

Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş. İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 201.200.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 48.800.000 TL ve mevcut ortaklardan Uğur Işık'ın sahip olduğu 10.600.000 TL ile Ufuk Işık'ın sahip olduğu 10.600.000 TL olmak üzere toplam 70.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir. İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.akademicevre.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) ve Kuveyt Türk Yatırım A.Ş.'nin (www.kuveytturkvatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600.049.4578 Tic. Sic. No: 49199755

Mersis No:068004945780001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Çıra Mah. Demokrasi Cad. No:92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271115/0004 Tic. Sic. No: 563781
Tic. Sic. No: 271115/0004 Tic. Sic. No: 563781
Tic. Sic. No: 271115/0004 Tic. Sic. No: 563781
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yanınevler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:431942-5
Mersis No:0600 1494 5780 0001

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	11
2. ÖZET	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	38
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	57
7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	79
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.	
9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	126
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	1
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	155
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	160
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	164
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	165
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	166
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	172
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	173
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	176
19. ANA PAY SAHİPLERİ	177
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	179
21. DİĞER BİLGİLER	182
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	197
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	206
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	208
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	217
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	236
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	236
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	239
29. SULANMA ETKİSİ	240
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	241
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	243
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	243
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	252
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	253
35. EKLER	253

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yarmanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetim Endüstri A.Ş.
Çıra Mah. Demokrasi Cad. No:92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 011 56 114 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 75 Fax: (0216) 304 19 73
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
AEEE	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyalar, kullanım ömrünü tamamlamış, işlevini yitirmiş veya artık kullanılmayan elektrikli ve elektronik cihazları ifade eder. Bu eşyalar, günlük yaşamda sıkça kullanılan ve enerji (elektrik, pil, akü vb.) ile çalışan tüm elektrikli ve elektronik ürünleri kapsar.
Ambalaj Atığı	Üretim artıkları hariç, ürünlerin veya herhangi bir malzemenin tüketiciye ya da nihai kullanıcıya ulaştırılması aşamasında ürünün sunumu için kullanılan ve ürünün kullanılmasından sonra oluşan kullanım ömrü dolmuş tekrar kullanılabilir ambalajlar da dâhil çevreye atılan veya bırakılan satış, ikincil ve nakliye ambalajlarının atıkları.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve hakla arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
A.Ş.	Anonim Şirketi
Avro veya Euro	Avrupa Birliği para birimi
Avrupa Birliği Müktesebatı	Başta Kurucu Antlaşmaları ve bu Antlaşmalar uyarınca kabul edilen ikincil mevzuatı ve Avrupa Birliği Adalet Divanı kararlarını içermektedir. Diğer yandan, kurumlar arası anlaşmalar, ilke kararları, bildirimler, tavsiyeler, yönlendirici ilkeler gibi Avrupa Birliği çerçevesinde kabul edilen ve hukuki bağlayıcılığı olan veya olmayan işlemler müktesebat kapsamına girmektedir. Ayrıca, Avrupa Birliği tarafından veya Avrupa Birliği ve üye devletler tarafından birlikte akdedilen uluslararası anlaşmalar ve üye devletlerin Birlik faaliyetlerine ilişkin olarak aralarında akdettikleri uluslararası anlaşmalar da bu kapsamda yer almaktadır. Avrupa Birliği müktesebatı sürekli gelişmektedir. Avrupa Birliği'ne üye olmak isteyen ülkelerin bu müktesebata uyum sağlamaları gerekmektedir. (T.C. Avrupa Birliği Bakanlığı)
AYY	Atık Yönetim Yönetmeliği
ATY	Atıktan türetilmiş yakıt, Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ek Yakıt ve Alternatif Hammadde Tebliği'nin Ek-3'ünde verilen özelliklere uygun, maddesel geri dönüşümü ekonomik olmayan ambalaj atıkları, belediye atıkları ve sanayiden kaynaklanan atıklardan üretilen yakma veya beraber yakma tesislerinde kullanılabilen atıktan türetilmiş yakıttır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 M.C. Sic.No:491342-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
CEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 0216 551 004 Tlc. Sic. No: 563781
Teli : (0216) 304 25 55 Fax : (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

Atık	Üreticisi veya fiilen elinde bulunduran gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyal
Atık İşleme	Atıkların ön işlemler ve ara depolama dâhil olmak üzere AYY ek-2/A ve ek-2/B'deki geri kazanım ya da bertaraf işlemlerini,
Atık İşleme Tesisi	Ön işlem ve ara depolama tesisleri dâhil aktarma istasyonları hariç olmak üzere, atıkları AYY ek-2/A ve ek-2/B'deki faaliyetlerle geri kazanan ve/veya bertaraf eden tesis
Atık Üreticisi	Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek ve/veya tüzel kişi
Atık Yönetimi	Atığın oluşumunun önlenmesi, kaynağında azaltılması, yeniden kullanılması, özelliğine ve türüne göre ayrılması, biriktirilmesi, toplanması, geçici depolanması, taşınması, ara depolanması, geri dönüşümü, enerji geri kazanımı dâhil geri kazanılması, bertarafı, bertaraf işlemleri sonrası izlenmesi, kontrolü ve denetimi faaliyetleri
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Ceza Kanunu	10.11.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Çevre İzin ve Lisans Belgesi	10/9/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinde düzenlenen belge
Çevre Lisansı	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinde düzenlenen geçici faaliyet belgesi/çevre izin ve lisansı belgesini kapsayan lisans
EEE	Elektrikli Ve Elektronik Eşya, (22/5/2012 tarihli ve 28300 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliğinin ek-1/A'sında yer alan kategorilere dâhil olan ve alternatif akımla 1000 Volt'u, doğru akımla da 1500 Volt'u geçmeyecek şekildeki kullanımlar maksadıyla tasarlanmış olan, uygun bir biçimde çalışması için elektrik akımına veya elektromanyetik alana bağımlı olan eşyaları ve bu akım ve alanların üretimi, transferi ve ölçümüne yarayan eşyaları,
Entegre Rapor	Bir kuruluşun finansal ve finansal olmayan performansını bir arada sunan, stratejilerini, yönetim yapısını, risk ve fırsatlarını ve uzun vadede değer yaratma kapasitesini ortaya koyan kapsamlı bir rapor türüdür. Entegre raporlama, geleneksel finansal raporlamanın ötesine geçerek şirketlerin

	çevresel, sosyal ve yönetişimsel (ÇSY) etkilerini ve bu alanlardaki performanslarını da içermektedir.
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
Geri Dönüşüm	Enerji geri kazanımı ve yakıt olarak kullanımı ya da dolgu yapmak üzere atıkların tekrar işlenmesi hariç olmak üzere, organik maddelerin tekrar işlenmesi dâhil atıkların işlenerek asıl kullanım amacı ya da diğer amaçlar doğrultusunda ürünlere, malzemelere ya da maddelere dönüştürüldüğü herhangi bir geri kazanım işlemi
Geri Kazanım	Piyasada ya da bir tesiste kullanılan maddelerin yerine ikame edilmek üzere atıkların faydalı bir amaç için kullanıma hazır hale getirilmesinde yer alan ve AYY ek-2/B'de listelenen işlemler
Gürsu Merkez Üretim Yerleşkesi	Şirket'in Kumlukalan Mahallesi Samanlı Caddesi No:55 16580 Gürsu Bursa adresinde yer alan üretim tesisi
İkincil Hammadde	Geri dönüşüm veya yeniden kullanım süreçleri sonucunda elde edilen ve üretim süreçlerinde yeniden kullanılabilen malzemelerdir. Bu hammaddeler, doğal kaynaklardan (birincil hammaddelerden) değil, atık veya kullanılmış malzemelerin işlenmesiyle elde edilir. İkincil hammaddeler, çevre dostu bir üretim modeli oluşturmanın temel taşlarından biridir ve sürdürülebilir ekonomi için büyük önem taşır
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu veya KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kamu İhale Kanunu veya KİK	4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
Kullanan-Kirleten Öder	Kirleten öder ilkesi Ulusal Çevre Stratejisinin hazırlanmasında dikkate alınan temel ilkelerden biridir. Çevreye zarar veren maddelerin azaltılması ya da çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesi için yatırıma ihtiyaç duyulmaktadır. Çevresel kirliliğin önlenmesi ve azaltılmasında ekonomik araçların oluşturulması ve kullanılması çok önemlidir. Ayrıca, çevre koruma hizmetlerine yönelik yatırımlara kaynak sağlanabilmesi amacıyla verilen hizmetlerin karşılığının alınması gerekmektedir
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu

Kurumlar Vergisi Kanunu	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul’un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli 31168 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PCB	Poliklorlubifenil, Poliklorluterfenil (PCT), Monometil-tetra-kloro-difenil metanı, monometil-dikloro-difenil metanı veya monometil-dibromo-difenilmetanı, ve 50 ppm’den daha fazla miktarda; poliklorlubifenil (PCB), poliklorluterfenil (PCT), monometil-tetra-kloro-difenil metanı, monometil-dikloro-difenil metanı veya monometil-dibromo-difenil metanı içeren karışım
Sağlıklı ve Dengeli bir Çevrede Yaşama Hakkı	T.C. Anayasasına göre “Herkes sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve vatandaşların ödevidir”. Çevreyle ilişkili bütün faaliyetlerde bu ilkeye uyulacaktır
SKA	Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, Birleşmiş Milletler tarafından 2015 yılında belirlenen ve 2030 yılına kadar dünyanın karşılaştığı ekonomik, sosyal ve çevresel sorunlara çözüm bulmayı amaçlayan 17 hedeften oluşmaktadır. Bu hedefler; yoksulluğun azaltılmasından iklim değişikliğiyle mücadeleye, temiz enerjiden sürdürülebilir şehirler oluşturmaya kadar geniş bir yelpazeyi kapsar
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
TBK	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Tehlikeli Atık	Atık Yönetimi Yönetmeliği Ek-3/A’da yer alan tehlikeli özelliklerden birini ya da birden fazlasını taşıyan, ek4’te altı haneli atık kodunun yanında yıldız (*) işareti bulunan atıkları ifade etmektedir.
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Gazetesi	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi

TL	Türk Lirası
TMS/IFRS	Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Yatırımcı İlişkileri Birimi	Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan birim

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye İST.

Alemdağ V.D. 000 649 4578 Tic. Sic. No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

**AKADEMİ
ÇEVRE**
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Cırtla Mah. Demokras Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi: 021 053 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yaman Öyler Mh. Ali İsmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tjç.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600049457800001

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlalimr Giv. No:3 Ağaçlı My Network
İç Kapı No: 88 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.473 0099 787
Mersis No:047800367100001

AKADEMİ CEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 011 038 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com.tr

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarının halka arz edilmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurum veya kuruluştan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaoçlar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22 Z6 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic. Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3 Akademi My Newwolk
İç Kapı No:18 Boğaziçi Kurumlar V.D. 76 000 787
Boğaziçi Kurumlar V.D. 76 000 787
Mersis No:0478003 781 00 41

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 0 216 587 004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Uğur IŞIK Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 15.04.2026 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Uğur IŞIK	Sorumlu Olduğu Kısım:
 15.04.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Ufuk IŞIK	Sorumlu Olduğu Kısım:
 15.04.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Engün Emre SEÇEN Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 15.04.2026 Adı Soyadı: Hüseyin GÜLER Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 15.04.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Abdulkadir SADIKOĞLU Görevi: Direktör Tarih: 15.04.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Şehinaz OKLAĞOY Görevi: Genel Müdür Tarih: 15.04.2026	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Rafet KALKAN Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu
İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ece Kadioğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	20.08.2024 Tarih ve 2024A686 Sayılı, 20.08.2024 Tarih ve 2024A684 Sayılı, 20.08.2024 Tarih ve 2024A685 Sayılı ve 30.06.2024 Tarih ve 2024REV420 Sayılı

Gayrimenkul Değerleme Raporları

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. <p>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özete izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</p>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret ünvanı, "Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş."dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92/1 34956 Tuzla/İstanbul Tel: 0850 888 2845 İnternet Adresi: www.akademicevre.com
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı	Şirket'in ana iştiğal konuları arasında atık yönetimi ve geri dönüşüm faaliyetleri bulunmaktadır. Esas Sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde uyarınca atık yönetimi ve geri dönüşüm başta olmak üzere çevre ve atık mevzuatı ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup işbu kapsamda Şirket tasnif edilmiş atıkların genellikle mekanik değişim işlemleri ile geri kazanılmasını sağlamaktadır. Şirket geri dönüşüm sektöründe faaliyet göstermektedir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yaman Evler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34766 Ümraniye/İST.
Alemdağ YD. 600 049 4570 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Sicil No: 28 003 157 Tic. Sic. No: 563701
Tel: (0216) 304 25 55 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket atık yönetimi hiyerarşisinde "geri dönüşüm" ve "enerji geri kazanımı" alanlarında yer alan işlemleri gerçekleştirmektedir. Atık yönetimi hiyerarşisi 6 adımdan oluşmakta olup ilk adımı atık oluşumunun önlenmesidir. Önlenememesi halinde ikinci adım olarak atık oluşumunun azaltılması ve üçüncü adım olarak tekrar kullanımı söz konusudur.</p> <p>Bunların da mümkün olmadığı durumlarda ise dördüncü adım olarak atıkların geri dönüşümü ve beşinci adım olarak enerji geri kazanımı söz konusu olmaktadır. Bunların da mümkün olmaması durumunda atık yönetiminin altıncı ve son adımı olarak atıkların karbondioksit salımı ile sonuçlanan yanma, depolama ve benzeri işlemlerle bertaraf edilmesidir.</p> <p>İlk adımlara uygun olarak atık yönetimini sağlamak atık kaynaklı çevresel etkilerin azaltılmasında ve kaynakların daha etkin bir şekilde kullanılmasında fayda sağlamaktadır.</p> <p>Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla ana faaliyet konuları;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Geri Dönüşüm Faaliyetleri,2. ATY Üretim Faaliyetleri3. Laboratuvar Hizmeti Faaliyetleri4. Depozito Saha Yönetim Sistemi Saha Operatörü5. AR-GE Merkezi <p>Şirket işbu faaliyetlerini, 6 ayrı tesis, 1 laboratuvar ve şubesi ile yürütmektedir. İşbu tesislerin 2 tanesi ATY üretimine ilişkin olup bu tesislerden Akademi Çevre Tekirdağ ATY Tesisi 2025 yılının ilk yarısında faaliyete geçmiştir.</p> <p>31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde 208 adet mavi yakalı, 64 beyaz yakalı olmak üzere toplam 272 personel istihdam edilmektedir.</p> <p>Şirket'in işbu İzahname'de yer alması gereken finansal dönemler itibarıyla hasılatının kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Hasılat (TL)</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th></tr></thead><tbody><tr><td>Yurt İçi Satışlar</td><td>2.221.207.311</td><td>2.559.858.671</td><td>2.625.311.324</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>9.641.488</td><td>29.445.356</td><td>1.512.838</td></tr><tr><td>Net Satışlar</td><td>2.230.848.799</td><td>2.589.304.027</td><td>2.626.824.162</td></tr><tr><td>Satışlardan iadeler (-)</td><td>-1.246.086</td><td>-1.525.242</td><td>-10.749.932</td></tr><tr><td>Satış İndirimleri (-)</td><td>0</td><td>-69.794</td><td>-66.244</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>2.229.602.713</td><td>2.587.708.991</td><td>2.616.007.986</td></tr></tbody></table> <p>Şirket'in işbu İzahname'de yer alması gereken finansal dönemler itibarıyla hasılatının ana gelir grupları bazında kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Hasılat (TL) (*)</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>31.12.2025</th></tr></thead><tbody><tr><td>Geri Dönüşüm Faaliyetleri</td><td>2.200.836.222</td><td>2.389.383.674</td><td>2.463.184.548</td></tr><tr><td>ATY Üretim Faaliyetleri</td><td>11.383.602</td><td>148.105.012</td><td>116.295.078</td></tr></tbody></table>	Hasılat (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Yurt İçi Satışlar	2.221.207.311	2.559.858.671	2.625.311.324	Diğer	9.641.488	29.445.356	1.512.838	Net Satışlar	2.230.848.799	2.589.304.027	2.626.824.162	Satışlardan iadeler (-)	-1.246.086	-1.525.242	-10.749.932	Satış İndirimleri (-)	0	-69.794	-66.244	Toplam	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986	Hasılat (TL) (*)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	Geri Dönüşüm Faaliyetleri	2.200.836.222	2.389.383.674	2.463.184.548	ATY Üretim Faaliyetleri	11.383.602	148.105.012	116.295.078
Hasılat (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025																																						
Yurt İçi Satışlar	2.221.207.311	2.559.858.671	2.625.311.324																																						
Diğer	9.641.488	29.445.356	1.512.838																																						
Net Satışlar	2.230.848.799	2.589.304.027	2.626.824.162																																						
Satışlardan iadeler (-)	-1.246.086	-1.525.242	-10.749.932																																						
Satış İndirimleri (-)	0	-69.794	-66.244																																						
Toplam	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986																																						
Hasılat (TL) (*)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025																																						
Geri Dönüşüm Faaliyetleri	2.200.836.222	2.389.383.674	2.463.184.548																																						
ATY Üretim Faaliyetleri	11.383.602	148.105.012	116.295.078																																						

		Laboratuvar Hizmeti Faaliyetleri	17.382.889	30.240.305	36.528.360
		TOPLAM	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986
		(*) Depozito saha yönetimi ve AR-GE merkezi faaliyetleri 2026 yılı itibarıyla başlanmış olup henüz gelir üretmemektedir.			
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<p>Gerri dönüşüm sektörü, global ve yerel dinamiklerin etkisiyle 2024 yılında önemli bir büyüme potansiyeline sahiptir. Sektördeki gelişmeler, çevreci politikalar, tüketici bilincindeki artış ve ekonomik faktörlerle şekillenmekte olup, sürdürülebilir büyümenin anahtarı olarak ön plana çıkmaktadır. Gelecek yıllarda da sektördeki bu ivmenin devam etmesi beklenmektedir.</p> <p>Gerri dönüşüm sektörü, üretim, inşaat ve otomotiv gibi pek çok sektöre doğrudan veya dolaylı olarak hammadde sağlayarak küresel ekonomide önemli bir yer edinmiştir. Hurda malzemelerden geri kazanılan ürünlerin piyasalardaki değeri; global metal piyasası dengesi, yurtiçi üretim arzı ve tedarik gücü ile Dolar/TL kuru gibi çok sayıda faktörden etkilenmektedir.</p> <p>Üretim miktarlarının artması, hurda geri kazanımıyla elde edilen hammaddelere olan ihtiyacı artırmaktadır. Özellikle inşaat ve otomotiv sektörlerindeki büyüme, bu hammaddelere olan talebi tetiklemekte ve fiyat artışlarına neden olmaktadır. 2024 yılında hammadde fiyatlarında yaşanan artış, plastik, metal ve kağıt gibi geri dönüştürülmüş malzemelere olan talebi önemli ölçüde artırmıştır. Bu durum, geri dönüşüm sektörünü daha cazip hale getirerek sektördeki büyümeyi desteklemiştir.</p> <p>Uluslararası ticarete yaşanan gerilimler ve atık ihracatına getirilen kısıtlamalar, geri dönüşüm sektörünün küresel tedarik zincirini etkilemiştir. Özellikle Çin'in atık ithalatına yönelik sıkı düzenlemeleri, geri dönüşüm süreçlerini daha yerel hale getirerek sektörde yeni iş modellerinin ortaya çıkmasına neden olmuştur. Belirli malzemelere uygulanan vergiler de global ticaret akışını etkileyerek, sektörde maliyet ve fiyat dengelerini değiştirmiştir.</p> <p>Çevreye duyarlı politikaların yaygınlaşması, geri dönüşüm sektörüne olumlu katkılar sağlamıştır. Plastik kullanımını azaltmaya yönelik yasalar ve zorunlu geri dönüşüm oranları, sektörde büyümeyi destekleyen önemli etkenler arasında yer almıştır. Avrupa Birliği, ABD ve diğer gelişmiş ülkelerde uygulanan geri dönüşüm oranlarını artırmaya yönelik regülasyonlar, sektörde güçlü bir ivme yaratmıştır. Türkiye'de ise On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028) ve İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030) gibi politikalar sektörde önemli bir itici güç olmuştur.</p> <p>Artan çevre bilinci, tüketicilerin geri dönüştürülebilir ürünleri tercih etmelerine ve atıklarını daha bilinçli bir şekilde ayrıştırmalarına</p>			

		<p>neden olmuştur. Özellikle genç kuşakların sürdürülebilir markalara olan ilgisi, geri dönüşüm sektörüne dolaylı yoldan katkı sağlamaktadır. Bu eğilim, şirketleri daha çevreci ve sürdürülebilir üretim yöntemlerine yönlendirmiştir.</p> <p>İklim değişikliği ile mücadele kapsamında doğal kaynakların korunması ve karbon emisyonlarının azaltılması için geri dönüşüm sektörü kritik bir rol üstlenmiştir. Sektör, çevresel sürdürülebilirliği sağlama ve ekonomik maliyetleri düşürme açısından stratejik bir konumda yer almaktadır.</p> <p>2024 yılında enerji fiyatlarında yaşanan artış, geri dönüşüm süreçlerini daha maliyetli hale getirmiştir. Bu durum, enerji verimliliğini artırıcı yatırımların önemini ön plana çıkarmış ve sektör oyuncularını daha yenilikçi çözümler geliştirmeye teşvik etmiştir.</p> <p>Hurdadan elde edilen metaller, Londra Metal Borsası'na göre uluslararası pazarda fiyatlanmakta olup, globaldeki değişiklikler hurda fiyatlarını doğrudan etkilemektedir. Türkiye'de ise firmaların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yapmaları gereken yıllık bildirimler ve yeni yıl stok sayımları için hurda ve atık depolarının boşaltılması gibi nedenlerle yılın son çeyreğinde sektörde hareketlilik artmaktadır.</p> <p>Küresel ekonomik belirsizlikler, hammadde tedarikinde zorluklar yaratırken geri dönüşüm sektörünün önemini artırmaktadır. Özellikle kâğıt ve metal gibi hammaddelerin geri dönüşümü, maliyetleri düşürme ve sürdürülebilirliği sağlama açısından daha da kritik hale gelmiştir.</p>																																								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.																																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının	<p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 201.200.000 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 201.200.000 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in pay sahipliği yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="6">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th colspan="6">Sermaye Payı</th></tr><tr><th rowspan="2">Ortağın Adı Soyadı</th><th rowspan="2">Pay Grubu</th><th colspan="2">28.01.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla</th><th colspan="2">İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla</th></tr><tr><th>Sermaye Tutarı (TL)</th><th>Sermaye Payı (%)</th><th>Sermaye Tutarı (TL)</th><th>Sermaye Payı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">Uğur IŞIK</td><td>A</td><td>25.150.000</td><td rowspan="2">50,00</td><td>25.150.000</td><td rowspan="2">50,00</td></tr><tr><td>B</td><td>75.450.000</td><td>75.450.000</td></tr><tr><td rowspan="2">Ufuk IŞIK</td><td>A</td><td>25.150.000</td><td rowspan="2">50,00</td><td>25.150.000</td><td rowspan="2">50,00</td></tr><tr><td>B</td><td>75.450.000</td><td>75.450.000</td></tr></tbody></table>	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						Sermaye Payı						Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.01.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Uğur IŞIK	A	25.150.000	50,00	25.150.000	50,00	B	75.450.000	75.450.000	Ufuk IŞIK	A	25.150.000	50,00	25.150.000	50,00	B	75.450.000	75.450.000
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																										
Sermaye Payı																																										
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.01.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla																																						
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)																																					
Uğur IŞIK	A	25.150.000	50,00	25.150.000	50,00																																					
	B	75.450.000		75.450.000																																						
Ufuk IŞIK	A	25.150.000	50,00	25.150.000	50,00																																					
	B	75.450.000		75.450.000																																						

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34754 Ümmühanıye/İST.

Alemdağ VD. 600 445 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Toplam	A+B	201.200.000	100,00	201.200.000	100,00
	Oy Hakkı					
	Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.01.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
			Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
	Uğur IŞIK	A	125.750.000	50,00	125.750.000	50,00
		B	75.450.000		75.450.000	
	Ufuk IŞIK	A	125.750.000	50,00	125.750.000	50,00
		B	75.450.000		75.450.000	
	Toplam	A+B	402.400.000	100,00	402.400.000	100,00
	Şirketin hâkim ortağı bulunmamakta olup, İmtiyazlı olan A grubu payların tamamına Uğur Işık ve Ufuk Işık sahiptir. A grubu payların yönetim kurulunda aday gösterme ve 5 oy hakkı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.					
İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan ve dolaylı olarak sahip olan pay sahibi bulunmamaktadır.						
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Finansal Durum Tablosu				
Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:						
Finansal Durum Tablosu (TL) (*)		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü		Solo				
Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025			
Dönen Varlıklar	1.144.826.741	1.773.997.473	2.766.540.698			
Nakit ve Nakit Benzerleri	138.253.198	126.023.765	365.904.444			
Ticari Alacaklar	215.135.290	541.332.245	761.873.976			
Stoklar	642.894.719	1.031.427.940	1.433.432.215			
Peşin Ödenmiş Giderler	113.759.868	58.334.174	176.515.361			
Duran Varlıklar	1.904.153.868	2.041.553.755	1.969.217.228			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	25.247.827	35.128.697	11.528.333			
Maddi Duran Varlıklar	1.157.884.971	1.474.615.324	1.389.603.914			
Kullanım Hakkı Varlıkları	690.590.259	503.879.149	523.669.260			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.023.015	6.706.726	23.889.470			
Peşin Ödenmiş Giderler	19.314.969	19.432.755	19.242.830			
Toplam Varlıklar	3.048.980.609	3.815.551.228	4.735.757.926			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	851.122.372	1.374.153.756	1.923.196.574			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	487.325.978	1.052.676.806	1.448.325.123			
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	17.155.909	46.576.479	34.217.059			
Ticari Borçlar	231.079.032	234.297.362	323.282.978			

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanöveler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 İhraniye/İST.

Alemdağ VD: 600 049 4878 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi - Şifre: 2004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.653.301	19.902.189	35.572.269
Ertelenmiş Gelirler	86.487.780	5.198.182	57.270.415
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.121.481	5.818.184	6.500.340
Uzun Vadeli Yükümlülükler	365.643.404	508.142.074	837.415.258
Uzun Vadeli Borçlanmalar	60.400.331	154.137.785	456.345.730
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	26.382.463	100.432.309	60.377.284
Diğer borçlar	16.046.299	165.625	13.793.435
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	254.661.160	247.007.622	298.892.214
Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Ödenmiş Sermaye	201.200.000	201.200.000	201.200.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	651.851.521	651.851.521	651.851.521
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	893.283.205	892.284.491	890.652.512
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	17.895.638	84.098.136	125.974.325
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-30.658.445	1.781.971	61.945.061
Net Dönem Karı / (Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675
Toplam Kaynaklar	3.048.980.609	3.815.551.228	4.735.757.926

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
-------	--------	----------------------

KUYEY TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 Kat:5 Sütlükyolu/İST.

Alemdağ VD. 600 043 4578 Tic Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİCEVRE
Entegré Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Mah. No: 921 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No:1155/004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 00 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

31.12.2025	3513,87	1,0000
31.12.2024	2684,55	1,3089
31.12.2023	1859,38	1,8898

Genel Görünüm

Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla dönen varlıklarının toplam varlıklara oranı sırasıyla %37,5, %46,5 ve %58,4'tür. Dönen varlıkların önemli bölümü ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %62,5, %53,5 ve %41,6'dır. Duran varlıkların önemli bölümünü maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 3,0 milyar TL olan aktif büyüklüğü, 2024 yıl sonunda temel olarak ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %25,1 artışla 3,8 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonuna da ticari alacaklar ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2024 yıl sonuna göre %24,1 artışla 4,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 138,2 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2024 yıl sonuna göre %8,8 düşüşle 126,0 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonu itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre vadesiz mevduatlar kaleminde oluşan artışa bağlı olarak %190,3 artışla 365,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri kaleminin tamamına yakını bankalar hesabı oluşturmaktadır. 2025 yıl sonu itibarıyla bankalar hesabının %1,6'sını vadeli mevduat hesabı oluştururken kalan %98,4'lük kısmını ise vadesiz mevduat hesabı oluşturmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatların vadeleri 3 aydan kısa ve ağırlıklı ortalama faiz oranları sırasıyla %40,34, %40,42 ve %12,68'dir. Nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir şekilde bloke mevduat bulunmamaktadır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Ticari alacaklar, normal iş akışında müşterilerden olan alacaklardan oluşmakta olup Şirket, ticari alacaklarını ve alacak senetlerini, sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacıyla elinde bulundurmaktadır ve bu doğrultuda etkin faiz yöntemini kullanarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçmektedir. Şirket'in 2023 yıl sonuna 215,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları, 2024 yıl sonuna göre ilişkili olmayan ticari alacaklardaki artışa bağlı

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamane Cad. No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ Vfd. 600.049.4578 Tic.Sic.No:491342-5
Mersis No:08104700036780001

olarak %151,6 artışla 541,3 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da ilişkili taraflardan ticari alacaklar kalemindeki artış kapsamında 2024 yıl sonuna göre %40,7 artışla 761,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında tek seferlik olan, geçmiş yıllarda gerçekleştirilemeyen ve gelecekte de gerçekleşen ihtimali düşük bir proje nedeniyle alacak senetlerinde artış olması ticari alacakları artırmıştır. Ayrıca telekom sektöründe 4G kaynaklı eski ürünlerin alınıp 2. el olarak ilişkili taraf firmasına satışı alacaklarda ilişkili taraf hacmini artırmış ve ilişkili taraf hacmi biriken stoklar nedeniyle 2025'te artmıştır.

Stoklar

Şirket'in Stokları ilk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller ve ticari mallar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yılında 642,9 milyon TL olan stokları 2024 yılında 2023 yılına göre yarı mamuller kaleminde oluşan tutar sebebiyle %60,4 artışla 1,0 milyar TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında da 2024 yılına göre %39,0 artışla 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Enflasyonist ortam stok değerlerini de artırmış ve stok yükselişinde etkili olmuştur. Daha fazla tedarikçiye ulaşım hurda stokunu artıran bir diğer durum olurken katma değerli ürünlerin ciro payının artması ilgili ürünlerde işleme süresini de uzatmış ve bu durum stok artışında etkili olmuştur. Şirket mevsimsel olarak yılın son çeyreğinde satışlarını artırırken diğer çeyreklerde satış olmakla birlikte hazırlık süreci ve stoklama daha fazla önemdedir. 2025 yılında stoklama devam ederken faizler ve yıl içinde volatilitenin artması 2025'in son çeyreğinde satışlarda kısmi olumsuz etkilediği için son çeyrek satışlarının 2026 yılına sarkacağı görülmüştür. Bu durum stokların 2025'in son çeyreğinde erime hızını yavaşlatmış ve 2026 yılına bir hazırlık olarak ortaya çıkmasını sağlamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Maddi duran varlıklar kalemi; arazi ve arsalar, binalar, makine ve ekipmanlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 1,2 milyar TL olan maddi duran varlıkları, 2024 yıl sonuna 2023 yıl sonuna göre %27,4 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %5,8 düşükle 1,4 milyar TL'ye gerilemiştir. Gerilemede amortisman giderleri temel etkindir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 591,3 milyon TL olan kısa ve uzun

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaçtepe Mah. Zinet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ Y.D. 800 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİCİEVRE
Entegre Atık Yönetim Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 0216 588 004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicicevre.com.tr info@akademicicevre.com

vadeli finansal borçları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre kısa ve uzun vadeli banka kredilerinde görülen artış sebebiyle %129,0 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre %47,7 artışla 2,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Krediler TL bazlı olup daha çok işletme sermayesi finansmanı için olduğu için kısa vadeli. Kısa vadeli kredilerdeki artış trendi stoklardaki artış trendi ile büyük oranda paraleldir. 2025 yılında artan faizler ve bankaların kredi musluklarını kısması bazı uzun vadeli yatırımların da kısa vadeli kredilerle yapılmasını beraberinde getirmiş ve kısa vadeli kredi hacmini artıran bir diğer etken olmuştur. Yüksek faiz ortamı da kredilerde tahakkuk eden faiz miktarını artırarak borçları yükseltmektedir.

Ticari Borçlar

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in Ticari borçları; ticari borçlar, borç senetleri ve ticari borç tahakkukları, gerçekleşmemiş finansman giderleri ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 231,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %1,4 artışla 234,3 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre %38,0 artışla 323,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL cinsinden kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık TL %45,12 alacakların ağırlıklı ortalama vadesi yaklaşık 45 gündür. (31 Aralık 2024: TL, %45,12 ve 45 gün).

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 1,8 milyar TL olan özkaynakları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %5,5 artışla 1,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Solo		
Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Hasılat	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986
Satışların Maliyeti (-)	-1.988.354.090	-1.875.018.354	-1.743.147.492
Brüt Kar/(Zarar)	241.248.623	712.690.637	872.860.494
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	60.306.316	508.552.002	668.041.206
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	77.343.938	511.278.964	656.710.350

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanlar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34 768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 040 45 78 Tic.Sic.No:431942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	67.163.348	44.856.629	165.636.951
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	12.803.240	105.277.549	108.788.457
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	85.839.674	-3.238.270	-65.265.782
Dönem Karı/(Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675

Hasılat

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2,2 milyar TL olur iken 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %16,1 artışla 2,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre bir %1,1 oranında artış göstermiştir. Şirket'in satışları esas itibarıyla yurt içine gerçekleştirilmekte olup analiz dönemindeki artışlar da yurtiçi satışlardaki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2025 yılında yüksek faiz ortamı krediye erişimi zorlaştırmış ve bu durum işletme sermayesi fonlama maliyetini artırdığı için net satışları baskılamıştır. Ayrıca 2025 yılında meydana gelen jeopolitik ve siyasi olaylar piyasalarda kırılmalı artırmış hem artan volatilité hem de yüksek faiz ortamı talebi olumsuz etkilemiştir. 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmış mali tablolara göre net satışlar reel bazda %1,1 artmıştır.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2023 yılında 74,2 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 2024 yılında kiralama giderleri ve personel giderlerindeki artışa bağlı olarak 2023 yılına göre %60,5 artışla 119,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında da 2024 yılına göre %20,5 artışla 143,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Özellikle personel zamlarının enflasyon üzeri gerçekleşmesi genel yönetim gider artışında etkili olmuştur. Personeller için servis hizmetlerinin artırılması da genel yönetim giderlerinde ulaşım giderleri olarak ortaya çıkmıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2023 yılında 76,7 milyon TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2024 yılında 2023 yılına göre %26,0 artışla 96,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında da 2024 yılına göre %23,8 artışla 119,7 milyon TL'ye ilerlemiştir. Dönemler itibarıyla amortisman giderleri, personel giderleri ve kira giderlerindeki artış etkili olmuştur. Şirket ara ürün üreticisi olduğu için önemli bir pazarlama giderine ihtiyaç duymamaktadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamane Caddesi No:37 34768 Ümraniye/İST.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4513 Tic Sic No:191942-5

Mersis No:0688 0494 5780 0001

		<p>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</p> <p>Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri, 2023 yılında 65,3 milyon TL olup 2024 yılında 2023 yılına göre %18,9 düşüşle 52,9 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yılında ise teşvik gelirleri ve sabit kıymet satışlarındaki artış kapsamında 2024 yılına göre %131,8 artışla 122,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket geliştirdiği projelerden vergi teşvikleri almakta ve ödenmeyen vergi giderleri teşvik gelirleri olarak esas faaliyetlerden diğer gelirlerde muhasebeleştirilmektedir. 2025 yılında 66.071.896 TL'lik teşvik gelirleri bu anlamda esas faaliyetlerden diğer gelirlerde ana kalemdir.</p> <p>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</p> <p>Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri, 2023 yılında 95,3 milyon TL iken 2024 yılında kur farkı giderlerindeki düşüş kapsamında 2023 yılına göre %56,7 düşüşle 41,3 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yılında da araç giderleri ve ertelenmiş finansman giderlerindeki artış kapsamında 2024 yılına göre %54,5 artışla 63,8 milyon TL'ye yükselmiştir.</p> <p>Net Dönem Kârı</p> <p>Şirket'in net dönem kârı 2023 yılında 98,6 milyon TL iken, 2024 yılında 2023 yılına göre %3,4 artışla 102,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında ise 2024 yılına göre %57,3 düşüşle 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut	İzahnameden işletme sermayesi, dönem varlıklarından kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmakta olup,

yükümlülüklerini karşılayamaması	izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.			
	Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Dönen Varlıklar	1.144.826.741	1.773.997.473	2.766.540.698
	Kısa Vadeli Yükümlülükler	851.122.372	1.374.153.756	1.923.196.574
	Net İşletme Sermayesi	293.704.369	399.843.717	843.344.124

Şirket'in 31.12.2025 itibarıyla net işletme sermayesi 843.344.124 TL olup Şirket dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek durumdadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 70.000.000 TL olup 48.800.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 201.200.000 TL'den 250.000.000 TL'ye artırılabilecektir. Kalan 21.200.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'a tanınan hiçbir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 201.200.000 TL olup tamamı muvazaadan arı olarak ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) TL nominal değerde 201.200.000 adet paya bölünmüş olup 50.300.000 adedi nama yazılı A grubu ve 150.900.000 adedi nama yazılı B grubu paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine yanda sıralanan çeşitli hakları sağlamaktadır: Kar Payı Hakkı (SPKn m.19 ve TTK m.507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği), Oy

	sağladığı haklar hakkında bilgi	Hakkı (SPKn m.30, TTK m. 432, 433, 434, 435, 436), Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m.507), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m.27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn m.19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği), Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29, 30 ve TTK m.414, 415, 425 ve 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417), Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.14, TTK m.437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği), İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2), Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 420, 439, 531 ve 559, SPKn m.27) ve Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439). Halka Arz Edilen Paylar, mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır. Bununla birlikte, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 17.04.2026 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket'in halka açık ortaklık haline gelmesinden sonra Şirket'in kar dağıtımını yapıp yapmayacağı ve yapacaksa hangi miktarda yapacağı Esas Sözleşme'nin "<i>Karın Tespiti ve Dağıtımı</i>" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Kâr payı avansına ilişkin esasların ise "<i>Kar Payı Avansı</i>" başlıklı 19. madde kapsamında düzenlendiği ifade edilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda Şirket TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Esas Sözleşme'nin "<i>Karın Tespiti ve Dağıtımı</i>" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Pay gruplarına tanınan kâr payına ilişkin bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket tarafından 11.02.2025 tarih ve 2025/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası belirlenmiş olup kar dağıtım politikası, Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.</p> <p>İlgili kâr dağıtım politikası kapsamında ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verileceği, kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte olduğu ve bu çerçevede yatırım ve finansman ihtiyaçlarından kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemekte olduğu belirtilmiştir.</p>
------------	--	---

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><i>İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:</i> <i>İlişkili Taraf İşlemleri</i></p> <p>Şirket, olağan faaliyetleri çerçevesinde ilişkili taraflarla çeşitli işlemler gerçekleştirmekte olup, bu işlemler arasında araç kiralama, mal ve hizmet alımı ile danışmanlık gibi alanlarda yapılan işlemler bulunmaktadır.</p> <p><i>İşletme Sermayesi Gereksinimi ve Kısa Vadeli Finansman İhtiyacı Riski</i></p> <p>Şirketin faaliyet gösterdiği geri dönüşüm sektörü, operasyonel süreçlerin sürekliliğini sağlamak ve hizmetlerini kesintisiz</p>

sunabilmek adına yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket, faaliyet hacmini ve müşteri taleplerini karşılayabilmek amacıyla sürekli bir işletme sermayesi ihtiyacı içerisinde.

Ekonomik ve Finansal Koşullara Bağlı Riskler

Şirket, faaliyet gösterdiği sektörde ekonomik koşullardan doğrudan etkilenmektedir. Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek dalgalanmalar, büyüme oranlarında düşüş, işsizlik oranlarının artışı ve diğer makroekonomik gelişmeler, şirketin faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Hammadde ve Yarı Mamul Temin Süreçlerinde Karşılaşılabilecek Riskler

Şirket, geri dönüşüm ürünlerini işleyebilmek için gerekli olan hammadde ve yarı mamulleri genellikle ihale yoluyla temin etmektedir. Bu ihaleler, piyasa koşullarına göre belirli dönemlerde yenilenmekte olup, ihalelerin sonucunda şirketin ihtiyaç duyduğu malzemelerin temini mümkün olmaktadır.

Kârlılık Sürekliliği Riski

İhraççı, kârlılığın sürekliliği konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. Şirketin sürdürülebilir kârlılık hedefine ulaşması, birçok iç ve dış faktöre bağlıdır. Bu faktörler, şirketin faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu doğrudan etkileyebilecek unsurlar arasında yer almaktadır.

Lojistik ve Enerji Maliyetlerine Bağlı Riskler

Şirketin faaliyet gösterdiği geri dönüşüm sektörü, özellikle atık yönetimi ve geri kazanım süreçlerinde lojistik operasyonlara yüksek oranda bağımlıdır. Atıkların taşınması, toplanması ve dağıtımı süreçlerinde lojistik, operasyonel verimliliği doğrudan etkileyen kritik bir faktör olup, bu alandaki maliyetlerde yaşanabilecek dalgalanmalar, şirketin finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Fabrika ve Tesis İşletim Riskleri

Şirket, geri dönüşüm ve atık yönetimi hizmetlerini, Türkiye'nin çeşitli bölgelerine stratejik olarak konumlandırılmış fabrika ve tesislerde yürütmektedir. Bu tesislerde gerçekleştirilen işleme ve geri kazanım faaliyetlerinin sürekliliği, kullanılan makinelerin ve ekipmanların etkin bir şekilde çalışmasına bağlıdır.

İş Kazası, Yangın ve Güvenlik Riskleri

Şirket, faaliyet gösterdiği geri dönüşüm sektöründe çok tehlikeli işler kategorisinde yer almakta olup, özellikle ağır makine kullanımının ve tehlikeli maddelerle çalışmanın yaygın olduğu bu sektörde, iş kazaları riski oldukça yüksektir.

Lisans ve Çevre Mevzuatına Uyum Riski

Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı başta olmak üzere ilgili kamu otoritelerinden alınan lisanslara bağlıdır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçevler Mh. Mehmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 408 046/4978 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0606 0494 5780 0001

**AKADEMİ
ÇEVRE**
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi C. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 0216 304 2004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 2005 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

İstihdam Maliyetlerinin Artışı Riski

Şirketin faaliyetlerini sürdürebilmesi, nitelikli iş gücüne bağlı olup, geri dönüşüm sektörünün gerektirdiği uzmanlık ve tecrübe, personel maliyetlerini artırmaktadır.

Şirket Aleyhine Davalar Açılma Riski

Şirketin faaliyet gösterdiği geri dönüşüm ve atık yönetimi sektörü, sıkı çevresel düzenlemelere tabidir. Şirketin faaliyetleri sırasında çevre mevzuatına tam uyumun sağlanamaması durumunda, çevre kirliliğine yol açabilecek veya çevreye zarar verebilecek durumlar meydana gelebilir.

Şirketin Yaralandığı Çeşitli Teşvik ve Desteklerin Sona Ermesi Riski

Bölgesel kalkınma desteklerinin sona ermesi, şirketin bölgedeki yatırımlarını sürdürebilmesini zorlaştırabilir ve işletme maliyetlerinde artışa yol açabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İş Sağlığı ve Güvenliği Riskleri

Atık yönetimi ve geri dönüşüm sektörü, tehlikeli kimyasalların kullanımı ve işlenmesi, büyük makinelerin kullanımı ve ağır yük taşıma gibi süreçler nedeniyle yüksek iş sağlığı ve güvenliği riskleri taşır.

Çevresel Riskler

Atık yönetimi süreçlerinde toprak, su ve hava kirliliği gibi ciddi çevresel riskler bulunmaktadır.

Yasal ve Düzenleyici Riskler

Geri dönüşüm sektörü, sürekli değişen çevre, sağlık ve güvenlik yasalarına tabi olduğundan, mevzuat değişiklikleri sektörde faaliyet gösteren firmalar için önemli bir risk faktörüdür.

Finansal Riskler

Atık yönetimi sektöründe geri dönüştürülebilir malzemelerin piyasa fiyatları, ekonomik dalgalanmalara bağlı olarak sık sık değişmektedir.

Operasyonel Riskler

Geri dönüşüm sektöründe lojistik ve taşıma süreçleri, atıkların güvenli bir şekilde taşınmasını zorunlu kılar.

Ekonomik ve Piyasa Koşullarına Bağlı Riskler

Geri dönüşüm sektörü, hammadde fiyatlarındaki değişkenlikten doğrudan etkilenmektedir. Türkiye ve dünya genelinde ekonomik dalgalanmalar, geri dönüşüm sektöründe talebin düşmesine ve malzeme fiyatlarında dalgalanmalara yol açabilir.

Teknolojik Değişim ve İnovasyon Riskleri

Geri dönüşüm sektöründe verimliliği artırmak ve çevresel etkiyi azaltmak için sürekli olarak yeni teknolojilere ihtiyaç duyulmaktadır.

Çevreye Duyarlı Tüketici ve Müşteri Taleplerindeki Değişiklikler

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçevleri Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34758 Ömerpaşa/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

		<p>Giderek artan çevre bilinci ile tüketiciler ve müşteriler, geri dönüşüm sektöründeki firmaların sürdürülebilirlik politikalarına ve çevresel etkilere daha duyarlı olmalarını beklemektedir.</p> <p><i>Diğer riskler:</i></p> <p><i>Kredi Riski</i></p> <p>Şirketin ticari alacaklarının tahsilinde yaşanabilecek gecikmeler veya ödenmeme durumları, kredi riskini artırabilir.</p> <p><i>Piyasa Riski</i></p> <p>Döviz kurlarındaki dalgalanmalar, faiz oranlarındaki artışlar veya emtia fiyatlarındaki değişiklikler, şirketin finansal performansını olumsuz etkileyebilir.</p> <p><i>Likidite Riski</i></p> <p>Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.</p> <p><i>Hakim Ortak Riski</i></p> <p>Şirketin ana pay sahibi Uğur Işık ve Ufuk Işık olup, Işık ailesiyle ilgili itibarı zedeleyici durumlar, şirketin yatırımcılarını, müşterilerini, tedarikçilerini, personellerini ve diğer üçüncü kişilere olumsuz yansıyabilir</p> <p><i>Deprem ve Diğer Doğal Afetlere Bağlı Riskler</i></p> <p>Özellikle depremler, kasırgalar, fırtınalar, yangınlar ve diğer doğal afetler, şirketin tedarikçilerini, müşterilerini, tesislerini veya gelecekte sahip olabileceği tesislerini olumsuz etkileyebilir.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><i>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</i></p> <p><i>Pay Değerinde Dalgalanma Riski</i></p> <p>Halka arz edilen paylar, hisse senedi piyasasında arz ve talep koşullarına göre değer kazanabilir veya kaybedebilir.</p> <p><i>Likidite Riski</i></p> <p>Düşük işlem hacmi, yatırımcıların paylarını istedikleri zaman ve fiyattan satamamalarına yol açabilir.</p> <p><i>Temettü Dağıtım Riski</i></p> <p>Şirket, kâr elde ettiği dönemlerde temettü dağıtımını yapabilir; ancak, temettü ödemeleri yönetim kurulu kararlarına ve şirketin finansal performansına bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.</p> <p><i>Sermaye Artırımı ve Payların Seyrelmesi Riski</i></p> <p>Şirketin gelecekte sermaye artırımı yoluna gitmesi durumunda, mevcut pay sahiplerinin payları seyrelme riski ile karşı karşıya kalabilir.</p> <p><i>Oy Hakları ve Yönetim Üzerinde Kontrol Riski</i></p> <p>Halka arz edilen payların alımı, yatırımcılara sınırlı oy hakkı tanıyabilir ve yönetim üzerinde belirleyici bir etki yaratmayabilir.</p>

	<p>Ekonomik ve Piyasa Koşullarına Bağlı Riskler İhraç edilecek payların değeri, genel ekonomik koşullardan, enflasyon oranlarından, döviz kurlarındaki dalgalanmalardan ve faiz oranlarındaki değişimlerden doğrudan etkilenebilir.</p> <p>Vergisel Düzenlemelere İlişkin Riskler Pay sahibi olarak elde edilen kazançlar üzerinden vergi yükümlülükleri bulunmakta olup, Türkiye'deki vergisel düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler yatırımcıların getiri oranını etkileyebilir.</p> <p>Sektörel Risklere Bağlı Olarak İhraç Edilen Payların Etkilenmesi Sektörde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, ihraç edilen payların piyasa değerini doğrudan etkileyebilir.</p> <p>Rekabetin Artması Riski Geri dönüşüm sektöründe faaliyet gösteren şirket sayısının artması veya mevcut rakiplerin rekabet gücünü artırması durumunda, şirketin piyasa payında azalma meydana gelebilir.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenlemelerine Bağlı Riskler İhraç edilen paylar, SPK düzenlemelerine tabi olup, SPK'nın yürürlüğe koyacağı yeni düzenlemeler veya mevcut düzenlemelerde yapılacak değişiklikler yatırımcılar için yeni yükümlülükler doğurabilir.</p>
--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Şirket, halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir.</p> <p>Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir.</p> <p>Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:</p>																												
		<table border="1"><thead><tr><th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th><th>Toplam</th><th>Şirket</th><th>Halka Arz Eden Pay Sahipleri</th></tr></thead><tbody><tr><td>SPK Kurul Ücreti</td><td>[•]</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>[•]</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr><tr><td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>[•]</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>[•]</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)</td><td>[•]</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Danışmanlık Ücreti (Vergiler Dahil)</td><td>[•]</td><td>[•]</td><td>[•]</td></tr></tbody></table>	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	SPK Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]	Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]	MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]	Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]	Danışmanlık Ücreti (Vergiler Dahil)	[•]	[•]	[•]
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri																											
SPK Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]																											
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]																											
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]																											
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]																											
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]																											
Danışmanlık Ücreti (Vergiler Dahil)	[•]	[•]	[•]																											

		Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]												
		Rekabet Kurumu	[•]	[•]	[•]												
		KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]												
		Diğer	[•]	[•]	[•]												
		Toplam Maliyet	[•]	[•]	[•]												
		Halka Arz Edilecek Pay Adedi	70.000.000	48.800.000	21.200.000												
		Pay Başına Maliyet	[•]	[•]	[•]												
		Net Gelir	[•]	[•]	[•]												
		Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, Konsorsiyum Üyeleri'nin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.															
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirket'in 01.04.2026 tarih ve 2026/10 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.</p> <p>Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelirin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kullanım Alanı</th> <th>Kullanım Yüzdesi (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi</td> <td>55-70</td> </tr> <tr> <td>b) Tesis ve Makine Yatırımları Gerçekleştirilmesi</td> <td>10-25</td> </tr> <tr> <td>c) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Gerçekleştirilmesi</td> <td>5-15</td> </tr> <tr> <td>d) Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması</td> <td>5-15</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>				Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)	a) İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	55-70	b) Tesis ve Makine Yatırımları Gerçekleştirilmesi	10-25	c) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Gerçekleştirilmesi	5-15	d) Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması	5-15	TOPLAM	100
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)																
a) İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	55-70																
b) Tesis ve Makine Yatırımları Gerçekleştirilmesi	10-25																
c) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Gerçekleştirilmesi	5-15																
d) Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması	5-15																
TOPLAM	100																
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 70.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası</p>															

	<p>250.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %28,00 olacaktır.</p> <p>1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>Satış, Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım liderliğinde oluşturulan Konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar için en az iki (2) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.akademicevre.com), Info Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) ve Kuveyt Türk Yatırım'ın (www.kuveytturkyatirimcom.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.</p> <p>Halka arz edilecek toplam 70.000.000 TL nominal değerli payların,</p> <ul style="list-style-type: none">• [•] TL nominal değerdeki (% [•]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,• [•] TL nominal değerdeki (% [•]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,• [•] TL nominal değerdeki (% [•]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara <p>gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslimini takip eden iki (2) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden iki (2) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p> <p>SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka</p>
--	--

		yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görevi yapan Info Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Info Yatırım, Kuveyt Türk Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım'ın halka arz nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım, Şirket'in doğrudan %5'ine veya daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Halka Arza Aracılık Sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. Kerem Özşahin arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Kerem Özşahin ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Kerem Özşahin'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Kerem Özşahin'in Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Av. Kerem Özşahin Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'ne sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.</p>
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	<p>Sermaye artırımını marifetiyle paylarını halka arz edecek olan ihraççının ünvanı Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.'dir.</p> <p>Mevcut Şirket paylarını halka arz eden pay sahipleri Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK'tır.</p>

	<p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket'in 01.04.2026 tarih ve 2026/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 01.04.2026 tarihli taahhüt verilmiştir.</p> <p>b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK 01.04.2026 tarihinde vermiş oldukları taahhütler ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğum Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğimi ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağımı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağımı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğum Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağımı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağımı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p>
<p>E.6</p>	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Ortaklık paylarının halka arzı; mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için % [•] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.</p>

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortaklar için % [•] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.	
	Açıklama	TL/Oran
	Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	[•] TL
	Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	% [•]
	Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	[•] TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	%[•]	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolara dair özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı	:	Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Rafet KALKAN
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Merkezi No:11 Kadıköy – İstanbul
Telefon	:	0216 372 70 00
İnternet Adresi	:	www.kaziendenetim.com

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2024 ve 2025 yıl sonlarına ait enflasyona göre düzeltilmiş finansal durum tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Solo		
Finansal Tablo Türü	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar	1.144.826.741	1.773.997.473	2.766.540.698
Nakit ve Nakit Benzerleri	138.253.198	126.023.765	365.904.444
Ticari Alacaklar	215.135.290	541.332.245	761.873.976
Stoklar	642.894.719	1.031.427.940	1.433.432.215
Peşin Ödenmiş Giderler	113.759.868	58.334.174	176.515.361
Duran Varlıklar	1.904.153.868	2.041.553.755	1.969.217.228
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	25.247.827	35.128.697	11.528.333
Maddi Duran Varlıklar	1.157.884.971	1.474.615.324	1.389.603.914
Kullanım Hakkı Varlıkları	690.590.259	503.879.149	523.669.260
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.023.015	6.706.726	23.889.470
Peşin Ödenmiş Giderler	19.314.969	19.432.755	19.242.830
Toplam Varlıklar	3.048.980.609	3.815.551.228	4.735.757.926
Kısa Vadeli Yükümlülükler	851.122.372	1.374.153.756	1.923.196.574
Kısa Vadeli Borçlanmalar	487.325.978	1.052.676.806	1.448.325.123
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	17.155.909	46.576.479	34.217.059
Ticari Borçlar	231.079.032	234.297.362	323.282.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.653.301	19.902.189	35.572.269

Ertelenmiş Gelirler	86.487.780	5.198.182	57.270.415
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.121.481	5.818.184	6.500.340
Uzun Vadeli Yükümlülükler	365.643.404	508.142.074	837.415.258
Uzun Vadeli Borçlanmalar	60.400.331	154.137.785	456.345.730
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	26.382.463	100.432.309	60.377.284
Diğer borçlar	16.046.299	165.625	13.793.435
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	254.661.160	247.007.622	298.892.214
Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Ödenmiş Sermaye	201.200.000	201.200.000	201.200.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	651.851.521	651.851.521	651.851.521
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	893.283.205	892.284.491	890.652.512
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	17.895.638	84.098.136	125.974.325
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-30.658.445	1.781.971	61.945.061
Net Dönem Karı / (Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675
Toplam Kaynaklar	3.048.980.609	3.815.551.228	4.735.757.926

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup, bu nedenle, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.12.2025	3513,87	1,0000
31.12.2024	2684,55	1,3089
31.12.2023	1859,38	1,8898

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş kar veya zarar tablosu verilerinden seçilmiş kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Solo		
Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025

Hasılat	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986
Satışların Maliyeti (-)	-1.988.354.090	-1.875.018.354	-1.743.147.492
Brüt Kar/(Zarar)	241.248.623	712.690.637	872.860.494
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	60.306.316	508.552.002	668.041.206
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	77.343.938	511.278.964	656.710.350
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	67.163.348	44.856.629	165.636.951
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	12.803.240	105.277.549	108.788.457
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	85.839.674	-3.238.270	-65.265.782
Dönem Karı/(Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar’a yönelik yatırımlar çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırımcı ve Yatırımcı adaylarının yatırım kararı almadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin bu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen risk faktörlerinin herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir, yatırımın bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen veya ihraççı yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde İhraççı’nın faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması ihraççı yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. Lisans ve Çevre Mevzuatına Uyum Riski

Şirket’in entegre atık yönetimi faaliyetlerini sürdürebilmesi; 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili ikincil mevzuat kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yetkili il çevre müdürlüklerinden alınan çevre izin ve lisanslarının geçerliliğine doğrudan bağlıdır. Söz konusu izin ve lisanslar, her 5 yılda bir yenilenmek zorunda olup, yenileme süreçlerinde yeni teknik gereklilikler, kapasite sınırlamaları veya ek yatırım koşulları öngörülebilmektedir.

Mevcut lisansların yenilenememesi, askıya alınması veya iptal edilmesi ya da çevre denetimlerinde tespit edilecek uygunsuzluklar nedeniyle idari para cezası, faaliyet durdurma kararı veya cezai kovuşturma gibi yaptırımlarla karşılaşılması, Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.1.2. Hammadde Tedariki ve Emtia Korelasyonu Riski

Şirket'in ana faaliyet kollarını oluşturan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya (AEEE) geri dönüşümü ile hurda metal geri kazanım operasyonlarının sürdürülebilmesi, yeterli miktar ve kalitede atık girdinin kesintisiz temin edilmesine doğrudan bağlıdır. Şirket, AEEE kategorisindeki atıkları (buzdolabı, çamaşır makinesi, televizyon, bilgisayar, küçük ev aletleri vb.) ve hurda metalleri (demir, bakır, alüminyum, paslanmaz çelik vb.) kurumsal sanayi müşterileri, üretim tesisleri, organize sanayi bölgeleri ve özel sektör kuruluşlarıyla akdedilen atık yönetimi hizmet sözleşmeleri ile serbest piyasadan gerçekleştirilen spot alımlar yoluyla temin etmektedir.

Şirket'in atık temin modeli, kurumsal müşterilerin üretim faaliyetlerinden ve ekipman yenileme döngülerinden kaynaklanan atık arzına bağımlıdır. Sanayi kuruluşlarının üretim hacimlerindeki daralma, ekonomik yavaşlama dönemlerinde yatırım harcamalarının ertelenmesi veya ekipman yenileme periyotlarının uzaması durumunda, Şirket'e sevk edilen AEEE ve hurda metal miktarı azalabilecek ve kapasite kullanım oranı düşebilecektir. Ayrıca kurumsal müşterilerin mevcut atık yönetimi hizmet sözleşmelerini yenilememesi, sözleşme koşullarını Şirket aleyhine revize etmesi veya atık yönetimi hizmetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirme kararı alması halinde, Şirket'in hammadde temin kapasitesi doğrudan etkilenebilecektir. Sektöre yeni giren rakiplerin kurumsal müşteri portföylerini genişleterek kaynak rekabetini artırması da atık temin maliyetlerini yükseltebilecek bir risk unsurudur.

Şirket'in gelirlerinin önemli bir kısmı, demir içeren ve içermeyen metallerin ikincil emtia piyasalarında satışından elde edilmektedir. Söz konusu metallerin fiyatları, Londra Metal Borsası (LME) kotasyonları başta olmak üzere küresel arz-talep dengesi, Çin'in ithalat politikaları, ABD doları paritesi ve jeopolitik gelişmeler gibi Şirket'in kontrolü dışındaki makro değişkenlere bağlı olarak yüksek oynaklık göstermektedir.

Özellikle bakır ve alüminyum fiyatlarındaki dönemsel düşüşler, AEEE geri dönüşüm operasyonlarının birim gelirini doğrudan azaltmakta; demir-çelik hurda fiyatlarındaki gerileme ise hurda metal geri kazanım hattının kârlılığını baskılamaktadır. Baskılı devre kartı geri dönüşümünden elde edilmesi planlanan kıymetli metal gelirleri, spot altın ve paladyum fiyatlarına yüksek korelasyon gösterecek olup, ÇED süreci tamamlanmış ve lisanslandırma aşamasında olan değerli metal rafineri prosesinin devreye girmesinin ardından bu emtia fiyatlarındaki sert düşüşler Şirket'in brüt kâr marjını olumsuz etkileyebilecektir.

Hammadde tedarikinde yaşanabilecek aksaklıkların veya emtia fiyatlarındaki olumsuz korelasyonların gerçekleşmesi, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.3. İşletme Sermayesi Gereksinimi ve Likidite Riski

Şirket'in faaliyet gösterdiği entegre atık yönetimi sektörü, atık toplama-taşıma, geçici depolama, işleme ve geri kazanım süreçlerinin birbirini takip etmesi nedeniyle yoğun bir işletme sermayesi gerektirmektedir. Atık temininde ihale süreçlerine bağlı peşin ödeme yükümlülükleri ile geri dönüştürülmüş ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin tahsil süreleri arasındaki nakit döngüsü farkı, Şirket'in sürekli bir işletme sermayesi finansmanı ihtiyacı içinde bulunmasına neden olmaktadır.

Şirket, bu ihtiyacını kısa vadeli banka kredileri ve diğer finansman araçları üzerinden karşılamayı amaçlamaktadır. Ancak Türkiye'deki makroekonomik koşullara bağlı olarak faiz oranlarında yaşanabilecek artışlar, kredi maliyetlerini yükselterek Şirket'in finansman giderlerini doğrudan artırabilecektir. Finansal piyasalarda yaşanabilecek sıkılaştırma dönemlerinde kredi erişiminin zorlaşması veya teminat koşullarının ağırlaşması, Şirket'in operasyonel kapasitesini kullanma düzeyini sınırlandırabilecektir. Ayrıca ticari alacakların vadesinde tahsil edilememesi, beklenmedik yatırım harcamaları veya mevzuat uyum maliyetleri gibi unsurlar, Şirket'in kısa vadeli borçlarını ödeme kapasitesini zayıflatabilecek ve nakit akışında sıkışıklık yaratabilecektir.

Şirket'in satış büyümesi doğrudan işletme sermayesi kapasitesine bağlı olup, işletme sermayesinin yeterli düzeyde fonlanamaması durumunda müşteri taleplerini karşılama kapasitesi kısıtlanabilecek ve satış büyümesi hedeflenen düzeyin altında kalabilecektir. Bu riskin etkisini sınırlandırmaya yönelik olarak Şirket, müşterilerden alınan depozito yönetim sistemi aracılığıyla peşin nakit girişini artırmayı ve ATY kapasitesi yatırımları aracılığıyla, çimento üreticileriyle kurulan orta-uzun vadeli tedarik ilişkilerine dayanan ve görece tahsil süresi kısa yüksek marjlı gelir akışlarının toplam hasılat içindeki payını artırmayı hedeflemektedir.

İşletme sermayesinin yeterli düzeyde sağlanamaması veya likidite pozisyonunun bozulması durumunda, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.4. Müşteri Yoğunlaşması Riski

Şirket, kurumsal müşterilerine "uçtan uca" entegre atık yönetimi hizmeti sunmakta olup, hizmet portföyü çevre danışmanlığından lisanslı atık taşımaya, geri dönüşüm ve geri kazanımdan laboratuvar hizmetlerine kadar geniş bir yelpazeyi kapsamaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in gelirlerinin önemli bir kısmının sınırlı sayıda büyük kurumsal müşteriden elde edilmesi, müşteri yoğunlaşması riskini beraberinde getirmektedir.

Söz konusu müşterilerden birinin veya birkaçının hizmet sözleşmesini yenilememesi, sözleşme koşullarını Şirket aleyhine değiştirmesi, atık yönetimi hizmetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirme kararı alması, başka hizmet sağlayıcılara yönelmesi veya ödeme güçlüğüne düşmesi halinde, Şirket'in gelirlerinde anlamlı düzeyde azalma yaşanabilecektir. Özellikle büyük sanayi kuruluşlarının döngüsel ekonomi kapsamında kendi geri dönüşüm kapasitelerini artırma eğilimleri, orta vadede Şirket'in müşteri tabanını daraltabilecek bir risk unsuru olarak değerlendirilmektedir.

Müşteri yoğunlaşmasından kaynaklanan risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

Hasılat İçerisinde Hacim Bakımından En Büyük İlk 10 Müşteri								
2023/12			2024/12			2025/12		
Müşteri	Satış (TL)	%	Müşteri	Satış (TL)	%	Müşteri	Satış (TL)	%
İlk 3 Müşteri	1.322.196.648	59,30	İlk 3 Müşteri	973.034.554	37,60	İlk 3 Müşteri	1.161.194.270	44,39
İlk 5 Müşteri	1.497.553.290	67,17	İlk 5 Müşteri	1.325.749.306	51,23	İlk 5 Müşteri	1.628.575.738	62,25
İlk 10 Müşteri	1.703.831.177	76,42	İlk 10 Müşteri	1.904.440.697	73,60	İlk 10 Müşteri	2.267.314.969	86,67

5.1.5. İlişkili Taraf İşlemleri Riski

Şirket, olağan faaliyetleri çerçevesinde Akademi Holding bünyesindeki ilişkili taraflarla araç kiralama, mal ve hizmet alımı ile danışmanlık gibi alanlarda çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Söz konusu işlemler, SPK düzenlemeleri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde bağımsız denetimlere tabi tutulmakta olup, tarafsızlık ve rekabetçi piyasa koşullarına uygunluk ilkeleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Bununla birlikte, ilişkili taraf işlemlerinin piyasa rayicine uygunluğunun sürekli olarak teyit edilmesi ve emsallerle karşılaştırılması gerekmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde piyasa koşullarından sapma olması veya bu tür işlemlerin şirket menfaatlerinden ziyade hâkim ortakların çıkarlarına hizmet eder şekilde yapılandırılması durumunda, azınlık pay sahiplerinin haklarının zedelenmesi ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumun sorgulanması riski bulunmaktadır. SPK'nın ilişkili taraf işlemlerine yönelik denetim ve düzenleme faaliyetlerinde gerçekleştirilecek sıkılaştırmalar, Şirket'in mevcut iş yapış modellerinin revize edilmesini gerektirebilecektir.

İlişkili taraf işlemlerinden kaynaklanabilecek kurumsal yönetim ve uyum risklerinin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.6. Operasyonel Süreklilik ve Tesis İşletim Riski

Şirket, geri dönüşüm ve atık yönetimi hizmetlerini Tuzla/İstanbul'daki ana tesisleri başta olmak üzere çeşitli lokasyonlarda konumlandırılmış fabrika ve tesislerde yürütmektedir. Bu tesislerde gerçekleştirilen AEEE parçalama, hurda metal ayrıştırma, PCB arındırma ve ATY üretim faaliyetlerinin sürekliliği, kullanılan karmaşık makine ve ekipmanların etkin çalışmasına doğrudan bağlıdır.

Geri dönüşüm tesisleri, düzenli bakım ve yenileme çalışmaları gerektiren parçalama makineleri, konveyör sistemleri, manyetik seperatörler ve eddy akımı ayırıcılar gibi özel ekipmanlarla donatılmıştır. Bu ekipmanların planlı bakımında yaşanan gecikmeler,

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Akademi Tefvik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491342-5

Mersis No:0600149457800001

AKADEMİCEVRE
Entegro Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi - 04103004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 65 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

beklenmeyen arızalar veya yedek parça temini güçlükleri, üretim kapasitesinin düşmesine ve müşteri taahhütlerinin yerine getirilememesine neden olabilecektir. Ekipman yenileme süreçlerinde ithal makine ve yedek parça maliyetlerinin döviz kurlarına bağlı olarak artması, yatırım bütçelerini aşabilecektir. Ayrıca tesislerde meydana gelebilecek yangın, patlama veya kimyasal sızıntı gibi olaylar, operasyonların uzun süreli durmasına ve çevresel temizleme maliyetlerine yol açabilecektir.

Operasyonel sürekliliğin kesintiye uğraması halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.7. Lojistik ve Enerji Maliyetlerine Bağlı Riskler

Şirket'in entegre atık yönetimi faaliyetleri, lisanslı araç filosuyla gerçekleştirilen atık toplama, taşıma ve dağıtım operasyonlarına yüksek oranda bağımlıdır. Lojistik operasyonlar, Şirket'in hizmet kalitesini ve müşteri memnuniyetini doğrudan etkileyen kritik bir unsur olup, taşımacılıkta kullanılan araç filosunun bakım maliyetleri, amortisman giderleri, sigorta bedelleri ve lojistik altyapı harcamaları, Şirket'in operasyonel giderleri içinde önemli bir paya sahiptir.

Fosil yakıt fiyatlarındaki dalgalanmalar, lojistik maliyetleri doğrudan etkilemekte olup, motorin fiyatlarındaki artışlar Şirket'in taşıma maliyetlerini yükseltmektedir. Bunun yanı sıra, geri dönüşüm ve atık işleme süreçleri enerji yoğun faaliyetler olup, özellikle AEEE parçalama, metal ayrıştırma ve ATY üretim hatlarında yüksek elektrik tüketimi gerçekleşmektedir. Elektrik tarifelerindeki artışlar, Şirket'in üretim maliyetlerini doğrudan etkileyebilecektir. Enerji tedarikinde yaşanabilecek kesintiler veya altyapı aksaklıkları ise üretim süreçlerinin durmasına veya gecikmesine neden olabilecektir. Rekabetçi pazar koşulları nedeniyle bu maliyet artışlarının müşteri fiyatlarına tam olarak yansıtılamaması durumunda, Şirket'in kâr marjları üzerinde baskı oluşması beklenmektedir.

Lojistik ve enerji maliyetlerindeki artışların kontrol altına alınamaması halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.8. İş Sağlığı ve Güvenliği Riskleri

Şirket, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca "çok tehlikeli" iş kolları kategorisinde sınıflandırılan geri dönüşüm ve atık yönetimi sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket bünyesinde ağır makine kullanımı, tehlikeli kimyasal ve biyolojik maddelerle temas, parçalama ve ayrıştırma süreçleri gibi yüksek risk taşıyan operasyonlar yürütülmektedir. Şirket, ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikasına sahip olmakla birlikte, faaliyetlerin doğası gereği iş kazası ve meslek hastalığı risklerini tamamen ortadan kaldırmak mümkün değildir.

Özellikle AEEE geri dönüşüm süreçlerinde kurşun, cıva, kadmiyum gibi ağır metallere maruziyet; PCB arındırma operasyonlarında kimyasal madde sızıntısı; ve hurda işleme faaliyetlerinde patlama, yangın ve ezilme riskleri bulunmaktadır. Bunlara ek olarak, ATY üretim operasyonunda hammadde olarak kullanılan plastik, kauçuk, tekstil ve solvent içerikli

sanayi atıkları yüksek kalorifik değerleri nedeniyle kolay tutuşan maddeler sınıfında yer almakta olup bu fraksiyonların ADR/TMGD mevzuatı kapsamında lisanslı araçlarla taşınması ve tesis içi ön işlem (kırma, boyutlandırma) süreçlerinde yangın ve patlama riski yapısal olarak yüksektir. Kocaeli ve Tekirdağ ATY üretim tesislerinde entegre yangın söndürme sistemleri mevcut olmakla birlikte, hammadde besleme hattında ani sıcaklık artışı, ekipman sürtünmesi veya uygunsuz atık karışımından kaynaklanabilecek bir yangın olayı; tesis operasyonlarının uzun süreli durmasına, ATY tedarik yükümlülüklerinin yerine getirilememesine ve Çevre İzin ve Lisansı'nın askıya alınmasına varabilecek idari yaptırım süreçlerine yol açabilecektir.

Ciddi bir iş kazasının meydana gelmesi halinde, Şirket iş güvenliği mevzuatı kapsamında idari para cezalarıyla, çalışan veya ailelerinin açabileceği tazminat davalarıyla ve durumun ciddiyetine göre faaliyet durdurma kararlarıyla karşılaşabilecektir. Tekrarlayan iş güvenliği ihlallerinin tespit edilmesi, Şirket'in ilgili faaliyet kollarına ait çevre lisanslarının askıya alınmasına veya iptal edilmesine varabilecek yaptırım süreçlerini tetikleyebilecektir. İş sağlığı ve güvenliği risklerinin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.9. Şirket Aleyhine Hukuki Süreçler ve Dava Riskleri

Şirket, faaliyet gösterdiği alanların doğası gereği çevre kirliliği, iş kazaları, sözleşme ihlalleri, çalışan hakları, vergisel uyumsuzluklar ve üçüncü taraf zararları gibi çeşitli nedenlerle hukuki süreçlerle karşılaşabilir. Geri dönüşüm ve tehlikeli atık yönetimi faaliyetleri sırasında çevre mevzuatına tam uyum sağlanamaması halinde, düzenleyici kurumlar veya çevresel sivil toplum kuruluşları tarafından Şirket aleyhine davalar açılabilir.

Şirket, ATY ve tehlikeli atık operasyonları kapsamında klorlu solventler, ağır metal içerikli fraksiyonlar ve PCB kalıntıları gibi 2872 sayılı Çevre Kanunu ile ADR mevzuatı kapsamında tehlikeli sınıfta değerlendirilen atıkları lisanslı araçlarla taşımaktadır. Taşıma sürecinde araç arızası, trafik kazası veya yükleme hatası gibi nedenlerle meydana gelebilecek bir sızıntı ya da dökülme olayı; toprak, yeraltı suyu veya su kaynaklarında geri dönüşü güç çevresel kirliliğe yol açabilecek niteliktedir. Böyle bir olay karşısında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca ağır idari para cezaları, kirlilik giderme ve arazi ıslahı yükümlülükleri ile faaliyet durdurma kararları uygulanabilecektir. Bunun yanı sıra, kaza nedeniyle zarar gören üçüncü şahıslar veya ilgili kamu kurumları tarafından Şirket aleyhine açılabilir çevre tazminat davaları, Şirket'in mali yükümlülüklerini önemli ölçüde artırabilecek ve çevre lisanslarının yenileme süreçlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Çalışanlarla ilgili kıdem tazminatı, ihbar tazminatı ve iş kazası tazminatı talepleri de dahil olmak üzere iş hukuku kapsamındaki uyuşmazlıklar, Şirket'in finansal tablolarında karşılık ayrılmasını gerektirebilecektir. Mevcut veya gelecekte açılabilir davaların Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda ödenecek tazminat ve yargılama giderleri, hukuki danışmanlık maliyetleri ve olası itibar kaybı, Şirket'in mali yapısı üzerinde ek bir yük oluşturabilecektir.

Hukuki süreçlerden kaynaklanan risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.10. Beşerî Sermaye ve Nitelikli Personel Riski

Şirket'in operasyonel süreçleri, çevre mühendisliği, kimya mühendisliği, tehlikeli madde yönetimi, AEEE geri dönüşüm teknolojileri, PCB arındırma ve iş güvenliği gibi uzmanlık alanlarında teknik bilgi sahibi nitelikli personele bağımlıdır. Geri dönüşüm sektörünün gerektirdiği spesifik teknik uzmanlık, iş güvenliği mevzuatı bilgisi ve çevre yönetim sertifikasyonları, personel havuzunu daraltmakta ve nitelikli iş gücünün temini ile elde tutulmasını zorlaştırmaktadır.

Türkiye'de asgari ücret politikalarındaki değişiklikler, sosyal güvenlik primlerindeki artışlar ve enflasyonist baskılar nedeniyle ücret artış beklentileri, Şirket'in istihdam maliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Kilit teknik personelin rakip firmalara geçmesi veya sektörden ayrılması durumunda, operasyonel bilgi birikiminin kaybı ve yeni personelin eğitim süreci, kısa vadede verimlilik kayıplarına yol açabilecektir.

Beşerî sermaye ve nitelikli personel risklerinin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.11. Sigorta Kapsamı Yeterliliği Riski

Şirket, faaliyetleri kapsamında iş kazaları, yangın, doğal afet, çevre kirliliği ve üçüncü şahıs zararları gibi risklere karşı çeşitli sigorta poliçeleri ile kendini güvence altına almaktadır. Bununla birlikte, geri dönüşüm ve tehlikeli atık yönetimi faaliyetlerinin doğasında bulunan risklerin boyutu ve kapsamı, mevcut sigorta poliçelerinin teminat limitlerini aşabilecek niteliktedir.

Özellikle büyük ölçekli bir çevresel kirlilik olayı, tesislerde meydana gelebilecek geniş çaplı bir yangın veya patlama ya da ciddi bir iş kazası durumunda, sigorta kapsamı dışında kalan maddi kayıplar, çevresel temizleme maliyetleri veya tazminat talepleri Şirket'in karşılamak zorunda kalacağı ek mali yükümlülükler doğurabilecektir. Sigorta ödemelerinde yaşanabilecek gecikmeler veya sigorta şirketleriyle hasar tespitinde ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar, Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilecektir. Ayrıca, mevcut poliçelerin yenilenmesi sürecinde prim artışları veya teminat koşullarının sıkılaştırılması, Şirket'in sigorta giderlerini yükseltebilecektir.

Sigorta kapsamı yeterliliği riskinin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.1.12. Teşvik ve Desteklerin Sona Ermesi Riski

Şirket, bulunduğu bölgedeki ekonomik kalkınmayı teşvik etmek amacıyla devlet tarafından sağlanan bölgesel yatırım teşviklerinden, faiz indirimlerinden, yatırım indirimi ile geri dönüşüm sektörüne yönelik vergi avantajlarından yararlanmaktadır. Söz konusu teşvikler,

Şirket'in maliyet yapısını hafifletmekte ve yatırım kararlarının fizibilitesini olumlu yönde etkilemektedir.

Ancak, teşvik mevzuatında yapılabilecek değişiklikler, teşvik sürelerinin dolması veya teşvik koşullarının ağırlaştırılması halinde, Şirket'in operasyonel maliyetleri artabilecek ve kâr marjları daralabilecektir. Özellikle 2025-2035 Ulusal Atık Yönetimi Stratejisi kapsamında sektöre yönelik desteklerin yapısının değiştirilmesi veya bölgesel kalkınma ajansları tarafından sağlanan finansal avantajların kaldırılması, Şirket'in mevcut yatırım planlarını ve işletme bütçesini yeniden değerlendirmesini gerektirebilecektir. Ayrıca, geri dönüşüm sektörüne özgü KDV istisnası, ambalaj atığı yönetim planlarındaki teşvik mekanizmalarında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in rekabet edebilirliğini etkileyebilecektir.

Teşvik ve desteklerin sona ermesi veya koşullarının değiştirilmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

5.2.1. Yurt İçi İkincil Hammadde Piyasasındaki Fiyat Oynaklığı Riski

Geri dönüşüm sektörünün gelir yapısı, AEEE parçalama ve hurda metal ayrıştırma operasyonlarından elde edilen metal fraksiyonların yurt içi ikincil hammadde piyasalarında satışına dayalıdır. Sektörün temel ekonomik dinamiği, birincil (virgin) hammadde ile geri dönüştürülmüş (ikincil) hammadde arasındaki fiyat farkına — ikincil hammadde primine — dayanmaktadır. Bu primin daralması, sektörün varoluşsal ekonomik gerekçesini zayıflatma potansiyeli taşımaktadır.

Özellikle küresel metal fiyatlarındaki düşüş dönemlerinde birincil hammadde maliyetlerinin gerilemesi, sanayi alıcılarının ikincil hammadde yerine birincil kaynağa yönelmesine neden olabilmekte; bu durum ikincil hammaddeye olan talebi ve dolayısıyla sektördeki satış fiyatlarını baskılamaktadır. Buna karşın atık toplama, taşıma ve işleme maliyetleri büyük ölçüde sabit nitelik taşıdığından, emtia fiyatlarındaki düşüşler gelir tarafını daraltırken maliyet tarafı aynı oranda esneklik gösterememekte ve sektör genelinde yapısal bir marj sıkışması yaşanmaktadır. Türkiye'de hurda demir-çelik piyasasındaki fiyat oynaklığı, çelik üreticilerinin kapasite kullanım kararları ve inşaat sektörü talebiyle doğrudan ilişkili olup, bu döngüsel dinamikler geri dönüşüm sektörünün gelir öngörülebilirliğini sınırlandırmaktadır.

Yurt içi ikincil hammadde piyasasındaki fiyat oynaklığının artması halinde, sektördeki şirketlerin gelir düzeyleri, brüt kâr marjları ve finansal öngörülebilirlikleri olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.2. Makroekonomik Konjonktür ve Sektörel Talep Döngüsellliği Riski

Geri dönüşüm sektörüne giren atık hacmi, sanayi üretim endeksi, imalat sanayi kapasite kullanım oranı ve kurumsal yatırım harcamalarıyla güçlü bir pozitif korelasyon göstermektedir. Ekonomik durgunluk veya yavaşlama dönemlerinde imalat sanayiinde kapasite kullanım oranlarının düşmesi ve tüketici talebindeki daralma, piyasadaki toplam atık arzını azaltmaktadır. Türkiye ekonomisindeki yüksek enflasyon ortamı ve buna bağlı para politikası

sıkılaştırması, sanayi sektörünün üretim hacmini baskılayarak geri dönüşüm sektörüne yönelik atık girdi akışını olumsuz etkileme potansiyeli taşımaktadır.

Sektörün gelir tarafı ise ikincil hammadde piyasa fiyatlarına bağlı olup, bu fiyatlar küresel emtia döngüsüyle paralel hareket etmektedir. Ekonomik daralma dönemlerinde hem girdi (atık) arzının azalması hem de çıktı (ikincil hammadde) fiyatlarının gerilemesi, sektör genelinde "çift yönlü makas etkisi" yaratarak kapasite kullanım oranlarının düşmesine ve sabit maliyetlerin birim maliyet üzerindeki baskısının artmasına neden olmaktadır. Ayrıca Türkiye'de firmaların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yapmaları gereken yıllık bildirimler ve yeni yıl stok sayımları nedeniyle sektörde belirgin bir mevsimsellik etkisi gözlemlenmekte olup, yılın son çeyreğindeki yoğunlaşma ve ardından gelen talep düşüklüğü, nakit akış yönetimini zorlaştırmaktadır.

Makroekonomik koşullardaki olumsuz gelişmelerin sektörel talep döngüselliğiyle birleşmesi halinde, sektördeki şirketlerin kapasite kullanım oranları, gelir düzeyleri ve kârlılıkları olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.3. Düzenleyici Çerçevedeki Yapısal Dönüşüm ve Mevzuat Uyum Riski

Atık yönetimi sektörü, ulusal ve uluslararası düzeyde sürekli evrilen bir düzenleyici çerçeve içinde faaliyet göstermektedir. Türkiye'de 2872 sayılı Çevre Kanunu, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik ve Sıfır Atık Yönetmeliği başta olmak üzere çok katmanlı bir mevzuat yapısı sektörü yönlendirmektedir.

Avrupa Birliği'nin Yeşil Mutabakat (European Green Deal) çerçevesinde benimsediği Döngüsel Ekonomi Eylem Planı, Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM/CBAM) ve Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlama Direktifi (CSRD) gibi düzenlemeler, Türkiye'nin AB müktesebatına uyum süreci kapsamında sektörün orta vadeli düzenleyici ortamını doğrudan şekillendirecektir. On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028) ve İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030) kapsamında öngörülen sektörel hedefler, geri dönüşüm oranları, genişletilmiş üretici sorumluluğu (EPR) yükümlülükleri ve karbon raporlama gereksinimleri konusunda yeni standartlar getirebilecektir.

Mevzuattaki yapısal dönüşümün hızı ve kapsamı, sektördeki tüm oyuncular için öngörülemez uyum maliyetleri doğurabilmektedir. Yeni düzenlemelere uyum için gerekli teknolojik yatırımlar, raporlama altyapısı kurulumu, personel eğitimi ve danışmanlık hizmetleri gibi kalemler, sektörde maliyet baskısı yaratmaktadır. Mevzuatın beklenen yönde evrilmemesi veya ani değişiklikler, mevcut yatırımların fizibilitesini değiştirebilecek ve geri dönüş sürelerini uzatabilecektir.

Düzenleyici çerçevadaki yapısal dönüşümün öngörülenin ötesinde hızlanması veya farklı bir yönde ilerlemesi halinde, sektördeki şirketlerin uyum maliyetleri, yatırım planları ve rekabet yapıları olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.4. Teknolojik Dönüşüm Baskısı ve Yatırım Gereksinimi Riski

Geri dönüşüm sektöründe kullanılan ayrıştırma, parçalama ve geri kazanım teknolojileri hızlı bir gelişim sürecindedir. Yapay zekâ destekli optik ayrıştırma sistemleri, robotik söküm hatları, hidrometalürjik kıymetli metal kazanım yöntemleri ve ileri düzey PCB arındırma teknolojileri, sektörde verimlilik ve geri kazanım oranlarını önemli ölçüde artırma potansiyeli taşımaktadır. Teknolojik gelişme hızı, sektördeki mevcut tesislerin ve makine parklarının ekonomik ömürlerini tamamlamadan "teknolojik olarak eskimesi" riskini yapısal olarak barındırmaktadır. Daha verimli, düşük emisyonlu ve yüksek geri kazanım oranlı teknolojilerin piyasaya girmesi, mevcut konvansiyonel hatlarla çalışan tesislerin rekabet gücünü zayıflatabilmektedir. Özellikle AB'nin Ekodesign Düzenlemesi kapsamında ürünlerin tasarım aşamasında geri dönüştürülebilirliğinin artırılmasına yönelik standartlar, uzun vadede atık kompozisyonunu değiştirerek mevcut ayrıştırma ve işleme teknolojilerinin revize edilmesini zorunlu kılacaktır.

Sektör genelinde sürekli bir modernizasyon yatırımı baskısı bulunmakta olup, bu yatırımların finansmanı — özellikle döviz cinsinden ithal ekipman alımı gerektirdiğinde — sektördeki şirketlerin sermaye yapıları ve likidite pozisyonları üzerinde yük oluşturmaktadır. Teknolojik geçiş süreçlerinde yaşanabilecek üretim kesintileri ve öğrenme eğrisi kayıpları da operasyonel verimlilik üzerinde geçici baskı yaratabilmektedir.

Sektörel teknolojik dönüşüme zamanında uyum sağlanamaması halinde, geri dönüşüm tesislerinin verimlilik düzeyleri, çevresel uyum kapasiteleri ve piyasadaki rekabet konumları olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.5. Sektörel Konsolidasyon ve Rekabet Yapısı Riski

Türkiye'de geri dönüşüm ve atık yönetimi sektörü, çok sayıda küçük ve orta ölçekli firma ile sınırlı sayıda entegre hizmet sunan büyük ölçekli oyuncunun birlikte faaliyet gösterdiği parçalı bir rekabet yapısına sahiptir. Sektörün büyüme potansiyeli ve AB uyum sürecinde artan düzenleyici standartlar hem yerli hem de uluslararası büyük atık yönetimi şirketlerinin Türkiye pazarına olan ilgisini artırmaktadır.

Uluslararası entegre atık yönetimi şirketlerinin doğrudan yatırım, ortaklık veya satın alma yoluyla Türkiye pazarına girmesi, sektördeki rekabet dinamiklerini köklü biçimde değiştirebilecektir. Güçlü sermaye yapısına ve teknolojik kapasiteye sahip uluslararası oyuncuların piyasaya girişi, mevcut yerli firmaların hem kurumsal müşteri portföylerinde hem de nitelikli personel istihdamında artan bir rekabet baskısıyla karşılaşmasına yol açabilecektir.

Öte yandan, sektördeki ölçek ekonomilerinin önem kazanması ve düzenleyici uyum maliyetlerinin artması, daha küçük oyuncuların piyasadan çıkmasına veya konsolidasyon süreçlerine dahil olmasına neden olabilecektir. Bu konsolidasyon dalgası, kısa vadede fiyat rekabetini artırırken, orta-uzun vadede sektörde pazar yoğunlaşmasının artma olasılığını gündeme getirmektedir. Pazar yapısındaki bu dönüşüm, atık temin maliyetleri, müşteri sözleşme koşulları ve sektörel kârlılık düzeyleri üzerinde belirleyici bir etkiye sahip olabilecektir.

Sektörel konsolidasyon sürecinin hızlanması veya yeni uluslararası oyuncuların pazara girmesi halinde, mevcut sektör katılımcılarının pazar payları, rekabet güçleri ve kârlılık düzeyleri olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.6. İklim Değişikliği Politikaları ve Karbon Maliyeti Riski

Geri dönüşüm sektörü, doğası gereği karbon emisyonlarının azaltılmasına katkı sağlayan bir faaliyet alanı olmakla birlikte, sektörün kendi operasyonları da enerji tüketimi, lojistik süreçler ve belirli atık işleme faaliyetlerinden kaynaklanan sera gazı emisyonları üretmektedir. Küresel iklim değişikliği politikalarının sıkılaştırılması — özellikle AB Emisyon Ticaret Sistemi'nin (EU-ETS) genişletilmesi ve Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM/CBAM) uygulaması — Türkiye'nin de ulusal bir karbon fiyatlama mekanizması geliştirmesi yönünde baskı oluşturmaktadır.

Türkiye'de ulusal bir emisyon ticaret sistemi veya karbon vergisinin yürürlüğe girmesi halinde, geri dönüşüm ve atık işleme tesislerinin doğrudan enerji maliyetleri artabileceği gibi, Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarına yönelik raporlama ve doğrulama yükümlülükleri de ek operasyonel maliyet kalemleri oluşturacaktır. Ayrıca CBAM kapsamındaki ürün kategorilerinin genişlemesi, sektörün başlıca müşterilerini oluşturan çelik ve metal üreticilerinin üretim kararlarını ve maliyet yapılarını etkileyerek, bu kuruluşların geri dönüşüm sektörüne yönlendirdikleri atık hacmini ve hizmet taleplerini dolaylı olarak değiştirebilir.

Ayrıca kurumsal müşterilerin kendi tedarik zinciri karbon ayak izi hedefleri doğrultusunda, hizmet aldıkları geri dönüşüm firmalarından karbon muhasebesi, sera gazı envanteri ve üçüncü taraf doğrulama talep etmeleri beklenmektedir. Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlama Direktifi (CSRD) ve uluslararası ESG çerçevelerinin yaygınlaşmasıyla birlikte, sektördeki şirketlerin karbon yönetimi kapasitelerini oluşturma zorunluluğu artmaktadır.

İklim değişikliği politikalarının sıkılaştırılması ve karbon maliyetlerinin sektöre yansımaları halinde, geri dönüşüm sektöründeki şirketlerin operasyonel maliyetleri ve mevzuat uyum yükleri olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.7. Sektörel İş Gücü Arzı ve Mesleki Yetkinlik Riski

Entegre atık yönetimi ve geri dönüşüm sektörü, çevre mühendisliği, kimya mühendisliği, tehlikeli madde yönetimi, iş güvenliği uzmanlığı ve laboratuvar analitiği gibi spesifik teknik yetkinlikler gerektiren bir iş gücü yapısına sahiptir. Türkiye'de bu alanlardaki nitelikli personel havuzu, sektörün büyüme hızıyla orantılı olarak genişlememekte; bu durum, sektör genelinde yapısal bir iş gücü arz açığı oluşturmaktadır.

Sektörün "çok tehlikeli" iş kolu sınıflandırması, ağır çalışma koşulları ve görece düşük sosyal prestij algısı, genç ve nitelikli iş gücünün sektöre yönelimini sınırlandırmaktadır. Üniversitelerdeki çevre mühendisliği ve ilgili bölüm mezun sayıları, madencilik, enerji ve inşaat gibi rakip sektörlerin talebiyle de paylaşılmak zorunda olup, geri dönüşüm sektörüne özgü tecrübeli personel bulmak güçleşmektedir.

KUYEYTTÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamansöğütler Mah. Akınlar Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34766 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic. Sic. No: 491942-5

Mersis No: 0800 0454 5780 0001

Ayrıca 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tehlikeli atık yönetimi tesislerinde istihdam edilmesi gereken zorunlu uzman personel (iş güvenliği uzmanı, çevre görevlisi, tehlikeli madde güvenlik danışmanı — TMGD) pozisyonlarındaki arz kısıtı, sektördeki tüm firmaların uyum kapasitesini etkileyen yapısal bir risk unsurudur. Bu yetkinlik açığı, sektörde personel maliyetlerini yukarı yönlü baskılamakta ve firmalar arası personel transferi rekabetini artırmaktadır.

Sektörel iş gücü arzındaki yapısal kısıtların devam etmesi halinde, geri dönüşüm sektöründeki şirketlerin istihdam maliyetleri, operasyonel verimlilik düzeyleri ve mevzuat uyum kapasiteleri olumsuz etkilenebilecektir.

5.2.8. Çevresel Kaza ve Sektörel İtibar Riski

Geri dönüşüm ve atık yönetimi sektörü, tehlikeli kimyasallar, yanıcı maddeler ve ağır metallerle temas gerektiren faaliyetlerin doğası gereği çevresel kaza riskini yapısal olarak barındırmaktadır. Atık işleme tesislerinde meydana gelebilecek yangın, patlama, kimyasal sızıntı veya kontrolsüz emisyon olayları, yalnızca ilgili tesisi değil, sektörün bütününe yönelik kamuoyu algısını ve düzenleyici tutumu doğrudan etkileme potansiyeline sahiptir.

Sektörde yaşanan büyük ölçekli çevresel kazalar, medya ve kamuoyunun geri dönüşüm tesislerine yönelik genel güven düzeyini düşürebilmekte; bu durum, yeni tesis kurulumları için gerekli ÇED süreçlerinde ve yer seçimi kararlarında toplumsal muhalefeti artırabilmektedir. Düzenleyici otoritelerin bu tür olayların ardından sektör genelinde denetim sıklığını ve yaptırım şiddetini artırma eğilimi, mevzuata tam uyum sağlayan tesisler dahil tüm sektör katılımcıları için ek operasyonel yük doğurmaktadır.

Özellikle tehlikeli atık işleme ve PCB arındırma gibi yüksek riskli faaliyet kollarında meydana gelebilecek çevresel olaylar, sektördeki düzenleyici standartların sıkılaştırılmasına, lisans koşullarının ağırlaştırılmasına ve çevre teminat mektubu tutarlarının artırılmasına yol açabilecektir.

Sektörde meydana gelebilecek büyük ölçekli çevresel kaza veya olaylar, düzenleyici ortamın sıkılaşmasına ve lisanslama süreçlerinin zorlaşmasına yol açarak sektördeki tüm şirketlerin operasyonel maliyetlerini, itibarını ve faaliyet sürekliliğini olumsuz etkilenebilecektir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

5.3.1. Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar

oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahname'de değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

5.3.2. Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in paylarının doğrudan %50'si Uğur IŞIK'a, kalan %50'si de Ufuk Işık'a ait olup Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK kardeşidir. Bu kapsamda Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK birlikte, Şirket'te yönetim hakimiyetine sahip pay sahipleridir. Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK, söz konusu yönetim kontrolünü, Şirket'teki pay sahipliklerinden almaktadır. Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylara sahip olmaları sebebiyle işbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesinde aday gösterme ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.3.3. Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması akabinde işbu İzahname'nin 27.3 numaralı bölümünde yer alan taahhütlere konu sürelerin sona ermesini takiben Şirket bedelli

ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5.3.4. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk lirası cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk lirasının diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

5.3.5. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda, ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzi değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

5.3.6. Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kâr elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kâr ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kâr ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun kârın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kâr dağıtımını genel kurulun onayından sonra

gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl kârlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli kârı olmayabilir veya Şirket kârını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

5.3.7. Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.3.8. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 70.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %28,00 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

5.3.9. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;

Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;

Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve

Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

Potansiyel yatırımcılar;

Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve

Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer Riskler:

5.4.1. Savaş, terör olayları, terör ve savaş tehditlerine ilişkin riskler Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de veya komşu ülkeler başta olmak üzere yurt dışı ülkelerinde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

5.4.2. Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (*Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana*) etkileyen deprem felaketleri meydana gelmiş olup söz konusu depremler, Şirket faaliyetlerini doğrudan etkilememiş olmakla birlikte Şirket'in faaliyet gösterdiği tesisler ve yönetim merkezinin 1. derece deprem bölgesi olan Marmara Bölgesi'nde bulunduğu da göz önünde bulundurulduğunda, gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Deprem sigortaları zararı telafide yetersiz kalabilir, yaşanabilecek depremler çerçevesinde Şirket'in personelleri yaralanabilir veya ölebilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlalurrahman Cad. No: 11 Kat: 11
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD 600.049 4578 Tic.Sic.No:4919475
Mersis No:0600.0494 5780 0001

**AKADEMİ
CEVRE**
Etiler Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla İSTANBUL
İzmir Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla İSTANBUL
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

5.4.3. Diğer Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimler, Türkiye ekonomisini doğrudan etkileme potansiyeli taşımaktadır. Küresel ölçekte yaşanabilecek resesyon, finansal piyasalardaki sıkılaştırma dönemleri, uluslararası ticaret kısıtlamaları ve jeopolitik gerilimler, Türkiye'nin makroekonomik istikrarını ve dış ticaret dengesini baskılayabilecektir. Türkiye'nin komşu ülkelerle ilişkilerindeki olası bozulmalar, bölgesel ticaret akışlarını olumsuz etkileyebilecektir. Bu tür makroekonomik ve jeopolitik risklerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in operasyonel faaliyetleri, finansal durumu ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabileceği değerlendirilmektedir.

5.4.4. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

Sermaye Riski (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Toplam Borçlar	1.216.765.776	1.882.295.830	2.760.611.832
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	138.253.198	126.023.765	365.904.444
Net Borç	1.078.512.578	1.756.272.065	2.394.707.388
Toplam Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Toplam Sermaye	2.910.727.411	3.689.527.463	4.369.853.482
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	37%	48%	55%

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda kârlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ile ilişkili taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2025	370.429.532	391.444.444	62.912	2.167.779	365.801.722	1.129.906.389
31.12.2024	158.992.683	382.339.562	82.347	7.840.299	125.965.798	675.220.689
31.12.2023	77.051.114	138.084.176	14.829.498	8.502.395	138.196.547	376.663.730

31.12.2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 370.429.532 TL (31.12.2024: 158.992.683 TL, 31.12.2023: 77.051.114 TL), ilişkili olmayan taraflardan 391.444.444 TL (31.12.2024: 382.339.562 TL, 31.12.2023: 138.084.176 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 62.912 TL

(31.12.2024: 82.347 TL, 31.12.2023: 14.829.498 TL), ilişkili olmayan taraflardan 2.167.779 TL (31.12.2024: 7.840.299 TL, 31.12.2023: 8.502.395 TL) diğer alacağı, bankalarda 365.801.722 TL (31.12.2024: 125.965.798 TL, 31.12.2023: 138.196.547 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış, tamamı için karşılık ayrılmış 1.644.744 TL (31.12.2024: 1.923.341 TL, 31.12.2023: 2.502.280 TL) ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı bulunmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılabilir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar	1.144.826.741	1.773.997.473	2.766.540.698
Kısa Vadeli Yükümlülükler	851.122.372	1.374.153.756	1.923.196.574
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,35	1,29	1,44
Net İşletme Sermayesi	293.704.369	399.843.717	843.344.124

Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülükleri (sözleşme uyarınca vadeler) toplamı 31.12.2025 tarihi itibarıyla 2,8 milyar TL olup bu tutarın 833,7 milyon TL'si 3 aya kadar vadeli, 989,3 milyon TL'si 4-12 ay arası vadeli, 997,5 milyon TL'si ise 1-5 yıl arası vadeli. Bu tutarın 1,2 milyar TL'si banka kredilerinden, 1,2 milyar TL'si finansal kiralama borçlarından, 335,2 milyon TL'si ticari borçlardan, 26,6 milyon TL'si diğer borçlardan, 35,6 milyon TL'si ise çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır.

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler (31.12.2025)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.078.953.832	2.820.612.829	833.726.614	989.332.840	997.553.375
Banka Kredileri	998.580.663	1.246.745.482	368.459.427	620.473.786	257.812.269
Finansal Kiralama Borçları	694.903.202	1.176.491.600	117.980.041	332.563.888	725.947.671
Ticari Borçlar	323.282.978	335.188.758	335.188.758	0	0
Diğer Borçlar	26.614.720	26.614.720	3.205.321	9.615.964	13.793.435
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	35.572.269	35.572.269	8.893.067	26.679.202	0
Toplam	2.078.953.832	2.820.612.829	833.726.614	989.332.840	997.553.375

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler (31.12.2024)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.456.494.102	1.755.164.794	716.390.337	762.935.253	275.839.204
Banka Kredileri	1.092.854.657	1.351.159.947	417.035.905	664.030.733	270.093.309
Finansal Kiralama Borçları	103.349.937	129.972.660	44.857.761	79.534.629	5.580.270
Ticari Borçlar	234.297.362	248.040.041	248.040.041	0	0
Diğer Borçlar	6.089.957	6.089.957	1.481.083	4.443.249	165.625
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19.902.189	19.902.189	4.975.547	14.926.642	0
Toplam	1.456.494.102	1.755.164.794	716.390.337	762.935.253	275.839.204

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler (31.12.2023)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	811.495.994	958.281.338	451.076.129	393.622.803	113.582.406
Banka Kredileri	501.701.672	629.472.838	182.124.206	340.188.606	107.160.026
Finansal Kiralama Borçları	42.305.358	48.349.396	19.463.595	22.463.421	6.422.380
Ticari Borçlar	231.079.032	244.049.171	244.049.171	0	0
Diğer Borçlar	21.756.631	21.756.631	5.439.157	16.317.474	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.653.301	14.653.302	0	14.653.302	0
Toplam	811.495.994	958.281.338	451.076.129	393.622.803	113.582.406

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	504.481.887	1.099.253.285	1.482.542.182
Banka kredileri	445.539.795	941.818.353	870.473.471
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	38.066.904	100.248.456	366.664.664
Faaliyet kiralamasından borçlar	17.155.909	46.576.479	34.217.059
Çıkarılmış tahviller	0	0	209.286.787
Diğer finansal yükümlülükler	3.719.279	10.609.997	1.900.201
Uzun Vadeli Borçlanmalar	86.782.794	254.570.094	516.723.014
Banka Kredileri	56.161.877	151.036.304	128.107.192
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	4.238.454	3.101.481	328.238.538
Faaliyet kiralamasından borçlar	26.382.463	100.432.309	60.377.284
Toplam	591.264.681	1.353.823.379	1.999.265.196

Faiz Oranı Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hâli hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Sabit Faizli Finansal Araçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Finansal Varlıklar	108.281.318	57.954.115	6.005.573
Finansal Yükümlülükler	544.007.030	1.196.204.594	1.693.483.865
Toplam	652.288.348	1.254.158.709	1.699.489.438

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi olup kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	563781-0
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	02.09.2005
Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Orta Mahallesi Demokrasi Caddesi No:92/1 Tuzla/İstanbul

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 02.09.2005 tarihinde "Akademi Çevre Danışmanlık Hizmetleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile tescil edilerek 09.09.2005 tarih ve 6386 sayılı sayılı TTSG'de yayımlanan esas sözleşmesi uyarınca 99 yıl süre ile kurulmuştur.

İhraççının süresi, Kartal 13. Noterliği'nin 14.04.2017 tarih 6672 sayı ile onaylı genel kurul kararının Kartal 22. Noterliğinden 09.05.2017 tarih 11048 sayı ile onaylı anonim şirket esas mukavelesi ile süresiz olarak kurulduğu tadil edilmiş olup 02.06.2017 tarih ve 9339 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları

Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92/1 34956 Tuzla/İstanbul
İnternet Adresi	www.akademicevre.com
Telefon	0850 888 2845
KEP Adresi	akademicevre@hs03.kep.tr
E-posta Adresi	info@akademicevre.com

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

A. Çevre Hukuku Mevzuatı

İhraççı, Tehlikeli ve Tehlikesiz atıkların depolanması, ayrıştırılması, geri kazanımı ve bertarafı ile entegre atık yönetimi faaliyetleri kapsamında Çevre Kanunu ve detayları Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nde düzenlenen Çevre İzin ve Lisansına sahip olması nedeniyle Çevre Hukuku Mevzuatına tabidir. Özellikle dünyada önem arz eden Sürdürülebilirlik, Döngüsel Ekonomi, Karbon Ayak İzi, Sıfır Atık, Yeşil Dönüşüm gibi mutabakatlar nedeniyle AB başta olmak üzere Birleşmiş Milletlerin bu konularda aldığı düzenlemelere uyum sağlamaktadır. Türkiye, Avrupa Birliği'ne uyum çerçevesinde çeşitli uluslararası sözleşmelere de tabidir. Bu sözleşmeler, atık yönetimi ve geri dönüşüm uygulamalarının çevreye duyarlı bir şekilde yapılmasını hedefler. Bunlar arasında Atıkların Sınır Ötesi Taşınmasına İlişkin Basel Sözleşmesi ve Avrupa Birliği Atık Çerçeve Direktifi yer alır.

1. 2872 Sayılı Çevre Kanunu

Çevre Kanunu, çevreyi koruma ve çevresel bozulmaları önleme amacı taşımaktadır. Geri dönüşüm ve atık yönetimi de bu kanun çerçevesinde düzenlenir. Atıkların kaynağında ayrıştırılması, atıkların doğru şekilde yönetilmesi ve geri kazanım süreçleri ile ilgili hükümler içerir. Ayrıca, çevreye zarar veren faaliyetlere yönelik cezai yaptırımlar uygulanır. Çevre Kanunu, geri dönüşüm firmaları ve diğer atık yönetimi faaliyetleri için belirli yükümlülükler getirmektedir. Bu firmalar, çevresel etkilerini yönetebilmek için bu yükümlülüklere uymak zorundadır. Kanunun belirli maddeleri, geri dönüşüm sektörüne dair spesifik hükümler içermektedir.

2. 7552 Sayılı İklim Kanunu

9 Temmuz 2025'te yürürlüğe giren ve Türkiye'nin iklim değişikliğiyle mücadelesini ilk kez kapsamlı bir yasal çerçeveye oturtan temel düzenlemedir. Kanun, sera gazı emisyonlarını azaltarak 2053 net sıfır emisyon hedefine ulaşmak ve iklim değişikliğine uyum kapasitesini artırmaya yönelik hükümler içerir. Bu kapsamda enerji, sanayi, ulaşım ve tarım gibi sektörler için emisyon azaltım hedefleri belirlenmiş; ayrıca karbon piyasasının oluşturulmasına imkân tanıyan Emisyon Ticaret Sistemi (ETS) için hukuki altyapı kurulmuştur. Kanun, su yönetimi, tarım ve afet riskleri gibi alanlarda uyum politikalarını içerirken, yerel yönetimlerin iklim eylem planları hazırlamasını öngörmektedir. Geri dönüşüm sektörü açısından ise kanun, atıkların

azaltılması, yeniden kullanım ve geri kazanımın artırılması yoluyla döngüsel ekonomiyi teşvik etmekte, böylece hem sera gazı emisyonlarının düşürülmesine katkı sağlamakta hem de kaynak verimliliğini artırmaktadır. Ekonomik açıdan yeşil yatırımların teşviki ve temiz enerjiye geçiş desteklenirken, işletmelere karbon maliyetleri ve yeni yükümlülükler getirilmiştir.

3. Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik (2010)

Türkiye’de atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeden bertaraf edilmesi amacıyla düzenli depolama faaliyetlerini kurallara bağlayan temel mevzuattır. Yönetmelik; atıkların sınıflandırılması (tehlikeli, tehlikesiz, inert), depolama sahalarının teknik özellikleri, sızıntı suyu ve gaz kontrolü, çevresel izleme ve işletme süreçlerini ayrıntılı şekilde düzenler. Ayrıca depolama sahalarının yer seçimi, işletilmesi ve kapatılması için gerekli standartları belirleyerek kontrolsüz vahşi depolamanın önüne geçmeyi hedefler. Böylece toprak, su ve hava kirliliğinin azaltılması sağlanırken, atık yönetiminde çevreye duyarlı ve sürdürülebilir bir sistem oluşturulması amaçlanır.

4. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (2014)

Çevreye etkisi olan işletmelerin faaliyetlerini sürdürebilmesi için gerekli izin ve lisans süreçlerini düzenleyen temel mevzuattır. Yönetmelik kapsamında tesislerin hava emisyonu, atık su deşarjı, gürültü ve atık yönetimi gibi çevresel etkileri kontrol altına alınır ve bu faaliyetler için çevre izni veya çevre lisansı alma zorunluluğu getirilir. Süreçler elektronik ortamda yürütülür ve işletmeler belirli kriterlere uygunluklarını belgelemek zorundadır. Böylece çevre kirliliğinin önlenmesi, mevzuata uyumun artırılması ve sanayi faaliyetlerinin denetim altına alınması amaçlanır.

İhraççının Sahip olduğu Çevre İzin ve Lisansları aşağıda belirtilmiştir:

İhraççı Türkiye sınırları içerisinde kurulu tesislerinde toplam 399 atık koduna ait Çevre İzin ve Lisansına sahiptir.

İşyeri	Belge No	Başlangıç ve Bitiş Tarihi	Çevre İzin ve Lisans Konuları
Merkez İstanbul Tuzla	225612110.0.1	05.09.2025 09.05.2030	Hava Emisyon, Tehlikeli Atık Geri Kazanım, Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Ömrünü Tamamlamış Araç Geçici Depolama, Tanker Temizleme, Hurda Metal /ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya İşleme (1.Kategori,2.Kategori,3.Kategori,4.Kategori,5.Kategori,6.Kategori), PCB Arındırma, Tehlikeli Atık Ön İşlem Tesisleri, Tehlikesiz Atık Ön İşlem Tesisleri, Yeniden Kullanıma Hazırlama, Toplama Ayırma Tesisi Tip 3

Kocaeli Kartepe Şube	228112040.0.1	28.09.2022 28.09.2027	Hava Emisyon Tehlikeli Atık Geri Kazanım, Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY) Hazırlama Tesisi
İzmir Aliağa Şube	306157396.0.1	03.01.2023 03.01.2028	Hava Emisyon Tehlikeli Atık Geri Kazanım, Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Ömrünü Tamamlamış Araç Geçici Depolama, Tanker Temizleme, Hurda Metal /ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya İşleme, PCB Arındırma, Toplama Ayırma Tesisi, Tehlikeli Atık Ön İşlem Tesisleri, Tehlikesiz Atık Ön İşlem Tesisleri, Yeniden Kullanıma Hazırlama
Ankara Akyurt Şube	2274047628.1. 1	25.09.2025 25.09.2030	Hurda Metal /ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya Transfer Noktası (1.Kategori,2.Kategori,3.Kategori,4.Kategori,5.Kategori,6.Kategori), Toplama Ayırma Tesisi Tip 3
Tekirdağ Saray Şubesi	3309074014. 1.1	GFB 11.08.2025 11.08.2026	Hava Emisyon Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY) Hazırlama Tesisi
Adana Şube	305702032.0. 1	15.10.2025 15.10.2030	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya Transfer Noktası (1. Kategori, 2.Kategori, 3.Kategori, 4.Kategori, 5.Kategori, 6.Kategori)

5. Atık Yönetimi Yönetmeliği (2015)

Atıkların yönetimi, taşınması, depolanması ve geri dönüşüm süreçleri ile ilgili detaylı düzenlemeler sağlar. Atıkların geri kazanılması, çevreye zarar vermeden bertaraf edilmesi, atık üreticilerinin sorumlulukları gibi konuları kapsar. Geri dönüşüm firmaları, atıkların belirli kriterlere göre işlenmesi gerektiğini bilmelidir. Atık Yönetimi Yönetmeliğinde toplam 839 atık kodu düzenlenmiş olup İhraççı Türkiye sınırları içerisinde kurulu tesislerinde toplam 399 atık koduna ait Çevre İzin ve Lisansına sahiptir.

6. Sıfır Atık Yönetmeliği (2019)

Atıkların sifıra indirilmesi hedefiyle atıkların azaltılması, ayrıştırılması, geri dönüşüm ve geri kazanım oranlarının artırılması amaçlanır. Belediyeler, kamu kurumları ve özel sektör için sıfır atık sistemi uygulamalarını teşvik eder. Bu sistemde geri dönüşüm firmaları, sıfır atık projelerinde yer alarak atıkların etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamla yükümlüdür.

7. Atık Ön İşlem ve Geri Kazanım Tesislerinin Genel Esaslarına İlişkin Yönetmelik (2021)

Atıkların geri kazanım öncesinde ayrıştırılması, işlenmesi ve çevreye zarar vermeden yönetilmesini düzenleyen temel mevzuattır. Yönetmelik; bu tesislerin kurulumu, işletilmesi, teknik şartları ve çevresel yükümlülüklerini belirler. Ayrıca atıkların kaynağında ayrılması, geri dönüşüm süreçlerinin verimli yürütülmesi ve kayıt-altına alınması zorunluluğunu getirerek dögüsel ekonomiyi ve geri dönüşüm sektörünü güçlendirmeyi amaçlar.

8. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği (2021)

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Caddesi, Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 1578 Tic Sic No: 391542-S
Mersis No:0660 0494 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Tuzla Mah. Demirköy Cad. No: 92-1 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi Tel: 0216 304 21 15 Tic. Sic. No: 383781
Tel: (0216) 304 21 15 Fax: (0216) 304 19 78
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

Ambalaj atıklarının çevreye zarar vermeden toplanması, taşınması ve geri dönüştürülmesi amaçlanır. Ambalaj atıkları üreten ve işleyen firmaların belirli sorumlulukları vardır. Bu yönetmelik, ambalaj atıklarının toplanması, taşınması ve geri kazanılması için zorunlu bir sistem oluşturur.

9. Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik (2022)

Elektrikli ve elektronik atıkların (e-atıklar) çevreye zararsız bir şekilde toplanması, taşınması, geri dönüştürülmesi ve bertaraf edilmesi sağlanır. Elektrikli ve elektronik cihazlardan kaynaklanan atıkların toplanması ve geri dönüşümü konusunda firmalar belirli kriterlere uymak zorundadır. Ayrıca, bu atıkların yeniden işlenmesi için sertifikalı firmalarla iş birliği yapılmalıdır.

10. Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik (2022)

Tehlikeli atıkların çevreye zarar vermeden yönetilmesini sağlamak amacıyla düzenlemeler yapılır. Geri dönüşüm firmalarının tehlikeli atıkları alırken, taşırken, depolarken ve bertaraf ederken belirli güvenlik önlemlerine uymaları gerekmektedir.

İhraççı, faaliyetleri sırasında ADR (Tehlikeli Maddeleri Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığında İlişkin Avrupa Anlaşması)'ye göre tehlikeli madde sayılan ürünlerin taşınması nedeniyle, Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uymakla yükümlüdür.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve ADR'ye göre tehlikeli maddelerin karayolu taşımacılığı alanına faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank- konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile işgal etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur. İhraççı'nın almış olduğu Tehlikeli Madde Faaliyetleri Belgeleri aşağıda sıralanmıştır:

Şube	Belge No	Geçerlilik Tarihi	U-NET NO
İstanbul Tuzla Merkez	İST.U- NET.TMFB.34.16349	01.07.2030	478464
Kocaeli Kartepe Şube	İST.U- NET.TMFB.34.55768	05.01.2028	478464
İzmir Aliağa Şube	IZM.U- NET.TMFB.34.54875	30.09.2027	478464
Ankara Akyurt Şube	ANK.U- NET.TMFB.34.67522	30.01.2031	478464

11. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği (2022)

Çevresel etkilerin tespit edilmesi ve bu etkilerin en aza indirilmesi amacıyla belirli projeler için yapılan değerlendirme sürecini kapsar. Türkiye'de, çevre kirliliği ve doğal kaynakların korunması konusunda önemli bir araçtır. Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olası etkilerinin önceden değerlendirilmesini ve gerekli önlemlerin alınmasını zorunlu kılan temel mevzuattır. Yönetmelik kapsamında projeler “ÇED Raporu Hazırlanmalıdır” veya “ÇED Olumlu” kararına tabi tutulur ve bu süreç tamamlanmadan yatırıma başlanamaz.

12. Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik (2009)

Kullanım ömrünü tamamlayan araçların çevreye zarar vermeden toplanması, sökülmesi, geri kazanılması ve bertaraf edilmesini düzenleyen mevzuattır. Yönetmelik; araçlardan kaynaklanan tehlikeli atıkların (yağ, akü, yakıt vb.) güvenli şekilde ayrıştırılmasını, lisanslı tesislerde işlenmesini ve geri dönüşüm oranlarının artırılmasını zorunlu kılar. Ayrıca üretici ve ithalatçılara sorumluluklar yükleyerek geri dönüşüm sisteminin kurulmasını ve çevre kirliliğinin önlenmesini amaçlar. İhraççı, Çevre İzin Lisansı kapsamında ömrünü tamamlamış lastik, araç vd. geri dönüşümünde yetkilidir.

13. Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği (2004)

Türkiye'deki atık pil ve akümülatörlerin çevreye zarar vermemesi ve sağlıklı bir şekilde bertaraf edilmesi amacıyla yayımlanan bir düzenlemedir. Yönetmelik, atık pillerin ve akümülatörlerin toplanması, geri dönüştürülmesi ve bertaraf edilmesi ile ilgili usul ve esasları belirler. İhraççı, Çevre İzin Lisansı kapsamında bu yönetmelik kapsamında yetkilidir.

B. İş ve İşyeri Hukuku Mevzuatı

1. 4857 Sayılı İş Kanunu

4857 Sayılı İş Kanunu, işçi ile işveren arasındaki sözleşmelere, işçi haklarına, çalışma saatlerine, tatil haklarına, iş sözleşmesinin feshi, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatına dair hükümler içerir. 4857 sayılı İş Kanunu'nun temel amacı hem işçilerin hem de işverenlerin haklarını koruyarak, çalışma hayatında adil, düzenli ve güvenli bir ortam oluşturmaktır. Bu şekilde, taraflar arasındaki ilişkiler hukuk çerçevesinde dengelenir ve çalışma hayatındaki huzur artırılır. İhraççı, Türkiye'de çeşitli bölgelerde kurulu tüm işyerlerinde çalıştırdığı personelleri yapılan iş sözleşmeleri işbu kanun hükümlerine uygun düzenlenir.

2. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Sosyal güvenlik mevzuatı, 5510 Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda bulunan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenleyen mevzuat türüdür. İhraççı, istihdamda bulunması nedeniyle işveren olduğundan 5510 sayılı kanun ve ikinci mevzuatta işverenlere öngörülen hükümlere uymak zorundadır. İhraççı en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte iş yeri bildirgesini sosyal güvenlik kurumuna vermekle yükümlüdür.

3. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenliksiz şartlarının iyileştirmesi için işveren ve çalışanlarının görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı Ve Güvenliği İlişkin İş Yeri Tehlikeli Sınıfları Tebliğ Ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda geri dönüşüm işleri, ilgili mevzuat tahtında “Çok Tehlikeli” olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasında iş güvenliği uzmanı, işyeri hekim ve on veya daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise diğer sağlık personelinin görevlendirilmesi gerekmektedir. Çalışanların arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması halinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet olarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için A sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesel sahip olmaları şartı aranır.

Çok Tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında geri dönüşüm ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yo açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır. İhraççı’nın tüm tesislerinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

İhraççı’nın Ruhsat, Şubeleri, Sanayi Sicil Belgeleri, Sertifikaları:

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Hizmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:3/ 34718 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 549 4578 Tlx. Sic.No:491942-5
Mersis No:060600494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Eğilim Akademi Çevre Evi
Barbaros Mah. Demokrasi Cad. No:92 7 Tuzla-İSTANBUL
Etiler Mevki Dairesi B. No:1/ 7004 Tlx. Sic. No: 565781
Tel : (0216) 304 25 13 Faks: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

İhraççı'nın Şubeleri;

Şube	Adres	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil ve No	Durumu
İstanbul	Orta Mah. Demokrasi Cd. No:92/1, 34956 Tuzla/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü - 563781-0	Aktif - Merkez
İzmir Aliağa	Barbaros Hayrettin Paşa Mah, Sanayi Bölgesi Cd. No: 11, 35800 Aliağa/İzmir	Aliağa Ticaret Sicil Müdürlüğü - 5154	Aktif - Şube
Kocaeli Kartepe	Uzunçiftlik Mah. Mihriban Sok. No:17a İç Kapı No:1 41180 Kartepe/Kocaeli	Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü - 31576	Aktif - Şube
Ankara Akyurt	Güzelhisar Mah. Çankırı Bulvarı No:70/1 Akyurt/Ankara	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü - 505536	Aktif - Şube
Manisa	Uncubozkey Mah. 5515 Sok. A4 Blok No:31 İç Kapı No: 167 Yunusemre/Manisa	Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü - 18438	Aktif - Şube
Adana	Sakarya Mah. 55029. Sk. No:2, 01130 Seyhan/Adana	Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü - 84218	Aktif - Şube
Tekirdağ Saray	Göçerler Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No: 9/2 Saray/Tekirdağ	Çerkezköy Ticaret Sicil Müdürlüğü - 1604 - Saray	Aktif - Şube

İhraççı'nın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları;

İşyeri	Belge Tarihi ve Numarası	İlgili Kurum ve Belge Niteliği	Faaliyet Konusu
İstanbul Tuzla Merkez	17.08.2011/20 110480	Tuzla Belediye Başkanlığı / Ruhsat	Geri Dönüşüm - Geri Kazanım - Ara Depolama
İzmir Aliağa	21.10.2021/42	Aliağa Belediye Başkanlığı / Ruhsat	Çeşitli Atıkların Depolanması, Ayrıştırılması Sınıflandırılması, İşleme ve Geri Kazanım

Kocaeli Kartepe	25.08.2022-2022/60	Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı /Ruhsat	Atıktan Türetilmiş Yakıt ve Atık Çamuru Kurutma
Ankara Akyurt	03.10.2024-2024/119	Akyurt Belediye Başkanlığı /Ruhsat	Geri Dönüşüm
Manisa	26.09.2024- 34	Yunusemre Belediye Başkanlığı / Ruhsat	Su, Hava Kirliliği vb. Konularında Teknik, Test ve Analiz Faaliyetleri
Tekirdağ Saray	15.12.2025 F-0057280 2025/22	Saray Belediye Başkanlığı / Ruhsat	Tehlikeli, Tehlikesiz ve Özel İşleme Tabi Atıkların Geri Kazanımı

Sanayi Sicil Belgeleri;

Şube	Belge Tarih ve No	İlgili Kurum ve Belge Niteliği	Geçerlilik Tarihi
İstanbul Tuzla Merkez Şube	06.07.2017/ 702324	İstanbul Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü / Sanayi Sicil Belgesi	06/07/2027
İzmir Aliağa Şube	06.09.2021/ 780604	İzmir Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü / Sanayi Sicil Belgesi	06/09/2027
Kocaeli Kartepe Şube	22.06.2022/ 797536	Kocaeli Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü / Sanayi Sicil Belgesi	22/06/2026
Ankara Akyurt Şube	18/09/2025/841824	Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü / Sanayi Sicil Belgesi	-

İhraççı'nın Kalite ve Diğer Sertifikaları:

Standart	Adı	Belgelendirme Kuruluşu	Onay	Sertifika No	Geçerlilik Tarihi
TS13615	Aeee Eşya İşleme Tesisleri İçin Kurallar Standartına Uygun Hizmet Veren	TSE	TSE	34HYB231 47	1.07.2026

TS13906	" İş Yerleri - Cep Telefonu (İkinci El) Yenileme Merkezleri İçin	TSE	TSE	34HYB238 20	12.05.2026
ENERJİSA	Yenilenebilir Enerji Sertifikası Tedarik Belgesi	ENERJİSA	ENERJİSA	-	31.12.2026
SIFIR ATIK BELGESİ	Temel Seviye	İstanbul Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	İstanbul Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	TS/34/C/20 /2183	17.07.2030
ISO 50001:2018	Enerji Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-EN-01682	29.09.2023-28.09.2026
ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-Q-01682	18.11.2024-17.11.2026
ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-E-01682	18.11.2024-17.11.2026
ISO 45001:2018	Isg Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-O-01682	05.01.2026-04.01.2027
ISO 27001: 2022	Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-I-01682	25.11.2025-17.11.2026
ISO 27001: 2022	Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi (Cep2u)	Tse Belgelendirme	Turkak Onaylı	BYS335 / 25	21.04.2025-21.04.2028
ISO 15713:2009	Gizli Malzemenin Güvenli İmhası	Msc Belgelendirme	-	MSC-CM-01682	18.11.2024-17.11.2026
EN / AS / JISQ 9100: 2016	Havacılık, Uzay Ve Savunma (As&D)	Ekol Belgelendirme	Iac Akreditasyon	910193898 5	29.05.2025-29.05.2026
ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi	Iqr Belgelendirme	Ias Onaylı	QMS-013996	08.01.2026-07.01.2027
ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi	Iqr Belgelendirme	Ias Onaylı	EMS-013996	08.01.2026-07.01.2027

ISO 45001:2018	Isg Yönetim Sistemi	Iqr Belgelendirme	Ias Onaylı	OHSMS-004305	08.01.2026-07.01.2027
ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi (Tr_En)	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-Q-02086	08.07.2025-07.07.2026
ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi (Tr_En)	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	MSC-E-02086	08.07.2025-07.07.2027
ISO 45001:2018	Isg Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	Turkak Onaylı	IQM-S-1714	01.08.2025-31.07.2026
ISO 22301:2019	Toplumsal Güvenlik-İş Sürekliliği Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	-	MSC-BC-02086	08.07.2025-07.07.2027
ISO 10002:2018	Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi	Msc Belgelendirme	-	MSC-C-02086	08.07.2025-07.07.2026

C. Sınai Haklar Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu, 6769 sayılı kanun, Türkiye'deki fikri mülkiyet haklarını düzenleyen ve koruyan bir yasadır. Bu kanun, 2017 yılında yürürlüğe girmiştir ve fikri mülkiyetin çeşitli alanlarında (patentler, markalar, tasarımlar, coğrafi işaretler, faydalı modeller, vs.) sahiplik haklarını belirleyen ve bu hakların korunmasını sağlayan düzenlemeleri içermektedir. Sınai Mülkiyet Kanunu, Türkiye'de fikri mülkiyet haklarıyla ilgili idari işlemleri yürüten Türk Patent ve Marka Kurumu'na yetki vermektedir. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler halinde yenilenebilir.

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir.

İhraççı'nın Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilen markaları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru Tarihi	Tescil No	Durumu (Nice Sınıfları)	Şekil
2023/168724	akademi çevre sürdürülebilir atık yönetimi anonim şirketi	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi	12.12.2023	2023 168724	06 / 38 / 42 / 45 / 39 / 40 / ..	Akademi Çevre Sürdürülebilir Atık Yönetimi Anonim Şirketi

Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru Tarihi	Tescil No	Durumu (Nice Sınıfları)	Şekil
		Endüstri Anonim Şirketi				
2023/116005	işin ucunda gelecek var	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi	05.09.2023	2023 116005	06 / 35 / 39 / 40 / 42 /	İŞİN UCUNDA GELECEK VAR
2022/159929	dtx dijital	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi	25.10.2022	2022 159929	09 / 42 / 37 /	dtxdijital
2022/119078	akademi çevre	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi	18.08.2022	2022 119078	06 / 35 / 39 / 40 / 42 /	 AKADEMI ÇEVRE
2022/112745	asırlab bilim sanayi ve araştırma laboratuvarı	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi	09.08.2022	2022 112745	42 /	 asırlab
2017/108196	akademi çevre	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri	28.11.2017	2017 108196	38 / 42 / 45 /	 AKADEMI ÇEVRE

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Abmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:431947-1
Mersis No:0600049157600001

AKADEMI ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Çiftlik Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tic Sic No: 27004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 25 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicenvre.com.tr info@akademicenvre.com

Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru Tarihi	Tescil No	Durumu (Nice Sınıfları)	Şekil
		Anonim Şirketi				
2006/30143	aç akademi çevre şekil	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi	22.06.2006	2006 30143	38 / 42 / 45 /	

D. EPDK Mevzuatı

1. Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma Ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği

Bu Yönetmelik; 4/1/2002 tarihli ve 4374 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayan elektrik dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyeti kapsamında gerçekleştirecekleri yapım işleri, mal ve hizmet alımı ile varlık satışı işlerine esas yapılacak satın alma, satma ile ihale süreç ve işlemlerini kapsar. İhraççı, elektrik dağıtım şirketlerinin yönetmelik kapsamında düzenlemiş olduğu ihalelere katılım sağlaması nedeniyle yönetmelik hükümlerine uygun kriterlere sahiptir.

6.1.5. İhraççı Faaliyetlerinin Gelişiminde Önemli Olaylar:

İhraççı, Kartal 2. Noterliği'nin 01.09.2005 tarih, 29874 sayı ile onaylı esas mukavelesi ile İstanbul Pendik Kurtköy Yenişehir Mahallesi 18 Nolu Sokak Petekken Sit. D Blok Daire 4 adresinde Akademi Çevre Danışmanlık Hizmetleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla 02.09.2005 tarihinde 563781-511363 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilmiştir. İhraççı'nın tescili 09.09.2005 tarih ve 6386 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 10.02.2006 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 40.000 YTL artırarak 100.000 YTL ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 17.02.2006 tarih ve 6495 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 2. Noterliği'nin 03.08.2006 tarih ve 25926 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararı ile esas sözleşmenin "Amaç ve Konusu" başlıklı madde 3'de ekleme/değişiklik yapılmış ve Şirket pay sahiplerinin bir kısmı paylarını diğer Şirket pay sahiplerine devretmesi ile pay sahiplik yapısı değişmiştir. Bu hususlar 11.08.2006 tarih ve 6619 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 2. Noterliği'nin 17.10.2007 tarih ve sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararı ile Şirket merkezi, Yenişehir Mah. Reyhan Cad. Ekşioğlu Akasya Evleri B1 Blok D:4 Pendik/İstanbul

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ Vd. 600 049 4578 Tic.Sic.No:434942

Mersis No:0600049457800001

adresine nakledilmiş ve Şirket pay sahiplerinin payları diğer Şirket pay sahiplerine devretmesi ile pay sahipliği yapısı değişmiştir. Bu hususlar 26.10.2007 tarih ve 6924 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 2. Noterliği'nin 05.01.2010 tarih ve 217 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararı ile esas sözleşmenin "Amaç ve Konusu" başlıklı madde 3'te ekleme/değişiklik yapılmış, Şirket pa sahipleri, paylarını Şirket dışı kişilere devretmesi ile pay sahiplik yapısı değişmiş ve Şirket merkezi, İstanbul Tuzla Tepeören Orta Mah. Aktepe Cad. No:2 adresine nakledilmiştir. Bu hususlar 12.01.2010 tarih ve 7477 sayılı TTSG'de ilan olmuştur. Mevcut durumda İhraççı'nın pay sahiplerinden olan Ufuk Işık işbu tarihte pay alarak Şirket'in pay sahibi olmuştur.

Kartal 1. Noterliği'nin 18.02.2011 tarih ve 5447 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararı ile Orta Mah. Atatürk Cad. No:2 Tepeören-Tuzla/İstanbul adresinde ek işyeri açılmasına karar verilmiştir. Bu husus 28.02.2011 tarih ve 7761 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 03.01.2012 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile sermayesini 200.000,00 TL artırarak 300.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus, 09.01.2012 tarih ve 7979 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 1. Noterliği'nin 23.09.2014 tarih ve 18236 sayı ile onaylı genel kurul kararı ile Şirket sermayesi 700.000,00 TL artırarak 1.000.000,00 TL'ye çıkarılmış ve Şirket merkezi, Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92/1 Orhanlı Tuzla/İstanbul adresine nakledilmiştir. Bu hususlar 01.10.2014 tarih ve 8665 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 16.02.2015 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile sermayesini 500.000,00 TL artırarak 1.500.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Bu husus 20.02.2015 tarih ve 8763 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 1. Noterliği'nin 26.05.2010 tarih ve 8396 sayı ile onaylı Genel Kurul Kararı ile esas sözleşmenin "Amaç ve Konusu" başlıklı madde 3'de ekleme/değişiklik yapılmıştır. Bu husus 04.06.2015 tarih ve 8834 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 19.11.2015 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 1.500.000,00 TL artırarak 3.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 25.11.2015 tarih ve 8954 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 01.07.2016 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 2.000.000,00 TL artırarak 5.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 11.07.2016 tarih ve 9112 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kadıköy 31. Noterliği'nin 19.08.2016 tarih 13658 sayı ile onaylı genel kurul kararı ile ortaklıktan çıkarılan pay sahiplerinin paylarının devri gerçekleştirilmiştir. Pay devri 29.09.2016 tarih ve 9165 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Bld. Nispetiye Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:401942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Emlak ve İhtisar A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Mesleki Dairesi 010 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 50 Faks: (0216) 304 19 73
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Kadıköy 27. Noterliği'nin 07.11.2016 tarih 33779 sayı ile onaylı genel kurul kararı ile Şirket'in pay sahibi Ufuk Işık paylarının bir kısmını Şirket Uğur Işık'a devretmesi ile Uğur Işık Şirket'in pay sahibi olmuştur. Bu husus 15.11.2016 tarih ve 9198 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kadıköy 13. Noterliği'nin 03.04.2017 tarih 5792 sayı ile onaylı genel kurul kararı ile Şirket pay sahipleri paylarının tamamını devrederek şirket ortaklığından ayrılmış, Şirket'in pay sahiplik yapısı %50 Ufuk Işık, %50 Uğur Işık olmuştur. Bu husus 17.04.2017 tarih ve 9307 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 13. Noterliği'nin 14.04.2017 tarih 6672 sayı ile onaylı genel kurul kararının Kartal 22. Noterliğinden 09.05.2017 tarih 11048 sayı ile onaylı anonim Şirket esas mukavelesi ile Şirket'in anonim şirketine dönüştürülmesi ile unvanı Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Nevi değişikliği 02.06.2017 tarih ve 9339 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 13. Noterliği'nin 18.04.2018 tarih ve 7829 sayı ile onaylı Genel Kurulu Kararı ve iç yönerge tescil edilmiştir. Bu hususlar 26.04.2018 tarih ve 9566 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

14.09.2018 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Tayakadın Mah. Ulubatlı Hasan Cad. DHMİ Kontrol Şantiyesi Apt. No:255 Arnavutköy/İstanbul adresinde şube açıldığı 20.09.2018 tarih ve 9664 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 01.10.2018 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 5.000.000,00 TL artırarak 10.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 05.10.2018 tarih ve 9675 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

06.11.2018 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Tayakadın Mah. Ulubatlı Hasan Cad. DHMİ Kontrol Şantiyesi Apt. No:255 Arnavutköy/İstanbul adresinde açılan Arnavutköy Şubesinin Tayakadın Mah. Terminal Cad. Havalimanı Terminal Binası Apt. No:1 Arnavutköy/İstanbul adresine taşındığı 12.11.2018 tarih ve 9700 sayılı TTSG'de olmuştur.

Kartal 13. Noterliği'nin 31.10.2018 tarih ve 20838 sayı ile onaylı genel kurul kararı ile esas sözleşmenin "Amaç ve Konusu" başlıklı madde 3'te ekleme/değişiklik yapılmıştır. Bu husus 12.11.2018 tarih ve 9700 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 13.12.2018 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 5.000.000,00 TL artırarak 15.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 19.12.2018 tarih ve 9727 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kartal 1. Noterliği'nin 06.03.2019 tarih ve 2946 sayı ile onaylı genel kurul kararı ile esas sözleşmenin "Amaç ve Konusu" başlıklı madde 3'te ekleme/değişiklik yapılmıştır. Bu husus 14.03.2019 tarih ve 9787 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

17.12.2018 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile Arnavutköy Şubesi adresinin Tayakadın Mah. Nuri Demirağ Cad. No:7/1 Arnavutköy/İstanbul adresine taşındığı 21.12.2018 tarih ve 9729 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 17.09.2019 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 5.000.000,00 TL artırarak 20.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 23.09.2019 tarih ve 9914 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 28.09.2020 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 15.000.000,00 TL artırarak 35.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 28.09.2020 tarih ve 10169 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 26.03.2021 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 9.000.000,00 TL artırarak 44.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 26.03.2021 tarih ve 10296 TTSG'de ilan olmuştur.

12.08.2021 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Arnavutköy Şubesi'nin terkin edildiği 13.08.2021 tarih ve 10387 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 06.12.2021 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 6.000.000,00 TL artırarak 50.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 06.12.2021 tarih ve 10466 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 05.04.2022 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 25.000.000,00 TL artırarak 75.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 05.04.2022 tarih ve 10552 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 15.09.2022 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 25.000.000,00 TL artırarak 100.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 15.09.2022 tarih ve 10661 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 26.07.2023 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile sermayesini 100.000.000,00 TL artırarak 200.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını 26.07.2023 tarih ve 10879 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 08.11.2023 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile Asırlab Akademi Bilim Sanayi ve Araştırma Laboratuvarı Anonim Şirketi ve Dijital Teknoloji Robotik İş Gücü ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi'ni devir alarak birleşmiş olup devir alınan şirketlere kayıtlı toplam 1.200.000,00 TL sermayenin de eklenmesi ile İhraççı'nın toplam sermayesi 201.200.000,00 TL'ye çıkmıştır. Birleşmeler 13.11.2023 tarih ve 10956 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 26.09.2024 tarihli Genel Kurulu Kararı ile Uğur Işık, Ufuk Işık ve Murat Pekcan Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir. 04.10.2024 tarih ve 11179 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 28.01.2025 tarihli Genel Kurulu Kararı ile Uğur Işık, Ufuk Işık, Murat Pekcan, Bülent Çoban ve Zekican Gündüz Yönetim Kurulu üyesi seçilmiştir. Ayrıca İhraççı, SPK mevzuatına uygun amaç ve konu başlıklı 3. Maddesini SPK mevzuatına uygun şekilde tadil etmiştir. İhraççı'nın temsil ve ilzama ilişkin olarak Ufuk Işık ve Uğur Işık münferiden 28.01.2028 tarihine kadar yetkilendirilmiştir. 04.02.2025 tarih ve 11264 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

İhraççı, 19.02.2025 tarihinde tescil edilen Yönetim Kurulu Kararı ile çıkarılmış sermayesinin kayıtlı sermaye tavanı dahilinde artırılmasına, halka arz edilecek payların belirlenmesine, yetkili aracı kurumunun bildirilmesine, şirket esas sözleşmesinin tadiline ilişkin gerekli mercielere başvuruların yapılacağına ilişkin karar 20.02.2025 tarih ve 11276 TTSG'de ilan olmuştur.

Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü

01.04.2019 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Üniversiteler Mah. 1596 Cad. Hacettepe Teknokent Sit. No:6 E/47 Çankaya/Ankara adresinde Ankara Şubesi açıldığı 12.04.2019 tarih ve 9808 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

14.05.2019 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı C Blok Apt No:266 C/49 Çankaya/Ankara adresinde Çankaya Şubesi açıldığı 17.05.2019 tarih ve 9831 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

16.08.2021 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Ankara Şubesi'nin terkin edildiği 16.08.2021 tarih ve 10388 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

17.01.2024 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Güzelhisar Mah. Çankırı Bulvarı No:70/1 Akyurt/Ankara adresinde Akyurt Şubesi açıldığı 18.01.2021 tarih ve 11003 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

16.07.2024 tarihinde tescil edilen Yönetim Kurulu Kararı ile Çankaya Şubesi'nin terkin edildiği 16.07.2024 tarih ve 11122 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Aliağa Ticaret Sicil Müdürlüğü

06.02.2020 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Barbaros Hayrettin Paşa Mah. Sanayi Bölgesi Cad. No: 11 Aliağa/İzmir adresinde İzmir Şubesi açıldığı 12.02.2020 tarih ve 10014 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü

06.04.2021 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Uzunçiftlik Mah. Mihriban Sok. No:17, Kartepe/Kocaeli adresinde Kocaeli Şubesi açıldığı 06.04.2021 tarih ve 10303 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

06.04.2021 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Uzunçiftlik Mah. Mihriban Sok. No:17, Kartepe/Kocaeli adresinde Kocaeli Şubesi açıldığı 06.04.2021 tarih ve 10303 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü

26.03.2019 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile 1. Anafartalar Mah. Konuk Cad. No:48/6 Şehzadeler/Manisa adresinde Manisa Şubesi açıldığı 03.04.2019 tarih ve 9801 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

16.08.2024 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile Manisa Şubesi adresinin Uncubozköy Mah. 5515 Sok. A4 Blok No:31 İç Kapı No: 167 Yunusemre/Manisa adresine taşındığı 16.08.2024 tarih ve 11145 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü

13.11.2020 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Sakarya Mah. 55029 Sok. No:2 Seyhan/Adana adresinde Adana Şubesi açıldığı 16.11.2020 tarih ve 10203 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

Çerkezköy Ticaret Sicil Müdürlüğü

09.07.2024 tarihinde tescil edilen yönetim kurulu kararı ile Göçerler Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No:9/2 Saray/Tekirdağ adresinde Saray Şubesi açıldığı 09.07.2024 tarih ve 11118 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

❖ İhraççı'nın Sektör Genelinde Almış Olduğu Ödüller Aşağıda Sıralanmıştır:

- 2018 Sürdürülebilir İş Ödülleri □ Karbon ve Enerji Yönetimi Kategorisi □ Birincilik
- 2018 Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği Tarafından Düşük Karbon Kahramanı Ödülü
- 2020 Stevie Business Awards □ Ürün ve Hizmet Kategorisi □ Altın Ödül
- 2023 Sürdürülebilir İş Ödülleri □ Sosyal Etki – Çevre Odaklı Kategori □ Birincilik
- 2023 Boğaziçi Üniversitesi □ Çevre Ödülleri □ Yılın En İyi Atık Yönetimi Yapan Şirketi
- 2023 İstanbul Sanayi Odası □ Yeşil Dönüşüm Ödülleri □ Çevresel Sürdürülebilirlik Yönetimi Kategorisi □ Jüri Özel Ödülü
- 2023 Stevie Business Awards □ Çevre, Sosyal ve Kamu Yönetimi Alanındaki Başarı □ Bronz Ödül
- Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği □ Düşük Karbon Kahramanı
- 2024 Green Check Yeşil Kontrol Sertifikası □ Altın Ödül
- 2024 CDP SME B puanı (SME kategorisindeki en yüksek puan)
- 2025 Sürdürülebilir İş Ödülleri KARBON YÖNETİMİ VE NET SIFIR – Kapsam 1&2 Birincilik

Aşağıdaki tabloda İhraççı'nın sektördeki önemli gelişmeleri kronolojik olarak sıralanmıştır:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD: 600 049 4578 Tic. Sic. No:491542
Mersis No:0600 0494 5730 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Yatırım Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demirköy Cad. No: 92-1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Yeşil Danışmanlık
093 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 10
Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com
info@akademicevre.com

TARİH	GELİŞME
2005	Akademi Çevre, Gürültü ve Ses Ölçümleri faaliyetleriyle sektöre adım attı.
2009	Faaliyet alanını genişletmek amacıyla Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan Elektronik Atık İşleme yetkisi aldı ve geri dönüşüm sektörüne giriş yaptı.
2011	İstanbul Tuzla'da Entegre Atık Yönetimi Tesisi yatırımını gerçekleştirdi.
2014	Yetkilendirilme süreçlerini tamamlayıp Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın verdiği Çevre İzin Lisanslarını alarak kurumsal firmalara Endüstriyel Entegre Atık Yönetimi Hizmeti vermeye başladı. TÜBİTAK 1507 TEYDEB Projesiyle Lityum İyon Pillerden Kobalt Geri Kazanım Projesini tamamladı.
2015	10. Yılında Sürdürülebilirlik adına yaptığı Çevre İzin Lisans Altyapı yatırımlarını tamamladı.
2016	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaları (AEEE) Hakkında Yönetmelik kapsamında İstanbul Tuzla Merkez Kampüste Türkiye'nin CFC gazını %0,2 altına düşürebilen ilk Buzdolabı ve Büyük Beyaz Eşya Geri Dönüşüm tesisini devreye aldı.
2017	Türkiye'nin de desteklediği Stockholm Sözleşmesi kapsamında Türkiye'de ve dünyada nadir bulunan Poliklorlu Bifenil (PCB) Arındırma tesisini UNIDO ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı iş birliğiyle devreye aldı.
2018	Kapalı alanı 12.000 m ² 'nin üzerinde olan Türkiye'nin en büyük Entegre Geri Dönüşüm Tesisi kuruldu. Aynı yıl İstanbul Havalimanı'nın Katı Atık Toplama Tesisi işletmesini üstlendi.
2019	Ankara Hacettepe Teknokent bünyesinde Ar-Ge ofisini açtı. Ankara'da iletişim ofisi, İstanbul ve Manisa'da Çevre Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları kuruldu. Akademi Çevre'nin büyüme ve genişleme süreci devam etti.
2020	İzmir Aliğa'da başta Elektronik Atıklar, Hurda Metal/ÖTA ve Tehlikesiz Atık Geri Dönüşüm Tesisini kurdu. Kocaeli Kartepe'de "Akademi Çevre Kocaeli ATY Üretim Tesisi" adıyla ATY tesisini hayata geçirdi. Çimento fabrikalarının Yeşil Çimento yolculuklarına katkı sağlamak adına Endüstriyel Atıklardan Fosil Yakıtlara alternatif hammadde üretimine başladı. İstanbul Akasya Alışveriş Merkezinde yer alan Kidzania'da 6-14 Yaş aralığındaki çocuklara farkındalık ve Geri Dönüşüm bilinci oluşturmak adına Akademi Çevre Geri Dönüşüm Merkezini kurdu. Sıfır Atık Belgesinin şartlarını sağlayarak A tipi belge aldı.
2021	Adana'da Elektronik Atıklar, Hurda Metal ve Tehlikesiz Atık Geri Dönüşüm Tesisi kuruldu. TÜBİTAK 2244 Sanayi Doktora Programıyla, Baskılı Devre Kartlarından Değerli Metallerin Biyohidrometalurjik Prosesle Geri Kazanımı projesine başladı.

2022	Değerli metal rafinerisi yatırımları ve TSE onaylı Cep Telefonu ve Tablet Yenileme Merkezi kurularak döngüsel ekonomiye yönelik yatırımlar artırıldı. İstanbul Tuzla Merkez Kampüste, MELBES kapsamında TS EN ISO/IEC 17025 kapsamında Çevre, Su-Atık Su, Emisyon, İmisyon ve İş Hijyeni, Asbest Analizi Hizmetleri sunan TÜRKAK Akreditasyonlu Çevre Laboratuvarını devreye aldı. Manisa Yunusemre'de Akredite Çevre Laboratuvarı Şubasını devreye aldı.
2023	ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemleri'ni Tuzla Tesisinde kurarak enerji yönetiminde önemli bir adım atıldı ve enerji sertifikası alındı. Tehlikeli Atık Taşıma Lisansına sahip araç filosunu genişletti. Kablo Geri Dönüşüm Tesisinin kapasitesini yeni hat yatırımı ile artırarak hayata geçirdi.
2024	Ankara Akyurt'da yer alan tesisinin lisans süreçlerini tamamladı. İstanbul Merkez yerleşkede yer alan hurda metal işleme alanının kapasitesini yeni kırıcı hattı yatırımı ile büyüttü. Tekirdağ Saray'da Akademi Çevre Tekirdağ ATY Üretim Tesisi adıyla 2025 yılında faaliyete geçecek olan ikinci ATY tesisinin temellerini attı. Değerli Metal Rafinerisi Yatırımı Yaptı. Dijital dönüşüm kapsamında ERP Sistemini devreye aldı.
2025	Tekirdağ Saray Tesis GFB alınarak faaliyete başladı, Tuzla Merkez tesisin çevre izin ve lisansı 2030 yılına kadar yenilendi, Tuzla Merkez Tesisimizde AR-GE merkezi kuruldu. Aralık 2025 tarihinde Depozito Saha Yönetim Sistemi Saha Operatörü Başvurusu yapıldı.
2026	Ocak 2026 Depozito Saha Yönetim Sistemi Saha Operatörü olarak yetkilendirildi.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihinde sona eren dönemler uyarınca yapılmış olan önemli yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Ankara /Akyurt	Geri Dönüşüm Tesis	15.000.000	2023	100	2024	Kredi / Özkaynak

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mh. Mehmet Tevfik İlmi Cad.
No:22 / İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic. Sic. No:491942-S
Mersis No:0600004945780001

AKADEMİ ÇEVRE
Ekolojik Araştırma ve Değerlendirme A.Ş.
Barbaros Mah. Denizkırı Mh. No:92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Merkezi Depozito Saha Yönetim Sistemi No:7004 Tic. Sic. No: 583761
Tel: (0216) 304 23 11 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr - info@akademicevre.com

İzmit / Kartepe	ATY Tesis	150.000.000	2021	100	2022	Kredi / Özkaynak
Tekirdağ / Saray	ATY Tesis Kurulumu	350.000.000	2024	100	2025	Proje Finansman / Özkaynak

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Aşağıda bulunan tabloda İhraççının hâlihazırda devam etmekte olan projelerine ilişkin bilgiler verilmektedir.

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
İstanbul / Tuzla	Depozito Yönetim Sistemi Tesis	250.000.000	2026	20	2026	Proje Finansman / Özkaynak

Yukarıda açıklanan tamamlanmayan yatırımların öngörülen tamamlanma dönemi Aralık/2026 tarihi itibariyledir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 11.02.2025 tarih 05 sayılı fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararı haricinde geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında aşağıda bilgileri olan yatırım planlanmaktadır.

Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Balıkesir / Bandırma	ATY Tesis Kurulumu	350.000.000	2026	0	-	Proje Finansman / Özkaynak

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket aşağıda belirtilen yatırım teşvik belgelerinden yararlanmış ve yararlanmaktadır.

Lokasyon	Belge No	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Ek Süre Bitiş Tarihi
Tuzla-Merkez	505081	22.08.2019	04.06.2024	Kapandı
Gümrük Vergi Muafiyeti	KDV İstisnası	İşveren Prim - SGK	Faiz Desteği	Vergi İndirim Hakkı
Var	Var	7 Yıl	Var	%80-%40

Lokasyon	Belge No	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Ek Süre Bitiş Tarihi
----------	----------	------------------------	--------------------	----------------------

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yarımcaevler Mah. Çarşıbaşı Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic. Sic. No: 191947-5

Mersis No: 060004945780001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No: 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

İzmir	509217	29.02.2020	01.08.2024	Kapandı
Gümrük Vergi Muafiyeti	KDV İstisnası	İşveren Prim - SGK	Faiz Desteği	Vergi İndirim Hakkı
Var	Var	7 Yıl	Var	%80-%40

Lokasyon	Belge No	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Ek Süre Bitiş Tarihi
Tuzla-Lab.	503908	12.06.2019	12.03.2024	Kapandı
Gümrük Vergi Muafiyeti	KDV İstisnası	İşveren Prim - SGK	Faiz Desteği	Vergi İndirim Hakkı
Var	Var	Yok	Yok	Yok

Lokasyon	Belge No	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Ek Süre Bitiş Tarihi
Kartepe	551634	45378	46108	18 ay ek süre ile uzatılabilir
Gümrük Vergi Muafiyeti	KDV İstisnası	İşveren Prim - SGK	Faiz Desteği	Vergi İndirim Hakkı
Var	Var	6 Yıl	Yok	%70-%30

Lokasyon	Belge No	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Ek Süre Bitiş Tarihi
Tuzla -Merkez	568606	45453	46548	18 ay ek süre ile uzatılabilir
Gümrük Vergi Muafiyeti	KDV İstisnası	İşveren Prim - SGK	Faiz Desteği	Vergi İndirim Hakkı
Var	Var	7 Yıl	Var	%80-%40

Lokasyon	Belge No	Belge Başlangıç Tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Ek Süre Bitiş Tarihi
Tekirdağ / Saray	578462	21/03/2025	21/08/2028	18 ay ek süre ile uzatılabilir
Gümrük Vergi Muafiyeti	KDV İstisnası	İşveren Prim - SGK	Faiz Desteği	Vergi İndirim Hakkı
Var	Var	7 Yıl	Var	%80-%40

Şirket, teşvik belgelerine dayalı olarak gerçekleştirdiği yatırımlardan elde ettiği kazançlar üzerinden belirli şartlar altında indirimli kurumlar vergisinden faydalanmaktadır. Yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlanmasıyla birlikte, hesap döneminden itibaren bu yatırımların sağladığı katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar uygulanmaktadır. Bu uygulama, şirketin yatırım maliyetlerini azaltarak finansal sürdürülebilirliğini desteklemekte ve karlılığını artırmaktadır.

Şirket, bu teşviklerin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla ilgili kurumlarla koordinasyon halinde çalışmakta ve gerekli raporlamaları eksiksiz olarak yerine getirmektedir. Bu çerçevede, teşviklerin şirketin uzun vadeli stratejik hedeflerine uyumlu bir şekilde kullanılması amaçlanmaktadır.

Ayrıca Şirket'in faaliyet gösterdiği geri dönüşüm sektöründe KDV istisnası bulunmaktadır. Bu istisna Türkiye'de hurda ve atık malzemelerin alım-satımında uygulanabilir bir vergi muafiyetidir. 3065 sayılı KDV Kanunu 17/4-g maddesine göre; metal, plastik, lastik, kauçuk, kâğıt, cam hurda ve atıkları ile konfeksiyon kırpıntılarının teslimi KDV'den istisnadır, KDV hesaplanmaz ve faturada KDV gösterilmez.

Ancak, bu sayılan hurda, atık ve kırpıntıların işlemlerden geçirilerek işlenmesi sonucunda elde edilen ve genellikle hurda ve atık niteliklerini kaybederek imalatta kullanılacak hale getirilerek hammadde niteliğini kazanması durumunda, bunların teslimlerinde genel oranda (%18) KDV uygulanması gerekmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket'in ana iştiğal konuları arasında atık yönetimi ve geri dönüşüm faaliyetleri bulunmaktadır. Esas Sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde uyarınca atık yönetimi ve geri dönüşüm başta olmak üzere çevre ve atık mevzuatı ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak maksadıyla kurulmuş olup işbu kapsamda Şirket tasnif edilmiş atıkların genellikle mekanik değişim işlemleri ile geri kazanılmasını sağlamaktadır. Şirket geri dönüşüm sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirket atık yönetimi hiyerarşisinde "geri dönüşüm" ve "enerji geri kazanımı" alanlarında yer alan işlemleri gerçekleştirmektedir. Atık yönetimi hiyerarşisi 6 adımdan oluşmakta olup ilk adımı atık oluşumunun önlenmesidir. Önlenememesi halinde ikinci adım olarak atık oluşumunun azaltılması ve üçüncü adım olarak tekrar kullanımı söz konusudur.

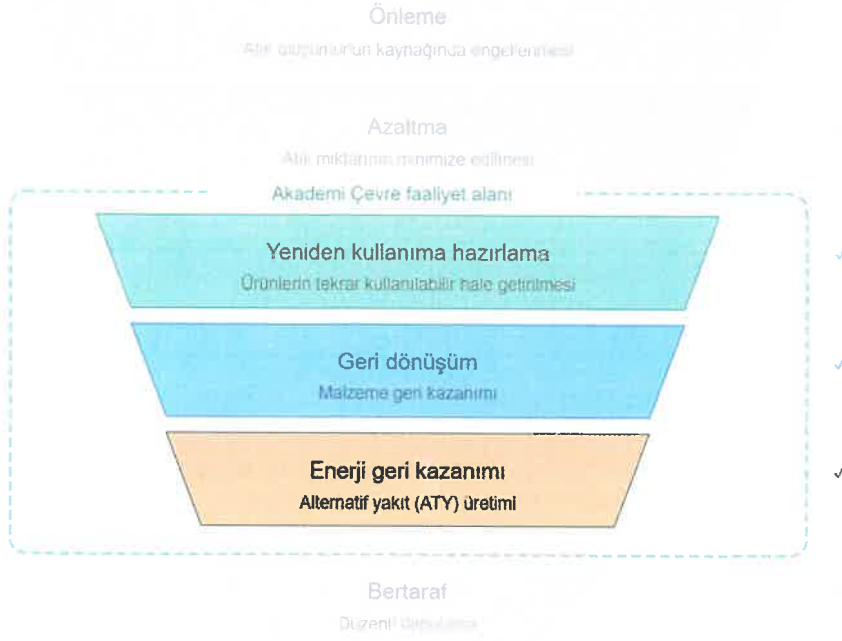
Bunların da mümkün olmadığı durumlarda ise dördüncü adım olarak atıkların geri dönüşümü ve beşinci adım olarak enerji geri kazanımı söz konusu olmaktadır. Bunların da mümkün olmaması durumunda atık yönetiminin altıncı ve son adımı olarak atıkların karbondioksit salımı ile sonuçlanan yanma, depolama ve benzeri işlemlerle bertaraf edilmesidir.

İlk adımlara uygun olarak atık yönetimini sağlamak atık kaynaklı çevresel etkilerin azaltılmasında ve kaynakların daha etkin bir şekilde kullanılmasında fayda sağlamaktadır.

Aşağıda atık yönetimi hiyerarşisini ve Şirket'in burada konumlanmasına yer verilmektedir.

Atık yönetimi hiyerarşisi
AB 2008/98/EC Atık Çerçeve Direktifi

Uygulama önceliği



Kaynak: 2008/98/EC sayılı Avrupa Parlamentosu ve Konsey Direktifi

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla ana faaliyet konuları;

6. Geri Dönüşüm Faaliyetleri,
7. ATY Üretim Faaliyetleri
8. Laboratuvar Hizmeti Faaliyetleri
9. Depozito Saha Yönetim Sistemi Saha Operatörü
10. AR-GE Merkezi

1. Geri Dönüşüm Faaliyetleri Kapsamında Alınan Lisanslar ve Yetki Belgeleri

- ❖ AEEE İşleme
- ❖ Hurda Metal/ÖTA İşleme
- ❖ ÖTA Geçici Depolama
- ❖ Tehlikesiz Atık Geri Kazanımı
- ❖ Tehlikesiz Atık Ön İşlem
- ❖ Tehlikeli Atık Geri Kazanımı
- ❖ Tehlikeli Atık Ön İşlem
- ❖ PCB Arındırma
- ❖ Toplama Ayırma (Tip 3)
- ❖ Tanker Temizleme
- ❖ Yeniden Kullanıma Hazırlama
- ❖ AKÜDER Yetki Belgesi
- ❖ TÜMAKÜDER Yetki Belgesi
- ❖ TAP Yetki Belgesi
- ❖ Atık Akümülatör Geçici Depolama İzni

KUYEY TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yarımcaevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No: 26 İç Kapı No: 1/34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No: 191947
Mersis No: 0600 0191 3780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Emirgözü Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demeköy Cad. No: 9211 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Merkezi Dağıtım Ofisi
Tel: (0216) 304 25 55 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

- ❖ Atık Pil Geçici Depolama İzni
 - ❖ Ötl Geçici Depolama Belgesi
 - ❖ Yenileme Merkezi Yetki Belgesi
 - ❖ DSYS Saha Operatörü Yetki Belgesi
2. **ATY Faaliyetleri Kapsamında Alınan Lisanslar**
 - a. Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanım ile Atıktan Türetilmiş Yakıt Üretimi
 3. **Laboratuvar Hizmeti Faaliyetleri**
 - a. Çevre Ölçüm ve Analiz Hizmeti
 - b. İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Hizmeti
 4. **Depozito Saha Yönetim Sistemi Saha Operatörü**
 5. **AR-GE Merkezi**

Tesisler ve Organizasyon

Şirket işbu faaliyetlerini, 6 ayrı tesis, 1 laboratuvar ve şubesi ile yürütmektedir. İşbu tesislerin 2 tanesi ATY üretimine ilişkin olup bu tesislerden Akademi Çevre Tekirdağ ATY Tesisi 2025 yılının ilk yarısında faaliyete geçmiştir.

Akademi Çevre İstanbul Geri Dönüşüm Tesisi, Akademi Çevre İzmir Geri Dönüşüm Tesisi, Akademi Çevre Adana Bölgesi AEEE Aktarma Merkezi ve Akademi Çevre Ankara Geri Dönüşüm Tesisi'nde geri dönüşüm faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tesisleri İstanbul, Ankara, İzmir, Kocaeli ve Tekirdağ illerinde, laboratuvarları ise İstanbul ve Manisa illerinde konumlanmıştır. Şirket, 31 Aralık 2025 itibarıyla 272 çalışanı ile ülke genelinde operasyonel olarak faaliyet göstermekte ve 52'si atık taşıma lisanslı olmak üzere geniş bir araç filosu ile lojistik operasyonlarını yürütmektedir.

Şirket'in yukarıda belirtilen tesis ve laboratuvarlarına ek olarak toplantı, çalıştay ve süreçlerinde çalışmalar ile projeleri gerçekleştirmek üzere kurulan Nida Kule (Kuzey) Barbaros, Begonya Sk. No:3, 34746 Ataşehir/İstanbul adresinde konumlanmış "Akademi Çevre Sürdürülebilirlik Merkezi", Uncubozköy, 5515. Sk. A4 / 13 45030 Yunussemre/Manisa adresinde konumlanmış "Akademi Çevre Manisa Meydan İrtibat Ofisi" ve çocuklar için hazırlanan Akasya AVM Acıbadem, Çeçen Sok. No:25, 34660 Üsküdar/İstanbul adresinde KidZania Dünyası içerisinde yer alan "Akademi Çevre Akasya AVM KidZania Geri Dönüşüm Merkezi" bulunmaktadır.

Aşağıdaki haritada 2024 TÜİK Belediye atık yönetimi istatistikleri ile ülke genelinde atık oluşumu ve Şirket Lokasyonları arasında korelasyon analizi yapılmaktadır.

Türkiye'deki il bazlı atık miktarları balon büyüklüğü ile, atık işleme tesislerine gönderim oranları ise renk ile gösterilmektedir. Akademi Çevre'nin tesis ve ofislerinin bulunduğu iller kalın turuncu çerçeve ile işaretlenmiştir.

KUVEYT TÜRK

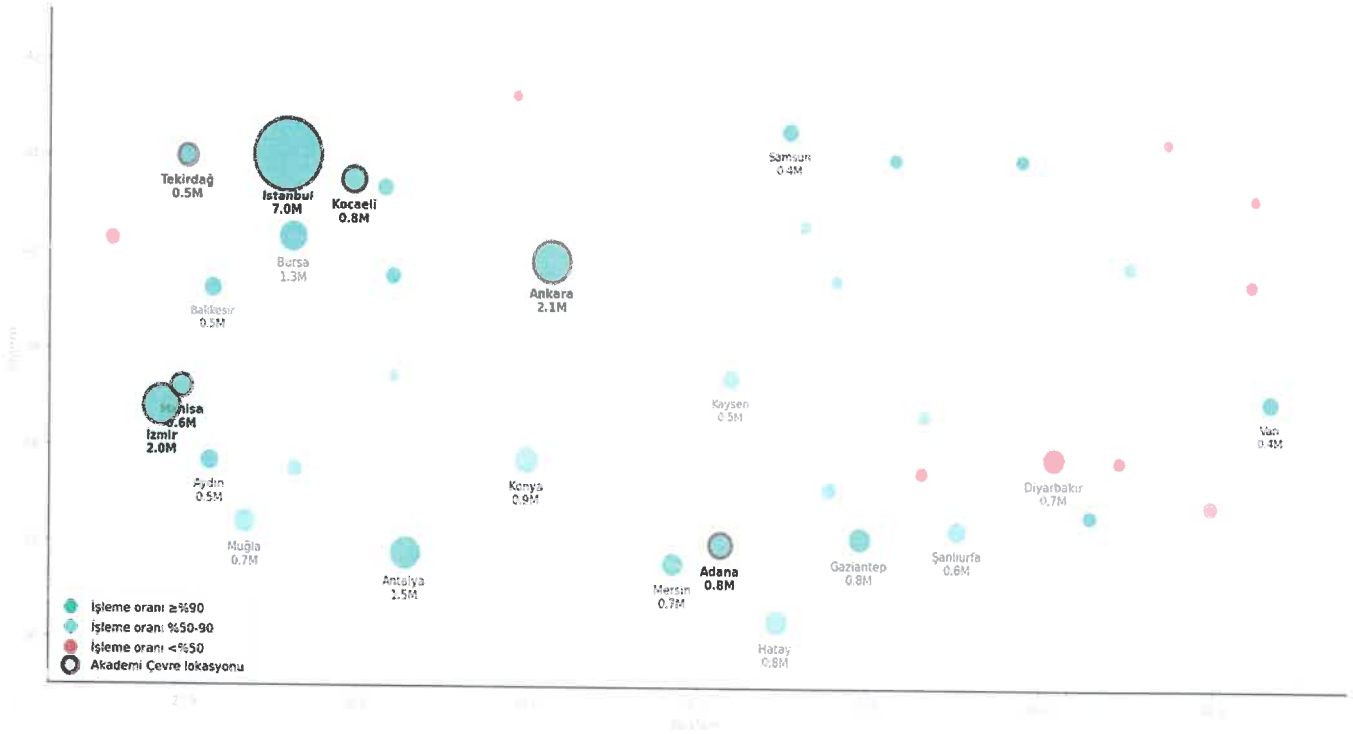
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mh. Akademi Tevfik İlkeri Çad.
No:22 26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491912
Mersis No:0600 4915780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Ely. No:3 / 34746 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:18 Akasya AVM İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.41/13/2013/787
Mersis No:0478003678700011

Şirket'in faaliyet gösterdiği 7 il (İstanbul, Ankara, İzmir, Kocaeli, Tekirdağ, Adana ve Manisa), Türkiye toplam belediye atığının yaklaşık %42'sini üretmektedir. Bu illerin tamamında atık işleme tesislerine gönderim oranı %95'in üzerindedir.

Şirket, stratejik olarak Türkiye'nin en yoğun atık üreten ve aynı zamanda atık işleme altyapısının en gelişmiş olduğu bölgelerde konumlanmıştır. Bu korelasyon, şirketin hem yüksek talep hem de olgun geri dönüşüm ekosistemi olan lokasyonlarda faaliyet gösterdiğini ortaya koymaktadır.

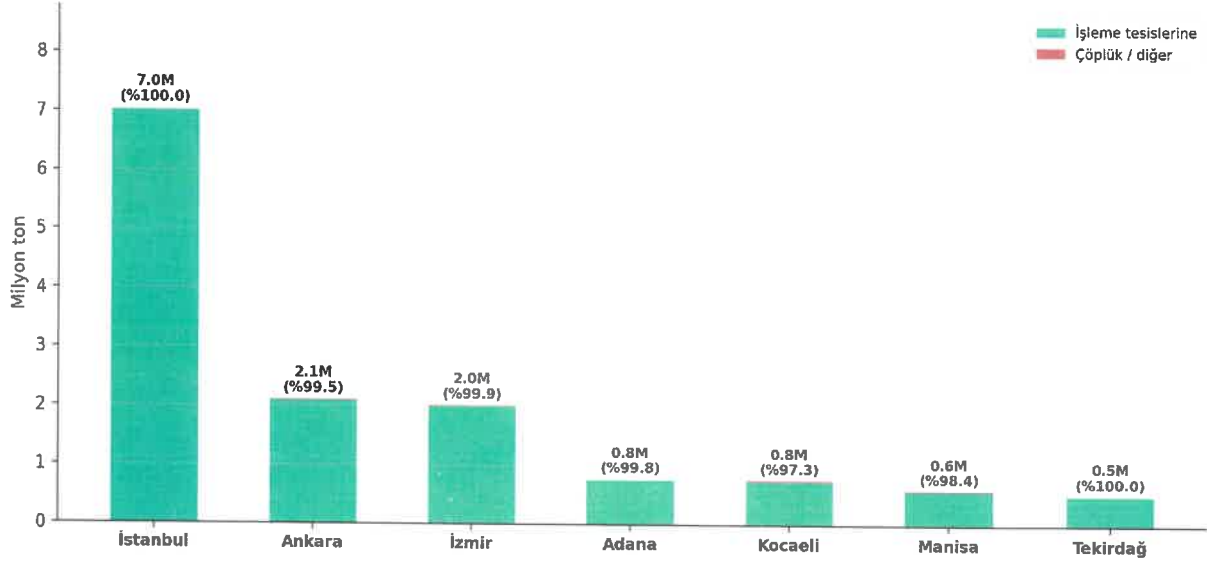
Türkiye Atık Dağılımı ve Akademi Çevre Lokasyonları
Balonlar: atık miktarı | Renk: işleme oranı | Kalın çerçeve: Akademi Çevre
TÜİK, 2024



KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Balçova Mah. İsmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İS
Alemdağ VD. 000 049 4578 Tic.Sic.No:391111
Mersis No:0600 0491 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Enerji Atık Yönetimi Ekosistemi A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92 1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Mırra Dairesi:011 347 7004 Tic. Sic. No: 562721
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@skademicevre.com

Akademi Çevre Lokasyonlarındaki İller – Atık ve İşleme Oranları
TÜİK, 2024



Şirket'in geri dönüşüm faaliyetlerine ilişkin tüm tesislerindeki toplam kapasite bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Konum	Lisans Konusu*	Kapasite Çed (Ton/Yıl) **	Kapasite Raporu (Ton/Yıl)
Akademi Çevre İstanbul Geri Dönüşüm Tesisi	AEEE İşleme	166.000	25.440
	Tehlikeli Atık Geri Kazanım	98.000	15.803
	Tehlikesiz Atık Geri Kazanım	91.000	16.324
	Ambalaj Atığı Geri Kazanım	90.000	17.520
	Hurda Metal/ÖTA İşleme	30.000	18.820
	ÖTA Geçici Depolama	30.000	4800
	PCB Arındırma	10.000	15.360
	Tanker Temizleme	15.000	5000
	Ömrünü Tamamlamış Lastik Ara Depolama	30.000	10.000
	Tehlikesiz Atık Toplama ve Ayrırma	40.000	17.135
	Atık Ara Depolama**	30.000	10.000
	Atık Pil ve Akümülatörlerin Geçici Depolanması	30.000	10.000
	Alüminyum Geri Kazanım Prosesi	1.500	Lisans Aşamasında
	Atık Pil-Akümülatör ve Batarya Geri Kazanım	1.920	Lisans Aşamasında
	Değerli metal ve diğer metallerin geri kazanımı	29.700	Lisans Aşamasında
Hurda Metal/ÖTA İşleme	4.000	4.000	

KLİVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mh. Arımeç, Fevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST

Alemdağ VD. 600 049 1578 Tic Sic. No:311144

Mersis No:0600049457800001

Akademi Çevre Ankara Geri Dönüşüm Tesisi	Tehlikesiz Atık Toplama ve Ayırma	19.200	19.200
	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya Transfer Noktası	4.224	1.408
Akademi Çevre İzmir Geri Dönüşüm Tesisi	AEEE İşleme	124.992	5.184
	Tehlikeli Atıkların Geri Kazanımı	110.808	15.935
	Tehlikesiz atıkların Geri Kazanımı	78.048	5.794
	Ambalaj Atığı Geri Kazanım	79.488	6.000
	Hurda Metal/ÖTA İşleme	34.560	4.800
	ÖTA Geçici Depolama	17.280	2.400
	PCB Arındırma	46.080	15.360
	Tanker Temizleme	5.400	5.000
	Tehlikeli Atık Ön İşlem Tesisleri		10.000
	Ömrünü Tamamlamış Lastik Ara Depolama		10.000
	Tehlikesiz Atık Ön İşlem Tesisleri		10.000
Tehlikesiz Atık Toplama ve Ayırma	27.280	19.200	
Akademi Çevre Adana Geri Dönüşüm Tesisi	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya Transfer Noktası	ÇED Muafiyeti Var	Kapasite Raporuna Dahil Makine Bulunmamaktadır.

*Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde yer alan "atık kodu" tanımlarına göre sınıflandırılmıştır.

** ÇED raporları uyarınca ilgili tesislerdeki artırılabilir maksimum kapasiteyi göstermektedir.

İşbu izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarı ile Şirket'in lisans konularına göre atık alımları ve kapasite kullanım oranları aşağıda sunulmaktadır.

KUYU TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yarımcaevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:481942-9
Mersis No:060604945780001

**AKADEMİ
ÇEVRE**
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Özta Mith. Demokrasi Cad. No: 92 / Beşiktaş/İSTANBUL
Lucin Verge Demirçimeni No: 7004 Tic. Sic. No: 562751
Tel: (0216) 304 19 75 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr e-posta: info@akademicevre.com

Akademi Çevre Lisans Konuları	2023 Yılı Tesise Kabul Edilen Atık (Ton)	2023 Yılı Doluluk (%)	2024 Yılı Tesise Kabul Edilen Atık (Ton)	2024 Yılı Doluluk (%)	2025 Yılı Tesise Kabul Edilen Atık (Ton)	2025 Yılı Doluluk (%)
AEEE İşleme	5.524,90	18,62	8.286,40	27,93	4.368,00	14,72
Tehlikeli Atık Geri Kazanım	1.711,10	4,19	1.265,10	3,10	672,8	1,65
Tehlikesiz Atık Geri Kazanım	4.200,60	13,72	2.883	9,42	3.118,70	10,19
Ambalaj Atığı Geri Kazanım	4.350	18,49	-	-	-	-
Hurda Metal/ÖTA İşleme	13.006,70	45,77	10.130,60	35,65	9.562,10	33,65
ÖTA Geçici Depolama	-	-	0,8	0,03	7,9	0,33
PCB Arındırma	457,1	1,49	346,4	1,13	225,7	0,73
Tanker Temizleme	426,7	4,27	430,6	4,31	305,9	3,06
Tehlikeli Atık Ön İşlem Tesisleri	52	0,52	815,6	8,16	1.467,40	14,67
Ömrünü Tamamlamış Lastik Ara Depolama	9,8	0,09	3,6	0,03	1,2	0,01
Tehlikesiz Atık Ön İşlem Tesisleri	-	-	-	-	-	-
Tehlikesiz Atık Toplama ve Ayırma	2.633,10	6,31	2.435,40	5,84	2.363,90	5,66
Atık PİL ve Akümülatörlerin Geçici Depolanması	2.869,90	28,70	4.184,60	41,85	6.195,70	61,96
ATIK ARA DEPOLAMA	1.210,90	-	-	-	-	-

*Kapasite raporu tek vardiya üzerinden verilmiş olup ATY Kartepe Tesisi üretim hattı 2 vardiya çalışmaktadır. İki vardiya sonucu elde edilen üretim ile kapasite raporundaki değerler hesaplanarak bulunmuştur.

Şirket işbu geri dönüşüm faaliyetlerinde girdi olarak kullandığı hurda metal, AEEE, ambalaj atıklarından bakır, alüminyum, demir, kurşun, değerli metal ve diğer metallerin geri kazanımını sağlamaktadır. Geri kazanımını sağladığı işbu ikincil hammaddeleri geri dönüşüm sektöründe faaliyet gösteren müşterilerine satmaktadır.

Şirket'in hasılatının (i) Geri Dönüşüm Faaliyetleri, (ii) ATY Üretim Faaliyetleri ve (iii) Laboratuvar Hizmeti Faaliyetleri bazında kırılımı aşağıda sunulmaktadır.

Hasılat (TL) (*)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Geri Dönüşüm Faaliyetleri	2.200.836.222	2.389.383.674	2.463.184.548
ATY Üretim Faaliyetleri	11.383.602	148.105.012	116.295.078
Laboratuvar Hizmeti Faaliyetleri	17.382.889	30.240.305	36.528.360
TOPLAM	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986

(*) Depozito saha yönetimi ve AR-GE merkezi faaliyetleri 2026 yılı itibarıyla başlanmış olup henüz gelir üretmemektedir.

Şirket'in işbu izahnameye konu yıllara ilişkin hizmet ve ürün satış kısıtlımları aşağıda sunulmaktadır.

İkincil Hammadde (Ton)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Demir	15.870	13.539	11.907
Demir dışı Metal (Bakır, Alüminyum, Pirinç)	8.714	7.047	7.713
Elektronik Atık	85	498	173
Hurda Akü	3.498	4.417	8.086
Plastik Ambalaj	2.641	3.237	2.216
Çelikli Tel	75	2.235	572
TOPLAM	30.883	30.972	30.669

Faaliyetler

1. Geri Dönüşüm/Kazanım Faaliyetleri

Şirket'in ana gelir kaynağını oluşturan geri dönüşüm ve geri kazanım faaliyetleri, endüstriyel atık akışlarının çok aşamalı mekanik ve kimyasal işleme süreçlerinden geçirilerek ikincil hammaddeye dönüştürülmesi esasına dayanmaktadır. Şirket bu faaliyetleri, Türkiye genelinde stratejik olarak konumlandırılmış İstanbul/Tuzla, İzmir/Aliağa, Ankara/Akyurt ve Adana tesislerinde, 11 farklı lisans konusu altında ve toplam 399 atık koduna ilişkin çevre izin ve lisansları kapsamında yürütmektedir.

Şirket'in geri dönüşüm operasyonlarının temel girdisini oluşturan atıklar; elektrik dağıtım şirketleri (EDAŞ'lar), telekomünikasyon operatörleri, otomotiv üreticileri, petrol rafinerileri, kimya ve ilaç sanayi, elektronik ekipman üreticileri, savunma sanayi kuruluşları (MKE) ve organize sanayi bölgelerinde faaliyet gösteren çok sayıda sanayi kuruluşundan temin edilmektedir. Atık temini, iki farklı ekonomik model üzerinden gerçekleştirilmektedir: geri dönüşüm sonucunda ticari değer oluşturan atıklar (hurda metal, AEEE, değerli metal içeren devre kartları gibi) için Şirket tarafından atık üreticisine ödeme yapılarak satın alınmakta; geri dönüşümü ekonomik fayda yaratmayan veya bertaraf gerektiren atıklar (kontamine çamurlar, tehlikeli kimyasal atıklar gibi) için ise atık üreticisi tarafından Şirket'e hizmet bedeli

ödenmektedir. Bu çift yönlü gelir modeli, Şirket'e hem ikincil hammadde satış geliri hem de atık yönetimi hizmet geliri olmak üzere iki ayrı gelir akışı sağlamaktadır.

Bu iş modelinin sektördeki temel farklılaştırıcısı, Şirket'in geri dönüşüm operasyonlarını tek bir atık türü veya işleme yöntemiyle sınırlı tutmayıp, birden fazla atık kategorisini aynı entegre yapı içinde işleyebilme kapasitesidir. Bir endüstriyel müşterinin tesisinden çıkan atık akışı; AEEE niteliğindeki elektronik ekipmanları, hurda metal ve ÖTA'ları, PCB içerikli transformatörleri, ömrünü tamamlamış kabloları, atık aküleri ve endüstriyel arıtma çamurlarını eş zamanlı olarak içerebilmektedir. Şirket, bu atık akışlarının tamamını tek bir hizmet sözleşmesi kapsamında kabul ederek her birini ilgili lisans ve proses hattına yönlendirebilmekte; bu da müşteriye birden fazla hizmet sağlayıcıyla çalışma zorunluluğunu ortadan kaldıran, maliyet ve operasyonel verimlilik avantajı sunan bir "uçtan uca" entegre atık yönetimi deneyimi sağlamaktadır. Şirket'in EDAŞ ihalelerinde yaratılan pazarın büyüklüğü, bu entegre hizmet modelinin müşteri nezdindeki rekabet gücünün somut bir göstergesidir.

Geri dönüşüm operasyonlarının çıktıları, çelik sektöründe Elektrik Ark Ocağı (EAO) tesislerine sevk edilen demir hurda, bakır ergitme ve döküm tesislerine satılan bakır talaş ve granül, alüminyum döküm sektörüne yönlendirilen alüminyum hurda, değerli metal rafineri servisi ile elektronik devre kartları ile plastik geri dönüşüm tesislerine iletilen plastik granül gibi farklı fraksiyonlardan oluşmaktadır. Her fraksiyon, alıcı sektörün talep ettiği saflık ve boyut spesifikasyonlarına uygun olarak hazırlanmakta ve yurt içi ikincil hammadde piyasasında satışa sunulmaktadır.

Şirket'in geri dönüşüm faaliyetleri kapsamında gerçekleştirdiği alt faaliyet kolları ve her birinin teknik süreçleri, stratejik önemi ve sürdürülebilirlik katkıları aşağıda ayrı ayrı açıklanmaktadır.

Satış Kalemleri	Geri Dönüşüm Faaliyeti
Demir	AEEE işleme, Hurda Metal/ÖTA işleme, Toplama Ayırma
Demir dışı Metal (Bakır, Alüminyum, Pirinç)	AEEE işleme, Hurda Metal/ÖTA işleme, Toplama Ayırma
Elektronik Devre Kartları	AEEE işleme
Hurda Akü	Atık Akü Geçici Depolama
Plastik Ambalaj	Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanım
Çelikli/Çeliksiz Tel	Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanım
Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY)	Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanım ile Atıktan Türetilmiş Yakıt Üretimi

Şirket, işbu malzemeleri farklı sektörlerde faaliyet gösteren lisanslı üretim tesislerine satmaktadır.

İşbu kapsamda, Şirket tarafından geri kazandırılan ikincil hammadde miktarları (ton) aşağıda sunulmaktadır.

2.Hammadde / Ürün (ton)	2023	2024	2025
Bakır	2.411	2.726	3.208
Alüminyum	4.906	4.126	4.305
Demir	15.870	13.539	11.907
Diğer metaller	1.397	195	200
Elektronik atık	85	498	173
Hurda akü (kurşun)	3.498	4.417	8.086
Plastik ambalaj	2.641	3.237	2.216
Çelikli/çeliksiz tel	75	2.235	572
Toplam	30.883	30.973	30.667

Şirket'in geri dönüşüm faaliyetlerine ilişkin iş akış şemaları aşağıda sunulmaktadır.

a. AEEE İşleme Faaliyetleri

Şirket'in AEEE işleme faaliyetleri, 22/5/2012 tarihli ve 28300 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Söz konusu Yönetmelik, AB WEEE Direktifi (2012/19/EU) ile uyumlu olarak hazırlanmış olup, EEE'lerin çevreye duyarlı biçimde toplanması, işlenmesi ve geri kazanılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Yönetmeliğin Ek-1/A'sında AEEE'ler altı kategoride sınıflandırılmaktadır. Şirket, İstanbul Tuzla Merkez Kampüs'te tüm 6 kategoride (1. Kategori – 6. Kategori) AEEE işleme lisansına sahip olup, bu durum Marmara bölgesindeki en kapsamlı AEEE geri kazanım yetkinliklerinden birini oluşturmaktadır.

Tablo: AEEE Yönetmeliği Ek-1/A Kategori Sınıflandırması

Kategori	Kapsam	Şirket Lisans Durumu
1. Kategori	Sıcaklık değişim ekipmanları (buzdolabı, klima, ısı pompası vb.)	Lisanslı
2. Kategori	Ekranlar, monitörler ve ekran yüzeyi 100 cm ² 'den büyük ekipmanlar	Lisanslı
3. Kategori	Lambalar	Lisanslı
4. Kategori	Büyük ekipmanlar (dış boyutların herhangi biri 50 cm'den fazla)	Lisanslı
5. Kategori	Küçük ekipmanlar (dış boyutların hiçbirisi 50 cm'den fazla değil)	Lisanslı
6. Kategori	Küçük bilgi teknolojisi ve telekomünikasyon ekipmanları	Lisanslı

Kaynak: AEEE Kontrolü Yönetmeliği (22/5/2012 tarihli ve 28300 sayılı R.G.), Ek-1/A.

Şirket, İstanbul Tuzla tesisine ek olarak İzmir Geri Dönüşüm Tesisi'nde AEEE Geri Kazanım lisansına, Ankara Geri Dönüşüm Tesisi'nde AEEE Transfer Noktası lisansına ve Adana Bölgesi'nde AEEE Transfer Noktası lisansına sahiptir. Bu çoklu tesis yapısı, Şirket'in

Türkiye'nin farklı coğrafi bölgelerinden AEEE tedarikini etkin biçimde yönetmesine imkân tanımaktadır.

Şirket'in AEEE işleme faaliyeti, atık yönetimi hiyerarşisinde "geri dönüşüm" ve "geri kazanım" basamaklarına karşılık gelmektedir. Şirket bu kapsamda bertaraf (düzenli depolama) veya yakma faaliyeti gerçekleştirmemektedir. AEEE işleme iki temel alt proses üzerinden yürütülmektedir:

1. Buzdolabı ve Büyük Beyaz Eşya Geri Dönüşümü

Şirket, ürün yaşam döngüsü sonlanan buzdolabı, klima, soğutucu ve diğer büyük beyaz eşyaların geri dönüşümünü, yalnızca hammadde geri kazanımı perspektifinden değil, aynı zamanda küresel iklim krizi ile mücadelenin kritik bir bileşeni olarak yürütmektedir.

Soğutma ve iklimlendirme cihazları, çalışma prensipleri gereği hidroflorokarbonlar (HFC), kloroflorokarbonlar (CFC) ve hidrokloroflorokarbonlar (HCFC) gibi florlu sera gazlarını (F-gazları) içermektedir. Bu gazlar, karbondioksite kıyasla yüzlerce ila binlerce kat daha güçlü sera etkisi yaratan bileşikler olup, Birleşmiş Milletler Çevre Programı verilerine göre tek bir buzdolabında bulunan soğutucu gaz miktarının kontrollü biçimde toplanmadan atmosfere salınması, yaklaşık 2 ila 4 ton CO₂ eşdeğeri emisyonu karşılık gelmektedir. Kigali Değişikliği (2016) ile Montreal Protokolü'ne eklenen HFC azaltım takvimi, taraf ülkeleri bu gazların üretimini ve tüketimini kademeli olarak sınırlandırmaya yöneltirken, mevcut stokta bulunan ve ömrünü tamamlamış cihazlardaki F-gazlarının kontrollü biçimde toplanarak imha edilmesi veya geri kazanılması zorunluluğu da en az yeni üretim kısıtlamaları kadar stratejik önem taşımaktadır.

Avrupa Birliği'nin güncellenen F-Gazı Tüzüğü (Regulation (EU) 2024/573) ve Türkiye'nin Florlu Sera Gazlarına İlişkin Yönetmeliği çerçevesinde, ömrünü tamamlamış soğutma cihazlarındaki F-gazlarının kontrollü koşullarda geri toplanması ve bertarafı veya geri kazanımı yasal bir zorunluluk haline gelmiştir. Bu düzenleyici çerçeve, büyük beyaz eşya geri dönüşüm faaliyetlerini basit bir hurda işleme operasyonunun çok ötesine taşıyarak, iklim politikasının uygulama düzeyindeki en somut temas noktalarından biri haline getirmektedir.

Şirket, büyük beyaz eşya geri dönüşüm operasyonunu bu düzenleyici ve çevresel gerekliliklerin tamamını karşılayacak şekilde yapılandırmıştır. Geri dönüşüm süreci, birbirini izleyen beş temel aşamadan oluşmaktadır.

Birinci aşamada tesise kabul edilen buzdolabı ve soğutma cihazlarının soğutucu devresi, eğitilmiş teknisyenler tarafından kapalı devre vakumlama sistemi ile boşaltılır. Kompresör yağı ve soğutucu gaz (CFC-12, HFC-134a veya R-600a gibi), atmosfere herhangi bir kaçak vermeden özel basınçlı tanklara aktarılır. Bu aşama, F-gazı yönetiminin en kritik noktası olup, toplanan gazların miktarı kayıt altına alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yapılan yıllık bildirimlere dahil edilir.

İkinci aşamada cihazın iç bileşenleri (raf, çekmece, cam, kablaj, kompresör) manuel veya yarı otomatik söküm hatlarında ayrıştırılır. Kompresörler, içerdikleri bakır sargılar ve demir gövde nedeniyle ayrı bir geri kazanım hattına yönlendirilir.

Üçüncü aşamada cihazın dış kabuğu ve yalıtım köpüğü, kapalı devre parçalama sistemi içerisinde işlenir. Bu aşama özellikle önemlidir çünkü eski nesil buzdolaplarının poliüretan yalıtım köpüklerinde CFC-11 veya siklopentan gibi şişirici gazlar hapsolmuş haldedir. Kapalı devre kırma ve eleme sistemi, köpük parçalanması sırasında açığa çıkan bu gazları vakum

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanca Mah. Akın Apartmanı Kat:10

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

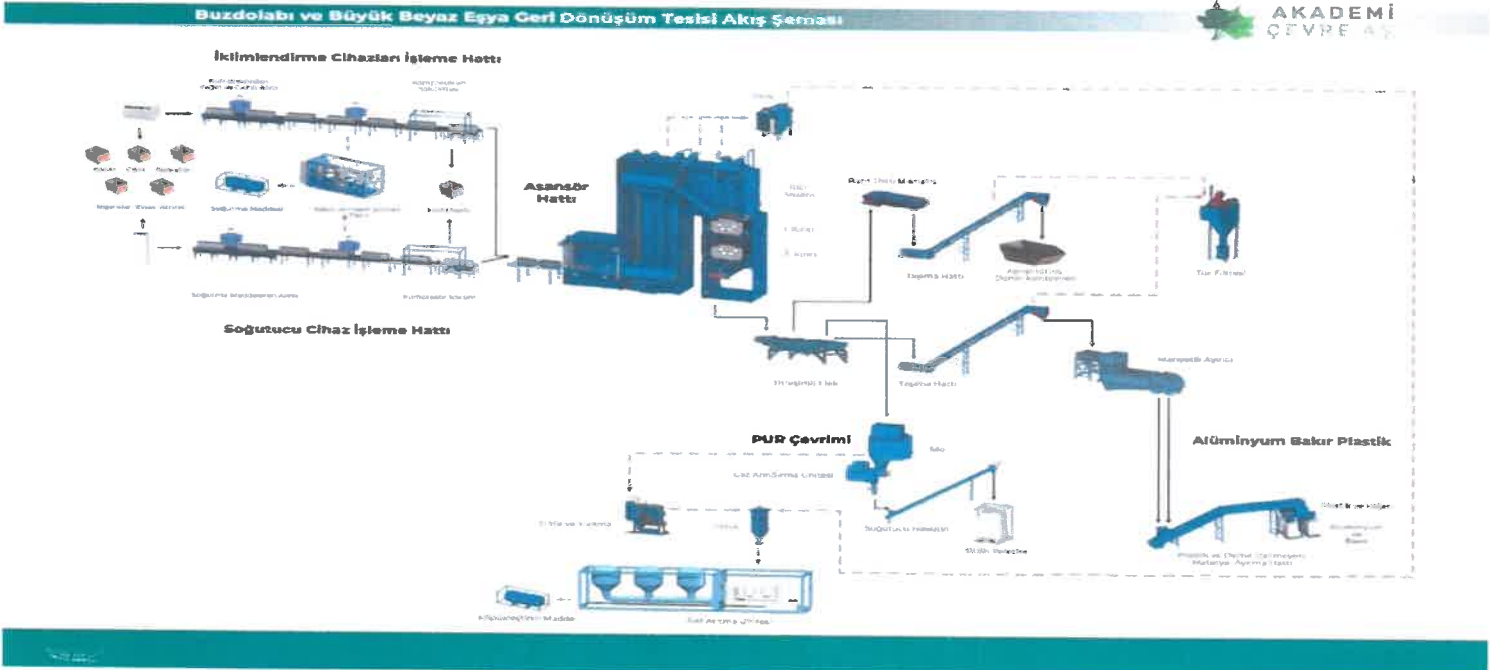
Mersis No:0600 0494 5780 0001

altında toplayarak atmosfere salınımını önler. Bu gazların kontrollü imhası, F-gazı yönetiminin ikinci kritik müdahale noktasıdır.

Dördüncü aşamada parçalama sonrası oluşan malzeme akışı, manyetik separatörler, eddy akımı ayırıcılar ve yoğunluk bazlı ayırıştırma sistemleri aracılığıyla demir, bakır, alüminyum, plastik ve cam fraksiyonlarına ayrılır. Her fraksiyon, ikincil hammadde olarak satışa hazır hale getirilir. Beşinci ve son aşamada toplanan F-gazları, lisanslı bertaraf tesislerinde yüksek sıcaklıkta termal dekompozisyon yoluyla imha edilir veya saflık koşulları uygunsa rejenerasyon sürecine tabi tutularak yeniden kullanıma kazandırılır.

Bu entegre süreç, tek bir buzdolabının geri dönüşümünden üç ayrı sürdürülebilirlik çıktısı üretmektedir. İklim boyutunda, F-gazlarının kontrollü toplanması ve imhası ile binlerce ton CO₂ eşdeğeri emisyonun atmosfere salınımı önlenmektedir. Kaynak verimliliği boyutunda, demir, bakır, alüminyum ve plastik fraksiyonlarının geri kazanımı ile birincil hammadde üretiminin gerektireceği enerji ve doğal kaynak tüketimi azaltılmaktadır. Döngüsel ekonomi boyutunda ise atık olarak nitelendirilen bir ürünün tüm bileşenleri ekonomik değere dönüştürülerek düzenli depolama alanlarına giden atık miktarı minimize edilmektedir.

Şirket'in bu alandaki operasyonları, Türkiye'nin Paris İklim Anlaşması kapsamındaki 2053 net sıfır emisyon hedefine, Montreal Protokolü Kigali Değişikliği takvimindeki HFC azaltım taahhütlerine ve AB Yeşil Mutabakatı çerçevesindeki F-gazı yönetimi standartlarına doğrudan katkı sağlamaktadır. Aşağıda işbu geri dönüşüm faaliyetine ilişkin akış şeması verilmektedir.



Kablo Geri Dönüşümü

Türkiye, enerji ve telekomünikasyon altyapısında kapsamlı bir modernizasyon sürecinden geçmektedir. Elektrik dağıtım şebekelerinin yenilenmesi, bakır bazlı telekomünikasyon hatlarının fiber optik altyapıya dönüştürülmesi, kentsel dönüşüm projelerinin bina içi kablaj sistemlerini devre dışı bırakması ve sanayide otomasyon yatırımlarının eski elektrik tesisatlarının sökülmesini gerektirmesi, piyasaya her yıl artan miktarda ömrünü tamamlamış kablo akışı yaratmaktadır. Şirket'in EPDK'ye bağlı 21 elektrik dağıtım firmasından 13'üne

hizmet sunuyor olması, bu altyapı dönüşümünün yarattığı atık kablo arzına doğrudan erişim sağlamaktadır.

Atık kablolar, geri dönüşüm sektöründe stratejik öneme sahip bir girdi kategorisidir. Bunun temel nedeni, kabloların içerdiği bakırdır. Bakır, elektrikli araç üretimi, yenilenebilir enerji sistemleri (rüzgâr türbinleri, güneş paneli inverter bağlantıları), şarj altyapıları ve veri merkezi kablajları gibi yeşil dönüşümün omurgasını oluşturan teknolojilerin en yoğun kullandığı metallere biridir. Uluslararası Bakır Çalışma Grubu (ICSG) projeksiyonlarına göre küresel bakır talebinin 2030'a kadar mevcut arz kapasitesinin önemli ölçüde üzerine çıkması beklenmekte olup, bu durum ikincil bakır kaynaklarının stratejik değerini artırmaktadır. Atık kablolardan geri kazanılan ikincil bakır üretimi, birincil bakır madenciliğiyle karşılaştırıldığında yaklaşık %80-85 daha az enerji tüketimi gerektirmekte ve orantılı biçimde daha düşük karbon emisyonu üretmektedir.

Kablo geri dönüşümünün çevresel boyutu, yalnızca kaynak verimliliği ile sınırlı değildir. Eski nesil kablolarda PVC (polivinil klorür) kılıf malzemesi, kurşun bazlı stabilizatörler ve belirli endüstriyel uygulamalarda asbest içerikli yalıtım katmanları bulunabilmektedir. Bu malzemelerin kayıt dışı toplayıcılar tarafından açık alanda yakma veya kontrolsüz soyma yöntemleriyle işlenmesi, dioksin ve furan gibi kalıcı organik kirleticilerin (POP'lar) atmosfere salınmasına, kurşun partiküllerinin toprak ve su kaynaklarına karışmasına ve ciddi halk sağlığı risklerine yol açmaktadır. Şirket'in lisanslı tesislerinde gerçekleştirilen kontrollü mekanik ayrıştırma süreçleri, bu çevresel ve sağlık risklerini ortadan kaldırarak atık kabloların çevreye uyumlu biçimde ekonomiye geri kazandırılmasını sağlamaktadır.

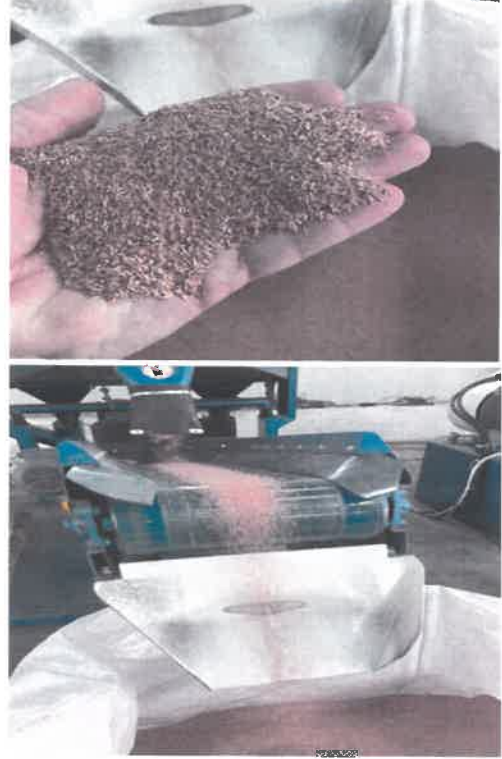
Şirket'in kablo geri dönüşüm operasyonunda atık kablolar, malzeme türüne ve kesit yapısına göre iki farklı proses hattında değerlendirilmektedir.

Birinci proste, büyük kesitli ve tekli yapıdaki kablolar (enerji kabloları, güç kabloları) soyma makinesinde işlenerek iletken metal çekirdek ile plastik kılıf birbirinden mekanik olarak ayrıştırılır. Ayrıştırılan plastik kılıf, granül haline getirilmek üzere plastik geri dönüşüm ünitesine iletilir. Metal kısım ise talebe bağlı olarak kablo kırma makinesinde küçük parçalar haline getirildikten sonra ya da hiçbir kırma işlemine tabi tutulmadan doğrudan uygun ambalajlarda toplanarak satışa sunulur.

İkinci proste, ince kesitli, çok damarlı veya karışık yapıdaki kablolar (telekomünikasyon kabloları, bina içi kablajlar, otomotiv kablo demetleri) kablo kırma ve granülasyon sistemi içerisinde işlenir. Bu sistemde kablolar önce uygun boyutlarda kesilerek kırıcıya beslenir, ardından mekanik parçalama ve hava sınıflandırma (air separation) teknolojisi ile birinci grupta plastik, termoplastik ve granül, ikinci grupta karışık metal olmak üzere iki temel fraksiyona ayrıştırılır. Süreçte oluşan ince toz partikülleri, toz tutma sistemlerinde toplanarak uygun lisanslı tesislere geri kazanım veya bertaraf amacıyla yönlendirilir. Her iki fraksiyonun satışı, ilgili sektörlerdeki lisanslı üretim tesislerine ayrı ayrı gerçekleştirilir.

Bu entegre kablo geri dönüşüm operasyonu, üç temel sürdürülebilirlik çıktısı üretmektedir. Kaynak güvenliği boyutunda, Türkiye'nin yeşil dönüşüm sürecinde ihtiyaç duyacağı bakır, alüminyum ve diğer iletken metallerin ikincil kaynaklardan temin edilmesine katkıda bulunmaktadır. İklim boyutunda, ikincil bakır üretiminin birincil madencilğe kıyasla çok daha düşük enerji yoğunluğu ve karbon emisyonu gerektirmesi, Türkiye'nin 2053 net sıfır hedefine dolaylı bir katkı sağlamaktadır. Çevre ve halk sağlığı boyutunda ise kontrollü mekanik ayrıştırma sürecinin tercih edilmesi, kayıt dışı açık alan yakma ve soyma faaliyetlerinin

yarattığı dioksin emisyonu, kurşun kirliliği ve toprak kontaminasyonu risklerini ortadan kaldırmaktadır.



Elektronik Devre Kartı İşleme

Şirket, AEEE işleme faaliyetleri kapsamında tesise kabul edilen elektrikli ve elektronik eşyaların bünyesindeki baskılı devre kartlarını (PCB – Printed Circuit Board) manuel sökme ve sınıflandırma yöntemiyle ayrıştırmaktadır. Elektronik devre kartları, AEEE işlemeden elde edilen ikincil hammaddeler arasında birim ağırlık başına en yüksek ekonomik değere sahip çıktı kategorisini oluşturmaktadır; zira içerdikleri bakır, kalay, altın, gümüş, paladyum gibi değerli ve baz metallerin konsantrasyonu, birincil maden cevherlerinden önemli ölçüde yüksektir.

Proses aşamaları:

Kabul ve ön sınıflandırma: Tesise gelen AEEE'ler (bilişim ekipmanları, telekomünikasyon cihazları, baz istasyonu ekipmanları, tüketici elektroniği vb.) kabul aşamasında türlerine göre gruplandırılır. Telekomünikasyon şirketlerinin ana ve bölge depolarından, DC merkezlerinden ve plazalarından toplanan elektronik kartlar, elektronik cihazlar ve kablolar bu aşamada fiziksel olarak sınıflandırılır.

Manuel sökme: Eğitimli personel tarafından cihaz gövdeleri açılarak devre kartları, konektörler, işlemciler, bellek modülleri ve diğer elektronik bileşenler elle söküm yöntemiyle ayrıştırılır. Bu aşamada devre kartları, kart grade'ine (yüksek, orta, düşük değerli) göre sınıflandırılır. Yüksek değerli kartlar (sunucu ana kartları, baz istasyonu kartları, telekomünikasyon kartları) ile düşük değerli kartlar (beyaz eşya kontrol kartları, basit güç kaynağı kartları) ayrı gruplarda toplanır. Manuel sökümün tercih edilmesinin temel nedeni, mekanik parçalama yöntemlerinin değerli metal içerikli bileşenleri karıştırarak geri kazanım verimini düşürmesi, ayrıca tehlikeli

bileşenlerin (kondansatörler, piller, cıva içeren anahtarlar) kontrollü biçimde ayrılması gerekliliğidir.

Tehlikeli bileşen ayırma: Devre kartlarından söküm sırasında elektrolitik kondansatörler, lityum piller, cıvalı bileşenler ve bromlu alev geciktirici içeren plastik parçalar ayrı olarak toplanarak ilgili tehlikeli atık geri kazanım veya bertaraf proseslerine yönlendirilir.

Sınıflandırma ve paketleme: Sökümü tamamlanan devre kartları, grade bazında ayrı big bag veya paletlerde toplanarak satışa hazırlanır. Şirket, devre kartlarını doğrudan ergitme ve değerli metal geri kazanım tesislerine alternatif hammadde olarak satmaktadır.

Çıktılar ve satış kanalları: Elektronik devre kartları yalnızca AEEE işlemeden kaynaklanan bir çıktı olarak yer almaktadır; diğer faaliyetlerden (hurda metal, toplama ayırma vb.) bu çıktı elde edilmemektedir. Şirket, devre kartlarını lisanslı ergitme ve rafinasyon tesislerine satmaktadır. Fiyatlandırmada kartın grade'i (değerli metal konsantrasyonu), uluslararası değerli metal borsası referans fiyatları ve alıcı tesislerin numune analiz sonuçları (assay) belirleyici rol oynamaktadır.

Ar-Ge ve dikey entegrasyon boyutu: Şirket, devre kartlarından değerli metal geri kazanımını daha ileriye taşımak amacıyla iki ayrı Ar-Ge projesi yürütmüştür ve yürütmektedir: Bknz. 7.1.2. Şirket, bu Ar-Ge birikimini ticarileştirme yolunda önemli adımlar atmıştır. 2022 yılında değerli metal rafinerisi yatırımına başlanmış, 2024 yılında bu yatırım genişletilmiştir. İşbu izahname tarihi itibarıyla değerli metal rafinasyonu faaliyeti için ÇED Kapsam-1 onayı alınmış olup, Çevre İzin ve Lisans süreçleri devam etmektedir. Lisanslama sürecinin tamamlanmasının ardından Şirket, devre kartlarını dış ergitme ve rafinasyon tesislerine satmak yerine kendi bünyesinde rafine ederek doğrudan değerli metal (altın, gümüş, paladyum vb.) üretimi gerçekleştirecektir. Bu dikey entegrasyon, AEEE işleme değer zincirinde Şirket'in marjını önemli ölçüde artırma potansiyeli taşımaktadır; zira mevcut durumda devre kartları üzerindeki değerli metal katma değeri, satış aşamasında alıcı rafinasyon tesislerine bırakılmaktadır. Lisans sürecinin tamamlanması ile birlikte söz konusu katma değer Şirket bünyesinde kalması hedeflenmektedir.

Öte yandan, rafinasyon faaliyetinin hayata geçirilmesi; lisanslama sürecinin tamamlanma takvimi, ek yatırım gereksinimleri, rafinasyon kapasitesinin tam devreye alınma süresi ve değerli metal piyasalarındaki fiyat dalgalanmaları gibi faktörlere bağlı olup, yatırımcıların bu belirsizlikleri dikkate alması gerekmektedir.

Hurda Metal ve ÖTA Geri Dönüşümü

Türkiye, ham çelik üretiminde dünyada ilk 10 ülke arasında yer almakta olup, üretim modelinin önemli bir bölümü Elektrik Ark Ocağı (EAO) teknolojisine dayanmaktadır. EAO bazlı çelik üretimi, birincil demir cevheri yerine doğrudan hurda metal girdi olarak kullanmakta; bu durum Türkiye'yi küresel ölçekte en büyük hurda metal tüketicilerinden biri konumuna taşımaktadır. Benzer biçimde yurt içi bakır, alüminyum ve pirinç döküm sektörleri de üretim süreçlerinde ikincil hammaddeye yüksek oranda bağımlıdır. Bu yapısal bağımlılık, hurda metal geri kazanımını basit bir atık yönetimi faaliyetinin çok ötesine taşıyarak ulusal sanayi politikasının ve hammadde tedarik güvenliğinin kritik bir bileşeni haline getirmektedir.

Dünya Çelik Birliği (World Steel Association) verilerine göre hurda metalden çelik üretimi, cevherden birincil üretime kıyasla yaklaşık %74 daha az enerji tüketmekte ve orantılı biçimde daha düşük karbon emisyonu üretmektedir. Bir ton hurda çeliğin geri kazanılarak üretim

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanöveler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34763 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0606 0489 5780 0001

AKADEMİK
ÇEVRE
Erişim Atık Yönetim Ekspertiz A.Ş.
Orta Mah. Demeközü Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Kısa Vergi Dairesi No: 059/104 Tic. Sic. No: 260781
Tel: (0216) 304 25 00 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

döngüsüne dahil edilmesi, yaklaşık 1,5 ton CO₂ emisyonunun, 1,4 ton demir cevheri tüketiminin ve 740 kg kömür kullanımının önlenmesini sağlamaktadır. Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması'nın (SKDM/CBAM) demir-çelik ve alüminyum sektörlerini doğrudan kapsamı, Türk çelik ve metal üreticilerinin üretim süreçlerindeki karbon yoğunluğunu düşürme zorunluluğunu artırmakta; bu durum, düşük karbonlu ikincil hammadde tedarik eden hurda metal geri kazanım tesislerinin stratejik değerini daha da yükseltmektedir. Şirket'in hurda metal geri kazanım operasyonunun ikinci temel bileşenini oluşturan ömrünü tamamlamış araç (ÖTA) işleme faaliyeti, ayrı bir çevresel ve düzenleyici öneme sahiptir. Ömrünü tamamlamış bir araç; motor yağı, hidrolik ve fren sıvıları, klima soğutucu gazı (F-gazları), akü asidi, airbag patlayıcıları, kurşun denge ağırlıkları, asbest içerikli fren balataları ve cıva içeren aydınlatma elemanları gibi onlarca tehlikeli bileşeni bünyesinde barındıran karmaşık bir atık kaynağıdır. Bu bileşenlerin lisanssız ve kontrolsüz biçimde sökülmesi veya açık alanlarda terk edilmesi, toprak ve yeraltı suyu kontaminasyonu, hava kirliliği ve ciddi halk sağlığı riskleri yaratmaktadır.

AB'nin Ömrünü Tamamlamış Araçlar Direktifi (2000/53/EC) ve Türkiye'nin Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmeliği (RG: 30.12.2009-27448) kapsamında, bir aracın ağırlıkça en az %95'inin geri kazanılması veya yeniden kullanılması hedeflenmektedir. Avrupa Birliği, 2023 yılında yayımladığı yeni ÖTA Tüzüğü teklifini (Proposal for a Regulation on circularity requirements for vehicle design and on management of end-of-life vehicles) yasalastırma sürecine almış olup, söz konusu düzenleme araçların tasarım aşamasından itibaren geri dönüştürülebilirlik kriterlerini zorunlu kılmakta, geri kazanım oranlarını sıkılaştırmakta ve araç üreticilerine genişletilmiş üretici sorumluluğu (EPR) kapsamında yeni mali ve operasyonel yükümlülükler getirmektedir. Türkiye, mevcut ÖTA Yönetmeliği ile AB'nin 2000/53/EC sayılı Ömrünü Tamamlamış Araçlar Direktifi'ne uyum sağlamış olup, AB'nin güncellenen tüzük çerçevesinde öngördüğü sıkılaştırılmış geri kazanım oranları ve genişletilmiş üretici sorumluluğu yükümlülüklerinin, Türkiye'nin AB müktesebatına uyum takvimi kapsamında orta vadede yurt içi mevzuata yansıtılması öngörülmektedir. Bu düzenleyici çerçeve, ÖTA geri dönüşüm faaliyetlerine yönelik talebin mevzuat bazlı ve yapısal nitelikte olduğunu ortaya koymaktadır.

Şirket, hurda metal ve ÖTA geri dönüşüm operasyonlarını İstanbul/Tuzla, İzmir/Aliağa ve Ankara/Akyurt tesislerinde yürütmektedir. Operasyonlar, birbirini izleyen beş temel aşamada gerçekleştirilmektedir.

Birinci aşamada, tesise kabul edilen ömrünü tamamlamış araçlar ve hurda metal ön işleme tabi tutulur. ÖTA'larda bu aşama özellikle kritik olup, araçta bulunan motor yağı, hidrolik sıvı, fren sıvısı, yakıt kalıntısı ve klima soğutucu gazı kapalı devre sistemlerle boşaltılır. Akü ve airbag modülleri güvenli koşullarda sökülerek ayrı bertaraf veya geri kazanım hatlarına yönlendirilir. F-gazlarının kontrollü toplanması, Şirket'in buzdolabı geri dönüşüm operasyonlarında olduğu gibi, iklim etkisinin minimize edilmesi açısından öncelikli bir adımdır.

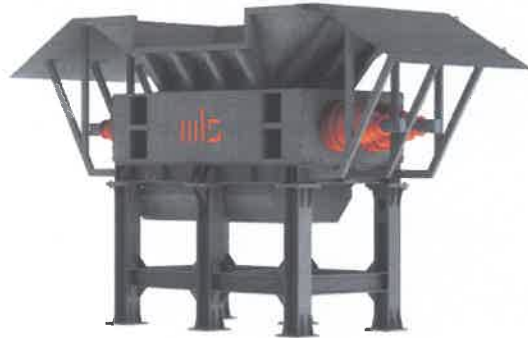
İkinci aşamada, tehlikeli bileşenlerinden arındırılmış araç gövdeleri ve hurda metal parçaları sökülme hatlarında işlenir. Yeniden kullanılabilir nitelikteki parçalar (jant, motor bloğu, şanzıman gövdesi gibi) ayrıştırılarak yeniden kullanıma hazırlama sürecine dahil edilir. Bu adım, döngüsel ekonomi hiyerarşisinde geri dönüşümün bir üst basamağı olan "yeniden kullanım" ilkesinin uygulanmasını sağlamaktadır.

Üçüncü aşamada, yeniden kullanıma uygun olmayan metal gövde ve parçalar, Şirket'in hurda metal işleme tesisindeki kırıcı ve parçalama sistemlerinde boyut küçültme işlemine tabi tutulur. Bu işlem, metalin yoğunluğunu ve kalitesini artırarak ergitme tesislerine uygun hale getirilmesini sağlar.

Dördüncü aşamada, parçalama sonrası oluşan malzeme akışı manyetik separatörler, eddy akımı ayırıcılar ve yoğunluk bazlı sınıflandırma sistemleri aracılığıyla demir, demir dışı metaller (bakır, alüminyum, pirinç), paslanmaz çelik ve metalik olmayan fraksiyonlara (plastik, kauçuk, cam, tekstil) ayrıştırılır. Her metal fraksiyonu, saflık derecesine göre sınıflandırılarak ikincil hammadde piyasasına uygun spesifikasyonlara getirilir.

Beşinci aşamada, ayrıştırma sonrası metalik olmayan fraksiyonlar, malzeme türüne göre ilgili geri kazanım hatlarına (plastik granülasyon, ATY üretimi) yönlendirilir veya geri kazanımı mümkün olmayan kısımlar lisanslı bertaraf tesislerine sevk edilir. Şirket'in ATY üretim kapasitesinin entegre yapı içinde bulunması, metalik olmayan yüksek kalorifik değerli fraksiyonların atıktan türetilmiş yakıt olarak değerlendirilmesine olanak tanımakta ve böylece bertarafa gönderilen atık miktarını minimize etmektedir.

Bu entegre hurda metal ve ÖTA geri dönüşüm operasyonu, birden fazla sürdürülebilirlik katmanına eş zamanlı katkı sağlamaktadır. Ulusal sanayi tedarik güvenliği boyutunda, Türk çelik ve metal döküm sektörünün ihtiyaç duyduğu ikincil hammaddenin yurt içi kaynaklardan temini desteklenmektedir. İklim boyutunda, geri kazanılan her ton hurda metalin birincil üretim sürecine kıyasla sağladığı enerji ve emisyon tasarrufu, Türkiye'nin 2053 net sıfır hedefine ve CBAM uyum sürecine somut katkıda bulunmaktadır. Çevresel koruma boyutunda, ÖTA'lardaki tehlikeli bileşenlerin kontrollü koşullarda ayrıştırılması ve bertarafı, toprak, su ve hava kirliliği risklerini ortadan kaldırmaktadır. Döngüsel ekonomi boyutunda ise Şirket'in entegre yapısı — hurda metal işleme, ÖTA geri kazanımı ve ATY üretiminin aynı değer zinciri içinde birleştirilmesi — tek bir atık kaynağından maksimum ekonomik değer üretilmesini ve düzenli depolama alanlarına gönderilen atık miktarının en aza indirilmesini mümkün kılmaktadır.



KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanlar Mah. Çiğdem Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 000 049 4578 Tic.Sic.No:191242-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Enerji ve Çevre Yatırım Endüstrisi A.Ş.
Orta Mah. Demirköprü Cad. No: 92 / Fuzuli/İSTANBUL
Tuzla Vnği Davası No:13/2004 Tic. Sic. No: 363781
Tel: (0216) 304 19 73 - Fax: (0216) 304 19 73
www.akademicevre.com.tr - info@akademicevre.com

PCB Arındırma

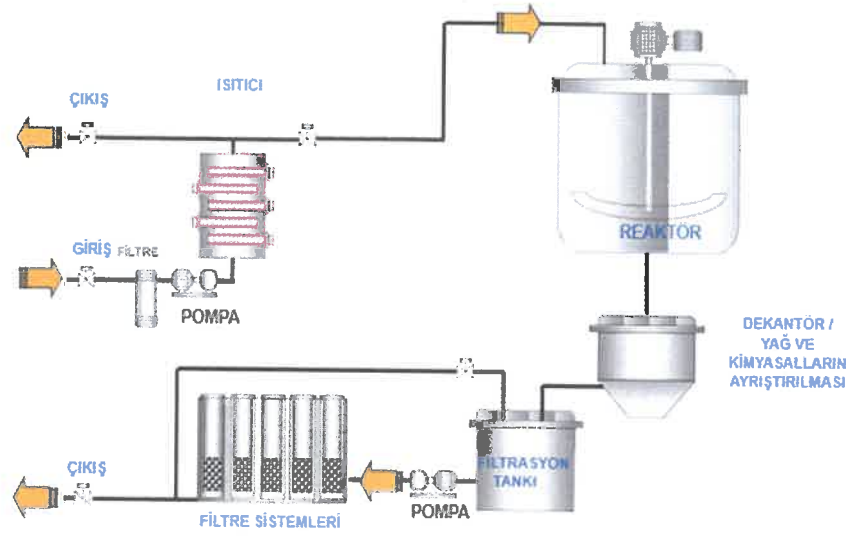
PCB (Poliklorlu Bifenil), 20. yüzyılın ortalarından itibaren yanmazlık, kimyasal stabilite, yüksek kaynama noktası ve üstün elektriksel yalıtım özellikleri nedeniyle başta enerji sektörü olmak üzere birçok endüstriyel alanda yaygın biçimde kullanılmıştır. Özellikle elektrik dağıtım ve iletim şebekelerinde görev yapan güç transformatörleri, PCB içerikli yağlarla doldurularak uzun yıllar boyunca işletilmiştir. Ancak PCB'lerin biyolojik olarak parçalanamaması, besin zincirine dahil olarak biyobirikim yapması ve kanserojen etkileri dahil ciddi toksik özellikleri taşıması, bu maddeyi çevre ve insan sağlığı açısından en öncelikli tehdit unsurlarından biri haline getirmiştir.

Türkiye'nin 2010 yılında taraf olduğu Stockholm Sözleşmesi kapsamında PCB içerikli ekipmanların 2028 yılına kadar kullanımdan çıkarılması ve PCB'lerin çevreye uyumlu yöntemlerle bertaraf edilmesi veya dekontamine edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır. Bu kapsamda ülke genelindeki elektrik dağıtım şirketleri (EDAŞ'lar), kamu kuruluşları ve sanayi tesislerinde hâlâ faal durumda bulunan transformatörün PCB açısından taranması, kontamine olanların tespit edilmesi ve uygun teknolojilerle arındırılması gerekmektedir.

Geleneksel yaklaşımda PCB'li ekipmanlar, yüksek sıcaklıkta yakma tesislerinde bertaraf edilmekte olup bu yöntem hem yüksek enerji maliyeti doğurmakta hem de yakma sürecinde dioksin ve furan gibi ikincil kirleticilerin oluşma riski taşımaktadır. Ayrıca bertaraf yöntemi, transformatörün metalik gövdesi, bakır sargıları ve diğer değerli bileşenlerinin ekonomiye geri kazandırılmasını büyük ölçüde engellemektedir.

Şirket, bu alanda bertaraf yerine geri kazanım odaklı bir yaklaşım benimseyerek, PCB'li ekipmanların sodyum bazlı de-halojenasyon teknolojisi (metalik sodyum veya Na-Polietilenglikol reaktif) ile arındırılmasını sağlamaktadır. Bu teknoloji, PCB molekülündeki klor atomlarını kimyasal reaksiyon yoluyla uzaklaştırarak yağ içerisindeki PCB konsantrasyonunu Stockholm Sözleşmesi ve ulusal mevzuatın öngördüğü yasal sınır olan 50 ppm seviyesinin altına indirmektedir. Arındırma işlemi tamamlanan transformatör yağı, işletmeye geri verilmekte; transformatörün mekanik ve elektriksel bileşenleri ise sökülüp ayrıştırılarak bakır, demir, alüminyum ve diğer metallerin ikincil hammadde olarak ekonomiye kazandırılması mümkün kılınmaktadır.

Şirket'in PCB arındırma operasyonları İstanbul/Tuzla ve İzmir/Aliağa tesislerinde yürütülmektedir. Şirket, bu donanım ve mevcut kapasitesiyle Türkiye'de PCB arındırma alanında en iyi uygulama teknolojisini (Best Available Technique — BAT) sergileyen ve ülke genelindeki enerji altyapısı dönüşümüne hizmet veren başlıca tesislerden biri konumundadır. Bu yaklaşım, döngüsel ekonomi ilkeleriyle tam uyum içinde olup birden fazla sürdürülebilirlik katmanına katkı sağlamaktadır. Birincisi, tehlikeli bir kimyasalın çevreye uyumlu biçimde zararsız hale getirilmesiyle çevre ve halk sağlığı korunmaktadır. İkincisi, yüksek sıcaklıkta yakma yerine kimyasal arındırma tercih edilerek enerji tüketimi ve ikincil emisyonlar minimize edilmektedir. Üçüncüsü, arındırılmış transformatör yağının yeniden kullanımı ve metalik bileşenlerin geri kazanımı sayesinde doğal kaynak tüketimi azaltılmakta ve atık miktarı en aza indirilmektedir. Dördüncüsü, Türkiye'nin Stockholm Sözleşmesi kapsamındaki 2028 yılı taahhütlerinin yerine getirilmesine doğrudan katkıda bulunmaktadır.



Akü Rejenerasyon

Endüstriyel aküler, modern altyapı sistemlerinin kesintisiz çalışmasını güvence altına alan kritik enerji depolama bileşenleridir. Telekomünikasyon sektöründe baz istasyonları ve haberleşme şebekeleri, enerji sektöründe elektrik dağıtım trafo merkezleri ve şalt sahaları, sağlık sektöründe hastane kesintisiz güç kaynakları ve bilgi teknolojileri sektöründe veri merkezleri, faaliyetlerinin sürekliliğini büyük kapasiteli kurşun-asit ve VRLA (Valve Regulated Lead Acid) tipi endüstriyel akülere bağlamıştır. Bu altyapılarda enerji kesintisi, haberleşme altyapısının devre dışı kalmasından hasta güvenliğinin tehlikeye girmesine, veri kaybından ulusal güvenlik risklerine kadar uzanan kritik sonuçlar doğurabilmekte olup, yedek enerji kaynaklarının güvenilirliği stratejik bir öncelik taşımaktadır.

Endüstriyel aküler, kullanım koşullarına bağlı olarak ortalama 3 ila 5 yıl içinde kapasite kaybı yaşamakta ve nominal performansın altına düşmektedir. Bu performans düşüşünün temel nedeni, akü elektrotlarının yüzeyinde zamanla biriken kurşun sülfat kristallerinin (sülfatasyon) aktif madde yüzey alanını azaltarak elektrokimyasal reaksiyon verimliliğini düşürmesidir. Geleneksel yaklaşımda performans kaybı yaşayan aküler doğrudan atık olarak sınıflandırılmakta ve yerine yeni akü satın alınmaktadır. Ancak sülfatasyon kaynaklı kapasite kaybı yaşayan akülerin fiziksel yapısı ve temel bileşenleri büyük ölçüde sağlam kalmakta olup, uygun elektrokimyasal müdahale ile bu akülerin nominal kapasitelerine yakın seviyelere geri döndürülmesi mümkündür.

Şirket, akü rejenerasyon faaliyeti kapsamında performans kaybı yaşamış endüstriyel akülerin elektrokimyasal yenilenmesini gerçekleştirmektedir. Rejenerasyon sürecinde akü hücrelerindeki kurşun sülfat kristalleri, kontrollü elektrik darbeleri ve özel şarj-deşarj döngüleri aracılığıyla çözündürülerek elektrotların aktif yüzey alanı yeniden kazanılır. İşlem sonrasında aküler kapsamlı performans testlerine tabi tutularak kapasite, iç direnç ve yük altında voltaj değerleri doğrulanır; yalnızca belirlenen eşik değerlerin üzerinde performans gösteren aküler yeniden kullanıma uygun olarak sertifikalandırılır.

Bu faaliyet, atık yönetimi hiyerarşisinde ayrıcalıklı bir konuma sahiptir. Atık yönetimi hiyerarşisinin altı basamaklı yapısında geri dönüşüm dördüncü, enerji geri kazanımı beşinci

hidrokarbon konsantrasyonları nedeniyle tehlikeli atık sınıfında yer almakta olup, Şirket'in kullandığı üç fazlı dekantör teknolojisi, çamuru katı faz, su fazı ve yağ fazı olmak üzere üç ayrı bileşene ayırmaktadır. Ayrıştırılan yağ fazı, enerji geri kazanımı amacıyla değerlendirilirken, su fazı arıtılarak deşarj standartlarına uygun hale getirilmekte ve katı faz uygun bertaraf veya geri kazanım süreçlerine yönlendirilmektedir. Bu üç fazlı ayrıştırma, basit bir hacim azaltma işleminin ötesinde, tehlikeli bir atık akışından kaynak geri kazanımı sağlayan bir operasyondur. Şirket, çamur susuzlaştırma hizmetini 2 fazlı (10 m³/saat kapasiteli) ve 3 fazlı (15 m³/saat kapasiteli) dekantör sistemleri ile sunmaktadır. Hizmet, müşteri tesislerinde yerinde (mobil operasyon) veya Şirket'in kendi tesislerinde sabit hat operasyonu olarak gerçekleştirilebilmekte olup, bu esneklik farklı ölçek ve lokasyondaki endüstriyel müşterilerin ihtiyaçlarına uyum sağlanmasını mümkün kılmaktadır.

Çamur susuzlaştırma faaliyeti, Şirket'in entegre atık yönetimi hizmet modelinin tamamlayıcı bir bileşenidir. Kurumsal müşteriler, katı atıklarının (AEEE, hurda metal, ambalaj atığı) yanı sıra sıvı ve sıvı atık akışlarını da tek bir hizmet sağlayıcı üzerinden yönetebilmekte; bu durum Şirket'in "uçtan uca" entegre atık yönetimi hizmet vaadini somutlaştırmaktadır. Susuzlaştırma sonrası elde edilen katı fraksiyonun Şirket'in ATY üretim hattına veya geri kazanım süreçlerine dahil edilebilmesi, faaliyet kolları arasındaki sinerjiyi güçlendirmekte ve müşteri başına elde edilen hizmet gelirini artırmaktadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yama Caddesi No: 11. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No: 22-26 İç Kapı No: 37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No: 491942-5

Mersis No: 0600049457800001

Şirket'in geri dönüşüm faaliyetlerine ilişkin iş akış şemaları aşağıda sunulmaktadır.

ATIK KAYNAKLARI



Aşama 1 — Sınıflandırma

Tehlikeli atık

Kontamine kablo · Kontamine metal · PCB'li trafo
Kimyasal atık · Kartuş, toner · Kontamine plastik, cam

Tehlikesiz atık

Hurda kablo · Plastik · Ambalaj atığı
Kağıt, karton · Ahşap · Cam

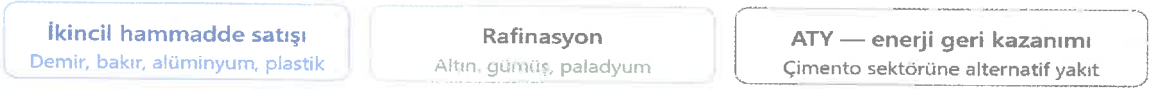
Aşama 2 — İşleme ve ayrıştırma



Aşama 3 — Kalite sınıflandırması ve fraksiyonlama



Çıktılar



● Tehlikeli ● Tehlikesiz / Fraksiyon ● İşleme prosesi ● Destek hizmeti ▼ Akış yönü

Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY) Üretimi - Fosil Yakıt İkamesinde Stratejik Değer Zinciri

Türkiye, yıllık yaklaşık 70 milyon ton üretim kapasitesiyle dünyanın en büyük çimento üreticileri arasında yer almaktadır. Çimento üretimi, klinker pişirme sürecinde yoğun termal enerji gerektirmesi nedeniyle Türkiye'nin en karbon yoğun sanayi kollarından birini oluşturmakta olup, sektörün toplam ulusal sera gazı emisyonlarındaki payı önemli düzeydedir. Avrupa Birliği'nin Sınırdan Karbon Düzenleme Mekanizması'nın (SKDM/CBAM) çimento sektörünü doğrudan kapsamaya ve 2026 yılından itibaren AB'ye ihraç edilen çimentoya gömülü her 1 ton CO₂ eşdeğeri emisyon için sertifika temin edilmesi zorunluluğu, Türk çimento üreticilerini üretim süreçlerindeki karbon yoğunluğunu düşürmeye yönelik acil önlemler almaya yöneltmektedir.

Bu bağlamda atıktan türetilmiş yakıt (ATY), çimento sektöründe fosil yakıtların (petrol koku, kömür, doğal gaz) yerine kullanılabilecek alternatif bir enerji kaynağı olarak stratejik önem kazanmıştır. Avrupa'da çimento fabrikalarında alternatif yakıt ikame oranı %50'nin üzerine çıkmışken, Türkiye'de bu oran henüz %5-7 civarında seyretmektedir. Bu fark, Türkiye'deki ATY pazarının büyüme potansiyelinin boyutunu ortaya koymakta olup hem CBAM uyum

baskısının hem de çimento üreticilerinin maliyet optimizasyonu arayışının ATY talebini orta vadede yapısal olarak artırması beklenmektedir.

ATY kullanımının çevresel katkısı, birbirini tamamlayan iki farklı mekanizma üzerinden gerçekleşmektedir. Birinci mekanizmada, ATY'nin çimento fırınlarında fosil yakıt yerine kullanılması, klinker üretiminin karbon yoğunluğunu doğrudan düşürmektedir. Endonezya Üniversitesi'nin (Kristanto ve Rachmansyah, 2020) araştırmasına göre, 12,64 milyon ton klinker üretimi için çeşitli yakıt türlerinin yıllık toplam karbondioksit salınım değerleri aşağıda karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.

Yakıt Türü	Salınım Oranı (Kt Co ² / Gj)
ATY	6,2
Doğal Gaz	56,1
Akaryakıt	77,4
Kömür	94,6
Petrol Koku	97,5

Kaynak: Endonezya Üniversitesi, Kristanto ve Rachmansyah, 2020¹

Tablonun ortaya koyduğu üzere, ATY'den klinker üretimi, en yaygın kullanılan fosil yakıtlara kıyasla 9 ila 15 kat daha az karbondioksit salınımı gerçekleştirmektedir. İkinci mekanizmada ise ATY üretimi sayesinde, aksi halde düzenli depolama sahalarına gönderilecek veya açık alanda yakılacak atıklar kontrollü koşullarda enerji kaynağına dönüştürülmektedir. Düzenli depolama sahalarında bekleyen atıklar anaerobik ayrışma sonucu metan gazı salınımına neden olmakta olup, metan karbondioksite kıyasla yaklaşık 80 kat daha güçlü bir sera etkisi yaratmaktadır. ATY üretimi arttıkça, düzenli depolamaya gönderilen atık miktarı azalmakta ve buna bağlı metan emisyonu önlenmektedir. Bu çifte kaldıraç etkisi — hem fosil yakıt ikamesi hem de depolama kaynaklı emisyon önleme — ATY'yi iklim politikası araçları arasında ayrıcalıklı bir konuma taşımaktadır.

Şirket, ATY üretim faaliyetini ilgili mevzuat çerçevesinde, endüstriyel sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren tedarikçilerden temin ettiği tehlikeli ve tehlikesiz atıkları ön işlemden geçirerek fiziki olarak ayrıştırıp kalorifik değeri yüksek kısımlarını atıktan türetilmiş yakıtta dönüştürmek suretiyle yürütmektedir. Üretilen ATY, 20.06.2014 tarih ve 29036 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ek Yakıt ve Alternatif Hammadde Tebliği'nde belirlenen kabul kriterlerine uygun olarak üretilmekte ve başta çimento üreticileri olmak üzere beraber yakma, yakma ve atıktan enerji üretim tesislerine satışa sunulmaktadır. Şirket'in ATY operasyonunda ayırt edici bir yapısal avantaj, entegre atık yönetimi modelinden kaynaklanan hammadde sinerjisidir. Şirket'in AEEE parçalama, hurda metal ayrıştırma, kablo geri dönüşüm ve tehlikeli/tehlikesiz atık işleme operasyonlarından çıkan metalik olmayan yüksek kalorifik değerli fraksiyonlar (plastik, kauçuk, tekstil, ahşap parçaları), doğrudan ATY üretim hattına girdi olarak yönlendirilmektedir. Bu entegre yapı, bağımsız ATY üreticilerinin sahip olmadığı sürekli ve düşük maliyetli bir hammadde akışı sağlamakta; aynı zamanda geri dönüşüm operasyonlarının metalik olmayan artık fraksiyonlarının bertaraf yerine enerji geri

¹ https://www.researchgate.net/figure/Total-CO2-emissions-generated-annually-from-various-fuels-for-the-production-of-1264_tbl6_338632379

kazanımı yoluyla değerlendirilmesini mümkün kılarak, Şirket'in genel atık bertaraf oranını minimize etmektedir.

Şirket tarafından üretilen ATY'nin çimento fabrikalarında kullanımına uygun olması, Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ek Yakıt ve Alternatif Hammadde Tebliği uyarınca aşağıdaki kriterlere bağlıdır.

Parametre	Kabul Kriter Sınır Değeri
Kalorifik değer, kcal/kg	>2500°
Tane boyutu, mm	<50
Nem oranı, %	<35
Klorür İçeriği, %	<1
Hg, µg/MJ	<330
Ağır metal toplamı, mg/MJ	<2500
PCB, ppm	<50
Solvent içeriği, %	<15

Şirket, ATY üretim faaliyetini 2021 yılından itibaren Uzunçiftlik Mah. Mihriban Sok. No:17a İç Kapı No:1 41180 Kartepe/Kocaeli adresinde konumlanmış "Akademi Çevre Kocaeli ATY Üretim Tesisi"nde ve 2025 yılından itibaren de Göçerler Mah. Başkomutan Atatürk Cad. No: 9/2 Saray/Tekirdağ adresinde konumlanmış "Akademi Çevre Tekirdağ ATY Üretim Tesisi" ile gerçekleştirmektedir. Tekirdağ tesisinin devreye girmesiyle meydana gelen kapasite genişlemesi Türkiye'deki artan ATY talebine yanıt verebilecek ölçektir.

ATY üretim sürecinde herhangi bir yakma veya baca gerektiren bir işlem bulunmaması nedeniyle işbu işlem kapsamında doğrudan karbondioksit emisyonu gerçekleşmemektedir. Şirket, Akademi Çevre Kocaeli ATY Üretim Tesisi'nde ATY üretimini, çatısında yer alan güneş panelleri tarafından yenilenebilir enerji kullanılarak elde edilen elektrik üretimi ile karşılamaktadır. Bu şekilde ATY üretim faaliyeti nedeniyle açığa çıkan karbondioksit emisyonlarının azaltılması hedeflenmektedir.

Akademi Çevre Kocaeli ATY Üretim Tesisi Kapasite Bilgileri

Lisans Konuları	Kapasite ÇED (Ton/Yıl)	Kapasite (Ton/Yıl)
Atıktan Türetilmiş Yakıt ATY	72.000	15.360
Tehlikeli Atıkların Geri Kazanımı	27.000	9.100
Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı	27.000	9.100

Akademi Çevre Tekirdağ ATY Üretim Tesisi Kapasite Bilgileri

Lisans Konuları	Kapasite ÇED (Ton/Yıl)	Kapasite (Ton/Yıl)
Atıktan Türetilmiş Yakıt ATY	169.344	38.400

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:4919425

Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 111 No: 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 21 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

Akademi Çevre Kocaeli ATY Üretim Tesisi ve Akademi Çevre Tekirdağ ATY Üretim Tesisi'ne ilişkin 2025 kapasite kullanım oranları işbu izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda sunulmaktadır.

Akademi Çevre Kocaeli ATY Üretim Tesisi Kapasite Kullanım Oranı (%)

Dönem	ATY Üretim (Ton)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
31.12.2023	12.000	%36
31.12.2024	17.000	%51
31.12.2025	14.000	%43

Akademi Çevre Tekirdağ ATY Üretim Tesisi Kapasite Kullanım Oranı (%)

Dönem	ATY Üretim (Ton)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
*31.12.2025	1.800	%5

*Geçici Faaliyet Belgesi alın tarihinden itibaren üç aylık üretim bilgilerini içermektedir.

ATY Üretim Tesisleri ve Üretim Süreci

Şirket'in ATY üretim tesislerinin girişinde ATY mevzuatına uygun şekilde tesise kabul edilecek atık içeriğinde radyoaktif madde bulunup bulunmadığının tespiti amacıyla radyasyon ölçüm paneli bulunmakta olup radyoaktif materyaller tesise kabul edilmemektedir. Bunun haricinde tesisin tamamı yangın söndürme sistemleri ile uçtan uca donatılmıştır.

ATY'ye uygun olan endüstriyel atıklar lisanslı araçlarla tesise taşınır. Tesise taşınan atıklar kırıcılar ve elektromanyetik ayrıştırıcılar aracılığıyla ön işleme tabi tutulur ve içerisindeki metal parçalar ayrıştırılarak geri kazanım hattına yönlendirilir; kalan yüksek kalorifik değerli fraksiyonlar uygun boyut ve spesifikasyonlarda atıktan türetilmiş yakıtı dönüştürülür. Bu işlemler, uzman mühendisler tarafından 1 adet ana kırıcı, 2 adet yardımcı kırıcı vasıtasıyla gerçekleştirilir. ATY üretim sürecinde ayrıştırılan metal fraksiyonların Şirket'in geri dönüşüm hattına dahil edilmesi, tek bir girdi akışından çifte değer üretilmesini — hem enerji geri kazanımı hem de metal geri kazanımı — sağlamaktadır. ATY üretim sürecini gösterir üretim şeması aşağıda sunulmaktadır.

[Handwritten signature]

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

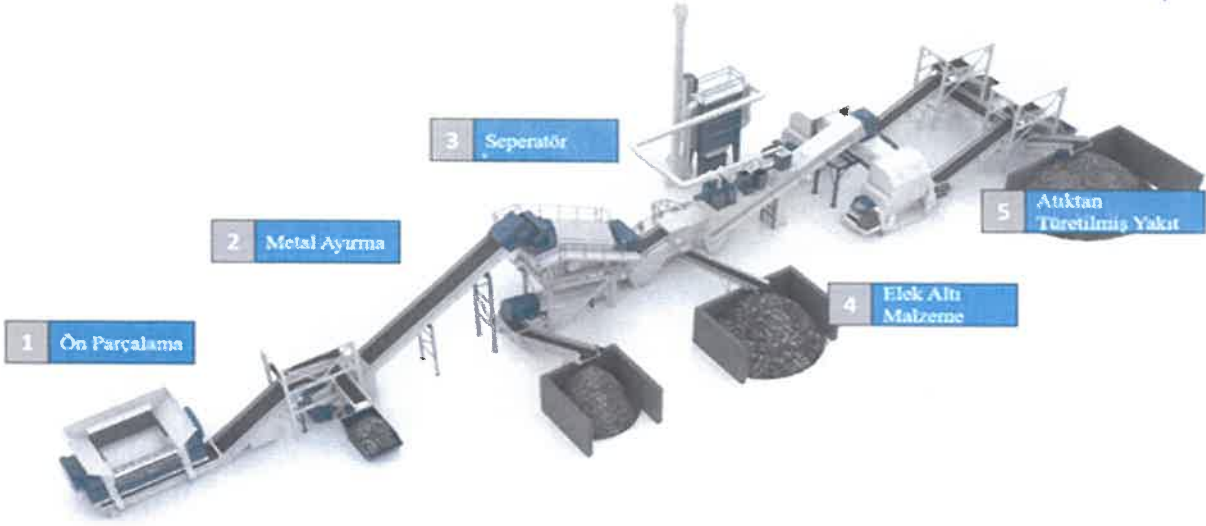
İtihad Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491342-5

Mersis No:0600 0494 5160 0001

[Handwritten signature]



● İşleme ● ATY hattı ● Metal geri kazanım ● Son kullanıcı ● Satış çıktısı

Labarotuvlar Hizmeti Faaliyetleri

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tamirnevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:2-261ç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600.0494.5719.0001

AKADEMİ ÇEVRE
Bölgeye Ayrılmış Yatırım Endüstri A.Ş.
Barbaros Mah. - Denizköprüsü - Blok: 6/2 Kat: 11 Tuzla-İSTANBUL
Etiler Vezirli Dairesi No: 11 Kat: 104 Tic. Sic. No: 562763
Teli: (0216) 304 25 11 Faks: (0216) 304 19 28
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com



Türkiye'de sanayi tesisleri, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında periyodik emisyon ölçümü, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında atık su deşarj parametrelerinin izlenmesi ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında iş hijyeni ölçümleri yaptırmakla yasal olarak yükümlüdür. Bu zorunluluklar, çevre ölçüm ve analiz hizmetlerine mevzuat bazlı, döngüsel olmayan ve yapısal nitelikte bir talep yaratmaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın denetim sıklığını ve yaptırım şiddetini artırma eğilimi, sanayi kuruluşlarının analiz ve ölçüm hizmetlerine olan ihtiyacını pekiştirmektedir.

Şirket, bu alanda TÜRKAK tarafından TS EN ISO/IEC 17025 standardına göre akredite edilmiş, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan çevre ölçüm ve analiz yeterlilik belgesine ve T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'ndan iş hijyeni ölçüm, test ve analiz yeterlilik belgesine sahip iki ayrı laboratuvar işletmektedir. TÜRKAK akreditasyonu, ISO/IEC 17025 uyumu ve Bakanlık yetkilendirmesi edinim süreci yıllar alan, sürekli yenileme ve denetim gerektiren sertifikasyonlar olup, bu yapı sektöre yeni giren rakiplerin kolayca kopyalayamayacağı bir teknik ve bürokratik giriş bariyeri oluşturmaktadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım İşleri Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 T.C. Sic. No: 491947-5

Mersis No:060004945780001



**AKADEMİ
ÇEVRE**

Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi Kat: 11 / 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 2000 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicivre.com.tr info@akademicivre.com

Şirket'in Tuzla merkez adresinde yer alan Akademi Çevre İstanbul Akredite Çevre Analiz ve Ölçüm Laboratuvarı ve Akademi Çevre Manisa Akredite Çevre Analiz ve Ölçüm Laboratuvarı olmak üzere 2 ayrı laboratuvarı bulunmakta olup bu laboratuvarlar sırasıyla Orta Mahalle, Demokrasi Cd. No:92/1, 34956 Tuzla/İstanbul ve Uncubozköy, 5515. Sk. A4/13 45030 Yunusemre/Manisa adreslerinde konumlanmıştır.

İki ayrı coğrafi lokasyondaki laboratuvar ağı, Şirket'in Marmara ve Ege bölgelerindeki müşteri tabanına hızlı ve maliyet etkin hizmet sunmasını sağlamaktadır.

Şirket'in laboratuvarlarına ilişkin yetkinlik belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

TÜRKAK Akreditasyon Sertifikası

Şirket'in İstanbul/Tuzla merkezinde deney laboratuvarı olarak faaliyet gösteren laboratuvarı, Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından yapılan denetim sonucunda TS EN ISO/IEC 17025:2017 standardına göre akredite edilmiştir. Akreditasyon kapsamı, merkez adrese bağlı olarak aynı akreditasyon altında faaliyet gösteren şubeleri de kapsamaktadır.

Akreditasyon No: AB-1509-T Akreditasyon Tarihi: 16.04.2020 Revizyon Tarihi/No: 20.02.2026/08 Geçerlilik Tarihi: 14.04.2028

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Ölçüm ve Analizleri Yeterlilik Belgesi (İstanbul Merkez)

Şirket'in İstanbul/Tuzla merkez laboratuvarı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından atık, arıtma çamuru, atık su, emisyon, numune alma, gürültü ve imisyon kapsamlarında çevre ölçüm ve analiz yapmaya ve bu çerçevede rapor hazırlamaya yetkili kılınmıştır.

Belge No: Y-34/360/2025 Kapsam: Atık, Arıtma Çamuru, Atık Su, Emisyon, Numune Alma, Gürültü, İmisyon Başlangıç Tarihi: 04.11.2025 Bitiş Tarihi: 04.11.2030

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Ölçüm ve Analizleri Yeterlilik Belgesi (Manisa Şubesi)

Şirket'in Manisa/Yunusemre şube laboratuvarı, aynı Bakanlık tarafından emisyon ve imisyon kapsamlarında çevre ölçüm ve analiz yapmaya ve bu çerçevede rapor hazırlamaya yetkili kılınmıştır.

Belge No: Y-45/357/2025 Kapsam: Emisyon, İmisyon Başlangıç Tarihi: 26.08.2025 Bitiş Tarihi: 26.08.2030

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İş Hijyeni Laboratuvarı Yeterlilik Belgesi

Şirket'in İstanbul/Tuzla merkez laboratuvarı, İş Sağlığı ve Güvenliği Genel Müdürlüğü tarafından 27.01.2023 tarihli ve 32086 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Laboratuvarları Hakkında Yönetmelik kapsamında, yetkilendirildiği konularda ölçüm, test ve/veya analiz yapmaya ve bu çerçevede rapor hazırlamaya yetkili İş Hijyeni Laboratuvarı olarak faaliyet göstermeye hak kazanmıştır.

Belge No: 280/LAB-4290 Belge Tarihi: 22.06.2021 Vize Geçerlilik: 22.06.2029

Laboratuvar hizmetleri, Şirket'in entegre atık yönetimi modelinde üç farklı stratejik işlev üstlenmektedir. Birinci işlev olarak, laboratuvarlar kurumsal müşterilerle ilk temas noktası rolü görmektedir. Bir sanayi kuruluşu, yasal yükümlülükleri kapsamında emisyon ölçümü veya atık su analizi için Şirket'in laboratuvarına başvurduğunda, Şirket'in entegre atık yönetimi hizmet portföyüyle tanışmakta ve sonraki aşamada geri dönüşüm, ATY veya danışmanlık hizmetleri için de aynı Şirket'le çalışmaya yönelebilmektedir. Bu çapraz satış dinamiği, laboratuvar

hizmetlerinin doğrudan gelir katkısının ötesinde müşteri kazanım maliyetini düşüren stratejik bir kaldıraç işlevi görmektedir.

İkinci işlev olarak, laboratuvarlar Şirket'in kendi geri dönüşüm operasyonlarının iç kalite kontrol mekanizmasını oluşturmaktadır. Modern analiz teknolojileri sayesinde eser miktardaki değerli metal — altın, paladyum, platin, gümüş — analizleri gerçekleştirilerek, özellikle elektronik devre kartları ve AEEE kaynaklı atıkların değerli metal içeriklerinin doğru tespiti sağlanmaktadır. Bu iç analiz kapasitesi, Şirket'in ikincil hammadde satış fiyatlandırmasında ve tedarikçi müzakerelerinde veriye dayalı karar almasına olanak tanımaktadır.

Üçüncü işlev olarak, laboratuvar analizleri sayesinde Şirket, farklı sektörlerdeki müşterilerinin atık profillerine ilişkin kapsamlı bir veri birikimine sahip olmaktadır. Hangi sektörde ne tür atık çıktığı, hangi metallerin hangi konsantrasyonda bulunduğu ve mevsimsel değişimlerin nasıl seyrettiğine dair bilgi birikimi, Şirket'in atık toplama stratejilerinin optimize edilmesinde, kapasite planlamasında ve yeni iş geliştirme faaliyetlerinde rekabet avantajı sağlamaktadır. Şirket'in laboratuvarları iki ana hizmet kategorisinde faaliyet göstermektedir.

Çevre Ölçüm ve Analiz Hizmeti

Şirket, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği gereği bir kaynaktan yakıt ve benzerlerinin yakılmasıyla, sentez, ayrışma, buharlaşma ve benzeri işlemlerle, maddelerin yığılması, ayrılması, taşınması ve diğer mekanik işlemler sonucu bir tesisten atmosfere yayılan hava kirleticilerinin ölçüm ve analiz faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda ölçümü yapılan başlıca parametreler: yanma gazları (SO₂, CO, O₂, CO₂, NO, NO_x, NO₂), partikül madde (toz), hız ve debi, nem, islilik, toplam organik karbon (TOC), uçucu organik bileşikler (VOC), halojen tayini (HCl, HBr, HF, Br₂, Cl₂), ağır metal örnekleme ve tayini (Ag, As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mn, Ni, P, Pb, Sb, Se, Tl, V, Zn) ve PAH örnekleme ve tayinidir.

Ayrıca Şirket'in laboratuvarlarında Türkiye'de yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının korunması amacıyla yürürlüğe konmuş mevzuatlara uygun olarak su, atık su, deniz suyu, havuz suyu, yüzey suyu ve yeraltı suyu analizleri ile atık yağların sınıflandırılmasına yönelik analizler yapılmaktadır. Numuneler ulusal ve uluslararası standartlara uygun olarak yetkili ve eğitimli personeller tarafından alınmakta, uygun koşullarda laboratuvara taşınmakta ve konusunda uzman personeller tarafından analiz edilmektedir.

a. İş Hijyeni Ölçüm, Test ve Analiz Hizmeti

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında işverenlerin çalışma ortamındaki fiziksel, kimyasal ve biyolojik riskleri periyodik olarak ölçtürmesi zorunludur. Şirket bu alanda kişisel maruziyet toplam ve solunabilir toz ölçümü, iç ortam toz ölçümü, formaldehit ölçümü ve analizi, iş hijyeni çalışma ortamında ağır metal ölçümü, uçucu organik bileşik ölçümü, kişisel maruziyet gürültü ölçümü, iç ortam gürültü ölçümü, aydınlatma ölçümü, termal konfor ölçümü (PPD, PMV, WBGT), el-kol ve tüm vücut titreşim ölçümleri, asbest ölçümleri ve dedektör tüple anlık gaz ölçümü hizmetlerini sunmaktadır.

Bunlara ek olarak, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik kapsamında atıkların düzenli depolanabilmesi için kabul kriterlerinde yer alan atık analizi de yapılmakta, çevresel gürültü ve çevresel titreşim ölçüm ve değerlendirmesi de gerçekleştirilmektedir.

Raporlama sayılarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

(Adet)	2023	2024	2025
--------	------	------	------

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yarım Nevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD: 600 049 4578 No.Sic.No:491942-5

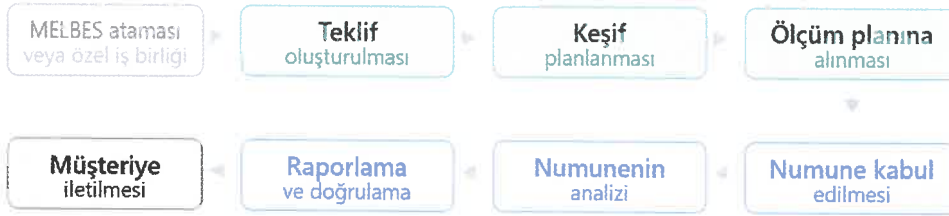
Mersis No:0600015457800001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No: 11 58 7004 Tic. Sic. No: 553761
Tel: (0216) 304 2111 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr - info@akademicevre.com

RAPOR SAYISI	MERKEZ	MANİSA	MERKEZ	MANİSA	MERKEZ	MANİSA
Emisyon	85	109	94	104	96	120
İmisyon	8	-	3	-	0	-
İş Hijyeni	370	-	175	-	111	-
Gürültü	28	-	12	-	13	-
Atıksu	180	-	248	-	149	-
Atık Yağ	2	-	3	-	52	-
Analiz	107	-	134	-	168	-
İş Hijyeni Analiz	-	-	7	-	56	-
Atık	12	-	19	-	19	-
ARA TOPLAM	792	109	695	104	664	120
TOPLAM	901		799		784	

- Aşağıda laboratuvarların iş akış şeması sunulmaktadır.

Laboratuvar temel iş akışı



Aşama detayları

- MELBES / özel iş birliği: Müşteri talebi veya ihale süreci ile hizmet talebinin alınması
- Teklif → Keşif → Planlama: Ölçüm kapsamının belirlenmesi, saha keşfi ve takvimin oluşturulması
- Numune → Analiz → Rapor: ISO/IEC 17025 standardına uygun analiz ve TÜRKAK akredite raporlama
- Müşteriye iletim: Onaylı raporun müşteriye ve ilgili resmi kurumlara sunulması

● Talep girişi ● Planlama aşaması ● Analiz aşaması ● Teslimat ● Akis yarı

MELBES — Mobil Emisyon ve Laboratuvar Bilgi ve Eşleştirme Sistemi; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Entegre Çevre Bilgi Sistemi (EÇBS) bünyesinde yer alan, çevre ölçüm ve analiz hizmeti alacak tesisler ile Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş laboratuvarların eşleştirildiği dijital platform.

Depozito Saha Yönetim Sistemi Saha Operatörü

Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi, tek kullanımlık ambalajların çevreye zarar vermeden geri toplanmasını ve geri kazanımını sağlamak amacıyla oluşturulmuş bir düzenlemedir. Bu sistemde, ürün satın alınırken tüketiciden bir depozito bedeli alınmakta, ambalajın iade edilmesi durumunda ise bu bedel geri ödenmektedir. Süreç; iade noktaları, doğrulama tesisleri ve geri

kazanım tesisleri aracılığıyla yürütülmekte ve tüm işlemler dijital sistemler üzerinden takip edilmektedir.

Sistemin işleyişinde ÇŞİD Bakanlığı ve Türkiye Çevre Ajansı düzenleyici ve denetleyici rol üstlenirken, piyasaya ürün süren üretici ve tedarikçiler sisteme kaydolmak ve mali yükümlülüklerini yerine getirmekle sorumludur. Satış noktaları ise tüketicilerden depozitolu ambalajları geri almakla yükümlüdür. Ayrıca, ambalajların sisteme dahil edilebilmesi için belirli teknik ve idari kriterleri sağlaması ve kayıt altına alınması zorunludur.

Bu sistem sayesinde atıkların kaynağında ayrı toplanması teşvik edilmekte, geri dönüşüm oranları artırılmakta ve çevresel etkiler azaltılmaktadır. Aynı zamanda üreticilerin ürünlerinin yaşam döngüsü boyunca sorumluluk üstlenmesini sağlayarak döngüsel ekonomi yaklaşımına katkı sunmaktadır.

Depozito Saha Yönetim Sistemi (DSYS) Operatörüne ilişkin usul ve esaslar kapsamında, depozito yönetim sisteminin sahada etkin şekilde kurulması, işletilmesi ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla operatörlerin yetkilendirilmesi, görevleri ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. Bu kapsamda DSYS operatörü olmak isteyen işletmelerin belirli teknik ve mali kriterleri sağlaması, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yetkilendirilmesi ve faaliyetlerini Ajansın belirlediği kurallar çerçevesinde yürütmesi gerekmektedir.

Sistem kapsamında operatörler; iade noktalarının kurulması ve işletilmesi, ambalajların toplanması, taşınması, doğrulanması ve geri kazanım tesislerine ulaştırılması gibi süreçlerden sorumludur. Ayrıca tüm operasyonların dijital sistemler (DBYS) üzerinden izlenmesi, iade süreçlerinin zamanında tamamlanması ve paydaşların sisteme entegrasyonunun sağlanması operatörün temel görevleri arasındadır. Bununla birlikte operatörler, iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini almak, gerekli ekipman ve altyapıyı kurmak ve sistemin kesintisiz işlemlerini sağlamakla yükümlüdür.

DSYS operatörleri aynı zamanda sistemin finansal sürdürülebilirliğinden de sorumludur. Sistem maliyetleri, tarife bedeli ve geri kazanımdan elde edilen gelirler üzerinden karşılanmakta olup, tüm mali işlemler dijital altyapı üzerinden yürütülmektedir. Türkiye Çevre Ajansı, operatörleri düzenli olarak denetleme yetkisine sahip olup, belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda yetkilendirme askıya alınabilmekte veya iptal edilebilmektedir. Bu yapı ile depozito sisteminin çevresel fayda sağlaması, kayıtlı ve şeffaf bir şekilde işletilmesi ve ulusal ölçekte etkin bir geri kazanım mekanizması oluşturulması hedeflenmektedir.

Depozito Saha Yönetim Sistemi Operatörlerinin Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında İhraççı'nın Depozito Saha Yönetim Sistemi (DSYS) Operatörü olma başvurusu, ilgili mevzuat ile Usul ve Esaslar çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucu Türkiye Çevre Ajansı tarafından olumlu değerlendirilmiş ve İhraççı 07.01.2026 tarihi itibarıyla DSYS Operatörü olarak yetkilendirilmiştir.

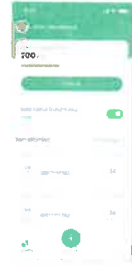
İhraççı'nın fiilen faaliyete başlanabilmesi için Depozito Saha Uygulama Planının (DESUP) dbys.gov.tr'de ilgili modül aracılığıyla hazırlanması ve Türkiye Çevre Ajansı onayına sunulması için süreci devam etmekte olup Tuzla Merkez tesisinde SDH (Sayma Doğrulama Hattı) kurulmuş ve devreye alınmıştır.

İhraççı, 11 ayrı ilde faaliyet planı ile Depozito Yönetim Sistemi (DYS)'nin operasyonel süreçlerin yönetimini, DİM (Depozito İade Makinası) – MiN (Manuel İade Noktası) ile SDM

(Sayma Doğrulama Merkezi) kurmak üzere süreçleri devam etmektedir.



DİM (Depozito İade Makinesi)



DOA Mobil Uygulama



SDH (Sayma Doğrulama Hattı)



SDM (Sayma Doğrulama Merkezi)



Taşıma Aracı



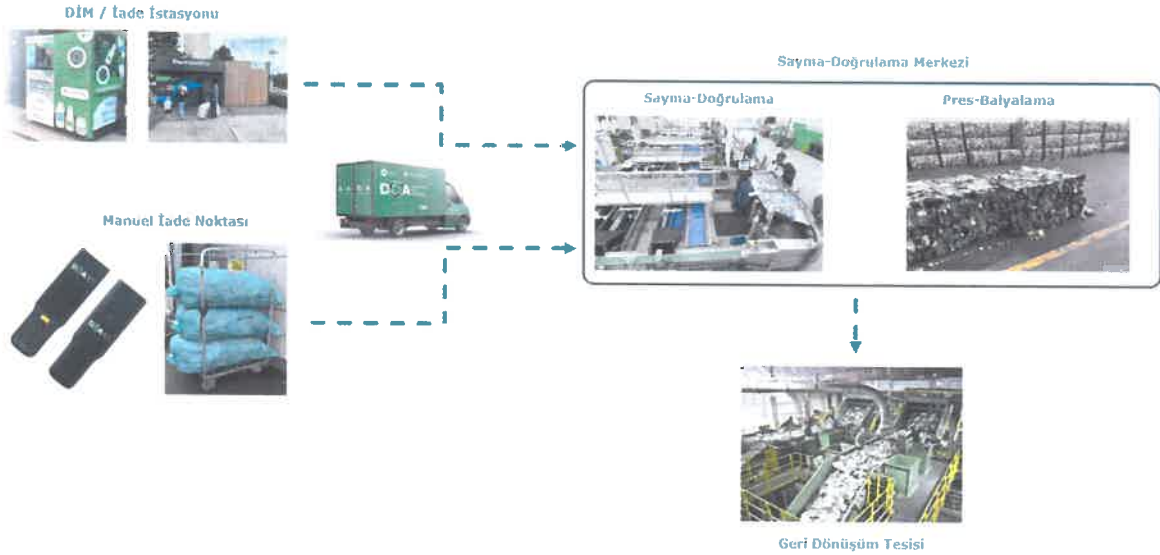
Dİİ (Depozito İade İstasyonu)



MİN (Manuel İade Noktası)



MALZEME AKIŞI



1. Ar-Ge Merkezi

Satış Kanalları

Şirket, geri dönüşüm operasyonları sonucunda elde ettiği ikincil hammaddeleri, ATY üretim çıktılarını ve laboratuvar hizmetlerini birbirinden farklı dinamiklere sahip üç ayrı satış kanalı üzerinden ticarileştirmektedir.

İkincil Hammadde Satışı

Geri dönüşüm operasyonlarından elde edilen metal fraksiyonlar — demir, bakır, alüminyum, pirinç, paslanmaz çelik, nikel, kromit, kurşun — ve metalik olmayan fraksiyonlar — plastik granül, cam — doğrudan ikincil hammadde üretim yapabilen sanayi tesislerine veya üretim sektörü için ara ürün (külçe, filmaşın, granül vb.) üreten ergitme ve işleme tesislerine satılmaktadır. Elektronik devre kartları ise değerli metal (altın, gümüş, paladyum, platin) içerikleri nedeniyle ÇED süreci tamamlanarak lisans süreci devam eden rafineri proseslerine tabi tutulacaktır.

Şirket'in başlıca ikincil hammadde alıcı profili: Elektrik Ark Ocağı (EAO) bazlı çelik üreticileri (demir hurda), bakır ergitme ve döküm tesisleri (bakır talaş, bakır granül), alüminyum döküm tesisleri (alüminyum hurda), değerli metal rafineri tesisleri (elektronik devre kartları) ve plastik geri dönüşüm tesisleri (plastik granül) şeklinde sıralanmaktadır. Bu alıcı yapısı, Şirket'in gelirlerinin Türkiye'nin temel imalat sanayi kollarına — çelik, bakır, alüminyum ve plastik sektörlerine — doğrudan bağlı olduğunu ortaya koymaktadır.

İkincil hammadde satışlarında aracı kullanılmamakta olup, satışlar Şirket'in kendi satış ve pazarlama ekibi tarafından doğrudan alıcı tesislerle gerçekleştirilmektedir. Bu doğrudan satış modeli, aracı komisyon maliyetini ortadan kaldırarak birim satış marjını koruyan, müşteri ilişkisinin doğrudan kontrol altında tutulmasını sağlayan ve piyasa koşullarına hızlı tepki verilmesine olanak tanıyan bilinçli bir stratejik tercih olarak sürdürülmektedir. Satış süreci, Şirket'in kendi pazarlama faaliyetleri veya alıcı tesislerin doğrudan hammadde talepleri üzerinden ilerlemektedir.

Navlun organizasyonu, alıcı ile yapılan anlaşmaya göre değişkenlik göstermekte olup, alıcı tarafından karşılanabildiği gibi Şirket tarafından da üstlenilebilmektedir.

Fiyatlandırma Mekanizması

Şirket'in fiyatlandırma mekanizması, atık yönetimi değer zincirinin iki ayrı aşamasında — girdi tedarikinde ve çıktı satışında — birbirinden farklı dinamiklerle işlemektedir.

Girdi tedarikinde fiyatlandırma, atığın ekonomik değerine göre çift yönlü bir model üzerinden gerçekleşmektedir. Geri dönüşüm sonucunda ticari değer oluşturan atıklar — hurda metal, AEEE, değerli metal içeren devre kartları gibi — için Şirket, atık üreticisine piyasa koşullarına göre belirlenen bir bedel ödeyerek tedarik sağlamaktadır. Bu bedel, atığın içerdiği metal türü ve tahmini geri kazanım oranı, güncel emtia fiyatları, atığın temizlik ve saflık derecesi ile nakliye mesafesi ve lojistik koşulları gibi değişkenler dikkate alınarak belirlenmektedir. Buna karşılık, geri dönüşümü ekonomik fayda yaratmayan veya bertaraf gerektiren atıklar — kontamine çamurlar, belirli tehlikeli kimyasal atıklar gibi — için atık üreticisi tarafından Şirket'e atık yönetimi hizmet bedeli ödenmektedir. Bu çift yönlü model, Şirket'e aynı operasyon içinde hem ikincil hammadde satış geliri hem de atık yönetimi hizmet geliri olmak üzere iki ayrı gelir akışı yaratmaktadır.

Çıktı satışında fiyatlandırma, uluslararası ve yurt içi emtia piyasalarındaki referans fiyatlara dayalı olarak şekillenmektedir. Demir dışı metaller (bakır, alüminyum, pirinç, nikel) için temel referans Londra Metal Borsası (LME) günlük spot kotasyonlarıdır. Demir ve çelik hurda fiyatları ise yurt içi çelik üreticilerinin Elektrik Ark Ocağı (EAO) girdi talebi, inşaat sektörü aktivitesi ve uluslararası hurda demir-çelik fiyat endekslerine bağlı olarak oluşmaktadır. ÇED süreci tamamlanarak lisans süreci devam eden değerli metal rafineri prosesinden elde edilecek

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Mehmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 04945780 0001

AKADEMİK ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.
Orta Mah. Demokrasi Bld. No:12-1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 0216 58 70 14 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

değerli metal gelirlerinin, spot altın ve paladyum fiyatlarıyla yüksek korelasyon göstermesi beklenmektedir.

Şirket'in ikincil hammadde satış fiyatı, ilgili emtia'nın referans fiyatına uygulanan bir iskonto veya prim ile belirlenmekte olup, bu iskonto/prim oranını şekillendiren temel faktörler şunlardır: malzemenin saflık derecesi ve kalite sınıfı — saf ve tek türde ayrıştırılmış malzeme (örneğin saf bakır talaş), karışık hurda içerisindeki aynı metale kıyasla önemli ölçüde daha yüksek birim fiyattan satılmaktadır; parti büyüklüğü — toplu satışlarda alıcıya lojistik verimlilik avantajı sağlanması nedeniyle birim fiyat üzerinde olumlu etki oluşabilmektedir; ve malzemenin fiziksel formu — ergitme tesislerinin doğrudan işleyebileceği boyut ve yoğunlukta hazırlanmış malzeme, ek işleme gerektiren malzemeye göre prim taşımaktadır.

Bu fiyatlandırma yapısında, Şirket'in ayrıştırma ve kalite sınıflandırma kapasitesi doğrudan gelir artırıcı bir yetkinliğe dönüşmektedir. Aynı atık girdisinden elde edilen fraksiyonların saflık derecesinin yükseltilmesi, birim satış fiyatını artırarak geri kazanım operasyonunun brüt marjını genişletmektedir. Şirket'in manyetik separatörler, eddy akımı ayırıcılar ve yoğunluk bazlı sınıflandırma sistemleri ile donatılmış işleme hatları, bu kalite farklılaşmasını sağlayan temel altyapıyı oluşturmaktadır.

ATY Satışı

ATY satışları, ikincil hammadde satışlarından farklı bir ticari dinamiğe sahiptir. ATY'nin başlıca alıcıları olan çimento üreticileri, üretim süreçlerinin sürekliliği gereği düzenli ve öngörülebilir bir alternatif yakıt tedarikine ihtiyaç duymaktadır. Bu durum, ATY satışlarının spot piyasa dinamiklerinden ziyade çimento üreticileriyle kurulan orta-uzun vadeli ticari ilişkilere dayanmasını sağlamaktadır. Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması'nın (SKDM/CBAM) çimento sektörünü doğrudan kapsamaya ve Türkiye'de alternatif yakıt ikame oranının Avrupa ortalamasının çok altında seyretmesi, ATY'ye yönelik yapısal talebin orta vadede artmasını destekleyen faktörlerdir.

Laboratuvar Hizmeti Satışı

Laboratuvar hizmetleri, mevzuat bazlı zorunluluktan kaynaklanan tekrarlayan bir talep yapısına sahiptir. Sanayi tesislerinin periyodik emisyon ölçümü, atık su analizi ve iş hijyeni ölçümleri yasal yükümlülük olup, bu hizmetlerin MELBES ataması veya doğrudan müşteri talebiyle düzenli aralıklarla tekrarlanması, laboratuvar gelirlerine görece öngörülebilir ve döngüsel olmayan bir nitelik kazandırmaktadır. Laboratuvar hizmetlerinin ayrıca Şirket'in entegre atık yönetimi portföyüne müşteri kazandıran bir çapraz satış kanalı işlevi gördüğü, 7.1-3 bölümünde ayrıca açıklanmıştır.

Gelir Yapısının Çeşitlenmesi

Bu üç satış kanalının aynı çatı altında bulunması, Şirket'in gelir yapısına çeşitlendirme avantajı sağlamaktadır. İkincil hammadde satışları emtia fiyat döngüsüne bağlı olarak dalgalanma gösterebilirken, ATY satışları çimento sektörünün sürekli enerji talebine, laboratuvar hizmetleri ise mevzuat kaynaklı zorunlu talebe dayanmaktadır. Bu farklı gelir dinamiklerinin bir arada bulunması, tek bir gelir kaynağına bağımlılığı azaltarak Şirket'in finansal dayanıklılığını güçlendirmektedir.

Tedarik Zinciri Yönetimi

Şirket'in geri dönüşüm ve ATY üretim operasyonlarının sürekliliği, yeterli miktar ve çeşitlilikte atık girdinin kesintisiz temin edilmesine doğrudan bağlıdır. Şirket, atık tedarikini birbirinden

farklı dinamiklere sahip iki ana kanal üzerinden gerçekleştirmektedir: kamu ihale süreçleri ve özel sektör sözleşmeleri.

Kamu ihalesi kanalında, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) bağlı elektrik dağıtım anonim şirketleri (EDAŞ'lar) ve Makina ve Kimya Endüstrisi A.Ş. (MKE) başta olmak üzere kamu kuruluşlarının faaliyetleri sırasında oluşan hurda ve atık malzemelerin satışı, şeffaf ve rekabetçi ihale süreçleri aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Şirket, 2025 yılında Türkiye genelinde EPDK'ye bağlı toplam 21 elektrik dağıtım firmasından 11 tanesine geri dönüşüm hizmeti sunmuştur. EDAŞ ihaleleri, genellikle belirli süreli sözleşmeler şeklinde yapılandırılmakta olup ihale dönemlerinde sözleşmelerin yenilenmesi veya kaybedilmesi riski bulunmaktadır. Şirket aynı zamanda MKE spot ihalelerine katılım sağlamaktadır. İhale kanalı, Şirket'e büyük hacimli ve görece öngörülebilir bir atık akışı sağlamakta olup, ihale süreçlerindeki rekabet gücü Şirket'in entegre hizmet kapasitesi, lisans portföyü genişliği ve operasyonel geçmiş performansı ile desteklenmektedir.

Özel sektör sözleşmeleri kanalında, Şirket telekomünikasyon operatörleri, elektrik güç yönetimi ve otomasyon ekipmanları üreticileri, otomotiv sanayi, havacılık ve uzay sanayisi, tüketici ürünleri imalatçıları, petrol rafinerileri, kimya ve ilaç sanayi ile organize sanayi bölgelerinde faaliyet gösteren çok sayıda sanayi kuruluşundan atık tedarik etmektedir. Özel sektör tedariki, kurumsal müşterilerle akdedilen atık yönetimi hizmet sözleşmeleri ile serbest piyasadan gerçekleştirilen spot alımlar olmak üzere iki alt modelde yürütülmektedir. Hizmet sözleşmeleri, müşterilerin üretim faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların düzenli olarak Şirket tesislerine sevk edilmesini öngörmekte ve Şirket'e tekrarlayan bir girdi akışı sağlamaktadır. Spot alımlar ise piyasa koşullarına göre fırsat bazlı gerçekleştirilen, daha esnek ancak daha az öngörülebilir bir tedarik modelidir.

Atık tedarikinde fiyatlandırma ve ödeme yönü, temin edilen atığın ekonomik değerine göre farklılaşmaktadır. Geri dönüşüm sonucunda ticari değer oluşturan atıklar — hurda metal, AEEE, değerli metal içeren bileşenler gibi — için Şirket tarafından atık üreticisine piyasa koşullarına göre belirlenen bir bedel ödenerek tedarik sağlanmaktadır. Bu grupta navlun organizasyonu Şirket tarafından karşılanmaktadır. Buna karşılık, geri dönüşümü ekonomik fayda yaratmayan veya bertaraf gerektiren atıklar — kontamine çamurlar, belirli tehlikeli kimyasal atıklar, düşük geri kazanım değerine sahip karışık atıklar gibi — için atık üreticisi tarafından Şirket'e atık yönetimi hizmet bedeli ödenmekte ve bu grupta navlun atık üreticisi tarafından karşılanmaktadır. Bu çift yönlü tedarik modeli, Şirket'e hem ticari değerli atıkların satın alınması yoluyla ikincil hammadde satış geliri hem de bertaraf gerektiren atıklar için hizmet geliri olmak üzere iki ayrı gelir akışı yaratmakta olup, bu yapı fiyatlandırma bölümünde ayrıca detaylandırılmıştır.

Şirket'in tedarik tabanının sektörel ve coğrafi çeşitliliği, tek bir sektöre veya müşteriye bağımlılığı azaltan bir yapısal güvence oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ekonomik yavaşlama dönemlerinde sanayi kuruluşlarının üretim hacimlerindeki daralma, ekipman yenileme döngülerinin uzaması veya kurumsal müşterilerin atık yönetimi hizmetlerini kendi bünyelerinde gerçekleştirme kararı alması gibi faktörler, Şirket'e sevk edilen atık miktarını ve dolayısıyla kapasite kullanım oranını etkileyebilecektir. Tedarik sürekliliğine ilişkin riskler, işbu izahnamenin 5.1.2 numaralı bölümünde yer alan Hammadde Tedariki ve Emtia Korelasyonu Riski maddesinde ayrıca ele alınmıştır.

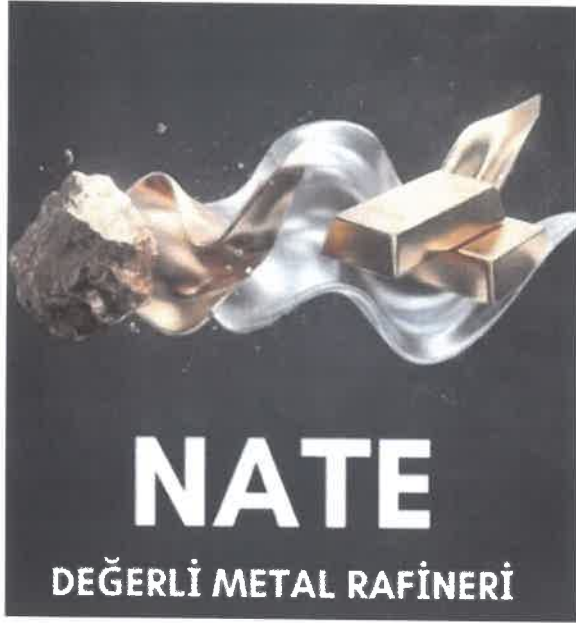
**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Ar-Ge Merkezi**



İhraççı, Mayıs 2025 itibarıyla T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından akredite edilen bir Ar-Ge Merkezi'ne sahiptir. Ar-Ge Merkezi, İstanbul Tuzla Merkez Kampüs bünyesinde 441,57 m² alana kurulu olup 17 Ar-Ge araştırmacısı, 3 Ar-Ge teknikeri ve 2 destek personeli olmak üzere toplam 22 kişilik bir ekiple faaliyet göstermektedir.

Ar-Ge Merkezi'nin temel çalışma alanları; baskılı devre kartlarından pirometalurjik, hidrometalurjik ve biyolojik yöntemlerle kritik metallerin geri kazanımı; atık güneş panellerinden değerli hammaddelerin geri kazanımı; atık plastiklerin geri dönüştürülmesi ve farklı sektörlerde hammadde olarak kullanımı; lityum iyon pillerden değerli metallerin farklı metotlarla geri kazanımı ile üniversite-sanayi işbirlikleri doğrultusunda atıkların değerlendirilmesine yönelik araştırmalar olarak sıralanabilir.

Devam Eden Ar-Ge Projeleri



İhraççı'nın izahname tarihi itibarıyla araştırma ve geliştirme süreci devam eden altı adet projesi bulunmaktadır. Bu projelerin özet bilgileri ve geline aşamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Proje Kodu	Proje Adı	Proje Tarihi	Destek Durumu	Öngörülen Bütçe	Gelinen Aşama
AC-ArGe-Pr005	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyalardan Değerli Metal Geri Kazanımı: Kavram Sürecinden Pilot Uygulamaya Geçiş	15.07.2020 – 15.07.2027	TÜBİTAK 2244	3.080.576 TL	Pilot ölçek çalışmaları devam etmektedir.
AC-ArGe-Pr006	Sürdürülebilir Atık Yönetimi: Poliolenin Atıklarının Çevreci Bir Bakış Açısıyla Geri Kazanımı ve Katma Değerli Sektörlere Entegrasyonu	01.04.2025 – 31.03.2028	TÜBİTAK 1833 SAYEM	11.119.935 TL*	Başlangıç ölçümleri tamamlanmıştır.
AC-ArGe-Pr008	Atık Güneş Panellerinden Kritik Hammaddelerin Geri Kazanılması	23.12.2024 – 23.12.2026	Öz Kaynak (Sanayi İşbirliği)	2.647.895 TL	Laboratuvar ölçeğinde analizler başlatılmıştır.
AC-ArGe-Pr009	İşlevini Tamamlamış Baskılı Devre Kartlarından Metallerin Geri Kazanımı: Pilot Uygulamadan	25.12.2024 – 25.12.2026	Öz Kaynak	4.125.365 TL	Pilot ve ticari ölçek çalışmaları devam etmektedir.

	Ticari Uygulamaya Geçiş				
AC-ArGe-Pr011	Yeşil Dönüşüm İçin Stratejik Hammadde Geri Kazanımı: Lityum İyon Pillerden Hibrit Prosesle Metal Geri Kazanımı	01.03.2026 – 01.03.2028	TÜBİTAK 1832	25.710.184 TL	Laboratuvar çalışmaları tamamlanmış; pilot ölçeğe geçilmektedir.
AC-ArGe-Pr012	Kalay Kaplı Bakır Tel ve Lamalardan Kalay Geri Kazanımı	17.09.2025 – 17.06.2026	Öz Kaynak	100.000 TL	Metot geliştirme denemeleri devam etmektedir.

* Akademi Çevre payına düşen TÜBİTAK destek tutarıdır.

Projelere İlişkin Açıklamalar

- Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyalardan Değerli Metal Geri Kazanımı (TÜBİTAK 2244 – AC-ArGe-Pr005)

Hacettepe Üniversitesi işbirliğinde yürütülen bu projede, atık baskılı devre kartlarından biyometalürjik yöntemlerle değerli metallerin geri kazanılması konusunda bir uzman yetiştirilmektedir. Proje kapsamında bakteri seçimi tamamlanmış, pilot ölçek çalışmalarının akışlı sistemle yürütüleceği kararlaştırılmıştır. Biyomineralizasyon çalışmalarına başlanmış olup biyogranül üretimine yönelik reaktör işletimi gerçekleştirilmiştir.

- Sürdürülebilir Atık Yönetimi:** Poliolefin Atıklarının Geri Kazanımı ve Katma Değerli Sektörlere Entegrasyonu (TÜBİTAK 1833 SAYEM – AC-ArGe-Pr006)

Kordsa liderliğinde Arçelik, Ford Otosan, Hayat Kimya, Ravago, Kadifeteks, Bpreg, Argedor, Evreka ve Sabancı Üniversitesi'nin de aralarında bulunduğu 11 paydaşlı bir ekosistemde yürütülmektedir. Projede geri dönüştürülemeyen poliolefin atıklar solvent bazlı bir prosesle hammaddeye dönüştürülecek ve farklı sektörlerde ürünlere entegre edilecektir. Yaşam döngüsü analizleri (LCA) ve Dijital Ürün Pasaportu (DPP) süreçleri de yürütülecektir. Başlangıç ölçümleri ve çevresel etki analizlerinin metodolojik çerçevesi tamamlanmıştır.

- Atık Güneş Panellerinden Kritik Hammaddelerin Geri Kazanılması (Sanayi İş Birliği – AC-ArGe-Pr008)**

Smart Güneş Teknolojileri firması ile sanayi işbirliği kapsamında yürütülmektedir. Güneş panellerinin ortalama 20 yıllık kullanım ömrü sonrasında oluşan atıkların değerlendirilmesi üzerine metot geliştirme çalışmaları yapılmaktadır. Güneş paneli hücrelerindeki metal içerikleri laboratuvar ölçeğinde belirlenmiş ve geri kazanım metotları üzerine çalışmalara başlanmıştır.

- Baskılı Devre Kartlarından Metallerin Geri Kazanımı: Pilot Uygulamadan Ticari Uygulamaya Geçiş (AC-ArGe-Pr009)**

Daha önce başarıyla tamamlanan laboratuvar ölçekli çalışmaların (AC-ArGe-Pr003) çıktıları üzerine inşa edilen bu projede, değerli metal rafineri süreci pilot ve ticari ölçeğe taşınmaktadır. Döner ocak, elektroliz ve komponent dökme sistemleri devreye alınmış olup büyük ölçekte geri kazanım faaliyetleri ve metot geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

- **Yeşil Dönüşüm İçin Stratejik Hammadde Geri Kazanımı: Lityum İyon Pillerden Hibrit Prosesle Metal Geri Kazanımı (TÜBİTAK 1832 – AC-ArGe-Pr011)**

Ömürünü tamamlamış lityum-iyon pillerin siyah kütle atığından Lityum (Li), Kobalt (Co), Nikel (Ni) ve Mangan (Mn) gibi stratejik metallerin geri kazanımına yönelik yenilikçi bir hibrit hidrometalurjik-solvometalurjik proses geliştirilmektedir. Laboratuvar ölçekli çalışmalar tamamlanmış olup TÜBİTAK desteğiyle pilot ölçekte doğrulama ve Teknoloji Hazırlık Seviyesi (THS) 9'a ulaşma hedeflenmektedir.

- **Kalay Kaplı Bakır Tel ve Lamalardan Kalay Geri Kazanımı (AC-ArGe-Pr012)**

İhraççı'nın geri dönüşüm faaliyetleri sırasında yıllık yaklaşık 200-300 ton kalay kaplı bakır hurda açığa çıkmaktadır. Bu projede, söz konusu hurdaların saf bakır kalitesine yükseltilmesi ve yan ürün olarak kalayın ayrıştırılarak geri kazanılması amaçlanmaktadır. Kalayı sıyırma işlemi gerçekleştirilmiş olup geri kazanım metodu için denemeler devam etmektedir.

Genel Değerlendirme

İhraççı'nın Ar-Ge faaliyetleri, şirketin mevcut geri dönüşüm ve geri kazanım operasyonlarını tamamlayacak şekilde stratejik hammadde geri kazanımı, atık değerlendirme ve döngüsel ekonomi alanlarına odaklanmaktadır. Proje portföyünün toplam öngörülen bütçesi yaklaşık 46,8 milyon TL olup bunun önemli bir kısmı TÜBİTAK destekleriyle karşılanmaktadır. Söz konusu Ar-Ge projeleri başarıyla tamamlandığında, İhraççı'nın e-atık rafinerisi, lityum iyon pil geri kazanımı ve poliolefin geri dönüşümü gibi yüksek katma değerli alanlarda ticari ölçekte üretim kapasitesi kazanması hedeflenmektedir.

Yukarıda belirtilen projeler kapsamında geliştirilen proses ve metotlara ilişkin detaylı teknik bilgiler, ticari sır niteliği taşıması nedeniyle kamuya paylaşılmamaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Sektör Tanımı ve Pazar Büyüklüğü

Şirket, Türkiye'de entegre atık yönetimi ve geri dönüşüm sektöründe faaliyet göstermektedir. Sektör, sanayi ve kentsel kaynaklardan oluşan atıkların toplanması, taşınması, sınıflandırılması, geri kazanılması, enerji geri kazanımı ve bertarafı süreçlerini kapsayan, çok katmanlı bir düzenleyici çerçeve içinde işleyen ve hem çevresel zorunluluklar hem de ekonomik değer yaratma potansiyeli tarafından şekillendirilen bir sanayi koludur.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 10 Kasım 2025 tarihinde yayımladığı 2024 yılı Atık İstatistikleri'ne göre, imalat sanayi işyerleri, maden işletmeleri, termik santraller, organize sanayi bölgeleri ve hanehalklarında 2024 yılında 42,2 milyon tonu tehlikeli olmak üzere toplam 120 milyon ton atık oluşmuştur. 2022 yılında aynı kapsamda toplam atık miktarı 109,2 milyon ton olarak gerçekleşmişti. İmalat sanayi işyerlerinde 4,2 milyon tonu tehlikeli olmak üzere toplam 24,4 milyon ton atık üretilmiştir. Belediyelerde toplanan kişi başı günlük ortalama atık miktarı 1,09 kg olarak hesaplanmış, 1.401 belediyenin 1.392'sinde atık hizmeti verildiği tespit edilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 25 Aralık 2025 tarihinde yayımlanan Atık İstatistikleri Bülteni (2023)'ne göre, Atık Beyan Sistemi (TABS) üzerinden 2023 yılında 135.976 tesis atık beyanında bulunmuş olup, bu sayı 2014 yılındaki 39.134'ten yaklaşık 3,5 kat artış göstermiştir. Bakanlık verilerine göre 2023 yılı için Türkiye genelinde TABS kapsamında beyan edilen toplam atık miktarı 38.181.245 ton olarak belirlenmiştir. 2018-2023 döneminde tehlikeli atık miktarı 1.513.624 tondan 3.038.653 tona, tehlikesiz atık miktarı ise 15.068.633 tondan 35.142.592 tona yükselmiştir.

Sektörel İstatistikler

Aşağıda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Atık İstatistikleri Bülteni (2023) ve TÜİK 2024 yılı Atık İstatistikleri'ne dayanan temel sektörel göstergeler sunulmaktadır.

Atık Beyanında Bulunan Tesis Sayısının Yıllara Göre Dağılımı:

Yıl	Tesis Sayısı (adet)
2014	39.134
2016	60.233
2018	66.478
2020	82.053
2021	105.103
2022	130.426
2023	135.976

Kaynak: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Atık İstatistikleri Bülteni (2023), Tablo 1

Tehlikeli Atık Miktarlarının Yıllara Göre Dağılımı:

Yıl	Miktar (Ton)	Yüzde Değişim (%)
2018	1.513.624	-
2019	1.650.106	9,02
2020	1.856.371	12,50
2021	3.031.048	63,28
2022	3.321.170	9,57
2023	3.038.653	-8,51

Kaynak: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Atık İstatistikleri Bülteni (2023), Tablo 2

Tehlikesiz Atık Miktarlarının Yıllara Göre Dağılımı:

Yıl	Miktar (Ton)	Yüzde Değişim (%)
2018	15.068.633	-
2019	23.678.313	57,14
2020	27.853.863	17,63

Yıl	Miktar (Ton)	Yüzde Değişim (%)
2021	29.635.926	6,40
2022	38.281.573	29,18
2023	35.142.592	-8,20

Kaynak: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Atık İstatistikleri Bülteni (2023), Tablo 3

Özel Atık İstatistikleri:

Yıl	Pil-Akü (Ton)	AEEE (Ton)	Atık Yağ (Ton)
2018	29.598	37.517	70.130
2019	32.230	46.360	70.878
2020	32.601	67.153	67.379
2021	33.872	52.129	52.168
2022	39.323	40.900	56.125
2023	41.562	44.825	61.112

Kaynak: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Atık İstatistikleri Bülteni (2023), Tablo 5

Atık İşleme Yöntemine Göre Atık Miktarı Türkiye Geneli Dağılımı (TABS Beyanları):

Yıl	Geri Kazanım (Ton)	Bertaraf (Ton)	Stok (Ton)	İhracat (Ton)	Toplam (Ton)
2018	11.035.553	3.411.989	1.916.855	217.860	16.582.257
2019	12.605.373	7.981.748	4.601.820	139.478	25.328.419
2020	15.074.363	13.686.550	645.949	303.372	29.710.234
2021	17.569.247	14.017.774	837.222	242.731	32.666.974
2022	18.803.304	21.462.027	1.083.956	253.455	41.602.743
2023	19.697.197	16.963.047	1.258.581	262.420	38.181.245

Kaynak: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Atık İstatistikleri Bülteni (2023), Tablo 4

2023 yılında TABS'a beyan edilen atığın %44'ü geri kazanım, %52'si bertaraf amacıyla atık işleme tesislerine gönderilmiş, %3'ü stok ve %1'i ihracat olarak kaydedilmiştir.

TÜİK 2024 yılı verilerine göre ise atık bertaraf ve geri kazanım tesislerinde toplam 195 milyon ton atık işlenmiş; bu miktarın 139 milyon tonu bertaraf edilmiş, 56 milyon tonu geri kazanılmıştır. Beraber yakma tesislerinde 4,7 milyon ton atık yakılarak enerji geri kazanımı gerçekleştirilmiş, diğer geri kazanım tesislerinde toplam 51,5 milyon ton metal, plastik, kâğıt ve mineral atık ekonomiye kazandırılmıştır.

2024 yılı itibarıyla Türkiye genelinde 3.257 lisanslı atık bertaraf ve geri kazanım tesisi faaliyet göstermekte olup, bu sayı 2022'deki 3.136'dan artış göstermiştir. Tesislerin 208'i atık bertaraf (202 düzenli depolama, 6 yakma), 3.049'u ise atık geri kazanım tesisidir.

Sektörün ekonomik büyüklüğü, TÜİK çevre koruma harcamaları istatistikleriyle somutlaştırılabilmektedir. 2024 yılında çevre koruma harcamaları bir önceki yıla göre %108,3

artarak toplam 441 milyar TL'ye ulaşmıştır. Bu harcamaların %58,8'i atık yönetimi hizmetlerinden oluşmuştur. Buna göre Türkiye'de 2024 yılında yalnızca atık yönetimi hizmetlerine yaklaşık 259 milyar TL harcanmıştır. Çevre koruma yatırım harcamaları ise %114,2 artarak 82 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Çevre koruma harcamalarının gayrisafi yurt içi hasıla içindeki payı 2023'te %0,78 iken 2024'te %0,99'a yükselmiştir. Bu veriler, atık yönetimi sektörünün Türkiye'nin çevre ekonomisi içindeki baskın ve hızla büyüyen payını ortaya koymaktadır.

Geri Kazanım Oranları ve Büyüme Potansiyeli

TÜİK 2024 verilerine göre atık bertaraf ve geri kazanım tesislerinde işlenen 195 milyon ton atığın yaklaşık %29'u geri kazanılmıştır. Karşılaştırma olarak, AB-27 ülkelerinde 2022 yılında işlenen atığın yaklaşık %61'i geri kazanılmış bulunmaktadır. Türkiye'deki geri kazanım oranının AB ortalamasının belirgin biçimde altında kalması, sektördeki büyüme potansiyelinin boyutunu somutlaştırmaktadır.

UDESEP (Ulusal Döngüsel Ekonomi Stratejisi ve Eylem Planı) 'te de belirtildiği üzere, dünya genelinde döngüsel malzeme kullanım oranları 2023 yılında %7,2'ye gerilerken, AB'de %11,8 düzeyinde kalmıştır. Bu durum, küresel ekonomi tarafından tüketilen toplam malzeme miktarının artmaya devam etmesinden kaynaklanmakta olup, ikincil malzemelerin payını artırmaya yönelik yapısal bir dönüşüm ihtiyacını ortaya koymaktadır. Türkiye İklim Yol Haritası'nda atık geri kazanım oranının %70'e yükseltilmesi hedefinin açıklanması ve UDESEP'in yürürlüğe girmesi, bu büyüme potansiyelini politika düzeyinde teyit etmektedir.

Coğrafi Dağılım

Bakanlık Atık İstatistikleri Bülteni (2023) il bazlı verilerine göre, en yüksek tehlikeli atık üretimi sırasıyla Kocaeli (361.478 ton), İstanbul (326.507 ton), İzmir (246.865 ton), Kütahya (257.515 ton), Karabük (234.204 ton), Bursa (147.688 ton) ve Tekirdağ (145.236 ton) illerinde gerçekleşmiştir. Tehlikesiz atık üretiminde ise Ankara (4.332.139 ton), Manisa (3.059.084 ton), Kocaeli (2.615.048 ton), Adana (2.592.348 ton), İzmir (2.459.585 ton), Muğla (2.169.929 ton) ve İstanbul (1.965.687 ton) öne çıkmaktadır.

Marmara Bölgesi, Türkiye'nin en yoğun sanayi faaliyetlerine sahip bölgesi olup hem tehlikeli hem de tehlikesiz atık üretiminde birinci sıradadır. Bu bölgeyi sırasıyla Ege, Akdeniz ve İç Anadolu bölgeleri takip etmektedir. Şirket'in geri dönüşüm ve ATY üretim tesislerinin İstanbul/Tuzla, İzmir/Aliağa, Ankara/Akyurt, Kocaeli/Kartepe ve Tekirdağ/Saray'da konumlanmış olması, bu coğrafi dağılımla bilinçli bir stratejik uyum göstermektedir.

Düzenleyici Çerçeve ve Sektörel Trendler

Türkiye'de atık yönetimi sektörü, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nu temel alan, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik, Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik, Sıfır Atık Yönetmeliği ve Poliklorlu Bifenil ve Poliklorlu Terfenillerin Kontrolü Hakkında Yönetmelik başta olmak üzere çok katmanlı bir mevzuat yapısı tarafından yönlendirilmektedir.

Sektörün orta-uzun vadeli dinamiklerini şekillendiren başlıca düzenleyici ve yapısal trendler şunlardır:

Ulusal Döngüsel Ekonomi Stratejisi ve Eylem Planı (UDESEP 2025-2028): Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren UDESEP, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda hazırlanmış olup 6

KUVEYT TÜRK

stratejik hedef, 22 amaç ve 53 eylem içermektedir. Plan, ambalaj, batarya-araç, elektronik ve BİT, gıda-biyokütle, inşaat-bina, plastik ve tekstil olmak üzere 7 öncelikli sektöre odaklanmakta; döngüsel ürünler, atık ve israfı önleme, döngüsel ekonominin yaygınlaştırılması, yatay eylemler ve ilerlemenin izlenmesi stratejik alanlarını kapsamaktadır. UDESEP kapsamında "atık sonu" kriterlerinin belirlenmesi, endüstriyel simbiyoz uygulamalarının yaygınlaştırılması, geri dönüştürülmüş içerik standartlarının oluşturulması ve Genişletilmiş Üretici Sorumluluğu (GÜS) kapsamının genişletilmesi gibi doğrudan Şirket'in faaliyet alanlarını etkileyen eylemler yer almaktadır.

AB uyum süreci ve CBAM etkisi: Türkiye'nin AB müktesebatına uyum süreci, atık yönetimi mevzuatının sürekli olarak sıkılaştırılmasını gerektirmektedir. AB'nin Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması'nın (SKDM/CBAM) 2026 yılından itibaren çimento, demir-çelik ve alüminyum sektörlerini doğrudan kapsamaya, bu sektörlerdeki üreticilerin karbon yoğunluğunu düşürme zorunluluğunu artırmakta ve ikincil hammadde ile ATY talebini yapısal olarak desteklemektedir. UDESEP'te de belirtildiği üzere, Türkiye gümrük birliği çerçevesindeki ilişkisi ve AB'nin en büyük yatırım ve ticaret ortağı olması nedeniyle Avrupa Yeşil Mutabakatı'ndan en çok etkilenen ülkeler arasında yer almaktadır.

On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028): T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan Plan, döngüsel ekonomiye geçiş kapsamında ürün yaşam döngüsü yönteminin yaygınlaştırılmasını, sanayinin faaliyetleri sonucu ortaya çıkan atıkların kaynağında ayrı toplanmasını ve atıkların endüstriyel kullanımı ile döngüsel ekonomi uygulamalarının yaygınlaştırılmasını hedeflemektedir. Plan ayrıca Yeşil OSB'lerin yaygınlaştırılmasını, katı atık yönetiminin döngüsel ekonomi ilkeleri gözetilerek etkinleştirilmesini ve UDESEP'in hazırlanmasını tedbir olarak öngörmüştür.

Ulusal İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030): Türkiye'nin 2053 yılı net sıfır emisyon hedefi doğrultusunda hazırlanan bu strateji, atık sektörü dahil tüm sektörler için emisyon azaltım hedef ve eylemleri içermekte olup, ulusal bir Emisyon Ticaret Sistemi'nin (ETS) kurulmasına yönelik yol haritası sunmaktadır. ETS hazırlıkları, sanayi tesisleri için karbon yönetimini finansal bir gereklilik haline dönüştürürken, atığın enerjiye dönüştürülmesi (ATY), malzeme geri kazanımı ve enerji verimliliği projelerinin stratejik değerini artırmaktadır. Türkiye'nin güncellenmiş Birinci Ulusal Katkı Beyanı, 2030 yılına kadar sera gazı emisyonunu referans senaryoya kıyasla %41 azaltma hedefi içermektedir.

Sıfır Atık politikaları: Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atıkların kaynağında ayrıştırılması ve geri dönüşüm oranlarının artırılması hedeflenmekte olup, UDESEP kapsamında Sıfır Atık uygulamalarının döngüsel ekonomi ilkeleriyle uyumlu olarak güçlendirilmesi ve Ulusal Atık Önleme Planı'nın hazırlanması öngörülmektedir.

Dijitalleşme ve izlenebilirlik: Bakanlığın Entegre Çevre Bilgi Sistemi (EÇBS) altındaki Atık Yönetim Uygulaması/Atık Beyan Sistemi (TABS) ve Mobil Emisyon ve Laboratuvar Bilgi ve Eşleştirme Sistemi (MELBES) gibi dijital platformlar sektörde izlenebilirliği artırmakta ve kayıt dışılığı azaltmaktadır. UDESEP kapsamında Mobil Tehlikeli Atık Takip Sistemi (MoTAT), Kütle Denge Sistemi (KDS) ve Sıfır Atık Bilgi Sistemi (SABS) gibi mevcut izleme sistemlerinin entegre edilmesi ve iyileştirilmesi hedeflenmektedir. CSRD ve uluslararası ESG çerçevelerinin yaygınlaşması, profesyonel ve lisanslı atık yönetimi hizmetlerine olan talebi pekiştirmektedir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 000 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Türkiye'nin taraf olduğu başlıca uluslararası çevre anlaşmaları — Paris İklim Anlaşması (2053 net sıfır hedefi), Basel Sözleşmesi (tehlikeli atıkların sınır ötesi taşınımı), Stockholm Sözleşmesi (kalıcı organik kirleticiler ve PCB yönetimi), Minamata Sözleşmesi (cıva yönetimi) ve AB Atık Çerçeve Direktifi — Şirket'in faaliyet alanlarıyla doğrudan ilişkili düzenleyici baskı ve talep yaratmaktadır.

Rekabet Yapısı

Türkiye'de atık yönetimi ve geri dönüşüm sektörü, çok sayıda küçük ve orta ölçekli firma ile sınırlı sayıda entegre hizmet sunan büyük ölçekli oyuncunun birlikte faaliyet gösterdiği parçalı bir rekabet yapısına sahiptir. TÜİK 2024 verilerine göre ülke genelinde toplam 3.257 lisanslı atık bertaraf ve geri kazanım tesisi bulunmakta olup bunların 3.049'u geri kazanım, 208'i bertaraf tesisidir. Sektördeki firmaların büyük çoğunluğu, tek bir atık türüne veya dar bir coğrafyaya odaklı, sınırlı lisans portföyüne sahip küçük ölçekli operasyonlar olup, atık toplama, taşıma, işleme, geri kazanım, ATY üretimi, laboratuvar hizmeti ve danışmanlık faaliyetlerini entegre bir değer zinciri içinde birleştiren firma sayısı oldukça sınırlıdır.

TOBB NACE Rev.2 sektörel kapasite raporu dağılımına göre, "Atığın toplanması, ıslahı ve bertarafı faaliyetleri; maddelerin geri kazanımı" (Bölüm 38) sektöründe kapasite raporu sayısı son dönemde artış eğilimi sergilemektedir.

Dönem	Kapasite Raporu Sayısı	Toplam İçindeki Payı	Önceki Yıla Göre Değişim
2023	3.267	%2,63	%2,93
2024	3.494	%2,61	%6,95
2025*	9.608	%2,42	—

*Not: NACE Faaliyet kodu bir önceki yılda firmanın son yıl içerisinde en fazla ciro elde ettiği faaliyete göre veriliyordu ancak 2025 itibarı ile firmaların aktif olduğu NACE Faaliyet kodlarının hepsi veri olarak tutulduğu için rapor sayısında ve verilerde görece artış yaşanmıştır. Bu metodoloji değişikliği nedeniyle 2025 yılı verileri önceki yıllarla doğrudan karşılaştırılabilir nitelikte değildir.

Kaynak: TOBB Sanayi Kapasite Raporu İstatistikleri, NACE Rev.2 Bölüm 38

2023-2024 döneminde sektördeki kapasite raporu sayısı karşılaştırılabilir metodoloji ile %6,95 oranında artış göstermiştir. 2025 yılında ise TOBB'un veri kayıt metodolojisinin değişmesi nedeniyle Bölüm 38 kapsamındaki kapasite raporu sayısı 9.608'e yükselmiştir. Bu artışın önemli bir kısmı metodoloji değişikliğinden kaynaklanmakla birlikte, atık yönetimi faaliyetinin birden fazla sanayi firmasının ikincil faaliyet alanı olarak kayıt altına girmesi, sektörün sanayi genelindeki yaygınlığını ve kesişim alanlarının genişliğini ortaya koymaktadır.

Metodoloji değişikliğinden bağımsız olarak değerlendirilebilir 2023-2024 dönemi verileri, sektörde ılımlı ancak istikrarlı bir büyümenin sürdüğünü göstermektedir. Sektörün toplam sanayi kapasite raporları içindeki payının %2,42-2,63 bandında seyretmesi, atık yönetimi ve geri dönüşüm faaliyetlerinin Türkiye sanayi yapısı içinde yapısal bir ağırlık kazandığına işaret etmektedir. Döngüsel ekonomi politikalarının — başta UDESEP'in yürürlüğe girmesi, Sıfır Atık uygulamalarının yaygınlaşması ve AB uyum sürecindeki artan düzenleyici baskı — orta vadede sektöre yeni yatırım ve oyuncu girişini hızlandırması beklenmektedir. Bununla birlikte, yeni girişlerin önemli bir kısmının dar kapsamlı ve tek atık türüne odaklı küçük ölçekli operasyonlar olması, entegre hizmet sunabilen ve geniş lisans portföyüne sahip mevcut firmalar için konsolidasyon fırsatları yaratabilecektir.

Hurda metal ve benzeri atıklara erişim, Elektrik Dağıtım Anonim Şirketleri (EDAŞ), Makina ve Kimya Endüstrisi A.Ş. (MKE) ve özel sektör kuruluşlarının düzenlediği ihaleler aracılığıyla sağlanmaktadır. Bu ihaleler, atık ve hurda malzemelerin satışı için şeffaf ve rekabetçi bir ortam sunarken, ihale kazanımı için çevre lisansı, operasyonel kapasite ve mali yeterlilik gibi çok boyutlu değerlendirme kriterleri uygulanmaktadır.

Şirket'in Sektördeki Konumu

Şirket, Türkiye'de entegre atık yönetimi alanında AEEE işleme, hurda metal/ÖTA işleme, PCB arındırma, ATY üretimi, tehlikeli ve tehlikesiz atık geri kazanımı, akü rejenerasyonu, çamur susuzlaştırma ve akredite laboratuvar hizmetlerini tek bir değer zinciri içinde birleştiren sınırlı sayıdaki firmadan biridir. Şirket, 11 farklı lisans konusu altında ve toplam 399 atık koduna ilişkin çevre izin ve lisansları kapsamında faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket, 2025 yılında EPDK'ye bağlı toplam 21 elektrik dağıtım firmasından 11 tanesine geri dönüşüm hizmeti sunmaktadır.

Şirket'in sektörel konumlandırmasını güçlendiren temel unsurlar: İstanbul, İzmir, Ankara, Kocaeli ve Tekirdağ illerinde konumlanmış 6 ayrı tesis ve 2 akredite laboratuvar ile Türkiye'nin en yoğun atık üreten bölgelerinde fiziksel varlık; 274 çalışan ve 52'si lisanslı olmak üzere geniş bir araç filosu ile 20 şehirde operasyonel kapsam; sektörde 2020 yılından bu yana entegre raporlama yayımlayan ilk firma olma niteliği; ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği, ISO 50001 Enerji Yönetimi sertifikaları ve TÜRKAK akreditasyonlu laboratuvar altyapısı ile uluslararası standartlara uyum; ve ERP sistemi, dijital araç takip ve atık izlenebilirlik platformları ile operasyonel verimlilik altyapısıdır.

Şirket'in Avantajları

Entegre hizmet modeli: Şirket, bir endüstriyel müşterinin tesisinden çıkan farklı atık türlerinin tamamını — AEEE'den hurda metale, tehlikeli kimyasal atıklardan arıtma çamurlarına — tek bir hizmet sözleşmesi kapsamında kabul edebilmekte ve her birini ilgili lisans ve proses hattına yönlendirebilmektedir. Bu "uçtan uca" entegre yapı, müşteriye birden fazla hizmet sağlayıcıyla çalışma zorunluluğunu ortadan kaldıran operasyonel verimlilik avantajı sağlamakta olup, sektördeki tek atık türüne odaklı küçük ölçekli operasyonlardan temel farklılaştırıcı unsuru oluşturmaktadır.

Faaliyet kolları arası sinerji: Geri dönüşüm operasyonlarından çıkan metalik olmayan yüksek kalorifik fraksiyonların doğrudan ATY üretim hattına girdi olarak kullanılması, laboratuvar analizlerinin geri dönüşüm operasyonlarında değerli metal içerik tespiti için iç kalite kontrol aracı olarak işlev görmesi ve laboratuvar hizmetlerinin yeni müşteri kazanımında çapraz satış kanalı oluşturması, faaliyet kolları arasında bağımsız operatörlerin sahip olamayacağı yapısal sinerjiler yaratmaktadır.

Geniş lisans portföyü ve düzenleyici uyum: 11 farklı lisans konusu altında 399 atık koduna ilişkin çevre izin ve lisanslarına sahip olunması hem hizmet kapsamını genişletmekte hem de lisans edinim süreçlerinin yıllar alan bürokratik ve teknik karmaşıklığı nedeniyle yeni girişimciler için önemli bir giriş bariyeri oluşturmaktadır.

Stratejik tesis konumlandırması: Tesislerin Türkiye'nin en yoğun atık üreten bölgelerinde — Marmara, Ege ve İç Anadolu — konumlanması, Bakanlık il bazlı verilerinde en yüksek tehlikeli atık üretiminin gerçekleştiği Kocaeli, İstanbul, İzmir ve Tekirdağ illeriyle doğrudan örtüşmekte olup lojistik maliyetleri azaltmakta ve atık kaynaklarına yakınlık avantajı sağlamaktadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Arçet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600049457800001

AKADEMİ
ÇEVRE
Endüstriyel Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Canta Mah. Dönerömeran
Tuzla-İstanbul
Tel: (0216) 304 25 00
Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr
info@akademicevre.com

Sektörel bilgi birikimi ve müşteri ilişkileri: Yönetim ekibinin uzun yıllara dayanan sektörel deneyimi, EDAŞ ihaleleri ve kamu kurumlarıyla kurulan köklü ticari ilişkiler, ihale süreçlerinde referans geçmişi ve operasyonel güvenilirlik avantajı sağlamaktadır.

Sürdürülebilirlik altyapısı: ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikası, Kocaeli ATY tesisinde güneş panelleri ile yenilenebilir enerji kullanımı, karbon ayak izi ölçüm kapasitesi ve 2020'den bu yana sürdürülen entegre raporlama pratiği, CBAM uyum sürecinde ve kurumsal müşterilerin artan ESG beklentileri karşısında rekabet avantajı unsurları olarak öne çıkmaktadır. UDESEP kapsamında öngörülen Ulusal Yeşil Taksonomi mevzuatı ve Endüstriyel Emisyonların Yönetimi Yönetmeliği ile sektörde "Sanayide Yeşil Dönüşüm Belgesi" uygulamasının başlaması, bu altyapıya sahip firmaları avantajlı konuma taşıyacaktır. Çift yönlü gelir modeli: Ticari değerli atıkların satın alınması yoluyla ikincil hammadde satış geliri ve bertaraf gerektiren atıklar için hizmet geliri olmak üzere iki ayrı gelir akışının aynı operasyon içinde birleşmesi, gelir tabanını çeşitlendirmekte ve tek bir gelir kaynağına bağımlılığı azaltmaktadır.

Şirket'in Dezavantajları

Yüksek sermaye ve teknoloji maliyeti: İleri geri dönüşüm teknolojileri, ATY üretim hatları ve dijital altyapı projeleri yüksek finansal kaynak gerektirmekte olup, özellikle döviz cinsinden ithal ekipman alımlarında kur dalgalanmaları yatırım maliyetlerini artırabilmektedir.

İşletme sermayesi yoğunluğu ve stok düzeyi: Geri dönüşüm sektörünün yapısal dinamikleri — atık temin süreçlerinin ihale takvimleri ve mevsimsellikte bağlantılı olması, işleme ve ayrıştırma süreçlerinin üretim döngüsü gerektirmesi ve ikincil hammadde piyasalarındaki fiyat koşullarının satış zamanlamasını etkilemesi — Şirket'in stok seviyelerinin dönemsel olarak yüksek düzeylere ulaşmasına neden olabilmektedir. Bu durum, dönen varlıkların efektif likiditesini sınırlandırabilmekte ve işletme sermayesi finansmanı ihtiyacını artırabilmektedir.

Kapasite kullanımında dönemsellik: Atık tedarikinde yaşanan mevsimsel dalgalanmalar ve kurumsal müşterilerin yıl sonu stok sayımı dönemlerindeki atık sevkiyat yoğunlaşması, yıl içinde kapasite kullanım oranlarında belirgin farklılıklar yaratabilmektedir.

Mevzuat değişikliklerine bağımlılık: UDESEP kapsamında 2025-2028 döneminde 53 eylemin hayata geçirilmesinin planlanması, sektördeki tüm oyuncular için hem fırsat hem de uyum maliyeti yaratmaktadır. Güncellenen çevre mevzuatı, yeni lisans koşulları, "atık sonu" kriterleri, GÜS kapsamının genişletilmesi ve dijital ürün pasaportu gibi yeni gereksinimler ek operasyonel yük ve maliyet oluşturabilmektedir.

Emtia fiyat dalgalanmaları: İkincil hammadde satış gelirleri, LME kotasyonları başta olmak üzere küresel emtia fiyatlarına doğrudan bağlı olup, metal fiyatlarındaki sert düşüşler Şirket'in brüt kâr marjını daraltabilmektedir.

Rekabetin artması: Sektörün büyüme potansiyeli ve AB uyum sürecinde artan düzenleyici standartlar hem yerli hem de uluslararası büyük atık yönetimi şirketlerinin Türkiye pazarına olan ilgisini artırmakta olup, güçlü sermaye yapısına ve teknolojik kapasiteye sahip yeni oyuncuların piyasaya girişi rekabet baskısını yükseltebilmektedir.

Ekonomik konjonktüre duyarlılık: Ekonomik durgunluk dönemlerinde sanayi üretim hacminin daralması, Şirket'e sevk edilen atık miktarını azaltabilmekte; aynı zamanda ikincil hammadde talebinin gerilemesi satış fiyatları ve hacimleri üzerinde baskı yaratabilmektedir.

AB Atık Sevkiyatı Tüzüğü riski: Eurostat verilerine göre Türkiye, AB'nin atık ve geri dönüştürülebilir hammadde ihracatında 2024 yılında 12,3 milyon ton ile açık ara en büyük

varış noktası olmaya devam etmektedir. Bu ihracatın yarısından fazlasını demir-çelik hurdası başta olmak üzere metal atıklar oluşturmaktadır olup, Türkiye'nin EAO bazlı çelik üretimindeki yapısal hurda bağımlılığı bu akışın temel itici gücünü oluşturmaktadır. AB'nin Mart 2024'te yasalaştırdığı yeni Atık Sevkiyatı Tüzüğü (EU 2024/1157), OECD ülkelerine yapılan atık ihracatının izlenmesi konusunda daha sıkı tedbirler getirmekte olup; ihracatçıların varış ülkesindeki atık işleme tesislerinin bağımsız ve akredite bir üçüncü tarafça en az iki yılda bir denetime tabi tutulmasını sağlaması, plastik atık sevkiyatları için özel ön bildirim ve onay prosedürlerine uyulması ve varış ülkesinin atıkları insan sağlığı ve çevreye duyarlı biçimde yönetme kapasitesinin kanıtlanması zorunluluklarını içermektedir. UDESEP'te de detaylı biçimde ele alındığı üzere, Tüzük kapsamında Avrupa Komisyonu'na varış ülkesindeki koşulların yetersiz bulunması halinde ilgili atık ihracatını askıya alma yetkisi tanınmıştır. Bu düzenlemeler, Türkiye'nin AB'den aldığı hurda metal, kâğıt ve plastik atık akışlarını — ve dolayısıyla bu atıkları hammadde olarak kullanan Şirket'in de dahil olduğu geri dönüşüm sektörünün tedarik zincirini — orta vadede etkileyebilecektir. Öte yandan, söz konusu düzenlemelere uyum sağlayan ve uluslararası standartlarda faaliyet gösteren tesisler için bu süreç bir rekabet avantajına da dönüşebilecektir.

Döngüsel Ekonomi ve Şirket'in Konumlandırması

UDESEP, 2053 net sıfır emisyon hedefi doğrultusunda ham madde kullanımını ve atık oluşumunu azaltan, ürünlerin ömrünü uzatan, yeniden kullanımı, onarımı, geri dönüştürmeyi teşvik eden bir üretim ve tüketim modeline dayanan Türkiye'ye özgü döngüsel ekonomi yaklaşımının çatısını oluşturmaktadır. Plan kapsamında sektörler için teşvik mekanizmaları geliştirilecek, Sıfır Atık ve endüstriyel simbiyoz uygulamalarının ülke geneline yaygınlaştırılması sağlanacaktır.

Şirket, faaliyetlerini entegre atık yönetimi (EAY) kapsamı altında sıfır atık politikalarına uyumlu olarak yürütmekte olup, atık yönetimi hiyerarşisinin birden fazla basamağında eş zamanlı faaliyet göstermektedir. Akü rejenerasyonu ile "yeniden kullanıma hazırlama" (üçüncü basamak), AEEE parçalama, hurda metal ayrıştırma ve kablo geri dönüşümü ile "geri dönüşüm" (dördüncü basamak) ve ATY üretimi ile "enerji geri kazanımı" (beşinci basamak) faaliyetleri, Şirket'in döngüsel ekonomi değer zincirinin birden fazla halkasında konumlanmasını sağlamaktadır. Bu çok basamaklı yapı, tek bir atık akışından maksimum ekonomik ve çevresel değer üretilmesini ve bertarafa gönderilen atık miktarının en aza indirilmesini mümkün kılmaktadır.

Şirket, sektörde 2020 yılından bu yana entegre raporlama yayımlayan ilk firma olma niteliğiyle, döngüsel ekonomi ilkelerine yönelik kurumsal şeffaflık ve hesap verebilirlik konusunda sektörde öncü bir konumdadır.

Kaynaklar:

- TÜİK, Atık İstatistikleri — 2024 (10 Kasım 2025, Sayı: 54134)
- T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, Atık İstatistikleri Bülteni (2023) (25 Aralık 2025, Sayı: 14)
- TÜİK, Çevre Koruma Harcama İstatistikleri — 2024 (Aralık 2025)
- T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ulusal Döngüsel Ekonomi Stratejisi ve Eylem Planı (UDESEP 2025-2028)
- T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı, On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028)

- T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İklim Değişikliği Başkanlığı, Ulusal İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030)
- Eurostat, Atık İstatistikleri — 2022
- TOBB, Sanayi Kapasite Raporu İstatistikleri

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket herhangi bir gruba dahil değildir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket herhangi bir gruba dahil değildir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemindeki net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar- Net Defter Değeri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Makine ve ekipmanlar	785.480.036	1.078.738.910	1.039.612.084
Taşıtlar	301.199.399	330.639.228	274.925.134
Demirbaşlar	25.412.675	24.218.806	23.204.497
Özel maliyetler	45.365.764	40.591.283	51.435.102
Yapılmakta olan yatırımlar	427.097	427.097	427.097
Toplam	1.157.884.971	1.474.615.324	1.389.603.914

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlık alımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar- Alımlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Makine ve ekipmanlar	30.608.019	5.088.421	7.028.816
Taşıtlar	89.499.849	80.656.061	3.741.798
Demirbaşlar	16.994.438	7.443.309	8.582.130
Özel maliyetler	8.443.941	6.257.899	17.519.919
Yapılmakta olan yatırımlar	520.839	0	0
Toplam	146.067.086	99.445.690	36.872.663

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlık çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar- Çıkışlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Taşıtlar	-4.868.006	-16.181.342	-16.828.913

Demirbaşlar	0	0	0
Özel maliyetler	0	-4.465.372	0
Toplam	-4.868.006	-20.646.714	-16.828.913

Makineler, Taşıtlar, Demirbaşlar ve Özel Maliyetler Yeniden Değerleme Etkisi

Şirket portföyünde bulunan taşıtları, makineleri ve demirbaşları ile özel maliyetleri Sermaye Piyasası Kurulundan yetkili bir değerlendirme şirketi tarafından 31 Aralık 2024 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. Şirket portföyünde bulunan makine, taşıt ve demirbaşların yeniden değerlendirme tutarı 801.977.296 TL'dir. Yeniden değerlendirme sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları Özkaynaklar altında Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) hesabında muhasebeleştirilmiştir.

2026 yılı itibarıyla edinilmesi planlanan gayrimenkul olarak maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablolardaki dönemler itibarıyla maddi sabit kıymetlerin dökümü gösterilmektedir:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Garmikro Jet Su Jeti Ünitesi 76464-2 Sözleşme	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	637.355,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Garanti BBVA Leasing
Mikro Jet Su Jeti Ünitesi 76464-1 Sözleşme	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.389.285,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Garanti BBVA Leasing
Mst Marka Teleskopik Forklift 76937-1 Sözleşme	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.012.025,75	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Garanti BBVA Leasing
Ekskavatör 143443.1.1 Sözleşme No	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	2.580.039,47	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Bnp Paribas
Ekskavatör 143443.1.2 Sözleşme No	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	2.525.685,91	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Bnp Paribas

Sujeti 2290401 Sözleşme No	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.809.073,20	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Deniz Leasing
Mini Ekskavator 144248.1.1 Sözleşme No	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.428.053,92	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Bnp Paribas
Hurda Metal Parçalama Makinesi (Lindner - Aty Tesis)	2022	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	6.029.515,26	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Garanti BBVA Leasing
Fabrika Bina Ve Arazisi Kartepe 2022-05908-01 Sözleşme No	2023	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	40.000.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Ziraat Katılım
Impaktör 250 D Evo	2023	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	2.384.199,58	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Garanti BBVA Leasing
Buzdolabi Geri Dönüşüm Ve Bertaraf Hattı	2023	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	40.950,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Finans Katılım
3 Adet Heli Marka Elektrikli Forklift Alimi	2023	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	914.497,03	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Kuveyt Türk
4 Adet Heli Marka Elektrikli Forklift Alimi	2023	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	914.497,03	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Kuveyt Türk
5 Adet Heli Marka Elektrikli Forklift Alimi	2023	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	914.497,03	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Kuveyt Türk

Kamyon Üzeri Poliplit Vinç 2 Adet-Vakif Katılım Leasing 2003 Proje Nolu	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	6.600.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Vakif Katılım
Kamyon Üzeri Poliplit Vinç 2 Adet-Vakif Katılım Leasing 2003 Proje Nolu	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	6.600.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Vakif Katılım
Heli Marka Elektrikli Forklift (3 Adet) Anadolu Finansal 4154.1.1 nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.170.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Anadolu Finansal Kiralama
Heli Marka Elektrikli Forklift (3 Adet) Anadolu Finansal 4154.1.1 nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.170.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Anadolu Finansal Kiralama
Heli Marka Elektrikli Forklift (3 Adet) Anadolu Finansal 4154.1.1 nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	2.205.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Anadolu Finansal Kiralama
Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	861.400,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama
Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	861.400,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama
Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	861.400,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama
Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	861.400,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama

Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.036.600,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama
Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.036.600,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama
Heli Marka Dizel Ve Elektrikli Forklift-İng Finansal 1775.1.1 Nolu Sözleşme	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.036.600,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İng Finansal Kiralama
Demir Kirici - Vakif Katilim 2004 Proje Nolu Leasing	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	14.101.500,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Vakif Katilim
Heli Marka Dizel Forklift Burgan Finansal 2400469201 Nolu	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	1.707.590,43	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Burgan Finansal Kiralama
Kati Atık Parçalama Makinesi Garanti Finansal 9001959	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	35.641.869,53	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Garanti BBVA Leasing
Geçici (Rulolu Konveyör Ve Manyetik Konveyör-İş Finansal 24007857)	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	10.237.914,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İş Finansal Kiralama
Anadolu Finansal 14.10.2024 Tarihli 4248 Nolu Sözleşmeye İstinaden	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	7.037.309,70	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Anadolu Finansal Kiralama
Qnb Finansal Kiralama 05.12.2024 Tarihli 24005215 Nolu Sözleşmeye (493391) İstinaden	2024	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	20.988.864,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Qnb Finansal Kiralama

Heli Marka Elektronik Forklift 260-253 Hesaba Virmanı	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	955.447,03	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Kuveyt Türk
Heli Marka Elektronik Forklift 260-253 Hesaba Virmanı	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	946.997,03	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Kuveyt Türk
Heli Marka Elektronik Forklift 260-253 Hesaba Virmanı	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	946.997,03	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Kuveyt Türk
Westeria Hava Seperatörü (Airstar Evolution 1500 Tip Rüzgar Eleği Makinası)	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	656.288,30	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Anadolu Finansal Kiralama
303 Fabrika Bina Arazisi Kocaeli/ Kartepe 471 Ada 22 Parsel	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	170.000.000,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Vakif Katılım
Untha Katı Atık Karıcı Aty	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	539.473,06	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Qnb Finansal Kiralama
Ceyka Mak Ltd Şti A.Ş. Dizel Su Jeti 1 Adet	2025		5.254.828,70	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	Albaraka Türk
Rulolu Konveyör Ve Manyetik Konveyör	2025	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi End A.Ş.	567.768,00	Operasyonel Faaliyetleri Kapsamında	İş Finansal Kiralama

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Konut	İpotek	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstrisi A.Ş.	Kredi Teminatı	2025	30,000,000.-TL
Ofis	İpotek	Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstrisi A.Ş.	Laboratuvar Ofis İşyeri Alımı	2024	50,000,000.-TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Tarla	2018	16.800.000.- TL	2024A686/20/08/2024	Yatırım Amaçlı Değildir	Yoktur
Konut	2017	14.850.000.- TL	2024A684/20/08/2024	Yatırım Amaçlı Değildir	Yoktur
Konut	2021	2.785.000.- TL	2024A685/20/08/2024	Yatırım Amaçlı Değildir	Yoktur
Fabrika İşyeri	2023	140.515.000.- TL	2024REV420 / 30/06/2024	Yatırım Amaçlı Değildir	Yoktur
Makine Ekipman - Demirbaş	-	668.900.000.- TL	2024MAKA176/ 30/06/2024	Yatırım Amaçlı Değildir	Yoktur
Araçlar	-	146.550.000.- TL	2024MAKA176/ 30/06/2024	Yatırım Amaçlı Değildir	Yoktur
Makine Ekipman - Demirbaş	-	805.380.000TL	20/11/2025	Yatırım Amaçlı Değildir	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. Haklar; leasing anlaşmaları kapsamında alınan makine, tesis ve cihazlardan oluşmaktadır. Özel maliyetler, tadilat, tamir ve bakım giderlerinden; diğer maddi olmayan duran varlıklar ise satın alınan yazılım ve programlardan meydana gelmektedir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in finansal tablolardaki dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dökümü gösterilmektedir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Net Defter Değeri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
--	------------	------------	------------

Araştırma ve geliştirme	0	0	17.489.995
Haklar	1.310.608	1.132.211	953.816
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	8.712.407	5.574.515	5.445.659
Toplam	10.023.015	6.706.726	23.889.470

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlık alımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Girişler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Araştırma ve geliştirme	0	0	17.489.995
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	8.121.882	311.835	3.511.028
Toplam	8.121.882	311.835	21.001.023

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş finansal durum tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Solo		
Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar	1.144.826.741	1.773.997.473	2.766.540.698

Nakit ve Nakit Benzerleri	138.253.198	126.023.765	365.904.444
Finansal Yatırımlar	693.372	2.106.612	48.622
Ticari Alacaklar	215.135.290	541.332.245	761.873.976
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>77.051.114</i>	<i>158.992.683</i>	<i>370.429.532</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>138.084.176</i>	<i>382.339.562</i>	<i>391.444.444</i>
Diğer Alacaklar	22.239.066	6.131.542	947.270
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>14.710.606</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>7.528.460</i>	<i>6.131.542</i>	<i>947.270</i>
Stoklar	642.894.719	1.031.427.940	1.433.432.215
Peşin Ödenmiş Giderler	113.759.868	58.334.174	176.515.361
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>113.759.868</i>	<i>58.334.174</i>	<i>176.515.361</i>
Diğer Dönen Varlıklar	11.851.228	8.641.195	27.818.810
Duran Varlıklar	1.904.153.868	2.041.553.755	1.969.217.228
Diğer Alacaklar	1.092.827	1.791.104	1.283.421
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>118.892</i>	<i>82.347</i>	<i>62.912</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>973.935</i>	<i>1.708.757</i>	<i>1.220.509</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	25.247.827	35.128.697	11.528.333
Maddi Duran Varlıklar	1.157.884.971	1.474.615.324	1.389.603.914
Kullanım Hakkı Varlıkları	690.590.259	503.879.149	523.669.260
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.023.015	6.706.726	23.889.470
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>10.023.015</i>	<i>6.706.726</i>	<i>23.889.470</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	19.314.969	19.432.755	19.242.830
Toplam Varlıklar	3.048.980.609	3.815.551.228	4.735.757.926
Kısa Vadeli Yükümlülükler	851.122.372	1.374.153.756	1.923.196.574
Kısa Vadeli Borçlanmalar	487.325.978	1.052.676.806	1.448.325.123
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	17.155.909	46.576.479	34.217.059
Ticari Borçlar	231.079.032	234.297.362	323.282.978
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>1.106.690</i>	<i>12.223.395</i>	<i>18.628.220</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>229.972.342</i>	<i>222.073.967</i>	<i>304.654.758</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.653.301	19.902.189	35.572.269
Diğer Borçlar	5.710.332	5.924.332	12.821.285
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>5.710.332</i>	<i>5.924.332</i>	<i>12.821.285</i>
Ertelenmiş Gelirler	86.487.780	5.198.182	57.270.415
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>86.487.780</i>	<i>5.198.182</i>	<i>57.270.415</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.121.481	5.818.184	6.500.340

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yenişehir Mah. Ahmet Tevfik İsmail Cad.
No:2-26 İç Kapı No:37 3478 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 457 0212 Sic. No:491942-5
Mersis No:06001094 5780 0001

Entegre Atık Yıkama ve Enerji Üretim
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:192-1 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi - 011 58 11 114 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	6.584.219	4.482.243	5.723.140
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	1.537.262	1.335.941	777.200
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	588.559	3.760.222	5.207.105
Uzun Vadeli Yükümlülükler	365.643.404	508.142.074	837.415.258
Uzun Vadeli Borçlanmalar	60.400.331	154.137.785	456.345.730
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	26.382.463	100.432.309	60.377.284
Diğer borçlar	16.046.299	165.625	13.793.435
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	16.046.299	165.625	13.793.435
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.153.151	6.398.733	8.006.595
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	8.153.151	6.398.733	8.006.595
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	254.661.160	247.007.622	298.892.214
Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094
Ödenmiş Sermaye	201.200.000	201.200.000	201.200.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	651.851.521	651.851.521	651.851.521
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	893.283.205	892.284.491	890.652.512
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	898.553.038	898.553.038	898.553.038
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları</i>	-5.269.833	-6.268.547	-7.900.526
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.895.638	84.098.136	125.974.325
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-30.658.445	1.781.971	61.945.061
Net Dönem Karı / (Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675
Toplam Kaynaklar	3.048.980.609	3.815.551.228	4.735.757.926

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS-29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS-29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. SPK'nın 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yarımcağlar Mah. Ahmet Tevfik Hani Cad.

No:27/26 İç Kapı No:37/34768 Umranıye/İST.

Alemağaç VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİCEVRE
Etiler Mah. Etiler Sok. No: 22/1 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Orta Mah. Durusu Sok. No: 22/1 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Lütfü Vuralı Bulvarı No: 22/1 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0216) 384 25 77 Fax: (0216) 384 19 79
www.akademicevre.com

suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Şirket, bu nedenle 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31.12.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. TMS-29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden (TÜFE) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,3089
31.12.2023	1.859,38	1,8898

Genel Görünüm

Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla dönen varlıklarının toplam varlıklara oranı sırasıyla %37,5, %46,5 ve %58,4'tür. Dönen varlıkların önemli bölümü ticari alacaklar ve stoklardan oluşmaktadır. 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla duran varlıkların toplam varlıklara oranı sırasıyla %62,5, %53,5 ve %41,6'dır. Duran varlıkların önemli bölümünü maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 3,0 milyar TL olan aktif büyüklüğü, 2024 yıl sonunda temel olarak ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %25,1 artışla 3,8 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da ticari alacaklar ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2024 yıl sonuna göre %24,1 artışla 4,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in, 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklara oranı sırasıyla %27,9, %36,0 ve %40,6'dır. Kısa vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardan oluşmaktadır. 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranı sırasıyla %12,0, %13,3 ve %17,7'dir. Uzun vadeli yükümlülüklerin önemli bölümü uzun vadeli borçlanmalar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. 2023, 2024 ve 2025 yıl sonları itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklara oranı ise sırasıyla %60,1, %50,7 ve %41,7'dir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 138,2 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %8,8 düşüşle 126,0 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonu itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre vadesiz mevduatlar kaleminde oluşan artışa bağlı olarak %190,3 artışla 365,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri kaleminin tamamına yakını bankalar hesabı oluşturmaktadır. 2025 yıl sonu itibarıyla bankalar hesabının %1,6'sını vadeli mevduat hesabı oluştururken kalan %98,4'lük kısmını ise vadesiz mevduat hesabı oluşturmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatların vadeleri 3 aydan kısa ve ağırlıklı ortalama faiz oranları sırasıyla %40,34, %40,42 ve %12,68'dir. Nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir şekilde bloke mevduat bulunmamaktadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22/25 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 TL Sic. No:491942-5

Mersis No:0600049457800001

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kasa	56.651	57.967	102.722
Banka	138.196.547	125.965.798	365.801.722
<i>Vadeli Mevduatlar</i>	<i>108.281.318</i>	<i>57.954.115</i>	<i>6.005.573</i>
<i>Vadesiz Mevduatlar</i>	<i>29.915.229</i>	<i>68.011.683</i>	<i>359.796.149</i>
Toplam	138.253.198	126.023.765	365.904.444

Ticari Alacaklar

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Ticari alacaklar, normal iş akışında müşterilerden olan alacaklardan oluşmakta olup Şirket, ticari alacaklarını ve alacak senetlerini, sözleşmeden doğan nakit akışlarını tahsil etmek amacıyla elinde bulundurmaktadır ve bu doğrultuda etkin faiz yöntemini kullanarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçmektedir. Şirket'in 2023 yıl sonuna 215,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları, 2024 yıl sonuna 2023 yıl sonuna göre ilişkili olmayan ticari alacaklardaki artışa bağlı olarak %151,6 artışla 541,3 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonuna da ilişkili taraflardan ticari alacaklar kalemindeki artış kapsamında 2024 yıl sonuna göre %40,7 artışla 761,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında tek seferlik olan , geçmiş yıllarda gerçekleşemeyen ve gelecekte de gerçekleşen ihtimali düşük bir proje nedeniyle alacak senetlerinde artış olması ticari alacakları artırmıştır. Ayrıca telekom sektöründe 4G kaynaklı eski ürünlerin alınıp 2. el olarak ilişkili taraf firmasına satışı alacaklarda ilişkili taraf hacmini artırmış ve ilişkili taraf hacmi biriken stoklar nedeniyle 2025'te artmıştır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ticari Alacaklar	150.156.136	404.459.478	224.064.179
Alacak Senetleri	0	0	212.750.900
Gerçekleşmemiş Finansman Gelirleri (-)	-12.071.960	-23.375.164	-45.370.635
Diğer Ticari Alacaklar	0	1.255.248	0
Şüpheli Ticari Alacaklar	2.502.280	1.923.341	1.644.744
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-2.502.280	-1.923.341	-1.644.744
Ara Toplam	138.084.176	382.339.562	391.444.444
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	77.051.114	158.992.683	370.429.532
Toplam	215.135.290	541.332.245	761.873.976

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kısa vadeli ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş.	0	2.286.317	7.191.433
Abt Akademi Bilişim Telekomünikasyon Servis Bakım ve Onarım A.Ş.	4.381.273	1.266.646	0
Etitay Enerji Tel. İlet Tekn. Atık Yön. A.Ş.	31.765.479	151.276.353	362.535.698
Ekopet Enerji Endüstri A.Ş.	42.483.394	0	0
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	958.958	4.163.367	0
Akademi Holding A.Ş.	0	0	702.401

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bld. No:33 A Blok Kat: 7 Nispetiye/İST.

No:22-26 İç Kapı No:17 3A/252 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4378 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Ertelenmiş Finansman Giderleri	-2.537.990	0	0
Toplam	77.051.114	158.992.683	370.429.532

Diğer Alacaklar

Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 22,2 milyon TL olan kısa vadeli diğer alacakları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyesinin olmaması sebebiyle %72,4 düşüşle 6,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre vergi dairesinden alacaklar kaleminde yaşanan düşüş sebebiyle %84,6 düşüşle 947.270 TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Vergi Dairesinden Alacaklar	7.528.460	5.215.296	247.270
Verilen Depozito ve Teminatlar	0	916.246	700.000
Ara Toplam	7.528.460	6.131.542	947.270
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	14.710.606	0	0
Toplam	22.239.066	6.131.542	947.270

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş.	14.710.606	0	0
Toplam	14.710.606	0	0

Şirket'in uzun vadeli diğer alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yılında 1,1 milyon TL olan uzun vadeli diğer alacakları %63,9 artışla 1,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2025 yılında da 2024 yılına göre %28,3 düşüşle 1,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	973.935	1.708.757	1.220.509
Ara Toplam	973.935	1.708.757	1.220.509
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	118.892	82.347	62.912
Toplam	1.092.827	1.791.104	1.283.421

Şirket'in ilişkili taraflardan olan uzun vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Aty Çevre Endüstriyel Atık Yönetimi A.Ş.	118.892	82.347	62.912
Toplam	118.892	82.347	62.912

Finansal Yatırımlar

Gelecek Aylara Ait Giderler	5.247.360	14.521.110	172.031.566
Toplam	113.759.868	58.334.174	176.515.361

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Verilen Sipariş Avansları	19.314.969	19.432.755	19.242.830
Toplam	19.314.969	19.432.755	19.242.830

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 11,8 milyon TL olan diğer dönen varlıkları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %27,1 düşüşle 8,6 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre %221,9 artışla 27,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Diğer KDV	327.897	110.940	3.288.088
Devreden KDV	10.914.014	7.483.410	22.754.563
Personel Avansları	609.317	1.046.845	1.776.159
Toplam	11.851.228	8.641.195	27.818.810

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Maddi duran varlıklar kalemi; arazi ve arsalar, binalar, makine ve ekipmanlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 1,2 milyar TL olan maddi duran varlıkları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %27,4 artışla 1,5 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %5,8 düşüşle 1,4 milyar TL'ye gerilemiştir. Gerilemede amortisman giderleri temel etkindir.

Maddi Duran Varlıklar - Net Defter Değeri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Makine ve Ekipmanlar	785.480.036	1.078.738.910	1.039.612.084
Taşıtlar	301.199.399	330.639.228	274.925.134
Demirbaşlar	25.412.675	24.218.806	23.204.497
Özel Maliyetler	45.365.764	40.591.283	51.435.102
Yapılmakta Olan Yatırımlar	427.097	427.097	427.097
Toplam	1.157.884.971	1.474.615.324	1.389.603.914

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlık yatırımlarına ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar - Alımlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Makine ve ekipmanlar	30.608.019	5.088.421	7.028.816
Taşıtlar	89.499.849	80.656.061	3.741.798
Demirbaşlar	16.994.438	7.443.309	8.582.130
Özel maliyetler	8.443.941	6.257.899	17.519.919
Yapılmakta olan yatırımlar	520.839	0	0

Toplam	146.067.086	99.445.690	36.872.663
---------------	--------------------	-------------------	-------------------

Maddi Duran Varlıklar - Transferler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Arazi ve arsalar	-168.971.455	0	0
Binalar	-103.404.623	0	0
Makine ve ekipmanlar	-37.690.231	363.419.911	23.106.006
Toplam	-310.066.309	363.419.911	23.106.006

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlık çıkışlarına ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar- Çıkışlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Taşıtlar	-4.868.006	-16.181.342	-16.828.913
Özel maliyetler	0	-4.465.372	0
Toplam	-4.868.006	-20.646.714	-16.828.913

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin yaptırılan değerlendirme raporları kapsamında gerçekleşen değer artışı/azalışlarına ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar- Yeniden Değerleme Fonu (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	43.684.061	0	0
Binalar	17.743.494	0	0
Makine ve Ekipmanlar	61.060.698	0	0
Taşıtlar	22.479.319	0	0
Demirbaşlar	-3.071.235	0	0
Özel Maliyetler	23.603.358	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-93.742	0	0
Toplam	165.405.953	0	0

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 10,0 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıkları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %33,1 düşüşle 6,7 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %256,2 artışla 23,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Net Defter Değeri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Araştırma ve Geliştirme	0	0	17.489.995
Haklar	1.310.608	1.132.211	953.816
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.712.407	5.574.515	5.445.659
Toplam	10.023.015	6.706.726	23.889.470

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanlar Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-25 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdag VD. 600 049 4578 Tic Sic. No:491942-S

Mersis No:0600049437800001

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri binalardan oluşmaktadır. Söz konusu binalar halihazırda yatırım amacıyla alınmıştır. 2023 yıl sonunda 25,2 milyon TL olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %39,1 artışla 35,1 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonu itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %67,2 düşüşle 11,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2025 yılında İstanbul ve Kocaeli'ndeki 2 apartman dairesi satılmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kargir Apartman	0	0	4.375.272
Manisa Daire	0	7.153.061	7.153.061
Kocaeli- Başiskele Elitium	4.044.189	4.219.451	0
İstanbul-Ataşehir Trendist	21.203.638	23.756.185	0
Toplam	25.247.827	35.128.697	11.528.333

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Faaliyet kiralamasına konu binalar, sat-geri kiralamaya konu edilen binalar, faaliyet kiralamasına konu taşıtlar ile finansal kiralamaya konu makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 858,6 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %12,0 düşüşle 755,7 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %14,3 artışla 863,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Sat-Kira-Geri Al işlemi; Tuzla tesisinde bulunan buzdolabı hattı ile Kocaeli Kartepe'de bulunan ATY tesisi arsa ve fabrikası için yapılan sat-kirala-geri al işlemi kapsamında Şirket'e ek finansal kaynak sağlanması amacıyla yapılmıştır. Kocaeli ve Manisa laboratuvarı dışındaki tesislerin kira olması kullanım hakkı varlıkları hesabını oluşturan ana etkindir. Ayrıca şirket sat geri kirala ile finansman sağlamak ve sat geri kirala işlemleri de kullanım hakkında takip edilmektedir.

Kullanım Hakkı Varlıkları - Maliyet (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Binalar	198.240.718	362.183.389	362.183.389
Sat Geri Kiralamaya Konu Edilen Binalar	272.376.076	272.376.076	272.376.076
Faaliyet Kiralamasına Konu Taşıtlar	0	26.282.460	26.282.460
Finansal Kiralamaya Konu Makine ve Ekipmanlar	388.044.942	94.887.062	202.868.478
Toplam	858.661.736	755.728.987	863.710.403

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 591,3 milyon TL olan kısa ve uzun vadeli finansal borçları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre kısa ve uzun vadeli banka kredilerinde görülen artış sebebiyle %129,0 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre %47,7 artışla 2,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Krediler TL bazlı olup daha çok işletme sermayesi finansmanı için olduğu için kısa vadeli dir. Kısa vadeli kredilerdeki artış trendi stoklardaki artış trendi ile büyük oranda paraleldir. 2025 yılında artan faizler ve bankaların kredi musluklarını kısması bazı uzun vadeli yatırımların da kısa vadeli

kredilerle yapılmasını beraberinde getirmiş ve kısa vadeli kredi hacmini artıran bir diğer etken olmuştur. Yüksek faiz ortamı da kredilerde tahakkuk eden faiz miktarını artırarak borçları yükseltmektedir.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	504.481.887	1.099.253.285	1.482.542.182
Banka Kredileri	445.539.795	941.818.353	870.473.471
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	38.066.904	100.248.456	366.664.664
Faaliyet Kiralamasından Borçlar	17.155.909	46.576.479	34.217.059
Çıkarılmış Tahviller	0	0	209.286.787
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.719.279	10.609.997	1.900.201
Uzun Vadeli Borçlanmalar	86.782.794	254.570.094	516.723.014
Banka Kredileri	56.161.877	151.036.304	128.107.192
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.238.454	3.101.481	328.238.538
Faaliyet Kiralamasından Borçlar	26.382.463	100.432.309	60.377.284
Toplam	591.264.681	1.353.823.379	1.999.265.196

Banka kredilerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla vade dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecekler	445.539.795	941.818.353	790.395.711
1-5 Yıl İçerisinde Ödenecekler	56.161.877	151.036.304	195.796.989
Toplam	501.701.672	1.092.854.657	986.192.700

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla vade dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Kiralamaların Geri Ödeme Vadeleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1 Yıl İçerisinde Ödenecekler	38.066.904	100.248.456	366.664.664
1-5 Yıl İçerisinde Ödenecekler	4.238.454	3.101.481	328.238.538
Toplam	42.305.358	103.349.937	694.903.202

Ticari Borçlar

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in Ticari borçları; ticari borçlar, borç senetleri ve ticari borç tahakkukları, gerçekleşmemiş finansman giderleri ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 231,1 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %1,4 artışla 234,3 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda ise 2024 yıl sonuna göre %38,0 artışla 323,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL cinsinden kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık TL %45,12 alacakların ağırlıklı ortalama vadesi yaklaşık 45 gündür. (31 Aralık 2024: TL, %45,12 ve 45 gün).

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ticari Borçlar	219.292.529	228.323.928	216.259.487
Borç Senetleri	22.359.728	6.320.791	99.363.000
Ticari Borç Tahakkukları	1.290.224	1.171.927	938.051

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:27-26 İç Kapı No:37-347-58 Ömeraniye/İST.

Alentepe VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:060604945780001

%35,8 artışla 19,9 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %78,7 artışla 35,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönemler itibarıyla hem personel sayısındaki artış hem de personel maaşlarındaki artış kapsamında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kalemi de artış göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Personele Borçlar	9.893.077	13.342.689	19.839.798
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.760.224	6.559.500	15.732.471
Toplam	14.653.301	19.902.189	35.572.269

Ertelemiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 86,5 milyon TL olan ertelenmiş gelirleri, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %94,0 düşüşle 5,2 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %1001,7 artışla 57,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelemiş gelirler alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Alınan sipariş avansları	86.487.780	5.198.182	57.270.415
Toplam	86.487.780	5.198.182	57.270.415

Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa ve uzun vadeli karşılıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ve dava karşılıklarından oluşmakta olup uzun vadeli karşılıklar ise çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	6.584.219	4.482.243	5.723.140
<i>İzin Karşılığı</i>	6.584.219	4.482.243	5.723.140
Toplam	6.584.219	4.482.243	5.723.140

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dava karşılığı	1.537.262	1.335.941	777.200
Toplam	1.537.262	1.335.941	777.200

Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8.153.151	6.398.733	8.006.595
<i>Kıdem Tazminatı Karşılığı</i>	8.153.151	6.398.733	8.006.595
Toplam	8.153.151	6.398.733	8.006.595

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
-----------------------------------	------------	------------	------------

Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	3.436.826	10.558.903	12.837.197
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (-)	-2.848.267	-6.798.681	-7.630.092
Toplam	588.559	3.760.222	5.207.105

Ertelemiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri (Net)

Şirket'in net ertelenmiş vergi yükümlülükleri, 2023 yıl sonunda 254,1 milyon TL iken 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %3,0 düşüyle 247,0 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %21,0 artışla 298,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. 2024 yılı itibarıyla ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2024: %25, 2023: %25).

Ertelemiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri (Net) (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	-197.098.881	-254.661.160	-247.007.622
Ertelemiş Vergi Geliri / Gideri	89.276.500	7.320.633	-52.428.585
Aktüeryal Kazanç Kayıplardan Mahsup Edilen (Özkaynaklar)	1.317.458	332.905	543.993
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkı Vergi Etkisi (Özkaynaklar)	-148.156.237	0	0
Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	-254.661.160	-247.007.622	-298.892.214

Açıklama (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Vadeli Mevduat Faiz Düzeltmesi	0	-1.843.569	-1.393
Ertelemiş Finansman Geliri	-3.258.604	5970037	11.342.659
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri İle Vergi Matrahları Arasındaki Farkı	-277.022.479	-288.741.672	-320218575
TFRS 16 Düzeltmesi	-8.538.337	-2.311.540	-538.755
Etkin Faiz Düzeltmesi	1.331.551	6569431	14.332.833
İzin Karşılığı	1.646.055	1.120.560	1.430.784
Dava Karşılığı	384.313	333.986	194.300
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.038.288	1.599.684	2.001.649
Ertelemiş Finansman Gideri	3.652.488	-3.435.670	-654.748
Avans Düzeltmeleri	0	1.555.547	53.026
Stok Düzeltmesi	0	15.557.693	-8.495.386
Teşvik Varlıkları	23.085.662	15.989.651	0

Şüpheli Alacak Karşılıkları	1.414.841	381.746	335.485
Diğer Düzeltmeler	605.062	246.494	1325907
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri, Net	-254.661.160	-247.007.622	-298.892.214

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yıl sonunda 1,8 milyar TL olan özkaynakları, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %5,5 artışla 1,9 milyar TL'ye yükselmiş olup 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ödenmiş Sermaye	201.200.000	201.200.000	201.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	651.851.521	651.851.521	651.851.521
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	893.283.205	892.284.491	890.652.512
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>898.553.038</i>	<i>898.553.038</i>	<i>898.553.038</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları</i>	<i>-5.269.833</i>	<i>-6.268.547</i>	<i>-7.900.526</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.895.638	84.098.136	125.974.325
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	-30.658.445	1.781.971	61.945.061
Dönem Net Karları/(Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675
Toplam	1.832.214.833	1.933.255.398	1.975.146.094

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin enflasyona göre düzeltilmiş gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Solo		
Dönem	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Hasılat	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986
Satışların Maliyeti (-)	-1.988.354.090	-1.875.018.354	-1.743.147.492
Brüt Kar/(Zarar)	241.248.623	712.690.637	872.860.494
Genel Yönetim Giderleri (-)	-74.248.481	-119.161.297	-143.621.608
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-76.666.614	-96.618.051	-119.655.453
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0	-425.222

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:191942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	65.266.845	52.930.510	122.677.274
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-95.294.057	-41.289.797	-63.794.279
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	60.306.316	508.552.002	668.041.206
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.269.921	2.727.809	646.171
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-13.232.299	-847	-11.977.027
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	77.343.938	511.278.964	656.710.350
Finansman Gelirleri	49.306.847	59.601.591	14.012.125
Finansman Giderleri (-)	-181.010.893	-510.459.635	-727.570.969
Parasal Kayıp / Kazanç	67.163.348	44.856.629	165.636.951
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	12.803.240	105.277.549	108.788.457
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	85.839.674	-3.238.270	-65.265.782
Dönem Vergi Gelir / Gideri	-3.436.826	-10.558.903	-12.837.197
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	89.276.500	7.320.633	-52.428.585
Dönem Karı/(Zararı)	98.642.914	102.039.279	43.522.675

Hasılat

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2,2 milyar TL olur iken 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %16,1 artışla 2,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre bir %1,1 oranında artış göstermiştir. Şirket'in satışları esas itibarıyla yurt içine gerçekleştirilmekte olup analiz dönemindeki artışlar da yurtiçi satışlardaki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2025 yılında yüksek faiz ortamı krediye erişimi zorlaştırmış ve bu durum işletme sermayesi fonlama maliyetini artırdığı için net satışları baskılamıştır. Ayrıca 2025 yılında meydana gelen jeopolitik ve siyasi olaylar piyasalarda kırılmalı artırmış hem artan volatilitte hem de yüksek faiz ortamı talebi olumsuz etkilemiştir. 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmış mali tablolara göre net satışlar reel bazda %1,1 artmıştır.

Hasılat (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yurt İçi Satışlar	2.221.207.311	2.559.858.671	2.625.311.324
Diğer	9.641.488	29.445.356	1.512.838
Net Satışlar	2.230.848.799	2.589.304.027	2.626.824.162
Satışlardan iadeler (-)	-1.246.086	-1.525.242	-10.749.932
Satış İndirimleri (-)	0	-69.794	-66.244
Toplam	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar A.Ş. Ahmet Tefvik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 000 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 049 4578 0001

Hasılatın faaliyetler bazında kırılımı ise aşağıdaki gibidir:

Hasılat (TL) (*)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Geri Dönüşüm Faaliyetleri	2.200.836.222	2.389.383.674	2.463.184.548
ATY Üretim Faaliyetleri	11.383.602	148.105.012	116.295.078
Laboratuvar Hizmet Faaliyetleri	17.382.889	30.240.305	36.528.360
TOPLAM	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986

(*) Depozito saha yönetimi ve AR-GE merkezi faaliyetleri 2026 yılı itibarıyla başlanmış olup henüz gelir üretmemektedir.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyetinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in 2023 yılında 2,0 milyar TL olan satışların maliyeti, 2024 yılında 2023 yılına göre %5,7 düşüşle 1,9 milyar TL'ye gerilemiş olup 2025 yılında ise 2024 yılına göre %7,0 düşüşle 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Satılan Mamuller Maliyeti	1.959.311.901	1.830.989.898	1.288.502.490
Satılan Hizmet Maliyeti	29.042.189	44.028.456	454.645.002
Toplam Satışların Maliyeti	1.988.354.090	1.875.018.354	1.743.147.492
Brüt Satış Kârı / Zararı (-)	241.248.623	712.690.637	872.860.494

Bu kapsamda Şirket'in brüt karı 2023 yılında 241,2 milyon TL iken, 2024 yılında 2023 yılına göre %195,4 artışla 712,7 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında ise 2024 yılına göre %22,5 artışla 872,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Brüt kâr marjı, 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla %10,8, %27,5 ve %33,4 olarak gerçekleşmiştir. Yıllara sair brüt kâr marjı artışında artan hacimle ölçek ekonomisi ve emtia fiyatlarındaki dalgalanmalar etkilidir. Ayrıca kâr marjı yüksek ATY kapasitesinin artması marjları yukarı yönlü etkilemiştir. Geri dönüştürülen ürünlerde katma değerın yükselmesi de marjları olumlu etkilemiştir. Kâr marjı yüksek bakır işleme kapasitesinin artması ve müşterilere verilen ve karlılığı yüksek hizmet bazı danışmanlıkların artması da kâr marjı artışında etkili olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2023 yılında 74,2 milyon TL olan genel yönetim giderleri, 2024 yılında kiralama giderleri ve personel giderlerindeki artışa bağlı olarak 2023 yılına göre %60,5 artışla 119,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında da 2024 yılına göre %20,5 artışla 143,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Özellikle personel zamlarının enflasyon üzeri gerçekleşmesi genel yönetim gider artışında etkili olmuştur. Personeller için servis hizmetlerinin artırılması da genel yönetim giderlerinde ulaşım giderleri olarak ortaya çıkmıştır.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Personel Giderleri	44.212.061	88.613.725	105.308.990
Amortisman Giderleri	7.888.747	11.257.804	11.648.457
Ulaşım Ve Konaklama Giderleri	818.200	785.175	6.691.445
Yemek Giderleri	1.121.548	399.991	816.609
Araç Giderleri	1.579.119	4.927.514	527.209

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34168 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4572 Tic. Sic. No:491942-5

Mersis No:060804945780001

Bakım ve Onarım Giderleri	649.803	660.178	627.854
Danışmanlık Giderleri	4.109.628	2.964.758	797.241
Kira Giderleri	4.244.612	3.221.264	2.615.003
Aidat Giderleri	1.112.789	588.104	170.801
Sigorta Giderleri	385.500	656.620	1.811.715
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	2.402.018	2.485.212	4.390.804
Diğer Giderler	5.724.456	2.600.952	8.215.480
Toplam	74.248.481	119.161.297	143.621.608

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 2023 yılında 76,7 milyon TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2024 yılında 2023 yılına göre %26,0 artışla 96,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında da 2024 yılına göre %23,8 artışla 119,7 milyon TL'ye ilerlemiştir. Dönemler itibarıyla amortisman giderleri, personel giderleri ve kira giderlerindeki artış etkili olmuştur. Şirket ara ürün üreticisi olduğu için önemli bir pazarlama giderine ihtiyaç duymamaktadır.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Ulaşım ve Konaklama Giderleri	1.311.701	474.118	608.271
Bakım ve Onarım Giderleri	1.816.429	1.669.888	1.006.362
Kira Giderleri	7.568.906	7.939.128	20.273.494
Amortisman Giderleri	31.612.366	45.909.588	51.502.276
Araç Giderleri	1.833.586	2.854.499	1.376.207
Danışmanlık Giderleri	1.144.302	5.619.044	4.562.948
Reklam ve Tanıtım Giderleri	1.328.962	1.772.582	2.759.868
Güvenlik Hizmet Giderleri	3.814.858	4.079.020	193.898
Personel Giderleri	21.603.853	21.128.782	28.291.519
Diğer Giderler	4.631.651	5.171.402	9.080.610
Toplam	76.666.614	96.618.051	119.655.453

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	425.222
Toplam	0	0	425.222

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri, 2023 yılında 65,3 milyon TL olup 2024 yılında 2023 yılına göre %18,9 düşüşle 52,9 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yılında ise teşvik gelirleri ve sabit kıymet satışlarındaki artış kapsamında 2024 yılına göre %131,8 artışla 122,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket geliştirdiği projelerden vergi teşvikleri almakta ve ödenmeyen vergi giderleri teşvik gelirleri olarak esas faaliyetlerden diğer

gelirlerde muhasebeleştirilmektedir. 2025 yılında 66.071.896 TL'lik teşvik gelirleri bu anlamda esas faaliyetlerden diğer gelirlerde ana kalemdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Teşvik Gelirleri	12.900.029	10.397.473	66.071.896
Kur Farkı Gelirleri (*)	3.498.405	2.684.811	240.287
Konusu Kalmayan Karşılıklar	44.032	3.317.147	2.590.945
Sabit Kıymet Satışları	3.794.418	3.765.099	24.077.426
Yansıtma Gelirleri	24.339.873	28.554.561	5.440.994
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	16.824.870	0	11.905.780
Diğer Gelirler	3.865.218	4.211.419	12.349.946
Toplam	65.266.845	52.930.510	122.677.274

(*) Kur farkı giderleri finansal borçlanmalardan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri, 2023 yılında 95,3 milyon TL iken 2024 yılında kur farkı giderlerindeki düşüş kapsamında 2023 yılına göre %56,7 düşüşle 41,3 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yılında da araç giderleri ve ertelenmiş finansman giderlerindeki artış kapsamında 2024 yılına göre %54,5 artışla 63,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kur Farkı Giderleri (*)	28.949.760	6.879.664	1.480.955
Yansıtma Giderleri	19.287.712	326.123	169.861
Araç Giderleri	1.437.485	2.261.636	5.878.829
Sigorta Giderleri	1.023.692	2.698.657	334.466
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	309.067	4.553.809	1.115.069
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	1.930.036	1.550.421	837.766
Ertelenmiş Finansman Giderleri	19.046.170	8.535.829	38.015.672
Dava Karşılıkları	0	271.209	777.200
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	9.274.194	5.243.882	9.182.287
Diğer Giderler	14.035.941	8.968.567	6.002.174
Toplam	95.294.057	41.289.797	63.794.279

(*) Kur farkı giderleri finansal borçlanmalardan kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup kira gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında 30,3 milyon TL iken 2024 yılında 2023 yılına göre %91,0 düşüşle 2,7 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yılında da 2024 yılına göre %76,3 düşüşle 646.171 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Kira Gelirleri	30.269.921	2.727.809	646.171
Toplam	30.269.921	2.727.809	646.171

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Satılan 2 apartman dairesi ekspertiz değerinden satılmış olmakla birlikte TSM29 nedeniyle maliyetlendirilmesinin yüksek olması zarar oluşmasında ana etkindir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı	13.232.299	847	11.977.027
Toplam	13.232.299	847	11.977.027

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup banka faiz gelirleri ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman gelirleri, 2023 yılında 49,3 milyon TL olup 2024 yılında 2023 yılına göre %20,9 artışla 59,6 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında ise 2024 yılına göre %76,5 düşüşle 14,0 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Banka faiz gelirleri	46.818.891	59.063.976	13.390.011
Kur farkı gelirleri	2.487.956	537.615	622.114
Toplam	49.306.847	59.601.591	14.012.125

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup banka faiz giderleri ve kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in finansman giderleri, 2023 yılında 181,0 milyon TL olup 2024 yılında 2023 yılına göre faiz giderleri kaleminde görülen artış sebebiyle %182,0 artışla 510,5 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında ise 2024 yılına göre %42,5 artışla 727,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Borçlardaki artışa ek artan faiz oranları finansman gider artışının temelini oluşturmaktadır. Şirket satış artışı için işletme sermayesine ihtiyaç duymakta ve bu durum finansal borçları artırmaktadır. Aynı dönemde yüksek faiz ortamı da olunca finansman giderleri yükselmiştir. Gelecekte faizlerin düşeceği beklentisinin yanı sıra işletme sermayesi ihtiyacını azaltan depozit yönetim sistemi ve ATY yatırımları finansman giderlerinde olumlu bir etki yaratacaktır.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Faiz Giderleri	180.780.036	510.283.519	727.546.644
Kur Farkı Giderleri	230.857	176.116	24.325
Toplam	181.010.893	510.459.635	727.570.969

Enflasyon muhasebesi kaynaklı oluşan kalem olan "Net Parasal Pozisyon Kazançları" ise 2023 yılında 67,2 milyon TL, 2024 yılında 44,9 milyon TL, 2025 yılında 165,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net Dönem Kârı

Şirket'in net dönem kârı 2023 yılında 98,6 milyon TL iken, 2024 yılında 2023 yılına göre %3,4 artışla 102,0 milyon TL'ye yükselmiş olup 2025 yılında ise 2024 yılına göre %57,3 düşüşle 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kârlılık Oran Analizleri

Brüt kâr marjı, 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla %10,8, %27,5 ve %33,4 olarak gerçekleşmiştir. Yıllara sair brüt kâr marjı artışında artan hacimle ölçek ekonomisi etkilidir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barış Mah. İhtisar Biv. No:3 Ağaçlı My Network

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Üsküdar/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4178 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:065000049457800001

Ayrıca kâr marjı yüksek ATY kapasitesinin artması marjları yukarı yönlü etkilemiştir. Geri dönüştürülen ürünlerde katma değerın yükselmesi de marjları olumlu etkilemiştir. Kâr marjı yüksek bakır işleme kapasitesinin artması ve müşterilere verilen ve karlılığı yüksek hizmet bazlı danışmanlıkların artması da kâr marjı artışında etkili olmuştur. Şirket'in esas faaliyet kâr marjı, 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla %2,7, %19,7 ve %25,5 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net kâr marjı ise 2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla sırasıyla %4,4, %3,9 ve %1,7 olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının yurt içi ve yurt dışı bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2,2 milyar TL olur iken 2024 yıl sonunda ise 2023 yıl sonuna göre %16,1 artışla 2,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yıl sonunda da 2024 yıl sonuna göre bir %1,1 oranında artış göstermiştir. Şirket'in satışları esas itibarıyla yurt içine gerçekleştirilmekte olup analiz dönemindeki artışlar da yurt içi satışlardaki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2025 yılında yüksek faiz ortamı krediye erişimi zorlaştırmış ve bu durum işletme sermayesi fonlama maliyetini artırdığı için net satışları baskılamıştır. Ayrıca 2025 yılında meydana gelen jeopolitik ve siyasi olaylar piyasalarda kırılabilirliği artırmış hem artan volatilitte hem de yüksek faiz ortamı talebi olumsuz etkilemiştir. 2025 yılında enflasyon muhasebeli mali tablolara göre net satışlar reel bazda %1,1 artmıştır.

Hasılat (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yurt İçi Satışlar	2.221.207.311	2.559.858.671	2.625.311.324
Diğer	9.641.488	29.445.356	1.512.838
Net Satışlar	2.230.848.799	2.589.304.027	2.626.824.162
Satışlardan iadeler (-)	-1.246.086	-1.525.242	-10.749.932
Satış İndirimleri (-)	0	-69.794	-66.244
Toplam	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıda sıralanmıştır:

- Küresel ticaret hacmindeki gerileme,
- Makroekonomik risk faktörleri,
- Şirket'in uyması gereken yasal mevzuatlardaki değişiklikler,
- Komşu ülkelerde ve diğer bölgelerde yaşanabilecek karışıklıklar,
- Bölgesel ve küresel siyasi olaylar,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar,
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, askeri, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler,
- Döviz kurlarındaki dalgalanmalar

Şirket'in operasyonlarını, karlılığını ve işletme sermayesi ihtiyacını önemli derecede etkileyebilmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 2025 yıl sonu itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu	31.12.2025
Kısa vadeli yükümlülükler	1.923.196.574
Garantili	0
Teminatlı	1.482.542.182
Garantisiz/Teminatsız	440.654.392
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	837.415.258
Garantili	0
Teminatlı	516.723.014
Garantisiz/Teminatsız	0
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.760.611.832
Özkaynaklar	1.975.146.094
Ödenmiş sermaye	201.200.000
Yasal yedekler	16.752.944
Diğer Yedekler	0
TOPLAM KAYNAKLAR	4.735.757.926
Net Borçluluk Durumu	Tutar
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	365.904.444
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	48.622
D. Likidite (A+B+C)	365.953.066
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	870.473.471
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	366.664.664
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	211.186.988
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.448.325.123
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.082.372.057
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	128.107.192
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	328.238.538
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	456.345.730
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.538.717.787

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket, yatırım ihtiyaçlarının bir kısmını özkaynakları ile finanse etmekte olup kalan kısımlarla beraber işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyaçlarını banka kredilerinden karşılamaktadır. Bu ihtiyaçları karşılarken para piyasası koşullarının uygunluğu ve kredi oranlarında rekabetçiliği detaylı biçimde analiz ederek ilerlemektedir. Bu kredileri gerek işletme ve/veya yatırım gibi

nedenerle kullanabilmekte gerekse operasyon sürekliliğini sağlamak adına bilançosunda nakit olarak tutabilmektedir.

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 2025 yıl sonu itibarıyla fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2025	Pay (%)
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.923.196.574	40,6
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.448.325.123	30,6
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	34.217.059	0,7
Ticari Borçlar	323.282.978	6,8
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	18.628.220	0,4
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	304.654.758	6,4
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	35.572.269	0,8
Diğer Borçlar	12.821.285	0,3
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12.821.285	0,3
Ertelenmiş Gelirler	57.270.415	1,2
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	57.270.415	1,2
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.500.340	0,1
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	5.723.140	0,1
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	777.200	0,0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	5.207.105	0,1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	837.415.258	17,7
Uzun Vadeli Borçlanmalar	456.345.730	9,6
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	60.377.284	1,3
Diğer borçlar	13.793.435	0,3
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	13.793.435	0,3
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.006.595	0,2
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	8.006.595	0,2
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	298.892.214	6,3
Özkaynaklar	1.975.146.094	41,7
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.975.146.094	41,7
Ödenmiş Sermaye	201.200.000	4,2
Sermaye Düzeltmesi Farkları	651.851.521	13,8
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	890.652.512	18,8
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	898.553.038	19,0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları</i>	-7.900.526	-0,2

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34758 Umranıye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4572-İT.Sic.No:491942-5
Mersis No:0900 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cid. No: 121 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 011 550 700 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicivre.com E-Posta: info@akademicivre.com

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	125.974.325	2,7
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	61.945.061	1,3
Net Dönem Karı / (Zararı)	43.522.675	0,9
Toplam Kaynaklar	4.735.757.926	100

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %40,6'lık kısmı kısa vadeli yükümlülüklerden, %17,7'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerden, %41,7'lik kısmı da özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; finansal borçlar, kısa ve uzun vadeli faaliyet kiralamasından kaynaklanan yükümlülükler, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler (sözleşme yükümlülükleri dışında kalanlar), kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla;

- Kısa vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları toplamı 1.999.265.196 TL,
- Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar 34.217.059 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 456.345.730 TL,
- Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar 60.377.284 TL,
- Ticari borçlar 323.282.978 TL,
- Diğer borçlar 12.821.285 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar 35.572.269 TL,
- Ertelenmiş gelirler (sözleşme yükümlülükleri dışında kalanlar) 57.270.415 TL,
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar toplamı 14.506.935 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 298.892.214 TL'dir.

31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara ve kısa ve uzun vadeli faaliyet kiralamasından kaynaklanan yükümlülüklerle bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 6 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 3 ve 7 numaralı dipnotlarından, diğer borçlara 3 ve 8 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlere 10 numaralı dipnotundan, çalışanlar sağlanan faydalar kapsamında borçlara 16 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıklara 25 numaralı dipnotundan, ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 26 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerle 15 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

Rasyolar	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,35	1,29	1,44

Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,42	0,49	0,59
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,51	1,03	0,72
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,40	0,49	0,58
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,05	0,05	0,02
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar / Net Satışlar * 365) – Gün	35	53	91
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti * 365) – Gün	118	163	258
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti * 365) – Gün	42	45	58

Likidite oranları incelendiğinde; Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran, 2023 yılında 1,35 seviyesindeyken 2024 yılında 1,29'a gerilemiş olup 2025 yıl sonunda da 1,44 olarak gerçekleşmiştir. Şirket kısa vadeli borcunu ödeme gücü açısından olumlu bir noktada görülmektedir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2023 yılında 0,42 seviyesinden 2024 yıl sonunda 0,49 seviyesine, 2025 yıl sonunda da 0,59 seviyesine yükselmiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır. Şirket'in özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı, 2023 yıl sonunda 1,51 seviyesindeyken 2024 yıl sonunda 1,03 seviyesine, 2025 yıl sonunda ise 0,72 seviyesine gerilemiştir. Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2023 yıl sonunda 0,40 seviyesindeyken 2024 yıl sonunda 0,49 seviyesine yükselmiş, 2025 yıl sonunda ise 0,58 seviyesine yükselmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	-274.931.893	-686.319.629	-577.299.942
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-146.289.027	-323.951.962	-157.407.128

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	397.000.600	1.044.700.347	1.032.336.756
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	-24.220.320	34.428.756	297.629.686
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-97.303.143	-46.658.208	-57.749.027
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	-121.523.463	-12.229.452	239.880.659
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	259.776.661	138.253.217	126.023.785
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	138.253.198	126.023.765	365.904.444

2023 yılında 274,9 milyon TL tutarında işletme faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiş olup 2024 yılında temel olarak ticari alacaklardaki artış kapsamında 686,3 milyon TL tutarında işletme faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiş, 2025 yılında da 577,3 milyon TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

2023 yılında 146,3 milyon TL tutarında yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı gerçekleşmiş olup yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit çıkışları, 2024 yılında 2023 yılına göre %121,4 artışla 323,9 milyon TL'ye, 2025 yılında da 2024 yılına göre %51,4 düşüşle 157,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları, 2023 yılında 397,0 milyon TL iken 2024 yılında kullanılan banka kredilerine bağlı olarak 2023 yılına göre %163,1 artışla 1,0 milyar TL'ye (1.044.700.347 TL) yükselmiş olup 2025 yılında 2024 yılına göre %1,2 düşüşle 1,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. (1.032.336.756 TL)

Tüm bu hususlar kapsamında Şirket'in 2023 yıl sonunda 138,2 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2024 yıl sonunda 2023 yıl sonuna göre %8,8 düşüşle 126,0 milyon TL'ye gerilemiş olup 2025 yıl sonu itibarıyla ise 2024 yıl sonuna göre %190,3 artışla 365,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in net işletme sermayesi, dönem varlıklarından kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmakta olup, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Dönen Varlıklar	1.144.826.741	1.773.997.473	2.766.540.698
Kısa Vadeli Yükümlülükler	851.122.372	1.374.153.756	1.923.196.574
Net İşletme Sermayesi	293.704.369	399.843.717	843.344.124

Şirket'in 31.12.2025 itibarıyla net işletme sermayesi 843.344.124 TL olup Şirket dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek durumdadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 800 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Altyapı Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi: 011057004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamakta olup bununla birlikte Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat mektupları finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket ihale süreçleri ile proje kazandığı için ilgili ihaleler için teminat mektubu vermektedir.

Verilen Teminat, Rehin, İpotekler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin-İpotekler)	67.798.083	342.485.862	413.973.985
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	67.798.083	342.485.862	413.973.985
2. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0	0
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0	0
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	0	0	0
Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0	0
2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0	0
3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	0	0	0
Toplam	67.798.083	342.485.862	413.973.985

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

İhraççı'nın kuruluşundan itibaren tamamlanan ve devam eden Ar-Ge projeleri aşağıda sıralanmıştır.

- 01.07.2014 - 30.06.2015 tarihleri arasında “Lityum İyon Pillerden Kobalt Geri Kazanımı” Projesi (TÜBİTAK 1507)

- 01.03.2022 - 01.03.2023 tarihleri arasında “İşlevini Tamamlamış Baskılı Devre Kartlarından Değerli Metal Geri Kazanımı” başlıklı Ar- Ge Laboratuvar Ölçekli Ön Çalışmalar Projesi
- 2020 yılında başlayan ve halen devam eden Hacettepe Üniversitesi ile işbirliği kapsamında yürütülen “Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyalardan Değerli Metal Geri Kazanımı: Kavram Sürecinden Pilot Uygulamaya Geçiş” Sanayi Doktora Programı Projesi (TÜBİTAK 2244)
- 2025 yılında başlayan “Sürdürülebilir Atık Yönetimi: Poliolefin Atıklarının Çevreci Bir Bakış Açısıyla Geri Kazanımı ve Katma Değerli Sektörlere Entegrasyonu” Projesi (TÜBİTAK 1833 SAYEM Projesi),
- 2026 yılında başlayan “Yeşil Dönüşüm İçin Stratejik Hammadde Geri Kazanımı: Lityum İyon Pillerden Hibrit Prosesle Metal Geri Kazanımı” Projesi (TÜBİTAK 1832)
- 2024 yılında başlayan ve halen devam eden “Atık Güneş Panellerinden Kritik Hammaddelerin Geri Kazanılması” Projesi
- 2024 yılında başlayan ve halen devam eden “İşlevini Tamamlamış Baskılı Devre Kartlarından Metallerin Geri Kazanımı: Pilot Uygulamadan Ticari Uygulamaya Geçiş” Projesi
- 2025 yılında başlayan ve halen devam eden “Kalay Kaplı Bakır Tel ve Lamalardan Kalay Geri Kazanımı” Projesi

İhraççı'nın Ar-Ge projeleri genel olarak ürünlerin geri kazanımı ve sürdürülebilirlik süreçleri ile ilgili olup Ar-Ge projeleri, Mayıs 2025 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen Ar-Ge Merkezi Birimi altında lisansüstü, lisans ve ön lisans mezunu alanında yetkin personeller tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda İhraççı tarafından ayrı bir Ar-Ge bütçesi oluşturulmakta ve Ar-Ge süreçlerine ilişkin giderler finansal tablolarda Ar-Ge gideri olarak sınıflandırılmaktadır.

İhraççı ayrıca birçok üniversite, eğitim, özel ve kamu kurumları, STK'lar vb. kuruluşlar ile işbirlikleri yaparak proje, workshop, fuar, panel vb. düzenlemiştir. İhraççı'nın bu hususta yapmış olduğu harcamalar finansal tablolarında pazarlamada reklam sponsorluk giderleri içersinde yer almış olup aşağıda yıllara sıralanmış projeler listelenmiştir:

İşbirlikçi Kurum	Proje Adı	Yıl
Yeditepe Üniversitesi ve İstek Okulları	"Sürdürülebilir Çevre İçin Üniversite & Sanayi İş Birlikleri" Kapsamında "Oturma Elemanı" Tasarımı Workshop	2018
Tuzla Belediyesi	Tuzla Bölgesindeki Tüm Okulları Ziyaret Ederek E-Atık Hakkında Eğitim Verilmesi	
Kültür Koleji	Geri Dönüşüm Odaklı Start-up Geliştirme Programı Kapsamında Mentorluk Ve Jüri Üyeliği	
İGA	Geleceğimizi Filizlendiriyoruz Kapsamında Fidan Dikim Etkinliği	
İstanbul Üniversitesi	Günce Etkinliği	
IFAT	Fuar	

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sanatçıevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST
Alemdağ VD. F00 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Merşis No:0600049457800001

AKADEMİ
ÇEVRE
Endüstri A.Ş.
Entegre Atık Yönetimi
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 21 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 016 049 4578 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

IREMCON	Konferans	
TÜRKAY	Panel	
REW	Fuar	
Beykent Üniversitesi	Workshop	
Yeditepe Üniversitesi	Aydınlatma Ekipmanları Tasarım Workshop	
Eloise Hawser	İstanbul Bienali-Yedinci Kıtı	
Hacettepe Üniversitesi	Çevre Zirvesi	
Altınbaş Üniversitesi	İstanbul'da Çöp Ve Atık Paneli Konuşmacı	
Boğaziçi Üniversitesi	Eğitim	
Dikili, Bademli	Sıfır Atık Mavi, Sahil Temizliği Farkındalık Etkinliği	
TURMEPA	Sıfır Atık Mavi, Sahil Temizliği Farkındalık Etkinliği	
Adım Adım	İstanbul Maratonu	
İGA	11 Kasım Milli Ağaçlandırma Günü	2019
İstanbul Aydın Üniversitesi	Çevre Ve Kültür Dersi, Konuşmacı	
Cop25	"E-Atıkların İklim Değişikliğine Etkisi Ve Türkiye'de Alınan Önlemler" Konu Başlıklı Sunum	
IFAT	Fuar	
IREMCON	Konferans	
TÜRKAY	Panel	
VODAFONE	Bu Atıklar Kod Yazıyor	
Emlakkonut Ortaokulu	Sıfır Atık Şarkısı	
Yeditepe Üniversitesi	Plastik Geri Dönüşüm (Atölye Kurulmasına Destek)	
KİDZANİA	Geri Dönüşüm Merkezi	
Hacettepe Üniversitesi	Sanayi-Doktora Projesi	2020
Vodafone	Reworld	
Çöptüne Sahip Çık Vakfı	Atık Araştırması	
KIDZANIA	Akademi Çevre Kidzania Geri Dönüşüm Merkezi	
Sürdürülebilirlik Akademisi	Yeni Plastik Ekonomisi	
Sürdürülebilir Kalkınma Derneği	Döngüsel Ekonomi Haftası	
Sürdürülebilirlik Akademisi	Yeşil İş Zirvesi	2021
Yeditepe Üniversitesi	Webinar	
Yeşil Çocuk	Instagram Canlı Yayın	
Yeşil Çocuk	Podcast	
Vodafone	Hackaton	
AGID, Habitat, D-Cube, KolektifHouse	E-Atık Projesi	
KIDZANIA	Akademi Çevre Kidzania Geri Dönüşüm Merkezi	
ERTA	Entegre Raporlama Farkındalık Eğitimi	2022
Vodafone	Bu Atıklar Kod Yazıyor	
TÜDAM	Dernek Çalışmaları	
KIDZANIA	Akademi Çevre Kidzania Geri Dönüşüm Merkezi	
TÜDAM	Dernek Çalışmaları	2023
Vodafone	Bu Atıklar Kod Yazıyor	
KIDZANIA	Akademi Çevre Kidzania Geri Dönüşüm Merkezi	
TÜDAM	Dernek Çalışmaları	
Vodafone	Bu Atıklar Kod Yazıyor	
Sürdürülebilirlik Raporlaması ve Güvence Denetimi	Sürdürülebilirlik Raporlaması Vak'a Sunumu	2024
Schneider Electric	Atık Toplama Etkinliği	
Sürdürülebilirlik Akademisi	İş Birliği ile İyi Atık Yönetimini Başarmak	

Sporsorluklar	Yıl
2018 yılında 9. TÜRKİTAY (Türkiye’de Tüm Yönleriyle Atık Yönetimi) Programı	2018
İBB İstanbul Uluslararası Çevre Zirvesi	
TÜÇEV (Türkiye Çevre Koruma Vakfı) Atık Yönetim Zirvesi	
IREMCON Uluslararası Çevre Konferansı	
5. İstanbul Karbon Zirvesi	
İstanbul Çöp Ve Atık Paneli	2019
İGEDDER (İstanbul Geri Dönüşümcüler Derneği) Sektörel Buluşma	
15. Dünya Atlı Okçuluk Şampiyonası İçin Milli Sporcumuz Ömer Atar’a Sponsorluk	
16. İstanbul Bienali	
Fenerbahçe DEV Ataşehir Voleybol ve Basketbol Forma İsim Sponsorluğu	2020
Sürdürülebilirlik Akademisi’nin düzenlediği Yeni Plastik Konferansı Ana Sponsorluğu	
Sürdürülebilirlik Akademisi’nin düzenlediği Yeşil İş Zirvesi Ana Sponsorluğu	2021
Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D) tarafından düzenlenen İstanbul Karbon Zirvesi’nde Platin Sponsor	
YTÜ – 6th EurAsia Waste Management Symposium’da Gümüş Sponsor	2022
ODTÜ BİYOGEN – Çevre ve Sürdürülebilirlik Konferansı’nda Platin Sponsor	
Sürdürülebilir Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D), İTÜ ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen İstanbul Karbon Zirvesi’nde Platin Sponsor	2023
Sürdürülebilirlik Akademisi ile Sürdürülebilir Etkinlik Kapsamında Çözüm Ortaklığı	
4. Boğaziçi Çevre Ödül töreni Ana Sponsor	2024
Sustainable Brands Türkiye - Sürdürülebilir Markalar 2024 etkinliğinde; Brands for Good Sponsoru	
Üsküdar Amerikan Lisesi, MayDay Sponsoru	
Yeşil İş Zirvesi 2025 Platin Sponsoru	2025
Sustainable Brands Türkiye - Sürdürülebilir Markalar 2025 etkinliğinde; Brands for Good Sponsoru	

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket’in net satışları 2023 yılında 2,2 milyar TL, 2024 yılında %16,1 artışla 2,6 milyar TL ve 2025 yılında %1,1 artışla 2,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışlar esas itibarıyla yurt içi pazara yöneliktir. 2024 yılındaki güçlü büyüme, EDAŞ ihale portföyünün genişlemesi, bakır işleme kapasitesinin artırılması ve ATY gelirlerinin hasılat içindeki payının yükselmesiyle desteklenmiştir. 2025 yılında ise yüksek faiz ortamının işletme sermayesi fonlama maliyetini artırması ve yıl içi jeopolitik gelişmelerin piyasa volatilitesini yükseltmesi satış büyümesini sınırlandırmıştır; buna karşın enflasyona göre düzeltilmiş tablolarla net satışlar reel bazda %1,1 artış kaydetmiştir. Yılın son çeyreğinde gerçekleşmesi beklenen bir kısım satışın 2026’ya sarkması, stok düzeylerinin yüksek seyrinde belirleyici etken olmuştur.

Satış Fiyatları

İkincil hammadde satış fiyatları, demir dışı metaller için Londra Metal Borsası (LME) günlük spot kotasyonlarına, demir ve çelik hurda için ise yurt içi EAO bazlı çelik üreticilerinin talep koşullarına ve uluslararası hurda endekslerine endeksli olarak belirlenmektedir. Satış fiyatı, malzemenin saflık derecesi, parti büyüklüğü ve fiziksel formu esas alınarak referans fiyata iskonto ya da prim uygulanması suretiyle oluşmaktadır. ATY satışları ise çimento üreticileriyle kurulan orta-uzun vadeli tedarik ilişkilerine dayalı olup spot emtia fiyat dalgalanmalarından görece bağımsız bir fiyatlamaya sahiptir.

Maliyet Eğilimi

Satışların maliyeti 2023 yılında 2,0 milyar TL iken 2024 yılında %5,7 düşüşle 1,9 milyar TL'ye, 2025 yılında ise %7,0 düşüşle 1,7 milyar TL'ye gerilemiştir. Maliyet düşüşü satış gelirindeki artışla eş zamanlı gerçekleşmiş olup brüt kâr marjı 2023'teki %10,8 seviyesinden 2024'te %27,5'e, 2025'te ise %33,4'e yükselmiştir. Marj genişlemesinin temel sürücülere; ATY kapasitesinin artmasıyla yüksek marjlı enerji geri kazanım gelirlerinin payının büyümesi, bakır işleme kapasitesinin geliştirilmesiyle birim katma değer artması ve hizmet bazlı danışmanlık gelirlerinin ağırlık kazanmasıdır. Öte yandan personel, lojistik ve enerji giderlerindeki enflasyon kaynaklı artışlar maliyet üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmaya devam etmektedir.

Stok Eğilimi

Stoklar 2023 yılı sonunda 642,9 milyon TL iken 2024 yılında %60,4 artışla 1,0 milyar TL'ye, 2025 yılında ise %39,0 artışla 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Stok artışının başlıca nedenleri; tedarikçi tabanının genişlemesiyle hurda girdi hacminin büyümesi, katma değerli ürünlerin işleme sürelerinin uzaması ve Şirket'in yılın son çeyreğine yönelik mevsimsel stoklama stratejisidir. Emtia fiyatlarının enflasyonist ortamda yüksek seyretmesi stok değerlerini de yukarı taşımıştır. 2025 yılsonundaki yüksek stok düzeyi, 2026 yılı başına taşınan ve satışa hazır ürün stoğunu temsil etmektedir.

Sektörel ve Makroekonomik Eğilimler

On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028), İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030) ve UDESEP (2025-2028) kapsamındaki hedefler, geri dönüşüm ve atık yönetimi sektörüne yönelik düzenleyici talebi ve kamu alımı hacmini artırmaktadır. CBAM'ın çimento ve çelik sektörlerini kapsama alması, ATY ve hurda metal ürünlerine yönelik yapısal talebi orta vadede güçlendirmektedir. Çin'in atık ithalatına yönelik kısıtlamaları ve AB'nin yeni Atık Sevkiyatı Tüzüğü (EU 2024/1157) yurt içi geri dönüşüm kapasitesine olan ihtiyacı pekiştirmektedir. Buna karşın yüksek faiz ortamı işletme sermayesi maliyetlerini baskılamakta, küresel metal fiyatlarındaki oynaklık ise satış gelirlerinde öngörülebilirliği sınırlandırmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilecek önemli faktörler işbu İzahname'nin Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde detaylı şekilde açıklanmıştır. Şirket'in faaliyetlerini önemli seviyede etkileyebilecek Risk Faktörleri başlıklı 5 numaralı bölümünde ifade edilen faktörlerin haricinde öngörülemeyen başka faktörler bulunabilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Samanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-25 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

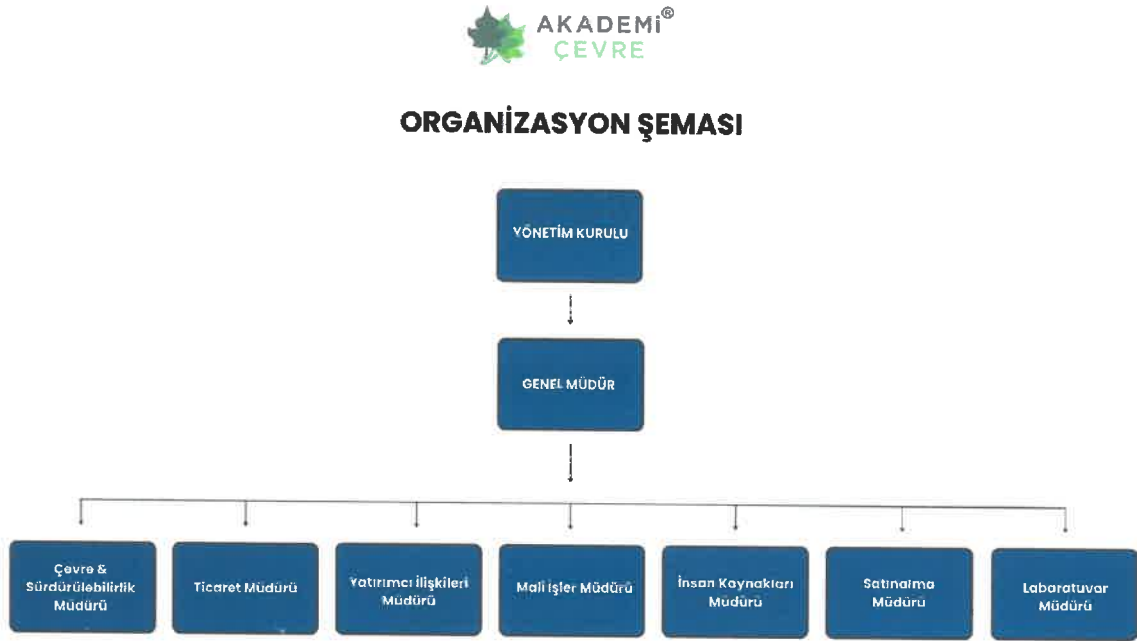
AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi: 01 058 7004 Tic. Sic. No: 363781
Tel: (0216) 304 25 15 • Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com • info@akademicevre.com

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Uğur Işık	Yönetim Kurulu Başkanı	Orta Mah. Demokrasi Cad. Tuzla/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	100.600.000	50
Ufuk Işık	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	100.600.000	50

Murat Pekcan	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	0	0,0
Bülent Çoban	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	0	0,0
Zekican Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	0	0,0

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 28.01.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir. Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler, 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Uğur Işık ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ufuk Işık ve Yönetim Kurulu Üyesi Murat Pekcan ile akrabalık ilişkisi vardır. Ufuk Işık ile Uğur Işık kardeş, Murat Pekcan ise Uğur Işık'ın kayınbiraderidir. Yönetim Kurulu üyesi Zekican Gündüz'ün Uğur Işık ve Ufuk Işık ile kuzenlik ilişkisi bulunmaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

UĞUR IŞIK

Akademi Çevre Yönetim Kurulu Başkanı / Akademi Holding Kurucu Ortağı / TIÇEV (Türkiye İklim Çevre ve Enerji Vakfı) Kurucu Başkanı / Sürdürülebilirlik, Atık Yönetimi, Geri Dönüşüm, Döngüsel Ekonomi, Yenilenebilir Enerji Sektörleri Yatırımcısı

Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünde lisans eğitiminin ardından İşletme Yüksek Lisans (MBA) dalından mezun olmuştur. Şirketlerin kurumsallaşma sürecine destek olmak amacıyla Borsa İstanbul ve Koç Üniversitesi Executive Yönetici Geliştirme Programıyla Sürdürülebilir büyümeyi sağlıklı bir şekilde gerçekleştirmelerine olanak sağlayan BISTEP programını başarıyla tamamlamıştır. IŞIK, yurt içi ve yurt dışında Entegre Atık Yönetimi, Atık Geri Dönüşümü / Kazanımı ve Sürdürülebilirlik sektörlerinde Avrupa Birliği ve çok uluslu projelerde yer almıştır.

Sürdürülebilirlik, Çevre ve Endüstriyel Atık Yönetimi alanında faaliyetini sürdüren Akademi Çevre'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Uğur IŞIK, 3R “Reduce-Reuse-Recycle” prensibini benimseyerek, Sıfır Atık Yaklaşımı, Döngüsel Ekonomi, Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik gibi çağın en önemli konuları odağına alarak Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) doğrultusunda gelecek nesiller için yaşam kalitesi yüksek alanların oluşmasına katkıda bulunmayı ilke edinmiştir.

Sektörel birçok dernekte rol alan olan IŞIK, aynı zamanda Yeşil Dönüşüm Süreçlerine katkıda bulunmak, enerji açığına dikkat çekmek ve iklim değişikliği etkilerini azaltma bağlamında Türkiye İklim Çevre ve Enerji Vakfı'nı (TİÇEV) kurmuştur. İyi derece İngilizce bilen IŞIK, evli ve iki çocuk babasıdır.

UFUK IŞIK,

Akademi Çevre Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Akademi Holding Kurucu Ortağı / TİÇEV (Türkiye İklim Çevre ve Enerji Vakfı) Kurucu Başkanı / Sürdürülebilirlik, Atık Yönetimi, Geri Dönüşüm, Döngüsel Ekonomi, Yenilenebilir Enerji / TOBB Geri Dönüşümcüler Sektör Temsilcisi

İstanbul Üniversitesi Çevre Mühendisliği bölümünde lisans eğitiminin ardından İşletme Yüksek Lisans (MBA) dalından mezun olmuştur. Şirketlerin kurumsallaşma sürecine destek olmak amacıyla Borsa İstanbul ve Koç Üniversitesi Executive Yönetici Geliştirme Programıyla Sürdürülebilir büyümeyi sağlıklı bir şekilde gerçekleştirmelerine olanak sağlayan BISTEP programını başarıyla tamamlamıştır. Halen Sürdürülebilirlik, Çevre ve Endüstriyel Atık Yönetimi alanında faaliyetini sürdüren Akademi Çevre'de Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini yürütmektedir.

Ufuk IŞIK, çağın en büyük sorunlarının başını çeken enerji ihtiyacı, kaynakların tükenmesi, temiz gıdaya erişim, su kıtlığı, ekonomik dengelerin sağlanması konularına fayda sağlamak adına Sıfır Atık, Döngüsel Ekonomi, Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik alanlarında birçok yatırıma imza atmıştır. İyi derece İngilizce bilen IŞIK, evli ve iki çocuk babasıdır.

Ufuk IŞIK'ın derneklere aldığı görevler aşağıdaki gibidir;

- GEKSANDER Geri Kazanım Sanayicileri Derneği; Başkan Yardımcısı, 2010-2016
- TAYCED Tüm Atık ve Çevre Yönetimi Derneği; Yönetim Kurulu Üyesi, 2017-2021
- ÖTASAD Ömrünü Tamamlamış Araç Sanayicileri Derneği; Yönetim Kurulu Başkan Yrd., 2014-...
- İGEDDER İstanbul Geri Dönüşümcüler Derneği; Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2014-...
- Geri Dönüşümcüler Konfederasyonu; Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2019-....
- TÜDAM Değerlendirilebilir Atık Malzemeler Sanayicileri Derneği; Yönetim Kurulu Üyesi, 2019-...
- TİÇEV Türkiye İklim Çevre ve Enerji Vakfı; Kurucusu ve Mütevelli Heyeti Başkanı, 2022-...
- TOBB Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği; Sektör Temsilciliği Akademi Çevre adına 2022-...

MURAT PEKCAN

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Biny. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491842-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 01558 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

İstanbul Teknik Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden lisans derecesini alan PEKCAN, yazılım sektöründe 20 yılı aşkın süre Yazılım Mühendisliği, Ar-Ge Yöneticiliği, Test Birim Yöneticiliği ve Proje Yöneticiliği pozisyonlarında görev yapmıştır. Bu süreçte büyük ölçekli yazılım projelerinin planlanması, yürütülmesi ve tesliminde kapsamlı deneyim edinmiştir.

Kariyerinin ikinci döneminde odağını sürdürülebilirlik ve çevre teknolojileri alanına yönelten PEKCAN, Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.'de Genel Müdürlük görevini üstlenmiştir. Bu görevi süresince Şirket'in AEEE geri dönüşüm, hurda metal ve ambalaj atığı geri kazanım, alternatif yakıt (ATY) üretimi ve PCB arındırma faaliyetlerini kapsayan çoklu tesis operasyonlarının yönetiminde aktif rol almıştır. Dijital dönüşüm ve yeşil dönüşüm stratejilerinin operasyonel süreçlere entegrasyonunu bizzat yönetmiş; ERP sistemi, dijital atık izlenebilirlik platformları ve araç takip altyapılarının kurulumuna liderlik etmiştir. Atık yönetimi alanında UNIDO, TÜBİTAK ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yürütülen ulusal ve uluslararası projelerde yer almıştır.

Murat PEKCAN hâlihazırda Akademi Çevre Yönetim Kurulu Üyesi, Denetleme Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Bu görevleri kapsamında Şirket'in stratejik karar alma süreçlerine, kurumsal yönetim yapısının güçlendirilmesine ve iç denetim mekanizmalarının etkin işleyişine katkı sağlamaktadır. İngilizce bilmekte olup evli ve iki çocuk babasıdır.

ZEKİCAN GÜNDÜZ

Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Kimya bölümünden lisans derecesini alan GÜNDÜZ, aynı üniversitede Biyokimya alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Kimya ve biyokimya formasyonu, kendisine atık yönetimi ve geri dönüşüm sektörünün gerektirdiği güçlü bir teknik altyapı kazandırmıştır.

Sektörde 10 yılı aşkın profesyonel deneyime sahip olan GÜNDÜZ, kariyeri boyunca Tesis Yöneticiliği, Satış Müdürlüğü ve Ticaret Yöneticiliği pozisyonlarında görev yapmıştır. Tesis yöneticiliği döneminde endüstriyel atık işleme ve geri dönüşüm tesislerinin operasyonel süreçlerini, çevre izin ve lisans uyum gerekliliklerini ve üretim verimliliğini bizzat yönetmiş; bu saha deneyimini sonraki dönemde ticari fonksiyonlara taşıyarak teknik bilgiyi müşteri ilişkileri ve satış stratejisiyle bütünleştirmiştir.

Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.'de Ticaret Müdürü olarak görev yapan GÜNDÜZ, Şirket'in AEEE geri dönüşüm, hurda metal, ambalaj atığı geri kazanım ve alternatif yakıt (ATY) iş kollarındaki ticari operasyonların yönetimini üstlenmekte; LME endeksli metal fiyatlandırma stratejileri, kurumsal müşteri portföy yönetimi ve 20 ilde faaliyet gösteren operasyonel ağır ticari koordinasyonunda aktif rol almaktadır.

Zekican GÜNDÜZ aynı zamanda Akademi Çevre Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup, bu kapsamda Şirket'in ticari büyüme stratejilerinin belirlenmesi, yeni iş geliştirme fırsatlarının değerlendirilmesi ve operasyonel performansın yönetim kurulu

	Etitay Enerji Telekomünikasyon İletişim Teknoloji ve Atık Yönetimi Grup A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. Görevleri devam etmektedir.
	Ekopet Enerji Endüstri AŞ; Yönetim Kurulu Başkanı	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanı Görevleri devam etmektedir.
	Sürdürülebilir Tarım ve Gıda Endüstri A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanı Görevleri devam etmektedir.
	ABT Akademi Bilişim Telekomünikasyon Servis Bakım ve Onarım A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. Görevleri devam etmektedir.
	Akademi Çevre Recycling GmbH	50	Kurucu Ortak
Ufuk Işık	Akademi Holding A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. Görevleri devam etmektedir.
	Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. Görevleri devam etmektedir.
	Etitay Enerji Telekomünikasyon İletişim Teknoloji ve Atık Yönetimi Grup A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanı Görevleri devam etmektedir.
	Ekopet Enerji Endüstri A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. Görevleri devam etmektedir.
	Sürdürülebilir Tarım ve Gıda Endüstri A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. Görevleri devam etmektedir.
	ABT Akademi Bilişim Telekomünikasyon Servis Bakım ve Onarım A.Ş.	50	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanı Görevleri devam etmektedir.
	Akademi Çevre Recycling GmbH	50	Kurucu Ortak
Murat Pekcan	Yoktur.		
Bülent Çoban	Yoktur.		
Zekican Gündüz	Yoktur.		

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ Y.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942,5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 0710047004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fıranneçin Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 / Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:401942-5
Mersis No:0600049457800001

**AKADEMİ
CEVRE**
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 071 053 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine sağladığı ücret ve diğer mali menfaatlerin toplamı işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yönetim Kurulu Üyeleri	6.110.764	14.497.211	5.954.459

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Yönetim Kurulu Üyeleri	853.151	6.398.733	8.006.595

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Uğur Işık	Yönetim Kurulu Başkanı	Hamidiye Orta Mah. Demokrasi Cad.Tuzla/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	100.600.000	50,0
Ufuk Işık	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Başkan Vekili	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	100.600.000	50,0
Murat Pekcan	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	0	0,0
Bülent Çoban	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	0	0,0
Zekican Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 10 Ay	0	0,0

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-25 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD: 600 049 4578 Tic. Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5180 0001



AKADEMİ
ÇEVRE

Emegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 11 058 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesi uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklıklar, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortakların yükümlülüklerine tabi olacak olup paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak işbu izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Söz konusu komitelere, sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Dolayısıyla ilgili komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her hâlükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye de aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ Y.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491543
Mersis No:0600 0494 5780 0001

**AKADEMİ
CEVRE**
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi 401 054 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 76 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilmeye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası, işbu izahname tarihi itibarıyla oluşturulmamış olup Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına ve/veya bilgisine sunulacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,

Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,

Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İS.
Alemdağ Vb. 600 049 4578 Tic. Sic. No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
TEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 01 050 004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin 31.12.2023 tarihinde 399 olan personel sayısı, 31.12.2024 tarihinde 282; 31.12.2025 de 272 personel çalışmaktadır.

Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Mavi Yakalı Personel	290	196	208
Beyaz Yakalı Personel	109	86	64
Toplam	399	282	272

Şehir	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam
İstanbul	124	45	169
Ankara	26	3	29
İzmir	29	5	34
Kocaeli	22	4	26
Tekirdağ	5	2	7
Manisa	0	5	5
Aydın	1	0	1
Adana	1	0	1
Toplam	208	64	272
Bölge	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam
Marmara	151	51	202
İç Anadolu	26	3	29
Ege	30	10	40
Akdeniz	1	0	1
Toplam	208	64	272

Şirket'in personel yapısı incelendiğinde, faaliyetlerin ağırlıklı olarak saha operasyonlarına dayanması sebebiyle mavi yaka personelin toplam içerisindeki payının yüksek olduğu görülmektedir. Personel sayısında yıllar itibarıyla meydana gelen değişim, operasyonel verimlilik artışı ve organizasyonel optimizasyon çalışmaları kapsamında gerçekleşmiştir. Personelin coğrafi dağılımı incelendiğinde, İstanbul'un ana operasyon merkezi olduğu, diğer şehirlerde ise proje ve saha bazlı faaliyetlerin yürütüldüğü görülmektedir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanbeyler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:12-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan gerçek kişilere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. Şirket'in dolaylı veya tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Sermaye Payı					
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.01.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Uğur IŞIK	A	25.150.000	50	25.150.000	50
	B	75.450.000		75.450.000	
Ufuk IŞIK	A	25.150.000	50	25.150.000	50
	B	75.450.000		75.450.000	
Toplam	A+B	201.200.000	100	201.200.000	100

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Oy Hakkı ²					
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	28.01.2025 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Uğur IŞIK	A	125.750.000	50,00	125.750.000	50,00
	B	75.450.000		75.450.000	
Ufuk IŞIK	A	125.750.000	50,00	125.750.000	50,00
	B	75.450.000		75.450.000	
Toplam	A+B	402.400.000	100,00	402.400.000	100,00

² Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13. maddesi uyarınca; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın 1 oy hakkı vardır.

KUYEYİT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Yn. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 K. Kat. No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:131942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

**AKADEMİ
EVRE**
Eñiğre Akik Yönetim Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasit Cad. No: 92 1 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi . 0216 304 004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 78
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

19.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki doğrudan payları %5'i aşan ortaklar olan Uğur Işık ve Ufuk Işık A grubu payların tamamına sahiptir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurul ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi ile "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurul ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Yönetim kurulunun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki bağımsız üyeler dahil olmak üzere yönetim kurulu üye sayısının toplam 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahibi ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı Genel Kurul'da oy imtiyazı	1	50.300.000	25,00
B	Nama	Bulunmamaktadır.	1	150.900.000	75,00
TOPLAM				201.200.000	100,00

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 201.200.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 201.200.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 50.300.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 150.900.000 adedi nama yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevi Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-75 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:421942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

**AKADEMİ
ÇEVRE**
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 017 053 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 75 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim" başlıklı maddesi kapsamında SPK tarafından uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPKn'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımı engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Uğur Işık ile Ufuk Işık kardeşlerdir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İLİŞKİLİ TARAF FİRMA	İLİŞKİ KAYNAĞI	AÇIKLAMA
Ekopet Enerji Endüstri A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Ekopet, Endüstriyel temizlik Hizmeti vermektedir. Grup içi ilişkili taraf, araç, iş makinesi, ofis işyeri kiralama ve endüstriyel temizlik kapsamında tesis temizliği ve atık alım satımı kaynaklıdır
Etitay Enerji Tel. İlet. Tekn. Atık Yön. A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Etitay, ikinci el ekipman alım satımı, gsm operatör ve baz istasyon bakım hizmeti, akü rejenerasyon hizmeti vermektedir. Hurdalaştırma işlemleri Akademi Çevre firmasına yönlendirmektedir. Ayrıca ayrıştırma ve taşeron hizmet vermektedir.
Abt Akademi San. Tic. A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	ABT Akademi firması, gsm ve elektronik kart test tamir bakım hizmeti vermektedir.
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	NOW firması, Sürdürülebilir raporlama ve Entegre raporlama hizmeti sunmaktadır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mh. Ahmet Tefik İleri Cad.
No:22-7o İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:191942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No: 073 7004 Tic. Sic. No: 363781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Sürdürülebilir Gıda firması, Gıda ihtisasına yöneliktir.
Novadez Gıda ve Tarım San Tic A.Ş.	Uğur Işık ve eşi pay sahibi konumundadırlar	Tarım ve Hayvancılık faaliyetleri ile sarf malzeme satış işleri gerçekleştirmektedir.
Akademi Holding A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Akademi Holding, grubun holding çatısı altında çalışması kapsamında kurulmuştur. Şu an gayri faaldir.
Akademi İntest	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Unvanı Akademi Holding olarak değişmiştir. Aynı firmadır.
Asırlab Akademi Lab A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Şirket ile birleştirilmiştir.
Dtx Dijital A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Şirket ile birleştirilmiştir.
Anadolu Midye A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Şirket'in mevcut ortakları ilgili şirketlerin ortaklığından ayrılmış olup 2023 yılından itibaren herhangi bir ilişki bulunmamaktadır
Anadolu Tema A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	2023 yılından itibaren herhangi bir ilişki bulunmamaktadır
Rönesans Yiyecek A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Ticaret unvanı Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş. Olarak değiştirilmiştir.
Ecopack Çevre Temizlik A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş. Altında birleştirilmiştir.
Flora Toprak Sanayi A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş. Altında birleştirilmiştir.
Kpm Center Enerji A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş. Altında birleştirilmiştir.
Leed YAPI SAN. A.Ş.	Şirket ortakları Uğur Işık ve Ufuk Işık %50 pay sahibi konumundadırlar	Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş. Altında birleştirilmiştir.
Aty Çevre Endüstriyel Atık Yönetimi A.Ş.	-	Bu firmadan yalnızca; Kartepe tesisin taşınmazı ve demirbaşları 2020 yılında satın alınmış, şu an tasfiye halindedir,

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
--	------------	------------	------------

Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş.	0	2.286.317	7.191.433
Abt Akademi Bilişim Telekomünikasyon Servis Bakım ve Onarım A.Ş.	4.381.273	1.266.646	0
Etitay Enerji Tel. İlet. Tekn. Atık Yön. A.Ş.	31.765.479	151.276.353	362.535.698
Ekopet Enerji Endüstri A.Ş.	42.483.394	0	0
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	958.958	4.163.367	0
Akademi Holding A.Ş.	0	0	702.401
Ertelenmiş finansman giderleri	-2.537.990	0	0
Toplam	77.051.114	158.992.683	370.429.532

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan olan kısa vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş.	14.710.606	0	0
Toplam	14.710.606	0	0

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara olan kısa vadeli ticari borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Novadez Gıda ve Tarım San. Tic. A.Ş.	1.170.964	930.410	4.569.235
Ekopet Enerji Endüstri A.Ş.	0	11.297.079	5.383.165
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	0	0	8.541.263
Ertelenmiş finansman gelirleri	-64.274	-5.403	0
Diğer	0	1.309	134.557
Toplam	1.106.690	12.223.395	18.628.220

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan olan uzun vadeli diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Aty Çevre Endüstriyel Atık Yönetimi A.Ş.	118.892	82.347	62.912
Toplam	118.892	82.347	62.912

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflardan olan uzun vadeli diğer borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Akademi Holding Anonim Şirketi	15.980.294	0	0
Ufuk Işık	29.137	0	0
Uğur Işık	36.868	165.625	13.793.435
Toplam	16.046.299	165.625	13.793.435

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Mal ve Hizmet	136.308.400	186.476.964	463.989.011
Etitay Enerji Telekomünikasyon Atık Yönetimi A.Ş. (*)	48.816.075	183.985.971	463.700.986
ABT Akademi Bilişim A.Ş.	10.156.962	2.468.557	288.025
Ekopet Enerji Endüstrisi A.Ş.	77.175.580	22.436	0
Aty Çevre ve Endüstriyel Atık	159.783	0	0
Yansıtma Gelirleri	49.032.241	18.765.337	52.864.695
Etitay Enerji Telekomünikasyon Atık Yönetimi A.Ş. (*)	26.276.600	6.683.417	13.072.181
Ekopet Enerji Endüstrisi A.Ş. (**)	22.755.641	7.406.478	27.547.135
ABT Akademi Bilişim A.Ş.	0	3.519.583	6.207.030
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	0	0	3.973.720
Diğer	0	1.155.859	477.449
Sürdürülebilir Tarım ve Gıda End. A.Ş.	0	0	1.587.180
Hizmet Satışları	9.149.768	306.779	0
Etitay Enerji Telekomünikasyon Atık Yönetimi A.Ş.	1.149.989	29.807	0
Ekopet Enerji Endüstrisi A.Ş.	7.999.779	197.087	0
ABT Akademi Bilişim A.Ş.	0	49.091	0
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	0	30.794	0
Kira Gelirleri	1.232.935	18.306.138	0
Etitay Enerji Telekomünikasyon Atık Yönetimi A.Ş.		525.073	0
Ekopet Enerji Endüstrisi A.Ş.		16.609.342	0
ABT Akademi Bilişim A.Ş.		40.380	0
Aty Çevre ve Endüstriyel Atık Yönetimi A.Ş.	13.593	0	0
Now Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.		1.131.343	0
Novadez Gıda ve Tarım San.Tic. A.Ş.	1.219.342	0	0
Toplam	195.723.344	223.855.218	516.853.706
Hasılat	2.229.602.713	2.587.708.991	2.616.007.986
İlişkili Taraflara Giderler/Hasılat	%8,8	%8,7	%19,8

(*) Etitay Enerji, Sürdürülebilir Varlık Yönetimi, Telekomünikasyon sektöründeki sahalardan ve atıl stoklardan gelen ekipmanların 2.el satışını yapmaktadır. Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi A.Ş firmasına hurdalaştırmaya yönelik ürün satışı ve bakım onarım hizmeti verir.

(**) Ekopet, Petrol rafinerileri, Tersane, Fabrikalarda Endüstriyel Temizlik alanında faaliyetlerini yürütür. Akademi çevre firmasına tesis bakımı, endüstriyel temizlik hizmeti ve atık toplama hizmeti vermektedir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 201.200.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 50.300.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 150.900.000 adedi nama yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanlı Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-2011 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 6494 5780 0001

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 09.01.2025 tarih ve 2/20 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.006.000.000 TL olup her biri beheri 1 TL değerinde 1.006.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in işbu İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
26.07.2023	26.07.2023 / 10879	100.000.000	200.000.000	Artırımın 39.133.342 TL'si dağıtılmamış geçmiş yıl kârlarından kalan 60.866.658 TL'si ise nakden karşılanmıştır.

İhraççı, 08.11.2023 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile Asırlab Akademi Bilim Sanayi ve Araştırma Laboratuvarı Anonim Şirketi ve Dijital Teknoloji Robotik İş Gücü ve Siber Güvenlik Hizmetleri Anonim Şirketi'ni devir alarak birleşmiş olup devir alınan şirketlere kayıtlı toplam 1.200.000,00 TL sermayenin de eklenmesi ile İhraççı'nın toplam sermayesi 201.200.000,00 TL'ye çıkmıştır. Birleşmeler 13.11.2023 tarih ve 10956 sayılı TTSG'de ilan olmuştur.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar Mah. Ahmet Tefvik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic. No:191942-5
Mersis No:060004945780001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Akademi Yatırım Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:37 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi: 01/B05/0014 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup; toplamda 201.200.000 adet payın 50.300.000 adedi nama yazılı A Grubu paydan ve 150.900.000 adedi nama yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurul ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi ile "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurul ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Yönetim kurulunun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki bağımsız üyeler dahil olmak üzere yönetim kurulu üye sayısının toplam 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahibi ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca "Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat ile yürürlükteki yasa ve düzenlemeler çerçevesinde aktif yönetimi ve geri dönüşüm başta

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mh. Ahmet Tefrik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Alemdağ Y.D. 600 049 4578 Tj.c.Sic.No:191942-5

Mersis No:0608004945780001

olmak üzere Çevre ve Atık mevzuatı ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak maksadıyla kurulmuştur.

Şirket, bu amacı gerçekleştirmek üzere işletme mevzuları içerisinde kalmak, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesini teminen gerekli özel durum açıklamalarını yerine getirmek ve örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak şartları ile sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü kural ve prensiplere uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında aşağıda yer alan faaliyetlerde bulunabilir:

1. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve diğer Bakanlıklar, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izin ve lisanslar kapsamında Çevre ve Atık mevzuatı ile diğer mevzuatlarda Tehlikesiz, Tehlikeli, Özel Atık sınıfında yer alan her türlü Hurda ve Atıklar, Ambalaj, Plastik, Evsel atıklar, Tıbbi Atık, Pil, Batarya, her türden Akümülatör, Jeneratör, Trafo, Güneş Paneli, AEEE'ler (Atık Elektrikli Elektronik Eşyalar), Atıktan Türetilmiş Yakıt, Ömrünü Tamamlamış Araç, Ömrünü Tamamlamış Lastik, Çamur Kurutma, Çamur Susuzlaştırma, Çimento Fabrikaları ve Termik Santraller için Alternatif Hammadde, Değerli Metaller, Hurda katalizörlerinin vb. Toplanması, Ayrıştırılması, Arındırılması, Sınıflandırılması, Geçici Depolaması, Aktarma Merkezi, Ara Depolaması, 1.2.3.Sınıf Lisanslı Düzenli Depolama kurulması, işletilmesi, Geri dönüşümü, Geri kazanımı, Bertarafının Sağlanması, Rafinasyonu, İşlenmesi-Ön İşlenmesi, Katı Atık sahası ön işleme süreçleri, Döngüsel Ekonomi bağlamında ekonomiye yeniden kazandırılması, ikincil hammadde üretiminin yapılması, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı dahil ticareti, İşleme Proseslerinin yapılması, atıkların yakılması, birlikte yakma ve atıklardan enerji elde edilmesi, enerji geri kazanımı amacıyla faaliyet gösteren beraber yakma tesisleri kurulması, Pirolizi, çöp sızıntı suların arıtılması ve bertarafının sağlanması, PCB-PCT (poliklorlu bifenil ve poliklorlu terfenil) içerikli atıkların Arındırılması ve Geri Kazandırılması, Laboratuvar testlerinin yapılması, yukarıda sayılan iş ve işlemler için gerekli Tesislerin kurulması ve işletilmesi, tedariki ve aracılık hizmetlerinin yapılması, Atık taşıma sistemleri kurulması, taşınması, işletilmesi ile Katı Atık transfer istasyonları işletilmesi. Akıllı Şehirler kurulumu ve Çevre İzin ve Lisansı kapsamında sayılan diğer faaliyetleri yürütmek.

2. Her türlü ağaç ürünleri ile enerji için yakıt kütükleri ve paletleri ile diğer ağaç yan ürünlerinin toplanması, imalatı, alımı, satımı, toptan veya perakende ticareti, ithalatı, ihracatını, nakliyesini yapar. Dökme halde kağıt ve mukavva (dökme gazete kağıdı, sigara kağıdı, mukavva, karbon kağıdı, tuvalet kağıdı, peçete, vb.), toz, sıvı, kapsül deterjan, ped, bebek bezi, diş macunu, sıvı, katı sabun vb. temizlik ve kişisel hijyen ürünlerinin geri dönüşümü, ekonomiye yeniden kazanımı, alım, satım, ithalat, ihracat ticaretini yapmak.

3. Depozito Servis Operatörü olmak ve lisans almak, Depozito İade Makinesi alım, satım, servis ve bakım hizmeti vermek, Doğrulama Tesisi kurmak, işletmek, çıkan ürünleri satmak, Manuel, Otomatik ve Mobil İade Noktası kurmak, işletmek. Depozito İade

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaneviş Mh. Ahmet Tefik İleri Cad.

No:22/26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic Sic. No:451942-5

Mersis No:0600049457800001

Sistemi Projesi planlamak, yapmak, yürütmek ve periyodik raporlarını hazırlamak. Aktarma Merkezi, Araç Kabul Merkezi süreçlerini yönetmek. Sayılan tüm bu hususlarda her türlü danışmanlık hizmeti vermek.

4.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve diğer Bakanlıklar, ilgili kurum ve kuruluşlar için ulusal ve uluslararası usul ve mevzuata göre ÇED Raporu, ÇED Başvuru Dosyası, Proje Tanıtım Dosyası, 1.2.3.Sınıf Lisanslı düzenli depolama projesi, Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme çalışmaları, fizibilite raporları hazırlamak, projeleri yapmak. Atık yönetimi uygulamaları ve potansiyel tasarruf olasılıklarını içeren Atık Yönetimi Planı ve Raporu hazırlamak, Enerji Yönetimi ve Verimliliği, Çevre Danışmanlığı ve Atık Yönetimi Sorumlusu faaliyetlerini yürütmek. Sıfır Atık, Sera Gazı, Karbon Ayakizi, Su Ayakizi, Sürdürülebilirlik raporlarını hazırlamak. Çevre ve Atık mevzuatı kapsamında her türlü faaliyeti yürütmek ve danışmanlık hizmeti vermek. Ulusal ve uluslararası Çevre mevzuatı kapsamında tanımlanmış her türlü atık ile ilgili belde, ilçe, il ve ülke düzeyinde envanter çalışmaları yapmak ve bunların her tarafına ait proje tasarımları yapmak, yaptırmak ve uygulamak. Uluslararası karbon piyasası kapsamında sera gazı emisyon atımını sağlayan projeleri ve karbon ticaretine esas projeleri hazırlamak. Uluslararası çevre projeleri hazırlamak, hazırlatmak ve çevre teknolojilerinin üretim ve uygulanmasına yönelik çalışmaları yapmak. Her türlü Çevre teknolojilerinin yurtiçi ve yurtdışı temsilciliğini, dağıtımını ve pazarlamasını yapmak.

5. Mesleki amaçlı eğitim veren diğer kursların faaliyetlerini yürütmek. Enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri (kömür, petrol ve gaz gibi enerji yakıtları kullananlar ile nükleer, su, güneş, rüzgâr ve diğer enerjiler için santrallere ve enerji iletim ve dağıtım hatlarına yönelik hizmetler) yürütmek. Bilim ve teknoloji, eldeki bilgilerle yeni ürünler ve araçlar geliştirmek, yeni bilgiler ve projeler üretmek ve yurt içi ve yurt dışı her türlü Ar&Ge faaliyeti ve Danışmanlık yapmak. Ar&Ge Merkezi, Bilişim Vadisi, Teknopark ve Teknokentlerde ofis kurmak, hizmet vermek. Ulusal ve Uluslararası ekonomiye katkı değer sağlayan projelerde yer almak, pilot tesis kurmak, yatırım ve faaliyetler yapmak.

6. Kullanım ömrünü tamamlamış, demode olmuş vb. sebepler ile marka güvenliği konusu çerçevesinde ürün imhası ve raporlaması yapmak, yapılan raporların noter, vergi dairesi ve bilirkişi (üniversite, mühendislik odaları vs.) işlemlerini yürütmek. Her türlü gizli bilginin (Hard disk, kartuş, data, belge, doküman vs.) arşivlenmesi, depolanması ve güvenli veri imhasını yapmak ve raporlamak hizmetleri vermek.

7.Atık su arıtma tesisleri, su arıtma sistemleri, altyapı ve içme suyu temin, baca gazı arıtma tesisleri, projelendirme, onay başvuru formlarının hazırlanması ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, mekanik ekipman imalatı, arıtma tesisi bakım ve servis hizmeti, deşarj ve emisyon izinleri alınması, montaj mühendisliği hizmetinin verilmesi, ekolojik sistemin dengenin korunması amacıyla çalışmaların yapılması, yapay çevreden, tüm kirlenici kaynaklardan veya tesislerden doğal çevre kirliliği dengesinin sağlanmasına

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanlar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ünye/İST
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic. Sic. No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5768 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetim Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi. Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicivre.com.tr - info@akademicivre.com

yönelik çalışmalar yapmak ve projeler geliştirmek. Çevresel konularda ölçüm sistemlerinin izlenmesini, takibini, programlanmasını yapmak.

8.Kanalizasyon atıklarının uzaklaştırılması ve arıtılması, içme suyu, yer altı suyu vb. suların toplanması, arıtılması ve dağıtılması, kanalizasyon sistemlerinin ve atık su arıtma tesislerinin işletilmesi, foseptik çukurların ve havuzların boşaltılması ve temizlenmesi, arıtma tesisi, içme suyu ve kanalizasyon hatlarını projelendirilmesi ve konularla ilgili her türlü danışmanlık hizmeti verilmesi. Kirletilmiş toprak ve yeraltı sularının, kara mayınlarının temizlenmesi, kömürün karbonlaştırılması, tarımsal yan ürün veya atıklarından gaz, enerji üretimi hizmeti vermek.

9.Çöpler, geri dönüştürülebilir maddeler, tekstil atıkları, vb., İnşaat ve yıkım atıklarının, hacimli atıkların, çalı, çırpı, moloz gibi enkazların toplanması, kaldırılması, asbest söküm, temizleme ve bertarafı işlerini yapmak. Yurtiçinde ve yurtdışında yüzen ve duran her türlü gemi, römorkör, platform, şat, duba ve buna benzer her şeyden çıkarılan tüm madde ve malzemeleri sökmek, ithal/ihraç etmek, ticaretini yapmak, geri dönüşümünü ve ekonomiye geri kazanımını sağlamak, söküm ve geri dönüşüm tesisi kurmak, işletmek, her türlü gemi söküm müteahhitlik ve mühendislik hizmetleri faaliyeti yürütmek.

10.Demir dışı diğer ve değerli metal cevherleri madenciliği yapar. Maden cevherlerinden ya da oksitlerden işlenmemiş metallerin imalatı, üretimi, laboratuvar analizi yapmak, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, ticaretini yapmak. Alüminyum, Çinko, Bakır, Demir, Kurşun, Kalay vb. metallerden sac, levha, tabaka, profil, şerit imalatı, üretimi, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, ticaretini yapmak. Değerli ve Nadir Toprak Elementlerini geri kazanımı, ekonomiye yeniden kazandırılmasını, analizlerini gerçekleştirmek, almak, satmak, ithalat, ihracatını yapmak.

11.Yurt içi ve yurt dışında; her türlü inşaat, tesisat, elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek, şehir ve proje haritalarını, parselasyon planlarının inşasını yapmak, projelendirmek, proje dosyalarını hazırlamak, her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek. Her türlü Müteahhitlik işleri yapmak ve hizmet vermek. Fabrika ve tesislerin komple inşaatının, sökümünün ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları, yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapım ve montaj işlerini, onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak, yaptırmak.

12.Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve lisans alınarak Hidroelektrik Santrali, Termik Santrali, Nükleer Enerji Üretim Santralleri, Güneş ve Rüzgâr Enerjisi, Biyogaz, Biyokütle, Jeotermal Enerji, Güneş Enerji Depolama sistemleri, Hidrojen teknolojileri faaliyetleri vb. Enerji Santralleri, Elektrikli Şarj İstasyonu kurmak, inşaatını yapmak, işletmek, kiraya vermek, işlettirmek, sertifika almak ve vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını, elektrik enerjisinin dağıtımını yapmak, üretim kaynağından veya

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçevler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22/26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİCEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92-1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi 01 058 1004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 55 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

iletim sisteminden son kullanıcıya iletim sistemiyle taşınan elektrik enerjisi dağıtım sistemini işletmek ve tüm bu konuda danışmanlık hizmeti vermek. Bu enerji santrallerini kurmak için gerekli her türlü malzemenin, makine teçhizatın imalatını, alımını, satımını, ticaretini yapmak.

13.Yenilenebilir enerji türlerinden faydalanarak her türlü açık ve kapalı tarımsal faaliyette bulunmak. Jeotermal enerjinin tarımsal alanda kullanımını için gerekli her türlü malzemenin, makine teçhizatın alımını, satımını, imalatını, ithalat ve ihracatını, toptan ya da perakende satışını yapmak. Jeotermal seracılık yapmak, bayilik açmak, vermek.14.Her türlü binanın ve tesis sahalarının genel ve özel temizliği dahil temizliğini yapmak. Binaların dışı, pencere, baca, fırın, kalorifer kazanı, havalandırma kanalı, egzoz ünitesi, sanayi makinesi temizliği vb. uzmanlaşmış temizlik faaliyetleri ve diğer bina ve endüstriyel temizlik faaliyetleri yapmak. Her türlü hava, kara, deniz vd. araçların ve tanker, şişe vb. ürün ve malzemelerin temizlenmesi ile dezenfekte faaliyetleri ve diğer temizlik faaliyetleri yürütmek. İşletme veya tesis bünyesinde temizlik, bakım, çöplerin bertarafı, koruma ve güvenlik, posta dağıtımını, çamaşırhane, resepsiyon vb. yardımcı hizmet ve görevlerin birden fazlasını sağlamak, tesis bünyesindeki kombine destek hizmetleri vermek. Böceklerin, kemirgenlerin ve diğer zararlıların imhası ve haşere kontrol faaliyetleri yürütmek.

15.Her türlü Geri Dönüşüm, Geri Kazanım ve Bertaraf makinası üretme, projelendirme, alım, satım, ithalat ve ihracat yapmak.

16.Kara, deniz, hava ve demir yolları nakil vasıtaları ile her türlü yük, yolcu, kargo ve ticari emtianın, her türlü Tehlikeli, Tehlikesiz ve Özel Atığın, yurtiçi, yurtdışı ve transit taşımacılığını yapmak, lojistik destek vermek. Konusu ile ilgili her türlü yük, yolcu, atık taşımacılığında ihalelere girmek, bu ihaleleri almak, gerektiğinde başka şirketlere taşeronluk vermek. Konteyner taşımacılığı yapmak, bu amaç doğrultusunda konteyner satın almak, kiralamak, kiraya vermek, konteyner parkı kurmak, işletmek, devralmak.

17.Her marka bilgisayar ve bilgisayar donanımı, her çeşit cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarının alımı, satımı, imalatı, bakım ve onarımını, ithalatını, ihracatını, ticaretini, pazarlamasını, bayiliğini, distribütörlüğünü ve mümessilliğini yapmak. Her türlü bilgisayar, tablet, telefon vb. diğer iletişim araçlarının sistemini geliştirici ve teknolojik alanlarda yazılım geliştirmek, araştırmak, üretimini yapmak. Her türlü teknolojik ürünlerin, yapay zeka gibi elektrik elektronik ürünlerin donanımı tasarımı ve imalatı, iç-dış ticaretini yapmak.

18.Haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, dağıtımının yapılması. Analog Santraller, IP Santraller, Operatör Telefonlar, IP Telefonlar, Telsiz Telefonlar, GSM Terminalleri, Robot Operatörler, Kablolu Telefonlar, ithalat, ihracat, yurtiçi satış, kurulum, tamir, montaj, test, bakım, onarım hizmetlerinin sunulması. Şehir tipi santrallerin işletilmesi, alarm ve performans takibi, network kurulumu, işletme desteğinin verilmesi, sistem, donanım ve veritabanı

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevi Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-23 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdag VD. 600 049 4578 Tic. Sic. No:27542-9
Mersis No:0600 0094 5781 0001

AKADEMİ
CEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 11158/1104 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

gürültü, titreşim katı sıvı gaz atıklarının, tozun, toksik gazların, termal konfor şartlarının her türlü tesiste ölçümlerini yapmak.

24.Su, atık su, atık, tehlikeli atık, atık yağ, toprak, filtre, baca gazı emisyon ölçümlerini yapmak. İş hijyeni ölçümleri, havza izlemeleri, su kalitesi, hava kalitesi vb. modellerini yapmak. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının her türlü kullanım amacıyla korunması, en uygun şekilde kullanımının sağlanması, kirlenmesinin önlenmesi ve mevcut kirliliklerin azaltılması amacı ile yürürlüğe konmuş mevzuatlara uygun olarak su, atık su, deniz suyu, havuz suyu, yüzey suyu ve yer altı suyu analizleri yaparak raporlarını hazırlamak.

25.Bir kaynaktan yakıt ve benzerlerinin yakılmasıyla; sentez, ayrışma, buharlaşma ve benzeri işlemlerle; maddelerin yığılması, ayrılması, taşınması ve diğer mekanik işlemler sonucu bir tesisten atmosfere yayılan hava kirleticilerinin, atmosferde bulunan, ölçülen veya teneffüs edilen tüm gaz ve partiküllerin ölçüm, analiz ve raporlama faaliyetlerini gerçekleştirmek.

26.Atık yağların sınıflandırılmasına yönelik ilgili analizleri ve raporları hazırlamak. Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, atıkların düzenli depolanabilmesi için kabul kriterleri tablolarında yer alan atık analizi yapmak.

27.İlgili kurum ve kuruluşlara ait kalite standartlarında işletmelerin faaliyetlerini yürütebilmesi için TSE, İSO vb. dokümantasyon süreçlerini yapmak ve yönetmek.

28.Şirket Yukarıda sayılan işlemlerin yürürlükteki ve yürürlüğe girecek hukuka uygun olarak gerçekleştirilmesi için:

29. Yurtiçinde ve yurt dışında ticari amaçlarla ve kar elde etmeyi hedefleyerek, her türlü alım-satım, ithalat, ihracat, pazarlama faaliyetlerinde bulunur. Yürürlükteki hukuka uygun olarak dilediği şartlarda tahviller ve kar ortaklığı belgeleri çıkarabilir. Geri Dönüşüm Borsası aracılığıyla atık arz ve talep edenleri buluşturur.

30.Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, tüm kamu ve resmi daire ve birimler ile kamu iktisadi teşebbüslerinin ve her türlü özel kurum ve kuruluşların kapalı zarf, açık artırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihalelerine katılabilir, teklif verebilir, pey sürebilir, iştirak halinde katılabilir, taahhütte bulunabilir, ihaleye çıkabilir.

31.Yerli ve yabancı; gerçek kişilerle, kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişileriyle iş birliği yapabilir, özelleştirme idaresi ile sözleşmeler akdedebilir ve halin icabında atık yönetimi piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla mevcut ve kurulacak şirketlere hisse almak yoluyla veya başka şekillerde sermayeye katılarak iştirak edebilir. Yerli, yabancı, gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yaparak yeni şirketler kurabilir. Şirket konusu ile ilgili faaliyetleri kısmen veya tamamen başka kuruluşlara yaptırabilir, gerektiğinde bunlarla müşterek çalışabilir.

32.Yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren gerçek, merkezden ve yerinden yönetim esaslarına göre kurulmuş kamu tüzel kişilikleri ile şirket faaliyetlerinin gerektirdiği

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26/İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İS
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491944
Mersis No:0600 0494 5760 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegrasyon ve Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla (İSTANBUL)
Tuzla Vergi Dairesi Tel: (0216) 304 25 13 Tic. Sic. No: 563761
Tel: (0216) 304 25 13 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr - info@akademicevre.com

ölçüde ve her fırsatta alım, satım, kira, istisna, yayım, komisyon, vekalet, hizmet, ariyet, vedia, simsarlık, cari hesap, taşıma, emaneti, kefalet, karz, şirket, müşavirlik, müteahhlik, mümessillik; proje mühendisliği, bayilik, acentelik, distribütörlük, danışmanlık yapabilir ve hukuka uygun her türlü sözleşmeleri addedebilir. İç ve dış teknik yardım, knowhow anlaşmaları yapabilir. Patent, ihtira beratı, alâmetifarika ruhsatnameleri gibi sınai haklar kazanabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satabilir, devredebilir. Konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilerden ihtira haklarını, beratlarını, lisans ve imtiyazlarını, marka, model, resim ve ticaret unvanlarını, knowhow ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil ettirebilir, bu doğrultuda gerekli her türlü başvuru vs. işlemi, süreci ilgili yerli ve yabancı kurum ve kuruluşlar nezdinde takip edebilir, neticelendirebilir ve üzerlerinde her türlü tasarrufta bulunabilir,

33.Şirket amacını gerçekleştirmek için, yurt içi ve yurt dışında gerekli tesisler ve fabrikalar kurabilir, işletebilir veya bu gibi tesisleri devralabilir, ortaklık kurabilir, yurt içinde ve yurt dışında bulunan diğer şirketlere iştirak edebilir. Yurt içinde ve yurt dışında, gerçek ve tüzel kişilerle her nevi konsorsiyumlar kurabilir ve bu kapsamda sözleşmeler akdedebilir. Yukarıda açıklanan faaliyetlerin yürütülmesi için, toptan ve perakende satış mağazaları açabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, iştirak edebilir, satın devredebilir, satın ve devir alabilir. Her türlü menkul ve gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri ve bu hakları fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili olan işlemler dahil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Ayrıca şirket menkulleri üzerinde bankalar ve KGF nezdinde menkul rehini tesis ettirebilir. Her türlü ulaşım ve iletişim araçlarını kullanarak her bölgede amacına uygun gayrimenkulleri ve taşıtları kiralayabilir veya satın alarak yapacağı lojistik hizmetine uygun vasıta, elemanlarla, her türlü sektörde faaliyet gösteren işletmelere lojistik hizmet ve destek verebilir.

34.Şirket menkul ve gayrimenkullerin mülkiyet haklarını, gayrimenkuller üzerine inşaat, kaynak, intifa, sükna ve diğer irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyeti, menkul ve gayrimenkuller üzerinde ipotek dahil rehin hakları ve diğer aynı ve şahsi hakları devir ve ferağ edebilir, tescil, şerh ve terkin ettirebilir, bütün bu işlemleri aracılık etmemek kaydı ile şirket leh ve aleyhine yapabilir. Menkul ve gayrimenkul hak ve alacakları, gemileri, ticari işletme ve maden cevherlerini alacaklarına teminat olarak rehin alabilir, borçlarına gösterip rehnedebilir.

35.Şirket amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir,

KUVÉYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanovlar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-23 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic. Sic. No:419114/3 E

Mersis No:060004945780001

feke edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir, Kambyo senedi alabilir, verebilir. Şirketin ihtiyaçları için bankaca oluşturulmuş limitlerinden teminat mektubu kullanabilir.

36.Şirket birlikte iş yaptığı firmaların ihtiyaçları için bankalarda kendi adına tesis edilmiş bulunan teminat mektupları limitleri çerçevesinde; 3. Kişi ve firmalar için ilgili muhataplara hitaben teminat mektupları düzenlettirebilir, tüzel kişilik olarak 3. Kişiler için ilgili muhataplara hitaben teminat mektubu düzenletebilir ve 3. Kişiler için kefalet verebilir.

37.Şirket gayelerinin oluşmasını teminen yurtiçinden ve yurtdışından kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri, akreditif ve yatırım kredileri, emtia, senet, esham ve tahvilat üzerine avans kredileri temin edebilir. Başka şirketlere nakdi ve gayri nakdi kısa, orta, uzun vadeli bilcümle krediler, verilmiş ve verilecek borçlar ile her ne sebeple ve her ne suretle olursa olsun asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarına müşterek borçlu, müteselsil kefil sıfatıyla kefil olunmasına, kredi sözleşmelerinin müşterek borçlu müteselsil kefil sıfatıyla imzalayabilir. Garanti sözleşmesi akdedebilir, garantör olabilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

38.Yurtiçindeki ve yurtdışındaki bankalardan, finans kurumlarından ve üçüncü kişilerden her türlü kısa, orta ve uzun vadeli nakit kredi ve gayri nakdi kredi kullanabilir, vadeli ve vadesiz geçici ve kesin teminat mektubu alabilir; leasing ve faktöring işlemleri yapabilir, resmi kuruluşlardan teşvik ve yatırım indirim belgeleri alabilir, dış finansman ve yatırım kaynaklarından yararlanabilir, kısa, orta ve uzun vadeli krediler için ipotek ve menkul rehni dahil gerekli teminatları verebilir, ihale yönetmeliklerinin imkan vermesi halinde iş ortaklıklarına katılabilir, kullanılacak krediler için üçüncü kişilerin sağlayacağı ipotek imkanlarından istifade edebilir ve ayrıca şirket konuları ile amaçları doğrultusunda bir kısım iştirak ve ortaklıklara katılabilir, konu ortaklıklar için kefalet ve teminat verebilir.

39.Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü ticari ve sınai hizmete yönelik faaliyet ve işlemleri yapabilir, gerekli atık analizlerini yapabilir, araştırma ve geliştirme faaliyetinde bulunabilir atık yönetimine ilişkin araştırma, inceleme, planlama ve uygulama projeleri geliştirebilir veya bu projeleri üçüncü kişilere yaptırabilir, imalat ve üretimi artırmak adına bilimsel çalışma ve araştırmaları teşvik edebilir, yurtiçinde ve yurtdışında geçerli olan her türlü teşvikten yararlanabilir, bu maksatlarla araç ve gereç sağlayabilir, laboratuvarlar kurup bunları araştırmalara tahsis edebilir, personeli bu amaçla yetiştirebilir, atık yönetimi dallarında ürün ve teknoloji geliştirme esaslı AR-GE çalışmalarının çeşitli kurumlar arasında koordine edilmesi ve yönetilmesi, bu konularda farkındalık yaratmak ve toplumsal bilincin artırılmasına yönelik bireysel, toplumsal, kurumsal çalışmalar organize edebilir, basın ve yayın ve dağıtım ve internet üzerinden

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaneşler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-25/3 Kapı No:37 34768 Ümraniye/İS.

Alemdağ / D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:334371/15

Mersis No:0600049457800001

yaygınlaştırma faaliyetlerinin organizasyonu ve yönetimi konularında, her türlü mecrada yayın faaliyeti yapabilir.

40.Yukarıdaki maksatlarını gerçekleştirmek için proje ve fizibilite yapabilir ya da yaptırabilir, yurt içi ve yurt dışı fuar ve organizasyonlara katılabilir, konusu ile ilgili müşavirlik hizmetleri alabilir.

41.Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kendi paylarını geri alabilir veya rehin olarak kabul edebilir.

42.İnternet ve diğer elektronik ortamlar üzerinden her türlü ticari faaliyette bulunabilir, internet ve diğer elektronik ortamlarda her türlü reklam, elektronik ticaret (e-ticaret), Marketplace kurulumu, yönetilmesi ve pazarlamasının yapılması, eğitim ve benzeri uzaktan erişim, iletişim servis ve hizmetlerini yapabilir ve/veya yaptırabilir.

43.Şirket, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği her türlü sermaye piyasası araçlarını ve halka açık anonim ortaklıkların ihraç edebileceği menkul kıymet ve borçlanma araçlarını, mevzuatın öngördüğü limit ve sınırlamalara uyararak ve Sermaye Piyasası Kurulundan yasal izinleri almak ve kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirmek suretiyle yurt içinde veya yurt dışında ihraç edebilir.

44.Şirket, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kira sertifikası ihracı yapmak üzere varlık kiralama şirketleri ile sözleşmeler akdedebilir, kira sertifikaları ile faizsiz finansman araçları ihracı amacıyla, Şirketin sahip olduğu alacak ve haklar ile menkul ve gayrimenkulleri, varlık kiralama şirketine devretmek veya kiralamak dahil her türlü işlemleri gerçekleştirebilir.

45.Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmeyecek ve kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağışta bulunabilir. Bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bağış işlemlerinde sermaye piyasası düzenlemelerine uygun hareket edilir.

46.Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konulardan başka faaliyetleri de ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirebilir. Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı alındığı takdirde Şirket bu işleri de gerçekleştirebilir.”

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özeti:

Esas Sözleşme'nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesi uyarınca “Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden en çok 9 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1- 3 yıl arasındadır. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tamanerler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26/İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ Y.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:411725
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Alık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 01 058 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Yönetim kurulunun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki bağımsız üyeler dahil olmak üzere yönetim kurulu üye sayısının toplam 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahibi ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından seçilir.”

Esas Sözleşme'nin “Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler” başlıklı 8. maddesi uyarınca “Yönetim Kurulu şirket işleri ve muameleleri için ayda bir defadan az olmamak şartıyla toplanır. Başkanın veya üyelerden 1/3'ünün lüzum görmesi ile de Yönetim Kurulunun toplantıya çağrılması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları Şirketin idare merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin uygun bir yerinde yapılabileceği gibi Yönetim Kurulu kararı ile başka bir şehirde de yapılabilir. Toplantı gününden önce toplantı çağrısının yapılması, çağrının gündemi içermesi ve çağrıya gündemle ilgili evrakların eklenmesi gereklidir.

Yönetim Kurulu üye tamsayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu alır. Oyların eşitliği halinde oylanan konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da katılan üyelerin oy çokluğu sağlanamazsa öneri ret olunmuş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim düzenlemeleri saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu üyeleri, kendisinin Şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve

kayın hisusmlarından birinin, kişisel ve Şirket dışı menfaatıyla şirketin menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz.

Yönetim kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine yazılarak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir.

Yönetim kurulu üyeleri, genel kuruldan izin almadan, Şirketle kendisi veya başkası adına herhangi bir işlem yapamaz. Şirket menfaatleriyle şahsi menfaatlerin çatışması nedeniyle müzakerelere katılma, Şirketle işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 393, 395 ve 396. maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet gösterecek "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Denetimden Sorumlu Komite" ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi" kurumsal yönetim ilkeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kurulur. Bu komitelerin başkan ve üyeleri kurumsal yönetim ilkeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Bu komitelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından kurumsal yönetim prensipleri dahilinde oluşturulur. Yönetim kurulu Şirketin ihtiyaçlarını dikkate alarak bu komiteler haricinde komiteler oluşturabilir. Bu komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları yönetim kurulunca belirlenir."

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurul ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi ile "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurul ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Yönetim kurulunun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki bağımsız üyeler dahil olmak üzere yönetim kurulu üye sayısının toplam 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahibi ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ammanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:411972-9

Mersis No:0600 0494 5788 0001

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca "Genel kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurullar, şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda toplanır.

Genel kurulun toplanma yeri, zamanı ve gündemi; mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak, bu düzenlemelerde belirtilen usule göre yapılarak pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya yönetim kurulunun vereceği karar üzerine, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.

Genel kurul toplantısı genel kurulca seçilecek bir başkan, gerek görülür ise bir başkan yardımcısı ve bir tutanak yazmanı ile bir oy toplayıcının bulunacağı toplantı başkanlığı tarafından yönetilir. Toplantı başkanlığına seçilecek kişilerin pay sahibi olması zorunlu değildir. Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken kanuna, esas sözleşmeye ve iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder. Genel kurul tutanağının yasalara ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun şekilde düzenlenmesini sağlar. Genel kurul toplantılarında alınan kararlar bir tutanağa geçirilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 422. maddesine göre hazırlanan genel kurul tutanağı toplantı başkanlığı heyeti ve icabında hazır bulunan bakanlık temsilcisi tarafından imza edilir. Yönetim kurulu, genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını, ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

Türk Ticaret Kanunu 417'nci maddesi gereğince ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun şekilde "hazır bulunanlar listesi" hazırlanarak genel kurula katılanlar tarafından imzalanır. Şirket genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 419/2. maddesi uyarınca Genel kurulunun çalışma esas ve usullerini düzenleyen bir iç yönerge hazırlanır. Bu yönerge genel kurulun onayını müteakip tescil ve ilan edilir.

Genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirket genel kurul toplantılarında Bakanlık temsilcisi bulundurulması konusundaki hükümleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu temsilcisi de Sermaye Piyasası Kanunu'nun 95. maddesi uyarınca Şirket genel kurul toplantısına gözlemci olarak katılabilir."

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçtepe / Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-25 / İç Kapı No:37 34768 Ümraniye / İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic. Sic. No:491992-S

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması" başlıklı 13. maddesi uyarınca "Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Vekâleten oy verme konusunda, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur."

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in taraf olduğu sözleşmeleri, Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili İş Sahibi/Satıcı veya Yüklenici/Alıcı olarak taraf olduğu tedarik sözleşmeleri, yapım işleri ve makine imalat sözleşmeleri, gizlilik sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, Mali ve Hukuki Danışmanlık sözleşmeleri, bilişim teknoloji sözleşmeleri, finans sözleşmeleri ve halka arz kapsamında akdedilen sözleşmeler olarak 8 (sekiz) grupta toplamak mümkündür.

22.1. Tedarik Sözleşmeleri

22.1.1. Elektrik Dağıtım Şirketleri ile Akdedilen Sözleşmeler

Elektrik dağıtım şirketleri tarafından satışa sunulan ve tehlikeli ve tehlikesiz hurda ve atıkların sözleşme süresi boyunca Şirket'in Yüklenici sıfatıyla anahtar teslim suretiyle her türlü sorumluluğu Yüklenici'ye ait olmak üzere Sözleşme ve ekleri ile mevzuata uygun olarak iş sahibi elektrik dağıtım şirketi tarafından belirlenen lokasyonlardan toplanarak satın alınması ve söz konusu malzemelerin ilgili mevzuatlara uygun olarak imha ve/veya bertaraf işlemlerinin yapılması işidir. Bu sözleşmeler, Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma Ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanır ve yönetmelikte öngörüldüğü şekilde açık ihale usulü yapılarak ihale uhdesinde kalan firma ile sözleşme imzalanır.

Şirket, elektrik dağıtım şirketleri tarafından satışı yapılacak hurda ve atıkların kayıtlara uygun şekilde alımı, kaynağında azaltılması, özelliğine ve türüne göre ayrılması, toplanması, geçici depolanması, taşınması, ara depolanması, bertaraf işlemleri sonrası izlenmesi, kontrolü ve denetimi faaliyetlerinden sorumludur. Şirket, güncel mevzuat

KÜVEYİ TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:27-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alentepe V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600 0494 5780 000

AKADEMİ
CEVRE
Entegrasyon Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrası Cad. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi: Ort. 068 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 2513 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

çerçevesinde hizmetlerini sağlamaktadır. Şirket, sözleşme bedelinin %10 tutarında süreli teminat mektubu sunmakla yükümlüdür. Türkiye genelinde 21 adet elektrik dağıtım şirketi olup hepsinin bölgesini ayrı şehirler oluşturmaktadır. Bu sözleşmeler, operasyonel, lojistik ve personel anlamında geniş bir süreç yönetimi gerektirmektedir. Sözleşmedeki yükümlülüklerle aykırı davranışların sözleşme bedelinin binde bir vb. oranda cezai yaptırımlar bulunmaktadır. Elektrik dağıtım şirketlerince satışı yapılan hurda ve atık malzemelerin sözleşme sürecinde belirli tarihlerde birim fiyatları LME, eskalasyon formülleri, TÜİK verileri gibi unsurlar dikkate alınarak revize edilmektedir.

22.1.2. Atık Yönetimi Hizmeti Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Şirket, kendi personeli ve ekipmanı ile firmaların üretim faaliyetini yerine getirdiği tesislerinde üretim nedeniyle oluşan hurda ve atıkları; yine firmanın üretim tesislerinde bulunan alanlarda toplanması, ayrıştırması vb. işlerin yerine getirilmesi ile çevreye zarar vermeden atık geri kazanım ve bertaraf tesislerine taşınması ve bertarafın sağlanması hizmetini yerine getirmesi hususunda akdedilen sözleşmelerdir. Şirket kendi personel ve ekipmanı ile İş Sahibi'nin tesisinde en kapsayıcı ifade ile atık yönetimi hizmeti verir. İş Sahibi tarafından toplama ve ayırma hizmeti için Şirket'e hizmet bedeli ödenirken toplanan ve ayrıştırılan atıkların bazı kalemleri için ise Şirket, İş Sahibi'ne bedel ödemektedir. Bu sözleşmeler en az 1 yıl ve üzeri süreli sözleşmeler olup; İş Sahibi'nin tesislerinde sigorta sicili açılarak alt yüklenici olarak hizmet verilmektedir. Hizmet bedeli, her yıl sözleşmelerde belirlenen formüllere göre artırılabilmektedir. Şirket, Türkiye genelinde kamu ve özel kuruluşlara bu kapsamda hizmet vermektedir.

22.1.3. Atık Alımı Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Çeşitli firmaların tehlikeli ve tehlikesiz sınıf hurda ve atıklarının geri kazanım ve/veya imha süreçlerinin gerçekleştirilmesi işine yönelik akdedilen sözleşmelerdir. Şirket, Alıcı sıfatıyla sözleşmeli veya tek seferlik olarak Satıcı firmalardan atık ve hurda alımını gerçekleştirdikten sonra; atık ve hurda kalemlerinin sınıf ve atık koduna, alındıkları tesisin Çevre ve İzin Lisansı kapsamına, atık ve hurdalara uygulanacak işleme göre taraflardan hangisinin ücret ödeyeceği hususu belirlenmektedir. Genel olarak Şirket, Kartepe tesisine Çevre ve İzin Lisansı kapsamında aldığı atıklar için firmalardan bedel tahsil ederken, Tuzla tesisi, İzmir tesisi, Ankara tesisi gibi tesislere alınan atık ve hurdalar için firmalara bedel ödemektedir.

Şirket, tesislerine alınan atık ve hurdalardan ayrıştırılması mümkün olanları malzemeleri makine-ekipman ya da personel yardımı ile ayrıştırmasını yaparak daha sonra ayrıştırılan ve/veya ayrıştırılmayan atık ve hurda malzemeler toplama, ayırma tesislerine, ergitme ve/veya geri kazanım tesislerine alternatif hammadde olarak gönderilmesi sağlanır. Bazı malzemeler ise imha edilmek üzere bertaraf tesislerine gönderilir.

02.04.2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği Madde 9.ç. gereğince; Atık Üreticisi olarak; Ürettiği atıklar için Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme genellikle firmaların yükümlülüğünde olup kantarda tartılarak Şirket tarafından alınır. 02.04.2015

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:01147-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92-1 Tuzla-İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi 049 4578 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği Madde 13.(2). gereğince; özelliğine göre sınıflandırılarak geçici depolanan atığın üzerinde tehlikeli ya da tehlikesiz atık ibaresi, atık kodu, depolanan atık miktarı ve depolama tarihi bulunur.

20.03.2015 tarihli 29301 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Atıkların Karayolunda Taşınmasına İlişkin Tebliğ Madde 13.(2). gereğince; atık taşıma firma ve araçları lisanslandırma işlemleri ile atıkların taşınması işlemleri sırasında MoTAT sistemi kullanılır. Atıkların taşınması sırasında kullanılacak Çevre Bilgi Sistemi MoTAT Uygulaması üzerinden oluşturulan TDN (Taşıma Doğrulama Numarası) ve irsaliye firmalar tarafından sağlanacaktır.

Gönderimin Şirket’in lisanslı araçları dışında başka bir araçla sağlanması durumunda; firmalar gönderilen aracın ADR ve Lisans bilgileri Şirket’e vermekle yükümlüdür. Aksi durumda Şirket tesislerine atık kabulü gerçekleştirilmeyecektir.

Sözleşme süreleri genellikle, 6 aylık,1 yıllık olup sözleşmedeki birim fiyatları ise atıkların türlerine, nakliye olup olmamasına veya sözleşme süresine göre göre değişiklik göstermektedir.

22.1.4. Çimento Şirketleri ile Akdedilen Sözleşmeler

Şirket, Kartepe ve Tekirdağ ATY tesisine Çevre ve İzin Lisansı kapsamında firmaların gönderdiği tehlikeli ve tehlikesiz atıkları, mekanik ayrıştırılmadan geçirerek belirli bir kalorifik değere ulaştırdıktan sonra elde edilen Atıktan Türetilmiş Yakıtı, çimento şirketlerine alternatif yakıt olarak göndermektedir. Sözleşmelerde alternatif yakıt, çimento şirketlerinin istediği değer ve özelliklerde Şirket tarafından oluşturularak ve belirli zaman aralıklarında çimento şirketlerine gönderilmektedir.

22.1.5. Telekomünikasyon Şirketleri ile Akdedilen Sözleşmeler

Telekomünikasyon şirketlerinin ana ve bölge depolarında, plazalarında ve DC merkezlerinde vb. lokasyonlarında toplanması, ayrıştırılması, geri kazanımı ve mevzuata uygun olarak imha bertaraf işlemlerinin yapılması işine yönelik akdedilen sözleşmelerdir. Bu sözleşmelerde kablo, elektronik kartlar, elektronik cihazlar, akü vb. bulunmaktadır. Sözleşme kapsamındaki malzemeler fiziksel olarak Şirket tarafından ayrıştırıldıktan sonra eğitime ve geri kazanım tesislerine alternatif hammadde olarak gönderilmektedir.

22.1.6. Ömrünü Tamamlamış Araçlar Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Şirket ile sigorta firmaları arasında Gümrük mevzuatı kapsamında test aracı olarak Türkiye’ye gelen ve süresi dolan araçların imha süreçleri için otomotiv firmaları ile Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik ve Karayolları Trafik Yönetmeliği’nde belirtilen M1, N1 kategorisindeki Ömrünü Tamamlamış Araçların, teslim alınması, Araç Kayıttan Düşme ve Bertaraf Formunun hazırlanması ve aracın kayıtlardan düşürülmesi (hurda belgesi çıkartılarak), kurutma, ayrıştırma, barkodlama, yeniden kullanım, oluşan atıkların geri kazanıma veya bertaraf edilmeye hazırlanması için

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçtepe Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:191542-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

yapılan her türlü faaliyet ile bu tür araçlar ve bunlara ait aksam ve parçaların geri kazanımı süreçleri için sözleşmeler akdedilmiştir.

22.1.7. İkinci El Ürün ve Malzemeler Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Şirket'in atık ve hurda sınıfında yer almayan ikinci el telekomünikasyon ve elektronik ekipmanlar, trafo ve ekipmanlar, malzemeleri çeşitli firmalardan satın alarak bakım ve onarımı yapıldığı ya da yapılmadığı şekli ile satışını gerçekleştirdiği sözleşmelerdir.

22.1.8. Laboratuvar Hizmeti Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Şirket'in Tuzla'da bulunan laboratuvarında akredite olduğu hizmetler verilmektedir. Bunlar:

Çevresel Ölçüm ve Analiz Hizmetleri kapsamında:

- Baca Gazı Emisyon Ölçümü ve Analiz
- İmisyon/Hava Kalitesi Ölçüm ve Analiz
- Su/Atık Su Numune Alma ve Analiz
- Atık Yağ Numune Alma ve Analiz
- Atık Numune Alma ve Analiz
- Arıtma Çamuru Numune Alma ve Analiz
- Değerli Maden Numune Alma ve Analiz

İş Hijyeni Test ve Analiz Hizmetleri kapsamında:

- Fiziksel (Aydınlatma, Titreşim, Termal Konfor, Gürültü) Parametrelerin Ölçümü
- Kimyasal (Ağır Metal, VOC, İnorganik Asitler, Zehirli Gaz, Formaldehit, Toz, Mineral Yağ Aerosolleri) Parametrelerin Numune Alma ve Analizi
- Asbest Numune Alma ve Analiz
- Akustik/Gürültü Ölçümleri

Şirket, firmalara teklif formu göndererek teklif formunun onaylaması ile süreç başlamaktadır. Firmaların uygunluk değerlendirmesi talep edilmesi durumunda, uygulanacak karar kuralı, kabul kriteri (tolerans) ve hangi parametreler için uygunluk beyanı talep edildiği yazılı olarak bildirilmektedir. Şirket, standart gereği ve talep doğrultusunda; laboratuvar, ölçüm sonuçlarının bildirimlerini ve mutabık kalınan karar kuralı doğrultusunda şartnameye ve yönetmelik veya standarda uygunluk değerlendirmesini, varsa risk değerlendirmesini deney raporları ile müşterilere sunacaktır.

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği Araştırma ve Geliştirme Enstitüsü tarafından yapılan duyuruya istinaden; İş hijyeni kapsamında yapılacak ölçüm, test ve analiz sonuçlarında uygunluk veya uygunsuzluk kararının verilmesinde iş hijyeni ölçüm test ve analizi laboratuvarların sorumluluğunda değildir. Dolayısıyla; Şirket'in Laboratuvarı, iş hijyeni laboratuvar, uygunluk veya uygunsuzluk beyanı vermeyecektir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaçevler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:27-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alerdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:29425
Mersis No:0600649457800001

AKADEMİ
CEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Yolu Demokrasi Cad. No: 92/1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi: 010517004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 00 Fax: (0216) 304 19 79
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Şirket'in Laboratuvarında, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kapsamında yapılan ölçüm analiz ve test faaliyetlerinde yapılan uygunluk değerlendirmelerinde basit karar kuralı uygulanmaktadır.

Rapor teslim süresi, gerekli evraklar ulaştırıldıktan sonra en geç 30 iş günüdür. Fiyatlandırma, Çevre ve Ölçüm Analizleri Laboratuvarları Yeterlilik Yönetmeliğinin 23. maddesi "Yetkili özel laboratuvarlar Bakanlıkça belirlenen ölçüm ve analizlere ait fiyat tarifesinin altında ücret uygulayamaz" hükmü gereğince Bakanlığın yayınlamış olduğu "Yetkili Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları Asgari Fiyat Tarifesi" doğrultusunda hazırlanmıştır.

T.C Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın tebliği gereği çevresel ölçüm programı en az 5 gün öncesinden T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bildirilecektir. Bu tarihten itibaren program revizyonu mümkün değildir.

22.1.9. Satın Alma Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

Şirket, faaliyet konusu işleri yerine getirirken ihtiyaçları doğrultusunda işletmesel gereksinimler, alet, edevat, binek araç, kamyon, tır vb. satın almalar yapmaktadır. Bu satın almalar sipariş usulüne dayanır ve çoğu zaman sipariş formları sözleşme yerine geçmektedir. Şirket, sipariş formlarında yazan vadelerde ödemeyi, karşı tarafta sipariş formunda yazan özelliklerde ürünleri Şirket'e teslim etmeyi taahhüt etmektedir.

22.2. Yapım, Elektrik vb. Hizmet İşleri ve Makine İmalat Sözleşmeleri

Şirket, üretim, tedarik kapasitesini artırmak ve genişletmek amacıyla birçok tesis kurmuş ve makine ekipman satın almıştır. Şirket, tesislerin kurulması aşamasında Çevre ve İzin Lisans yönetmeliğinde belirlenen koşullara uygun olması gerektiğinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İl Çevre Müdürlüklerine 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve diğer mer-i mevzuatlar ve yönetmelikler kapsamında ÇED raporu hazırlanması ve lisans başvurusunun yapılması için danışmanlık sözleşmeleri imzalamıştır. Şu an kurulum süreçleri devam eden Tekirdağ Saray Şubesi olup Çevre İzin ve Lisans işlemleri yanı sıra tesisin kurulumuna ilişkin yapım işleri de devam etmektedir.

Şirket, faaliyeti kapsamında ayrıştırma işleminin insan gücünden makine gücüne dönüştürmek amacıyla makine üreticilerine hazır veya kendi talepleri doğrultusunda makineler imal ettirmemek suretiyle sözleşmeler akdetmiştir. Şirket tesislerinde ve işlerinde kullanmak üzere kablo kırma makinesi, buzdolabı geri dönüşüm makinesi, kırıcı-parçalayıcı ARJES makineleri, mekanik ayrıştırma makinesi, ekskavatör, hidrolik vinç, vidanjör, hi-up vinç gibi pek çok makinenin teslim edilmesi ve devreye alınması ile süreç tamamlanmıştır. Ayrıca Şirket, ihtiyacına göre üretici yüklenici firmalara atık ve hurda toplanması ve taşınması vb. hususlar için gerekli olan mevzuatlara ve TSE standartlarına uygun araçlarla uyumlu kasa, konteyner imal ettirmektedir.

22.3. Gizlilik Sözleşmeleri

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yenişehir Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:401142-5

Mersis No:0600 0494 5782 0001

Şirket yürütmekte olduğu faaliyeti kapsamında çeşitli firmalarla, katılım sağlanacak ihale, proje vb. işler için gizlilik anlaşmaları akdetmektedir. Bu anlaşmalar matbu sözleşmeler üzerinden ilerlemektedir. Tarafların aralarında iş ilişkisi çerçevesinde paylaşacakları her nevi bilgi “gizli bilgi” olarak kabul edilmektedir.

Taraflar, gizli bilgileri yalnızca açıklanma amacına uygun olarak kullanmayı, kendi personellerinin de sözleşme hükümlerine uyumunu sağlamayı, üçüncü kişiler ile sözleşmede belirtilen istisnalar haricinde paylaşmamayı, bu bilgileri kopyalamamayı ve çoğaltmamayı taahhüt etmektedir.

Sözleşmeleri ihlal eden taraf, karşı tarafın bu kapsama doğacak tüm zarar ve ziyanını gidermekle yükümlü olacaktır. Sözleşmelerin süresi genel olarak 3,5 veya 10 yıl olarak belirlenmekte olup süresiz olarak belirlenen sözleşmeler de vardır.

22.4. Kira Sözleşmeleri

22.4.1. İşyeri Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile Kiraya Veren, 16.04.2018 tarihinde Tuzla tesisinin 1. Kısım için Gayrimenkul kiralama sözleşmesi imzalamış, sözleşmeye göre 01.05.2018-31.01.2029 tarihleri arasında taşınmaz kiralanmıştır. Kiraya veren ile 01.11.2022 tarihinde yapılan ek protokol ile kiralama süresi 31.01.2032 tarihine kadar uzatılmıştır. Tuzla tesisin 2. Kısım için Gayrimenkul kiralama sözleşmesi imzalamış, sözleşmeye göre 16.04.2018-30.04.2028 tarihleri arasında taşınmaz kiralanmıştır. Kiraya Veren ile 01.11.2022 tarihinde yapılan ek protokol ile kiralama süresi 31.01.2032 tarihinde kadar uzatılmıştır.

Şirket ile Kiraya Veren, 15.02.2020 tarihinden İzmir Aliğa tesisi için gayrimenkul kiralama sözleşmesi imzalamış, sözleşme süresi 5 yıl olup 2025 yılında rayiç bedele göre fiyat düzenlemesi yapılarak sözleşme uzatılmıştır.

Şirket ile Kiraya Veren, 09.01.2024 tarihinde Ankara Akyurt tesisi için gayrimenkul kiralama sözleşmesi imzalamış, sözleşme süresi 6 yıl olup Şirket'in talep etmesi halinde 5 yıl daha uzayacaktır.

Şirket ile Kiraya Veren, 01.07.2024 tarihinde Tekirdağ Saray tesisi için gayrimenkul kiralama sözleşmesi imzalamış, sözleşme süresi 5 yıl olup Şirket'in talep etmesi halinde 5 yıl daha uzayacaktır.

Şirket ile Kiraya Veren, 01.08.2020 tarihinde Adana tesis için gayrimenkul kiralama sözleşmesi imzalamış, sözleşme süresi 5 yıl olup 2025 yılı itibariyle birer yıl olarak devam eden senelerde uzamıştır.

Şirket ile Kiraya Veren, 01.01.2026 tarihinde İstanbul Ataşehir'de bulunan ofis binası için 01.02.2026 tarihinde kira ödeme yükümlülüğü başlamak üzere 1 yıl süreli olarak kira sözleşmesi imzalamış, Şirket burayı Yönetim Toplantı Ofisi ve Sürdürülebilirlik Merkezi olarak kullanmaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçtepe Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:191941

Mersis No:0600 0494 5730 0001

Şirket ile Kiraya Veren arasında İzmir'de misafirhane amacıyla kullanılmak üzere 20.07.2021 tarihinde bir taşınmaz kiralama sözleşmesi aynı şartlarla her sene yenilenmektedir.

Şirket, Tuzla tesis, İzmir tesis, Adana tesis taşınmazlarına ilişkin kira sözleşmelerinde alt kiralama yapma hakkı bulunduğundan bu tesislerin belli kısımlarını alt kira sözleşmesi düzenleyerek kiralama yapmıştır.

22.4.2. Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket; Avis firması ile Eylül 2023 tarihinde başlamak üzere 24 ay süreli 2 binek araç için araç kiralama sözleşmesi ve 1 yıllık uzatma protokolü, Garanti Filo firması ile 22.08.2024 tarihinden itibaren 24 ay süreli 9 binek araç için araç kiralama sözleşmesi, Rentgo firması ile Aralık 2024 tarihinde başlamak üzere 24 ay süreli 18 binek araç için araç kiralama sözleşmesi ve diğer araç kiralama firmalarından toplam 4 binek araç için araç kiralama sözleşmeleri imzalanmıştır.

Şirket, kiraladığı araçları operasyonel süreçlere göre diğer ilişkili şirketlere alt kiralama yapmaktadır. Bu kiralamalara ilişkin sözleşmeler 1'er yıllık olup aracın tüm giderleri alt kiralama yapılan ilişkili şirkete aittir.

22.4.3. Makine Ekipman Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli firmalarla uhdesinde kalan ihalelerde kullanmak üzere forklift, vinç gibi makine ekipman kiralamaları yapmaktadır. Yıllık bazda yahut ihale sürecinde kullanmak üzere kiralamalar yapılmakta olup yıllık bazda fiyat artışı yapılmaktadır.

Şirket, Kendi bünyesinde olup kullanımında olmayan makine ekipmanları da ayrıca firmalara kiralama yaparak gelir elde etmektedir.

22.5. Mali ve Hukuki Danışmanlık Kapsamında Akdedilen Sözleşmeler

22.5.1. Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Aksu Çalışkan Beygo Avukatlık Ortaklığı arasında şirket lehine ve/veya aleyhine açılmış ve açılacak davalar ve icra takipleri ile tahkim yargılamaları, tüketici hakem heyeti uyuşmazlıkları ve sair hukuki ihtilaflarda Şirket'in temsili ve söz konusu süreçlerin takibi ve sonuçlandırılması gibi tüm hukuki danışmanlık ve hizmetleri kapsayan 2022 Aralık ayında hukuki danışmanlık sözleşmesi imzalamışlardır. Hukuki hizmet bedeli aylık olarak ödenmektedir. Mahkeme dosyalarına yapılan masraflar ve sair giderler ayrıca ödenmektedir.

22.5.2. Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket, Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. ile 31.12.2025 tarihli finansal durum tablosu (bilanço), aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe verilerinin incelenmesi için bağımsız denetim sözleşmeleri akdetmiştir. Sözleşmeler de

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaneiler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26/10 Kat:10 No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491512-5

Mersis No:0600049457800001

tarafların yükümlülükleri, yapılacak denetimin kapsamı, denetim raporuna istinaden kazanılacak ücret gibi hükümlere yer verilmektedir.

Ticaret Kanunu (TTK),660 sayılı Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (KHK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bağımsız denetim yapılmaktadır.

22.5.3. Tam Tasdik Sözleşmesi

Şirket, Vizyon Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile 2021,2022,2023,2024,2025 yıllarına ilişkin denetim ve tam tasdik sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'in yıllık gelir ve kurumsal vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ile bildirimlerin doğruluğunun tasdik işlemi YMM'ler tarafından yerine getirilmektedir.

22.6. Bilişim Teknoloji Sözleşmeleri

Şirket, 2023 yılında ERP programı satın almış ve işletmede insan kaynakları, muhasebe, satış, çevre ve diğer tüm birimlerin entegrasyonu devam etmekte olup iş ve işlemlerde tamamen dijital kayıt sürecine geçilerek ortak bir veri tabanı üzerinde tek ve tanımlı veri yapısı (şema) kullanılacaktır.

Ayrıca faaliyet kapsamında operasyon, muhasebe ve insan kaynakları için çeşitli yazılımların kullanılması amacıyla hizmet sözleşmeleri bulunmaktadır.

22.7. İstihdam Sözleşmeleri

Şirket, Avrupa Birliği ve Dünya Bankası tarafından finanse edilen Kayıtlı İstihdam Yaratma Projesi Türkiye'deki Mülteciler için Mali Yardım Programı kapsamında Türkiye Kalkınma Ve Yatırım Bankası A.Ş. ile 18 ay süreli Hibe Sözleşmesi imzalamaya hak kazanmış ve program kapsamında 15 geçici koruma statülü yabancı uyruklu personel 6 Türk personel istihdam etmiştir, proje 30 Haziran 2025 tarihinde sona ermiş olmasına rağmen Şirket istihdamına devam etmiş, Türkiye Kalkınma Ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin projeyi uzatma kararı sonrasında 1 yıl süreli 24.02.2026 tarihinde Hibe Sözleşmesi Tadil 2 akdedilmiştir.

22.7. Finansman Sözleşmeleri

22.7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in sermaye ihtiyacını ve faaliyetlerini finanse etmek üzere imzaladığı çeşitli kredi ve finansman sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in bankalar ile akdettiği kredi sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, kredi özel şartları ve yatırım kredilerinden ibarettir.

Yukarıda belirtilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında genel olarak bankalara Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket'in önemli borçlanmalar edinmesi, borçlarını geri ödememesi, yanıltıcı beyan ve tekefüllerde bulunması, bankaların onayı olmaksızın ortaklık yapısının değişmesi gibi durumlarda krediyi muaccel hale getirmeye

geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme veya sözleşmeyi feshetme gibi geniş haklar tanınmaktadır.

22.7.2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyeti kapsamında kullandığı çeşitli makinelere ilişkin olarak finansal kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in 1 banka ile Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında bir taşınmazına ilişkin olarak sat-kirala-geri al yöntemi ile Finansal Kiralama Sözleşmesi bulunmaktadır.

Bankalar ile akdedilen finansal kiralama sözleşmelerinde yahut finansal kredi sözleşmelerinin bağlı olduğu Genel Kredi Sözleşmelerinde Şirket'in yönetim ve ortaklık yapısında değişiklik "Kiralayan'ın" onayına tabi tutulmuştur.

22.8. SPK Mevzuatı Uyarınca Akdedilen Sözleşmeler

22.8.1. Halka Arza Aracılık Sözleşmesi

Şirket ile İfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 27.03.2026 tarihinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşmenin imza tarihinden itibaren 2 yıl boyunca Şirket'in halka arzında lider aracı kurumlar olarak söz konusu hizmetleri yerine getireceklerdir. Sözleşmeler kapsamında halka arz geliri üzerinden hesaplanacak yüzdede aracılık komisyonuna aracı kurumlar hak kazanacaktır.

22.8.2. Değerleme Sözleşmesi

Şirket ile TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında 16.05.2024 Şirket'in maliki olduğu gayrimenkulün Sermaye Piyasası Kurulu ve Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak "pazar değerinin" tespitini kapsayan "Değerleme Raporlarının" hazırlanması hususunda Değerleme Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir.

Taraflar, işbu Sözleşme'nin imzalandığı tarihte yürürlüğe girmekte olduğu ve tarafların işbu Sözleşme tahtındaki tüm yükümlülüklerini yerine getirmeleri akabinde sona ereceği hususunda anlaşmışlardır.

Değerleme raporunun hazırlanıp Şirket'e sunulması ve değerlendirme hizmeti ücretinin Şirket tarafından ödenmesi ile sözleşme sona ermiştir.

22.8.3.Kira Sertifikası İhracı Aracılık Sözleşmesi

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Kira Sertifikası İhracına ilişkin Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi akdetmiş olup sözleşmeler 1 yıl sürelidir.

22.8.3. BHR Hazırlanması Hakkında Sözleşme

Şirket ile Av. Kerem Özşahin arasında BİST'e yapılacak kotasyon başvurusu dosyasına eklenmek üzere bağımsız hukukçu raporu hazırlanması ve bunun karşılığında Şirket tarafından ücret ödenmesi hususunda sözleşme akdedilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu, www.akademicevre.com adresinde ve işbu İzahname'nin 2 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Ünvanı	:	Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Rafet KALKAN
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Merkezi No:11 Kadıköy- İstanbul
Telefon	:	0216 372 70 00

31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemlerine ait bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, "Olumlu Görüşün Dayanağı" adlı paragrafta belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli itibarıyla finansal durumu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansının ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine

KUYEY TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamaneiler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ Yö. 600 049 4578 Tic. Sic.No:421971-5
Mersis No:0600 04945780 0001

AKADEMİ
CEVRE
Entegrasyon Yönetimi Endüstri A.Ş.
Cadağ Mah. Demirköy Cad. No: 52/1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Versi: Dairesi: 0216 372 7004 Tic. Sic. No: 503761
Tel: (0216) 304 25 18 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat vb. işlemler bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 70.000.000 TL olup 48.800.000 TL'lik kısmı, İhraççı'nın sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 201.200.000 TL'den 250.000.000 TL'ye artırılması kapsamında sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecektir. Kalan 21.200.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççı'nın mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	70.000.000	35,05	1,00	70.000.000	28,00
Toplam						70.000.000	

Halka arz edilecek 70.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 199.700.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %35,05 olurken, halka arz sonrası oluşacak 250.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %28,00 olacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	48.800.000	24,44	1,00	48.800.000	19,52
Toplam						48.800.000	

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ Vt. 600 049 4578 Tic. Sic. No:491842-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek 48.800.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 199.700.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %24,44 olurken, halka arz sonrası oluşacak 250.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %19,52 olacaktır.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	21.200.000	10,62	1,00	21.200.000	8,48
Toplam						21.200.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 21.200.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 199.700.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %10,62 olurken, halka arz sonrası oluşacak 250.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %8,48 olacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri

No	Ortağın Adı, Soyadı/Ünvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Uğur IŞIK	10.600.000	4,24
2	Ufuk IŞIK	10.600.000	4,24

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19, 1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD/600 049 4578 Tic.Sic.No:491910
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ CEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 11 958 3004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

TTK'nın 507. Maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: SPKn. Md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliğ uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemektedir ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şifanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No: 22-26 İç Kapı No: 37 34768 Umraniye/İST.
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic. Sic. No: 491942-S
Mersis No: 0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Endüstri A.Ş.
Eteğre Atık Yönetim Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cid. No: 92-1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi : 071 536 7004 Tic. Sic. No: 583781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 76
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Kâr payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507):

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No: 22 Kat: 11, K:11, No: 37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 000 049 4578 Tic.Sic.No: 49 57 5
Mersis No:0600 0494 5730 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegratör Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi. 031 050 0004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26/16 Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST

Alemdağ Vt. 600 049 4578 Tlx Sic. No:141942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir. Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Amantevler Mahallesi, Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic Sic No: 491443

Mersis No:0600 0494 5780 0001

alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. Md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı

doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 01.04.2026 tarih ve 2026/09 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde;

1. Şirket'in 201.200.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.006.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 48.800.000 TL artırılarak 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve bu suretle sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 48.800.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 48.800.000 adet nama yazılı B grubu payın mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine,
2. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Uğur IŞIK'nın sahip olduğu toplamda 10.600.000 TL nominal değerli 10.600.000 adet B grubu nama yazılı payın ve Ufuk IŞIK'nın sahip olduğu toplamda 10.600.000 TL nominal değerli 10.600.000 adet B grubu nama yazılı pay olmak üzere toplam 21.200.000 TL nominal değerli 21.200.000 adet B grubu nama yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin talebinin kabulüne, bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine ve söz konusu payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine,
3. Halka arz edilecek paylar için Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım'ın lider aracı kurumlar olarak yetkilendirilmesine, Info Yatırım, Kuveyt Türk Yatırım, sözleşmede adı geçecek diğer konsorsiyum üyeleri, Şirket ve Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
4. Payların halka arz fiyatının Kuveyt Türk Yatırım tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine,
5. Sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında halka arz edilecek toplam 70.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 70.000.000 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız payların Kuveyt Türk Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri başta olmak üzere SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuatlar kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle, İzahnamede belirlenecek esasları

çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPK'n ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

6. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların süresi içerisinde SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun kabulü ve tesciline,
8. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
9. Halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer bilgi ve belgeleri tanzime ve imzalamaya, yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

katılanların oy birliği karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamakla birlikte, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen bir oranına veya daha fazlasına ulaşması durumunda, hâkim ortak(lar) açısından sahip oldukları payların

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İcra Mah. Demokrasi Cad. No: 37 34768 Ümraniye/İST.

No: 22-26 İç Kapı No: 37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic. Sic. No: 491942-5

Mersis No: 0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
Entegrasyon Yatırım Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla/İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi Tel: 0216 304 19 74 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hâkim ortak(lar), Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından da satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nin 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine işbu izahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eminevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 (Zincirlikuyu/İST)
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic. Sic.No.49194 /-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİCEVRE
Entegr. Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No: 058 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 33 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 70.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 250.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %28,00 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	1,00	48.800.000 (Ortak Satışı)	19,52
B	Nama	Yoktur.	1,00	21.200.000 (Sermaye Artırımı)	8,48
Toplam				70.000.000	28,00

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılmayan paylar Yönetim Kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi hâlinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran, Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için en az iki (2) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, Info Yatırım liderliğinde oluşturulacak Konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4572 Tic.Sic.No:491942-5

Mersis No:0600049457800001

yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye’de bulunan;

- i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20’nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır³.

c) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar⁴: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul’da işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname’nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise yalnızca

³ SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşteri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2’sini geçemez.

⁴ SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, ilgili İlke Kararı’nda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) Şirket ve Konsorsiyum Lideri sorumludur. Şirket ve Konsorsiyum Lideri, söz konusu hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul’a hitaben 13.04.2026 tarihli taahhütname vermiştir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Konaklar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:3734768 Ümraniye/İST

Alemdağ VD:000 049 4578 Tic. Sic. No:494947-4

Mersis No:0600 0494 5780 0001

**AKADEMİ
CEVRE**
Entegre Akademi Yatırım Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi 010 036 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 25 15 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının bir (1) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının bir (1) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvurması esastır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaçdağ Mah. Akmerkez Kat:10 Kat:10 Tefik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:481942-5

Mersis No:0600049945780001

Kendi grubu içerisinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek, dağıtıma konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen taleplerin, bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması halinde; talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla Konsorsiyum Üyesi'nden iletilmesi durumunda, dağıtıma konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir. Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır. Toplanan talepler İnfo Yatırım tarafından, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar her bir tahsisat grubuna dağıtım ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda; T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Yatırımcı sayısı kadar dağıtıma konu edilebilecek yeterli sayıda pay olmadığı durumda kalan paylar için, yatırımcılar arasında, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Liderleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yağmurlar Yılı, Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İS

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:17334

Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegre Atık Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Denizkızı Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi Tel: 0532 7104 Tic. Sic. No: 663781
Tel: (0216) 304 25 25 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca; yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, ilgili İlke Kararı'nda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) Şirket ve Konsorsiyum Lideri sorumludur. Şirket ve Konsorsiyum Lideri, söz konusu hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben 13.04.2026 tarihli taahhütname vermiştir.

Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı ile İzahname'de yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı, Halka Arz Eden ve Konsorsiyum Liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu İzahname'de belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

İnfo Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç bir (1) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını İnfo Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

.. KUYEY TÜR K

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic. Sic. No:491914
Mersis No:060004945780001

AKADEMİ
CEVRE
Entegrasyon Yatırım Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Dönmece Cad. No: 927 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi Sic. No: 363781
Tic. Sic. No: 270044 Tic. Sic. No: 3041975
Teli: (0216) 3041975 Fax: (0216) 3041975
www.akademicevre.com.tr - info@akademicevre.com

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla başvuruda bulunulamayacaktır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	95%	Her bir Konsorsiyum üyesinin ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum üyesinin ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamaneviş Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 Kat:5 No:37 34768 Ümraniye/İstanbul

Alemdağ Vp. 600 049 0578 Tic. Sic. No:241194

Mersis No:0600 0494 5780 0001

		oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki Info Yatırım'ın çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emine Mah. Min. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ Vb. 600 049 4578 Tic Sic No: 299194

Mersis No:065000049457800001

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24.03.2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16.06.2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar Info Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından İfo Yatırım'ın hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, İfo Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan hesaplara, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtasıyla talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece İfo Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Konsorsiyum Liderleri ve her bir konsorsiyum üyesine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3, Ağaoglu My Newwork, İç Kapı No: 188 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, Nilüfer, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, Kayseri, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet adresi ve İfoTrade Pro ve İfoX mobil uygulaması

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Yatırım Genel Müdürlük, Kuveyt Türk Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 444 1 101 numaralı telefon ile Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ: Mobil Şube ve Tradeplus mobil uygulamaları

d. Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç iki (2) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın fiilen gerçekleşmesi öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Eş Konsorsiyum Liderleri olan Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım, Şirket ve/veya paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak suretiyle bu sözleşmeyi derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecek ve/veya iptal edebilecektir. İşbu İzahname'de ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükümleri saklıdır.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket, paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Eş Konsorsiyum Liderleri tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Eş Konsorsiyum Liderleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Eş Konsorsiyum Liderleri tarafından öngörülmesi,
- Ülke ekonomisi, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile Şirket ve/veya ortaklar aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,
- Eş Konsorsiyum Liderleri tarafından, Halka Arz Edilen Paylar'ın satışında yeterli talebin oluşmayacağı ve yeterli derinlikte bir piyasanın oluşmayacağı öngörülmesi hali,
- Halka arz süresi içinde, Şirket'in ve/veya Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname ile sirkülerde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması,
- Toplanan kesin talebin halka arz edilen pay adedinden, belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması.

Dağıtım listesinin Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samanlıklar Vh. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İS
Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic Sic. No:191942-5
Mersis No:0600 6494 5780 0001

piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Liderleri’nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması hâlinde söz konusu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahname’nin 25.1.3.2.b. numaralı “Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi” başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir (1) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İşbu İzahname’nin 25.2.3.f. maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul’un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 24. ve SPKn’nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul’a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn’de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname’nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname’de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname’de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki (2) iş günü

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilievler Mah. Ahmet Tövfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:192925

Mersis No:0600 0494 5780 0001

içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı ortak satışı yanında sermaye artırım suretiyle de halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Uğur Işık	Akademi Çevre
Ufuk Işık	Akademi Çevre
Murat Pekcan	Akademi Çevre
Bülent Çoban	Akademi Çevre
Zekican Gündüz	Akademi Çevre
Hasan Ahi	Akademi Çevre
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım
Mehmet Nuri GÖKALP	İnfo Yatırım
Beyza KAHRAMAN	İnfo Yatırım
Ali KARAKAŞ	İnfo Yatırım
Kasım Dılşat KISABACAK	İnfo Yatırım
Emir İbrahim TÜRKOĞLU	İnfo Yatırım
Kerem Özşahin	Özşahin Hukuk Bürosu
Rafet KALKAN	Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.
Sedat Kara	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Güneş Özçelik	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Ece Kadioğlu	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Selman ORTAKÖY	Kuveyt Türk Yatırım
Turgay ÇAVAŞ	Kuveyt Türk Yatırım
Abdulkadir SADIKOĞLU	Kuveyt Türk Yatırım

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ VD. 600 049 4578 TİC Sic. No:11943-

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Mesut ŞAYIN	Kuveyt Türk Yatırım
Esra DEMİREL	Kuveyt Türk Yatırım
Ömür Hasan KARATAŞ	Kuveyt Türk Yatırım
İlhan ÖZKURT	Kuveyt Türk Yatırım

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelere birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 70.000.000 TL nominal değerli payların;

- ** TL nominal değerdeki %** oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,
 - ** TL nominal değerdeki %** oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
 - ** TL nominal değerdeki %** oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a
- gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Info Yatırım tarafından değiştirilecektir.

- SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim,

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491999

Mersis No:0600 0494 5780 0001

denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide buldukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda; T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda; T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

KUYEY TÜRÜK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ Vfl. 600 049 4578 Tic.Sic.No:49 794

Mersis No:0600 0494 5780 0001

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve bu grup için iletilen taleplerin, bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması halinde mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinde bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için iletilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda; T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontroller sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması halinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı 2. talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eminelevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:471947

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Planlanmamaktadır.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı *** TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyelerinin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıda yer almaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 (bir) adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiş olup, Kuveyt Türk Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, Halka Arz Fiyatı'nın belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "[●]" ve "[●]" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu işbu İzahname'nin [●] kısmında yer almaktadır.

Halka Arz Fiyatı'nın belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri sorumludur.

Fiyat Tespit Raporu'nun ekinde yer alan Sorumluluk Beyanı'nda da yer aldığı üzere Kuveyt Türk Yatırım, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca SPK'nın 11.04.2019 tarih ve 2019/19 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden; SPK'nın ilgili kararında belirtilen niteliklere sahip olduğunu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğunu, İzahnamenin bir parçası olan Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan etmiştir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir. Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az 3 (üç) gün önce KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.akademicevre.com), Eş Konsorsiyum Liderleri Info Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) ve Kuveyt Türk Yatırım'ın (www.kuveytturkyatirim.com.tr) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında payları oranında Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi fon elde edecektir. Yine mevcut ortaklar, dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl içerisinde

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:41194

Mersis No:0600 0494 5480 0001

bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan tüm yetkili aracı kurumlara talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Eş Konsorsiyum Liderleri ile Konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Info Yatırım ve Kuveyt Türk Yatırım arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer.

Bununla birlikte Şirket, paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de [●] tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satacak mevcut pay sahipler Uğur Işık ve Ufuk Işık'ın pay satış geliri, halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki ve finansal ve mevzuat danışmanlık sağlayan kişi ve kurumların danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ile gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile halka arzda satışa yetkili aracı kurum olarak görev alan Info Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Info Yatırım ve Şirket

arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Info Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Info Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile halka arzda satışa yetkili aracı kurum olarak görev alan Kuveyt Türk Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kuveyt Türk Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kuveyt Türk Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kuveyt Türk Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özşahin Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özşahin Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özşahin Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özşahin Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özşahin Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmeti veren TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Nispetiye Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:49187725

Mersis No:0600 0494 5780 0001

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in İzahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Uğur IŞIK	Orta Mah. Demokrasi Cad.Tuzla/ İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Ufuk IŞIK		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	------------------------	------------	------------	------------------------	-------------------------------	-------------	---------------------

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:421942-1

Mersis No:0600 0494 5780 0001

				Sayısına Oranı (%)			
B	Nama	Yoktur.	21.200.000	10,62	1,00	21.200.000	8,48
Toplam						21.200.000	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 21.200.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 199.700.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %10,62 olurken, halka arz sonrası oluşacak 250.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %8,48 olacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri

No	Ortağın Adı Soyadı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Uğur IŞIK	10.600.000	4,24
2	Ufuk IŞIK	10.600.000	4,24
Toplam		21.200.000	8,48

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Uğur IŞIK	A	25.150.000	12,50	25.150.000	10,06
	B	75.450.000	37,50	64.850.000	25,94
Ufuk IŞIK	A	25.150.000	12,50	25.150.000	10,06
	B	75.450.000	37,50	64.850.000	25,94
Halka Açık	B	-	-	70.000.000	28,00
TOPLAM		201.200.000	100,00	250.000.000	100,000

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 01.04.2026 tarih ve 2026/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca,

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
 - Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
 - Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
 - Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
 - Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 01.04.2026 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Uğur IŞIK ve Ufuk IŞIK verdiği 01.04.2026 tarihli taahhütler ile,

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emanetler Mh. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:441544

Mersis No:0600 0494 5789 0001

paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelinin kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi (%)
a) İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	55-70
b) Tesis ve Makine Yatırımları Gerçekleştirilmesi	10-25
c) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Gerçekleştirilmesi	5-15
d) Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması	5-15
TOPLAM	100

- a) İşletme Sermayesi Güçlendirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %55-70 tutarındaki kısmını, planladığı yatırımlarıyla artması hedeflenen üretim kapasitesi ve iş hacmine paralel olarak artacak işletme sermayesi ihtiyacı sebebine istinaden, faaliyet giderleri ile operasyonel ihtiyaçların karşılanması ve stok ve satış finansmanının sağlanması amacıyla işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanmayı planlamaktadır.
- b) Tesis ve Makine Yatırımları Gerçekleştirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %10-25 tutarındaki kısmı ile, güncel durum itibarıyla yürüttüğü üretim faaliyetlerini geliştirmek adına tesis ve makine yatırımlarının tamamlanmasını planlamaktadır. İlâveten Şirket, genel ekonomik ve piyasa koşullarının uygun olması halinde mevcut faaliyetlerinin geliştirilmesi ve kapasite artışlarının sağlanması adına ortaya çıkabilecek sair alternatif yatırım alanlarını fırsat olarak değerlendirmeyi ve bu doğrultuda anılan halk arz gelirini ilgili yatırım alanlarında kullanmayı hedeflemektedir.
- c) Yenilenebilir Enerji Yatırımlarının Gerçekleştirilmesi:** Şirket net halka arz gelirinin %5-15 tutarındaki kısmı ile Türkiye'nin 2053 yılı net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda Şirket'in karbon nötr hedeflerine ulaşabilmesi için adına yenilenebilir enerji üretim tesislerinin kullanmayı planlamaktadır.
- d) Finansal Borçluluk Seviyesinin Azaltılması:** Şirket net halka arz gelirinin %5-15 tutarındaki kısmını, satın alma gücünün korunması ve finansal kuruluşlar nezdindeki kredibilitésinin artırılması e faiz avantajı sağlanması amacıyla kısa dönem ve spot finansal borçlarının bir bölümünün geri ödenmesinde kullanmayı planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde,

Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir. Şirket söz konusu fonu mevcut ve ileride kuracağı bağlı ortaklıklarının mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek amacıyla, yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranı çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman ve yapılacak sermaye artırımlarına katılım sağlaması için de kullanabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat/katılma hesabı ve/veya Eurobond ve/veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		[•]TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		48.800.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		[•] TL
Halka Arz Hasılatı		[•] TL
Net Hasılat		[•] TL
Özkaynak (31.12.2025)	1.975.146.094 TL	[•] TL
Çıkarılmış Sermaye	201.200.000 TL	250.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	[•] TL	[•] TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		[•] TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		% [•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•] TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		% [•]

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı; mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için % [•] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için % [•] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Şirket'e danışmanlık hizmeti veren kişi/kurumlar ile bu kişi/kurumların hangi konularda danışmanlık yaptıklarına ilişkin bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

geçen bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup Şirket bu kaynak bilgilerin doğruluğunu teyit eder. Lakin, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bu bilgiler Şirket tarafından bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir ve geçirilmemiştir.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda 30.1 sayılı bölümde bahsi geçen danışmanların hiçbiri Şirket tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetlere ya da Şirket menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Bu kurumların hiçbiri ile Şirket arasında istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye ilişkisi bulunmamaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmî daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş ve kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı

ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir:

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ("VUK") ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2025 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca,

- İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına
- Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,

1 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı bir (1) puan indirimli uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şifanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST

Alemdağ V.B. 600 049 4578 Tic.Sic.No: 91942-5

Mersis No:0600 0494 5780 0001

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (“BKK”) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

- paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul’da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 ve
- KVK’nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn’na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarılabileceği esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler, (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıfta içinde

değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez. Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eminevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD. 500 049 4578 Tic.Sic.No:913425
Mersis No:06000494 5780 0001

AKADEMİ
ÇEVRE
Entegr. Atık İ. Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi 0705004 Tic. Sic. No: 563781
Teli: (0216) 304 26 55 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com.tr info@akademicevre.com

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerince geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesinde ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulanmasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile başka bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eminevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22 Zemin Katı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemdağ VD,000 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No:0600 0494 5780 0001

AKADEMİ
CEVRE
Eteğire Ahi Yatırım Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demirkasım Cad. No:92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi Tic. Sic. No: 7004 Tic. Sic. No: 503761
Tel: (0216) 304 2111 Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com info@akademicevre.com

olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK m. 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan, ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellef kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki yıl tam süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabından tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya iletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergileri zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç işletmenin tasfiyesi hâlinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar mükellef kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz

KUVEYT TÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye / İ.T.

Alemdağ VD 000 049 4578 Tic.Sic.No:491442-1

Mersis No:0600 0494 5780 0001

konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.3. Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kâr payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, tam mükellef kurumlarda; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2024 tarih ve 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellefler kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanbey Mah. N.İ. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST
Alemdağ M.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491912
Mersis No:0600 0491 5780 0001

AKADEMİ
CEVRE
Entegrasyon Genel Müdürlüğü A.Ş.
Orta Mah. Demok. Ss. Cad. No: 92 1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No: 158 7004 Tic. Sic. No: 563781
Tel: (0216) 304 19 75 - Fax: (0216) 304 19 75
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com

(3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmelidir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. Maddesi kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli uygulanacaktır.

KUYEY TÜRİK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.

No:22 Etiler Kat:No:37 34768 Ümraniye/İST.

Alemdağ V.D. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491947

Mersis No:0600 0494 5780 6601

Ancak KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına 33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92/1 34956 Tuzla/İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.akademicevre.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Özşahın Hukuk Bürosu Tarafından Hazırlanan Hukukçu Raporu ve Hukukçu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 6: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu ve İlgili Yönetim Kurulu kararı

EK 8: Fiyat Tespit Raporu ve Ekleri

EK 9: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanlar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ VD. 600 049 4578 Tic.Sic.No:491947-1
Mersis No:0600 0494 5780 0001

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İncirli Cad. No:3 Kat:3 My Newwork
İç Kapı No:101 Kat:3 İç Kapı No:101
Boğaziçi Kurumlar VD. No:101/101/101
Mersis No:04780038780001

AKADEMİ CEVRE
Entegrasyon Yönetimi Endüstri A.Ş.
Orta Mah. Demokrasi Cad. No:92/1 Tuzla İSTANBUL
Tuzla Vergi Dairesi No:111/118 7004 Tic. Sic. No: 943761
Tel: (0216) 304 25 11 Fax: (0216) 394 19 79
www.akademicevre.com - info@akademicevre.com