

ABD hisse senedi vadeli işlemleri bugün görece pozitif görünüm sergiliyor ve yatırımcılar 2024'ün güçlü kazanımlarını inşa etmeye çalışırken yıla olumlu bir sentiment ile başladılar diyebiliriz. Geçen yıl Dow yaklaşık %13, S&P 500 %23,3 ve Nasdaq Composite %28,6 değer kazandı. Bu kazançlar büyük ölçüde yapay zekâya duyulan heyecan ve FED faiz indirimi beklentilerinden kaynaklandı.

Özellikle yapay zeka hisseleri, Nvidia (%171 artış), Palantir Technologies (%340 artış) ve Applovin (%713 artış) gibi önemli performans gösteren hisselerle ralliye öncülük etti. Ancak, devam eden enflasyon endişeleri nedeniyle Fed'in politika gevşetme konusunda daha temkinli bir duruş sergilemesiyle piyasa ivmesi yıl sonuna doğru yavaşlamıştı.

Yatırımcılar aynı zamanda yüksek değerlendirme seviyelerinden de olumsuz etkilendi ve birçok kişi piyasa hareketi için bir sonraki önemli katalizörün ne olabileceğini merak etmeye devam ediyor diyebiliriz. İleriye bakan yatırımcılar, işgücü piyasasının sağlığı hakkında daha fazla ipucu için bugünkü haftalık işsizlik başvuruları verilerini bekliyor.

ABD Mortgage Başvuruları %12,6 Oranında Düştü

Mortgage Bankacıları Birliği'nin (MBA) açıkladığı son Haftalık Mortgage Başvuruları Anketi'ne göre, ABD'nde mortgage başvuruları 27 Aralık'ta sona eren haftada bir önceki haftaya kıyasla %12,6 oranında düştü.

30 yıllık sabit faizli mortgage kredileri için ortalama sözleşme faiz oranı %6,97 olarak gerçekleşti ve bir önceki değer olan %6,75'e göre 0,22 puanlık bir artışa işaret etti.

Satın alma endeksi 157.1'den 136.7'ye, refinansman endeksi ise 617.5'ten 395.1'e geriledi. Mortgage oranları 2024'ün son haftasında yükselişe geçerek 30 yıllık sabit faizli krediler için neredeyse % 7'ye ulaştı. Konut faaliyetlerinin genellikle durma noktasına geldiği bir dönemde oranlarda görülen bu artışın hem yeniden finansman hem de satın alma başvurularında düşüşe yol açması pek şaşırtıcı gözüküyor.

PRE-MARKET AKTİF HİSSELER

- CACI International (CACI) %1 ve Maximus (MMS) %2 yükselirken Raymond James, seçilmiş Başkan Donald Trump'ın Hükümet Verimliliği Departmanı olarak bilinen harcama kesintisi komisyonuyla ilgili haberlerin yol açtığı hisse senedi zayıflığının ardından devlet hizmetleri sektöründeki fırsatlara dikkat çekerek her ikisinde de yükselişe geçti.
- MicroStrategy (MSTR), Bitcoin'in yoğun bir yılın ardından değer kazanmasıyla kripto para birimine maruz kalan diğer hisse senetleriyle birlikte %4 yükseldi. Coinbase (COIN) +3, Riot Platforms (RIOT) +4%
- Neumora Therapeutics (NMRA), majör depresif bozukluk tedavisi için navacaprant'ın Faz 3 KOASTAL-1 çalışmasının birincil veya temel ikincil son noktada istatistiksel olarak anlamlı bir iyileşme göstermediğini açıklamasının ardından %79 değer kaybetti.
- Topgolf Callaway (MODG), Jefferies'in golf piyasasının güçlü arka rüzgarlarla desteklendiği bir zamanda hissenin aşırı satılmış görüldüğünü söyleyerek satın almaya yükseltmesiyle %8 yükseldi.
- Unity Software (U), video oyun araçları üreticisinin 1,32 milyon hissesinin Salı gecesi 29,7 milyon \$ piyasa değerinden işlem görmesiyle %9 yükseldi.
- Muhteşem Yedili: Apple (AAPL) çok az değişti, Nvidia (NVDA) +1,7%, Microsoft (MSFT) +1%, Alphabet (GOOGL) +1%, Amazon (AMZN) +1,4%, Meta Platforms (META) +1% ve Tesla (TSLA) +1%

RSI' a(14) Göre Aşırı Alım Bölgesindeki Hisseler

- Pactiv Evergreen (HFVE US): 85.2
- Kore Group (KORE US): 84.5
- Poseida (PSTX US): 84.2
- SES AI (SES US): 84.1
- Quantum Emotion Corp (QNCCF US): 84.0

RSI' a(14) Göre Aşırı Satım Bölgesindeki Hisseler

- Innovative Industrial (IIPR US): 10.9
- Martin Midstream Partners (MMLP US): 11.4
- Astrana Health Inc (ASTH US): 15.5
- Stardust Power (SDST US): 17.8
- Desktop Metal (DM US): 17.9

HİSSE SENEDİ RATING DEĞİŞİMLERİ**Yükseltilenler**

- CACI (CACI) Raymond James'te Outperform'a Yükseltildi; HF \$475
- CBRE (CBRE) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF 152 Dolar
- Cloudflare (NET) Goldman'da Satın Al'a Yükseltildi; HF \$140
- Cousins Properties (CUZ) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF \$36
- Douglas Emmett (DEI) Wedbush'ta Outperform'a Yükseltildi; HF \$21
- EastGroup (EGP) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF 194 Dolar
- Edison International (EIX) Barclays'de Overweight'e Yükseltildi; HF 84\$
- Equity LifeStyle (ELS) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF 80\$
- Evergy (EVRG) Ladenburg Thalmann'da Satın Al'a Yükseltildi; HF \$68.50
- InvenTrust Properties (IVT) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF \$34
- Macerich (MAC) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF 23 Dolar
- Maximus Inc (MMS) Raymond James'te Outperform'a Yükseltildi; HF \$90
- Mettler-Toledo (MTD) Evercore ISI'da Outperform'a Yükseltildi
- RTX Corp (RTX) Deutsche Bank'ta Satın Al'a Yükseltildi; HF \$140
- Simon Property (SPG) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF 198 Dolar
- Topgolf Callaway Brands (MODG) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF 13 Dolar
- U.S. Bancorp (USB) DA Davidson'da Satın Al'a Yükseltildi; HF 60\$
- VICI Properties (VICI) Wedbush'ta Outperform'a Yükseltildi; HF \$33
- WEC Energy (WEC) Barclays'de Eşit Ağırlık seviyesine yükseltildi; HF 93\$
- Welltower (WELL) Jefferies'de Satın Al'a Yükseltildi; HF \$147

İndirilenler

- Alphabet (GOOGL) JMP'de Piyasa Performansına Düşürüldü
- ARM Holdings (ARM) ADR'leri President Capital Management'ta Nötr'e Düşürüldü
- Astera Labs (ALAB) Northland'de Piyasa Performansına Düşürüldü; HF \$120
- Biogen (BIIB) Piper Sandler'da Nötr'e Düşürüldü
- BXP Inc (BXP) Wedbush'ta Underperform'a Düşürüldü; HF 70\$
- CareTrust REIT (CTRE) Wedbush'ta Underperform'a Düşürüldü; HF 26\$
- Check Point Software (CHKP) Goldman'da Nötr'e Düşürüldü; HF 207\$

- Crown Castle (CCI) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 84 Dolar
- CubeSmart (CUBE) Jefferies'de Beklemeye Alındı; HF 46\$
- Cushman & Wakefield (CWK) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 14 Dolar
- Healthcare Realty Trust (HR) Wedbush'ta Underperform'a Düşürüldü; HF 16\$, Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF \$17
- Hillman Solutions (HLMN) William Blair'de Piyasa Performansına Düşürüldü
- Invitation Homes (INVH) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 33 Dolar
- Karat Packaging (KRT) William Blair'de Piyasa Performansına Düşürüldü
- Kilroy (KRC) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 41 Dolar
- Kimco Realty (KIM) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 25 Dolar
- Kite Realty (KRG) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 27\$
- L3Harris (LHX) Raymond James'te Piyasa Performansına Düşürüldü
- Lockheed (LMT) Deutsche Bank'ta Hold Seviyesine Düşürüldü
- NNN REIT Inc (NNN) Jefferies'de Hold'a Düşürüldü; HF \$43
- Parsons (PSN) Raymond James'te Piyasa Performansına Düşürüldü
- Pebblebrook (PEB) Wedbush'ta Underperform'a Düşürüldü; HF 13\$
- SoFi Technologies (SOFI) KBW'de Underperform'a Düşürüldü; HF \$8
- TransDigm (TDG) Deutsche Bank'ta Beklemeye Alındı; HF \$1,348
- Uber (UBER) JMP'de Piyasa Performansına Düşürüldü
- UDR (UDR) Jefferies'de Tut'a Düşürüldü; HF 45 Dolar
- V2X Inc (VXX) Raymond James'te Outperform'a Düşürüldü; HF \$65
- WisdomTree Inc (WT) Northcoast'ta Nötr'e Düşürüldü

Coverage'a Yeni Eklenenler

- Angel Oak Mortgage REIT (AOMR) Janney Montgomery'de Yeni Satın Alma Notu Aldı
- AppLovin (APP) Great Wall Securities'de Yeni Ekleme Olarak Değerlendirildi
- Cherry Hill Mortgage (CHMI) Janney Montgomery'de Yeni Satın Alma Olarak Değerlendirildi; HF 4 Dolar
- Corvus Pharmaceuticals (CRVS) HC Wainwright'ta Yeni Al Olarak Değerlendirildi; HF 11\$
- Eaton Corp (ETN) President Capital Management'ta Yeni Satın Alma Olarak Değerlendirildi
- EHang Holdings (EH) ADR'leri CICC'de Yeni Outperform Olarak Derecelendirildi; HF \$18.13
- Intuitive Surgical (ISRG) CICC'de Yeni Piyasa Performansı Olarak Değerlendirildi; HF \$550
- Kopin (KOPN) Canaccord'da Yeni Satın Alma Notu Aldı; HF 2 Dolar
- MFA Financial (MFA) Janney Montgomery'de Yeni Satın Alma Olarak Değerlendirildi; HF \$14
- Norwood Financial (NWFL) Janney Montgomery'de Yeni Satın Alma Olarak Değerlendirildi; HF 31\$
- Palantir (PLTR) Great Wall Securities'de Yeni Ekleme Olarak Değerlendirildi
- Rhythm Pharma (RYTM) Jefferies'de Yeni Al Olarak Değerlendirildi; HF 80\$

TRADE IDEA

BVI



PİVOT/STOP-LOSS= 28.50 seviyesinin üzerinde alım ilgisi artabilir .

HEDEF= 29.80-30.50

TEKNİK YORUM= RSI %50'de tarafsızlık alanı civarında

SU



PİVOT/STOP-LOSS= 229 seviyesinin yukarısında alım ilgisi artabilir .

HEDEF= 243

TEKNİK YORUM= RSI %50'de tarafsızlık alanı civarında

EXC


PİVOT/STOP-LOSS= 36.61 seviyesinin yukarısında alım ilgisi artabilir .

HEDEF= 39

TEKNİK YORUM= RSI 50'deki tarafsızlık alanının altında. MACD sinyal çizgisinin üzerinde ve negatif. Konfigürasyon karışık. Ayrıca, fiyat 20 dönem hareketli ortalamasının (37,28) üzerinde ancak 50 dönem hareketli ortalamasının (38,38) altında. Bu bağlamda Bollinger orta band üzeri yerleşim arayacağız.



















QCOC


PİVOT/STOP-LOSS= 148.16 seviyesinin yukarısında alım ilgisi artabilir .

HEDEF= 157

TEKNİK YORUM= RSI 50'deki tarafsızlık alanının altında. MACD sinyal çizgisinin üzerinde ve negatif. Konfigürasyon karışık. Ayrıca, fiyat 20 ve 50 dönemlik hareketli ortalamasının altında (157,67 ve 161,97). Boll alt bandına yaklaşım alım fırsatı olarak değerlendirilebilir.

GLOBAL BORSALAR, PARİTELER ve EMTIALARDA SON DURUM

Index	2Day	Future	%MisPx	Value	Net Chg	%Chg
Americas						
DOW JON...		43176.00 d	+0.897%	42544.22	-29.51	-0.07%
S&P 500		5983.25 d	+1.052%	5881.63 d	-25.31	-0.43%
NASDAQ		19447.00 d	-0.107%	19310.79	-176.00	-0.90%
S&P/TSX...		24750.00 d	+0.005%	24727.94 d	+107.35	+0.44%
S&P/BMV...		50178.00 d	-0.623%	49513.27 d	+675.55	+1.38%
IBOVESPA		121200.00 d	-0.801%	120401.01 d	+117.61	+0.10%
EMEA						
Euro Sto...		4898.00 d	+0.151%	4880.46 d	-15.52	-0.32%
FTSE 100		8241.00 d	+0.189%	8223.94 d	+50.92	+0.62%
CAC 40		7352.50 d	+0.110%	7343.81 d	-36.93	-0.50%
DAX		20070.00 d	+0.078%	19929.68 d	+20.54	+0.10%
IBEX 35		11525.00 d	+0.055%	11556.20 d	-38.80	-0.33%
FTSE MIB		34210.00 d	+0.069%	34104.57 d	-81.61	-0.24%
OMX STK...		2501.50 d	-0.080%	2500.33	+17.21	+0.69%
SWISS M...		11565.00 d	+0.196%	11600.90 d	+11.56	+0.10%
Asia/Pacific						
NIKKEI		39900.00 d	+0.023%	39894.54 d	-386.62	-0.96%
HANG SE...		19638.00 d	+0.118%	19623.32 d	-436.63	-2.18%
CSI 300		3812.80 d	-0.408%	3820.40 d	-114.51	-2.91%
S&P/ASX...		8214.00 d	+0.413%	8201.24	+42.10	+0.52%

USDTRY	↑35.3190	-0.05
EURTRY	↑36.5337	-0.12
GBPTRY	↓43.8772	-0.41
EURUSD	↓1.0319	--
XAUUSD	↑2636.42	+11.92
XAUTRY	↓93406.4375	+477.9
XAGUSD	↓29.2045	+0.30

YUSUF DOĞAN

GLOBAL PİYASALAR ARAŞTIRMA MÜDÜRÜ

yusufdogan@infoyatirim.com.tr

Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.