ili, Keleş ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Keleş ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan "Kiraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının 31.12.2023 tarihli piyasa değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerlendirme çalışması; halka ara düşünülen şirketin aktifinde kayıtlı varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.

#### 1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Mustafa ÖZTÜRK (Lisans No: 920660) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

#### 1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 15.01.2024 tarihinde çalışmalara başlamış ve 01.02.2024 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

#### 1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile Kiraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 64 no.lu ve 05.01.2024 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı olarak hazırlanmıştır.

#### 1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

#### 1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu, 64 no.lu ve 05.01.2024 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Bursa ili, Keleş ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 1513 parsel ve Bursa ili, Keleş ilçesi, Barakfakih Mahallesi, 2974 parsel no.lu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parklarının 31.12.2023 tarihli piyasa değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kiraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge zahi olduğu kabul edilmiştir.



### 1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Rapor	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Raporu Hazırlayanlar	KDV Hariç Toplam Değeri (TL)
Rapor 1	25.01.2022	2021MAKA280	İbrahim İLHAN Özan KOLCUOĞLU	42.950.000
Rapor 2	18.01.2023	2022MAKA302	İbrahim İLHAN Gökhan EFE Özan KOLCUOĞLU	56.780.000
Rapor 3	31.10.2023	2023MAKA260	Mustafa ÖZTÜRK Gökhan EFE Özan KOLCUOĞLU	87.440.000

### 1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avri Mah. Karun Çıkma Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2009 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı karar ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: [www.tskgd.com.tr](http://www.tskgd.com.tr)

### 1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Barakalılar Mah. Vatan Cad. No: 60 İç Kapı No: 1 Kestel/Bursa adresinde bulunan Kiraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.



## **BÖLÜM 2**

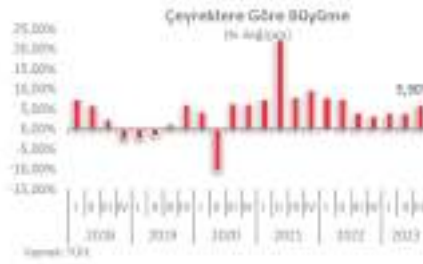
### **EKONOMİK VERİLER**

## Bölüm 2

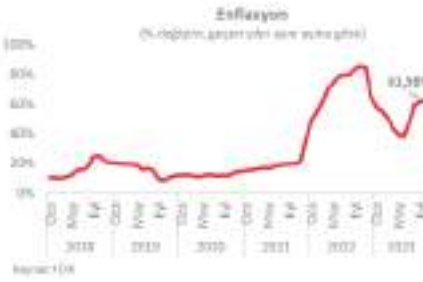
### Ekonomik Veriler

#### 2.1 Ekonomik Veriler<sup>1</sup>

Üçüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkilerinden arındırılmış verilerle göre çeyreklik bazda %0,3 artarken yıllıklandırılmış büyüme %4,5 olmuştur. İkinci çeyrekte 1 trilyon 22,3 milyar dolar olan yıllıklandırılmış GSYH 1 trilyon 75,7 milyar dolara yükselmiştir. Harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden gelirken stoklar ve dış talep büyümeyi aşağı çekmeyi sürdürmüştür. İktisadi faaliyet kolalarında hizmetler ağırlıklı faaliyetleravaşlarırken sanayide toparlanma kaydedilmiştir.



Kasım ayında tüketici fiyat endeksi (TÜFE) piyasa ortalaması beklentilerinin bir miktar altında gelirken yıllık enflasyon hafif yükselmiştir. TÜFE aylık bazda %3,3 artarken, yıllık enflasyon ekim ayındaki %61,4'ten %62,0'a çıkmıştır. Momentum göstergeleri genişleyerek yukarı yönlü risklerin hafiflediğini tayıt etmiştir. Bazı alt kalemlerde hızlı artış olsa da mal ve hizmet fiyatlarının her ikisi de yavaşlamayı sürdürmüştür. Yurtiçi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE) ise aylık bazda %2,8 artarken yıllık bazda ekim ayındaki %39,4 olan yakın dönemin dip seviyesinden %42,2'ye yükselmiştir.



Ekim ayında ihracat yıllık bazda %7,4 artışla 22,9 milyar dolar olurken ithalat %0,6 yükselerek 29,4 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilerde ekim ayında ihracatta aylık bazda %0,2 düşüş yaşanırken ithalatta ise %6,6 artış kaydedilmiştir. 2022 Ekim'de %72,9 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2023'ün aynı ayında %77,8'e yükselmiştir. Böylece, Ocak-Ekim döneminde yıllık bazda ihracat %0,2 yükselirken ithalatta %1,1 artış olmuş ve dış ticaret açığı %3,2 artışla 93,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

<sup>1</sup> TSKB A.Ş.

## **BÖLÜM 3**

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,  
VARLIKLARIN KONUMU,  
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

### Bölüm 3

#### Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

##### 3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.ř. firma yetkilişinden alınan bilgiye göre şirket 2006 yılında Kıraç Group bünyesinde, sıcak daldırma galvanizleme hizmet vermek amacıyla Bursa'da kurulmuştur. Bursa bölgesinde tek sıcak daldırma galvanizleme tesisi olma özelliğini taşıyan firma 2010 yılında faaliyet alanını genişleterek çelik otokorkuluk sistemleri imalatı ve montajına başlamıştır.

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.ř., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 29.11.2022 tarihli, 12176 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; bariyer imalatı alanında toplam 12 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşabda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

480 Tokoz (177.200 Adet)	800.000 kg
780 Tokoz (22.500 Adet)	160.000 kg
Muhtelif U Tokoz (70.000 Adet)	70.000 kg
Muhtelif 3N Ray (8.200 Adet)	644.000 kg
Açılı Sıvılandırma Elemanı (1.000 Adet)	5.000 kg
Muhtelif Liç Parçası (6.000 Adet)	41.000 kg
Muhtelif Köprü Konusucu Tablak Dikme (5.000 Adet)	55.000 kg
Muhtelif Reflektör (90.000 Adet)	6.000 kg
Muhtelif U Kiriři (3.000 Adet)	132.000 kg
Muhtelif C Takozu (4.000 Adet)	34.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk B tipi Rayı (353.600 Adet)	15.912.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk A tipi Rayı (351.574 Adet)	16.524.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk 3N tipi Rayı (367.200 Adet)	22.032.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Dikme (168.300 Adet)	3.366.000 kg
Solar Konstrüksiyon Taşıyıcı C-U Profil (168.300+489.000= 657.300 Adet)	13.158.000 kg
Muhtelif Otokorkuluk Gergi Kuşağı (189.163 Adet)	2.080.800 kg
İřaret Levha Omega Dinek (444.800 Adet)	3.437.200 kg
Muhtelif Otokorkuluk Nalları (150.000 Adet)	30.000 kg
Keçiler (145.000 Adet)	136.000 kg
Çöp Konteyneri (2.500 Adet)	125.000 kg

Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş., Bursa Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 31.10.2023 tarihli, 10844 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sıcak daldırma galvaniz kaplama alanında toplam 28 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatte, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sıcak Daldırma Galvaniz Kaplama

571.200 kg

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış perhiz vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

### 3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. 22. Cad. Epsa Site No: 10 Kestel/Bursa



Varıkların bulunduğu yerin açık adresi: Barakfakih Mah. Vatan Cad. No: 60 Kestel/Bursa



### 3.3 Güçlü ve Zayıf Yanları

#### + GÜÇLÜ YANLAR

- Teüs organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgilendirilmiştir.

#### - ZAYIF YANLAR

- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleştiren makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

## **BÖLÜM 4**

### **DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ**



## Bölüm 4

### Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

#### 4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla "Pazar Yaklaşımı", "Gelir Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı"dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

##### Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olmadığından, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlendirme gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

##### Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katmasından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın aynı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

##### Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değişim maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar köndüktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yanıtlanması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

**İkame Maliyeti Yöntemi**, göstergesi niteliğindeki değerler eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısını sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

**Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi**, gösterge niteliğindeki değerlerin varlığın aynısının Üretimi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya

- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumunda kullanılması uygundur.

**Toplama Yöntemi**, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerler esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

#### 4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **"Pazar Değeri"** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımları aşağıdaki gibidir.

##### Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşullarının sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine özami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanımlanmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerçekleştirilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

#### 4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve/veya anlamlı varsayım ve/veya özel varsayım kullanılmamıştır.

#### 4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

##### Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tanımı:

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

"Amortisman" kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

##### Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları:

**Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri:** Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

**İlk Yıl Yıpranma Oranı:** İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kurtul bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bîmirliği ve uzmanın geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

**Yıllık Yıpranma Oranı:** Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktifte giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%20 arasında).

##### \*\* MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ

Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Makine_5	5	0,8	0,13
2	Makine_10	10	0,3	0,067
3	Makine_15	15	0,25	0,045
4	Makine_20	20	0,2	0,0345
5	Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Yıpranma_Tank	30	0,1	0,025
7	Yıpranma_Vinç	15	0,25	0,045

\*\* Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK 5) bölüme sunulmuştur.

#### 4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti arasında tespitli yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteler, teknik özellikleri vb. parametrelerden dikkate alınan ölçütler doğrultusunda piyasada ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalarından, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alko ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak Üssel faktör yöntemi (Prof. Dr. Hacı YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi I8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)) ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya sabit emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.  
Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satış yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz satış kuru verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aratılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlendirilmesinde "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

## Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görülen Firma/İletişim Bil.
					(TL)	(USD)	(EUR)	
1	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			415.000	Barıda Makina/0224 482
2	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			540.000	Barıda Makina/0224 482
3	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			435.000	Barıda Makina/0224 482
4	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			610.000	Barıda Makina/0224 482
5	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			395.000	Barıda Makina/0224 482
6	Gençi Roll Form Makinesi	12 mt/dk	ETCOMA	Yeni			115.000	Barıda Makina/0224 482
7	Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
8	Tam Otomatik 3N Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			450.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
9	Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			360.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
10	Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			520.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
11	Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi	12 mt/dk	EAE MACHINERY	Yeni			395.000	EAE Makina San. ve Tic. A.Ş./02
12	Abkant	400 ton	DURMAZLAR - AD-R 60400	Yeni			156.400	Hesse Co./+43 2296 20
13	Abkant	220 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	Yeni			108.500	Hesse Co./+43 2296 20
14	Abkant	240 ton	BAYKAL - APHS 4110x240	Yeni			50.000	Haksan Makine/021267
15	Sürekli Matkap	Ø32 mm	SEVİNDİK	Yeni	23.000			Selman Metal Makine/0332
16	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	Yeni			85.000	Hürsan Pres/444 25
17	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	Yeni			65.000	Hürsan Pres/444 25
18	Elektrik Pres	400 ton	FRINGHALIS	İkinci El (1996)				Tunaçlı Otomotiv/0224
19	Elektrik Pres	125 ton	TUNÇ MAKİNA	Yeni		10.950		Enka Takım Tazgahanı/0 212



No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgisi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
20	Hava Kurutucu	16 bar	MIRROPOR - MKE 623	Yeni	48.000			www.e-makine.com
21	Torna	2 mt	SAZI TABRİK - TNS0BR	Yeni		18.750		Çepelik Makine/0 532 34
22	Taşıma Tezgahı		CCCP	Yeni			9.500	www.eaxpro.biz.tr
23	Testere		VOUGA - BMT 712C	Yeni	37.000			Haksan Takım Tezgahları/0 31
24	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	Yeni			9.900	Erika Takım Tezgahları/0 212
25	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - ARO 4-RHSB	Yeni			26.000	AKOMAC/0224 482 21
26	Giyotin Makası		BAYKAL - MGH 3116	Yeni			38.000	Uwe Pickhan GmbH & K
27	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi		PAUSELLI - 700	Yeni			52.500	Pauselli/+39 075 8540
28	Çift Kırık Gezer Köprülü Vinç	6,3 ton	GÜRALP VİNÇ	Yeni			49.3000	Güralp Vinç/0224 441 1
29	Gahama Ocaklı	7x2,5x1,5 mt	HASC0 THERMIC	Yeni			461.150	Anı Metal/0312 287 5
30	Enclosure		ZAFER MAKİNE	Yeni			157.800	Anı Metal/0312 287 5
31	Toz Toplama Sistemi	45 kW, 35.500 m <sup>3</sup> /saat	BUNKAR	Yeni			137.320	Anı Metal/0312 287 5
32	Orkeo Pompası			Yeni			1.000	Karapay Makina/0532 38
33	Jeneratör	110 KVA	TEKSAN - T/ 110	Yeni		12.674		Panoteknik Jeneratör/0332
34	Hidrofor Sistemi		WEO	Yeni	108.000			hepiburada.com
35	Basınçlı Yıkama Makinesi		KARCHER - HD5 6/18-4C	Yeni	29.000			trendyol.com
36	Tir Kantarı	50 ton	ESIT	Yeni	181.000			www.sahibinden.co
37	Kantar	1,5 ton	TEM	Yeni	4.000			İkitezli Tarta/0531 686 5
38	Taşıma Tezgahı			Yeni			9.500	Femel Makina A.Ş./0264 2
39	Abkant		BAYKAL - AP/HS 31200	Yeni			62.000	Erçan Makina /0312 383

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bil.
					(TL)	(USD)	(EUR)	
40	Elektrik Pres	400 ton		İkinci El (1990)	754.000			Export CNC /0530 957
41	Kompresör	50 Hp		İkinci El	147.800			Sahibinden.com/0535 48
42	CNC Plazma Kesim Tezgahı			İkinci El (2008)	678.600			Varnok Makina/0232 43
43	Kalıpçı Freze Tezgahı			Yeni		10.500		Elar Makina/0212 50
44	Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-300F	Yeni		37.800		Hyundai Fabrika
45	Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-500N	Yeni		76.500		Hyundai Fabrika
46	Dizel Forklift	7 ton	HYUNDAI-700F	Yeni		83.500		Hyundai Fabrika
47	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	35.000			N11.com
48	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD	Yeni	28.000			N11.com
49	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE18E(EU,M)	İkinci El (2022)	1.137.624			www.sahibinden.co
50	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.217.822			www.sahibinden.co
51	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1GE(EU,M)	İkinci El (2022)	1.217.822			www.sahibinden.co
52	Otomobil	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE18E(EU,M)	İkinci El (2021)	896.634			www.sahibinden.co
53	Otomobil	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE18E(EU,M)	İkinci El (2021)	960.396			www.sahibinden.co
54	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	İkinci El (2022)	1.288.603			www.sahibinden.co
55	Otomobil	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AX1T (EU,M)	İkinci El (2022)	1.376.238			www.sahibinden.co
56	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	İkinci El (2023)	1.574.257			www.sahibinden.co
57	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	SKODA - OCTAVIA NX	İkinci El (2023)	1.574.257			www.sahibinden.co
58	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	İkinci El (2017)	871.188			www.sahibinden.co
59	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	İkinci El (2017)	772.277			www.sahibinden.co
60	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	İkinci El (2017)	791.089			www.sahibinden.co
61	Otomobil	Motor Gücü: 81 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	İkinci El (2016)	688.119			www.sahibinden.co
62	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm <sup>3</sup> , Benzinli	SKODA - SUPERB ST	İkinci El (2021)	1.534.653			www.sahibinden.co
63	Otomobil	Motor Gücü: 180 kW, Silindir Hacmi: 1.998 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	BMW - 530i XDRIVE	İkinci El (2022)	4.513.861			www.sahibinden.co



No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bil.
					(TL)	(USD)	(EUR)	
64	Otomobil	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.597 cm <sup>3</sup> , Benzinli	BMW - 320i G3L	İkinci El (2021)	1.926.733			www.sahibinden.com
65	Otomobil	Motor Gücü: 174 kW, Silindir Hacmi: 1.950 cm <sup>3</sup> , Dizel	MERCEDES-BENZ - VITO TOURER	İkinci El (2023)	1.950.495			www.sahibinden.com
66	Otomobil	Motor Gücü: 66 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm <sup>3</sup> , Dizel	DAİA - DUSTER SD	İkinci El (2018)	509.901			www.sahibinden.com
67	Otomobil	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.968 cm <sup>3</sup> , Dizel	VOLKSWAGEN - PASSAT 3C	İkinci El (2019)	1.633.663			www.sahibinden.com
68	Otomobil	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO CUSTOM FAC	İkinci El (2023)	1.381.188			www.sahibinden.com
69	Otomobil	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm <sup>3</sup> , Dizel	RENAULT - MEGANE RFB	İkinci El (2023)	1.253.366			www.sahibinden.com
70	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JTB	İkinci El (2020)	619.167			www.sahibinden.com
71	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JTB	İkinci El (2020)	516.583			www.sahibinden.com
72	Kamyonet	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER JTB	İkinci El (2020)	545.833			www.sahibinden.com
73	Kamyonet	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2014)	633.663			www.sahibinden.com
74	Kamyonet	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2015)	831.683			www.sahibinden.com
75	Kamyonet	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	İkinci El (2020)	812.500			www.sahibinden.com
76	Kamyon	Motor Gücü: 243 kW, Silindir Hacmi: 8.974 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - CARGO CRML	İkinci El (2018)	2.062.500			www.sahibinden.com
77	Kamyon	Motor Gücü: kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - CARGO 2524	İkinci El (2005)	1.100.000			www.sahibinden.com
78	Kamyon	Motor Gücü: 220 kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - CARGO 2530 Q26TB	İkinci El (2004)	891.667			www.sahibinden.com
79	Kamyon	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm <sup>3</sup> , Dizel	BMC - PRO 522 UHT 6X2	İkinci El (2008)	816.667			www.sahibinden.com
80	Kamyon	Motor Gücü: 158 kW, Silindir Hacmi: 5.883 cm <sup>3</sup> , Dizel	BMC - PRO 522 UHT 6X2	İkinci El (2008)	729.167			www.sahibinden.com
81	Kamyon	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 2.998 cm <sup>3</sup> , Dizel	MITSUBISHI - BBL FEBS	İkinci El (2016)	1.058.333			www.sahibinden.com
82	Kamyon	Motor Gücü: 238 kW, Silindir Hacmi: 6.374 cm <sup>3</sup> , Dizel	MERCEDES-BENZ - 2124 6X2	İkinci El (2013)	1.791.667			www.sahibinden.com
83	Kamyonet	Motor Gücü: 120 kW, Silindir Hacmi: 1.898 cm <sup>3</sup> , Dizel	ISUZU - BTF	İkinci El (2022)	1.580.833			www.sahibinden.com

Not: 29.12.2023 günü saat 15:30'da belirlenen TCM8 kur verilerine göre 1 USD=29.4182 TL, 1 EUR=12.5789 TL olarak kabul edilmiştir.

#### Değerlendirme:

- Değerleme konusu makine-ekipmanların geneli için Türkiye ve dünya piyasalarında ikinci el satış pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.
- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulguların kabiliyetinin olmaması, kostümlü bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	TL	EUR
Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	88.130.000	2.706.000
Galvaniz Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	16.450.000	505.000
Taahhüt Araçları Pazar Değeri	42.880.000	1.317.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	147.460.000	4.528.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	7.800.000	238.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.12.2023 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=29.4382 TL, 1 EUR=32.5739 TL olarak kabul edilmiştir.

\*Detay liste ekte yer almaktadır.

**4.5 KDV Konusu**

07.07.2023 tarihli, 7346 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Resmi Gazete'de yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %20 olarak kabul edilmiştir. Araç tescil belgesinde (ruhsatta) kullanım amacı hususî olarak belirtilen taşıt araçları için KDV oranı %1 olarak kabul edilmiştir.

## **BÖLÜM 5**

### **ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ**

## Bölüm 5

### Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

#### 5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

#### 5.2 Nihai Değer Takdir

Söz konusu değerlendirme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekli satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Tesvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu tesvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kıraç Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçeyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KIRAÇ GALVANİZ TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş. MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	31.12.2023	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	147.450.000 TL	Yüz kırk yedimilyondört yüz altmış bin Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	176.952.000 TL	Yüz yetmiş altı milyondokuz yüz altmış bin Türk Lirası

Mustafa ÖZTÜRK Değerleme Uzmanı Lisans No: 926660	Gökhan EFE Değerleme Uzmanı Lisans No: 920919	Ozan KOLCUOĞLU, MRICS Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 402293
---	---	--

Bu sayfa, bir değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içeriğindeki diğer bölümler ile birlikte bir bütündür ve değeri e-kullanılmaz.

## BÖLÜM 6

### EKLER

## Bölüm 6

### Ekler

1. Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2. Fotoğraflar
3. Kapasite Raporu
4. Sabit Kayıt Listesi
5. Yürürlük Tabloları
6. Örneklemler
7. SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

## Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Kocaeli Garanti Telekomünikasyon Metal Makine İnşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Metal İmalat Fabrikası Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Raporu														
Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Tuvalatılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değer Payı
1	253073	<b>Tam Otomatik 2N Ray Roll Form Makinesi</b>	12 mt/dk	ETCOMA		2014	6.380.000	Yeni Tektif	Makine 25	25	9	16	380.000	EUR
1.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.3		Rollerler	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
1.5		İzof Üntesi	12 mt/dk	ETCOMA		2014								
2	253081	<b>Tam Otomatik 5N Ray Roll Form Makinesi</b>	12 mt/dk	ETCOMA		2015	8.170.000	Yeni Tektif	Makine 25	25	8	17	450.000	EUR
2.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.3		Rollerler	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
2.5		İzof Üntesi	12 mt/dk	ETCOMA		2015								
3	253125	<b>Tam Otomatik 2N B Tipi Ray Roll Form Makinesi</b>	12 mt/dk	ETCOMA		2018	7.120.000	Yeni Tektif	Makine 25	25	5	20	360.000	EUR
3.1		Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.2		Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.3		Rollerler	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.4		Kesici Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
3.5		İzof Üntesi	12 mt/dk	ETCOMA		2018								
4	253126	<b>Tam Otomatik C Dikme Roll Form Makinesi</b>	12 mt/dk	ETCOMA		2018	10.280.000	Yeni Tektif	Makine 25	25	5	20	520.000	EUR



4.1	Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA	2018										
4.2	Punch Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2018										
4.3	Ayarlı Roltoplar	12 mt/dk	ETCOMA	2018										
4.4	Kesil Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2018										
4.5	Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2018										
5	253074	<b>Tam Otomatik Sigma Dikme Roll Form Makinesi</b>	12 mt/dk	ETCOMA	2014	5.400.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	305.000	EUR	
5.1	Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
5.2	Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
5.3	Roltoplar	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
5.4	Kesil Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
5	253075	<b>Gergi Roll Form Makinesi</b>	12 mt/dk	ETCOMA	2014	2.040.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	115.000	EUR	
6.1	Rulo Açıcı	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
6.2	Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
6.3	Roltoplar	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
6.4	Kesil Hidrolik Pres	12 mt/dk	ETCOMA	2014										
7	253042	<b>Rulo Açıcı</b>	2,2 kW	AGM LINE - K5 506	1078,2	2012	420.000	Sabit Fiyat EUR	Makine 20	20	11	9		
8	253040	<b>Rulo Açıcı</b>	2,2 kW	AGM LINE - 6000HM PUB	1172	2012	134.000	Sabit Fiyat EUR	Makine 20	20	11	9		
9	253048	<b>Abkant</b>	300 ton	ÖNCEPATI - 300N		1970	950.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	53	0	156.400	EUR
10	253136	<b>Abkant</b>	320 ton	DURMAZLAR - AD-R 60320	73671915356	2019	3.360.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	4	21	156.400	EUR
11	253117	<b>Abkant</b>	200 ton	BAYKAL - APH5 31200	23212	2016	1.390.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	7	18	62.000	EUR
12	253123	<b>Abkant</b>	240 ton	BAYKAL - APH5 4110x240	17706	2011	1.090.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	50.000	EUR
13	253089	<b>Sütunlu Matkap</b>	Ø12 mm	TIRYAKI	32389	2011	5.200	Yeni Teklif	Makine 15	15	12	4	24.000	TL

14	253093	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ÖMÜR MAKİNE		1992	3.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	31	0	24.000	TL
15	253122	Sütunlu Matkap	Ø32 mm	ŞAHİN		1994	11.500	İkinci El Teklif	Makine 15	15	29	0	11.500	TL
16	253087	Hidrolik Pres	300 ton	HÜRSAN	10805	2011	1.470.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	85.000	EUR
17	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10804	2011	1.130.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	65.000	EUR
18	253088	Hidrolik Pres	150 ton	HÜRSAN - 77380	10803	2011	1.130.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	12	13	65.000	EUR
19	253047	Eksantrik Pres	400 ton	COLOMBO	200	1997	787.200	İkinci El Teklif	Makine 25	25	26	0	787.200	TL
20	253008	Eksantrik Pres	800 ton	ZAN - AF 800	97 1412	1997	787.200	İkinci El Teklif	Makine 25	25	26	0	787.200	TL
21	253070	Eksantrik Pres	125 ton	GÜMÜŞ MAKİNA	12505030	2014	427.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	11.222	USD
22	253066	Eksantrik Pres	125 ton	AKBAŞLAR		2012	386.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	11	14	11.222	USD
23	253119	Plazma Kesim Makinesi	2000x6000 mm, 130 A	BAYKAL - HPR 130xD		2005	708.400	İkinci El Teklif	Makine 20	20	18	2	708.400	TL
24	260030	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	MAKON - KPRO 620	1249	2020	7.620.000	Sabit Fiyat EUR	Makine 20	20	3	17		
25	253121	Vidalı Kompresör	50 hp, 37 kW	TECOM - FÖWER 50	203369	2009	161.000	İkinci El Teklif	Makine 20	20	14	6	160.600	TL
26	253050	Vidalı Kompresör	18,5 kW	SETKOM - SVK 25		2007	96.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	16	4	6.615	EUR
27	253141	Hava Kurutucu	16 bar	MİKROPOR - MKE 623	3515MA15468	2019	25.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	4	6	50.000	TL
28	253069	Torna	2 mt	SADİ TABRİK - TNS08R	1118	2014	336.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	38.750	USD
29	253061	Freze	380 V, 50 Hz	TORNAM - K61235	1308	2004	170.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	19	6	30.500	USD
30	253077	CNC Freze	380 V, 50 Hz	TOSS - TU6325H	14079737	2014	198.000	Yeni Teklif	Makine 25	25	9	16	30.500	USD
31	253071	Tağlama Tezgahı		CCCP	11352	1970	310.000	İkinci El Teklif	Makine 25	25	53	0	9.500	EUR
32	253089	Testere		VOUGA - BMT 712C	10041539	2010	3.900	Yeni Teklif	Makine 10	10	13	0	39.000	TL
33	253132	Testere	4 kW, 10 A	KESMAK - 450 DG	520419	2019	147.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	4	6	9.900	EUR
34	253080	Ray Bükme Makinesi	1,5 kW	AKOMAC - AKD 4-BHSB	1015164	2015	446.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	8	12	26.000	EUR
35	253140	Glyotin Makas		BAYKAL - MGH 3110	26602	2019	582.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	4	16	28.662	EUR
36	253152	Azot Jeneratörü ve Tüm Ekipmanları		İDEAL MAKİNE		2021	1.200.000	Sabit Fiyat EUR	Makine 20	20	2	18		

37	Azot Jeneratörü		IDEAL MAKİNE		2021									
38	Vidalık Kompresör	30 kW	IDEAL MAKİNE - V300	TAD134735	2021									
39	Hava Kurutucu		IDEAL MAKİNE - AMD-75	200026253	2021									
40	Basınçlandırma Tankı		IDEAL MAKİNE		2021									
41	253052	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 290	2010	812.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	13	7	67.500	EUR	
42	260006	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 306	2011	885.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	12	8	64.125	EUR	
43		Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 313	2013	907.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR	
44		Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 336	2012	956.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR	
45	253111	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 339	2012	956.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR	
46		Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 344	2013	956.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	11	9	64.125	EUR	
47		Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 387	2013	1.030.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR	
48	253108	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 390	2013	1.030.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	64.125	EUR	
49	260004	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 391	2013	1.098.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR	
50	260005	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	PAUSELLI - 700	MCSB 404	2014	1.100.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	67.500	EUR	
51	253109	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	TURCHI	T 535	2013	1.030.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	10	10	67.500	EUR	
52	253110	Otomatik Bariyer Çıkarma Makinesi	TURCHI	T 536	2014	1.100.000	Yeni Teklif	Makine 20	20	9	11	64.125	EUR	
53	253143	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 KVA	TESCOM - DS360H	188429	2020	77.000	Sabit Fiyat EUR	Makine 10	10	3	7		
54	253145	Kesintisiz Güç Kaynağı	60 KVA	TESCOM - DS360H	182701	2021	80.000	Sabit Fiyat EUR	Makine 10	10	2	8		
55	253144	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT - WF 5400W		2020	20.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	3	7	36.000	TL
56	253078	Gaz Altı Kaynak Makinesi	300 A	MAGMAWELT		2015	8.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	8	2	36.000	TL
57	253079	Gaz Altı Kaynak Makinesi	350 A	MAGMAWELT		2015	8.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	8	2	36.000	TL
58	253086	Gaz Altı Kaynak Makinesi	400 A	MAGMAWELT		2011	3.600	Yeni Teklif	Makine 10	10	12	0	36.000	TL

59	253072	Çift Giriş Gezer Köprülü Vınc (Demonte)	6.3 ton	GÖRALP VİNC		2014	892.000	Yeni Teklif	Makine	20	20	9	11	52.200	EUR
60	253161	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 250 MW / CSR 100 R		2022	25.000	Yeni Teklif	Makine	10	10	1	9	36.000	TL
61	253163	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - CS 300	2018772	2022	20.000	Yeni Teklif	Makine	10	10	1	9	29.000	TL
62	253169	Hidrolik Profil Kesme Makinesi		MAC BENDING - PBN80 NC		2023	456.000	Yeni Teklif	Makine	20	20	0	20	27.500	EUR
63	253171	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - RS 400 NW 1		2023	61.000	Sabit Kıymet EUR	Makine	10	20	0	20		
64	253173	Kaynak Makinesi		MAGMAWELD - ID 500 MW		2023	75.000	Sabit Kıymet EUR	Makine	10	20	0	20		
65	253176	Plazma Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - HD2060PR300	3025	2020	1.390.000	Sabit Kıymet EUR	Makine	20	20	3	17		
66	253177	Lazer Kesim Makinesi	4.000 W	NUKON - VENTO I 315	7145	2021	8.390.000	Sabit Kıymet EUR	Makine	20	20	2	18		
							<b>Yuvartılmış Toplam Pazar Değeri (TL)</b>	<b>88.130.000</b>							

## Kırac Galvaniz Telekomünikasyon Metal Makine İşaat Elektrik San. ve Tic. A.Ş. / Financial Krabame Yohyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekipman

Sıra No	Duran Varlık No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Yuvartılmış Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Birim	
1		Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF		2023	945.000	Yeni Teklif	Makine	25	25	0	25	37.800	USD
2		Dizel Forklift	3 ton	HYUNDAI-30DF		2023	945.000	Yeni Teklif	Makine	25	25	0	25	37.800	USD
3		Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN		2023	1.910.000	Yeni Teklif	Makine	25	25	0	25	76.500	USD
4		Dizel Forklift	5 ton	HYUNDAI-50DN		2023	1.910.000	Yeni Teklif	Makine	25	25	0	25	76.500	USD
5		Dizel Forklift	7 ton	HYUNDAI-70DF		2023	2.090.000	Yeni Teklif	Makine	25	25	0	25	83.500	USD
							<b>Yuvartılmış Toplam Pazar Değeri (TL)</b>	<b>7.806.000</b>							



11	253099	Konveyör Sistemi	4 ton		2007	26.000	Sabit Kymet EUR	Makine 20	20	16	4		
12	253008	Çinko Pompası			2007	9.800	Yeni Teklif	Makine 10	10	16	0	3.000	EUR
13	253019	Çinko Pompası			2008	9.800	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	3.000	EUR
14	253005	Vidalı Kompresör	20 hp	TECOM - POWER 20	20195	28.300	İkinci El Teklif	Makine 15	15	16	0	28.300	TL
15	253026	Vidalı Kompresör	50 hp	VEK - 50		131.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	19	0	131.000	TL
16	253007	Jeneratör	116 kVA	TEKSAN - T/116 PR	7051144	32.000	Sabit Kymet EUR	Makine 15	15	16	0		
17	253013	Kazan	200.000 kg/d/ saat	ALARKO - ACK2 200	27708	19.000	Sabit Kymet EUR	Makine 20	20	18	4		
18	253023	Ekonomizer				381.000	Sabit Kymet EUR	Makine 20	20	11	9		
19	251001	Hidrofor Sistemi		WİLO		11.000	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	113.000	TL
20	263003	Arıtma Sistemi				577.000	Sabit Kymet EUR	Makine 15	15	13	2		
21	253146	Filtre Presi				111.000	Sabit Kymet EUR	Makine 15	15	2	13		
22	253010	Doğalgaz Sistemi				28.000	Sabit Kymet EUR	Makine 15	15	16	0		
23	253150	Su Tankı	15 ton			91.000	Sabit Kymet EUR	Yıpranma Tankı	30	2	28		
24	253014	Basınçlı Yıkama Makinesi		EARCHER - HDS 8/18-4C	10067	2.400	Yeni Teklif	Makine 5	5	15	0	30.000	TL
25	253106	Tır Kantarı	60 ton	ESIT		23.000	Yeni Teklif	Makine 15	15	16	0	189.000	TL
26	253096	Kantar	1,5 ton	TEM		700	Yeni Teklif	Makine 10	10	15	0	4.000	TL
						<b>Yusurlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)</b>	<b>16.450.000</b>						



## Kıraç Gıda ve İçecek San. ve Tic. A.Ş. - Taahhüt Araçları Ekspertiz Listesi

Sıra No	Taahhüt Adı ve Plakası	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Şase Numarası	Model Yılı	Km Bilgisi	Fuvaratörün Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yapılaşma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yapı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	İmsal Değeri	İmsal Değeri Para Birimi
1	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 076	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE30R135413	2022	69.200	1.130.000	İkinci El Teslim	Makine 15	15	1	14	1.137.624	TL
2	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 05	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE30R135402	2022	41.000	1.210.000	İkinci El Teslim	Makine 15	15	1	14	1.217.822	TL
3	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 03	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBZ3BE30R133200	2022	39.750	1.220.000	İkinci El Teslim	Makine 15	15	1	14	1.217.822	TL
4	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 10	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm <sup>3</sup> , Benzinli	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBA3BE00R014136	2021	137.000	835.000	İkinci El Teslim	Makine 15	15	2	13	836.634	TL
5	Otomobil (AA Sedan) - 16 TCK 11	Motor Gücü: 92 kW, Silindir Hacmi: 1.490 cm <sup>3</sup> , Benzinli	TOYOTA - COROLLA ZE1EE(EU,M)	NMTBA3BE20R014137	2021	89.500	960.000	İkinci El Teslim	Makine 15	15	2	13	960.396	TL
6	Otomobil (AB Hıçbek) - 16 TCK 09	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin-Elektrik	TOYOTA - C-HR AXIT (EU,M)	NMTK138K20R224703	2022	43.000	1.230.000	İkinci El Teslim	Makine 15	15	1	14	1.233.663	TL



7	Otomobil [AB Hesbek] - 16 TCK 80	Motor Gücü: 72 kW, Silindir Hacmi: 1.798 cm <sup>3</sup> , Benzin- Elektrik	TOYOTA - C-HR AKLT (EU,M)	MMTK338X40R127649	2022	38.500	1.370.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	1	14	1.376.238	TL
8	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 43	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm <sup>3</sup> , Benzin- Elektrik	SKODA - OCTAVIA RX	TMBAR8NXXRY050585	2023	5.000	1.575.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	0	15	1.574.257	TL
9	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 62	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.498 cm <sup>3</sup> , Benzin- Elektrik	SKODA - OCTAVIA RX	TMBAR8NXXRY028577	2023	3.000	1.530.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	0	15	1.574.257	TL
10	Otomobil [AA Sedan] - 16 ACH 504	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE6J0050779	2017	207.500	772.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	6	9	772.277	TL
11	Otomobil [AA Sedan] - 16 AGK 56	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE6J0053337	2017	392.000	772.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	6	9	772.277	TL
12	Otomobil [AA Sedan] - 16 AGP 57	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE5J0086639	2017	215.000	791.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	6	9	791.089	TL
13	Otomobil [AA Sedan] - 16 AAV 75	Motor Gücü: 81 kW, Silindir Hacmi: 1.598 cm <sup>3</sup> , Dizel	SKODA - OCTAVIA SE	TMBAG6NE9H0021996	2016	301.000	600.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	7	8	688.119	TL
14	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 13	Motor Gücü: 110 kW,	SKODA - SUPERB ST	TMBAN6NPKM7D045040	2021	148.000	1.530.000	İkinci El Tezif	Makine	15	15	2	13	1.534.653	TL

		Silindir Hacmi: 1.488 cm <sup>3</sup> , Benzinli													
15	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 72	Motor Gücü: 180 kW, Silindir Hacmi: 1.998 cm <sup>3</sup> , Benzin- Elektrik	BMW - 530i XDRIVE	WBA118J04PWX85501	2022	54.000	4.500.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	1	14	4.523.861	TL	1
16	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 06	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.997 cm <sup>3</sup> , Benzinli	BMW - 320i GS	WBAS5108M0K91492	2021	64.000	1.930.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	2	13	1.926.733	TL	1
17	Otomobil [AF Çok Amacı] - 16 TCK 95	Motor Gücü: 174 kW, Silindir Hacmi: 1.950 cm <sup>3</sup> , Dizel	MERCEDES- BENZ - VITO TOURER	W1VVG7Z2F4223694	2023	16.000	1.950.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.950.495	TL	1
18	Otomobil [AC Steyaj] - 16 AAR 30	Motor Gücü: 66 kW, Silindir Hacmi: 1.661 cm <sup>3</sup> , Dizel	DACIA - DUSTER SD	JU1H5D0L656053695	2016	392.000	510.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	7	8	509.901	TL	4
19	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 14	Motor Gücü: 110 kW, Silindir Hacmi: 1.968 cm <sup>3</sup> , Dizel	VOLKSWAGEN - PASSAT 3C	WVWZZZ3C2K0308042	2020	123.000	1.625.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	4	11	1.633.663	TL	1
20	Otomobil [AF Çok Amacı] - 16 TCK 73	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO CUSTOM FAC	NM03KX1TG3PL68418	2023	18.500	1.380.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.381.188	TL	1
21	Otomobil [AA Sedan] - 16 TCK 84	Motor Gücü: 85 kW, Silindir Hacmi: 1.461 cm <sup>3</sup> , Dizel	RENAULT - MEGANE RFB	VF1RF800371650686	2023	12.000	1.250.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	0	15	1.253.366	TL	1

22	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 04	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER ITB	NM0MXXTACMLY50606	2020	134.160	619.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	619.167	TL	1
23	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 12	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER ITB	NM0MXXTACMLY48454	2020	146.000	517.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	516.583	TL	1
24	Kamyonet (BB Van) - 16 TCK 15	Motor Gücü: 73 kW, Silindir Hacmi: 1.499 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TOURNEO COURIER ITB	NM0MXXTACMLY50610	2020	90.000	346.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	345.855	TL	1
25	Kamyonet (Açık Kasa) - 16 AJT 144	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NM0EXTTGEE01793	2014	560.958	820.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	9	6	633.663	TL	5
25	Kamyonet (BA Kamyon) - 16 AHK 218	Motor Gücü: 114 kW, Silindir Hacmi: 2.198 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NM0EXTTGEFE37154	2015	501.456	820.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	8	7	831.683	TL	4
27	Kamyonet (BA Kamyon) - 16 TCK 88	Motor Gücü: 125 kW, Silindir Hacmi: 1.995 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - TRANSIT FMA6	NM0CXXTRCLY81649	2020	73.320	815.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	3	12	812.500	TL	1
28	Kamyon (BA02 Kamyon) - 16 ACA 473	Motor Gücü: 245 kW, Silindir Hacmi: 8.974 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - CARGO DKM	NM0MXXTP6MUY90213	2018	65.900	2.060.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	9	10	2.062.500	TL	9
29	Kamyon (Özel Aracı) - 16 ATE 513	Motor Gücü: kW, Silindir Hacmi: 7.330 cm <sup>3</sup> , Dizel	FORD - CARGO 2524	NM0B54TEDF4T43797	2005	645.783	1.110.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	18	0	1.100.000	TL	6
30	Kamyon (BA99	Motor Gücü: 220	FORD - CARGO 2530 D26TB	NM0B20TEDF4R38586	2004	954.000	895.000	İkinci El Teklif	Makine 15	15	19	0	891.667	TL	9

	Kamyon) - 34 BMZ 630	KW, Silindir Hacmi: 7.330 cm <sup>3</sup> , Dizel														
31	Kamyon (Vinç Montaj) - 16 TCK 87	KW, Silindir Hacmi: 5.883 cm <sup>3</sup> , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	MNCS22LHTLX401943	2008	136.238	815.000	İkinci El Tezli	Makine 15	15	15	0	816.667	TL	1	
32	Kamyon (Açık Kasa) - 16 TCK 85	KW, Silindir Hacmi: 5.883 cm <sup>3</sup> , Dizel	BMC - PRO 522 LHT 6X2	MNCS22LHTLX401810	2008	325.534	723.000	İkinci El Tezli	Makine 15	15	15	0	729.167	TL	3	
33	Kamyon (BA02 Kamyon) - 16 BKM 81	KW, Silindir Hacmi: 2.938 cm <sup>3</sup> , Dizel	mitsubishi - BBL FBR5	NLTTEB91G01000090	2016	64.000	1.100.000	İkinci El Tezli	Makine 15	15	7	8	1.058.333	TL	1	
34	Kamyon (Açık Kasa) - 16 TCK 89	KW, Silindir Hacmi: 6.374 cm <sup>3</sup> , Dizel	MERCEDES- BENZ - 2124 6X2	MWB37515112125682	2013	410.000	1.800.000	İkinci El Tezli	Makine 15	15	10	5	1.791.667	TL	4	
35	Kamyonet (BE Pick- Up) - 16 TCK 97	KW, Silindir Hacmi: 1.898 cm <sup>3</sup> , Dizel	ISUZU - BTF	MPATFS87JNT019681	2022	18.000	1.580.000	İkinci El Tezli	Makine 15	15	1	14	1.580.833	TL	1	
							<b>Yuvarılablmş Toplam Pazar Değeri (TL)</b>	<b>42.480.000</b>								

## Ek 2: Fotoğraflar







































TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
BİRSBA TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sona 14.12.2024	Rapor Tarihi : 28.11.2023 Rapor No : 12179
Firma Ünvanı	KIBAC GALVANİZ TRLKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE DİŞALET ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞİRKETİ	Sermeni Sicil No Orta Sicil No : 80129 Ticaret Sicil No : 71679 Feshetme Kararı : 21.01.2023 (NAKİL)	
Ticari Mükellef Vergi Dairesi No İşyeri Sicil No MERSİS No	(Mükellef V.D. : 75000000) (2561018118121381418-00)		
Çevresel Yaptırım Yer	Adres : BARAKFARIN MAHALLESİ 32. CAD. EPİSA Sİ NO: 18 KÜSTEL / BURSA İşyeri Tel (Kodlu) : 224 3941136 e-posta : info@kibac.com.tr	Faks : 224 3941137 Web : www.kibac.com.tr	
Merkezi	Adres İlçe Tel (Kodlu)	Faks : 2 2 4 3 9 4 1 1 3 7	
Çevresel Kuruluş	Statüsü		
Özlenen Yatırım Durumu	Sermeni Kurumlar Durumu (TL)	BİLSA	Personel Durumu
Kısmi	Makul ve Tutarlı Değer:	12.076.316	Mükellef
Avan (e2)	Ticari Sermayesi	1.390.000	Yatırımcı
Tarifiye Kurum Sona (e2)			Denetçi
Denetim Tipi	KARAR		Denetçi
Özlenen Yatırım Başlangıç Tarihi : 28.12.2023			
Yatırım Sermeni			
Ünvan	Çevre (T)	Personel Kurumlar	Diğer
İmza			
Yukarıda belirtilen şirket hakkında, raporun amacı dışında ve raporun kapsamı dışında olarak yapılan görüşme ve bilgilerin raporla ilişkilendirilmesine ilişkin olarak, raporun 15.11.2023 tarihli raporunda belirtilmiştir.			
RAPORCU İmza Sermeni Kurumlar	LEKİP Mükellef Denetim Kurumu	LEKİP	

BURSA TİCARİET VE SANAYİ ODASI - Tutarı Bul No: 13079 / Vergi No: 150084001  
 KURACI GÜLYANIZ TEKONOMİK AŞYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELECTRIC SANAYİ VE TİCARİY ANONİM  
 ŞİRKETİ METAL İNŞAAT ŞİRKETİ

**TABLO 1: MAKİNE VE TEÇHİZAT (DİĞERİNE AİT)**

ADRES: BARBARFAKÖN MAHALLESİ 22. CAD. EPİSA SİNO. 16 KATILIK / BURSA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizatın Çeşitli Yer Takımı Özellikleri	Fiyat	Yararlanılabilir	Çalış (KW)
18.41.11	1	1 Tane Otomatik Rafal Fırın Makinesi	81Y		640,0
	1	1 Kuvvetli Mutfak	11Y		1,0

**G-GRUBU**

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizatın Çeşitli Yer Takımı Özellikleri	Fiyat	Yararlanılabilir	Çalış (KW)
18.41.12	1	1 Akıllı Fırın (200 litrelik)	191Y		32,0
18.41.13	1	1 Akıllı Fırın (100 litrelik)	184Y		15,0
18.41.14	7	7 Kuvvetli ayaç (100 litrelik)	476Y		80,0
	1	1 Profli Kesme Makinesi	81Y		1,0
	2	2 Kuvvetli	8Y		81,0
	2	2 Elektrik	30Y		6,0
18.41.15	1	1 Hidrolik Fırın (400 litre)	284Y		18,0
18.41.16	2	2 Hidrolik Fırın (150 litre)	242Y		44,0
18.41.17	1	1 Kuvvetli Mutfak	30Y		1,0
18.41.18	1	1 Kuvvetli ayaç (100 litrelik)	203Y		13,0
18.41.19	1	1 Kuvvetli ayaç (100 litrelik)	203Y		13,0
18.41.20	1	1 Otomatik Tuzlu Tuzlama (1,5 m/30)	10Y		0,1
18.41.21	1	1 Kuvvetli Fırın	11Y		1,0
17.90.31	4	4 Kuvvetli Kuvvetli Makine	120Y		0,0
18.41.22	1	1 Akıllı Fırın (200 litrelik)	181Y		32,0
18.41.23	1	1 Akıllı Fırın (200 litrelik)	181Y		32,0
18.41.24	1	1 Kuvvetli Mutfak	28Y		1,0
18.41.25	1	1 Kuvvetli Mutfak	28Y		1,0
	1	1 Otomatik Fırın	1Y		1,0
	1	1 Otomatik Gıyada Makine (1 m/30)	10Y		1,0
	1	1 Sıcak Tuzlama	10Y		1,0
	1	1 Kuvvetli Mutfak	30Y		0,0
	1	1 Kuvvetli Fırın (1,5 m/30)	10Y		1,0
	1	1 Kuvvetli Mutfak	10Y		0,0

Toplam : 2224

119,45 =  
100,00 BG



TOROS TİCARİ VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2860 / Vergi No: 2860000000  
 KURACI GÜLVANDI TELEKOMÜNİKASYON METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARİYAT ANONİM  
 ŞİRKETİ METAL İMALAT ŞİBESİ

**Tablo - III KAFATE HESABI** (Raporun takip numarası ile ilişkilidir) : Yesilim

**3 - 1 TAKUZ İMALATI**

Arçite parisi = 2,224 x 1 = 2,224

İçki parisi = 7 x 3 = 21

Toplam = 2,224 Tonsül Malzeme

Firmanın yapılar inşaatında kullanılan malzeme parisi ve içki durumu aşağıdaki gibidir:

800,000 kg/yıl	480 Takoz (177.200 adet)
160,000 kg/yıl	780 Takoz (22.500 adet)
70,000 kg/yıl	Mühürli U Takoz (70.000 adet)
644,000 kg/yıl	Mühürli 3N say (9.200 adet)
4,000 kg/yıl	Apk. Sızdırmazlık Elemanı (2000 adet)
41,000 kg/yıl	Mühürli U, Fırçası (4.000 adet)
55,000 kg/yıl	Mühürli Süpürge Kıracağı Takılı Takoz (3.000 adet)
6,000 kg/yıl	Mühürli Kelebek (88.000 adet)
132,000 kg/yıl	Mühürli U Kırık (3.000 adet)
54,000 kg/yıl	Mühürli C Takoz (4.000 adet)
30,000 kg/yıl	Mühürli Oskorkulak Fıçısı (50.000 adet)
136,000 kg/yıl	Kayış (145.000 adet)
125,000 kg/yıl	Çöp Kovanları (2.500 adet) inşaatında.



**3 - 2 OTOKORKULUK, GERGİL KÜŞAĞI, TAŞIYICI PROFİL, OMEGA DİREK VE DİREK İMALATI:**

Firmanın yapılar inşaatında 6 adet (6x) Form Malzemesinde yapılabilecek gelen sac levha ölçümlerine, kaliteleme ve ölçülendirme işlemlerinin geçirildiği Yapılabilecek malzeme miktarında 130 kg/020, 135 kg/02, 180 kg/02, 55 kg/02, (34 kg/02 ve 50 kg/02 1 malzeme sac, kaliteleme ölçümleri farklılık göstermektedir) ve 80 kg/02 sac levha işlemleridir. Kuruluşun % 85 oranında Form Gözetiminde.

130 x 80 x 8 x 300 x 0,85 =	15,312,000 kg Mühürli Oskorkulak B Tipi Ray (203.600 adet)
135 x 80 x 8 x 300 x 0,85 =	16,524,000 kg Mühürli Oskorkulak A Tipi Ray (261.574 adet)
180 x 80 x 8 x 300 x 0,85 =	22,032,000 kg Mühürli Oskorkulak 3N Tipi Ray (267.200 adet)
55 x 80 x 8 x 150 x 0,05 =	3,365,000 kg Mühürli Oskorkulak Direksi (168.250 adet)
32 x 80 x 8 x 150 x 0,05 =	3,365,000 kg Solar Kuvvetlendirme Taçlı C-U Profili (336.300 Adet)
34 x 80 x 8 x 130 x 0,05 =	2,980,800 kg Mühürli Oskorkulak Çengil Kuvvet (189.852 adet)
30 x 60 x 8 x 180 x 0,05 =	3,427,200 kg İçerit Levha Omega Direk (444.000 adet)
80 x 08 x 0,8 x 300 x 0,85 =	9,792,000 kg Solar Kuvvetlendirme Taçlı C-U Profili (489.600 Adet) inşaatında.

**Malzeme her yıl yaklaşık miktarları:**

Toplam Mühürli Sac Levha : 78,758,000 kg/yıl



TOROS tarafından 24.12.2022 tarih ve 12118 no ile onaylanmıştır. Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.  
 Sayfa 4/6

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TEJERAT VE SANAYİ DAİRESİ - Tejari Sicil No: 27920 / Vergi No: 2708000000  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TEJERAT VE SANAYİ DAİRESİ METAL MAKİNE İNŞAAT ELEKTRİK SANAYİ VE TEJERAT ANONİM  
ŞİRKETİ METAL İNŞAAT ŞUBESİ

**TARİHİ: 17 YILLİK YÖNETİM RAPORU**

Şirket Kodu	Ticaret Sicil No / Şirket Adı	Branş	Şirket No	Ticaret Sicil No
24.33.32	Bursa Halkbankası Tic. Limited	Bankacılık	26.775.000	Ticaret Sicil No / Şirket Adı

**TEJERAT VE SANAYİ DAİRESİ**  
**22 Nisan 2022**  
**BURSA**  
**TEJERAT VE SANAYİ DAİRESİ**





70491 ve ekli 14.12.2022 tarih ve 33158 sayılı sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu sayılı kararın 2014 tarihli karar gereğidir.  
Sayılı 34







BAŞBAKANLIK VE BAĞLI YÜRÜTME KURULU - Tuzaklı Buldu (4992) / Sayı No: 13084400  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TELESİSTEMSİZLİK VE SİBER ALANLARIN İNGİLİZ ELEKTRİK İZLEME VE İZLENİMİ ANKETA

**TABLO 1: İMARENE VE TEKSTİLE İZLENİMLERE AİTİ**

**ANKETA : BAĞLI YÜRÜTME KURULU / BAŞKANLIK / BİSTEL / MÜHÜR**

**Sistem Hakkında Genel İzlenim Soruları:**

Soru No	Soru İçeriği ve Teknoloji/Çözüm İçin İzlenim Soruları	Yanıt	Yanıt Değeri	Ortalama Değeri
1	1) Genel İzlenim Soruları		0,00	0,00
2	2) Güvenlik Soruları		0,00	0,00
3	3) Kullanılabilirlik Soruları		0,00	0,00
4	4) Performans Soruları		0,00	0,00
5	5) Erişilebilirlik Soruları		0,00	0,00
6	6) Diğer Sorular		0,00	0,00
7	7) Genel İzlenim Soruları		0,00	0,00
8	8) Güvenlik Soruları		0,00	0,00
9	9) Kullanılabilirlik Soruları		0,00	0,00
10	10) Performans Soruları		0,00	0,00
11	11) Erişilebilirlik Soruları		0,00	0,00
12	12) Diğer Sorular		0,00	0,00
13	13) Genel İzlenim Soruları		0,00	0,00
14	14) Güvenlik Soruları		0,00	0,00
15	15) Kullanılabilirlik Soruları		0,00	0,00
16	16) Performans Soruları		0,00	0,00
17	17) Erişilebilirlik Soruları		0,00	0,00
18	18) Diğer Sorular		0,00	0,00
TOPLAM			0,00	0,00

**Sistem Hakkında Genel İzlenim Soruları:**

Soru No	Soru İçeriği ve Teknoloji/Çözüm İçin İzlenim Soruları	Yanıt	Yanıt Değeri	Ortalama Değeri
1	1) Genel İzlenim Soruları		0,00	0,00
2	2) Güvenlik Soruları		0,00	0,00
3	3) Kullanılabilirlik Soruları		0,00	0,00
4	4) Performans Soruları		0,00	0,00
5	5) Erişilebilirlik Soruları		0,00	0,00
6	6) Diğer Sorular		0,00	0,00
TOPLAM			0,00	0,00

**Toplam:** 0

**00 0 - 100 00**

**T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI**

**T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI**

TUZAKLI BULDU (4992) SAYILI YÜRÜTME KURULU BAŞKANLIĞI BAĞLI YÜRÜTME KURULU / BAŞKANLIK / BİSTEL / MÜHÜR

TEKİRLETİ VE GAYRİ MENKUL HAKLAR - Tüketiciler Kanunu (4077) / Madde No: 39 (MADDE 39)  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TEKİRLETİ VE GAYRİ MENKUL HAKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**TAMAM: BİRLİKTE ÖZETLENMEKTEDİR**

Müddet	İşin Adı	İşin Durumu	İşin Tarihi
01.01.2023	Tüketiciler Kanunu Genel Müdürlüğü	İşin Durumu	01.01.2023

**TEKİRLETİ VE GAYRİ MENKUL HAKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKİRLETİ VE GAYRİ MENKUL HAKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**01 Ocak 2023**  
**BİRLİKTE**  
**TEKİRLETİ VE GAYRİ MENKUL HAKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**







T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TEKİRLETİ VE GAYRİ MENKUL HAKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sayfa 3/3



[ ]

**Kırac Galvaniz Telekomünikasyon  
Makine İnşaat Elektrik San.ve  
Tic.A.Ş.**

Sayı: K.İ.İ.İ.0004/3/10115

Tarih: 22.06.2022

Kırac Kapasite Raporu

[ **BURSA** ]

Düzenlenen raporun eklerindeki verilerin 10/31/2022 tarihinde teslim edilen firmaların ve Kapasite Raporu Türkiye Odası Birliği'nin 21/3/2022 tarih ve 043462 sayılı ile tebliğ edilmiş ve aynı TBMM tarafından onaylanmış Kapasite Raporu Tazminat gereğiyle Oda'ya teslim edilmiştir.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin 27.05.2022 tarih ve 274 sayılı karar ile kabul edilmiş 01.03.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe konulan "Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları"na istinaden bir ekler emriyle Kapasite Raporu tuzuki tarafına sunulmuştur.

Bilgi edinmek üzere sunar.

**Yapılandırma  
GENEL MÜDÜRÜ** 

Ek - 3 Makine Kapasite Raporu

1/2

**Aytembil Bilgi Akademi A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi  
11. Etage Katında  
Kırac Galvaniz Telekomünikasyon Makine İnşaat Elektrik San.ve Tic.A.Ş. Ofisi  
11. Etage Katında  
11. Etage Katında



#### Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

Hesap	Nesneko- d	Nesneadı/kısmı	Gecbatarıh	Sk Gms Bedeli
253.01	253001	KONTEYNER (3MT*7MT)	3.03.2007 00:00	4400
253.01	253002	AĐ VE KOMPANZASYON PANOSU	29.01.2007 00:00	4470
253.01	253003	TRANSFER ARABASI	31.05.2007 00:00	13965
253.01	253004	RP/10 DEMİR MAKASI	30.04.2007 00:00	985
253.01	253005	KOMPRESÖR	8.05.2007 00:00	
253.01	253006	SİRKULASYON FANI (KURUTMA FANI)	1.05.2007 00:00	3850
253.01	253007	TI-116PR OTOMATİK FENERATÖR	10.05.2007 00:00	14990,35
253.01	253008	ÇİNKÖ POMPASI	3.07.2007 00:00	15387,37
253.01	253009	ESANÖR	31.07.2007 00:00	2743,46
253.01	253010	DOĞALGAZ TESİSATI	2.10.2007 00:00	12104,85
253.01	253011	ALARKO KAZAN	31.12.2007 00:00	8315,6
253.01	253012	SEYYAR TRANSFER ARABASI	31.12.2007 00:00	1399,81
253.01	253013	ALARKO BOYLER SU ISITMA TERTİBATI	31.01.2008 00:00	3575
253.01	253014	SICAK SU PÜSKÜRTME MAKİNASI	27.02.2008 00:00	1355,92
253.01	253015	ÇİNKÖ POMPASI (YENİ)	22.04.2008 00:00	6832,8
253.01	253016	ÇÜRÜK ASİT TANKI- 222	1.07.2010 00:00	22175,92
253.01	253017	ÖN YÜZEY İŐLEM ASİT TANKI	31.12.2010 00:00	64080,47
253.01	253019	JOVENTA DAMPER MOTORU	2.08.2011 00:00	1221,56
253.01	253021	KONTEYNER (SEVKİYAT)	31.12.2011 00:00	4365
253.01	253022	A70 PLASMA	13.04.2012 00:00	2500
253.01	253023	SICAK SU EKONOMİZERİ	30.08.2012 00:00	59157,17
253.01	253024	TOZ EMME SİSTEMİ	24.09.2012 00:00	56290,13
253.01	253025	HILTI TE 60 KIRICI DELİCİ	23.10.2012 00:00	1800
253.01	253026	KOMPRESÖR (455,VEK50TR,4001) 2.EL	17.05.2013 00:00	2000

253.01	253027	OCAK İSTÜ HAVALANDIRMA SİSTEMİ	13.01.2014 00.00	12288,14
253.01	253028	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100878)	19.02.2014 00.00	
253.01	253029	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100912)	19.02.2014 00.00	
253.01	253030	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100913)	19.02.2014 00.00	17654,81
253.01	253031	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100914)	19.02.2014 00.00	
253.01	253032	TREYLER (SERİ N.ZA4L1VE15DF100915)	19.02.2014 00.00	17654,81
253.01	253033	HYUNDAİ FORKLİFT (3TON)	23.01.2015 00.00	64542,5
253.01	253034	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 1 (ENTA KONV	29.01.2015 00.00	7500
253.01	253035	RULO SAC SÜRÜCÜ APARATI 2 (ENTA KONV	29.01.2015 00.00	7500
253.01	253036	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00.00	2050
253.01	253037	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00.00	2050
253.01	253038	KAMA KDE 3500 E DİZE JENERATÖR	28.01.2015 00.00	2050
253.01	253039	HYUNDAİ FORKLİFT (5TON-SERİ NO:İHKHFV	24.02.2015 00.00	117667
253.01	253040	ÇAKMA MAKİNASI KAÇUK PALET	11.02.2015 00.00	2453,72
253.01	253041	10 AD.FORKLİFT LASTİĞİ(ARA FORKLİFT)	3.03.2015 00.00	8510
253.01	253042	AGMK51004-10 KOMPAKT PRES BESLEME	30.09.2015 00.00	80000
253.01	253043	KONTEYNER(1 AD.300*700 İKİ ODA+WC+DUŞ	2.11.2015 00.00	6700
253.01	253044	7 ADET PROSES TANKI (%40)	1.01.2007 00.00	56603,33
253.01	253045	7 ADET PROSES TANKI (%60)	1.01.2007 00.00	88178,29
253.01	253046	EKSANTRİK 400 TON PRE (ZANI)	31.12.2010 00.00	108198,67
253.01	253047	EKSANTRİK 400 TON PRES (COLOMBO)	31.12.2010 00.00	66910,59
253.01	253048	CİNCİNATİ 300HX14	31.12.2010 00.00	14470,74
253.01	253049	JENERATÖR DATSU DDJ 7500 CLE(2 ADET)	2.07.2012 00.00	3419,83
253.01	253050	VİDALI KOMPRESÖR	30.12.2010 00.00	14677,97
253.01	253051	BARİYER HATTI	30.11.2010 00.00	
253.01	253052	OTOMATİK BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2010 00.00	92420,61



253.01	253056	İSTİFLEME MAKİNASI	18.03.2011 00:00	1102
253.01	253059	TAM OTOMATİK DİKME HATTI MAKİNASI	20.03.2011 00:00	
253.01	253060	TAM OTOMATİK GERGİ KUŞAĞI HATTI MAK.	29.03.2011 00:00	
253.01	253063	KALIPÇI FREZE	17.11.2011 00:00	3145
253.01	253064	KOMPAKT SÜRÜCÜ (500)	13.01.2012 00:00	47000
253.01	253065	6 TON YÜKLEME ARABASI	13.01.2012 00:00	8000
253.01	253066	125 TON EKSANTRİK PRES TEZGAHI	21.03.2012 00:00	37600
253.01	253067	KEP HATTI MAKİNASI	6.06.2012 00:00	55550
253.01	253068	150X200 6 TON ÖZEL YAPIM BASKÜL	3.08.2012 00:00	
253.01	253069	TN 50 BR/2000 TORNA TEZGAHI(İRAN MALI)	11.02.2014 00:00	35450
253.01	253070	125 TON C TİPİ HAVA KAVRAMALI EKSANTR	23.05.2014 00:00	39000
253.01	253071	TAŞLAMA MAKİNESİ	15.08.2014 00:00	12711,87
253.01	253072	ÇİFT KIRIŞ ARABALI GEZER KÖPRÜLÜ VİNÇ	25.12.2014 00:00	81000
253.01	253073	RAY ROLLFORM	31.03.2015 00:00	590000
253.01	253074	DİKME ROLLFORM	31.03.2015 00:00	570000
253.01	253075	GERGİ ROLLFORM	31.03.2015 00:00	150000
253.01	253076	A.H.RAY ROLLFORM	31.03.2015 00:00	280000
253.01	253077	YLUWE T-2563 KALIPÇI FREZE TEZGAHI	17.04.2015 00:00	23732,72
253.01	253078	OERLIKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015 00:00	2775
253.01	253079	OERLIKON KAYNAK MAKİNASI RS350	26.10.2015 00:00	2775
253.01	253080	AÇILI RAY DÖRME MAKİNASI	4.11.2015 00:00	65000
253.01	253081	3N RAY MAKİNASI	4.11.2015 00:00	320000
253.01	253082	DROS KEPÇESİ	18.03.2011 00:00	1
253.01	253083	VİNÇ UZAKTAN KUMANDA CİHAZI	15.10.2011 00:00	1
253.01	253084	400 TON PRES MOTORU	10.02.2011 00:00	1
253.01	253085	32 MM SÜTUNLU MATKAP	22.02.2011 00:00	1

253.01	253086	DERLİKON R5300 KAYNAK MAKİNASI	9.03.2011 00.00	1
253.01	253087	300 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAÇ DESEN P	9.04.2011 00.00	1
253.01	253088	150 TON KAP.HİDROLİK ÖZEL SAC DESEN P	9.04.2011 00.00	1
253.01	253089	TESTERE TEZGAHI	19.04.2011 00.00	1
253.01	253090	10 HP PROFİL KESME MAKİNASI	27.03.2007 00.00	1
253.01	253091	FIRIN DESTEK ÜNİTESİ	31.07.2007 00.00	1
253.01	253092	ASYT ISITICISI	23.04.2007 00.00	1
253.01	253093	SÜTLÜNLÜ MATKAP TEZGAHI	14.04.2007 00.00	1
253.01	253094	ENCLOSURE SİSTEMİ	5.06.2007 00.00	1
253.01	253095	POLYESTER ÇEMBER MAK (P323)	13.06.2007 00.00	1
253.01	253096	KANTAR (TEK TARAFLI AKULÜ)	16.06.2007 00.00	1
253.01	253097	TARAYICI KEPÇE	21.06.2007 00.00	1
253.01	253098	KİMYASAL DUŞU	25.06.2007 00.00	1
253.01	253099	KONVEYÖR SİSTEMİ	1.01.2007 00.00	5958,23
253.01	253100	TOPRAKLAMA ŞERİDİ MAKİNASI	1.01.2007 00.00	1
253.01	253101	ASİT İSİTİCİ (POLYETHYLEN)	30.04.2008 00.00	1
253.01	253102	DİJİTAL PANO (GÖSTERGE)	9.05.2008 00.00	1
253.01	253103	VİNÇLER (5 ADET)	1.01.2007 00.00	191626,2
253.01	253104	GALVANİZ KAZAN	1.01.2007 00.00	1
253.01	253105	ÇALVANİZ FIRINI	1.01.2007 00.00	1
253.01	253106	KANTAR	16.02.2007 00.00	1
253.01	253107	TEKERLEKLİ İSKELE	31.12.2007 00.00	1
253.01	253108	2 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	31.12.2013 00.00	260779,74
253.01	253109	TURKİ BARİYER ÇAKMA MAKİNASI	31.12.2013 00.00	246287,47
253.01	253110	1AD. BARİYER ÇAKMA MAK.	1.01.2015 00.00	113402,1
253.01	253111	4 AD.BARİYER ÇAKMA MAK.	26.04.2012 00.00	509839,77

253.01	253112	CEKME SİLİNDİRİ VE POMPA SETİ(30 TON 60 MM)	5.04.2016 00.00	2750
253.01	253113	KETTLE	30.09.2016 00.00	421786,16
253.01	253114	KAROT MAKİNASI 250 MM ATLAS	8.11.2016 00.00	1779,66
253.01	253115	TAILIFT 3 TON FORKLİFT (SERİ NO:PTA00196)	11.11.2016 00.00	69000
253.01	253116	TAILIFT 5 TON FORKLİFT (SERİ NO:ZTA00751)	11.11.2016 00.00	124644,07
253.01	253117	BAYKAL APHS 31200 CNC ABKANT	10.02.2017 00.00	90000
253.01	253118	LASERMAK 4X15 CO <sup>2</sup> LAZER KESİM	10.02.2017 00.00	180000
253.01	253119	BAYKAL 2000x6000 HPR 130KD PLAZMA	10.02.2017 00.00	65000
253.01	253120	150x200 6 TON BASKÜL	10.02.2017 00.00	5000
253.01	253121	KOMPRESÖR	10.02.2017 00.00	5000
253.01	253122	SÜTLÜNLÜ MATKAP	25.02.2017 00.00	2000
253.01	253123	HİDROLİK ABKANT PRES	3.08.2017 00.00	110000
253.01	253124	6 ADET FORKLİFT LASTİĞİ	8.08.2017 00.00	7301,62
253.01	253125	2N B TİPİ RAY ROLLFORMING HATTI	29.12.2017 00.00	1250000
253.01	253126	C PROFİL ROLLFORMING HATTI	29.12.2017 00.00	1250000
253.01	253127	KIPOR MONOFAZE 7,5 KW JENERATÖR	1.09.2018 00.00	7000
253.01	253128	ŞANTIYE GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL SİSTEMİ	3.09.2018 00.00	126844,68
253.01	253129	900 KW DİZEL JENERATÖR	15.03.2019 00.00	5510
253.01	253130	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019 00.00	2600
253.01	253131	VİNÇ EMNİYET KULESİ	1.03.2019 00.00	2600
253.01	253132	ŞERİT TESTERE TEZGAHI (ELKİM MAKİNA)	2.05.2019 00.00	35000
253.01	253133	1.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019 00.00	6500
253.01	253134	2.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019 00.00	6500
253.01	253135	3.ROLLFORM GÜVENLİK BARIYERİ	1.05.2019 00.00	6500
253.01	253136	CNC HİDROLİK ABKANT PRES (6 METRE)	28.06.2019 00.00	466900
253.01	253137	APKANT ÖNÜ TEKERLEKLİ MASA	21.08.2019 00.00	3250

253.01	253138	GALVANİZ ASKI ARABASI	13.09.2019 00.00	2400
253.01	253139	GALVANİZ ASKI ARABASI	13.09.2019 00.00	2400
253.01	253140	MGH3110 HİDROLİK GİYOTİN MAKAS (BAYKAL)	7.11.2019 00.00	118000
253.01	253141	HAVA KURUTUCU (MİKROPOR MIKE623)	2.12.2019 00.00	12657
253.01	253142	LAZER KURUTUCU [ AAG ]	15.06.2020 00.00	9654,5
253.01	253143	TESCOM UPS 60 KVA	1.06.2020 00.00	33788,7
253.01	253144	GAZALTI KAYNAK MAK.RS350	11.09.2020 00.00	8650
253.01	253145	TESCOM UPS 60 KVA	2.02.2021 00.00	37603,8
253.01	253146	FLUX REJENERASYON FİLTRE PRES MAKİNESİ	12.03.2021 00.00	45244,5
253.01	253147	6 ADET GALVANİZ HAVALANDIRMA FANI	6.03.2021 00.00	11100
253.01	253148	ELCOMETER KALINLIK ÖLÇÜM CİHAZI	15.03.2021 00.00	4792,3
253.01	253149	LAZER KURUTUCU	5.02.2021 00.00	10714,13
253.01	253150	DIKEY SU TANKI - 150.000 LT.	1.01.2021 00.00	29600
253.01	253151	LAZER CÜRUF TEMİZLEME MAKİNESİ	16.03.2021 00.00	13531,35
253.01	253152	AZOT JENERATÖRÜ	12.03.2021 00.00	444975
253.01	253153	SERFOLD KATLANIR TİP BRANDA KAPI	4.06.2021 00.00	34520,55
253.01	253154	NOKTA VURUŞLU MARKALAMA MAKİNASI	19.08.2021 00.00	31794
253.01	253155	OCAK KAPATMA SEHPASI VE KÜL KOVASI	8.11.2021 00.00	6850
253.01	253156	MAKİNA GÜVENLİK BARIYERİ	7.12.2021 00.00	26000
253.01	253157	GALVANİZ BAKIM REVİZYONLARI	1.12.2021 00.00	604338
253.01	253158	MİMALAT BAKIM REVİZYONLARI	1.12.2021 00.00	285498
253.01	253159	GÜRCİSTAN ÇAKMA MAKİNALARI ( GEÇİCİ İHRACAT )	4.08.2022 00.00	-359323
253.01	253160	12 VOLT 72 AMPER MEGA AKÜ	30.07.2022 00.00	2033,9
253.01	253161	MAGMAWELD RS 350 NW-S KAYNAK MAKİNESİ	15.11.2022 00.00	27800
253.01	253162	BOSCH GBH 180 LI KIRICI DELİCİ MATKAP	1.11.2022 00.00	8220,73
253.01	253163	MAGMAWELD RS 350 NW-S KAYNAK MAKİNESİ	4.11.2022 00.00	27800

253.01	253184	3N YOL BARIYERİ ROLLFORM HATTI KALIBI	13.12.2022 00:00	687351
260.01	260001	PROJE TAKIP BILGI SİSTEMİ	31.12.2015 00:00	151708,78
260.01	260002	GARANTİ LEASİNG(57482 NL SÖZ.)-(2 AD.BARIYER ÇAKMA MAK.)	31.12.2013 00:00	
260.01	260003	GARANTİ LEASİNG(57597 NL.) SÖZ.(TURCHI)	31.12.2013 00:00	
260.01	260004	GARANTİ LEASİNG(60080/SIFIR MAK.SÖZ)(PAUSELLI)	1.01.2015 00:00	
260.01	260005	GARANTİ LEASİNG(60080/2.EL MAK.SÖZ)(PAUSELLI)	1.01.2015 00:00	
260.01	260006	12396 NL SÖZLEŞME(AK LEASE)-(1AD. BARIYER ÇAKMA MAK.)	1.01.2015 00:00	
260.01	260007	GARANTİ LEASİNG(50873 NL SÖZ.)-(4 AD.ÇAKMA MAK.)	26.04.2012 00:00	
260.01	260008	TCK MARKA	13.11.2012 00:00	
260.01	260009	8 ADET BAŞT BELGESİ	13.03.2013 00:00	
260.01	260010	CE-H1W4 BELGESİ	30.06.2013 00:00	
260.01	260011	CE-N2W4 BELGESİ	30.06.2013 00:00	
260.01	260012	KG-08-L1/H1 CE BELGESİ	31.12.2013 00:00	
260.01	260013	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.01.2014 00:00	
260.01	260014	TUBOSİDER MARKA KULLANIM HAKKI	1.04.2015 00:00	
260.01	260015	IFS E-FATURA E-DEFTER	1.01.2016 00:00	
260.01	260016	IFS 8 ADET KULLANICI	1.01.2016 00:00	
260.01	260017	ETA 7 VERSİYON 8	26.12.2006 00:00	
260.01	260018	ZİRVE FİNANSAİ SÖZ. NET	9.12.2011 00:00	
260.01	260019	LABRIS GÜVENLİK SİSTEMLERİ	13.07.2012 00:00	
260.01	260025	LANTEK EKSPERT CUT	22.02.2017 00:00	
260.01	260026	2017 TR SERİSİ	1.01.2018 00:00	1591662,34
260.01	260027	2017 TCK SERİSİ	1.01.2018 00:00	1206787,85
260.01	260028	6 ADET IFS KULLANICI	1.01.2019 00:00	50118,6
260.01	260029	NK 20X60 PORTAL TİP FLAZMA KESME MAK.	30.04.2020 00:00	455565,65
260.01	260030	NF PRO 620 4KW FİBER LAZER KESİM MAK.	30.03.2020 00:00	2353755,84

260.01	260031	TR KGM SERİSİ	1.01.2020 00.00	1425502,08
260.01	260032	TCK SERİSİ	1.01.2020 00.00	2412644,14
260.01	260033	VENTO 315 4KW FİBERLAZER KESİM MAK.	1.01.2021 00.00	3177220,75
260.01	260034	GOST KALİTE SERTİFİKASI	14.10.2021 00.00	25783,75
260.01	260035	2 ADET İFS KULLANICI	3.01.2022 00.00	44497
260.01	260036	CISCO ROUTER	31.01.2022 00.00	4075,24
260.01	260037	TEST RAPOR KULLANIM BEDELİ ( ALKA )	23.06.2022 00.00	2193408



## Ek 5: Yıpranma Tabloları

Makine 9				Makine 10			
Bk. Yıpranma (%)		80%		Bk. Yıpranma (%)		80%	
Dip Değer (%)		8%		Dip Değer (%)		8%	
Faydalı Ömür (Yıl)		3		Faydalı Ömür (Yıl)		3	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		33,33%		Yıllık Yıpranma Oranı (%)		33,33%	
Kümülatif Yıpranma Oranı (%)		100,00%		Kümülatif Yıpranma Oranı (%)		100,00%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	BALAN %	MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	BALAN %
0-1	0,400	0,400	0,500	0-1	0,300	0,300	0,370
2	0,130	0,530	0,470	2	0,067	0,367	0,453
3	0,130	0,660	0,540	3	0,067	0,430	0,537
4	0,130	0,790	0,730	4	0,067	0,500	0,590
5	0,130	0,920	0,860	5	0,067	0,567	0,710
6	0,080	1,000	0,980	6	0,067	0,630	0,847
7	0,080	1,080	0,980	7	0,067	0,700	0,930
8	0,080	1,160	0,980	8	0,067	0,767	0,930
9	0,080	1,240	0,980	9	0,067	0,830	0,930
10	0,080	1,320	0,980	10	0,067	0,900	0,930
11	0,080	1,400	0,980	11	0,000	0,900	0,930
12	0,080	1,480	0,980	12	0,000	0,900	0,930
13	0,080	1,560	0,980	13	0,000	0,900	0,930
14	0,080	1,640	0,980	14	0,000	0,900	0,930
15	0,080	1,720	0,980	15	0,000	0,900	0,930
16	0,080	1,800	0,980	16	0,000	0,900	0,930
17	0,080	1,880	0,980	17	0,000	0,900	0,930
18	0,080	1,960	0,980	18	0,000	0,900	0,930
19	0,080	2,040	0,980	19	0,000	0,900	0,930
20	0,080	2,120	0,980	20	0,000	0,900	0,930
21	0,080	2,200	0,980	21	0,000	0,900	0,930
22	0,080	2,280	0,980	22	0,000	0,900	0,930
23	0,080	2,360	0,980	23	0,000	0,900	0,930
24	0,080	2,440	0,980	24	0,000	0,900	0,930
25	0,080	2,520	0,980	25	0,000	0,900	0,930
26	0,080	2,600	0,980	26	0,000	0,900	0,930
27	0,080	2,680	0,980	27	0,000	0,900	0,930
28	0,080	2,760	0,980	28	0,000	0,900	0,930
29	0,080	2,840	0,980	29	0,000	0,900	0,930
30	0,080	2,920	0,980	30	0,000	0,900	0,930
31	0,080	3,000	0,980	31	0,000	0,900	0,930
32	0,080	3,080	0,980	32	0,000	0,900	0,930
33	0,080	3,160	0,980	33	0,000	0,900	0,930
34	0,080	3,240	0,980	34	0,000	0,900	0,930
35	0,080	3,320	0,980	35	0,000	0,900	0,930
36	0,080	3,400	0,980	36	0,000	0,900	0,930
37	0,080	3,480	0,980	37	0,000	0,900	0,930
38	0,080	3,560	0,980	38	0,000	0,900	0,930
39	0,080	3,640	0,980	39	0,000	0,900	0,930
40	0,080	3,720	0,980	40	0,000	0,900	0,930
41	0,080	3,800	0,980	41	0,000	0,900	0,930
42	0,080	3,880	0,980	42	0,000	0,900	0,930
43	0,080	3,960	0,980	43	0,000	0,900	0,930
44	0,080	4,040	0,980	44	0,000	0,900	0,930
45	0,080	4,120	0,980	45	0,000	0,900	0,930
46	0,080	4,200	0,980	46	0,000	0,900	0,930
47	0,080	4,280	0,980	47	0,000	0,900	0,930
48	0,080	4,360	0,980	48	0,000	0,900	0,930
49	0,080	4,440	0,980	49	0,000	0,900	0,930
50	0,080	4,520	0,980	50	0,000	0,900	0,930
51	0,080	4,600	0,980	51	0,000	0,900	0,930
52	0,080	4,680	0,980	52	0,000	0,900	0,930
53	0,080	4,760	0,980	53	0,000	0,900	0,930
54	0,080	4,840	0,980	54	0,000	0,900	0,930

Makine 15			
Araçlar	YILLIK	TOPLAM	KALAN %
SAYI	YERLEŞİM	YERLEŞİM	
0.1	0.350	0.350	0.750
2	0.045	0.30	0.705
3	0.045	0.34	0.660
4	0.045	0.39	0.615
5	0.045	0.43	0.570
6	0.045	0.48	0.525
7	0.045	0.52	0.480
8	0.045	0.57	0.435
9	0.045	0.61	0.390
10	0.045	0.66	0.345
11	0.045	0.70	0.300
12	0.045	0.75	0.255
13	0.045	0.79	0.210
14	0.045	0.84	0.165
15	0.045	0.88	0.120
16	0.000	0.88	0.120
17	0.000	0.88	0.120
18	0.000	0.88	0.120
19	0.000	0.88	0.120
20	0.000	0.88	0.120
21	0.000	0.88	0.120
22	0.000	0.88	0.120
23	0.000	0.88	0.120
24	0.000	0.88	0.120
25	0.000	0.88	0.120
26	0.000	0.88	0.120
27	0.000	0.88	0.120
28	0.000	0.88	0.120
29	0.000	0.88	0.120
30	0.000	0.88	0.120
31	0.000	0.88	0.120
32	0.000	0.88	0.120
33	0.000	0.88	0.120
34	0.000	0.88	0.120
35	0.000	0.88	0.120
36	0.000	0.88	0.120
37	0.000	0.88	0.120
38	0.000	0.88	0.120
39	0.000	0.88	0.120
40	0.000	0.88	0.120
41	0.000	0.88	0.120
42	0.000	0.88	0.120
43	0.000	0.88	0.120
44	0.000	0.88	0.120
45	0.000	0.88	0.120
46	0.000	0.88	0.120
47	0.000	0.88	0.120
48	0.000	0.88	0.120
49	0.000	0.88	0.120
50	0.000	0.88	0.120
51	0.000	0.88	0.120
52	0.000	0.88	0.120
53	0.000	0.88	0.120
54	0.000	0.88	0.120

Makine 20			
Araçlar	YILLIK	TOPLAM	KALAN %
SAYI	YERLEŞİM	YERLEŞİM	
0.1	0.200	0.700	0.800
2	0.014	0.31	0.786
3	0.014	0.27	0.732
4	0.014	0.30	0.697
5	0.014	0.34	0.663
6	0.014	0.37	0.629
7	0.014	0.41	0.595
8	0.014	0.44	0.561
9	0.014	0.47	0.526
10	0.014	0.51	0.490
11	0.014	0.54	0.455
12	0.014	0.58	0.420
13	0.014	0.61	0.385
14	0.014	0.64	0.350
15	0.014	0.68	0.315
16	0.014	0.71	0.280
17	0.014	0.75	0.245
18	0.014	0.78	0.210
19	0.014	0.81	0.175
20	0.014	0.85	0.150
21	0.000	0.85	0.150
22	0.000	0.85	0.150
23	0.000	0.85	0.150
24	0.000	0.85	0.150
25	0.000	0.85	0.150
26	0.000	0.85	0.150
27	0.000	0.85	0.150
28	0.000	0.85	0.150
29	0.000	0.85	0.150
30	0.000	0.85	0.150
31	0.000	0.85	0.150
32	0.000	0.85	0.150
33	0.000	0.85	0.150
34	0.000	0.85	0.150
35	0.000	0.85	0.150
36	0.000	0.85	0.150
37	0.000	0.85	0.150
38	0.000	0.85	0.150
39	0.000	0.85	0.150
40	0.000	0.85	0.150
41	0.000	0.85	0.150
42	0.000	0.85	0.150
43	0.000	0.85	0.150
44	0.000	0.85	0.150
45	0.000	0.85	0.150
46	0.000	0.85	0.150
47	0.000	0.85	0.150
48	0.000	0.85	0.150
49	0.000	0.85	0.150
50	0.000	0.85	0.150
51	0.000	0.85	0.150
52	0.000	0.85	0.150
53	0.000	0.85	0.150
54	0.000	0.85	0.150

Makine 25			
Bk. 14 Yıpranması (%)			
Diy. Değer (%)			
Faydeli Değer (%)			
YAMA Yıpranma Oranı (%)			
Genel Yıpranma Oranı (%)			
MAKİNE	YILIK	TOPLAM	SALAN %
YAJI	YIPILANMA	YIPILANMA	
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,22	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,43	0,579
12	0,027	0,46	0,552
13	0,027	0,46	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,336
21	0,027	0,69	0,309
22	0,027	0,73	0,282
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200
31	0,000	0,80	0,200
32	0,000	0,80	0,200
33	0,000	0,80	0,200
34	0,000	0,80	0,200
35	0,000	0,80	0,200
36	0,000	0,80	0,200
37	0,000	0,80	0,200
38	0,000	0,80	0,200
39	0,000	0,80	0,200
40	0,000	0,80	0,200
41	0,000	0,80	0,200
42	0,000	0,80	0,200
43	0,000	0,80	0,200
44	0,000	0,80	0,200
45	0,000	0,80	0,200
46	0,000	0,80	0,200
47	0,000	0,80	0,200
48	0,000	0,80	0,200
49	0,000	0,80	0,200
50	0,000	0,80	0,200
51	0,000	0,80	0,200
52	0,000	0,80	0,200
53	0,000	0,80	0,200
54	0,000	0,80	0,200

Yıpranma Tankı			
Bk. 14 Yıpranması (%)			
Diy. Değer (%)			
Faydeli Değer (%)			
YAMA Yıpranma Oranı (%)			
Genel Yıpranma Oranı (%)			
MAKİNE	YILIK	TOPLAM	SALAN %
YAJI	YIPILANMA	YIPILANMA	
0-1	0,100	0,300	0,900
2	0,026	0,13	0,874
3	0,026	0,15	0,848
4	0,026	0,18	0,822
5	0,026	0,20	0,797
6	0,026	0,23	0,771
7	0,026	0,26	0,745
8	0,026	0,28	0,719
9	0,026	0,31	0,693
10	0,026	0,33	0,667
11	0,026	0,36	0,641
12	0,026	0,38	0,615
13	0,026	0,41	0,590
14	0,026	0,44	0,564
15	0,026	0,46	0,538
16	0,026	0,49	0,512
17	0,026	0,51	0,486
18	0,026	0,54	0,460
19	0,026	0,57	0,434
20	0,026	0,59	0,409
21	0,026	0,62	0,383
22	0,026	0,64	0,357
23	0,026	0,67	0,331
24	0,026	0,69	0,305
25	0,026	0,72	0,279
26	0,026	0,75	0,253
27	0,026	0,77	0,227
28	0,026	0,80	0,201
29	0,026	0,82	0,175
30	0,026	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Yapılandırma Tablosu			
B. M. Yapılandırma (%)		Zirve	
Dış Bölge (%)		10%	
Yerel Bölge (%)		10%	
İçişleri Bakanlığı (%)		4,54%	
Diğer Kurumlar (%)		0,01%	
MAKUL	YEREL	TOPLAM	KALAN %
TAÇ	YAPILANMA	YAPILANMA	
0-2	0,250	0,250	0,750
2	0,046	0,30	0,704
3	0,046	0,34	0,657
4	0,046	0,39	0,611
5	0,046	0,44	0,564
6	0,046	0,48	0,518
7	0,046	0,53	0,471
8	0,046	0,58	0,425
9	0,046	0,63	0,379
10	0,046	0,67	0,332
11	0,046	0,71	0,286
12	0,046	0,75	0,239
13	0,046	0,81	0,193
14	0,046	0,85	0,146
15	0,046	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,90	0,100

## Ek 6: Özgeçmişler

<b>Adı ve Soyadı</b>	Mustafa ÖZTÜRK		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 02.10.1992		
<b>Mesleği</b>	Makine Mühendisi		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (B26660) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2017		
<b>İş Tecrübesi</b>	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	11.2019 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	09.2017 - 11.2018	CTP Kompost Plastik San.ve Tic. A.Ş.	Bakım Çizim Mühendisi
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: B26660)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce (İyi)		

Şirketimizin güncel portföyü çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilmemektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

<b>Adı ve Soyadı</b>	Gökhan EFE		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	Sivas, 22.02.1984		
<b>Mesleği</b>	Makine Mühendisi		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Müdür / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2011		
<b>İş Tecrübesi</b>	01.2024 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2022 - 12.2023	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	05.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	05.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetim
<b>Sertifikalar</b>	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

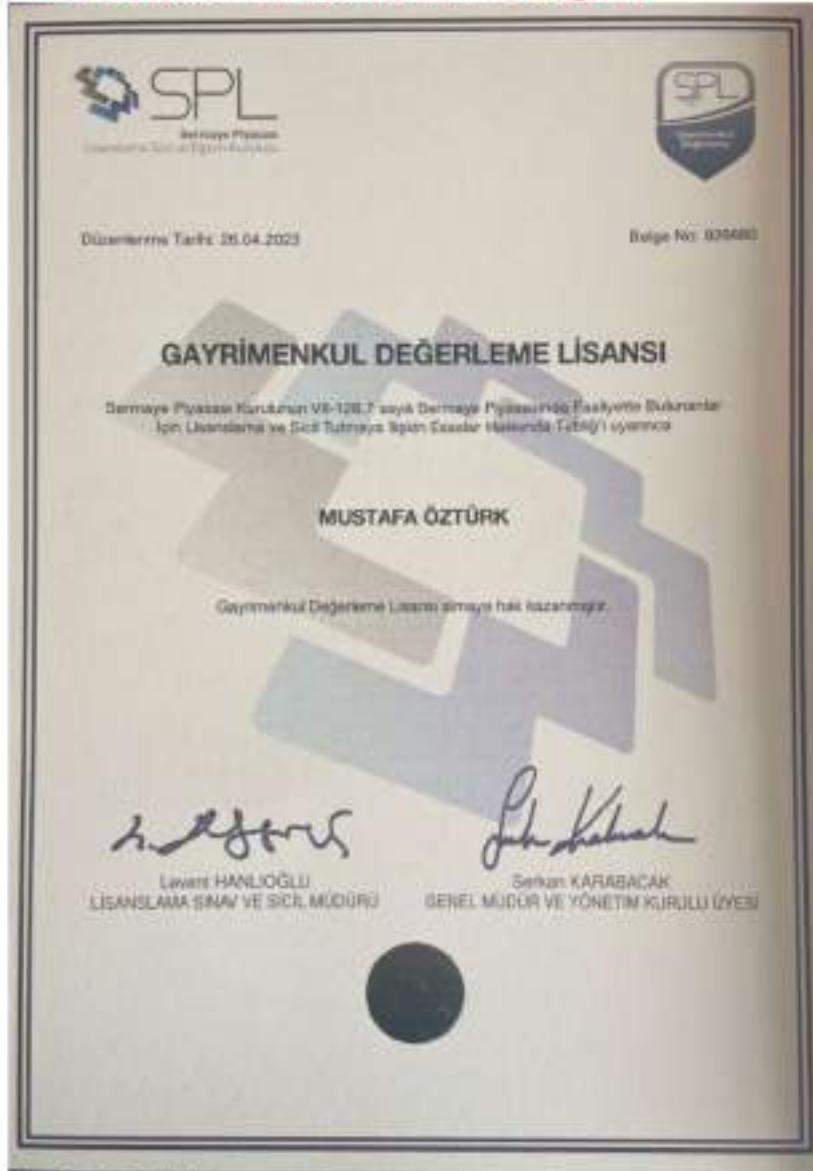
Şirketimizin yıllık politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.



<b>Adı ve Soyadı</b>	Özcan KOLCUOĞLU		
<b>Doğum Yeri, Tarihi</b>	İstanbul, 17.11.1981		
<b>Mesleği</b>	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
<b>Pozisyon</b>	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
<b>Eğitim Durumu</b>	<b>Lisans</b> Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 <b>Yüksek Lisans</b> İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 <b>Sertifika Programı</b> University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
<b>İş Tecrübesi</b>	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
<b>Sertifikalar</b>	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
<b>Yabancı Diller</b>	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin günlük politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilmemektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

## Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/46FFA957-A80E-4C30-AC98-F5C4B29E6EC4>



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.07.2023

Belge No: 2023-02.11956

### Sayın Mustafa ÖZTÜRK

(T.C. Kimlik No: 45967373282 - Lisans No: 926660)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK  
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ  
Başkan



Düzenleme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VI-129.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlgili Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

**GÖKHAN EFE**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SİVİL VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<http://lts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62870EAC-8E83-41C5-A55A-7E0E12867AC0>



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

**Sayın Gökhan EFE**

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Yaşar BAHÇECİ**  
Başkan



Lisans Dijital Rozeti linki

[https://lts.spl.com.tr/Emo/overUser/DigitalBadge/3DFD3A4C\\_C15A-4F3E-B8C6-378EE19E6067](https://lts.spl.com.tr/Emo/overUser/DigitalBadge/3DFD3A4C_C15A-4F3E-B8C6-378EE19E6067)



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

**Sayın Ozan KOLCUOĞLU**

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR  
Başkan