

29.01.2024

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156, 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan aşağıda detayları yer alan gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor No	Açıklama	Ekspertiz Değeri (TL)
19.01.2018	2017C224	Aydın/Söke 11 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	39.345.000
19.01.2018	2017C225	Aydın/Söke 38 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	22.010.000
19.01.2018	2017C226	Aydın/Söke 13 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	13.110.000
19.01.2018	2017C227	Burdur/Çavdır 1 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	4.675.000
19.01.2018	2017C228	Aydın/Söke 19 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	8.730.000
19.01.2018	2017C229	Aydın/Germencik 6 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	620.000

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına

Berk ÜNSAL

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ozan KOLCUOĞLU

Sorumlu Değerleme Uzmanı

BERK ÜNSAL
e-imza
Bu belge *****
kimlik numaralı
BERK ÜNSAL
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 29/01/2024
16:12

OZAN KOLCUOĞLU
e-imza
Bu belge *****
kimlik numaralı
OZAN KOLCUOĞLU
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 29/01/2024
15:32

26.01.2024

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156, 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz Karşiyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan aşağıda detayları yer alan gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor No	Açıklama	Ekspertiz Değeri (TL)
30.09.2022	2022-00039	Burdur/Çavdır – (Makine Değerlemesi)	24.955.000
30.09.2022	2022-00040	Aydın/Söke (Agrega Tesisi Makine Değerlemesi)	5.442.000
30.09.2022	2022-00044	Aydın/Söke (Klinker ve Çimento Tesisi Makine Değerlemesi)	1.278.789.000
31.12.2021	2021-00021	Aydın/Söke 38 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	188.460.000
31.12.2021	2021-00022	Aydın/Söke 14 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	44.720.000
31.12.2021	2021-00023	Aydın/Söke 28 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	227.000.000
31.12.2021	2021-00024	Aydın/Söke 2 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	387.030.000
31.12.2021	2021-00025	Aydın/Germencik 6 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	2.525.000
31.12.2021	2021-00026	Burdur/Çavdır – 1 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	17.010.000

Saygılarımızla,

Karşiyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına

KARŞİYAKA GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Aksoy Mah. Sime Bulv. No: 36/10 D:4
Karşiyaka / ZMİR
Karşiyaka V.D. N: 5250399891