

# ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ



## GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) DEĞERLEME RAPORU

KUTAHYA / SİMAV / KESTEL KÖYÜ

“122 ADA / 2 VE 8 PARSEL”

İLE

KUTAHYA / SİMAV / İNLİCE KÖYÜ

“116 ADA / 20 PARSEL”

Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz, dağıtılamaz



YEDİTEPE GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE  
DANIŞMANLIK A.Ş.

Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Bulv. No:17/04  
ÇUKUROVA/ADANA

Tel: 0.322 502 49 49  
M: info@yediteped.com/yediteped@gmail.com

[www.yediteped.com](http://www.yediteped.com)



05.02.2024

Rapor No: 2024OZEL00018



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır.  
Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

## YÖNETİCİ ÖZETİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
RAPORU HAZIRLAYAN FİRMA	Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH/NO	10/01/2024 / 2024-0004
DEĞERLEME TARİHİ	25 Ocak 2024
RAPOR TARİHİ	05 Şubat 2024
RAPORLAMA SURESİ	20 İş Günü
RAPOR NO	2024OZEL00018
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam Mülkiyet (Güneş Enerji Santrali Değerlemesi)
RAPORUN KONUSU / AMACI	ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya ili Simav ilesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnce Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin rapor tarihi itibarıyla pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

## GAYRİMENKULE AİT BİLGİLER

DEĞERLEMESİ YAPILAN TAŞINMAZLARIN ADRESİ	Kestel Köyü Karşıtepe Mevki 122 Ada 2-8 Parseller İle İnce Köyü Fındıkluk Mevki 116 Ada 20 Parsel SİMAV / KÜTAHYA
SAHİBİ	ZEN ENERJİ A.Ş.
MEVCUT KULLANIM	Değerleme tarihi itibarıyla parseller üzerinde ZEN ENERJİ A.Ş.' ne ait "Güneş Enerji Santrali" bulunmaktadır.
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Tapu örneği ve TAKBİS Belgesi 4.1.3.'te yer almaktadır.
İMAR DURUMU	İmar durumu bilgileri raporun "4.4." maddesinde aktarılmıştır.
EN İYİ VE EN VERİMLİ KULLANIMLARI	İmar şartlarına uygun olarak parsel üzerine inşa edilecek olan 'Güneş Enerji Santrali'

## TAKDİR EDİLEN DEĞER

### Taşınmazın Toplam Pazar Değeri:

Pazar Değeri (KDV Hariç)	8.585.000,00 USD ~261.680.000,00 TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	10.302.000,00 USD 313.974.054,00 TL

Değer takdir edilmiştir. Değerleme ile ilgili detay bilgileri raporun "10." "11." ve "12." maddelerinde verilmiştir.

## RAPORU HAZIRLAYANLAR

Adnan ÖZKAYA, Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı SPK No: 904126	Fatma DOĞAN, Kontrol Eden Denetmen – SPK No: 407985	Erdeniz ERBEY, Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK No: 405936
--	---	--



## İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR BİLGİLERİ .....	4
1.1.	RAPORUN TARİHİ .....	4
1.2.	RAPORUN NUMARASI .....	4
1.3.	RAPORU HAZIRLAYANLARIN AD VE SOYADLARI .....	4
1.4.	RAPORU KONTROL EDEN SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ ADI SOYADI .....	4
1.5.	DEĞERLEME TARİHİ .....	4
1.6.	DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ NUMARASI .....	4
1.7.	RAPORUN, TEBLİĞİN (III-62.3) 1 İNCİ MADDESİNİN İKİNCİ FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA .....	4
1.8.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN AYNI KURULUŞ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE DE DEĞERLEMESİ YAPILMIŞSA, SON ÜÇ DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN BİLGİLER .....	4
2.	KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER .....	5
2.1.	KURULUŞU TANITICI BİLGİLER .....	5
2.2.	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER .....	5
2.3.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR / İŞİN KAPSAMI .....	5
3.	BEYANLAR .....	6
4.	GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER .....	7
4.1.	GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU, TANIMI, TAPU KAYITLARI, PLAN, PROJE, RUHSAT, ŞEMA VB. DOKÜMANLARI HAKKINDA BİLGİLER ....	7
4.1.1.	YERİ VE KONUMU .....	7
4.1.2.	PARSEL BİLGİLERİ / TANIMI .....	8
4.1.3.	TAPU KAYITLARI DEĞERLEME KONUSU PARSELLERİN TAPU BİLGİLERİ AŞAĞIDA VERİLMİŞTİR .....	9
4.1.4.	TAKBİS KAYITLARI .....	9
4.1.5.	PLAN, PROJE, RUHSAT, ŞEMA V.B. ....	12
4.2.	GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT VEYA DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ .....	12
4.3.	GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİ 13	
4.4.	GAYRİMENKULÜN VE BULUNDUĞU BÖLGENİN İMAR DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER .....	13
4.5.	GAYRİMENKULLER İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMALAR .....	13
4.6.	GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE (GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMELERİ, KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ VE HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMELERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİLER .....	13
4.7.	GAYRİMENKULLER VE GAYRİMENKUL PROJELERİ İÇİN ALINMIŞ YAPI RUHSATLARINA, TADİLAT RUHSATLARINA, YAPI KULLANIM İZİNLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER İLE İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKLİ TÜM İZİNLERİN ALINIP ALINMADIĞINA VE YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ .....	13
4.8.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29/6/2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET UNVANI, ADRESİ V.B.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ .....	51
4.9.	EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA .....	51
4.10.	VARSA, GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ .....	51
5.	GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ .....	51
5.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER .....	51
5.2.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER İLE BUNLARIN GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİLERİ .....	54
5.3.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER .....	65
5.4.	GAYRİMENKULÜN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ .....	66
5.5.	VARSA, MEVCUT YAPIYLA VEYA İNŞAATI DEVAM EDEN PROJEYLE İLGİLİ TESPİT EDİLEN RUHSATA AYKIRI DURUMLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	67
5.6.	RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 21 İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ .....	67
5.7.	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME TARİHİ İTİBARIYLA HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI, GAYRİMENKUL ARSA VEYA ARAZİ İSE ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA, BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ .....	67

6.	KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ .....	67
6.1.	UDS TANIMLI DEĞER ESASI = PAZAR DEĞERİ.....	67
6.2.	DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	69
6.3.	PAZAR YAKLAŞIMI .....	69
6.3.1.	PAZAR YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ .....	69
6.3.2.	FİYAT BİLGİSİ TESPİT EDİLEN EMSAL BİLGİLERİ VE BU BİLGİLERİN KAYNAĞI .....	70
6.3.3.	ÜST HAKKI DEĞERİ .....	76
6.4.	MALİYET YAKLAŞIMI .....	76
6.4.1.	MALİYET YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ.....	76
6.5.	GELİR YAKLAŞIMI .....	83
6.5.1.	GELİR YAKLAŞIMINI AÇIKLAYICI BİLGİLER, KONU GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN BU YAKLAŞIMIN KULLANILMA NEDENİ .....	83
6.5.2.	NAKİT GİRİŞ VE ÇIKIŞLARININ TAHMİN EDİLMESİNDE KULLANILAN EMSAL BİLGİLERİ, BU BİLGİLERİN KAYNAĞI VE YAPILAN DİĞER VARSAYIMLAR .....	84
6.5.3.	GELİR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ .....	86
6.5.4.	TAKDİR EDİLEN KİRA DEĞERLERİ (ANALİZ VE KULLANILAN VERİLER) .....	87
6.5.5.	ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ .....	88
6.5.6.	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ .....	88
6.5.7.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ .....	88
7.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ.....	88
7.1.	FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN METOTLARIN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI.....	88
7.2.	ASGARİ HUSUS VE BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMİYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ .....	88
7.3.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	89
7.4.	VARSA, GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ.....	89
7.5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN VE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ .....	89
7.6.	DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İSE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNULUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ.....	89
7.7.	DEĞERLEME KONUSU ÜST HAKKI VEYA DEVRE MÜLK HAKKI İSE, ÜST HAKKI VE DEVRE MÜLK HAKKININ DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN OLARAK BU HAKLARI DOĞURAN SÖZLEŞMELERDE ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNDEN KAYNAKLANANLAR HARİÇ HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ .....	89
7.8.	2021 VE 2022 YILI SONU İÇİN GÖRÜŞ BİLDİRİLMESİ TALEBİNE YÖNELİK GEÇMİŞ YILLAR TAHMİNİ DEĞER BELİRLENMESİNDE KULLANILAN YÖNTEM .....	89
7.9.	GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE PORTFÖYE ALINMASINDA HERHANGİ BİR SAKINCA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ (BU BENTTE, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI İÇİN III-48.1 SAYILI “GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN, GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI İÇİN III-52.3 SAYILI “GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NİN İLGİLİ MADDELERİ KAPSAMINDA VE İLGİLİ MADDELERE ATIF YAPMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.).....	89
8.	SONUÇ.....	90
8.1.	SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ .....	90
8.2.	NIHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	90
EKLER	.....	92
1-	TESİSE AİT FATURALAR.....	92
2-	TESİS FOTOĞRAFLARI.....	116
3-	MODUS ENERJİ FİRMASINA AİT PİYASA TAKAS FİYATLARI SENARYO ÇALIŞMA GÖRSELİ.....	121
4-	DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANS VE TECRÜBE BELGELERİ .....	122



## 1. RAPOR BİLGİLERİ

### 1.1. Raporun Tarihi

05.02.2024

### 1.2. Raporun Numarası

2024-ÖZEL-00018

### 1.3. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları

Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı Adnan ÖZKAYA (Lisans No: 904126)

### 1.4. Raporu Kontrol Eden Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

Fatma DOĞAN, Kontrol Eden Denetmen – (Lisans No: 407985)

Erdeniz ERBEY, Sorumlu Değerleme Uzmanı – (Lisans No: 405936)

### 1.5. Değerleme Tarihi

25.01.2024 – 05.02.2024 (05.02.2024 tarihli değeri takdirine yöneliktir)

### 1.6. Dayanak Sözleşmenin Tarihi Numarası

10/01/2024 / 2024-0004

### 1.7. Raporun, Tebliğin (III-62.3) 1 inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama

*(Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.)*

Düzenlenen rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 tebliği 1 inci madde ikinci fıkra kapsamında hazırlanmıştır.

### 1.8. Değerleme konusu gayrimenkulün aynı kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Değerleme Konusu GES için şirketimizce daha önce değerlendirme çalışması yapılmamıştır.

## 2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

### 2.1. Kuruluşu Tanıtıcı Bilgiler

<b>Şirket Unvanı</b>	Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
<b>Şirket Adresi</b>	Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Bulv. No:17/04 ÇUKUROVA/ADANA
<b>Telefon No</b>	+90 (322) 502 49 49
<b>Faks No</b>	-
<b>E Posta Adresi</b>	info@yeditepegd.com
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="https://www.yeditepegd.com/">https://www.yeditepegd.com/</a>
<b>Kuruluş Tarihi</b>	27 Mayıs 2011
<b>Ödenmiş Sermayesi</b>	1.000.000,00-TL
<b>Ticaret Sicil No</b>	89981
<b>SPK Lisans Tarihi</b>	Şirket, 02.12.2011 tarih ve 40/1088 sayılı kararla Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
<b>BDDK Lisans Tarihi</b>	Şirket, 08.06.2017 tarih ve 7369 sayılı kararla Bankacılık Düzenleme Ve Denetleme Kurulunun (BDDK), Bankalara Değerleme Hizmeti verebilecek firmalar listesine alınmıştır.
<b>SPK Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesine Alınma Tarihi:</b>	20.09.2023

### 2.2. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

<b>Müşteri Unvanı</b>	ZEN ENERJİ A.Ş.
<b>Müşteri Adresi</b>	Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Mah.,1. Cadde Birleşim Grup No:3 Ümraniye / İstanbul
<b>Telefon No</b>	0 216 499 49 59
<b>Faks No</b>	-
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.zenenerji.com">www.zenenerji.com</a>
<b>Kuruluş Tarihi</b>	31.05.2013
<b>Vergi Numarası</b>	Sarıgazi - 9970684156
<b>Ticaret Sicil No</b>	870815-0
<b>Ticaret Sicil Memurluğu</b>	T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜD.
<b>Faaliyet Konusu</b>	Zen Enerji yalnızca sürdürülebilir enerji sektöründe yatırımları hedefleyen bir sermaye firmasıdır. Türkiye’de yenilenebilir enerji üzerine yoğunlaşmaktadır.

### 2.3. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar / İşin Kapsamı

ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya İli, Simav İlçesi, Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller ile İnlice Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu “Güneş Enerji Santrali” nin rapor tarihi itibarıyla pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

### 3. BEYANLAR

#### **Tarafımızca yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak;**

- Raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu,
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan GES ile herhangi bir ilgisi olmadığını,
- Rapor konusu GES ile ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını,
- Değerleme ücretimizin, raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi,
- Değerleme uzmanı olarak, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu,
- Değerleme uzmanının, GES'i kişisel olarak denetlediğini,
- Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan GES'in yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olduğunu,
- Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in (III-62.3) eki formatta, 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- Değerleme raporunun UDS 2017 Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- Zemin araştırmaları ve zemin sıvılaşması çalışmalarının, "Çevre Jeofiziği" bilim dalının profesyonel konusu içinde kalması ve bu konuda ihtisasımız olmaması nedeniyle mevcut haliyle çevresel olumsuz bir etkisinin olmadığını varsayıldığını,
- İhtisas ve detaylı inceleme gerektirmesi nedeniyle deprem güvenilirliği konusunda fikir beyan edemeyeceğimizi ve sorumlu olmayacağımızı,
- İş bu güneş enerji santrali değerlendirme raporunun, değerlendirme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde tamamen veya kısmen yayımlanamayacağını, raporun veya raporda yer alan değerlendirme rakamlarının ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilemeyeceğini ve farklı amaçlarla kullanılmayacağını,

beyan ederiz.

#### **Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.**

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar GES ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

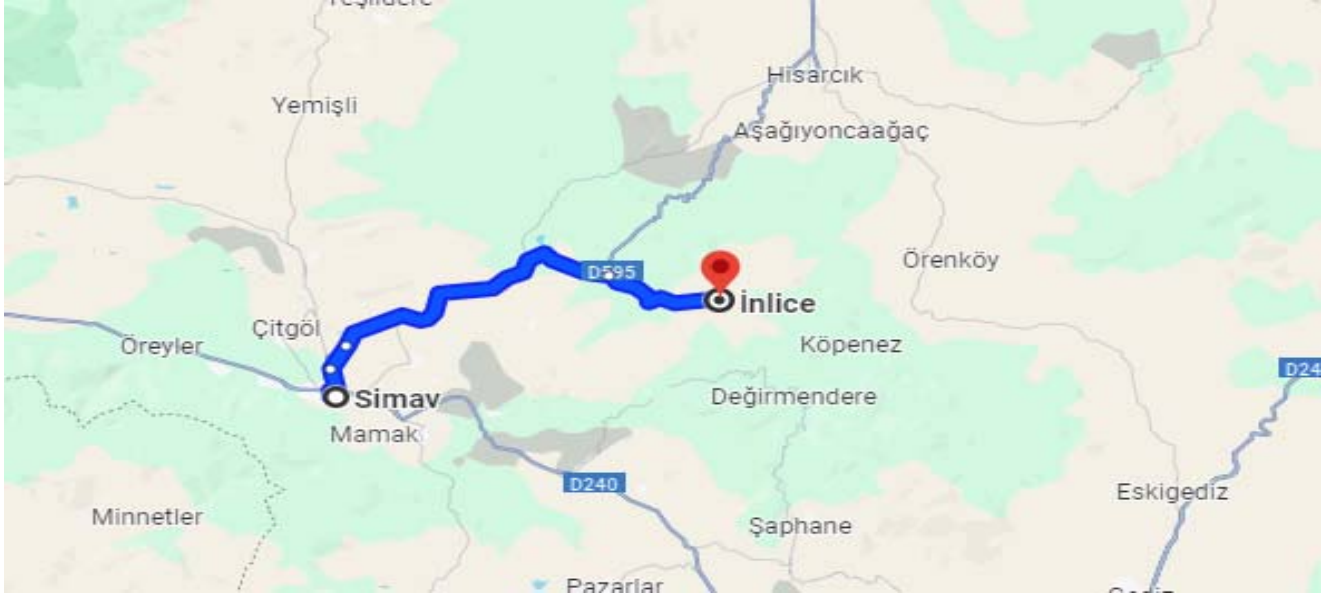
- GES alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

## 4. GAYRİMENKULLERİN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

### 4.1. Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tanımı, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

#### 4.1.1. Yeri ve Konumu

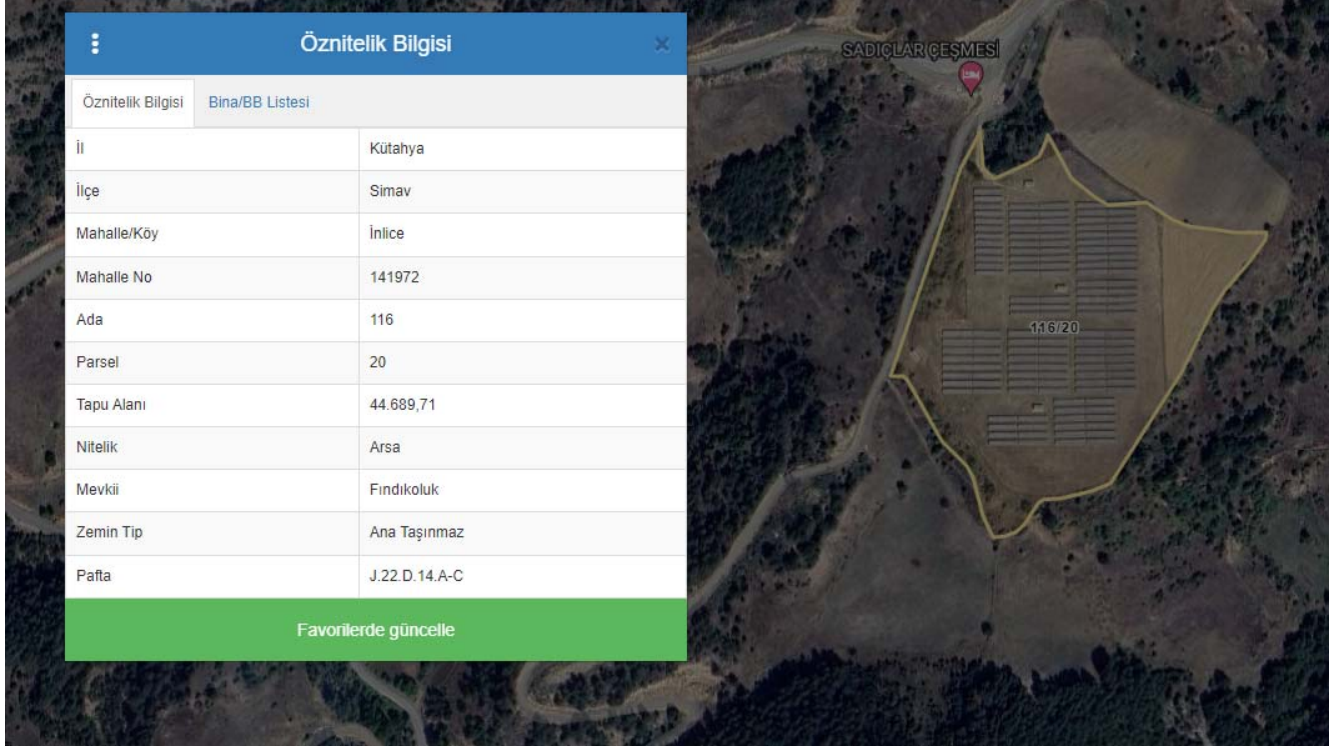
Değerlemesi yapılan Güneş Enerji Santrali, Kütahya ili Simav ili Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller ile İnlice Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde konumlanmıştır. Taşınmazlar ilçenin kuzeydoğusunda yer almakta olup ulaşım kolaylıkla sağlanmaktadır. İlçe merkezinden kuzeydoğu yönünde Kestel köyü yolu üzerinde yaklaşık 17 km ilerlenerek sağ kol üzerinde yer alan santrallere ulaşılabilir.





#### 4.1.2. Parsel Bilgileri / Tanımı

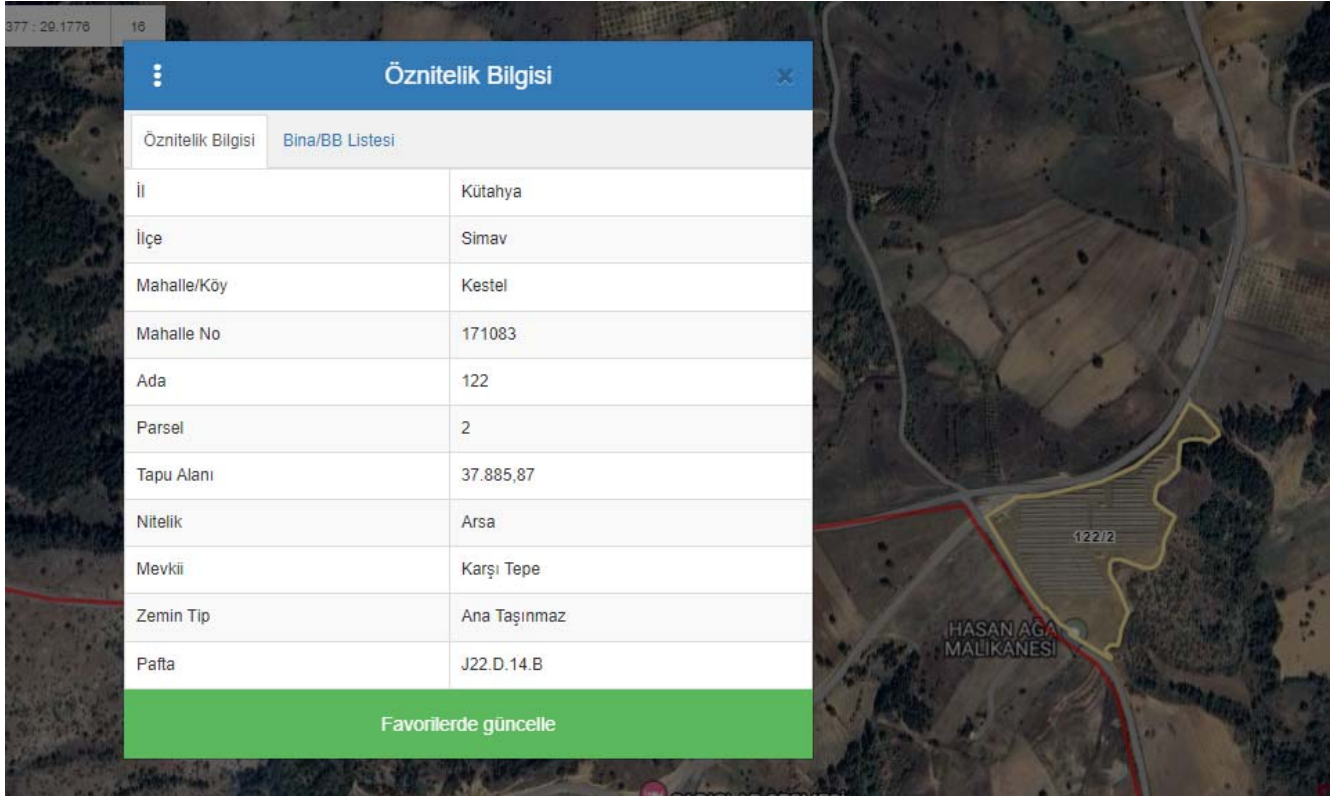
**116 Ada 20 Parsel (Enlem: 39.1331 Boylam: 29.1720)**



Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Kütahya
İlçe	Simav
Mahalle/Köy	İnlice
Mahalle No	141972
Ada	116
Parsel	20
Tapu Alanı	44.689,71
Nitelik	Arsa
Mevkii	Fındıkoluk
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	J.22.D.14.A-C

Favorilerde güncelle

**122 Ada 2 Parsel (Enlem: 39.1382 Boylam: 29.1780)**

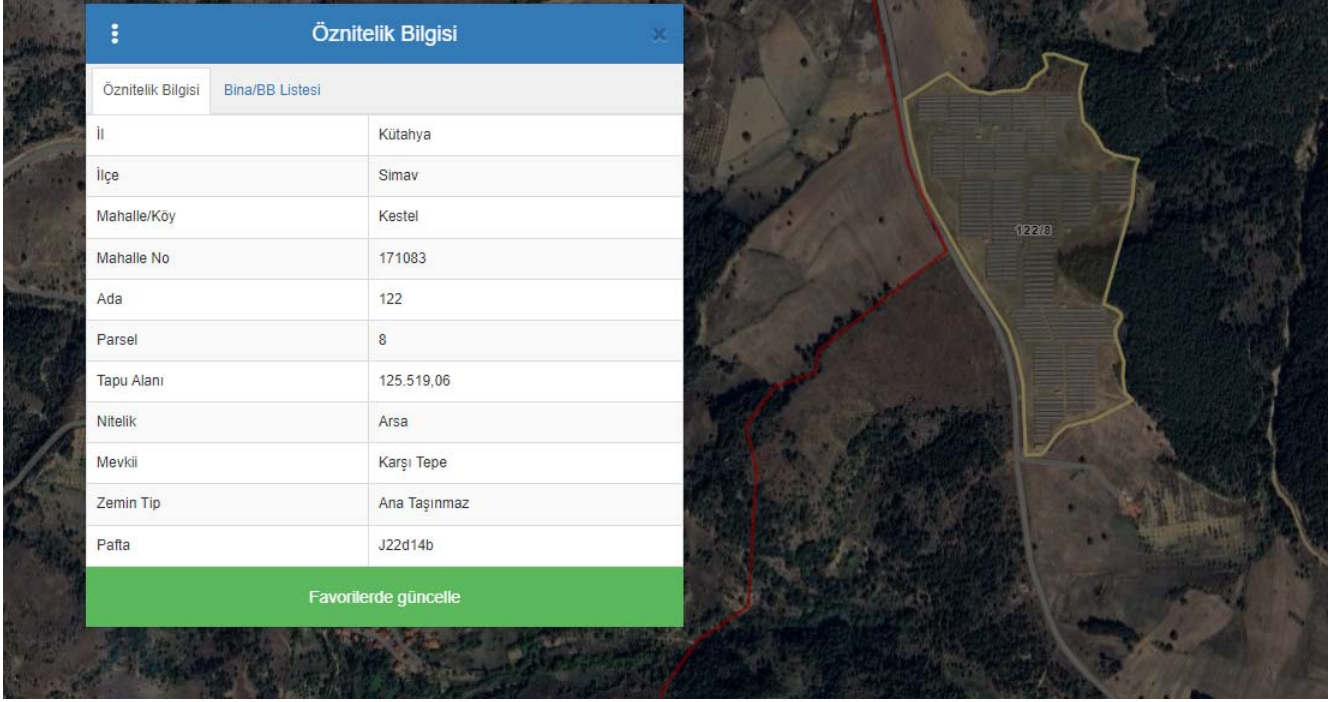


Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Kütahya
İlçe	Simav
Mahalle/Köy	Kestel
Mahalle No	171083
Ada	122
Parsel	2
Tapu Alanı	37.885,87
Nitelik	Arsa
Mevkii	Karşı Tepe
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	J22.D.14.B

Favorilerde güncelle



**122 Ada 8 Parsel (Enlem: 39.1340 Boylam: 29.1812)**



**4.1.3. Tapu Kayıtları** Değerleme konusu parsellerin tapu bilgileri aşağıda verilmiştir

**4.1.4. TAKBİS Kayıtları**

**122 ada 2 parsel**

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:53



**Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL ( Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. )**

Makbuz No 085624011043	Dekont No 20240112-1937-F08940	Başvuru No 1104
---------------------------	-----------------------------------	--------------------

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	122/2
Taşınmaz Kimlik No:	77054659	AT Yüzölçüm(m2):	37885.87
İl/İlçe:	KÜTAHYA/SİMAV	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Simav	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESTEL Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARŞI TEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/588	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Aplikasyonu yapılan parselin tapu yüzölçümü ile hesaplanan yüzölçümü arasında yanılma sınırları dışında yüzölçüm hatası vardır.-) Tarih: 04.10.2021 Sayı: 2637742( Şablon: Diğer)	(SN:5926662) KÜTAHYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Simav - 05-10-2021 13:42 - 11399	



#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
332838166	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	37885.87	37885.87	Satış 04-03-2016 1234	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0 )	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Simav - 06-11-2019 17:05 - 9241	

#### MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	60500000.00 USD	%18	1/0	F.B.K.	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Simav - KESTEL Köyü - (Aktif) - 122 Ada - 2 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	60500000.00 USD	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5dkOQUzqHsR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



## 122 ada 8 parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:53



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL ( Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. )

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
085624011043	20240112-1937-F08940	1104

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	122/8
Taşınmaz Kimlik No:	128247050	AT Yüzölçüm(m2):	125519.06
İl/İlçe:	KÜTAHYA/SİMAV	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Simav	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESTEL Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARŞI TEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	24/2314	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
741288420	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	125519.06	125519.06	Tevhit İşlemi (TSM) 06-04-2023 4989	-

1 / 3



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde mobil olarak imzalanmıştır. Belge içeriğinin doğruluğunu ilgili firmadan teyit edebilirsiniz.

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0 )	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Simav - 06-11-2019 17:05 - 9241	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0 )	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Simav - 06-11-2019 17:05 - 9241	

#### MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	60500000.00 USD	%18	1/0	F.B.K.	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804
İpotekğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Simav - KESTEL Köyü - (Aktif) - 122 Ada - 8 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	60500000.00 USD	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) E9TTQB2TaU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



116 ada 20 parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 12-1-2024-17:53



Kayıd Oluşturan: ORUÇ ÜNAL ( Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. )

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
085624011043	20240112-1937-F08940	1104

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	116/20
Taşınmaz Kimlik No:	77285478	AT Yüzölçümü(m2):	44689.71
İl/İlçe:	KÜTAHYA/SİMAV	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Simav	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İNLİCE Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	FINDIKOLUK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/314	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
332838169	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	44689.71	44689.71	Satış 04-03-2016 1234	-

1 / 3





#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/11/2019 tarih 942260 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 290132.44 TL (Alacaklı : 0 )	ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ VKN		Simav - 06-11-2019 17:05 - 9241	

#### MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	60500000.00 USD	%18	1/0	F.B.K.	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804
İpotenin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Simav - İNLİCE Köyü - (Aktif) - 116 Ada - 20 Parsel	1/1	(SN:7824517) ZEN ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ V	60500000.00 USD	Simav - 30-05-2017 16:47 - 3804	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **BDmwFkpKBZu** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



UAVT (Kayıt bulunamadı)

Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir

#### 4.1.5. Plan, Proje, Ruhsat, Şema v.b.

##### Uygulama İmar Planı (1/1000)

Simav Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede taşınmazların Kestel ve inlice Köyünde, 20.07.2017 tastik tarihli, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında kaldığı, Emsal:0,5 yapılaşma şartlarında olduğu belirtilmiştir. Değerlemeye konu kestel köyü 8 parselin 5 ve 7 parsellerin tevhid edilmesiyle 8 parsel olarak tescil edildiği öğrenilmiştir. Taşınmazın paftasında ve mahallinde kadastral yola cephesi bulunmakta olup ada/parsel bazında konumu kadastro paftasından ve imar paftasından tespit edilmiştir.

#### 4.2. Gayrimenkuller ile İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TAKBİS kayıtları 4.1.4.'te yer almaktadır.



Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

**4.3. Gayrimenkuller ile İlgili Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi**

Uygulama İmar Planında son 3 yılda imar planında değişiklik bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

**4.4. Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler**

Simav Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemelerde taşınmazların Kestel ve İnce Köyünde, 20.07.2017 tasdik tarihli, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığı, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında kaldığı, Emsal:0,5 yapılaşma şartlarında olduğu belirtilmiştir.

**4.5. Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Değerleme konusu parseller üzerinde yer alan GES için resmi kurumlarda yapılan evrak incelemeleri sonucunda herhangi bir olumsuz karar bulunmadığı görülmüştür.

**4.6. Gayrimenkullere İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler**

Parseller üzerinde her biri yaklaşık 1 MWe (700 kwe-822,80 kwp) Kurulu güce sahip toplam 10 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planlarında, Kestel köyü 122 ada 8 parsel üzerinde KESTEL-1 GES, KESTEL-2 GES, KESTEL-3 GES, KESTEL-4 GES, KESTEL-5 GES, KESTEL-6 GES olarak, Kestel köyü 122 ada 2 parsel üzerinde, SİMAV-3 GES, SİMAV-4 GES olarak, İnce köyü 116 ada 20 parsel üzerinde ise SİMAV-1 GES, SİMAV-2 GES olarak numaralandırılmıştır. Tesislerin yerleşim planı ekte sunulmuştur.

Söz konusu tesiste,

KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanı ile

Güneş Enerjisi Santrali bulunmaktadır. Her bir şirket Zen Enerji AŞ nin alt şirketleridir.

**4.7. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması gerekli Tüm İzinlerin**



## **Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir. Gayrimenkul ve Güneş Enerji Santrali için ilgili mevzuatlar uyarınca alınması gerekli tüm izinler alınmış ve yasal gerekliliği olan tüm belgeler tam ve doğru olarak mevcuttur.

İlgili tesis için aşağıdaki belgeler mevcuttur.

✓ **Parseller için imar durumu**

Kütahya İl Özel İdaresi tarafından 21.07.2017 tarih bila sayılı olarak ve Simav Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından düzenlenmiştir. Not: İşlemler sırasında şifahen imar durum yazısı alınmış ancak rapor tarihi sonrasında Resmi imar durum yazısı 14.02.2024 tarihinde ulaşımıştır.

✓ **Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları**

Osmangazi EDAŞ Uşak İl İşletme Müdürlüğü ile KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile arasında 24.06.2016 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.

✓ **Çağrı Mektupları**

Osmangazi Elektrik Dağıtım Aş Genel Müdürlüğü ile KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 02.10.2015 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.

✓ **Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları**

Osmangazi EDAŞ Uşak İl İşletme Müdürlüğü ile KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak Yoncalı

Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-5 GES olarak Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile KESTEL-6 GES olarak Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi arasında 30.07.2018 tarih bila sayılı olarak düzenlenmiştir.

### İmar Durumu

SAYI DOSYA NO	2024/ <b>29</b> 4921	T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ  İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ  İMAR DURUM BELGESİ	PLAN DURUMU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADI SOYADI	ZEN ENERJİ A.Ş.		PLANDAKİ YERİ	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
İLÇESİ	SİMAV		YAPI DÜZENİ	AYRIK
KÖYÜ	KESTEL		KAT ADEDİ	---
MEVKİLİ	KARŞI TEPE		BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok (Serbest)
PAFTA NO	J22-D14-B		BİNA CEPHESİ BİNA DERİNLİĞİ	---
ADA NO	122		T.A.K.S. K.A.K.S./ EMSAL	---
PARSEL NO	8		ÖN BAHÇE	10.00 m
YÜZÖLÇÜMÜ	125519.06		YAN BAHÇE	5.00 m
ADRES	KESTEL KÖYÜ SİMAV/KÜTAHYA		ARKA BAHÇE	5.00 m
PLAN ONAYI	İL GENEL MECLİSİNİN 07.06.2017 TARİHLİ 101 ONAY SAYILI KARARI	SUBASMAN KOTU	YOL KOTU (A) + 1.00 m	




NOT:  
Uygulama İmar Planı notları hükümlerine uyulacaktır.  
3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 55. maddesi hükmüne uyulacaktır.  
Ada kenarı ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

K  
↑  
1/3000

İMAR DURUMU ARKA SAYFADADIR.

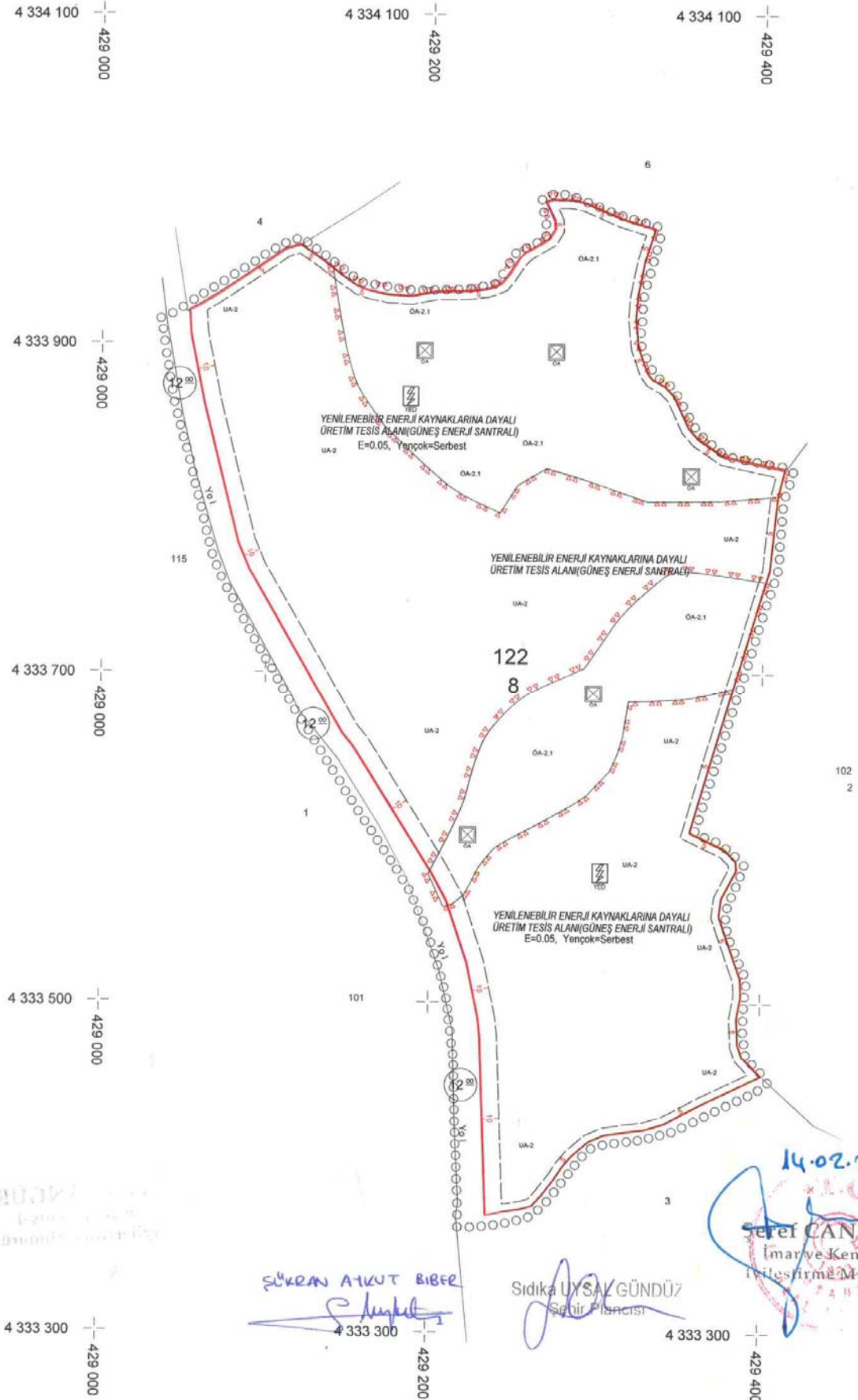
Parsel ölçüleri 04.11.2022 tarihli ölçü krokisinden alınmıştır.

TANZİM TARİHİ  
**14** ..... **07** / 2024

MAHALİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN ŞÜKRAN AYKUT BİBER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
		 Sidika UYSAL GÜNDÜZ Şehir Plancısı	 ŞENOL ANGÜR İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

AÇIKLAMALAR

- İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
- İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılamaz.
- İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- İş bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde silinti düzeltme bulunan belge geçersizdir.



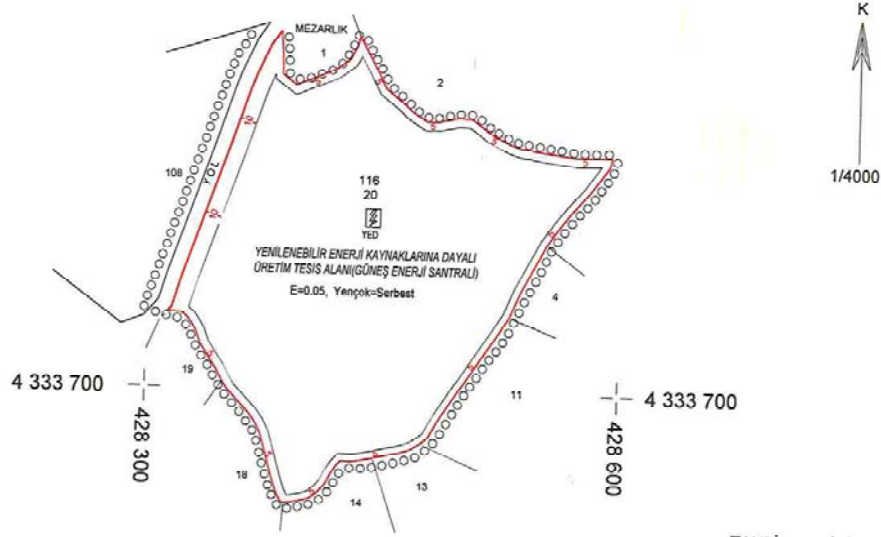
SAYI DOSYA NO	2024/ 17 4923	<b>T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ</b>  <b>İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ</b>  <b>İMAR DURUM BELGESİ</b>	PLAN DURUMU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADI SOYADI	ZEN ENERJİ A.Ş.		PLANDAKİ YERİ	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
İLÇESİ	SİMAV		YAPI DÜZENİ	AYRIK
KÖYÜ	İNLİCE		KAT ADEDİ	---
MEVKİİ	FINDIKOLUK		BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok Serbest
PAFTA NO	J22-D-14-A-C		BİNA CEPHESİ	---
ADA NO	116		BİNA DERİNLİĞİ	---
PARSEL NO	20		T.A.K.S. K.A.K.S./ EMSAL	0.05
YÜZÖLÇÜMÜ	44689.71		SUBASMAN KOTU	YOL KOTU (A) + 1.00 m
ADRES	İNLİCE KÖYÜ SİMAV/KÜTAHYA		ARKA BAHÇE	5.00 m
ÖN BAHÇE	10.00 m	YAN BAHÇE	5.00 m	
PLAN ONAYI	İL GENEL MECLİSİNİN 07.06.2017 TARİHLİ 101 ONAY SAYILI KARARI			

**NOT:**

Uygulama İmar Planı notları hükümlerine uyulacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55. maddesi hükmüne uyulacaktır.

Ada kenarı ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



Parsel ölçüleri 17.11.2022 tarihli ölçü krokisinden alınmıştır.

TANZİM TARİHİ  
14.02.2024

MAHALİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN ŞÜKRAN AYKUT BIBER	KONTROL EDEN Sıdıka UYSAL GÜNDÜZ Senik Plancı	ONAYLAYAN Beref CANGÜR İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
---------------------	-----------------------------------	---	--

**AÇIKLAMALAR**

- İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
- İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılamaz.
- İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- İş bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde silinti düzeltme bulunan belge geçersizdir.





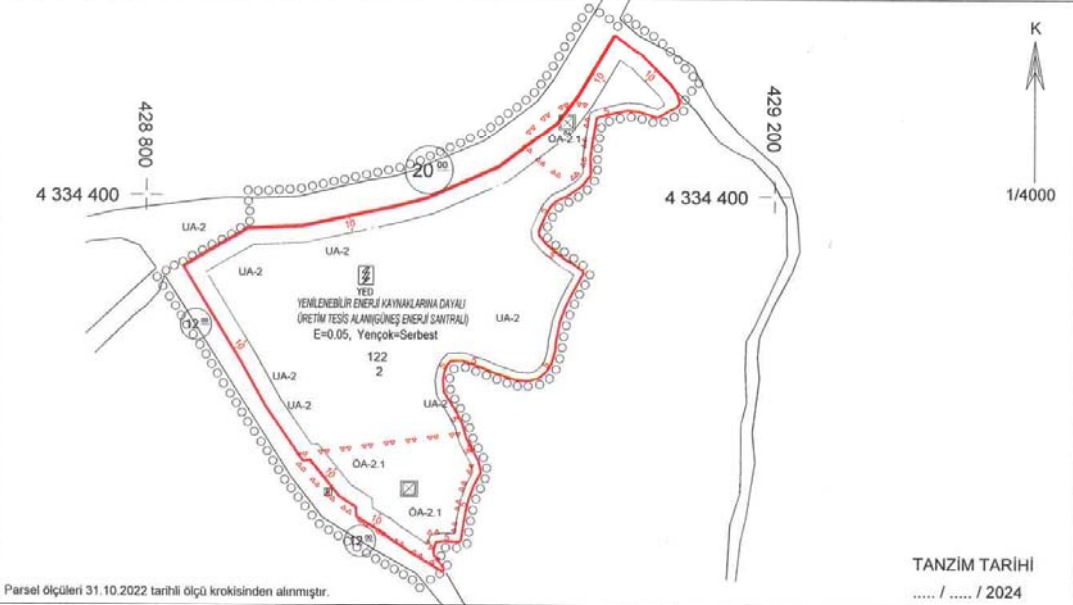
SAYI DOSYA NO	2024/ 28 4922	T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ  İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ  İMAR DURUM BELGESİ	PLAN DURUMU	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADI SOYADI	ZEN ENERJİ A.Ş.		PLANDAKİ YERİ	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
İLÇESİ	SİMAV		YAPI DÜZENİ	AYRIK
KÖYÜ	KESTEL		KAT ADEDİ	---
MEVKİLİ	KARŞI TEPE		BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok Serbest
PAFTA NO	J22-D-14-B		BİNA CEPHESİ	---
ADA NO	122		BİNA DERİNLİĞİ	---
PARSEL NO	2		T.A.K.S. K.A.K.S./ EMSAL	0.05
YÜZÖLÇÜMÜ	37885.87		SUBASMAN KOTU	YOL KOTU (A) + 1.00 m
ADRES	KESTEL KÖYÜ SİMAV/KÜTAHYA		ARKA BAHÇE	---
			PLAN ONAYI	İL GENEL MECLİSİNİN 07.06.2017 TARİHLİ 101 ONAY SAYILI KARARI

**NOT:**

Uygulama İmar Planı notları hükümlerine uyulacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 55. maddesi hükmüne uyulacaktır.

Ada kenarı ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



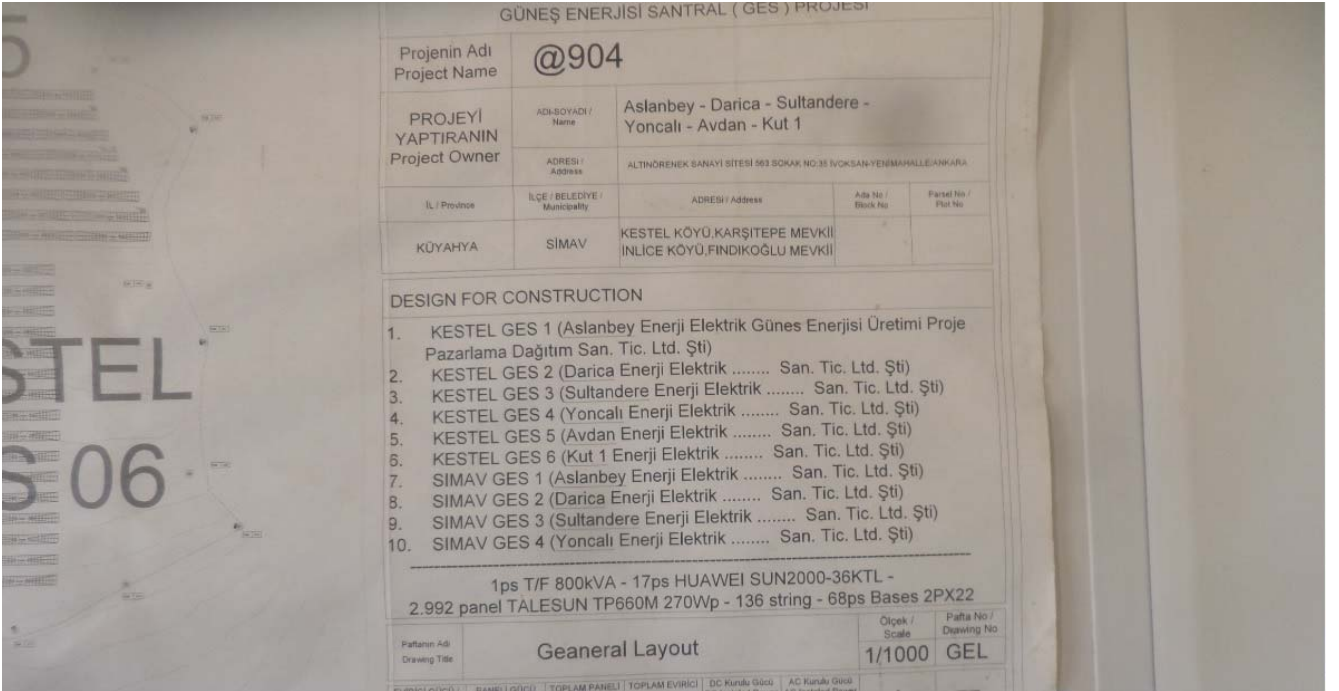
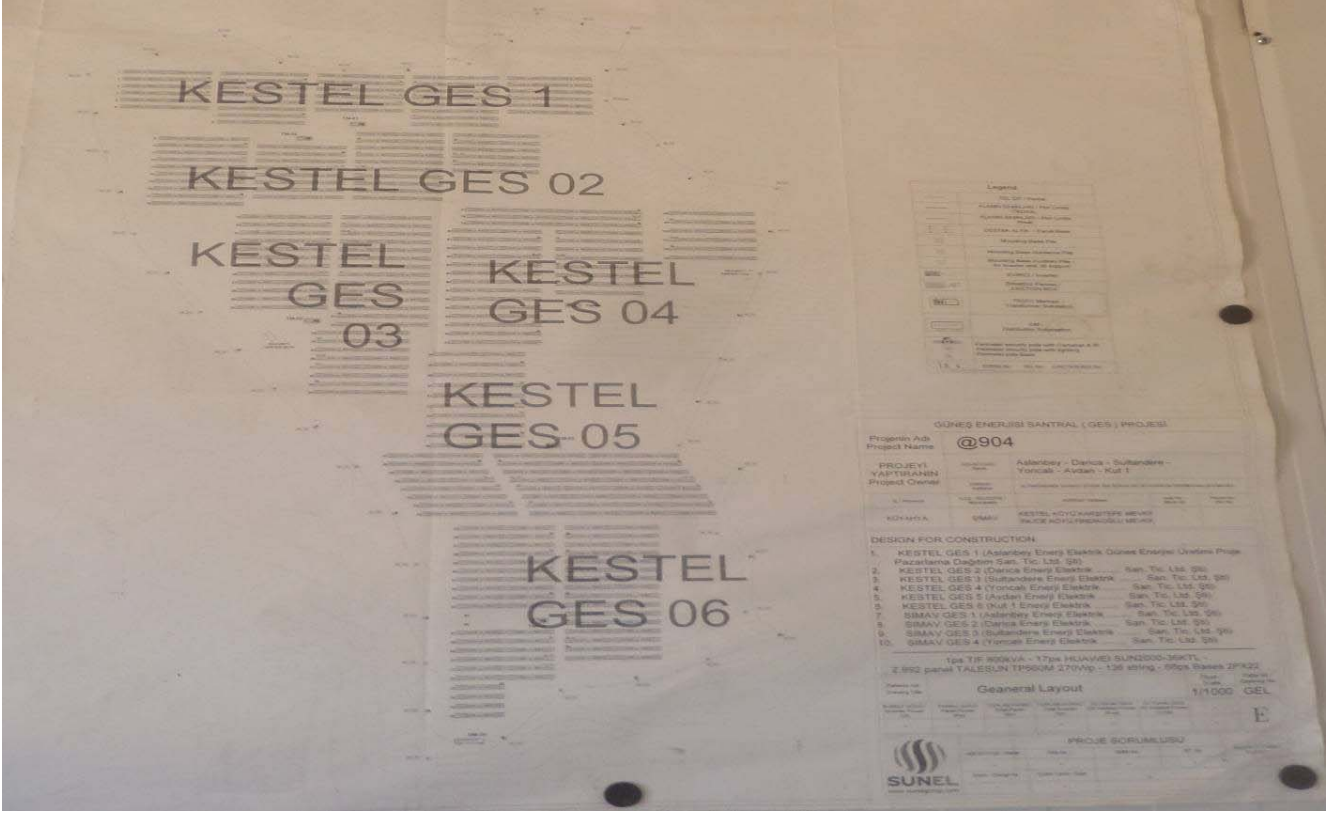
MAHALİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN ŞÜKRAN AYKUT BİBER	KONTROL EDEN S. DİKA UYSAL GÜNDÜZ Şehir Plancısı	ONAYLAYAN T.C. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
---------------------	-----------------------------------	--	---

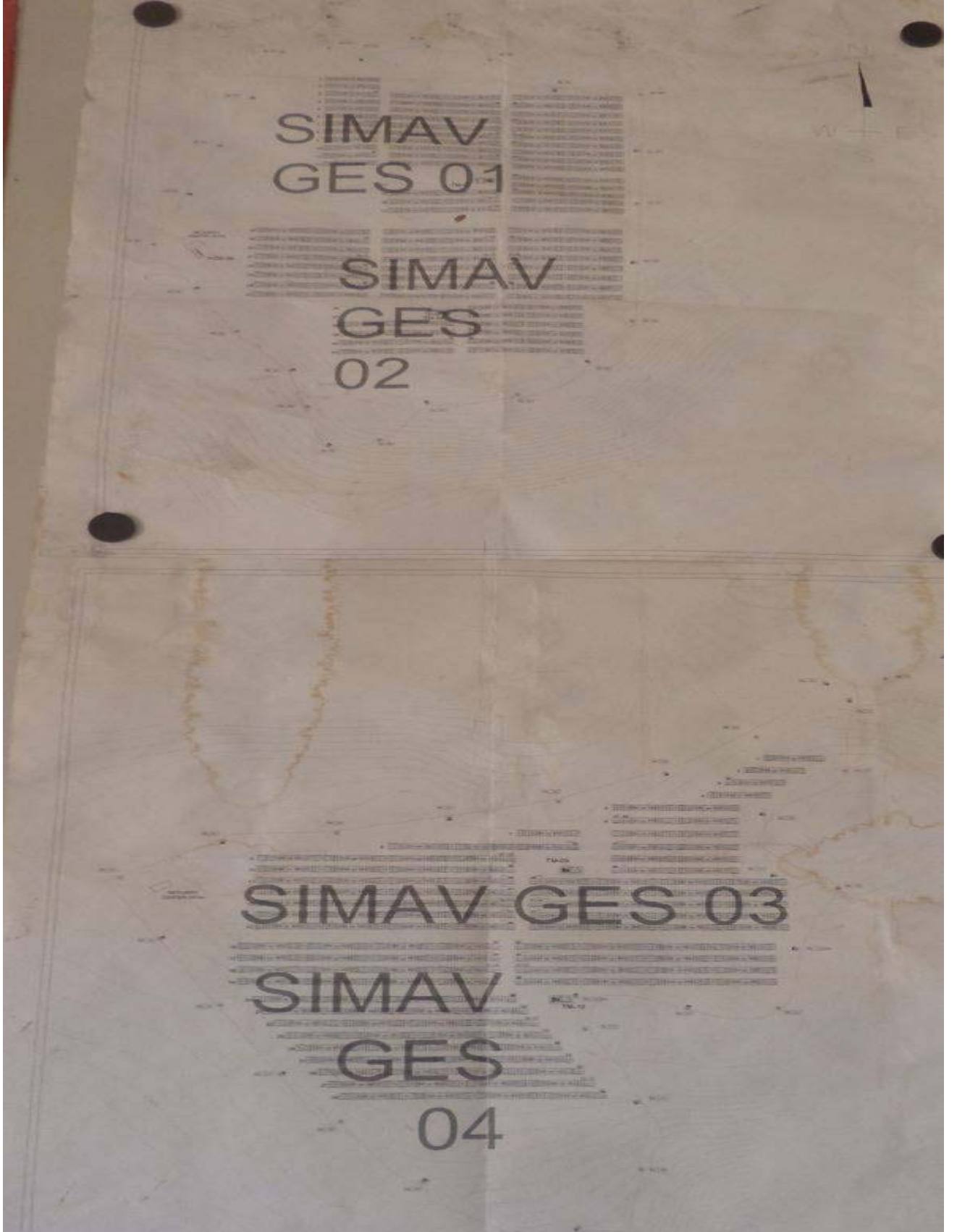
**AÇIKLAMALAR**

- İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
- İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılamaz.
- İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- İş bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde silinti düzeltme bulunan belge geçersizdir.









**Çağrı Mektupları (her biri toplam 4 sayfa olup ilk sayfalarıdır)**

 <p>OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Sistem İşletme Müdürlüğü)</p>	<p><b>O E D A Ş</b></p> <p>ATO: Sic. No:284674 Seğmenler Vergi Dairesi V.NO.: 648 047 27 67 WEB : www.osmangaziedas.com.tr e-Posta: bilgi@oedas.com.tr</p>
---	--

SAYI : SIM.26.00 / 1360 - 201556943  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

28 / 08 / 2015

**Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**

**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 29.06.2015 tarihli yazımız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : İnlice Köyü Fındıkoğlu Mevkii 116 Ada 20 Parsel  
Simav/KÜTAHYA

Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1339830

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
M. Nuri KAVAK  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Abdulkadir KÖKER  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr







**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : www.osmangaziedas.com.tr  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1502 - 20156445  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**

**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 7 Parsel  
Simav/KÜTAHYA

Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 2761620

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmemekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazıl GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr





**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : www.osmangaziedas.com.tr  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1503-201564446  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**

**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 28.07.2015 tarihli yazınız.


İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 5 Parsel  
Simav/KÜTAHYA

Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1960590

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazlı GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr







**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : [www.osmangaziedas.com.tr](http://www.osmangaziedas.com.tr)  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1500 -20156440  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**

**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 5 Parsel  
Simav/KÜTAHYA  
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 776170

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazlı GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr





**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : www.osmangaziedas.com.tr  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

**SAYI :** SIM.26.00 / 1504 -20156447  
**KONU:** Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**

**Bandırma/BALIKESİR**


**İlgi:** 29.06.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : İnlıce Köyü Fındıkoğlu Mevkii 116 Ada 20 Parsel  
Simav/KÜTAHYA  
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 953270

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazıl GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr





**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : www.osmangaziedas.com.tr  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1505-201564448  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**  
**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 29.06.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 2 Parsel  
Simav/KÜTAHYA  
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1192680

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazlı GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr







**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**OEDAS**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : www.osmangaziedas.com.tr  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1506-201564450  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**  
**Bandırma/BALIKESİR**


**İlgi:** 28.07.2015 tarihli yazınız.

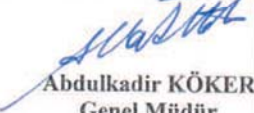
İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi	: Güneş
Üretim Kurulu Gücü	: 700,00 kWe
Üretim Adresi	: Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 7 Parsel Simav/KÜTAHYA
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No	: 858100

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafımızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazlı GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr





**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : www.osmangaziedas.com.tr  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1507-201564451  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**

**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 29.06.2015 tarihli yazımız.


İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 2 Parsel  
Simav/KÜTAHYA

Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1180300

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazıl GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr





**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seğmenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : [www.osmangaziedas.com.tr](http://www.osmangaziedas.com.tr)  
e-Posta: bilgi@oedas.com.tr

SAYI : SIM.26.00 / 1508-2015 64452  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Kut 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**  
**Bandırma/BALIKESİR**


**İlgi:** 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 7 Parsel  
Simav/KÜTAHYA  
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 2266550

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazlı GÜNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : info@oedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
kagan.karakas@oedas.com.tr







**OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Sistem İşletme Müdürlüğü)

**O E D A Ş**

ATO: Sic. No:284674  
Seymenler Vergi Dairesi  
V.NO.: 648 047 27 67  
WEB : [www.osmangaziedas.com.tr](http://www.osmangaziedas.com.tr)  
e-Posta: [bilgi@oedas.com.tr](mailto:bilgi@oedas.com.tr)

SAYI : SIM.26.00 / **1529 - 2015 64566**  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

02/10/2015

**Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi**  
**Proje Pazarlama Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.**  
**Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2**  
**Bandırma/BALIKESİR**

**İlgi:** 28.07.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, mevzuat gereği bağlanabilirlik güç hesabı 700,00 kWe olarak hesaplanmış ve dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 700,00 kWe  
Üretim Adresi : Kestel Köyü Karşıtepe Mevkii 122 Ada 5 Parsel  
Simav/KÜTAHYA  
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 333920

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
**Fazıl GUNDOĞAN**  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
**Abdulkadir KÖKER**  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları  
Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**  
Kütahya İl İşletme Müdürlüğü  
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü  
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

İstiklal Mah. Şair Fuzuli Cad. No:7 ESKİŞEHİR  
Tel : 0 222 211 60 00  
E-posta : [info@oedas.com.tr](mailto:info@oedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için : K. Kağan KARAKAŞ (Elk. Müh.)  
[kagan.karakas@oedas.com.tr](mailto:kagan.karakas@oedas.com.tr)



## Enerji Bağlantı Anlaşması (her biri toplam 21 sayfa olup ilk sayfasıdır)

### LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10002761620  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000416<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Yoncalı En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra AKIN  
Dağıtım İşletmeleri  
Basmühendisi

  
Kamal Uğur MUMCU  
İşletme Müdürü

  
YONCALI ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZIRLAMA DAĞITIM SAN.TIC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt.36/2 BANDIRMA  
Mersis No:08320432741000111 Tic Sic:010890  
Bandırma V.D.982 043 2741

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001960590  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000415<sup>5</sup>

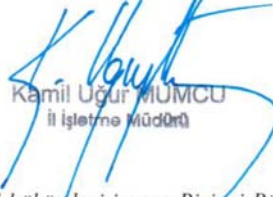
Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Sultandere  
En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra AKIN  
Dağıtım Hizmetleri  
Basmühendisi

  
Kamil Uğur MUMCU  
İl İşletme Müdürü

  
SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK  
SÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN TİC LTD. ŞTİ  
Keşif Acar Duma Kardeşler Apt. 36/2 BANDIRMA  
Merkezi No: 08220000000013 Tic.Sic.No: 010888  
Bandırma/ Vefa Dairesi: 762 068 9651

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM  
KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜR  
Eskişehir V.D. Bşk. 048 047 2

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10000333920  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000414<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Darıca En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra AKIN  
Dağıtım Hizmetleri  
Bilgi Mühendisi

  
Kemal Uğur MUMCU  
İli İşletme Müdürü

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İLİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767  
DARICA ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM/PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd.Duma Kardeşler Apt.36/2 BANDIRMA  
Mersis No:027030100000017 Tic.Sic:10691  
Bandırma V.D.670 051 0407

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10000776170  
Tarih: 24/06/2016

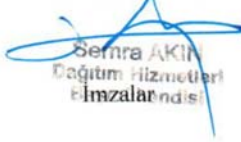
Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000413<sup>5</sup>

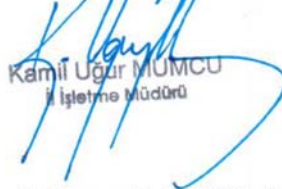
Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

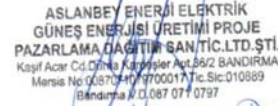
Taraflar Osmangazi EDAŞ Aslanbey  
En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Berna AKIN  
Dağıtım Hizmetleri  
İmzalandı

  
Kamil Uğur MUMCU  
İşletme Müdürü

  
ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TIC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd.Örnekte Karşıyaka Apt.66/2 BANDIRMA  
Mersis No:087000110000011000011 Tic.Sic:010889  
Bandırma / D.087 071 0797

OSMANGAZİ  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
SULUOVA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001180300  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000406<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Yoncalı En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra AKIN  
Dağıtım İşletmeleri  
Başmühendisi

  
Kamal Uğur MUMCU  
İşletme Müdürü

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767  
YONCALI ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZIRLAMA DAĞITIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt.36/2 BANDIRMA  
Tic.Sic:010890  
Bandırma V.D. 962 043 2741

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001192680  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000405<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

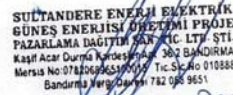
Taraflar Osmangazi EDAŞ Sultandere  
En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Bernra AKIN  
Dağıtım Mühürleri  
Başmühendisi

  
Kamal Uğur MUMCU  
İletişim MÜDÜRÜ

  
SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
Keşif Acar Durmuş Paçacıoğlu 36/2 BANDIRMA  
Mersis No: 07180090000000000000 Tic. Sic. No 010888  
Bandırma Vergi Durumu: 782 095 9651

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İLİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

- <sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.
- <sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.
- <sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
- <sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.
- <sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10001339830  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000404<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Darıca En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı 36/2  
Kat:2 Bandırma/BALIKESİR  
43050-KÜTAHYA

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra Akın  
Dağıtım Şirketleri  
Başmüdürlüğü

  
Karim Ugur MUMCU  
İşletme Müdürü

  
DARICA ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİ DAĞITIM PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd. Duma Kardeşler Apt. 36/2 BANDIRMA  
Mersis No:02700344000017 Tic.Sic:10891  
Bilgi No:0270 091 0407

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA NİĞEL ENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10000953270  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000403<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Aslanbey En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı 36/2  
Kat:2 Bandırma/BALIKESİR  
43050-KÜTAHYA

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra AKIN  
Dağıtım Hizmetleri  
Başmühendisi

  
Kamil Uğur MUMCU  
İşletme Müdürü

  
ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZARI AMM.ŞİRKETİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Kısıf Acar Cad. Çukurova/Adana/01042 BANDIRMA  
Mersis: 0810000107010427 Tic.Sic:010889  
Kuruluş Yılı: 07/07/1997

OSMANGAZİ  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAYYATULİSİTİME MÜDÜRLÜĞÜ  
İskender Mah. No: 648 047 2767

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10002266550  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000418<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAS Kut 1 En.Elk.Gün.En.Ür.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

  
Semra AKIN  
Dağıtım İşletmeleri  
Basmühendisi

  
Kamil Uğur MUMCU  
İşletme Müdürü

  
KUT 1 ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TIC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd.Duma Kardeşler Apt.36/2 BANDIRMA  
Mersis No:959903542900011 Tic Sic:10924  
Bandırma V.D.999 038 4246

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:10000858100  
Tarih: 24/06/2016

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 00000417<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Osmangazi EDAŞ Avdan En.Elk.Gün.En.ÜR.Pro.  
Paz.Dağ.San.Tic.Ltd.Şti.

Adresler Gazi Kemal Mah. Keşif Acar Cd.  
Pekmez Pazarı Cad. Duma Kardeşler Apt.  
Belediye İş Hanı Kat:2 36/2  
43050-KÜTAHYA Bandırma/BALIKESİR

Temsile Yetkili Kişiler

OSMANGAZI  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Dış. 648 047 2767

  
Sema AKIN  
Dağıtım Hizmetleri  
Basmühendisi

  
Kamil Uğur MUMCU  
İl İşletme Müdürü

  
AVDAN ENERJİ ELEKTRİK  
GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ PROJE  
PAZARLAMA DAĞITIM SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
Keşif Acar Cd Duma Kardeşler Kat:36/2 BANDIRMA  
Mersis No:015050510000011 Tic.Sic:10893  
Bandırma V.D. 106 059 9100

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## Dağıtım Sistemine kullanım Anlaşması (her biri toplam 9 sayfa olup ilk sayfalarıdır)

### LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000776170  
Tarih: 30.07.2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000413<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi <b>Osmangazi EDAŞ</b>	Kullanıcı: <b>Aslanbey En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>
Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A/142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
SEMRA AKIN  
Yönetici Dağıtım Hizmetleri

  
KAMAL UĞUR MUMCU  
İşletme Müdürü

  
ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİMİ  
PROJE PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya Evleri B Blok  
25 A/142 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 47346-S / Mersis No: 08101019700019

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000333920  
Tarih:30.07.2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000414<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi <b>Osmangazi EDAŞ</b>	Kullanıcı: <b>Darıca En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>
----------	--	--

Kanuni Adresleri	<b>Osmangazi</b> ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok İSTANBUL
------------------	---	--	--

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
MIRA AKIN  
Yönetici Dağıtım Hizmetleri

  
KAMAL UĞUR MUMCU  
İl İşletme Müdürü

  
DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM  
PROJE PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Akasya Evleri Mah. Çeçen Sk. Akasya Evleri Sırası  
A Blok Kat:1 No: 25/102-142 İSTANBUL  
T.C. MERSİS No: 347205142700017  
Tic. Sic. No: 45961-5 Mersis No: 347205142700017

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretthane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretthane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretthane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



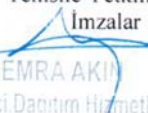


## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10002761620  
Tarih: 30.07.2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000416<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	<b>Osmangazi EDAŞ</b>	<b>Yoncalı En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>
Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL
Temsile Yetkili Kişiler		
İmzalar		
 SEMRA AKIN Yönetici, Dağıtım Hizmetleri	 Kamil Uğur MUMCU İl İşletme Müdürü	 YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM PİÇLİE PAZARLANMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ. İkinci Adres: Gazi Kemal Mah. Çeçen Sok. Akasya Evleri A Blok Akasya Evleri A Blok Kat: 25 A 142 ÜSKÜDAR/İSTANBUL Tic. Sic. No: 292114-6- Mersis No: 0802004307411

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teelsül ettirilir.



## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000858100  
Tarih: 30-07-2018

Sayısı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000417<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi <b>Osmangazi EDAŞ</b>	Kullanıcı: <b>Avdan En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>
Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evlerji A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
**SEMRA AKIN**  
Yönetici Dağıtım Hizmetleri

  
**Kamil Uğur MUMCU**  
İl İletişim Müdürü  
OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Eskişehir V.D. Şiş. 648 047 2767

  
AKASYA EVLERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM  
PROJE PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Akasya Evlerji Mah. Çeçen Sok. 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL  
A.Ş. Sic. No: 27 12 42 - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27 12 42 - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27 12 42 - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27 12 42 - İSTANBUL

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekinde göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretthane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretthane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretthane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teelsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10002266550  
Tarih:30-07-2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000418<sup>5</sup>


Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi	Kullanıcı:
	<b>Osmangazi EDAŞ</b>	<b>Kut 1 En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>

Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL
------------------	--	---

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
Yönetici

  
Kamil Uğur MUMCU  
İt İşletme Müdürü

  
KUT 1 ENERJİ ELEKTRİK GÜÇ ENERJİSİ ÜRETİM  
A.Ş. BRİJE PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Üsküdar Akasya Evleri Üretim Sk. Akasya Evleri Sitesi  
A Blok Kat: No 25 / D: 142 - İSTANBUL  
ÜSKÜDAR V.D. - 5190354200  
T.C. Sic. No: 48820 - 3 - Mersis No: 0199030424000011

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10000953270  
Tarih:30-07-2018

Sayısı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000403<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi <b>Osmangazi EDAŞ</b>	Kullanıcı: <b>Aslanbey En. Elk. Gün. En. Ür. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>
----------	--	--

Kanuni Adresleri	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA	Acıbadem Mah. Çeçen Sok Akasya Evleri A Kule B Blok 25 A 142-Üsküdar/İSTANBUL
------------------	--	---

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
SEMRA ARIN  
Yönetici, Dağıtım Hizmetleri

  
Kamil Uğur MUMCU  
İl İşletme Müdürü

  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
Bakışöbir V.D. Bşk. 648 143 277  
ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM  
PROJE ENERJİ ANA DAĞITIM SAK. TIC. LTD. ŞTİ.  
Kocahasanlı Mah. Çeçen Sk. Akasya Emlak Binası  
Akasya Blok No: 25 D: 142 İSTANBUL  
ÜSKÜDAR V.D. - 0850370787  
Tic. Sic. No: 47949-5 / Mersis No: 0810701078700001

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.





## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10001339830  
Tarih: 30-07-2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000404<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar	Dağıtım Şirketi <b>Osmangazi EDAŞ</b>	Kullanıcı: <b>Darıca En. Elk. Gün. En. Ü. Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.</b>
Kanuni Adresleri	<b>OSMANGAZI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.</b> KÜTAHYA İL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ Eskişehir V.D. Bşk. 648 047 2767	Gazi Kemal Mah. Pekmez Pazarı Cad. Belediye İş Hanı Kat:2 43050-KÜTAHYA
Temsile Yetkili Kişiler İmzalar	 <b>Kamal Uğur MUMCU</b> İşletme Müdürü	 <b>DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM BİRLİK PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.</b> Eskişehir Akademi Mah. Çarşı Sok. Akasya Evleri 3. Blok A/Kuşluk Sok. No: 254 Or. 142 01515ANBİL MİSKİCİAR V.D. - 27000104337 Tic. Sic. No: 27000104337

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılmaktadır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10001192680

Tarih: 30/07/2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000405<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

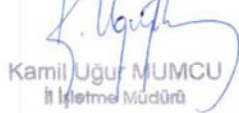
*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar  
Dağıtım Şirketi  
**Osmangazi EDAŞ**  
Kullanıcı:  
**Sultandere En. Elk. Gün. En. Ür.  
Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.**

Kanuni Adresleri  
Gazi Kemal Mah.  
Pekmez Pazarı Cad.  
Belediye İş Hanı Kat:2  
43050-KÜTAHYA  
Acıbadem Mah. Çeçen Sok  
Akasya Evleri A Kule B Blok  
25 A 142 Üsküdar/İSTANBUL

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
SEMRA AKIN  
Yönetici, Dağıtım Hizmetleri

  
Kamil Uğur MUMCU  
İİ İşletme Müdürü

  
SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM  
PROJE PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Osmanlı Akademi Kur. Çeçen Sok. Akasya Evleri Sitesi  
A Blok Kat: No: 25 A 142 ÜSKÜDAR  
ÜSKÜDAR YOLU: 7921000000  
Tic. Sic. No: 299999 - 1 - 142 ÜSKÜDAR

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

## LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI

Kullanıcı No: 10001180300  
Tarih: 30-07-2018

Sayı: 16<sup>1</sup> 043<sup>2</sup> 02<sup>3</sup> 02<sup>4</sup> 000000406<sup>5</sup>

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen üreticiye ait üretim tesisinin, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

*Bu anlaşma, genel hükümleri içeren birinci bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren ikinci bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.*

Taraflar  
Dağıtım Şirketi  
**Osmangazi EDAS**  
Kullanıcı:  
**Yoncalı En. Elk. Gün. En. Ür.  
Pro. Paz. Dağ. San. Tiç. Ltd. Şti.**

Kanuni Adresleri  
**OSMANGAZI** Gazi Kemal Mah.  
Elektrik Dağıtım A.Ş. Bekmez Pazarı Cad.  
KUTAHYA İLİ İŞİTME MÜDÜRLÜĞÜ Belediye İş Hanı Kat:2  
Eskişehir V.D. Şiş. 648 047 2764 43050-KÜTAHYA  
3050-KÜTAHYA

Temsile Yetkili Kişiler  
İmzalar

  
**SEMRA AKIN**  
Yönetici, Dağıtım Hizmetleri

  
**Kamil Uğur MUMCU**  
İşletme Müdürü

  
**YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM  
PROJE PAZARLAMA DAĞITIM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**  
Osmanlı Köyü Mah. Çeçen Sok. Akasya Evleri Sitesi  
Kullanıcı No: 25 10 742 İSTANBUL  
USKUDAR W.D. - 3020432741  
Tic. Sic. No: 48111-5 / Mersis No: 0942043274100018

<sup>1</sup> Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

<sup>2</sup> Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

<sup>3</sup> Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>4</sup> Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre Mesken için 01, Ticarethane için 02, Tarımsal Sulama için 03, İçme ve Kullanma Suyu için 04, Sanayi için 05, Diğer 1 için 06, Diğer 2 için 07, mesken+ticaretane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticaretane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticaretane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

<sup>5</sup> İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.



**4.8. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi v.b.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi**

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir. Yapı Denetim bulunmamaktadır.

**4.9. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Güneş Enerji Santrali değerlemesidir.

**4.10. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi**  
Bulunmamaktadır

## 5. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

### 5.1. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

#### TÜRKİYE

#### Demografik Veriler

#### Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları, 2022

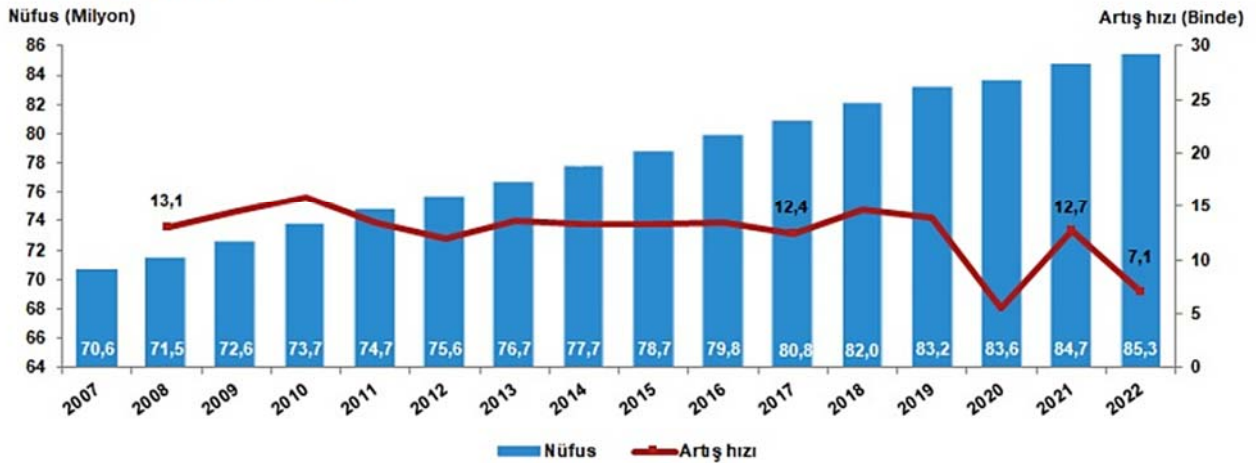
Türkiye nüfusu 85 milyon 279 bin 553 kişi oldu.

Türkiye'de ikamet eden nüfus, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre 599 bin 280 kişi artarak 85 milyon 279 bin 553 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 42 milyon 704 bin 112 kişi olurken, kadın nüfus 42 milyon 575 bin 441 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,1'ini erkekler, %49,9'unu ise kadınlar oluşturdu.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre, ülkemizde ikamet eden yabancı nüfus bir önceki yıla göre 31 bin 800 kişi artarak 1 milyon 823 bin 836 kişi oldu. Bu nüfusun %49,5'ini erkekler, %50,5'ini kadınlar oluşturdu.

Yıllık nüfus artış hızı 2021 yılında binde 12,7 iken, 2022 yılında binde 7,1 oldu.

Nüfus ve yıllık nüfus artış hızı, 2007-2022



#### İl ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı %93,4 oldu.

Türkiye'de 2021 yılında %93,2 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2022 yılında %93,4 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %6,8'den %6,6'ya düştü.

## İstanbul'un nüfusu 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu

İstanbul'un nüfusu, bir önceki yıla göre 67 bin 51 kişi artarak 15 milyon 907 bin 951 kişi oldu. Türkiye nüfusunun %18,65'inin ikamet ettiği İstanbul'u, 5 milyon 782 bin 285 kişi ile Ankara, 4 milyon 462 bin 56 kişi ile İzmir, 3 milyon 194 bin 720 kişi ile Bursa ve 2 milyon 688 bin 4 kişi ile Antalya izledi.

### En fazla nüfusa sahip ilk 5 ilin cinsiyete göre dağılımı, 2022

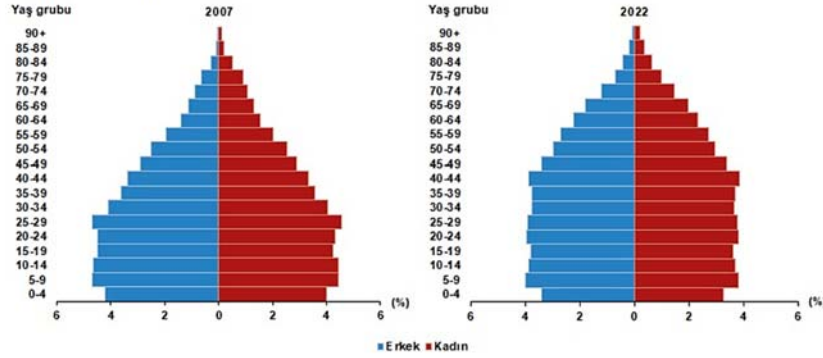
İller	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam nüfus içindeki oranı (%)		
				Toplam	Erkek	Kadın
İstanbul	15 907 951	7 955 820	7 952 131	18,65	18,63	18,68
Ankara	5 782 285	2 856 479	2 925 806	6,78	6,69	6,87
İzmir	4 462 056	2 215 716	2 246 340	5,23	5,19	5,28
Bursa	3 194 720	1 595 869	1 598 851	3,75	3,74	3,76
Antalya	2 688 004	1 351 702	1 336 302	3,15	3,17	3,14

## Nüfusu en az olan il 84 bin 241 kişi ile Bayburt oldu

Bayburt, 84 bin 241 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu. Bayburt'u, 84 bin 366 kişi ile Tunceli, 92 bin 481 kişi ile Ardahan, 144 bin 544 kişi ile Gümüşhane ve 147 bin 919 kişi ile Kilis takip etti.

## Nüfus piramidindeki yapısal değişim devam etti

Nüfus piramidi, 2007, 2022



Nüfus piramitleri, nüfusun yaş ve cinsiyet yapısında meydana gelen değişimi gösteren grafikler olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'nin 2007 ve 2022 yılı nüfus piramitleri karşılaştırıldığında, doğurganlık ve ölümlülük hızlarındaki azalmaya bağlı olarak, yaşlı nüfusun arttığı ve ortanca yaşın yükseldiği görülmektedir.

## Türkiye nüfusunun ortanca yaşı 33,5'e yükseldi

Ortanca yaş, yeni doğan bebekten en yaşlıya kadar nüfusu oluşturan kişilerin yaşları küçükten büyüğe doğru sıralandığında ortada kalan kişinin yaşıdır. Ortanca yaş aynı zamanda nüfusun yaş yapısının yorumlanmasında kullanılan önemli göstergelerden biridir.

Türkiye'de 2021 yılında 33,1 olan ortanca yaş, 2022 yılında 33,5'e yükseldi. Cinsiyete göre incelendiğinde, ortanca yaşın erkeklerde 32,4'ten 32,8'e, kadınlarda ise 33,8'den 34,2'ye yükseldiği görüldü.

## Çalışma çağındaki nüfusun oranı %68,1 oldu

Çalışma çağı olarak tanımlanan 15-64 yaş grubundaki nüfusun oranı, 2007 yılında %66,5 iken 2022 yılında %68,1 oldu. Diğer yandan çocuk yaş grubu olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %26,4'ten %22'ye gerilerken, 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %7,1'den %9,9'a yükseldi.

## Kütahya İli

Kütahya, Ege Bölgesi'nde yer alan ve Roma İmparatorluğu Döneminde Cotyaeum olarak anılan, günümüz Türkiye sınırlarında bulunan bir şehirdir. İl plaka kodu 43 olan şehrin, posta kodu ise 43000'dir. Kuzey ve batı bölgelerinde bulunan yüksek dağ sırt dorukları sayesinde geniş tarım arazi alanlarına sahiptir.

### Kütahya'nın Genel Olarak Tarihçesi

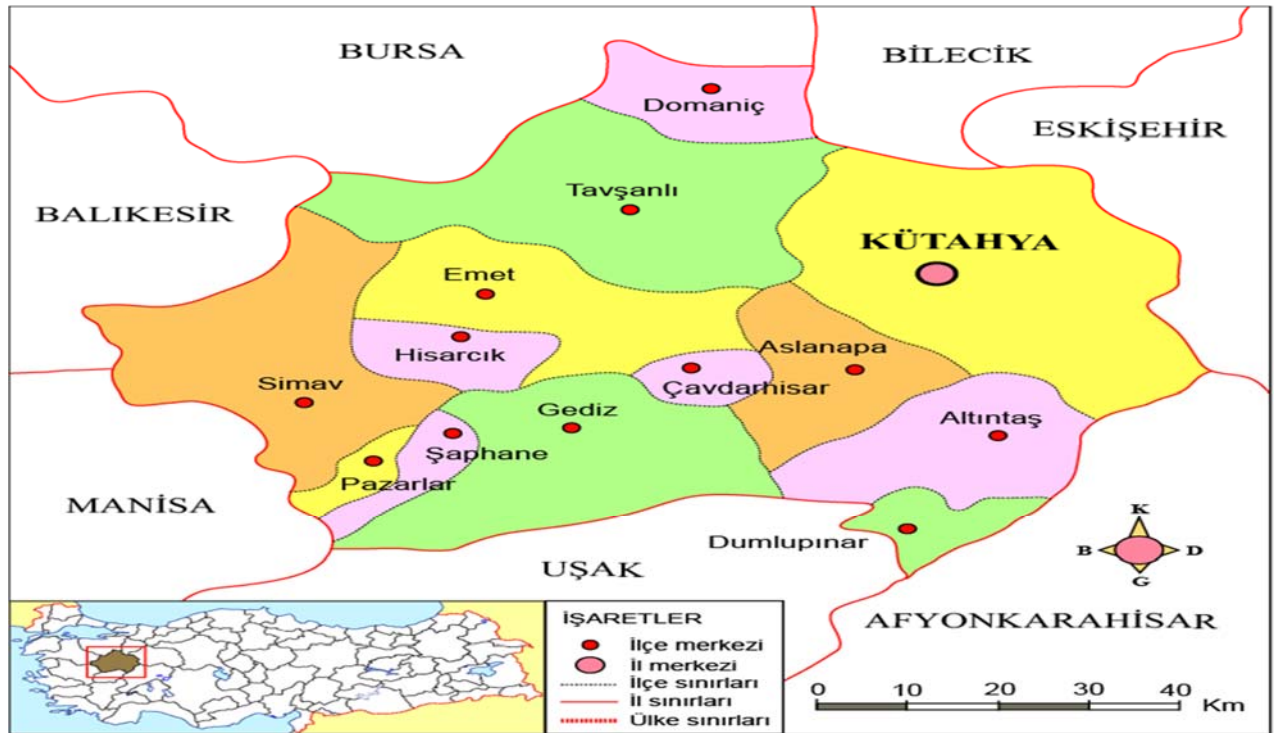
Kütahya yöresine ilk yerleşen topluluğun Frigler olduğu tahmin edilmektedir. Daha sonraları Lidya yönetiminde de kalan kent, Perslerin Anadolu'yu işgal etmesi üzerine himaye değiştirmiştir. Pers Medeniyetinin de, Büyük İskender komutasında yenilgiye uğramasının ardından yöre ve çevresi bir süre İskender yönetiminde kalmış, ölümü üzerineyse Roma İmparatorluğu'na geçmiştir.

1078 yılında Anadolu Selçuklular tarafından Kütahya ve çevresi ele geçirilmiş, daha sonraları doğuya yapılan seferler ekseninde tekrardan elden çıkmış ancak çok geçmeden II. Kılıç Arslan ile birlikte geri alınmıştır. II. Kılıç Arslan'ın ölümü ve ardında yaşanan tahta kavgaları sebebiyle kentin yönetimi Bizanslara kaymış, daha sonraları Osmanlı himayesine çeyiz yoluyla geçiş sağlamıştır. Son olarak Kütahya, 8 Ekim 1923'te vilayet hakkını elde etmiştir.

### Kütahya İlçeleri, Nüfusu ve Kültürü

Kütahya'nın kültürel yapısına baktığımız zaman birçok farklı geleneği kendi içerisinde barındığı görülmektedir. Kabe, Kabe geleneği, küpecik geleneği, doğu ve sünnet geleneği, kurban bayramı geleneği, kızlara dünür gelmesi, düğün gelenekleri, kırklar sultan, müderris bahçesi, Hıdırellez ve gavur küfürü gibi daha bir çok geleneğe sahip olan şehir, çinicilik sanatında da ön plana çıkmaktadır.

İlde bulunan Dumlupınar Üniversitesi, büyüklüğü ve fiziki yapısı itibarıyla Türkiye'nin en büyük üniversitelerinden biridir. Kütahya TV, Kütahya Birlik TV, Kütahya Destan TV ve Tavşanlı TV olmak üzere dört ayrı yerel Tv kuruluşu ve birden fazla yerel radyo kanalı ve de gazete kurumu bulunmaktadır. Şehir, Tavşanlı, Gediz, Hisarcık, Dumlupınar, Altıntaş gibi on iki ilçeye ve bir il merkezine sahiptir. Kütahya'nın son nüfus sayısı ise 577.941'dir. (İl hakkında bilgiler ve görseller çeşitli internet sitelerinden derlenmiştir.)

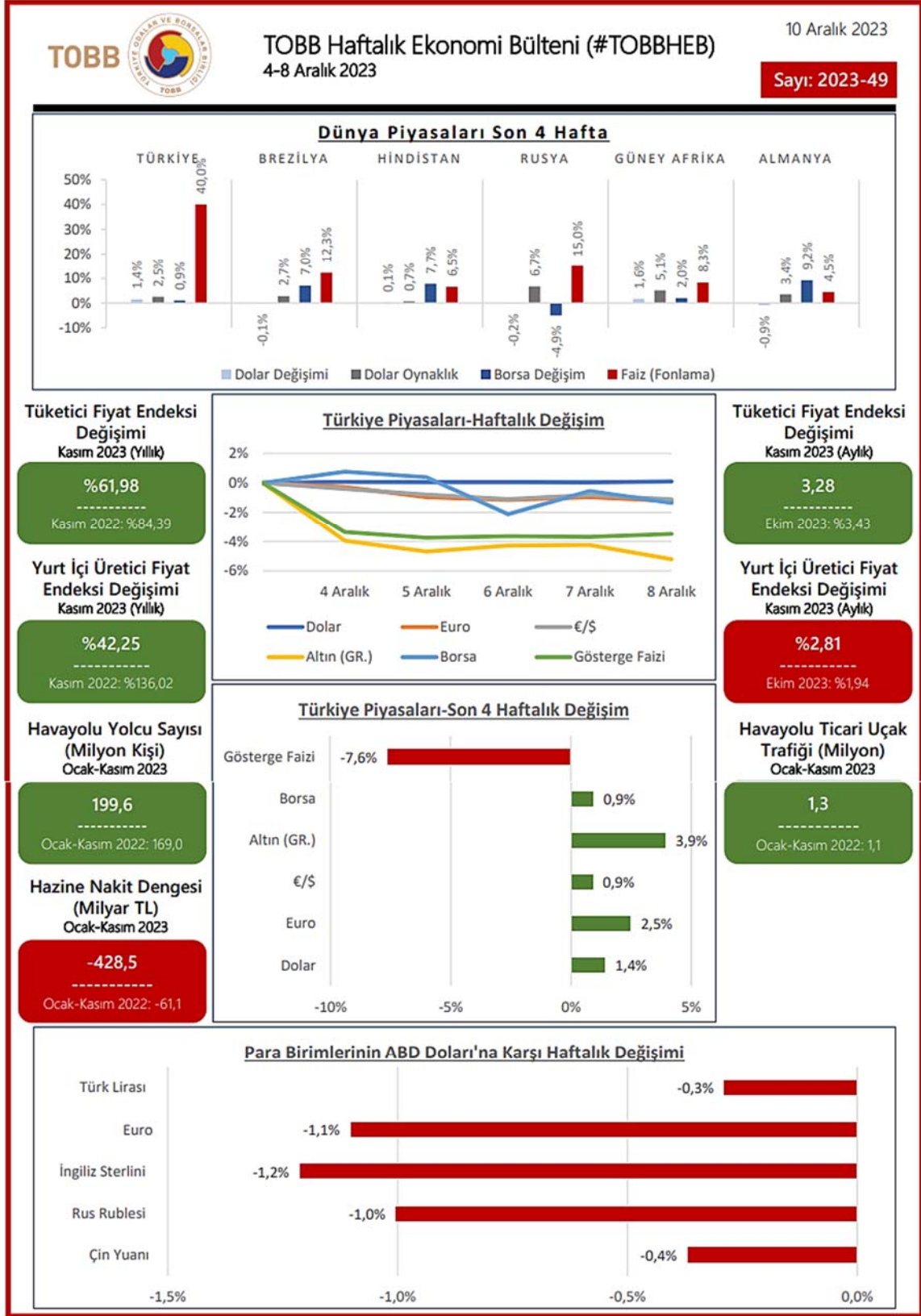


KÜTAHYA İLİ HARİTASI

R.SAYGILI 2015



## 5.2. Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler ile bunların gayrimenkulün değerine etkileri



## Yurt İçi Gelişmeler

- İl düzeyinde cari fiyatlarla GSYH hesaplamalarına göre; 2022 yılında İstanbul 4 trilyon 564 milyar 280 milyon TL ile en yüksek GSYH'ye ulaştı ve toplam GSYH'den %30,4 pay aldı. İstanbul'u, 1 trilyon 329 milyar 810 milyon TL ve %8,9 pay ile Ankara, 972 milyar 238 milyon TL ve %6,5 pay ile İzmir izledi. Kişi başına GSYH'de 2022 yılında, Kocaeli 302 bin 772 TL ile ilk sırada yer aldı. Kocaeli'ni, 287 bin 524 TL ile İstanbul ve 253 bin 501 TL ile Tekirdağ izledi.
- Kasım ayında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) bir önceki aya göre %3,28, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,98 arttı. Yıllık artışın yüksek olduğu ana gruplar, %92,86 ile lokanta ve oteller, %82,13 ile sağlık, %81,49 ile eğitim oldu.
- Kasım ayında Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yi-ÜFE) bir önceki aya göre %2,81, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,25 arttı. İmalat sektöründe yurtiçi üretici fiyat endeksi yıllık %54,11, aylık %2,26 arttı.
- Kasım ayında Hazine nakit dengesi 95,3 milyar TL fazla verirken, Ocak-Kasım döneminde açık 428,5 milyar TL oldu.
- Kasım sonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla havayolu yolcu trafiği %18,2, ticari uçak trafiği %16,7 arttı.

## Yurt Dışı Gelişmeler

- Euro Bölgesi'nde Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) 2023 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe kıyasla %0,1 geriledi. Yıllık bazda ise bir önceki yılın aynı dönemine göre değişim göstermedi.
- Euro Bölgesi'nde Sentix Güven Endeksi, Aralık ayında -16,8 seviyesine yükselirken -15,0 olan piyasa beklentisinin altında kaldı.
- Euro Bölgesi'nde Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE), Ekim ayında aylık bazda %0,2 ile beklentilere paralel arttı. Endeks yıllık bazda ise %9,4 azaldı.
- Euro Bölgesi'nde perakende satışlar Ekim ayında aylık bazda %0,1 artarken, yıllık bazda %1,2 azaldı.
- Euro Bölgesi'nde Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) nihai verisi Kasım ayında 48,7 seviyesine yükseldi. Beklentiler 48,2 olması yönündeydi.
- ABD'de Hizmet Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) nihai verisi Kasım ayında 50,8 ile öncü verilere paralel gerçekleşti. Böylece endeks sektörde sağlam görünümün sürdüğüne işaret etti.
- ABD'de ISM İmalat Dışı Satın Alma Müdürleri Endeksi (PMI) verisi Kasım ayında 52,7 ile %52,0 olan beklentilerin üzerine çıktı.
- ABD'de işsizlik oranı Kasım ayında %3,7 seviyesine geriledi. Beklentiler %3,9 olması yönündeydi.
- ABD'de geçtiğimiz hafta işsizlik haklarından yararlanma başvuruları 220 bin oldu. Beklentiler 222 bin olması yönündeydi.

## Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

### Tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları, 2005-2023

Index numbers and rate of changes in the consumer price index, 2005-2023

[2003=100]

Yıl Year	Ocak January	Şubat February	Mart March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül September	Ekim October	Kasım November	Aralık December	Yıllık December
Bir önceki aya göre değişim (%) - Monthly rate of change (%)													
2005	0,55	0,02	0,26	0,71	0,92	0,10	-0,57	0,85	1,02	1,79	1,40	0,42	7,72%
2006	0,75	0,22	0,27	1,34	1,88	0,34	0,85	-0,44	1,29	1,27	1,29	0,23	9,65%
2007	1,00	0,43	0,92	1,21	0,50	-0,24	-0,73	0,02	1,03	1,81	1,95	0,22	8,39%
2008	0,80	1,29	0,96	1,68	1,49	-0,36	0,58	-0,24	0,45	2,60	0,83	-0,41	10,06%
2009	0,29	-0,34	1,10	0,02	0,64	0,11	0,25	-0,30	0,39	2,41	1,27	0,53	6,53%
2010	1,85	1,45	0,58	0,60	-0,36	-0,56	-0,48	0,40	1,23	1,83	0,03	-0,30	6,40%
2011	0,41	0,73	0,42	0,87	2,42	-1,43	-0,41	0,73	0,75	3,27	1,73	0,58	10,45%
2012	0,56	0,56	0,41	1,52	-0,21	-0,90	-0,23	0,56	1,03	1,96	0,38	0,38	6,16%
2013	1,65	0,30	0,66	0,42	0,15	0,76	0,31	-0,10	0,77	1,80	0,01	0,46	7,40%
2014	1,98	0,43	1,13	1,34	0,40	0,31	0,45	0,09	0,14	1,90	0,18	-0,44	8,17%
2015	1,10	0,71	1,19	1,63	0,56	-0,51	0,09	0,40	0,89	1,55	0,67	0,21	8,81%
2016	1,82	-0,02	-0,04	0,78	0,58	0,47	1,16	-0,29	0,18	1,44	0,52	1,64	8,53%
2017	2,46	0,81	1,02	1,31	0,45	-0,27	0,15	0,52	0,65	2,08	1,49	0,69	11,92%
2018	1,02	0,73	0,99	1,87	1,62	2,61	0,55	2,30	6,30	2,67	-1,44	-0,40	20,30%
2019	1,06	0,16	1,03	1,69	0,95	0,03	1,36	0,86	0,99	2,00	0,38	0,74	11,84%
2020	1,35	0,35	0,57	0,85	1,36	1,13	0,58	0,86	0,97	2,13	2,30	1,25	14,60%
2021	1,68	0,91	1,08	1,68	0,89	1,94	1,80	1,12	1,25	2,39	3,51	13,58	36,08%
2022	11,10	4,81	5,46	7,25	2,98	4,95	2,37	1,46	3,08	3,54	2,88	1,18	64,27%
2023	6,65	3,15	2,29	2,39	0,04	3,92	9,49	9,09	4,75	3,43	3,28		60,09%

TÜİK, Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

TurkStat, Consumer Price Index, November 2023

## Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

### Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı, Kasım 2023

Domestic producer price index and rate of change, November 2023

[2003=100]

Yıl Year	Ocak Jan.	Şubat Feb.	Mart March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül Sep.	Ekim Oct.	Kasım Nov.	Aralık Dec.	Yıllık December
Bir önceki aya göre değişim oranı (%) - Monthly change (%)													
2006	1,96	0,26	0,25	1,94	2,77	4,02	0,86	-0,75	-0,23	0,45	-0,29	-0,12	11,58%
2007	-0,05	0,95	0,97	0,80	0,39	-0,11	0,06	0,85	1,02	-0,13	0,89	0,15	5,94%
2008	0,42	2,56	3,17	4,50	2,12	0,32	1,25	-2,34	-0,90	0,57	-0,03	-3,54	8,11%
2009	0,23	1,17	0,29	0,65	-0,05	0,94	-0,71	0,42	0,62	0,28	1,29	0,66	5,93%
2010	0,58	1,66	1,94	2,35	-1,15	-0,50	-0,16	1,15	0,51	1,21	-0,31	1,31	8,87%
2011	2,36	1,72	1,22	0,61	0,15	0,01	-0,03	1,76	1,55	1,60	0,65	1,00	13,33%
2012	0,38	-0,09	0,36	0,08	0,53	-1,49	-0,31	0,26	1,03	0,17	1,66	-0,12	2,45%
2013	-0,18	-0,13	0,81	-0,51	1,00	1,46	0,99	0,04	0,88	0,69	0,62	1,11	6,97%
2014	3,32	1,38	0,74	0,09	-0,52	0,06	0,73	0,42	0,85	0,92	-0,97	-0,76	6,36%
2015	0,33	1,20	1,05	1,43	1,11	0,25	-0,32	0,98	1,53	-0,20	-1,42	-0,33	5,71%
2016	0,55	-0,20	0,40	0,52	1,48	0,41	0,21	0,08	0,29	0,84	2,00	2,98	9,94%
2017	3,98	1,26	1,04	0,76	0,52	0,07	0,72	0,85	0,24	1,71	2,02	1,37	15,47%
2018	0,99	2,68	1,54	2,60	3,79	3,03	1,77	6,60	10,88	0,91	-2,53	-2,22	33,64%
2019	0,45	0,09	1,58	2,98	2,67	0,09	-0,99	-0,59	0,13	0,17	-0,08	0,69	7,36%
2020	1,84	0,48	0,87	1,28	1,54	0,69	1,02	2,35	2,65	3,55	4,08	2,36	25,15%
2021	2,66	1,22	4,13	4,34	3,92	4,01	2,46	2,77	1,55	5,24	9,99	19,08	79,89%
2022	10,45	7,22	9,19	7,67	8,76	6,77	5,17	2,41	4,78	7,83	0,74	-0,24	97,72%
2023	4,15	1,56	0,44	0,81	0,65	6,50	8,23	5,89	3,40	1,94	2,81		42,59%

TÜİK, Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2023

TurkStat, Domestic Producer Price Index, November 2023





## EUROBOND VAKIFBANK

Eurobond  Satış

	ISIN	Döviz Cinsi	Vade Tarihi	Vadeye Kalan Gün	Satış Faiz Oranı	Stopaj Durumu	Kupon Faiz Oranı	Kupon Dönemi
<input type="radio"/>	US9001238B58	USD	05.03.2038	5179	%7,61	Stopajsız	%3,6250	6 ay
<input type="radio"/>	US900123BG46	USD	30.05.2040	5996	%7,77	Stopajsız	%3,3750	6 ay

Ürün Adı:

İşlem Tipi:

Eurobond  Alış

	ISIN	Döviz Cinsi	Vade Tarihi	Vadeye Kalan Gün	Alış Faiz Oranı	Stopaj Durumu	Kupon Faiz Oranı	Kupon Dönemi
<input type="radio"/>	US9001238B58	USD	05.03.2038	5179	%7,22	Stopajsız	%3,6250	6 ay
<input type="radio"/>	US900123BG46	USD	30.05.2040	5996	%7,39	Stopajsız	%3,3750	6 ay

## İNGBANK

Menkul Kıymet Tanımı	Vade Sonu	Vadeye Kalan		Alış İşlem Fiyatı	Alış Temiz Fiyat	Satış Oranı	Satış İşlem Fiyatı	Satış Temiz Fiyat	Faiz Tipi	Para Birimi
		Gün	Sayı							
US900123BG46	30/05/2040	5996	7,3707	94,699593	94,137093	7,8265	90,699409	90,136909	Sabit	USD

	Moody's	S&P	Fitch	Açıklama	01/07/21	01/01/22	01/07/22	01/01/23	01/07/23
Yatırıma Uygun	Aaa	AAA	AAA	En yüksek kalite	0	0	0	0	0
	Aa1	AA+	AA+	Yüksek not	33	34	48	49	43
	Aa2	AA	AA	Yüksek not	41	42	59	60	53
	Aa3	AA-	AA-	Yüksek not	50	51	72	73	64
	A1	A+	A+	Orta üzeri not	58	60	85	86	75
	A2	A	A	Orta üzeri not	70	72	102	104	91
	A3	A-	A-	Orta üzeri not	99	102	144	147	128
	Baa1	BBB+	BBB+	Orta altı not	132	136	192	196	171
	Baa2	BBB	BBB	Orta altı not	157	162	228	233	204
Baa3	BBB-	BBB-	Orta altı not	182	187	264	269	235	
Spekülatif Karakter	Ba1	BB+	BB+	Spekülatif	206	213	300	306	268
	Ba2	BB	BB	Spekülatif	248	256	361	368	322
	Ba3	BB-	BB-	Spekülatif	297	306	431	440	385
	B1	B+	B+	Oldukça spekülatif	372	383	540	551	482
	B2	B	B	Oldukça spekülatif	455	468	660	673	588
	B3	B-	B-	Oldukça spekülatif	537	553	780	795	695
	Caa1	CCC+	CCC	Önemli seviyede riskli	619	638	899	917	802
	Caa2	CCC		Aşırı derecede spekülatif	744	766	1,080	1,102	963
	Caa3	CCC-		Düşük bir toparlanma	826	851	1,200	1,224	1,070
	Ca	CC	CC	umuduyla yakında temerrüde düşmesi muhtemel	991	1,021	1,439	1,468	1,284
	C	D	D	Temerrüde düşmüş					

Temerrüt farkları yukarıdaki tarihteki güncellemelerle  
Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.

Ergun UNUTMAZ

Moody's, Standard and Poor's (S&P) ve Fitch'in ülkelere ve şirketlere verdiği notlar için oluşturdukları ölçek ile bu notların karşılık geldiği durumlar gösterilmektedir. Tablonun üst yarısı yatırıma uygun notları (yeşil tonlar), alt kısmı ise spekülatif karakter içeren notları (kırmızı tonlar) göstermektedir. Tablonun sağ tarafında belirtilen sayısal değerler ise Temerrüt Farkı (Ds) için bu notların karşılık geldiği risk düzeylerini işaret etmektedir. En sağdaki sütun son yayımlanan verileri içermekte olup güncelleme 1

Temmuz 2023 tarihine aittir. (<https://www.ergunutmaz.com/risk-degerleri-2023-2/>)

Moody's şirketinin A3 notu verdiği bir ülke için temerrüt farkı 1 Temmuz 2023 tarihinde 128 baz puan olup diğer bir ifadeyle yüzde 1,28 oranına karşılık gelmektedir. Yılın başındaki değer 147 ya da diğer bir deyişle yüzde 1,47 olduğu düşünülürse yılın ilk altı ayında risklerin 19 baz puan azaldığı söylenebilir.

Tabloda yukardan aşağı gidildikçe riskler artmakta, makas açılmaktadır ve “D” notuna karşılık gelen “temerrüde düşmüş” durumu için bir yüzde hesaplanmamaktadır. Dolayısıyla bir ülke ya da şirketin temerrüde düşme olasılığı arttıkça risksiz getiri oranı açısından da bir düzeltme yapma ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Tablo, kredi notlarına karşılık gelen temerrüt risklerini göstermektedir.

## RİKSİZ GETİRİ ORANLARI

01/07/2023

Açıklama	Güncelleme	Hisse Senedi Risk Primi (DS)	Ülke Riski 1	Hisse Senedi Risk Primi (CDS)	Ülke Riski 2	CDS Farkı	Temerrüt Farkı	Risksiz Getiri Oranı	
<b>Almanya</b> (GER) Aaa AAA AAA Moody's S&P Fitch		5.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.22%	0.00%	2.45%	
<b>ABD</b> (USA) Aaa AAA AAA Moody's S&P Fitch		5.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.43%	0.00%	3.78%	
<b>Türkiye</b> (TUR) Moody's B3 S&P B- Fitch B-	Oldukça spekülâtif Oldukça spekülâtif Oldukça spekülâtif	30 Eyl 2022 31 Mar 2023 17 Mar 2023	14.86% 14.86% 14.86%	9.86% 9.86% 9.86%	11.55% 11.55% 11.55%	6.55% 6.55% 6.55%	5.05% 5.05% 5.05%	6.95% 6.95% 6.95%	9.40% 9.40% 9.40%
10 Yıllık Devlet Tahvili Getirisi (TUR):	16.350%	13 Tem 2023							
10 Yıllık Devlet Tahvili Getirisi (GER):	2.453%	13 Tem 2023							
10 Yıllık Devlet Tahvili Getirisi (USA):	3.781%	13 Tem 2023							

Temerrüt ve CDS farkları Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.  
10 yıllık devlet tahvillerinin getirileri ise TradingView üzerinden çekilmiştir.

Ergun UNUTMAZ

Almanya ve ABD ülkeleri AAA şeklinde en üst düzey kredi notuna sahip olduklarından bu ülkelerin 10 yıllık tahvillerinin getirileri doğrudan risksiz getiri oranı olarak alınabilmektedir. 13 Temmuz 2023 kapanışı ile bu oranlar sırasıyla yüzde 2,453 ve yüzde 3,781'dir. Dolayısıyla bu oranları indirgenmiş Nakit Akışları Değerlemesi yürütürken risksiz getiri oranı olarak kullanılır.

Tablonun devamındaysa Türkiye için üç farklı kredi – derecelendirme kuruluşunun vermiş olduğu ülke kredi notları son güncellemenin yapıldığı ilgili tarihlerle gösterilmektedir. Moody's "B3", Fitch 17 Mart 2023 tarihli güncellemesiyle "B -" S&P de 31 Mart 2023 tarihli değerlendirmeyle "B -" notu ve olumsuz görünümle değerlemede bulunmuştur. Bu notları ve 10 yıllık devlet tahvili için TradingView sitesinden çektiğim 13 Temmuz 2023 kapanış verilerini kullanarak Türkiye için hesapladığım risksiz getiri oranları üçü için de yüzde 9,40 şeklindedir.

2023 yılına ilişkin güncel veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Tablonun sol tarafında küçük, riskli şirketleri, sağ tarafında ise büyük, imalat şirketleri için değerleri gösterilmiştir. Bu veri setinde güncelleme yılda bir kez yapıldığından mevcut değerler aşağıdaki gibi olup şirket analizlerinde borç ve faiz yükünü gözeterek düzeltmeler yapılmıştır.

### FAİZ KARŞILAMA ORANI

#### Kredi notları ve Temerrüt Riski Farkları

##### Küçük, Riskli Şirketler

	Faiz karşılama oranı aralığı		Kredi Notu	Temerrüt Farkı (2023)
	>	≤		
Yatırma Uygun	12,50	100.000	Aaa	0,69
	9,5	12,499999	Aa2	0,85
	7,5	9,499999	A1	1,07
	6,00	7,499999	A2	1,18
	4,50	5,999999	A3	1,33
	4,00	4,499999	Baa2	1,71
Spekülatif Karakter	3,50	3,999999	Ba1	2,31
	3,00	3,499999	Ba2	2,77
	2,50	2,999999	B1	4,05
	2,00	2,499999	B2	4,86
	1,50	1,999999	B3	5,94
	1,25	1,499999	Caa2	9,46
	0,80	1,249999	Ca	9,97
	0,50	0,799999	C	13,09
	-100.000	0,499999	D	17,44

##### Büyük, İmalat Şirketleri

	Faiz karşılama oranı aralığı		Kredi Notu	Temerrüt Farkı (2023)
	>	≤		
Yatırma Uygun	8,50	100.000	Aaa	0,69
	6,50	8,499999	Aa2	0,85
	5,50	6,499999	A1	1,07
	4,25	5,499999	A2	1,18
	3,00	4,249999	A3	1,33
	2,50	2,999999	Baa2	1,71
Spekülatif Karakter	2,25	2,499999	Ba1	2,31
	2,00	2,249999	Ba2	2,77
	1,75	1,999999	B1	4,05
	1,50	1,749999	B2	4,86
	1,25	1,499999	B3	5,94
	0,80	1,249999	Caa2	9,46
	0,65	0,799999	Ca	9,97
	0,20	0,649999	C	13,09
	-100.000	0,199999	D	17,44

Temerrüt farkları Prof. Aswath Damodaran'ın blog sayfasından alınmıştır.

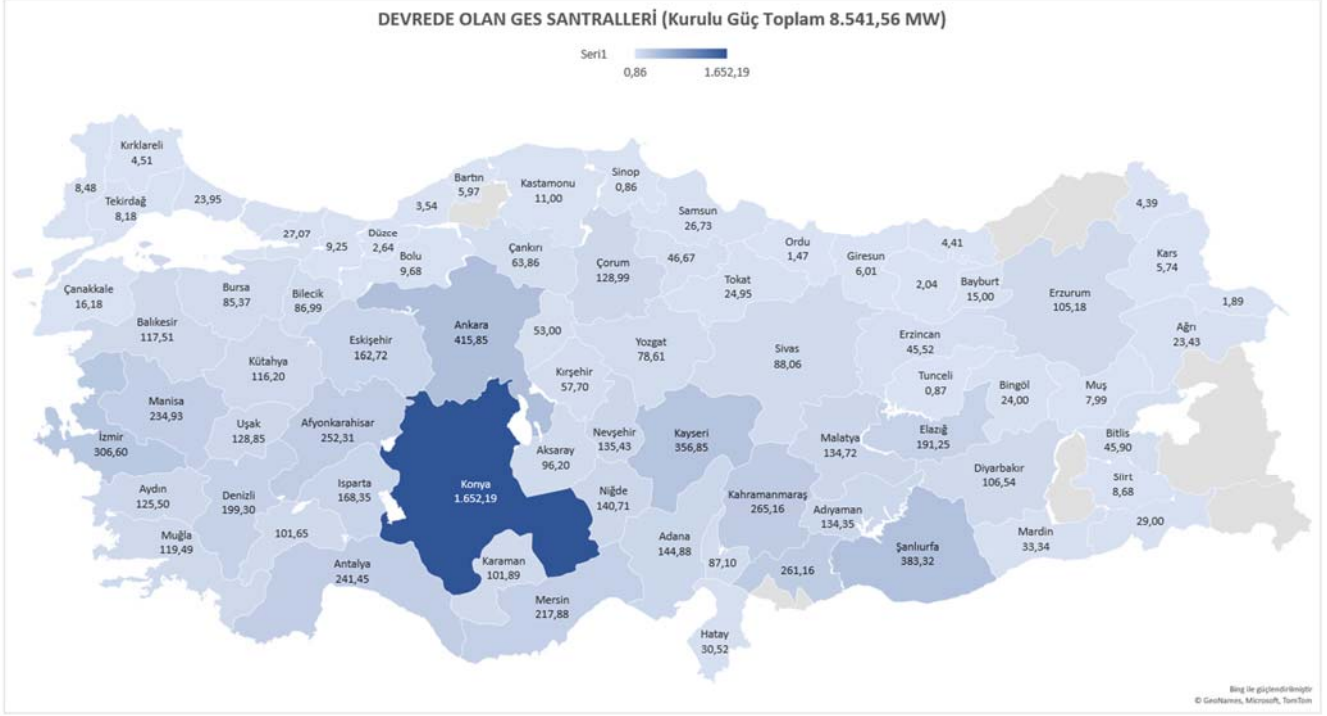
by Ergun UNUTMAZ

Yukarıdaki veriler kapsamında USD bazlı risksiz getiri oranı %7,70 ve risk oranı, Türkiye CDS oranının %5,05'ten %2.38'e gerilemesi dikkate alınarak %5,80 kabul edilmiştir.





Devrede Olan GES Santralleri (Kaynak: <https://www.enerjiatlası.com/gunes/>)  
78 İL, 679 santral, 8.541,56 MW Toplam Kurulu Güç)



İL	Toplam Kurulu Güç
Konya	1.652,19
Ankara	415,85
Şanlıurfa	383,32
Kayseri	356,85
İzmir	306,60
Kahramanmaraş	265,16
Gaziantep	261,16
Afyonkarahisar	252,31
Antalya	241,45
Manisa	234,93
Mersin	217,88
Denizli	199,30
Elazığ	191,25
Isparta	168,35
Eskişehir	162,72
Adana	144,88
Niğde	140,71
Nevşehir	135,43
Malatya	134,72
Adıyaman	134,35
Çorum	128,99
Uşak	128,85
Aydın	125,50
Muğla	119,49
Balıkesir	117,51
Kütahya	116,20

İL	Toplam Kurulu Güç
Van	107,35
Diyarbakır	106,54
Erzurum	105,18
Karaman	101,89
Burdur	101,65
Aksaray	96,20
Sivas	88,06
Osmaniye	87,10
Bilecik	86,99
Bursa	85,37
Mersin	217,88
Denizli	199,30
Elazığ	191,25
Isparta	168,35
Eskişehir	162,72
Adana	144,88
Niğde	140,71
Nevşehir	135,43
Malatya	134,72
Adıyaman	134,35
Çorum	128,99
Uşak	128,85
Aydın	125,50
Muğla	119,49
Balıkesir	117,51
Kütahya	116,20

İL	Toplam Kurulu Güç
Ağrı	23,43
Batman	23,00
Çanakkale	16,18
Bayburt	15,00
Karabük	14,53
Kastamonu	11,00
Bolu	9,68
Sakarya	9,25
Siirt	8,68
Edirne	8,48
Tekirdağ	8,18
Muş	7,99
Giresun	6,01
Bartın	5,97
Kars	5,74
Kırklareli	4,51
Trabzon	4,41
Ardahan	4,39
Zonguldak	3,54
Düzce	2,64
Gümüşhane	2,04
Iğdır	1,89
Ordu	1,47
Yalova	1,00
Tunceli	0,87
Sinop	0,86

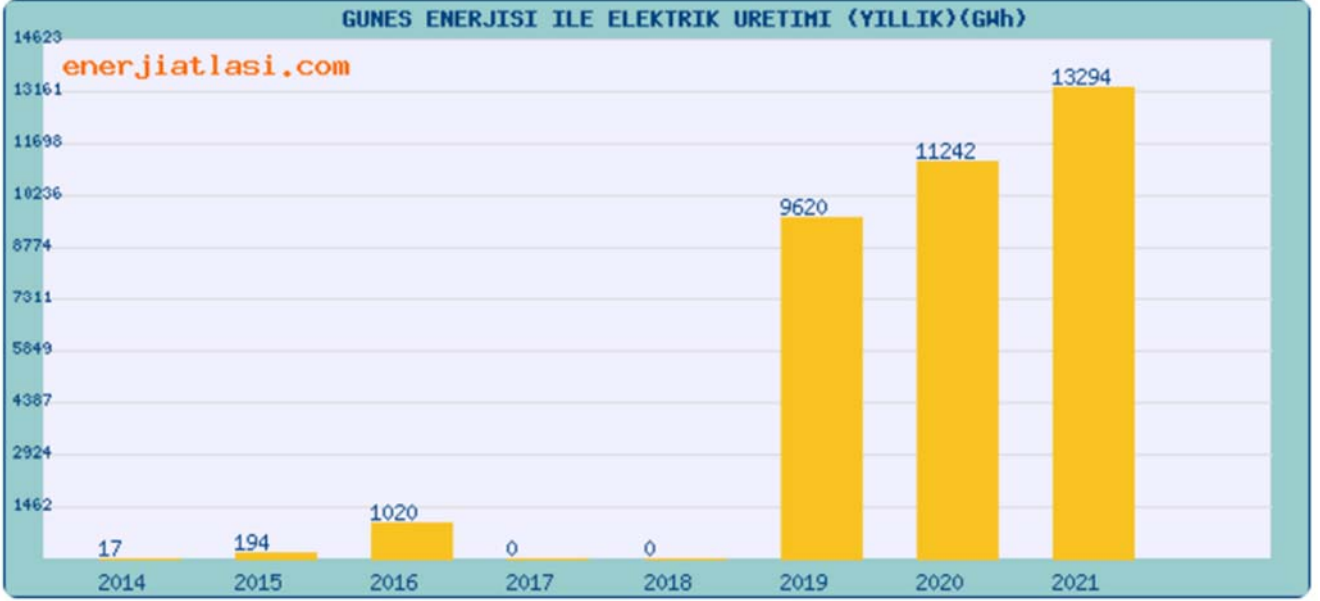
### Güneş Enerji Santralleri Profili

Kayıtlı Santral Sayısı :	679
GES Kurulu Güç :	8.335 MWe Kayıtlı: 8.537 MWe
Kurulu Güce Oranı :	% 8,28
Yıllık Elektrik Üretimi :	~ 13.296 GWh
Üretimin Tüketime Oranı :	% 4,43
Lisans Durumu :	37 lisanslı, 642 lisanssız

## Güneş Enerjisi ile Elektrik Üretimi (Yıllık)

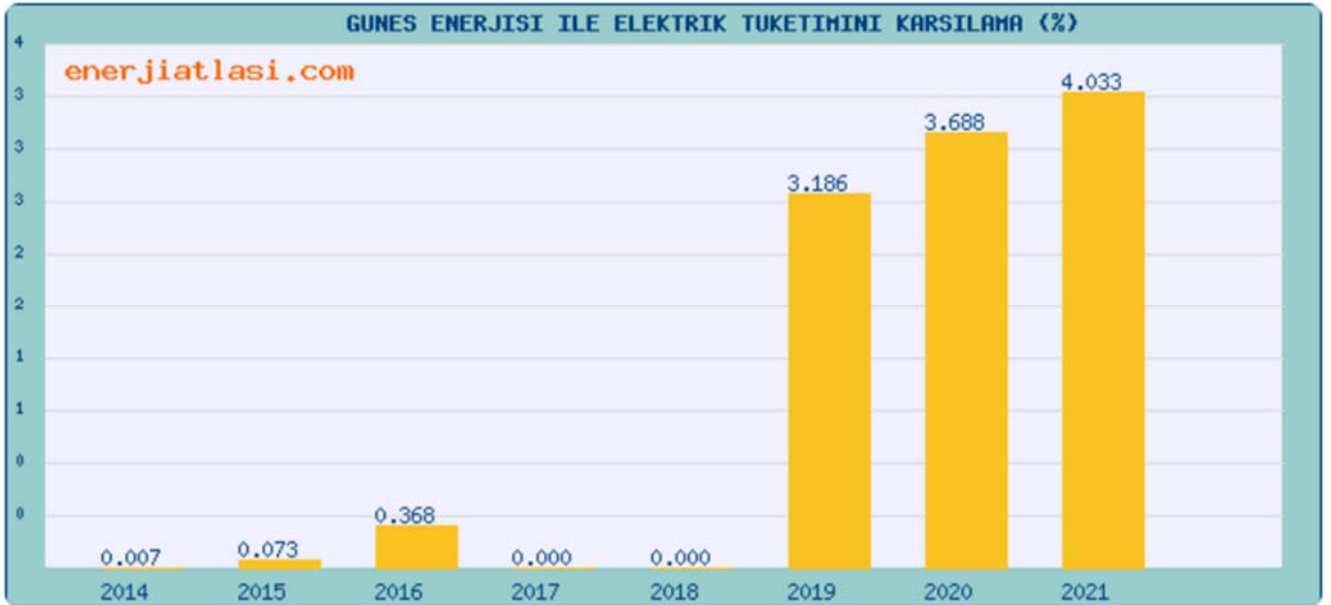
2014-2022 yılları arası güneş enerjisi ile gerçekleştirilen elektrik üretimine dair veriler aşağıdaki grafikte gösterilmiştir. Grafik üzerindeki değerler GWh dir.





### Güneş Enerjisi ile Elektrik Tüketimini Karşılama

Şebeke bağlantısı olmayan ya da lisanssız üretim kapsamında üretim yaparak öz tüketiminin önemli bir bölümünü bu yolla karşılayan tesis sayısının fazla olması nedeniyle oldukça zor. Fakat şebekeye verilen yani ihtiyaç fazlası üretilerek başkalarının kullanımına sunulan enerji miktarı bilinmekte. Toplam tüketim miktarı da tüketime sunulan enerji değeri üzerinden hesaplandığından güneş enerjisi ile elektrik tüketimimizin ne kadarının karşılandığını bir ölçüde bulabiliyoruz. Buna göre 2014-2022 yılları arası güneş enerjisi ile gerçekleştirilen "ihtiyaç fazlası" elektrik üretimi ve toplam tüketimimiz hesaplandığında, aşağıdaki grafik ortaya çıkmaktadır.



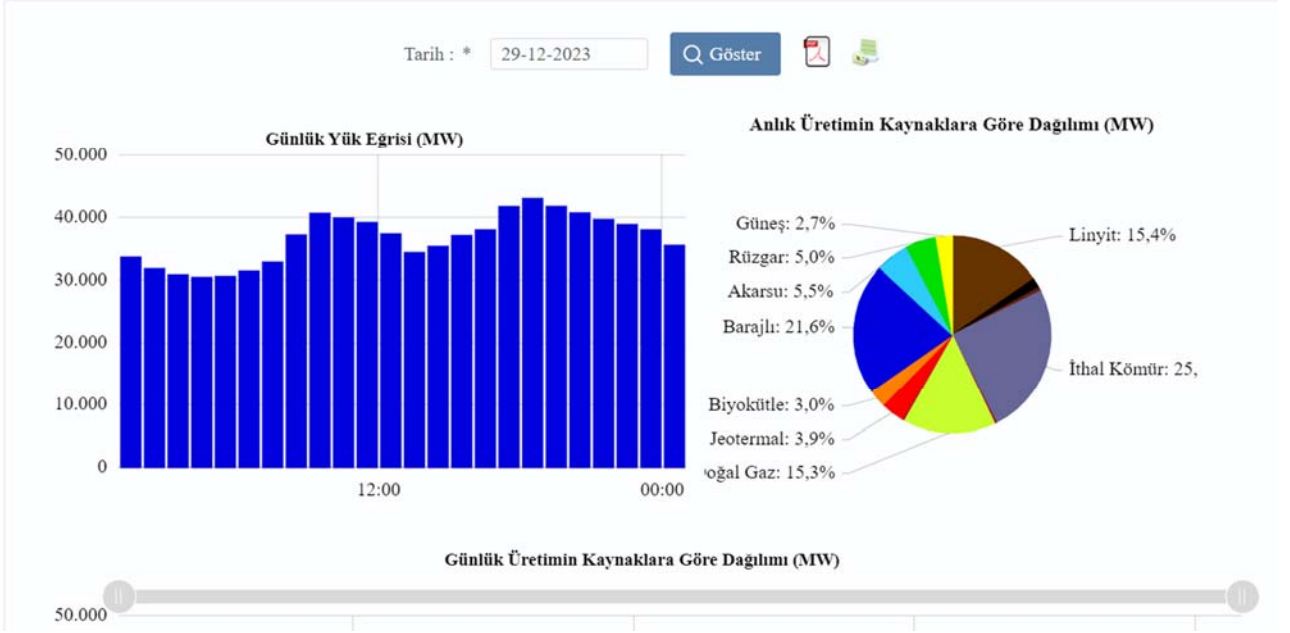
Türkiye'deki güneş enerjisi santrallerinde kullanılan şebekeye bağlı (on-grid) fotovoltaik güneş enerji santrallerinde kullanılan solar panel markaları, kurulu güç değeri ve Türkiye toplam güneş enerji santrali kurulu gücüne oranı yani pazar payları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Listedeki bilgiler geçici kabulü yapılmış tesislerde kullanılan panel markalarını özetlemekte olup, panel markası bilinmeyen tesisler listenin başında belirtilmiştir.

S.	Panel Markası	Kurulu Güç (on-grid)	Oran
	Panel markası bilinmeyen tesisler	-214,00 MWe	%-15,71
1	<b>Kalyon PV</b>	1.000,00 MWe	%73,39
1	<b>CW Enerji</b>	90,37 MWe	%6,63
2	<b>Jinko Solar</b>	89,30 MWe	%6,55
3	<b>Canadian Solar</b>	56,16 MWe	%4,12
4	<b>Yingli Solar</b>	49,50 MWe	%3,63
5	<b>HT-SAAE</b>	54,05 MWe	%3,97
6	<b>Hanwha Solar</b>	36,70 MWe	%2,69
7	<b>Upsolar</b>	35,95 MWe	%2,64
8	<b>Trina Solar</b>	30,50 MWe	%2,24
9	<b>SolarTürk</b>	28,39 MWe	%2,08
10	<b>Solar Frontier</b>	19,92 MWe	%1,46
11	<b>IBC Solar</b>	13,71 MWe	%1,01
12	<b>Axitec Solar</b>	11,20 MWe	%0,82
13	<b>Astronergy Solar</b>	10,92 MWe	%0,80
14	<b>Schmid-Pekintaş SunSolar</b>	15,00 MWe	%1,10
15	<b>JA Solar</b>	6,00 MWe	%0,44
16	<b>CSUN Solar</b>	4,75 MWe	%0,35
17	<b>Panasonic</b>	4,36 MWe	%0,32
18	<b>Helios</b>	3,00 MWe	%0,22
19	<b>Luxra</b>	2,85 MWe	%0,21
20	<b>Viessmann</b>	2,18 MWe	%0,16
21	<b>Zahit Solarfield</b>	1,81 MWe	%0,13
22	<b>Ankara Solar</b>	1,00 MWe	%0,07
23	<b>Perlight Solar</b>	1,00 MWe	%0,07
24	<b>Ulica Solar</b>	1,00 MWe	%0,07
25	<b>SolarWorld</b>	1,00 MWe	%0,07
26	<b>Sunrise Solartech</b>	0,96 MWe	%0,07
27	<b>ET Solar</b>	0,67 MWe	%0,05
28	<b>Ameriasolar</b>	0,50 MWe	%0,04
29	<b>EGing PV Solar</b>	0,50 MWe	%0,04
30	<b>Suntech</b>	0,50 MWe	%0,04
31	<b>Sharp Solar</b>	0,49 MWe	%0,04
33	<b>BYD Solar</b>	0,48 MWe	%0,04
34	<b>LDK Solar</b>	0,44 MWe	%0,03
35	<b>Renesola</b>	0,30 MWe	%0,02
36	<b>Parla Güneş Paneli</b>	0,24 MWe	%0,02
37	<b>First Solar</b>	0,23 MWe	%0,02
38	<b>Alfa Solar</b>	0,16 MWe	%0,01
39	<b>Anel Solar</b>	0,13 MWe	%0,01
40	<b>Miasole</b>	0,11 MWe	%0,01
41	<b>ProfSolar</b>	0,11 MWe	%0,01
42	<b>Bosch Solar Energy</b>	0,10 MWe	%0,01
43	<b>Heckert Solar</b>	0,06 MWe	%0,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.362,60 MWe</b>	<b>%100</b>

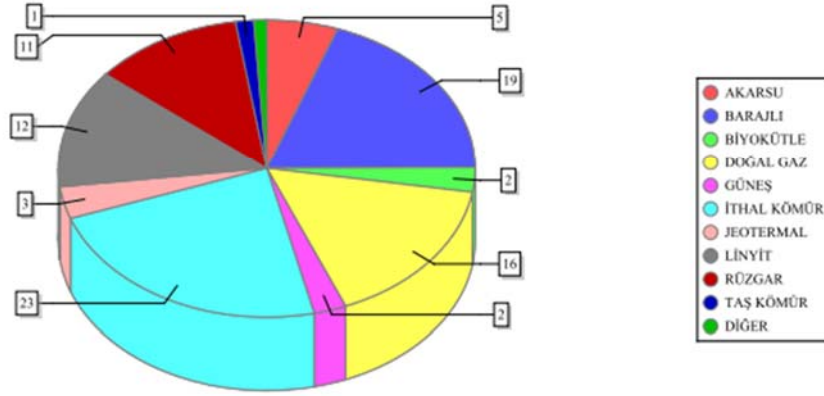


## Türkiye Elektrik İstatistikleri



### AYLIK ÜRETİMİN KAYNAKLARA GÖRE DAĞILIMI

null  
29.12.2023



AD	ÜRETİM (MWh)	%
AKARSU	1.419.176.15	5.55
ASFALTIT KÖMÜR	136.256.40	0.53
ATIK ISI	55.377.64	0.22
BARAJLI	4.957.192.57	19.38
BIYOKÜTLE	682.151.37	2.67
DOĞAL GAZ	4.152.333.09	16.23
FUEL ÖL	63.867.65	0.25
GÜNEŞ	643.510.29	2.52
İTHAL KÖMÜR	5.931.464.40	23.19
JEOTERMAL	886.935.37	3.47
LİNYİT	3.319.173.96	12.97
LNG	0.00	0.00
MOTORİN	0.00	0.00
RÜZGAR	2.978.154.38	11.64
TAŞ KÖMÜR	356.191.93	1.39
TOPLAM	25.581.785.20	100

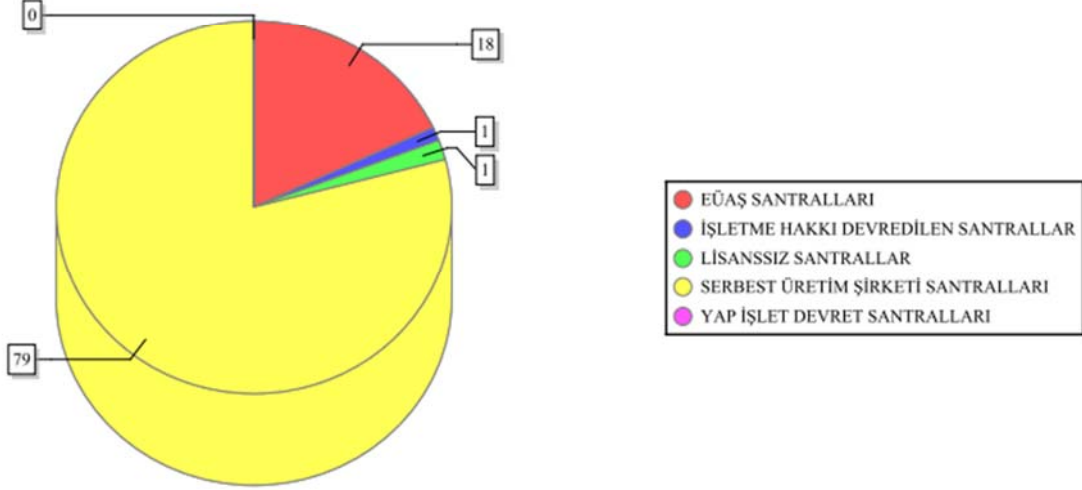




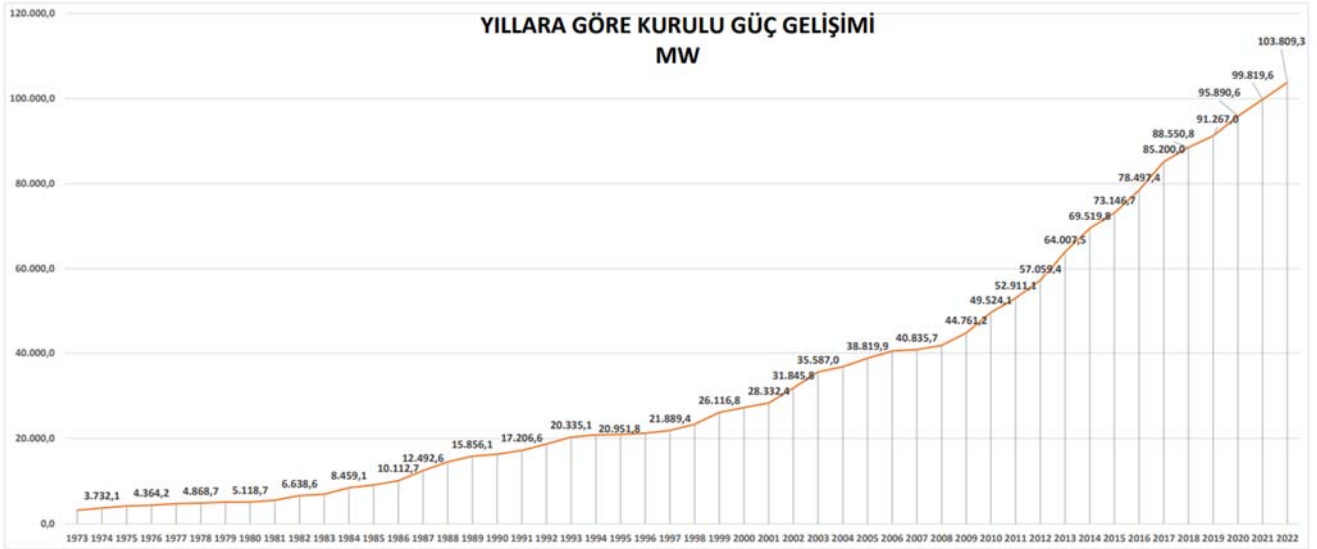
## AYLIK ÜRETİMİN KURULUŞLARA GÖRE DAĞILIMI

null

29.12.2023



AD	ÜRETİM (MWh)	%
EÜAŞ SANTRALLARI	4,607,240.39	18.01
İŞLETME HAKKI DEVREDİLEN SANTRALLAR	299,236.84	1.17
LİSANSIZ SANTRALLAR	440,848.92	1.72
SERBEST ÜRETİM ŞİRKETİ SANTRALLARI	20,225,378.67	79.06
YAP İŞLET DEVRET SANTRALLARI	9,080.38	0.04
TOPLAM	25,581,785.20	100



### YEKA GES-4 Yarışma Sonuçları

BOR 1 YEKA GES-4 ihalesi: 37,5 krş/kWh - Smart GES Enerji 2,54 cent

BOR 2 YEKA GES-4 ihalesi: 39,0 krş/kWh - Ecogreen Enerji 2,64 cent

BOR 3 YEKA GES-4 ihalesi: 42,7 krş/kWh - Kalyon Enerji 2,90 cent

Elektrik birimi nedir? (<https://www.armin.com.tr/elektrik-birimleri-nedir/>)



Yaygın olarak çok farklı alanlarda kullanılan elektrik, kullanıldığı alana göre farklı birimler üzerinden ölçülmektedir. Günlük hayatta watt ya da kilowatt cinsinden ölçülen elektrik birimi aslında çok daha çeşitlidir ve alt dallara ayrılmaktadır.

Elektrik enerjisi birimi nedir?

Tüm bu çeşitliliğe rağmen elektrik enerjisi birini yaygın bir şekilde watt olarak kabul edilmektedir. Diğer elektrik birimleri için de yine watt üzerinden çeviriler yapılarak genel elektrik değerlerine ulaşılmaktadır.

Elektriğin birimleri nelerdir, nasıl sınıflandırılır?

Elektrik birimleri genel olarak 10 farklı çeşit ile tanımlanmaktadır.

Pikowatt (pW)

Elektrik birimleri arasında en küçük birim Pikowatt'tır. Çok hassas ölçüm gerektiren durumlarda kullanılan Pikowatt, 1/1.000.000.000.000 Watt'tır.

Nanowatt (nW)

Tıp alanında yaygın bir şekilde kullanılan Nanowatt, EKG ve EEG gibi cihazlarda tercih edilen bir elektrik birimidir. Nanowatt, 1/1.000.000 Watt'ın karşılığıdır.

Miliwatt (mW)

Çalışma sırasında çok yüksek enerji gereksinimi bulunmayan cihazlarda Miliwatt kullanılmaktadır. İşitme cihazları gibi farklı ürünlerde kullanılan Miliwatt, Watt'ın 1/1000'idir.

Watt (W)

En yaygın kullanılan elektrik ölçü birimi olan watt, ampul gibi pek çok farklı elektrik tüketen cihazda ya da eşyada tercih edilmektedir. Watt üzerinden tüketim yaptığı belirtilen bir ampul için saatlik tüketimin ne kadar olduğu belirtilmektedir.

Kilowatt (kW)

Watt ile tanımlandığında büyük değerler kullanılması gerektiğinden dolayı bu tür durumlarda Watt yerine Kilowatt kullanılmaktadır. Elektrikli ev aletlerinin büyük bir bölümünde hesaplamalar Kilowatt üzerinden yapılmaktadır. 1 Kilowatt, 1000 Watt'tır.

Megawatt (MW)

Evlerdeki aylık elektrik tüketimleri de genellikle değerler Megawatt üzerinden ölçülmektedir. 1 Megawatt, 1 milyon Watt'ı ifade eder.

Gigawatt (GW)

Elektrik güçlerinin ölçülmesi ve mevcut potansiyelini daha net bir şekilde anlaşılabilmesi Gigawatt kullanılır. 1 Gigawatt, 1 milyar Watt'a eşittir.

Terawatt (TW)

Hidroelektrik Santrali gibi enerji üretiminin yapıldığı yerlerde elde edilen elektrik kapasitesi için daha büyük bir değer olan Terawatt kullanılır. 1 Terawatt, 1 trilyon Watt'tır.

Petawatt (PW)

Elektrik birimi için en yüksek değer Petawatt'tır. Güneş gibi çok büyük enerji kaynaklarının ölçülmesinde kullanılan Petawatt, 1 katrilyon Watt'ı ifade eder.

### 5.3. Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan faktörler

Bulunmamaktadır.



#### 5.4. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

##### Ana gayrimenkul / Gayrimenkul Özellikleri

###### 122 ADA 2 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Kütahya ili, Simav İlçesi, Kestel Köyü, Karşı Tepe Mevkii, 122 ada, 2 parsel sayılı, 37.885,87 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "ARSA" vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde hâlihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin kuzey yönden asfalt yola, batı yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup güney ve doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 323 m, doğuda 537 m, batıda 246 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel kısmen düz kısmen az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf formdadır. Parsel çevresinde, parsel sınırlarını belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup Kestel köy merkezine kısmen yakın konumda yer almaktadır.

###### 122 ADA 8 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Kütahya ili, Simav İlçesi, Kestel Köyü, Karşı Tepe Mevkii, 122 ada, 8 parsel sayılı, 125.519,06 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "ARSA" vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde halihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin batı ve güney yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey ve doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 318 m, doğuda 592 m, güneyde 190 m, batıda 593 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel kısmen düz kısmen az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf formdadır. Parsel çevresinde, parsel sınırlarını belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup Kestel köy merkezine kısmen yakın konumda yer almaktadır.

###### 116 ADA 20 PARSEL:

Değerleme konusu taşınmaz; Kütahya ili, Simav İlçesi, İnce Köyü, Fındıkoluk Mevkii, 116 ada, 20 parsel sayılı, 44.689,71 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, "ARSA" vasıflı gayrimenkuldür. Parsel üzerinde hâlihazırda güneş enerjisinden elektrik üreten güneş panelleri, elektrik trafoları ve ofis ve depo amaçlı kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Kadastral paftasında yapılan incelemeye göre parselin batı yönden ve kısmen güney yönden kadastral yola cephesi bulunmakta olup kuzey, güney ve doğu yönlerden komşu parsellere cephelidir. Kuzeyde 264 m, doğuda 200 m, güneyde 208 m, batıda 190 m kenar uzunluklarına sahiptir. Değerleme konusu parsel kısmen düz kısmen az eğimli arazi yapısına sahip olup, geometrik olarak amorf formdadır. Parsel çevresinde, parsel sınırlarını belirleyici tel çit bulunmaktadır. Bölgede altyapı çalışmaları bulunmamakta olup İnce köy merkezine kısmen yakın konumda yer almaktadır.

##### Güneş Enerji Santrali

Parseller üzerinde her biri 700,00 kWe Kurulu güce sahip toplam 10 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında KESTEL-1 GES, KESTEL-2 GES, KESTEL-3 GES, KESTEL-4 GES, KESTEL-5 GES, KESTEL-6 GES, SİMAV-3 GES, SİMAV-4 GES, SİMAV-1 GES, SİMAV-2 GES olarak numaralandırılmıştır. Mahallinde yapılan incelemede konstrüksiyon işlerinin tamamlandığı, güneş enerji panellerinin yerleştirildiği, solar kablo bağlantılarının yapıldığı, evirici sisteminin bulunduğu, trafo köşkü, inverter köşkü, transformatör ve dm binalarının yapıldığı ve GES te elektrik üretiminin yapıldığı tespit edilmiştir.

#### 5.5. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Parsel üzerinde yer alan GES projesi yasal izinlere uygun olarak yapılmıştır.

#### 5.6. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21 İnci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

GES projesidir. Ruhsatına uygundur.

#### 5.7. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi İse Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme tarihi itibarıyla parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali bulunmakta olup, tesise araçla ulaşım zorluğu bulunmamaktadır.

## 6. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

### 6.1. UDS Tanımlı Değer Esası = Pazar Değeri

- Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:
  - (a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.
  - (b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;
  - (c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;
  - (d) "istekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.
  - (e) "istekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan ya da mevcut pazar tarafından makul görülmemiş bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl

sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dahil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

- (f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.
- (g) "uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,
- (h) "Tarafların bilgilili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi işlemde kendi ilgili konuları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.
- (i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.
- Pazar değeri kavramı, katılımcıların özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda pazar katılımcısından oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren varlığın normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.
  - Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.
  - Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta değerlendirme amacı ile ilgili olması gereken değer esasını yansıtmaması gerekir. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, katılımcılar tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması gerekli görülmektedir. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi gerekli görülmektedir.
  - Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir



şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

## 6.2. Değerleme Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

### (A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

- (a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas (lar) ve varsayılan kullanım (lar),
- (b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,
- (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,
- (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

## 6.3. Pazar Yaklaşımı

### 6.3.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- (b) Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya
- (c) Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlendirme gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayılaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

### 6.3.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

#### GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ EMSAL BİLGİLERİ

##### Emsal 1 [GES]:

Elâzığ ili, Baskil ilçesi Çavuşlu köyü sınırları içerisinde santral gücünün 960 kw olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 25.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778) (Lisanssız)  
(1 kW: 26.041 TL, 851,653 USD) İlgilisi: 0 506 479 57 34

##### Emsal 2 [GES]:

Sivas ili, Suşehri ilçesi sınırları içerisinde 400 kw (Tüketime yönelik olan, 400 kWe / 465.92 kWp gücünde) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 13.000.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778) (1 kW: 32.500 TL, 1062,863 USD) İlgilisi: 0 532 793 11 16

##### Emsal 3 [GES]:

Kayseri ili, Tomarza ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1144 dc, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 39.102.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)  
(1 kW: 39.102 TL, 1.278,771 USD) Pry Grup Emlak: 0 552 566 78 93

##### Emsal 4 [GES]:

Ankara ili, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde 1,170 Mw gücünde (yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 39.250.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)  
(1 kW: 39.250 TL, 1.283,611 USD) Çetin Emlak: 0 537 447 48 14

##### Emsal 5 [GES]:

Çanakkale ili, Biga ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1173 dc, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 36.850.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)  
(1 kW: 36.850 TL, 1.340,776 USD) Hacı Bektaş Önal: 0 552 566 78 93

##### Emsal 6 [GES]:

Afyon ili, merkez ilçesi sınırları içerisinde ve 1 Mw (1092 kwp, yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 33.500.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)  
(1 kW: 33.500 TL, 1.095,566 USD) Mehmet Barlak: 0 533 774 50 96

##### Emsal 7 [GES]:

Adana ili, Karataş ilçesi sınırları içerisinde 1 Mw gücünde, 1.2 Dc (Yaklaşık 1000 kw) olduğu beyan edilen arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 38.986.700 TL'den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)  
(1 kW 38.986 TL, 1.275,000 USD) ilgilisi: 0 546 611 64 55

##### Emsal 8 [GES]:

Ankara ili, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde 2,35 Mw gücünde (yaklaşık 2350 kw) olduğu beyan edilen, arazi mülkiyetli Güneş Enerji Santrali 78.780.000 TL den pazarlıklı olarak satılıktır. (USD=30,5778)  
(1 kW: 33.523 TL, 1.096,331 USD) Çetin Emlak: 0 537 447 48 14

Emsal	İl	İlçe	kW	Fiyat TL	1 kW Fiyat TL	1 kW Fiyat USD	Yetkili	İletişim
1	Elazığ	Baskil	960	25.000.000	26.042	852	Arif G.	(506) 479-5734
2	Sivas	Suşehri	400	13.000.000	32.500	1.063	İbrahim K.	(532) 793-1116
3	Kayseri	Tomarza	1000	39.102.000	39.102	1.279	Ertugrul Buldak	(552) 566-7893
4	Ankara	Cankaya	1000	39.250.000	39.250	1.284	Çetin Emlak	(537) 447-4814
5	Canakkale	Biga	1000	36.850.000	36.850	1.205	Hacı Bektaş Önal	(537) 729-8874
6	Afyon	Merkez	1000	33.500.000	33.500	1.096	Mehmet Barlak	(533) 774-5096
7	Adana	Karataş	1000	38.986.700	38.987	1.275	İlgilisi	(546) 611-6455
8	Ankara	Cankaya	2350	78.780.000	33.523	1.096	Çetin Emlak	(537) 447-4814
ortalama					<b>34.969</b>	<b>1.144</b>		

Yukarıdaki emsal verileri ve sektörde GES için yapılan maliyet çalışmaları, akademik çalışmalar dikkate alındığında, standart sayılabilecek diğer etkenleri içeren yaklaşık 1 kW kurulu güç kapasiteli santralin piyasa değerinin 1.000 USD - 1.200 USD aralığında olacağı ön görülmektedir.

Emsallerin ortalaması 1kW için 34.969 TL, 1.144 USD bulunmaktadır.

%10 pazarlık ile 31.472 TL, 1.029,24 USD bulunmaktadır.

Buna göre; 31.472 TL x 700 kW = 22.030.400 TL (720.470,407 USD) bulunmaktadır.

Parseller üzerinde her biri 700,00 kWe (yaklaşık 1 MWe) Kurulu güce sahip toplam 10 adet güneş enerji santrali yer almaktadır. Üretim yöntemi, kullanılan malzemeler bakımından santraller özdeş durumdadır. Santraller yerleşim planında KESTEL-1 GES, KESTEL-2 GES, KESTEL-3 GES, KESTEL-4 GES, KESTEL-5 GES, KESTEL-6 GES, SİMAV-3 GES, SİMAV-4 GES, SİMAV-1 GES, SİMAV-2 GES olarak numaralandırılmıştır.

Değerlemeye konu tesislerin kurulu güçleri ise şöyledir;

KESTEL-1 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -KESTEL-2 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, KESTEL-3 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -KESTEL-4 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, KESTEL-5 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -KESTEL-6 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, SİMAV-1 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -SİMAV-2 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, SİMAV-3 GES 'in 700 KW kurulu gücünde, -SİMAV-4 GES 'in 700 KW kurulu gücünde,

Buna göre

sıra	adı	kW	Fiyat TL	1 kW Fiyat TL	1 kW Fiyat USD
1	KESTEL-1 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
2	KESTEL-2 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
3	KESTEL-3 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
4	KESTEL-4 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
5	KESTEL-5 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
6	KESTEL-6 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
7	SİMAV-1 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
8	SİMAV-2 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
9	SİMAV-3 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
10	SİMAV-4 GES	700	31.472	22.030.400	720.470,407
toplam				<b>220.304.000,000</b>	<b>7.204.704,066</b>

Rapora konu 10 adet santral için ise Pazar yaklaşımı neticesinde oluşan piyasa değeri yaklaşık toplam **220.304.000,TL (7.204.704,066 USD)** bulunmaktadır.



## Arsa / Tarla Emsalleri

SATILIK TARLA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Satış Değeri (TL)	Birim Fiyat (TL/ m <sup>2</sup> )
1	<b>Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15</b> Konu taşınmaza yakın konumda, Gediz/Kayaköyü Köyü sınırları içinde(106/31), köy yerleşik alan dışında kalan, 27.013,00-m2 yüzölçümlü, kadastro yolu olmayan 1 adet tarla 750.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cepheli olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.	27.013,00	750.000,00	~27,76-
2	<b>Mülk Sahibi 0 (533) 688 88 28</b> Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde(182/5), köy yerleşik alan dışında kalan,7.339,00 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 164.000 TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cepheli olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	7.339,00	164.000,00	~22,35-
3	<b>Emlak Yetkilisi 0 (533) 272 99 04</b> Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde(202/10), köy yerleşik alan dışında kalan, 13.474,00 m2 yüzölçümlü, 1 adet tarla 580.000 TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cepheli olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	13.474,00	580.000,00	~43,05
4	<b>Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15</b> Bölgede emlak komisyonculuğu yapan firma yetkilisi ile yapılan görüşmede marjinal arazilerin resmi işlemler öncesinde ~40,00-TL/m <sup>2</sup> aralığında seyrettiği ancak resmi işlemlerin tamamlanıp çağrı mektupları alınmış marjinal arazi olup GES projesinin inşa aşamaları başlama sürecine gelmiş olan arazilerin ise~60,00-TL/m <sup>2</sup> aralığında satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Bölgede GES için izinlerin alındığı taşınmazlar için daha yüksek bedel talep edildiği ancak bu taleplerinde gerçeği yansıtmadığı için rağbet görmediği bilgisi alınmıştır.	1	~50.000	~50,00-

**Emsal Analizi:** Değerleme konusu taşınmazların konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan emsal fiyatları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Emsaller köy yerleşik alanı dışında kalan tarla vasfındaki parseller ve kadastral yola cepheli olan ve olmayan emsallerden seçilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir imar çalışması bulunmamakta olup bölgedeki arazilerin neredeyse tamamı tarla vasıflıdır.

Bölgede aynı imar şartlarına sahip satılık arazi emsallerine, güncel satış fiyatlarına, emlakçı görüşlerine ve bölge halkının beyanlarına göre nihai değer takdir edilmiştir. Söz konusu taşınmazların yüzölçümünün büyük olması ve mevcut GES arazisi olarak faaliyet göstermesi durumları aşağıda yer alan uygunlaştırma tablosunda belirtilmiştir.

EMSALE KARŞILAŞTIRMA/UYUMLAŞTIRMA HESABINA GÖRE DEĞER TABLOSU (ARSA)									
	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4		
Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	27.013m <sup>2</sup>		7.339m <sup>2</sup>		13.474m <sup>2</sup>		1m <sup>2</sup>		
Satış Bedeli	750.000.-TL.		164.000.-TL.		580.000.-TL.		50.-TL.		
Birim m <sup>2</sup> Bedeli	28.-TL.		22.-TL.		43.-TL.		50.-TL.		
Piyasa Koşullarına İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	+	0%	+	0%	+	
Alana İlişkin Düzeltme	10%	+	35%	+	10%	+	0%	-	
Lokasyon/Konuma İlişkin Düzeltme	10%	+	15%	+	30%	+	0%	+	
Satış Koşullarına İlişkin Düzeltmesi	0%	+	0%	-	0%	+	0%	+	
Mülkiyet Durumuna İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	-	0%	+	0%	-	
İmar Koşullarına İlişkin Düzeltme	30%	+	25%	+	30%	+	0%	-	
Diğer (SWOT) Analizine İlişkin Düzeltme	5%	+	10%	+	30%	-	0%	+	
PAZARLIK PAYI	10%	-	5%	-	25%	-	10%	-	
Düzeltilmiş Birim Bedel	40,00-TL./m <sup>2</sup>		40,00-TL./m <sup>2</sup>		50,00-TL./m <sup>2</sup>		45,00-TL./m <sup>2</sup>		
ORTALAMA BİRİM BEDEL m <sup>2</sup>	43,75								
TAŞINMAZ TOPLAM ALANI	163.404,93m <sup>2</sup>								
YASAL DURUM DEĞERİ	7.148.337.-TL.								
PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE YUVARLATILMIŞ ARSA DEĞERİ	7.150.000.-TL.								

Buna göre taşınmazların pazar yaklaşımına göre toplam değeri aşağıdaki gibidir;

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM ARSA DEĞERLERİ			
Bileşen Adı	Alan	Arsa Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
122 Ada 2 Parsel	37.885,87	43,75	1.657.506,81-TL
<b>TOPLAMLAR</b>	<b>37.885,87</b>		<b>1.657.506,81-TL</b>
<b>YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)</b>			<b>1.660.000,00</b>

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM ARSA DEĞERLERİ			
Bileşen Adı	Alan	Arsa Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
122 Ada 8 Parsel	125.519,06	43,75	5.491.458,87-TL
<b>TOPLAMLAR</b>	<b>125.519,06</b>		<b>5.491.458,87-TL</b>
<b>YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)</b>			<b>5.490.000,00-TL</b>

SATILIK TARLA EMSALLERİ				
No	Emsal Açıklaması	Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Satış Değeri (TL)	Birim Fiyat (TL/ m <sup>2</sup> )
1	<b>Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15</b> Konu taşınmaza yakın konumda, Gediz/Kayaköyü Köyü sınırları içinde (106/31), köy yerleşik alan dışında kalan, 27.013,00m <sup>2</sup> yüzölçümlü, kadastro yolu olmayan 1 adet tarla 750.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cephele olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.	27.013,00	750.000,00	~27,76-
2	<b>Mülk Sahibi 0 (533) 688 88 28</b> Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde (182/5), köy yerleşik alan dışında kalan,7.339,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 1 adet tarla 164.000 TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cephele olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	7.339,00	164.000,00	~22,35-
3	<b>Emlak Yetkilisi 0 (533) 272 99 04</b> Konu taşınmaza yakın konumda, Hisarcık/Kurtdere Köyü sınırları içinde (202/10), köy yerleşik alan dışında kalan, 13.474,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 1 adet tarla 580.000- TL bedel ile satılık olup, pazarlık payı bulunmaktadır. Emsal olan taşınmazın kadastro yoluna cephele olmadığı ve marjinal arazi niteliğinde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın alanı küçük olup avantaj/dezavantaj olarak uygunlaştırma tablosunda hesaplaması yapılacaktır.	13.474,00	580.000,00	~43,05
4	<b>Beyan Emlak Yetkilisi 0 (532) 389 85 15</b> Bölgede emlak komisyonculuğu yapan firma yetkilisi ile yapılan görüşmede marjinal arazilerin resmi işlemler öncesinde ~40,00-TL/m <sup>2</sup> aralığında seyrettiği ancak resmi işlemlerin tamamlanıp çağrı mektupları alınmış marjinal arazi olup GES projesinin inşa aşamaları başlama sürecine gelmiş olan arazilerin ise ~60,00-TL/m <sup>2</sup> aralığında satış görebileceği bilgisi alınmıştır. Bölgede GES için izinlerin alındığı taşınmazlar için daha yüksek bedel talep edildiği ancak bu taleplerinde gerçeği yansıtmadığı için rağbet görmediği bilgisi alınmıştır.	1	~50.000	~50,00-



**Emsal Analizi:** Değerleme konusu taşınmazların konumu, çevresel özellikleri, yasal ve güncel durumu, günün geçerli piyasa rayiç fiyatlarına göre oluşturulan emsal fiyatları göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır. Emsaller köy yerleşik alanı dışında kalan tarla vasfındaki parseller ve kadastral yola cepheli olan ve olmayan emsallerden seçilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu bölgede herhangi bir imar çalışması bulunmamakta olup bölgedeki arazilerin neredeyse tamamı tarla vasıflıdır.

Bölgede aynı imar şartlarına sahip satılık arazi emsallerine, güncel satış fiyatlarına, emlakçı görüşlerine ve bölge halkının beyanlarına göre nihai değer takdir edilmiştir. Söz konusu taşınmazların yüzölçümünün büyük olması ve mevcut GES arazisi olarak faaliyet göstermesi gibi özelliklerini dikkate alınarak aşağıda yer alan uygunlaştırma tablosu hazırlanmıştır.

EMSALE KARŞILAŞTIRMA/UYGUNLAŞTIRMA HESABINA GÖRE DEĞER TABLOSU (ARSA)									
	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4		
Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )	27.013m <sup>2</sup>		7.339m <sup>2</sup>		13.474m <sup>2</sup>		1m <sup>2</sup>		
Satış Bedeli	750.000.-TL.		164.000.-TL.		580.000.-TL.		50.-TL.		
Birim m <sup>2</sup> Bedeli	28.-TL.		22.-TL.		43.-TL.		50.-TL.		
Piyasa Koşullarına İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	+	0%	+	0%	+	
Alana İlişkin Düzeltme	10%	+	35%	+	10%	+	0%	-	
Lokasyon/Konuma İlişkin Düzeltme	10%	+	15%	+	30%	+	0%	+	
Satış Koşullarına İlişkin Düzeltmesi	0%	+	0%	-	0%	+	0%	+	
Mülkiyet Durumuna İlişkin Düzeltme	0%	-	0%	-	0%	+	0%	-	
İmar Koşullarına İlişkin Düzeltme	30%	+	25%	+	30%	+	0%	-	
Diğer (SWOT) Analizine İlişkin Düzeltme	5%	+	10%	+	30%	-	0%	+	
<b>PAZARLIK PAYI</b>	<b>10%</b>	-	<b>5%</b>	-	<b>25%</b>	-	<b>10%</b>	-	
Düzeltilmiş Birim Bedel	40,00-TL./m <sup>2</sup>		40,00-TL./m <sup>2</sup>		50,00-TL./m <sup>2</sup>		45,00-TL./m <sup>2</sup>		
<b>ORTALAMA BİRİM BEDEL m<sup>2</sup></b>	<b>43,75</b>								
<b>TAŞINMAZ ALANI</b>	<b>44.689,71m<sup>2</sup></b>								
<b>YASAL DURUM DEĞERİ</b>	<b>1.955.003.-TL.</b>								
<b>PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE YUVARLATILMIŞ ARSA DEĞERİ</b>	<b>1.955.000.-TL.</b>								

Taşınmazın pazar yaklaşımında Emsal karşılaştırma/uygunlaştırma tablosunda yer alan düzeltmeler neticesine göre; m<sup>2</sup> Birim değerinin Pazarlık ve konum düzeltmesi sonucu 43,75-TL/m<sup>2</sup>, Toplam değerinin ise 1.955.000,00-TL olarak takdir edilmesi uygun görülmüştür.

PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM ARSA DEĞERLERİ			
Bileşen Adı	Alan	Arsa Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
116 Ada 20 Parsel	44.689,71	43,75	1.955.003,00-TL
<b>TOPLAMLAR</b>	<b>44.689,71</b>		<b>1.955.003,00-TL</b>
<b>YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)</b>			<b>1.955.000,00-TL</b>

Değerleme konusu güneş santralinin bulunduğu lokasyonda GES imarlı halihazırda satılmış veya satılık arsa emsaline ulaşılamamıştır. Bölgede yer alan benzer alanlara sahip tarla vasıflı emsaller araştırılmıştır. Yapılan araştırmalar neticesinde tarla emsallerinden yola çıkılarak gerekli düzeltmeler sonrasında söz konusu arsa değerlerine ulaşılmıştır. Emsaller genellikle merkeze uzak konumdadır..

**Buna göre**

**Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnlice Köyü 116 Ada 20 Nolu parsellerin toplam arsa değeri; 9.105.000 TL takdir edilmiştir.**

### 6.3.3. Üst Hakkı Değeri

Parsellerin mülkiyeti Zen Enerji Aş ye ait olup bu değer iş bu raporda takdir edilmemiştir

### 6.4. Maliyet yaklaşımı

#### 6.4.1. Maliyet yaklaşımını açıklayıcı bilgiler, konu gayrimenkulün değerlemesi için bu yaklaşımın kullanılma nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda. Maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,
- Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya
- Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli baş üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: **(1)** ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(2)** yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. **(3)** toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

#### 6.4.2. Yapı / Makine – Ekipman Donanım Maliyetleri ve diğer maliyetlerin tespitinde kullanılan bilgiler, bu bilgilerin kaynağı ve yapılan diğer varsayımlar

Güneş Enerji Santrali yapımında fazlara göre maliyet unsurları aşağıda gösterilmiştir.

##### Faz 1

- Şirket kurulumu, ofis vb. maliyetler.
- Uygun arazi ve fizibilite maliyeti.
- Yasal izinler ve uygunluk maliyeti.
- Mevzi imar planı maliyeti.

##### Faz 2

- GES için gerekli tüm makine-ekipman ve donanım maliyetleri.
- Yazılım maliyetleri.
- Bağlantı maliyetleri.

##### Faz 3

- Eğitim, iş güvenliği, işçilik maliyeti.
- SGK, Sigorta ve/veya garanti uzatımı maliyeti.
- Sözleşmelerden doğan damga vergileri maliyeti.

- Santral çevresi düzenleme (peyzaj, çit, tel örgü vb.) maliyeti.
- Mühendislik ve danışmanlık maliyeti.

#### Faz 4

- Kabul sonrası faaliyete devam edebilmek için gerekli bakım vb. maliyetler.
- Ön görülemeyen diğer maliyetler.

Piyasa verileri ve akademik çalışmaların incelenmesi sonucu ortalama 1 MW gücündeki GES için 1-1,5 Milyon \$ maliyet oluştuğu görülmüştür.

İlerleyen yıllarda donanımsal maliyetlerde bir düşüş gözlenmekle birlikte verimliliğe yönelik AR - GE çalışmaları ek maliyetler yaratabilmektedir. Rapor konusu GES ler için firmadan temin edilen mali verilere göre muhasebe kaydına giren kalemler aşağıdaki şekildedir.

#### Tesiste bulunan makine teçhizat listeleri değerlendirme tabloları

KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak <b>Aslanbey</b> Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali <b>MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ</b>								
Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model - Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar ( 5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ ( IK-VERGO-HASÇELİK	-	2017	1	01.12.2017-010336-07.11.2017-010324-22.12.2017-010358-28.05.2018-010370	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010336-22.12.2017-010358-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2017	34	22.12.2017-010358-	90.000	3.060,000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	2017	21.224	07.11.2017-010324-	24,00	510.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	2017	1	01.12.2017-010336-07.11.2017-010324-22.12.2017-010358-28.05.2018-010370	378.000	378.000
6	Trafo ve aksesuarları ( monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR16038A O HERMETİK	2017	2	01.12.2017-010336-07.11.2017-010324-22.12.2017-010358-28.05.2018-010370	1050,000	2.100,000
<b>GENEL TOPLAM</b>								<b>37.200.000</b>



KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak **Darıca** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar ( 5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ ( IK-VERGO-HASÇELİK	- -	2017	1	01.12.2017-010337-07.11.2017-010325-22.12.2017-010359-28.05.2018-010371	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010337-22.12.2017-010359-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2017	34	22.12.2017-010359-	90.000	3,060.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	- -	2017	21.656	07.11.2017-010325-	24,00	522.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	- -	2017	1	01.12.2017-010337-07.11.2017-010325-22.12.2017-010359-28.05.2018-010371	366.000	366.000
6	Trafo ve aksesuarları ( monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR16038A O HERMETİK	2017	2	01.12.2017-010337-07.11.2017-010325-22.12.2017-010359-28.05.2018-010371	1050.000	2100.000
<b>GENEL TOPLAM</b>								<b>37.200.000</b>

KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak **Sultandere** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar ( 5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık girişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ ( IK-VERGO-HASÇELİK	-	2017	1	01.11.2017-010326-01.12.2017-010338-22.12.2017-010360-28.05.2018-010372	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKR İSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010326-22.12.2017-010360-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRİNG	2017	34	22.12.2017-010360-	90.000	3060.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	2017	17.326	07.11.2017-010326-	24,00	420.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	2017	1	01.11.2017-010326-01.12.2017-010338-22.12.2017-010360-28.05.2018-010372	468.000	468.000
6	Trafo ve aksesuarları ( monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR1603 8AO HERMETİ K	2017	2	01.11.2017-010326-01.12.2017-010338-22.12.2017-010360-28.05.2018-010372	1050.000	2100.000
<b>GENEL TOPLAM</b>								<b>37.200.000</b>

KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak **Yoncalı** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama  
Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model	Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar ( 5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ ( IK-VERGO-HASÇEL IK	-	-	2017	1	01.12.2017-010342-07.11.2017-010327-22.12.2017-010357-28.05.2018-010373	13.200.000	13.200.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660 M-275	MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	5984	01.12.2017-010342-22.12.2017-010357-	3000	17.952.000
3	İnvertör	HUAWEI	SUN2000-36KTL	STRİNG	2017	34	22.12.2017-010357-	90.000	3060.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	-	2017	17.140	07.11.2017-010327-	24,00	408.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEI	-	-	2017	1	01.12.2017-010342-07.11.2017-010327-22.12.2017-010357-28.05.2018-010373	480.000	480.000
6	Trafo ve aksesuarları ( monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 KVA-	1LTR160 38AO HERMETİK	2017	2	01.12.2017-010342-07.11.2017-010327-22.12.2017-010357-28.05.2018-010373	1050.000	2100.000
<b>GENEL TOPLAM</b>									<b>37.200.000</b>

KESTEL-5 olarak **Avdan** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model	Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktarı	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar ( 5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ ( IK-VERGO-HAŞÇELİK	-	-	2017	1	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361- 28.05.2018 - 010374	6.456.000	6.456.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660 M-275	MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	2992	01.12.2017 -010340- 22.12.2017 - 010361- 22.12.2017 - 010361-	3000	8.976.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL	STRİNG	2017	17	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361-	90.000	1530.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	-	2017	9660	07.11.2017 -010328-	24,00	228.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	-	2017	1	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361- 28.05.2018 - 010374	360.000	360.000
6	Trafo ve aksesuarları ( monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hücreleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 KVA-	1LTR16038A O HERMETİK	2017	1	01.12.2017 -010340- 07.11.2017 -010328- 22.12.2017 - 010361- 28.05.2018 - 010374	1050.000	1050.000
<b>GENEL TOPLAM</b>									<b>18.600.000</b>



KESTEL-6 GES olarak **Kut-1** Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi ünvanlı Güneş Enerji Santrali **MAKİNE TEÇHİZAT LİSTESİ**

Sıra No	Ekipman Adı	Marka	Model Tip	Üretim veya Model Yılı	Miktar	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri	Güncel Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Güncel Toplam Fiyatı (TL)
1	Balance Of System (Altyapı: Modül Taşıyıcı Konstrüksiyon, Boru ve Diğer Ekipmanlar Saha düzeltim ve her türlü montaj işleri ve panolar ( 5 adet IK Marka Tali pano 1 adet IK Marka AG pano teller rüzgarlıklar aşık ekleme profilleri sağ-orta-ön aşık kirişler ön ve arka kolonlar AC kablolar vb)	TSI SOLAR ENERJİ ( IK-VERGO-HASÇELİK	-	2017	1	01.12.2017-010341-07.11.2017-010329-22.12.2017-010362-28.05.2018-010375	6.456.000	6.456.000
2	Fotovoltaik Panel	TALESUN	TP660M-275 MONOKRİSTAL SİLİKON 275 W	2017	2992	01.12.2017-010341-22.12.2017-010362-	3000	8.976.000
3	İnvertör	HUAWEİ	SUN2000-36KTL STRING	2017	17	22.12.2017-010362-	90.000	1530.000
4	Solar kablo/Topraklama	LEONİ	-	2017	8892	07.11.2017-010329-	24,00	210.000
5	Scada /Network İzleme Sistemi Vb ile 4 adet datalogger	IK HUAWEİ	-	2017	1	01.12.2017-010341-07.11.2017-010329-22.12.2017-010362-28.05.2018-010375	378.000	378.000
6	Trafo ve aksesuarları ( monoblok köşkler og sayaçlar trafo koruma hüceleri akım gerilim hücreleri giriş çıkış hücreleri vb)	ABB	800 kVA-1LTR16038AO HERMETİK	2017	1	01.12.2017-010341-07.11.2017-010329-22.12.2017-010362-28.05.2018-010375	1050.000	1050.000
<b>GENEL TOPLAM</b>								<b>18.600.000</b>

DEĞERLEME TABLOSU İÇMAL	
KESTEL-1 GES ve SİMAV-1 GES olarak <b>Aslanbey Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi</b> ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
KESTEL-2 GES ve SİMAV-2 GES olarak <b>Darıca Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi</b> ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
KESTEL-3 GES ve SİMAV-3 GES olarak <b>Sultandere Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi</b> ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
KESTEL-4 GES ve SİMAV-4 GES olarak <b>Yoncalı Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi</b> ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ	37.200.000 TL
<i>KESTEL-5 GES olarak <b>Avdan Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi</b> ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ</i>	18.600.000 TL
<i>KESTEL-6 GES olarak <b>Kut-1 Enerji Elektrik Güneş Enerji Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi</b> ünvanı ile güneş enerjisinden elektrik üretimi konusunda faaliyet gösteren Güneş Enerjisi Santralini (GES) makina ve teçhizatlarının MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERİ</i>	18.600.000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>186.000.000 TL</b>

Hesaplamalar sonucu maliyet yaklaşımına göre tesisin değeri arsa değeri ve makine teçhizat değeri olmak üzere toplam değeri;

Arsa değeri; = 9.105.000 TL

Makine teçhizat değeri; = 186.000.000 TL

Toplam = 195.105.000 TL , (6.380.609 USD) takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımına Göre Tesisin Değeri = 195.105.000 TL , (6.380.609 USD ) takdir edilmiştir

## 6.5. Gelir Yaklaşımı

### 6.5.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

### ➤ İndirgenmiş Nakit Akışları (INA) Yöntem

INA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak da nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, INA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. INA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- değerleme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.),
- nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi,
- söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması,
- (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer için değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi,
- uygun indirgeme oranının belirlenmesi,
- indirgeme oranının varsa devam eden değer de dahil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

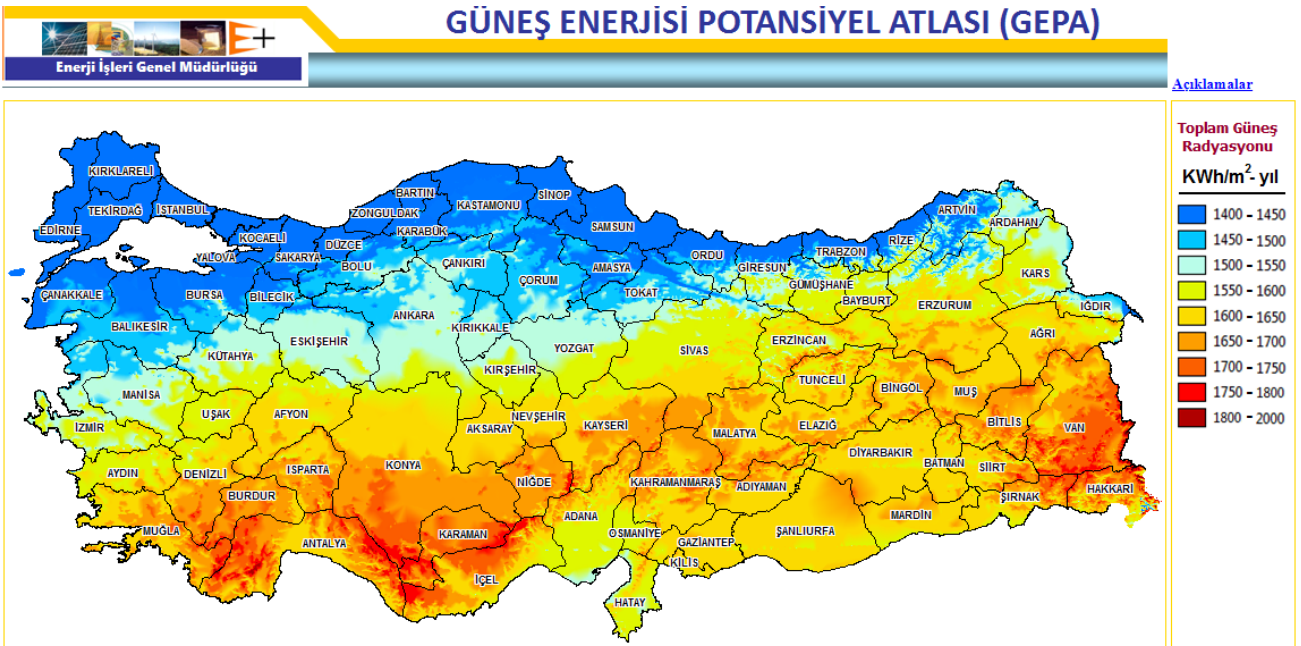
### ➤ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelire uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

## 6.5.2. Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar



Değerleme konusu GES'te, elektrik üretimi Mayıs 2018 da başlamıştır. Ancak çalışmalarda geçmişe yönelik 2019-2020-2021-2022-2023 yılı sonu dahil olmak üzere toplamda 5 yıl üretim verileri kullanılmıştır. Nakit girişine konu kazançlar yıllık ortalama Üretim (Kwh/Yıl) miktarı projeksiyonu esasına göre yapılmıştır.



Gerçekleşen rakamlara göre en yüksek üretim miktarının yakalandığı zaman dilimlerinde toplam 7 MW kurulu güç için yıllık ortalama 12.438.511,00 kWh civarında elektrik üretimi gerçekleştiği görülmektedir.

### Nakit Akışı Tablosunda Kullanılan Veriler ile Diğer Varsayım ve Kabuller

- 1- Yukarıdaki 6.5.2. maddesinde belirtildiği üzere yıllık bazda üretim miktarı her yıl için sabit 15.291.782 kWh olarak alınmıştır. Bu miktar yıllara yaygın beklenen ortalama üretim miktarını temsil etmektedir.
- 2- İlgili firmadan geçmiş dönemlere ait olan 2019-2020-2021-2022 ve 2023 yılları üretim verileri talep edilmiştir. Tarafımıza iletilen veriler esas alınarak 'Ortalama Üretim' değeri olarak bu 5 yılın ortalaması dikkate alınmıştır.
- 3- 5.2.'de yer alan araştırma sonucu USD bazlı risksiz getiri oranı %6,50 olarak kabul edilmiş olup, risk oranı, Türkiye CDS oranının %5,05'ten %2,38'e gerilemesi dikkate alındığında tesis değerlemelerinde %5,50 risk oranı hesap edilmiştir. Kabullere göre indirgeme oranı %12,00 olarak kabul edilmiştir.
- 4- Tesis faydalı ömrü 25 yıl kabul edilmiştir. Üretim verileri 2019-2023 yılları dikkate alındığında geçen 5 yıl düşülerek gelir çalışması 2024-2043 yılları arası olmak üzere 20 yıl için yapılmıştır.
- 5- Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliğine göre tesisin faaliyete geçtiği tarihten itibaren 10 yıl süreyle YEK Kanunu Ek-I sayılı belgede yer alan bedel üzerinden devletin satın alma garantisi bulunmaktadır. YEK kanununa göre; Tesis 2019 yılında faaliyete geçmiş olup süre 2028 yılında dolmaktadır. 2028 yılına kadar genelgede açıklanan 0,133 \$/kWh birim bedel hesaplamalarda kullanılmıştır.
- 6- YEK kanununa göre; GES alım garantisi 0,133 \$/kWh birim bedel üzerinden 2028 yılı sonuna kadar hesap edilmiştir. Ancak 2029-2043 yılları arasında birim bedelleri, raporu talep eden firmanın bağımsız araştırma şirketi olan MODUS enerji firması tarafından hazırlanmış araştırma verisine göre piyasa takas fiyatları senaryo sonuçları içerisinde T1 06-17 saatleri arasındaki üretim verileri dikkate alınmıştır. Raporun ekler bölümünün 3. Başlığı altında bu senaryo görseli yer almaktadır.



- 7- Santrallerin personel, güvenlik, sigorta, sarf gibi maliyetleri, yapılan hesaplamalara göre tüm giderlerin gelire oranının yaklaşık %10 gözlenmiştir. Bu oranın projeksiyondaki dağılımı, işletme giderleri %6, bakım ve onarım giderleri %4 olarak kabul edilmiştir.
- 8- Kurumlar vergisi oranı tüm yıllar için sabit %25 olarak alınmıştır.
- 9- Hurda değeri, NBD'de hurda değeri hariç bulunan değer yaklaşık %75 oranında son yıla eklenmiştir.
- 10- Genel kabul olarak tesis veriminin yıllık %1 azalacağı kabul edilmiştir.
- 11- Tesisin kazancının USD bazlı olması sebebi ile tablo USD bazında hazırlanmış, USD'nin etkileneceği parametreler ön görüşüyle oranlar hesaplanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla Türk Lirası cinsinden değer döviz alım kuru esas alınarak hesaplanmıştır. Döviz kurundaki değişimler değerlerde farklılıklar yaratabilecektir.
- 12- Rapor tarihi itibarıyla gelir Yaklaşımında para birimi olarak USD hesap edilmiştir. 05.02.2024 tarihi itibarıyla TCMB göstergesindeki USD Alış Kuru: 30,4770 olarak görülmüştür.
- 13- Kullanılan veriler ve oluşan nihai değer KDV hariç değerdir.

### **İndirgeme / İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler**

Nakit akışı tablosunda kullanılan veriler ile diğer varsayım ve kabuller başlığı altındaki 3. Madde dikkate alınarak indirgeme oranı kullanılmıştır.

Elektrik üretimi yatırımlarındaki en sık rastlanan risk unsurları;

Fiyat ve Talep	: Düşük (sabit fiyattan alım garantileri, talep artışı)
Hammadde Tedarik	: Yok (güneş enerjisi)
Finansal	: Düşük (maliyetler yüksek olmakla birlikte amortisman süresinin kısalığı) Hazine arazisi fiyat desteği.
Teknoloji Tedariki	: Orta (AR-GE çalışmaları. Bazı ekipmanların dışa bağımlı olması)
Performans	: Düşük (Talebe bağlı üretim yapılabilmesi).
Düzenleyici	: Yok (Düzenlemeler destekleyici mahiyette).
Rekabet düzenlemeleri)	: Düşük (Talebin üretimden fazla olması. Dışa bağımlılığın azaltılması)
Jeopolitik	: Düşük
İletim/Dağıtım/Şebeke	: Düşük (lisans, bağlantı anlaşmaları)
Dengeleme	: Yok (Muaf)
Çevresel Uyum	: Yok (Çevreye zararsız. Toplumsal destek)
Sosyal Kabul Edilebilirlik	: Yok (Toplumsal destek)

Değerleme konusu "GES", sektörün güneş enerjisinden elektrik üretiminde öncü konumdaki ZEN ENERJİ A.Ş. grup firması olmasına bağlı olarak teknolojik yenileme ve verimlilik konusunda işletmenin değerini artırmaktadır.

### **6.5.3. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç**

Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai değere ulaşılmıştır. Ulaşılan değer rapor tarihi itibarıyla piyasa değerini yansıtmaktadır.

## İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞI TABLOSU

### İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU

GELİR TABLOSU		
Tesis ile ilgili Veriler	Birim	Miktar
05.02.2024 Döviz Alış Kuru	USD	30,477
Kurulu Güç (mevcut)	MW	7,00
Ortalama Yıllık Üretim Miktarı	kWh	12.438.511,00
YEKDEM Kapsamında Yıl Birim Fiyatı (2024-2028 yılları arası)	USD/kWh	0,1330
Verim Kaybı	%	1,00%
İşletme Giderleri	%	6%
TEİAŞ Payı (İlk 3 yılda ödenmiştir)	%	0
Gelir Artış Oranları		0,00%
Gider Artış Oranları		
Enflasyon	%	4,00%
Dönemsel Bakım Onarım Maliyeti	%	4,00%
Kurumlar Vergisi Oranı	%	25%

Risksiz Getiri Oranı	6,50%
Risk Primi	5,50%
İndirgeme Oranı	12,00%

		Değer (8 MW)		1 MW Değeri	
NBD	USD	8.586.075	1.226.582		
	TL	261.677.795	37.383.000		

GES Değeri	USD	8.586.075	8.585.000	Kabul edilen
	TL	261.677.795	261.680.000	

Yıllar	Birim	1	2	3	4	5	6	7
		29.12.2024	29.12.2025	29.12.2026	29.12.2027	29.12.2028	29.12.2029	29.12.2030
Gelirlerin Yıllık Artış Oranı	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efektif Gelir Yıl Birim Fiyatları	USD/kWh	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,099	0,102
Brüt Gelir	USD	1.637.779	1.637.779	1.637.779	1.637.779	1.637.779	1.219.098	1.256.041
Giderlerin Yıllık Artış Oranı	%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
İşletme Giderleri	USD	102.197	102.197	102.197	102.197	102.197	76.072	78.377
Bakım Onarım Giderleri	USD	68.132	68.132	68.132	68.132	68.132	50.714	52.251
Vergi ve Faiz Öncesi Kar (FVÖK)	USD	1.467.450	1.467.450	1.467.450	1.467.450	1.467.450	1.092.312	1.125.413
Kurumlar Vergisi (%25)	USD	366.862	366.862	366.862	366.862	366.862	273.078	281.353
Net Gelir	USD	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	819.234	844.059
Hurda Değeri	USD	0	0	0	0	0	0	0
Net Gelir	USD	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	1.100.587	819.234	844.059

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
29.12.2031	29.12.2032	29.12.2033	29.12.2034	29.12.2035	29.12.2036	29.12.2037	29.12.2038	29.12.2039	29.12.2040	29.12.2041	29.12.2042	29.12.2043
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,101	0,112	0,114	0,122	0,126	0,132	0,135	0,136	0,143	0,139	0,144	0,145	0,152
1.243.727	1.379.182	1.403.810	1.502.323	1.551.580	1.625.465	1.662.407	1.674.721	1.760.920	1.711.663	1.773.234	1.785.548	1.871.747
4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
77.609	86.061	87.598	93.745	96.819	101.429	103.734	104.503	109.881	106.808	110.650	111.418	116.797
51.739	57.374	58.399	62.497	64.546	67.619	69.156	69.668	73.254	71.205	73.767	74.279	77.865
1.114.379	1.235.747	1.257.814	1.346.082	1.390.216	1.456.416	1.489.517	1.500.550	1.577.784	1.533.650	1.588.818	1.599.851	1.677.085
278.595	308.937	314.454	336.520	347.554	364.104	372.379	375.138	394.446	383.413	397.204	399.963	419.271
835.784	926.810	943.361	1.009.561	1.042.662	1.092.312	1.117.138	1.125.413	1.183.338	1.150.238	1.191.613	1.199.888	1.257.814
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	950.000
835.784	926.810	943.361	1.009.561	1.042.662	1.092.312	1.117.138	1.125.413	1.183.338	1.150.238	1.191.613	1.199.888	307.814

Gelir yaklaşımına göre GES değeri; **(8.585.000 USD) (261.680.000 TL)** bulunmaktadır.

### Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

#### 6.5.4. Takdir Edilen Kira Değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler)

GES değerlemesi olup kira analizi yapılmamıştır.



#### 6.5.5. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Arsa nitelikli olup, aynı sözleşme kapsamında arsalar için şirketimiz tarafından gayrimenkul değerlendirme raporu (2024-ÖZEL-0007) (2024-ÖZEL-0008) yapılmıştır. Söz konusu raporda piyasa değeri esas alınmış olup bu raporda bilgilerine yer verilmiştir.

#### 6.5.6. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında izinler doğrultusunda en verimli kullanım şeklinin GES olacağı kanaatine varılmıştır.

#### 6.5.7. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Kullanılmamıştır.

## 7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

### 7.1. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

Rapora konu Güneş Enerji Santrali'nin değerlendirme çalışmasında Pazar, Maliyet ve Gelir Yöntemi ayrı ayrı analiz edilmiştir.

Pazar yaklaşımında Türkiye geneli farklı güç ve büyüklükteki hâlihazırda satışta olan santraller dikkate alınmıştır.

Maliyet yaklaşımı ise arsa ve tesisi oluşturan makine ve teçhizatlardan oluşmakta olup arsa için emsal yaklaşımına göre, makine teçhizatlar için maliyet oluşumları ve emsal yaklaşımı esas alınarak değer takdir edilmiştir. Makine teçhizatlar için mülkiyet incelemesinde müşteriden edinilen ve ilgili tarihteki muhasebe kayıtları esas alınmıştır,

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Gelir yaklaşımında yukarıda belirtilen veriler, kabul ve varsayımlar altında oluşan nakit akışları indirgenmiş ve nihai değere ulaştırılmıştır.

Pazar yaklaşımına göre ; 7.204.704 USD (220.304.000,TL)

Maliyet yaklaşımına göre ; 6.380.609 USD (195.105.000 TL)

Gelir yaklaşımına göre ; 8.585.000 USD (261.680.000 TL)

**Nihai olarak;**

**Gelir yaklaşımının değeri daha gerçekçi olacağı kanaati ile GES değeri;**

**8.585.000 USD (261.680.000 TL) takdir edilmiştir.**

05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (Döviz Alış Kuru); 1.-USD=30,5778.-TL, 1-EURO= 32,8052-TL'dir.

### 7.2. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gereçekleri

Asgari hususlara raporda yer verilmiştir.

**7.3. Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

İlgili kurumlarda yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, GES için alınması gereken tüm yasal belge ve bilgilerin mevcut olduğu, yasal gerekliliklerin de yerine getirildiği görülmüştür. Değerleme tarihi itibarıyla de herhangi bir yasal kısıt, karar vb. olumsuzluğunun bulunmadığı bilgileri edinilmiştir.

**7.4. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş**

TAKBİS kayıtları 4.1.4.'te yer almaktadır.

Parsel üzerindeki irtifak beyan ve şerhler hanesinde bulunan takyidatlar ile ipotek; devri ve değeri etkilememekle, devir alan ipotek yükünü bilerek hareket etmekle birlikte devir halinde ipotek ve hacizlerin terkin edilmesi gerekecektir.

**7.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Bulunmamaktadır.

**7.6. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Değerleme konusu parseller üzerinde GES bulunmaktadır.

**7.7. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı değildir.

**7.8. 2021 ve 2022 Yılı Sonu İçin Görüş Bildirilmesi Talebine Yönelik Geçmiş Yıllar Tahmini Değer Belirlenmesinde Kullanılan Yöntem**

Bulunmamaktadır

**7.9. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gereklemektedir.)**

Değerleme konusu faal GES' nin üzerinde bulunduğu parselin tapu niteliği arsadır.

Sermaye Piyasası işlemlerinde kullanılmak üzere (şirketin halka arzı düşünülmektedir), firma mülkiyetindeki değerlendirme konusu gayrimenkulün muhasebe kayıtları ve finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine yönelik, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 31 Ağustos 2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)" eki formatta, nitelikli gayrimenkullerin güncel değer takdiri kapsamında hazırlanmıştır.

*(Sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder.)*



## 8. SONUÇ

### 8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme konusu ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya ili Simav ilesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnlıce Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin rapor tarihi itibariyle pazar değerinin Türk Lirası cinsinden takdiri bu raporun konusunu oluşturmaktadır.

Değerleme konusu GES' in piyasa değer tespiti; santrallerin mahallinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen bilgi, izin ve onaylar, müşteriden edinilen bilgi ve belgeler, ulusal ve uluslararası düzeydeki çalışma ve veriler ve değerlemeye etki edecek faktörler göz önünde bulundurulmuş yapılmıştır.

Değerleme tarihi itibariyle, santrallerin tüm yasal izinlerinin alındığı görülmüş tesislerin faal olarak çalıştığı gözlemlenmiştir.

Değer, rapor içeriğinde belirtilenler dışında devri ve değeri etkileyecek herhangi bir takyidat bulunmaması esasına göre belirlenmiştir.

### 8.2. Nihai Değer Takdiri

Rapor içeriğinde yer alan açıklamalar doğrultusunda, ZEN ENERJİ A.Ş. tarafından talep edilen Kütahya ili Simav ilçesi Kestel Köyü 122 Ada 2-8 Parseller İle İnlıce Köyü 116 Ada 20 Parsel üzerinde kurulu "Güneş Enerji Santrali" nin 05.02.2024 tarihi itibari ile Pazar değeri **8.585.000 USD (261.680.000 TL)** takdir edilmiştir.

**Nihai olarak;**

**KDV Hariç Yasal Pazar Değeri;**

**8.585.000 USD (261.680.000 TL)** (SekizMilyonBeşYuzSeksenBeşBinAmerikandoları)

**Değer tahmin ve takdir edilmiştir.**




\*05.02.2024 tarihli TCMB kur değerleri (Döviz Alış Kuru); 1.-USD=30,5778.-TL, 1-EURO= 32,8052-TL'dir.

**KDV oranı %20 olarak alınmıştır. NOT: KDV oranı hakkında görüş veya bilgi verilmesi durumunda revize edilebilir.**

İşbu değerlendirme raporu 1 adet orijinal olarak düzenlemiştir.

Durum ve kanaatimizi gösteren raporumuzu bilgilerinize sunulur,

Saygılarımızla. 05 Şubat 2024

Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Hazırlayan	Kontrol	Kontrol - Onay
Annan ÖZKAYA	Fatma DOĞAN	Erdeniz ERBEY
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No: 904126	SPK No: 407985	SPK No:405936
		

Mahfesiğmaz Mah. Turgut Özal Blv. No: 17  
Kapı No: 04, Çukurova/Adana  
T&GSM: 0322 502 49 49 | 0850 346 85 04  
info@yeditepegd.com | yeditepegd@gmail.com



**Ekler:**

- Tesise Ait Faturalar
- Tesise Ait Fotoğraflar
- Senaryo Çalışma Görseli
- Raporu Hazırlayanlara Ait SPK Lisans Belgeleri



## EKLER

### 1- TESİSE AİT FATURALAR

## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
İL KODU 34

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra № 010336 01.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Fili Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K.14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion	Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış	
		Modules / Modüller	31,00%	\$ 520.000,00	31,00% \$ 257.920,00
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	45,00%	\$ 132.500,00	5,00% \$ 10.600,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu			
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali	100,00%	\$ 178.000,00	20,00% \$ 56.960,00
		Mounting system / Montaj Sistemi	20,00%	\$ 50.000,00	10,00% \$ 8.000,00
		Installation works / Montaj İşleri			
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	40,00%	\$ 18.000,00	10,00% \$ 2.880,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 53.400,00	5,00% \$ 4.272,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>			<b>\$ 340.632,00</b>
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>			<b>\$ 61.313,76</b>
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>			<b>\$ 401.945,76</b>

November '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 197.567,00

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 204.378,76

YALNIZ : DÖRTYÜZBİRİN DOKUZYÜZKIRKBEŞ USD YETMİŞALTI CENT

ONLY : FOURHUNDREDONETHOUSAND NINEHUNDREDFOURTHYFIVE USD SEVENTYSIX CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 0000050848120
USD	50865806	TR9300067010 0000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 0000050865842

Et Grafik Rok. ve Merhabacılık Ltd. Şti - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1. Kısım A Blok 44 Sokak No:65 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@etgrafik.com.tr

Bu Belge 1 Aralık 2017



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010324 07.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filial Sevki Tarihi / Shipping Date:

Tsi Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 84.800,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 227.840,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 21.280,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 23.360,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 3.200,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 8.640,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>				<b>\$ 377.120,00</b>
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>				<b>\$ 67.881,60</b>
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>				<b>\$ 445.001,60</b>

October '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 218.729,60

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 226.272,00

(Kur. 3,8590)

YALNIZ : DÖRTYÜZKIRKBEŞBİNİR USD ALTMİŞ CENT

ONLY : FORUHUNDREDFOURTYFIVETHOUSANDONE USD SIXTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN No:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Erirtilik Nak. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Adreslik Oto Sanayi Sitesi 1. Kısım A Blok 44 Sokak No:65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@erirtilik.com.tr





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: ASLANBEY ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
KODU 34

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 0870710797

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra № 010358  
22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Fiili Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K. 14 Maslak 34467 Sarıyer / İST  
Maslak V.D. No: 8590647179 / 0850 346 85 04  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion	Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış	
		Modules / Modüller	100,00%	\$ 520.000,00	69,00% \$ 574.080,00
		Inverter and transformer station	100,00%	\$ 157.800,00	100,00% \$ 252.480,00
		AC Cables set and grounding	100,00%	\$ 132.500,00	55,00% \$ 116.600,00
		Installation works / Montaj İşleri	30,00%	\$ 50.000,00	10,00% \$ 8.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	90,00%	\$ 18.000,00	50,00% \$ 14.400,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 53.400,00	0,00% \$ -
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					<b>\$ 965.560,00</b>
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					<b>\$ 173.800,80</b>
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					<b>\$ 1.139.360,80</b>

December '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 338.310,80  
\$ ~~390.020,00~~  
\$ ~~749.340,80~~  
751.050

YALNIZ : BİRMİLYONÜZOTUZDOKUZBİNÜÇYÜZALTMİŞ USD SEKSEN CENT

ONLY : ONEMILLIONONEHUNDREDTHIRTYNINETHOUSANDTHREEHUNDREDSIXTY USD EIGHTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN NO:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Şirketin Rek. ve Mahkemelik Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1 Kısım A Blok 44.Sokak No:95 34398 Maslak - İstanbul -E-mail: siparis@yedigitepe.com.tr





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
İL KODU 34

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra No: 010337 01.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filial Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K.14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış		
<b>Modules / Modüller</b>			31,00%	\$ 520.000,00	31,00%	\$ 257.920,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu			45,00%	\$ 132.500,00	5,00%	\$ 10.600,00
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu			100,00%	\$ 178.000,00	20,00%	\$ 56.960,00
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali			20,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
Mounting system / Montaj Sistemi						
Installation works / Montaj İşleri						
<b>Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli</b>			40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
<b>Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others</b>			5,00%	\$ 53.400,00	5,00%	\$ 4.272,00
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					\$ 340.632,00	
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					\$ 61.313,76	
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					\$ 401.945,76	

November '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 197.567,00

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 204.378,76

YALNIZ : DÖRTYÜZBİRİN DOKUZYÜZKIRKBEŞ USD YETMİŞALTI CENT

ONLY : FOURHUNDREDONETHOUSAND NINEHUNDREDFOURTHYFIVE USD SEVENTYSIX CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

By Grafik Reklam ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Ataberk Özo Saraylı Sırası 1. Katman A Blok 44 Sokak No:95, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@grafik.com.tr

Bu Belgenin 1. ve 2. Sayfaları





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

### TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010325  
07.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Fili Sevki Tarihi / Shipping Date :

TSİ Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere  
Cad. No:26 K.14 Maslak 34467 Sarıyer  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 84.800,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 227.840,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 21.280,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 23.360,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 3.200,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 8.640,00
		TOPLAM / TOTAL			\$ 377.120,00	
		KDV(18%) / VAT (18%)			\$ 67.881,60	
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL			\$ 445.001,60	

October '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 218.729,60

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 226.272,00

(Kur, 3,3590)

YALNIZ: DÖRTYÜZKIRKBEŞBİNİR USD ALTMİŞ CENT

ONLY: FORHUNDREDFOURTYFIVETHOUSANDONE USD SIXTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 0000050848120
USD	50865806	TR9300067010 0000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 0000050865842

Er Gratik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kısım A Blok 44.Sokak No:85, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr

Bu Belge 1. ve 2. Sayfa





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
AKİBADM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowst Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak V.D. 859064717900001  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 2700510407

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowst Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.taesun.com.tr

Seri A Sıra No 010359 22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevki Tarihi / Shipping Date:

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış		
<b>Modules / Modüller</b>			100,00%	\$ 520.000,00	69,00%	\$ 574.080,00
inverter and transformer station			100,00%	\$ 157.800,00	100,00%	\$ 252.480,00
AC Cables set and grounding			100,00%	\$ 132.500,00	55,00%	\$ 116.600,00
Installation works / Montaj İşleri			30,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
<b>Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli</b>			90,00%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 14.400,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring			5,00%	\$ 53.400,00	0,00%	\$ -
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					\$ 965.560,00	
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					\$ 173.800,80	
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					\$ 1.139.360,80	

December '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

388.31280  
\$ -390.020,00  
\$ 749.340,80  
751.070,80

YALNIZ : BİRMİLYON YÜZ OTUZ DOKUZ BİN ÜÇÜZÜLTMİŞ USD SEKSEN CENT

ONLY : ONE MILLION ONE HUNDRED THIRTY NINE THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY USD EIGHTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ  
HESAP NO IBAN No:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Gr Grafik Reklam ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1. Katım A Blok 44 Sokak No:65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@grgrafik.com.tr

Bu Belge 1 Aril 2017



**İrsaliyeli Fatura**  
**Consignment Invoice**



Sayın: DARICA ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.İTİ.K.00.34  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 2700510407

**TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.**

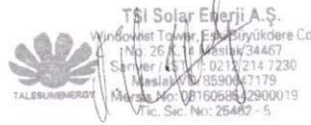
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75865-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.taesun.com.tr

Seri A Sıra № 010371  
28.05.2018

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filili Sevki Tarihi / Shipping Date:



Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlandı		Aylık Tamamlandı	
		Installation works / Montaj İşleri	100,00%	\$ 50.000,00	70,00%	\$ 56.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	100,00%	\$ 53.400,00	95,00%	\$ 81.168,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>			661.124,59	\$ 140.048,00
		KDV(18%) / VAT (18%)			119.002,43	\$ 25.208,64
		% 3 Witholding Tax			19.833,74	\$ -4.201,44
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>				\$ 161.055,20

760.293,28

Jan until 15 of may '18 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 56.019,20

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 105.036,00

FX RATE:4,7207

YALNIZ :YÜZALTIŞBİRİNİLBİŞ USD YİRMİ CENT

ONLY :ONEHUNDREDSIXTYONETHOUSANDFIFTYFIVE USD TWENTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsalıyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL 50848120 TR8400067010 0000050848120

USD 50865806 TR9300067010 0000050865806

EUR 50865842 TR9100067010 0000050865842

Er Gölük Rek. ve Muhasebe Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1. Katım A Blok 44 Sokak No 65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr  
Tel: (0212) 346 13 77 / 73 - Fax: (0212) 346 13 74 - Maslak V.D. No: 3360057147 - Raasim Yılı: 2017 - Anlaşma Tarihi ve No: 27.12.2016 / 1416

R11 R10aa 1 Ael 3 Cırrattir



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.İTİD.Şİ.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75666-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010326 07.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevki Tarihi / Shipping Date :

TSI Solar Enerji  
Windowist Tower, Eski Büyükdere  
Cad. No:26 K.14 Maslak 34467  
Sarier / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic.Sic.No: 75666-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 84.800,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 227.840,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 21.280,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik işleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 23.360,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 3.200,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 8.640,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>				\$ 377.120,00
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>				\$ 67.881,60
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>				\$ 445.001,60

October '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 218.729,60

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 226.272,00

(Kur: 3,8590)

YALNIZ : DÖRTYÜZKIRKBEŞBİNİR USD ALTMİŞ CENT

ONLY : FORUHUNDREDFOURTYFIVETHOUSANDONE USD SIXTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

Er Elektrik Rek. ve Mühendislik Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kısm A Blok 44 Sokak No:65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr

Bu Belge 1 Aralık 2017





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.ŞAN.İÇ.İT.D.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

### TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra No 010338 01.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :  
Düzenleme Saati / Invoice Time :  
Fili Savk Tarihi / Shipping Date :

TSİ Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K.14 Maslak 34467 Sarıyer / İST  
Maslak V.D. No: 8590647179 Tel: +90 212 214 7230  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		Modules / Modüller	31,00%	\$ 520.000,00	31,00%	\$ 257.920,00
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	45,00%	\$ 132.500,00	5,00%	\$ 10.600,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	100,00%	\$ 178.000,00	20,00%	\$ 56.960,00
		Installation works / Montaj İşleri	20,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 53.400,00	5,00%	\$ 4.272,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>				<b>\$ 340.632,00</b>
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>				<b>\$ 61.313,76</b>
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>				<b>\$ 401.945,76</b>

November '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 197.567,00

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 204.378,76

YALNIZ : DÖRTYÜZBİRİN DOKUZYÜZKIRKBEŞ USD YETMİŞALTI CENT

ONLY : FOURHUNDREDONETHOUSAND NINEHUNDREDFOURTYFIVE USD SEVENTYSIX CENT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN No:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Er Gıdalık Bek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kısım A Blok 44 Sokak No.65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windwist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No 010360 22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filii Sevki Tarihi / Shipping Date :

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış		
<b>Modules / Modüller</b>			100,00%	\$ 520.000,00	69,00%	\$ 574.080,00
Inverter and transformer station			100,00%	\$ 157.800,00	100,00%	\$ 252.480,00
AC Cables set and grounding			100,00%	\$ 132.500,00	55,00%	\$ 116.600,00
Installation works / Montaj İşleri			30,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			90,00%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 14.400,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			5,00%	\$ 53.400,00	0,00%	\$ -
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					<b>\$ 965.560,00</b>	
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					<b>\$ 173.800,80</b>	
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					<b>\$ 1.139.360,80</b>	

December '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

388.319,80  
\$ -390.020,00  
\$ 749.340,80  
751.050,00

YALNIZ : BİRMİLYON YÜZ OTUZ DOKUZ BİN ÜÇÜZALTI MIŞ USD SEKSEN CENT

ONLY : ONE MILLION ONE HUNDRED THIRTY NINE THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY USD EIGHTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

Er Grafik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atalılık Oto Sanayi Sitesi 1. Kısım A Blok 44 Sokak No:65, 34388 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr



**İrsaliyeli Fatura**  
**Consignment Invoice**



Sayın: SULTANDERE ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZARLAMA  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 7820689651

**TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.**

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.taesun.com.tr

Seri A Sıra No 010372 28.05.2018

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filial Sevki Tarihi / Shipping Date :

TSİ Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cd  
No: 26 K.14 Maslak 34467  
Sarier / IST 34467  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		Installation works / Montaj İşleri	100,00%	\$ 50.000,00	70,00%	\$ 56.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	100,00%	\$ 53.400,00	95,00%	\$ 81.168,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>			<b>661.124,59</b>	<b>\$ 140.048,00</b>
		KDV(18%) / VAT (18%)			<b>119.002,43</b>	<b>\$ 25.208,64</b>
		% 3 Witholding Tax			<b>19.833,74</b>	<b>\$ -4.201,44</b>
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>				<b>\$ 161.055,20</b>

760.293.28

Jan until 15 of may '18 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 56.019,20

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 105.036,00

FX RATE:4,7207

YALNIZ :YÜZALTMİŞBİRİNELLİBES USD YIRMI CENT

ONLY :ONEHUNDRESDIXTYONETHOUSANDFIFTYFIVE USDTWENTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR8400067010 00000050848120

USD

50865806

TR9300067010 00000050865806

EUR

50865842

TR9100067010 00000050865842

Şirket Grafik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atazirlik Oto Sanayi Sitesi 1. Kısım A Blok 44 Sokak No:65 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: iletisim@grafik.com.tr  
Tel: (0312) 546 12 79 / 78 / 545 / (0312) 546 13 72 / Maslak U.F. 5360067127 - Başım Viki 2017 - Enteloms Turizm ve Mar: 97 19 2016 / 1416

Ru Ralno 1 Bel 2 Cıvıttır



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010342 01.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Fiili Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K. 14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış		
		<b>Modules / Modüller</b>	31,00%	\$ 520.000,00	31,00%	\$ 257.920,00
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	45,00%	\$ 132.500,00	5,00%	\$ 10.600,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	100,00%	\$ 178.000,00	20,00%	\$ 56.960,00
		Installation works / Montaj İşleri	20,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		<b>Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli</b>	40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 2.880,00
		<b>Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others</b>	5,00%	\$ 53.400,00	5,00%	\$ 4.272,00
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					\$	<b>340.632,00</b>
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					\$	<b>61.313,76</b>
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					\$	<b>401.945,76</b>

November '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%) \$ 197.567,00

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE \$ 204.378,76

YALNIZ : DÖRTYÜZBİRİN DOKUZYÜZKIRKBEŞ USD YETMİŞALTI CENT  
ONLY : FOURHUNDREDONETHOUSAND NINEHUNDREDFOURTHYFIVE USD SEVENTYSIX CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN No:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kisim A Blok 44 Sokak No:95, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@grafik.com.tr  
Tel: 0212 346 13 79 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 00

01.12.2017





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:28 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010327 / 07.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Fiill Sevki Tarihi / Shipping Date:

Tsi Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:28 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 84.800,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 227.840,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 21.280,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 23.360,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 3.200,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 8.640,00
		TOPLAM / TOTAL			\$ 377.120,00	
		KDV(18%) / VAT (18%)			\$ 67.881,60	
		GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL			\$ 445.001,60	

October '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 218.729,60

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 226.272,00

(EUR, 3,8590)

YALNIZ : DÖRTYÜZKIRKBEŞBİNİR USD ALTMIŞ CENT

ONLY : FORHUNDREDFORTYFIVETHOUSANDONE USD SIXTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR8400067010 0000050848120

USD

50865806

TR9300067010 0000050865806

EUR

50865842

TR9100067010 0000050865842

Er Girelik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Abatlık Oto Sarayı Sitesi 1.Kisim A Blok 44 Sokak No:65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr

Ru. Balne 1. Deil 2. Sıradır.





**İrsaliyeli Fatura**  
**Consignment Invoice**



Sayın: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.İKT.OD 34  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

**TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.**

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010373  
28.05.2018

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filii Sevki Tarihi / Shipping Date:



Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion		Monthly Completion
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış
		Installation works / Montaj İşleri	100,00%	\$ 50.000,00	70,00% \$ 56.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	10,00% \$ 2.880,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	100,00%	\$ 53.400,00	95,00% \$ 81.168,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>		<b>661.124,59</b>	<b>\$ 140.048,00</b>
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>		<b>119.002,43</b>	<b>\$ 25.208,64</b>
		<b>% 3 Witholding Tax</b>		<b>19.883,74</b>	<b>\$ -4.201,44</b>
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>			<b>\$ 161.055,20</b>

760.293,28

Jan until 15 of may '18 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 56.019,20

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 105.036,00

FX RATE:4,7207

YALNIZ :YÜZALTMİŞBİRİNELLİBES USD YIRMI CENT

ONLY :ONEHUNDREDSIXTYONETHOUSANDFIFTYFIVE USDTWENTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR8400067010 00000050848120

USD

50865806

TR9300067010 00000050865806

EUR

50865842

TR9100067010 00000050865842

Ev Binalık Rek. ve Malhaacılık Ltd. Şti. - Atalılık Oto Sanayi Sitesi 1 Kısım A Blok 44 Sokak No:65 34399 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@grafik.com.tr  
Tel: (0212) 346 13 79 / 75 - Faks: (0212) 346 13 74 - Maslak V.D. 5360057127 - Raam Yılı: 2017 - Anlaşma Tarihi: 14.05.2016 / 1416

Ru. Balno. 1. Aeil 2. Cıvıttıttı



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: YONCALI ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
LİKODU 34

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 9820432741

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010357  
22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevki Tarihi / Shipping Date:

Tsi Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K. 14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış		
		Modules / Modüller	100,00%	\$ 520.000,00	69,00%	\$ 574.080,00
		Inverter and transformer station	100,00%	\$ 157.800,00	100,00%	\$ 252.480,00
		AC Cables set and grounding	100,00%	\$ 132.500,00	55,00%	\$ 116.600,00
		Installation works / Montaj İşleri	30,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 8.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	90,00%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 14.400,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 53.400,00	0,00%	\$ -
TOPLAM / TOTAL					\$ 965.560,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					\$ 173.800,80	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 1.139.360,80	

December '17 Progress Report  
ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)  
FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

388.310,80  
\$ -390.020,00  
\$ -749.340,80  
751.050,00

YALNIZ : BİRMİLYONÜZÜZÜZDOKUZBİNÜÇÜZALTIYUSD SEKSEN CENT  
ONLY :ONEMILLIONONEHUNDREDTHIRTYNINETHOUSANDTHREEHUNDREDSIXTY USD EIGHTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

By İrsaliye Bek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kısım A Blok 44 Sokak No 65, 34388 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@irgpratik.com.tr  
Tic. Sic. No: 27.133 - Tic. Sic. No: 27.133 - Tic. Sic. No: 27.133 - Tic. Sic. No: 27.133 - Tic. Sic. No: 27.133

Ru Raloo 1 Acil 2 Sirottir



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: AVDAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
AKİBADEM MAH.CEÇEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra No: 010340 01.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filial Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K. 14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		Modules / Modüller	31,00%	\$ 520.000,00	31,00%	\$ 128.960,00
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu				
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu	45,00%	\$ 132.500,00	5,00%	\$ 5.300,00
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	100,00%	\$ 178.000,00	20,00%	\$ 28.480,00
		Installation works / Montaj İşleri	20,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 4.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	40,00%	\$ 18.000,00	10,00%	\$ 1.440,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 53.400,00	5,00%	\$ 2.136,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>				<b>\$ 170.316,00</b>
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>				<b>\$ 30.656,88</b>
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>				<b>\$ 200.972,88</b>

November '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%) \$ 98.783,00

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE \$ 102.189,88

YALNIZ : İKİYÜZBİNDOKUZYÜZETMİŞKİ USD SEKSENSEKİZ CENT

ONLY : TWOHUNDREDTHOUSANDNINEHUNDREDEVENTYTWO USD EIGHTYEIGHT CENT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN No:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Er Ortaklık Rek. ve Menkul Değerler A.Ş. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1. Kısım A Blok 44 Sokak No 65. 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@erortaklik.com.tr

Dış Bülme 1. Aile 2. Süretiler





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: AVDAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 085906471790001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talessun.com.tr

Seri A Sıra № 010328  
07.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevk Tarihi / Shipping Date:

Tsi Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No:26 K.14 Maslak 34467 Sarıyer / İST  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 085906471790001  
Tic. Sic. No.: 75665-5

Stratema	Kod No	Açıklama	Adet	Birim Fiyat	Tutar	
Item	Article No.	Description	Qty units	Unit Price	Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 42.400,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 113.920,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 10.640,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 4.000,00
		Engineering for the projects/ Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 11.680,00
		Insurance during construction/ Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 1.600,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 4.320,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>			\$ <b>188.560,00</b>	
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>			\$ <b>33.940,80</b>	
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>			\$ <b>222.500,80</b>	

October '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 109.364,80

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 113.136,00

(xlv, 3.8590)

YALNIZ : İKİYÜZYİRMİBİNBEŞYÜZ USD SEKSEN CENT

ONLY : TWOHUNDREDTWENTYTWOHUNDREDFIVEHUNDRED USD EIGHTY CENT

Bu belgenin sevk edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevk irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ

HESAP NO

IBAN No:

TL

50848120

TR8400067010 0000050848120

USD

50865806

TR9300067010 0000050865806

EUR

50865842

TR9100067010 0000050865842

By Yedigöller İnşaat ve Mühendislik Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kısım A Blok 44 Sokak No:65 34398 Maslak - İstanbul -E-mail: siparis@yedigoller.com.tr

Bu Belge 1. ve 2. Sayfaya





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: AVDAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN. TİC.LTD.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010361 22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevki Tarihi / Shipping Date :

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion	Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış	
		Modules / Modüller	100,00%	\$ 520.000,00	69,00% \$ 287.040,00
		Inverter and transformer station	100,00%	\$ 157.800,00	100,00% \$ 126.240,00
		AC Cables set and grounding	100,00%	\$ 132.500,00	55,00% \$ 58.300,00
		Installation works / Montaj İşleri	30,00%	\$ 50.000,00	10,00% \$ 4.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	90,00%	\$ 18.000,00	50,00% \$ 7.200,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	5,00%	\$ 53.400,00	0,00% \$ -
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					<b>\$ 482.780,00</b>
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					<b>\$ 86.900,40</b>
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					<b>\$ 569.680,40</b>

December '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

194.155,40

\$ 195.008,00

\$ 374.671,40

375.525,00

YALNIZ : BEŞYÜZALTMİŞDOKUZBİNALTYÜZSEKSEN USD KIRK CENT

ONLY : FIVEHUNDREDSIXTYNINETHOUSANDSIXHUNDREDEIGHTYUSD FORTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN NO:  
TL 50848120 TR8400067010 0000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 0000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 0000050865842

İr Girelik Nak. ve Malhazacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1 Kısım A Blok 44 Sokak No:65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@irgirelik.com.tr



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: AVDAN ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.Ü 34  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

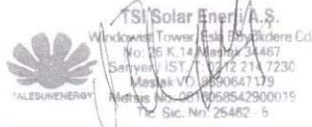
Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 1050599100

### TSİ SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010374  
28.05.2018

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :  
Düzenleme Saati / Invoice Time :  
Fili Sevki Tarihi / Shipping Date:



Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion	Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlandı	Aylık Tamamlandı	
Installation works / Montaj İşleri			100,00%	\$ 50.000,00	70,00% \$ 28.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			100,00%	\$ 18.000,00	10,00% \$ 1.440,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			100,00%	\$ 53.400,00	95,00% \$ 40.584,00
TOPLAM / TOTAL					330.562,30 \$ 70.024,00
KDV(18%) / VAT (18%)					59.501,21 \$ 12.604,32
% 3 Withholding Tax					9.916,87 \$ -2.100,72
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 80.527,60

380.146.64

Jan until 15 of may '18 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 28.009,60

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 52.518,00

FX RATE:4,7207

YALNIZ :SEKSENİNBEŞYÜZYİRMİYEDİ USD ALTMİŞ CENT

ONLY :EIGHTYTHOUSANDFIVEHUNDREDTWENTYSEVEN USD SIXTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsalıyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 0000050848120
USD	50865806	TR9300067010 0000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 0000050865842

Er Grafik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1. Keim A Blok 44 Sokak No:85, 34399 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr  
Tel: (0090) 342 19 79 / 79 - Fax: (0090) 342 19 79 - Mersis: 07. 0300037147 - Buzluk Yolu 5067 - Balçısuyu Tepe - No: 97 19 9016 - 14146

R11 Reline 1 Acl 2 Sıratfır



## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: KUTİ ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
AKİBADOEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5990384246

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra No: 010329 / 07.11.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevki Tarihi / Shipping Date :

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K.14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5

Sıra / Item	Kod No / Article No.	Açıklama / Description	Adet / Qty units	Birim Fiyat / Unit Price	Tutar / Total Price	
			Overall Completion		Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış		Aylık Tamamlanmış	
		AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu	40,00%	\$ 132.500,00	40,00%	\$ 42.400,00
		DC Cables (set)/DC kablo kurulumu				
		AC Switchboard (set)/AC telefon santrali				
		Mounting system / Montaj Sistemi	80,00%	\$ 178.000,00	80,00%	\$ 113.920,00
		Earth works / Topraklama İşleri	100,00%	\$ 13.300,00	100,00%	\$ 10.640,00
		Installation works / Montaj İşleri	10,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 4.000,00
		Engineering for the projects / Mühendislik İşleri	100,00%	\$ 14.600,00	100,00%	\$ 11.680,00
		Insurance during construction / Sigorta Bedeli	100,00%	\$ 2.000,00	100,00%	\$ 1.600,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	30,00%	\$ 18.000,00	30,00%	\$ 4.320,00
		<b>TOPLAM / TOTAL</b>			\$ <b>188.560,00</b>	
		<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>			\$ <b>33.940,80</b>	
		<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>			\$ <b>222.500,80</b>	

October '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 109.364,80

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 113.136,00

(Kur; 3,8590)

YALNIZ : İKİYÜZYİRİMİBİNEŞYÜZ USD SEKSEN CENT

ONLY : TWOHUNDREDTWENTYTWOHUNDANDFIVEHUNDRED USD EIGHTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

Er Grafik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1.Kim. A Blok 44.Sokaç No:65, 34098 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr

Bu Belge 1. ve 2. Sayfada





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: KUT1 ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5990384246

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010341 01.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filili Sevki Tarihi / Shipping Date:

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad.  
No: 26 K. 14 Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75462-5

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion	Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış	
<b>Modules / Modüller</b>			31,00%	\$ 520.000,00	31,00% \$ 128.960,00
AC Cables set and grounding (set)/AC kablo kurulumu					
DC Cables (set)/DC kablo kurulumu			45,00%	\$ 132.500,00	5,00% \$ 5.300,00
AC Switchboard (set)/AC telefon santrali					
Mounting system / Montaj Sistemi			100,00%	\$ 178.000,00	20,00% \$ 28.480,00
Installation works / Montaj İşleri			20,00%	\$ 50.000,00	10,00% \$ 4.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			40,00%	\$ 18.000,00	10,00% \$ 1.440,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			5,00%	\$ 53.400,00	5,00% \$ 2.136,00
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					<b>\$ 170.316,00</b>
<b>KDV(18%) / VAT (18%)</b>					<b>\$ 30.656,88</b>
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					<b>\$ 200.972,88</b>

November '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 98.783,00

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 102.189,88

YALNIZ : İKİYÜZBİNDOKUZYÜZETMİŞKİ USD SEKSENSEKİZ CENT

ONLY : TWOHUNDREDTHOUSANDNINEHUNDRESEVENTYTWO USD EIGHTYEIGHT CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

Er Ortaklık Rek. ve Menbaanlık Ltd. Şti. - Akatlırık Oto Sanayi Sitesi 1 Kısım A Blok 44 Sokak No:65 34388 Maslak - İstanbul - E-mail: igraris@grafik.com.tr





## İrsaliyeli Fatura Consignment Invoice



Sayın: KUT1 ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.  
ACİBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ  
ÜSKÜDAR İSTANBUL

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5990384246

TSI Solar Enerji A.Ş.  
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

### TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.

Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010362 22.12.2017

Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filli Sevki Tarihi / Shipping Date:

Sıra Item	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price	
			Overall Completion	Monthly Completion		
			Toplamda Tamamlanmış:	Aylık Tamamlanmış:		
Modules / Modüller			100,00%	\$ 520.000,00	69,00%	\$ 287.040,00
Inverter and transformer station			100,00%	\$ 157.800,00	100,00%	\$ 126.240,00
AC Cables set and grounding			100,00%	\$ 132.500,00	55,00%	\$ 58.300,00
Installation works / Montaj İşleri			30,00%	\$ 50.000,00	10,00%	\$ 4.000,00
Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli			90,00%	\$ 18.000,00	50,00%	\$ 7.200,00
Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others			5,00%	\$ 53.400,00	0,00%	\$ -
TOPLAM / TOTAL					\$ 482.780,00	
KDV(18%) / VAT (18%)					\$ 86.900,40	
GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL					\$ 569.680,40	

December '17 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

FATURA KALAN BAKİYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

194.155,40  
\$ 195.009,00  
\$ -374.871,40  
375.325,00

YALNIZ : BEŞYÜZALTMİŞDOKUZBİNALTYÜZSEKSEN USD KIRK CENT

ONLY : FIVEHUNDREDSIXTYNINETHOUSANDSIXHUNDREDEIGHTYUSD FORTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	IBAN No:
TL	50848120	TR8400067010 00000050848120
USD	50865806	TR9300067010 00000050865806
EUR	50865842	TR9100067010 00000050865842

İzmir Grafik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atatürk Oto Sanayi Sitesi 1 Kısım A Blok 44 Sokak No:65, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@grafik.com.tr



2018

**İrsaliyeli Fatura**  
**Consignment Invoice**



Sayın: KUT1 ENERJİ ELEKTRİK GÜNEŞ EN.ÜRT.PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. 34  
ACIBADEM MAH.CECEN SK. AKASYA EVLERİ

ÜSKÜDAR İSTANBUL

Müşteri VD. / Client Tax Office Name: - USKUDAR  
Müşteri Vergi No / Client Tax No: 5990384246

**TSI SOLAR ENERJİ A.Ş.**

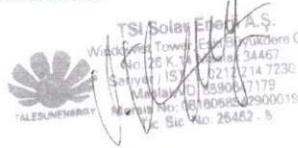
Windowist Tower, Eski Büyükdere Cad. No:26 K.14  
Maslak 34467 Sarıyer / İstanbul  
Tel: +90 212 214 7230  
Maslak V.D. No: 8590647179  
Mersis No: 0859064717900001  
Tic. Sic. No: 75665-5  
E-mail: burcin.elverdi@talesunenergy.com  
www.talesun.com.tr

Seri A Sıra № 010375 28.05.2018

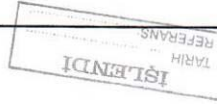
Düzenleme Tarihi / Invoice Date :

Düzenleme Saati / Invoice Time :

Filii Sevki Tarihi / Shipping Date :



Sıra İtem	Kod No Article No.	Açıklama Description	Adet Qty units	Birim Fiyat Unit Price	Tutar Total Price
			Overall Completion	Monthly Completion	
			Toplamda Tamamlanmış	Aylık Tamamlanmış	
		Installation works / Montaj İşleri	100,00%	\$ 50.000,00	70,00% \$ 28.000,00
		Logistics for deliveries / Lojistik Bedeli	100,00%	\$ 18.000,00	10,00% \$ 1.440,00
		Miscellaneous : Scada, Monitoring System and others	100,00%	\$ 53.400,00	95,00% \$ 40.584,00
<b>TOPLAM / TOTAL</b>					<b>330.562,30 \$ 70.024,00</b>
KDV(18%) / VAT (18%)					59.501,21 \$ 12.604,32
% 3 Witholding Tax					9.916,87 \$ -2.100,72
<b>GENEL TOPLAM / GRAND TOTAL</b>					<b>\$ 80.527,60</b>



380.146.64

jan until 15 of may '18 Progress Report

ALINAN AVANS (40%)/ADVANCE PAYMENT RECEIVED (40%)

\$ 28.009,60

FATURA KALAN BAKIYE/ INVOICE REMAINING BALANCE

\$ 52.518,00

FX RATE:4,7207

YALNIZ :SEKSENBİNBEŞÜZYMİYEDİ USD ALTMİŞ CENT

ONLY :EIGHTYTHOUSANDFIVEHUNDREDTWENTYSEVEN USD SIXTY CENT

Bu belgenin sevki edilen malla birlikte bulunması halinde ayrıca sevki irsaliyesi aranmaz.

\*Vadesinde ödenmeyen faturaya vade farkı uygulanır.

\*Faturaya 8 gün içinde itiraz edilmediği takdirde aynen kabul edilmiş sayılır.

Vade

Yapı Kredi Bankası - Uluslararası Bankacılık Şubesi

HESAP BİLGİLERİ HESAP NO IBAN No:  
TL 50848120 TR8400067010 00000050848120  
USD 50865806 TR9300067010 00000050865806  
EUR 50865842 TR9100067010 00000050865842

Er Grafik Rek. ve Matbaacılık Ltd. Şti. - Atalılık Oto Sanayi Sitesi 1.Kısım A Blok 44 Sokak No:85, 34398 Maslak - İstanbul - E-mail: siparis@ergrafik.com.tr  
Tel: (0212) 346 13 72 / 73 - Fax: (0212) 346 13 74 - Maslak V.D. 3360657147 - Kurum Yılı: 2017 - Ankara Tarihi ve No: 07.19.2018 / 11424

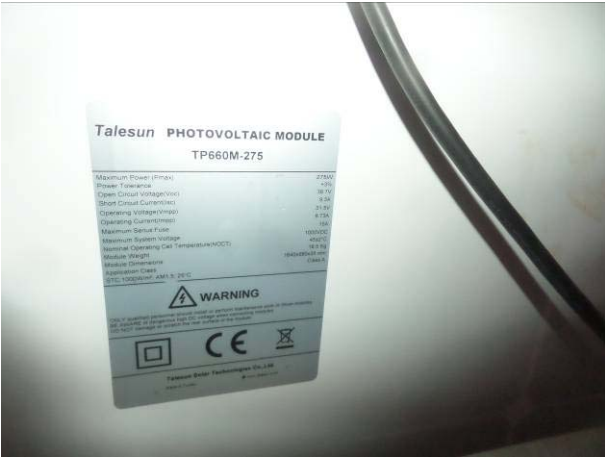
Bu Belgenin 1. ve 2. Kopyaları



## 2- TESİS FOTOĞRAFLARI

















Üretim Tesisi Adı	Sahibi (Proje Şirketi)	Lokasyon	Güç KW	İlişkilendirildiği Tüketim Tesisi Abone No	Üretim Tesisi Sayaç No.	Muhatap (İlgili EPSAŞ Adı)	Muhatap İletişim Bilgileri	Bağlantı Anlaşması Tarihi	Sistem Kullanım Anlaşması
Kestel 1	Aslanbey Enerji	Kütahya	700	1779854	65002742	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 2	Darıca Enerji	Kütahya	700	1779545	65002780	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 3	Sultandere Enerji	Kütahya	700	1779556	65002852	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 4	Yoncalı Enerji	Kütahya	700	1779640	65002766	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 5	Avdan Enerji	Kütahya	700	1779663	65002723	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Kestel 6	Kut 1 Enerji	Kütahya	700	1779673	65002764	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 1	Aslanbey Enerji	Kütahya	700	1779689	65002866	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 2	Darıca Enerji	Kütahya	700	1779716	65002747	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 3	Sultandere Enerji	Kütahya	700	1779736	65002776	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018
Simav 4	Yoncalı Enerji	Kütahya	700	1779756	65002847	ZORLU Enerji	(0274) 333 03 37	24.06.2016	30.07.2018



### 3- MODUS ENERJİ FİRMASINA AİT PİYASA TAKAS FİYATLARI SENARYO ÇALIŞMA GÖRSELİ

Modus Enerji Firmasına Ait Piyasa Takas Fiyatları Senaryo Çalışma Görseli

<b>Piyasa Takas Fiyatları (Senaryo Sonuçları) NOMİNAL</b>	2024E	2025E	2026E	2027E	2028E	2029E	2030E	2031E	2032E	2033E	2034E
P: Piyasa Takas Fiyatları Aritmetik Ort. \$/MWh Nominal	75,3	80,2	88,8	92,3	96,1	96,5	99,9	99,2	104,6	106,8	113,5
P: T1 Piyasa Takas Fiyatları (06-17) \$/MWh Nominal	74,8	79,9	88,3	94,0	98,0	98,5	102,0	101,2	111,5	113,9	121,8
P: T2 Piyasa Takas Fiyatları (17-22) \$/MWh Nominal	87,5	92,8	101,6	100,0	104,6	105,1	108,5	108,5	108,4	110,6	116,0
P: T3 Piyasa Takas Fiyatları (22-06) \$/MWh Nominal	68,2	72,7	81,5	85,1	88,1	88,5	91,5	90,7	92,8	94,8	100,5
P: Piyasa Takas Fiyatları Ağırlıklı Ort. \$/MWh Nominal	76,5	81,5	90,2	93,8	97,6	98,1	101,5	101,2	106,6	109,4	117,5
PTF+YEKDEM Nominal	81,4	85,7	94,6	98,1	100,7	99,4	105,7	101,6	104,7	107,1	113,5

<b>Piyasa Takas Fiyatları (Senaryo Sonuçları) NOMİNAL</b>	2035E	2036E	2037E	2038E	2039E	2040E	2041E	2042E	2043E	2044E	2045E
P: Piyasa Takas Fiyatları Aritmetik Ort. \$/MWh Nominal	119,2	124,7	127,7	128,6	135,5	131,7	136,1	136,5	143,7	143,5	150,4
P: T1 Piyasa Takas Fiyatları (06-17) \$/MWh Nominal	126,3	132,0	135,0	135,9	143,2	139,5	144,2	144,6	152,1	152,0	159,1
P: T2 Piyasa Takas Fiyatları (17-22) \$/MWh Nominal	122,9	128,6	131,7	132,6	139,5	135,8	140,2	140,1	147,8	147,2	154,8
P: T3 Piyasa Takas Fiyatları (22-06) \$/MWh Nominal	107,0	112,0	115,1	115,9	122,3	118,5	122,5	123,0	129,7	129,5	135,6
P: Piyasa Takas Fiyatları Ağırlıklı Ort. \$/MWh Nominal	123,3	126,6	131,9	132,9	139,9	136,3	141,7	142,2	149,5	150,6	157,6
PTF+YEKDEM Nominal	119,2	124,7	127,7	128,6	135,5	131,7	136,1	136,5	143,7	143,5	150,4



#### 4- DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANS VE TECRÜBE BELGELERİ

