

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2018, 1 OCAK – 31 ARALIK 2017, 1 OCAK – 31 ARALIK 2016
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Görüş

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin ("Grup"), 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kuralları ("Etik Kuralları") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kuralları ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait işlemleri tarafımızca daha önce denetlenmiş ve 20 Ağustos 2019 tarihli bağımsız denetim raporu düzenlenmiştir. Bu bağımsız denetim raporumuzda olumlu görüş bildirilmiştir. Şirket hisselerinin Borsa İstanbul'da işlem göreceğinden hareketle Şirket 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında değişiklik yapmış ve ayrıca finansal tablo dipnotlarında bazı ilave açıklamalara yer vermiştir. Bu kapsamda 20 Ağustos 2019 tarihli bağımsız denetim raporumuz yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 101.330.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; alışveriş merkezinden oluşmaktadır.

Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve Not 13 de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi; yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde yukarıda özetlenmiş olan önemli varsayım ve muhakemeleri içermesidir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir. Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.

Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'na takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir. Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, satışa esas metrekare bilgisi ve birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



- Gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen arsa ve binalar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, net defter değeri 39.058.749 TL tutarındaki arsa ve binaları; kullanım amaçlı tarla ve seralar, fabrika binaları, soğuk hava depolarından oluşmaktadır.

Söz konusu arsa ve binaların muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve Not 14 de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebebi; arsa ve binaların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde yukarıda özetlenmiş olan önemli varsayım ve muhakemeleri içermesidir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Grup yönetiminin yatırım arsa ve binaların makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir. Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir.

Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul için hazırlanmış olduğu değerlendirme raporları okunmuş ve değerlendirme çalışmaları değerlendirilmiştir. Her bir arsa ve binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, satışa esas metrekare bilgisi ve birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyetini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 09 Mart 2020

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Member, Crowe Global



Özkan Cengiz
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-82

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 VE 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Carl Dönem 31.12.2018 TL	Geçmiş Dönem 31.12.2017 TL	Geçmiş Dönem 31.12.2016 TL
VARLIKLAR		193.428.347	119.265.348	30.306.563
DÖNEN VARLIKLAR		44.046.297	19.625.271	14.138.110
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	445.755	750.050	675.386
Ticari Alacaklar	7	11.972.584	4.732.351	4.017.755
- İlgili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	-	-	463.485
- İlgili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	11.972.584	4.732.351	3.554.290
Diğer Alacaklar	9	1.302.805	722.173	902.625
- İlgili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	380.955	-	-
- İlgili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	921.850	722.173	902.625
Stoklar	10	24.300.568	5.466.543	4.928.359
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.049.639	3.824.461	1.644.188
Diğer Dönen Varlıklar	29	4.974.945	4.130.693	1.956.797
ARA TOPLAM		44.046.297	19.625.271	14.138.110
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		44.046.297	19.625.271	14.138.110
DURAN VARLIKLAR		149.382.050	99.640.077	16.168.453
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	101.330.000	95.400.000	13.364.292
Maddi Duran Varlıklar	14	42.665.822	3.189.002	1.064.018
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	5.330.666	181	721
- Şerehiye	18	5.330.666	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	-	181	721
Peşin Ödenmiş Giderler	12	55.562	50.894	61.469
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	-	-	777.953
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		149.382.050	99.640.077	16.168.453
TOPLAM VARLIKLAR		193.428.347	119.265.348	30.306.563

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 VE 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Carî Dönem 31.12.2018 TL	Geçmiş Dönem 31.12.2017 TL	Geçmiş Dönem 31.12.2016 TL
KAYNAKLAR		69.365.116	53.986.164	20.614.935
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.774.543	23.827.000	13.689.713
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	9.579.387	6.529.989	6.195.888
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	11.802.153	7.930.992	3.101.413
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	292.559	65.857	--
Ticari Borçlar	7	10.747.474	5.919.211	3.802.263
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	3.544.196	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	7.203.278	5.919.211	3.802.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	27	253.313	79.035	112.250
Diğer Borçlar	9	221.705	43.245	22.283
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	221.705	43.245	22.283
Ertelenmiş Gelirler	12	297.141	3.108.484	339.900
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	--	2.132.105	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	297.141	976.378	339.900
Dönem Kâr Vergi Yükümlülüğü	40	453.485	128.076	94.312
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	27.315	22.101	21.403
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	6.110	896	198
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	21.205	21.205	21.205
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	--	--	--
ARA TOPLAM		33.774.543	23.827.000	13.689.713
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.774.543	23.827.000	13.689.713
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.590.573	30.159.164	6.925.222
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	16.378.586	16.943.680	6.818.631
Diğer Borçlar	9	140.489	92.677	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	232.785	132.634	83.155
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	232.785	132.634	83.155
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	18.838.713	12.989.973	23.436
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.590.573	30.159.164	6.925.222
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		69.365.116	53.986.164	20.614.935
ÖZKAYNAKLAR		124.063.231	65.279.184	9.691.628
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		123.918.002	65.279.184	9.691.628
Ödenmiş Sermaye	30	55.000.000	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınırlanılmayacak Birlikte Diğer Kapsamı Gelirler (Giderler)	30	68.764.322	53.705.038	(5.257)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	68.764.322	53.705.038	(5.257)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	68.766.815	53.715.892	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	(2.493)	(10.854)	(5.257)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	108.257	56.844	56.844
Diğer yedekler	30	--	2.222.609	2.222.609
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	(1.862.575)	(2.582.568)	(1.568.163)
Dönem Net Kârı/Zararı		1.907.998	1.877.261	(1.016.405)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		145.229	--	--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		124.063.231	65.279.184	9.691.628
TOPLAM KAYNAKLAR		193.426.347	119.265.348	30.306.563

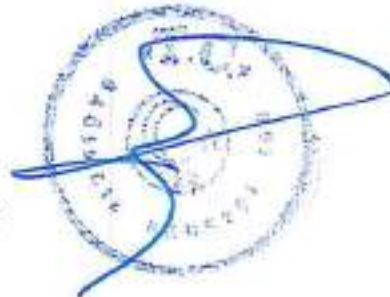
Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2018, 2017 VE 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 01.01.2018 31.12.2018 TL	Geçmiş Dönem 01.01.2017 31.12.2017 TL	Geçmiş Dönem 01.01.2016 31.12.2016 TL
KÂR VEYA ZARAR KISMI				
Heslet	31	43.933.619	18.627.319	18.498.037
Satışların Maliyeti (-)	31	(29.587.227)	(11.624.618)	(16.497.965)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR/ZARAR		14.346.392	7.002.701	2.000.072
Genel Yönetim Giderleri (-)	28.33	(1.622.661)	(1.527.647)	(849.029)
Pazarlama Giderleri (-)	28.33	(1.281.537)	(1.018.190)	(663.025)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	3.129.856	999.219	772.999
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(6.170.948)	(1.710.624)	(1.289.562)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		8.401.100	3.745.459	(28.545)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	514.078	525.498	36.809
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	35	(52.490)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		8.862.688	4.270.957	8.264
Finansman Gelirleri	37	3.053.217	1.699.498	302.173
Finansman Giderleri (-)	37	(9.396.234)	(3.622.926)	(1.562.028)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI		2.549.681	2.347.529	(1.251.591)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(562.201)	(470.268)	235.186
Dönem Vergi Gideri/Geliri	40	(531.961)	(153.353)	(126.475)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	40	(30.240)	(316.915)	351.661
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI		1.987.480	1.877.261	(1.016.405)
DÖNEM KAR/ZARARI		1.987.480	1.877.261	(1.016.405)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	41	79.482	-	-
Ana Ortaklık Payları	41	1.907.998	1.877.261	(1.016.405)
Pay Başına Kazanç				
Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,03	0,19	(0,10)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,11	-	(0,13)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI				
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		15.059.284	53.710.295	(5.257)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	38	18.813.653	67.144.866	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	10.451	(6.997)	(6.571)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	(3.764.821)	(13.427.574)	1.314
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	38	(3.762.731)	(13.428.973)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	38	(2.090)	1.399	1.314
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		15.059.284	53.710.295	(5.257)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.046.764	55.587.556	(1.021.662)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		79.482	-	-
Ana Ortaklık Payları		16.967.282	55.587.556	(1.021.662)

Tekip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

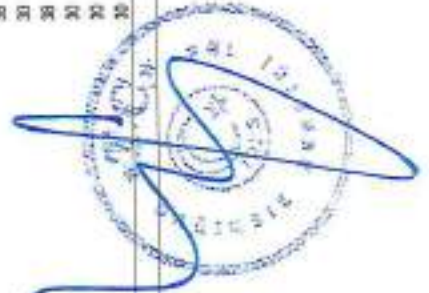


FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2018, 2017 VE 2016 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Özellikler	Dönem Başlangıcı	Özdenetim Sermaye	Tutarlanmasız Fayda Planından Yemenden Dönüşüm Kazançları (Kayıpları)	Medeni Durum Varyasyonlarından Değişim	Kamusal Kurumlar, Kurumlar Arası ve Diğer Yatırımlar	Diğer Yemekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönüşüm Kazançları	Anasızlık	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başlangıcı (31.03.2016)		4.500.000	--	--	--	--	(7.914.461)	322.113	4.070.712	--	4.070.712
Dönemden Sonrakı Tutar		4.500.000	--	--	--	--	(7.914.461)	322.113	4.070.712	--	4.070.712
Transaksiyonlar	30	--	--	--	58.844	--	284.283	(322.113)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	(5.257)	--	--	--	--	(1.918.405)	(1.021.802)	--	(1.021.802)
- Dönem Karı (Zararı)	30	--	(5.257)	--	--	--	--	(1.918.405)	(1.016.405)	--	(1.016.405)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	--	(5.257)	--	(5.257)
Sermaye Artışı	30	5.000.000	--	--	--	--	(1.080.031)	--	4.419.969	--	4.419.969
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30	--	--	--	--	2.222.609	--	--	2.222.609	--	2.222.609
Dönem Sonu Bakiyeleri (31.03.2016)		10.000.000	13.257	--	58.844	2.222.609	(1.566.153)	(1.618.405)	9.991.628	--	9.991.628
Dönem Başlangıcı (01.01.2017)		10.000.000	13.257	--	58.844	2.222.609	(1.566.153)	(1.618.405)	9.991.628	--	9.991.628
Dönemden Sonrakı Tutar		10.000.000	13.257	--	58.844	2.222.609	(1.566.153)	(1.618.405)	9.991.628	--	9.991.628
Transaksiyonlar	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	(6.507)	--	--	--	--	1.877.261	55.587.004	--	55.587.004
- Dönem Karı (Zararı)	30	--	(6.507)	--	--	--	--	1.877.261	55.587.004	--	55.587.004
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30	--	--	--	--	--	--	--	53.710.295	--	53.710.295
Dönem Sonu Bakiyeleri (31.12.2017)		10.000.000	16.854	--	58.844	2.222.609	(2.582.541)	1.877.261	65.276.164	--	65.276.164
Dönem Başlangıcı (01.01.2018)		10.000.000	16.854	--	58.844	2.222.609	(2.582.541)	1.877.261	65.276.164	--	65.276.164
Mutabakat Periyodlarının Değişikliklerine Bağlı Dönüşümler	2	--	--	--	--	--	(77.584)	--	(77.584)	--	(77.584)
Dönemden Sonrakı Tutar		10.000.000	16.854	--	58.844	2.222.609	(2.660.124)	1.877.261	65.201.398	--	65.201.398
Transaksiyonlar	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	8.361	--	51.413	--	--	1.937.998	16.967.282	--	17.046.764
- Dönem Karı (Zararı)	30	--	8.361	--	51.413	--	--	1.937.998	16.967.282	--	16.967.282
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye Artışı	30	45.000.000	--	--	--	--	--	--	45.000.000	--	45.000.000
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30	--	--	--	--	11.266.078	--	--	11.266.078	--	11.266.078
Dönem Sonu Bakiyeleri (31.12.2018)		55.000.000	25.215	--	109.257	13.488.687	(1.662.979)	3.815.260	123.918.002	145.229	124.063.231

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2018, 2017 VE 2016 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dönem Referansları	Carî Dönem 01.01.2018 31.12.2018 TL	Geçmiş Dönem 01.01.2017 31.12.2017 TL	Geçmiş Dönem 01.01.2016 31.12.2016 TL
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.347.290	15.962.030	719.804
Dönem Karı (Zararı)		1.987.480	1.877.261	(1.015.405)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	41	1.987.480	1.877.261	(1.015.405)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	41	-	-	-
Dönem Mat Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.689.074	14.813.935	89.592
Amortisman ve İta Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13,14,17	429.079	390.701	238.734
Değer Düşüklüğü (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		904.947	661.061	3.687
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	34	904.947	661.061	3.687
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		120.143	51.387	12.908
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	35	120.143	51.387	12.908
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(105.872)	(26.166)	163.754
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	34	(338.840)	(48.677)	(338.840)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	34	232.968	22.522	522.594
Deneyim Uygun Değer Kayıpları (Kazancılar) ile İlgili Düzeltmeler		(471.941)	-	-
Yatırım Aracı Gayrimenkullerinin Deneyim Uygun Değer Kayıpları (Kazancılar) ile İlgili Düzeltmeler	35	(471.941)	-	-
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(17.423)	-	-
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	40	5.848.740	13.744.490	(362.078)
Kar (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(238.521)	82.441	13.485
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(7.428.066)	(1.122.649)	1.648.615
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.248.414)	(1.398.179)	(9.770)
İlgili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-	463.465	(463.465)
İlgili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(5.248.414)	(1.861.644)	453.696
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(437.814)	180.452	(301.609)
İlgili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(380.969)	-	-
İlgili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(56.845)	180.452	(301.609)
Borçlardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(3.766.028)	(537.194)	3.384.423
Pasif Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		2.778.154	(2.188.088)	(827.753)
İlgili Taraflara Pasif Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	6	-	-	-
İlgili Olmayan Taraflara Pasif Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	2.778.154	(2.188.088)	(827.753)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.800.467	2.116.948	1.412.220
İlgili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	3.844.196	-	-
İlgili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	296.271	2.116.948	1.412.220
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	174.279	(83.215)	67.478
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		228.273	113.630	22.263
İlgili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	228.273	113.630	22.263
İlgili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-	-
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(2.811.342)	2.708.994	(333.837)
İlgili Taraflardan Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(2.811.342)	2.708.994	(333.837)
İlgili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.135.042)	(2.163.899)	(1.668.819)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklarda Azalış (Artış)	29	255.922	(2.163.899)	(1.572.369)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	(2.390.964)	-	(94.426)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.028.488	15.088.647	719.804
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	30	(5.617)	(6.617)	-
Vergi İadeleri (Ödemeler)	40	325.419	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	-	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(4.298.856)	(39.844.961)	(12.393.852)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünde Elde Edilmesine Yönelik Alışverişe İlişkin Nakit Çıkışları	3	(18.972.433)	-	-
Maddî ve Maddî Olmayan Duran Varlıklardan Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14,17	-	(1.525.145)	-
Maddî ve Maddî Olmayan Duran Varlıklardan Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17	(10.829.464)	-	(28.700)
Yatırım Aracı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	47	(4.496.959)	(29.319.816)	(12.364.252)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		32.608.371	15.294.999	11.994.699
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	30	30.540.124	-	4.410.969
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	47	6.073.606	15.731.488	7.706.428
Ödenen Faiz	37	(4.005.359)	(376.933)	(532.301)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEKİ ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALISH) (A+B+C)		(864.295)	71.694	(78.152)
Yabancı Para Çevirimi Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALISH) (A+B+C+D)		(904.295)	71.694	(78.152)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	728.058	678.386	787.528
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	445.702	750.080	678.386

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

• Genel Bilgi

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Grup") 1995 yılında, Menemen İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı ile sahip olduğu "Alışveriş Merkezi"nin işletmeciliğidir.

Grup, 31.10.2018 tarihli 2018-04 sayılı Genel Kurul Kararına göre Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193'üncü maddelerine göre tür değişikliğine giderek "Limited Şirket"den "Anonim Şirket"e dönüşmüştür.

Grubun adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi numarası ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

Merkez Adresi	Cumhuriyet Mah. 136/2 Sok.10A Menemen / İZMİR
Kuruluş Yılı	1995
Ticaret Sicil Numarası	2724
Vergi Dairesi	Menemen Vergi Dairesi
Vergi Numarası	3840626610
Telefon – Faks	(232) 836 22 71 – (232) 836 22 72
İnternet Adresi	www.fadefood.com

31.12.2018 tarihi itibarıyla Grup'ta çalışan personel sayısı 133'dir. (31 Aralık 2017: 42 ve 31.12.2016: 88)

• Sermaye Yapısı

Grubun sermayesi 55.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2017: 10.000.000 TL ve 31 Aralık 2016: 10.000.000)

Grup ortaklarının ad ve soyadları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı(%)	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)	Pay Tutarı
Faruk Demir	55,00%	30.250.000	60,00%	6.000.000	60,00%	6.000.000
Emine Demir	30,00%	16.500.000	30,00%	3.000.000	30,00%	3.000.000
Hacı Ali Demir	10,00%	5.500.000	10,00%	1.000.000	10,00%	1.000.000
Hedef Girişim Sermaye Ort. A.Ş.	5,00%	2.750.000	-	-	-	-
Toplam	100%	55.000.000	100%	10.000.000	100%	10.000.000



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

• Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, finansal yatırımların yeniden değerlendirilmesi veya gerçeğe uygun değerinden gösterilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup, konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır. Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağılı Ortaklıkların muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, varsa gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen türev araçlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- **Finansal tabloların onaylanması**

Grup'un 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 09 Mart 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup'un finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Uygulanan konsolidasyon esasları**

Bağlı ortaklıklar, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar. Şirket içi işlemlerde bakiyeler ve Grup şirketleri ile yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar da dahil olmak üzere tüm kar ve zararlar elimine edilir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklıklar tarafından bildirilen tutarlar, Grup'un muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmiştir.

İştiraklerin satın alım sonrasındaki kar ve zararlarının Şirket'e düşen payları gelir tablosunda, sermaye yedeklerinde meydana gelen hareketlerinin Şirket'e düşen payları da yedeklerde takip edilir. Satın alım sonrası meydana gelen bu hareketlerin etkisi kayıtlı iştirak tutarına yansıtılır. İştiraklerdeki zarar payları, yapılan yatırımlardan fazla ise; Grup, yükümlülüklerle maruz kalmadığı ya da iştirakleri adına ödemeler yapmadığı takdirde ilave zararlar kayıtlara alınmaz.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

• Uygulanan konsolidasyon esasları (Devamı)

Grup'un konsolidasyona tabi doğrudan ve dolaylı oy hakkına sahip olduğu bağlı ortaklık bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Ülke	Sahiplik		
			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hade Fidencilik Tarım Ürünleri San.Tic. A.Ş. (*)	Fide üretimi	Türkiye	100,00%	--	--
Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	İnşaat	Türkiye	51,00%	--	--

(*) Grup, Hade Fidencilik Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. hisselerinin tamamını 19.000.000 bedel ile 18.12.2018 tarihinde satın almıştır. Hade Fidencilik Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş., 16.11.2018 tarihli 2018-02 sayılı Genel Kurul Kararı Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193'üncü maddelerine göre tür değişikliğine giderek "Limited Şirket"den "Anonim Şirket"e dönüşmüştür.

(**) Grup, Moro İnşaat Mimarlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %51'ini 51.000 TL bedel ile 26.10.2018 tarihinde satın almıştır.

Bu nedenle ilgili şirketler 31.12.2018 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolidasyona dahil edilmiş ve ekli finansal tablolar 31.12.2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar olarak düzenlenmiştir.

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

• Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 15 - Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Değişiklikler Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 Finansal araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir "beklenen kredi kaybı" modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabii olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9, Grup'un tüm borçlanma araçları, kredi ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararları veya ömür boyu beklenen kredi zararları olarak kayıtlarına almaktadır. Grup, kolaylaştırılmış yöntemi uygulamış ve ticari alacaklar üzerindeki ömür boyu beklenen zararları muhasebeleştirmiştir. Grup, "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerini alan "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, ilgili standardın 7.2.15 numaralı paragrafında yer alan geçiş muafiyeti çerçevesinde geriye dönük olarak konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir. Söz konusu geçiş yöntemi ile, TFRS 9 standardının ilk kez uygulanması sonucu oluşan kümülatif etki, ilk uygulama tarihini kapsayan yıllık raporlama dönemine ilişkin geçmiş yıllar karları hesabının açılışında "muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. İlgili yöntemle göre, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına ilk geçiş kapsamında konsolide finansal tabloların karşılaştırmalı bilgilerinde yeniden düzenleme gerekmemektedir.

	Önceden raporlanan 01.01.2018	TFRS 9 etkisi	Standart etkisi 01.01.2018
Nakit ve nakit benzerleri	678.386	--	678.386
Ticari alacaklar	4.723.524	(149.476)	4.574.048
Geçmiş yıl zararları	(2.688.427)	96.986	(2.591.441)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(3.722.454)	19.397	(3.703.057)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Finansal yatırımlar	Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan

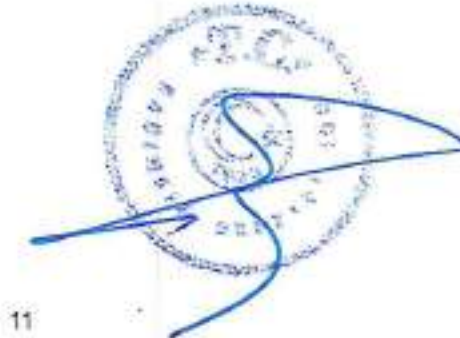
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Borçlanmalar	Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer değişimi kar zarara yansıtılan
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

TFRS 4 Sigorta sözleşmeleri (değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avans bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 2 Hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırma ve ölçümü (değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakkeş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller: Yatırım amaçlı gayrimenkullerin transferleri (değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün "yatırım amaçlı gayrimenkul" tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık iyileştirmeler – 2014-2016 dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık iyileştirmelerini yayınlamıştır:

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 16 Kiralama işlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değeri olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusu olacaktır (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydedecektir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar" da yapılan değişiklikler (değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarıyla ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları – değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermemektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRYK 23 Gelir Vergisi uygulamalarına ilişkin belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Grup, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 dönemi

KGK Ocak 2019'da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır: yayınlamıştır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtım) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme (TMS 19 değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Negatif tazminli erken ödeme özellikleri (TFRS 9 değişiklik)

Bazı erken ödenabilir finansal varlıkların işletme tarafından ifa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar 'da ufak değişiklikler yayınlamıştır

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenabilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenabilir finansal varlıkların ifa edilmiş maliyetinden ölçülebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

UFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 değişiklikleri)

UMSK Ekim 2018'de UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktılarının tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin tanımı (UMS 1 ve UMS 8 değişiklikleri)

Ekim 2018'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutan belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümler

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, aynı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar (Not 7).

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılmaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. (Not 10).



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı olmak üzere sermaye iradi elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama dönemi tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir (Not 13). Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsalar ve binalar raporlama dönemi tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir) maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabii varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydadan ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir: (Not 14)

	Ekonomik Ömrü
Binalar	15-50 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 - yıl
Demirbaşlar	3-10 - yıl
Özel maliyetler	4-5 - yıl

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleştirilebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımındaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirilmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Maddi olmayan duran varlıklar****Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfaya tabi tutulur (Not 17).

Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden (15 yılı geçmemek kaydıyla) itfaya tabi tutulurlar (Not 17).

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılama ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler (Not 17).

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal Kiralamalar

Faaliyet kiralaması (kiracı olarak)

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralaması (kiralayan olarak)

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, gayrimenkuller, arsa ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller hariç, konsolide finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Hasılatın kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçlan kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir (Not 3).

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeleri dahil eder. Alıma ilişkin maliyetler oluştuğu dönemde giderleştirilir. Bağlı ortaklık alımı, iştirak edinimi ve iş ortaklıklarının kurulmasından ortaya çıkan şerefiye ödenen bedelin Grup'un edinilen işletmedeki net tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin oranı ve edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payı tutarını aşan kısmıdır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük oranı geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerhiye hesaplanmamaktadır. Ayrıca, yasal birleşmelerde taraflar arasında ortaya çıkan işlemler konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında düzeltme işlemlerine tabi tutulur.

Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

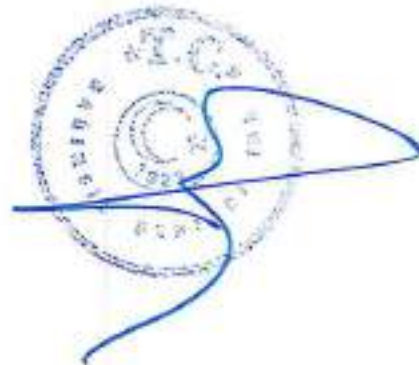
Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halî hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilir. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirilmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilir. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılınca kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağına dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir (Not 47).

Borçlanma maliyetleri

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir (Not 39).

Cari dönem vergi gideri, Grup'un ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Grup, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Grup, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Grup, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluşturulan dönemde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet konsolide kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluşturulan dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır. (Not 25)

Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder. (Not 25)

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur (Not 41).



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2018 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir (Not 25).

Yabancı para cinsinden işlemler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınarak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınarak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
ABD Doları / TL	5,2609	3,7719	3,5192
Avro / TL	6,0280	4,5155	3,7099

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve Grup'un ya da karşı tarafın temerrüt, acz halli ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Bölgümlere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı ayrı olarak açıklanabilir. Grup, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan finansman geliri öncesi faaliyet kârına göre değerlendirmektedir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır (Not 23).



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem kanna ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Geri alınmış paylar

Herhangi bir Şirket şirketi, Grup'un hazine payı olarak elde tuttuğu hisselerini bir bedel ödeyerek satın aldığı anda, el değiştiren hisselerin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve "Geri alınmış paylar" kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin müteakip dönemde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır (Not 6):

- Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,
- Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe değerlendirmesi, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Grup'un finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden taşınan arsa ve binalar ile yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan tahmin ve varsayımlar ilgili notta açıklanmıştır.
- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davalara kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Grup yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılacak gelirin niteliği yer almaktadır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup, Hade Fidencilik Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamını 19.000.000 TL bedel karşılığında 18.12.2018 tarihinde devralmıştır. Konsolidasyona dahil olan Şirketin 18.12.2018 tarihi ile 31.12.2018 tarihi arasında önemli derece işleminin bulunmaması sebebiyle Şirket 31.12.2018 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilmiştir.

İktisap sonucu şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Hade Fidencilik Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	31.12.2018
Toplam İktisap tutarı	19.000.000
İktisap edilen net varlıklar	13.669.334
Şerefiye (Not 18)	5.330.666

Elde edilen net varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri	18.359
Ticari alacaklar	2.769.416
Diğer alacaklar	7.727
Stoklar	3.278.825
Maddi duran varlıklar	13.716.412
Diğer varlıklar	1.100.175
Finansal borçlar (-)	(4.840.602)
Ticari borçlar (-)	(156.417)
Diğer yükümlülükler (-)	(2.224.561)
Elde edilen net varlıklar	13.669.334
İktisap tutarı	19.000.000
Şerefiye (Not 18)	5.330.666

Grup, Moro İnşaat Mimarlık Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %51'lik hissesini 51.000 TL bedel karşılığında 28.10.2018 tarihinde devralmıştır.

Moro İnşaat Mimarlık Sanayi Ticaret A.Ş.	30.09.2018
Toplam İktisap tutarı	51.000
İktisap edilen net varlıklar	68.431
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç (Not:35)	(17.431)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Elde edilen net varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2018
Nakit ve nakit benzerleri	60.208
Ticari alacaklar	51.816
Diğer alacaklar	134.991
Stoklar	580.677
Maddi duran varlıklar	308.859
Ticari borçlar (-)	(901.717)
Diğer yükümlülükler (-)	(166.403)
Elde edilen net varlıklar	68.431
İktisap tutarı	51.000
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç (Not 35)	17.431

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	63.782	381.993	445.755
Ticari Alacaklar	6.468.994	1.716.210	3.787.380	-	11.972.584
Diğer Alacaklar	921.850	-	380.955	-	1.302.805
Stoklar	23.032.452	-	1.258.116	-	24.300.568
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	39.682	4.935.264	4.974.946
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	101.330.000	-	-	101.330.000
Maddi Duran Varlıklar	42.325.453	-	340.369	-	42.665.822
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.330.666	-	-	-	5.330.666
Peşin Ödenmiş Giderler	281.535	-	823.666	-	1.105.201
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	78.360.950	103.046.210	6.703.930	5.317.257	193.428.347



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	–	38.152.685	–	–	38.152.685
Ticari Borçlar	3.112.666	1.542.848	6.091.960	–	10.747.474
Diğer Borçlar	90.895	140.489	130.811	–	362.195
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	149.705	–	103.608	–	253.313
Ertelenmiş Gelirler	297.141	–	–	–	297.141
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	–	–	3.620	449.875	453.495
Karşılıklar	222.440	–	37.680	–	260.100
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	–	–	9.911	18.828.802	18.838.713
Toplam Yükümlülükler	3.872.847	39.836.022	6.377.570	19.278.677	69.365.116

1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Toplam
Hesulat	26.660.412	8.841.218	8.431.989	43.933.619
Satışların maliyeti (-)	(16.425.794)	(4.943.832)	(8.217.901)	(29.587.227)
Brüt kar	10.234.618	3.897.386	214.388	14.346.392
Genel yönetim giderleri (-)	(1.356.079)	(121.451)	(145.131)	(1.622.661)
Pazarlama giderleri (-)	(1.205.501)	(76.037)	–	(1.281.538)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.787.798	–	342.057	3.129.855
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(5.966.198)	–	(204.751)	(6.170.949)
Esas faaliyet kar / (zararı)	4.494.638	3.699.899	206.563	8.401.099
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24.706	471.941	17.431	514.078
TFRS-9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazanç (Zararları)	(52.490)	–	–	(52.490)
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	4.466.854	4.171.840	223.994	8.862.688
Finansman gelirleri	–	3.076.773	6.444	3.083.217
Finansman giderleri (-)	–	(9.396.224)	–	(9.396.224)
Vergi öncesi kar / (zarar)	4.466.854	(2.147.611)	230.438	2.549.681
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(370.950)	(123.016)	(37.995)	(531.961)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	76.951	(94.388)	(12.803)	(30.240)
Dönem Karı/(Zararı)	4.172.855	(2.365.015)	179.640	1.987.480

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Tanım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	–	–	750.050	750.050
Ticari Alacaklar	3.944.649	787.702	–	4.732.351
Diğer Alacaklar	722.173	–	–	722.173
Stoklar	5.465.543	–	–	5.465.543
Diğer Dönen Varlıklar	–	–	4.130.693	4.130.693
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	–	96.400.000	–	96.400.000
Maddi Duran Varlıklar	3.189.002	–	–	3.189.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	181	–	–	181
Pasif Ödenmiş Giderler	3.875.355	–	–	3.875.355
Toplam Varlıklar	17.196.903	97.187.702	4.880.743	119.265.348

31 Aralık 2017	Tanım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	–	31.470.528	–	31.470.528
Ticari Borçlar	5.352.529	566.682	–	5.919.211
Diğer Borçlar	–	92.677	–	92.677
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	79.035	–	–	79.035
Ertelenmiş Gelirler	3.108.484	–	–	3.108.484
Dönem Kan Vergi Yükümlülüğü	–	–	128.076	128.076
Karşılıklar	154.935	–	–	154.935
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	43.245	–	–	43.245
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	–	–	12.989.973	12.989.973
Toplam Yükümlülükler	8.738.228	32.129.888	13.118.049	53.986.164

1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	Tanım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	İnşaat Faaliyetleri	Toplam
Hasılat	14.333.068	4.294.251	–	18.627.319
Satışların maliyeti (-)	(9.670.046)	(1.954.572)	–	(11.624.618)
Brüt kar	4.663.022	2.339.679	–	7.002.701
Genel yönetim giderleri (-)	(1.489.167)	(38.480)	–	(1.527.647)
Pazarlama giderleri (-)	(908.190)	(410.000)	–	(1.018.190)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	999.219	–	–	999.219
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.710.624)	–	–	(1.710.624)
Esas faaliyet kar / (zarar)	1.854.260	1.891.199	–	3.745.459
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	525.498	–	–	525.498
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zarar)	2.379.758	1.891.199	–	4.270.957
Finansman gelirleri	–	1.699.498	–	1.699.498
Finansman giderleri (-)	–	(3.622.926)	–	(3.622.926)
Vergi öncesi kar / (zarar)	2.379.758	(32.229)	–	2.347.529
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(153.353)	–	–	(153.353)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(316.915)	–	–	(316.915)
Dönem Karı/(Zararı)	1.909.490	(32.229)	–	1.877.261



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2015 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	-	678.386	678.386
Ticari Alacaklar	4.017.750	5	-	4.017.755
Diğer Alacaklar	902.625	-	-	902.625
Stoklar	4.928.359	-	-	4.928.359
Diğer Dönen Varlıklar	1.966.797	-	-	1.966.797
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	13.364.292	-	13.364.292
Maddi Duran Varlıklar	1.964.018	-	-	1.964.018
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	721	-	-	721
Pesin Ödenmiş Giderler	1.705.657	-	-	1.705.657
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	777.963	777.963
Toplam Varlıklar	15.485.927	13.364.297	1.456.339	30.306.563

31 Aralık 2016	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Dağıtılamayan	Toplam
Finansal Borçlar	-	16.115.933	-	16.115.933
Ticari Borçlar	3.766.404	35.659	-	3.802.063
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	112.250	-	-	112.250
Ertelenmiş Gelirler	339.900	-	-	339.900
Dönem Kâr Vergi Yükümlülüğü	-	-	94.312	94.312
Karşılıklar	104.558	-	-	104.558
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22.283	-	-	22.283
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	23.436	23.436
Toplam Yükümlülükler	4.345.395	16.151.792	117.748	20.614.935

1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	Tarım Faaliyetleri	AVM Faaliyetleri	Toplam
Hasılat	18.498.037	-	18.498.037
Satışların maliyeti (-)	(16.497.965)	-	(16.497.965)
Brüt kar	2.000.072	-	2.000.072
Genel yönetim giderleri (-)	(849.029)	-	(849.029)
Pazarlama giderleri (-)	(663.025)	-	(663.025)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	772.999	-	772.999
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.289.562)	-	(1.289.562)
Esas faaliyet kar / (zararı)	(28.545)	-	(28.545)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	36.809	-	36.809
Finansman geliri öncesi faaliyet kar / (zararı)	8.264	-	8.264
Finansman gelirleri	302.173	-	302.173
Finansman giderleri (-)	(1.562.028)	-	(1.562.028)
Vergi öncesi kar / (zararı)	(1.251.591)	-	(1.251.591)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(126.475)	-	(126.475)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	361.661	-	361.661
Dönem Karı/(Zararı)	(1.016.405)	-	(1.016.405)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

(a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Grubun ilişkili taraflardan ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hade Fidecilik San. Tic. A.Ş.	--	--	463.465
Toplam	--	--	463.465

(b) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Grubun ilişkili taraflardan diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kontrol gücü olmayan paylara sahip ortaklardan alacaklar (*)	380.955	--	--
Toplam	380.955	--	--

(*) İlgili tutar, Moro İnşaat Mimarlık Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ortağı İbrahim Turan'a aittir. İlgili tutara ilişkin hesaplanan adet faiz tutarı 6.444 TL olup faiz oranı %18,50'dir.

(c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Grubun ilişkili taraflara ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Novia Gıda Ürünleri Dış Tic. Ltd Şti.	308.502	--	--
Elifmim İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti. (*)	3.235.694	--	--
Toplam	3.544.197	--	--

(*) İnşaat işleri faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**(d) İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler**

Grubun ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hade Fidecilik Tarım Üm. San. Tic. A.Ş.	--	1.938.363	--
Novia Gıda Ürünleri Dış Tic. Ltd Şti.	--	193.743	--
Toplam	--	2.132.106	--

(e) Alışlar

Grubun ilişkili taraflardan olan alışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre San ve Tic. A.Ş. (*)	109.380	101.260	251.128
Hade Fidecilik Tarım Üm. San. Tic. Ltd. Şti. (**)	--	5.850	3.675
Elifmim İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti. (***)	148.305	--	--
Toplam	257.685	107.110	254.803

(*) Zirai ilaç alım faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(**) Fide ve tohum alım faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(***) İnşaat işleri faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

(f) Satışlar

Grubun ilişkili taraflara olan satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Arcadia Tarım Ürünleri Zirai İlaç Gübre San ve Tic. A.Ş. (*)	--	167.655	209.920
Hade Fidecilik Tarım Üm. San. Tic. Ltd. Şti. (**)	--	65.038	2.513.242
Novia Gıda Ürünleri Dış Tic. Ltd Şti. (***)	273.691	168.036	189.030
İbrahim Turan (****)	6.444	--	--
Elifmim İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti. (*****)	626.235	--	--
Toplam	906.370	400.729	2.912.192

(*) Gübre satış faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(**) Tohum satış faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(***) Kuru domates ve ürünleri satış faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

(****) İlgili tutar edat faiz gelirinden kaynaklanmaktadır.

(***** İnşaat işleri faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**(i) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	35.327	30.535	15.351
Toplam	35.327	30.535	15.351

Yıl içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamını oluşturan kişiler (2 kişi), yönetim kurulu üyesi unvanlarına sahiptir.

NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Grubun kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Ticari alacaklar	11.053.004	3.579.907	2.643.728
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	–	–	463.465
Alacak senetleri	1.547.453	1.204.702	944.711
Alacaklar reeskontu (-)	(478.397)	(52.258)	(34.149)
Şüpheli ticari alacaklar	2.089.674	1.156.968	495.907
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(2.089.674)	(1.156.968)	(495.907)
Beklenen zarar karşılığı (-) (*)	(149.476)	–	–
Toplam	11.972.584	4.732.351	4.017.755

(*) TFRS 9 geçişi ile birlikte ticari alacaklar hesabına (149,476) TL tutarında beklenen zarar karşılığı hesaplanmıştır.

Kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 31 gündür. Grubun ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 2.089.674 TL (31.12.2017: 1.156.968 TL, 31.12.2016: 495.907 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli ticari alacak karşılığının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı	1.156.968	495.907	495.907
Dönem içindeki artış (Not 34)	904.946	661.061	–
Birleşme etkisi (Not 3)	27.760	–	–
Dönem Sonu	2.089.674	1.156.968	495.907

Grubun ticari alacaklarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Grubun ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Ticari borçlar	5.698.052	1.888.207	856.005
Borç senetleri	1.603.349	4.121.243	2.992.232
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	3.544.196	-	-
Borçlar reeskontu (-)	(98.123)	(90.239)	(45.974)
Toplam	10.747.474	5.919.211	3.802.263

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi 33 gündür. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Grubun kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Verilen depozito ve teminatlar	44.254	-	-
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	380.955	-	-
İade alınacak KDV	590.492	453.955	644.375
İhraç kayıtlı KDV	243.675	193.908	133.967
DFIF İhracat desteği	35.701	74.310	124.283
Diğer	7.727	-	-
Toplam	1.302.805	722.173	902.625

(b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Ödenecek vergi ve fonlar	221.706	43.245	22.283
Toplam	221.706	43.245	22.283

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(c) Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un uzun vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Alınan depozito ve teminatlar	140.489	92.677	--
Toplam	140.489	92.677	--

NOT 10 – STOKLAR

Grubun stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
İlk madde ve malzeme	21.719.501	5.378.543	4.874.367
- Gıda faaliyetleri	17.252.560	5.378.543	4.874.367
- Fide faaliyetleri	3.198.825	--	--
- İnşaat faaliyetleri	1.268.116	--	--
Ticari mallar	2.581.067	87.000	53.992
- Gıda faaliyetleri	2.501.067	87.000	53.992
- Fide faaliyetleri	80.000	--	--
- İnşaat faaliyetleri	--	--	--
Toplam	24.300.568	5.465.543	4.928.359

Grup'un stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır 31.12.2018 tarihi itibarıyla, stoklar üzerinde yaklaşık 7.500.000 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Grupun kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Tarım faaliyetleri için verilen ticari nitelikli avanslar	218.109	3.824.461	1.644.188
İnşaat faaliyetleri için verilen ticari nitelikli avanslar	823.666	–	–
Gelecek aylara ait giderler	3.584	–	–
Personel avansları	4.280	–	–
Toplam	1.049.639	3.824.461	1.644.188

(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grupun uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Gelecek yıllara ait giderler	55.562	50.894	61.469
Toplam	55.562	50.894	61.469

(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grupun kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 6)	–	2.132.106	–
Alınan avanslar	297.141	976.378	339.900
Toplam	297.141	3.108.484	339.900

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 VE 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2016	Girışler	Çıkışlar	31.12.2016	Girışler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2017	Girışler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2018
Novada AVM	1.000.000	12.364.292	--	13.364.292	15.890.842	67.144.866	--	96.400.000	4.458.059	471.941	--	101.330.000
Toplam	1.000.000	12.364.292	--	13.364.292	15.890.842	67.144.866	--	96.400.000	4.458.059	471.941	--	101.330.000

Grup'un aktifinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkul olan "Novada AVM" faaliyetlerine 22 Haziran 2017 tarihinde kısmen başlamıştır.

Grup aktifinde kayıtlı olan yatırım amaçlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 03 Temmuz 2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasife ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutan olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutan 53.705.038 TL'dir.) eklenmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, gelir tablosunda ise "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" e eklenmiştir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grupun maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

	01.01.2016	İlaveleler	Çıkışlar	31.12.2016	İlaveleler	Transferler	Çıkışlar	31.12.2017	İlaveleler	Konsolidasyona Etkisi	Transferler	Yan. Değ.	Çıkışlar	31.12.2018
Arsalar	200.000	--	--	200.000	--	--	--	200.000	3.750	700.671	(90.000)	19.450.000	--	20.264.421
Binalar	1.931.324	--	--	1.931.324	--	47.705	--	1.979.029	6.050.404	12.357.625	90.000	(6.36.347)	--	19.880.711
Makine, tesis ve cihazlar	572.508	71.478	(125.509)	518.398	1.546.158	1.394	(325.556)	1.740.393	705.554	999.008	--	--	--	3.404.966
Teçhizat	412.140	--	(11.441)	400.700	134.774	--	(111.911)	423.563	191.089	310.000	--	--	(134.774)	789.878
Demirbaşlar	496.524	58.906	(2.330)	553.100	16.484	--	(155.137)	414.447	143.563	5.000	--	--	--	563.010
Yapılmakta olan yatırımlar	49.099	--	--	49.099	--	(49.099)	--	--	--	--	--	--	--	--
	3.661.595	130.384	(138.359)	3.652.620	1.697.418	--	(592.603)	4.757.432	7.134.370	14.332.994	--	18.813.653	(134.774)	44.902.985
Birikmiş amortisman														
Binalar	650.038	98.013	--	748.051	101.193	--	--	849.245	113.842	123.296	--	--	--	1.086.383
Makine, tesis ve cihazlar	235.359	32.133	(26.164)	301.328	95.537	--	(176.019)	220.846	172.667	110.467	--	--	--	503.980
Teçhizat	156.712	78.615	(11.441)	223.887	71.334	--	(108.190)	187.041	82.958	35.977	--	--	(8.986)	296.990
Demirbaşlar	395.033	29.433	(129)	415.338	31.811	--	(135.849)	311.299	32.132	6.381	--	--	--	349.011
	1.488.143	238.194	(37.734)	1.688.603	299.876	--	(420.048)	1.568.430	401.598	276.122	--	--	(8.986)	2.237.164
Net kayıtlı değer	2.173.452			1.964.018				3.189.002						42.665.822

Grup aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 15 Ekim 2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL'dir.) eklenmiştir.

Ayrıca şirketin bağlı ortaklığı olan ve işi içindeki finansal tablolarda konsolide edilen Hade Fidecilik Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait arsa ve binaların net defter değeri ile piyasa değeri arasındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 2.167.793 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 8.671.174 TL'dir.) eklenmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Yukarıda yer alan açıklamalardan sonra Grup'un maddi duran varlıklarının değer artışları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	Girşler	Çıkşlar	31.12.2016	Girşler	Çıkşlar	31.12.2017	Girşler	Yen. Değ.	Çıkşlar	31.12.2018
Tarla (1229 Ada 6 Parsel)	110.000	-	-	110.000	-	-	110.000	3750	5.750.000	-	5.863.750
Soğuk Hava Binası	349.799	-	-	349.799	-	-	349.799	-	9.541.239	-	9.891.038
Fabrika Binası (Koyundere)	677.310	-	-	677.310	-	-	677.310	6.090.404	(2.547.393)	-	4.220.321
Sera (10 Parça 326 Parsel)	994.215	-	-	994.215	47.705	-	1.041.920	-	6.069.607	-	7.111.727
Ana Ortaklık Toplam	2.131.324	-	-	2.131.324	47.705	-	2.179.029	6.094.154	18.813.653	-	27.086.536
Sera ve İdari Bina (Arsa)	-	-	-	-	-	-	-	2.219.329	700.671	-	2.920.000
Sera ve İdari Bina (Bina)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.138.296	-	10.138.296
Bağı Ortaklık Toplam	-	-	-	-	-	-	-	2.219.329	10.838.967	-	13.058.296
Genel Toplam	2.131.324			2.131.324			2.179.029				40.145.132

31.12.2018 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yaklaşık 31.200.000 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir. Grubun varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlerle ilişkin bilgi ve aktif değerler üzerindeki sigorta teminatı tutarı Not:26'da açıklanmıştır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grubun maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1.01.2016	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2016	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2017	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet										
Haklar	274	--	--	274	--	--	274	--	--	274
Diğer	24.165	--	--	24.165	--	--	24.165	--	--	24.165
	24.438	--	--	24.438	--	--	24.438	--	--	24.438
Birikmiş itfa payı										
Haklar	274	--	--	274	--	--	274	--	--	274
Diğer	22.905	540	--	23.445	540	--	23.985	180	--	24.165
	23.178	540	--	23.718	540	--	24.258	180	--	24.438
Net kayıtlı değeri	1.261			721			181			--

NOT 18 – ŞEREFİYE

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hade Fidecilik Tarım Ürn. San. Tic. A.Ş.	5.330.666	--	--
Toplam	5.330.666	--	--

(*) Grup Hade Fidecilik Tarım Ürn. San.Tic. A.Ş.'nin %100'ünü devralmış olup bu satın alma sonrasında ortaya çıkan 5.330.666 TL şerefiye maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiştir.

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

a) Kiraya Veren Açısından

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 dönemleri itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira gelirlerinin toplamı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
1 yıldan az	721.069	658.241	--
1 ile 2 yıl arası	690.569	655.491	--
2 ile 3 yıl arası	683.069	655.491	--
3 ile 4 yıl arası	683.069	653.963	--
4 ile 5 yıl arası	683.069	653.963	--
5 ile 6 yıl arası	77.400	354.750	--
6 ile 7 yıl arası	77.400	--	--
7 ile 8 yıl arası	77.400	--	--
8 ile 9 yıl arası	77.400	--	--
9 ile 10 yıl arası	77.400	--	--
Dönem Sonu	3.847.846	3.631.899	--

Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle ekli finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Novada AVM'deki gayrimenkullerini kiraya vermektedir. Kira süresi, 1 yıl ile 10 yıl arasında değişmektedir. Kira tutarı ise sabit taksitli kira tutarları ve değişken taksitli kira tutarları olarak değişmektedir. Sabit taksitli kira tutarlarına ait ileniki dönemlerde beklenen nakit akışları yukarıdaki gibidir. Değişken taksitli kira tutarları ise kiralanan gayrimenkullerde faaliyet gösteren tüzel kişiliklerin aylık net satış cirolarının %1,5'i ile %15 arasında değişiklik göstermektedir. Söz konusu sabit taksitli kira gelirleri, sözleşme süresi bitmeden 1 ay öncesine kadar yazılı olarak bildirimde bulunmadığı sürece, kiralama yenilenmiş olarak kabul edilmektedir. Sözleşmenin uzaması durumunda, bir önceki yıllık TÜİK tarafından yayınlanan TEFE-TÜFE yıllık artış oranına göre bir artışa tabidir.

a) Kiracı Açısından

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 dönemleri itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira ödemeleri bulunmamaktadır. Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle Novada AVM binasının yanında bulunan arazi ve otopark alanını kiralamıştır. Söz konusu kiralamalar genelde 10 yıl ile 18 yıl arasında değişmektedir. Kira ödemeleri peşin olarak ödenmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21- İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 22- VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Değer düşüklüğüne uğrayan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı	1.156.968	495.907	495.907
Dönem içindeki artış	932.706	661.061	–
Dönem Sonu	2.089.674	1.156.968	495.907

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Grup "İhracata Yönelik Devlet Yardımları Kapsamında Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan Yapılan Ödemelere İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmelik" 'ine istinaden Tarımsal Ürünleri Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan yararlanmaktadır. Yararlanılan destek unsurlarına ilişkin bedeller ilişikteki finansal tablolarda "Diğer Çeşitli Alacaklar" hesabı altında muhasebeleştirilmektedir.

Ayrıca, Grup "Kuru Domates İşletmesi Kapasite Artırımı" projesi adı altında "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı" kapsamında da %50 hibe desteği kullanmaktadır.

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan "Novada AVM" varlık maliyetine ilave edilen 1.841.122 TL borçlanma maliyeti bulunmaktadır. (31 Aralık 2017 – 1.388.314 TL, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Grubun karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Grubun çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	6.110	896	198
Toplam	6.110	896	198

(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dava karşılıkları (*)	21.205	21.205	21.205
Toplam	21.205	21.205	21.205

(*) İşçi davası karşılıklarından oluşmaktadır.

(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Grubun çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem tazminatı karşılığı	232.785	136.275	83.155
Toplam	232.785	136.275	83.155

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL; 31 Aralık 2016: 4.297) tavanına tabidir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grubun, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Grubun yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %15,50 enflasyon ve %18,50 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,60 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: %12 enflasyon, %14 faiz oranı ve %1,79 olarak elde edilen reel iskonto oranı; 31 Aralık 2016: %8 enflasyon, %11 faiz oranı ve %2,78 olarak elde edilen reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

- Iskonto oranının %1 yüksek (düşük) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 16.313 TL daha az (fazla) olacaktır. (31 Aralık 2017: 10.625 TL, 31 Aralık 2016: 5.589 TL)
- Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı %1 daha düşük (yüksek) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 6.254 TL daha fazla (az) olacaktır. (31 Aralık 2017: 4.191 TL, 31 Aralık 2016: 2.258 TL)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem Başı	158.409	83.155	65.187
Hizmet Maliyeti	88.615	40.372	8.942
Faiz Maliyeti	2.829	2.310	2.455
Ödenen Kıdem Tazminatı	(6.617)	–	–
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	(10.451)	6.997	6.571
Dönem Sonu	232.785	132.834	83.155

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER**(a) Verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")**

Grupun verilen teminat/rehin/İpotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	52.584.400	45.300.400	44.242.100
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ lerin toplam tutarı	--	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	--	--	--
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	52.584.400	45.300.400	44.242.100

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %0,00'dir. (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %0,00 , 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %0,00)

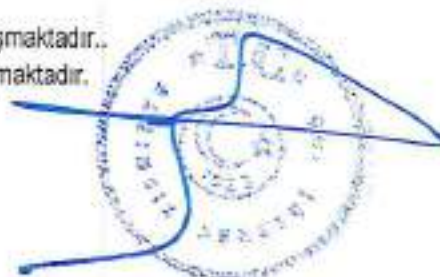
	31.12.2018			31.12.2017			31.12.2016		
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
Verilen İpotekler TL	37.000.000	1,0000	37.000.000	37.000.000	1,0000	37.000.000	37.000.000	1,0000	37.000.000
Verilen İpotekler USD	1.000.000	5,2809	5.280.900	1.000.000	3,7719	3.771.900	1.000.000	3,7719	3.519.200
Verilen İpotekler EUR	1.000.000	6,6280	6.628.000	1.000.000	4,5155	4.515.500	1.000.000	4,5155	3.799.900
Verilen teminat mektupları TL	295.500	1,0000	295.500	13.000	1,0000	13.000	13.000	1,0000	13.000
Verilen temlikler TL	4.000.000	1,0000	4.000.000	--	--	--	--	--	--
Toplam			52.584.400			45.300.400			44.242.100

(*) Grup'un Garanti Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu 4.000.000 TL tutarındaki krediye karşılık AVM faaliyetlerinden elde edilecek olan kira gelirlerini temlik olarak vermiştir. Temlik bilgileri aşağıdaki gibidir:

LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	2.500.000
Mavi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	1.500.000

(**) Grup'un arsa ve seraları için vermiş olduğu İpoteklerden oluşmaktadır..

(***) Grup'un alacakları için verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER (Devamı)

(a) Alınan Teminat-Rehin-İpotekler ("TR")

Grubun alınan teminat/rehin/İpoteklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Alınan teminat mektupları (*)	383.155	300.467	--
Alınan teminat çek/senetleri (*)	350.574	170.413	--
Alınan kefaletler TL (**)	144.462.280	87.791.155	40.946.000
Alınan kefaletler USD (**)	17.887.060	14.710.410	13.724.880
Alınan kefaletler EUR (**)	27.126.000	2.257.750	1.854.950
Toplam	190.209.069	105.230.195	56.525.830

(*) AVM faaliyetlerinden alacakların teminatı olarak alınmıştır.

(**) Grup'un tarım ve AVM faaliyetleri kapsamında bankalardan kullanmış oldukları kredilere karşılık Demir Ailesi üyelerinden alınan şahsi kefaletlerden oluşmaktadır.

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grubun çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personele borçlar	138.667	55.282	79.779
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	114.646	23.753	32.471
Toplam	253.313	79.035	112.250

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**(a) Genel Yönetim Giderleri (-)**

Grubun genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Personel giderleri	(575.946)	(314.101)	(109.886)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(145.093)	(238.311)	(181.929)
Sigorta giderleri	(80.876)	(158.645)	(22.452)
Bakım onarım giderleri	(55.869)	(71.540)	(20.767)
Akaryakıt giderleri	(67.521)	(63.927)	(37.075)
Amortisman giderleri	(115.120)	(94.246)	(84.951)
Vergi resim ve harçlar	(220.024)	(10.972)	(1.865)
Kira giderleri	(6.000)	(42.809)	(167.678)
Ofis giderleri	(125.034)	(314.901)	(82.106)
İletişim giderleri	(9.715)	(12.627)	(36.571)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	(75.648)	(42.682)	(11.397)
Kullanılmamış izin karşılığı	(4.075)	(698)	(198)
Diğer	(141.739)	(162.189)	(92.154)
Toplam	(1.622.661)	(1.527.647)	(849.029)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**(b) Pazarlama Giderleri (-)**

Grubun pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Seyahat giderleri (-)	(6.470)	(5.747)	(2.321)
Kira giderleri (-)	(38.888)	(410.000)	-
Nakliye, navlun ve gümrük giderleri (-)	(923.659)	(408.511)	(482.182)
Yurtdışı komisyon giderleri (-)	(201.188)	(128.631)	(156.501)
Amortisman ve tükenme payları (-)	(9.819)	(9.819)	(9.819)
Diğer (-)	(101.513)	(55.482)	(12.201)
Toplam	(1.281.537)	(1.018.190)	(663.025)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(a) Diğer Dönen Varlıklar

Grubun diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Devreden KDV	4.974.946	4.130.693	1.966.797
Toplam	4.974.946	4.130.693	1.966.797

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

(a) Ödenmiş Sermaye

Grubun ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Faruk Demir	55,00%	30.250.000	60,00%	6.000.000	60,00%	6.000.000
Emine Demir	30,00%	16.500.000	30,00%	3.000.000	30,00%	3.000.000
Hacı Ali Demir	10,00%	5.500.000	10,00%	1.000.000	10,00%	1.000.000
Hedef Girişim Sermaye Ort.A.Ş.	5,00%	2.750.000	-	-	-	-
Toplam	100%	55.000.000	100%	10.000.000	100%	10.000.000
Ödenmiş Sermaye		55.000.000		10.000.000		10.000.000

Grup'un 20.09.2018 tarihinde gerçekleşen Genel Kurulunda Şirket sermayesinin 10.000.000 TL'den 25.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 15.000.000 TL sermaye tutarının 1.028.269 TL'si geçmiş yıl karlarından 13.431.607 TL'si diğer yedeklerden (Bknz. Not 30-d) karşılanmış ve 540.124 TL'si nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Grup'un 20.12.2018 tarihinde gerçekleşen Genel Kurulunda Şirket sermayesinin 25.000.000 TL'den 55.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 30.000.000 TL sermaye tutarının tamamı nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

Grubun diğer kapsamlı gelir veya giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları (*)	68.766.815	53.715.892	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) (**)	(2.493)	(10.854)	(5.257)
Toplam	68.764.322	53.705.038	(5.257)

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, detayı Not:17'de belirtilen arsa ve binaların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 18.813.653 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynaktan muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL'dir.) eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, detayı Not:13'de belirtilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 67.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynaktan muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL'dir.) eklenmiştir.

(**) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançlarının gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yasal yedekler	108.257	56.844	56.844
Toplam	108.257	56.844	56.844

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(d) Diğer Yedekler

Grubun diğer yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Diğer yedekler (*)	--	2.222.609	2.222.609
Toplam	--	2.222.609	2.222.609

(*) Grup işletmede mevcut olduğu halde kayıtlarında yer almayan stokları için 2016 yılında yayımlanan 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve 2018 yılında yayımlanan 7143 sayılı "Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" hükümlerinden yararlanmıştır.

24.11.2016 tarihinde verilen "Stok Beyanında Bulunacak Vergi Sorumluları İçin KDV Beyannamesi" ile 2.222.609 TL stok tutarı aktifte "Stoklar" hesabına ve pasifte ise "Diğer Yedekler" hesabına dahil edilmiştir. Buna ilişkin hesaplanan 89.302 TL KDV vergi dairesine ödenmiştir. 29.08.2018 tarihinde verilen "Stok Beyanında Bulunacak Vergi Sorumluları İçin KDV Beyannamesi" ile 11.208.998 TL stok tutarı aktifte "Stoklar" hesabına ve pasifte ise "Diğer Yedekler" hesabına dahil edilmiştir. Buna ilişkin hesaplanan 349.923 TL KDV vergi dairesine ödenmiştir.

Grup'un 2016 ve 2018 yıllarında anılan Kanun hükümlerine göre yararlanmış olduğu ve "Diğer Yedekler" altında muhasebeleştiği toplam 13.401.607 TL sermayeye ilave edilmiştir. Diğer yedeklerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı	2.222.609	2.222.609	2.222.609
Dönem içindeki artış	11.208.998	--	--
Sermaye artışı	(13.431.607)	--	--
Dönem Sonu	--	2.222.609	2.222.609

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

(e) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

Grubun geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Birlikmiş karlar / (zararlar)	(1.862.575)	(2.582.568)	(1.566.163)
Toplam	(1.862.575)	(2.582.568)	(1.566.163)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulun tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grubun satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yurtiçi satışlar	30.783.824	9.504.819	7.960.171
Yurtdışı satışlar	15.642.049	9.122.500	10.537.866
Brüt Satışlar	46.425.873	18.627.319	18.498.037
Satış indirimleri (-)	(2.492.254)	-	-
Net Satışlar	43.933.619	18.627.319	18.498.037
Satılan mamul maliyeti (-)	(14.620.099)	(8.776.863)	(14.051.554)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(10.023.296)	(893.183)	(2.448.411)
Satılan hizmet maliyeti (-) (*)	(4.943.832)	(1.954.572)	-
Satışların Maliyeti (-)	(29.587.227)	(11.624.618)	(16.497.965)
Brüt Kar/(Zarar)	14.346.392	7.002.701	2.000.072

(*) İlgili tutar, Novada AVM hizmet faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

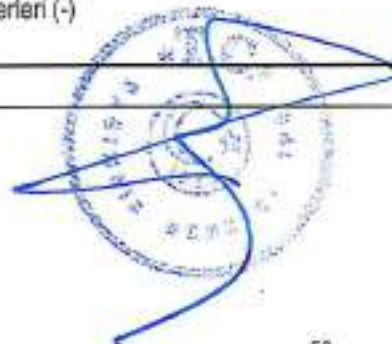
NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2018 – Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grubun genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.622.661)	(1.489.167)	(849.029)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.281.537)	(1.018.190)	(663.025)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-
Toplam	(2.904.198)	(2.507.357)	(1.512.054)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grubun esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Konusu kalmayan karşılıklar	25.624	8.503	55.666
Komisyon gelirleri	68	3.687	13.376
Kambiyo karları	1.608.261	188.861	115.361
Reeskont faiz gelirleri	338.840	48.677	31.113
DFIF tarımsal ürünlerde ihracat desteği	415.243	539.967	517.209
Kırsal kalkınma hibe desteği geliri	393.170	--	--
Diğer	348.649	209.524	40.274
Toplam	3.129.855	999.219	772.999

(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Karşılık giderleri	(904.946)	(861.061)	(3.687)
Kambiyo zararları	(4.917.918)	(779.119)	(1.268.360)
Reeskont faiz giderleri	(232.968)	(22.522)	(461)
Diğer	(115.116)	(247.921)	(17.054)
Toplam	(6.170.949)	(1.710.624)	(1.289.562)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grubun yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı (Not:13)	471.940	--	--
Sabit kıymet satış kan	24.707	525.498	36.809
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç (Not:3)	17.431	--	--
Toplam	514.078	525.498	36.809

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 471.940 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, gelir tablosunda ise "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler"e eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 67.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL'dir.) eklenmiştir.

(b) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü

TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Ticari alacaklar beklenen değer düşüklüğü zararları (-)	(52.490)	--	--
Toplam	(52.490)	--	--

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Grubun çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Amortisman ve İtfa Giderleri

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Satışların maliyeti	(304.081)	(196.615)	(143.964)
Pazarlama giderleri	(9.819)	(9.819)	(9.819)
Genel yönetim giderleri	(115.120)	(94.267)	(84.951)
Toplam	(429.020)	(300.701)	(238.734)

(b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Satışların Maliyeti	-	-	-
Pazarlama Giderleri	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	(50.357)	(42.682)	(11.397)
Toplam	(50.357)	(42.682)	(11.397)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)**(a) Finansman Gelirleri**

Grubun ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Faiz gelirleri	6.444	--	--
Kur farkları	3.076.773	1.699.498	302.173
Toplam	3.083.217	1.699.498	302.173

(b) Finansman Giderleri

Grubun ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Kur farkları	(5.097.448)	(3.489.559)	(570.483)
Komisyon giderleri	(103.700)	(99.892)	(413.970)
Faiz giderleri	(4.195.076)	(33.475)	(577.576)
Toplam	(9.396.224)	(3.622.926)	(1.562.028)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grubun diğer kapsamlı gelir/(giderlerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları) (*)	18.813.653	67.144.866	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) (**)	10.451	(6.997)	(6.571)
Ertelenen vergi	(3.764.821)	(13.427.574)	1.314
Toplam	15.059.284	53.710.295	(5.257)

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, detayı Not:17’de belirtilen arsa ve binaların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 18.813.653 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)”na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL’dir.) eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, detayı Not:13’de belirtilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 67.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)”na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL’dir.) eklenmiştir.

(**) TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişiklikte birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

(a) Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grubun cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar aynımıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Grubun bağlı ortaklıkların konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2018 yılında uygulanan efektif vergi oranı %22’dir (31 Aralık 2017: %20, 31 Aralık 2016: %20).

Grubun vergi giderleri ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kurumlar vergisi karşılığı	(531.961)	(153.353)	(126.475)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	78.466	25.277	32.163
Toplam vergi geliri / (gideri), net	(453.495)	(128.076)	(94.312)

Grup’un vergi giderleri ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kurumlar vergisi karşılığı	(531.961)	(153.353)	(126.475)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(30.240)	(316.915)	361.661
Toplam vergi geliri / (gideri), net	(562.201)	(470.268)	235.186

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tabular aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

(b) Ertelemiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarından sonraki dönemlerde de devam edeceği varsayımı ile %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	Toplam geçici farklar	Ertelemiş vergi varlığı (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelemiş vergi varlığı (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelemiş vergi varlığı (yükümlülüğü)
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	2.089.674	417.535	1.162.592	236.518	525.218	165.848
Kredi ve kredi olmayan duran varlıklar	27.812	5.962	727.956	145.591	1.479.185	295.837
Kuruluşunun için konulan	6.110	1.222	896	179	198	40
Kudretin azalması için konulan	232.765	46.557	132.834	26.967	83.155	16.631
Kudretin azalması için konulan	6.153	1.231	16.854	2.171	5.257	1.061
Abonelik kazanç / hediye	43.447	9.689	21.205	4.241	21.205	4.241
Dava karşılıkları	43.036	8.697	56.698	10.139	1.218.801	243.760
Kur farkları	512.114	102.423	190.714	38.143	622.594	104.519
Kredi söz tahakküfleri	149.476	29.696	-	-	-	-
Beklenen kredi zararları	461.625	92.326	52.258	10.452	34.149	6.830
Alacaklar ruzukları	-	-	-	-	-	-
Ertelemiş vergi varlıkları	3.577.230	715.446	2.376.006	474.601	3.889.763	777.953
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	146.701	(13.444)	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme artışı veya azalışları	(25.652.629)	(5.930.524)	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme artışı veya azalışları (özellikle muhasebeleştirilen)	(67.144.865)	(13.428.973)	(67.144.866)	(13.428.973)	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme artışı veya azalışları (söz konusu muhasebeleştirilen)	(671.941)	(94.388)	-	-	-	-
Kur farkları	(36.024)	(7.205)	(84.764)	(18.953)	(71.206)	(14.241)
Borçlar ruzukları	(398.123)	(79.625)	(90.239)	(18.046)	(45.374)	(9.195)
Ertelemiş vergi yükümlülükleri	(97.516.823)	(18.554.159)	(67.319.899)	(13.463.974)	(117.181)	(23.436)
Ertelemiş vergi varlıkları / yükümlülükleri, net		(18.836.713)		(12.989.973)		754.517

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Grubun pay başına kazanç/(zarar) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Kontrol gücü olmayan paylar	79.482	--	--
Ana ortaklık payları	1.907.998	1.877.261	(1.016.405)
Ana ortaklığa ait son dönem karı	1.994.541	1.870.200	(1.016.405)
Çıkarılmış pay adedi	55.000.000	10.000.000	10.000.000
Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,03	0,19	(0,10)

Grubun sulandırılmış pay başına kazanç/(zarar) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	17.462.667	--	7.591.021
Ana ortaklığa ait son dönem karı	1.915.059	--	(1.016.405)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,11	--	(0,13)

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru riski Not 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar

Grubun kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	9.579.387	5.700.348	6.195.889
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	–	851.899	–
Ertelenen finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	–	(22.258)	–
Kredi kartlarına borçlar	292.559	65.867	–
Toplam	9.871.946	6.595.856	6.195.889

(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Grubun uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	11.390.039	7.740.278	2.578.819
Kredi faiz tahakkukları	512.114	190.714	522.594
Toplam	11.902.153	7.930.992	3.101.413

(c) Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grubun uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	16.378.586	16.943.680	6.818.631
Toplam	16.378.586	16.943.680	6.818.631

Grup'un kredilerine ilişkin vermiş olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Grup'un Garanti Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu 4.000.000 TL tutarındaki krediye karşılık AVM faaliyetlerinden elde edilecek olan kira gelirlerini temlik olarak vermiştir. Temlik bilgileri aşağıdaki gibidir:

LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	2.500.000
Mavi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	1.500.000

Finansal borçların anapara ve faiz ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz
1 yıl içerisinde ödenecek	21.774.099	2.423.671	14.526.848	1.904.264	9.297.302	301.671
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	8.173.445	1.429.116	8.162.368	1.124.367	2.864.374	201.330
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	4.965.126	849.063	4.660.796	558.950	2.969.161	96.483
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	2.560.251	373.682	3.074.641	242.699	985.096	14.079
4 - 5 yıl ve daha uzun vadeli	679.764	46.043	1.045.876	17.481	-	-
5 yıl ve daha uzun vadeli	-	-	-	-	-	-
Toplam	38.152.685	5.121.577	31.470.528	3.847.761	16.115.933	613.563

Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin likidite, faiz ve kur riskleri ile bu risklere ait duyarlılık analizi Not:48'de açıklanmıştır.

Finansal borçların yabancı para bazında detayı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018			31.12.2017			31.12.2016		
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
TL	20.089.620	-	20.089.620	13.107.543	-	13.107.543	3.975.712	-	3.975.712
USD	-	-	-	-	-	-	686.000	3,5192	2.414.171
EURO	2.996.527	6,0280	18.063.065	4.066.666	4,5155	18.362.986	2.621.647	3,7099	9.726.050
Toplam			38.152.685			31.470.528			16.115.933

31.12.2018 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 26,00% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 7,20% arasında değişiklik göstermektedir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 14,22% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 5,16% arasında değişiklik göstermektedir. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 14,22% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 3,96% arasında değişiklik göstermektedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grubun temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grubun işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Grubun doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grubun hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grubun faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Grubun nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar	69.365.116	53.986.164	20.614.935
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(445.755)	(750.050)	(678.386)
Net Borç	68.919.361	53.236.114	19.936.549
Toplam Özkaynak	124.063.231	65.279.184	9.691.628
Borç/Özsermaye Oranı	0,56	0,82	2,06

(b) Finansal Risk Faktörleri

Grubun finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

(1) Likidite Riski

Likidite riski bir Grubun fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Grubun türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.12.2018	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	49.207.164	54.328.741	(35.111.760)	(9.743.051)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--
Finansal Borçlar	38.152.684	43.274.261	(24.197.769)	(9.802.562)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	253.313	253.313	(253.313)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	11.109.669	11.109.669	(10.969.180)	(140.489)	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	49.515.666	54.637.243	(35.420.262)	(9.743.051)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--

31.12.2017	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	37.561.451	41.409.212	(22.429.358)	(9.379.412)	(5.219.746)	(3.317.340)	(1.063.356)	--
Finansal Borçlar	31.470.528	35.318.289	(16.431.112)	(9.286.735)	(5.219.746)	(3.317.340)	(1.063.356)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	79.035	79.035	(79.035)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	6.011.888	6.011.888	(5.919.211)	(92.677)	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	37.561.451	41.409.212	(22.429.358)	(9.379.412)	(5.219.746)	(3.317.340)	(1.063.356)	--

31.12.2016	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	20.030.446	20.644.099	(13.513.486)	(3.065.704)	(3.055.644)	(999.175)	--	--
Finansal Borçlar	16.115.933	16.729.496	(9.598.973)	(3.065.704)	(3.055.644)	(999.175)	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	112.250	112.250	(112.250)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	3.802.263	3.802.263	(3.802.263)	--	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	20.030.446	20.644.099	(13.513.486)	(3.065.704)	(3.055.644)	(999.175)	--	--

(2) Piyasa Riski Yönetimi

Grubun faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile değerlendirilmektedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

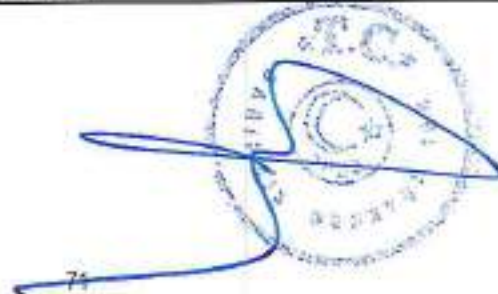
31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grubun yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	2.625.478	107.758	341.502
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	857	12	131
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.626.335	107.770	341.633
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.626.335	107.770	341.633
10. Ticari Borçlar	6.819	-	1.131
11. Finansal Yükümlülükler	10.149.841	-	1.683.782
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	10.156.660	-	1.684.914
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.913.225	-	1.312.745
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.913.225	-	1.312.745
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	18.069.884	-	2.997.658
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutar	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutar	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(15.443.549)	107.770	(2.656.025)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(15.443.549)	107.770	(2.656.025)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-

74



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)****31.12.2017**

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.076.056	142.777	340.498	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	364.605	57	80.697	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	10.350	808	1.784	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.451.011	143.442	422.979	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.451.011	143.442	422.979	--
10. Ticari Borçlar	104.176	4.205	19.558	--
11. Finansal Yükümlülükler	6.880.028	--	1.523.647	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.984.204	4.205	1.543.205	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	11.482.958	--	2.543.009	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	11.482.958	--	2.543.009	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	18.467.162	4.205	4.086.214	--
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(16.016.150)	139.237	(3.663.235)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(16.026.500)	138.629	(3.665.019)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

31.12.2016

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.511.169	170.792	245.321	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	638.151	16.732	156.141	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.149.321	187.524	401.462	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.149.321	187.524	401.462	--
10. Ticari Borçlar	167.106	5.578	39.752	--
11. Finansal Yükümlülükler	5.321.590	686.000	783.692	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	5.488.696	691.578	823.444	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	6.818.631	--	1.837.955	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	6.818.631	--	1.837.955	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	12.307.327	691.578	2.661.399	--
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(10.158.006)	(504.054)	(2.259.937)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(10.158.006)	(504.054)	(2.259.937)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• Kur Riski Yönetimi (Devamı)


Grup, başlıca ABD Doları, Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grubun ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2018				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	113.394	(113.394)	113.394	(113.394)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	113.394	(113.394)	113.394	(113.394)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.202.104)	3.202.104	(3.202.104)	3.202.104
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.202.104)	3.202.104	(3.202.104)	3.202.104
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(3.088.710)	3.088.710	(3.088.710)	3.088.710

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2017				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	105.038	(105.038)	105.038	(105.038)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	105.038	(105.038)	105.038	(105.038)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.308.268)	3.308.268	(3.308.268)	3.308.268
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.308.268)	3.308.268	(3.308.268)	3.308.268
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(3.203.230)	3.203.230	(3.203.230)	3.203.230

74



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2018				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(354.773)	354.773	(354.773)	354.773
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(354.773)	354.773	(354.773)	354.773
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.676.828)	1.676.828	(1.676.828)	1.676.828
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.676.828)	1.676.828	(1.676.828)	1.676.828
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(2.031.601)	2.031.601	(2.031.601)	2.031.601

• Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grubun sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Grubun faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

	Defter Değeri		
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sabit faizli araçlar			
Finansal yükümlülükler	33.833.951	27.899.240	11.718.660
Toplam	33.833.951	27.899.240	11.718.660
Değişken faizli araçlar			
Finansal yükümlülükler	4.318.734	3.571.289	4.397.273
Toplam	38.152.685	31.470.529	16.115.933

75



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar			Bankalardaki		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
31.12.2018	--	11.972.584	380.955	921.850	256.042	13.531.431
Repotlama tarihli illibariyle maruz kalınan azami kredi riski	--	733.729	--	--	--	733.729
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısım	--	--	--	--	--	--
A- Vadeli geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	11.972.584	380.955	921.850	256.042	13.531.431
B- Koşulları Yeniden Görülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	423.761	1.665.913	--	--	--	2.089.674
- vadeli geçmiş	--	--	--	--	--	--
- değer düşüklüğü	(423.761)	(1.665.913)	--	--	--	(2.089.674)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tablolar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar			Bankalardaki		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Alacaklar	Diğer Taraf	Mevduat
31.12.2017	--	4.732.351	--	722.173	416.178	5.870.702
Repordama tarihi itibarıyla mevcut kalan azami kredi riski	--	311.922	--	--	--	311.922
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	4.732.351	--	722.173	416.178	5.870.702
A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değerleri	--	--	--	--	--	--
B- Koşulları Yarından Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değerleri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değerleri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değerleri	--	1.156.968	--	--	--	1.156.968
- vadesi geçmiş	--	(1.156.968)	--	--	--	(1.156.968)
- değer düşüklüğü	--	--	--	--	--	--
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4B – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(c) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**• **Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
31.12.2016	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	463.465	3.554.290	902.625	225.579	5.145.959	
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmiş ve ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer	463.465	3.554.290	902.625	225.579	5.145.959	
B- Koşulları Yeniden Gözden Geçirilmiş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değer değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değer değeri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	495.907	--	--	--	495.907
- değer düşüklüğü	--	(495.907)	--	--	--	(495.907)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Gruba finansal bir kayıp oluşurması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grubun önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grubun maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grubun çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenirliliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşterilerimiz ve Grup yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilemeyen fecübeşine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

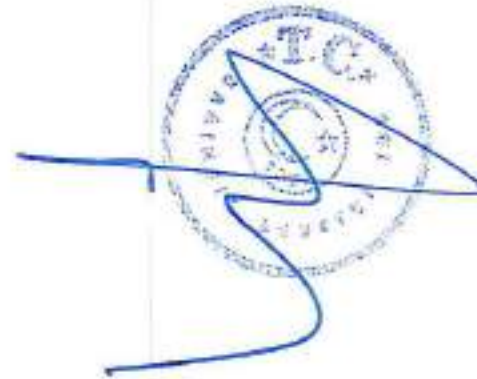


FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31.12.2018	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	445.755	--	445.755	51
Ticari alacaklar	--	--	11.972.584	--	11.972.584	7
Diğer alacaklar	--	--	921.850	--	921.850	9
İlişkili taraflardan alacaklar	--	--	380.955	--	380.955	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	4.974.948	--	4.974.948	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	38.152.685	38.152.685	45
Ticari borçlar	--	--	--	7.203.278	7.203.278	7
Diğer borçlar	--	--	--	362.195	362.195	9
İlişkili taraflardan borçlar	--	--	--	3.544.196	3.544.196	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	221.706	221.706	29
31.12.2017						
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	750.050	--	750.050	51
Ticari alacaklar	--	--	4.732.351	--	4.732.351	7
Diğer alacaklar	--	--	722.173	--	722.173	9
İlişkili taraflardan alacaklar	--	--	--	--	--	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	4.130.893	--	4.130.893	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	31.470.528	31.470.528	45
Ticari borçlar	--	--	--	5.919.211	5.919.211	7
Diğer borçlar	--	--	--	92.577	92.577	9
İlişkili taraflardan borçlar	--	--	--	--	--	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	43.245	43.245	29



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AIT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31.12.2016	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	678.386	--	678.386	51
Ticari alacaklar	--	--	3.554.290	--	3.554.290	7
Diğer alacaklar	--	--	902.625	--	902.625	9
İlişkili taraflardan alacaklar	--	--	463.465	--	463.465	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	1.966.797	--	1.966.797	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	16.115.933	16.115.933	45
Ticari borçlar	--	--	--	3.802.263	3.802.263	7
Diğer borçlar	--	--	--	--	--	9
İlişkili taraflardan borçlar	--	--	--	--	--	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	22.283	22.283	29

Grup yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci Seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci Seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü Seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre halka açılmak amacıyla 250.000.000 TL kayıtlı sermaye sistemine ilk başvuruda bulunmuş olup başvuru süreci halen devam etmektedir. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal raporlarını Türk Lirası olarak, Türk Ticaret Kanunu, Türk Vergi Mevzuatına ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Teik Düzen Hesap Planına uygun olarak tutmaktadır. Bu finansal tablolar vergi amacıyla hazırlanmaktadır ve ileriki dönemlerde de hazırlanmaya devam edecektir.

Grup finansal tablolarını, belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde 31 Aralık 2018 ve sonrası dönemler için 31 Aralık 2017 tarihli bilgiler ile karşılaştırmalı olarak TMS'ye uygun hazırlamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanması için Grup'un TMS geçiş tarihi olan 1 Ocak 2016 tarihli açılış finansal tabloları TMS'ye çevrilmiştir.

TMS Öncesi 01 Ocak 2016 tarihli özkaynak tutarı	5.720.020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(65.187)
Karşılık Giderleri	(598.403)
Reeskontlar	(18.828)
Sabit Kıymetlerin Birikmiş Amortisman Farkları	(1.287.707)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	308.396
Kur farkları	12.421
TMS Sonrası 01 Ocak 2016 tarihli özkaynak tutarı	4.070.712

01.01.2016	TMS Öncesi	TMS Düzeltilmeleri	TMS
VARLIKLAR	18.259.896	(1.526.627)	16.733.269
Dönen Varlıklar	13.761.786	(642.175)	13.119.611
Duran Varlıklar	4.498.110	(884.452)	3.613.658
KAYNAKLAR	18.259.896	(1.526.627)	16.733.269
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.039.876	545.780	12.585.656
Uzun Vadeli Yükümlülükler	500.000	(423.099)	76.901
Özkaynaklar	5.720.020	(1.649.308)	4.070.712

31.12.2016	TMS Öncesi	TMS Düzeltilmeleri	TMS
VARLIKLAR	28.508.375	100.345.578	128.853.953
Dönen Varlıklar	11.638.690	2.499.420	14.138.110
Duran Varlıklar	16.869.684	97.846.159	114.715.843
KAYNAKLAR	28.508.375	1.798.188	30.306.563
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.199.923	6.489.790	13.689.713
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.477.540	(1.552.318)	6.925.222
Özkaynaklar	12.830.912	(3.139.284)	9.691.628

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI (Devamı)

	Dipnot Referansları	TMS Öncesi 01.01.2016 31.12.2016 TL	Düzeltilmeler TL	TMS Sonrası 01.01.2016 31.12.2016 TL
KÂR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	31	18.498.037	129.282	18.627.319
Satışların Maliyeti (-)	31	(16.497.965)	4.834.867	(11.663.098)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KÂR/ZARAR		2.000.072	4.964.149	6.964.221
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(849.029)	(640.138)	(1.489.167)
Pazarlama Giderleri (-)	33	(663.025)	(355.165)	(1.018.190)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	772.999	226.220	999.219
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(1.289.562)	(421.062)	(1.710.624)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(28.545)	3.774.004	3.745.459
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	36.809	488.689	525.498
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	35	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂR/ZARARI		8.264	4.262.693	4.270.957
Finansman Gelirleri	36	302.173	1.397.325	1.699.498
Finansman Giderleri (-)	36	(1.562.028)	(2.060.898)	(3.622.926)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARARI		(1.251.591)	3.599.120	2.347.529
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		235.186	(705.454)	(470.268)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	40	(126.475)	(26.878)	(153.353)
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	40	361.661	(678.576)	(316.915)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂR/ZARARI		(1.016.405)	2.893.666	1.877.261
DÖNEM KÂR/ZARARI		(1.016.405)	2.893.666	1.877.261

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grubun nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Nakit	185.350	333.872	452.807
Bankalar	256.042	416.178	225.579
- Vadesiz mevduat	256.042	416.178	225.579
Diğer hazır değerler	4.363	-	-
Toplam	445.755	750.050	678.386

31.12.2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka mevduatları vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Grup'un banka mevduatları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 48. notta açıklanmıştır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri öz kaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

