



**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI**

Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar Numarası : 2024/19
Gündem : Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin karar ve yönetim kurulu raporunun kabulü

Şirketimizin 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 235.115.706,01 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Kamil Engin YEŞİL'in tamamı nakden 258.250.000- TL ortak alacağı olmak üzere %109,84 oranında bedelli olarak 258.250.000 TL tutarında artırılarak 493.365.706,01 TL'ye çıkartılacak olup, bu kapsamda işbu karar ekinde yer alan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi uyarınca hazırlanan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" başlıklı raporun kabul edilmesine,

Katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Kurtuluş AKYÜZ

Cengiz DİLLİ

Günay YAVAŞ

Başkan

Başkan Vekili

Üye

Hacı Bayram GÖKHAN

Ufuk OLTULU

Erman KENDİBAŞINA

Üye

Üye

Üye



SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM RAPORU

1- Genel Bilgiler

Unvanı : YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Adresi : Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Plaza Sit. No:15/12 Zeytinburnu/İstanbul
Kayıtlı Sermaye Tavanı: 1.000.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye : 235.115.706,01 TL
Vergi Dairesi : Davutpaşa
Vergi Numarası : 470 003 2861
Ticaret Sicil Müdürlüğü: İstanbul
Ticaret Sicil No : 303536

2- Ortaklık Yapısı

Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	03.07.2024	
	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	23.989.434,80	10,20
Diğer	211.126.271,21	89,80
TOPLAM	235.115.706,01	100
	235.115.706,01	% 100

3- Sermaye Artırımının Gerekçesi ve Artıştan Sağlanacak Fonun Kullanım Yeri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13'üncü maddesi çerçevesinde, Şirket'imizin 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, 235.115.706,01.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, çıkarılacak her bir 1 TL nominal değerli payların toplam satış fiyatı 258.250.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürünün 7 numaralı maddesi doğrultusunda belirlenecek satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına karar verilmiştir.

Artırılan sermaye tutarını temsil edecek 1 TL nominal değerli payların tamamının halka arz edilmeksizin tahsisli olarak; Kamil Engin YEŞİL 'in Şirketimize sermaye avansı olarak göndermiş olduğu 258.250.000 TL' ndan mahsuben katılması nedeniyle, Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış



Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürünün 7 numaralı maddesi doğrultusunda belirlenecek fiyattan toptan satış işlemi yolu ile primli olarak satılacaktır.

Şirket ortağı Kamil Engin YEŞİL' in Şirket'imize sağlamış olduğu fonun tamamının sermaye avansı olarak verilmiş olması nedeni ile tahsisli sermaye artımına gidilmiştir.

Tahsisli Sermaye Artışına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 03.07.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan duyurulmuştur.

Tahsisli sermaye artışından nakti olarak elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin bilgi

Tahsisli sermaye artışından elde edilecek 258.250.000 TL Şirket işletme sermayesinin güçlendirilmesi ve şirketin etkin faaliyet döngüsünü sağlayabilmesi için faaliyet giderlerinde kullanılmıştır.

Kurtuluş AKYÜZ

Cengiz DİLLİ

Günay YAVAŞ

Başkan

Başkan Vekili

Üye

Hacı Bayram GÖKHAN

Ufuk OLTULU

Erman KENDİBAŞINA

Üye

Üye

Üye